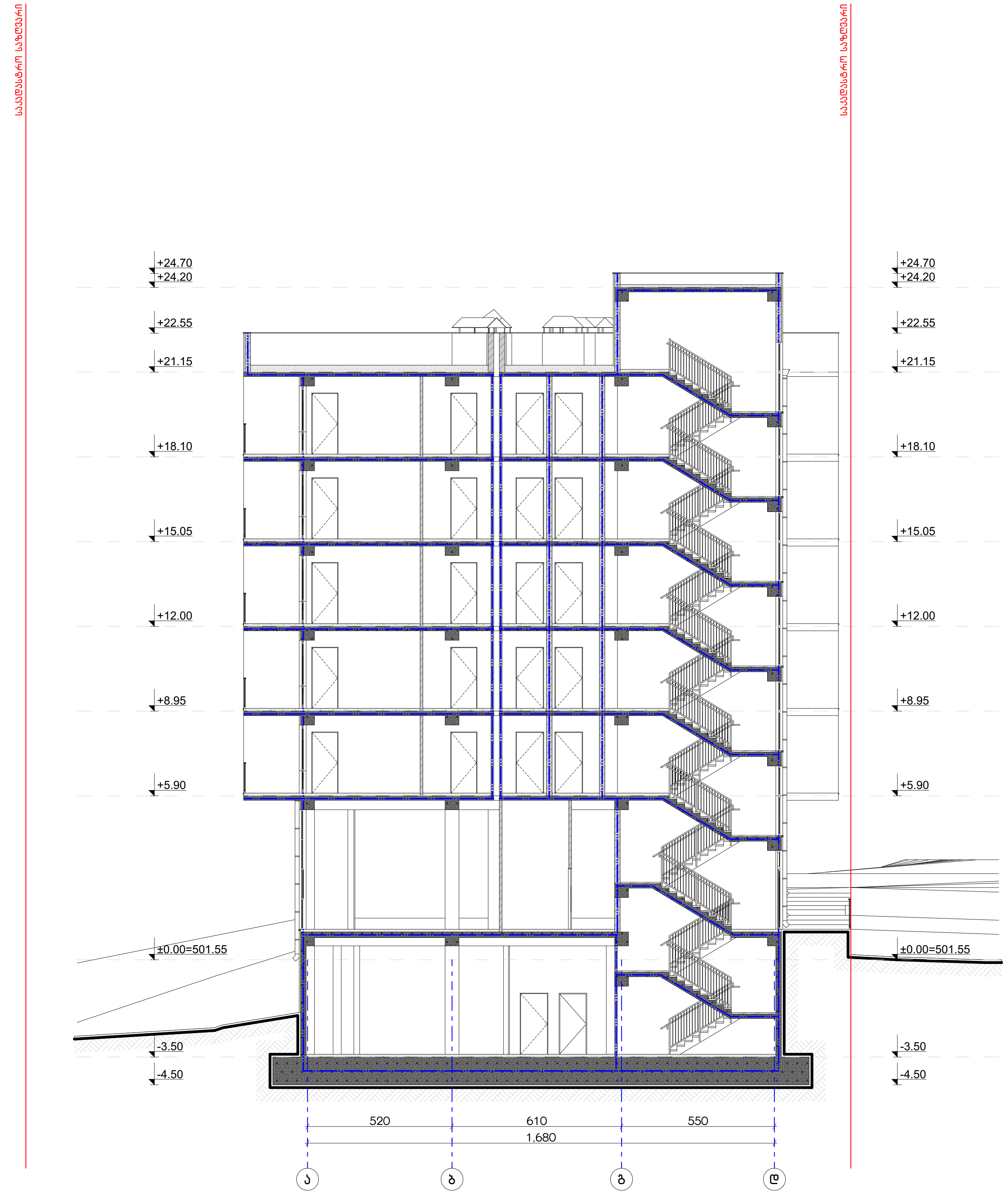


ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
R	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	დაკავებულობის ნომერი ერთეულის მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 / 1290	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგაშო ხმოვანი განაცხის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

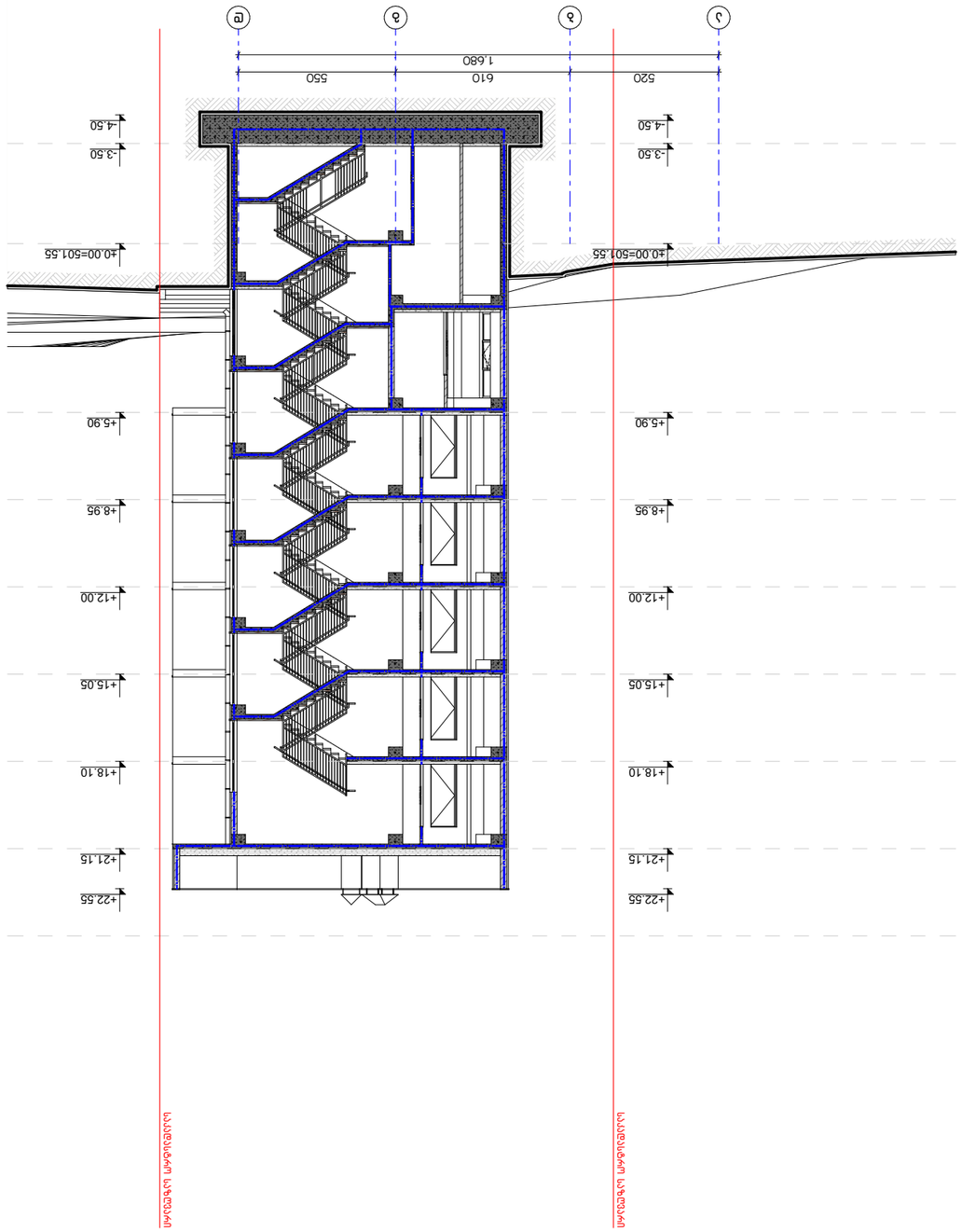
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

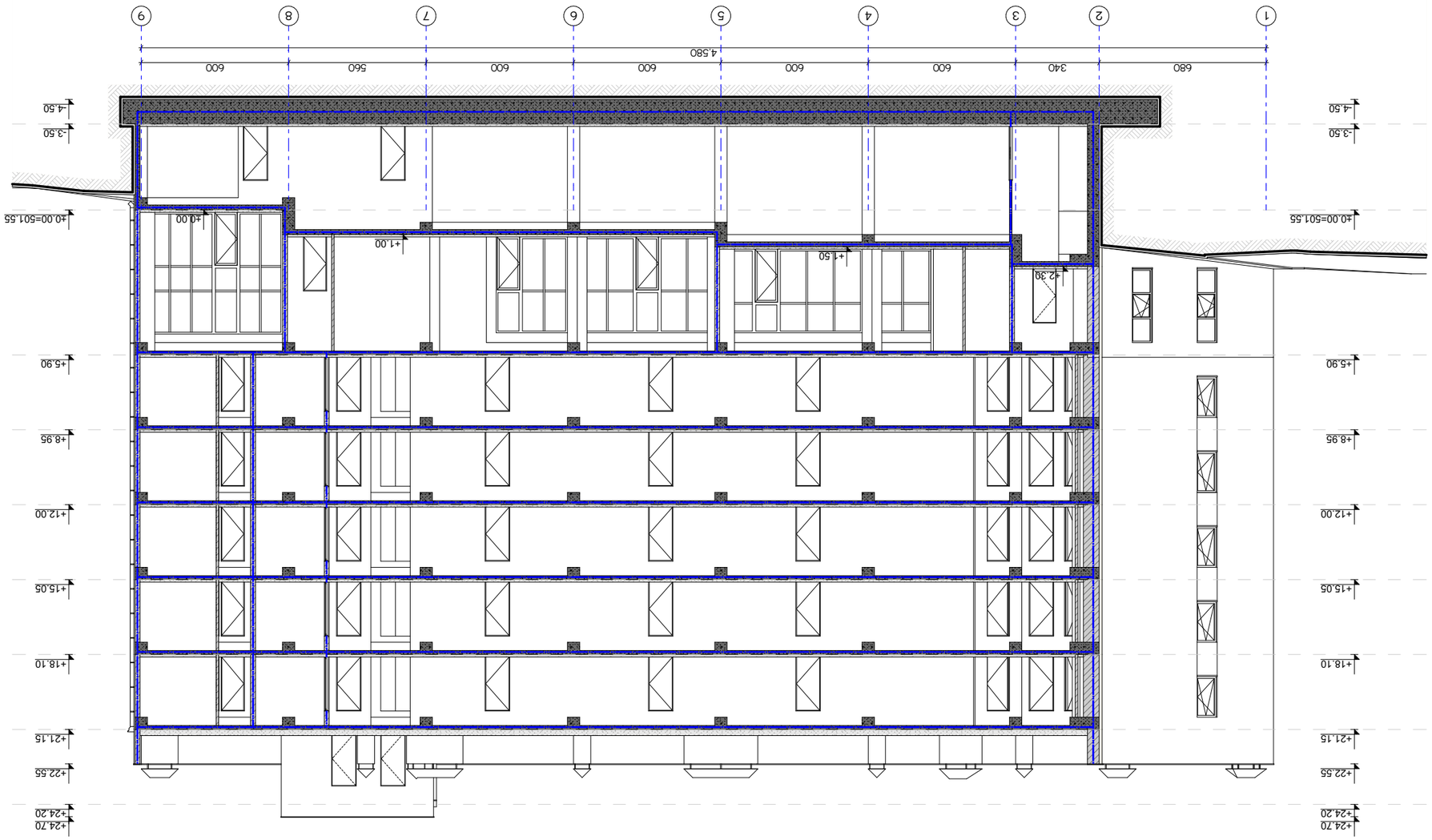
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

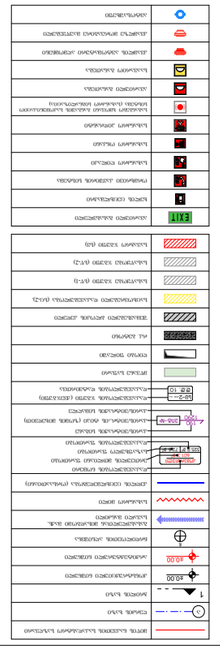
თარიღი	2023 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A.44	



ნებადართული სართულების რაოდენობა	1
ნებადართული სიმაღლე	9.00 მ
ნებადართული ფართობი	1000 მ²
ნებადართული სიმკვრივე	0.4
ნებადართული ინტენსივობა	0.4
ნებადართული ბიოლოგიური მრავალფეროვნების კოეფიციენტი	0.3
ნებადართული მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.3
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	1

ნებადართული სართულების რაოდენობა	2
ნებადართული სიმაღლე	9.00 მ
ნებადართული ფართობი	1000 მ²
ნებადართული სიმკვრივე	0.4
ნებადართული ინტენსივობა	0.4
ნებადართული ბიოლოგიური მრავალფეროვნების კოეფიციენტი	0.3
ნებადართული მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.3
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	2





Ա-3	ցուցադրման №
Ա.46	գծագրության №
1:200	մասշտաբ

ծրագրավորող	ՀՀ ՇՄՄ նախարարության քաղաքաշինության կոմիտե
ճարտարապետ	Ա. Մանուկյան
նախագծի փուլ	Ա. ճարտարապետական մաս
նախագծի տեսակ	Ա. նոր շինարարություն
շինության կամ աշխատանքների անվանումը	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

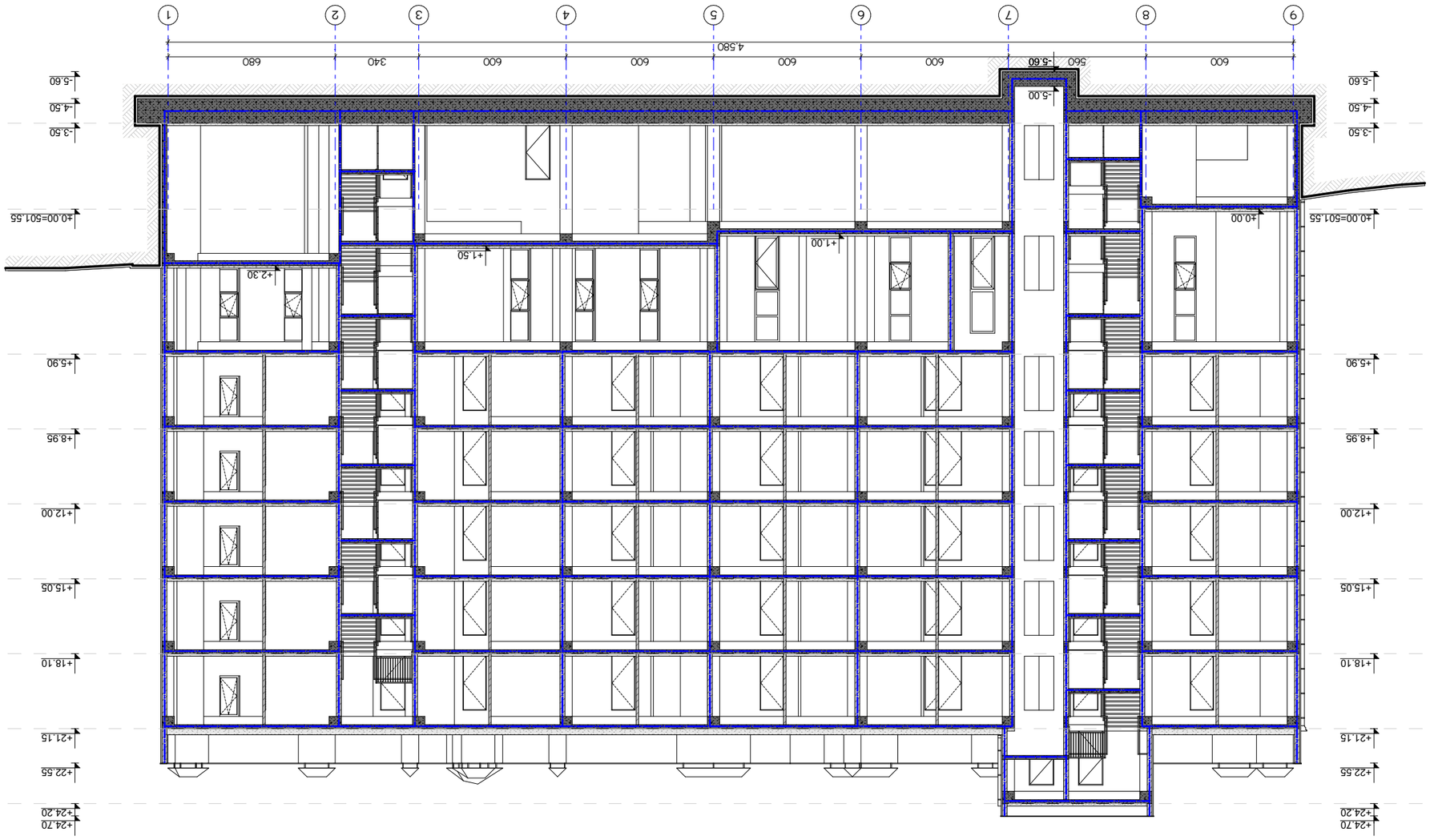
BIJI ARCHITECTURE
ՀՀ, ՇՐՋԱՅԻՆ ՊԱՏՄ., Ք. ՇՐՋԱՅԻՆ, Ն-15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ՀԱՏԱԿԱՇԱՐ

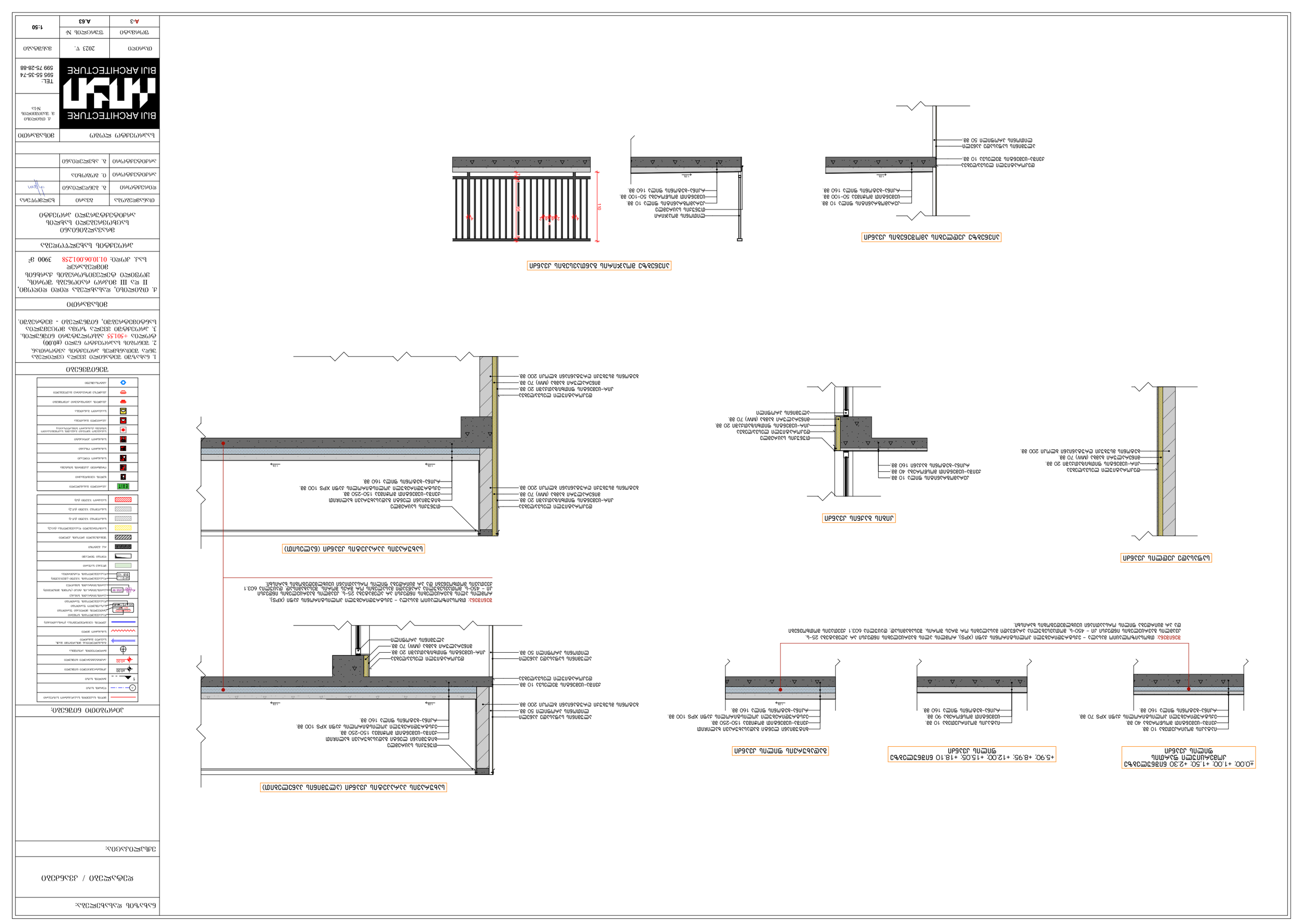
1. ԿԱՌԱՆՑՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ։
2. ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿ (ՔՄՀ)
ԿԱՐՄԻՐ +501.55 ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ԳՈՒՅՆԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՀԱՄԱՐ։
3. ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝ ՄԵՏՐԱՉԱՓՈՎ։

ՅՈԼԱՅՈՒՄ

Ա. ՕՒՅՈՒՆԸ, ԿԱԼԱՑՎԱԾ ԿՈՒՏ ՉԱՓ ՈՒՆԻ ԿՈՒՏՎՈՂ, II ԿԱ III ՅՈՒՅՈՒՄ ՄԱՅՈՒՄՆԱՅԻՆ ՅՈՒՂՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԱՆՀԱՏՈՒՄ ՅՈՒՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Экспликация помещений	
Общие данные	
Планы этажей	
Планы этажей	
Планы этажей

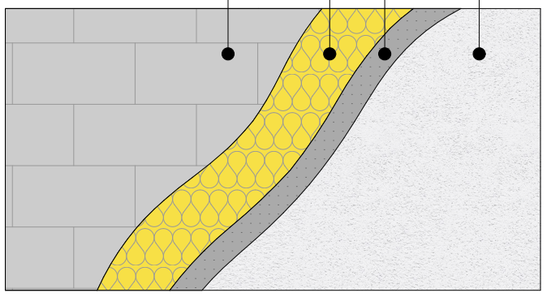

1. Кладку стен зданий и сооружений следует выполнять в соответствии с требованиями настоящего проекта, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические».
2. Кладка наружных стен (400мм) выполняется из керамического пустотного кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100 с перевязкой швов.
3. Армирование швов кладки проволочной сеткой ВрI 5мм с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки.
Общие данные
Д. 03.07.ПЗ, Ж.Блок.Ж.Ст2.Ж.ЭО Ж.ОВ Ж.ВК, Ж.ЭМ.ТХ
II ст.2 III этажей, 4этап(6ст), тип, Блок, Ж.Ст2.ЭО.ОВ.ВК.ЭМ.ТХ
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
Инв. №подл. 01.10.06.001.258 Зазв 3Г
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость перегородок
Ведомость отделки помещений
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Содержание:
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
Стадия
Лист
Листов
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость спецификаций
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость перемычек
Ведомость перегородок
Ведомость отделки помещений
Экспликация полов
Экспликация помещений
Условные обозначения
Условные обозначения
Условные обозначения

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
თეთრი – RGB - R251; G251; B251

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

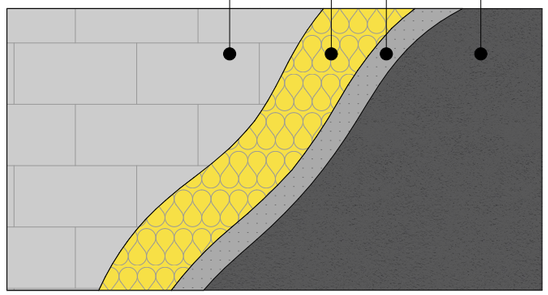


დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
მუქი ნაცრისფერი – RGB - R74; G74; B74

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

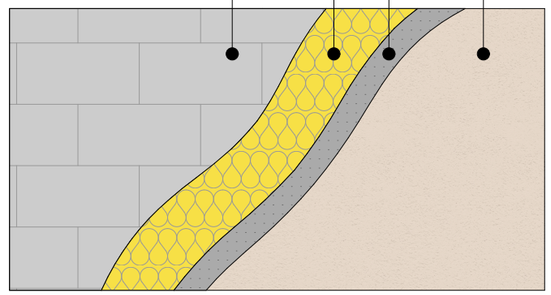


დეკორატიული ლესვა/ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით.
კრემისფერი – RGB - R167; G117; B208

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.

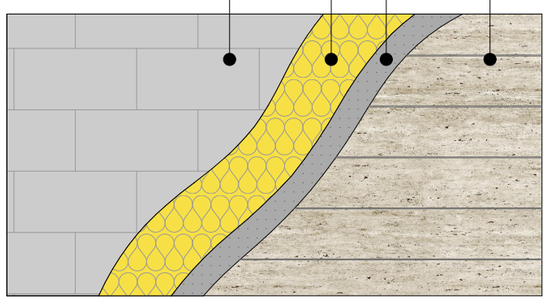


ტრავერტინით მოპირკეთება 20 მმ.

კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 20 მმ.

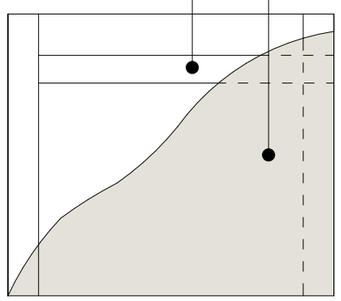
მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ.

ბეტონის მსუბუქი
ღრუტანიანი ბლოკი 200 მმ.



ალუმინის პანელით მოპირკეტება

ლითონის კარკასი

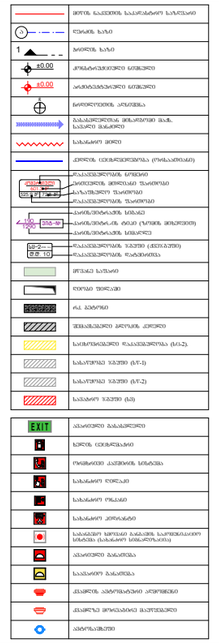


ნახაზის დასახელება:

დეტალები / კვანძები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონებს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ძარხნის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

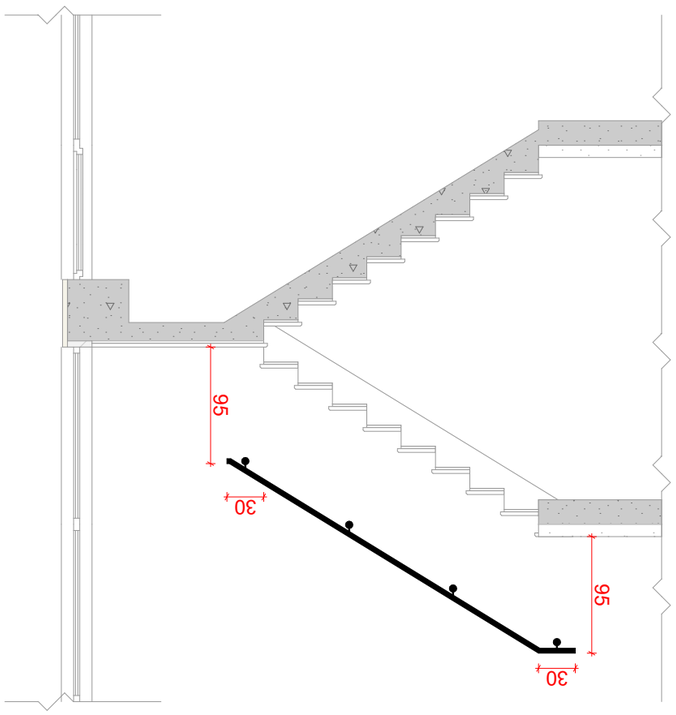
მისამართი

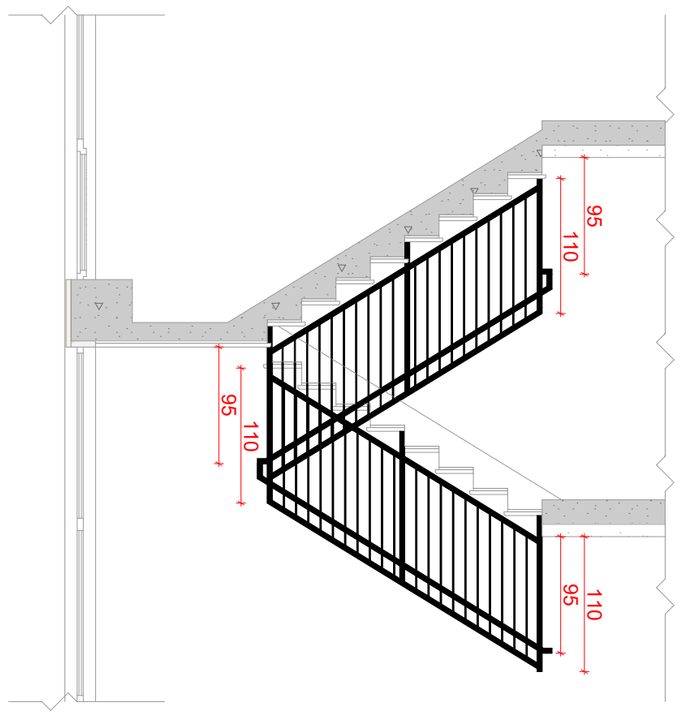
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

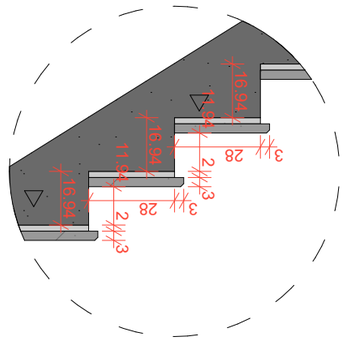
ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №1ა

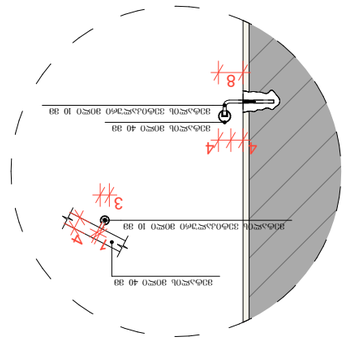
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2023 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:50
A-3	A.64	







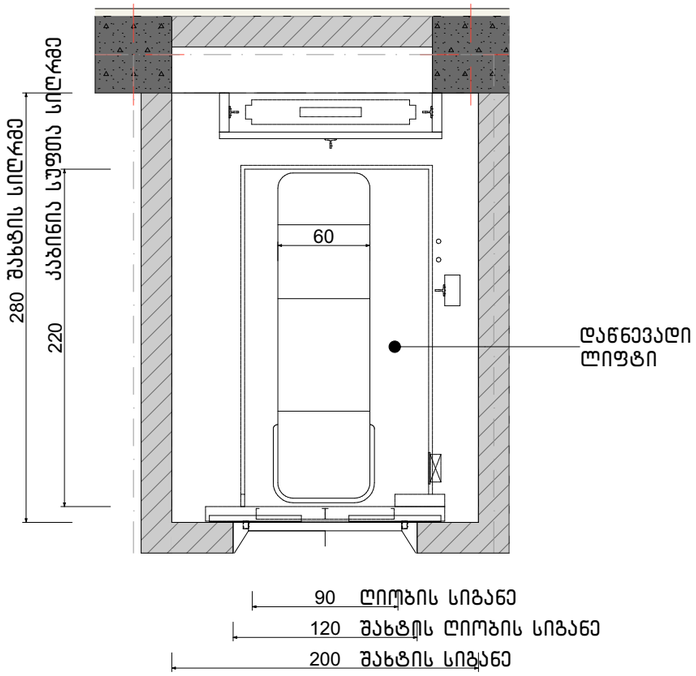

8
4
4
3
3
4
4
4

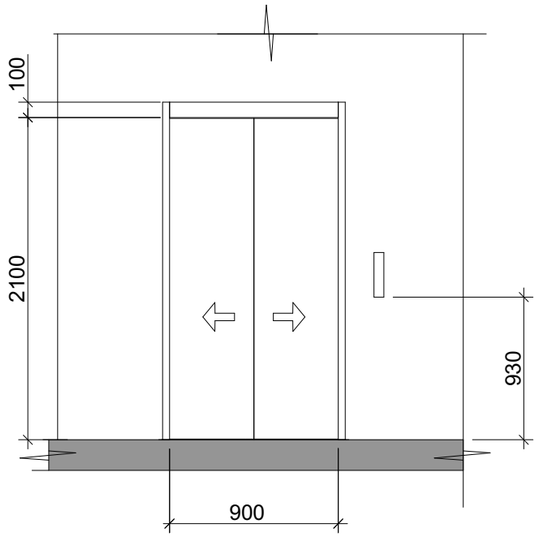
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

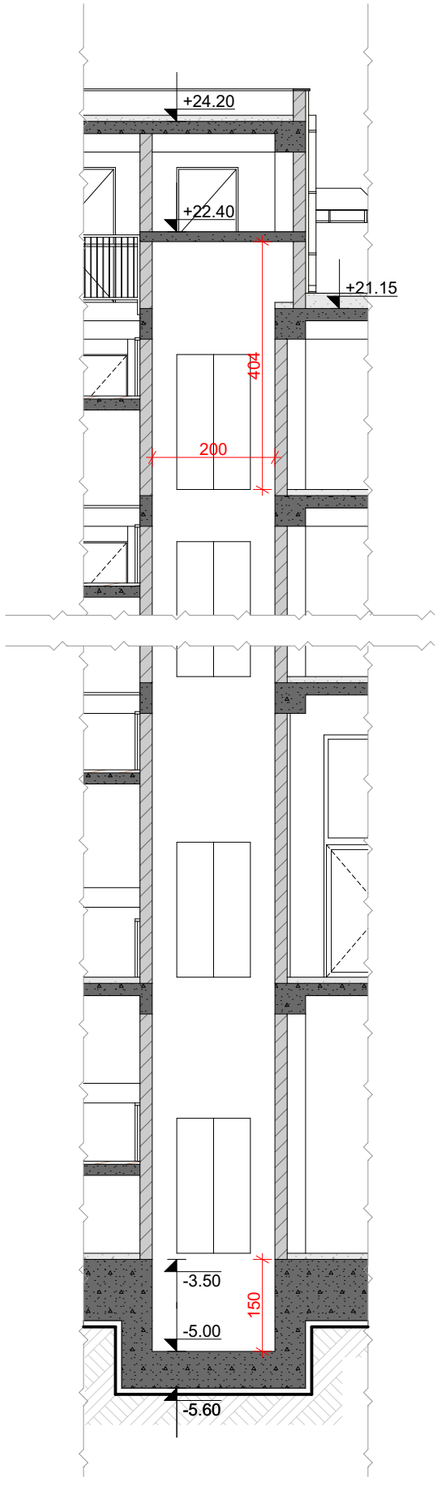
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ







ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო რაიონების შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი გ. შალვაშვილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2023 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:40, 1:100
A-3	A.66	