საექსპერტო ბიურო

(ი/მ - „ოთარ ბახტაძე“ კოდი: 01030007097 რეგისტ. №B10006816)

ქ.თბილისი, ბ,ზაზიაშვილის ქ.№13ა, მობ: 599 33 23 79

საექსპერტო დასკვნა

თბილისი, სარაჯიშვილის 6ა (ს/კ 01.11.04.026.158) ასაშენებელი შენობის შესაძლო უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენაზე მის გარშემო განლაგებულ არსებულ შენობებზე.

შესავალი

განიხილება ასაშენებელი ოთხ სართულიანი შენობა, რომელიც გენგეგმის თანახმად არსებული შენობები განლაგებულნი იქნებიან მის გარშემო.

ასაშენებელსა და არსებული შენობების კონსტრუქციული საანგარიშო სისტემები კარკასული ტიპისაა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება საშუალო სირთულით.

არსებული შენობების ჩამონათვალი და დაშორების მანძილები

1. საცხოვრებელი შენობა განლაგებული ხელმარცხნივ (ს/კ 01.11.04.026.062) დაშორების მანძილი -20.15მ.
2. საცხოვრებელი შენობა განლაგებული ქვემოდან (ს/კ 01.11.04.026.067) დაშორების მანძილი – 25.73მ.
3. საცხოვრებელი შენობა განლაგებული ზემოდან (ს/კ 01.11.04.025.005) დაშორების მანძილის - 20.65მ.

გარემოებები, რომელიც სავსებით გამორიცხავენ უარყოფით ზეგავლენას ასაშენებელსა და უახლოეს შენობას შორის.

1. დაშორების საკმაოდ დიდი მანძილები;
2. ერთგვაროვანი და მშენებლობისთვის მდგრადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები;
3. არსებული შენობების ფუძეებს გავლილი აქვთ პირველადი დეფორმირებადი მდგომარეობა შენობის წონისაგან ბუნებრივ ფაზაში და იმყოფებიან

სტაბილურ ფაზაში. თიხნარების შემთხვევაში მათი გაწყლიანება არც განიხილება, ვინაიდან ისინი დაცულნი უნდა იყვნენ მშენებლობის დასრულებისთანავე.

4. მშენებლობის ტექნოლოგიური პროცესი არ ვარაუდობს არანაირ დინამიკურ ზემოქმედებებს.

არსებული შენობების ვიზუალური დათვალიერებისას არ ვლინდება, რომ ისინი განიცდიან რაიმე სახის დეფორმაციას, გადახრას ან ძვრას, მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

დასკვნა

ჩვენს მიერ ზემოთ ჩამოთვლილი მოსაზრებები მთლიანად გამორიცხავენ უარყოფით ზეგავლენას.

<u>გამოყენებული ლიტერატურა:</u>

„ახალი მშენებლობის ზემოქმედების შეფასება და არსებული შენობა-ნაგებობების დამცავი ღონისძიებები".

ექსპერტი /ო. ბახტაძე/

16.12.2024წ.

შემოთავაზებული კვალიფიციური თანამშრომლის ავტობიოგრაფია

შემოთავაზებული თანამდებობა: პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

ფირმის სახელი: შპს „თბილწნიიეპი"

თანამშრომლის სახელი: ოთარ ბახტაძე

პროფესია: ინჟინერ-მშენებელი

დაბადების თარიღი: 17.08.1943 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქის პირადობის მოწმობა: № 01030007097

დაკისრებული მოვალეობის აღწერა: მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და აღდგენა-გაძლიერების პროექტების შედგენა.

ძირითადი კვალიფიკაციები:

მისი ხელმძღვანელობით, როგორც პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის, განხორციელებულია აღდგენა-გაძლიერების საპროექტო სამუშაოები შემდეგი ობიექტების:

- მოსკოვის ქარხნის (აზლკ) ასაწყობი საამქროს კორპუსი (1984 წ).
- მოსკოვის ლეონმიციტინის წარმოების (აკრიხინი) საწარმოო კორპუსი (1985 წ).
- კაზრეთის რეზერვუარები (2500 მ³ და 3000 მ³).
- რაჭა-იმერეთის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, კერძოდ: ზოდის, წირქვალის, პერევისას საშ. სკოლები; ქ. ჭიათურის რკინაბეტონის, მექანიკური და პურის საცხობი ქარხნები; 5 და 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
- 2002 წლის 25 აპრილის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტები, კერძოდ: „ " ბანკის ცენტრალური ოფისის შენობა (თამარ მეფის გამზ. № 18); „ანალიმხელსაწყოს", „თბილხელსაწყოს", „ეიტსკის" ადმინისტრაციული შენობები; სასტუმრო „კოლხეთი"; ქ. თბილისის № 83 საშ. სკოლა, საჩხერის რ-ის ჭალაუბნის საშ. სკოლა, კორბოულის ადმინისტრაციული კორპუსი და სხვა.



განათლება:

- უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1960-1966 წწ), სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (დიპლომი: У № 002227 21.12.66).
- ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტი (1970-1973 წწ) ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი (დიპლომი: МТН № 095444 26.04.74) დისერტაციის თემას წარმოადგენდა „კონსტრუქციული ელემენტების მყიფე ხარეების გაანგარიშების კვლევა კარკასული შენობების სეისმომედეგობაზე".

სამუშაო გამოცდილება:

2006 წ.	–	შ.პ.ს. „თბილმნიიეპის" ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის გამგე.
2001-2006 წწ.	–	შ.პ.ს. „კონექსის" აღდგენა-გაძლიერებითი საპროექტო სამუშაოების მთავარი კონსტრუქტორი.
30.06.2002 წ	–	საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს საკოორდინაციო საბჭოს ექსპერტი (ბრძანება № 30.06.02).
1990-2003 წწ.	–	„თბილმნიიეპი", ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის ხელმძღ.
1974-1990 წწ.	–	უფროსი მეცნიერთანამშრომელი ტ.მ.კ. („თბილმნიიეპი").
1970-1973 წწ.	–	ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის (ცნიისკ) ასპირანტი.
1967-1970 წწ.	–	უმცროსი მეცნიერთანამშრომელი („თბილმნიიეპი").
1966-1967 წწ.	–	მეტალურგიის ინსტიტუტის კაპიტალური მშენებლობის განყოფილების ინჟინერი.



ენები: ქართული, რუსული – თავისუფლად.

საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები შემდეგ მისამართებზე (2011-2016წწ):

1. მოსკოვის გამზირი №11
2. ვაზისუბნის II მ/რ XI კორპუსი
3. ჯავახეთის ქ. კორპ.№3
4. ყვარლის ქ.№107ბ; ყვარლის ქ.№92
5. ვარკეთის III მასივი, მე-8 კვარტ. კორპ. №6
6. ჩიტაის ქ.№13/2
7. ართვინის №8
8. ქეთევან წამებულის გამზ.№29
9. სოფ. წინუბანი, მშვიდობის ქ.№8
10. ჰოსპიტლის შესახვევი №2
11. თევდორე მღვდლის ჩიხი №5
12. ფალავას ქ.№23, ფალავას ქ.№30
13. ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას №5
14. ირბახის №15
15. ვარკეთილი IV მ/რ, III კვარტალი
16. ამირაჯიბის ქ.№22ა, №24, №24ა
17. უშაკოვის ქ.№8, №4, №2
18. ყვარლის ქ.№90
19. რატილის ქ.№20, №22, №18
20. გორის ქ.№10
21. ქუთაისის ქ.№22
22. ჭონქაძისა და გეგუთის კუთხე №10
23. ლიახვის ქ.№23
24. როსტოვის ქ.№10
25: წულუკიძის ქ.№28, №29, №35
26. მესხეთის ქ.№153
27. გოგი დოლიძის ქ.№25
28. იოსელიანის ქ.№36 (რეკონსტრუქციის პროექტი)
29. თვალჭრელიძის ქ. მე-3 შესახვევი №3
31. მთავარანგელოზის ნ15/2
30. არაგვისპირელის №15 (ლიტ. ა და ბ)
32. ბექა ოპიზრის №5
33. გორკის ქ. №37/2
34. საექიმოს გასასვლელი №2
35. ვარკეთილი IV, მე-3 კვარტ. 164 ბაგა-ბაღი (კორპ. 10)
36. დაბა წყნეთი „ა" ზონა, შერვაშიძის შესახვევი, აგარაკი №14.

ი/მ ოთარ ბახტაძე საექსპერტო ბიურო PIE OTAR BAKHTADZE 01030007097

ახალი შენობა - ნაგებობების პროექტები

1. ისანი-სამგორის რაიონში ქინძმარაულის N2-ში, კორპ.12 ლოჯიის მიშენების პროექტი;
2. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 3 სართულიანი შენობის პროექტი;
3. კრწანისის N3-ში (ნაკვეთი 6/46) სახლის რეკონსტრუქცია;
4. სასაწყობო შენობის პროექტი ლითონის კონსტრუქციებში;
5. შინდისის N2-ში, ჩიხი N3 სახლის მიმდებარე ფართობზე 6 მეტრიანი საყრდენი კედლის კონსტრუქციული პროექტი;
6. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 300 მ³ -ში ტევადობის რეზერვუარის პროექტი;
7. იოსელიანის N36-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია;
8. თბილისი, კაკაბაძის შეს, N3-ში 2 სართულიანი შენობა-დაშენების კონსტრუქციული პროექტი 2019 წელი;
9. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N201-ში საცხოვრებელი სახლის პირველ მაღალ სართულში ანტრესოლის მოწყობის პროექტი 2019 წ.;
10. საგურამოში საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნაწილი 2019 წ.;
11. საწარმოო შენობის (სახანძრო მანქანების დეპო) კონსტრუქციული პროექტი. დამკვეთი: ბაქო-თბილისი- ჯეიხანის მილსადენი კომპანია 2019 წ.;
12. სოფ. ფონიჭალა, საგამოფენო დარბაზის პროექტის კონსტრიქციული ნაწილი 2020 წ.





დიპლომი

У № 002227

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
იაკობის-ძე ბახტაძეს
მასზე, რომ იგი 1960 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1966 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით „სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1966 წ.
„24" თებერვლის გადაწყვეტილებით
ო.ი. ბახტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1966 წ.

სარეგისტრაციო № 12299

Грузинский из.

ДИПЛОМ

У № 002227

Настоящий диплом выдан Бахтадзе
Отари Яковлевичу
в том, что он в 1960 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1966 году окончил полный курс
названного
института
по специальности „Промышленное и гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „…" февраля 1966 г.
О.Я.
присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город „21/II" 1966 г.

Регистрационный № 12299

Московская типография Гознака. 1963.