ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0251

Transfer Order No 0251

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236792623

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ფროფერთი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE26BG0000000162232842GEL

თანხა/Amount
1163.44 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ერთი ათას ას სამოცდასამი ლარი 44 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ფროფერთი

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
405367801

საკომისიო/Commission
5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
AR11068564 განცხადებაზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0251

Transfer Order No 0251

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236792623

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ფროფერთი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE26BG0000000162232842GEL

თანხა/Amount
1163.44 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ერთი ათას ას სამოცდასამი ლარი 44 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ფროფერთი

საიდენტიფაკიო კოდი/Number Taxpayer
405367801

საკომისიო/Commission
5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773090

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
AR11068564 განცხადებაზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0250

Transfer Order No 0250

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236374828

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ფროფერთი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE26BG0000000162232842GEL

თანხა/Amount
369010.50 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
სამას სამოცდაცხრა ათას ათი ლარი 50 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ფროფერთი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405367801

საკომისიო/Commission
100 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0250

Transfer Order No 0250

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 25236374828

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
სს ფროფერთი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE26BG0000000162232842GEL

თანხა/Amount
369010.50 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
სამას სამოცდაცხრა ათას ათი ლარი 50 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
სს ფროფერთი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405367801

საკომისიო/Commission
100 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
26/12/2024

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

წერილის ნომერი: **61-01241841434**
თარიღი: **02/07/2024**

ადრესატი: მარინე მარგალიტაძე
პირადი ნომერი: 01024048405
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ასათიანის ქუჩა, N 10ა, ბინა 40 (ტელ.: 591162128)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში **(შემდგომში - „სააგენტო“)** 2024 წლის 15 მაისის შემოსული N19/01241361286-61 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების **(შემდგომში - „დადგენილება“)** მე-16[1] მუხლის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ან გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადაცემის ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ თეთრი კარკასის მდგომარეობა.

ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (შემდგომში - „არქიტექტურის სამსახური“) 2024 წლის 13 ივნისის N60-01241653310 (რეგისტრირებული: N17-0124166263-61 – 14.06.2024წ.) წერილის თანახმად, დადგინდა რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 21 დეკემბრის N23.2050.2257 და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N658 განკარგულებების **(შემდგომში - „განკარგულებები“)** შესაბამისად, N01.10.07.007.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს N1 სექტორს, ხოლო N01.10.07.007.154 საკადასტრო ერთეული - N2 სექტორს.

საკითხთან დაკავშირებით, არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 15 დეკემბრის N 5728113 ბრძანებით, N01.10.07.007.154 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი. არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 23 დეკემბრის N 5740768 ბრძანებით, ზემოაღნიშნული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2021 წლის 23 დეკემბრიდან 2025 წლის

23 აპრილის ჩათვლით, ხოლო 2021 წლის 24 დეკემბრის N 5741763 ბრძანებით N01.10.07.007.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, საცხოვრებელი) - ბლოკი N1-ის არქიტექტურული პროექტი. არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 27 დეკემბრის N 5743432 ბრძანებით, ზემოაღნიშნული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2021 წლის 27 დეკემბრიდან 2025 წლის 27 დეკემბრის ჩათვლით. ამ ეტაპზე 2023 წლის 19 ივლისის N AR1979132 განცხადების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება 2021 წლის 24 დეკემბრის N 5741763 ბრძანებით, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით, რომლის შესაბამისადაც, ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიღებულია 2024 წლის 06 ივნისის N 7065603 შუალედური გადაწყვეტილება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (შემდგომში - „ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“) 2024 წლის 30 მაისის N16-0124151385 (რეგისტრირებული: N17-0124151457-61 – 30.05.2024წ.) წერილით, მითითებული განკარგულებების თანახმად, N01.10.07.007.159 და N01.10.07.007.154 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების შემთხვევაში ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის ოდენობად განიხილა განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილსა და მოთხოვნილ ფუნქციურ პროცენტულობას შორის არსებული სხვაობა, რომლის 4%-ის ოდენობა შეადგენს **373,8 კვ.მ-ს,** კერძოდ: **სექტორი N1-სთვის - 225,9კვ.მ; სექტორი N2-სთვის -147,9 კვ.მ,** რომლის შესაბამისი ღირებულების გადახდა ეტაპობრივად, სექტორების მიხედვით უნდა განხორციელდეს.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს 2024 წლის 17 ივნისის N61-01241693057 წერილის გათვალისწინებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 28 ივნისის N004263024 ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი **1 კვ.მ** უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) შეადგენს **2495 (ორი ათას ოთხას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარს, სექტორი I-სთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.159) – 563620.5 (ხუთას სამოცდასამი ათას ექვსას ოცი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარს, სექტორი II-სთვის (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.154) – 369010.5 (სამას სამოცდაცხრა ათას ათი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარს, ჯამში - 932631 (ცხრაას ოცდათორმეტი ათას ექვსას ოცდათერთმეტი) ლარს.**

ზემოთხსენებულის საფუძველზე, **N01.10.07.007.159 და N01.10.07.007.154** საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 28 ივნისის N004263024 ექსპერტიზის დასკვნით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების **(932631 (ცხრაას ოცდათორმეტი ათას ექვსას ოცდათერთმეტი) ლარი)** გადახდა უნდა განხორციელდეს წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მიერ განხორციელდება **N01.10.07.007.159 და N01.10.07.007.154** საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოთხსენებულის გათვალისწინებით, მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა

პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, სააგენტოსა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: 10 (ათი) ფურცელი.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი