საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

N

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3.
4.

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.80
A-3	A-010	18/12/2023 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო მდგომარეობა მ. 1:500

N

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშო მოედანი
12. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.81
A-3	A-011	18/12/2023 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:250

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშვო მოედანი
12. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025

საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.12
A-3	A-012	18/12/2023 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური აღწერა იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.82

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

გ.ბენდელიანი

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18/12/2023 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV
მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი
04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

qa

ოხრეშილი გზა

მოხრეშილი გზა ნანგრევი

nangrevi

506.54

506.04

506.00

505.70

505.57

505.86

507.10

507.19

507.25

506.86

507.01 507.16

507.15

507.09

506.99

506.83

506.60

506.32

506.14

506.07

505.90

505.86

505.63

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.33

506.34

506.63

505.61
505.62

505.81

505.85

505.76

505.53

505.42
505.46

505.36
505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57

505.58

505.05

505.00

504.63

504.99

505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76

503.99

503.81

503.86

503.42

503.10

5031
503.79

505.00

505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

501.18

501.53

501.44

501.48

501.44

501.36

501.00

500.96

505.01

505.57

505.21

506.06
505.97

506.20

506.21

506.32

506.25
506.17

506.15

506.58

505.67

506.13

506.43

505.83

505.85
505.53

502.34

505.04
505.00

507.03

507.24

506.91
507.15

504.79

504.67

504.75

504.61

504.78

504.55
504.49

504.45

504.41

504.70

504.70
504.91

504.48

504.08
504.26

504.69

502.85

502.77

502.86
502.90

502.77

502.83

503.13

503.35
503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
502.86

505.76

504.92

504.91

504.83

504.71

504.84
504.87
505.06

504.67

506.37

506.72

506.53

506.30

506.69

502.98

502.00

504.00

504.00

506.00

504.00

a*

300 R

300 R 300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R 300 R

300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R 300 R 300 R 300 R 300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

300 R

3,315

3,315

3,619

3,619

4,355

4,355

5,147
7,615
11,371

2,996

40,047

2,500

1,231

4,200 3,000 6,100 6,300 6,300 6,300 3,150 2,250 3,100 5,900

46,600

4,200 3,000 6,100 6,300 6,300 6,300 5,400 3,100 5,900
46,600

5,300 6,400 5,300

17,000

5,300 6,400 5,300

17,000

6,300 6,300 3,150 2,250 3,100 5,900

5,300 6,400 5,300 6,450 5,350

46,600

17,000 11,800

18,242

4,625

18,898

12,050

22,914

10,863

14,520

26,964

19,891

40,093

30,908

3,000

3,000

28,686

10,000

5,600 4,550

26,431

5,000

5,000

2,500

5,000

5,000

5,000

2,500

5,000

2,500

6,000

2,500

2,500

5,000

2,500

5,000

5,500

2,500

5,000 5,550

5,600

5,600

6,000 6,000

+43.50

+40.00 +40.00

+43.50

+40.00

-2.40=504.80

-1.10=506.10

-2.40=504.80

9,272

1,528

11,064

4,259 6,555

19,869

11,171

5,724

2,500

5,000

2,500

5,000

2,500

5,000

5,656

5,656

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

საზღვარი პირობითი

საზღვარი პირობითი

პანდუსი სამანქანე

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "გ"

p-50

ბლოკი "გ"

p-51

ბლოკი "გ"

p-52

ბლოკი "გ"

p-53

ბლოკი "გ"

p-55

ბლოკი "გ"

p-56

ბლოკი "გ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-57

"დ" ბლოკი

1 p-4
"დ" ბლოკი

2 p-4

ბლოკი "დ"

p-45

ბლოკი "დ"

p-44

ბლოკი "დ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-54

"დ" ბლოკი

0 p-5
"დ" ბლოკი

49 p-
"დ" ბლოკი

8 p-4
"დ" ბლოკი

7 p-4
"დ" ბლოკი

6 p-4

"დ" ბლოკი

5 p-5

"დ" ბლოკი

4 p-5

"დ" ბლოკი

39 p-
"დ" ბლოკი

8 p-3
"დ" ბლოკი

7 p-3
"დ" ბლოკი

6 p-3
"დ" ბლოკი

5 p-3
"დ" ბლოკი

4 p-3
"დ" ბლოკი

0 p-4

507.30
506.80

505.80
505.10

507.30
507.15

507.30
506.07

506.10
505.90

506.10
505.90

504.65
505.86

504.80
505.85

504.80 % 10

505.85საარინერი

საარინერი

% 10

პანდუსი სამანქანე

43

ბლოკი

"d"

p-28

ბლოკი

"d"

p-29

ბლოკი "დ"

2 p-3

ბლოკი

"d"

p-27

ბლოკი

"d"

p-26

ბლოკი

"d"

p-25

ბლოკი "დ"

3 p-3

ბლოკი

"d"

p-30

ბლოკი

"d"

p-31

42

ბლოკი "დ"

p-56

a b g d

5

10

9

8

7

6

e z
3* 7*

1

1

5

5 10

10

9

9

8

8

7

6 7

6

4

4

3

3

2

2

a a

b b

g g

d d 1,614

+43.50

3,524

მილი წყალგამტარი

მილი წყალგამტარი

ხაზი რეგულირების განაშენიანების

ეზოსთვის) (უკანა

502.77

-ბლოკი დ

გ-ბლოკი
ქვაფენილი ზონის აგ

A-012

საპროექტო ტერიტორიის
გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა

m. 1:250

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია
იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

9

4

1

5

7

8

12

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G
ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D
ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G
ბლოკისათვის
7. სამანქანე პანდუსი D
ბლოკისათვის.
8. ღია ავტოსადგომი
9. გამწვანება
10. საპროექტო ტროტუარი
11. გადმოტანილი საბავშო
მოედანი
12. სერვიტუტი

1

3

8

9

9

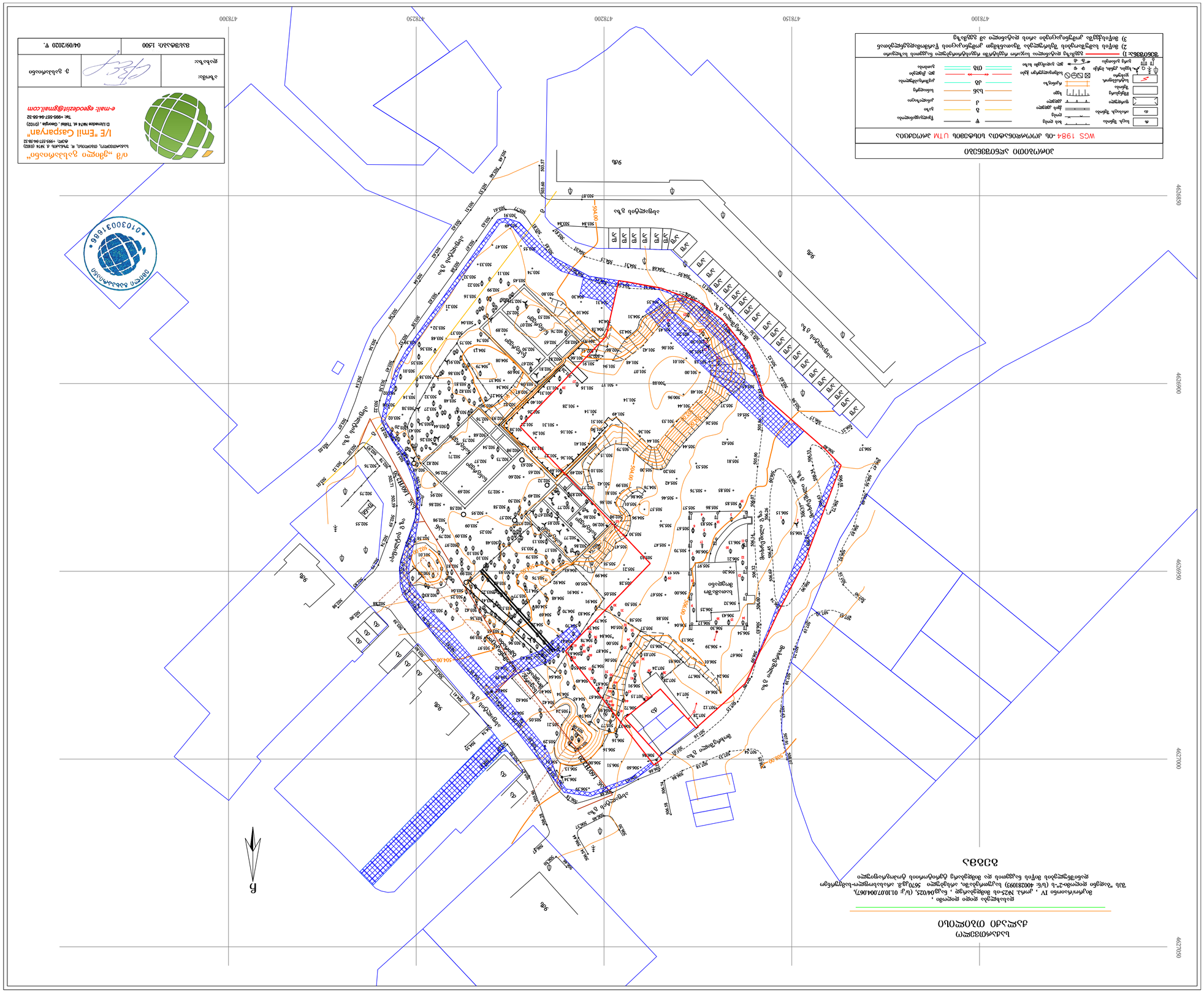
9

10

10

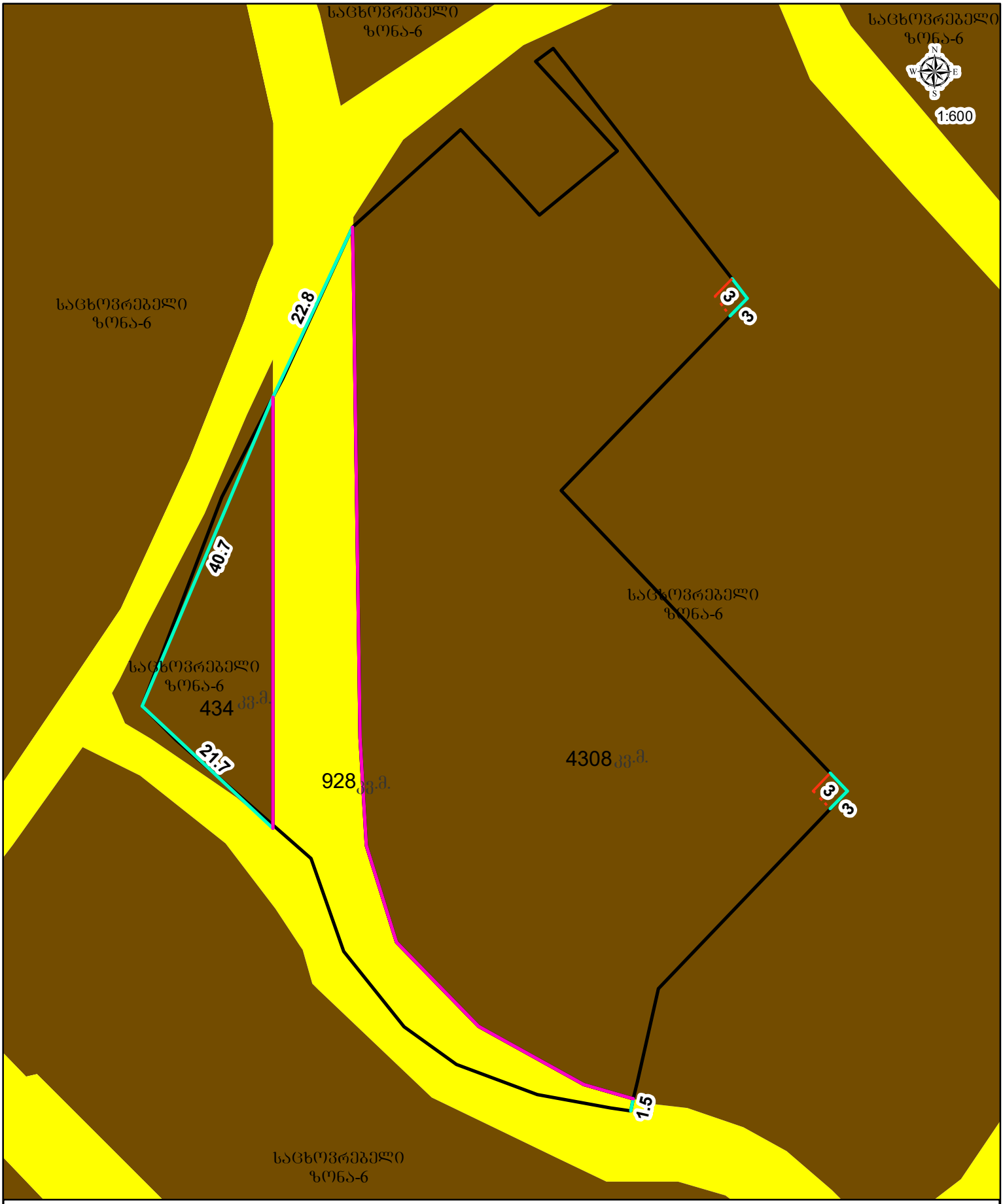
10

დ-ბლოკი


4783100
4782950
4782800
4782650
4782500
4626950
4627000
4627050
9ტა
ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზ

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი