შპს "თრეიდლაინ"
ს/კ: 203827449
მისამართი: გამრეკელის 19,
თბილისი, საქართველო.
E-mail: office@dressup.ge
ტელ: (+995 32) 238 48 98

TRADELINE
www.tradeline.ge

"TRADELINE" LTD
VAT #:203827449
Address: 19 gamrekeli
Tbilisi, Georgia
E-mail: office@dressup.ge
Tel: (+995 32) 238 48 98

შპს თრეიდლაინ (ს/კ :203827449. მის: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დ. გამრეკელი N19), წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე სამხარაძის (პ/ნ: 01017003856) სახით, შემდგომში მოხსენიებული როგორც - მიმნდობი

შპს დოტ არქიტექტს -ის (ს/კ:404660087, მის: ქალაქი თბილისი , მთაწმინდის რაიონი, გურამ რჩეულიშვილის ქ., კორ. 6, ბ. 8) დირექტორს ბექა კიკალიშვილს (პ/ნ:01017043981), (შემდგომში მოხსენიებულია როგორც - **მინდობილი პირი**) შემდგომში მოხსენიებულია როგორც - **მინდობილი პირი**

მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **მიმნდობი:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოსთან და სხვა ნებისმიერ ადგილობრივი თვითმმართველობის, სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობაში თუ კერძო იურიდიულ/ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, ხაზოვანი და კავშირგაბმულობის გაყვანილობების მესაკუთრეებთან ურთიერთობაში.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია, 01.19.16.002.188; 01.19.16.002.235 საკადასტრო ერთეულებზე ან მისი დაყოფის/გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ საკადასტრო ერთეულებზე (შემდგომში: საპროექტო მიწის ნაკვეთი) მიმართებაში განახორციელოს შემდეგი მოქმედება:

ა) საპროექტო მიწის ნაკვეთის კორექტირება, გამიჯვნა, გამოყოფა, მეზობელ მიწის ნაკვეთთან მიერთება, მიწის ამონაწერის განახლება, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება/არსებული გრგს-ს კორექტირება, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცება, მასში ცვლილებების/კორექტირებების შეტანა;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება/მასში ცვლილებების/კორექტირებების შეტანა, მშენებლობის ნებართვის მპოვების მიზნით განაცხადის შეტანა/მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება ან/და ახალი ნებართვის აღება, კოეფიციენტის მომატება, ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება, იპოთეკით, სერვიტუტით ან/და სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვა ან მოხსნა;

გ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მიღების მზნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, ქ. თბილსისი მუნიციპალიტეტის მერიაში განაცხადების შეტანა. განაცხადებების განხილვაში საჭიროების შემთხვევაში მონაწილეობის მიღება და განაცხადის განხილვის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილების ხელზე ან ელექტრონული საშუალებით მიღება;

დ) სხვა ნებისმიერი ქმედების, განაცხადის, მოთხოვნის წარდგენა რომელიც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მიზნით მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, არქიტექტურული პროექტის დამტკიცებასთან და ქალაქთმშენებლობითი პარამტრების განსაზღვრასთან.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია, **მიმნდობის** სახელით, წარადგინოს და ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღოს მონაწილეობა მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის გამართულ ზეპირი ადმინისტრაციული წარმოების განხილვში, და ყველა სხვა ზეპირი მოსმენის სხდომებში, რომელიც დაკავშირებულია ზემოთჩამოთვლილ უფლებამოსილებებთან.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია, ხელზე მიიღოს/გაეცნოს წერილობით კორექსპონდენციას, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, მშენებლობის ნებართვას და ყველა სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გამოიცემა წინამდებარე დავალებაში მითითებული დავალების შესრულების საფუძველზე.

მინდობილი პირი, უფლებამოსილია, აღნიშნული დავალების შესრულებაში ჩართოს: სხვა პირები.

ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს - **მიმნდობი პირი,** როგორც სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების ინტერესის მქონე პირი.

მინდობილ პირს, წინამდებარე დავალების შესასრულებლად, უფლება აქვთ გადაანდასო მინდობილობაში მოცემული დავალების შესრულება და უფლებამოსილება .

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მასში აღნიშნული დავალების სრულად შესრულებამდე. აღნიშნული მინდობილობა ინარჩუნებს ძალას მაშინაც კი თუ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, შეიცვალა სხვა მიწის ნაკვეთთნა გაერთიანბის შედეგად.

შპს "თრეიდლაინ"
ს/კ: 203827449
მისამართი: გამრეკელის 19,
თბილისი, საქართველო.
E-mail: office@dressup.ge
ტელ: (+995 32) 238 48 98

TRADELINE
www.tradeline.ge

"TRADELINE" LTD
VAT #:203827449
Address: 19 gamrekeli
Tbilisi, Georgia
E-mail: office@dressup.ge
Tel: (+995 32) 238 48 98

შპს თრეიდლაინ-ის დირექტორი

ალექსანდრე სამხარაძე

ხელმოწერა ----------

29.05.2024

საქართველო. შპს "თრეიდლაინ" TRADELINE 203827449 "TRADELINE" LTD GEORGIA

2367/109-42

25/06/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მხარეთა შორის 2023 წლის 29 ივნისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233047899, რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით დაიტვირთა შემდეგი უძრავი ქონება:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.188

გაცნობებთ, რომ სს "თიბისი ბანკი", როგორც იპოთეკარი თანახმაა, რომ ზემოთ ხსენებულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს მშენებლობა და პროექტის შეთანხმება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი N AR11035578 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ უძრავ ქონებაზე უცვლელად და სრულად გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკის უფლებები და არ შემცირდება სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკის საგანი.

სს „თიბისი ბანკი"-ს წარმომადგენელი

გიორგი შიხაშვილი (პირადი ნომერი 31001017431)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

7372507959302

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231778736

რეგისტრაციის თარიღი

28.12.2023 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №7, II სართული, სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23172178, 08/12/2023 16:17:30ს/ნ **204854595**) დირექტორმა გიორგი თბელიძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გიორგი თბელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს თბილისში, მცხ. თბილისი, მუხის ქ., სახლი №7, პ/ნ №01005001579, ბარათის № 17IB40044, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და დადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდარვა დეკემბერს, სს „თიბისი ბანკის" (ს/ნ 204854595) დირექტორმა გიორგი თბელიძემ (დაბ. 26.08.1978წელს, პ/ნ №01005001579) გიორგი შიხაშვილს (პ/ნ № 31001017431), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. გიორგი შიხაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს/წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების განაწილების, გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ, შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებ სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ,

ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის შეთანხმებებს ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტებთან ერთად კლიენტის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება ზემოხსენებული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4. მინდობილობა ძალაშია 2024(ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

საზღაური: 30.00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი თხელიძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

