თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-28837-24
22 / 05 / 2024

შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“-ს წარმომადგენელს
ვალერი გელაშვილს

ბატონო ვალერი,

თქვენი მიმდინარე წლის 10 მაისის №02-13-28837-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მასივი III, კვარტალი VIII, კორპუსი №17-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი: №01.19.20.025.112) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს შპს „თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი საჰაერო დაბალი წნევის 2 (ორი) გაზსადენი. ასევე, მიწის ნაკვეთის მიჯნაზე ფიქსირდება საჰაერო დაბალი წნევის მილსადენი.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენის ზუსტი ტრაექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

აქვე გაცნობებთ, რომ გენგეგმის დამოწმება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

№ OG24-0954502 D 29.05.2024

ბატონ ვალერი გელაშვილს
ელ-ფოსტა: gvaramiaarchitect@gmail.com; gvaramia.11@gtu.ge
ტელეფონი: 591 41 54 10; 577 32 33 55

ბატონო ვალერი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN24-0950919; დათარიღებული 20/05/2024წ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.20.025.110 და 01.19.20.025.114) მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

განმეორებით გაცნობებთ, რომ ს/კ 01.19.20.025.110 გამავალი „კომაპნიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=100 მმ-იანი ქსელის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, თუმცა „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

ხოლო, მშენებლობის ნებართვისთვის, ქსელის ზუსტი მდებარეობის დადგენის შემდეგ, საჭიროა „კომპანიაში“ წარმოადგინოთ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია, სადაც განსაზღრული და დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი დაშორება საპროექტო ობიექტიდან „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხულ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე, რომლის წარმოდგენის შემდეგ მოხდება საკითხის განხილვა.

რაც შეეხება საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილ მოთხოვნებს და საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალ სხვა ქსელების ადგილმდდებარეობას, გთხოვთ, იხელმძღვანეოთ „კომპანიის“ მიერ გამოგზავნილი საპასუხო წერილით #OG24-0949015 და OG24-0949033.

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-24/05/15-002
15-05-2024 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ლიტ ჯეო ინვესტი''-ს დირექტორის მინდობილ პირს
ბატონ ვალერი გელაშვილს
(პ/ნ 01201130112)

ბატონო ვალერი,

თქვენი 2024 წლის 10 მაისის წერილების პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილებში მოცემულ ტერიტორიაზე და (თბილისი, ვარკეთილი, III მასივი, კვარტ. VIII, კორპ #17 მიმდ. ს/კ01.19.20.025.112, თბილისი, ვარკეთილი, III მასივი, კვარტ. VIII, კორპ. #17 მიმდ. ს/კ01.19.20.025.114) მიმდებარედ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზებს.

ჩამოთვლილი პირობების გათვალისწინების შემთხვევაში, შპს „მაგთიკომი“ არ არის წინააღმდეგი შეასრულოთ დაგეგმილი სამუშაოები.(ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მექანიზმებისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყენება დასაშვებია შპს ,,მაგთიკომი''-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაციიდან არანაკლებ 1 მეტრის დაშორებით.
- კომუნიკაციის 1 მეტრზე ნაკლები მანძილის შემთხვევაში, სამუშაოები შესრულდეს არამექანიზირებული მეთოდით, ხელით.

იმ შემთხვევაში თუ ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ ხუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 108910: 599 172727.

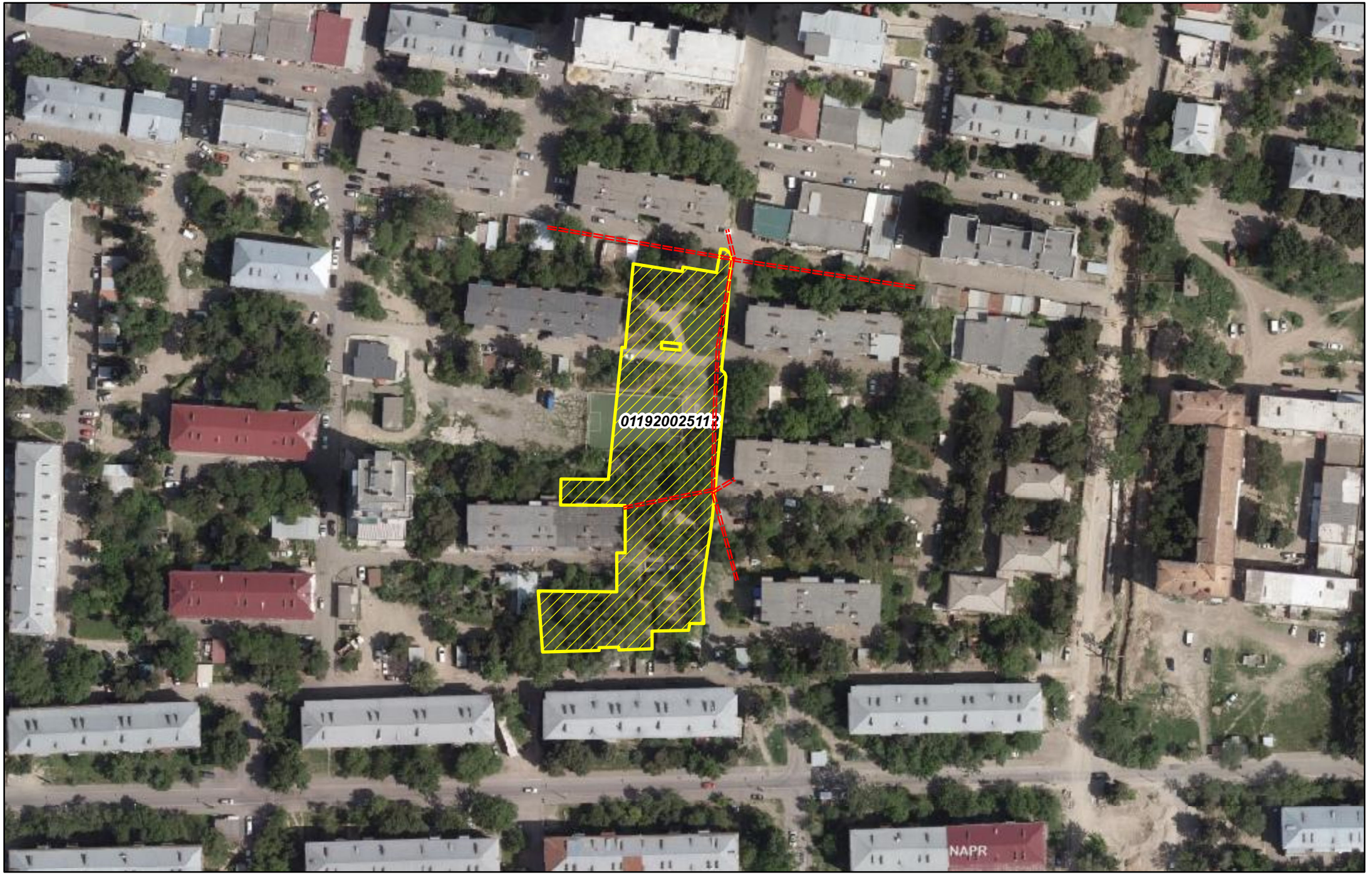
დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი.
შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე. ტ: 500 501 501

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

Classification: MAGTICOM Confidential



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა:
ბიორგი ზაქაშვილი

თარიღი: 5/15/2024

===== მაგთიკომის მიწისქვეშა კომუნიკაცია

სს 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0517/109/24

17/05/2024

შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი"

ბ-ნ ვალერი გელაშვილს

14.05.2024 #0514/054/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე (ს.კ.01.19.20.025.112) ფიქსირდება სს „თელასის" კუთვნილი 0,4კვ-ის (8534) და ნკვ-ის საკაბელო ქსელი (8534 - 8587).

ნაკვეთზე გამავალი მიწისქვეშა საკაბელო ქსელის ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის უნდა მოხდეს ნაკვეთზე კაბელის გასწვრივ (ორივე მხარეს) 1მ. სიგანის მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით, ან გადატანა თქვენი ხარჯით საკადასტრო საზღვრის გარეთ ნორმების დაცვით.

სს „თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

05.12.2024
N24-1546/ა.ლ

შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“-ს მინდობილ პირს
ბ-ნ ვალერი გელაშვილს
ტელ: 593 200 173
მის: ქ. თბილისი, გოძიაშვილის ქუჩა №36
ელ. ფოსტა: omiko.chitiashvili123@gmail.com

27.11.2024 წელს შპს „ახალ ქსელებსა“ და შპს “ლიტ ჯეო ინვესტს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „ახალი ქსელები“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VIII, კორპუსი №17-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.20.025.112).

პატივისცემით,

პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი