-II სართულის გეგმა



	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _-II სართული	
	საცხოვრებელი ფართი	_
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	_
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	109.1კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	1944.4 კვ.მ.
	დამხმარე სათავსი	143.0 კვ.მ.

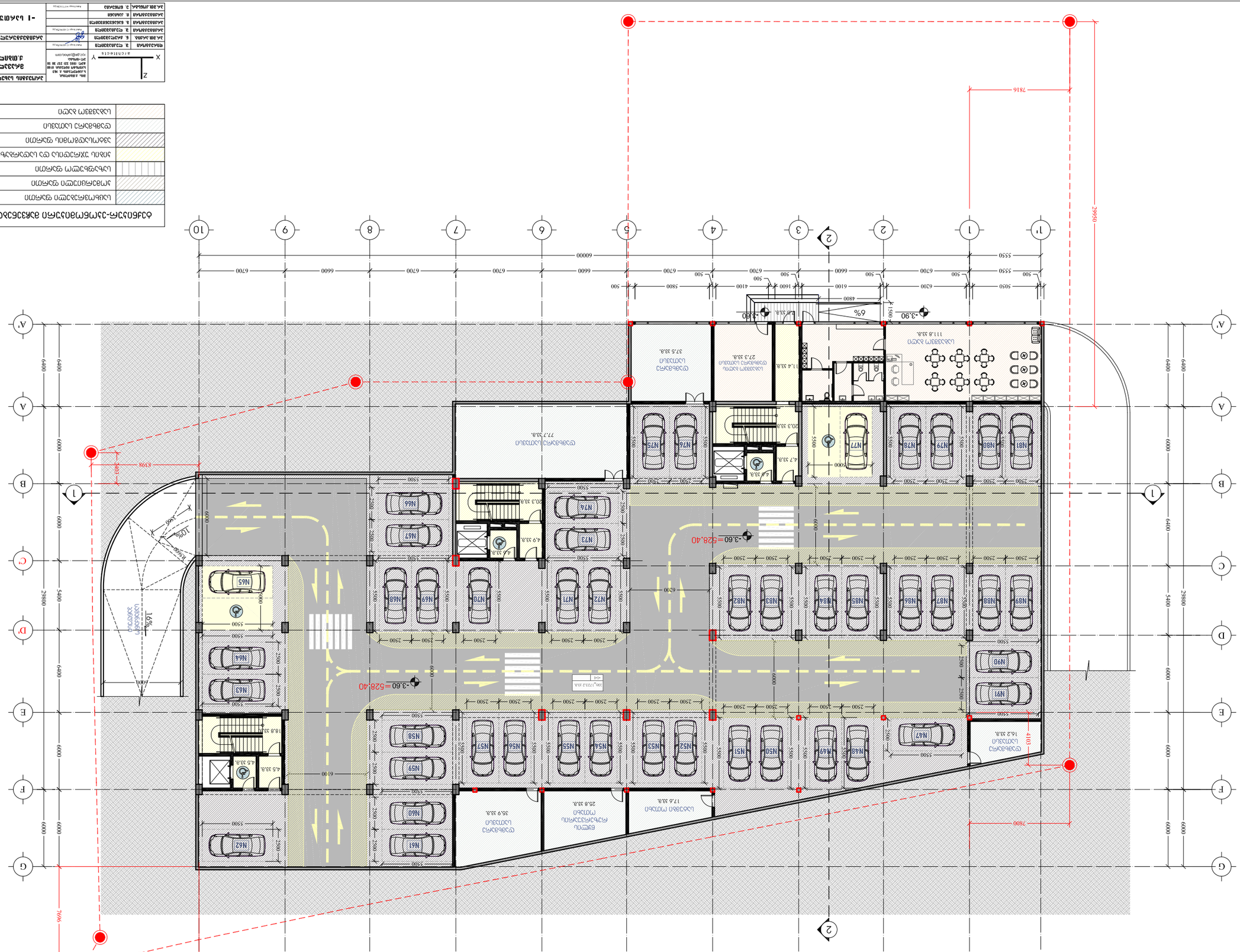
Z X Y architects

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg				
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg	-II სართულის გეგმა			1:200
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი					
არქიტექტორი	ი. კახიანი					
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg		სტადია		



Ситуационный план

Земельный участок	–
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	–
Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	7,5 зз.в.
Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	98,6 зз.в.
Зона застройки объектами общественного назначения	1723,1 зз.в.
Зона застройки объектами социального назначения	210,7 зз.в.
Зона застройки иными объектами	139,1 зз.в.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП				
Разраб.				
Н.контр.				

Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов	

ООО «Проект»

Z
X
Y
architects

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Ситуационен план - Разширение на съществуваща сграда за обществено обслужване

Застроена площ	–
Разгъната площ на сградата	869,2 кв.м.
Площ на сградата за почистване	1060,5 кв.м.
Площ на сградата подлежаща на озеленяване	184,8 кв.м.
Площ на сградата за паркиране	–
Площ на сградата с друго предназначение	1.1 кв.м.

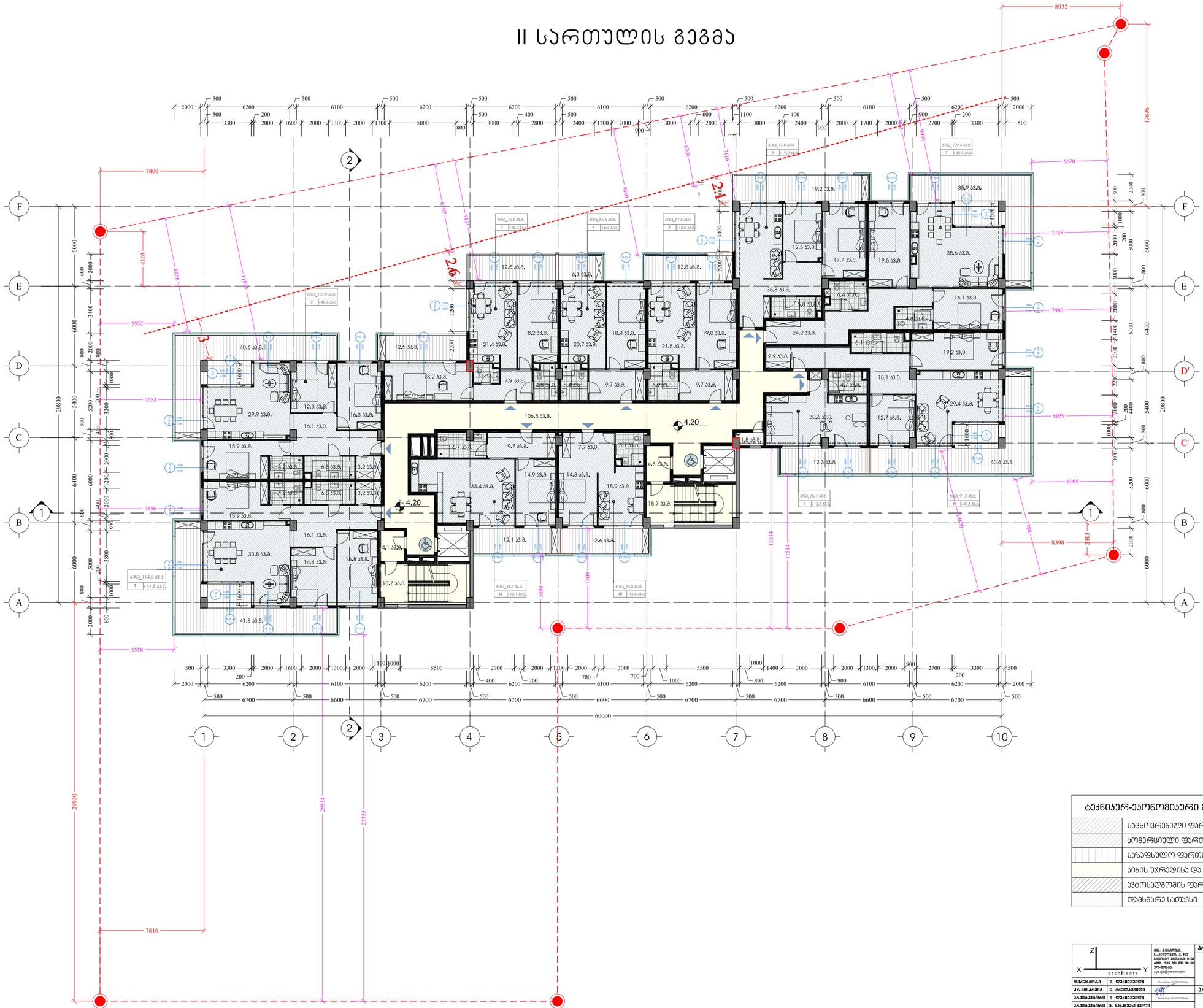
Възложител:	Инж. Александър Иванов Стоянов Адрес: гр. Бургас, ул. Ал. Стамболийски №18, ап. 2	Z X Y	arch it ects
Проектант:	Арх. Мария Иванова Христова Рег. № 01-09543		
Съгласувал:			
Съгласувал:			
Съгласувал:			
Съгласувал:			

Разширение и надстрояване на съществуваща сграда за обществено обслужване
с ПИ 07079.501.2152 по КК на гр. Бургас, м-ст Ветрен, ул. Ал. Стамболийски №17,
кв. 18, п.т. 012, 06.08.18

Фаза:	Работен проект	Мащаб:	1:200
Част:	Архитектурна	Лист №:	1
Дата:	06.2018 г.	Брой листа:	1

Ситуационен план

II სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _II სართული

	საცხოვრებელი ფართი	831.3 კ.მ.
	პოტენციური ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	258.9 კ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	152.8 კ.მ.
	აგბოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კ.მ.

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, არნანინის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146	
შემსრულებელი	ვ. ლეკიშვილი		
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტორი	ვ. ლეკიშვილი	II სართულის გეგმა	1:200
არქიტექტორი	ვ. ჯანჯღავაძე		
არქიტექტორი	ი. ქარიძე		
არქ.მემკვიდრ.	ე. ნოზაძე		

Планировка III этажа

Общая площадь квартиры	830,1 кв.м.
Общая площадь квартиры	–
Общая площадь квартиры	259,0 кв.м.
Общая площадь квартиры со скидкой 0,5	153,4-434,8.
Общая площадь квартиры	–
Общая площадь с коэффициентом	1-8 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
Н.контр.				
ГИП				

Жилой комплекс с апартаментами, административными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Ивана Франко, вл.17, корп.1

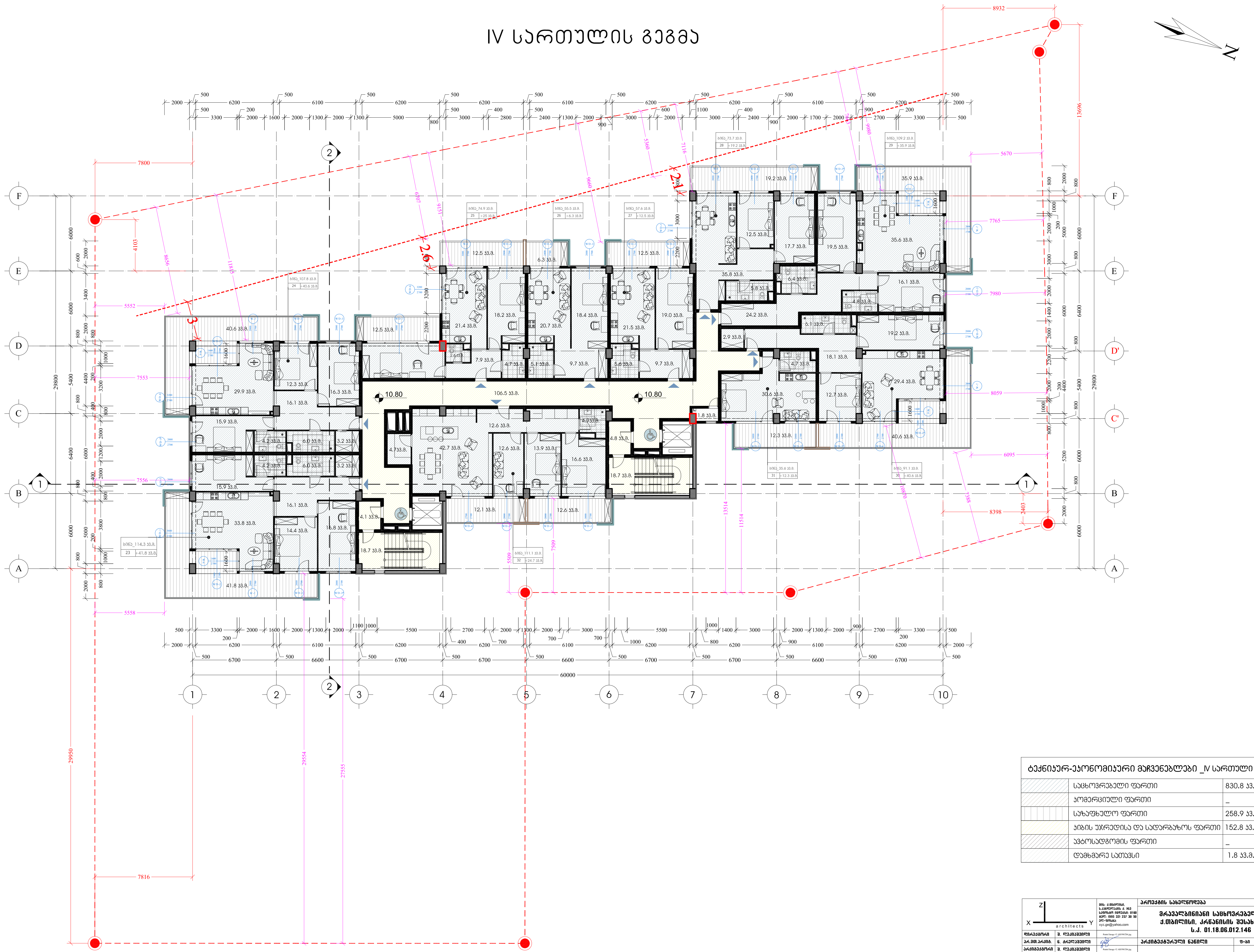
III этаж

Стадия	Лист	Листов	
			1:200

ООО «Архитектс»
г.Москва, ул.Ивана Франко, вл.17, корп.1
тел.: (495) 221 22 99
arch@yahoo.com

Z
X
Y
architects

IV სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _IV სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	830.8 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	258.9 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	152.8 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კვ.მ.

architects

მის: ქ.თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

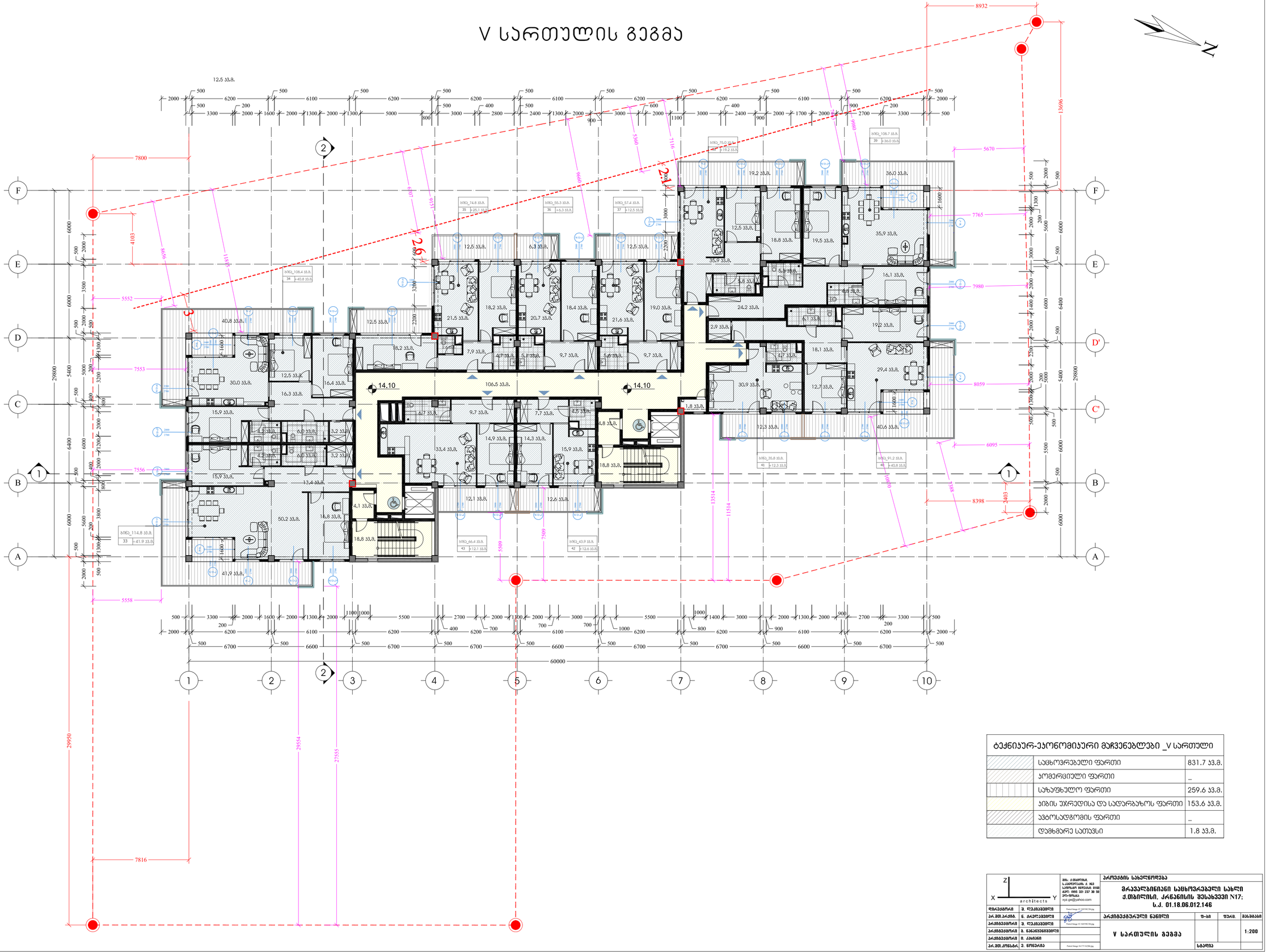
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
IV სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

V სართულის გეგმა



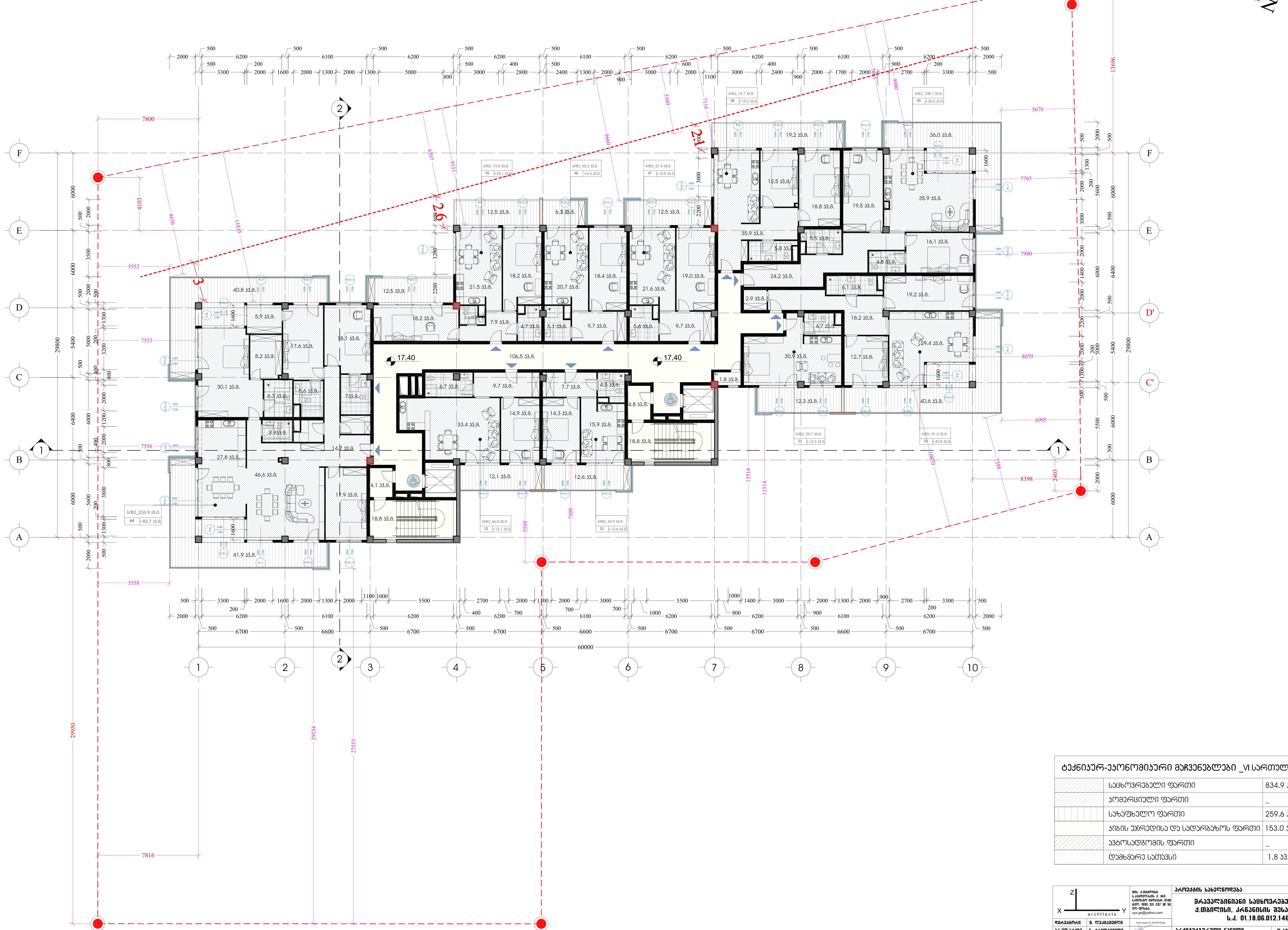
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _V სართული

	საცხოვრებელი ფართი	831.7 მ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	259.6 მ.მ.
	პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	153.6 მ.მ.
	პატრონადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 მ.მ.

არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	პროექტის სახელწოდება		
არ.მეთ.არქიტ.	ნ. ქრელაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, არნანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146		
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი			
არქიტექტორი	ვ. ჯანჯალაშვილი			
არქიტექტორი	მ. კახიანი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	V სართულის გეგმა		
არ.მეთ.კონსტრ.	ე. ნოღერია		სტადია	

შპს. კავკასიის ს.ქრელაშვილი კ. N63 საფონი მისამართი: 0160 ტელ: (995 32) 227 36 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

VI სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _VI სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	834.9 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	259.6 კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	153.0 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	1.8 კვ.მ.

architects

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

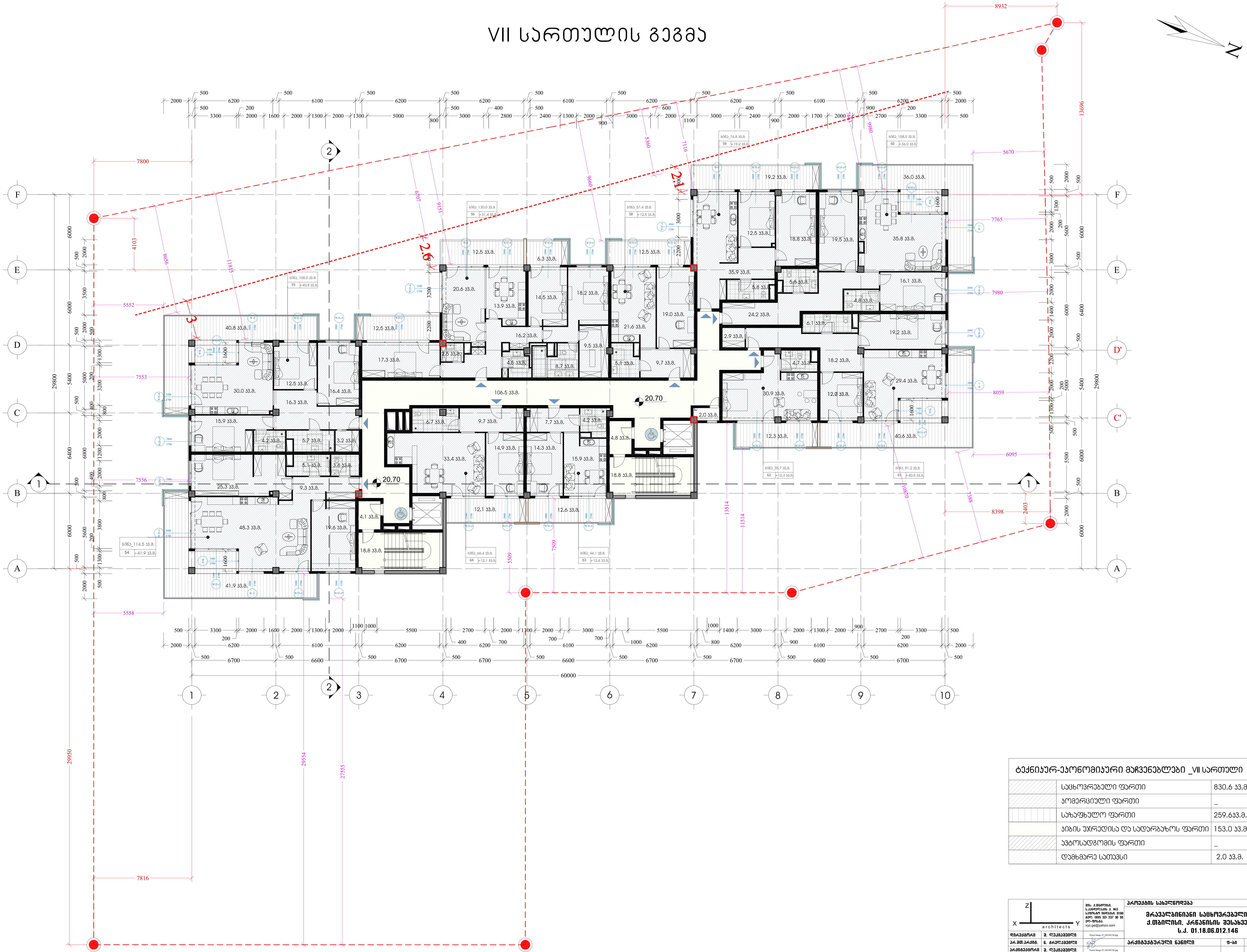
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ქრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ნანანყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
არ.მთ.კონსტრ.	ე. ნონეშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17;
ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
VI სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

VII სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _VII სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	830.6 კვ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	259.6კვ.მ.
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	153.0 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	2.0 კვ.მ.

XYZ architects

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
VII სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

VIII Цокольный этаж 33343

Разработал	Э. Сидоренко			1:200
Проверил	И. Иванова			
Н. контр.	Н. Иванова			
ГИП	Э. Сидоренко			
Гл. инж. проекта	Э. Сидоренко			
Нач. отд.	Э. Сидоренко			
Исполнитель	Э. Сидоренко			

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.

ООО «Архитектурная мастерская «Сидоренко и К»»
г. Екатеринбург, ул. Ленина, 52, оф. 1111
тел. (343) 222-33-44
e-mail: info@sidorenko.com

Архитектура

Заказчик: ООО «Строительная компания «Уралстрой»

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 120

Стадия: Рабочая документация

Лист 33343 | Листов 12

Масштаб 1:200

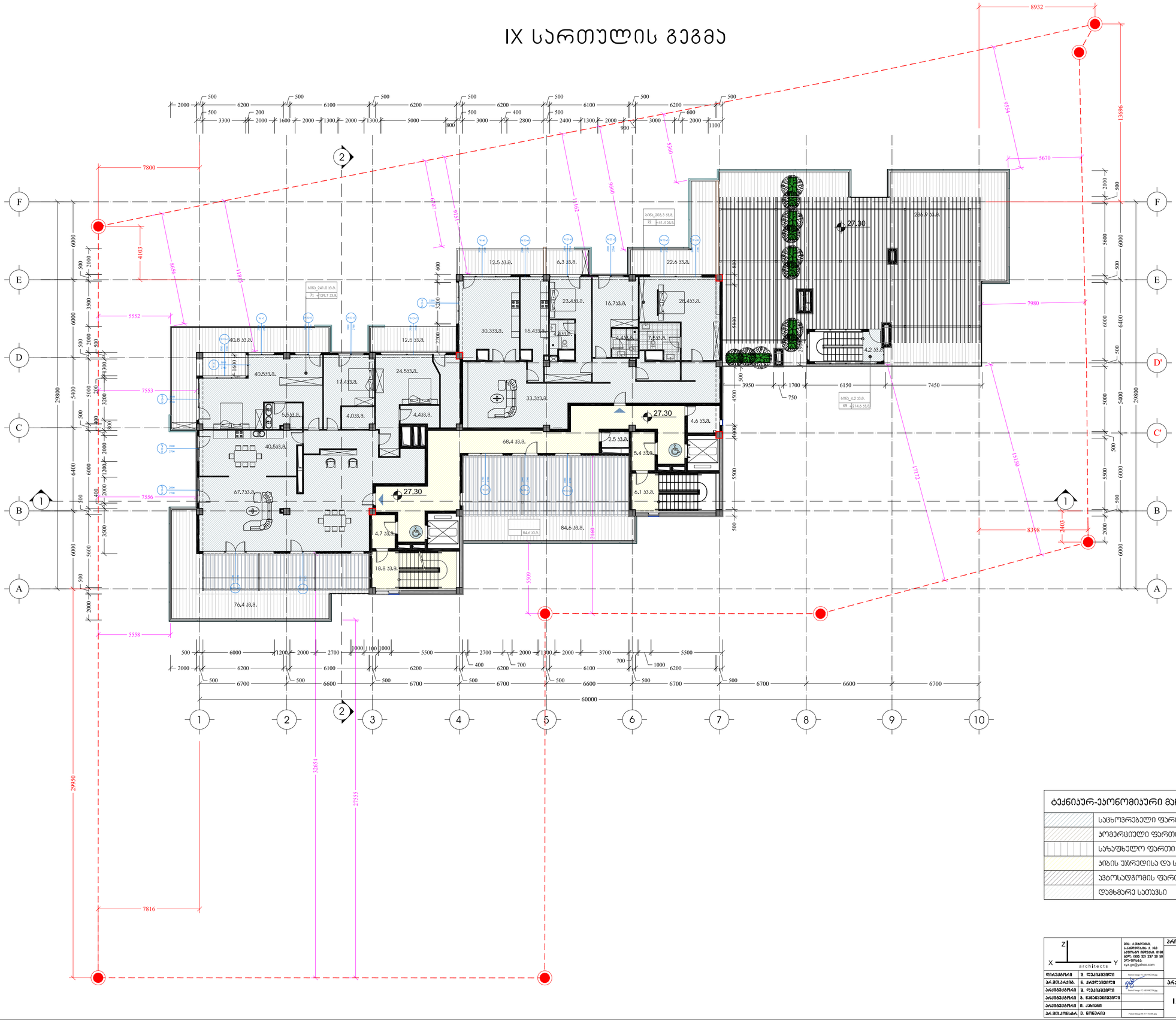
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Лестничная клетка	12,4
4	Лифтовой холл	9,8
5	Электрощитовая	6,5
6	Водомерный узел	3,1
7	Насосная	5,4
8	Помещение уборочного инвентаря	2,2
9	Санузел	3,6
10	Кладовая	4,0
11	Помещение охраны	14,8
12	Комната отдыха персонала	11,2
13	Санузел персонала	2,8
14	Помещение мусоросборника	7,5
15	Помещение для хранения велосипедов	24,6
16	Помещение для хранения колясок	18,3
17	Помещение для хранения лыж	9,7
18	Помещение для хранения инвентаря	12,0
19	Помещение для хранения инвентаря	15,2
20	Помещение для хранения инвентаря	8,9
21	Помещение для хранения инвентаря	10,5
22	Помещение для хранения инвентаря	7,3
23	Помещение для хранения инвентаря	6,1
24	Помещение для хранения инвентаря	5,0
25	Помещение для хранения инвентаря	4,2
26	Помещение для хранения инвентаря	3,8
27	Помещение для хранения инвентаря	3,5
28	Помещение для хранения инвентаря	3,2
29	Помещение для хранения инвентаря	2,9
30	Помещение для хранения инвентаря	2,7
31	Помещение для хранения инвентаря	2,5
32	Помещение для хранения инвентаря	2,3
33	Помещение для хранения инвентаря	2,1
34	Помещение для хранения инвентаря	1,9
35	Помещение для хранения инвентаря	1,7
36	Помещение для хранения инвентаря	1,5
37	Помещение для хранения инвентаря	1,3
38	Помещение для хранения инвентаря	1,1
39	Помещение для хранения инвентаря	0,9
40	Помещение для хранения инвентаря	0,7
41	Помещение для хранения инвентаря	0,5
42	Помещение для хранения инвентаря	0,3
43	Помещение для хранения инвентаря	0,1
44	Помещение для хранения инвентаря	0,1
45	Помещение для хранения инвентаря	0,1
46	Помещение для хранения инвентаря	0,1
47	Помещение для хранения инвентаря	0,1
48	Помещение для хранения инвентаря	0,1
49	Помещение для хранения инвентаря	0,1
50	Помещение для хранения инвентаря	0,1
51	Помещение для хранения инвентаря	0,1
52	Помещение для хранения инвентаря	0,1
53	Помещение для хранения инвентаря	0,1
54	Помещение для хранения инвентаря	0,1
55	Помещение для хранения инвентаря	0,1
56	Помещение для хранения инвентаря	0,1
57	Помещение для хранения инвентаря	0,1
58	Помещение для хранения инвентаря	0,1
59	Помещение для хранения инвентаря	0,1
60	Помещение для хранения инвентаря	0,1
61	Помещение для хранения инвентаря	0,1
62	Помещение для хранения инвентаря	0,1
63	Помещение для хранения инвентаря	0,1
64	Помещение для хранения инвентаря	0,1
65	Помещение для хранения инвентаря	0,1
66	Помещение для хранения инвентаря	0,1
67	Помещение для хранения инвентаря	0,1
68	Помещение для хранения инвентаря	0,1
69	Помещение для хранения инвентаря	0,1
70	Помещение для хранения инвентаря	0,1

Условные обозначения

Граница земельного участка	—
Граница здания	—
Граница помещения	—
Граница квартиры	—
Граница общего имущества	—
Граница встроенных помещений	—
Граница автостоянки	—
Граница благоустройства	—
Граница зеленых насаждений	—
Граница проезда	—
Граница тротуара	—
Граница газона	—
Граница цветника	—
Граница площадки	—
Граница спортивной площадки	—
Граница детской площадки	—
Граница площадки для выгула собак	—
Граница площадки для отдыха	—
Граница площадки для хозяйственных целей	—
Граница площадки для мусоросборников	—
Граница площадки для парковки	—
Граница площадки для автостоянки	—
Граница площадки для велосипедов	—
Граница площадки для колясок	—
Граница площадки для лыж	—
Граница площадки для инвентаря	—
Граница площадки для хранения	—
Граница площадки для сушки белья	—
Граница площадки для выгула собак	—
Граница площадки для отдыха	—
Граница площадки для хозяйственных целей	—
Граница площадки для мусоросборников	—
Граница площадки для парковки	—
Граница площадки для автостоянки	—
Граница площадки для велосипедов	—
Граница площадки для колясок	—
Граница площадки для лыж	—
Граница площадки для инвентаря	—
Граница площадки для хранения	—
Граница площадки для сушки белья	—

IX სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _IX სართული

	საცხოვრებელი ფართი	444.3 კ.მ.
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	542.6 კ.მ.
	პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	103.4 კ.მ.
	აგტოსადგომის ფართი	_
	დამხმარე სათავსი	7.1 კ.მ.

დრაგანორი	ვ. ღუდუშაური	
არ.მემ.არქიტ.	ნ. ძრელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ღუდუშაური	
არქიტექტორი	მ. ნანავაშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
არ.მემ.კონსტრ.	ე. ნოღაება	

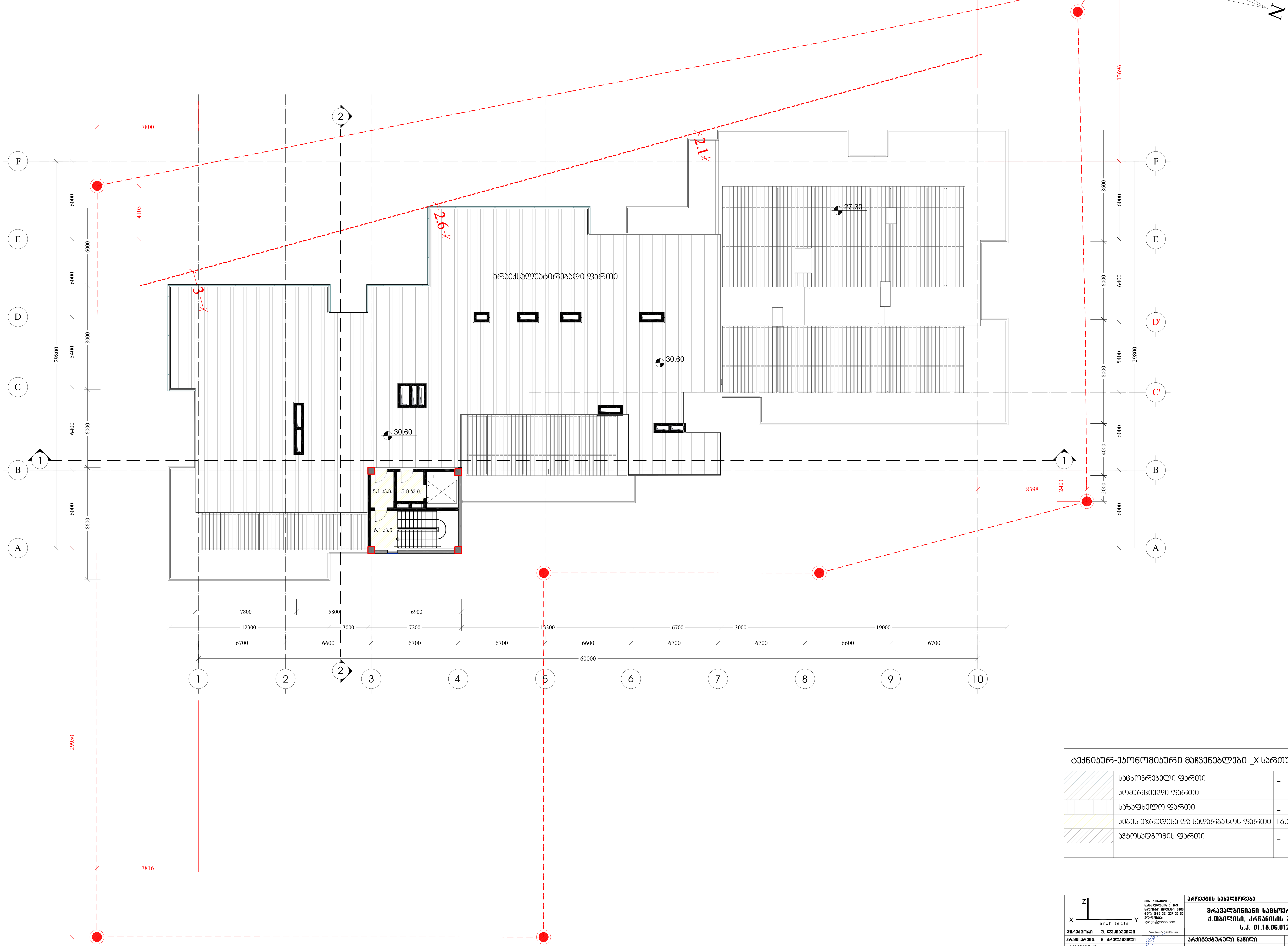
მის. ქ.ბათუმი, ს.კარდენახის 2, №3
საკონტაქტო ტელ.: 0100 63-11-55; 555 22 237 38 38
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათილისი, კრწანისის შესახვევი N17; ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
IX სართულის გეგმა			1:200
	სპეციფ.		

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები _X სართული		
	საცხოვრებელი ფართი	_
	კომერციული ფართი	_
	საზაფხულო ფართი	_
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	16.2 კვ.მ.
	ავტოსადგომის ფართი	_

architects

მის: ქ.თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ჭრელაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	Pasted Image #2 AB398CD6.jpg
არქიტექტორი	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	ი. კახიანი	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია	Pasted Image #4 F71162B6.jpg

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი N17;
ს.კ. 01.18.06.012.146

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
ტერასის სართულის გეგმა			1:200
	სტადია		

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՄԱՍՏՈՒՆ, ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏԱՆ
ՀԱՍՑԵ 1815 377 30 30
ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՄՈՒՇԵՂԻ 8148
ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՄՈՒՇԵՂԻ Ա. Ա3
ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ Ն17:
Ա.Ա. 01.18.06.0121.46

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ