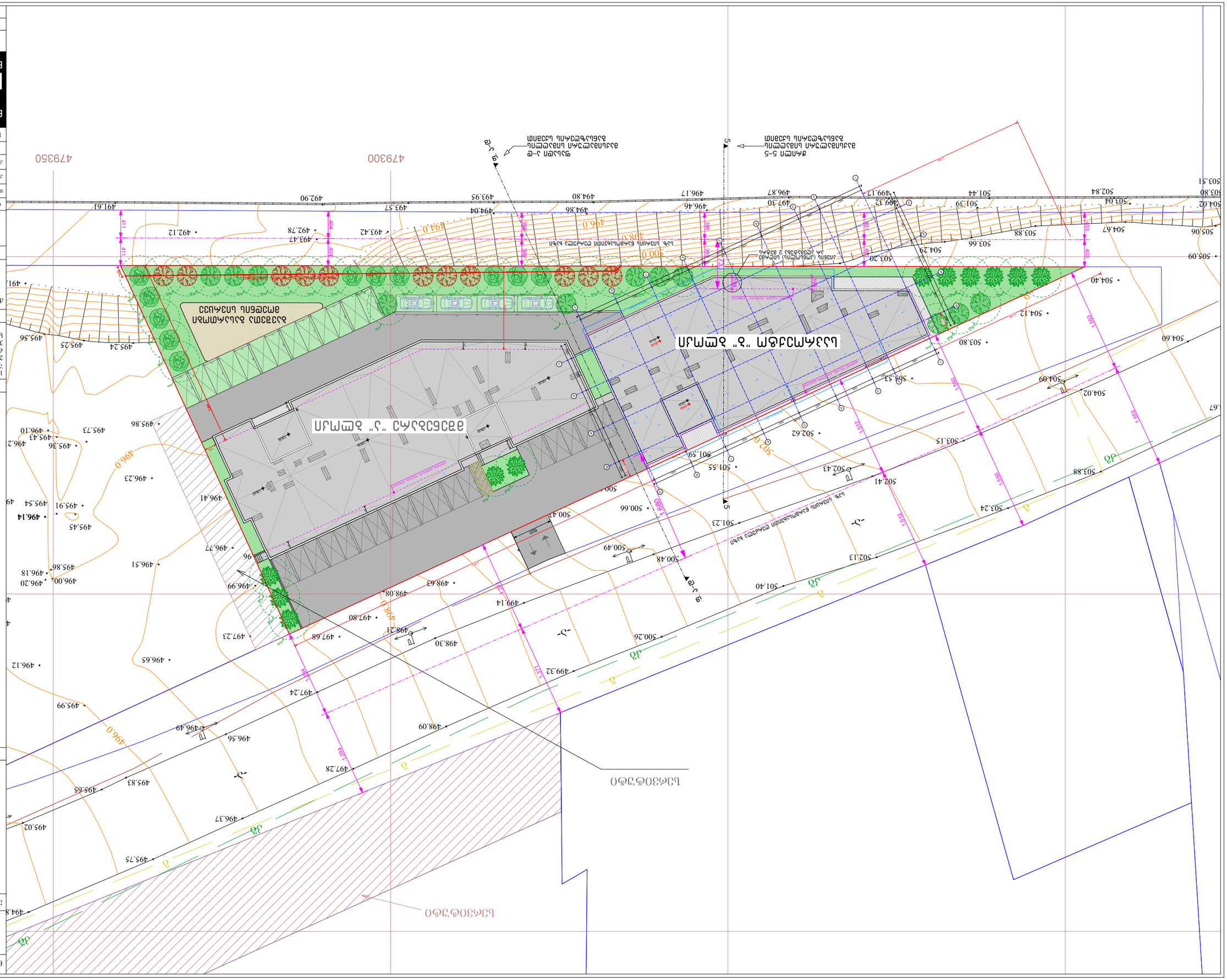


GSPublisherVersion 0.0.100.100

kg

479300 479350

g

g

g

g

g

kg

kg

kg

kg

-a-

-a- -a-

სერვიტუტი

491.64

491.61

492.10
492.05
492.76

494.01

492.93

492.12

493.47
492.78

492.90

494.35

493.75

493.42

493.57

493.95

494.86 494.04

494.80 496.17

496.46 497.30
499.17 496.87

501.39 499.32

502.84 501.44

503.04 504.02
503.80

503.51

505.06 504.67 503.88

503.66

504.29

503.20

503.46 502.69 502.26

502.16

501.81

502.15

501.88 501.88

501.53

501.90
502.33

502.32

502.17
502.35

502.23
502.45

502.62

502.49

501.87

501.79

501.59

500.85

500.73

500.43

499.90

499.83
499.70

499.53

500.76

498.92

498.59

497.58

498.20

498.58

498.42

497.71

498.08

499.13

499.33

501.06

502.23

502.30

497.48

496.97

496.60

496.55

496.51

496.51

496.05

495.57 495.24 495.25
495.56

496.12

496.18
495.86

496.19

496.04

496.13

496.21

496.10

495.43

495.36

495.73

495.91

495.45

495.54

496.14

496.00 496.20

495.99

496.65

497.23

496.77

496.51

496.23

496.41

495.82

495.86

496.96

496.99

497.68

497.80

498.63

499.92

500.66

501.55

502.62

503.16
503.53

502.82

502.90
503.43

503.69

503.80

504.12

504.40

505.09

504.67

504.60

504.02

504.09

503.88

503.24

503.15

502.41

502.43

502.13

501.40

501.23

500.48

500.49

500.26

499.32

499.14

498.30

498.21

498.09

497.28

497.24

496.56

496.49

495.83

496.37

495.75

495.65

495.02

494.88

494.0

494.0

496.0

496.0

496.0

498.0

498.0

500.0

502.0

504.0

სერვიტუტი

1,294

1,294

1,371

1,371

1,512

1,512

1,550

1,550

1,553

1,553

178

2,854

1,235

7,240 170
1,300

135

135

135

135

135

600

403 403

401 401

399 399

399 399

404 404

411 411

733

600 600 600 600 250 250

2,708 5,873
2,528

195

+39.55
+39.55

+36.00

+36.00 +36.00
R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300 R 300

5 5

f. a-d

f. a-d

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბავშვთა გასართობი

მოედნის სივრცვე

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

P 17 P 18 P 19 P 20

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

135

500

500

500

500

500

500

500

500
500

500

500

500

500

250 250

250

250 250
250

500

500

250

500

4,640

680 340 600 600 600 600 560 600
4,640

680 340 600 600 600 600 560 600

2,140

230 520 610 550 230
2,140

230 520 610 550 230

275

275

1,680

195

+24.20

+24.30

+21.15

+21.40

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

შენობის ფასადის ძირითადი კონტური

შენობის ფასადის ძირითადი კონტური

აივნის (კონსოლის) სიღრმე
არ აღემატება 2 მეტრს

ჭრილი 5-5
მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემით

ფასადი ა-დ
მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემით

მშენებარე "ა" ბლოკი
წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

საპროექტო "ბ" ბლოკი

გენგეგმა

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრი სქემით

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2023 წ.

A-3

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00
±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში
რკ. ბეტონი
შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

vit-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ღილაკი
სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:500
A.56

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
II და III მიკრო რაიონებს შორის,
ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის
მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

g

g

kg

kg

kg

-a- -a-

493.95

494.86 494.04

494.80 496.17

496.46 497.30
499.17 496.87

501.39 499.32

502.84 501.44

503.04

504.67 503.88

503.66

504.29

503.20

503.46 502.69 502.26

502.16

501.81

502.15

502.32

502.17
502.35

502.23
502.45

502.62

502.49

501.87

501.79

501.59

500.85

500.73

500.43

499.90

499.83

499.70

501.06

502.23

502.30

498.63

499.92

500.66

501.55

502.62

503.16

503.53

502.82

502.90
503.43

503.69

503.80

504.12

504.40

504.60

504.02

504.09

503.88

503.24

503.15

502.41

502.43

502.13

501.40

501.23

500.48

500.49

500.26

499.14

498.30

496.0

498.0

500.0

502.0

504.0

1,371

1,512

1,512

1,550

1,550

1,553

1,553

1,235

1,300

135

135

600

403 403

401 401

399 399

399 399

733

600 600 600 250

2,708

5,873

2,528

195

+39.55

+36.00

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300

R 300

R 300

R 300 R 300

5

5

f. a-d

f. a-d

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

P 17 P 18 P 19

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

1

1

a a

b b

g g

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

135

500

500

500

4,640

680

340

600

600

600

600

560

600

4,640

680

340

600

600

600

600

560

600

2,140

230

520

610

550

230

2,140

230

520

610

550

230

275

275

1,680

195

+24.20

+24.30

+21.15

+21.40

შენობის ფასადის ძირითადი კონტური

შენობის ფასადის ძირითადი კონტური

აივნის (კონსოლის) სიღრმე
არ აღემატება 2 მეტრს

ჭრილი 5-5

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემით

ფასადი ა-დ

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემით

მშენებარე "ა" ბლ
წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

საპროექტო "ბ" ბლოკი

გენგეგმა

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრი სქემით

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

გ. ახვლედიანი

ფურცლის #

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 2023 წ.

A-3

72.8 m2

601.3 m2

კომერციული
525.9 m2

C

±0.00
±0.00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის/ვიტრაჟის სიგანე
კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით)
კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში
რკ. ბეტონი
შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.
სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

vit-#

190
1290

sc-2koef. 18.6
d.d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

E X I თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ღილაკი
სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1:300
A.57

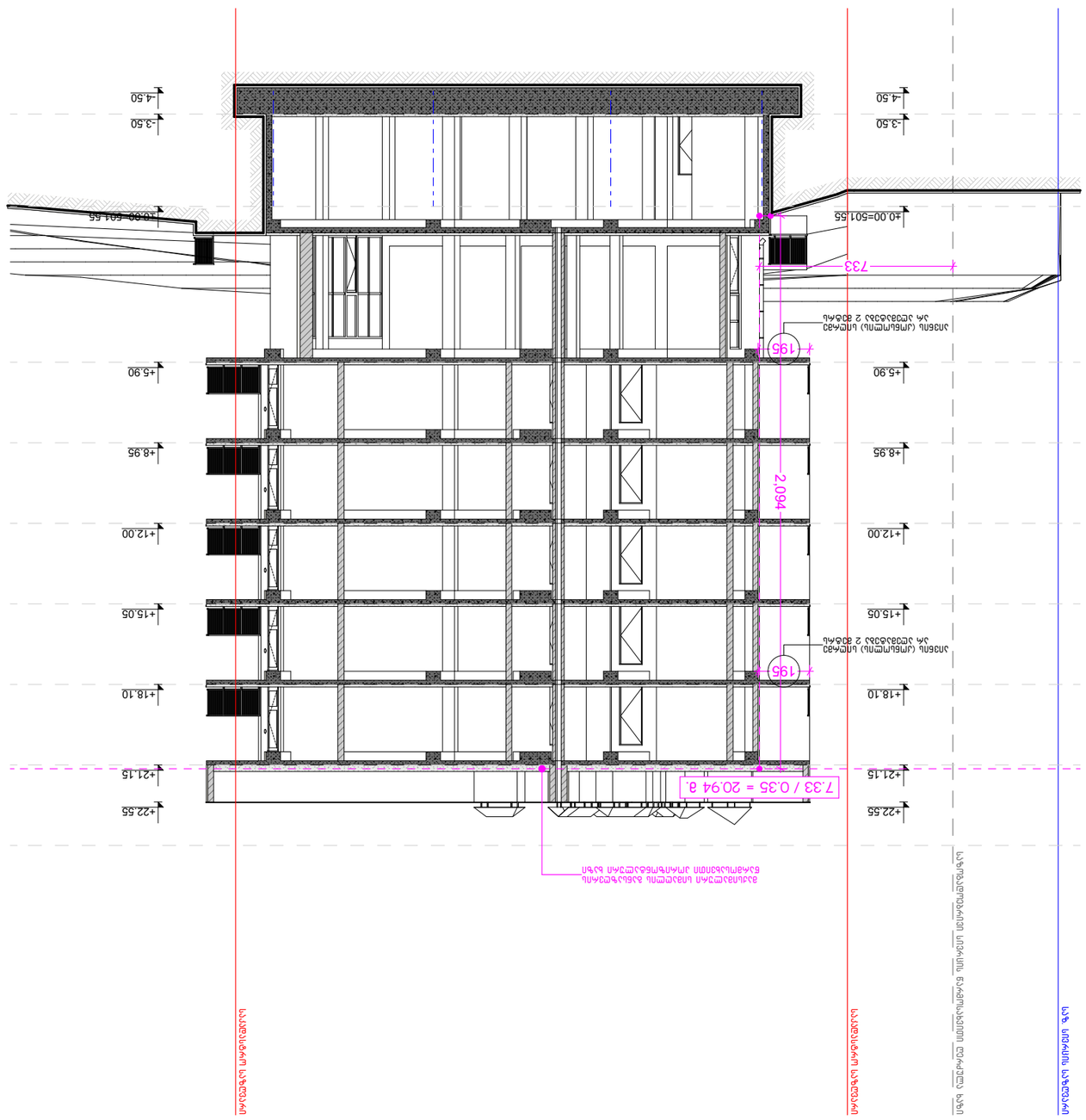
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია +501.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
II და III მიკრო რაიონებს შორის,
ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის
მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.10.06.001.258 3900 მ

2

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილი

5

-

5

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრი სქემით

a

b

g

d

195

195

-4.50

-3.50

±0.00=501.55

+5.90

+8.95

+12.00

+15.05

+18.10

+21.15

+22.55

-4.50

-3.50

±0.00=501.55

+5.90

+8.95

+12.00

+15.05

+18.10

+21.15

+22.55

7

.33 /

0

.35 = 20

.94

m

.

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

საზ. სივრცის საზღვარი

2,094

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

733

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წარმოსახვითი ჰორიზონტალური ხაზი

აივნის

(konsolis

) სიღრმე
არ აღემატება 2 მეტრს

აივნის

(konsolis

) სიღრმე
არ აღემატება 2 მეტრს

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

მისამართი ი. gogoxia
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

მ. შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

3

w

.

A

-

3

72

.

8

m

2

601

.

3

m

2

კომერციული
525

.

9

m

2

C±0

. 00

±

0

. 00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc

-

2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი

)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის

/ვიტრაჟის სიგანე
კარის

/ვიტრ.-ის ტიპი

(ზომის მიხედვით

)
კარის

/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

vit

-

#

190
1290

sc

-

2koef. 18

.

6

d

.

d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია

)

ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1

:200
A

.58

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00

)
ტოლია

+501

.55 აბსოლუტური ნიშნულის

.

3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში

.

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

II და III მიკრო რაიონებს შორის

,

ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01

.10

.06

.001

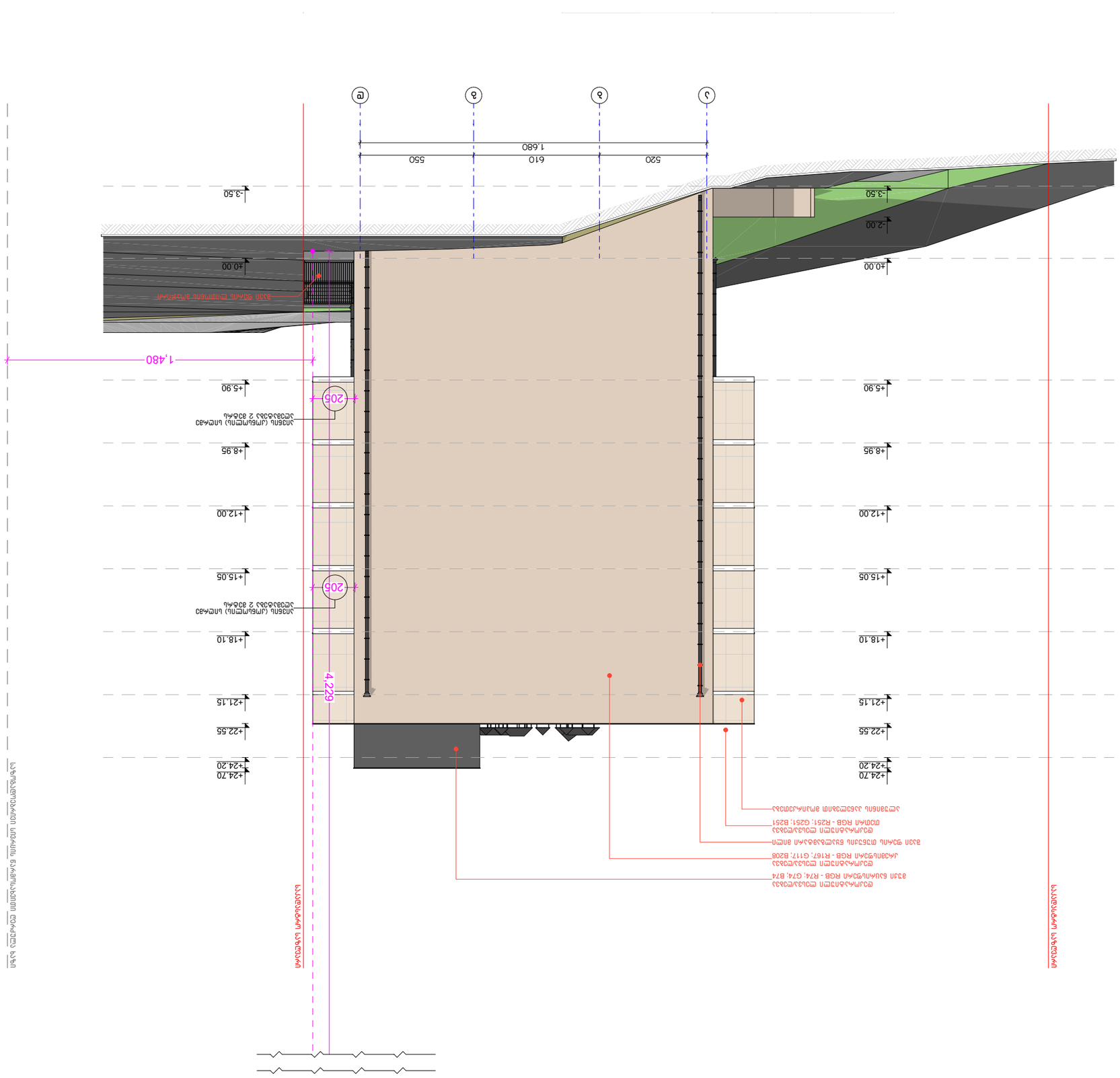
.258 3900

m

2

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

520 610 550 1,680

1,480

-3.50

±0.00

+5.90

+8.95

+12.00

+15.05

+18.10

+21.15

+22.55

+24.20

+24.70

-3.50

-2.00

±0.00

+5.90

+8.95

+12.00

+15.05

+18.10

+21.15

+22.55

+24.20

+24.70

205

205

დეკორატიული ლესვა

/ღებვა
მუქი ნაცრისფერი RGB -

R74;

G74;

B74

დეკორატიული ლესვა

/ღებვა
თეთრი RGB -

R251;

G251;

B251

შავი ფერის თუნუქის წყალგამტარი მილი

დეკორატიული ლესვა

/ღებვა
კრემისფერი RGB -

R167;

G117;

B208

ალუმინის პანელებით მოპირკეთება

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

a

b

g

d

4,229

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აივნის

(კონსოლის) სიღრმე
აღემატება 2 მეტრს

აივნის

(კონსოლის) სიღრმე
აღემატება 2 მეტრს

ფასადი

a

-

d

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრი სქემით

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

მისამართი ი. gogoxia
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

მ. შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

გ. ახვლედიანი

ფურცლის

#

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი 202

3

w

.

A

-

3

72

.

8

m

2

601

.

3

m

2

კომერციული
525

.

9

m

2

C±0

. 00

±

0

. 00

1

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc

-

2

)

.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

a

კონსტრუქციული ნიშნული

დაკავებულობის ნომერი
ერთეულის მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი

)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის

/ვიტრაჟის სიგანე
კარის

/ვიტრ.-ის ტიპი

(ზომის მიხედვით

)
კარის

/ვიტრაჟის სიმაღლე

კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)

ღიობი ფილაში

რკ. ბეტონი

შემავსებელი ბლოკის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქ

s

.

სავალი მანძილი

მწვანე საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

vit

-

#

190
1290

sc

-

2koef. 18

.

6

d

.

d. 10

არქიტექტურული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

1

)

სახანძრო მილი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw

-

2

)

E X I

თ ავარიული გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ღილაკი

სახანძრო ონკანი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია

)
ავარიული განათება

საავარიო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო ჰიდრანტი

1

:200
A

.59

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00

)
ტოლია

+501

.55 აბსოლუტური ნიშნულის

.

3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია

სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში

.

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

II და III მიკრო რაიონებს შორის

,

ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის

მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01

.10

.06

.001

.258 3900

m

2

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული პროექტი