შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

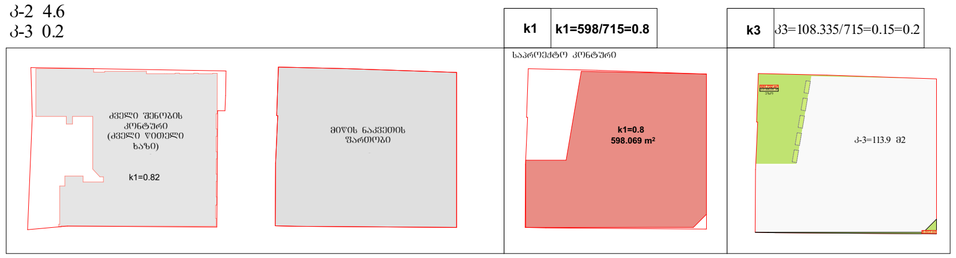
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს	მოთხოვნადი	დასაშვები წნევის ზედა ზღვარს აჭარბებს
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

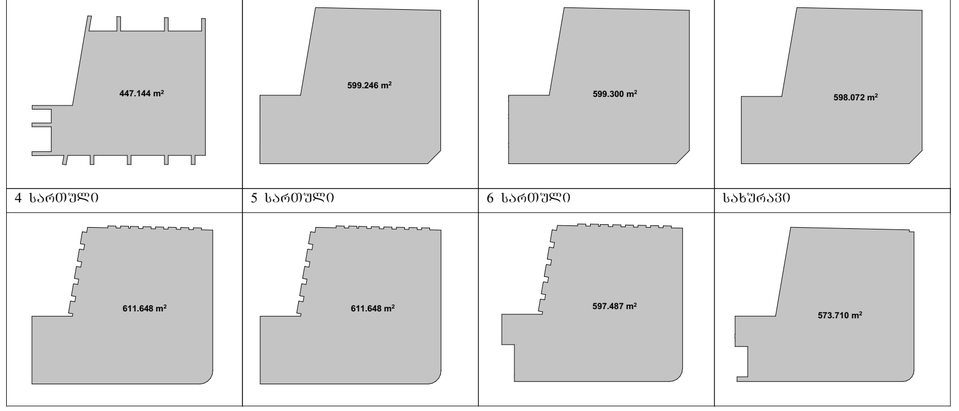
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

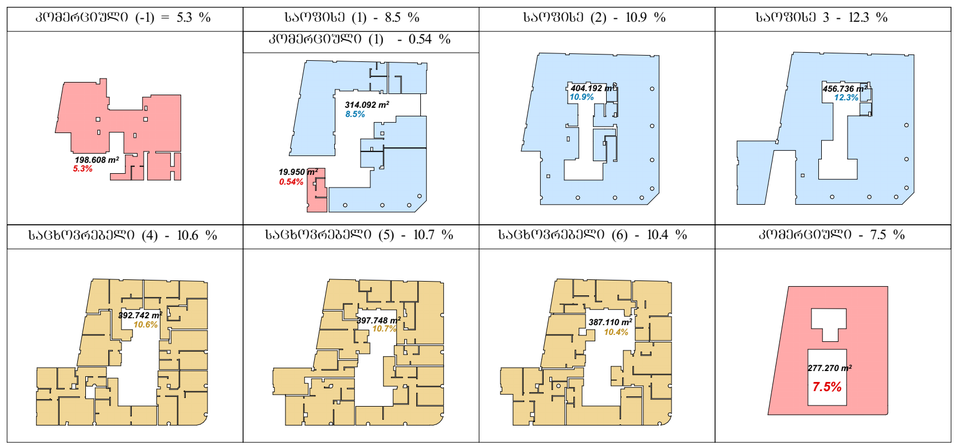
კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2





ფართობი გარე კონტურში





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

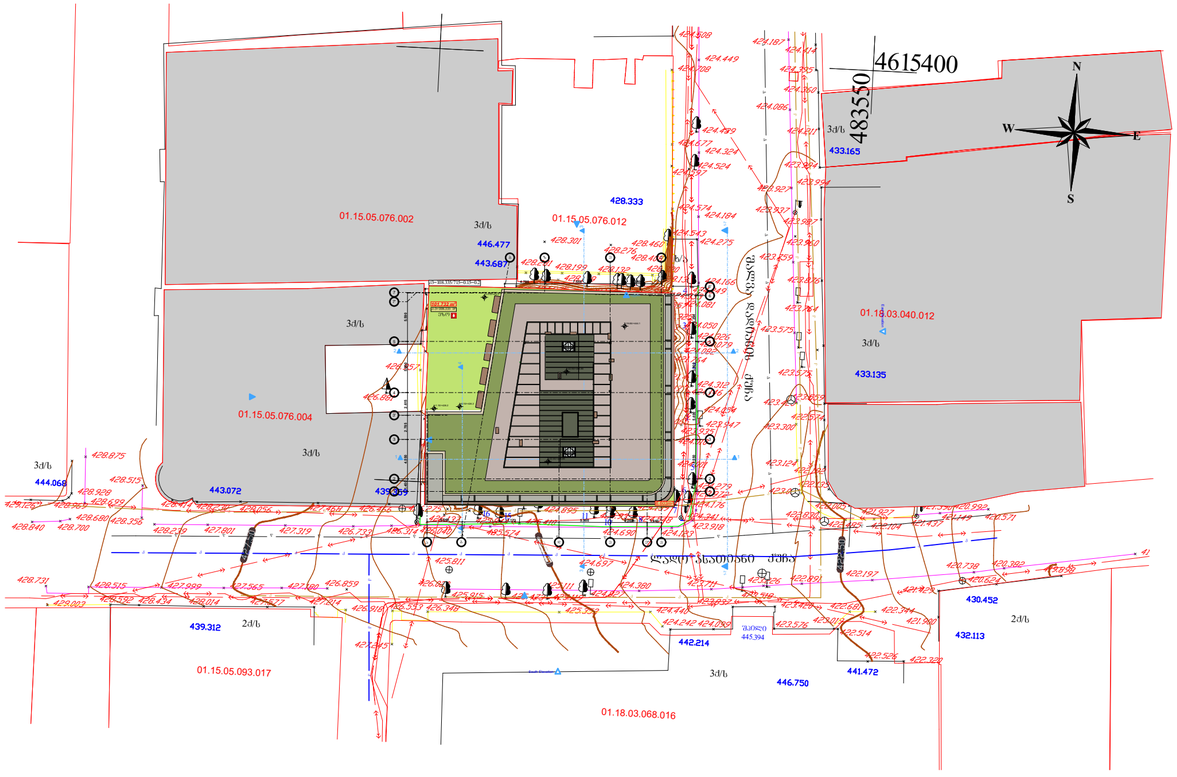
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	11

გენგეგმა მ.1:500



მიწის ფართობი	4020.1
	B
ძირითადი პრნალარქვიანი ბრძო	2
მზიდი კედლები მონო მიხა	2 2
პრეფაბრიკი კედლები და ბლოკები მონო	ცხრილი 602
პრეფაბრიკი კედლები და ბლოკები მიხა	0
ლიანაში პრნალარქვიანი და პრნალარმირებული ნაგებობები	2
სახერავის პრნალარქვიანი და პრნალარმირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

პირის მეცნიერული სიმაღლე
90 მმ
ხანძარსაწინააღმდეგო
პირის ნაცრისფერი
პირის მეცნიერული სიმაღლეში

EXIT მასასვლელი ევაკუაციისკენ მიმართული ნიშანი

1 სავარძლის ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციის ზომების ნიშა
2 სავარძლის ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციის ზომების ნიშა
3 სავარძლის ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციის ზომების ნიშა
სანიაღვრე მილი

სიმბოლოები, სანელებლობები

- მასასვლელის ნიშნები
- მიმანიშნებელი მასასვლელი
- ჯამური ევაკუაციის მიმართულებით ნაკლები მასასვლელისაგან მანძილი ევაკუაციის ზონის მთავარ მასასვლელამდე
- ჯამური ევაკუაციის საწინააღმდეგო ნაკლები მასასვლელისაგან მანძილი ევაკუაციის ზონის მთავარ მასასვლელამდე
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- ავტომატური ოპოსტიკური სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოები და ხანძრის ჰიდრანტები
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- სახანძრო მანქანის ავტომატური კოლონკა
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მილსადენის პირველი
- ჯიპრის ფიზიკური სისტემა
- ფხრის ფიზიკური ხანძარსაწინააღმდეგო
- ტერიტორიის მასალასტრატეგიის მარშრუტი პირის (მიმა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ბრა ავზის, სპეციალური სისტემა
- თეთრეულების ფარფორის პლანები
- ელექტრო განათება

მიწის:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი სახანძრო-ტექნიკური ნორმების და წესის შესრულება ფარგლებში მეტი.

ტერიტორიის მხრივ ავტომობილი იქნება ჯიპრის ფიზიკური სისტემის.

ჯიპრის ფიზიკური სისტემა პროექტირებული იქნება სამუშაო ღონისძიების ფარგლებში.

ტერიტორიის მიმართ მიმართულებით ავტომობილების ავტომატური ელექტროსისტემა ავტომატურად შესრულება, მასასვლელ ადგილებში და ორმხრივ მოძრაობის ადგილებში.

პრნალარქვიანი პროექტის ტერიტორიაზე ტუალეტი იქნება I-B პრნალარქვიანი ტიპის მოშორებები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ტერიტორიის სისტემის საინჟინრო ტოპოგრაფიული ტერიტორიის 29.01.16 წ. N41 ტერიტორიის მასალებით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ბრტყარი
- ერთფერიანი კარი
- ერთფერიანი კარი ჩუქურთმით
- ორფერიანი კარი
- ორფერიანი კარი ჩუქურთმით

ფანჯრების ჯგუფი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომა
ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის
ფანჯრის ფანჯრის

მასასვლელთან მისაბრუნებელი მასასვლელის ნაწილი

ფანჯრების ჯგუფების ცხრილი

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფანჯრის პროფილი
ფანჯრის ჯგუფი (ლე)	RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (სა)	RGB (79,12,187)
საფრთხეშეზღუდული ჯგუფი - (სა)	RGB (245,99,20)
საფრთხელური ჯგუფი (სა)	RGB (160,32,240)
ღიობი საფრთხის ჯგუფის ქონა	RGB (94,8,58)
ღიობის საფრთხელური ჯგუფი (ლე)	RGB (0,0,255)
საშუალო ჯგუფი (სა)	RGB (255,0,0)
საფარგლები ჯგუფი (სა)	RGB (220,185,0)
საკონტროლო ჯგუფი (სა)	RGB (136,135,134)
ღიობების ჯგუფი (ლე)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსტარილებული სივრცეები

ფანჯარა 1 | ფანჯარა 2 | ფანჯარა 3 | ფანჯარა 4 | მისაბრუნები სალოგეზი

ანძის 606 თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. ობიექის შედგენილი მოქმედია ისე, რომ იქნება მდებარეობა, მცირე და არასანიტარია.
2. ტერიტორის სამშენებლო ელექტრო გამანაწილებელი ქსელები ჩამონტაჟებული და დაცმული ტიპის, ტრანსფორმატორული ელექტრო ქსელის მოწყობილობების სამონტაჟო ელექტრო ქსელის ელექტრო ქსელის მოწყობილობები ტერიტორიის ელექტრო ქსელის ელექტრო ქსელის მოწყობილობები და ელექტრო ქსელის მოწყობილობები.
3. სინათლის ჩამონტაჟებული, ელექტრო ჩამონტაჟებული, დამცავი ტიპის, ტიპის ჩამონტაჟებული, ელექტრო ქსელის გამანაწილებელი, და ელექტრონული ან მიღებული ელექტრო სისტემების სამონტაჟო „ნ" ტიპის ელექტრო მოწყობილობები სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 შეფასების მიხედვით.

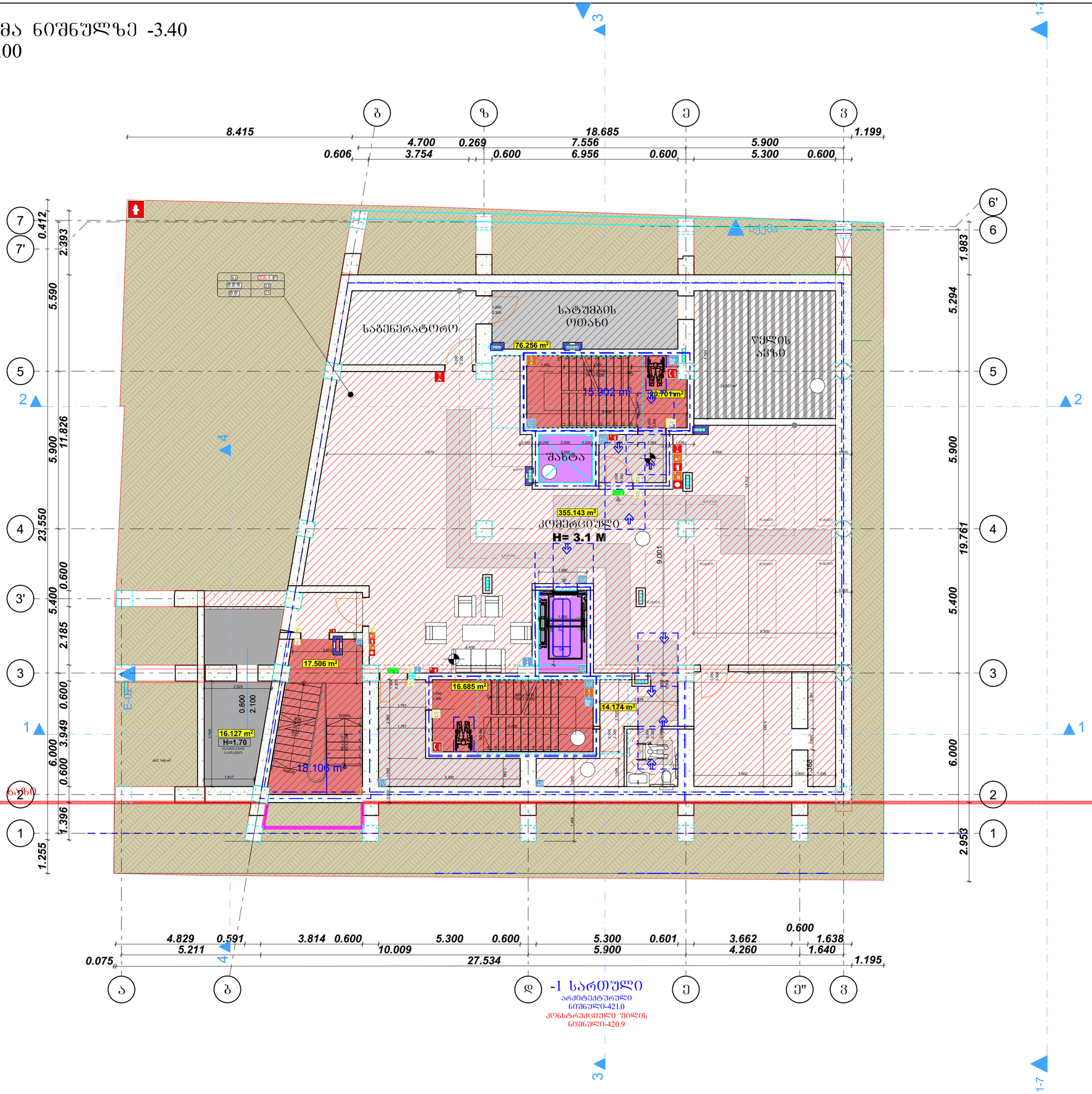
ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დაკვეთი		ანაზომის ნახაზზე პასუხისმგებელი პირი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ლალის ასათიანის ქ. N-19, შალვა დადიანის ქ. N-17 ს/კ N01.15.05.076.007	ა. ანუშიანი	
		მასშტაბი 1:500	ა.დ. 19.09.2024

პირობითი აღნიშვნები

- ზღვრები
- შენობები
- კედლები
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ტროტუარის საფარი
- ბალახის საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ქანდარა
- ელექტრო ბოძი
- ტელეფონის ბოძი
- ანძა
- ელექტრო ბოძი
- ანძა

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100



მიწის ფართობი	6120.1
ძირითადი კონსტრუქციული რიგი	B
	2
ზოგიერთი პარამეტრი	
ბერე	2
მინა	2
პარკინგის პარამეტრი და მისწრება	
ბერე	602
პარკინგის პარამეტრი და მისწრება	
მინა	0
ლიფტის კონსტრუქციის და პარკინგირებული ნაგებობები	2
სახერავის კონსტრუქცია და პარკინგირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მასალებული ჯუნგიმგმელი განათებული ნიშანი

1 სეგმენტის სანათურების ჯუნგიმგმელი ხაზი
2 სეგმენტის სანათურების ჯუნგიმგმელი ხაზი
3 სეგმენტის სანათურების ჯუნგიმგმელი ხაზი
სანათური ხიდი

სიმბოლოები, სანელებლები

- მასალებული ნიშანი
- მისაბრუნებელი მასალები
- ნებას მიცემული მოწოდებული ნებისმიერი მასალების მოწოდებული ხანის მარშრუტის ასაწყობად
- ნებას მიცემული მოწოდებული ნებისმიერი მასალების მოწოდებული ხანის მარშრუტის ასაწყობად
- ავთომატიური სისტემა
- ავტომატიური ხმოვანი სისტემა
- პოზიციური და სმოუქის მაძრავის სისტემა
- მექანიკური მანიპულის სისტემა
- სანათური მანიპულის სანათურების კოლიგიი
- ხელის ფეხსტრეფი
- სანათური მილტიპარი
- სანათური მილტიპარის პორტი
- ჯიპის ფეხნიანი სისტემა
- ფხის ფეხსტრეფი მიმოქცევის ფეხსტრეფი
- მეხუთეული მასალატრეფის მარშრუტი პირი (მმმ)
- სანათური მოთრიანი
- მოკ ანის სპორტიანის სისტემა
- თეთრეულის ფეხრეფის პლიანა
- ჯიპრიული მანიპულა

მიწის:

ხანძარსაწინააღმდეგო მეწარმეები სახელმწიფოებრივ ქსელს და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტერიტორიის მთავარ კუთვნილებაში მანძილი ჯიპის ფეხნიანი სისტემის სისტემის.

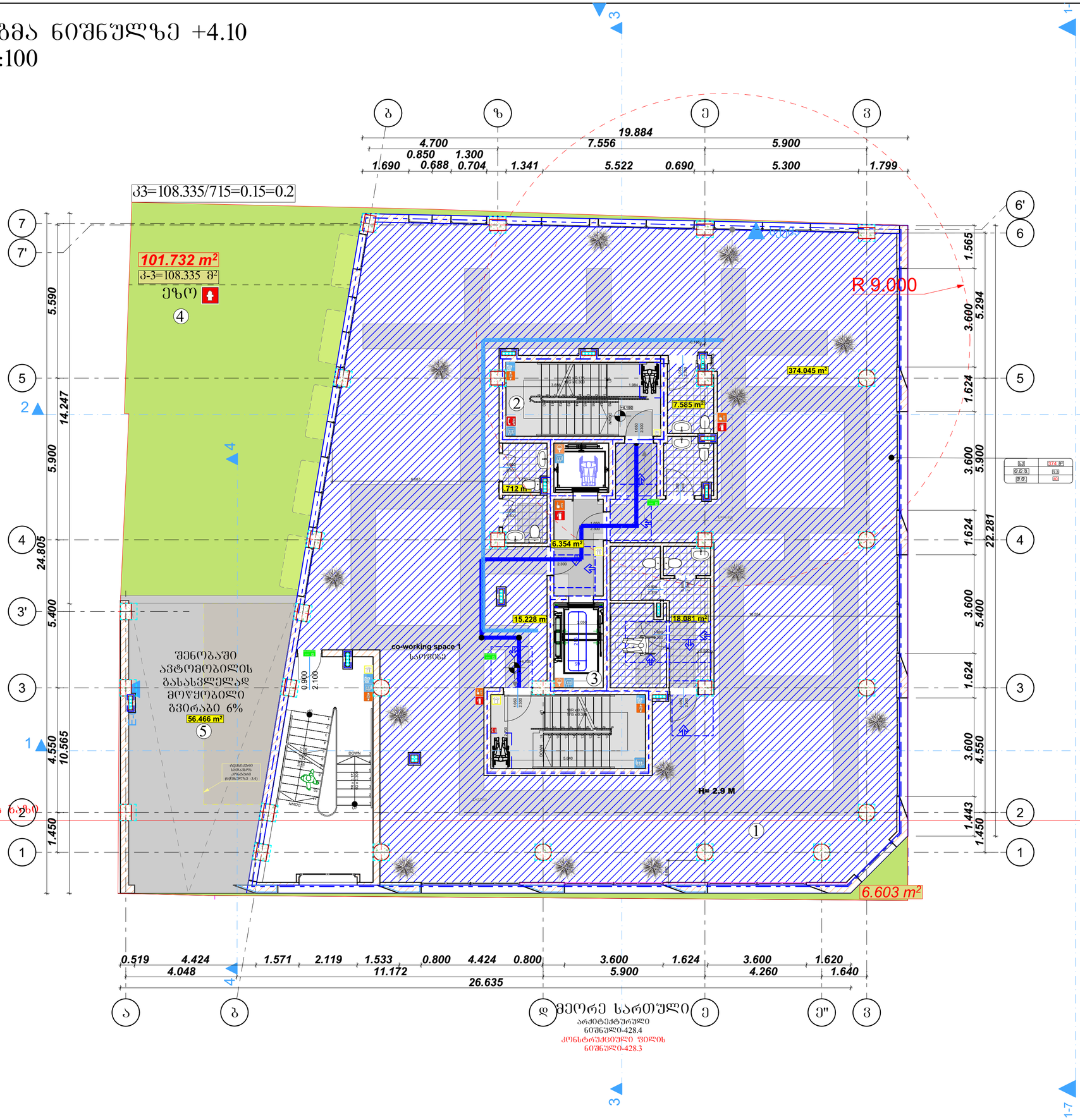
ჯიპის ფეხნიანი სისტემა ეზოში ფეხნიანი ფეხნიანი სისტემა ფეხნიანი სისტემა ფეხნიანი ეზოში.

ფეხნიანი ფეხნიანი ფეხნიანი

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100


ჯ3=108.335/715=0.15=0.2
101.732 m²
ჯ-3=108.335 მ²
ეზო
7.731
19.884
4.700
7.556
5.900
0.130
0.085
0.046
H= 3.8 M
5.693 m²
6.322 m²
30.007 m²
მრეცხელების ჯარა
სადარბაზო შესასვლელი
22.933m²
40.404 m²
45.859 m²
27.607 m²
43.175 m²
16.093 m²
16.09 m²
131.497 m²
4.609 m²
21.038 m²
30.396 m²
H =1.748.
115.057 m²
166.146 m²
6.603 m²
საოფისე
საოფისე
საოფისე

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



მეორე სართული

არქიტექტურული
ნახაზი№0-428.4

კონსტრუქციული შეილის
ნახაზი№0-428.3

მიწის ნაკვეთის ფართობი	6920.1
B	
ძირითადი პირანარენების რაოდენობა	2
მრავალ ბინიანი სახლი	2
მრავალ ბინიანი	2
პირანარენი ავტოსადგომი მანქ	ფართი 602
პირანარენი ავტოსადგომი მრავ	0
მაგავის პირანარენების და პირანარენიანი ნაგებობები	2
სახანძრო პირანარენება და პირანარენიანი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 წთ — სახანძრო ბარიერი, ცეცხლგამძლეობის ზღვარი
- EXIT — მაგასვლელი ევაკუაციის მარკირებით ნიშანი
- 1 სართული სახანძრო ზონის ფარგლები
- 2 სართული სახანძრო ზონის ფარგლები
- 3 სართული სახანძრო ზონის ფარგლები
- სახანძრო ჰიდრო

სიმბოლოები, სახელწოდება

- მაგასვლელის ნიშანი
- მრავალფუნქციური მაგასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის მარკირების ნიშანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობის მარკირების ნიშანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმაურის სისტემა
- ხანძრის დეტექტორი სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სისტემა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მილსადენის პირები
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ფხვნილის ცეცხლსაქრობი ავტომობილი
- ტროტუარის მაგასვლელობის ფარდა კარი (მობილ)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ჰაერ ბრძოლ სპეციალური სისტემა
- თავშესაფრის ფანრების ბენზინა
- ავარიული განათება

მიმართულება:

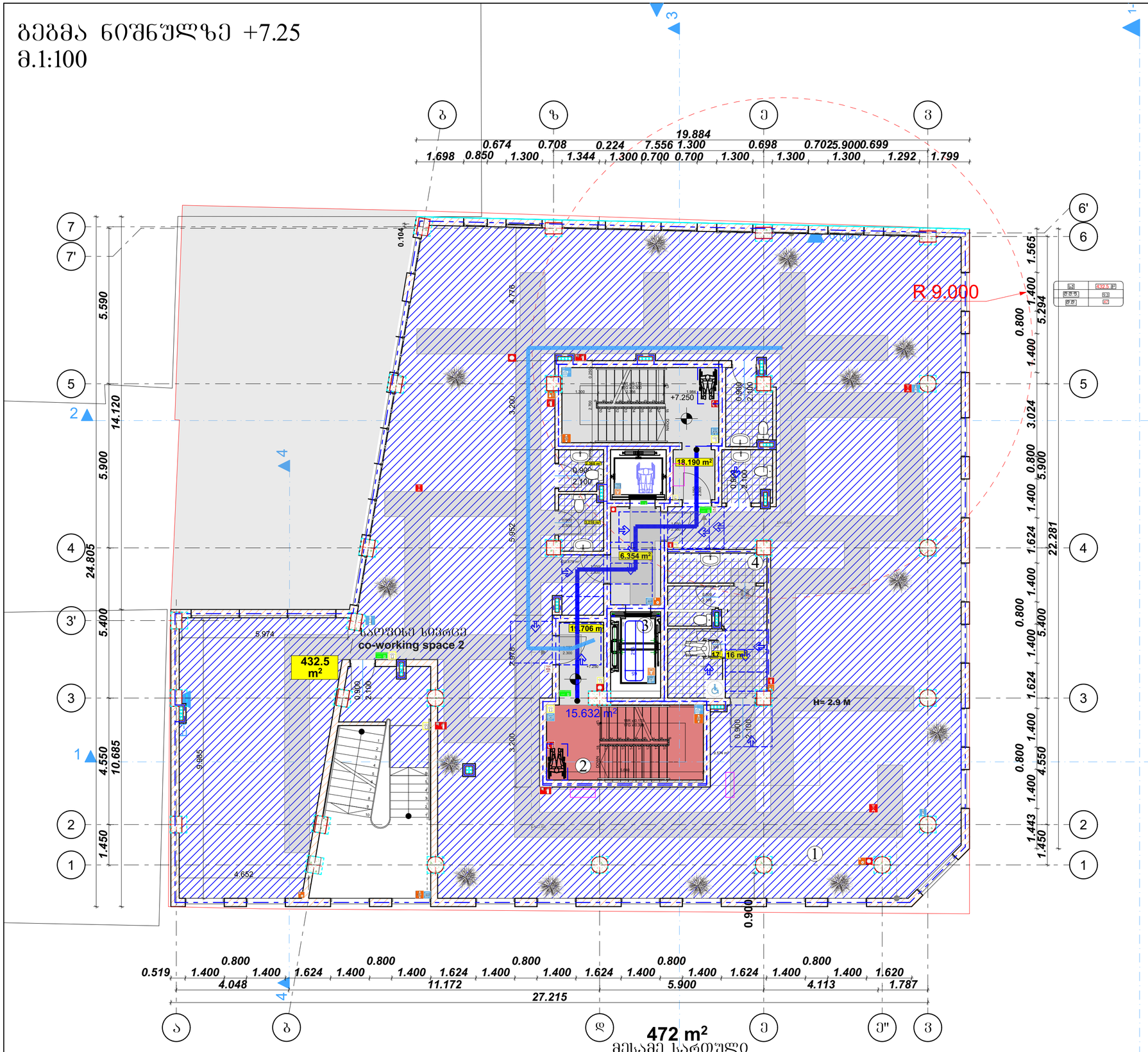
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები სახანძრო ავტომობილის ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტროტუარის მხრის კეტრანული ნაწილი ხელსაწყო ფენისათვის სისქეზეა.

ხელის ფენისა სისტემა ეზოში ფენისა ფენისათვის სისქეზეა სისტემის ელემენტების ელემენტების ელემენტების.

ტროტუარის მასალა ფენისა ფენისა ფენის

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



ფართი	432.5 მ²
ფ ფ	93
ფ ფ	21

ბენოარი პლანების	ფილი-1
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
ზოგიერთი პლანების ჩარჩო	2
ზოგიერთი პლანების მარჯვ მარცხ	2 2
პრეპროექტი პლანების და ტიპარების მარჯვ	ცხრილი 602
პრეპროექტი პლანების და ტიპარების მარცხ	0
ტიპაჟის კონსტრუქციის და პრეპროექტიული ნაგებობები	2
სხვენის კონსტრუქციის და პრეპროექტიული ნაგებობები	1

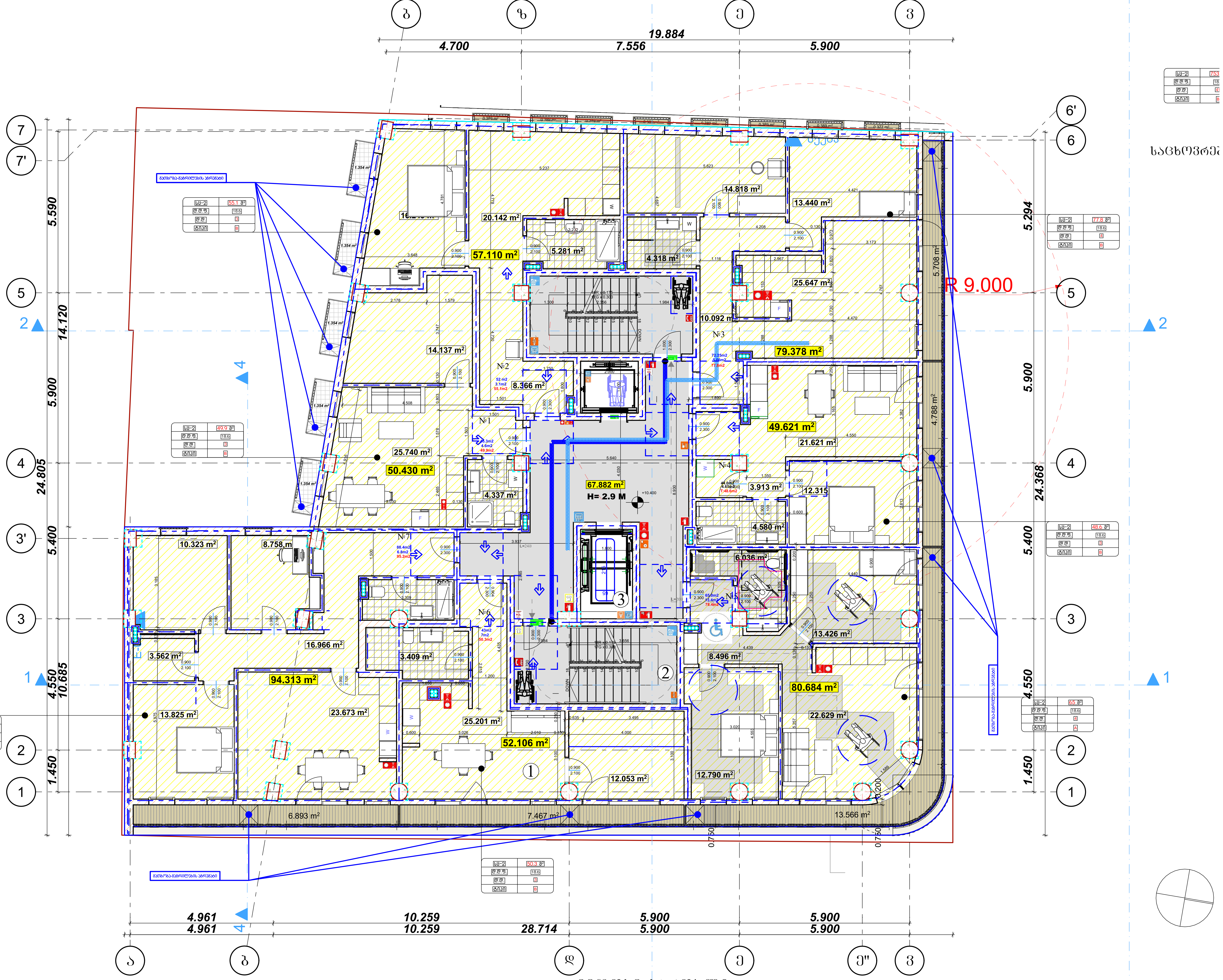
პირობითი ნიშნები:

- პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
- 90 60მ — სანიშნეობების ნომერი
- 235 31 — პირის ნომერი
- პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
- EXIT — მასასწრები ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- 1 სართულის სანიშნეობების პერიმეტრის პერიმეტრის ხაზი
- 2 სართულის სანიშნეობების პერიმეტრის პერიმეტრის ხაზი
- 3 სართულის სანიშნეობების პერიმეტრის პერიმეტრის ხაზი
- სანიშნეობების ხაზი

სიმბოლოები, სანიშნეობები

- მასასწრები ნიშნები
- მისაბრუნებელი მასასწრები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები მასასწრებლებისა ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები მასასწრებლებისა ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძრსაწინააღმდეგო სანიშნეები
- ხანძრსაწინააღმდეგო სანიშნეები
- ტელეფონი და სატელეფონო სანიშნეები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძრსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ნიშნები
- ხანძარ

ბეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100



მეოთხე სართული
არქიტექტურული ნიშნული-434.7
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული-434.6

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე / შიგა	2 / 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგო აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგო აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარსაწინააღმდეგო აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება:
- გასასვლელის ნიშანი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარცხნივ)
- კიბის უჯრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისკენ მიმართულება კიბის მარჯვნივ)
- ავტომატური სისტემა
- კვამლდამცავი სისტემა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- ავარიული განათება

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი / ბლოკი / ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- დაკავებულობის ჯგუფი (საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---; სც - 2 115.5 მ²; დ. დ. ფ 18.6; დ. დ. 7)
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)	RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები: ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4; მისაწვდომი სვლებზე

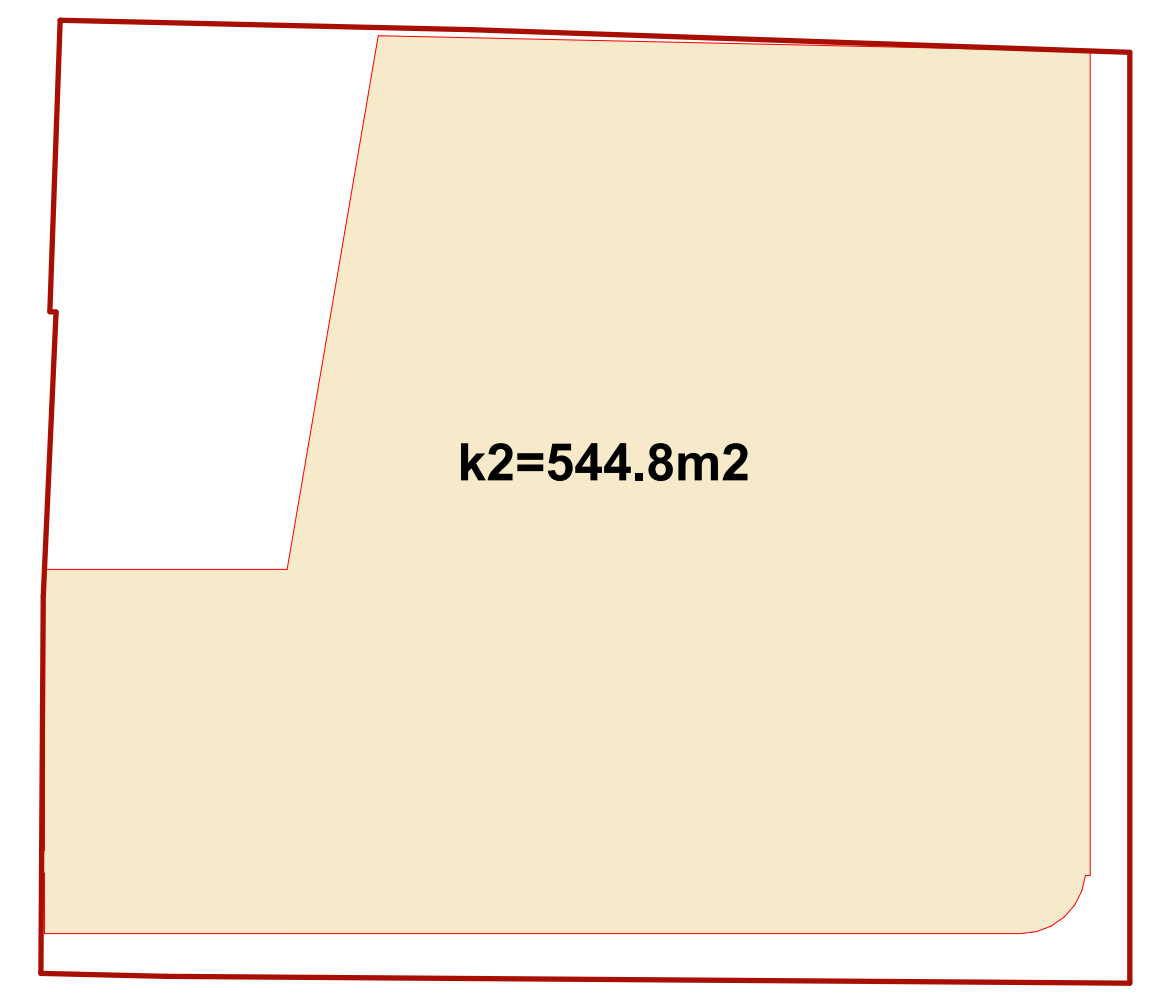
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კოკი მეოთხე სართული



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

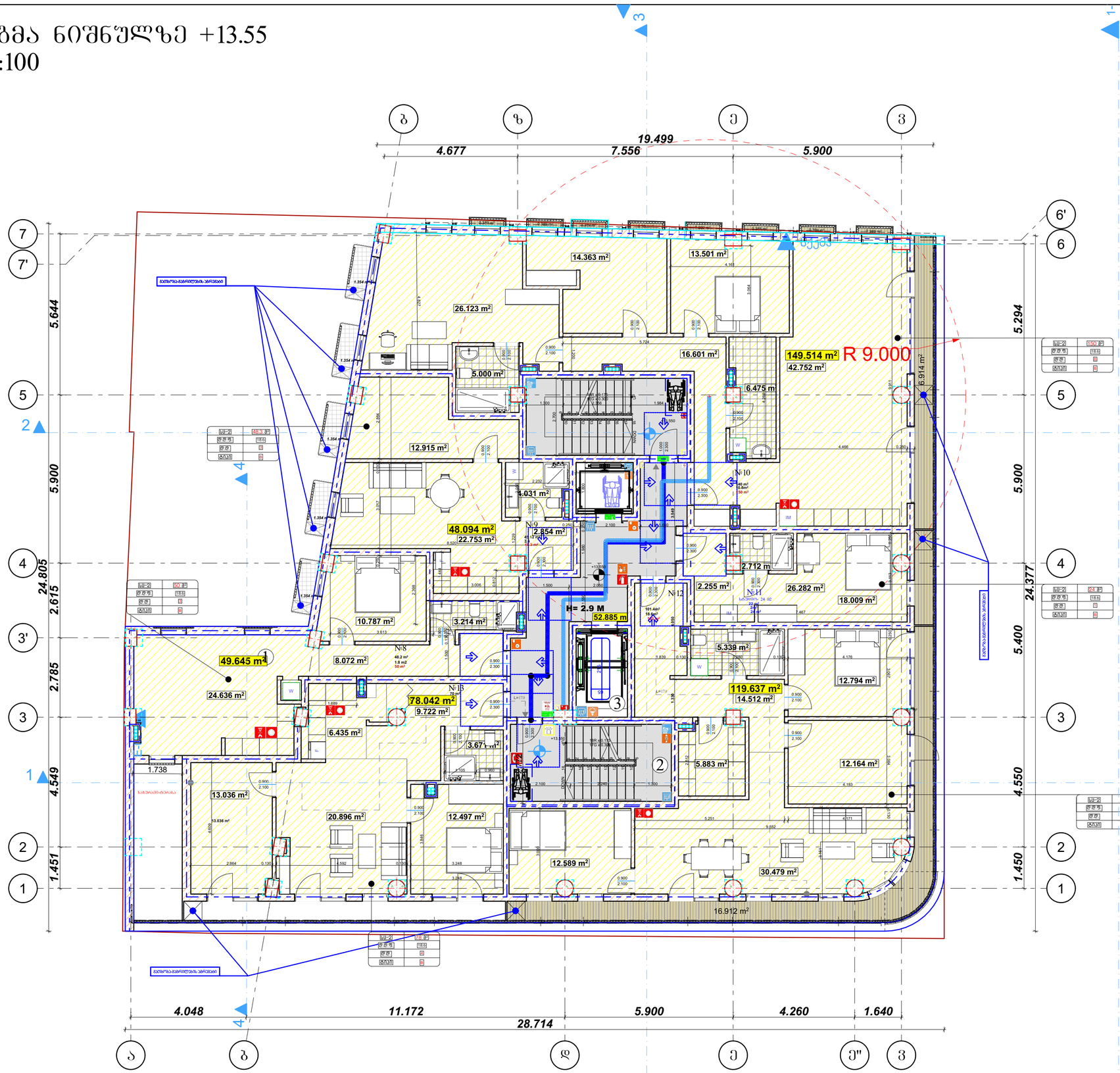
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	17

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



მეხუთე სართული

არქიტექტურული
ნიშნული-437.85
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-437.75

მიწის ნაკვეთის ფართობი	6120.1
ძირითადი კონსტრუქციული ბრტყელი	B
ფასადის კედლები ბეტონ მინა	2 2
არაბინადი კედლები და ბიბრაკები ბეტონ	ცხრილი 602
არაბინადი კედლები და ბიბრაკები მინა	0
ღობეების კონსტრუქციის და არაბინადრებული ნაგებობები	2
სახერავის კონსტრუქციის და არაბინადრებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60 235 31 — სანიშნე ფრჩხილი
- EXIT — ევაკუაციური კიბეების მანათობელი ნიშანი
- 1 სავენტილაციო სანიშნე ფრჩხილის პროფილირებული ხაზი
- 2 სავენტილაციო სანიშნე ფრჩხილის პროფილირებული ხაზი
- 3 სავენტილაციო სანიშნე ფრჩხილის პროფილირებული ხაზი
- სანიშნე ფრჩხილი

სამშენებლო სამუშაოები

- ევაკუაციური ნიშნები
- მიმართული ევაკუაციური
- ევაკუაციური ნიშნები ავარიული განათების ელემენტებით
- ევაკუაციური ნიშნები ავარიული განათების ელემენტებით
- ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ხმაური
- ხანძარქრობის და სამუშაო ხანძრის სისტემა
- მექანიკური ანთების სისტემა
- სანიშნე ფრჩხილის ავტომატური კონტროლი
- ხელის ღილაკები
- სანიშნე ფრჩხილის
- სანიშნე ფრჩხილის პორტი
- ხელის ნათურა
- ფხის ნათურა ავტომატიზირებით
- ტელეფონი ევაკუაციის მართვის პანელი (მმც)
- სანიშნე ფრჩხილი
- მოს ანთის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფარდული ტიპის
- ავარიული განათება

მოცემულია:

ხანძარსაწინააღმდეგო დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებების ქობის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

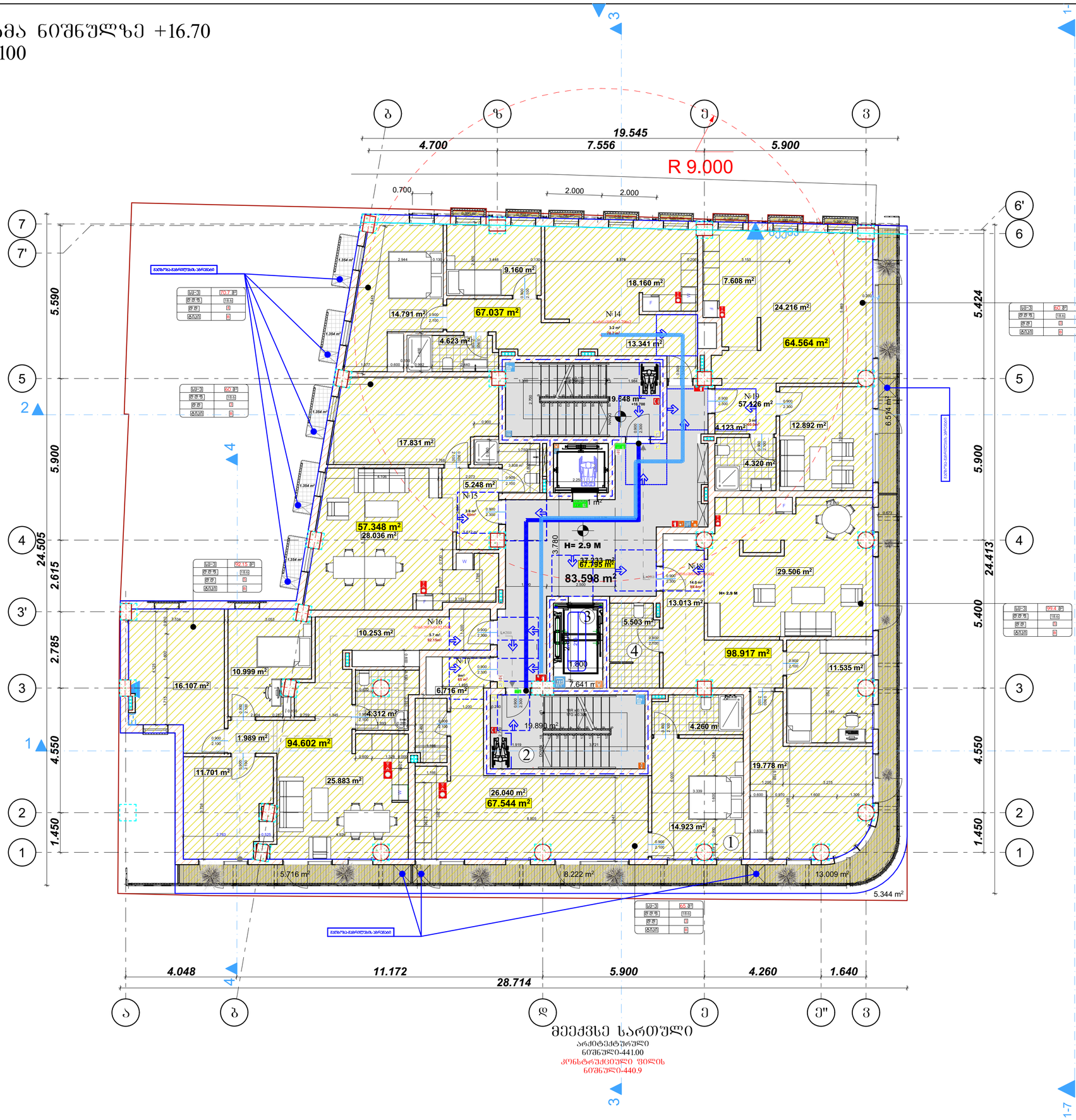
ტერიტორის მხრივ კეტრენციული ღობეს ჯაჭვის ფენსების სისტემის.

ჯაჭვის ფენსების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემენტებით.

ღობის გასწვრივ მევრნისკენ სათანადოდ ელემენტებით ელემენტებით ელემენტებით ელემენტებით.

პროექტირების პროცესში გათვალისწინებული ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები:
1. სართულის ჩაშენებული, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ტრანსფორმატორები, ელექტრო გენერატორები, ელექტრო ტრანსფორმატორები, ელექტრო ტრანსფორმატორები, ელექტრო ტრანსფორმ

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



მეექვსე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული-441.00

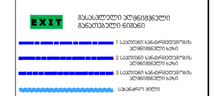
კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-440.9

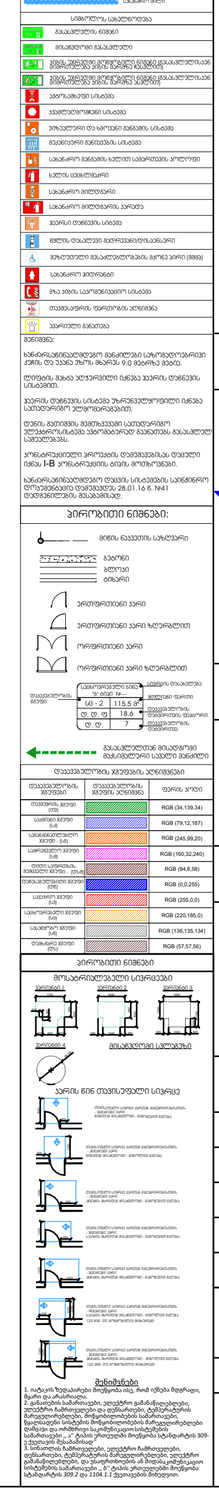
მიწის ფართობი	6020.1
ძირითადი პროსპექტული ტერიტ	B
ზოგიერთი პროსპექტული ტერიტ	2
ზოგიერთი პროსპექტული ტერიტ მეორე მეოთხე	2 2
პროექტირებული ფართობი და მისი ტერიტ	602
პროექტირებული ფართობი და მისი ტერიტ მეორე	0
ტიპიური პროსპექტული და პროექტირებული ნაგებობები	2
სახელოვნებო და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

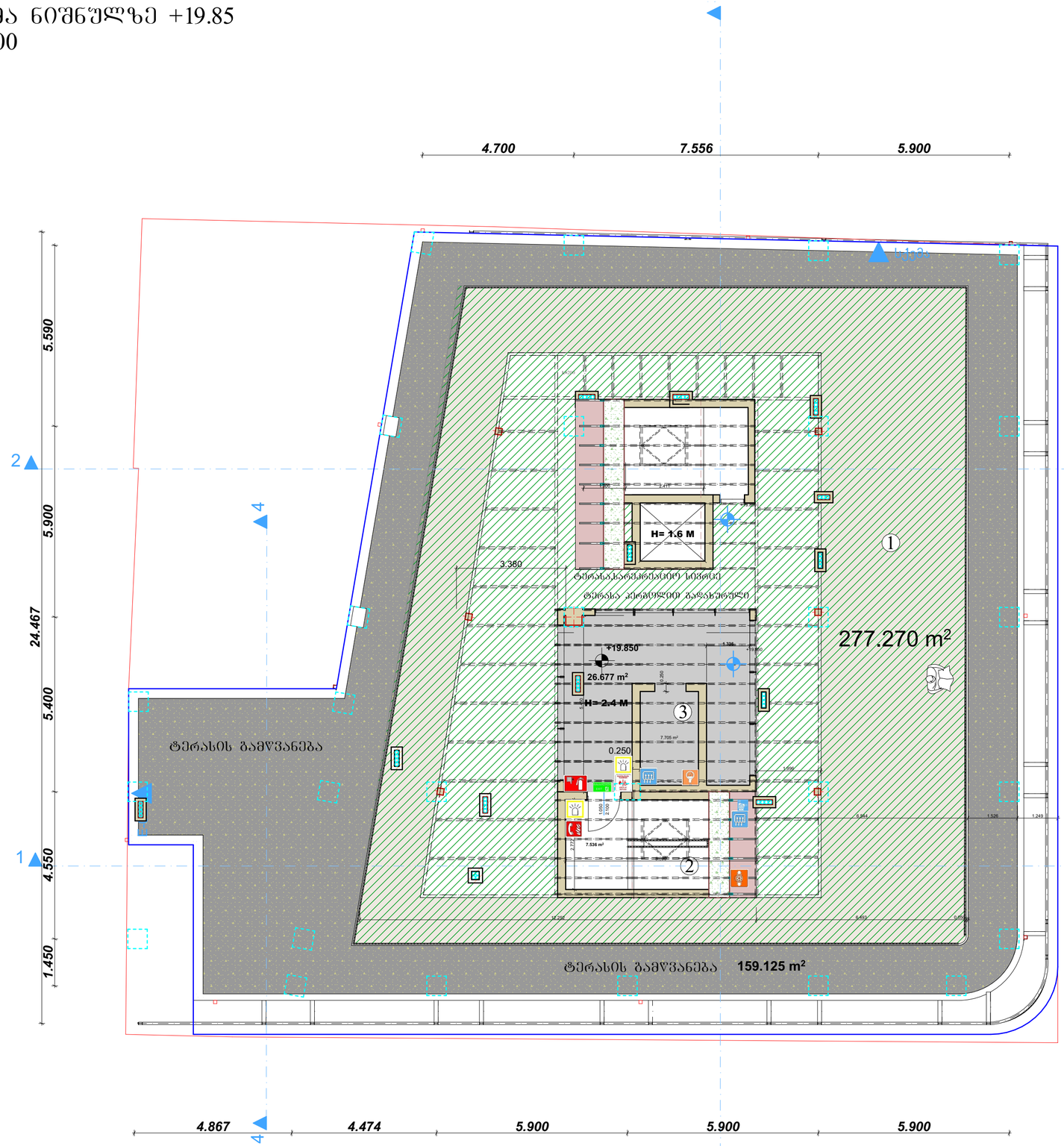




სართულის ჯგუფები


მასალები
მასალები
ელექტრონული ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ელექტრონული ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



მეშვიდე სართული
არქიტექტურული
ნიშნული-444.15
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-444.05

ასათიანის ქუჩა

კომერციული(

დადიანის ქუჩა

მიწის ფართობი	6120.1
ძირითადი პრანატარებელი რაოდ.	B
ზოგადი კალორები მარე მიწა	2 2
პარკინგის კალორები და მისარები მარე	ცხრილი 602
პარკინგის კალორები და მისარები მიწა	0
ლიფტის პრინციპების და პარკინგირებული ნაგებობები	2
სახანძრო პრინციპების და პარკინგირებული ნაგებობები	1

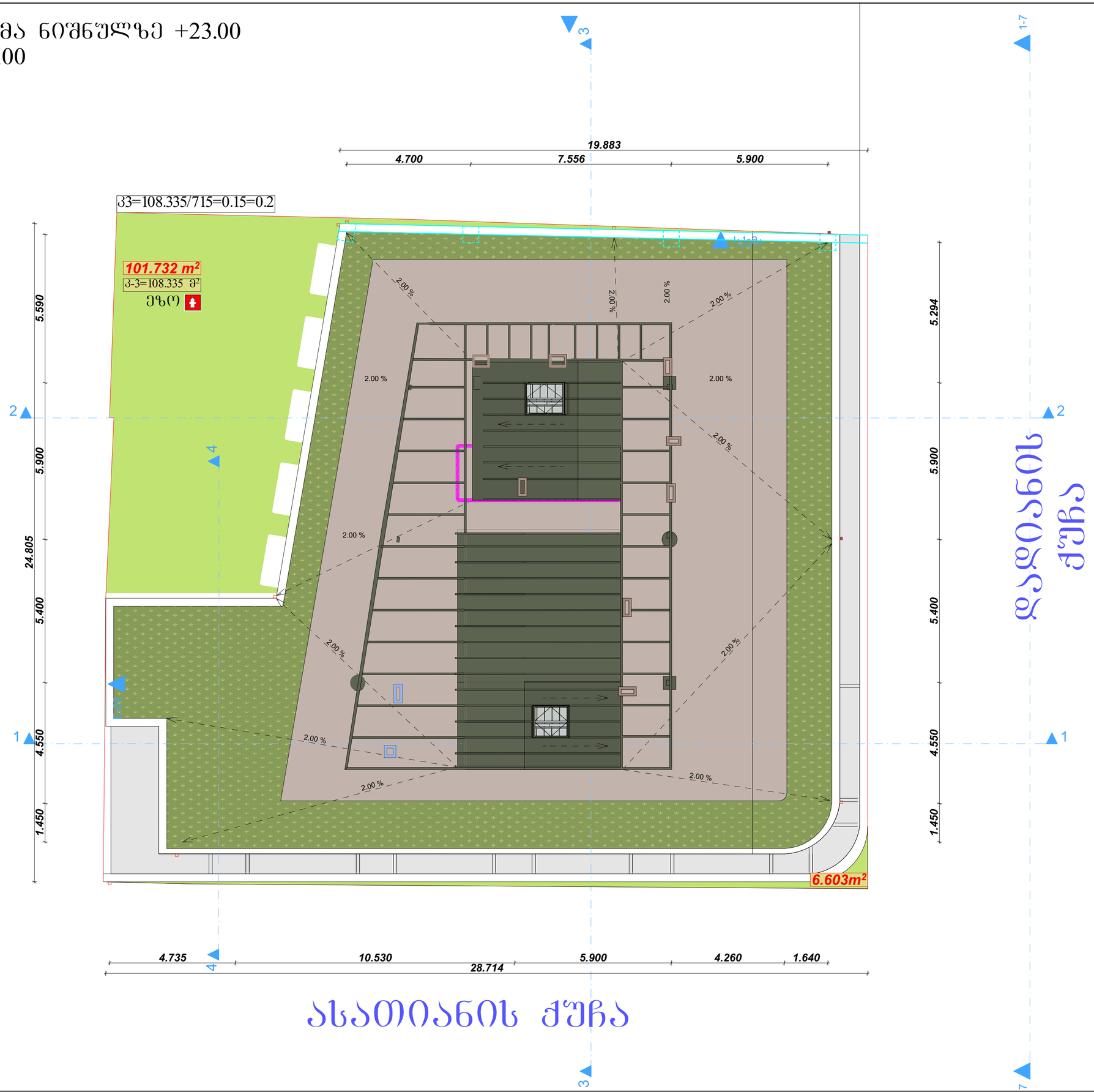
პირობითი ნიშნები:

- პირის მეორე სიმაღლე
- 90 სმ
- სანაგვეებიდან
- პირის მეორეები
- 235
- 31
- პირის მეორე სიმაღლე
- EXIT მაშველური ბრძანებების განათებული ნიშანი
- 1 სავენტილო სანაგვეებიდან ბრძანებების ხაზი
- 2 სავენტილო სანაგვეებიდან ბრძანებების ხაზი
- 3 სავენტილო სანაგვეებიდან ბრძანებების ხაზი
- სანაგვო მილი

სიმბოლოები, სანაგვეებიდან

- მაშველური ნიშანი
- მიმანიშნებელი მაშველური
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტებისა მონტაჟისა და ექსპლუატაციის წესების მოთხოვნილებათა შესაბამისად აკრძალული
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტებისა მონტაჟისა და ექსპლუატაციის წესების მოთხოვნილებათა შესაბამისად აკრძალული
- ხანძარსაშიში სითხეები
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტები
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტები
- ხანძარსაშიში მასალები
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტები
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტები
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტ

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ასათიანის ქუჩა

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

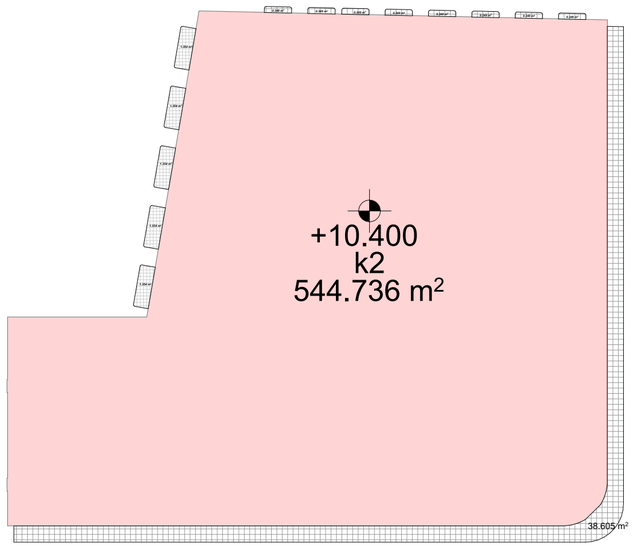
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	21

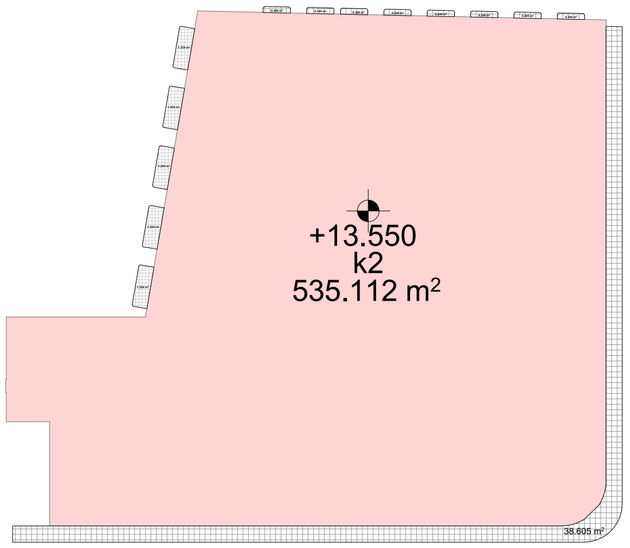
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

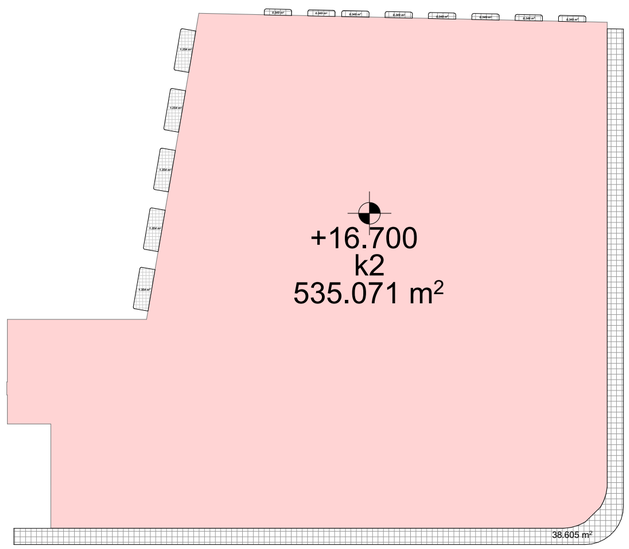
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ²
3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

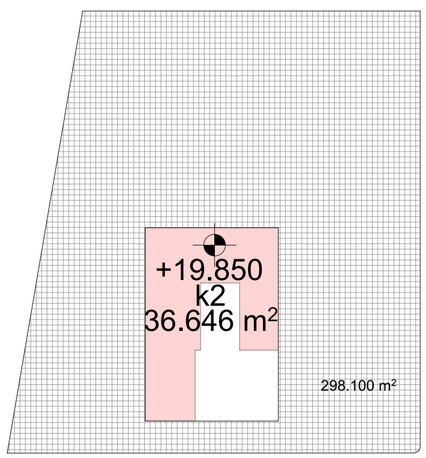
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
(ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-2 | ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2024 წ.

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

შ.პ.ს. ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲢᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	შ. ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ვ. ᲩᲣᲥᲜᲝᲕᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Თ. ᲯᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200	

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	57	22