გ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

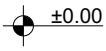
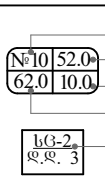
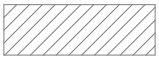
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "G" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1252.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	9.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8878.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10140.4	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12681.5	

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2023 წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	20.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	3.80 მ.	0	2	15%	45%	45%	---	---	4%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	2.70 მ.	0	2	10%	25%	25%	---	---	2%

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

გ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	67	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	1	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
+0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	493	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

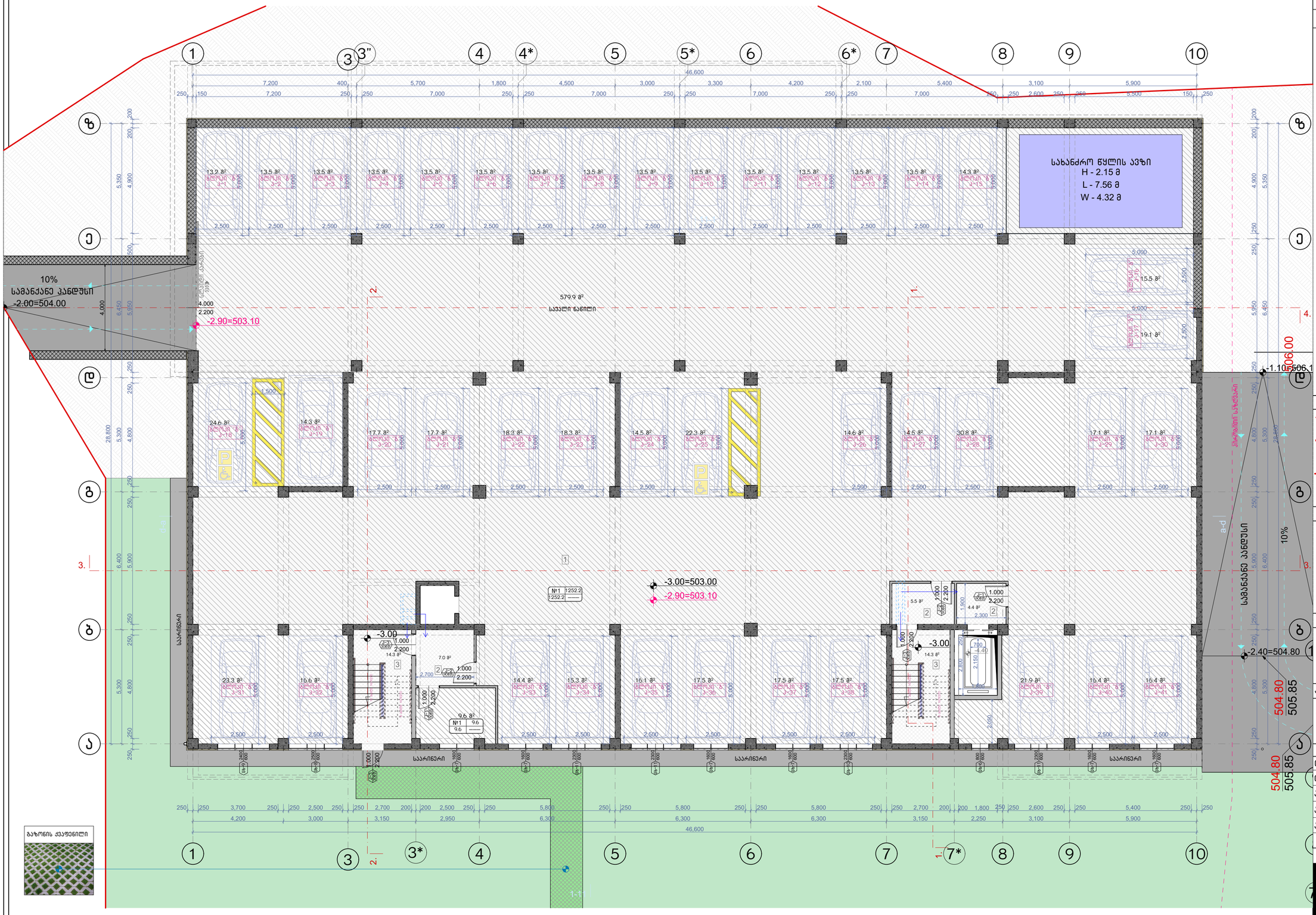
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	151	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 1252.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 45.5 მ²
3. ტამბური - 9.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

10%
სამანქანე კანდში
-2.00=504.00

1-1

1-1

1-1

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	
მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
2. ტამბური 3. ქიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. პოლი 9. სან.კვანძი 10. საძინებელი 11. სამზარეულო 12. საერთო ოთახი 13. პივანი	
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ² 2. სასხოვრებელი – 566.1 მ² 3. საზოფულო – 119.9 მ²	
პირობითი ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	
შენიშვნები	
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.	
მისამართი	
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025 საკ.კოდი: 01.10.07.004.067	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-103	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.16
A-3	A-104	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-105	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზუფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3	A-106	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ღ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-3	A-107	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეული
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.20
A-3	A-108	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-109	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამზარეულო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოგადოებრივ – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-110	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-111	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-112	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-113	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოგადოო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

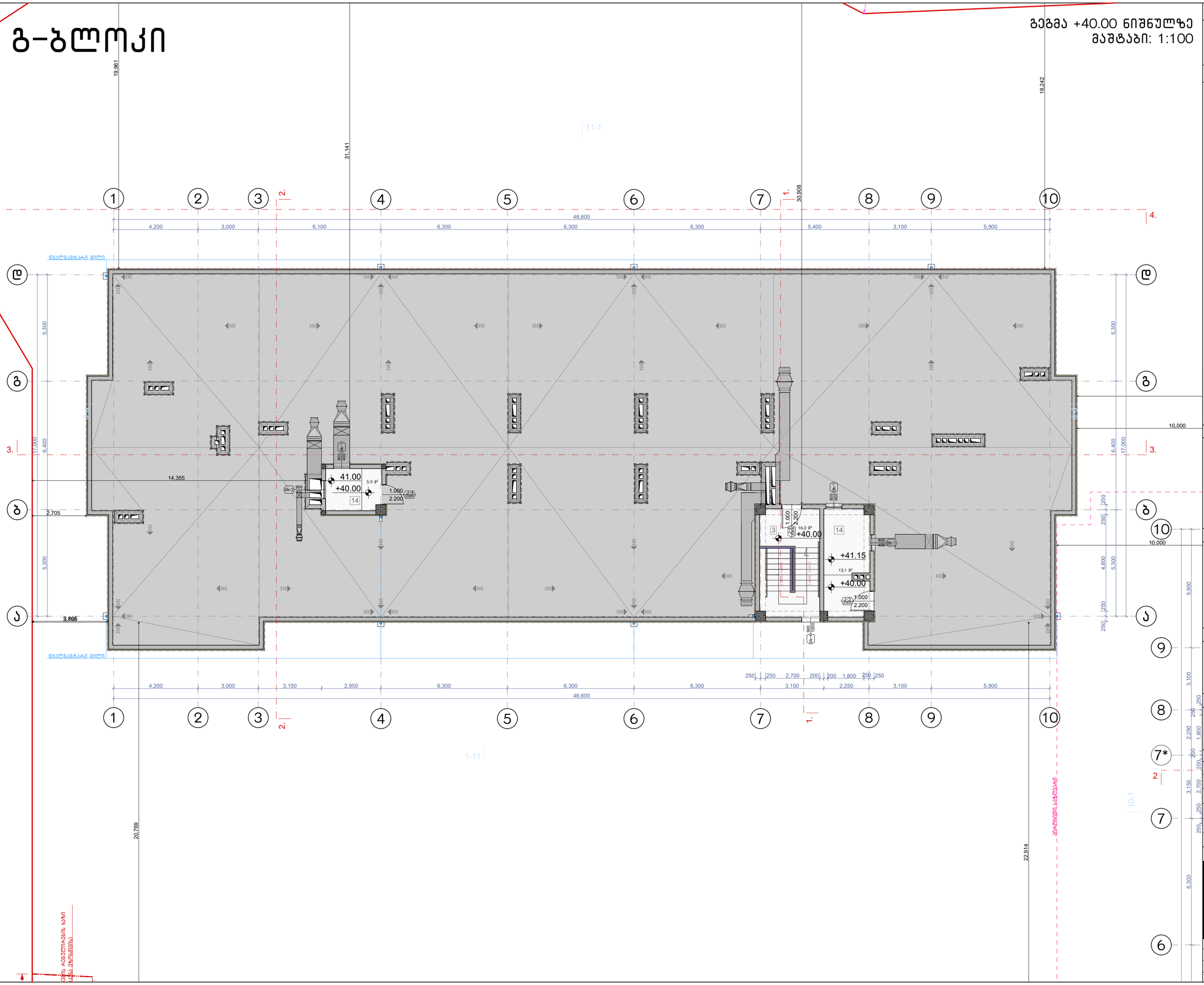
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-114	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარბაზო(ტამბური) - 34.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
ს/კ კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

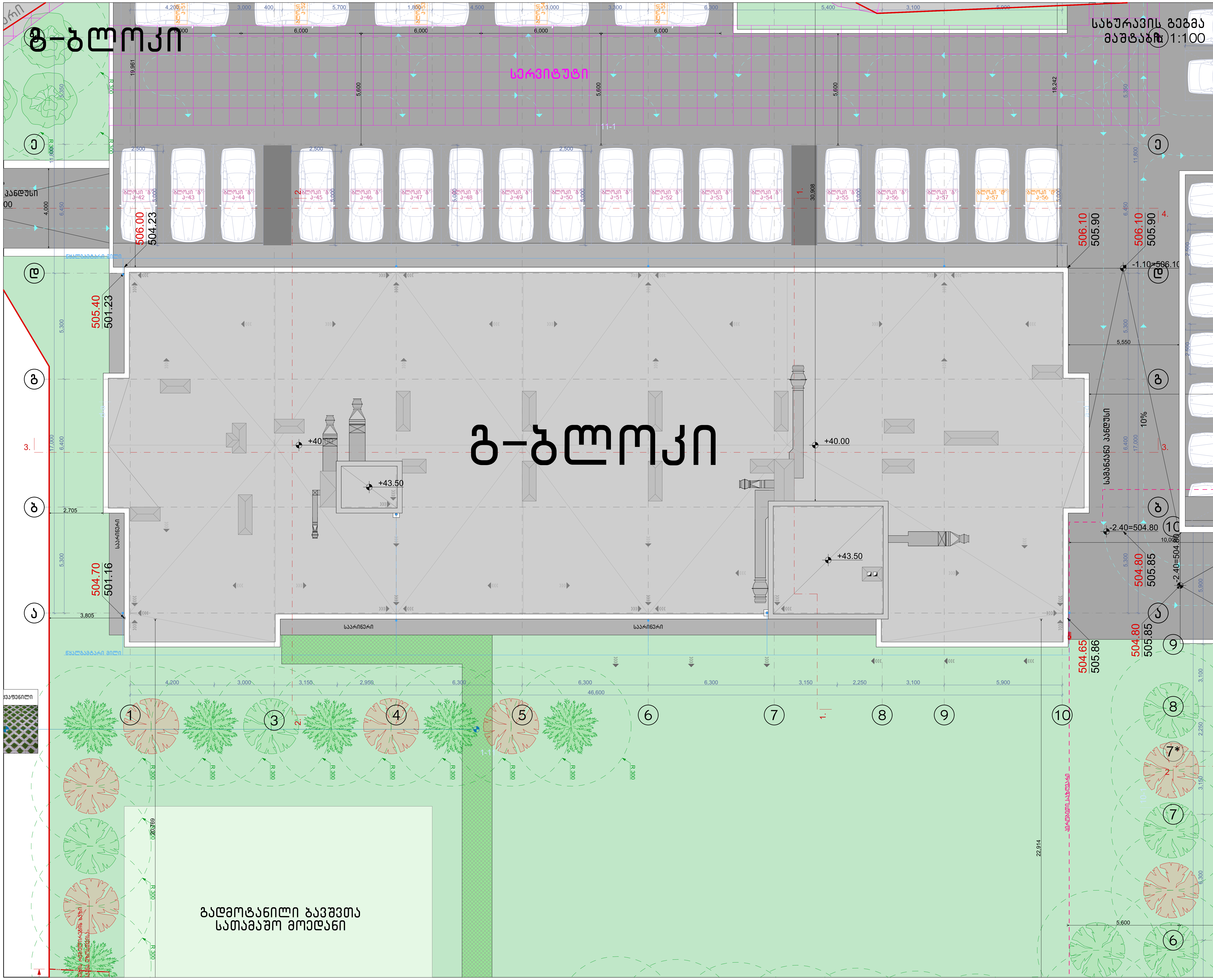
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-115	18/12/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-3	A-116	18/12/2023 წ.

გ-გ ჭრილი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
გეგმები: 1:100


10%
სამანქანე პანდუსი
-2.00=504.00
-2.90=503.10
-3.00=503.00
4.000
28.800
5.300
6.400
5.900
6.450
5.350
4.900
5.950
28.350
სარინველი
სამანქანე პანდუსი
სამანქანე პანდუსი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

ბ-ჯმაი

ბაზისური სართულის ±0.00 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ავტორი	ბაზისური სართულის ±0.00 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ეტაპი:	
1. ნახაზის ნომერი	
2. ბინა	
3. ბინის ტიპი	
4. ბინის ფართი	
5. სანიტარული კვანძი	
6. ოთახის ფუნქცია	
7. ფანჯრის ნომერი	
8. კარის ნომერი	
9. სანიტარული კვანძი	
10. სანიტარული ნომერი	
11. სანტექნიკური ნომერი	
12. სათავსის ფართი	
13. ბინის ნომერი	

ნახაზის ნომერი:

ავტორი	ა.ბიწაძე, ნ.ჯაფარიძე
პროექტის ეტაპი	ნახაზის დასახელება
სამუშაო პროექტი	ბაზისური სართულის ±0.00 ნიშნულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №13, ნაკვეთი №2
დამკვეთი	შპს „ბიზნეს ჯგუფი“
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3
ნახაზის №	A-702
	18/12/2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE

ბინების ნუმერაცია ბლოკების მიხედვით

ბინა N	ფართი მ²	სართული	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²	აივნების რაოდენობა	აივნის ტიპი
ბინა N1	32.2	ს-2	1	1	2	1	ღია
ბინა N1ა	47.0	ს-2	2	1	4.2	1	ღია
ბინა N1ბ	47.2	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N1გ	47.0	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N2	69.6	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N2ა	45.4	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N2ბ	75.1	ს-2	3	2	5	1	ღია
ბინა N3	44.9	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N4	45.3	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N5	64.5	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N6	70.7	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N7	57.7	ს-2	2	1	3	1	ღია

ბინების რაოდენობა სულ	საერთო ფართი სულ მ²	საცხოვრებელი ფართი სულ მ²	საერთო სარგებლობის ფართი სულ მ²	ოთახების რაოდენობა სულ	სველი წერტილების რაოდენობა სულ	აივნების რაოდენობა სულ	აივნის ფართი სულ მ²
38	2,185.6	1,985.6	200.0	76	38	38	92.48

ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	საერთო ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	საერთო სარგებლობის ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²
ს-2	38	2,185.6	1,985.6	200.0	76	38	38	92.48

ნახაზის ნომერი:

1. ნახაზის ნომერი	
2. ბინა	
3. ბინის ტიპი	
4. ბინის ფართი	
5. სანიტარული კვანძი	
6. ოთახის ფუნქცია	
7. ფანჯრის ნომერი	
8. კარის ნომერი	
9. სანტექნიკური ნომერი	
10. სანიტარული ნომერი	
11. სანტექნიკური ნომერი	
12. სათავსის ფართი	
13. ბინის ნომერი	

ნახაზის ნომერი:

ავტორი	ა.ბიწაძე, ნ.ჯაფარიძე
პროექტის ეტაპი	ნახაზის დასახელება
სამუშაო პროექტი	ბაზისური სართულის ±0.00 ნიშნულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №13, ნაკვეთი №2
დამკვეთი	შპს „ბიზნეს ჯგუფი“
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-3
ნახაზის №	A-702
	18/12/2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE

ბინების ნუმერაცია ბლოკების მიხედვით

ბინა N	ფართი მ²	სართული	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²	აივნების რაოდენობა	აივნის ტიპი
ბინა N1	32.2	ს-2	1	1	2	1	ღია
ბინა N1ა	47.0	ს-2	2	1	4.2	1	ღია
ბინა N1ბ	47.2	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N1გ	47.0	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N2	69.6	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N2ა	45.4	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N2ბ	75.1	ს-2	3	2	5	1	ღია
ბინა N3	44.9	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N4	45.3	ს-2	2	1	3	1	ღია
ბინა N5	64.5	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N6	70.7	ს-2	3	2	4	1	ღია
ბინა N7	57.7	ს-2	2	1	3	1	ღია

ბინების რაოდენობა სულ	საერთო ფართი სულ მ²	საცხოვრებელი ფართი სულ მ²	საერთო სარგებლობის ფართი სულ მ²	ოთახების რაოდენობა სულ	სველი წერტილების რაოდენობა სულ	აივნების რაოდენობა სულ	აივნის ფართი სულ მ²
38	2,185.6	1,985.6	200.0	76	38	38	92.48

ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით

სართული	ბინების რაოდენობა	საერთო ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	საერთო სარგებლობის ფართი მ²	ოთახების რაოდენობა	სველი წერტილების რაოდენობა	აივნების რაოდენობა	აივნის ფართი მ²
ს-2	38	2,185.6	1,985.6	200.0	76	38	38	92.48

8-ъмлл

Фасад 1-10 / Фасад А-Г

Мащаб: 1:100

Фасад 3-3 през +3.40 до 8-ма ос

Легенда	
Външна тухлена зидария	
Външна топлоизолация (ЕПС)	
Цокъл	
Ограда	
Стълбище	

Списък на материалите	
1. Бяла външна фасадна мазилка (+0.00)	
2. Фасадна дограма бяла (+0.00)	
3. Алуминиева конструкция за монтаж на фотоволтаични панели	
4. Алуминиева парапетна ограда	
5. Стоманобетонова конструкция	
6. Цокъл	
7. Фундаментна плоча	
8. Дренаж	
9. Бетонова настилка	
10. Бетонова подложка	
11. Бетонова замазка	
12. Минерална вата	
13. Дограма	

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Спецификация на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДН1	Ал-2	61.5	1800/2400	4.32	265.68	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН2	Ал-2	48.0	1800/2400	4.32	207.36	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН3	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН4	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН5	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН6	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН7	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН8	Ал-2	61.5	1800/2400	4.32	265.68	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН9	Ал-2	48.0	1800/2400	4.32	207.36	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН10	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН11	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН12	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН13	Ал-2	50.1	1800/2400	4.32	216.43	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН14	Ал-2	49.5	1800/2400	4.32	213.84	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН15	Ал-2	49.2	1800/2400	4.32	212.54	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН16	Ал-2	44.9	1800/2400	4.32	193.97	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН17	Ал-2	45.3	1800/2400	4.32	195.70	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН18	Ал-2	64.4	1800/2400	4.32	278.21	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН19	Ал-2	74.1	1800/2400	4.32	320.11	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДВ1	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ2	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Спецификация на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДВ3	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ4	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ5	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ6	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ7	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ8	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ9	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ10	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ11	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ12	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ13	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ14	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ15	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ16	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ17	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ18	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ19	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Списък на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДВ20	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Списък на материалите	
1. Бяла външна фасадна мазилка (+0.00)	
2. Фасадна дограма бяла (+0.00)	
3. Алуминиева конструкция за монтаж на фотоволтаични панели	
4. Алуминиева парапетна ограда	
5. Стоманобетонова конструкция	
6. Цокъл	
7. Фундаментна плоча	
8. Дренаж	
9. Бетонова настилка	
10. Бетонова подложка	
11. Бетонова замазка	
12. Минерална вата	
13. Дограма	

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Спецификация на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДН1	Ал-2	61.5	1800/2400	4.32	265.68	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН2	Ал-2	48.0	1800/2400	4.32	207.36	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН3	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН4	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН5	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН6	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН7	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН8	Ал-2	61.5	1800/2400	4.32	265.68	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН9	Ал-2	48.0	1800/2400	4.32	207.36	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН10	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН11	Ал-2	47.2	1800/2400	4.32	203.90	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН12	Ал-2	47.0	1800/2400	4.32	203.04	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН13	Ал-2	50.1	1800/2400	4.32	216.43	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН14	Ал-2	49.5	1800/2400	4.32	213.84	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН15	Ал-2	49.2	1800/2400	4.32	212.54	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН16	Ал-2	44.9	1800/2400	4.32	193.97	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН17	Ал-2	45.3	1800/2400	4.32	195.70	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН18	Ал-2	64.4	1800/2400	4.32	278.21	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДН19	Ал-2	74.1	1800/2400	4.32	320.11	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Списък на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДВ1	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ2	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ3	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ4	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ5	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ6	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ7	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ8	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ9	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ10	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ11	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ12	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ13	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ14	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ15	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ16	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ17	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ18	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	
ДВ19	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Списък на дограмата							
Дограма №1	Дограма	Брой	Размер	Площ на 1 бр.	Площ общо	Забележка	
ДВ20	Ал-2	39	1100/2200	2.42	94.38	Ал. дограма, стъклопакет 4-16-4	

Възложител:	Възложител	
	Проектант	
Обект:	Жилищна сграда с 19 апартамента, 2 магазина и подземен гараж	
	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ №13	
Фаза:	Работен проект	
Чертеж:	Фасади	
Мащаб:	1:100	
Дата:	18/12/2023 г.	
Чертеж №:	А-703	

BIJI ARCHITECTURE
ул. „Цар Симеон Велики“ №13
гр. Варна
тел. 052 595 55-35-74
GSM 0899 75-28-88

8-ქმარი

8 სართულის +6.45 ნიშნულის იატაკის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

გამწვანების ტერიტორია	
ავტოსადგომი	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური (ტალღისებური)	
ბეტონის ბორდიური (ტალღისებური)	
ბეტონის ბორდიური (ტალღისებური)

გ-ბლოკი

ათობიან სართულის მეორე +9.50 ნიშნულზე მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
ათობიან სართულის მეორე +9.50 ნიშნულზე	
პასუხისმგებელი:	
2. მარმარილო 3. ფილა 7. ფილა 8. ბეტონის ფილა 9. სანაცვლო 10. სანიტარული 11. სანიტარული 12. სანიტარული 13. სველი	

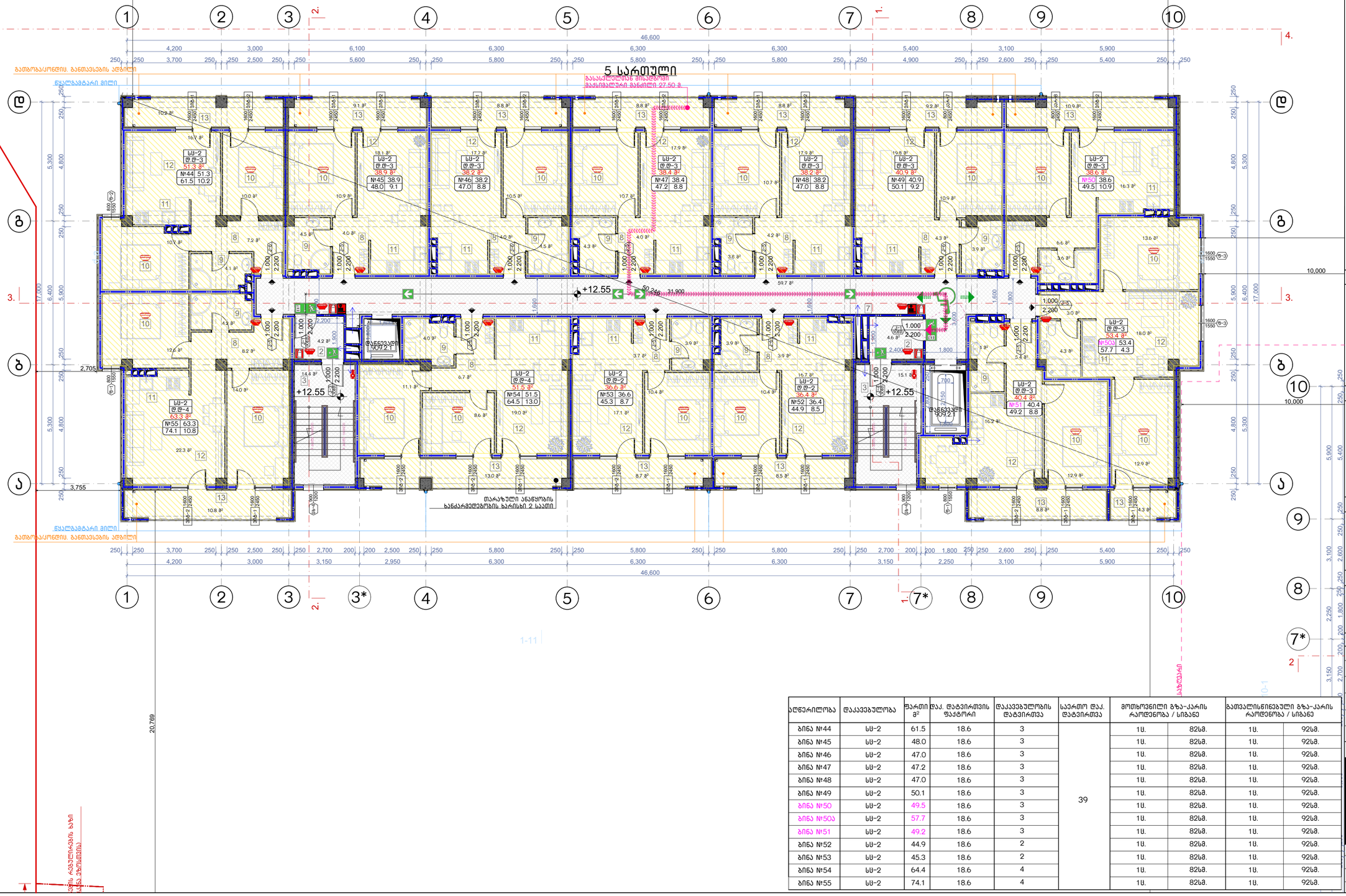
ფართობების ექსპლიკაცია
მასშტაბი: 1:100

1. ერთეული ფართობის ფართობი - 98.3 მ²
2. სასარგებლო ფართობი - 1269.9 მ²
3. სამეურნეო ფართობი - 1201.6 მ²

პარკინგის ნიშნები:	
	ნაკვეთის საზღვარი
	მანიშნებელი ხაზები (ნაკვეთის საზღვრის ცენტრალიზაციის)
	ჭიანჭრის ხაზი
	პარკირების ნიშნული
ადმინისტრაციული ფართები:	
1. ნარჩენების შეგროვების ფართი 2. შენობის საპარკინგო ფართი 3. პარკირების ადმინისტრაციული ფართი 4. პარკირების ტექნიკური ფართი მიწის ზედაპირის ნიშნული ცენტრალიზებულად	
ტექნიკური

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №44	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. პირველი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-706	18/12/2023 წ.

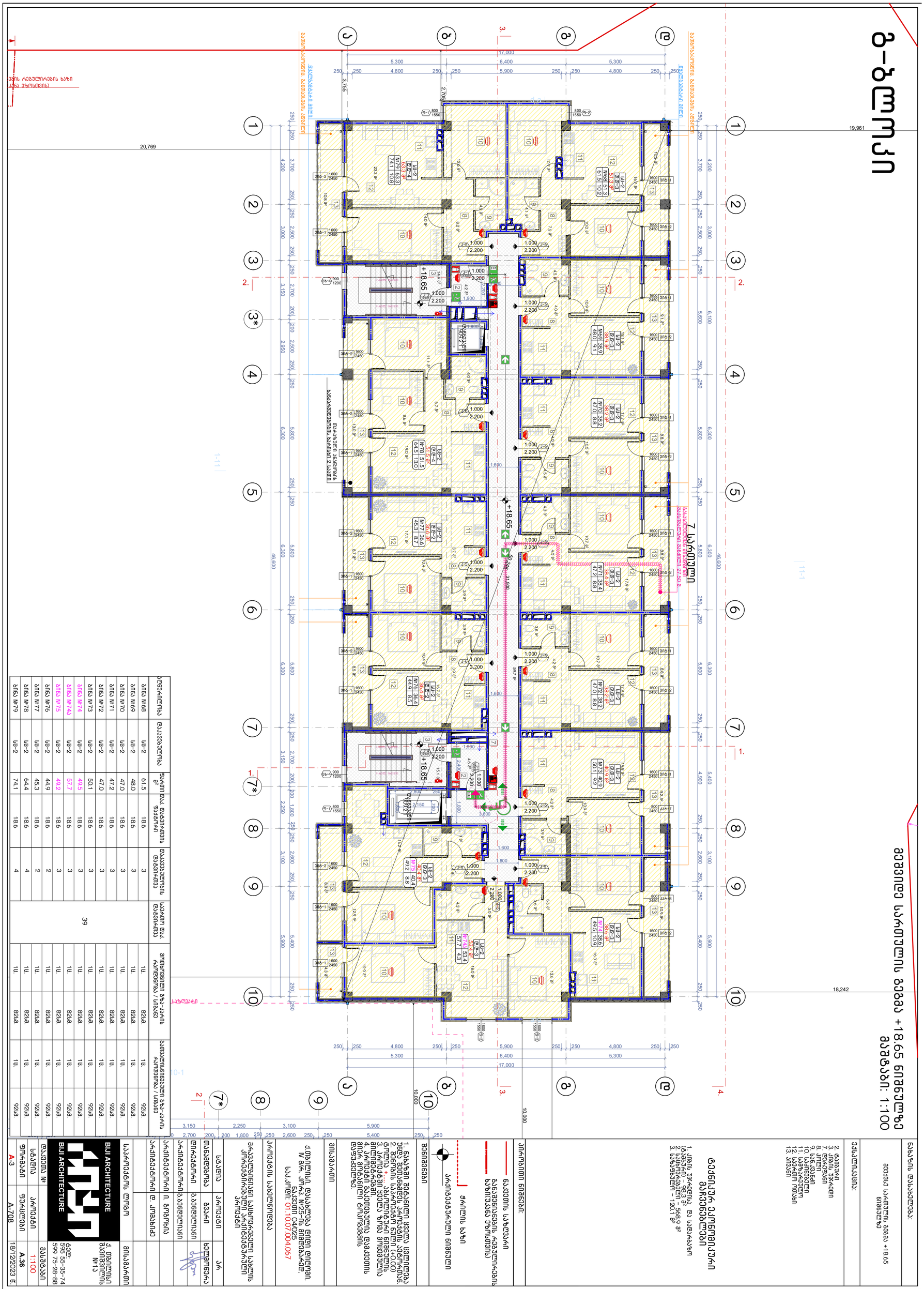
გ-ბლოკი

ფასადების სართულების გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100


19,961
20,769
18,242
17,000
5,300
6,400
5,900
4,800
250
3,755
2,705
+15.60
1-1
2.
3.
1.
ეზოს რეგულირების ხაზი
ასანა ფხოსთვის
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტი
წყალმომარაგების ბაზისპირის ასფალტი
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტი
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ბაზისპირის ასფალტი
მოსაზღვრე ავტოსადგომის ბაზისპირის 2. ასფალტი
სახლთაური
ავტოსადგომი
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტი
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტი
ბაირაკლიეთის ბაზისპირის ასფალტ

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
გეგმები: 1:100



ბინის ნომერი	ბინის ტიპი	ბინის ფართი მ²	საერთო საცხოვრებელი ფართი მ²	საერთო ფართი მ²	ბინის მდებარეობა სართულის მიხედვით	ბინის ფანჯრების ორიენტაცია
ბინა №68	ს.ო-2	61.5			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №69	ს.ო-2	48.0			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №70	ს.ო-2	47.0			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №71	ს.ო-2	47.2			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №72	ს.ო-2	47.0			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №73	ს.ო-2	50.1			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №74	ს.ო-2	49.5			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №74ა	ს.ო-2	57.7			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №75	ს.ო-2	49.2			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №76	ს.ო-2	44.9			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №77	ს.ო-2	45.3			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №78	ს.ო-2	64.4			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
ბინა №79	ს.ო-2	74.1			მე-10 სართული	სამხრეთ-დასავლეთი
			39			

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ბინა №74ა
3. ბინა №75
4. ტერასა
7. ტერასა
8. კიბე
9. სანიაღვრე
10. სანიაღვრე
11. სანიაღვრე
12. სანიაღვრე
13. სარდაფი

ლეგენდა აქონილი ფართები

1. კიბის ჯამური ფართი - 98.3 მ²
2. სასადილო - 468.9 მ²
3. სანიაღვრე - 12.01 მ²

აქონილი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- ბინების/ფართების ერთმანეთისგან გამყოფი ნაკეთის ღერძი
- ჭიანჭის ხაზი
- ბრილიანტის ნიშანი

ბინების ნომრები

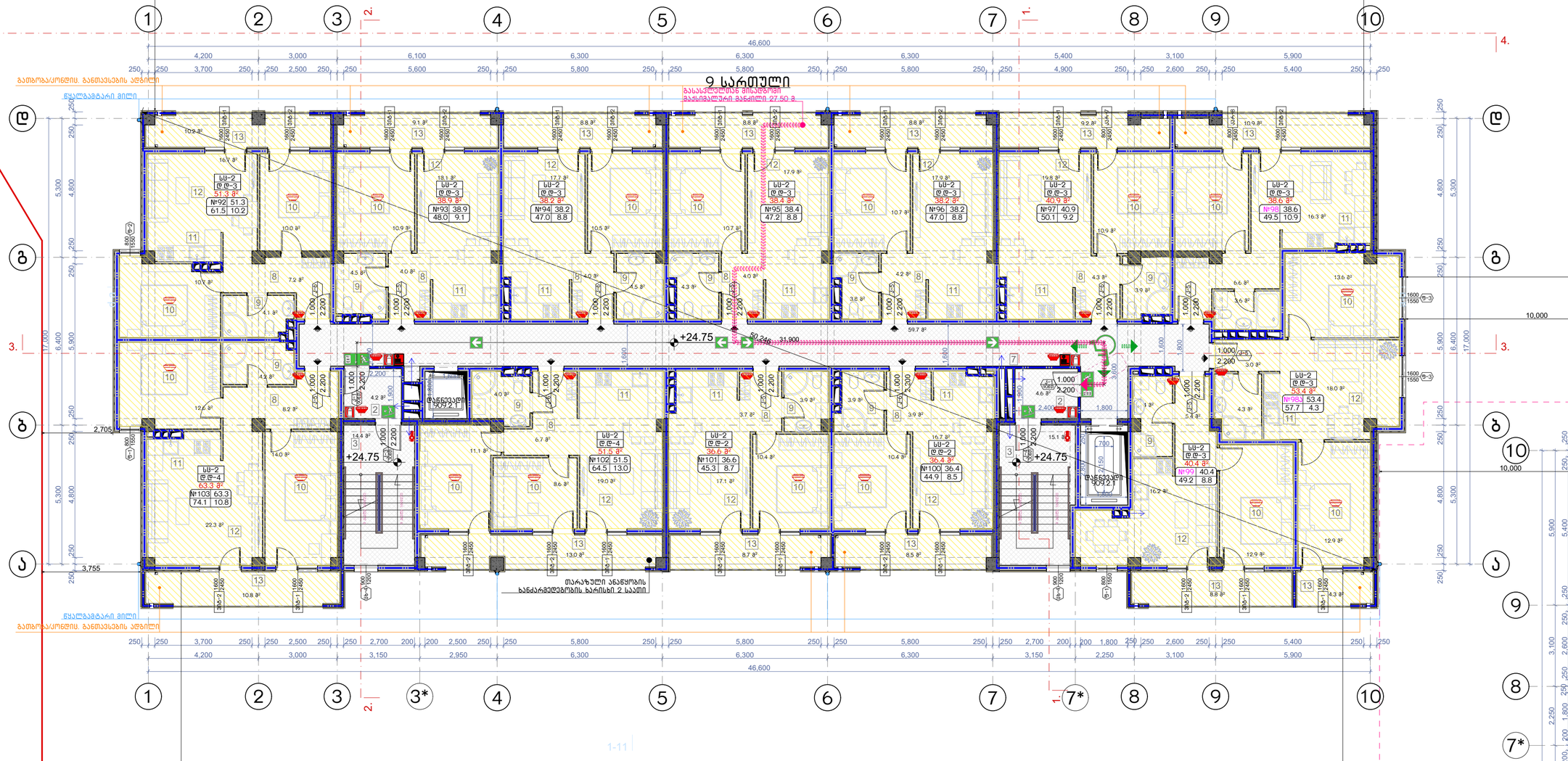
ბინების ფანჯრების ორიენტაცია

ბინების ფანჯრების ორიენტაცია

ა(ა).ი.	გ.ბაღდოლიანი						
ა(ა).ი.	ნ

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

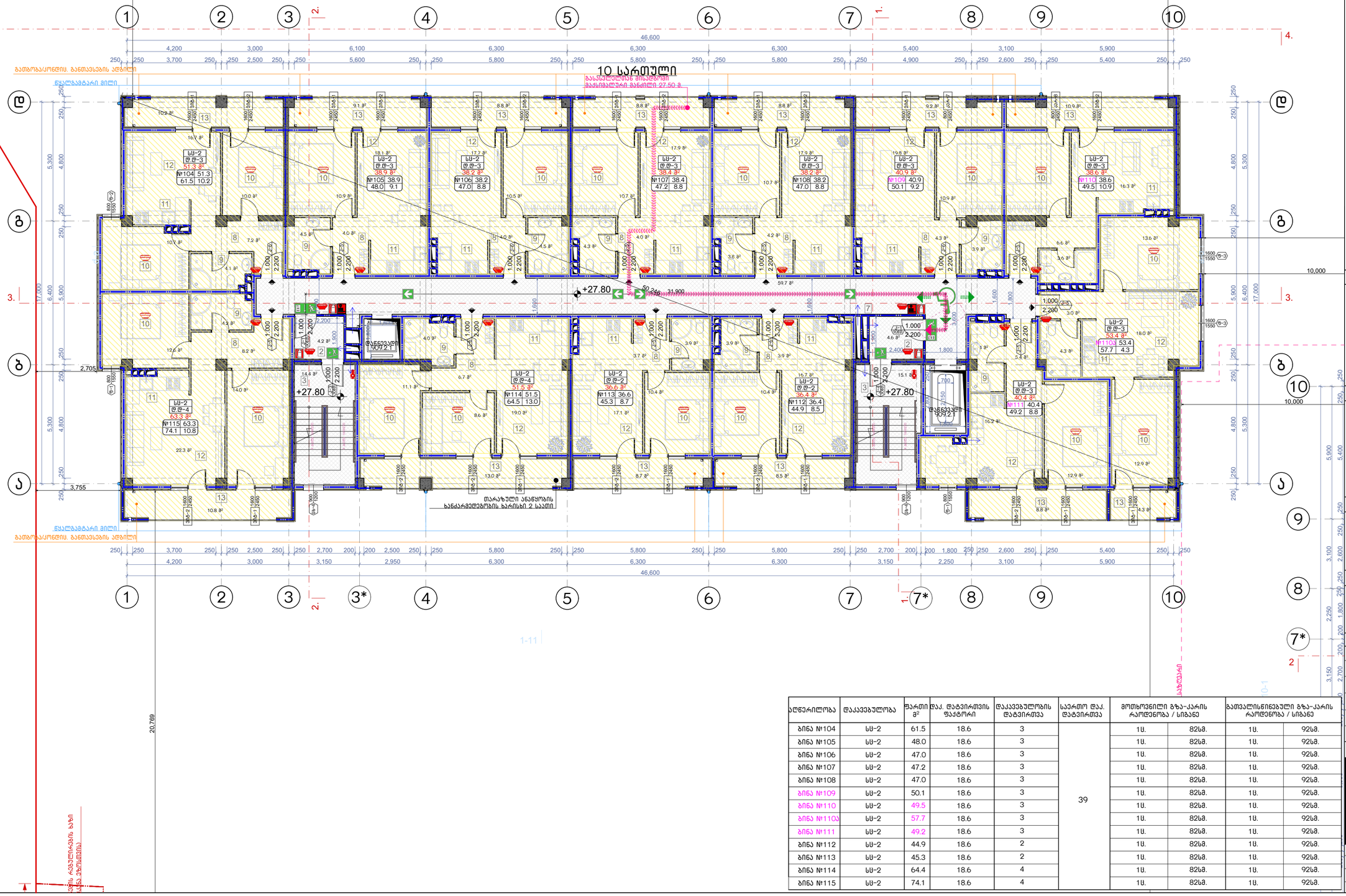
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-710	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №104	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრკ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

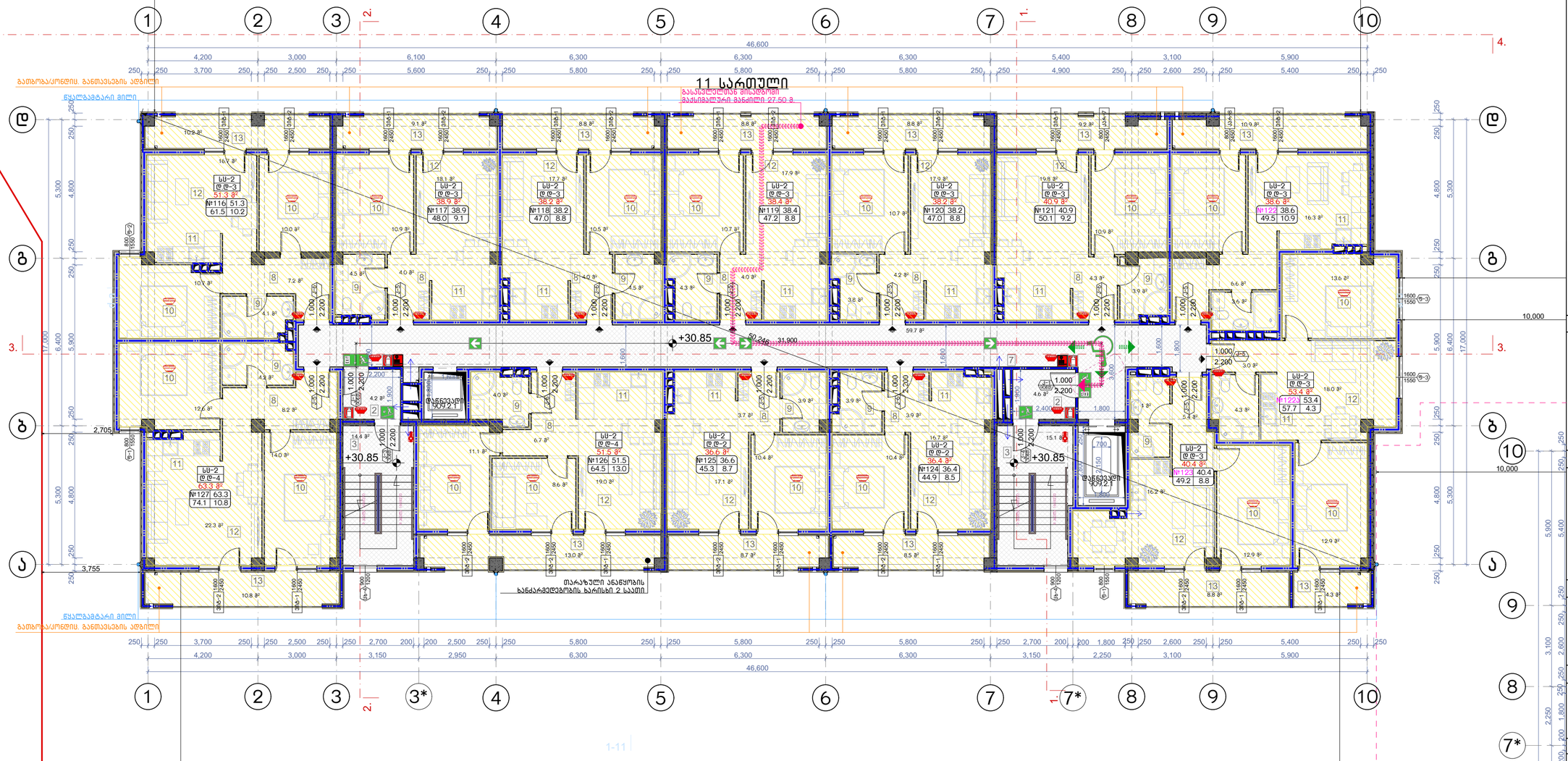
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-3	A-712	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №116	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

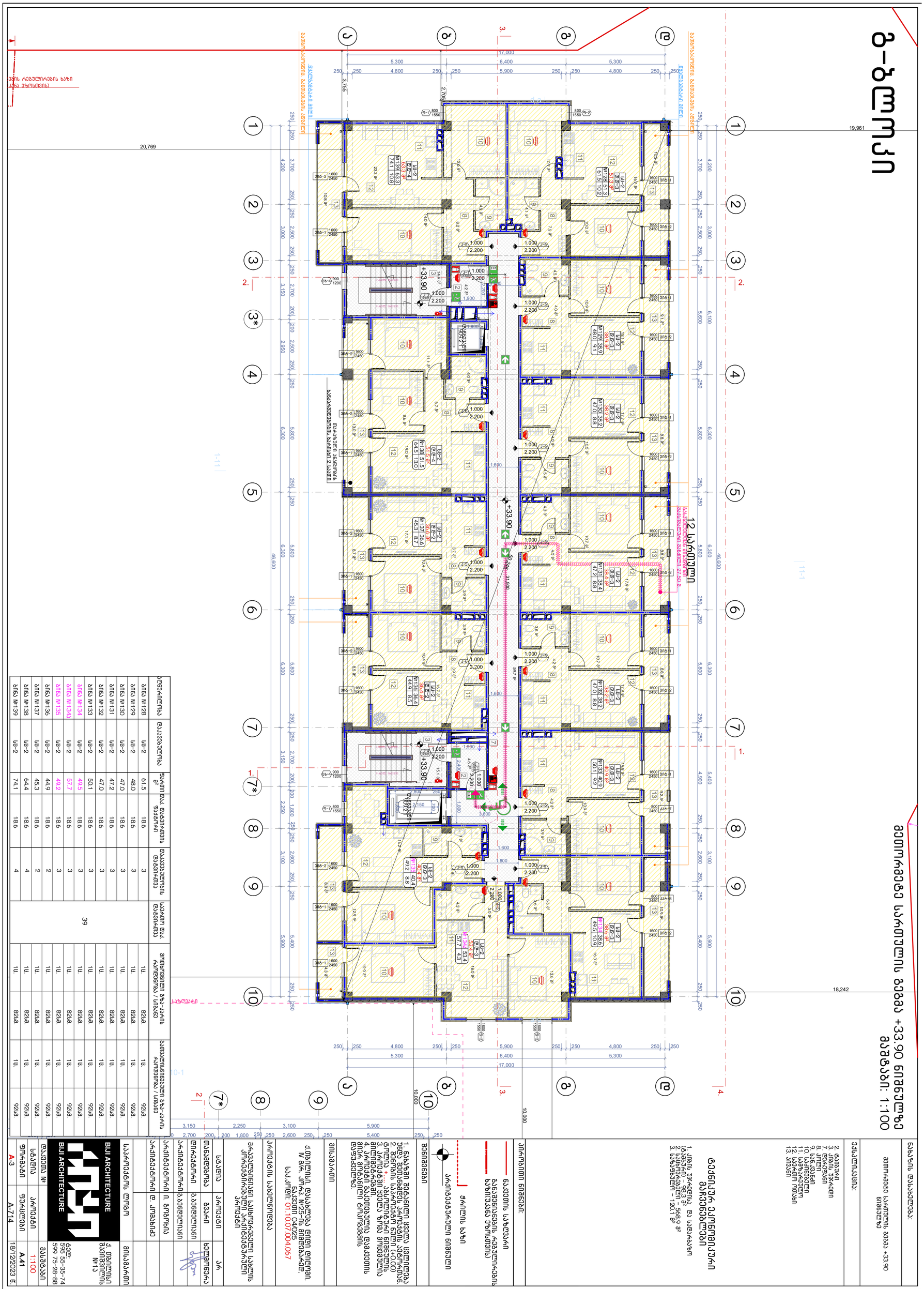
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3	A-713	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ოთახის ნომერი	ფუნქცია	ფართი მ²	ფართი მ² მასშტაბით	ფუნქციური ფართი მ²	საერთო ფართი მ²	ოთახის სიმაღლე / ნიშნული	ზედაპირის ტიპი / ნიშნული
ბინა №128	სა-2	61.5	18.6	3	39	3.0მ.	82ნ.
ბინა №129	სა-2	48.0	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №130	სა-2	47.0	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №131	სა-2	47.2	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №132	სა-2	47.0	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №133	სა-2	50.1	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №134	სა-2	49.5	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №134ა	სა-2	57.7	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №135	სა-2	49.2	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №136	სა-2	44.9	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №137	სა-2	45.3	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №138	სა-2	64.4	18.6			3.0მ.	82ნ.
ბინა №139	სა-2	74.1	18.6			3.0მ.	82ნ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტის სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2.	ბანდაჟი
3.	ფანჯრის ბლოკი
7.	ფარდული
8.	კიბე
9.	სანიტარული კვანძი
10.	საცხოვრებელი ოთახი
11.	საერთო დანიშნულების ოთახი
12.	სარდაფი
13.	სარდაფი ოთახი

ფართების ექსპლიკაცია
მასშტაბი 1:100

1. კიბის უჯრედისა და ასანაცვლებლის (სამშენებლო) – 98.3 მ²
2. საერთო დანიშნულების – 569.9 მ²
3. საერთო ფართი – 1201.7 მ²

აკონტრასტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტექნიკური ტეხილობის ხაზი
- კარი/ფანჯარა ნიშნული
- ბანდაჟი

აღნიშნები:

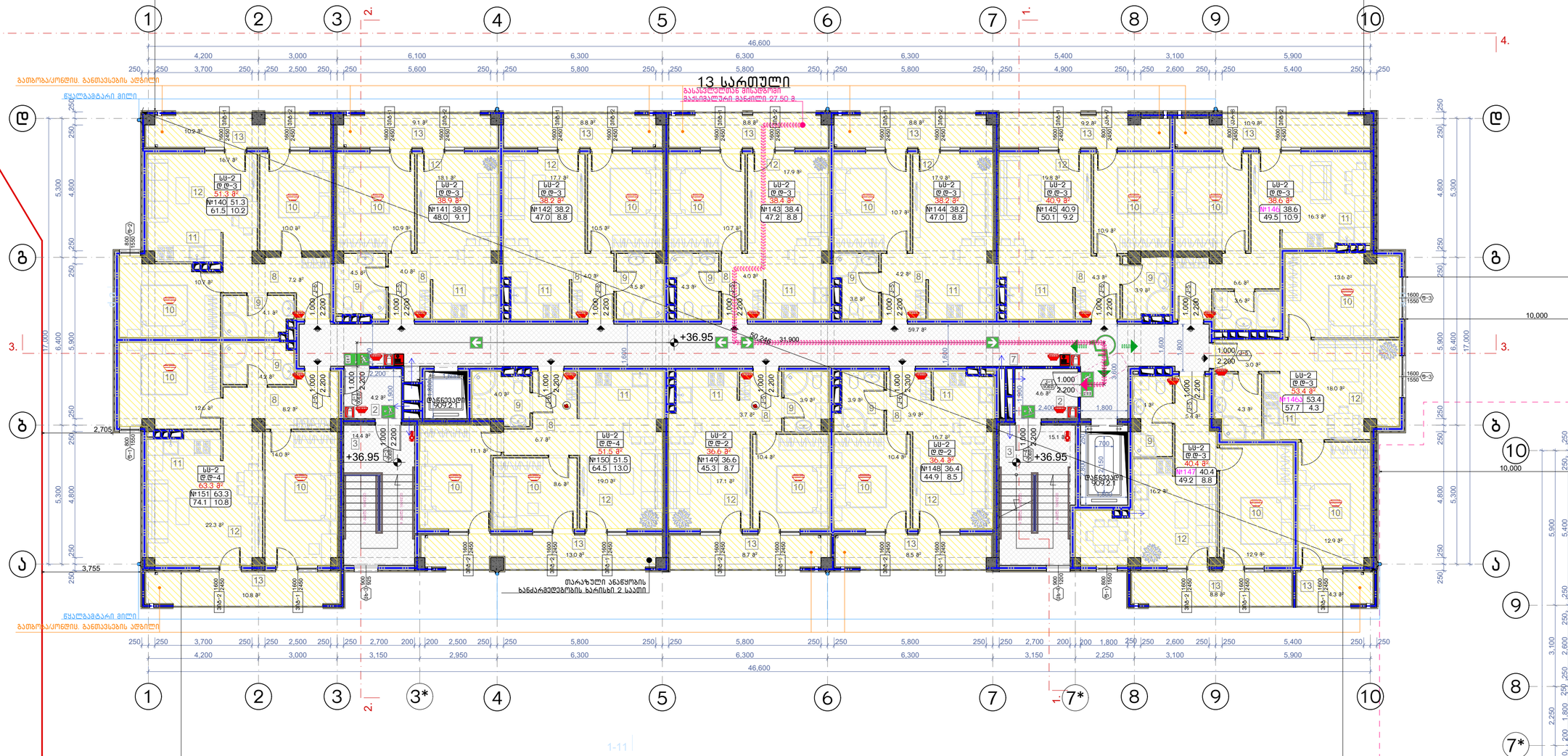
1. ნახაზზე მეტრებით ჯვარი ნულოვან ნიშნულზე მდებარე ტერიტორიის ნიშნულია (+0.00)
2. შენობის საკონტროლო ნიშნული +.....
3. კონტრაქტორმა ნიშნულები უნდა შეამოწმოს ადგილზე გაზომვების შესრულებამდე.
4. კონტრაქტორმა ნებისმიერი ცვლილება შეიტანოს მხოლოდ პროექტირების ავტორთან შეთანხმებით.

ავტორები:	
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე
	ლ. ბერიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ეკონომისტი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ეკოლოგი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-გეოდეზისტი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-გეოლოგი	ლ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე

საკონტაქტო ინფორმაცია	
BIJI ARCHITECTURE	
ქ. თბილისი ბაგრატიონის №13	
ტელ: 599 75-28-88	595 55-35-74
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A4
ფურცლები	A-714
18/12/2023 წ.	A-3

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №140	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №149	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №150	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №151	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-715	18/12/2023 წ.

8-ზე სართული

ტიპიური +40.00სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	
	ქალაქ ბათუმში, ა(ა)იპ ,,ბათუმის ბავშვთა +40.00 სართულიანი საბავშვო ბაღის მშენებლობა''
ნახაზის დასახელება:	
	ტიპიური +40.00სართულის გეგმა
	1. ნახაზზე მოცემული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
	2. ნახაზის მასშტაბი 1:100
	3. ნახაზის ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
	4. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
	ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა ნახაზიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
	ნახაზის ავტორი:
	ნახაზის ნომერი:
	ნახაზის ფორმატი:
	ნახაზის მასშტაბი:
	ნახაზის ტიპი:
	ნახაზის ნომერი:
	ნახაზის თარიღი:
	ნახაზის ვერსია:
	1. გამოცემული, ღია ტენდერის ფორმით. IV ტ/კ. ეკონ. №25-ის შემდგომ.
	ნახაზის ნომერი: 01.10.07.004.067
	ცვლილების N:
	ცვლილების შინაარსი:
	ცვლილების თარიღი:
	ცვლილების ავტორი:
	ცვლილების ტიპი:
	ცვლილების ნომერი:
	ცვლილების ვერსია

ბ-ზემოთ

ბ-ზემოთ

ბაღის ტიპის ავეჯის ელემენტი

დამკვეთი:	შპს „ბაღი“
ობიექტის დასახელება:	ბაღის სამშენებლო სამუშაოები
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №25-ის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი:	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ნახაზის ტიპი:	ძირითადი
ნახაზის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი:	A-3
ნახაზის ფორმატი:	A-717
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ID:	A.44
ნახაზის თარიღი:	18/12/2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ზაზიშვილის N:13
599 75-28-88
595 55-35-74

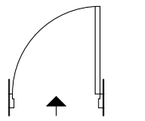
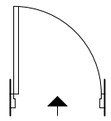
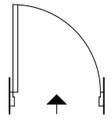
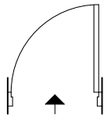
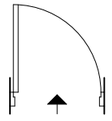
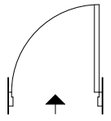
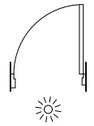
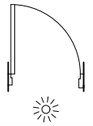
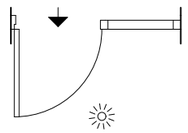
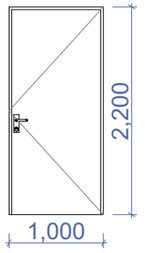
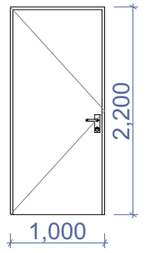
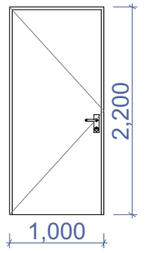
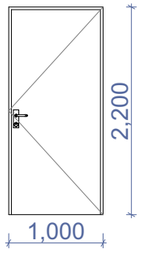
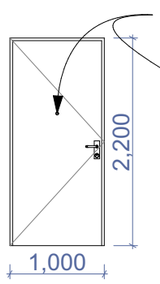
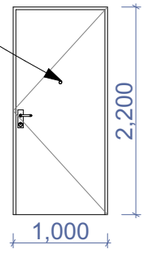
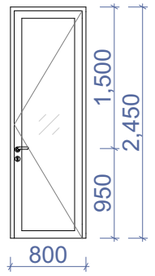
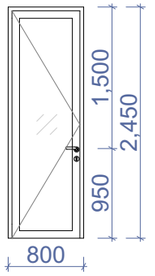
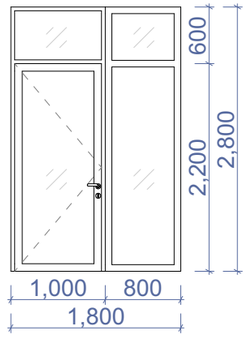
ბ-ზემოთ

ბაღის სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზზე ასახულია ბაღის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, ასევე ბაღის არქიტექტურული ელემენტების განლაგება.
2. ბაღის სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა (+0.00)
   - ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისა და ნარჩენებისაგან;
   - ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა და მოშორება;
   - ბაღის ტერიტორიის ნიშნულების დაგეგმარება;
   - ბაღის ტერიტორიის დრენაჟის მოწყობა;
   - ბაღის ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება;
   - ბაღის ტერიტორიის ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრა;
   - ბაღის ტერიტორიის ბეტონის ფილებით მოპირკეთება;
   - ბაღის ტერიტორიის ბალახით დათესვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ბუჩქებით დარგვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ხეებით დარგვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ავეჯით აღჭურვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ნაგვის ურნებით აღჭურვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ინფორმაციული დაფებით აღჭურვა;
   - ბაღის ტერიტორიის ელექტროფიკაცია;
   - ბაღის ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის მოწყობა;
   - ბაღის ტერიტორიის სარწყავი სისტემის მოწყობ

გ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	27	3	15	14	102	66	12	12	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	8.8	33.0	30.8	224.4	145.2	24.0	24.0	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	66.0 მ²		63.8 მ²		369.6 მ²		48.0 მ²		10.0 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

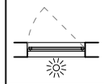
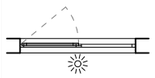
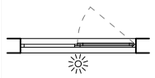
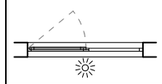
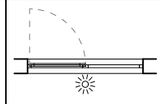
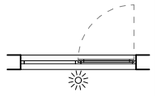
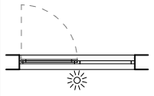
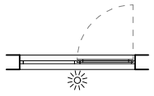
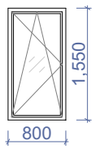
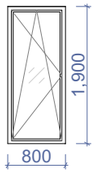
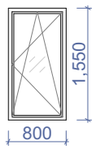
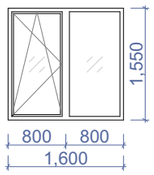
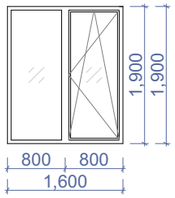
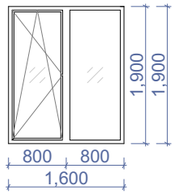
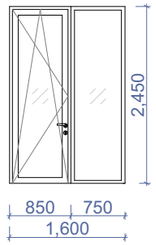
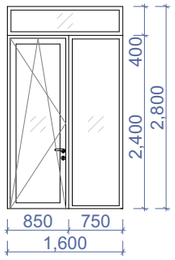
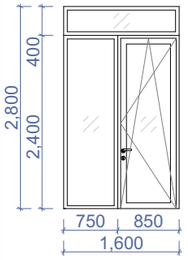
მისამართი

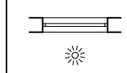
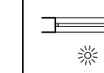
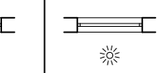
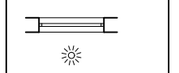
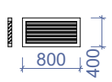
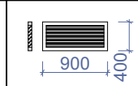
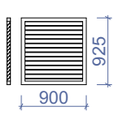
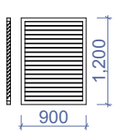
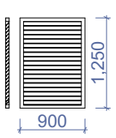
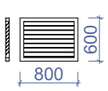
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.53
A-3	A-401	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	5	12	24	1	1	144	144	10	13
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	7.5	14.4	60.0	3.0	3.0	561.6	561.6	45.0	58.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	1343.7 მ²									

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაევებისთვის. შავი ფერის					
რაოდენობა	3	1	1	25	2	1
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	800X600
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	0.6
						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	32.5 მ²					

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

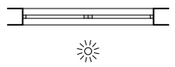
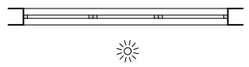
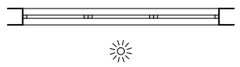
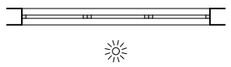
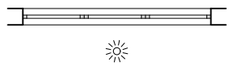
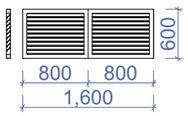
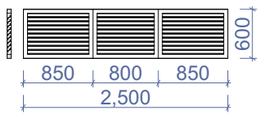
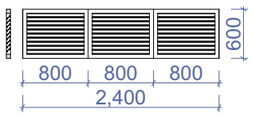
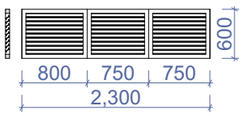
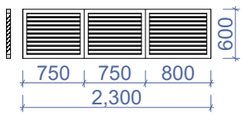
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-402	18/12/2023 წ.

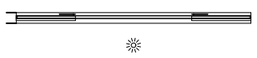
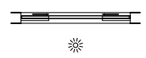
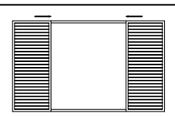
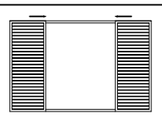
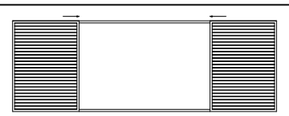
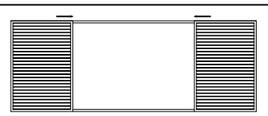
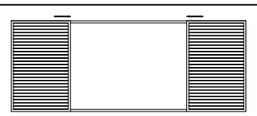
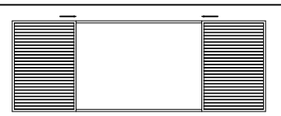
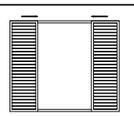
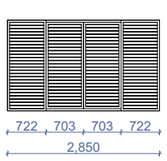
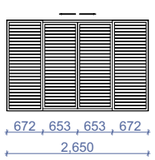
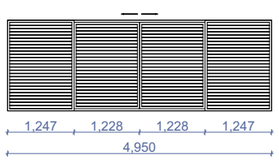
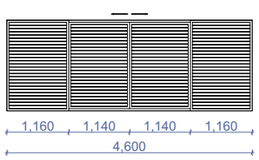
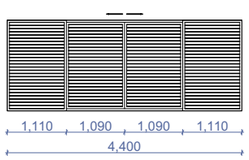
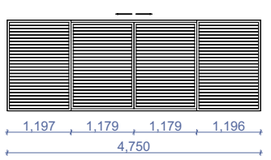
გ-ბლოკი

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ცხ-7	ცხ-8	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის				
რაოდენობა	5	1	1	1	2
ზომები	1600X600	2500X600	2400X600	2300X600	2300X600
კვადრატულობა	1.0	1.5	1.4	1.4	1.4
ერთეულის ჯამი ფართი	5.0	1.5	1.4	1.4	2.8
					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	12.1 მ^2				

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15	ცხ-16	ცხ-17	ცხ-18
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2850X1700	2650X1700	4950X1700	4600X1700	4400X1700	4750X1700	2050X1700
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი	44.6 მ^2						

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

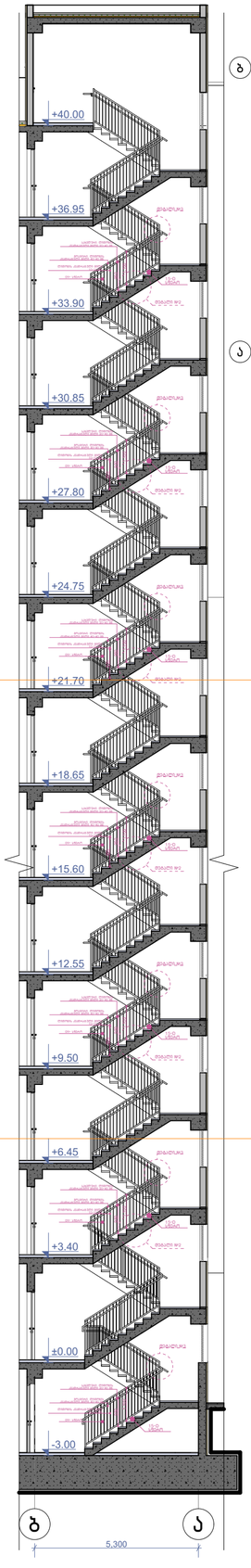
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

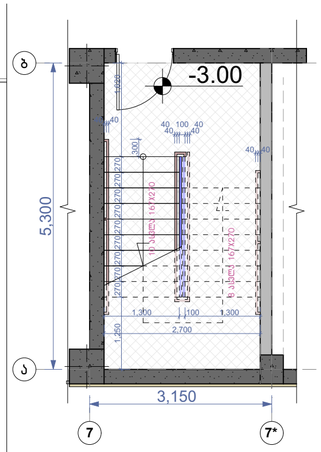
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-403	18/12/2023 წ.

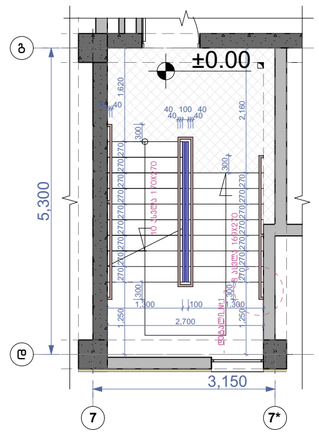
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



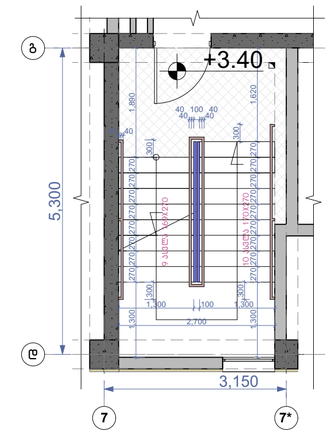
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



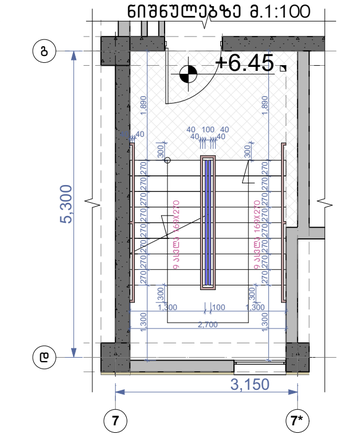
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



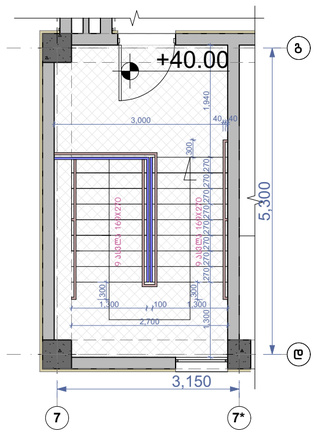
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



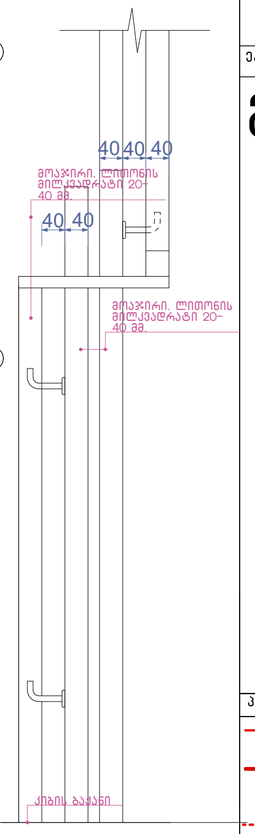
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

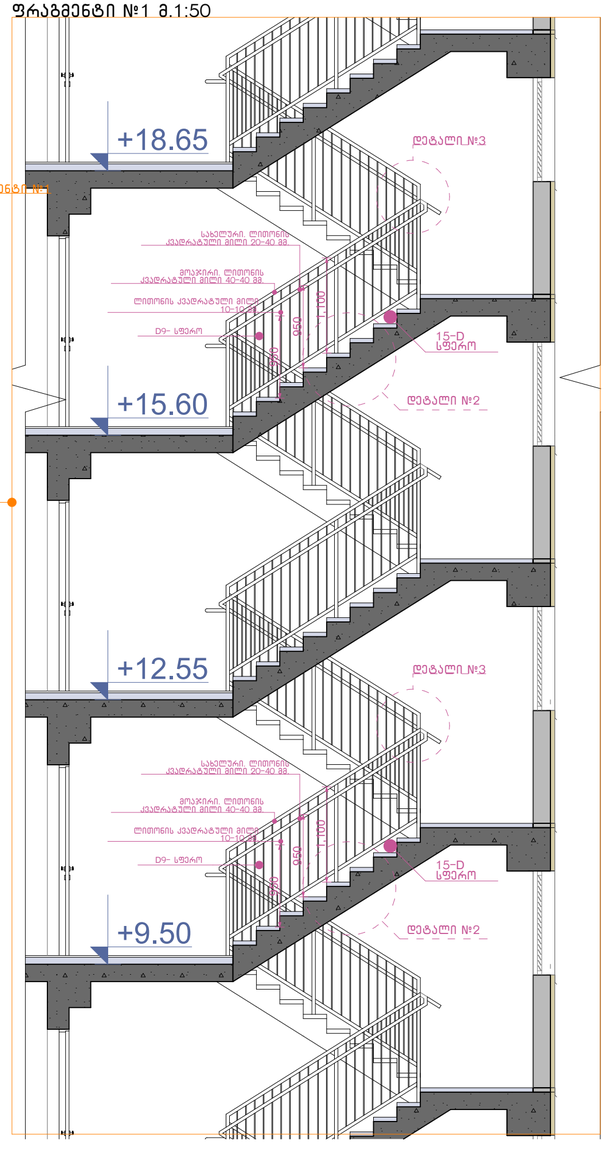


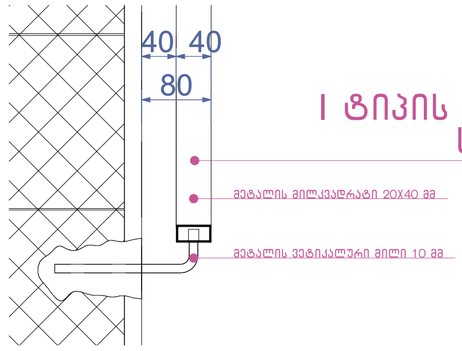
დეტალი №3 მ.1:10



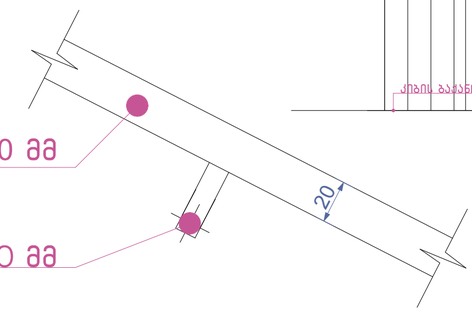
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

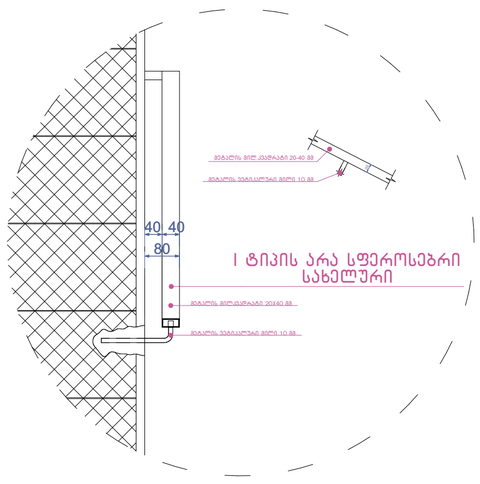




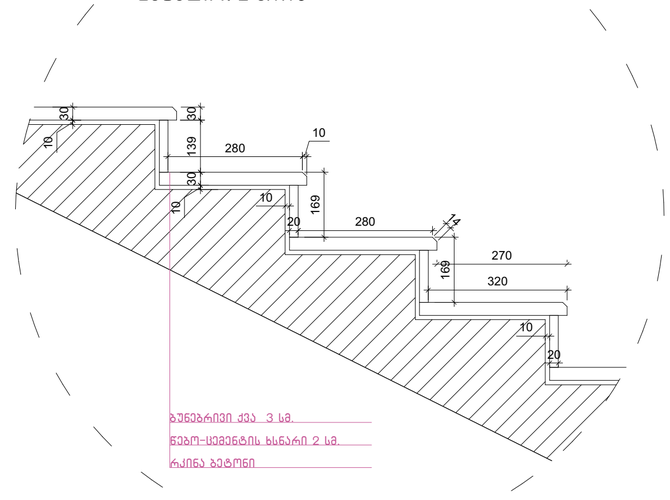
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

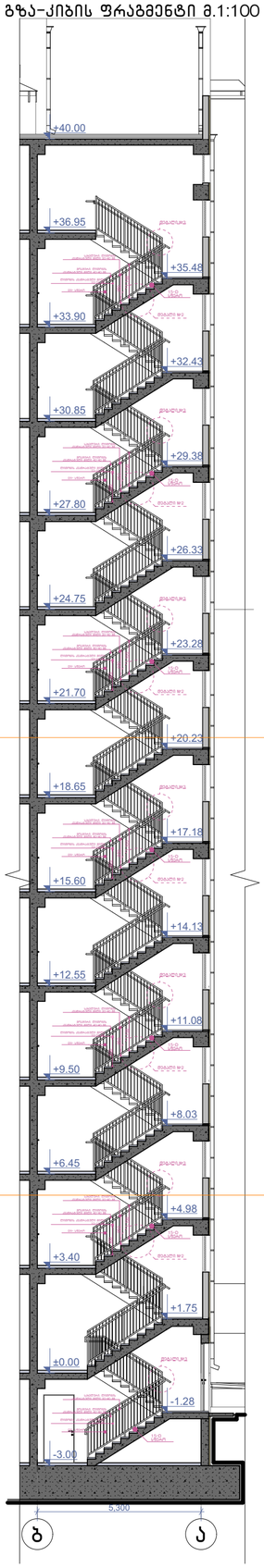
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

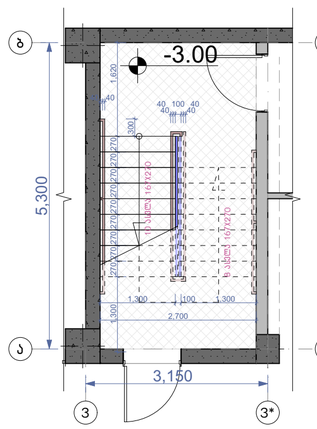
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.56
A-3	A-404	18/12/2023 წ.

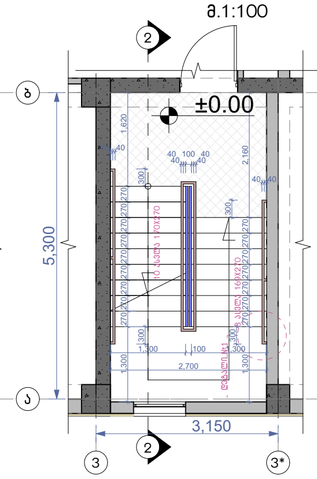
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



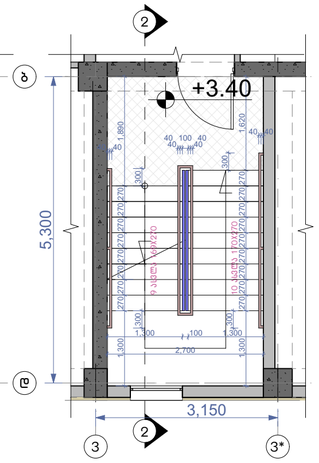
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



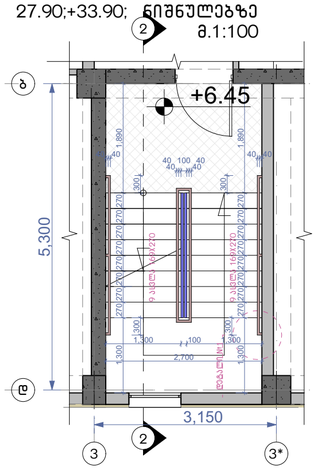
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



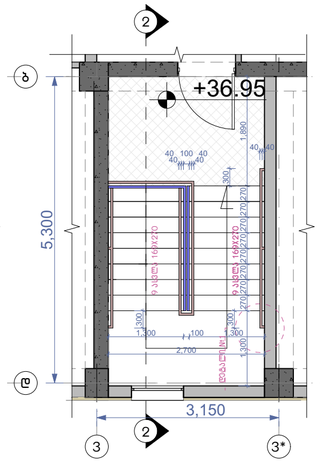
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



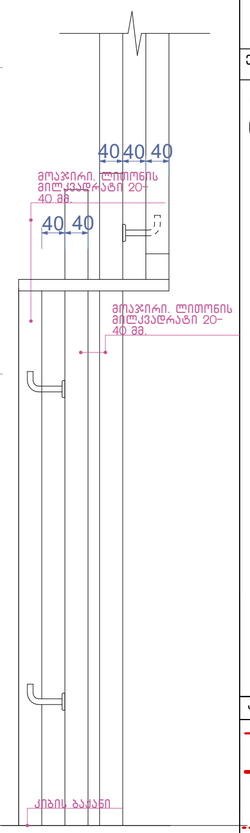
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90; ნიშნულებზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მ.1:100

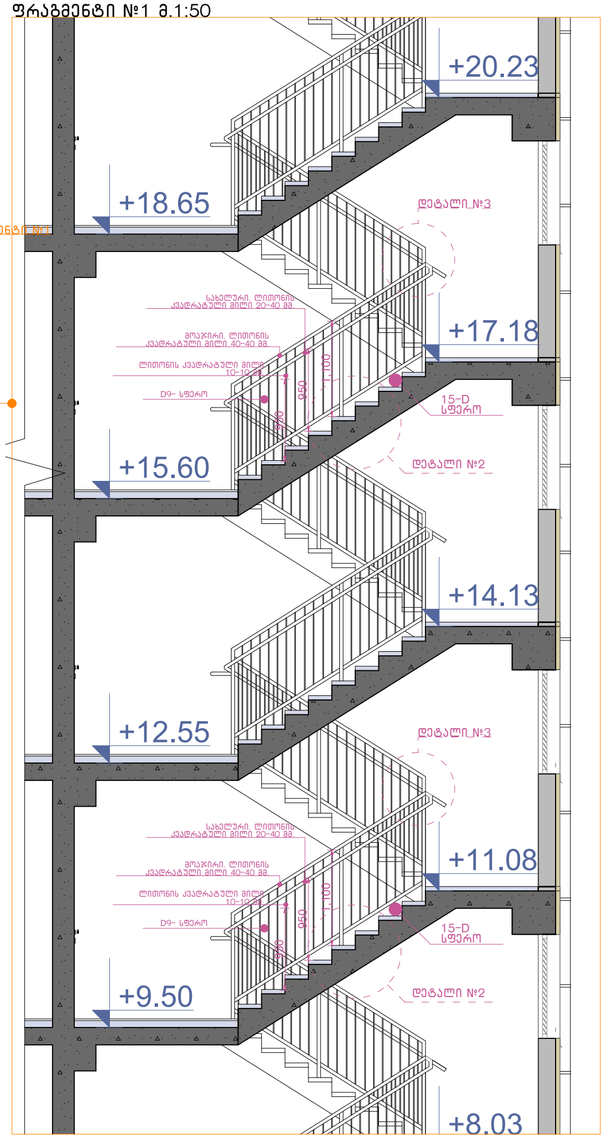


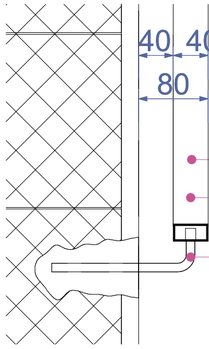
დეტალი №3 მ.1:10



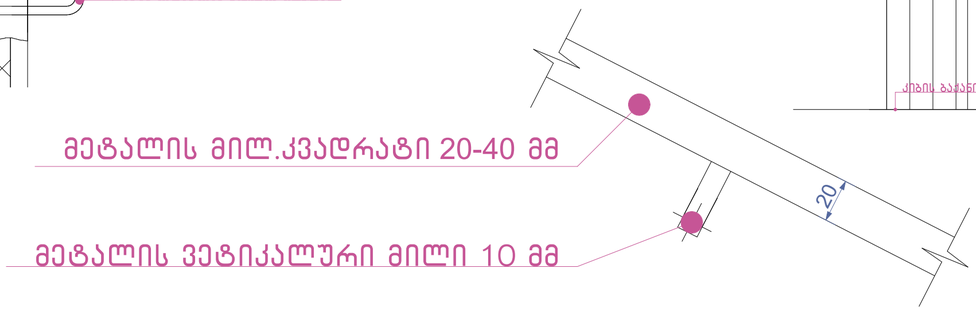
მოპირკეთება
სახელურები

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

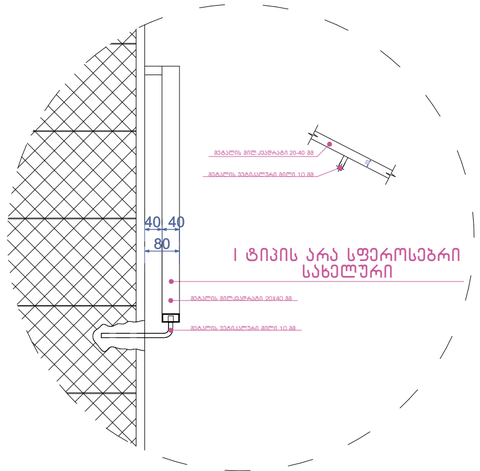




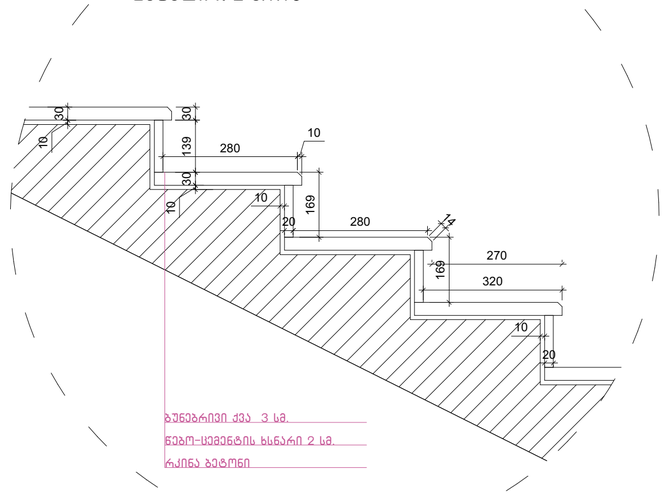
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

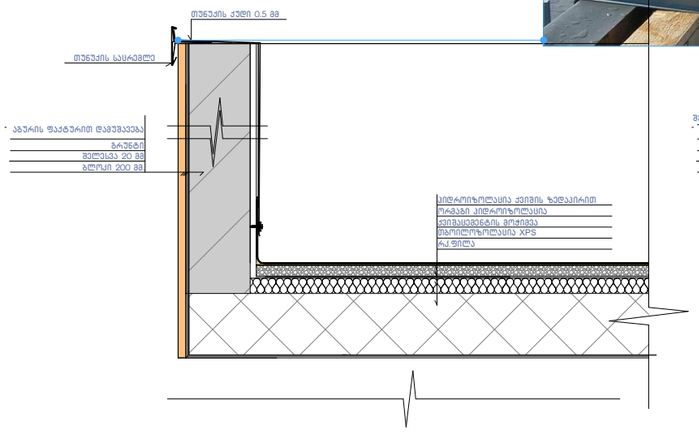
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

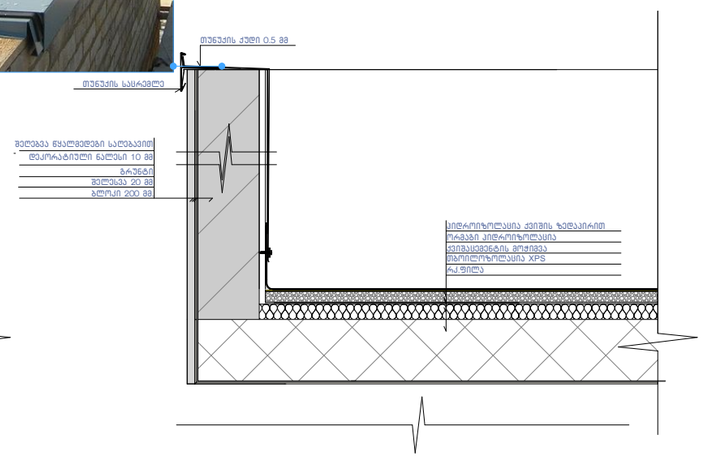
ფრაგმენტი



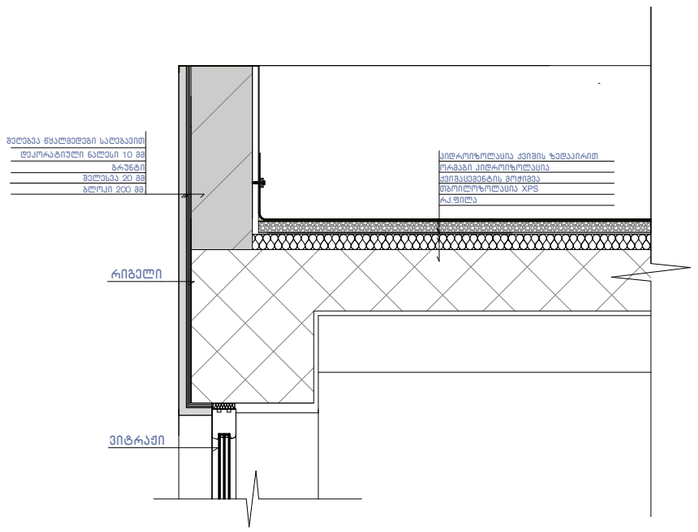
კვანძი №1* მ. 1:20



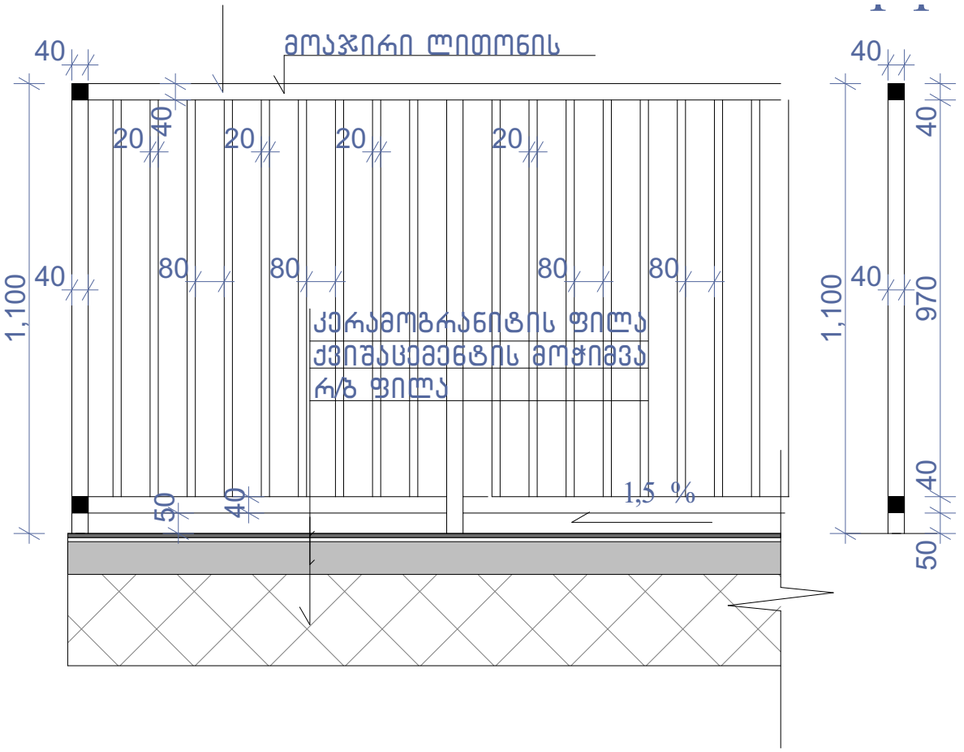
კვანძი №1 მ. 1:20



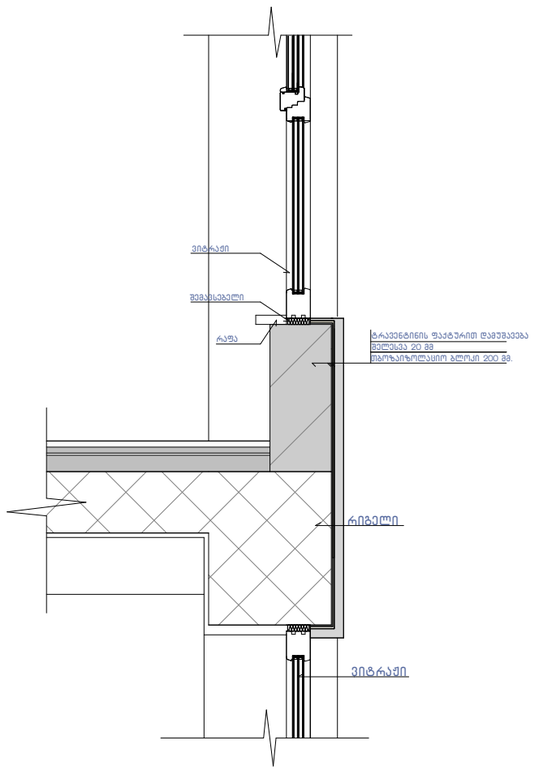
კვანძი №2 მ. 1:20



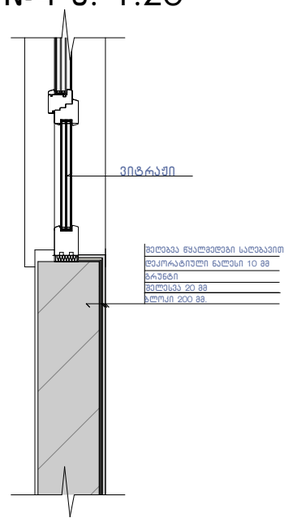
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

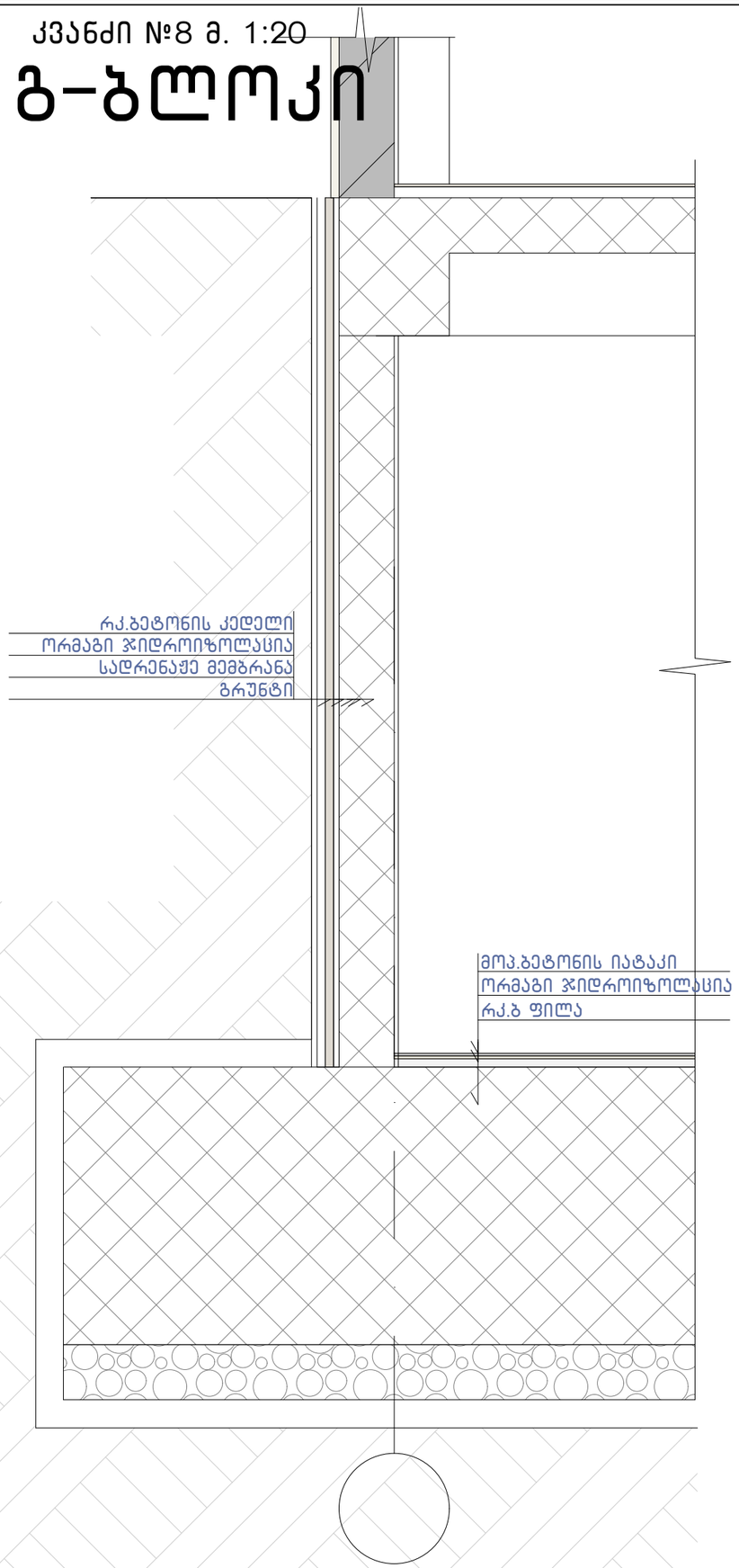
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

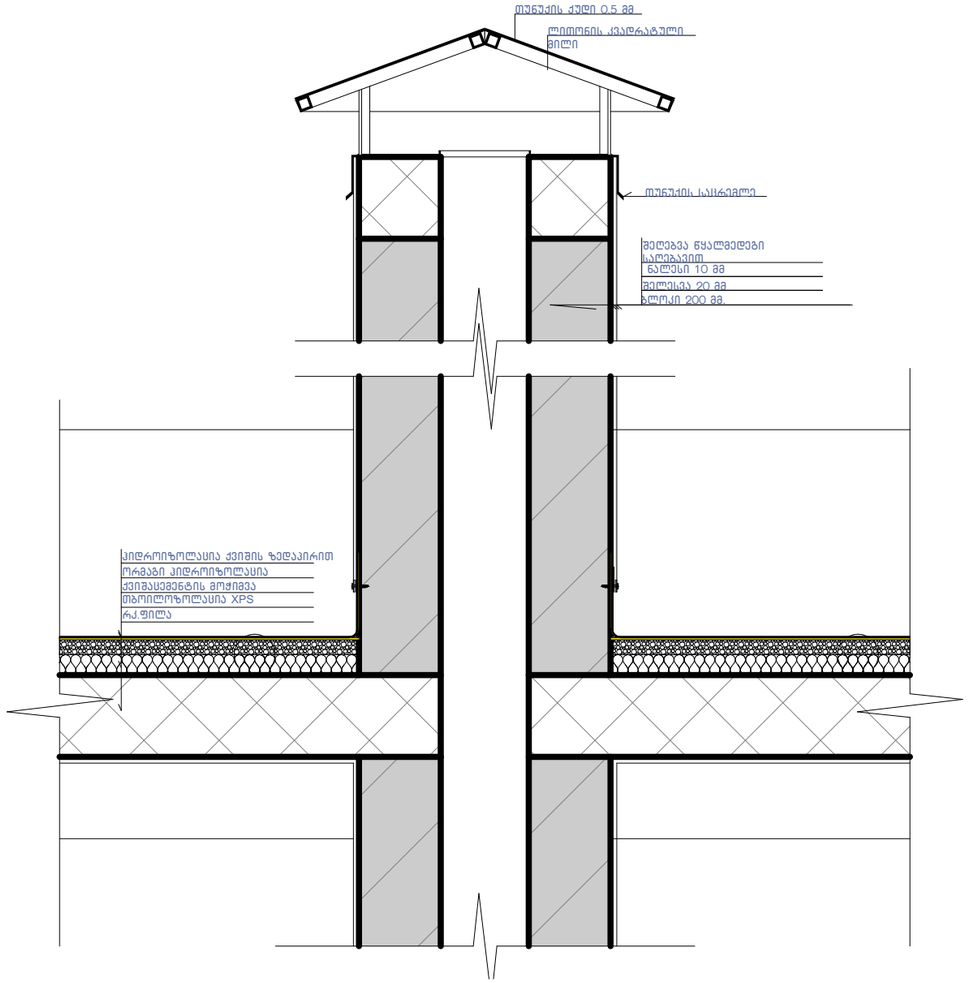
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

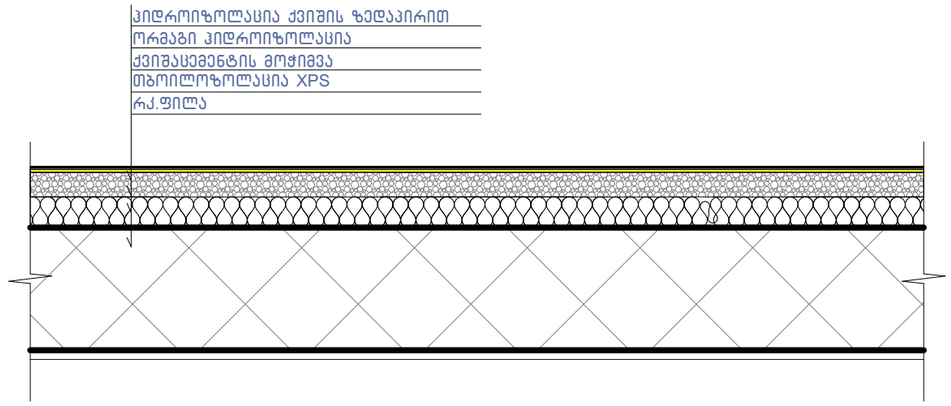
გ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

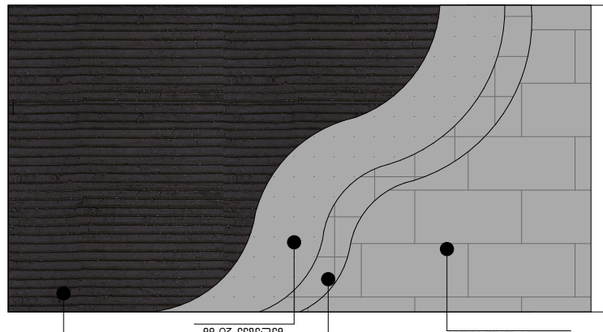
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

ფ-ჰ3ოაკ

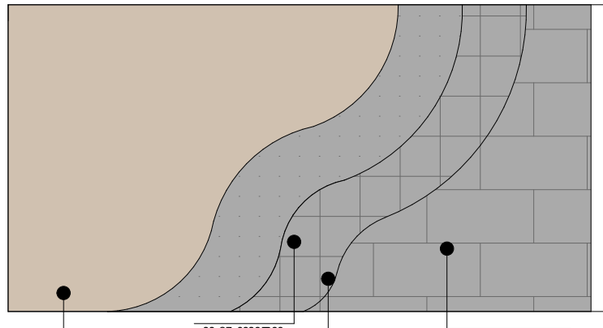
ფ3-1 ფასადის ბანაკი
ჯუმპერი

RGB- R74;G74;B74



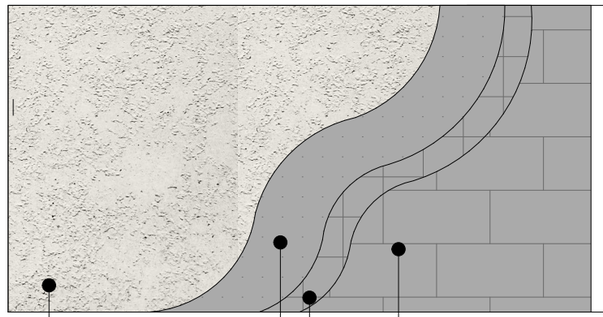
ფ3-2 ფასადის ბანაკი
ჯუმპერი

RGB- R236;G216;B193



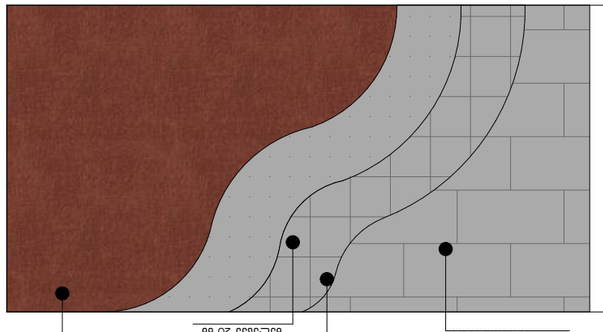
ფ3-3 ფასადის ბანაკი
ჯუმპერი

RGB- R251;G251;B251

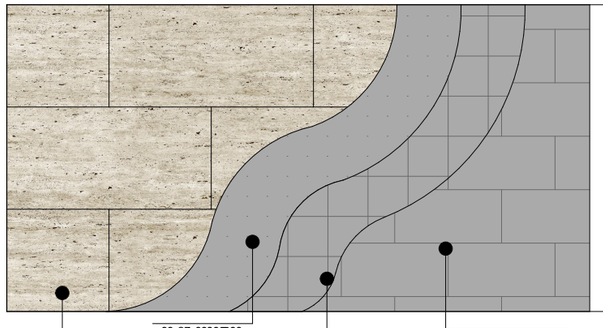


ფ3-4 ფასადის ბანაკი
ჯუმპერი

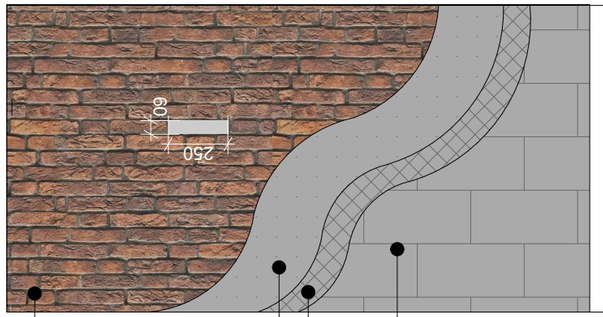
RGB- R138;G91;B82



ფ3-5
ბრტყელი ბანაკი
ფასადის ქვაკუთხედი



ფ3-6 ბრტყელი
ფასადის ბანაკი
ქვაკუთხედი



ნახატის დასახელება:	ფასადის ბანაკი ქვაკუთხედის ჯუმპერი ქვის ჯუმპერი ფოლადის ანკერული ბადით
პროექტის ნომერი:	
პროექტის ავტორი:	
ნახატის ტიპი:	ფასადის ბანაკის ჯუმპერის ანკერული ბადის ტიპები
	ბანაკის ნაკეთობის ანკერული ბადის ტიპები
	ჯუმპერის ანკერული ბადის ტიპები
	ბანაკის ნაკეთობის ანკერული ბადის ტიპები (ანკერული ბადის ტიპები)
	ჯუმპერი
	ანკერული ბადის ტიპები:
	1. ბანაკის ნაკეთობის ანკერული ბადის ტიპები (+0.00)
	2. ანკერული ბადის ტიპები +..... ანკერული ბადის ტიპები
	3. ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები
	4. ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები
	ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები.
	ანკერული ბადის ტიპები.
ანკერული ბადის ტიპები	
ა(ა)იპ „ფასადის ბანაკის ჯუმპერის ანკერული ბადის ტიპები“	
ქ. ფოთი, N#25-ის ტერიტორია, ნაკვეთი 04/025	
ს/კ: 01.10.07.004.067	
ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები	

ნახატის ტიპი:	ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები
ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები	
ანკერული ბადის ტიპები	ანკერული ბადის ტიპები	

BIJI ARCHITECTURE
ანკერული ბადის ტიპები
N#13
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახატის N#	ანკერული ბადის ტიპები
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A-60
	A-408 18/12/2023 წ.
	A-3

ანკერული ბადის ტიპები

ანკერული ბადის ტიპები

ანკერული ბადის ტიპები (ანკერული ბადის ტიპები)

ანკერული ბადის ტიპები

ანკერული ბადის ტიპები:

დ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

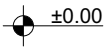
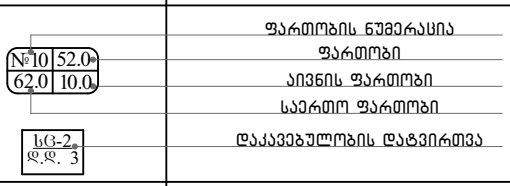
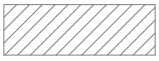
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გაწიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი ფორმატი A-002 A-4	18/12/2023 წ. ფურცლები

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენ. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "D" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი (დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	852.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	14.4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8890.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9756.8	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12314.9	

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40%
8-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	4.62 მ.	1	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.77 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
10-1 ღერძებში -3.30; ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	15.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	1%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+ 33.90; +36.95; ნიშნულები	3.00 მ.	2	2	15%	45%	45%	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეკი))	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	46	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	1	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00;+3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; + 33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	468	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

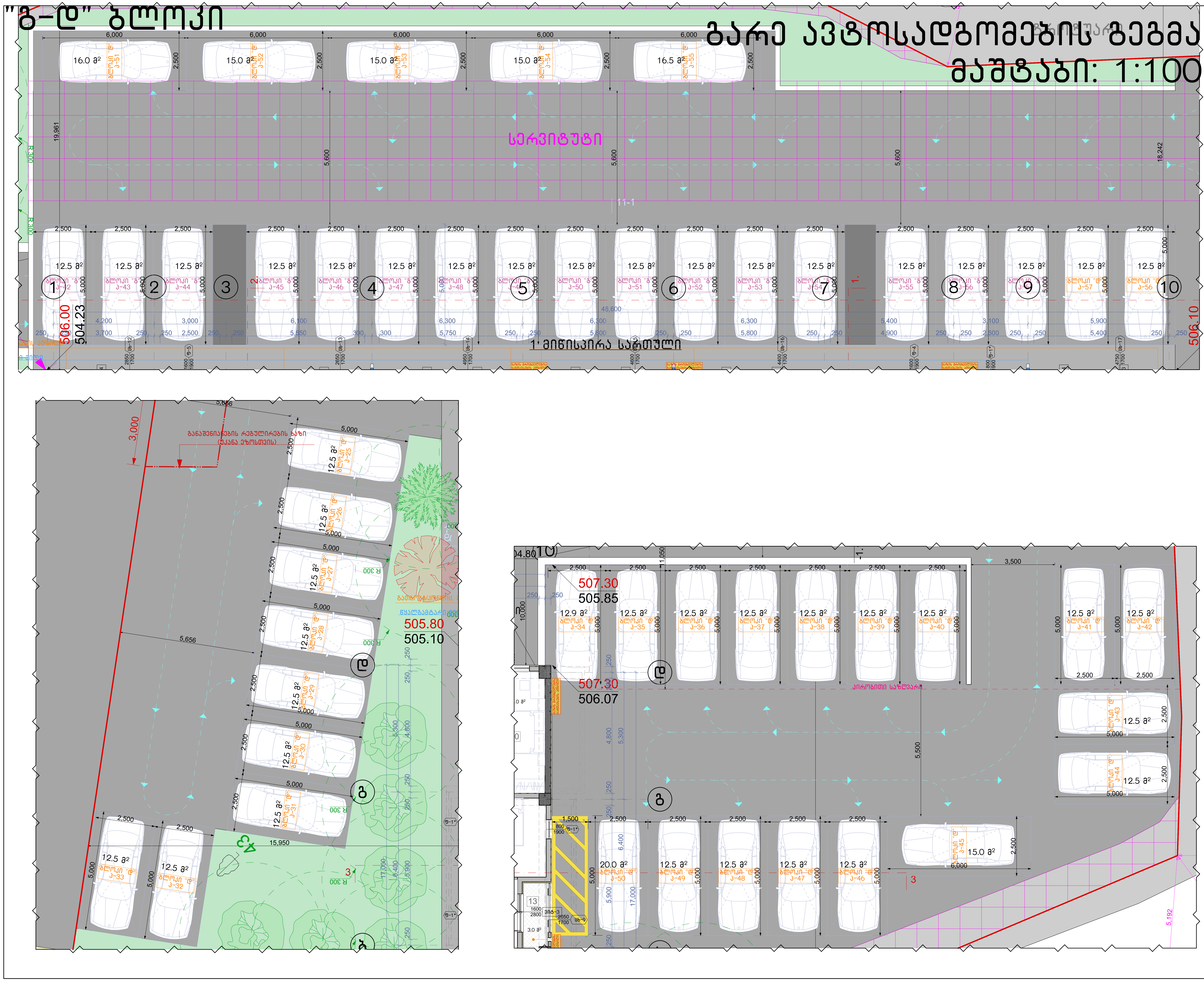
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; +3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; + 27.90; +30.85; +33.90; + 36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	168	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	



ნახაზის დასახელება:

ბარე ავტოსადგომის გეგმა

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ბარე ავტოსადგომი – 637.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

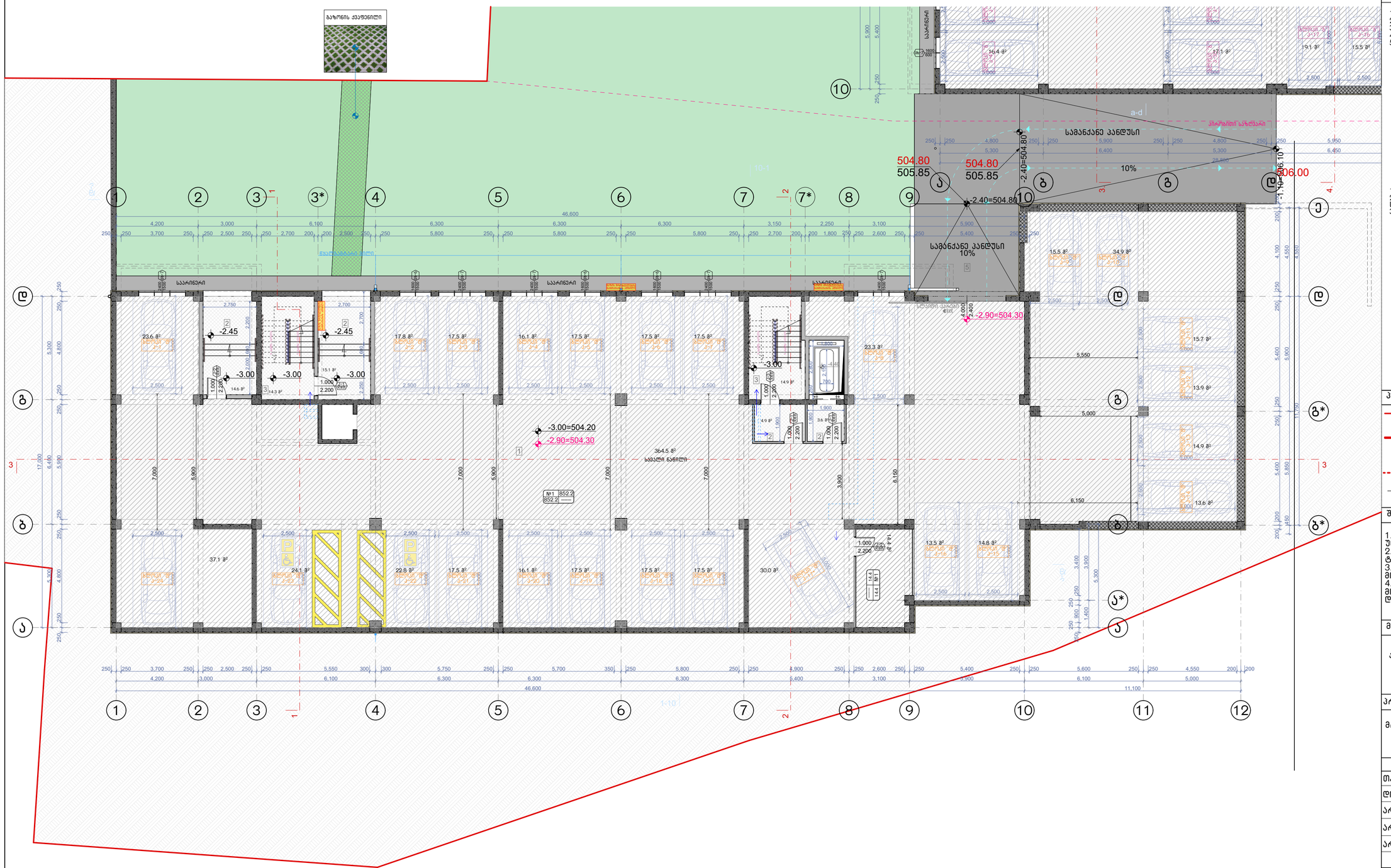
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.83
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ლიფის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემების განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 852.2 მ²
2. ლიფის უჯრედისა და სალარაბაზრ(ტამბური) - 67.4 მ²
3. დამხმარე - 14.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

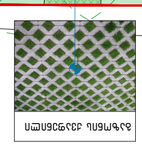
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.84**
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

ե-ձմրամ

ձախից նկարված տեսարան



ձախից նկարված տեսարան

ընդհանուր նշումներ

1. Ճարտարապետական նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Շենքի հատակային նշանները վերցված են (±0.00) մակարդակից +.... նշանակված հատակի նշանից։
3. Ճարտարապետական հատակագծերում չափերը տրված են միլիմետրերով։
4. Ճարտարապետական հատակագծերում ցուցադրված են ինչպես ներքին, այնպես էլ արտաքին պատերի հաստությունները։
5. Ներքին պատերի հաստությունը 250 մմ է։

ընդհանուր նշումներ

ճարտարապետական հատակագծերի ընթերցման համար անհրաժեշտ ընդհանուր տեղեկություններ

ընդհանուր նշումներ

ճարտարապետական հատակագծերի ընթերցման համար անհրաժեշտ ընդհանուր տեղեկություններ

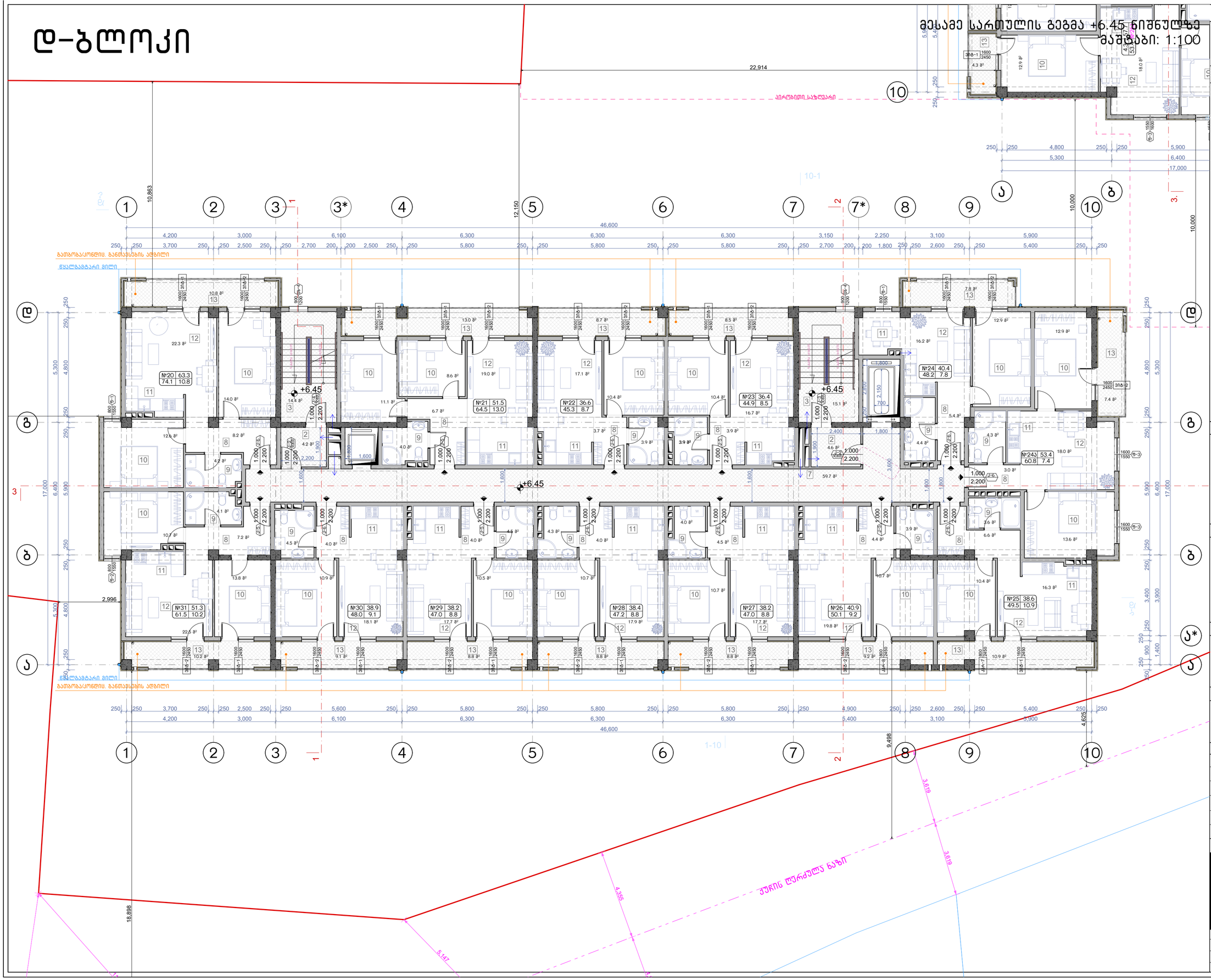
նշանակում	
	գոգավոր անկյուն
	ուռուցիկ անկյուն
	պատ
	սյուն
	պատուհան
	դուռ
	ներքին պատ
	արտաքին պատ
	ներքին պատ
	արտաքին պատ
	ներքին պատ
	արտաքին պատ

ре-ѣсмиѧ

Ѥѕѕѕ

დ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზაფხულო - 122.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობრხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.87
A-3	A-104	18/12/2023 წ.

Ситуационен план

Ситуационен план +9.50 бетонова основа сграда
Мащаб: 1:100

Легенда:

- Сграда
- Граница на УПИ
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване (подземна)
- Ограничителна линия на сервитут
- Ограничителна линия на сервитут (подземна)
- Ограничителна линия на строителна линия
- Ограничителна линия на строителна линия (подземна)
- Ограничителна линия на регулация
- Ограничителна линия на регулация (подземна)
- Ограничителна линия на забранена зона
- Ограничителна линия на забранена зона

ლ-ჰმაი

ნაგებობის ნაწილის +12.55 დონის გეგმა

1:100

ნახაზის N:	
ტიპობრივი სართული	
ფორმატი	A-89
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18/12/2023 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ა.შ. ბიზნეს ცენტრი
ნ#13
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის მენეჯერი	
დიზაინერი	
ხელმძღვანელი	

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ცვლილების აღწერა

1. ნახაზი შესრულებულია ავტოკად 2018 პროგრამაში.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
4. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ცვლილების აღწერა

ლ-ჰორიზონტი

ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის დაბრკოლების გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნაგებობის სიმაღლე ნულოვან (+15.60) ნიშნულზე: 22.914

ნაგებობის სიმაღლე ნულოვან (+15.60) ნიშნულზე: 10.863

ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები

1.	ნაკვეთის საზღვრები
2.	შენობა-ნაგებობის ჩრდილოეთ (+0.00) ნიშნულის კონტური
3.	ტროტუარი
4.	ასფალტის საფარი
5.	ბეტონის ბორდიური ქვა
6.	ბეტონის ფილა
7.	ხეების ჩრდილოეთ
8.	ეზო
9.	სანიაღვრე ჭა
10.	ელექტრო ქსელის ბოძი
11.	ელექტრო ქსელის ანძა
12.	ელექტრო ქსელის ანძა
13.	ბეტონის ფილა

ნაგებობის ნულოვან (+15.60) ნიშნულზე დაბრკოლების ელემენტები

1.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის კონტური
2.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
3.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
4.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
5.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
6.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
7.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
8.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
9.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
10.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
11.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
12.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
13.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური

ნაგებობის ნულოვან (+15.60) ნიშნულზე დაბრკოლების ელემენტები

1.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის კონტური
2.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
3.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
4.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
5.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
6.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
7.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
8.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
9.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
10.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
11.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური
12.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ქვედა ნაწილის კონტური
13.	ნაგებობის ნულოვანი (+15.60) ნიშნულის ზედა ნაწილის კონტური

ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები

1.	ნაკვეთის საზღვრები
2.	შენობა-ნაგებობის ჩრდილოეთ (+0.00) ნიშნულის კონტური
3.	ტროტუარი
4.	ასფალტის საფარი
5.	ბეტონის ბორდიური ქვა
6.	ბეტონის ფილა
7.	ხეების ჩრდილოეთ
8.	ეზო
9.	სანიაღვრე ჭა
10.	ელექტრო ქსელის ბოძი
11.	ელექტრო ქსელის ანძა
12.	ელექტრო ქსელის ანძა
13.	ბეტონის ფილა

Е-ЭЛЕМЕНТ

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ НА ЕТАЖ +18.65 ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ЕТАЖ +18.65 ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА

М 1:100

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

1. ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИТЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ СХЕМИ.
2. ЗАЗЕМЯВАНЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКО (+0.00)
3. ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИ ТРЪБИ.
4. ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ПРОВОДНИЦИ ДА СЕ ПОЛОЖАТ ЗА ОТКРИТ МОНТАЖ.
5. ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ ПРОВОДНИЦИ ДА СЕ ПОЛОЖАТ ЗА ОТКРИТ МОНТАЖ.

ЗАЗЕМЯВАНЕ

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ:

- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТАБЛО
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ТЕЛЕФОН
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ТЕЛЕВИЗИЯ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ИНТЕРНЕТ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ТЕЛЕФОН И ИНТЕРНЕТ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ТЕЛЕВИЗИЯ И ИНТЕРНЕТ
- ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ЩЕПСЕЛ ЗА ТЕЛЕФОН,

ص-٤٣٦

٤٠٢٠ ٤٥٢٠ ٤٨٢٠ ٤٢٢٠ ٤٣٢٠ ٤٤٢٠ ٤٤٢٠ ٤٤

ე-ჰეო1ი

ნაგებობის ნაწილი ს/ნ 24.75-ის ფარგლებში მოქმედი ტიპური სართული

მასშტაბი: 1:100

ტიპური სართულის ფართობი:

1. ნაგებობის ფარგლებში ჯამური ფართობი	1,863.6 მ²
2. ფართობი (+0.00)	1,863.6 მ²
3. ა/ბ ტიპის ბინების ფართობი	1,863.6 მ²
4. ა/ბ ტიპის ბინების საერთო ფართობი	1,863.6 მ²
5. საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0 მ²
6. საერთო სარგებლობის ფართობი	0.0 მ²
7. ლიფტის შახტი	0.0 მ²
8. კიბეები	0.0 მ²
9. სანიაღვრე	0.0 მ²
10. საერთო სარგებლობის	0.0 მ²
11. საერთო სარგებლობის	0.0 მ²
12. საერთო სარგებლობის	0.0 მ²
13. ტერასა	0.0 მ²

ტიპური სართულის ბინების რაოდენობა

1. ერთოთახიანი ბინა	2 ბინა (ბინა N: 98,102)
2. ორთახიანი ბინა	2 ბინა (ბინა N: 97,99)
3. სამოთახიანი ბინა	4 ბინა (ბინა N: 96,100,101,103)
4. ოთხოთახიანი ბინა	0 ბინა
ჯამში:	8 ბინა

ტიპური სართულის ბინების ფართობები

ბინა N	ბინის ტიპი	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი
96	2	74.8	78.2
97	2	74.8	78.2
98	1	49.2	51.4
99	2	74.8	78.2
100	2	74.8	78.2
101	2	74.8	78.2
102	1	49.2	51.4
103	2	74.8	78.2
92	2	74.8	78.2
93	2	74.8	78.2
94	2	74.8	78.2
95	2	74.8	78.2

Е-ЭЛЕМЕНТ

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН НА ЕТАЖ +27.80 ЗА СГРАДА С ОБЩО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1:100

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН НА ЕТАЖ +27.80 ЗА СГРАДА С ОБЩО ЗАСТРОЕНО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

1. ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЗАХРАНВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ УРЕДИ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНОТО ДРУЖЕСТВО.
2. ЗАЗЕМЯВАНЕ И ЗАЩИТНИ МЕРКИ ПРОТИВ ПОРАЖДАНЕ ОТ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ТОК (+0.00)
3. ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЗАХРАНВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ УРЕДИ ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ПО ТРИПРОВОДНА СИСТЕМА.
4. ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ И ЗАХРАНВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИТЕ УРЕДИ ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ОТ ОГНЕУСТОЙЧИВИ ПРОВОДНИЦИ.

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПЛАН НА ЕТАЖ

Р-1 ЭТАЖ

Спецификация стен, +30.85 над нулем Балтийской системы

Экспликация помещений 1 этажа + 30.85 над нулем Балтийской системы

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

- Границы помещений
- Границы помещений, имеющих общие ограждающие конструкции
- Граница здания
- Граница пожарного отсека

Экспликация помещений:

1. Вестибюль 2. Лифт 3. Лифт для пожарных 4. Электрощитовая 5. Помещение уборочного инвентаря 6. Помещение для хранения велосипедов 7. Кладовая 8. Лестница 9. Венткамера 10. Помещение для хранения колясок 11. Помещение для хранения инвентаря 12. Помещение для сушки белья 13. Тамбур

Ведомость помещений общего пользования

1. Вестибюль, 2 эт. (№1-2), 46.0 м²
2. Коридор (№3), 96.0 м²
3. Коридор, 122.0 м² – 566.1 м²

Ведомость помещений

1. Вестибюль, 2 эт. (№1-2), 46.0 м²
2. Коридор (№3), 96.0 м²
3. Коридор, 122.0 м² – 566.1 м²

Ведомость отделки помещений

1. Вестибюль, ресепшн, зона ожидания, 1 эт. (№1-2), 46.0 м².
2. Коридор, 1 эт. (№3), 96.0 м².
3. Коридор, 1 эт. (№4), 122.0 м².
4. Электрощитовая, 1 эт. (№5), 3.0 м².
5. Помещение уборочного инвентаря, 1 эт. (№6), 3.0 м².
6. Помещение для хранения велосипедов, 1 эт. (№7), 59.7 м².
7. Кладовая, 1 эт. (№8), 3.0 м².
8. Лестница, 1 эт. (№9), 12.9 м².
9. Венткамера, 1 эт. (№10), 12.9 м².
10. Помещение для хранения колясок, 1 эт. (№11), 16.2 м².
11. Помещение для хранения инвентаря, 1 эт. (№12), 7.8 м².
12. Помещение для сушки белья, 1 эт. (№13), 7.8 м².
13. Тамбур, 1 эт. (№14), 7.4 м².

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
2ПБ 13-8-п	1180×250×140	1	
2ПБ 16-8-п	1180×250×140	1	
2ПБ 22-8-п	1180×250×140	1	
2ПБ 25-8-п	1180×250×140	1	
2ПБ 30-8-п	1180×250×140	1	
3ПБ 13-8-п	1180×250×140	1	
3ПБ 16-8-п	1180×250×140	1	
3ПБ 22-8-п	1180×250×140	1	
3ПБ 25-8-п	1180×250×140	1	
3ПБ 30-8-п	1180×250×140	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Архитектурные решения	
	Конструкции железобетонные	
	Конструкции железобетонные	
	**Конструкции железобетонные

Ф-ЭЛЕМЕНТ

ФАСАДЕН ЕЛЕМЕНТ +33.90 ОТ ОСИ 1 ДО ОСИ 10 ПЛАН ЕТАЖ ОСИ ОТ ОСИ А ДО ОСИ Е

ЕЛЕМЕНТ: 1:100

ЕЛЕМЕНТ ОТ ПЛАН ЕТАЖ:

1.	ЕЛЕМЕНТ ОТ ПЛАН ЕТАЖ
2.	ЗИДАРИЯ
3.	ЗИДАРИЯ ЗЕМЕН
7.	ВЪТРЕШЕН
8.	ЗИД
9.	ЦЯЛОСТЕН
10.	ЦЯЛОСТЕН
11.	ЦЯЛОСТЕН
12.	ЦЯЛОСТЕН ПЛОЧЕН
13.	ЗИДАРИЯ

ЕЛЕМЕНТ ОТ ПЛАН ЕТАЖ:

ЗИДАРИЯ ЦЯЛОСТЕН ЗИД

ЗИДАРИЯ ЦЯЛОСТЕН ЗИД (ЗАЩИТЕН СЛОЙ)

ЗИДАРИЯ ЦЯЛОСТЕН ЗИД ОТ ЗАЩИТЕН СЛОЙ

ლ-პოლი

ცხელი წყლის მიწოდების სქემა +36.95 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია:

1.	ბოილერი 300ლ
2.	ბოილერი 200ლ
3.	ცირკულაციის ტუმბო
4.	ფილტრი
5.	ბურთულა სარქველი
6.	ბურთულა სარქველი ჩამრთველით
7.	ბურთულა სარქველი
8.	ონკანი
9.	სანიაღვრე ჭა
10.	ბურთულა სარქველი
11.	ბურთულა სარქველი
12.	ონკანი ბოილერის
13.	ონკანი

ნიშნები:

- ცივი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი (ბოილერის)
- ჩამრთველი

ჰიდროფიკაციის სქემა

ექსპლიკაცია:

1.	ჰიდროფორული დანადგარი (ტუმბო) – 96.0 მ³
2.	ჰიდროაკუმულატორი – 566.1 მ³
3.	ჰიდროაკუმულატორი – 122.0 მ³

ნიშნები:

- ცივი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი (ბოილერის)
- ჩამრთველი

ტექნიკური N:		
ფურცლის	ფურცლების	ლისტების
A.97	A-114	A-3
1:100		
18/12/2023 წ.		

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
ი. ტაბიძის ქ. №13
595 55-35-74
599 75-28-88
ბეგი

ავტორი		
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
პროექტის მენეჯერი		
ხელშეკრულების №		
ობიექტის მისამართი		

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ტაბიძის ქ. №25-ის ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
IV ფაზა. კორპუსი 04/025
საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067

ნახაზის დასახელება

ცხელი წყლის მიწოდების სქემა

პროექტის სტადია

სტადია	ეტაპი	ფურცელი
P		1

პროექტის ხელმძღვანელი

ავტორი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
პროექტის მენეჯერი	
ხელშეკრულების №	
ობიექტის მისამართი	

ე-ჰემის

ნაგებობის ფასადის ა+40.00 ნიშნულის ასაგები ხაზი
ფასადის ხედი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
	ნაგებობის ფასადის ა+40.00 ნიშნულის ასაგები ხაზი
პროექტის სტადია:	
	პროექტის N:
ფასადის ნომერი:	
	ფასადის ნომერი
ფორმატი:	A-3
მასშტაბი:	A-115
	18/12/2023 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №13
599 75-28-88
595 55-35-74

ხელშეკრულების ნომერი		
ავტორის ხელმოწერა		
ავტორის სახელი, გვარი	ე. კობახიძე	
ავტორის სახელი, გვარი	ი. ბოცვაძე	
ავტორის სახელი, გვარი	ნ. ჯოხაძე	
ავტორის სახელი, გვარი	ბ.პეტვიაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ბესიკი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბესიკი	ხელმოწერა
პროექტის დასახელება		

ახალი მშენებლობა

ქ.თბილისი, ჩუღურეთის ეროვნ ეთნოგრ.
IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ.
ნაკვეთის N 04/025
ს.კ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სტადია

ფასადის ხედების ნომრები და კონსტრუქციული ელემენტების დასახელებები

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ფასადის ნომერი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ფორმატი	
პროექტის N	
ნახაზის თარიღი	

BIUI ARCHITECTURE

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.
2. ზედაპირის ნაკეთობის ნიშნული აღებულია (+0.00) ნიშნულიდან +..... ასლიმოსპირის ნაკეთობის ნიშნულებისა.
3. ალუმინის ფანჯრების ფერი შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.
4. ალუმინის ბლინდაჟების ფერის ნიშნულები ასევე შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.

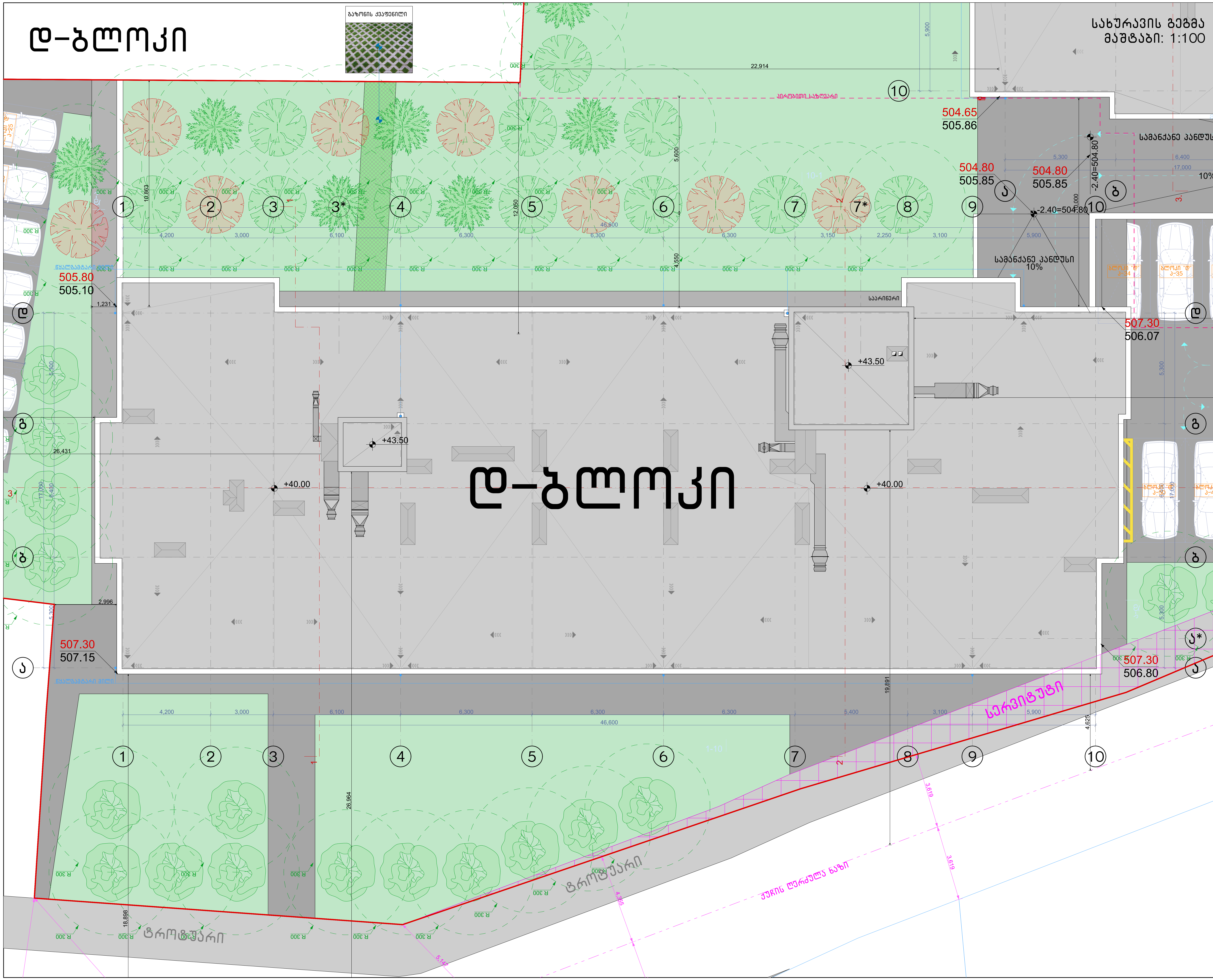
ანოტაცია

ალუმინის სტრუქტურული ელემენტები

ალუმინის ფანჯრების ბლოკების ელემენტები

ალუმინის ფანჯრების ბლოკების ელემენტები

ალუმინის ფანჯრების ბლოკების



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

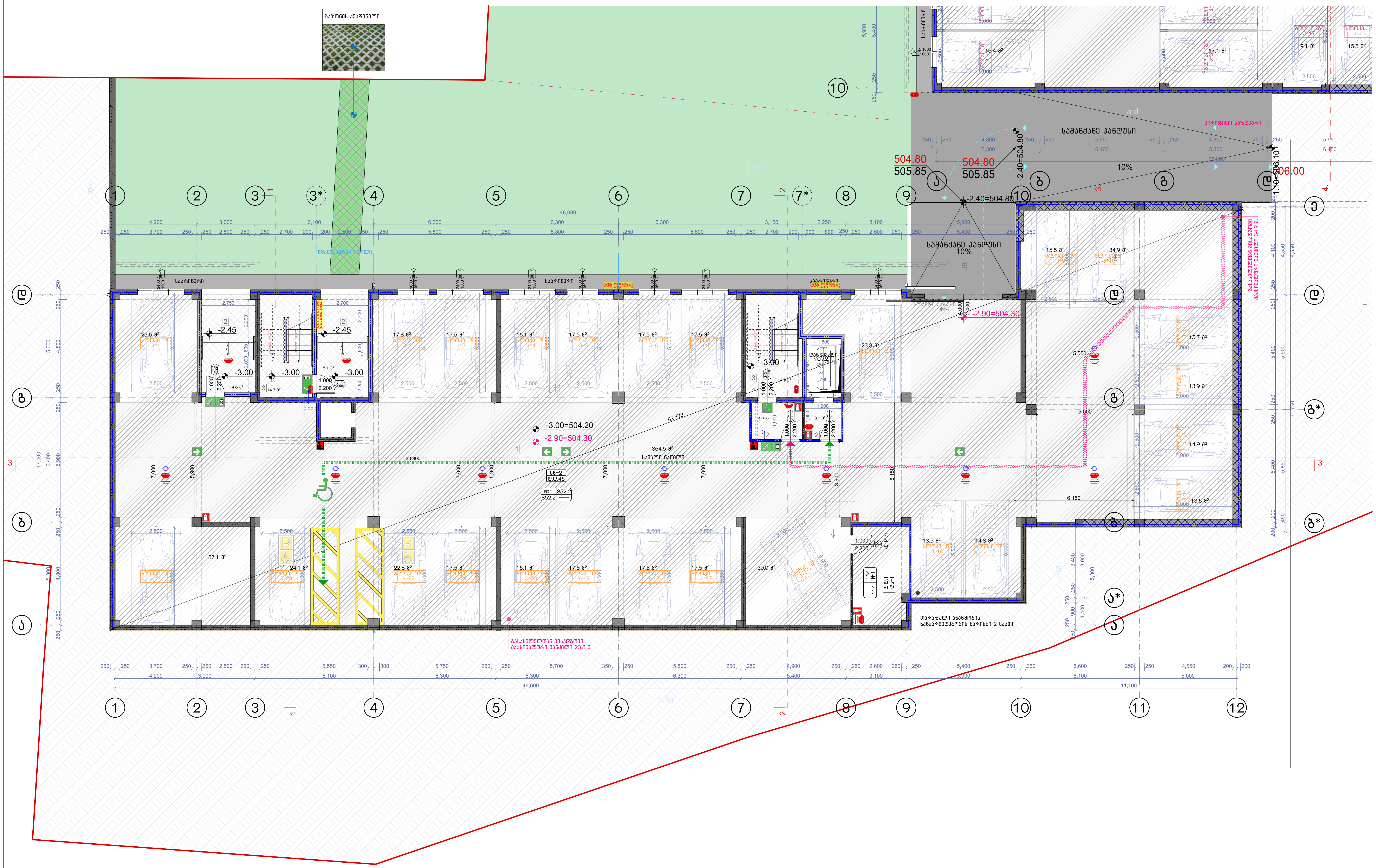
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.99
A-3	A-116	18/12/2023 წ.

დ–ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	852.2	18.6	46	47	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპი	დს	44.2	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.100
A-3	A-701	18/12/2023 წ.

Ситуационен план М 1:1000

Ситуационен план М 1:1000 за изграждане на жилищна сграда с ниско застрояване, ателиета за творци, ресторант, СПА, подземен паркинг и външни паркоместа

Кадастрална карта на гр. Банско, м. „Разлога", УПИ I-10, кв. 1

Скала 1:1000

Координатна система 1970

Легенда:

- Граница на имота
- Сградно регулационна линия
- Строителна линия
- Кота терен
- Кота тротоар
- Кота улица
- Кота корниз
- Кота билна
- Кота ограда
- Кота подпорна стена
- Кота ръб
- Кота ос
- Кота ос на улица
- Кота ос на тротоар
- Кота ос на ограда
- Кота ос на подпорна стена
- Кота ос на ръб
- Кота ос на ос
- Кота ос на ос на улица
- Кота ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на улица
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на тротоар
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ограда
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на подпорна стена
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ръб
- Кота ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос на ос
- Кота ос на улица
- Кота ос на тротоар
- Кота ос на ограда
- Кота ос на подпорна стена
- Кота ос на ръб
- Кота ос на ос
- Кота ос на улица
- Кота ос на тротоар
- Кота ос на ограда
- Кота ос на подпорна стена
- Кота ос на ръб
- Кота ос на ос
- Кота ос на улица
- Кота ос на тротоар
- Кота ос на ограда
- Кота ос на подпорна стена
- Кота ос на ръб
- Кота ос на

Ситуационен план

Ситуационен план М 1:1000 с +3.40 кота на тротоара

Кадастрален план М 1:1000

Кадастрална карта

Кадастрални данни:

1. Кадастрална основа
2. Сградно застрояване
3. Улична регулация
4. Имоти
5. Кадастрални номера
6. Кадастрални граници
7. Сградно застрояване
8. Имоти
9. Кадастрални номера
10. Кадастрални граници
11. Сградно застрояване
12. Имоти предмет
13. Улица

Експликация на сградите:

Обозначение	Застроена площ	Брой етажи	Височина
А	833.00	Кота корниз	+12.00
Б	833.00	Кота корниз	+12.00

Експликация на паркоместа

Экспликация помещений	Этаж	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс по конструктивной и функциональной пожарной опасности	Высота, м
Офис №20	1-й	74.1	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №21	1-й	64.4	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №22	1-й	45.3	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №23	1-й	44.9	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №24	1-й	48.2	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №24а	1-й	60.8	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №25	1-й	49.5	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №26	1-й	50.1	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №27	1-й	47.0	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №28	1-й	47.2	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №29	1-й	47.0	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №30	1-й	48.0	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6
Офис №31	1-й	61.5	А	Ф4.3	II	С0	Ф4.3	3.6

Количество машиномест	Расход воды на наружное пожаротушение, л/с	Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход воды на автоматическое пожаротушение, л/с	Наличие пожарного гидранта (есть/нет)	Наличие пожарного крана (есть/нет)	Наличие автоматической установки пожаротушения (есть/нет)	Наличие автоматической установки пожарной сигнализации (есть/нет)
36	0	2.6	5.2	нет	есть	есть	есть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Пров.						Р	3	
Н.контр.								
ГИП								

Р-Экспл

План 1-го этажа с экспликацией помещений. Оси 1-10, А-Ж. Отметка +6.45

Масштаб 1:100

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание	
	Документация по планировке территории		
ГПЗУ	Градостроительный план земельного участка		
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка		
АР	Архитектурные решения		
ПОС	Проект организации строительства		
ПОД	Проект организации дорожного движения		
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование		
ВК	Водоснабжение и канализация		
ЭОМ	Электроснабжение		
СС	Сети связи		
ПС	Системы противопожарной защиты		
ТХ	Технологические решения		
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности		
ОПС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
ОВОС	Мероприятия по охране окружающей среды		
ОР	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		
ВО	Мероприятия по военизированной охране		
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям		
ПБ	Пожарная безопасность		
ТО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		
ВК	Водоснабжение и канализация		
ЭОМ	Электроснабжение		
СС	Сети связи		
ПС	Системы противопожарной защиты		
ТХ	Технологические решения		
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности		
ОПС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
ОВОС	Мероприятия по охране окружающей среды		
ОР	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		
ВО	Мероприятия по военизированной охране		
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям		
ПБ	Пожарная безопасность		
ТО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта		

Главный архитектор проекта			
Разработал			
Проверил			
Н. контроль			
ГИП			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Стадия	Лист	Листов	
Р	3		

ООО "ПИК-Комфорт"

Ситуационен план

Ситуационен план М 1:100 за обект: Жилищна сграда с 9 етажа и 2 подземни нива за паркиране

Възложител:	Адрес на имота:
Проектант:	Фаза:
1. Кадастрална карта, извадка от кадастрална карта, скица-проект на трасе за външно електрозахранване, издадени от „[illegible]“ ЕООД (+,,,)	Инвестиционен проект
2. Виза за проектиране № [illegible] от [illegible] (+,,,)	
3. Архитектурен проект	
4. Геодезическо заснемане на [illegible]	
5. Геоложки проучвания	
6. Протокол за [illegible]	
7. Доклад за [illegible]	
8. Протокол	
9. Експертиза [illegible]	
10. Експертиза [illegible]	
11. Експертиза [illegible]	
12. Експертиза [illegible]	
13. Заявка	

Мащаб: 1:100	Дата: 18/12/2023 г.
Чертеж: Ситуационен план	Чертеж №: А-105

Проектант:	
Консултанти:	
Одобрил:	
Проектирал:	
Чертал:	
Проверил:	

Обект: Жилищна сграда с 9 етажа и 2 подземни нива за паркиране	
Възложител:	
Адрес на имота:	
Фаза: Инвестиционен проект	
Чертеж: Ситуационен план	Чертеж №: А-105
Мащаб: 1:100	Дата: 18/12/2023 г.

BUI ARCHITECTURE
д. пом.[illegible]
Ет.3 Ап.13
тел. 595 55-35-74
599 75-28-88

Фасад 6-6

Фасад 6-6 на отм. +12.55 блока 6 и отм. +12.55 блока 2
Масштаб: 1:100

Блок 6 и блок 2:

1. Блок 6 на отм. +12.55 и на отм. +12.55 блока 2 имеет 2 эвакуационных выхода по лестничным клеткам типа Л1 с выходом наружу непосредственно.
2. Высота этажа 3,0 м (+0,00) от отм. чистого пола.
3. Ограждение кровли – металлическое, высотой 1,2 м.
4. Фасад выполнен в соответствии с цветовым решением.
5. Все работы выполнять согласно ППР.

Экспликация помещений блока 6 на отм. +12.55

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,0
2	Коридор	6,0
3	Электрощитовая	2,0
4	Помещение уборочного инвентаря	2,0
5	Помещение уборочного инвентаря	2,0
6	Помещение уборочного инвентаря	2,0
7	Коридор	6,0
8	Лестничная клетка	12,0
9	Коридор	6,0
10	Квартира	45,0
11	Квартира	45,0
12	Квартира	45,0
13	Квартира	45,0

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Марка	Обозначение	Кол.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-4	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-5	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-6	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-7	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-8	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-9	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-10	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-11	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-12	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-13	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-14	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-15	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-16	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-17	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-18	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-19	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-20	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-21	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-22	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-23	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-24	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-25	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-26	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-27	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-28	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-29	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-30	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-31	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-32	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-33	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-34	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-35	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-36	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-37	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-38	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-39	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-40	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-41	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-42	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-43	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-44	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-45	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-46	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-47	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-48	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-49	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-50	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-51	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-52	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-53	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-54	ГОСТ 30674-99	1	
ОК-55	ГОСТ 30674-99	1	

Ведомость заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Кол.	Примечание
Д-1	ГОСТ 6629-88	1	
Д-2	ГОСТ 6629-88	1	
Д-3	ГОСТ 6629-88	1	
Д-4	ГОСТ 6629-88	1	
Д-5	ГОСТ 6629-88	1	
Д-6	ГОСТ 6629-88	1	
Д-7	ГОСТ 6629-88	1	
Д-8	ГОСТ 6629-88	1	
Д-9	ГОСТ 6629-88	1	
Д-10	ГОСТ 6629-88	1	
Д-11	ГОСТ 6629-88	1	
Д-12	ГОСТ 6629-88	1	
Д-13	ГОСТ 6629-88	1	
Д-14	ГОСТ 6629-88	1	
Д-15	ГОСТ 6629-88	1	
Д-16	ГОСТ 6629-88	1	
Д-17	ГОСТ 6629-88	1	
Д-18	ГОСТ 6629-88	1	
Д-19	ГОСТ 6629-88	1	
Д-20	ГОСТ 6629-88	1	
Д-21	ГОСТ 6629-88	1	
Д-22	ГОСТ 6629-88	1	
Д-23	ГОСТ 6629-88	1	
Д-24	ГОСТ 6629-88	1	
Д-25	ГОСТ 6629-88	1	
Д-26	ГОСТ 6629-88	1	
Д-27	ГОСТ 6629-88	1	
Д-28	ГОСТ 6629-88	1	
Д-29	ГОСТ 6629-88	1	
Д-30	ГОСТ 6629-88	1	
Д-31	ГОСТ 6629-88	1	
Д-32	ГОСТ 6629-88	1	
Д-33	ГОСТ 6629-88	1	
Д-34	ГОСТ 6629-88	1	
Д-35	ГОСТ 6629-88	1	
Д-36	ГОСТ 6629-88	1	
Д-37	ГОСТ 6629-88	1	
Д-38	ГОСТ 6629-88	1	
Д-39	ГОСТ 6629-88	1	
Д-40	ГОСТ 6629-88	1	
Д-41	ГОСТ 6629-88	1	
Д-42	ГОСТ 6629-88	1	
Д-43	ГОСТ 6629-88	1	
Д-44	ГОСТ 6629-88	1	
Д-45	ГОСТ 6629-88	1	
Д-46	ГОСТ 6629-88	1	
Д-47	ГОСТ 6629-88	1	
Д-48	ГОСТ 6629-88	1	
Д-49	ГОСТ 6629-88	1	
Д-50	ГОСТ 6629-88	1	
Д-51	ГОСТ 6629-88	1	
Д-52	ГОСТ 6629-88	1	
Д-53	ГОСТ 6629-88	1	
Д-54	ГОСТ 6629-88	1	
Д-55	ГОСТ 6629-88	1

Зона №56	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №57	Ш-2	64.4	18.6	4		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №58	Ш-2	45.3	18.6	2		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №59	Ш-2	44.9	18.6	2		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №60	Ш-2	48.2	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №60Ъ	Ш-2	60.8	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №61	Ш-2	49.5	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №62	Ш-2	50.1	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №63	Ш-2	47.0	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №64	Ш-2	47.2	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №65	Ш-2	47.0	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №66	Ш-2	48.0	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.
Зона №67	Ш-2	61.5	18.6	3		Т1Ш.	82Ш.	Т1Ш.	92Ш.

Ц.ЗЪЦЪ	ЗЛЧЛЗЦЪЛ	ЗЛ.			
ЛЗЦЪЛЗЛЧЛ	ЗЛЧЛЗЦЪЛ	ЗЛЧ

ס-אזמ

אס6 №79	ש-2	61.5	18.6	3	36	ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №78	ש-2	48.0	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №77	ש-2	47.0	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №76	ש-2	47.2	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №75	ש-2	47.0	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №74	ש-2	50.1	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №73	ש-2	49.5	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №72ס	ש-2	60.8	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №72	ש-2	48.2	18.6	3		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №71	ש-2	44.9	18.6	2		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №70	ש-2	45.3	18.6	2		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №69	ש-2	64.4	18.6	4		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.
אס6 №68	ש-2	74.1	18.6	4		ש1.	פ2ש8.	ש1.	פ2ש8.

מספר הדירה	קומה	מספר חדרים	שטח הדירה נטו במ"ר	שטח מרפסת במ"ר	שטח חצר במ"ר	שטח גינה במ"ר	שטח הדירה ברוטו כולל חלקי שטחים משותפים במ"ר

ס-אזמת

בניית מגורים בת 2 יח"ד ומבנה עזר בחלקה 2 בגוש 30135

תכנית קומת קרקע +21.70 ותכנית גגות

קנה מידה 1:100

מבצע:	
יועצים:	
1. אדריכל	
2. קונסטרוקטור	
3. יועץ תנועה	
4. יועץ נגישות	
5. יועץ אקוסטיקה	
6. יועץ כיבוי אש	
7. יועץ חשמל	
8. יועץ מיזוג אויר	
9. יועץ אינסטלציה	
10. יועץ איכות הסביבה	
11. יועץ תנועה	
12. יועץ פיתוח חוץ	
13. יועץ	

מספר תכנית:	A-3
שלב:	היתר
קנ"מ:	1:100
תאריך:	18/12/2023

מתכנן:	אדר' מיכאל בן-ישי
	רח' הרצל 13, נתניה
	טל' 09-8601234
	נייד 052-7654321
מהנדס:	הנדסאי אבי כהן
	רח' הברזל 5, נתניה
	טל' 09-8612345
יועץ:	

ლ-ჱოოს

ლ2-ლ3 ნაწილის +24.75 ნიშნულის ჩარჩენილი ტერიტორიის გეგმა
1:100

ნაგვის ტრანსპორტირების სქემა

ნაგვის ტრანსპორტირების სქემა	
ნაგვის დროებითი განთავსების ადგილი	
ნაგვის ტრანსპორტირების მიმართულება	

ნაგვის დროებითი განთავსების ადგილი	
ნაგვის ტრანსპორტირების მიმართულება	

ნაგვის ტრანსპორტირების სქემა	

Ф-Зкмэ

Ббъ.ъъъ

ס-אזמ

פרוגרמה לתכנון מחדש של קומת הקרקע

קנה מידה: 1:100 | מפלס: +30.85

מקרא

- קירות חדשים
- קירות קיימים להריסה
- קירות קיימים לשימור
- גבול מגרש
- קו בניין

רשימת חללים:

1. לובי
2. חדר עזר
3. חדר אשפה
4. חדר חשמל
5. חדר מחשב
6. חדר אופניים
7. חדר עגלות
8. חדר מדרגות
9. חדר מדרגות
10. חדר מדרגות
11. חדר מדרגות
12. חדר מדרגות
13. חדר מדרגות

הערות:

1. כל המידות בס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות במקום לפני ביצוע.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ולדרישות הרשויות המקומיות.
4. יש לתאם את כל העבודות עם מהנדס הבניין.
5. יש להגיש תוכניות מפורטות לאישור לפני תחילת העבודות.
6. כל החומרים יהיו חדשים ואיכותיים.
7. יש לדאוג לאוורור מתאים במהלך העבודות.
8. יש לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת נזק לרכוש ולסביבה.
9. יש לדאוג לפינוי פסולת הבניין למקום מורשה.
10. יש לדאוג לתאורה מספקת במהלך העבודות.
11. יש לדאוג לגישה נוחה לנכים.
12. יש לדאוג לשילוט ברור.
13. יש לדאוג לבטיחות העובדים.

מבנה	אדריכלות	
מתכנן	ז'אן פרנסואה בלנגר	

Цокольный этаж

Фрагмент плана цокольного этажа +33.90 в осях 1-10/А-Б
Масштаб 1:100

Экспликация помещений							
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс по функциональной опасности
1	Тамбур	4.3	В4	Ф5.1	II	С0	-
2	Коридор	6.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
3	Электрощитовая	2.2	В4	Ф5.1	II	С0	-
4	Помещение уборочного инвентаря	1.2	В4	Ф5.1	II	С0	-
5	Помещение для хранения велосипедов	43.8	В4	Ф5.1	II	С0	-
6	Помещение для хранения колясок	22.9	В4	Ф5.1	II	С0	-
7	Помещение для хранения инвентаря	2.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
8	ИТП	10.1	В4	Ф5.1	II	С0	-
9	Насосная	5.6	В4	Ф5.1	II	С0	-
10	Помещение водомерного узла	4.1	В4	Ф5.1	II	С0	-
11	Помещение для хранения колясок	22.3	В4	Ф5.1	II	С0	-
12	Помещение для хранения инвентаря	2.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
13	Помещение для хранения велосипедов	43.8	В4	Ф5.1	II	С0	-

Ведомость помещений							
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс по функциональной опасности
1	Тамбур	4.3	В4	Ф5.1	II	С0	-
2	Коридор	6.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
3	Электрощитовая	2.2	В4	Ф5.1	II	С0	-
4	Помещение уборочного инвентаря	1.2	В4	Ф5.1	II	С0	-
5	Помещение для хранения велосипедов	43.8	В4	Ф5.1	II	С0	-
6	Помещение для хранения колясок	22.9	В4	Ф5.1	II	С0	-
7	Помещение для хранения инвентаря	2.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
8	ИТП	10.1	В4	Ф5.1	II	С0	-
9	Насосная	5.6	В4	Ф5.1	II	С0	-
10	Помещение водомерного узла	4.1	В4	Ф5.1	II	С0	-
11	Помещение для хранения колясок	22.3	В4	Ф5.1	II	С0	-
12	Помещение для хранения инвентаря	2.4	В4	Ф5.1	II	С0	-
13	Помещение для хранения велосипедов	43.8	В4	Ф5.1	II	С0	-

Ведомость квартир									
Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры (с коэффициентом), м²	Площадь квартиры (без коэффициента), м²	Площадь жилых комнат, м²	Площадь кухни, м²	Площадь санузла, м²	Площадь лоджии, м²	Площадь балкона, м²
№1	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№2	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№3	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№4	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№5	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№6	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№7	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№8	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№9	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№10	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№11	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№12	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№13	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№14	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№15	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№16	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№17	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№18	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№19	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№20	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№21	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№22	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№23	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№24	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№25	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№26	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№27	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№28	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№29	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№30	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№31	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№32	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№33	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№34	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№35	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№36	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№37	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№38	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3
№39	1-комн.	41.2	41.2	41.2	18.6	9.8	3.2	4.1	4.3

Ведомость квартир									
Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м²	Площадь квартиры (с коэффициентом), м²	Площадь квартиры (без коэффициента), м²	Площадь жилых комнат, м²	Площадь кухни, м²	Площадь санузла, м²	Площадь лоджии, м²	Площадь балкона, м²
№128	1-комн.	74.1	64.4	18.6	4	36	11.	82кв.	92кв.
№129	1-комн.	64.4	61.5	18.6	3		11.	82кв.	92кв.
№130	1-комн.	45.3	18.6	2			11.	82кв.	92кв.
№131	1-комн.	44.9	18.6	2			11.	82кв.	92кв.
№132	1-комн.	48.2	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№133	1-комн.	60.8	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№134	1-комн.	49.5	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№135	1-комн.	50.1	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№136	1-комн.	47.0	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№137	1-комн.	47.2	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№138	1-комн.	48.0	18.6	3			11.	82кв.	92кв.
№139	1-комн.	61.5	18.6	3			11.	82кв.	92кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Согласовано	
Утверждено	
Масштаб	1:100
Формат	А-3
Дата	18/12/2023 г.

BLU ARCHITECTURE
BLU ARCHITECTURE
г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 30, стр. 1
+7 (495) 775-28-88
www.blu-architecture.ru

Примечания:

1. Блок-секция 2 этажная, 1 этажная, 2 этажная, 1 этажная, 2 этажная, 1 этажная,

Квартира №40	1Б-2	74.1	18.6	4	36	11. 82кв.	92кв.
Квартира №41	1Б-2	64.4	18.6	4		11. 82кв.	92кв.
Квартира №42	1Б-2	45.3	18.6	2		11. 82кв.	92кв.
Квартира №43	1Б-2	44.9	18.6	2		11. 82кв.	92кв.
Квартира №44	1Б-2	48.2	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №44Д	1Б-2	60.8	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №45	1Б-2	49.5	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №46	1Б-2	50.1	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №47	1Б-2	47.0	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №48	1Б-2	47.2	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №49	1Б-2	47.0	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №50	1Б-2	48.0	18.6	3		11. 82кв.	92кв.
Квартира №51	1Б-2	61.5	18.6	3		11. 82кв.	92кв.

Шифр	А-715
Стадия	Р
Масштаб	1:100
Лист №	3
Листов	3

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Пров.	
Н. контр.	
ГИП	

Заказчик	
Объект	

Стадия	Лист
Р	3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Пров.	
Н. контр.	
ГИП	

Стадия	Лист
Р	3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

BLUI ARCHITECTURE

г. Ереван, ул. Сарьяна 20
+374 55-35-74
+374 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE
Лицензия №13

Шифр	А-715
Стадия	Р
Масштаб	1:100
Лист №	3
Листов	3

Разрез 3-3

Экспликация помещений 1-го этажа

Экспликация помещений 2-го этажа

Экспликация помещений 3-го этажа

Экспликация помещений 4-го этажа

Экспликация помещений 5-го этажа

Экспликация помещений 6-го этажа

Экспликация помещений 7-го этажа

Экспликация помещений 8-го этажа

Экспликация помещений 9-го этажа

Экспликация помещений 10-го этажа

Экспликация помещений 11-го этажа

Экспликация помещений 12-го этажа

Экспликация помещений 13-го этажа

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Граница зоны с ограничением использования земельного участка (сервитут)

Граница здания

Условные обозначения:

1. Благоустройство территории, озеленение территории, малые архитектурные формы, ограждения, площадки, дорожки, проезды, тротуары, парковки, площадки для мусоросборников, площадки для выгула собак, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автотранспорта, площадки для сушки белья, площадки для чистки ковров, площадки для мытья автотранспорта, площадки для ремонта автотранспорта, площадки для заправки автотранспорта, площадки для технического обслуживания автотранспорта, площадки для хранения автотранспорта, площадки для временного хранения автотранспорта, площадки для постоянного хранения автотранспорта, площадки для парковки автотранспорта, площадки для стоянки

Ф-ЗЕМЯН

Ф4 +40.00 БЛОКА ЗАПАДНО
ЗАПАДНА ФАСАДА: 1:100

Бъдещо Ф.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.:	
ЗАПАДНА ФАСАДА +40.00 БЛОКА ЗАПАДНО	
Бъдещо Ф.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.Ч.:	
3. ЛЯВА ЗЪЛЧА ЛЯВА ЗЪЛЧА ЛЯВА ЗЪЛЧА

დ-ბლოკი



სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

დ-ბლოკი

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

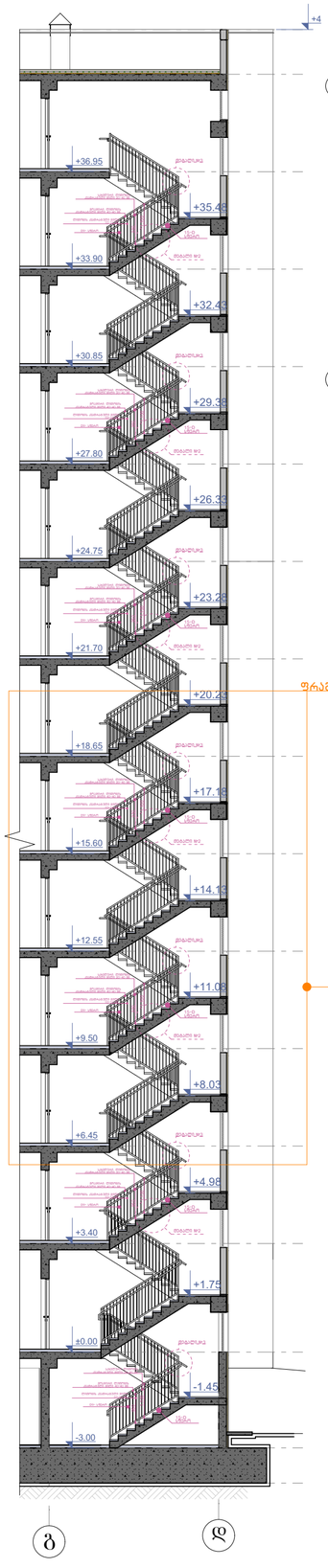
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

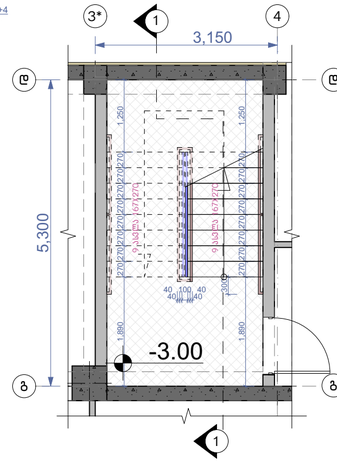
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.115
A-3	A-717	18/12/2023 წ.

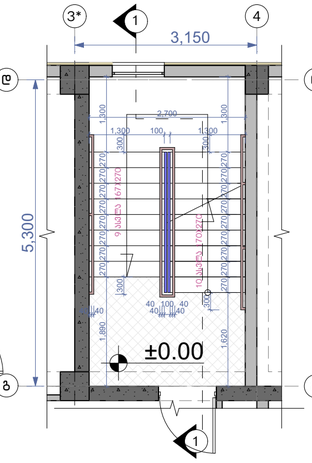
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



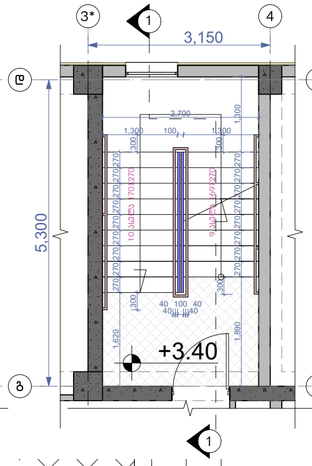
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



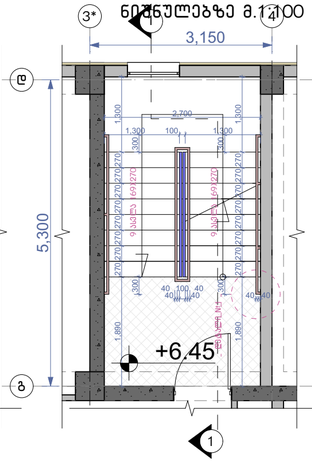
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



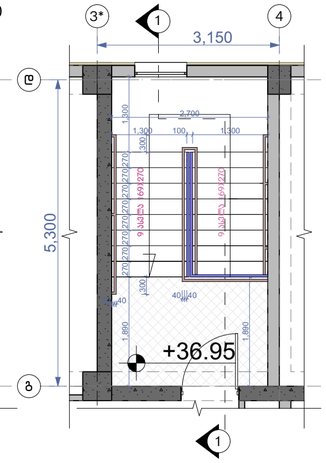
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+33.90 ნიშნულებზე მ.1:100

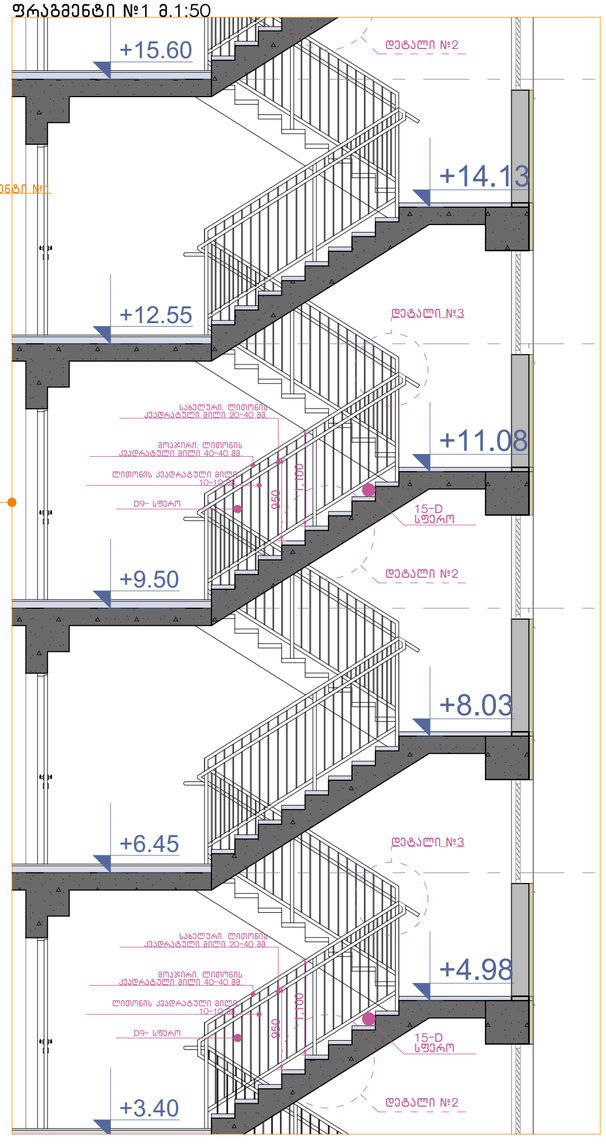


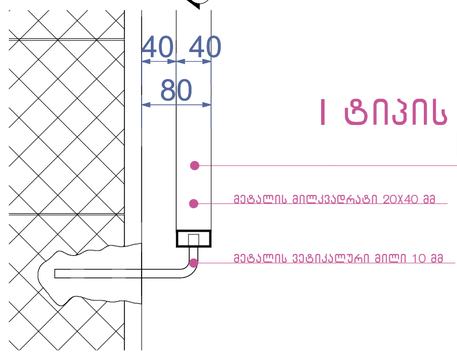
კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

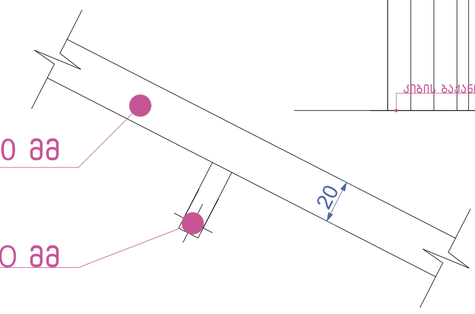


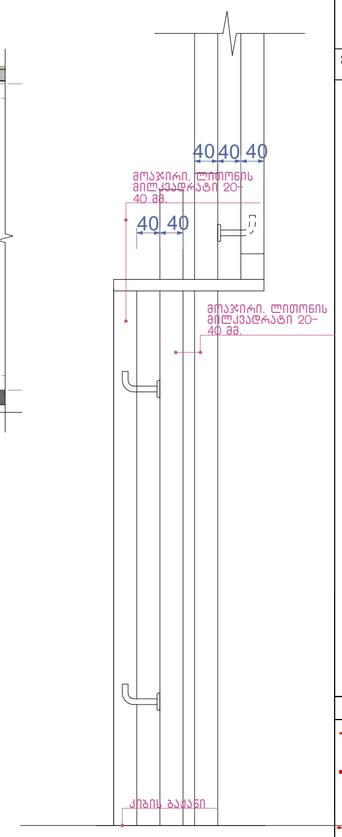


I ტიპის არა სფეროსებრი სახელურის

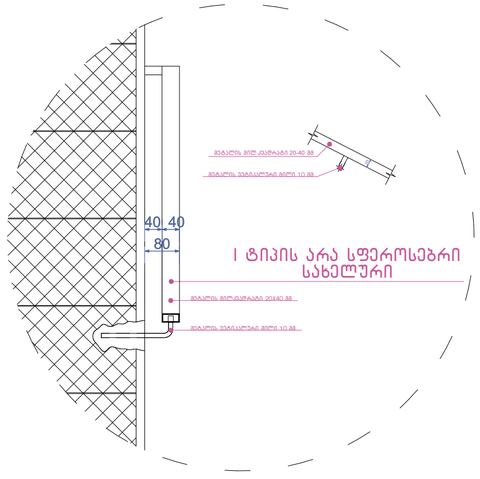
მეტალის მილ.კვადრატი 20-40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

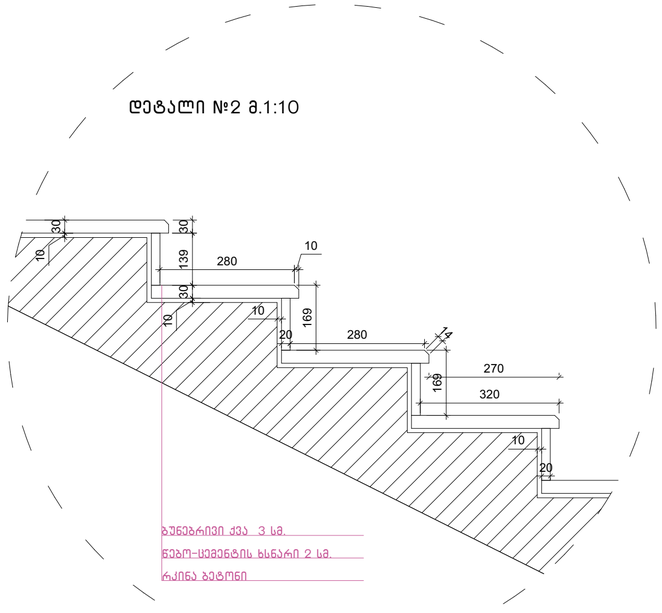




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

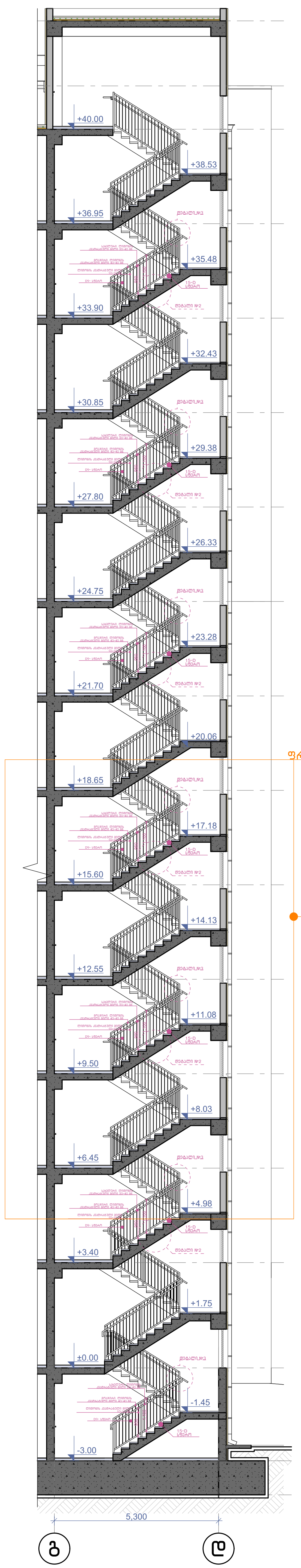
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.124
A-3	A-404	18/12/2023 წ.

ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



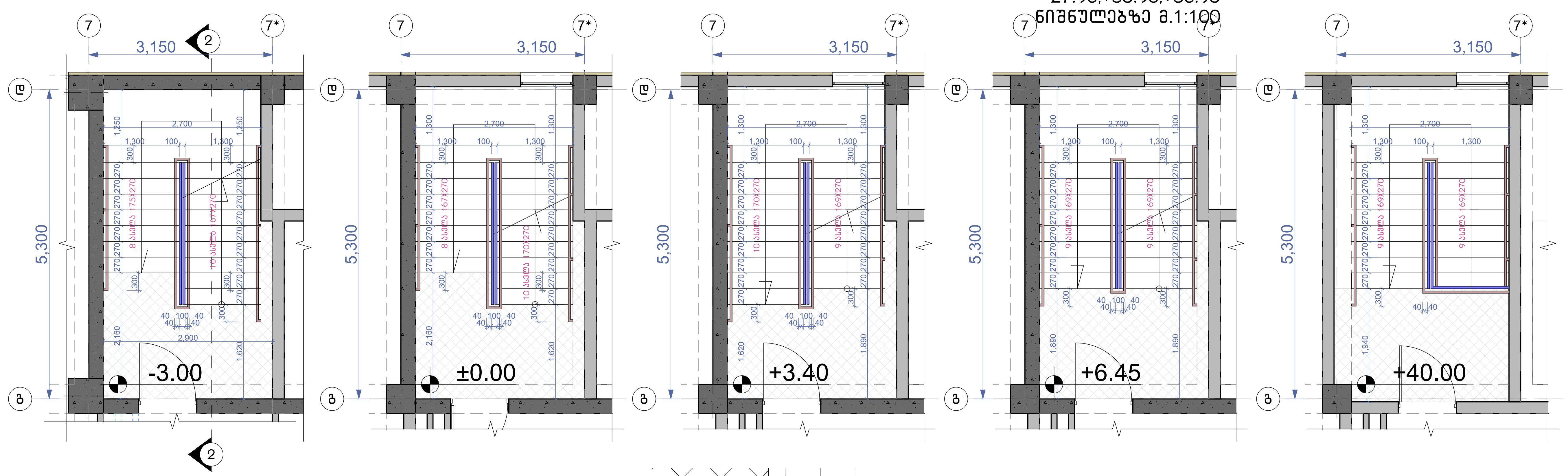
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100

კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100

კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

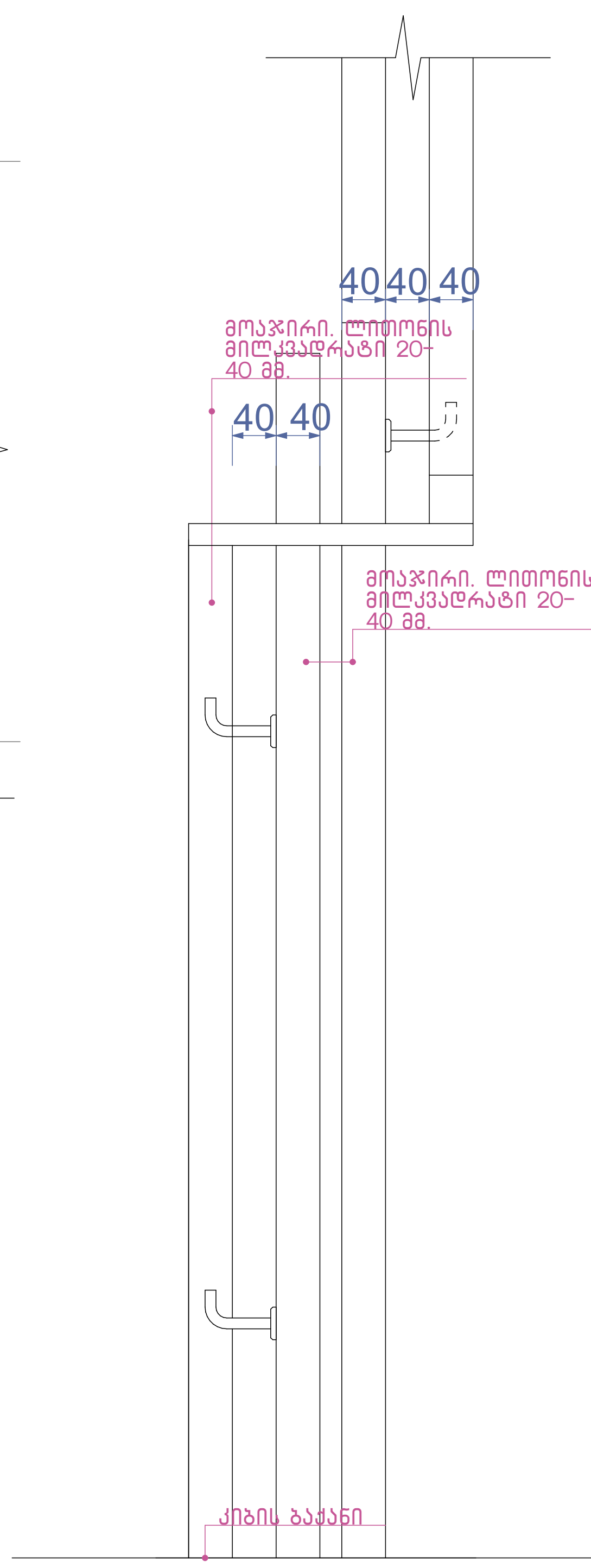


მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

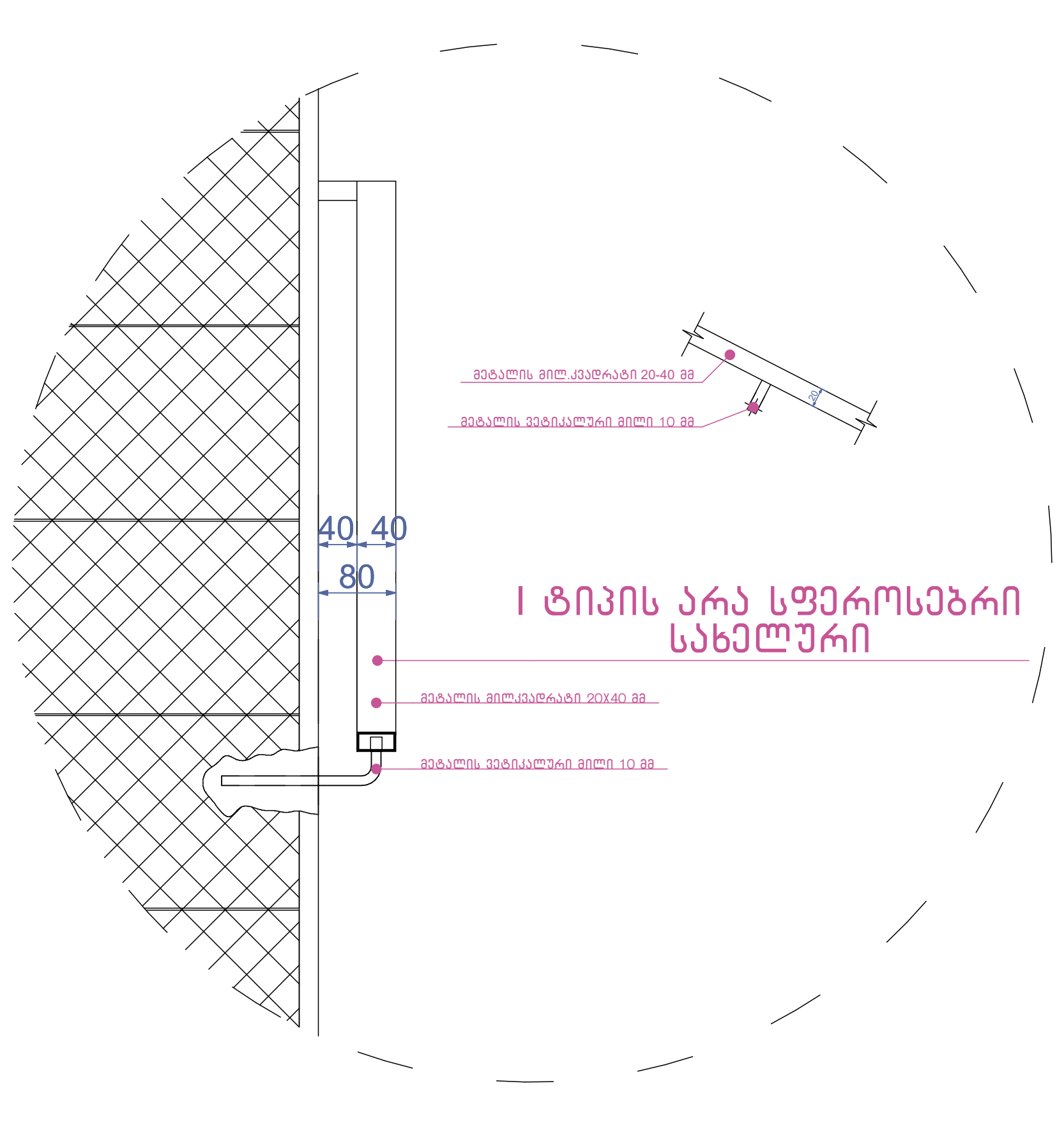


დეტალი №3 მ.1:50

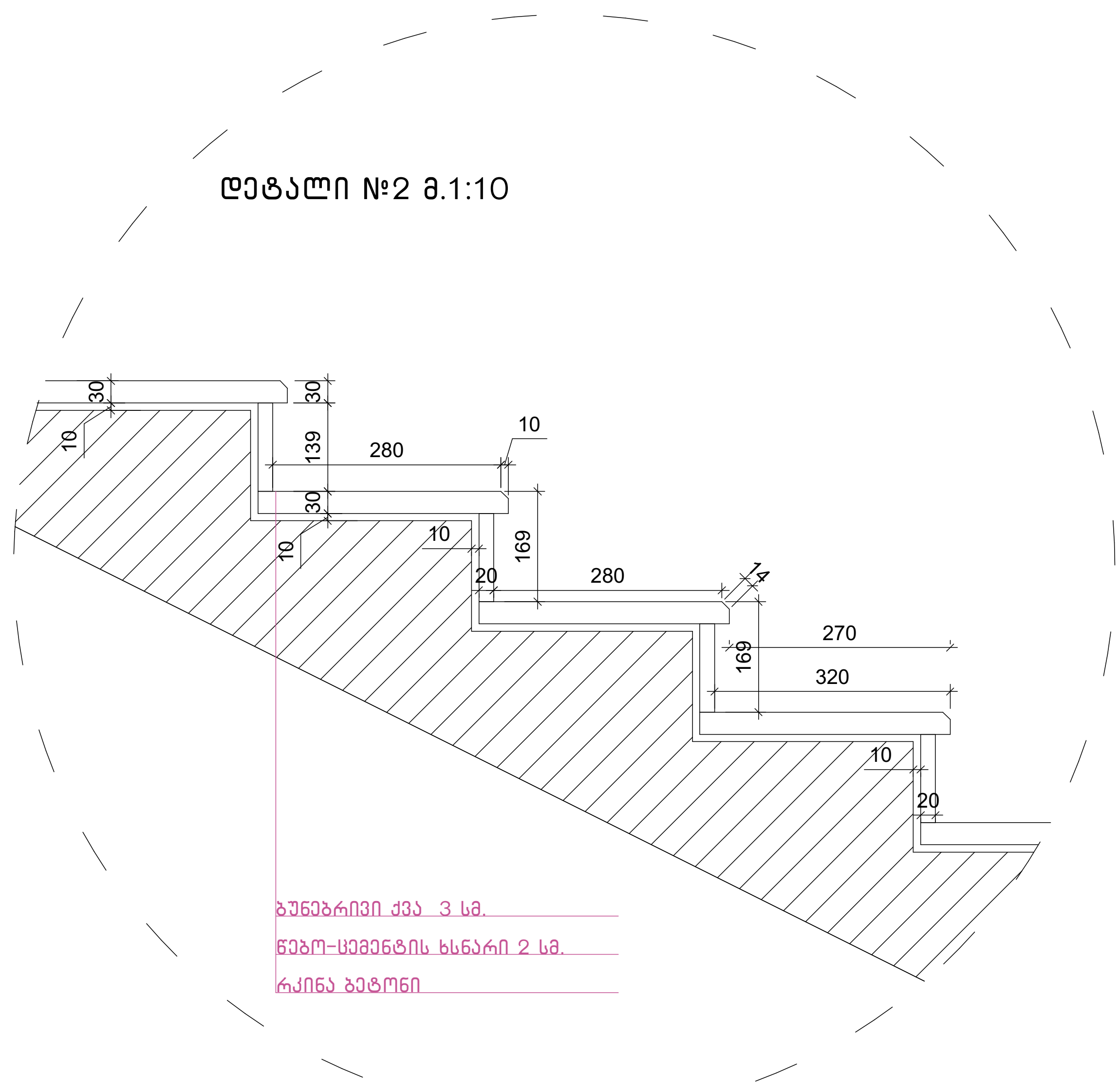




დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

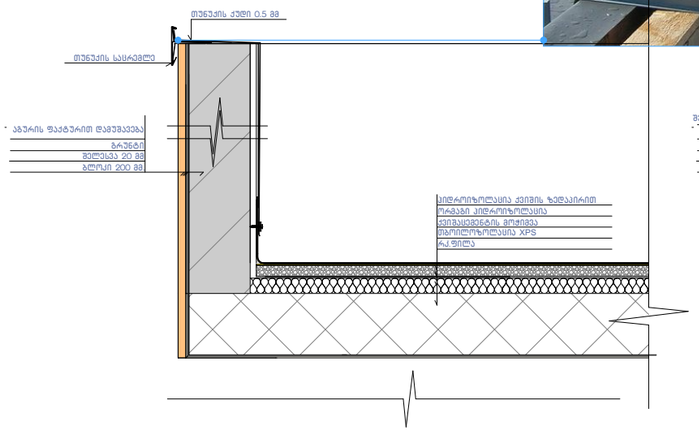
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.125
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

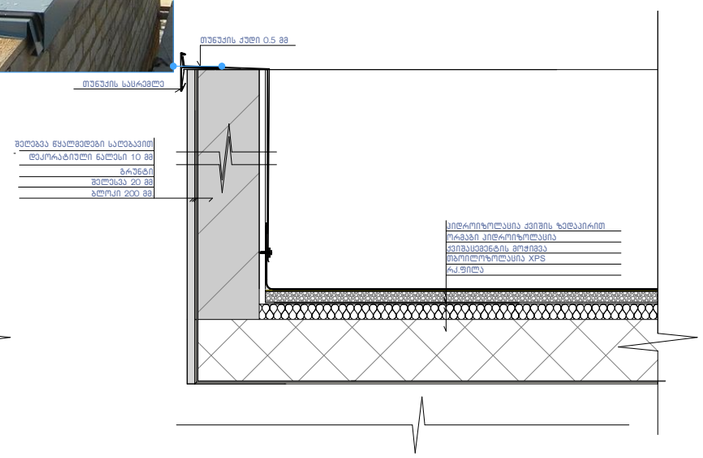
ფრაგმენტი



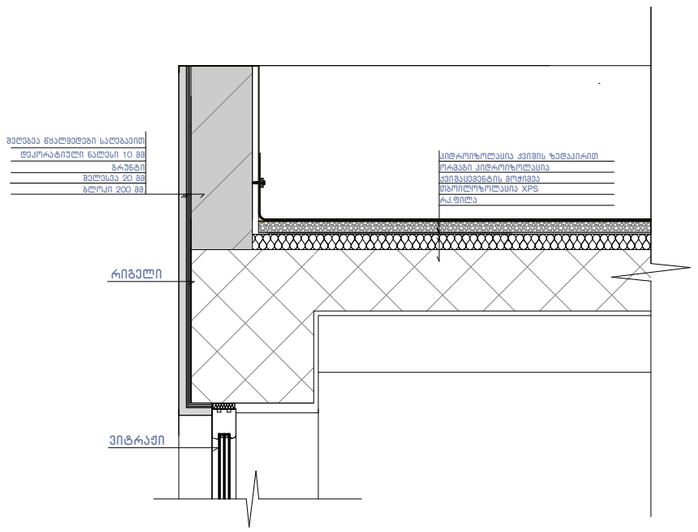
კვანძი №1* მ. 1:20



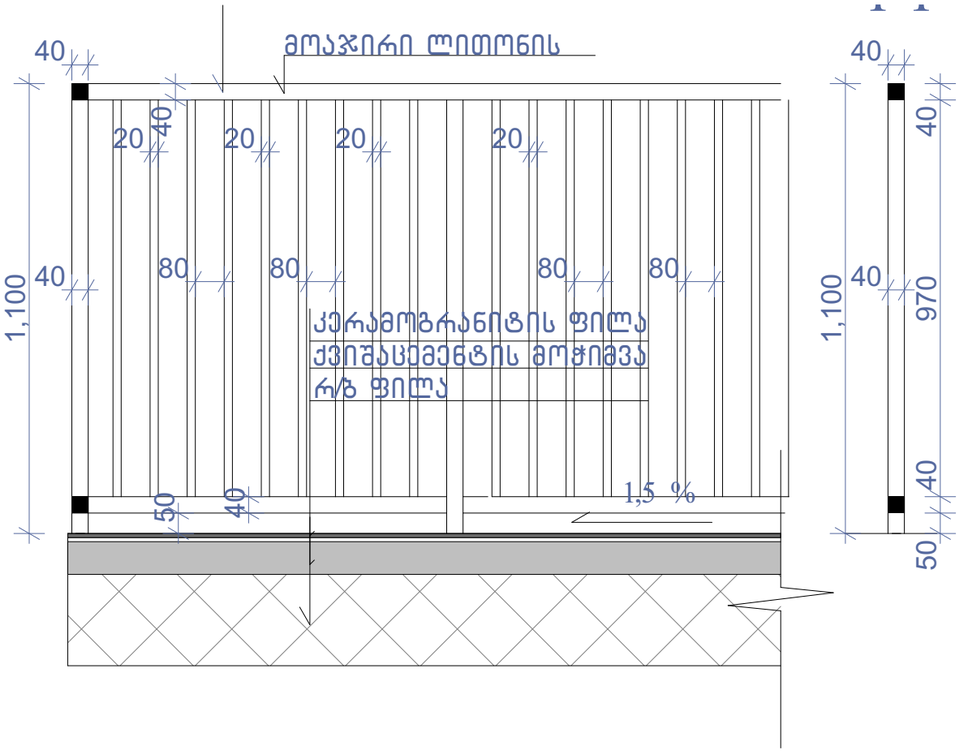
კვანძი №1 მ. 1:20



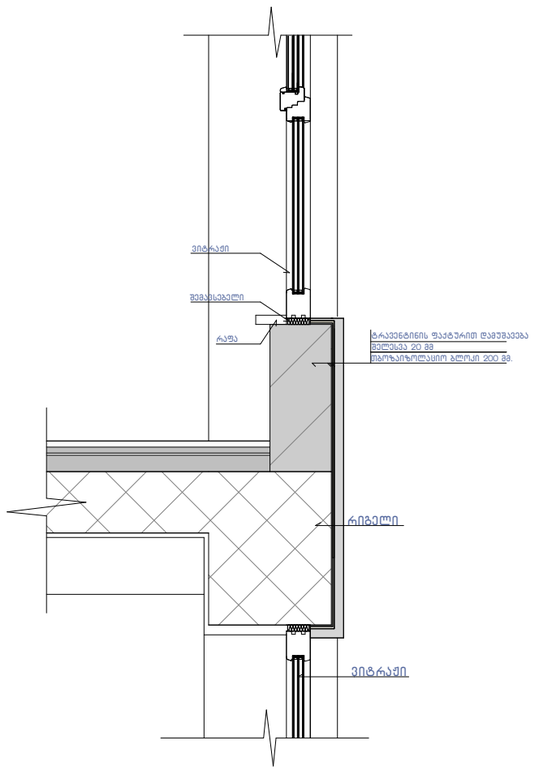
კვანძი №2 მ. 1:20



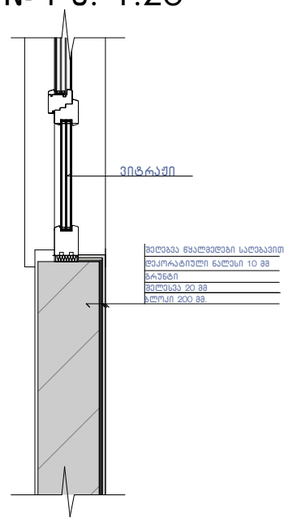
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

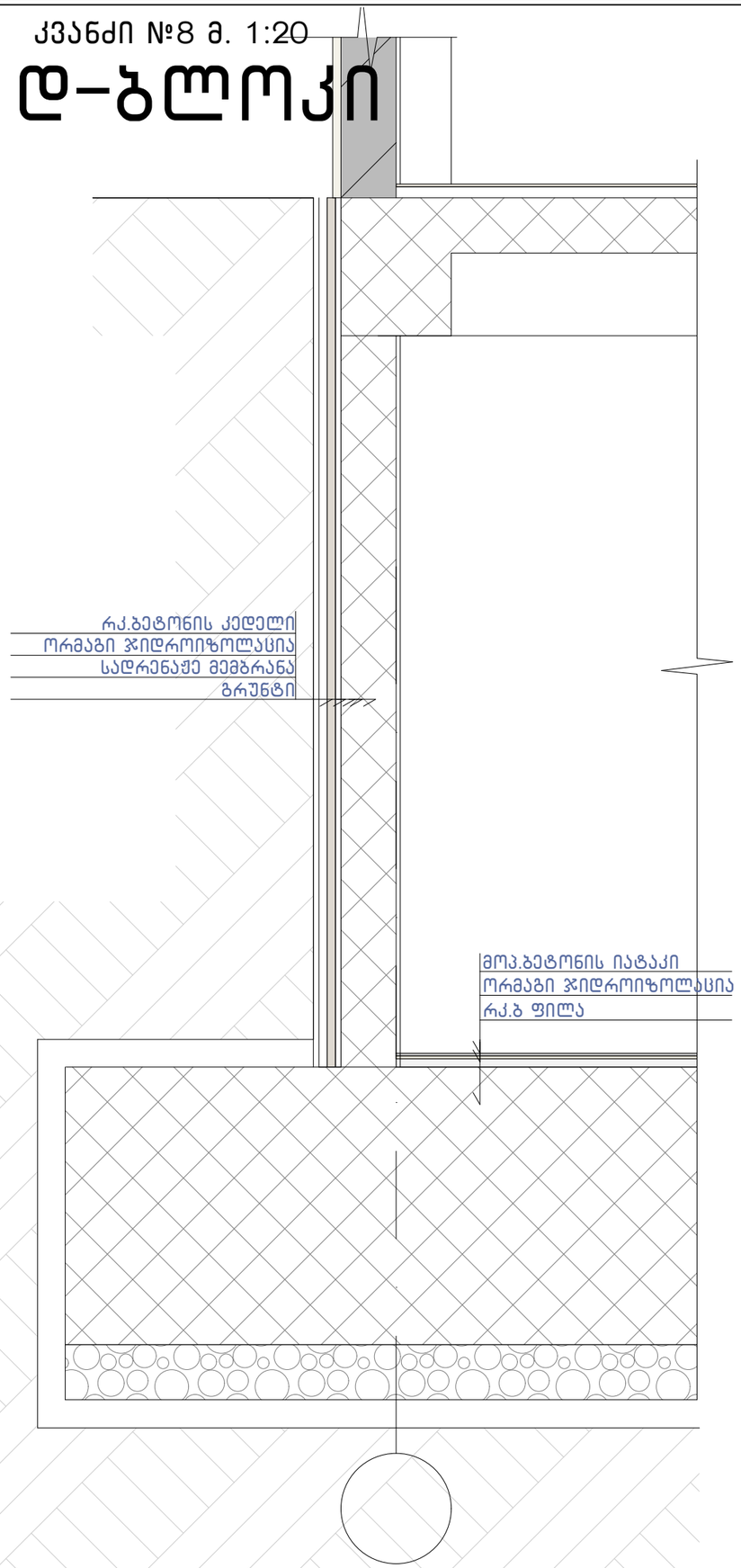
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

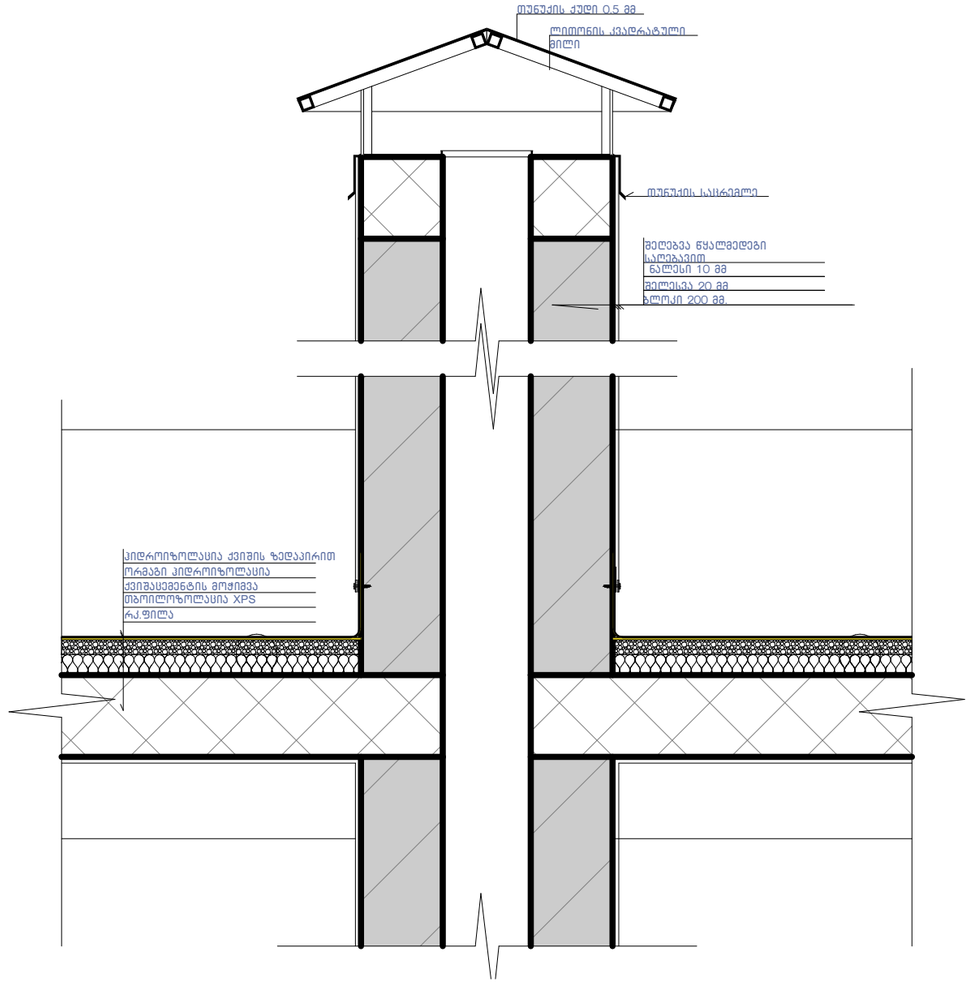
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.126
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

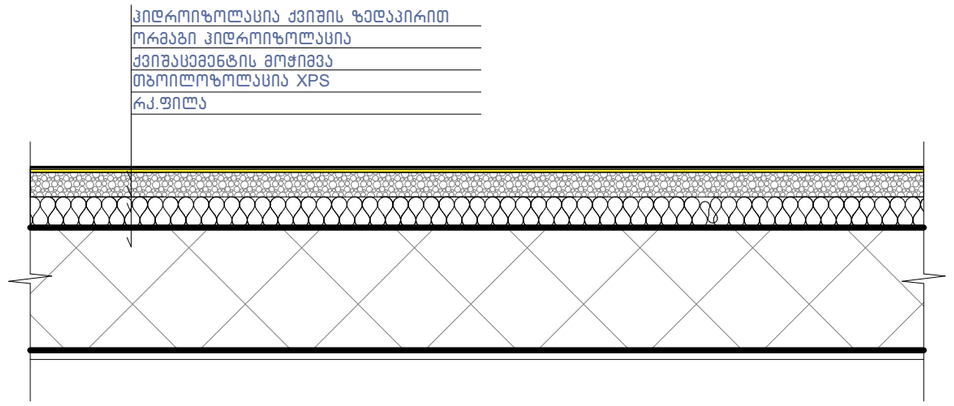
დ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

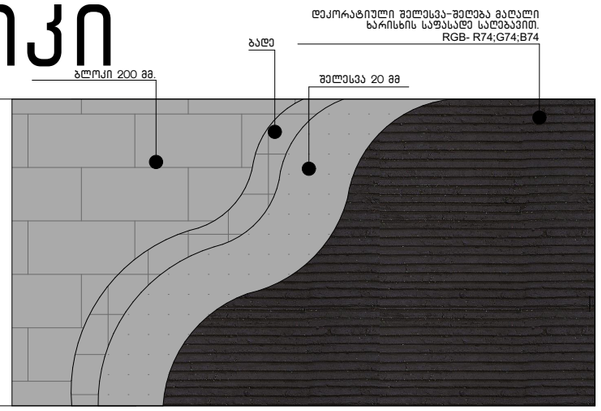
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.127
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

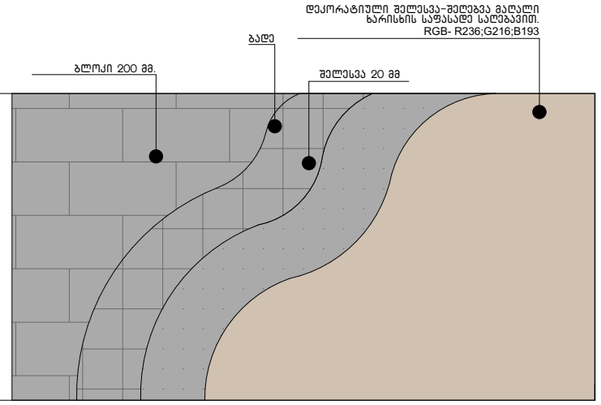
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



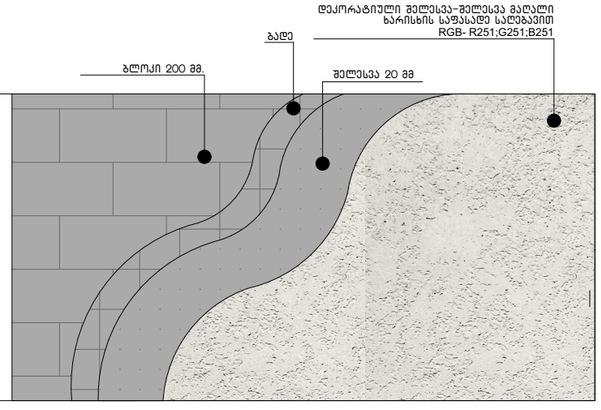
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



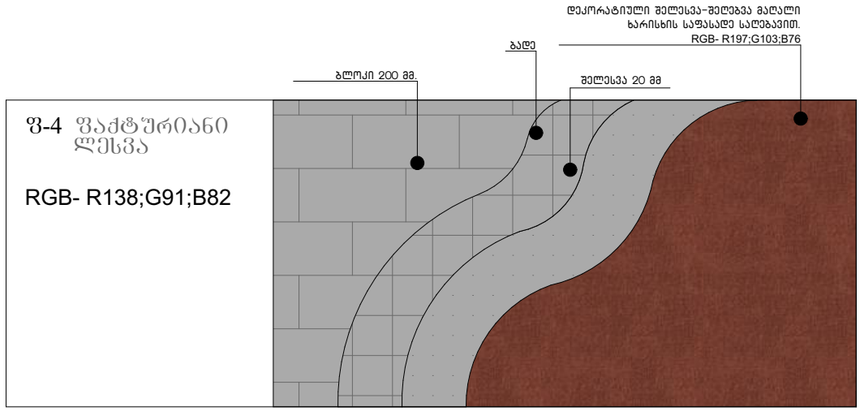
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

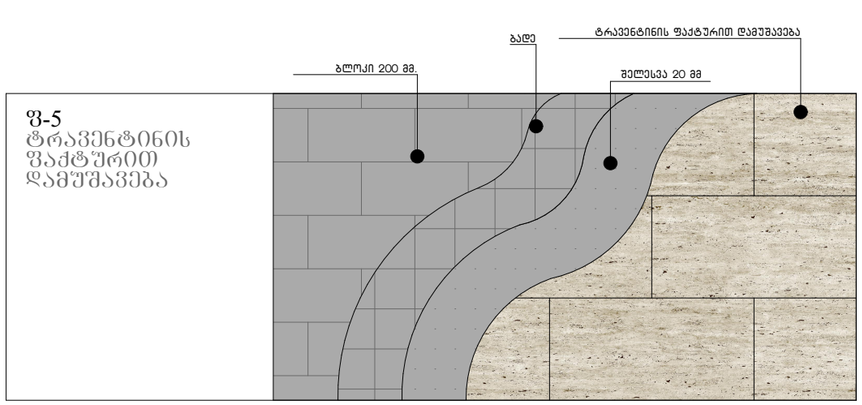


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

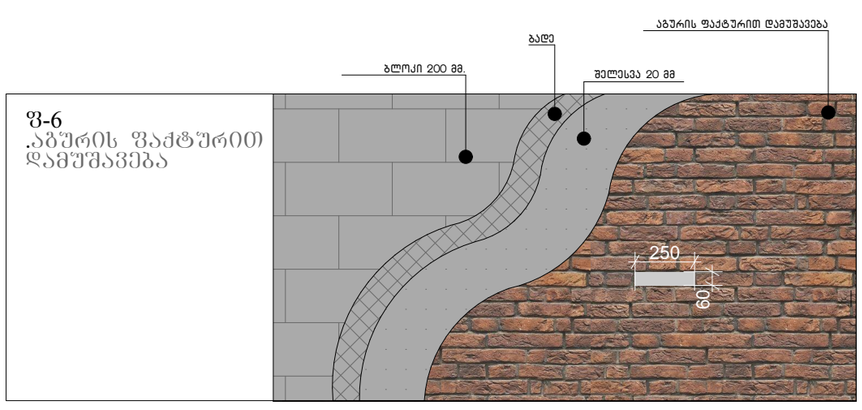
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება



ფ-6 .აბურის ფაქტურით დამუშავება



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

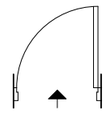
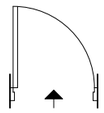
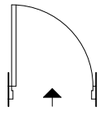
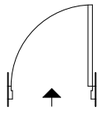
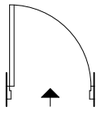
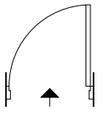
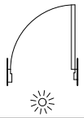
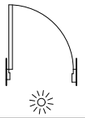
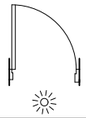
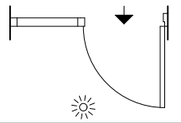
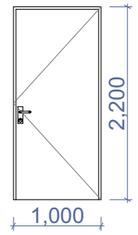
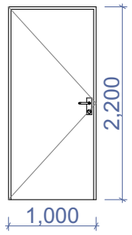
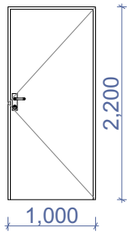
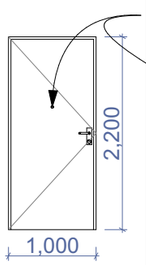
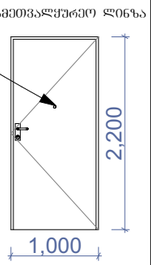
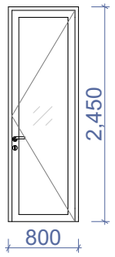
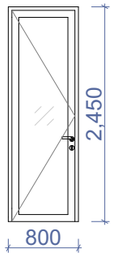
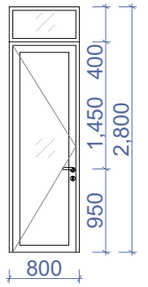
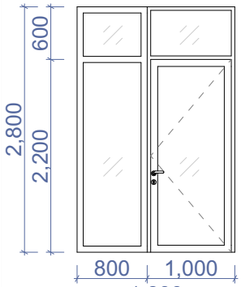
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.128
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები			შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები
რაოდენობა	4	27	15	13	67	101	12	12	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	800X2450	1800X2800
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.2	5.0
ერთეულის ჯამი ფართი	11.0	57.2	33.0	28.6	147.4	222.2	24.0	24.0	2.2	10.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	68.2 მ²		61.6 მ²		369.6 მ²		50.2 მ²			10.0 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

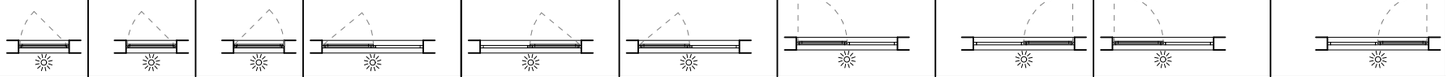
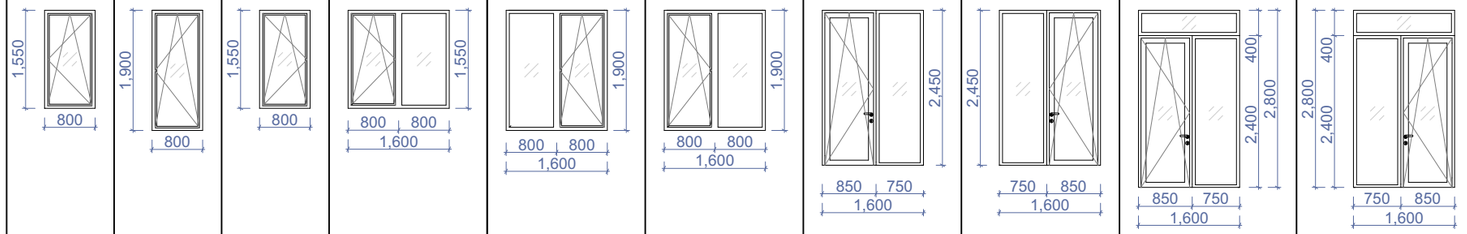
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

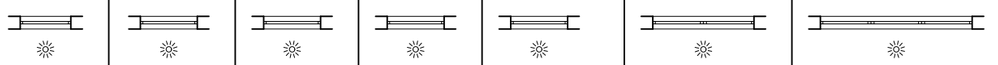
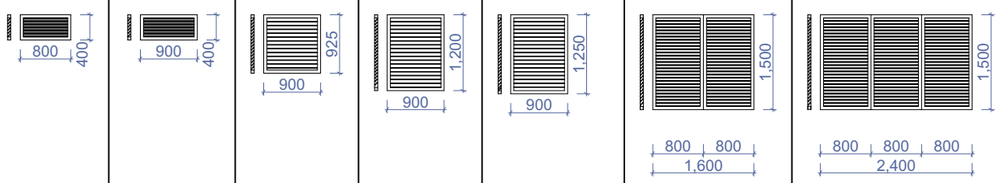
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	4	12	24	3	2	144	132	12	8
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	6.0	14.4	60.0	9.0	6.0	561.6	514.8	54.0	36.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	1290.6 მ²									

561.6

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავენტილაციისთვის. შავი ფერის						
რაოდენობა	3	1	1	25	2	3	5
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	1600X1500	2400X1500
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	2.4	3.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	7.2	18.0
გეგმა მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	57.0 მ²						

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. ქორაქ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

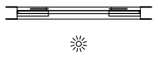
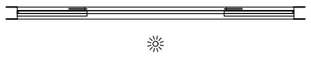
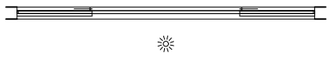
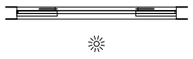
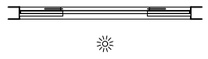
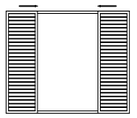
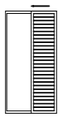
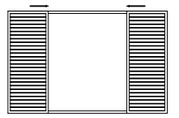
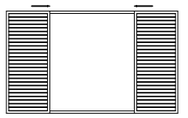
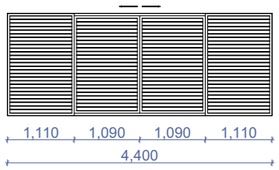
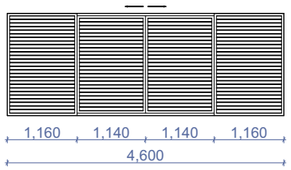
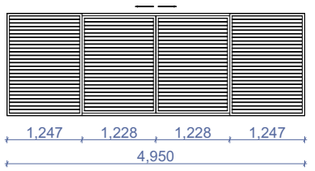
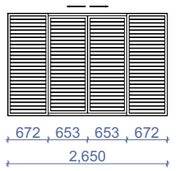
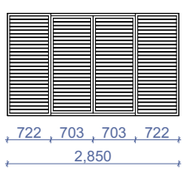
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2050X1700	850X1700	4400X1700	4600X1700	4950X1700	2650X1700	2850X1700
კვადრატულობა	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი							37.9 მ²

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

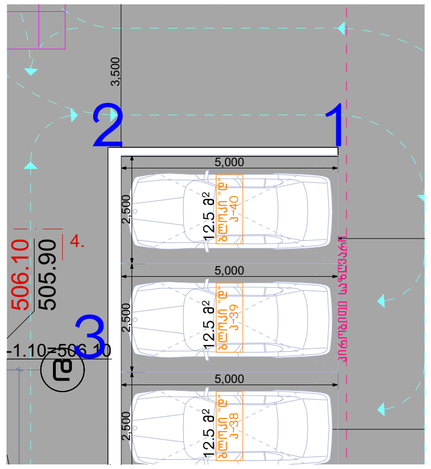
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3		18/12/2023 წ.

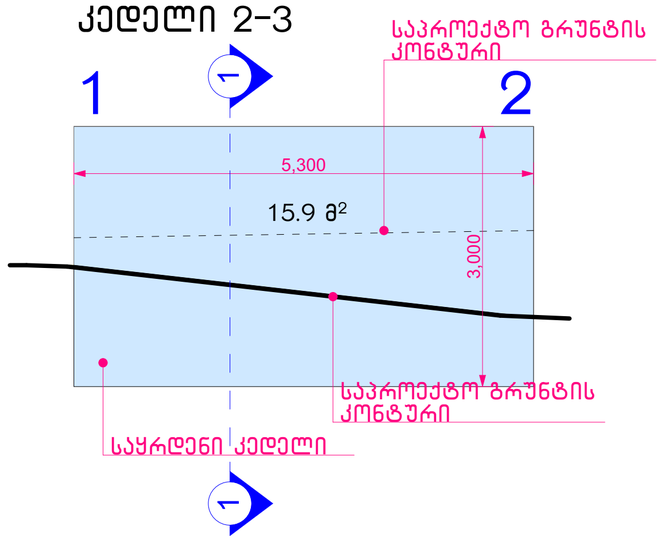
"გ" და "დ" ბლოკი

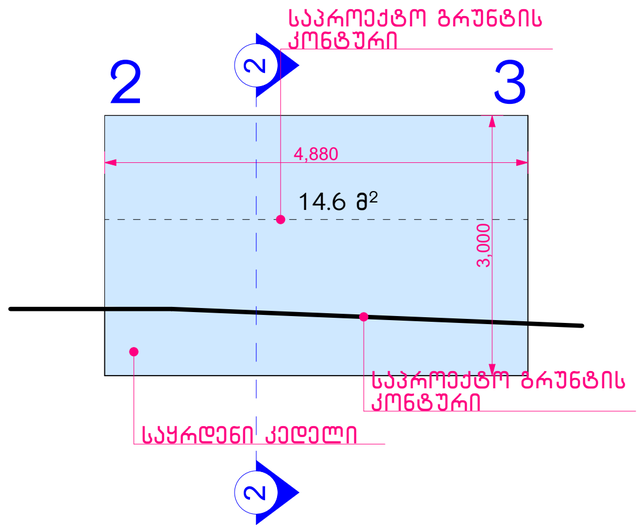
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



საყრდენი კედლის განშალა
მაშტაბი: 1:100

კედელი 2-3

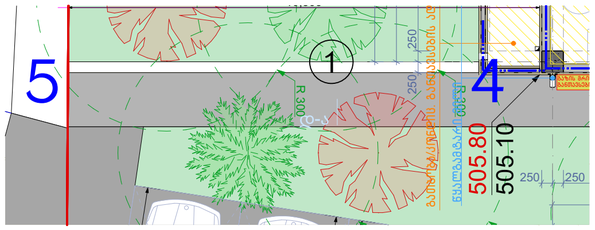




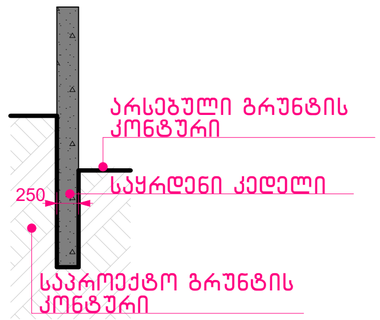
საპროექტო კედლის მოცულობა 53.9 მ² X 0.25 = 13.475 მ³

საყრდენი კედელი არის II კლასის საერთო მოცულობით- 13.475 მ³

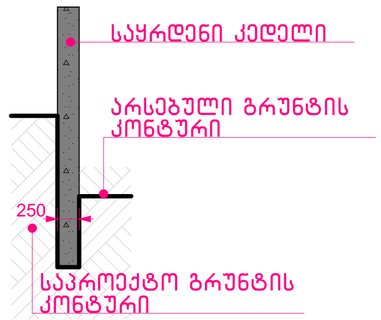
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



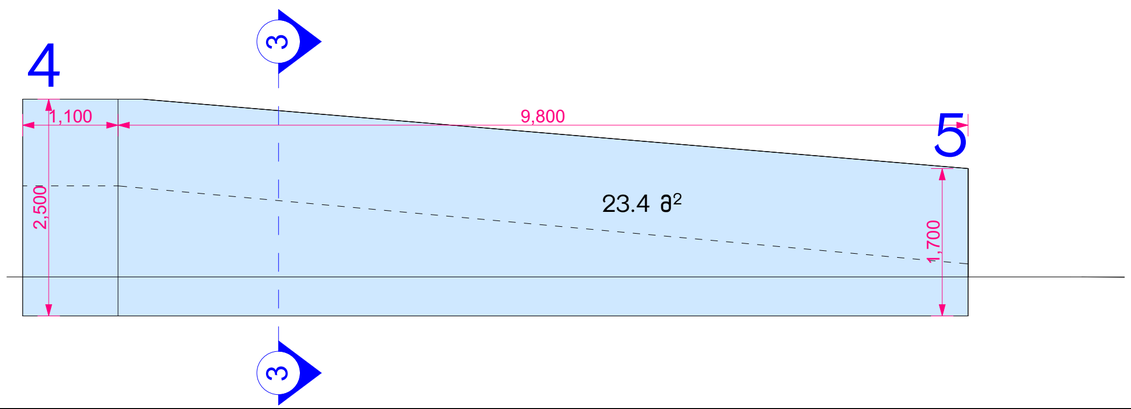
ჭრილი 1-1



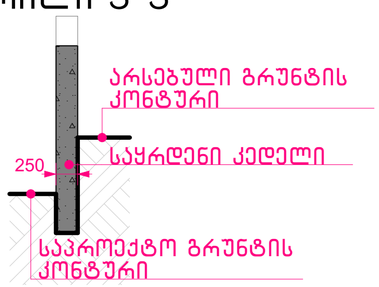
ჭრილი 2-2



კედელი 4-5



ჭრილი 3-3



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშლა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.132
A-3		18/12/2023 წ.

1. ნახაზები დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონმდებლობით და მათი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია.
2. შენობის ყველა +..... ანაზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
3. პროექტირების ეტაპზე ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან.
4. პროექტში გამოყენებული მასალები და ტექნოლოგიები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია

ქ.თბილისი, ფუნიკულიორის ქუჩა N#25–ის ბინამდებარე. IV მ/კ. კორპ. N#2, ბინა N#4. ნაკვ: 01.10.07.004.067
ნახაზის N# 04/025

ცოცხალი სახანძრო კიბის ფრონტალური ხედი

ბინის ნომრების, ფართების, სართულების, კორპუსების და ქუჩის დასახელების ცვლილების შესახებ

ფართი	პროექტი	ცვლილება
1	პროექტი	18/12/2023 წ.

ცვლილების N#		
ცვლილება	პროექტი	A.133
მასშტაბი		1:100
A-3		18/12/2023 წ.

BUJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზ. N#13
ტელ.
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის დასახელება

ნახაზის N#

ფასადის ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტი