# დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

## დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №6849291; 22/01/2024 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაბეგობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ: 01.10.06.001.258 (3900 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიას ბააჩნია მცირე ქანობი დონეთა შორის სხვაობა დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მხარეს შეადგენს 2 მეტრს. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

## პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განაპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 6 სართულიანია, დამატებით 1 მიწისქვეშა სართულით, სადაც განთავსებულია დახურული მიწისქვეშა ავტოსადგომი. რელიეფიდან გამომდინარე მიწისპირა სართული დაყოფილია დონეებად +0.00; +1.00; +1.50; +2.30 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენი სართულები საცხოვრებლებია. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები მოპირკეთებულია ალუმინის პანელებით და ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით; ნაწილი კი დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით (RGB-R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74), ( R167;G117;B208). ბარე კარ-ფანჯარა კომერციულ სართულზე გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის მასალისგან. ხოლო დანარჩენ საცხოვრებელ სართულებზე კარ-ფანჯარა იძნება შავი ფერის მეტალოპლასმასის. ასევა შავი ფერის ლითონის შურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის მოაჯირები დამზადებულია ლითონის მილკვადრატისაგან რომლებიც ასევე შავი ფერისაა. საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +501.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

## პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

## შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობები" უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

# პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| ა | ღერძის ხაზი |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნული |
| ±0.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| ჩ | ჩრდილოეთის აღნიშვნა |
| | გასასვლელთან მისაღწევი მაქს. სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) |
| ბინა №X 46.0მ² 40.0მ² 6.0მ² | დაკავებულობის ნომერი<br>ერთეულის მთლიანი ფართობი<br>საზაფხულო ფართობი<br>დაკავებულობის ფართობი |
| 190 1290 ვიტ-№ | კარის/ვიტრაჟის სიგანე<br>კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)<br>კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე |
| სც-2 დ.დ. 10 | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
| | მწვანე საფარი |
| | ღიობი ფილაში |
| | რკ. ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2). |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | ავარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |

# შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები" |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| 1. სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი) | -3.50 ნიშნული |
| 2. სწ-1 სასაწყობე ჯგუფი (საწყობი) | -3.50 ნიშნული |
| 3. სვ სასავაჭრო ჯგუფი | ±0.00; +1.00; +1.50; +2.30 ნიშნულები |
| 4. სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი) | +5.90; +8.95; +12.00; +15.05; +18.10; ნიშნულები |

| კონსტრუქციის ტიპი (503): | |
|---|---|
| განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br><br>მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2 | 11 სართული | 1 სართული |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი საწყობი სწ-1 | 11 სართული | 1 სართული |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 სართული | 1 სართული |
| 3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 სართული | 5 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 მ | 24.70 მ |
| მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა | 11 | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | 7340 | 511.1 |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) | 4460 | 72.0 |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 541.2 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 612.8 |
| იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი = | 4188.3 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 7 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 4866.8 | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%) | | | | | |
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ა-დ ღერძებში | > 9 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | --- |
| 9-1 ღერძებში | > 9 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 40% |
| დ-ა ღერძებში | > 9 მ. | 0 | 2 | შეზღუდული | შეზღუდული | შეზღუდული | --- | --- | --- |
| 1-5 ღერძებში | 7.43 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | 75% | --- | --- | 27% |
| 5-9 ღერძებში | > 9 მ. | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | --- | --- | 36% |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები<br>გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ<br>ხეფი<br>სისტემა | ალტერნატ<br>იული<br>ავტომატუ<br>რი<br>ცეცხლსაძ<br>როები<br>სისტემები | კვამლზე<br>მორეაგირ<br>ე<br>სახანძრო<br>განგაშისა<br>და<br>ცეცხლაღმ<br>ოჩენი<br>სისტემები | სახანძრო<br>მილდგა<br>რების<br>სისტემები | კვამლის<br>საკონტრ<br>ოლო<br>სისტემები<br>(დაწნევის<br>სისტემა) | ხელის<br>ცეცხლმა<br>ქრები | საავარიო<br>განგაშის<br>სისტემები |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2<br>(-3.50 ნიშნული ავტოსადგომი) | კი | --- | კი | კი | --- | კი | --- |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1<br>(-3.50 ნიშნული, საწყობი) | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| | | | | | | | |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ<br>(+0.00.+1.00.+1.50.+2.30 ნიშნულები;) | კი | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | --- | --- | კი | --- | --- | --- | --- |
| 5. დერეფანები | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| 6. კიბის უჯრედები | --- | --- | --- | კი | --- | --- | --- |
| 7. ლიფტი | --- | --- | --- | --- | კი | --- | --- |
| 8. ლიფტის და კიბის ჰოლი | --- | --- | კი | --- | --- | კი | --- |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი<br>საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოშარეხი) | --- | კი |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 (საწყობი) | --- | კი |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ | კი | --- |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 | კი | კი |
| 5. დერეფანები | --- | კი |
| 6. კიბის უჯრედები | --- | კი |
| 7. ლიფტი | --- | კი |
| 8. ლიფტის ჰოლი | --- | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშ ვალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | ღერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | |
| -3.50 ნიშნული **(სწ-2)** | 27 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.24 მ | --- | --- | 0.82 მ (თითო) | 0.92 მ (თითო) | |
| -3.50 ნიშნული **(სწ-1)** | 3 | 1 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.24 მ | --- | --- | 0.82 მ (თითო) | 0.92 მ (თითო) | |
| +0.00;+1.00;+1.50;+2.30 ნიშნული **(სვ)** | 194 | 7 | 7 (გზა-კარი) | 1.1 მ | 1.24 მ | --- | --- | 0.82 მ (თითო) | 0.92 მ (თითო) | |
| +5.90;+8.95;+12.00;+15.05;+18.10; ნიშნულზე **(სც-2)** ტიპიური გებმები | 33 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1.1 მ | 1.24 მ | 1.2 მ | 1.6 მ | 0.82 მ (თითო) | 0.92 მ (თითო) | |
| მოითხოვება თუ არა თაგშესაფრის შართობი | | | | არ მოითხოვება | | | | | | |

**წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი**
**სც-2 ქვეჯგუფები**

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | | სამელი წყლის შადრევანი | | სამომსახურო ნიშარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| +5.90;+8.95;+12.00;+15.05;+18.10; ნიშნულზე **(სც-2)** ტიპიური გებმები | 55 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | --- | --- | --- | --- |

ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 511.1 მ²
სასაწყობე ფართობი: 72.0
სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 46.5
განაშენიანების ფართობი: 673.5

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საპარამეტრო საზღვარი |
| | ღერძის ხაზი |
| 1 | ჭრილის ხაზი |
| ±0.00 | პროექტირებული ნიშნული |
| ±0.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | გაორთოლების არეალები |
| | გასასვლელის მიმართულება მაგნ. საკაბელო მაგისტრალი |
| | საბაგირო ხვრელი |
| | კედლის ლენტური ფუნდამენტი (როგსაკეთილი) |
| | არასტანდარტული ზომის ფანჯარა |
| | კედლის ნაწილობრივი ამოშენება |
| | არასტანდარტული ზომის კარი |
| | კედლის/ბეტონის სისქე |
| | კედლის/ბეტონის ნაწილი ფრე (ზომა ფრეზით) |
| | კედლის/ბეტონის ამოშენება |
| | არასტანდარტული ზომის ფანჯარა (ფანჯრების ნუმერაცია) |
| | არასტანდარტული რაოდენობა |
| | ფრეზის ნაკვთი |
| | ღია პანორამა |
| | ხელმისაწვდომი ბინორმის კედლები |
| | საბეტონე ფილა (ნიშნული -0.03) |
| | საბეტონე ფილა (ნიშ.-0.12) |
| | საბეტონე ფილა (ნიშ. -0.03) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | ხანძრის ცხობის ხელი |
| | ოთახის ავტომატური სპრინკლერი |
| | საბაგირო რეზერვი |
| | საბაგირო ოპერატორი |
| | საბაგირო ბორდი გამგზავნ საერთაშორისო სისტემა გამგზავნ სისტემა |
| | ავარიული გასასვლელი |
| | საავარიო გასასვლელი |
| | ცხაურის ავარიული ავორმენი |
| | ცხაურის მოპირკეთების მაგრება |
| | ავარიული |

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

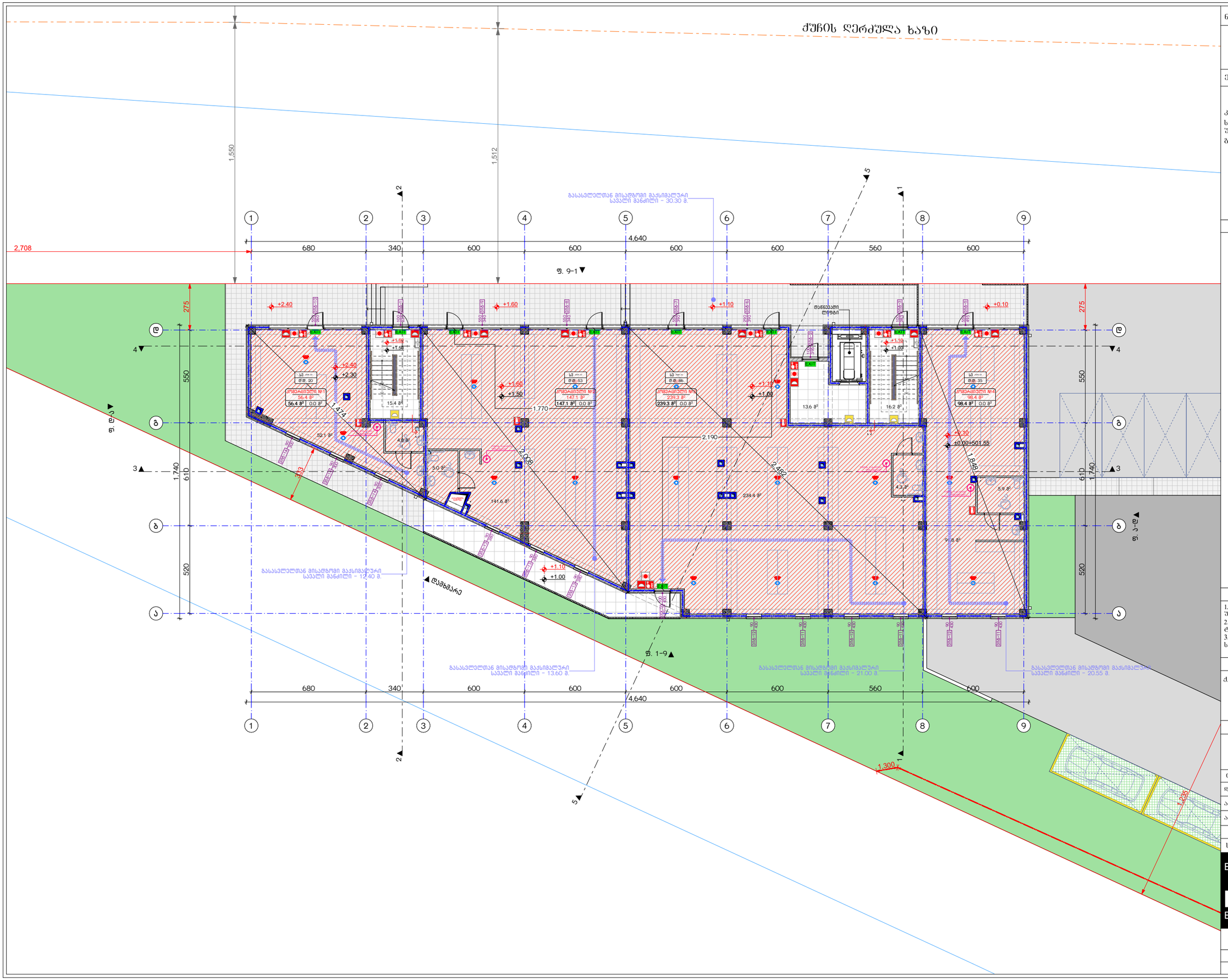
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბ. შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.11 | |




ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა

ეძსალიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კომერციული ფართობი: 541.2 მ²
საღარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 45.2 მ²
განაშენიანების ფართობი: 673.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ფაქტობრივ ნაპირანაპარო ხაზისაგან
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჩაშრობილობის კუთხეები
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საპარაპეტო მოაჯირი
- კედლის ექსპლიკაციის (როდესაც აუცილებელია)
- არასტანდარტული ზომის კარი
- საკომპენსაციო ზომის კარი
- არასტანდარტული ზომის ფანჯარა
- 4,640 | 680–60 | 340–60 | 600–60 | 600–60 | 600–60 | 600–60 | 560–60 | 600–60 | საკომპენსაციო ნაკერის ადგილი (ზომა და ტიპი)
- საკომპენსაციო ნაკერი
- არასტანდარტული ზომის ფანჯარა (ანაკეთი)
- არასტანდარტული ზომის კარი
- ფილტრის ჩაშენება
- რელსის ჩაშენება
- ზედაპირების ცვლილება
- საქმისუნარიანობის ჯგუფებად გამოყოფა (M1-2)
- საპარკინგე ადგილი (M-1)
- საპარკინგე ადგილი (M-2)
- საპანდუსე ადგილი (M)

- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სველი წერტილის ტიპი
- ელექტრო ავტომატის ნიშანი
- საპარკინგე ოთახი
- საპარკინგე კონტროლი
- საპარკინგე სველი წერტილი
- საპარკინგე ტექნიკური ოთახი
- ავარიული გასასვლელი
- საპარკინგე გასასვლელი
- კაპიტალის ამორტიზაციის ადგილმდებარეობა
- კაპიტალის მოულანაცვლებელი ადგილმდებარეობა
- ავარიულობის ზონა

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგან მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ქიშვილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგიხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ბ. ზანდუკელის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.12 | |

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზებიდან ნაპირამდეს ნარჩენი
- წერტილის ხაზი
- 1 ▲ ჯიხურის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონის ბოძები
- შენობის ფასადის მინა-ალუმინის ჩარჩო, საღებავი მანატონი
- საზღვარი მიწის
- კედლის ნაშენის ხაზები (რომელიც)
- არსებული ბეტონის ნაწილი
- არსებული აგურის ნაწილი
- არსებული ბეტონის ნაწილი
- არსებული ბეტონის ბოძი (ზომის მიხედვით)
- არსებული ბეტონის ხიდი
- არსებული ბეტონის ხიდები (ზომის მიხედვით)
- არსებული ნაწილი
- ფილების ნაწილი
- რელსი
- ბეტონის ბორდიური
- ხე, ბუჩქი
- ხელოვნური ქანობის კედელი
- საპროექტო ასფალტის ნაკისტეხვა (A1-2).
- საპროექტო ასფალტი (A1-1)
- საპროექტო ასფალტი (A1-2)
- საპროექტო ბეტონი (A3)
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელი
- ხანძრის ღილაკსახის
- ოთახებიდან ევაკუაციის სისტემა
- საბანძრის ფოსტი
- საბანძრის ოზატი
- საბანძრის კორპუსი
- საბანძრის ხელით გასაშვები საკომპრესორო სისტემა (საბანძრის სისტემისთვის)
- ავარიული გასასვლელი
- საავარიო გასასვლელი
- ტაქტილის ასფალტისგან კორექტირება
- ტაქტილის ფოსფატირებული ზედაპირი
- ასანთებლები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. შათბერიძის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2023 წ.

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A-3

ფურცლის № A.13

ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზებიდან ნაპირამდეს საკადასტრო საზღვარი
- ნაპირის ხაზი
- 1 ▲ ჯიხურის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონული ბოძი
- გამანაწილებელი მილი
- სანიაღვრე მილი
- კედლის ლილვისეული (რომანაობის)
- რკინაბეტონის სვეტები
- კონსტრუქციის მონოლითი შეთხრილი
- რკინაბეტონის შეთხრილი
- რკინაბეტონის ხიმინჯი
- კონსტრუქციის ბრტყელი ელემენტი (ფილა, მონოლითი)
- კონსტრუქციის ზედაპირი (ტიპი)
- ფილტრაციული ზედაპირი (ტიპი)
- ფილტრაციული რაბატისზოლა
- ფერდობის ნაწილი
- რიოლი ფილტრი
- ჩა. ბეტონი
- შენობის ფარგლებში ტერიტორია
- ბეტონის ბორდიური ქვა (ტ-1).
- სასაფეხურე ზედაპირი (ტ-1)
- სასაფეხურე ზედაპირი (ტ-2)
- საპანდუსე ზედაპირი (ტ3)
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელები
- ხანძრის ქვემოთმანიშნებელი
- ოთახისთვის კატეგორიის ნიშანდობა
- საბანძრო ღილაკი
- საბანძრო ოჩანი
- საბანძრო კიბეები
- საბანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემის საბანძრო სიგნალიზაციისა
- ავარიული გამოსვლა
- საავარიო განათება
- ცხაურის ავარიულად ანრეშენი
- ცხაურის ორფენიანი ბეტონისები
- ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2023 წ.

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A-3

ფურცლის № A.14

ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზობრივ ნაპირანაპირა საზღვარი
- ნაპირის ხაზი
- ბორდის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ბეტონისებრი ანძა
- გასასვლელი მიწისქვეშა მოხსნადი ხაფანგი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კედლის ლილვისებრივა (რომ.ბეტონის)
- რკინაბეტონის სვეტები
- კედლების მონოლითი შეთხრილი
- რკინაბეტონის შეთხრილი
- რკინაბეტონის ხიდაკი
- კარის/შუშაკარის ბლოკის ტიპის ნომერი (ტიპის მიხედვით)
- კარის/შუშაკარის ზომა
- რკინაბეტონის ჯებირი (კედლის ტიპი)
- რკინაბეტონის რაფა/ბანდაჟი
- ფილების საშუალო
- რიგების შეფარება
- ფარ. ქანები
- შენობის ფარგლებში ასაღები კედლები
- საიზოლაციო ფენა (ტ-1)
- საიზოლაციო ფენა (ტ-2)
- საშენაო ფენები (ს/ფ)

- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სველი წერტილებისთვის
- ოთახებიდან ავარიის სისტემა
- საბანაობის ოთახი
- საპირფარეშო
- საპირფარეშო
- საავარიო გასასვლელი
- ავარიული გასასვლელი
- ასანთებში
- ასანთებში
- ასანთებში ავარიისთვის ალარმები
- ასანთის მოწყობილობა ავტომატები
- ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.15 | |

ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზებიდან ნაპირახაზის საპროექტო
- ღერძის ხაზი
- 1 ▲ ჯიხურის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონის ანძა
- გასასვლელების მიმართული ისარი, სასვლელ მანძილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კედლის ლენტური ფუნდამენტი (როგორც აღნიშნულია)
- არასტანდარტული ზომების სვეტები
- კონსტრუქციის მონოლითი შესართავი
- არასტანდარტული შესართავი
- არასტანდარტული სიმაღლე
- 4.00 150 50 კიბის ფრენის ზომა და (ტიპის) მიმართულება
- კიბის/პანდუსის სიმაღლე
- სვ-2 არასტანდარტული სვეტები (ტიპი და ზომები)
- არასტანდარტული რაფსანობები
- ფილების ნაპირები
- რიოლი ზომები
- ჩა. პანორამა
- შენობის/ნაგებობის კონტურის კედლები
- საქმეშემასანები ნაპირები (ხ1-2).
- საბარიერე ჯებირი (ხ1-1)
- საბარიერე ჯებირი (ხ1-2)
- საბაზრო ჯებირი (ხ3)
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელები
- ხანძრის ლითონის კიბეები
- ოთახების კედლების ნაზებები
- საბანაოს რიოლები
- საბანაოს ორმაგი
- საბანაოს ბაგირები
- საქმეში ავარიული ბაგირების საერთაშორისო ნიშნები (საბანაოს ნაზებისთვის)
- ავარიული ბაგირები
- საავარიო ბაგირები
- მასების ავარიებისთვის აღჭურვილობა
- მასების მოწყობილობა მაგრებისთვის
- ავარიაშემები

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შათბერიძის №13

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი 2023 წ. | მასშტაბი

ფორმატი A-3 | ფურცლის № A.16 | 1:200

ნახაზის დასახელება:

# 6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზებიდან ნაპირამდეს ნარჩენი
- წერტილის ხაზი
- 1 ▲ ჯიხურის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონის ბოძები
- გასასვლელი მისაწვდომი მინ.სასვლელი ნაკადით
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კედლის ნაშენის ტიპები (ზომა,ალმაგი)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის შუშის ვიტრინა
- პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი (ხანძრ. მოწყობილობებით)
- ალუმინის ბლოკის
- ფარდული ნაშენი
- რკინის შიდრაში
- ღია პანორამა
- შენობაში ბინების განაწილების კედლები
- ალუმინის ვიტრინა (ტიპი-2,3)
- ალუმინის ვიტრინა (ტ-1)
- ალუმინის ვიტრინა (ტ-2)
- ალუმინის ვიტრინა (ტ3)
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- ხანძრის ღილაკსახის
- ოთახებიდან ევაკუაციის სანიშნები
- სახანძრო რწყილი
- სახანძრო ოჯახი
- სახანძრო კიბეები
- სახანძრო სამრთო გასასვლელ საკომპენსაციო სისტემა სახანძრო სისტემებისა
- ავარიული გასასვლელი
- სასანიტარო გასასვლელი
- ტუალეტის ავარიულად ჩართვები
- ტუალეტის მოწყობილობა სანიტარული
- ავარიული

## შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

## მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი გ. ზაქარეიშვილის №13 |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი: 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი: A-3 | ფურცლის №: A.17 |
| | 1:200 |

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 30.3 მ²

ჟ. 9-1

ნაცრისფერი მილი

ჟ. ე-ა

ჟ. 1-9

დაბადარე

1,300

ჟ. ა-ე

ჟ. 9-1

ნაცრისფერი მილი

4,640

680 | 340 | 600 | 600 | 600 | 600 | 560 | 600

1,550

1,512

2,708

1,300

+22.40

+21.40

+21.15

+21.25

+21.15

+21.25

+21.15

12.6 მ²

17.7 მ²

9.0% (1:11)

9.0% (1:11)

275

230

550

610

2,140

520

230

275

230

550

610

2,140

520

230

## პირობითი ნიშნები:

- მთის ხაზებით ნაჩვენები საპროექტო ობიექტი
- ღერძის ხაზი
- ჯიხურის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ბეტონის ანძა
- მაგისტრალური მილსადენი მაღ. საწნეხი მაგისტრალი
- სახანძრო მილი
- კედლის ლილვის ნიშანი (რომლებიც)
- არსებული შენობა
- პროექტირებული შენობა
- არსებული სამანქანე
- პროექტირებული სამანქანე
- არსებული ბეტონის ღობე (ზომა, მასალა)
- პროექტირებული ბეტონის ღობე
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტი
- ქვაფენილი
- ბეტონის ბალიშზე
- ბეტონის ბალიშზე (ბეტონის კლასი)
- ბეტონის რაბატირება
- ბალახოვანი საფარი
- ხე-ბუჩქოვანი
- ნარგავების ჯგუფი
- ხე-ბუჩქოვანი ნარგავების ერთეული
- ბეტონის ბორდიური (ბ-1)
- ბეტონის ბორდიური (ბ-2)
- ბეტონის ბორდიური (ბ3)
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- ხანძრის ღილაკსართველი
- ოთახების ნუმერაცია
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო კრონშტეინი
- სანიაღვრე ჭაბურღილის სანიტარული ზონის საზღვარი
- ავარიული გასასვლელი
- საავარიო გასასვლელი
- ტროტუარის ანაწრისტანით აწეული
- ტროტუარის მოწითალოთ მაკრეშენული
- ანაწრისტანი

## შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ხორც მოცემულია სანტექტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

## მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

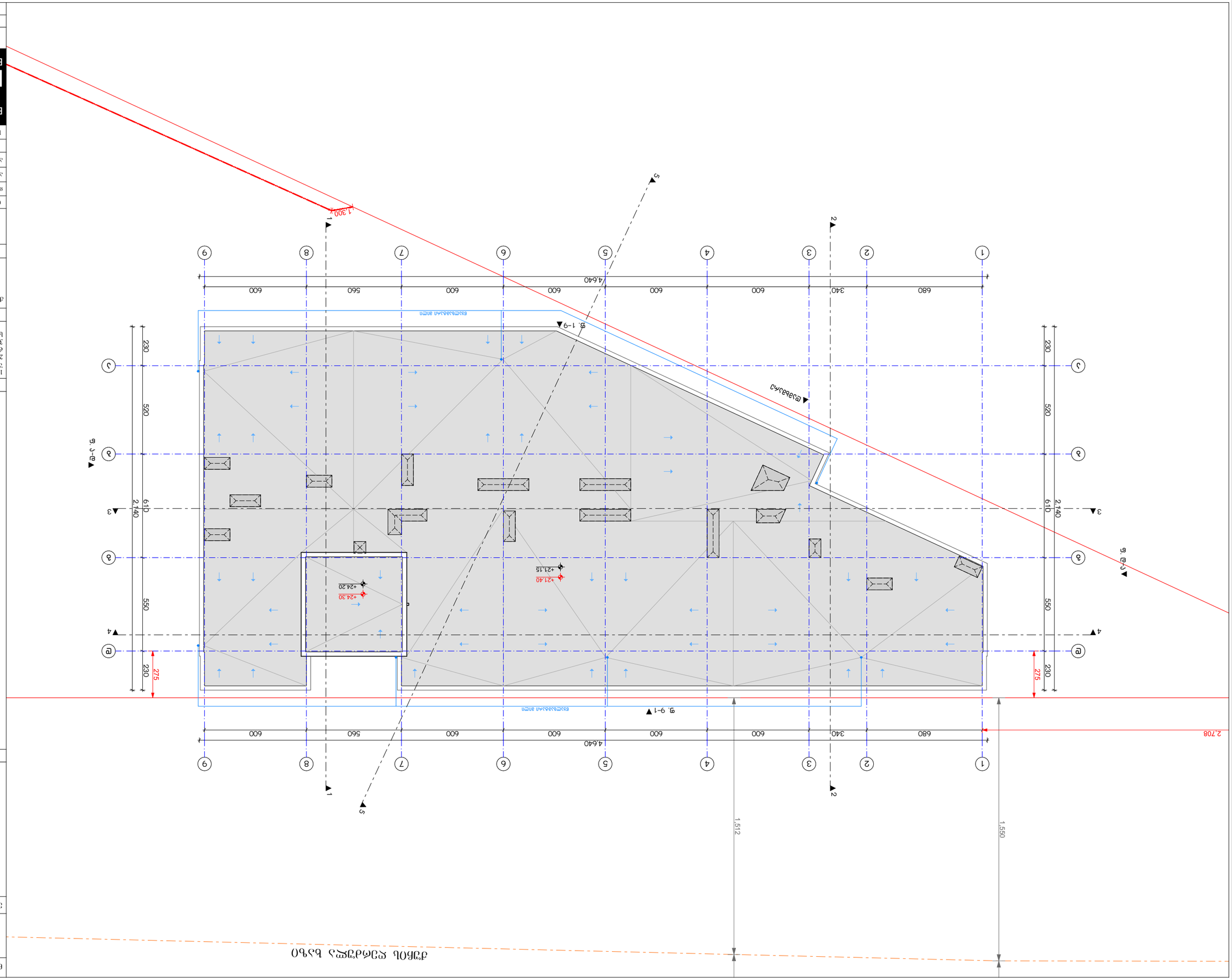
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შათბერიძის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.18 | |




| | |
|---|---|
| Проект | 2023 г. |
| Чертеж № | А.19 |
| Масштаб | 1:200 |


BUJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| | |
|---|---|
| Разработал | Зотьева |
| Проверил | Зотьева |
| Н. контроль | |
| ГИП | Зотьева |
| Согласовано | |

Объект: Жилой дом
Адрес объекта: г. Тбилиси, Сабуртало, ул. Ахмети, №15
Стадия: Рабочий проект
Наименование чертежа: План кровли

Примечания:
1. Кровля - двухскатная с организованным наружным водостоком.
2. Уклон кровли 1,5% (2,0%).
3. Материал кровли - металлочерепица.

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Коридор | 3,40 |
| 2 | Санузел | 2,30 |
| 3 | Спальня | 11,20 |
| 4 | Спальня | 10,80 |
| 5 | Спальня | 12,50 |
| 6 | Гостиная | 18,60 |
| 7 | Кухня | 9,40 |
| 8 | Коридор | 4,20 |
| 9 | Санузел | 2,80 |
| 10 | Терраса | 8,00 |
| 11 | Терраса | 6,00 |

Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | Граница участка |
| | Ось здания |
| | Направление уклона кровли |
| | Водосточная труба |
| | Ендова |
| | Конек |
| | Карниз |
| | Ограждение кровли |
| | Снегозадержание |
| | Вентиляционный выход |
| | Дымовая труба |
| | Мансардное окно |
| | Слуховое окно |
| | Световой люк |
| | Солнечный коллектор |
| | Молниеприемник |
| | Аварийный выход |
| EXIT | Направление эвакуации |

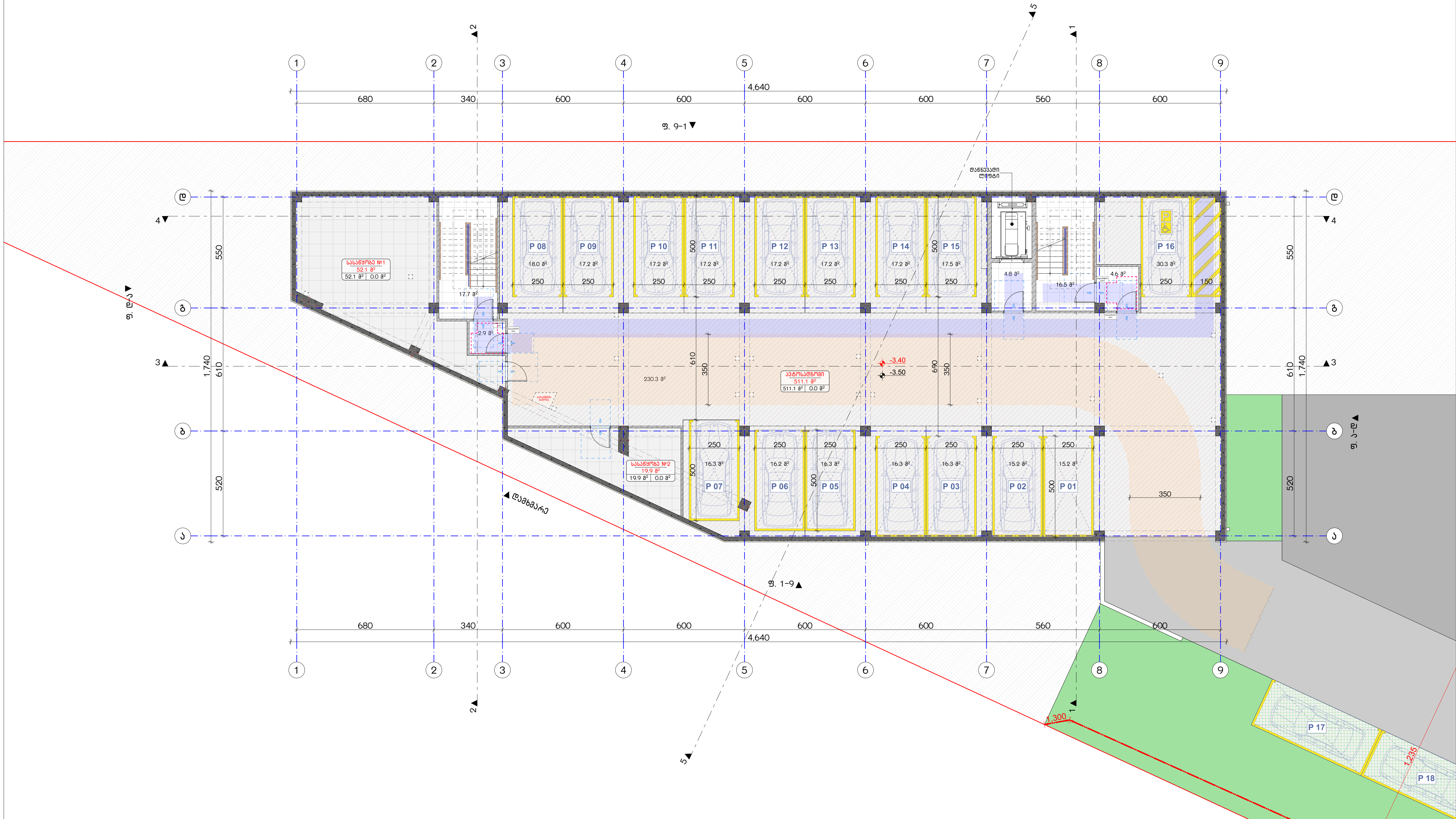
ნახაზის დასახელება:

## -1 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის ფართობი: 511.1 მ²
სასაწყობე ფართობი: 72.0
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 46.5
განაშენიანების ფართობი: 673.5




პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| | ღერძის ხაზი |
| | ჭრილის ხაზი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნული |
| ±0.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ჩრდილოეთის აღნიშვნა |
| | გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) |
| | დაკავებულობის ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; დაკავებულობის ფართობი |
| | კარის/ფანჯრის სიგანე; კარის/ფანჯრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით); კარის/ფანჯრის სიმაღლე |
| | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა |
| | მწვანე საფარი |
| | ღიობი ფილაში |
| | რკ. ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2). |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) |
| | საშიში ჯგუფი (სშ) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | ავარიული განათება |
| | საევაკუაციო განათება |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსპრინკლერი |

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

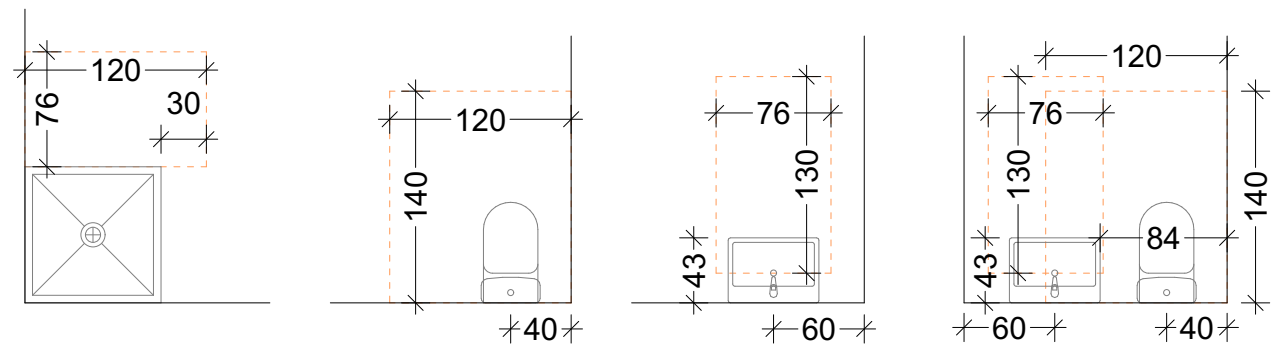
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

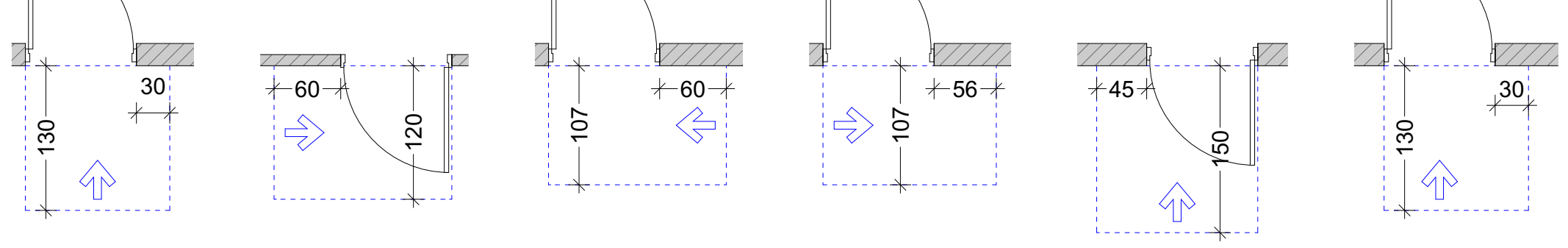
პროექტის სახელწოდება

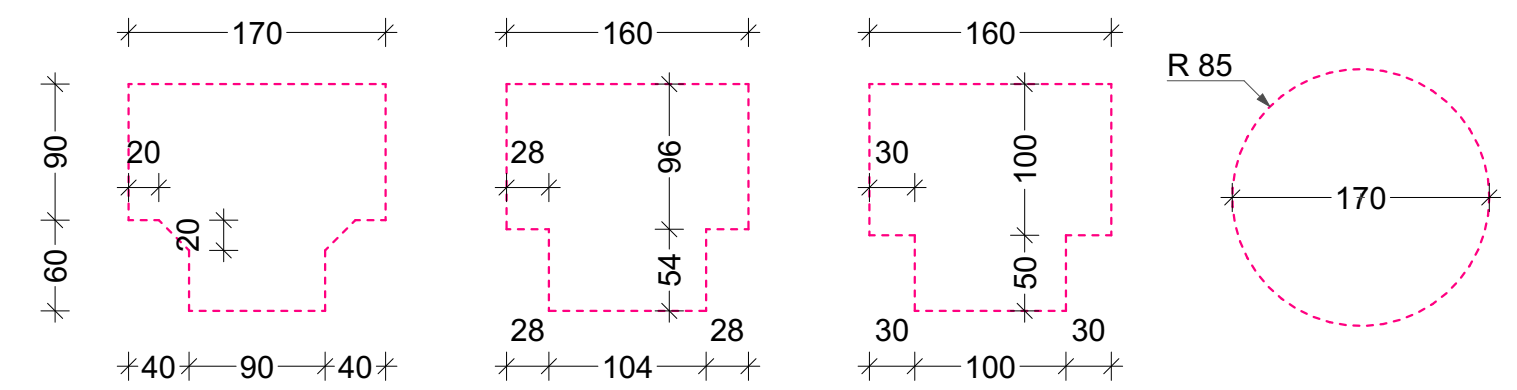
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | [signature] |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

### "ბ" ტიპის ბინებში წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები

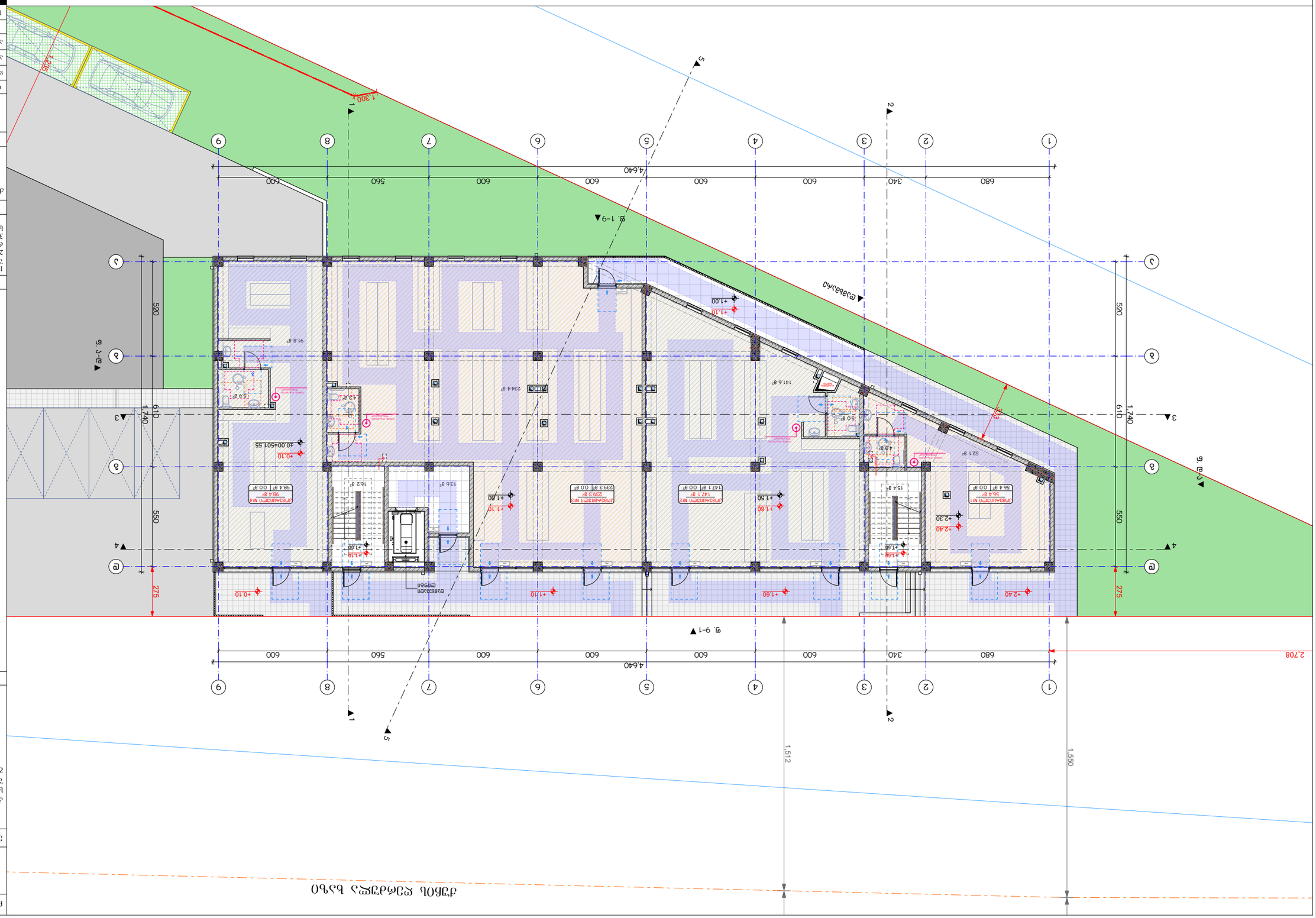


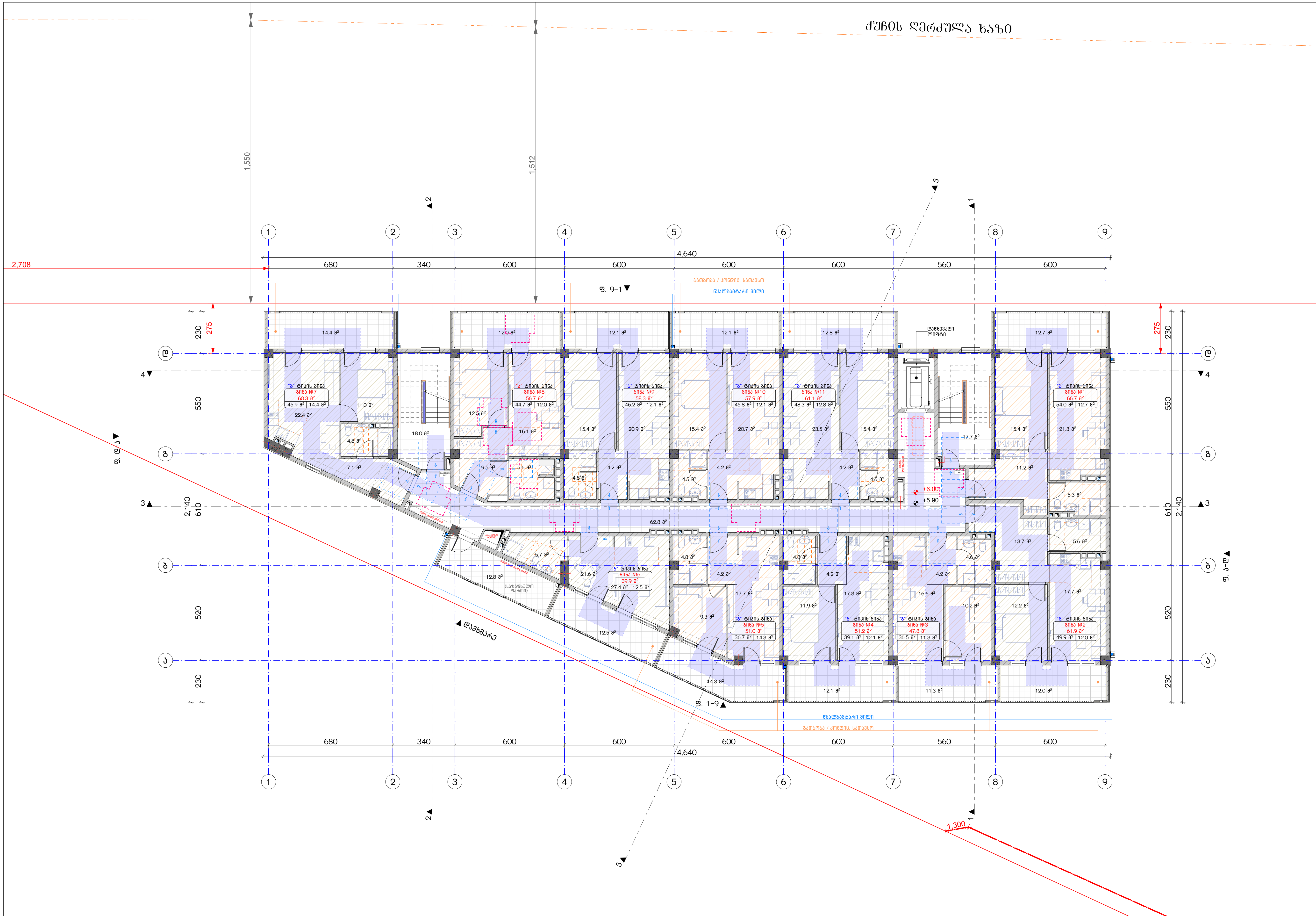




| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ვ. ფშაველას №1ა<br>TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200, 1:100 |
| A-3 | A.20 | |


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
1-9
А-Б
680
340
600
560
4,640
520
610
1,740
550
275
1,512
1,550
2,708
1,300
1,235
+1.10
+1.00
+1.60
+2.40
+2.30
+0.10
-0.10
-0.00=501.55
ЭЛЕКТРОЩИТ
ЭЛЕКТРОЩИТ №1
ЭЛЕКТРОЩИТ №2
ЭЛЕКТРОЩИТ №3
ЭЛЕКТРОЩИТ №4
ВЕНТКАНАЛ
ВЕНТКАНАЛ
ВЕНТКАНАЛ




# ნახაზის დასახელება:

## 2 სართულის გეგმა

**ექსპლიკაცია:**

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
საზაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

**პირობითი ნიშნები:**

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| | ღერძის ხაზი |
| | ჭრილის ხაზი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნული |
| ±0.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ჩრდილოეთის აღნიშვნა |
| | გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) |
| | დაკავებულობის ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; დაკავებულობის ფართობი |
| | კარის/ფანჯრის სიგანე; კარის/ფანჯ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით); კარის/ფანჯრის სიმაღლე |
| | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა |
| | მწვანე საფარი |
| | დიობი ფილაში |
| | რკ. ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2). |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | ავარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაწრეტი |

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

**მისამართი**

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

**პროექტის სახელწოდება**

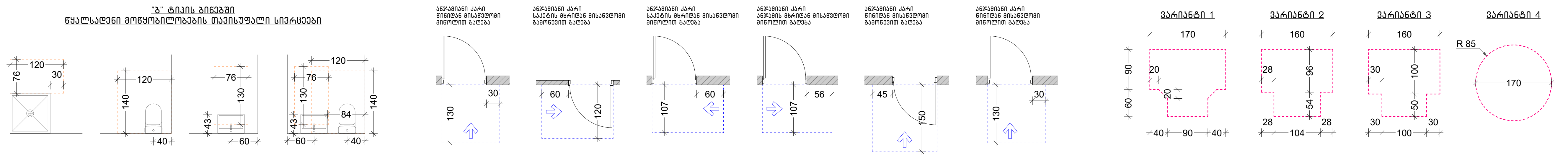
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

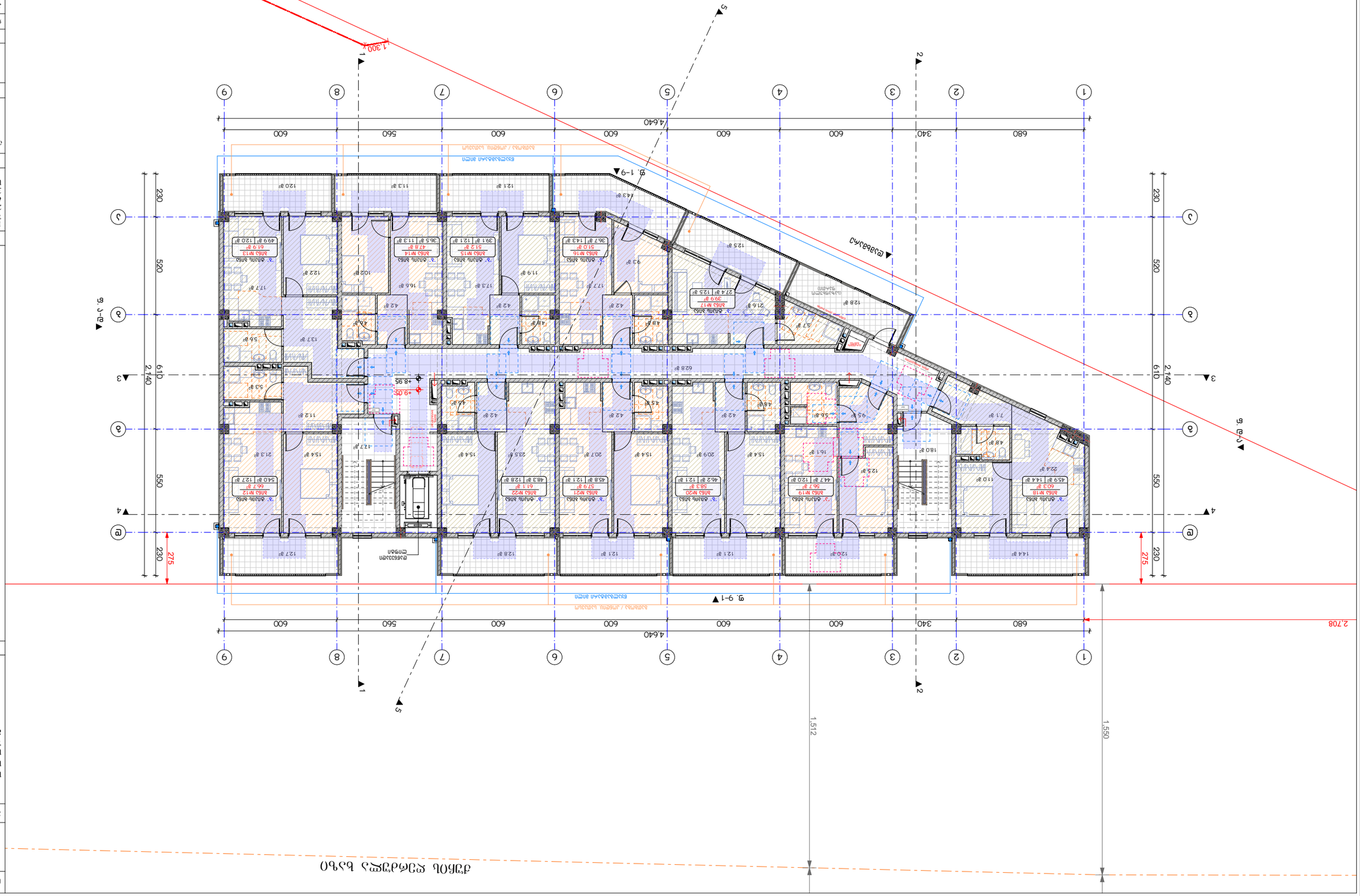
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა<br>TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200, 1:100 |
| A-3 | A.22 | |

"ბ" ტიპის ბინებში
წყალსადენი მოწყობილობების თავისუფალი სივრცეები




1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
1-9
9-1
4,640
2,708
1,512
1,550
680
340
600
560
230
520
610
2,140
550
275
1,300
Въздушна линия
Въздушна линия / кабелна
Въздушна линия
Въздушна линия / кабелна
Кабелна линия
Въздушна линия
Въздушна линия
Въздуш

ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

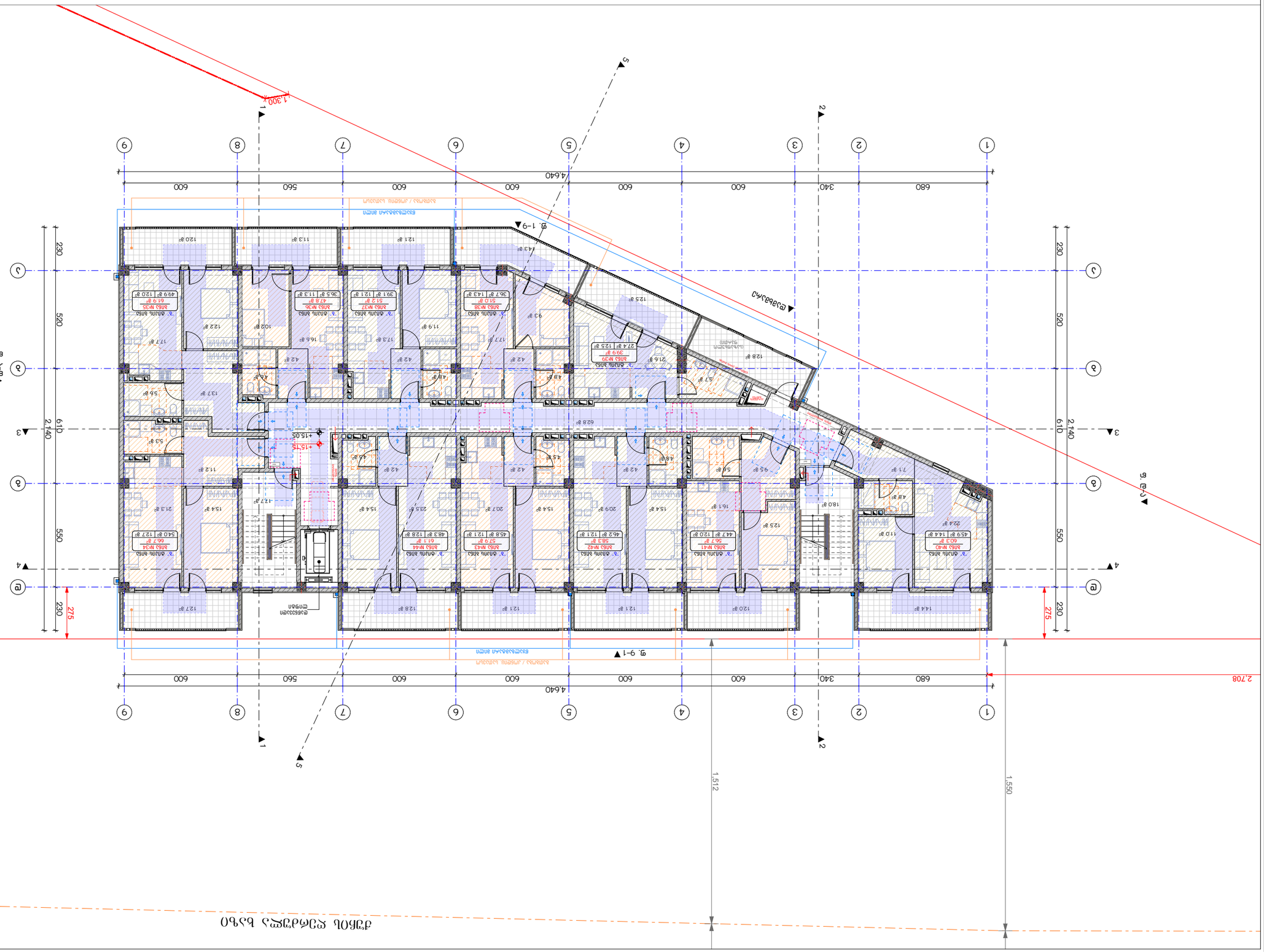
ექსპლიკაცია:

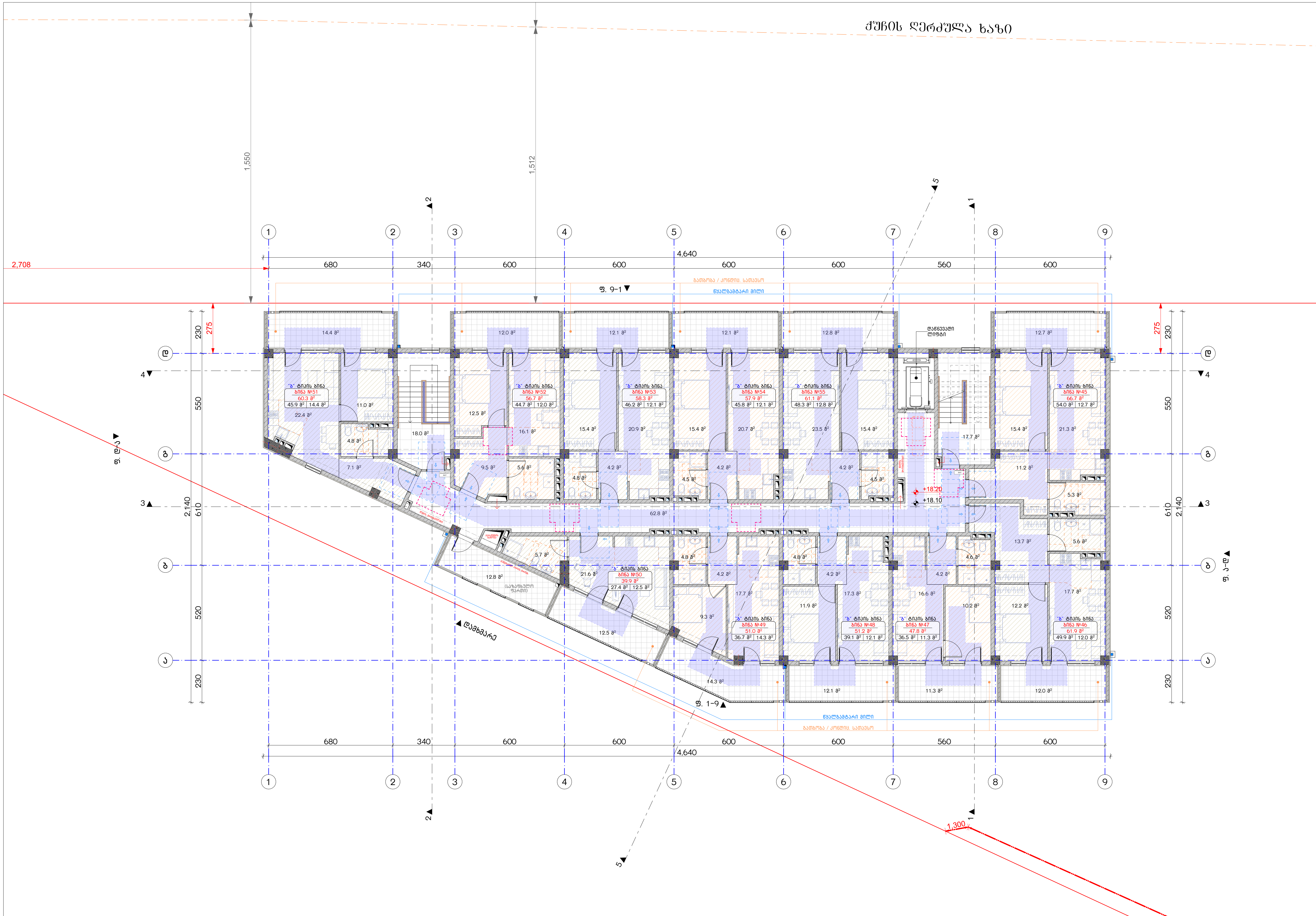
ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

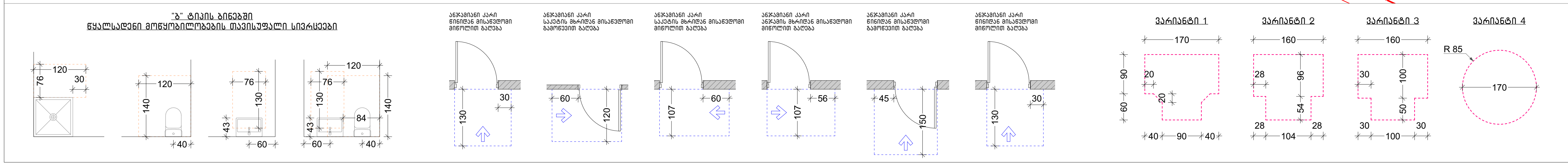
საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
საზაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
საღარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბინის ნომერი
- კონსტრ. ელემენტის ნიშნული
- არსებული ნიშნული
- მანიპულაციური ფართობი
- მანქანის მიმართულება
- საპროექტო ხე
- საპროექტო ბუჩქი
- ქვიშის ბალიში
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბალიში
- ბეტონის ბალიში
- ბეტონის ბალიში


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
4,640
680
340
600
560
2,140
610
520
550
230
275
1,512
1,550
2,708
1,300
Ж. 1-9
Ж. 9-1
Г. А-Д
Д. 1-9
Д. 9-1
Г. Д-А
АЛБ М-35
АЛБ М-36
АЛБ М-37
АЛБ М-38
АЛБ М-39
АЛБ М-40
АЛБ М-41
АЛБ М-42
АЛБ М-43
АЛБ М-44
АЛБ М-34
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛО
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛО
ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛО




ნახაზის დასახელება:

6 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
საზაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |
| | ღერძის ხაზი |
| | ჭრილის ხაზი |
| ±0.00 | კონსტრუქციული ნიშნული |
| ±0.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ჩრდილოეთის აღნიშვნა |
| | გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი |
| | სახანძრო მილი |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) |
| | დაკავებულობის ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; დაკავებულობის ფართობი |
| | კარის/ფანჯრის სიგანე; კარის/ფანჯ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით); კარის/ფანჯრის სიმაღლე |
| | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა |
| | მწვანე საფარი |
| | ღიობი ფილაში |
| | რკ. ბეტონი |
| | შემავსებელი ბლოკის კედელი |
| | საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2). |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სყ-1) |
| | სასაწყობე ჯგუფი (სყ-2) |
| | სავაჭრო ჯგუფი (სვ) |
| EXIT | ავარიული გასასვლელი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო ღილაკი |
| | სახანძრო ონკანი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | ავარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაქრობი |

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

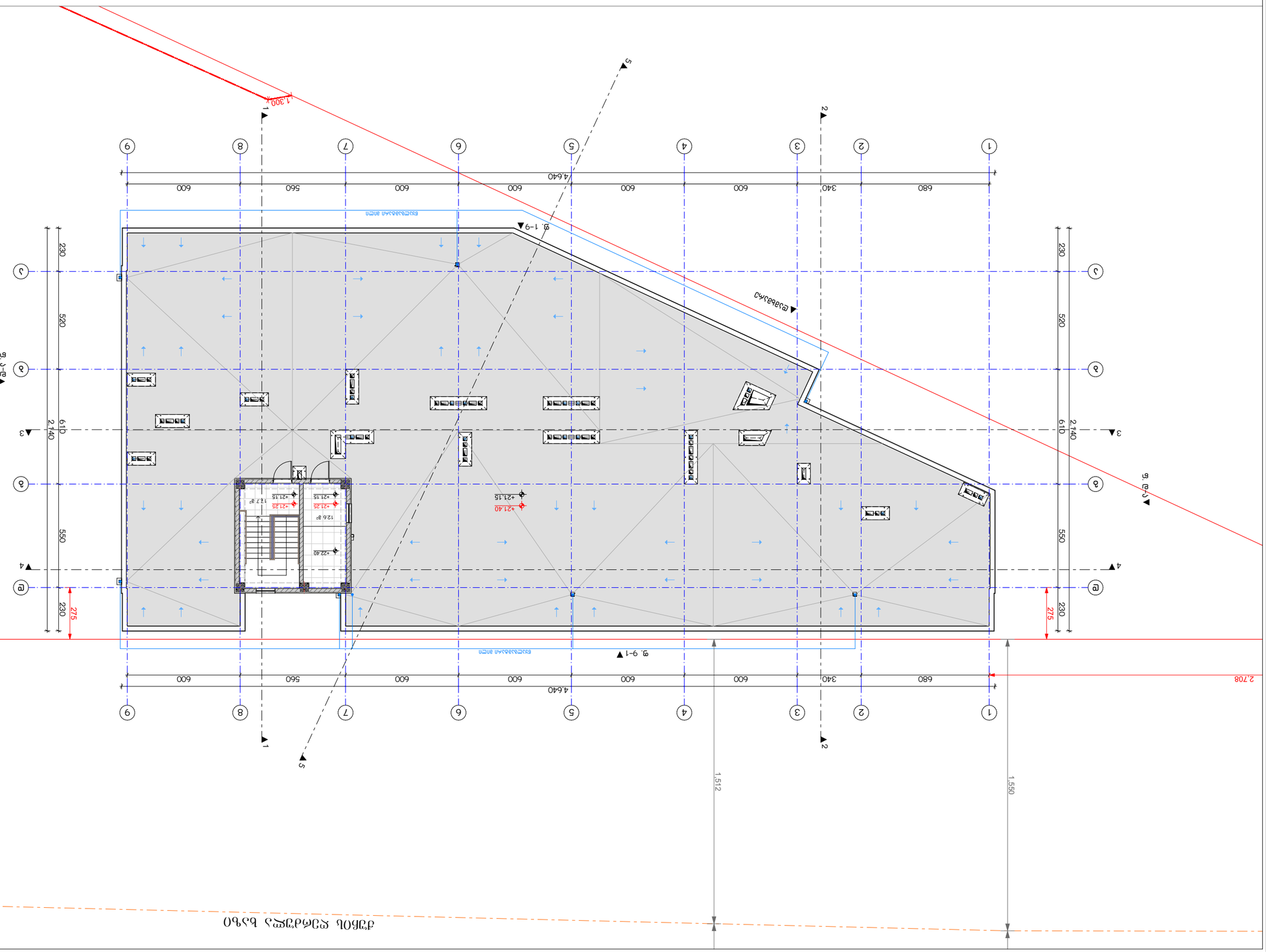
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | [signature] |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა<br>TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200, 1:100 |
| A-3 | A.26 | |







ბინის ბაზის ტიპების ექსპლიკაცია

| ნახატზე აღნიშვნა | ბინის ტიპის დასახელება |
|---|---|
| 1 | ბინა №1 |
| 2 | ბინა №2 |
| 3 | ბინა №3 |
| 4 | ბინა №4 |

ექსპლიკაცია

| ნომერი | ფართობი მ² |
|---|---|
| 1 | 170 |
| 2 | 160 |
| 3 | 160 |
| 4 | 170 |


BLU ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88


| | |
|---|---|
| ობიექტი | 2023 წ. |
| ფურცლის № | A.27 |
| | 1:200, 1:100 |

| | |
|---|---|
| ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა | ბინა №15, მ. ფაღავას ქუჩა, |
| | |
| არქიტექტორი | ზ. ჯანჯღავა |
| არქიტექტორი | ნ. ბაქრაძე |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | ზ. ჯანჯღავა |
| ელექტრომოწყობილობები | ზ. ჯანჯღავა |
| სანტექნიკა | ზ. ჯანჯღავა |
| ვენტილაცია | ზ. ჯანჯღავა |
| ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები | ზ. ჯანჯღავა |
| სამშენებლო ნაწილი | ზ. ჯანჯღავა |
| ტექნიკური ზედამხედველობა | ზ. ჯანჯღავა |
| ავტორის ზედამხედველობა | ზ. ჯანჯღავა |

# ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ბინა №15, მ. ფაღავას ქუჩა, მე-3 სართულის ბინის ინტერიერის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი, ჯ.ხარაძის, ფ.ქავთარაძის და ი.ჭავჭავაძის ქუჩებით შემოსაზღვრული, II ჯგ. III ბლოკის მასივის 03ბბ კვარტალი, ეკონომიკური ზონა „ვაკე-საბურთალო“, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.258 ფართობი: 3900 მ²

## ზოლიანობა

1. ნახაზები შესრულებულია ავტოკად 2020 პროგრამაში.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (დმ).
დაშვებული +50\55 ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობის ელემენტების ზომები.
3. კონსტრუქციული ნაწილის ზომები - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ინჟინერ-კონსტრუქტორის მიერ.

## ნებართვა

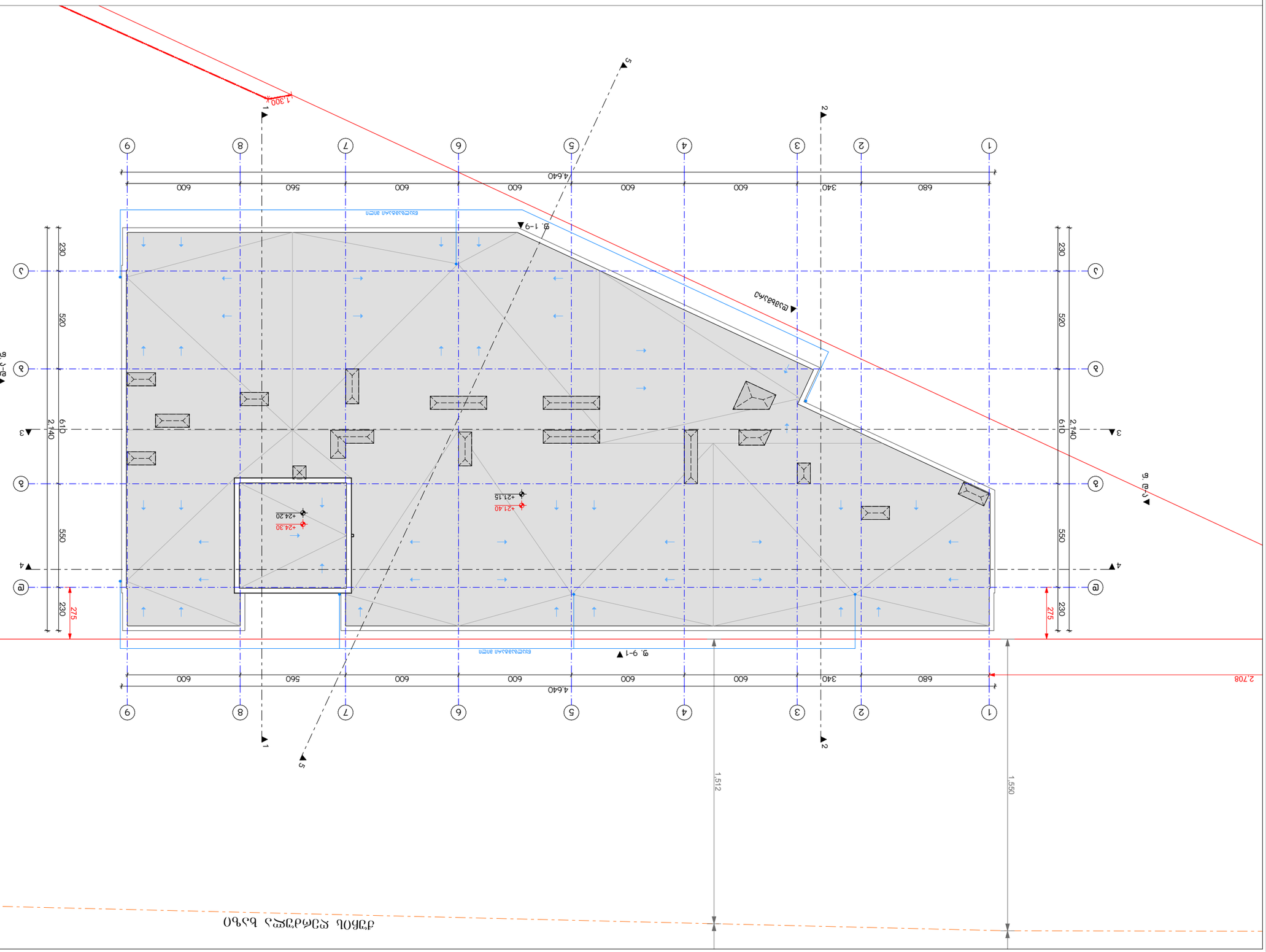
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არქიტექტურული საქმიანობის განხორციელების ნებართვა №: 01/0000 გაცემის თარიღი: 30.3 წ.

## ნახაზის დასახელება:

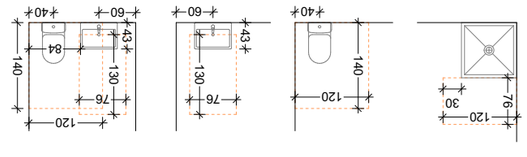
ბინის ბაზის ტიპები

## ნახაზის შინაარსი:

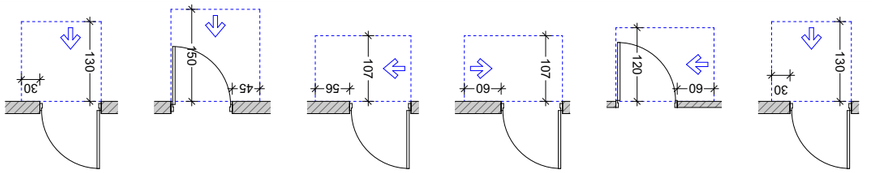
ბინის ბაზის ტიპების ექსპლიკაცია



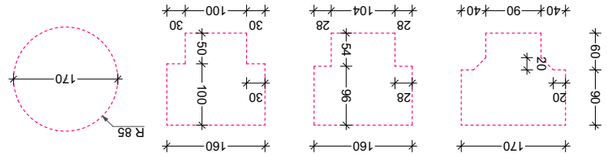

## ბეტონის ნაკეთობების მარკირების ფრაგმენტი



## ბეტონის ნაკეთობების მარკირების ფრაგმენტი



## ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი



## ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი



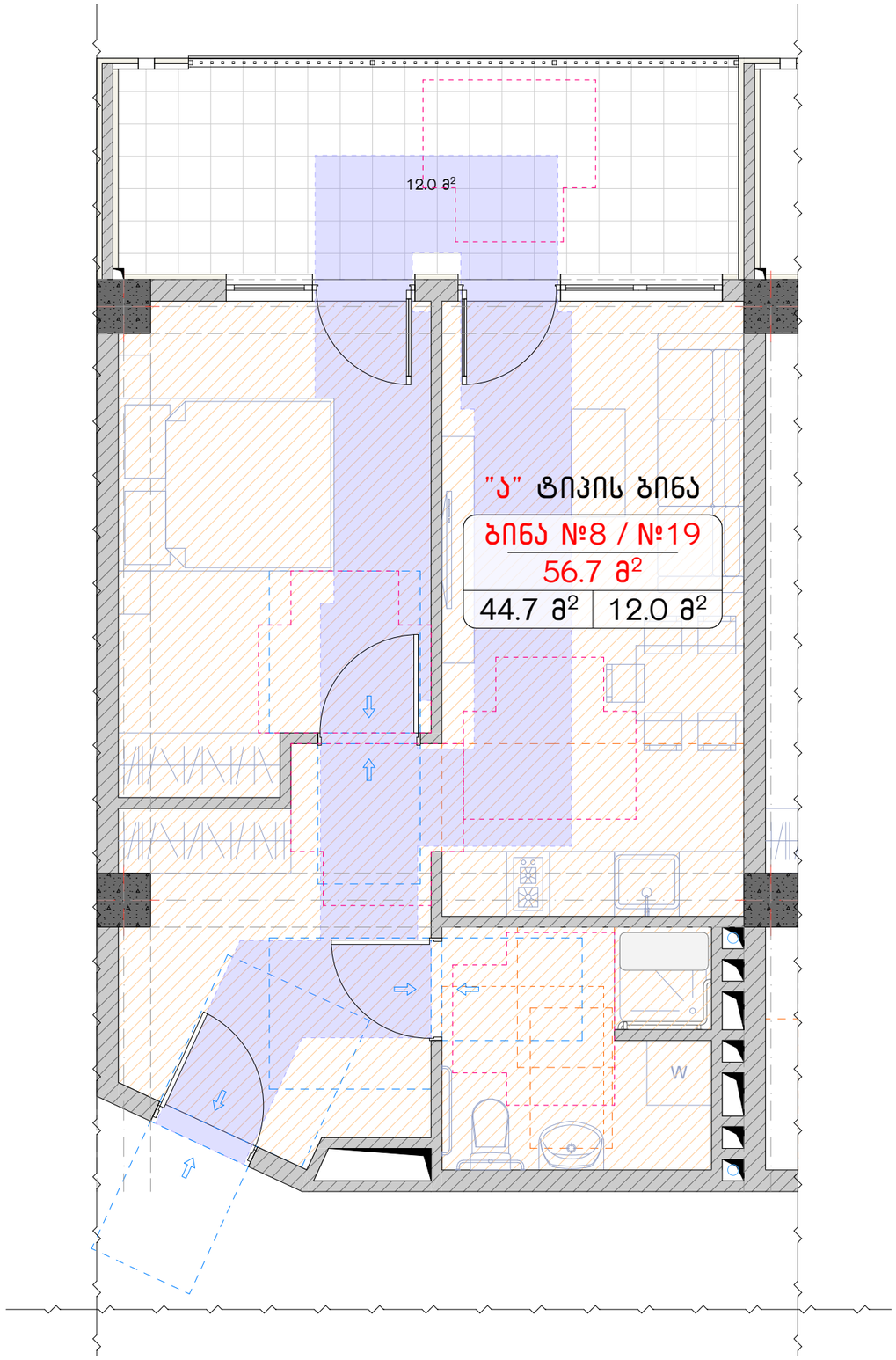
## ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი



| | |
|---|---|
| ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი | |
| ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი | |
| ანკერული ხვრელების ფრაგმენტი | |

# მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +5.90 და +8.95 ნიშნულებზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 55 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.

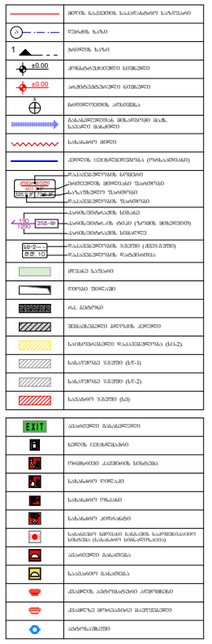



ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები:




## შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

## მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ჭარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

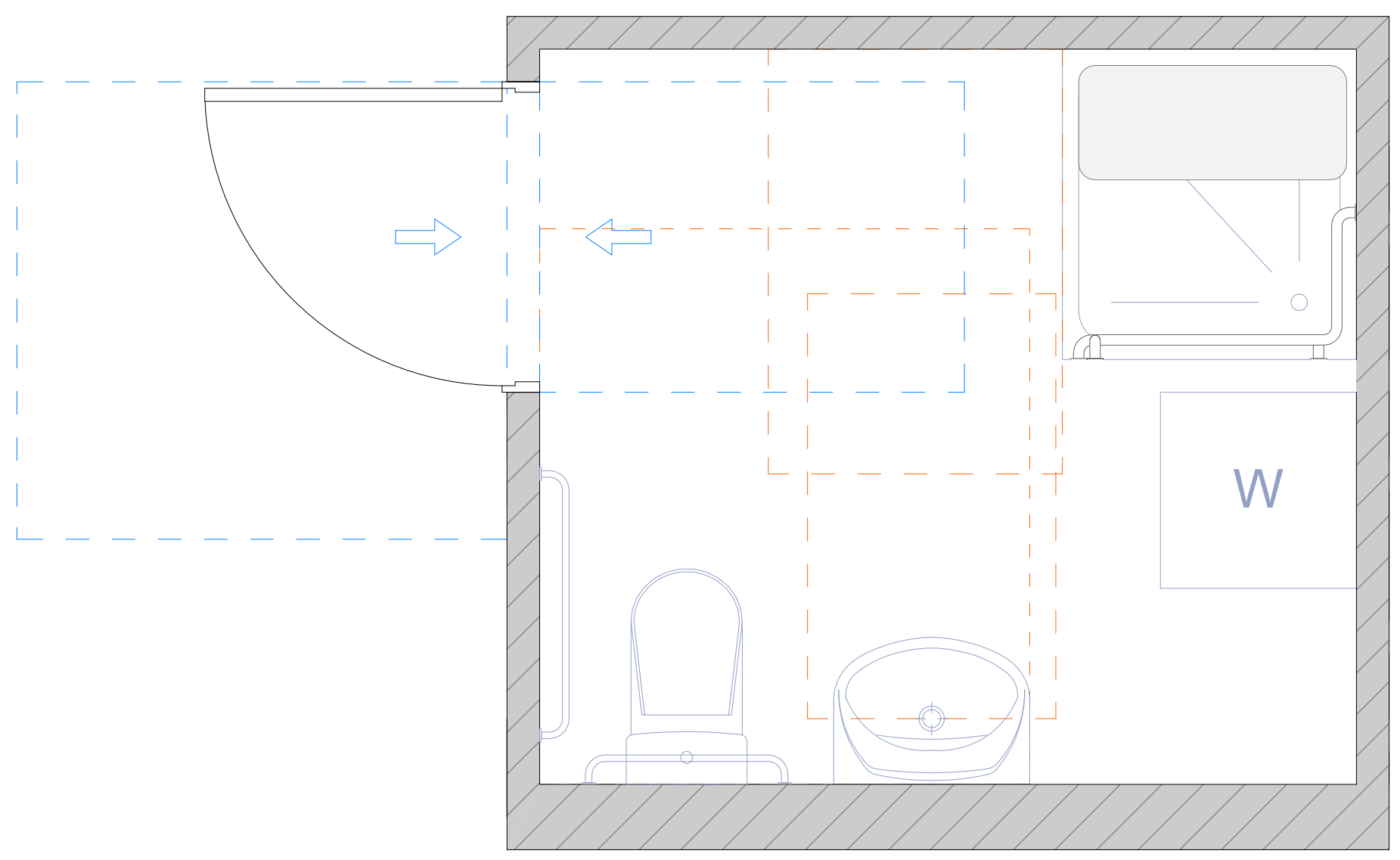
## პროექტის სახელწოდება

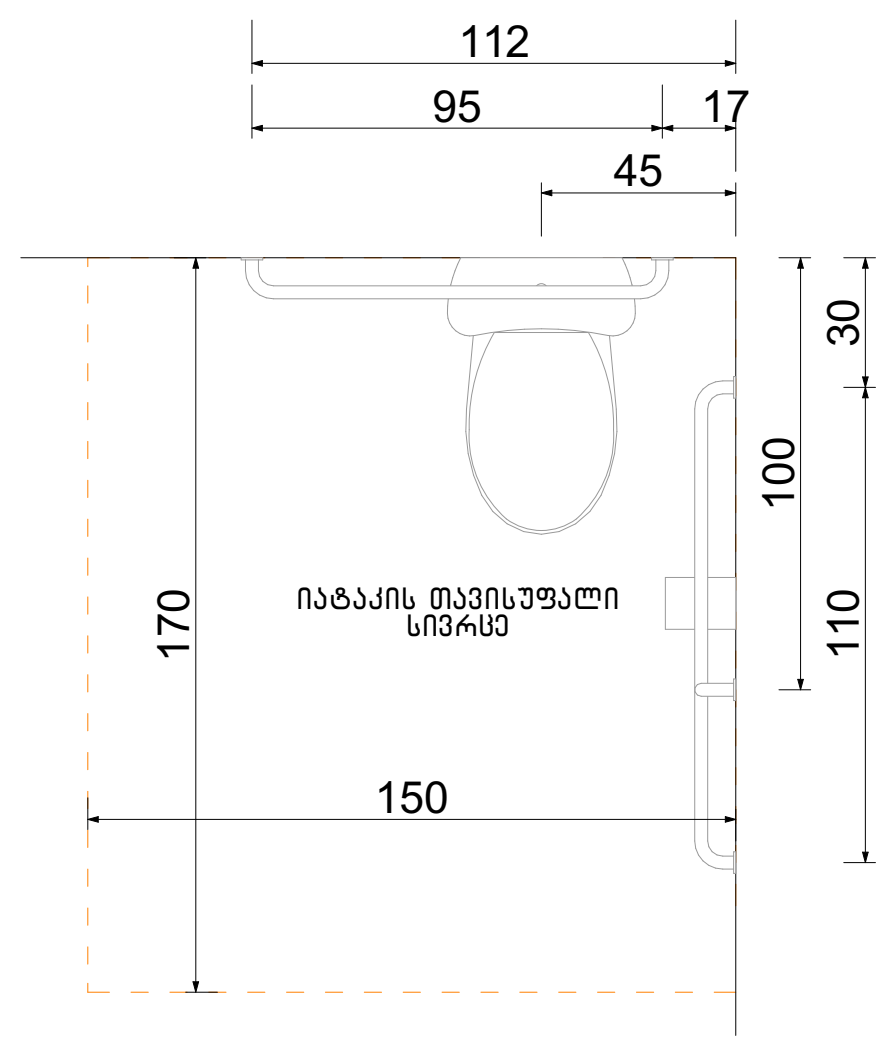
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

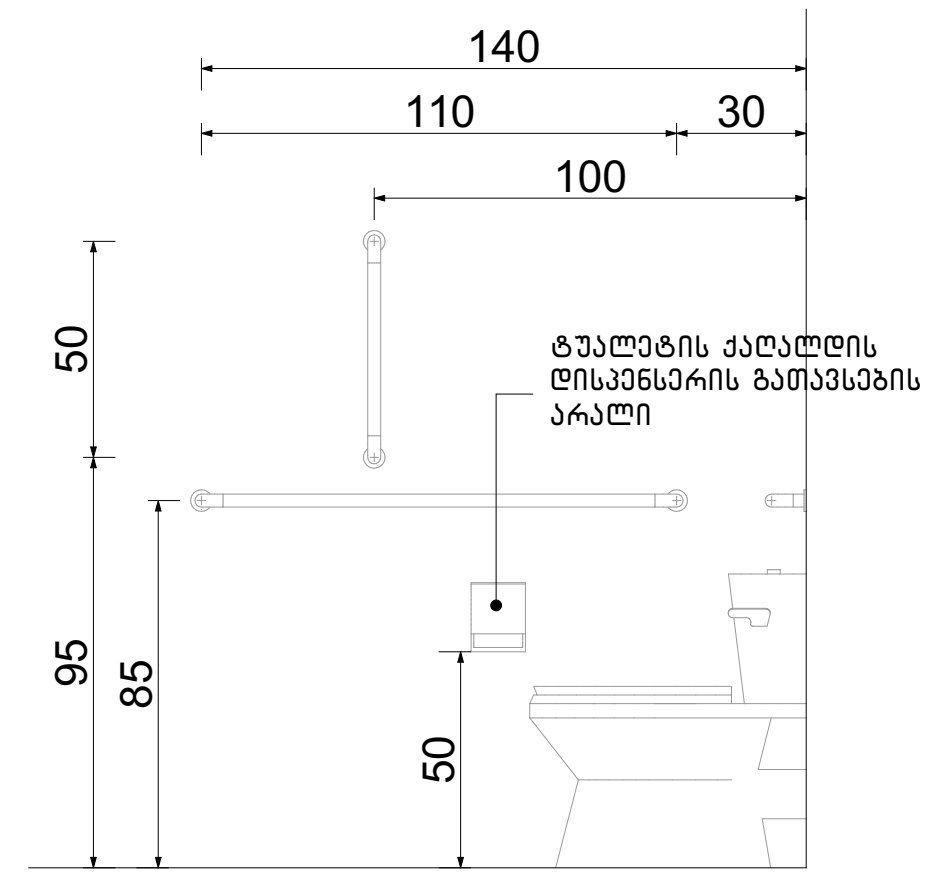
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

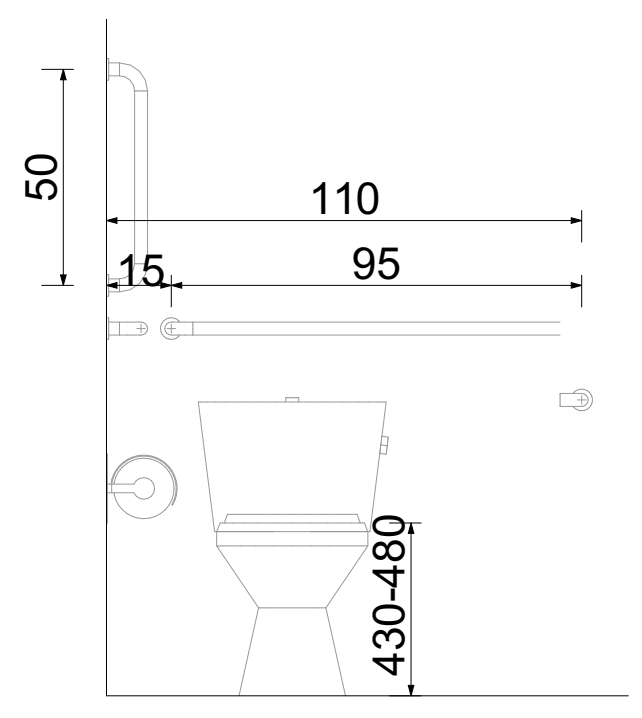
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ბ. ზაქარიაძის №15 |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი: 2023 წ. | მასშტაბი: 1:50 |
| ფორმატი: A-3 | ფურცლის №: A.29 |

# მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

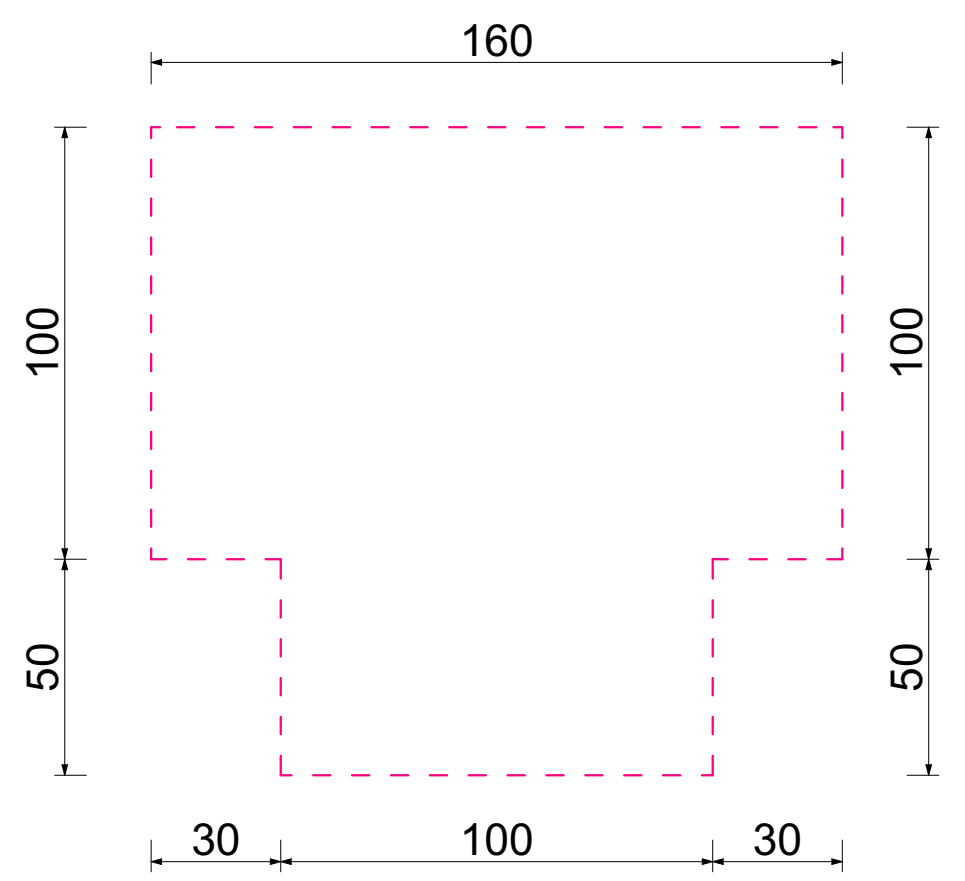


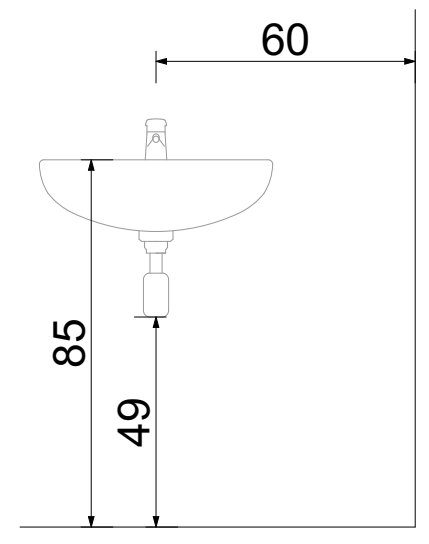



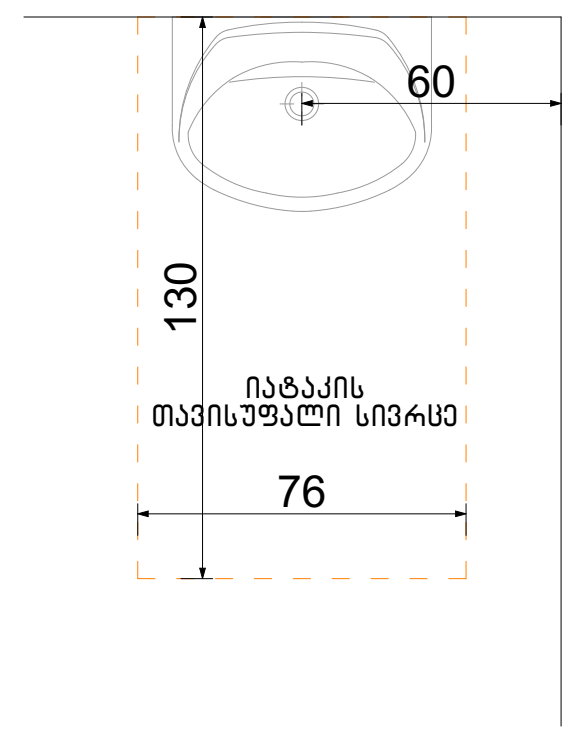




## T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

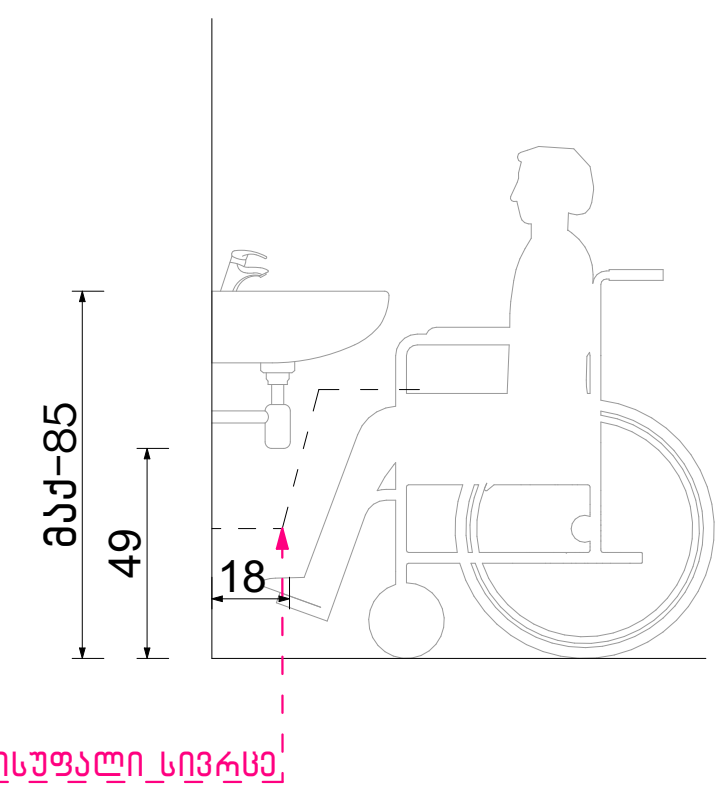



## ხელსაბანის მდებარეობა

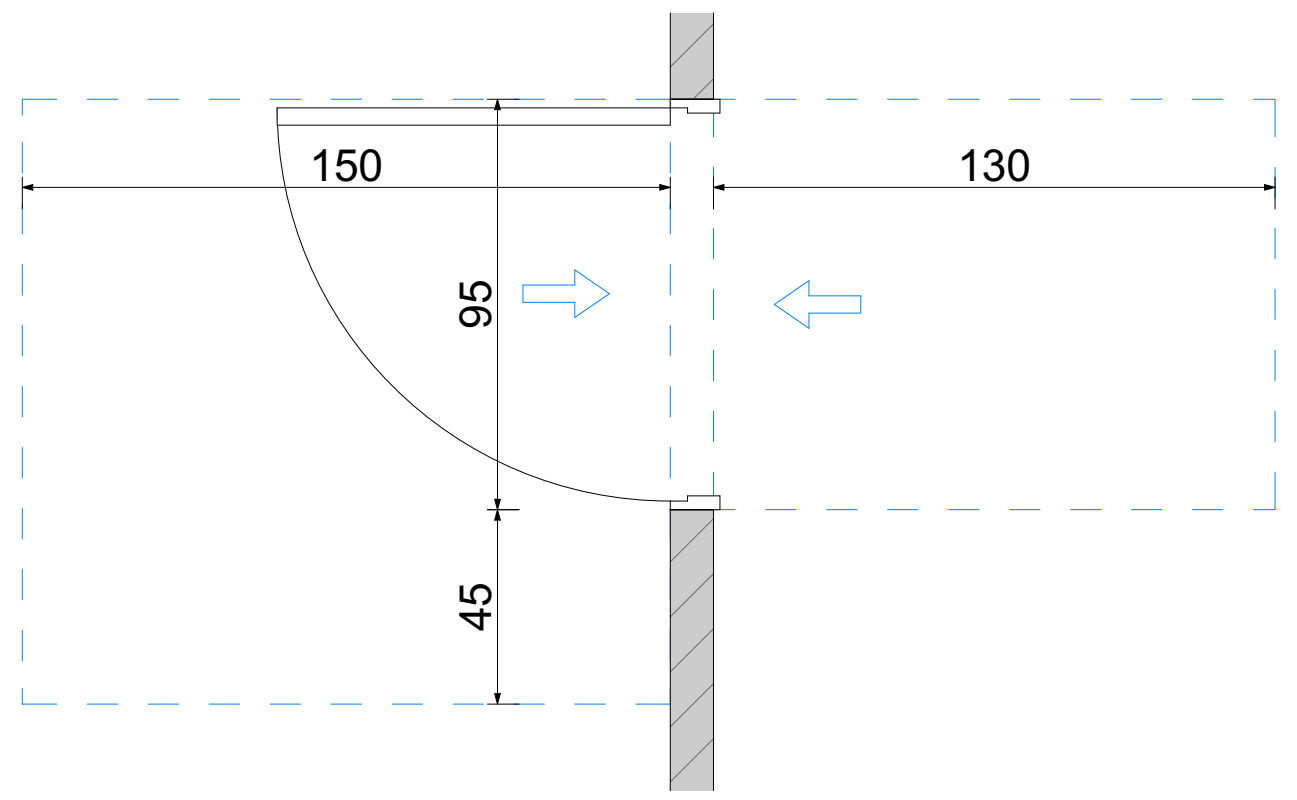


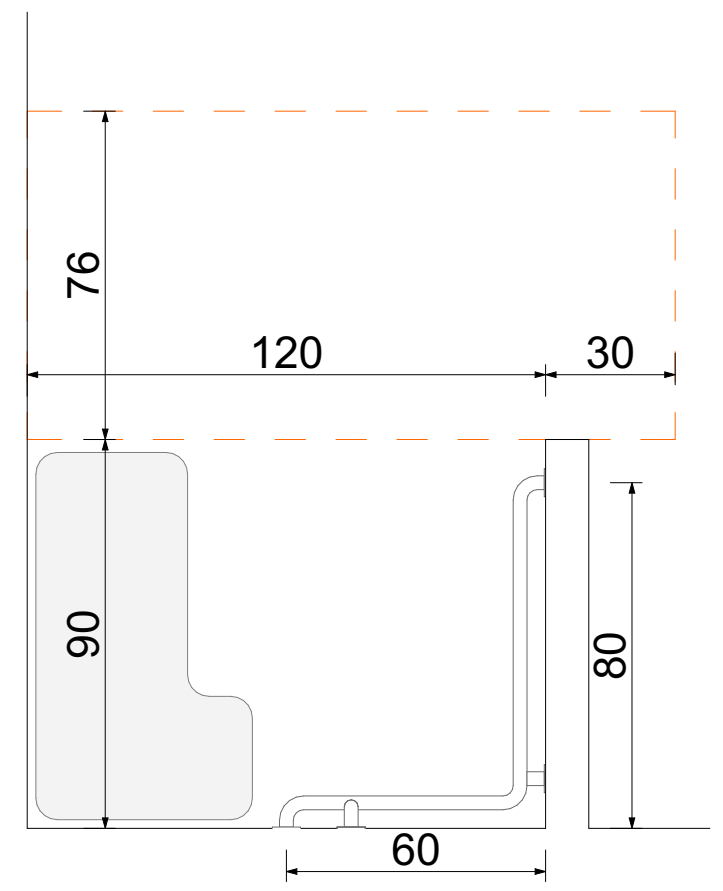



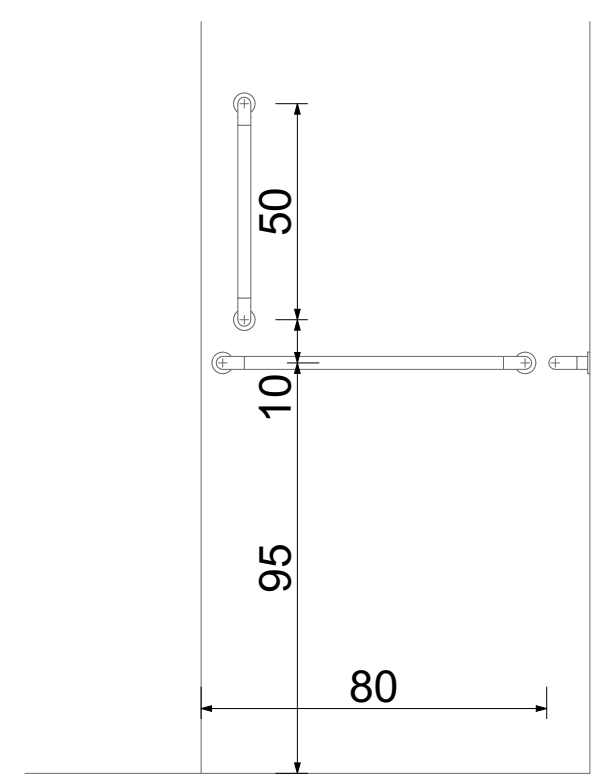

## თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

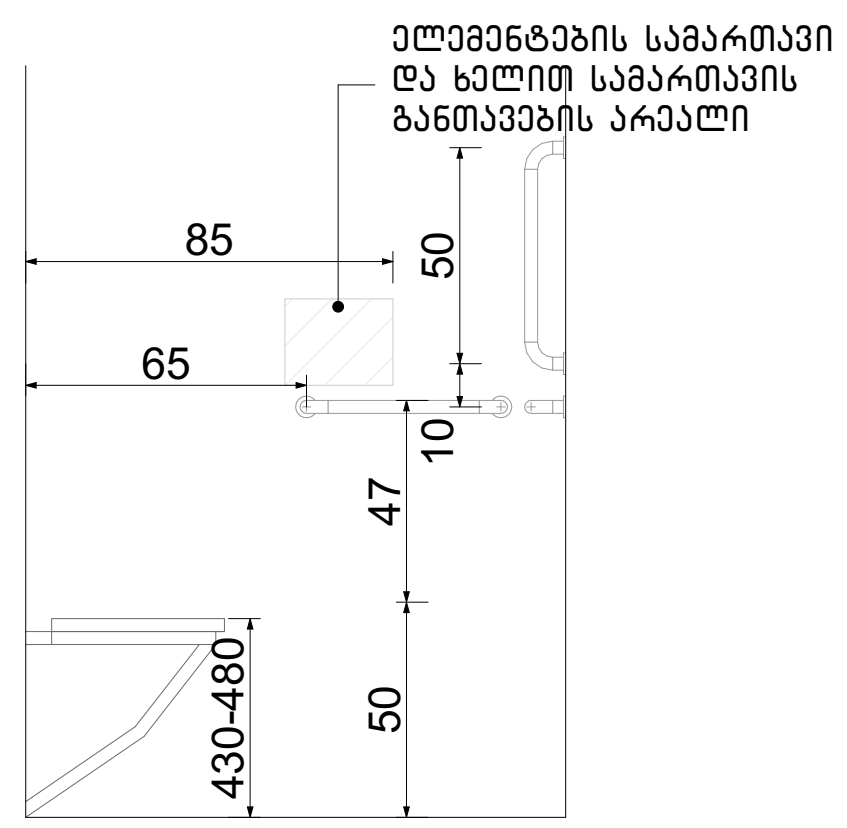



## თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



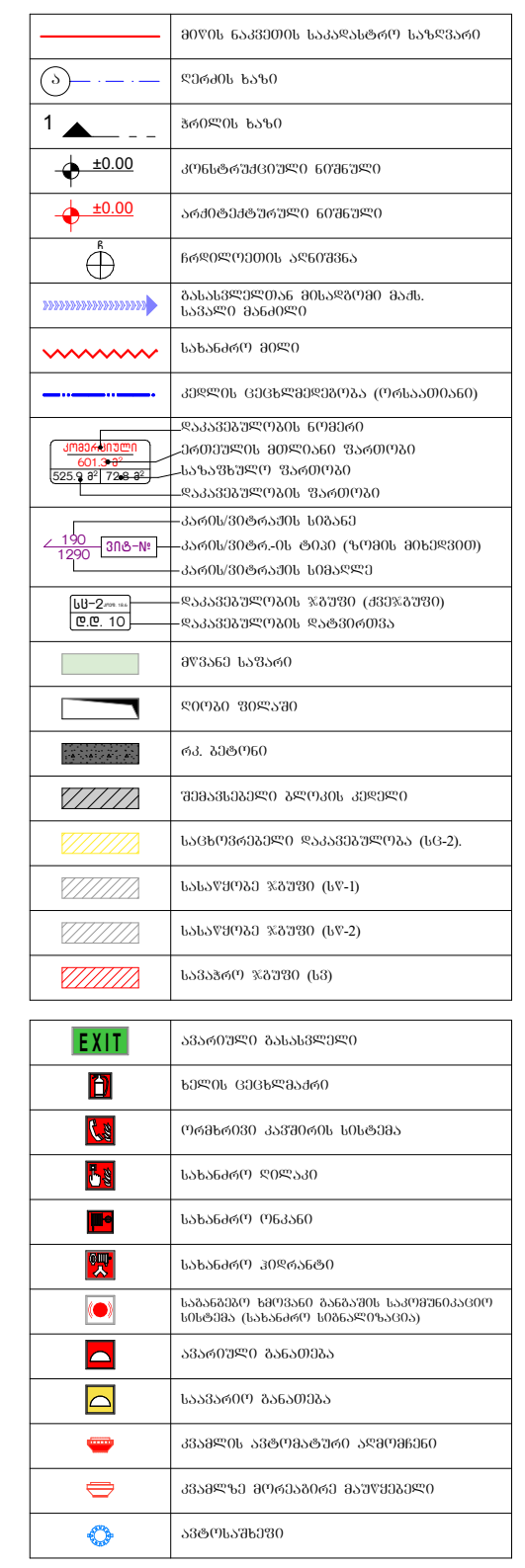




**ნახაზის დასახელება:**

სველი წერტილის კვანძი "ა" ტიპის ბინაში

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები:**




**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

**მისამართი**

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

**პროექტის სახელწოდება**

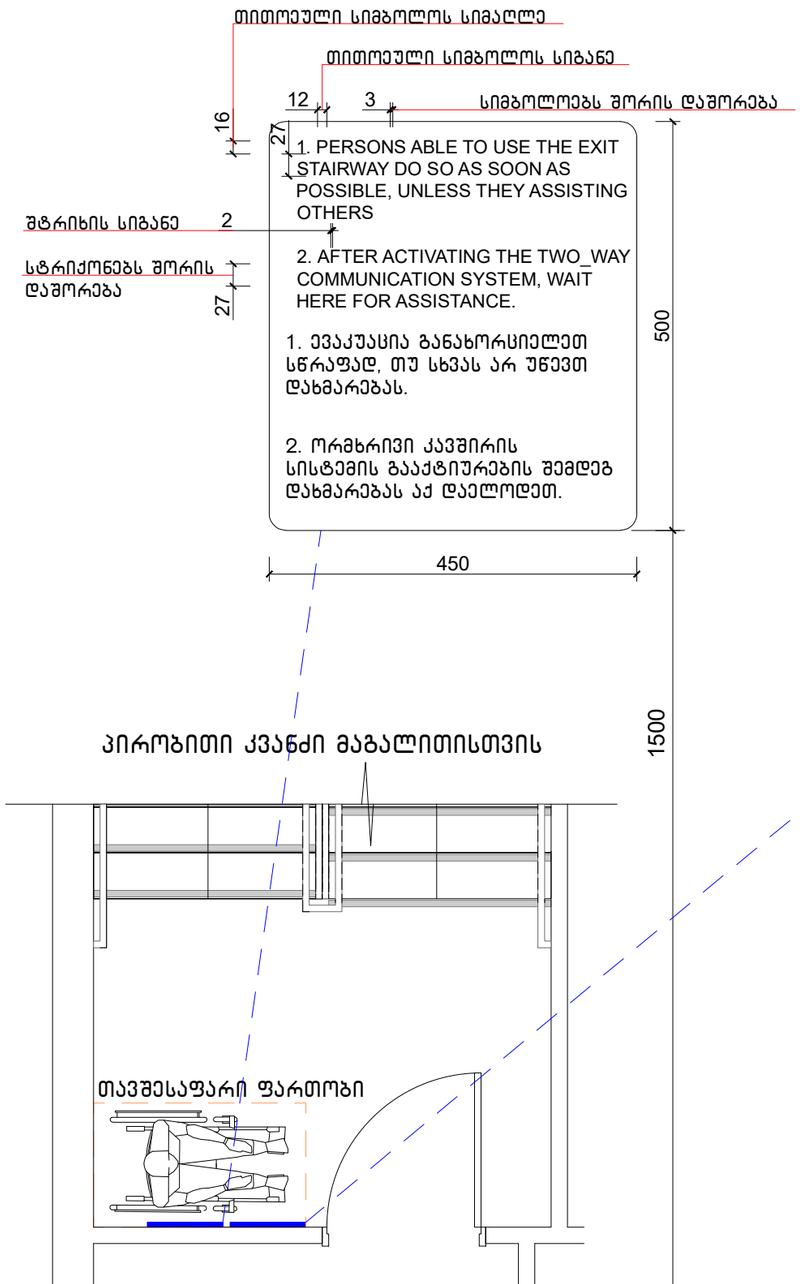
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| --- | --- | --- |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

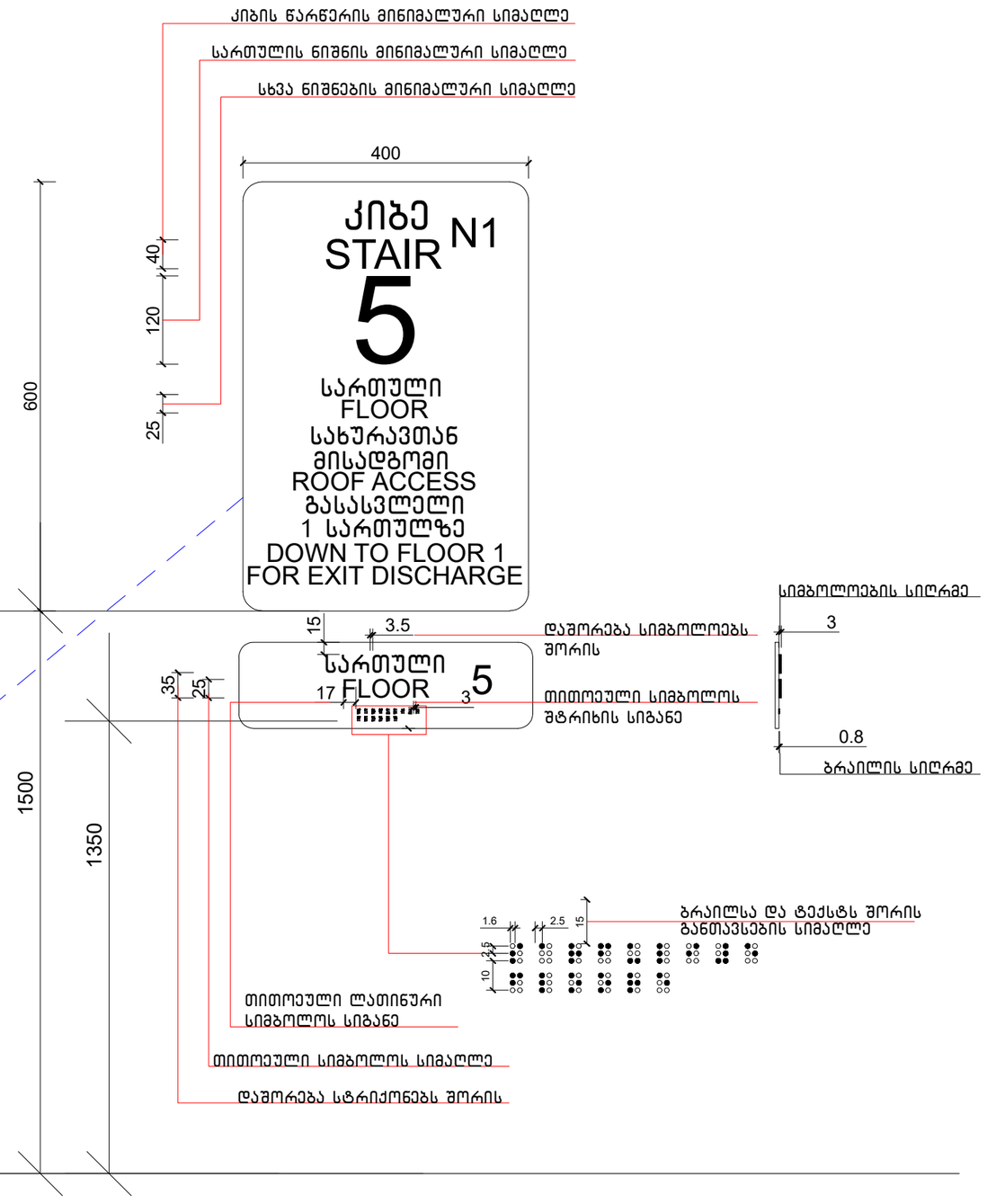
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
| --- | --- |
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა<br>TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
| --- | --- | --- |
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:35 |
| A-3 | A.30 | |

## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ




ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

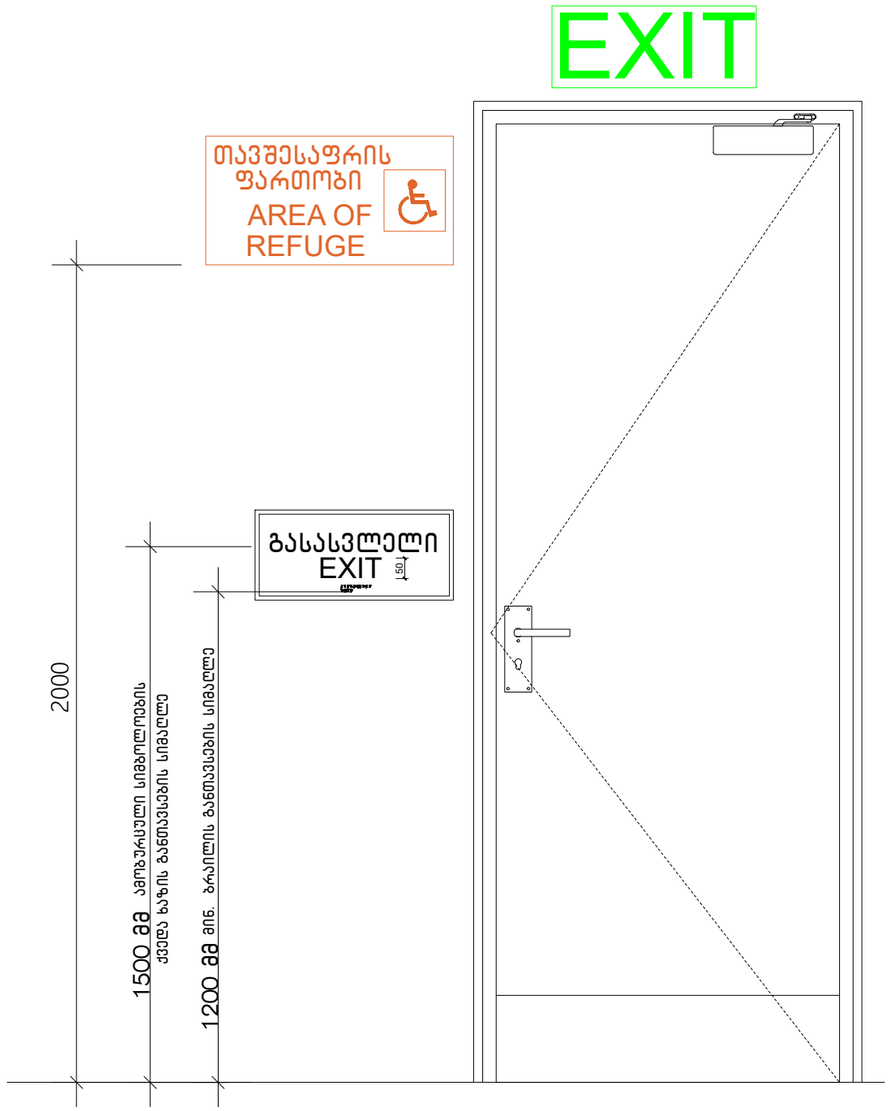
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი, გ. შალვაშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:75 |
| A-3 | A.31 | |




**ნახაზის დასახელება:**

ნიშნები

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები:**

| | |
|---|---|
| | მთავრ. ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი |
| | წვრილ. საზ |
| | ბინის საზ |
| ±0.00 | პროექტ(ებ)ირვე ნიშნული |
| ±0.00 | არსებ(ებ)ულ(ებ)ირვე ნიშნული |
| | ბეტონ(ებ)ირებ. კონტური |
| | ბაბა(ებ)ურ(ებ)ის, მის.ორ(ებ)ის მიმ. საავტო გაჩერ(ებ)ი |
| | საბან.ბორ. ხვრელ |
| | კედელ. (ლენ.)ნაკ(ებ)ირ(ებ)ული (როგ.კ(ებ).ან.) |
| | რკ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის ნაჯ(ებ)ი<br>კედ(ებ)ელ(ებ)ზე მიმაგრ(ებ)ული შკაფ(ებ)ის<br>კაბ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის შკაფ(ებ)ის<br>რკ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის შკაფ(ებ)ის |
| | კარ(ებ)ის/ბან(ებ)ის ნაპ(ებ)ი |
| | კარ(ებ)ის/ბან(ებ)ის ან(ებ)ი (ზ(ებ)ომ(ებ)ის მიმ(ებ)ართ(ებ)ით) |
| | კარ(ებ)ის/ბან(ებ)ის ნაჩ(ებ)ქ(ებ)ი |
| | რკ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის ხან(ებ)ი (ტრან(ებ)ს(ებ)ი) |
| | რკ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის რაბ(ებ)ან(ებ)ა |
| | ფრ(ებ)ნ(ებ)ს ნაშ(ებ)ან(ებ) |
| | ღია ბან(ებ)ა |
| | რკ. ბან(ებ)ი |
| | ჰიდრ(ებ)ი(ზ(ებ)ებ)ი ჰიდრ(ებ)ი.კედ(ებ)ელ(ებ)ი |
| | ხან(ებ)ერძ(ებ)ნ(ებ)ი რკ.ა(ებ)ტ(ებ)ონ(ებ)ის (ნ-2). |
| | ნაბა(ებ)ურ(ებ)ის ხან(ებ)ი (ნ-1) |
| | ნაბა(ებ)ურ(ებ)ის ხან(ებ)ი (ნ-2) |
| | ნაბა(ებ)ურ(ებ)ის ხან(ებ)ი (ნ3) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ასაფ(ებ)ეთ(ებ)ი ბან.ანათ(ებ)ებ(ებ)ი |
| | ჰ.ტ(ებ)ელ. ც(ებ)ნ(ებ)ობ(ებ)ის/ან(ებ)ი |
| | ო(ებ)ანჟ(ებ)ერ(ებ)ეის ქაფ(ებ)ით ს(ებ)ნ(ებ)ის |
| | ს(ებ)ახან(ებ)ძ(ებ) ო(ებ)ტ(ებ)ომ(ებ)ატ(ებ)ი |
| | ს(ებ)ახან(ებ)ძ(ებ) ო(ებ)ტ(ებ)ან(ებ)ი |
| | ს(ებ)ახან(ებ)ძ(ებ) კ(ებ)ონ(ებ)ან(ებ)ი |
| | ს(ებ)ახან(ებ)ძ(ებ) ხ(ებ)ან(ებ)ძ(ებ) ა(ებ)ფ(ებ)ეთ(ებ)ქ(ებ)ის ს(ებ)ის(ებ)ტ(ებ)ემ(ებ)ა |
| | ასაფ(ებ)ეთ(ებ)ი ბან(ებ)ი(ებ)ა |
| | ს(ებ)ახან(ებ)ძ(ებ) ბან(ებ)ი(ებ)ა |
| | ქ(ებ)ან(ებ)ს ა(ებ)ტ(ებ)ომ(ებ)ატ(ებ)ურ(ებ) კ(ებ)ონ(ებ)ტ(ებ)ან(ებ)ტ(ებ)ი |
| | ქ(ებ)ან(ებ)ლ(ებ) მ(ებ)ო(ებ)ნ(ებ)ა(ებ)ც(ებ)ულ(ებ) ს(ებ)ან(ებ)ტ(ებ)ექ(ებ)ნ(ებ)ი |
| | ა(ებ)ნ(ებ)ტ(ებ)ენ(ებ)ა |

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

**მისამართი**

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

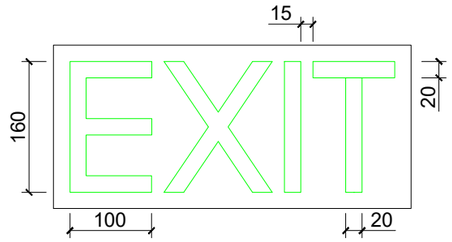
**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

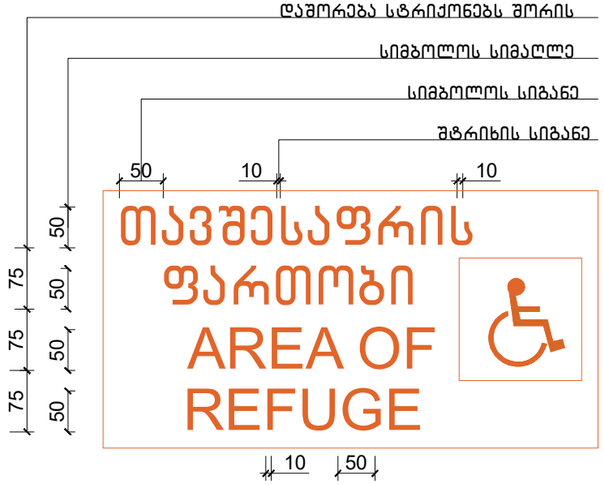
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ბ. ფაქრიძის №1ა |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი: 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი: A-3 | ფურცლის №: A.32 |
| | 1:75 |

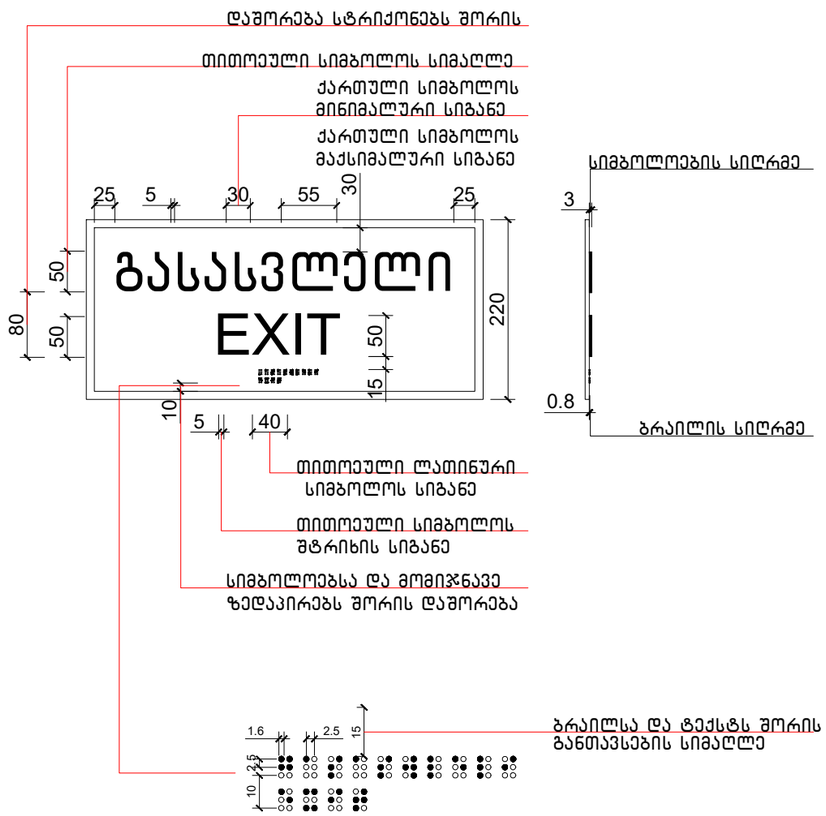
## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

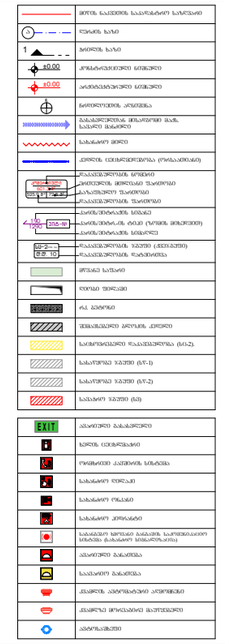



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

### პირობითი ნიშნები:




### შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

### მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

### პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

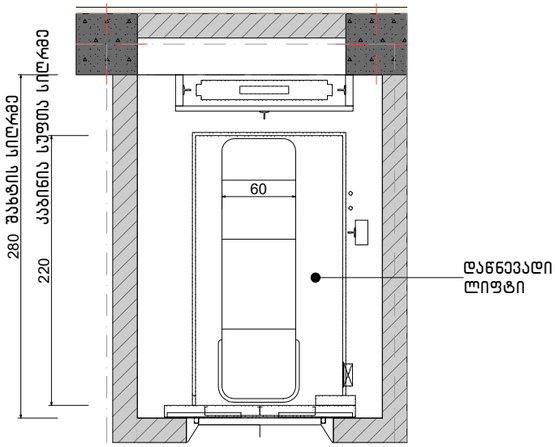
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი გ. შატბერდის №15 |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი: 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი: A-3 | ფურცლის №: A.33 |
| | 1:75 |

## ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

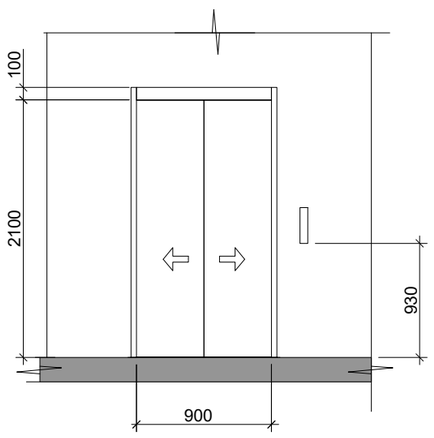
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე  900 მმ



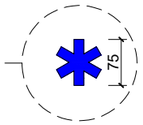

90 ღიობის სიგანე

120 შახტის ღიობის სიგანე

200 შახტის სიგანე




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სისოსხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან




**ნახაზის დასახელება:**

ნიშნები

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები:**

| | |
|---|---|
| | მთის ხაზებზე საპროექტო ხაზამდე |
| | ნულის ხაზი |
| | ბიუვეტის ხაზი |
| ±0.00 | პროექტირებული ნიშნული |
| ±0.00 | არსებული ნიშნული |
| | ბიუვეტი |
| | ბაბასეკრეტის მიმართული მაგ. საკანი |
| | საბანაფრე ბეტონი |
| | ქვიშის ლენტური ტრანშეა (როგა.აპრ.ხაზ) |
| | ტროტუარის ნიშნული |
| | ტროტუარის მიმართული შეიფრული |
| | ტროტუარის შეიფრული |
| | ტროტუარის ნიშნული |
| | ტროტუარის ნიშნული (ფრონტ მიმართული) |
| | ტროტუარის ნიშნული |
| | ტროტუარის ნაკეთი (ასფალტბეტონი) |
| | ტროტუარის რამპა/ბორდიური |
| | ფრანგი გაშვება |
| | რიგი ქვაფილი |
| | ალ. ქვაფილი |
| | ასფალტბეტონის კონსტრ. ქვედები |
| | საავტომობილო გზების ასფალტბეტონის საფარი (ა-2). |
| | საგაჭრობის ზედაპირი (ა-1) |
| | საგაჭრობის ზედაპირი (ა-2) |
| | საგაზონე ზედაპირი (ა-3) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ევაკუაციის გასასვლელი |
| | ხანძრის ღილაკსანთი |
| | ოთახებისა კაბინების სანიტარია |
| | სანაგვის ნიდაყი |
| | სანაგვის ონკანი |
| | სანაგვის კონტეინერი |
| | სანიაღვრე ჭის/ორმოს საკანალიზაციო სისტემაში მიერთების ადგილი |
| | ავტომატური გაფრთხილება |
| | საავტომატო გაფრთხილება |
| | ტუალეტის ავტონომიური კონტეინერი |
| | ტუალეტის ორსაკიანი მოწყობილობა |
| | ავტონომიური |

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

**მისამართი**

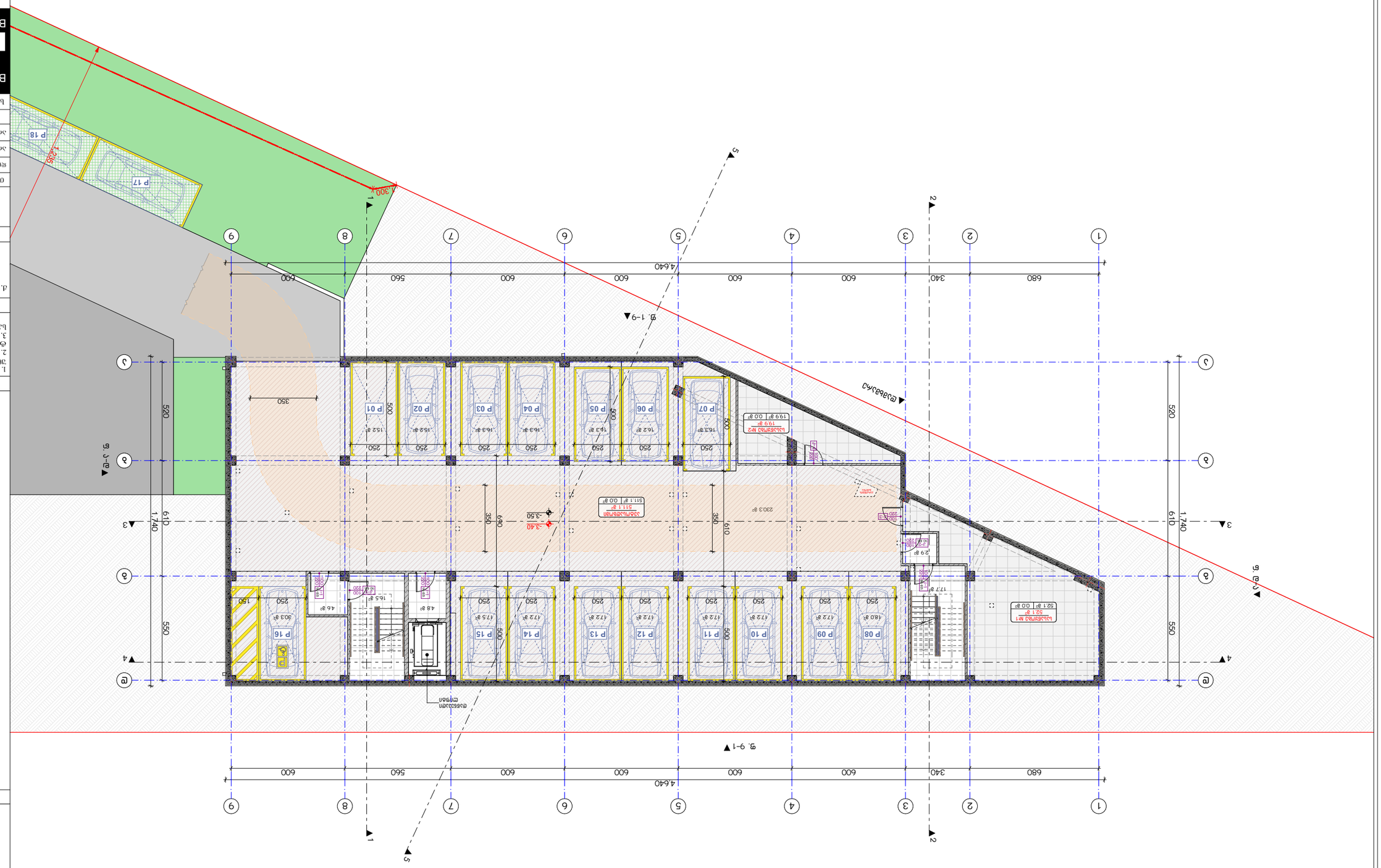
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258  3900 მ²

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი მ. შაშიშვილის №1ა |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი: 2023 წ. | მასშტაბი |
| შეკვეთა | შეკვეთის № |
| A-3 | A.34 |
| | 1:100, 1:50 |




| | |
|---|---|
| Проект благоустройства территории | |
| Благоустройство территории | |
| Ограждение территории | |
| Ограждение территории | |
| Ограждение

ნახაზის დასახელება:

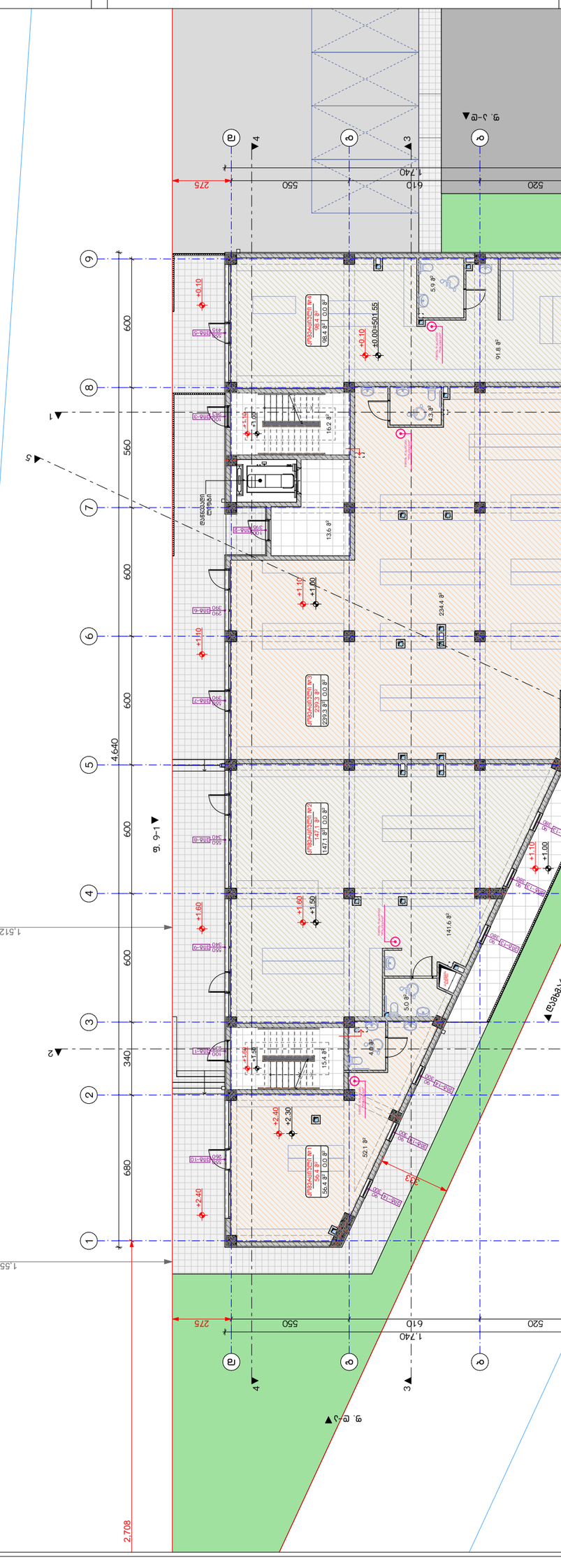
# 1 სართულის გეგმა

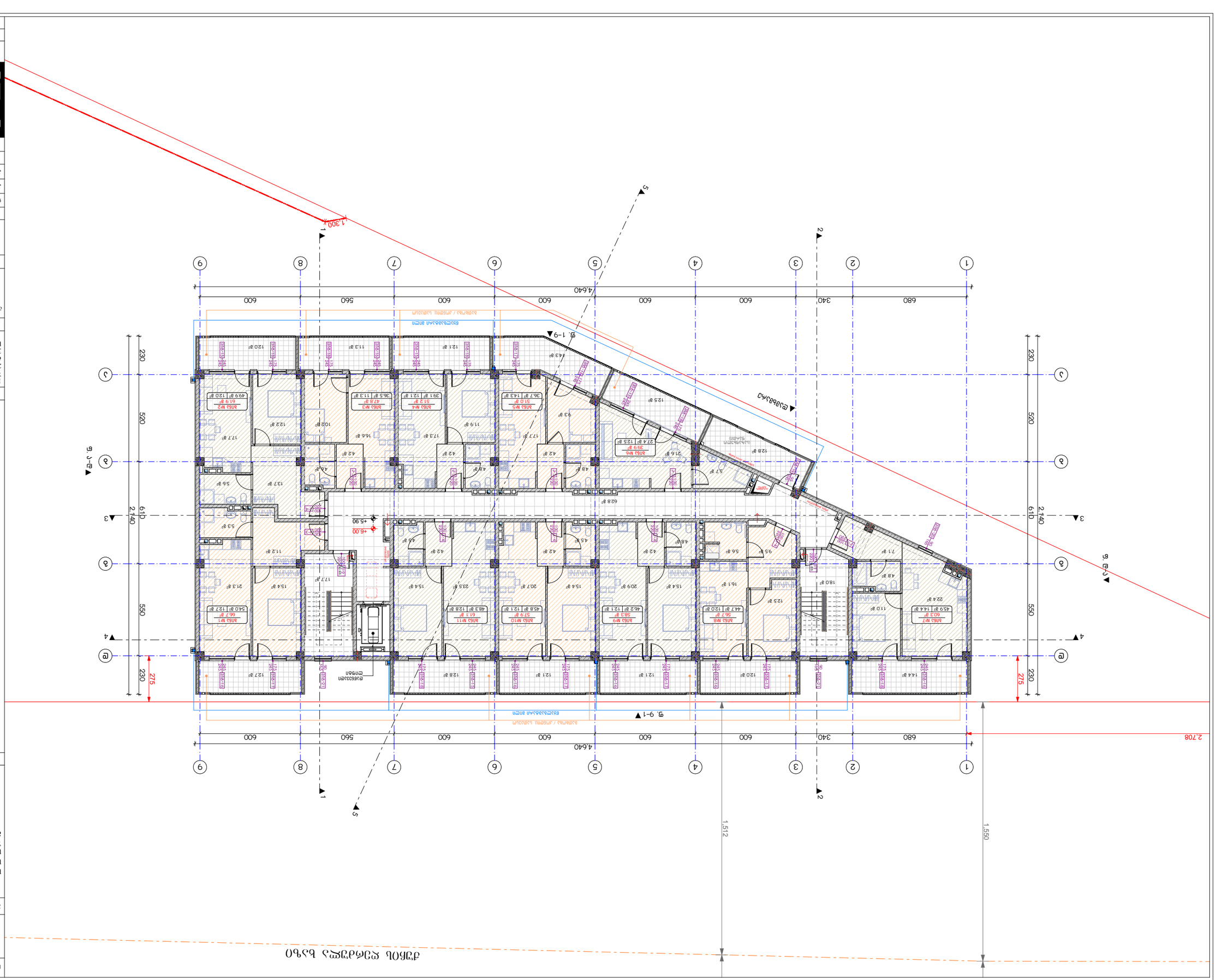
ძმა კვირიკაშვილის ქუჩა

ქუჩის დასახელება

ობიექტის მისამართი:
ფუძემდებლური ეკლესიის
მიმდებარე ტერიტორიის
კეთილმოწყობა და ღობის
საპროექტო ნაწილი
ქუჩა ძმა კვირიკაშვილის
მიმდებარედ

ნებართვის ნომერი:


ნებართვის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ავტორი
ორგანიზაცია
ტელეფონი
ელ. ფოსტა
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
მასშტაბი
თარიღი
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
1:200
A-3
A.36
2023 წ.
1 სართულის გეგმა
ფუძემდებლური ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ქუჩა ძმა კვირიკაშვილის მიმდებარედ
ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქუჩა №15
ბიჯი არქიტექტურა
ავტორი
ორგანიზაცია
ტელეფონი
ელ. ფოსტა
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
მასშტაბი
თარიღი
ნახაზის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნებართვის ნომერი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
1-9
9-1
4,640
2,708
1,512
1,550
600
560
680
340
230
520
610
2,140
550
275
+6.00
+5.90
1300
ЖБЛ №1
ЖБЛ №2
ЖБЛ №3
ЖБЛ №4
ЖБЛ №5
ЖБЛ №6
ЖБЛ №7
ЖБЛ №8
ЖБЛ №9
ЖБЛ №10
ЖБЛ №11
ЖБЛ №12
Ա-Ա
Բ-Բ
Գ-Գ
Դ-Դ
Ե-Ե
Զ-Զ
Է-Է
Ը-Ը
Թ-Թ
Ժ-Ժ
Ի-Ի
Լ-Լ
Խ-Խ
Ծ-Ծ
Կ-Կ
Հ-Հ
Ձ-Ձ
Ղ-Ղ
Մ-Մ
Յ-Յ
Ն-Ն
Շ-Շ
Ո-Ո
Չ-Չ
Պ-Պ
Ջ-Ջ
Ռ-Ռ
Ս-Ս
Վ-Վ
Տ-Տ
Ր-Ր
Ց-Ց
Ւ-Ւ
Փ-Փ
Ք-Ք
Օ-Օ
Ֆ-Ֆ
EXIT
ՀՀ ԱՇՀ ՀՀ ՇՆ 20.02-2019

ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
საერთაშორისო და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

ჟ/ბ №18 60.3 მ² | 45.9 მ² | 14.4 მ²
ჟ/ბ №19 56.7 მ² | 44.7 მ² | 12.0 მ²
ჟ/ბ №20 58.3 მ² | 46.2 მ² | 12.1 მ²
ჟ/ბ №21 57.9 მ² | 45.8 მ² | 12.1 მ²
ჟ/ბ №22 61.1 მ² | 48.3 მ² | 12.8 მ²
ჟ/ბ №12 66.7 მ² | 54.0 მ² | 12.7 მ²
ჟ/ბ №17 39.9 მ² | 27.4 მ² | 12.5 მ²
ჟ/ბ №16 51.0 მ² | 36.7 მ² | 14.3 მ²
ჟ/ბ №15 51.2 მ² | 39.1 მ² | 12.1 მ²
ჟ/ბ №14 47.8 მ² | 36.5 მ² | 11.3 მ²
ჟ/ბ №13 61.9 მ² | 49.9 მ² | 12.0 მ²

ლიფტის შახტი
ლიფტის ორმო
ლიფტის მანქანის ოთახი
ლიფტის ორმო
ლიფტის მანქანის ოთახი
ლიფტის ორმო
ლიფტის მანქანის ოთახ

ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
საზაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
საერთაშორისო და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ფილის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბოძების ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 აბსოლუტური ნიშნული
- გაფრენილების კონტური
- გამაგრილებლის მიწისქვეშა მილი, საპაერე მილსადენი
- საბანაობის მილი
- კედლის ლენტისებრივა (რომ.ბლოკის)
- რკ.ბეტონის სვეტის ნაკვეთი
- კედლების მონოლითი შიგაბეტონი
- აგურის/ბლოკის შიგაბეტონი
- რკ.ბეტონის ფილის შიგაბეტონი
- აგურის/ბლოკის კედელი ფილის (ჭერის) მონოლითის
- აგურის/ბლოკის ბრტყელი
- რკ.ბეტონის სვეტი (ტიპი) (ტიპიური)
- რკ.ბეტონის რაკანაწყობა
- ფილების ნაკლები
- რიფლის ნაკლები
- ღია პანორამა
- შენობაზე/ფილის ტიპიური კონტური
- საქმეშრომლებლის ჩასასვლელი ტიპი (სა-2)
- საბანქვეშა სვეტი (ტ-1)
- საბანქვეშა სვეტი (ტ-2)
- საბანაობ სვეტი (ს3)
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- ხანძრის ღილაკსახაზი
- ოთახის ნომერი კაბინის ნომერი
- საბანაობ ღილაკი
- საბანაობ ონკანი
- საბანაობ კონტაქტი
- საბანაობის ხარისხის გამაკონტროლებელი სისტემა (სანიტარიული სისტემა)
- ავარიული გასასვლელი
- საბანაობ გასასვლელი
- ცხაურის ავარიული ჰერმეტული
- ცხაურის ხრიალისთვის მავთულები
- ავარიული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საარქიტექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შალვაშილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.39 | |

ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

საცხოვრებელი ფართობი: 474.5 მ²
სახაფხულო ფართობი: 138.3 მ²
საღარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 98.5 მ²
განაშენიანების ფართობი: 802.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| | მთის ხაზებიდან ნაპირამდეთ საჭრელი |
| | ღერძის ხაზი |
| 1 | ბოძების ხაზი |
| ±0.00 | პროექტირებული ნიშნული |
| ±0.00 | არსებული ნიშნული |
| | ბოძებიდან ამოწეული |
| | ბეტონის ბორდიური მოწყობილობა მაღ. საპირე ბორდიურით |
| | საბრანდო ხიდი |
| | კედლის ლილვისებური (როდა-ანძისა) |
| | არასტანდარტული ნაჭედი |
| | კედლებიდან მოშორებული შაბლონი |
| | არასტანდარტული შაბლონი |
| | პანელებიდან სამაგრი |
| 4.00 150-40 | პანელებიდან ფილე (ზოლის მოხვეული) |
| | პანელებიდან სამაგრი |
| MP-2 DP-10 | არასტანდარტული ხვრელი (ტელეფონი) |
| | არასტანდარტული რაბანაობა |
| | მოპირკეთების საფარი |
| | ღობეები შიფრით |
| | ფარ. პანელი |
| | შენობაშენების ტიპიური კედელი |
| | საასფალტე ხვრელი (ს-2). |
| | საასფალტე ხვრელი (ს-1) |
| | საასფალტე ხვრელი (ს-2) |
| | საბეტონე ხვრელი (ს3) |

| | |
|---|---|
| EXIT | ევაკუაციის გასასვლელი |
| | ხანძრის ავტომატიკა |
| | ოთახებიდან ევაკუაციის სისტემა |
| | საბანდარე ღილაკი |
| | საბანდარე ოხაკი |
| | საბანდარე კორპუსი |
| | საბანდარე ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა (სახანძრო სისტემიდან) |
| | ავარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | ცხაური ავარიული კორიდორი |
| | ცხაური ოთახიდან გასასვლელი |
| | ავარიული |

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ძარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

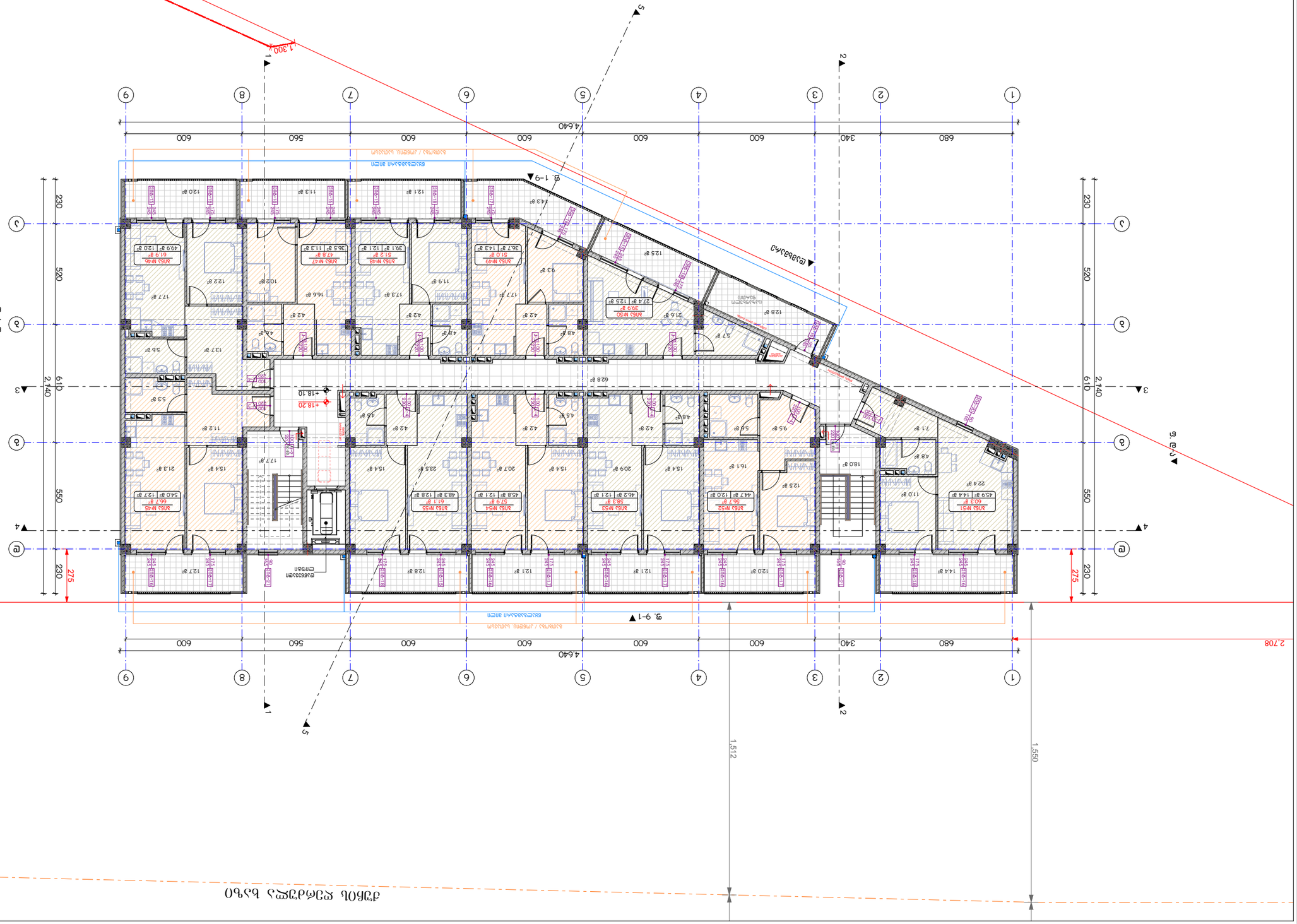
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

| საარქიტექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი ბ. შალვაშილის №13 |
| | TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი A-3 | ფურცლის № A.40 |
| | 1:200 |

ძეხის ღერძულა ხაზი
1,550
1,512
2,708
4,640
680
340
600
600
600
600
560
600
ფ. 9-1
ფ. 1-9
ფ. ა-ე
ფ. ე-ა
230
275
550
610
2,140
520
ბინა №40 60.3 მ² 45.9 მ² | 14.4 მ²
ბინა №41 56.7 მ² 44.7 მ² | 12.0 მ²
ბინა №42 58.3 მ² 46.2 მ² | 12.1 მ²
ბინა №43 57.9 მ² 45.8 მ² | 12.1 მ²
ბინა №44 61.1 მ² 48.3 მ² | 12.8 მ²
ბინა №34 66.7 მ² 54.0 მ² | 12.7 მ²
ბინა №39 39.9 მ² 27.4 მ² | 12.5 მ²
ბინა №38 51.0 მ² 36.7 მ² | 14.3 მ²
ბინა №37 51.2 მ² 39.1 მ² | 12.1 მ²
ბინა №36 47.8 მ² 36.5 მ² | 11.3 მ²
ბინა №35 61.9 მ² 49.9 მ² | 12.0 მ²
+15.15
+15.05
დაწნევადი ღობე
ლიანდაგი
ფანჯრის ზედა ნაწილი ღია
ფანჯრის ქვედა ნაწილი ღია
ფანჯრის ქვედა ნაწილი ჩაშენებული
ფანჯრის ზედა ნაწილი ჩაშენებული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
680
340
600
560
4,640
230
520
610
2,140
550
275
2,708
1,512
1,550
1,300
ა. ე-ჯ
ჯ. 1-9
ჯ. 9-1
ა. ჯ-ე
ა. ე-ჯ
ა. ჯ-ე
ა. ე-ჯ
ა. ჯ-ე
ა. ე-ჯ

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

სადარბაზოსა და კიბის
უჯრედის ფართობი: 30.3 მ²

ჟ. 9-1

ნაცრისფერი მილი

ჟ. ე-ა

ჟ. 1-9

დაბადარე

1,300

ჭიშკრის ღერძული ხაზი

1,550

1,512

2,708

680 340 600 600 600 600 560 600 — 4,640

275 230 550 610 2,140 520 230

+22.40 +21.40 +21.15 +21.25 +21.15 +21.25 +21.15

12.6 მ² 17.7 მ²

9.00 (604.27)

+501.55

ნახატი

## პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის ნაკარნახევი საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ბიჯების ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- აღმოსავლეთის ნიშნული
- ბუნებრივი ქანის აღება
- ბეტონის ბორდიური მოწყობილობა მაღ. სამშენ. მასალით
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კედლის ლილვაკისებური (როდა-ასოსანი)
- არასტანდარტული ნაწილები
- კონსტრუქციის მოხსნილი შეთხელებული
- არასტანდარტული შეთხელებული
- არასტანდარტული სამაგრი
- არასტანდარტული ტიპის (ნაწილის მოხსენების)
- არასტანდარტული სამაგრი
- არასტანდარტული ზედაპირი (ტიპის მითითება)
- არასტანდარტული რაოდენობა
- მოქცევა სარაბით
- ღია ბანერი
- შენობაშენების კონსტრუქციული ელემენტი
- საბეტონე ზედაპირი (ბ/ტ-1)
- საბეტონე ზედაპირი (ბ/ტ-2)
- საპასუხო ზედაპირი (ს/ზ)

- EXIT ევაკუაციის გამანათებელი
- ხანძრის ღილაკსახსნი
- ოთახების კარების ნომრები
- საბანძრო ჯიხური
- საბანძრო ჯოგანი
- საბანძრო კრონშტეინი
- საბანძრო ხელსაწყო გამანათებელი ნიშნებით (სასიგნალო სინათლით)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ტუალეტის განათებასთან კომბინირებული
- ტუალეტის მოწყობილობა მაკომპენსირებელი
- ავარიული ტიპის

## შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ხორც მოცემულია სანტექტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

## მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

## პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

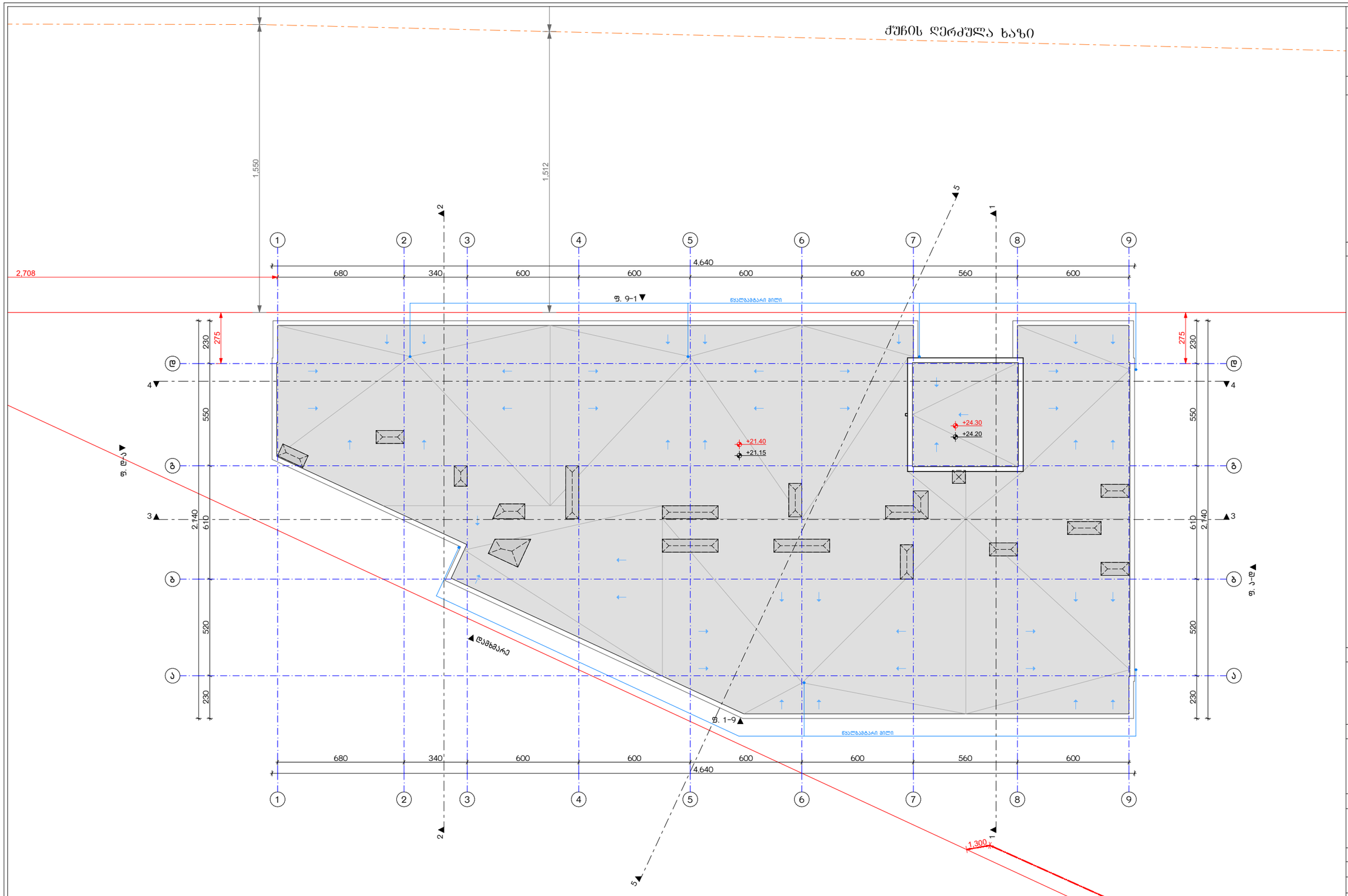
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შათბერიძის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:200 |
| A-3 | A.42 | |



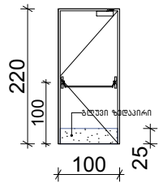
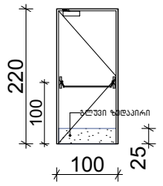
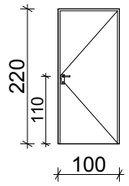
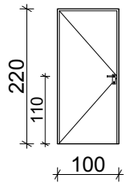

ნახაზის დასახელება:

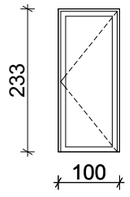
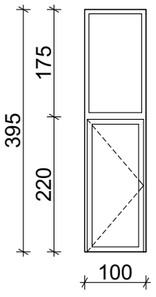
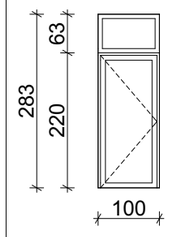
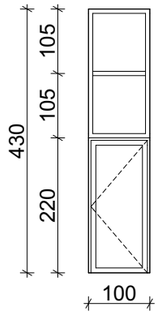
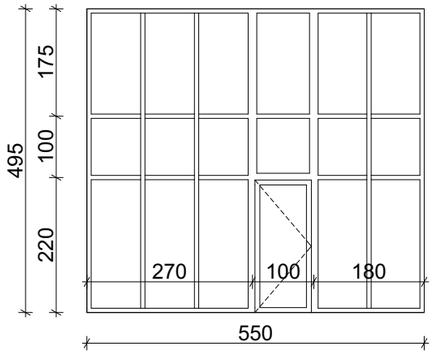
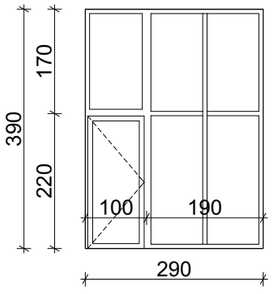
სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- მთის ზედაპირის საპროექტო ნიშნული
- წერტილის ნომერი
- ფილების ნომერი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონური ანკერები
- გამანაწილებელი მილი
- წყალგამტარი მილი
- კონტურის ელემენტების (როგორც ა.შ.)
- ლითონის სახელური
- ლითონის ბადე (ღობე)
- ლითონის ბადე
- ლითონის ბადე
- ლითონის ბადე

| დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 |
|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ. | | შავი ფერის ლითონის კარი | |
| რაოდენობა (ცალი) | 8 | 7 | 33 | 26 |
| ზომები (სმ) | 100X220 სმ | 100X220 სმ | 100X220 სმ | 100X220 სმ |
| ფართობი (მ²) | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² |
| ჯამური ფართობი (მ²) | 17.6 მ² | 15.4 მ² | 72.6 მ² | 57.2 მ² |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |  |  |  |

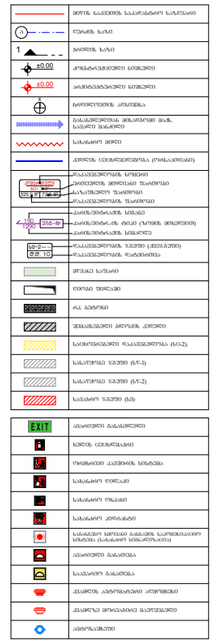
| დასახელება | ვიტ-1 | ვიტ-2 | ვიტ-3 | ვიტ-4 | ვიტ-5 | ვიტ-6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | | | |
| რაოდენობა (ცალი) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ზომები (სმ) | 100X233 სმ | 100X395 სმ | 100X283 სმ | 100X430 სმ | 550X495 სმ | 290X390 სმ |
| ფართობი (მ²) | 2.3 მ² | 4.0 მ² | 2.8 მ² | 4.3 მ² | 27.2 მ² | 11.3 მ² |
| ჯამური ფართობი (მ²) | 2.3 მ² | 4.0 მ² | 2.8 მ² | 4.3 მ² | 27.2 მ² | 11.3 მ² |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:




შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგობიძა | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

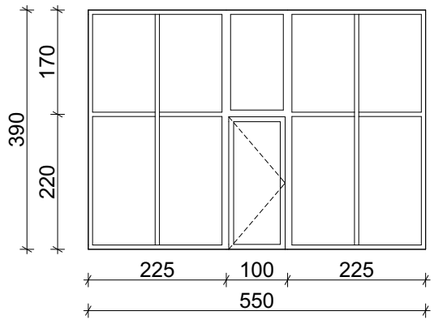
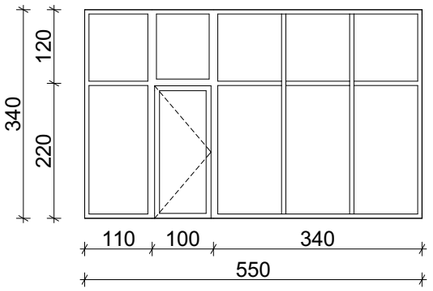
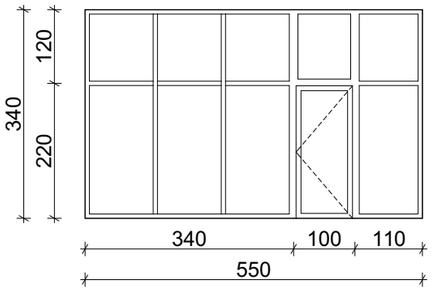
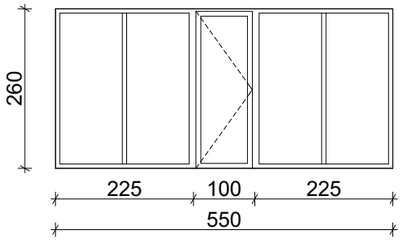
მისამართი

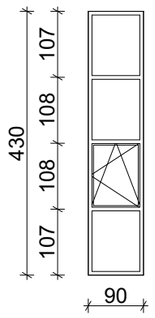
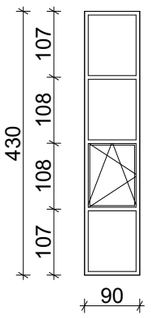
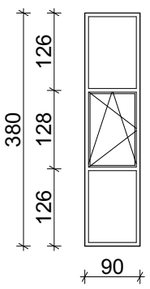
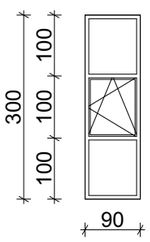
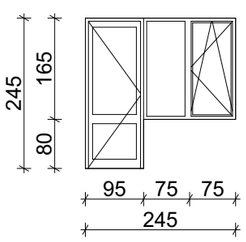
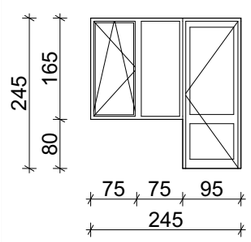
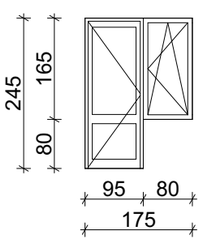
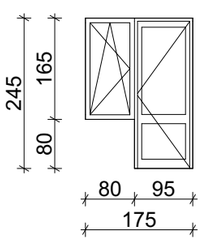
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი გ. შალვაშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:100 |
| A-3 | A.60 | |

| დასახელება | ვიტ-7 | ვიტ-8 | ვიტ-9 | ვიტ-10 |
|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | |
| რაოდენობა (ცალი) | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ზომები (სმ) | 550X390 სმ | 550X340 სმ | 550X340 სმ | 550X260 სმ |
| ფართობი ($მ^2$) | 21.5 $მ^2$ | 18.7 $მ^2$ | 18.7 $მ^2$ | 14.3 $მ^2$ |
| ჯამური ფართობი ($მ^2$) | 21.5 $მ^2$ | 18.7 $მ^2$ | 18.7 $მ^2$ | 14.3 $მ^2$ |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |  |  |  |

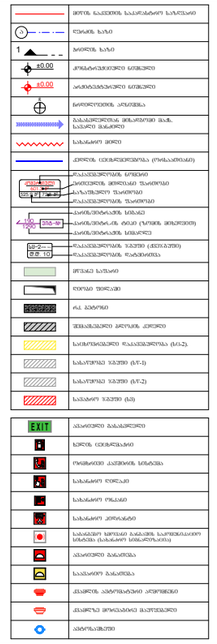
| დასახელება | ვიტ-11 | ვიტ-12 | ვიტ-13 | ვიტ-14 | ვიტ-15 | ვიტ-16 | ვიტ-17 | ვიტ-18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი | | | | შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი | | | |
| რაოდენობა (ცალი) | 3 | 3 | 3 | 3 | 20 | 30 | 25 | 35 |
| ზომები (სმ) | 90X430 სმ | 90X430 სმ | 90X380 სმ | 90X300 სმ | 245X245 სმ | 245X245 სმ | 175X245 სმ | 175X245 სმ |
| ფართობი ($მ^2$) | 3.9 $მ^2$ | 3.9 $მ^2$ | 3.4 $მ^2$ | 2.7 $მ^2$ | 4.8 $მ^2$ | 4.8 $მ^2$ | 3.6 $მ^2$ | 3.6 $მ^2$ |
| ჯამური ფართობი ($მ^2$) | 11.7 $მ^2$ | 11.7 $მ^2$ | 10.2 $მ^2$ | 8.1 $მ^2$ | 96.0 $მ^2$ | 144.0 $მ^2$ | 90.0 $მ^2$ | 126.0 $მ^2$ |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:




შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ

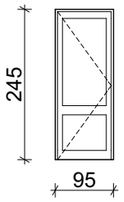
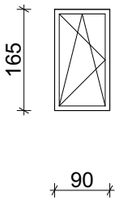
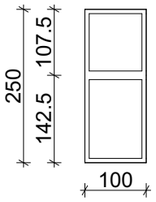
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 $მ^2$

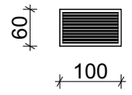
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი გ. შალვაშვილის №13<br>TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88 |
| თარიღი 2023 წ. | მასშტაბი |
| ფორმატი A-3 | ფურცლის № A.61 |
| | 1:100 |

| დასახელება | ვიტ-19 | ვიტ-20 | ვიტ-21 |
|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი | | |
| რაოდენობა (ცალი) | 5 | 5 | 11 |
| ზომები (სმ) | 95X245 სმ | 90X165 სმ | 100X250 სმ |
| ფართობი ($მ^2$) | 2.3 $მ^2$ | 1.5 $მ^2$ | 2.5 $მ^2$ |
| ჯამური ფართობი ($მ^2$) | 11.5 $მ^2$ | 7.5 $მ^2$ | 27.5 $მ^2$ |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |  |  |

| დასახელება | ცხ-1 |
|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ლითონის ცხაურა |
| რაოდენობა (ცალი) | 1 |
| ზომები (სმ) | 100X60 სმ |
| ფართობი ($მ^2$) | 0.6 $მ^2$ |
| ჯამური ფართობი ($მ^2$) | 0.6 $მ^2$ |
| ნახაზი<br>მ. 1:100 |  |

## შენიშვნა

ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

| ცეცხლმედები კარების ჯამური ფართი |
|---|
| 33.0 $მ^2$ |

| კარების ჯამური ფართი |
|---|
| 129.8 $მ^2$ |

| ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი |
|---|
| 114.9 $მ^2$ |

| მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი |
|---|
| 502.5 $მ^2$ |

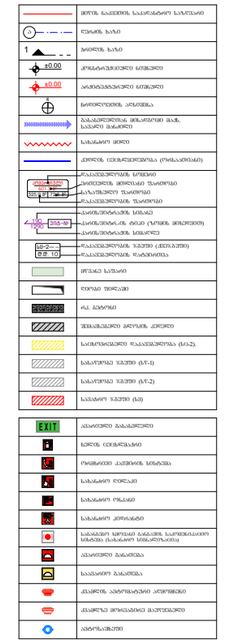
| ცხაურების ჯამური ფართი |
|---|
| 0.6 $მ^2$ |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:




შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ძარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 $მ^2$

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | ბ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

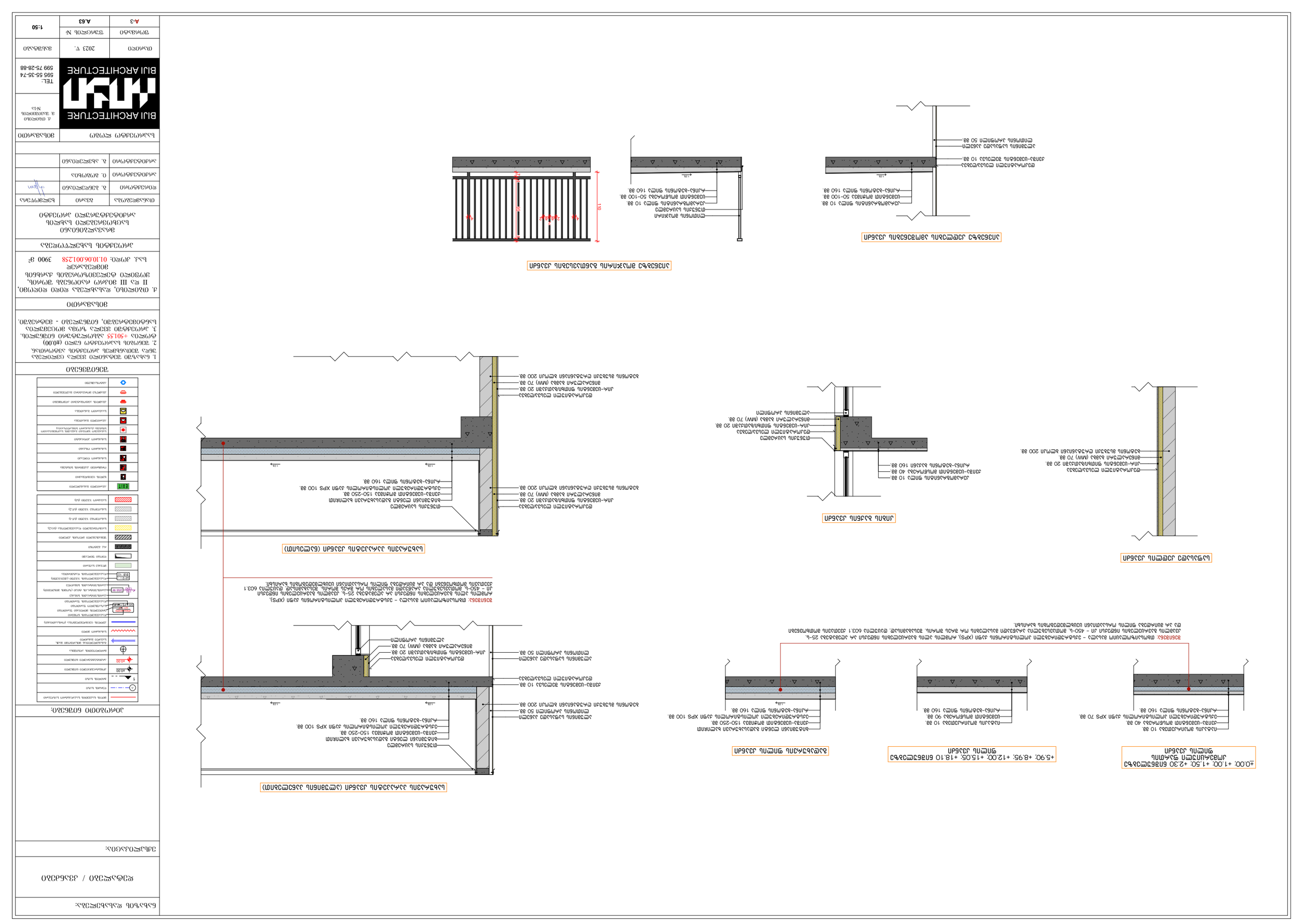
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
ბ. ზაქარიაძის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:100 |
| A-3 | A.62 | |

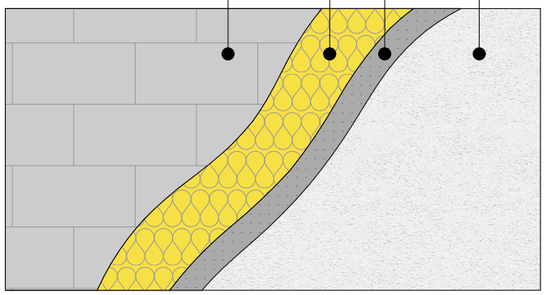

1. Кладку стен зданий и сооружений следует выполнять в соответствии с требованиями настоящего проекта, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические».
2. Кладка наружных стен (400мм) выполняется из керамического пустотного кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100 с перевязкой швов.
3. Армирование швов кладки проволочной сеткой ВрI 5мм с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки.
Общие данные
Д. 03.07.ПЗ, Ж.Блок.Ж.Ст2.Ж.ЭО Ж.ОВ Ж.ВК, Ж.ЭМ.ТХ
II ст.2 III этажей, 4этап(6ст), тип, Блок, Ж.Ст2.ЭО.ОВ.ВК.ЭМ.ТХ
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
Инв. №подл. 01.10.06.001.258 Зазв 3Г
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость перегородок
Ведомость отделки помещений
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Содержание:
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
Стадия
Лист
Листов
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость спецификаций
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость перемычек
Ведомость перегородок
Ведомость отделки помещений
Экспликация полов
Экспликация помещений
Условные обозначения
Условные обозначения
Условные обозначения

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
თეთრი – RGB - R251; G251; B251

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

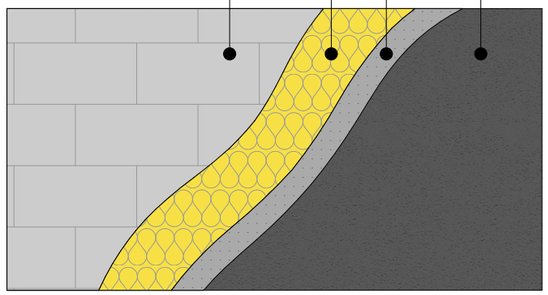


დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
მუქი ნაცრისფერი – RGB - R74; G74; B74

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

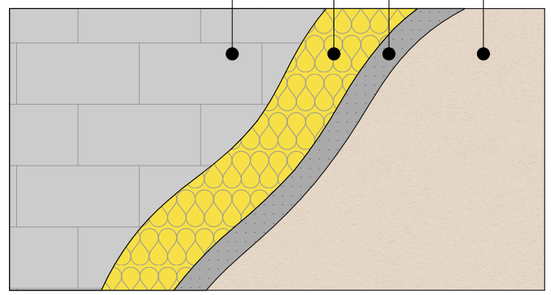


დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
კრემისფერი – RGB - R167; G117; B208

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

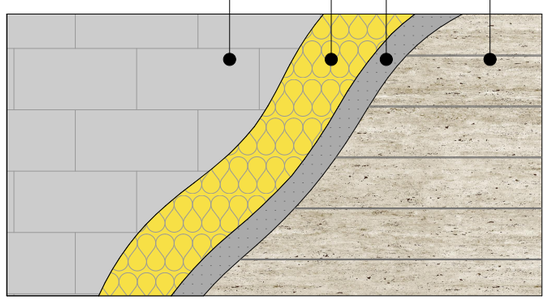


ტრავერტინით მოპირკეთება 20 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

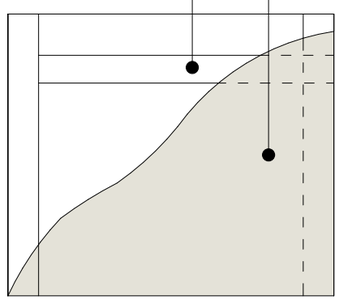
მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.



ალუმინის პანელით მოპირკეტება

ლითონის კარკასი

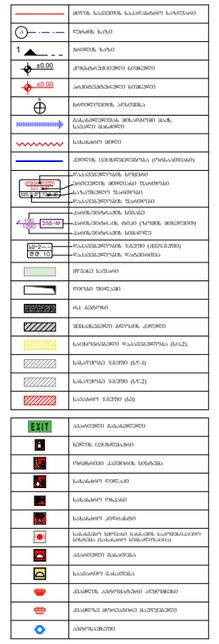


ნახაზის დასახელება:

დეტალები / კვანძები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:




შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ძარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ბ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

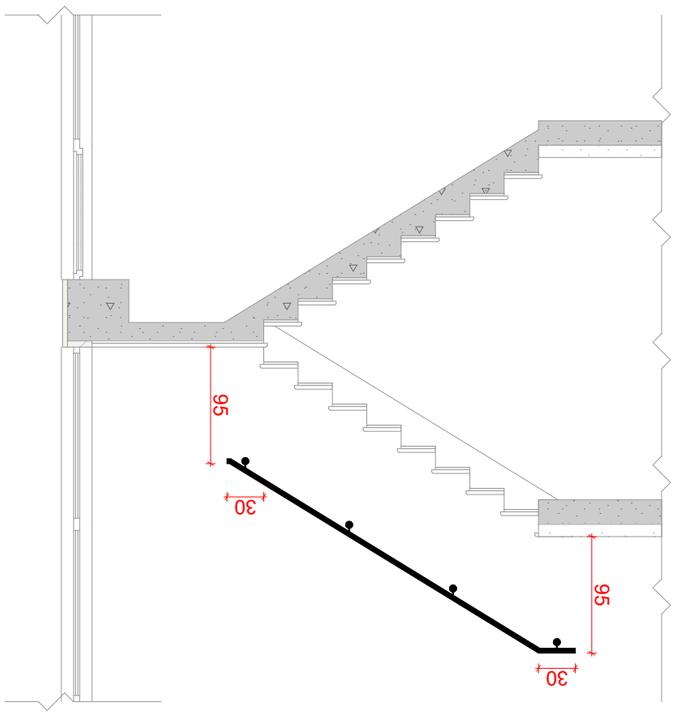
მისამართი

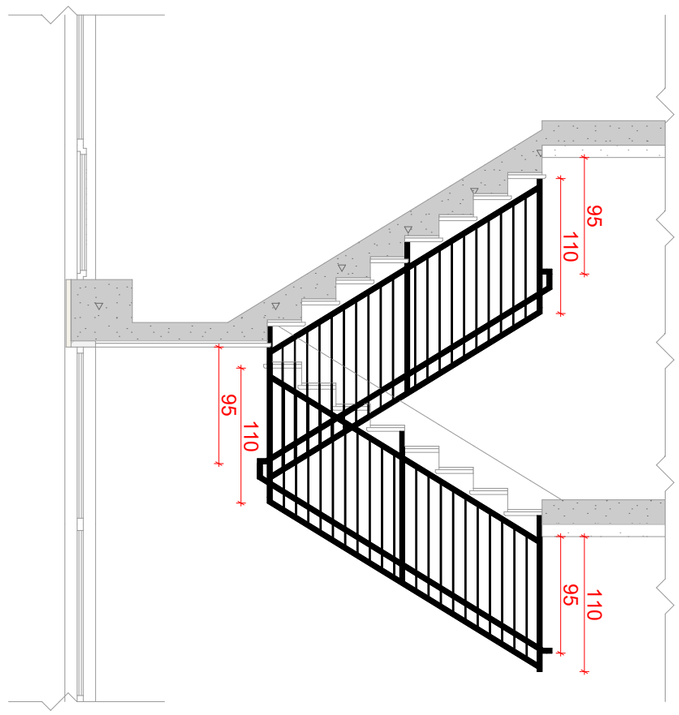
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

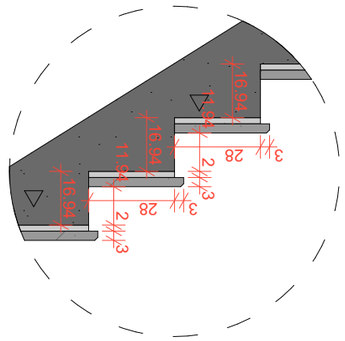
ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №1ა

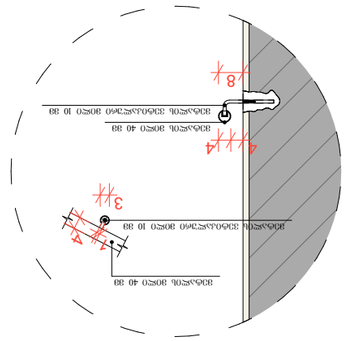
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:50 |
| A-3 | A.64 | |



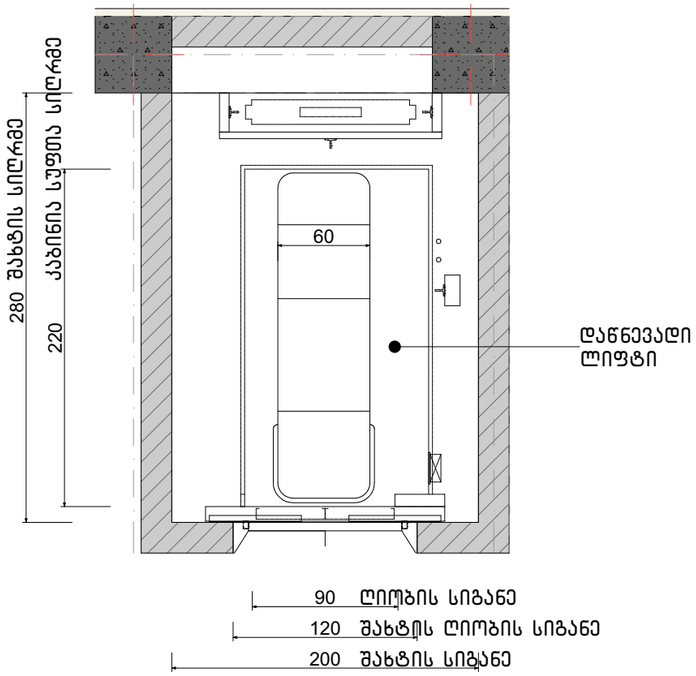


8
4
4
3
3
4
4
4

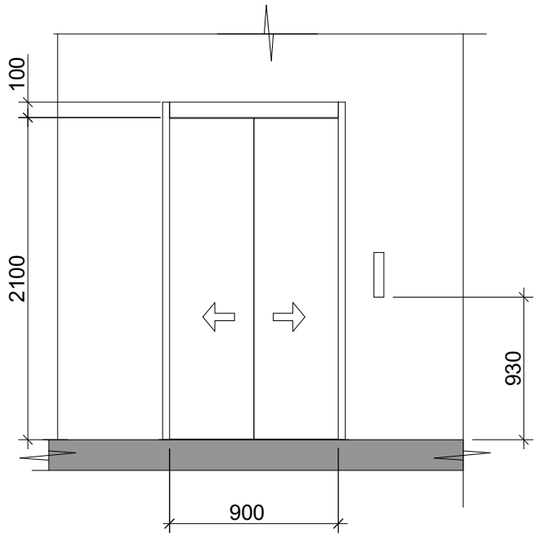
## ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

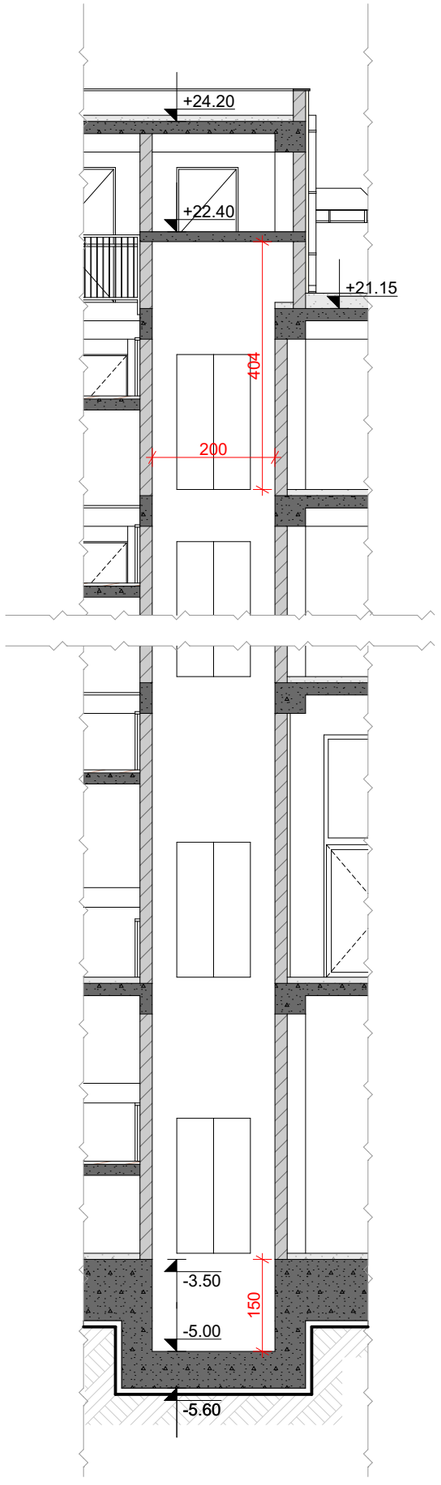
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ




ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. ბოგოხია | |
| არქიტექტორი | გ. ახვლედიანი | |

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი გ. შალვაშვილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

| თარიღი | 2023 წ. | მასშტაბი |
|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | 1:40, 1:100 |
| A-3 | A.66 | |