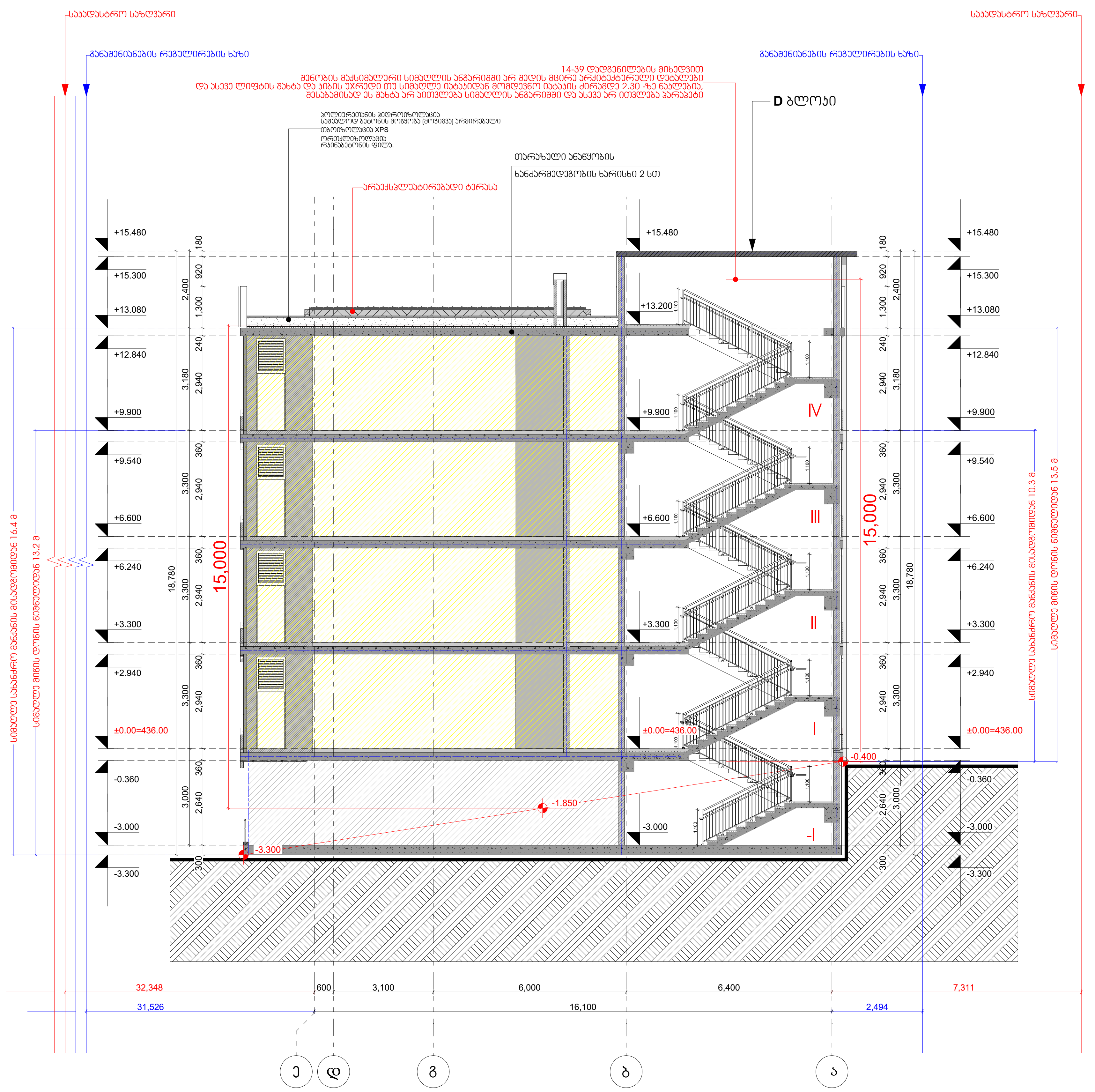
ЗОНИРОВОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ:

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории объекта культурного наследия (под)	
Граница территории объекта культурного наследия (над)	
Граница территории объекта культурного наследия (под)	
Граница территории объекта культурного наследия (над)	
Красные линии	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (под)	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (над)

ჭრილი "2" - "2"



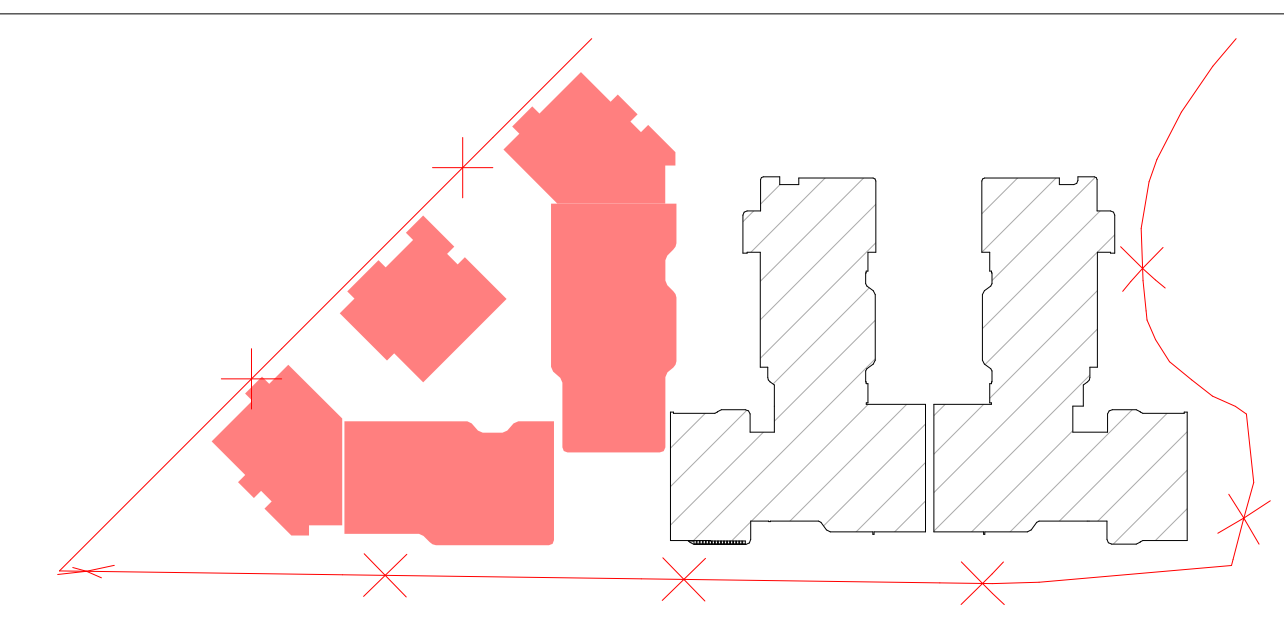
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან
3. სახურავის ტერასაზე ხელოვნური საფარი გამიზნულია, საერთო ვიზუალის მწვანედ შენარჩუნებისათვის.

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე	
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია	

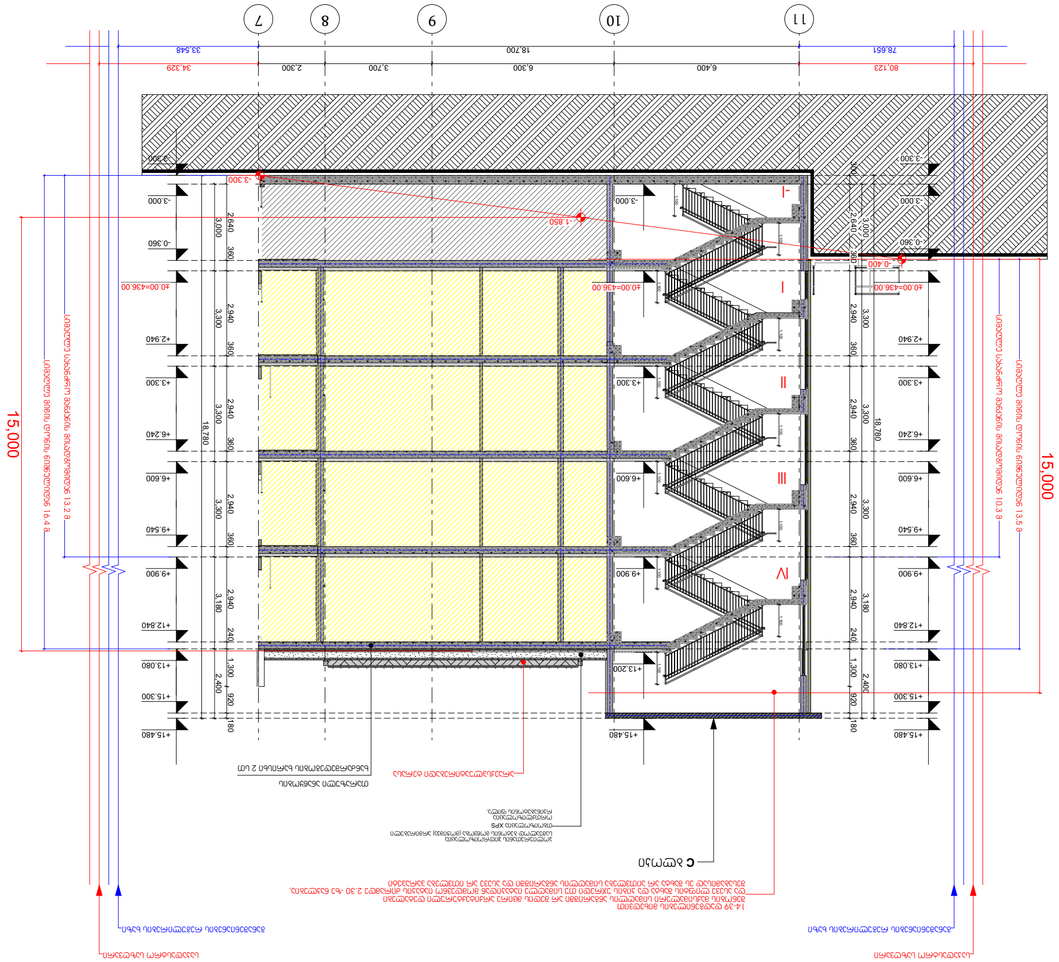
თბილისი 2024 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

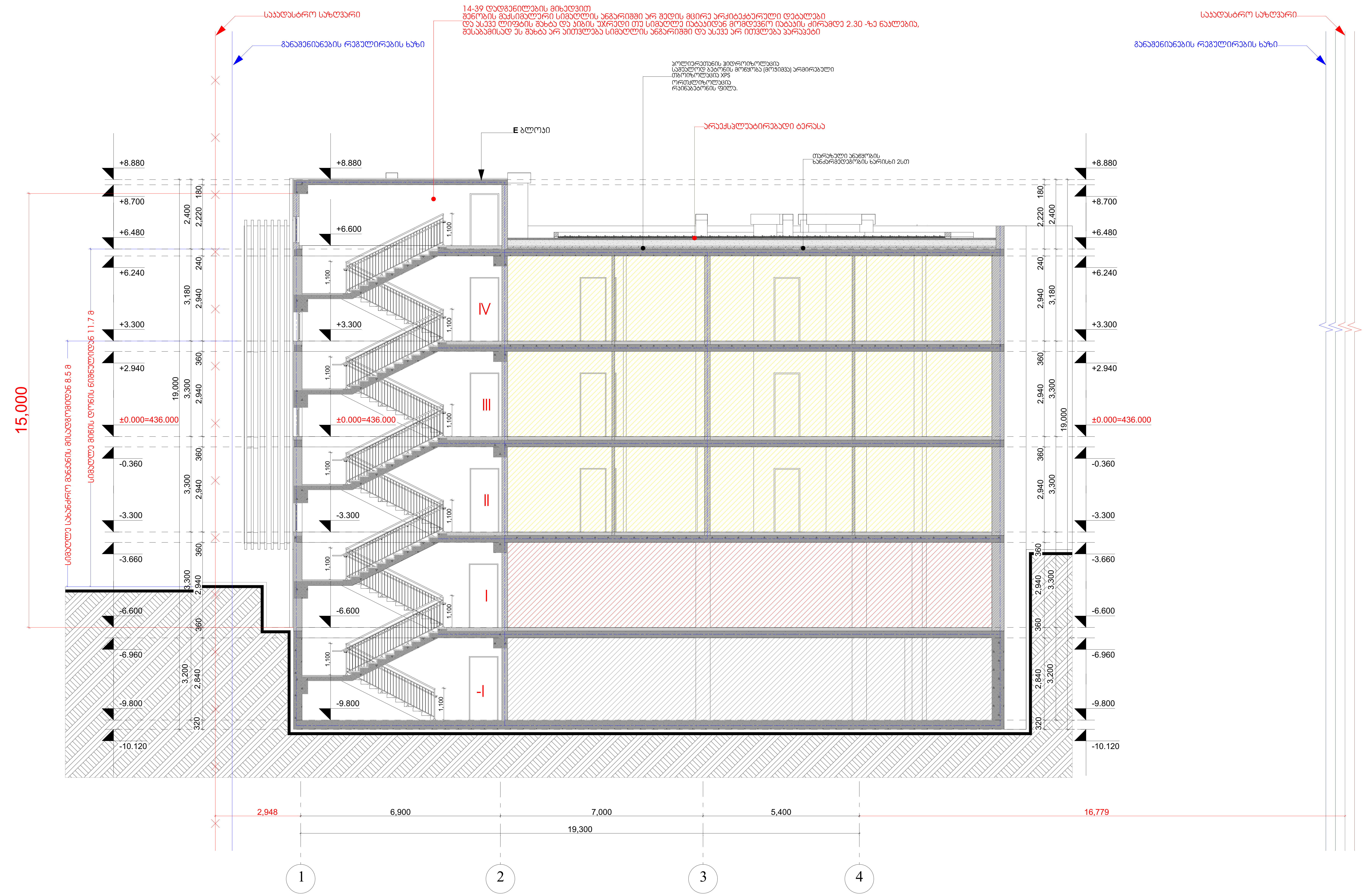
მასშტაბი	თარიღი
1:150	29.05.2024

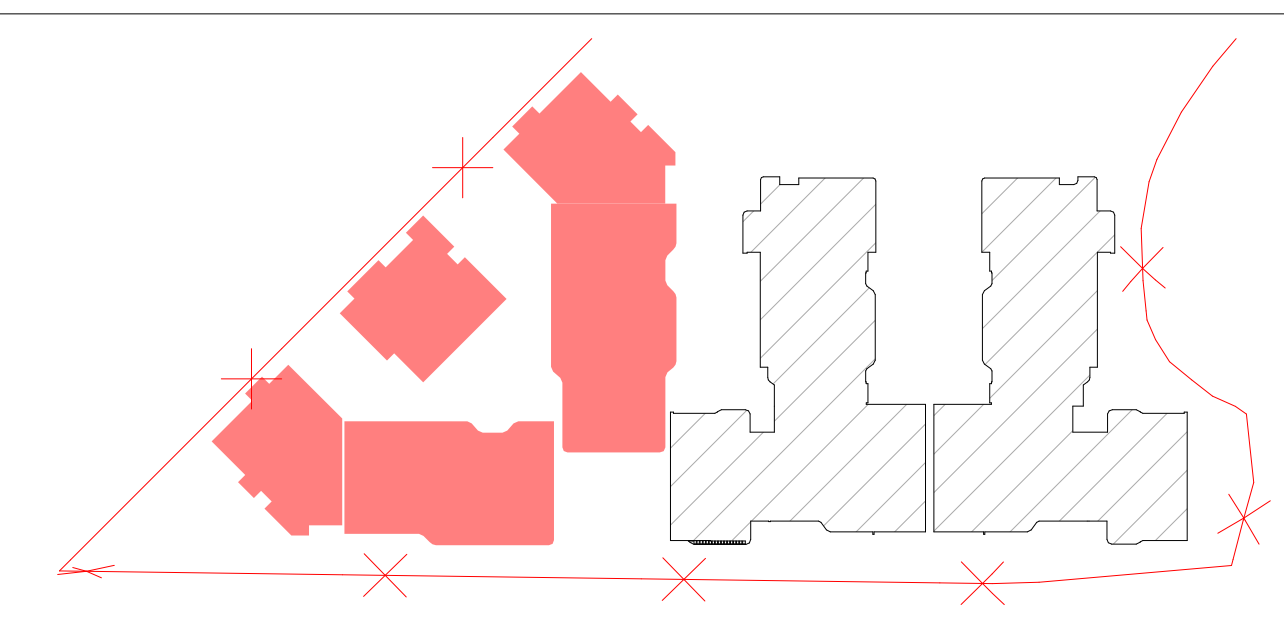
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

პროექტის №: ---	ფურნალის №: 42	ფორმატი: A2	ნახაზის №:	ცვლილება №:	თარიღი:	ხელმოწერა:	


15,000
15,000
80.123
6.400
6.300
3.700
2.300
34.329
78.651
18.700
33.548
11
10
9
8
7
I
II
III
IV
V
+15.480
+13.200
+12.840
+9.900
+9.540
+6.600
+6.240
+3.300
+2.940
-0.360
-3.000
-3.300
-1.850
±0.00=436.00
-0.400
18.780
2.940
3.300
360
2.400
3.180
1.300
900
2.400
180
1.200
1.000
1.440
1.500
2.880
1.200
1.000
1.200
1.000
1.200
1.000

ჭრილი "1" - "1"

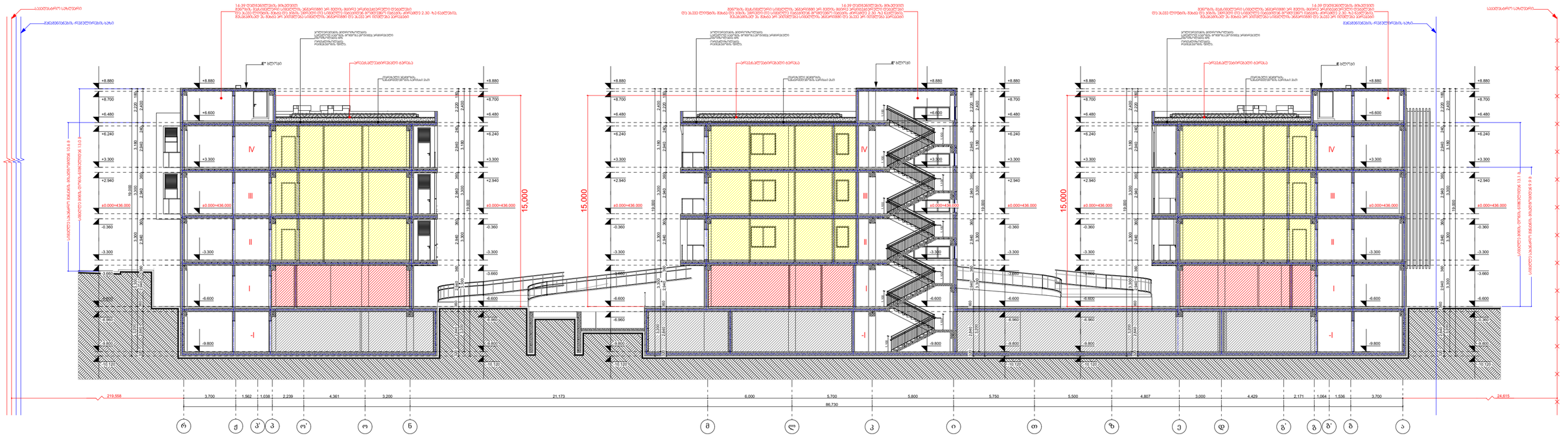


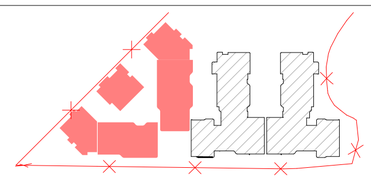


პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობე ჯგუფი (სწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან 3. სახურავის ტერასაზე ხელოვნური საფარი გამიზნულია, საერთო ვიზუალის მწვანედ შენარჩუნებისათვის.	

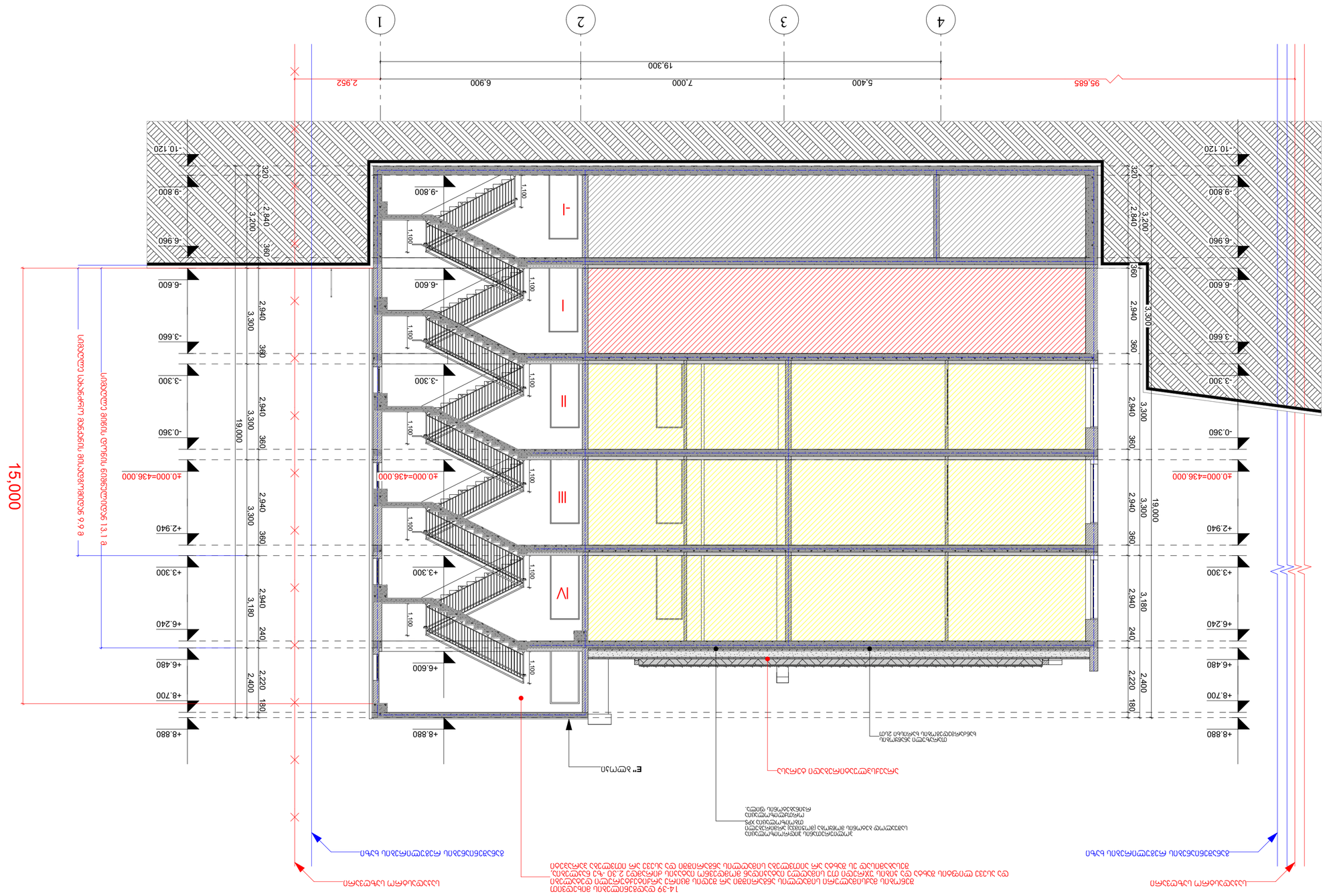
ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკი					თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია / პროექტი	მარკა	ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ვაჩნაძე თ. შენგელია თ. ქარელი			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

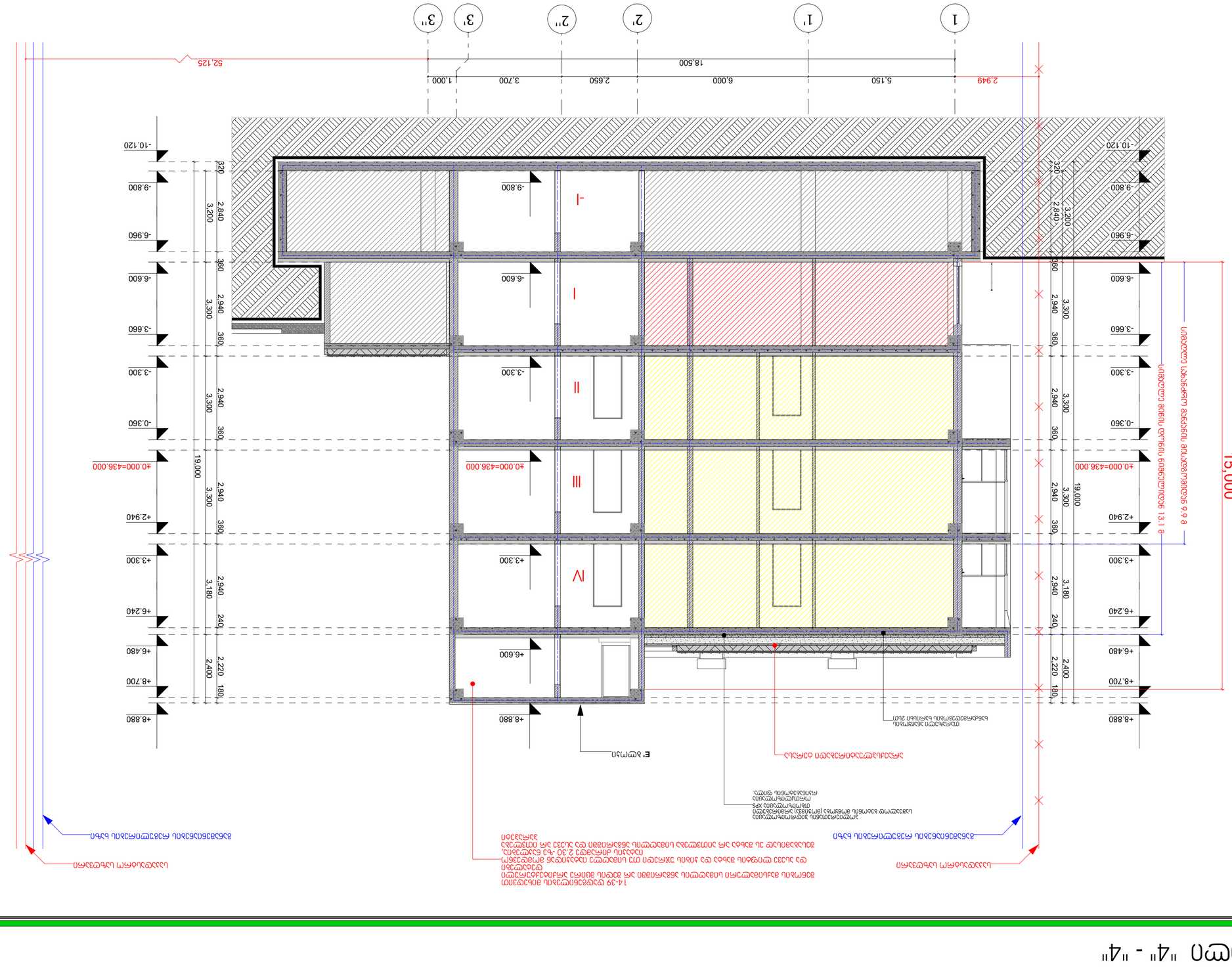
ჭრილი "2" -"2"



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, **C, D, E, E', E"** ბლოკი		თბილისი 2024 წ
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ჭრილის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8) სასაწყობე ჯგუფი (ს6) საველური ჯგუფი (ს3) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ ობიექტის მეთვალყურე ინჟინერ-კონსტრუქტორთან შეთანხმების შემდეგ 3. სახურავის ტერასაზე ხელოვნური საფარი გამოიზნელია, საერთო ჭიშკრის მწვანედ შეღებვა		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293	სტადია: პროექტი; მარაო; ფურცელი	
			დასკვნა № --- ფორმატი A2	თანამდებობა: დირექტორი; პრ. უფროსი; დაამუშავა; მეკონსულტანტე; მეკონსტრუქტორე; გვარი: ზ. ჯაფარიძე; ზ. ჯაფარიძე; თ. ჯარნაძე, თ. მენგელია, თ. ჯარელი; ნ.ალფეიძე, ნ.ცხადაძე; ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 200; თარიღი 29.05.2024
			დამკვეთი	საპროექტოს ლიდერი:	მისამართი
			შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/ნ 405218107		ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

ვერტიკალური ჭრილი "3" -"3"


1
2
3
4
95.685
19.300
5.400
7.000
6.900
2.952
-10.120
-9.800
-6.960
-6.600
-3.660
-3.300
-0.360
±0.000=436.000
+2.940
+3.300
+6.240
+6.480
+8.700
+8.880
320
2.840
3.200
360
2.940
3.300
19.000
3.180
240
2.400
2.220
180
I
II
III
IV
1.100
15.000
E" ხაზთან
ლიანდაგის ცენტრალური ღერძი
ლიანდაგის ცენტრალური ღერძი
ტროსის ელექტრული კვების ხაზი
ტროსის ელექტრული კვების ხაზი
ტროსის ელექტრული კვების ხაზ



ვერტიკალური გეგმარებითი ამონაჭრები, კედლების ტიპები და ფრაგმენტული გეგმა 1

ავტორი	ბაკაძე	ფურცელი	4
პროექტის მენეჯერი		ფურცლების რაოდენობა	6

პროექტის №: ---	ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1 : 100			
ფურცლის დასახელება:					
ფურცლის №: 4					
ფურცლების რაოდენობა: 6					

შპს „ჩრდილოეთ ფიდერი"	ტელეფონი: (+995 32) 2 22 33 33		
ს/კ 405218107	ელ. ფოსტა: info@fider.ge		
	ვებ-გვერდი: www.fider.ge		

ЭЛЕКТРОННОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

Граница эксплуатационной ответственности	
Граница раздела электрооборудования между собственником и арендатором	
Электрощитовая	0.00
Электрощит	
Электрощит ЩЭ	
Электрощит ЩЭ (на)	
Электрощит ЩЭ (ав)	
Электрощит ЩЭ (ов)	

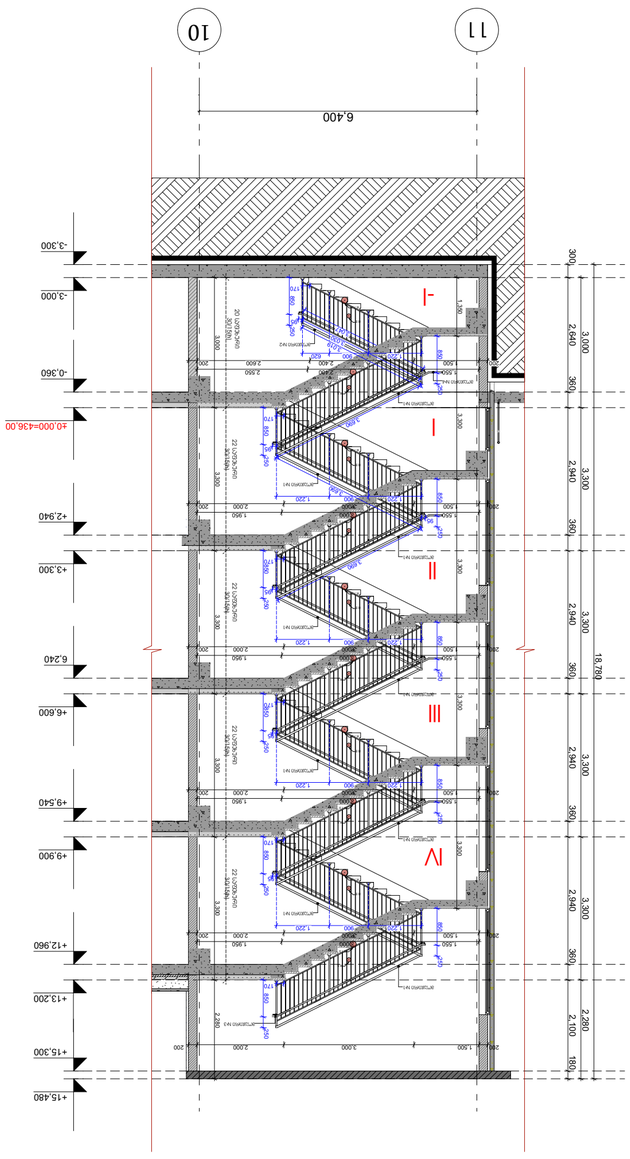
ВЕДОМОСТЬ:

1. Ведомость электрооборудования
2. Ведомость электрооборудования на 2 этаже

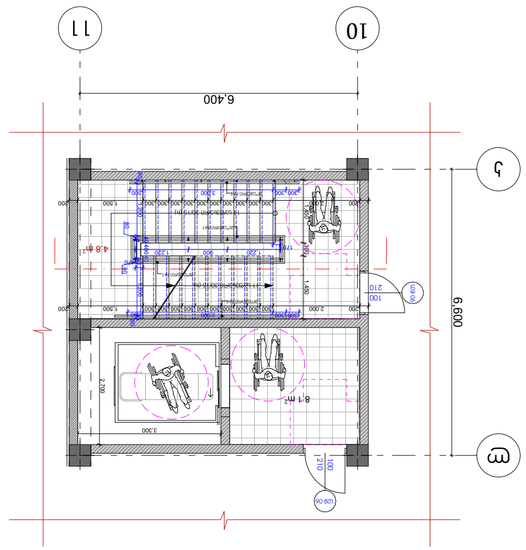
ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Компания 2ГИС"

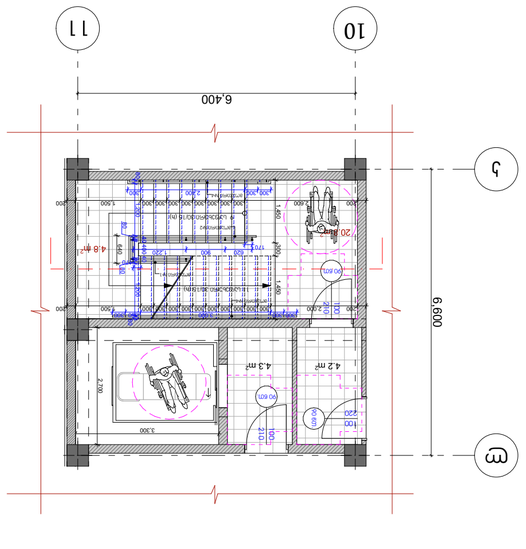
| | | |



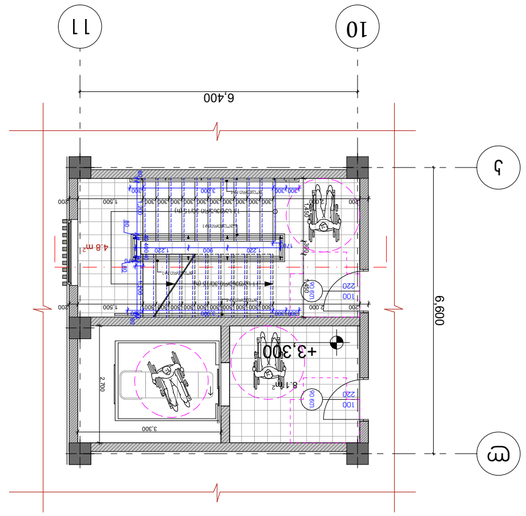
ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2 ა. 1:100



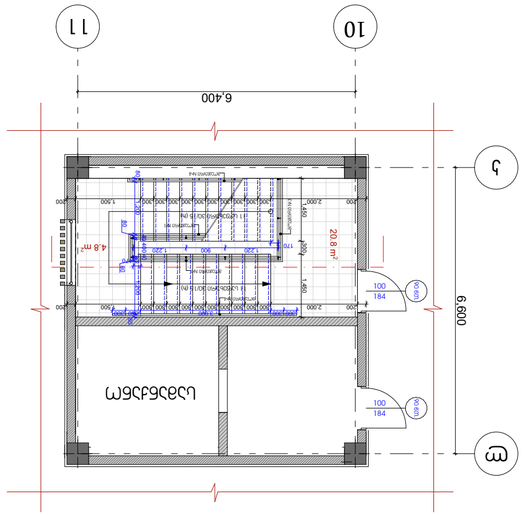
ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2
ნიშ. ±0.00 ა. 1:100



ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2
ნიშ. -3.00 ა. 1:100



ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2
ნიშ. +3.30, +6.60, +9.90 ა. 1:100



ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2
ნიშ. +13.20 ა. 1:100

პროექტის დასახელება:	ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 13, 01.72.14.008.293
დამკვეთი:	შპს „ჯორჯიან ტაუერ დეველოპმენტ ჯგუფი“
ტიპი:	საპროექტო დოკუმენტაცია
სტადია:	ეტაპი „გ“
ფაზა:	ფაზა 2
ნაკეთობა:	ცენტრალური ნაწილი
ნახაზის დასახელება:	ც ა ბ ი ს ი - ა ნ ა ბ ა ნ ი ც ა ს ა ხ უ რ ი N#2
ნახაზის N:	ა.ს. 01.72.1.14.008.293
ავტორი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ბეჭდვის თარიღი:	29.05.2024
ფორმატი:	A2
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა:	6

ა.პ. ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქ. N 13, ბ.ც. „ფორტი“, ბ. 5	
ტელ: 595 44 20 20	
www.archarea.ge	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ:

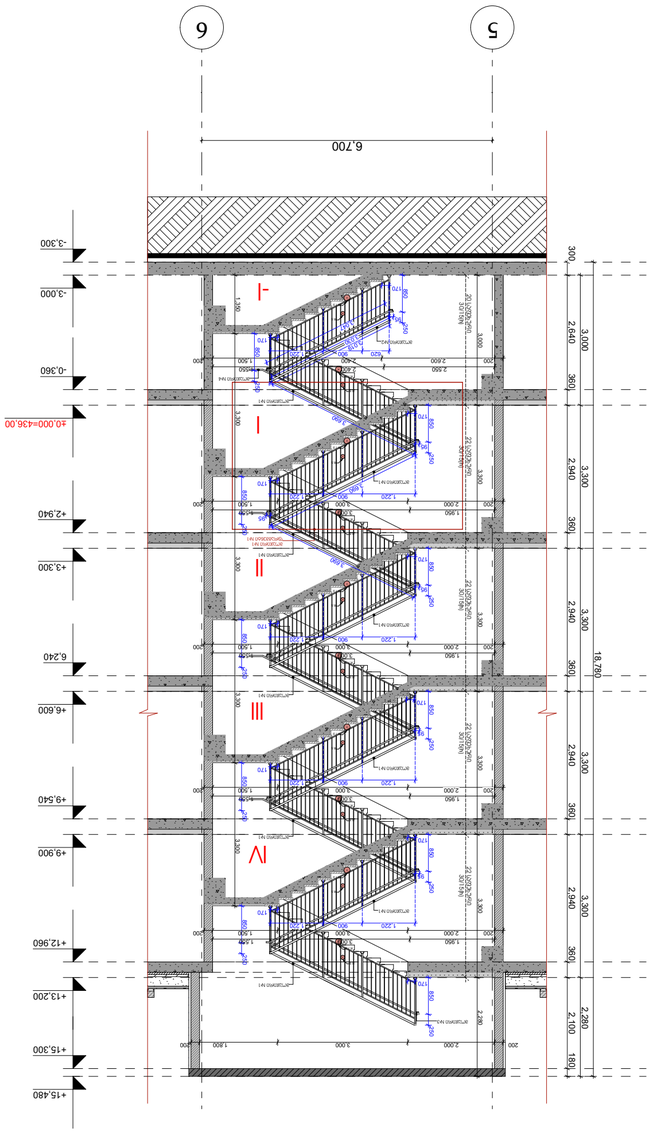
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲔᲑᲘ

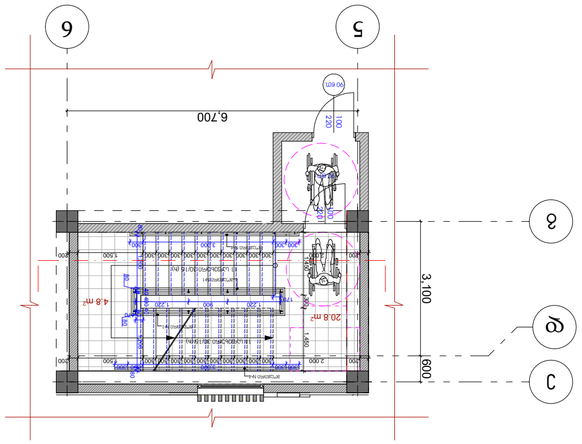
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝᲔᲑᲘ

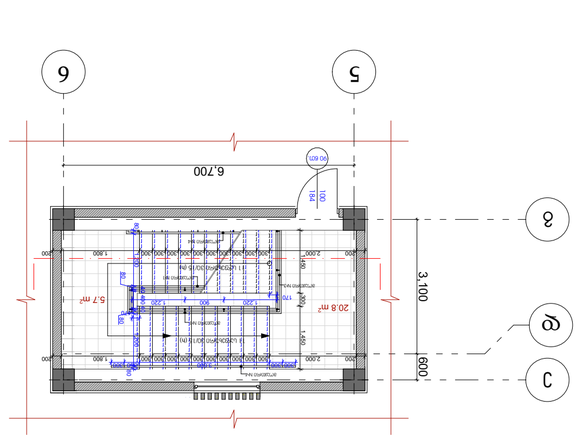
0.00 ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

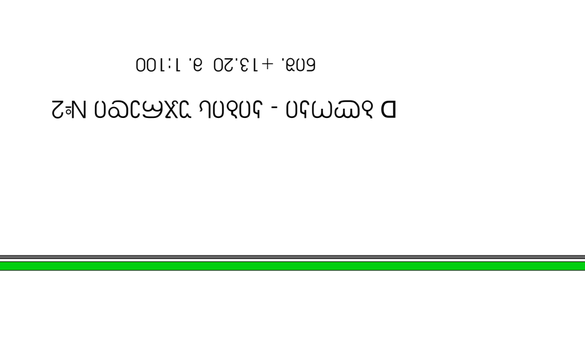
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝᲔᲑ



ტექ. ფრაგმენტი N2 - ჰორიზონტალური ჭრილი. მასშტ. 1:100



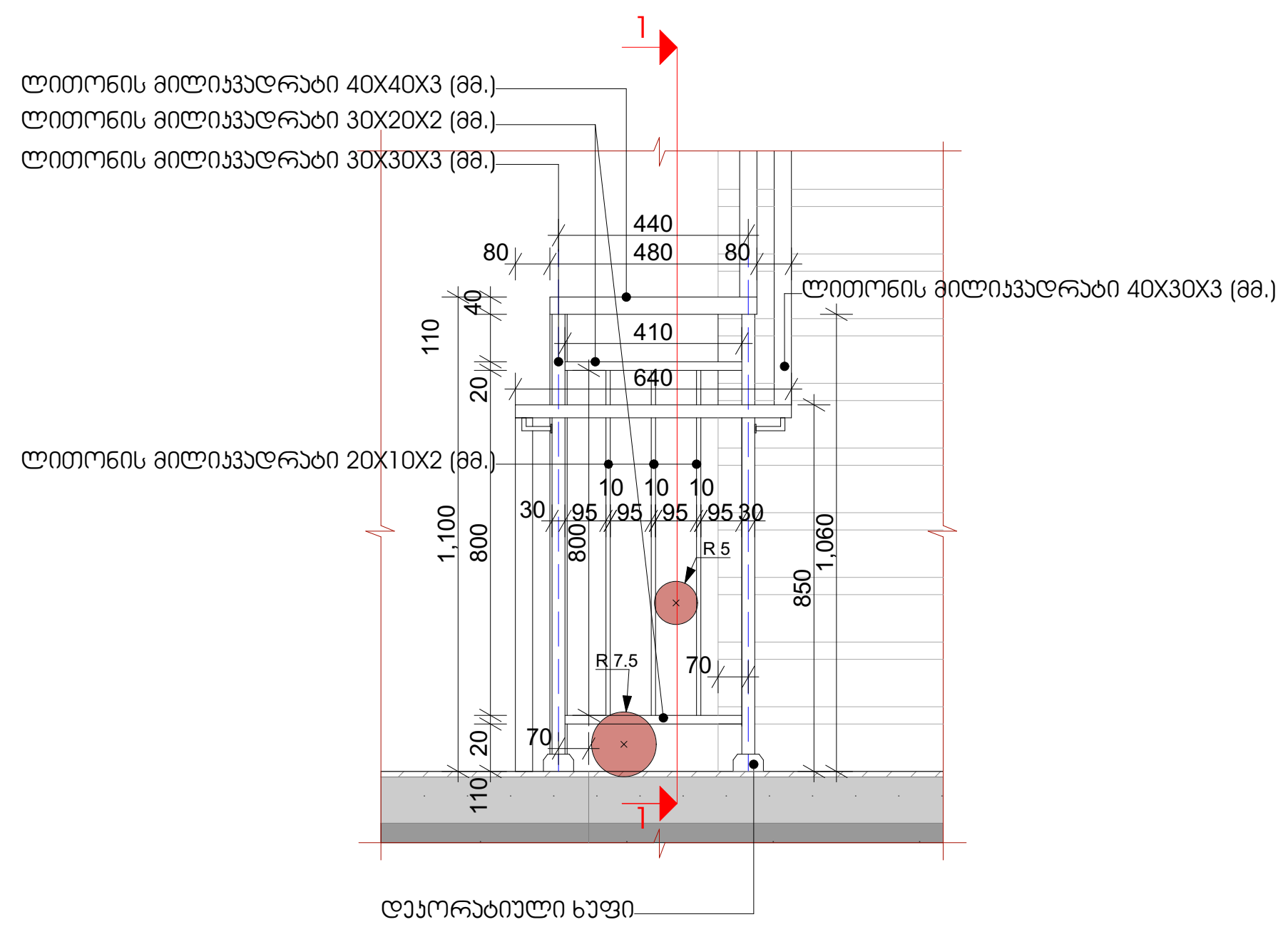




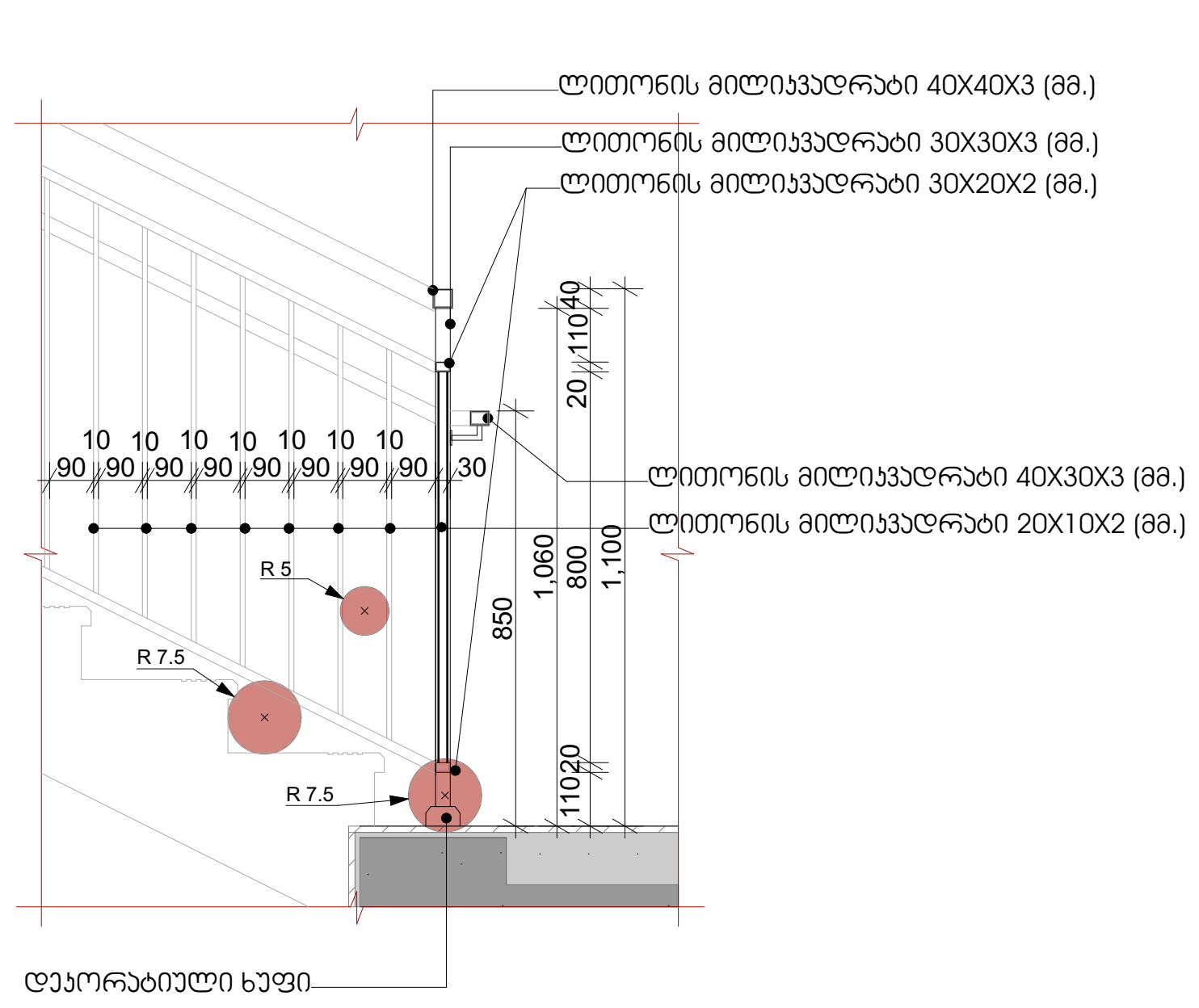
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, სანაპირო-საკურორტო ზონა, **C, D, E, E', E''** ბლოკები
	ს.კ. 01.72.14.008.293
ნახაზის დასახელება:	ტექნიკური ფრაგმენტი N2
ავტორი:	
პროექტის სტადია:	მშენებლობის 2024 წ.

ნახაზის N:	ტექ-ფრ-2
ფორმატი:	A2
მასშტაბი:	1:100
დამკვეთი:	შპს „ჩრდილოეთ ფიროსმანი“
ს/კ:	405218107
ტექ. ზედამხედველი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ

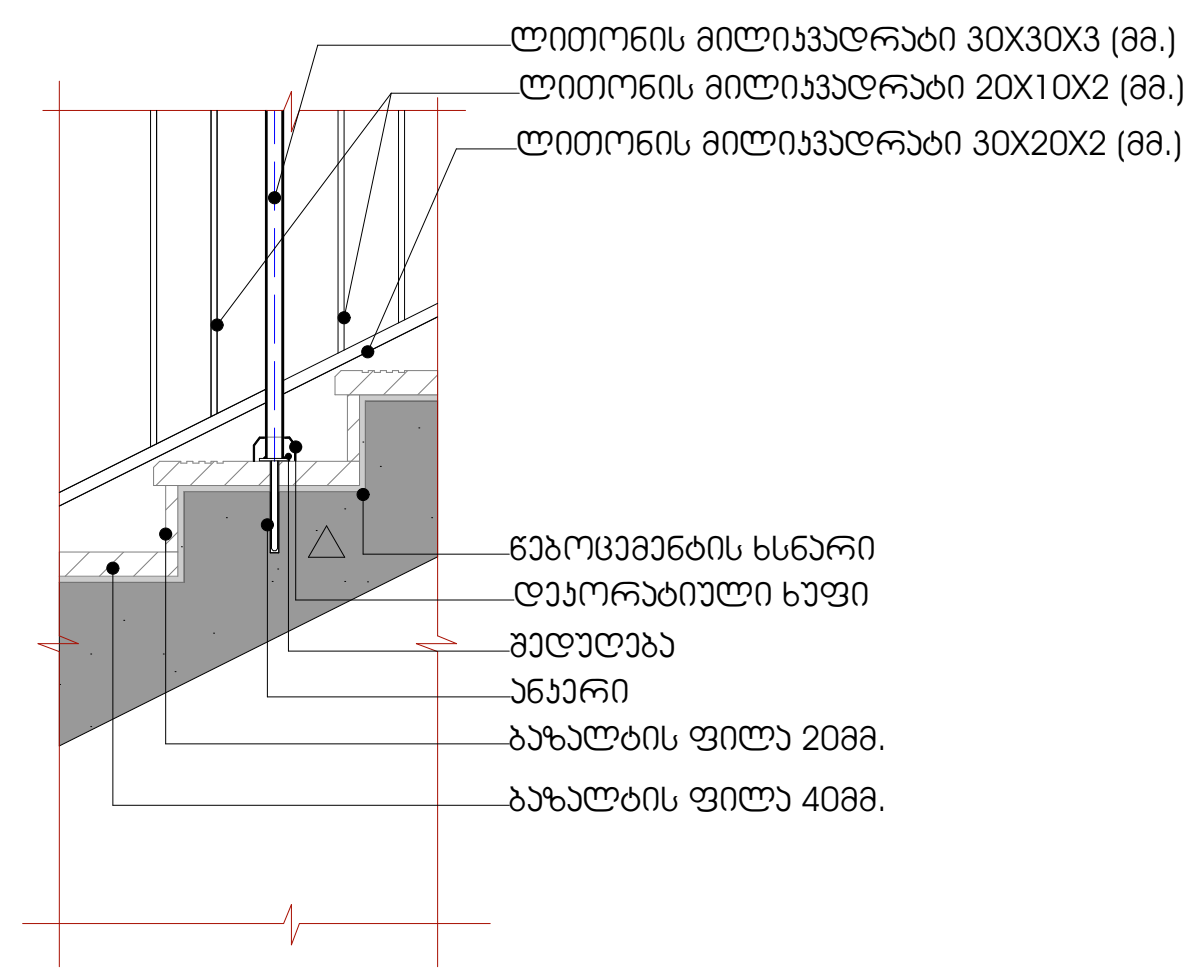
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



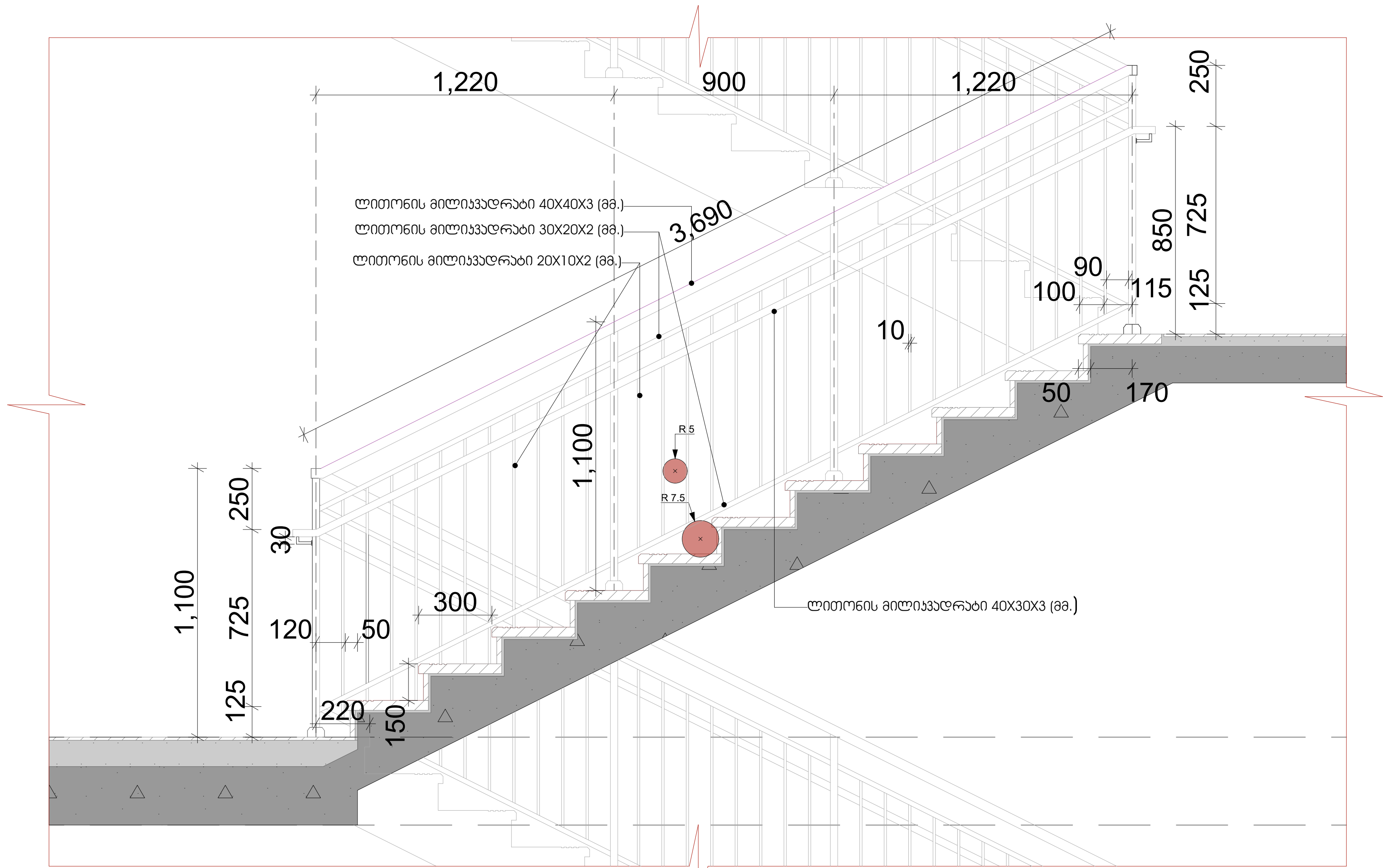
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



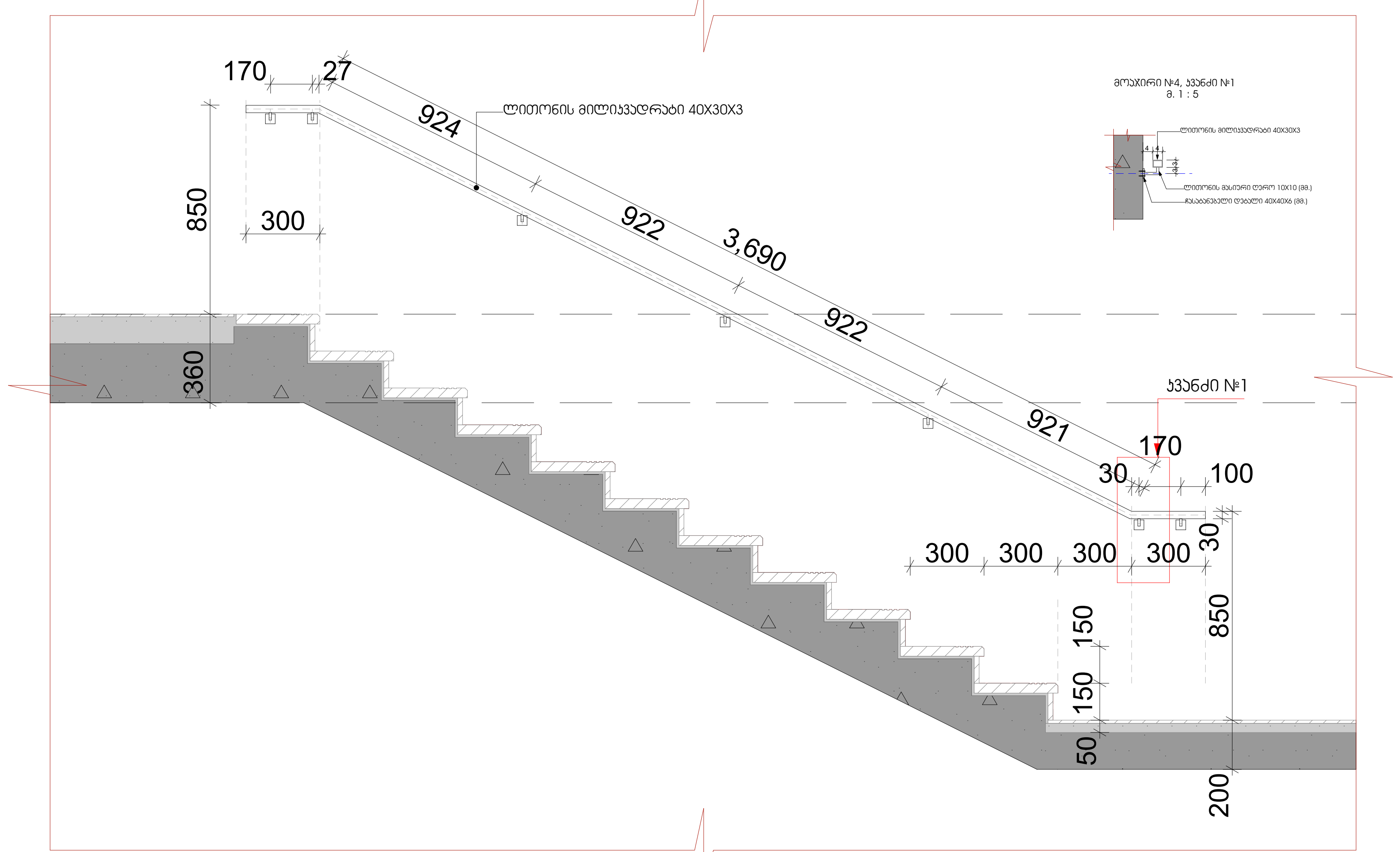
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების
ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



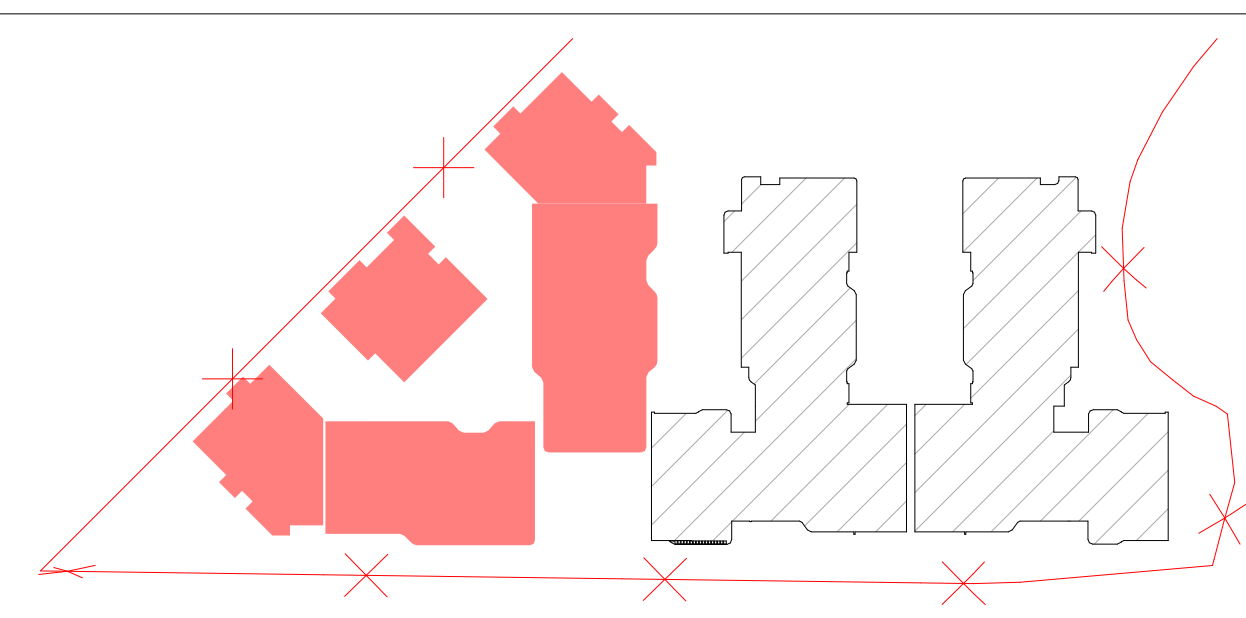
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



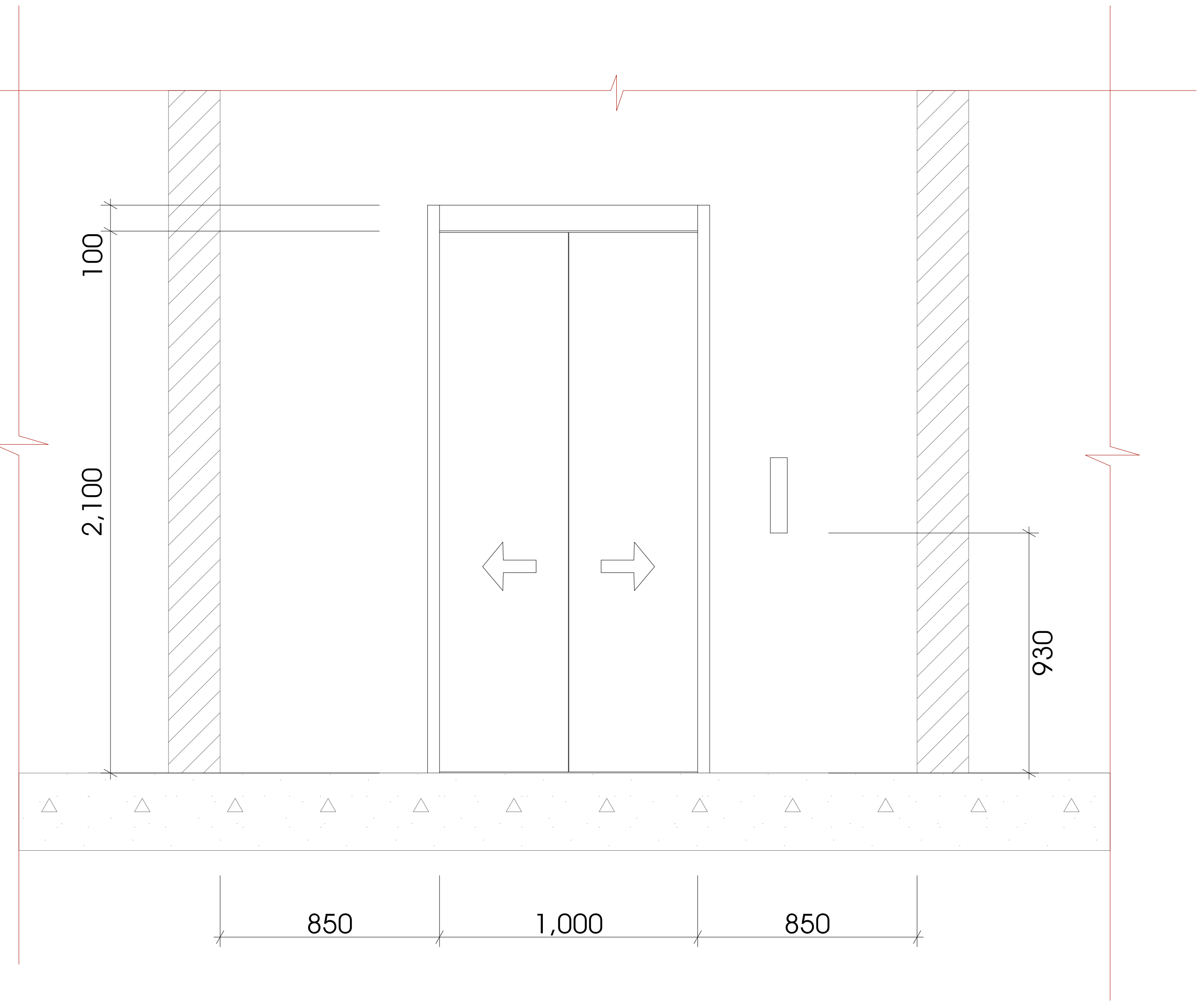
მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



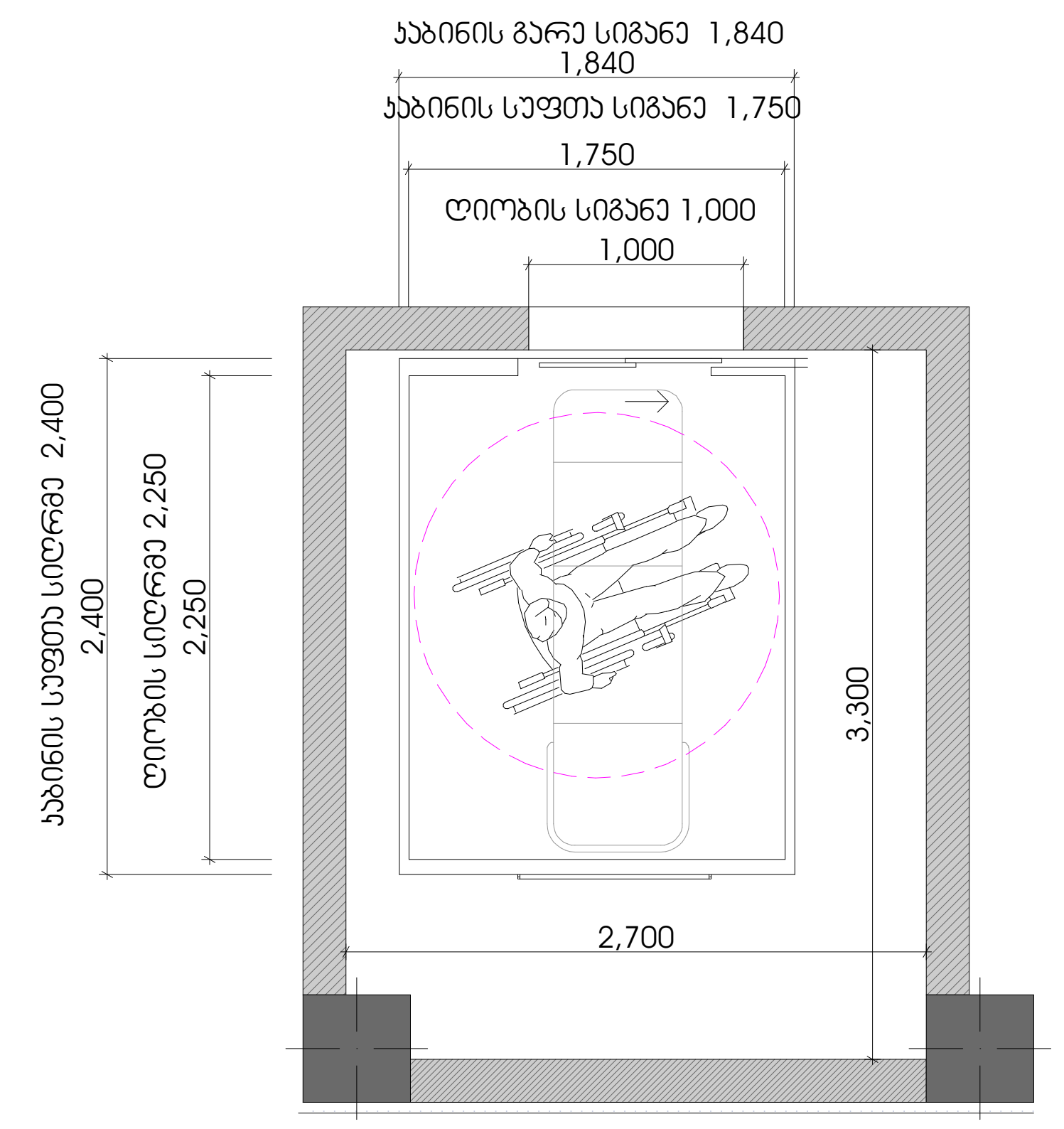
პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი; 0.00 არქიტექტურული ნიშნული; ჭრილის ხაზი; ბეტონის კედელი; საცხოვრებელი ჯგუფი (სც); სასაწყობე ჯგუფი (სწ); სავაჭრო ჯგუფი (სვ); სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ; სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები				თბილისი 2024 წ		
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

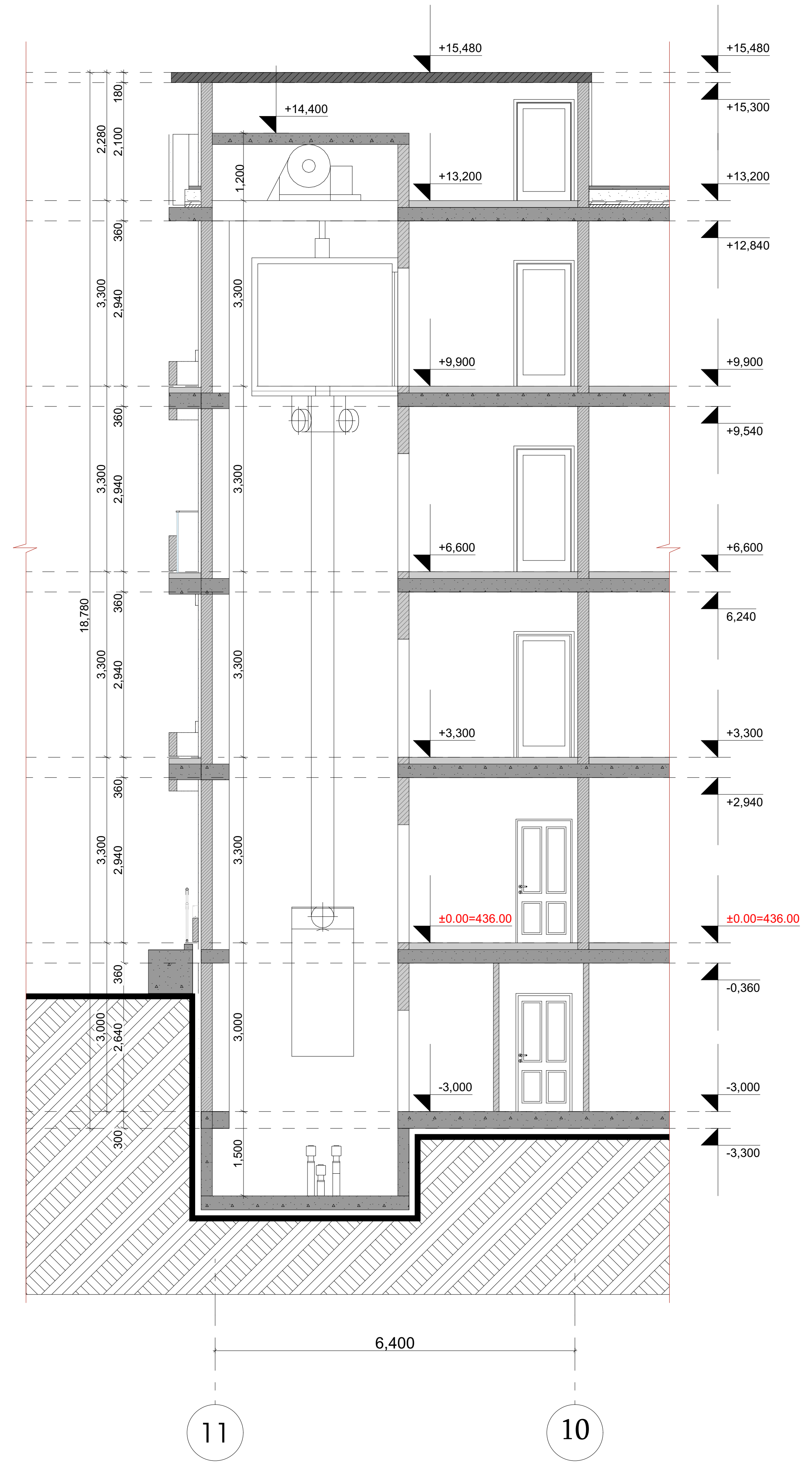


მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

C ბლოკი - ლიფტი №1 მ. 1:100



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული
გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3300X2700
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1750
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის კარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 კაცი)

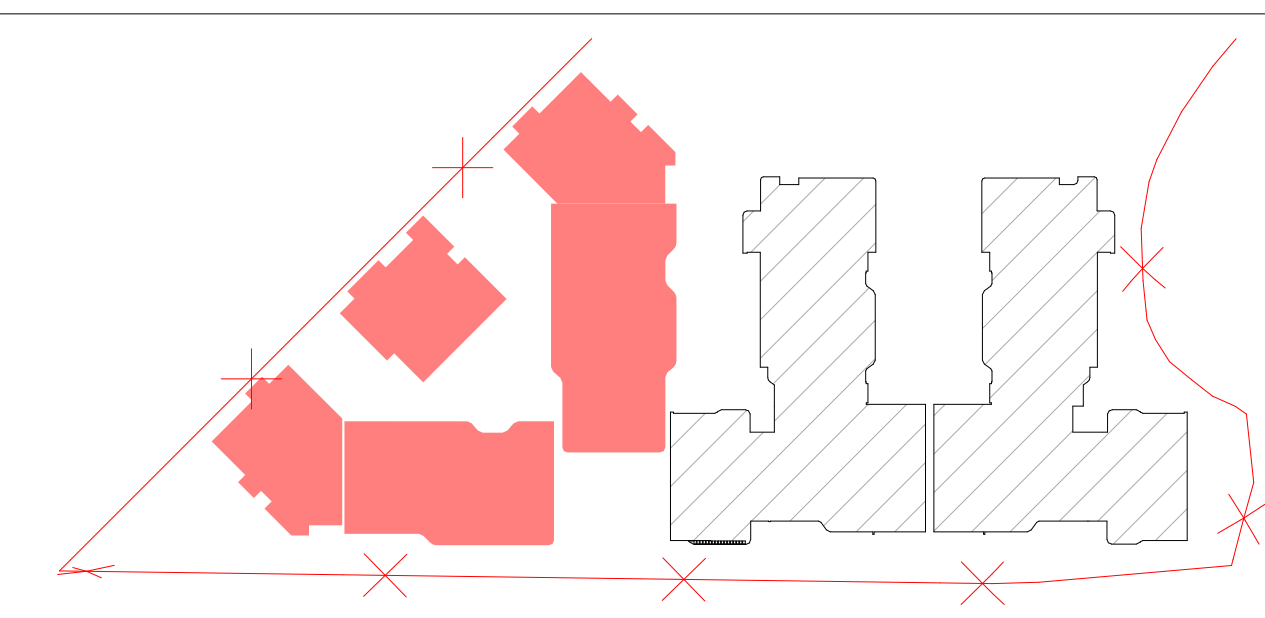
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სნ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

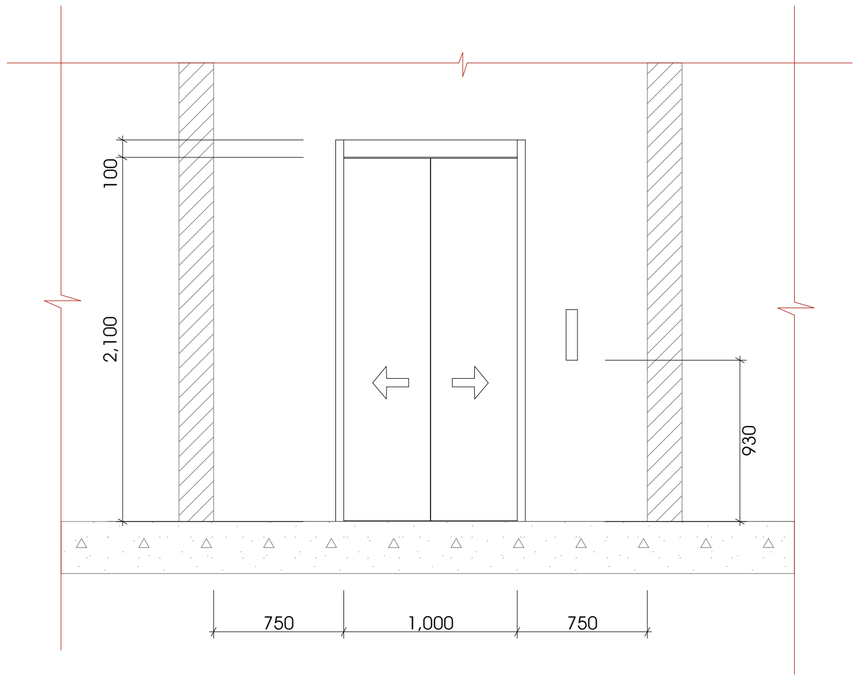
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

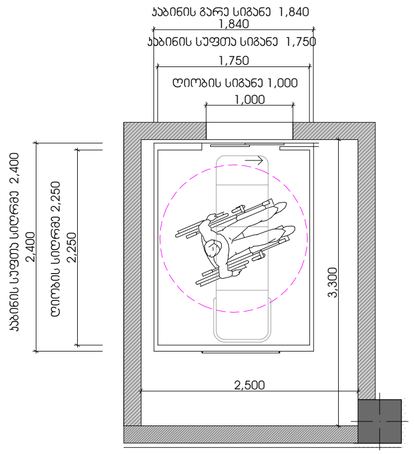
ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები					თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია / მარკა / ფურცელი პროექტი	
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

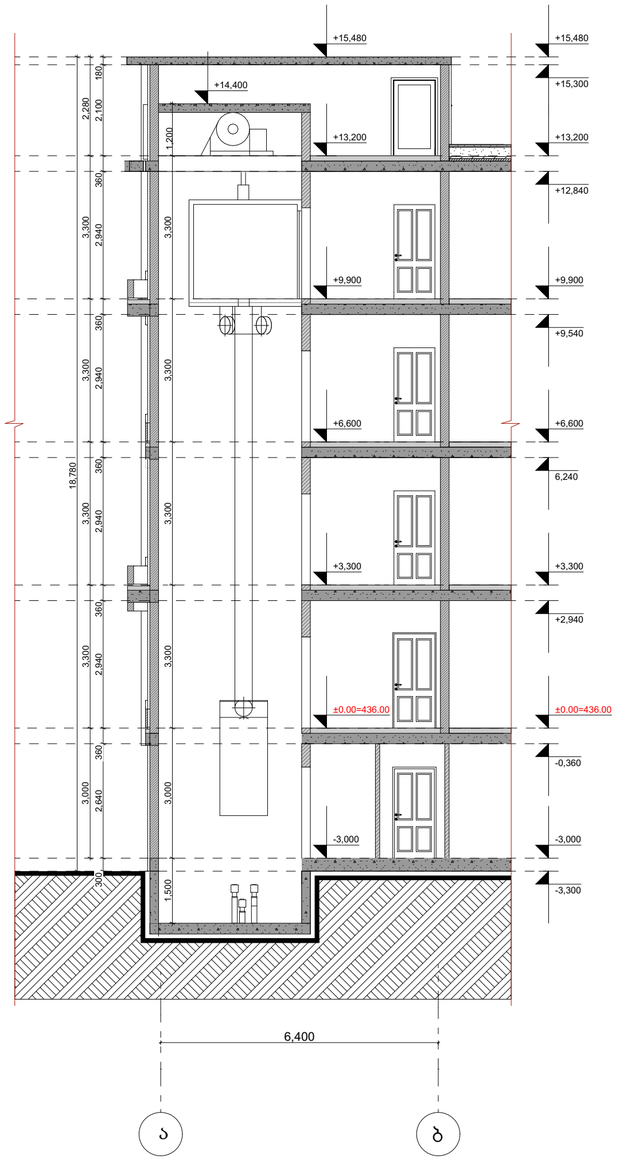


მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

D ბლოკი - ლიფტი №2 მ. 1:100



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე კვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე კვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე კვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე კვეთავთან

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე კვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე კვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე კვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე კვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე კვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3300X2500
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1750
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის კარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 კაცი)

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სატრანსპორტო ზონა (ს3)
- სასაწყობე ზონა (ს6)
- საცხოვრებელი ზონა (ს8)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

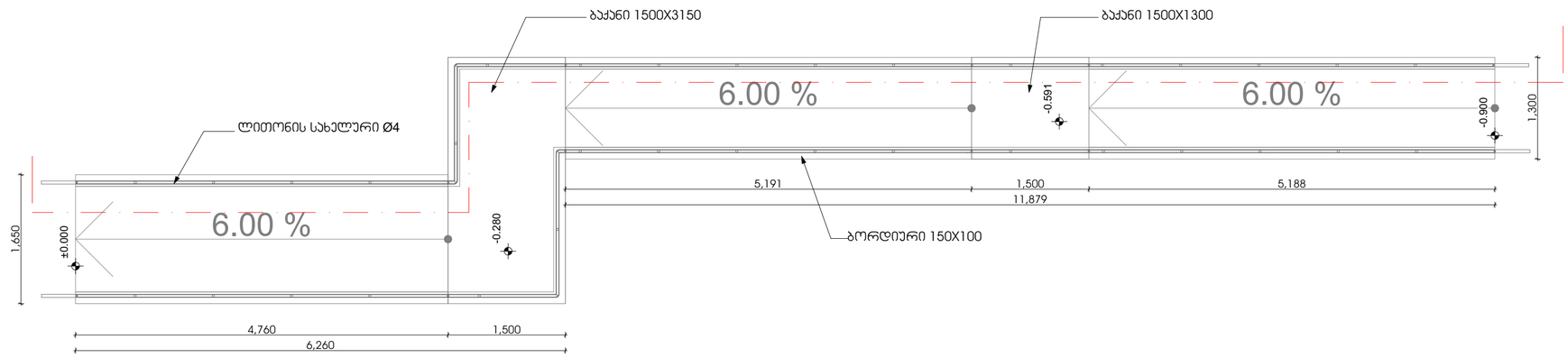
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

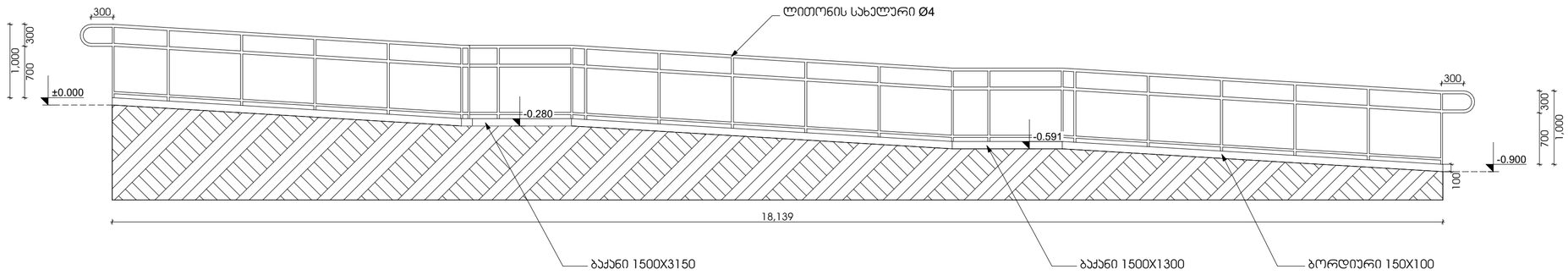
ექსპლიკაცია

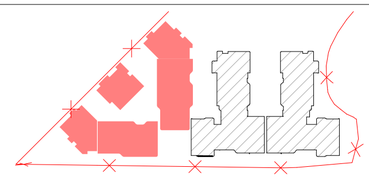


ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, C, D, E, E', E" ბლოკები					თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი		
დამკვეთი: შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/კ 405218107	დანართი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი 29.05.2024
			დირექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
			პრ. პტორი	ზ. აპოლაძე		ქ. თბილისი ფ. თაბაღლისის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
			დაკვეთა	თ.ჯანაძე თ.ქარცივი თ.მენაღარიშვილი			
			შემოწმება	ნ.ლეფსვიძე ნ.ცხადაია			

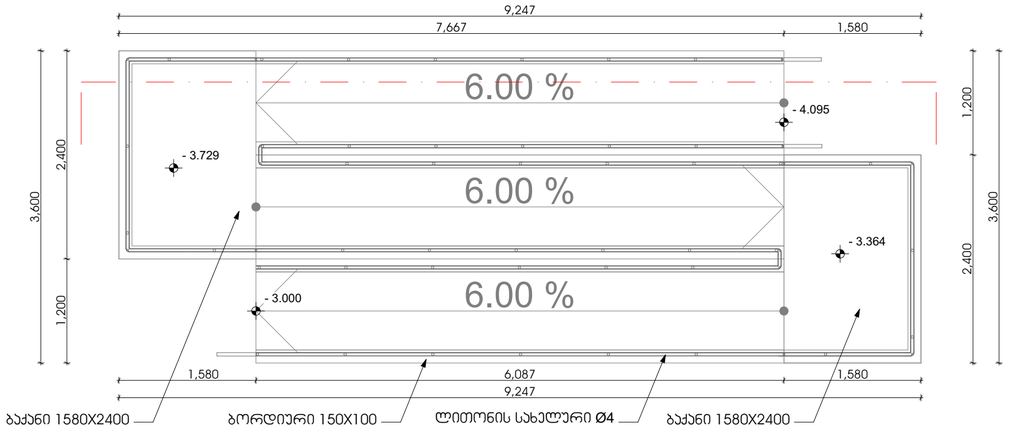
მისაწვდომი პანდუსი C ბლოკი

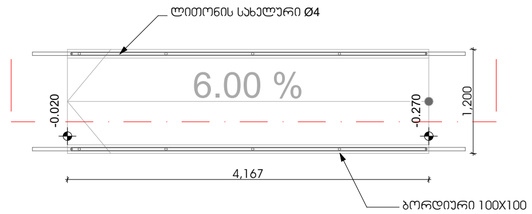


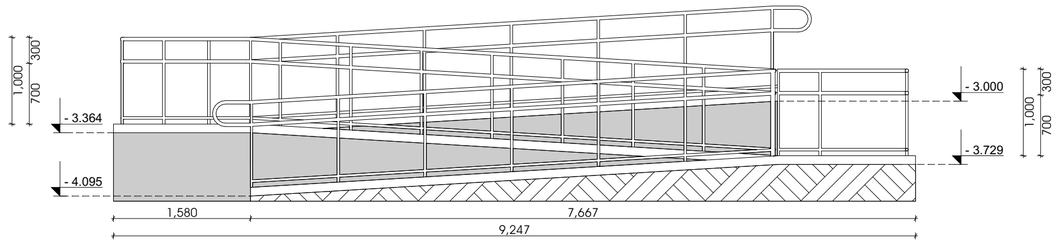


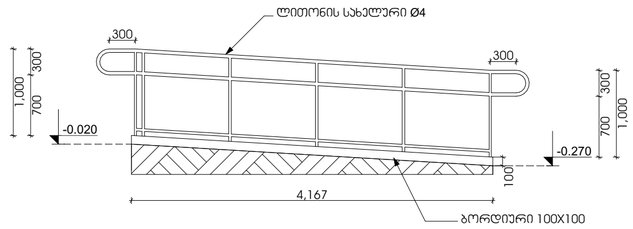
პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ბეტონის ეკიდული სახიჟვრებელი ჯგუფი (სც) სასაფლაო ჯგუფი (სწ) საპარკო ჯგუფი (სპ) სტრუქტურული ანაწყობი ეკიდის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ სტრუქტურული ანაწყობი ეკიდის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები					თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია	მარაა	ფურცელი
					პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:50	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე		ქ. თბილისი ზ. ონიაშვილის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/ნ 405218107		დიზაინერი	თ.ჯინჭარაძე თ.პარული თ.მეგელია			
		მეპროექტე	ნ.ალფაიძე ნ.ცხაკაია			









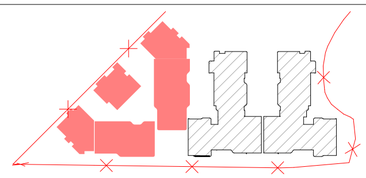
პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1:1 1:1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- სველი ზონის ჰიდროიზოლაციის ფენა
- სასანყლე ზედაპირი
- საფეხურის ზედაპირი
- სტრუქტურული ანაწყობის ელემენტის ხანძარმედეგობის ზღვრული საზღვარი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობის ელემენტის ხანძარმედეგობის ზღვრული საზღვარი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

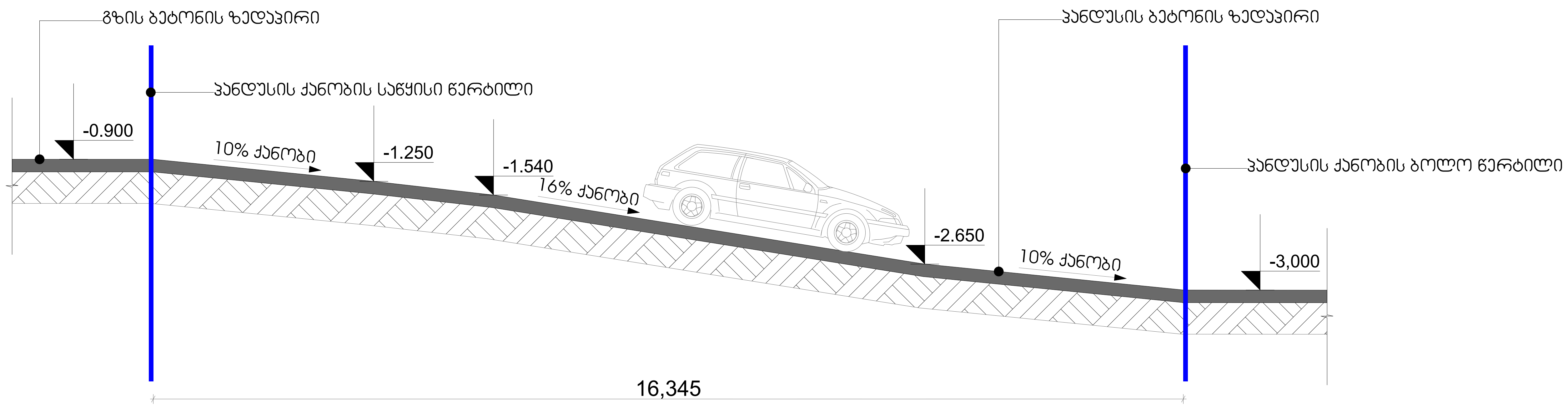
ექსპლიკაცია

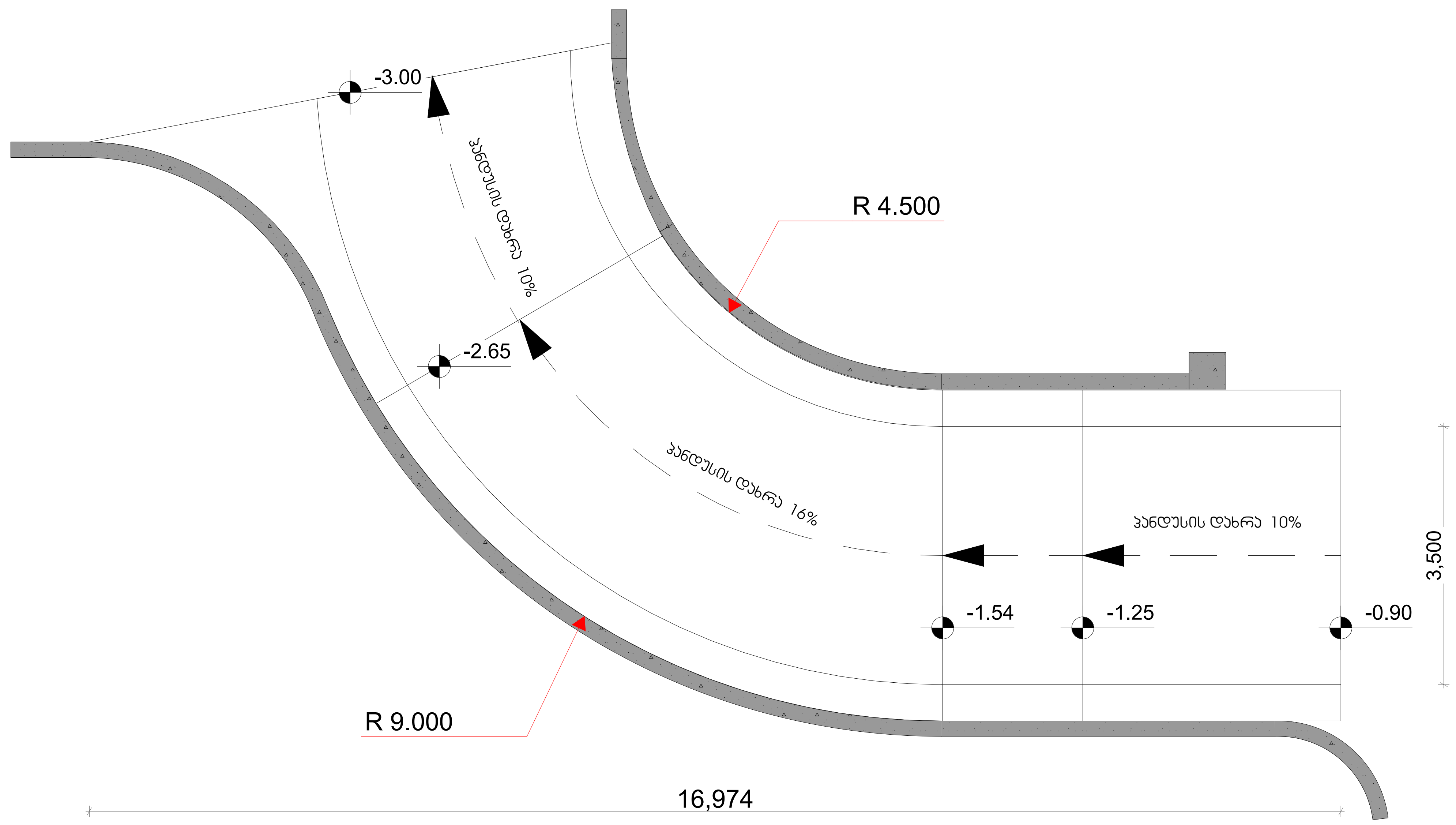


ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, **C, D, E, E', E''** ბლოკები			თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა		სტადია	მარაგა	ფურცელი
ს.ს. 01.72.14.008.293		პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:25	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ტოგო	მისამართი
		პრ. პატრონი	ზ. პაპლაძე			
შპს „რივერსაიდ დიდღომი “ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.პაპნაძე თ.პარული თ.მეგრელია		ქ. თბილისი ღ. თაბაღლის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხვედია			

სამანქანო პანდუსი

განშლა "1" - "1"





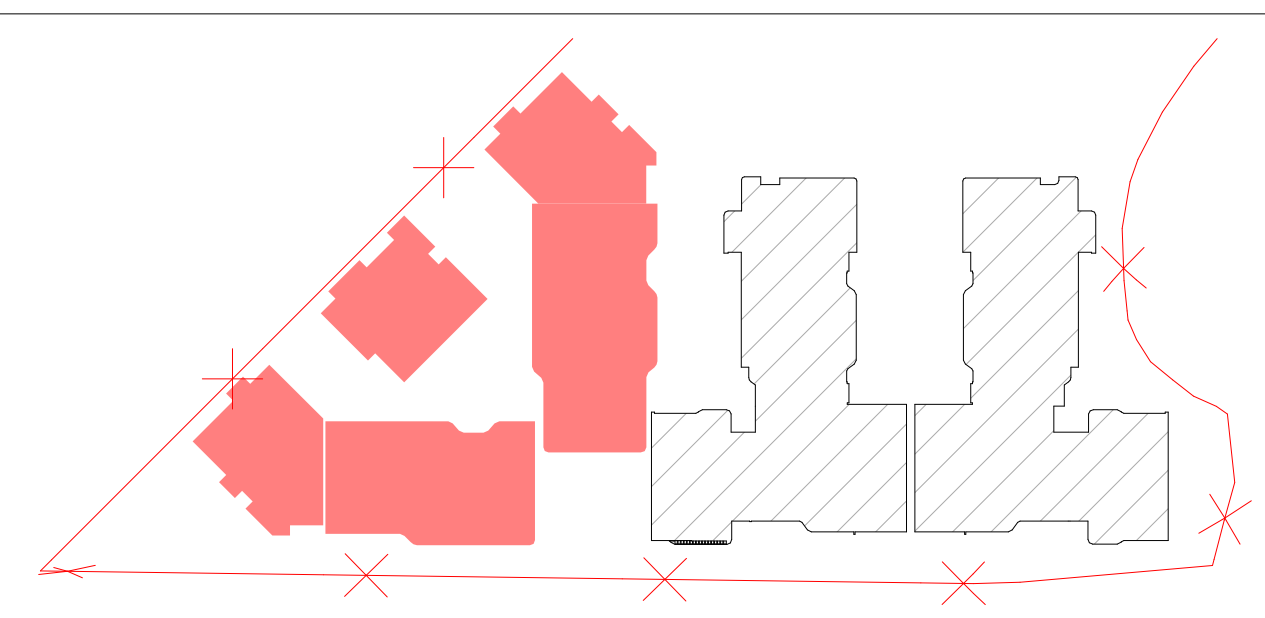
პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი
0.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

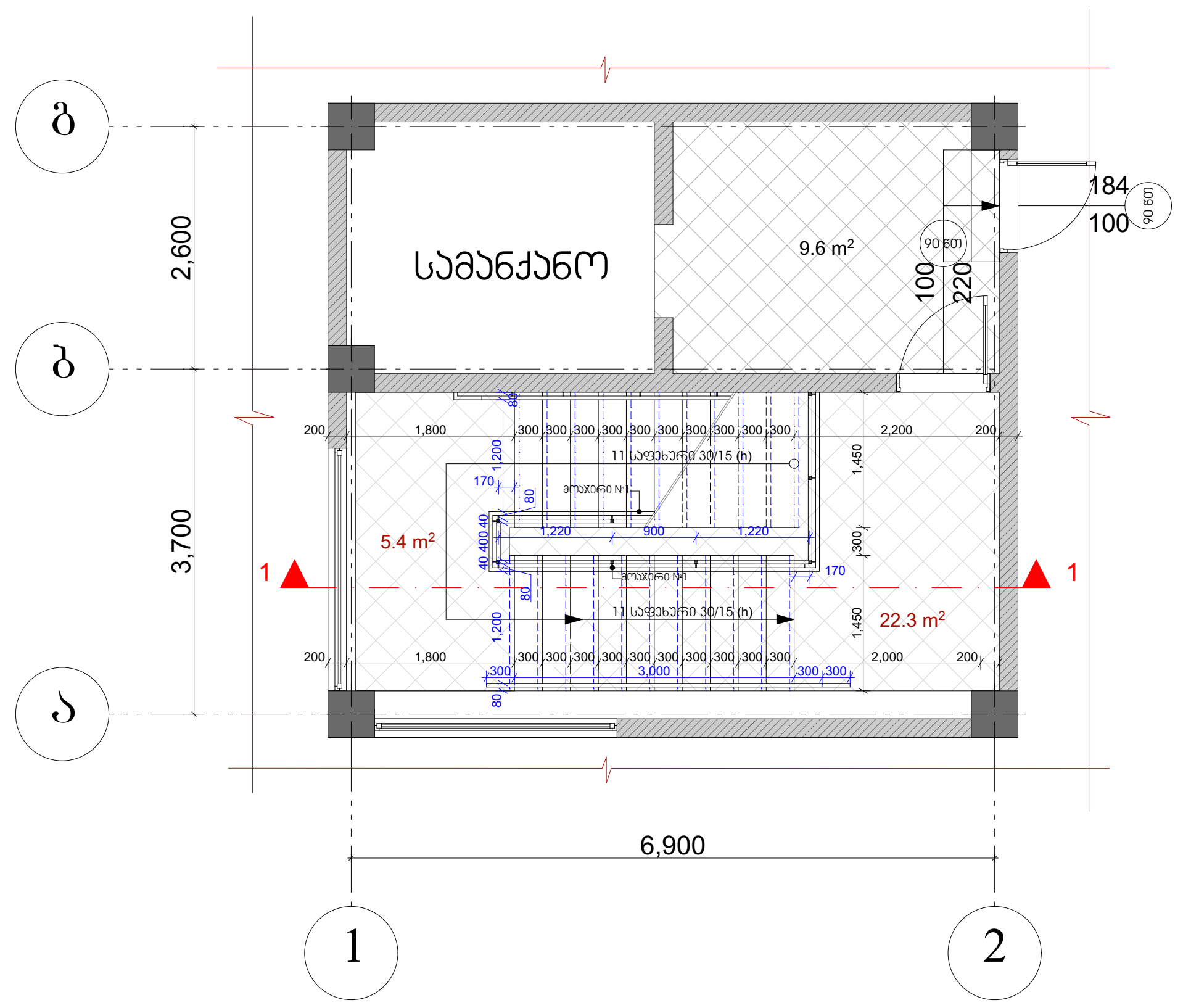


ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები					თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია / პროექტი	მარკა	ფურცელი
დამკვეთი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:75	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე			ქ. თბილისი დ. თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ვაჩნაძე თ.ქარელი თ.შენგელია			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია			

კიბის უჯრედი

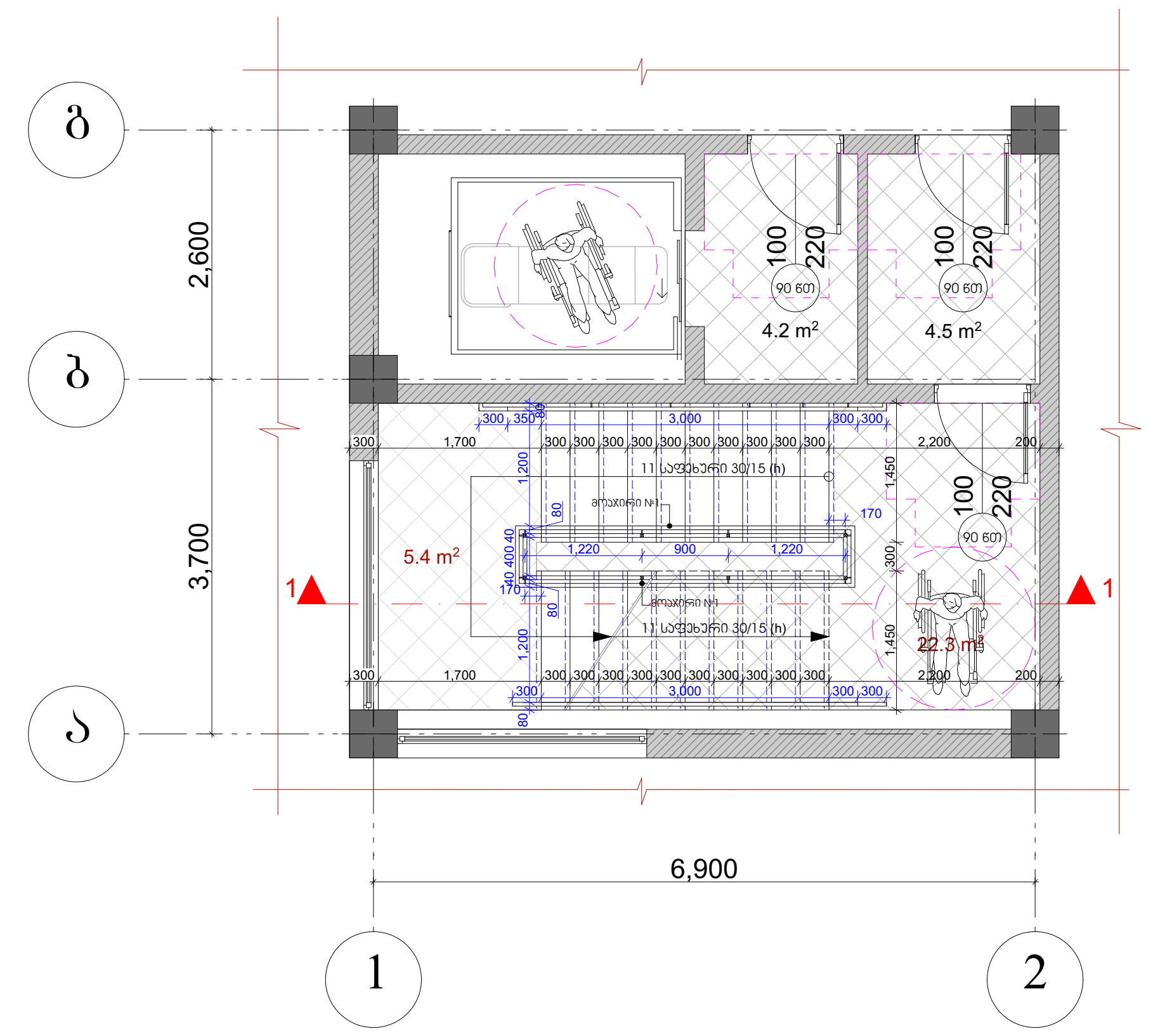
E ბლოკი - კიბის უჯრედი №1

ნიშ. +6.00 მ. 1:100



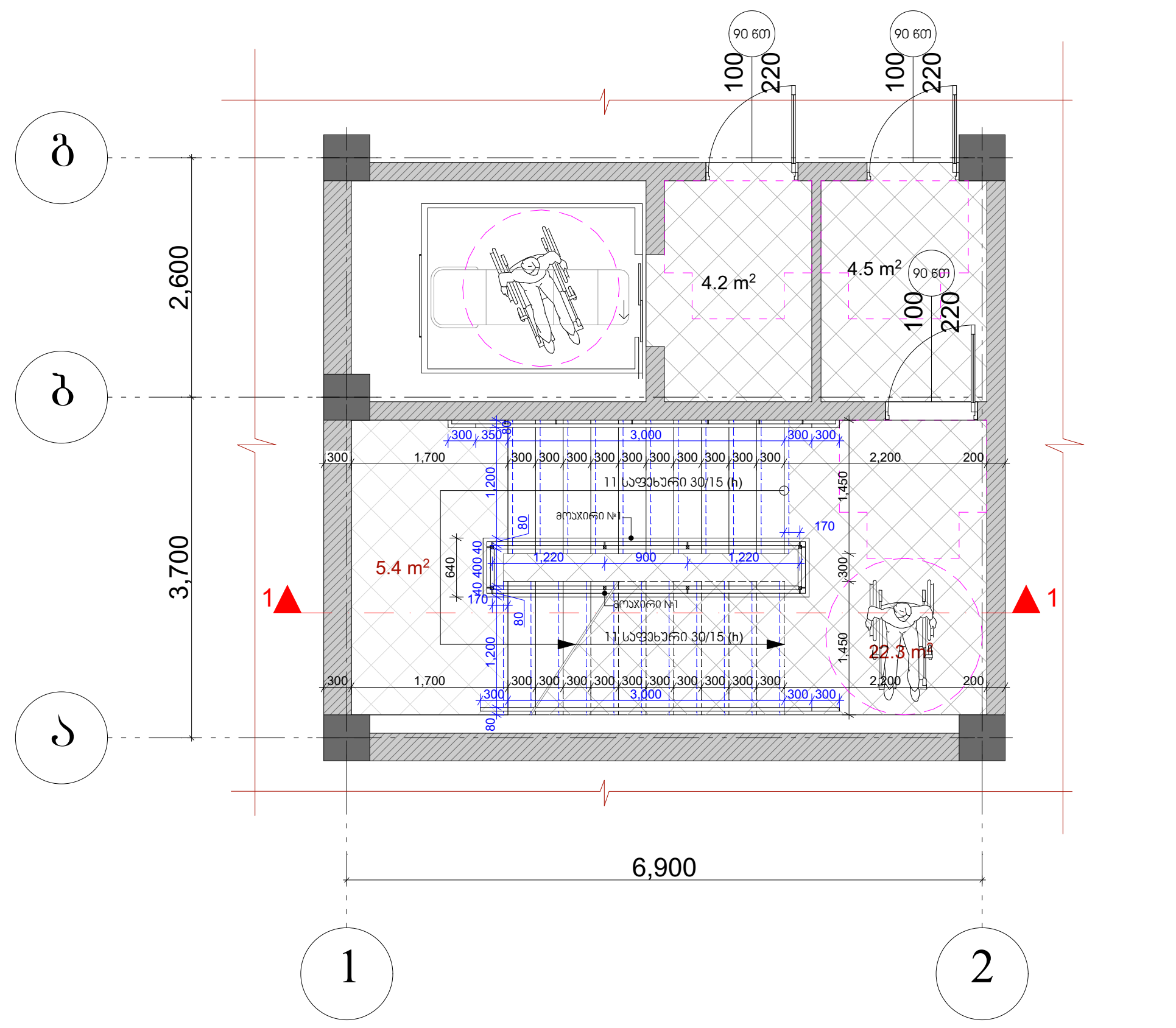
E ბლოკი - კიბის უჯრედი №1

ნიშ. -3.300,±0,000,+3.30 მ. 1:100



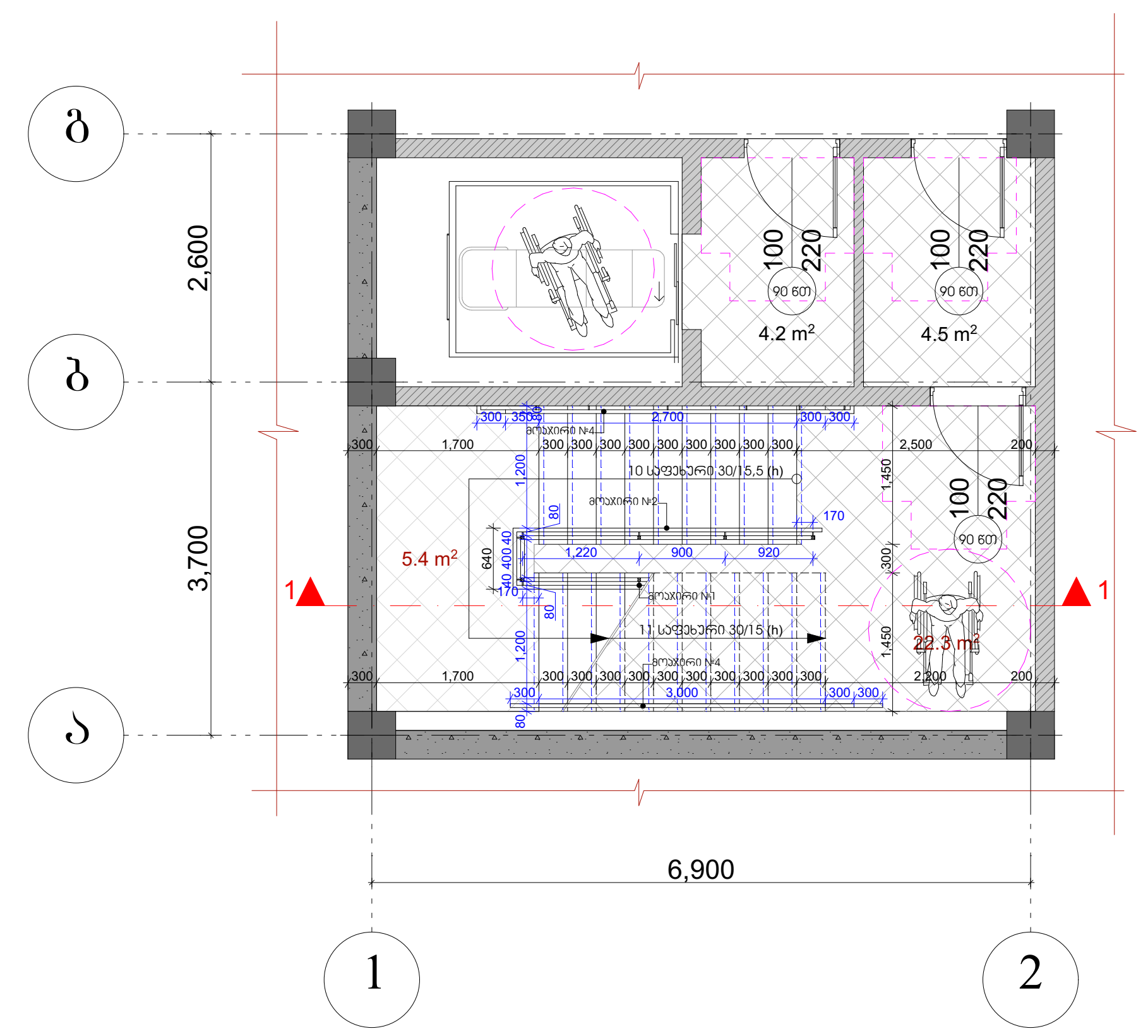
E ბლოკი - კიბის უჯრედი №1

ნიშ. -6.60 მ. 1:100

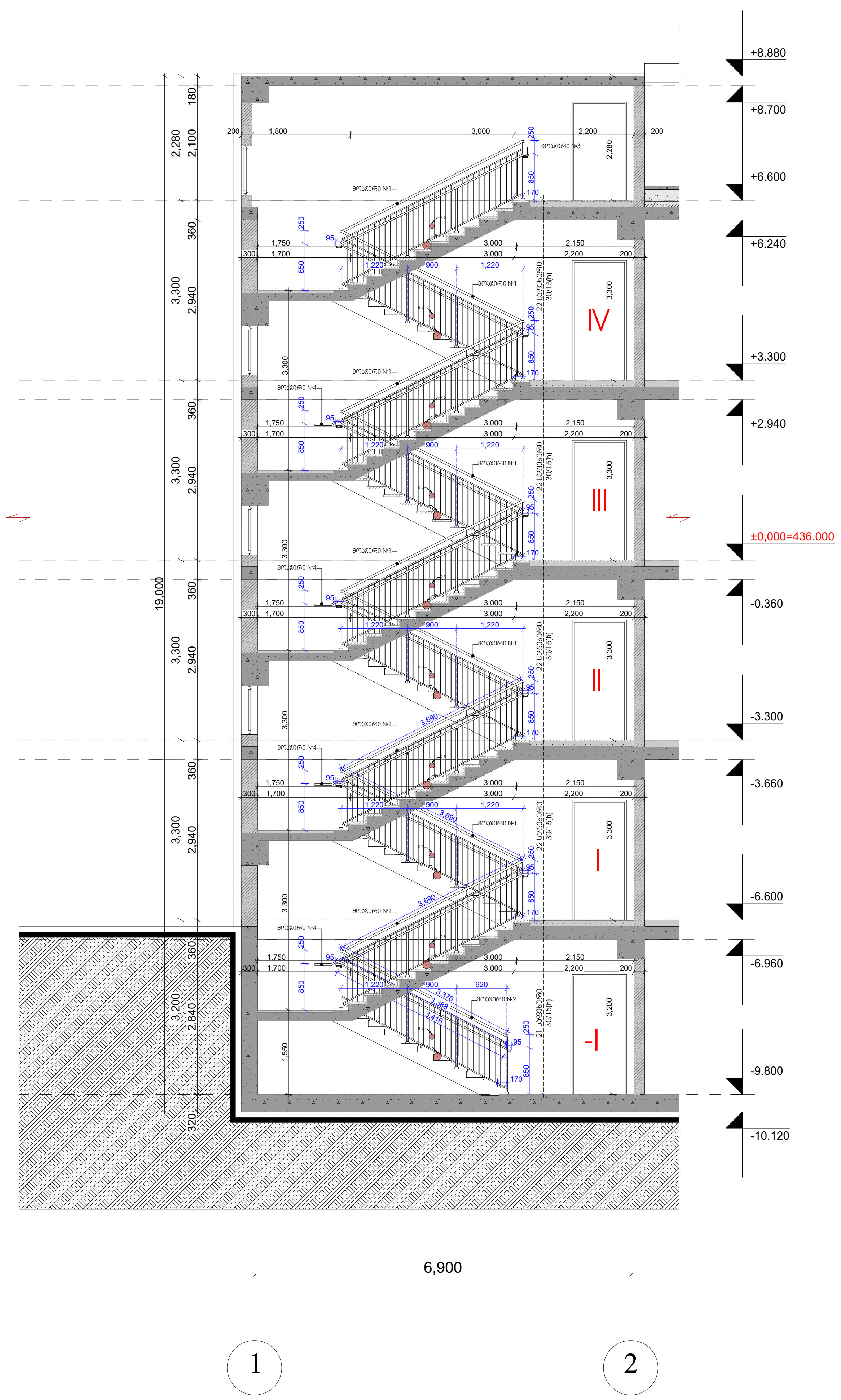


E ბლოკი - კიბის უჯრედი №1

ნიშ. -9.80 მ. 1:100



E ბლოკი - კიბის უჯრედი №1 მ. 1:100



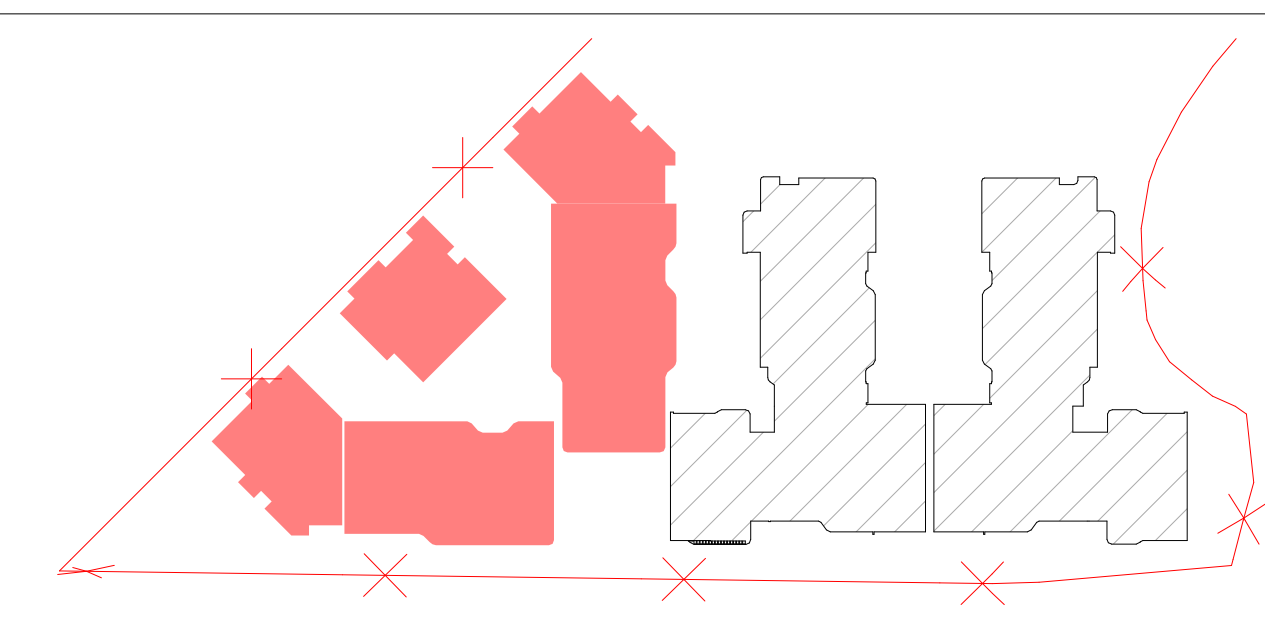
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



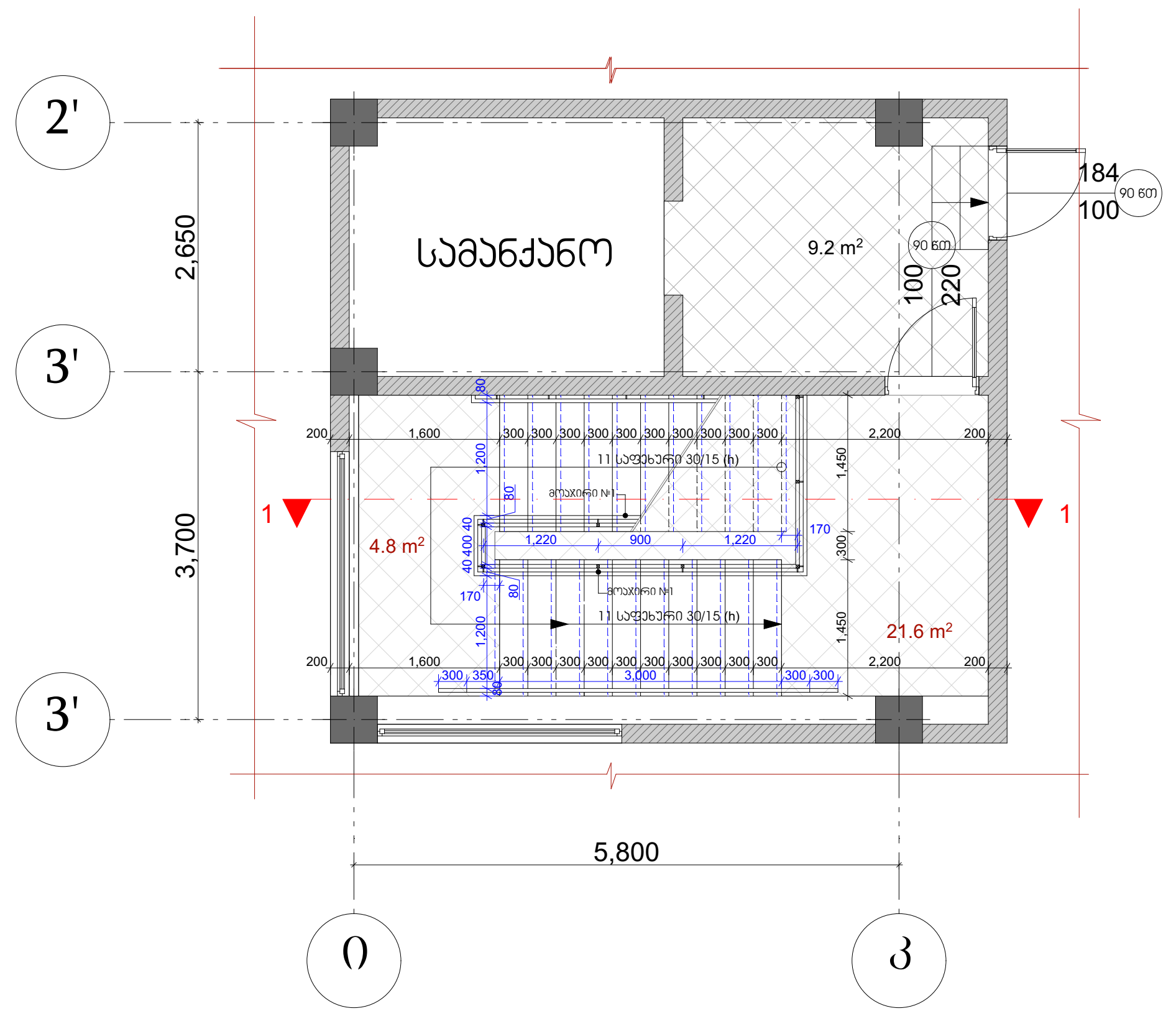
ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, C, D, E, E', E" ბლოკები				თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია / მარკა / ფურცელი — პროექტი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე	
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიღომი" ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. პაჩნაძე თ. შენგელია თ. ქარელი	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია	

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 29.05.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

კიბის უჯრედი

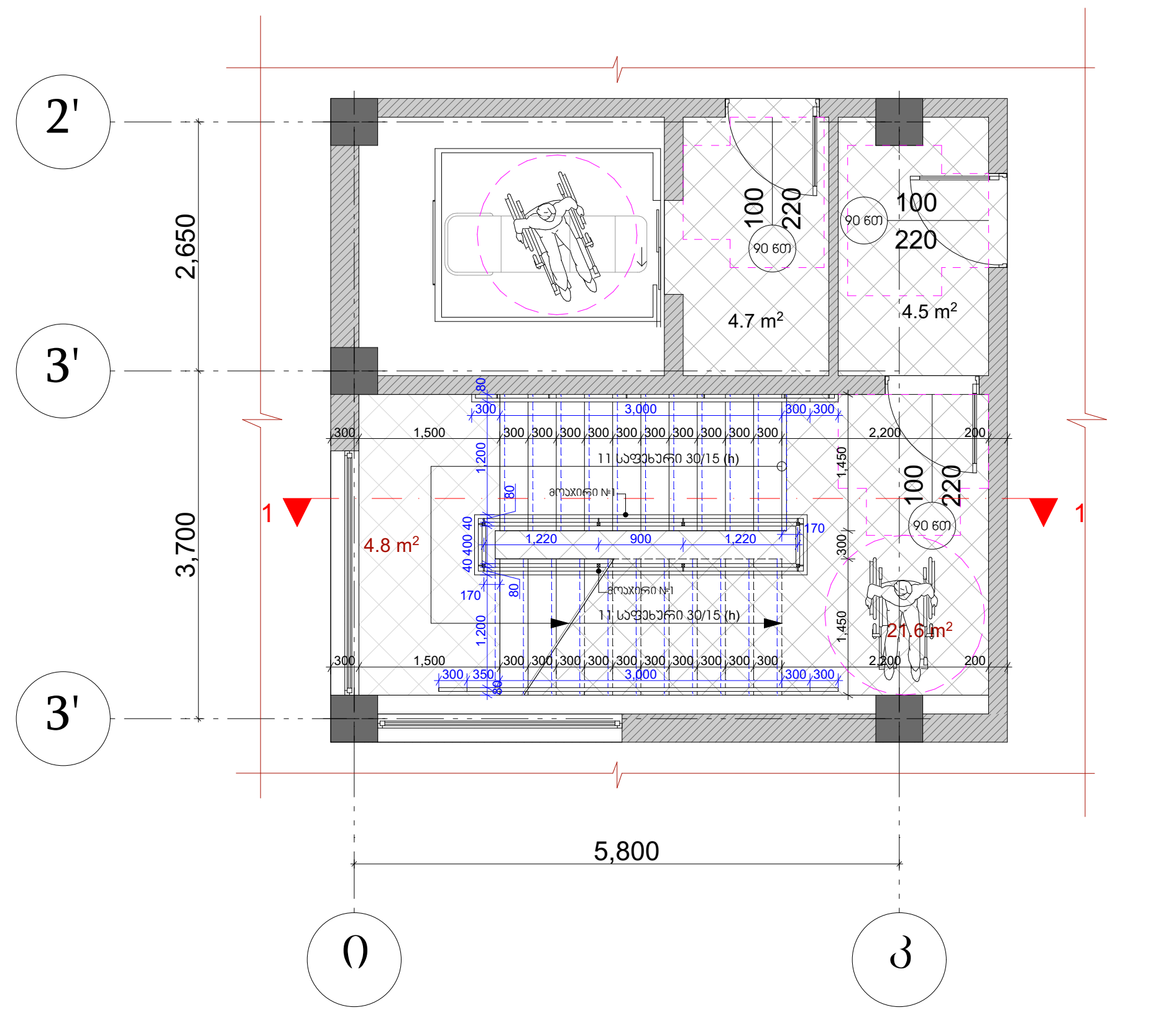
E' ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. +6.00 მ. 1:100



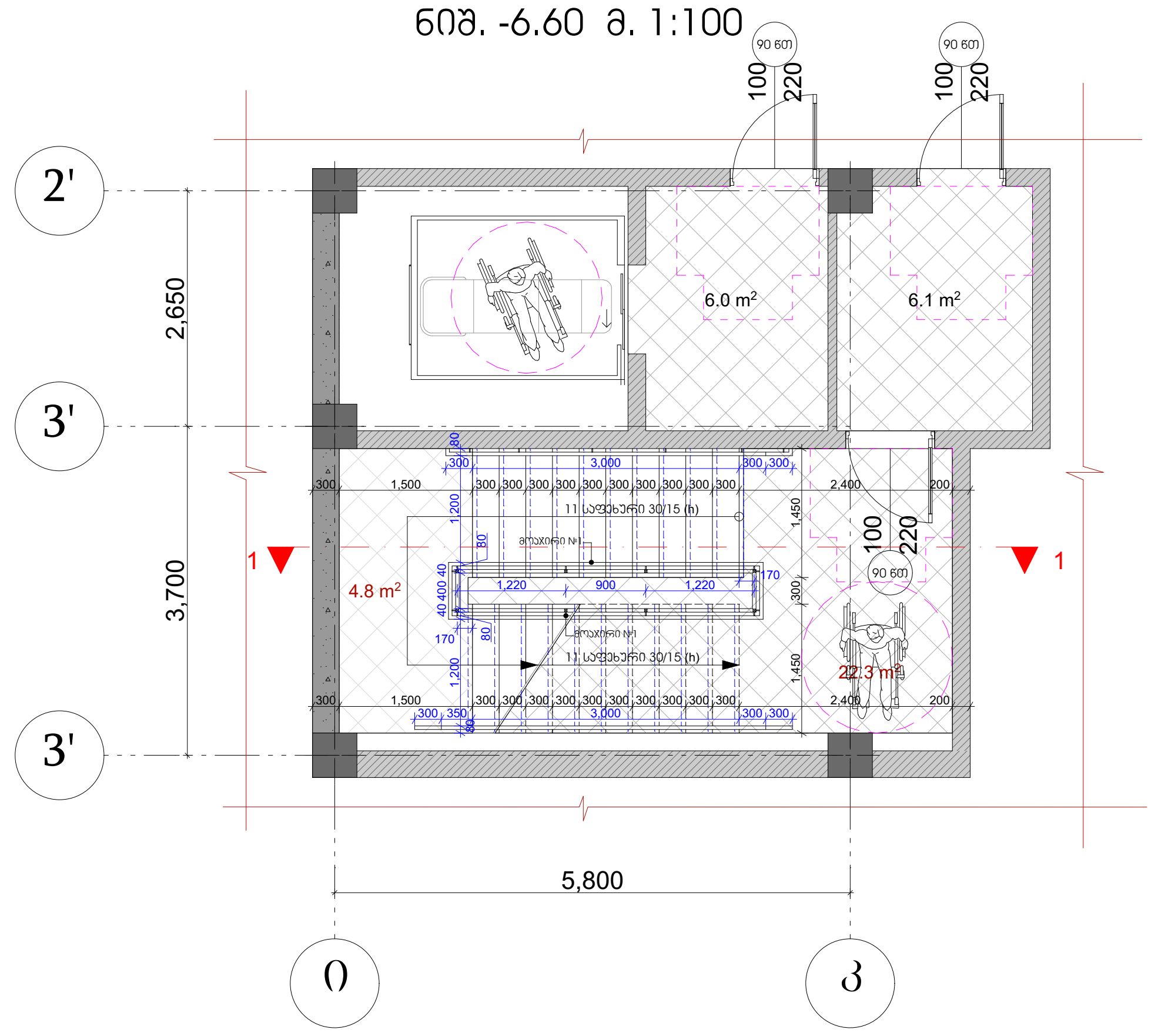
E' ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. -3.300,±0,000,+3.30 მ. 1:100



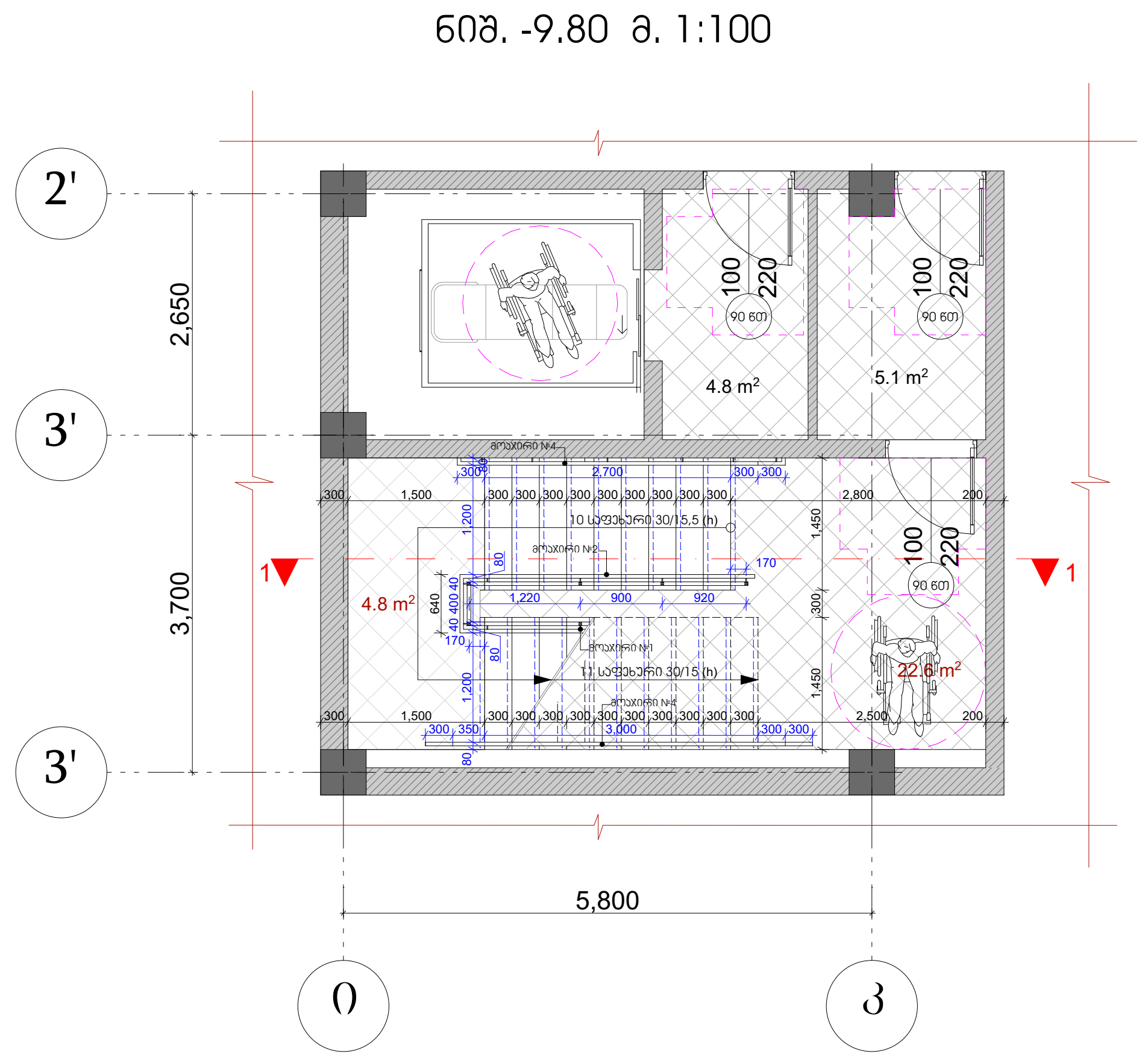
E' ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. -6.60 მ. 1:100

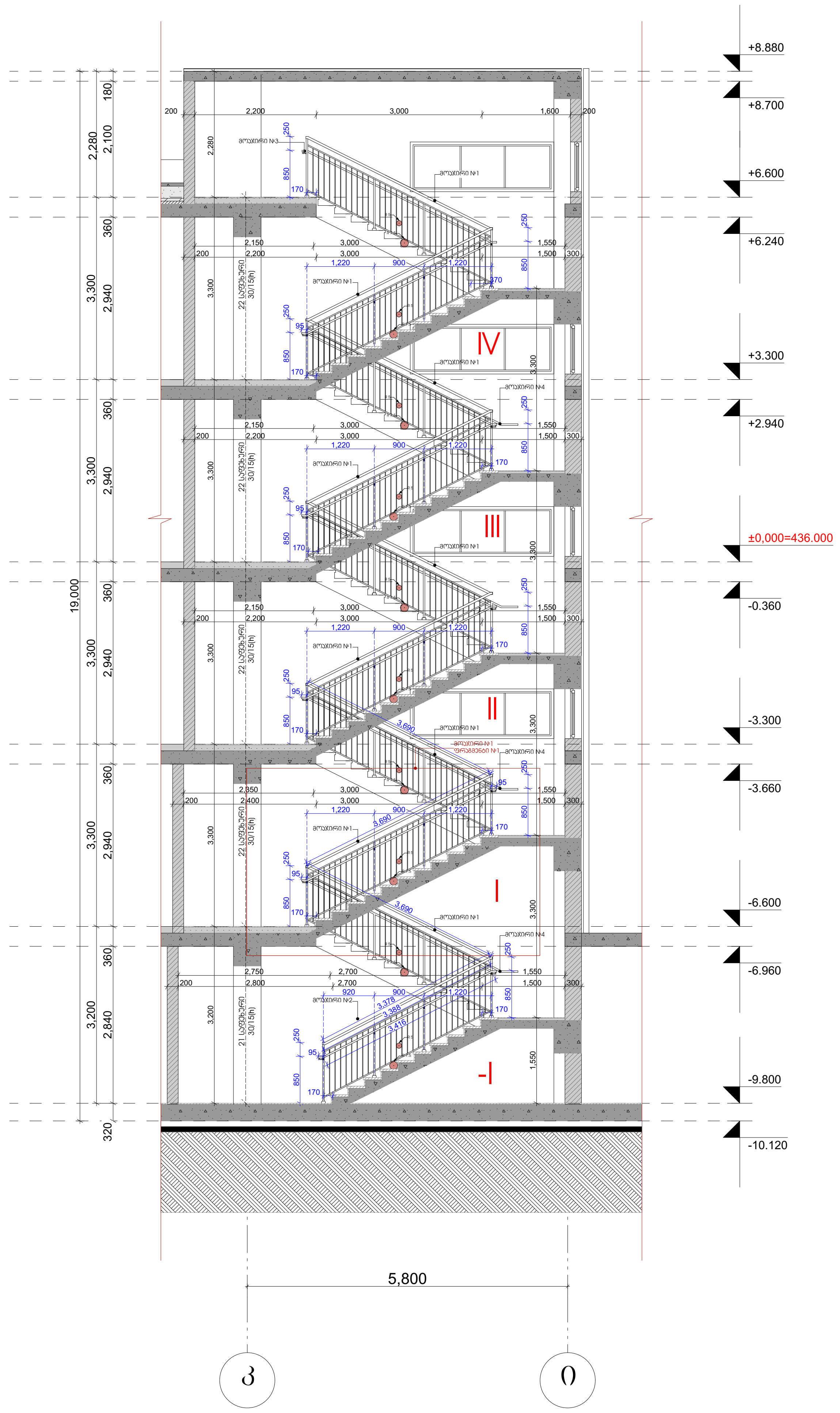


E' ბლოკი - კიბის უჯრედი №2

ნიშ. -9.80 მ. 1:100



E' ბლოკი - კიბის უჯრედი №2 მ. 1:100



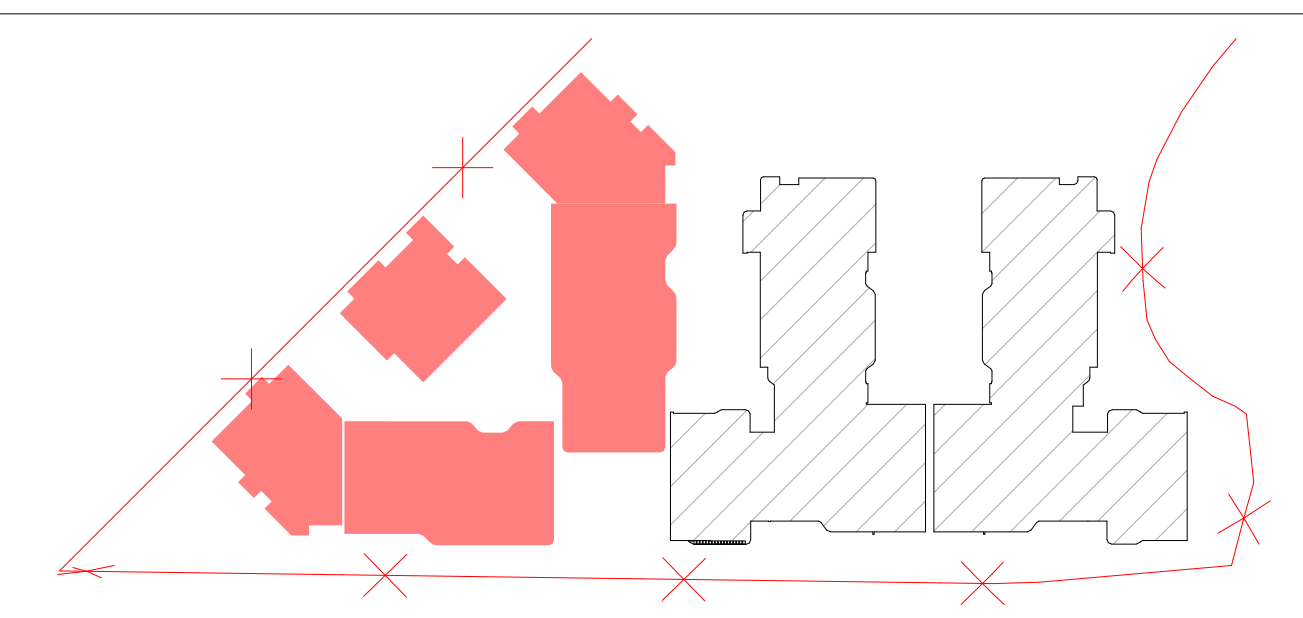
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

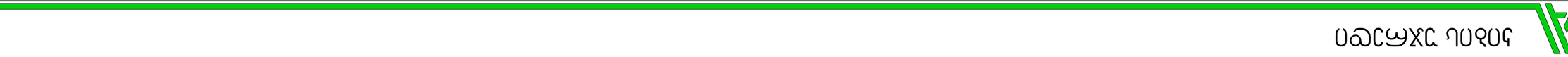
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

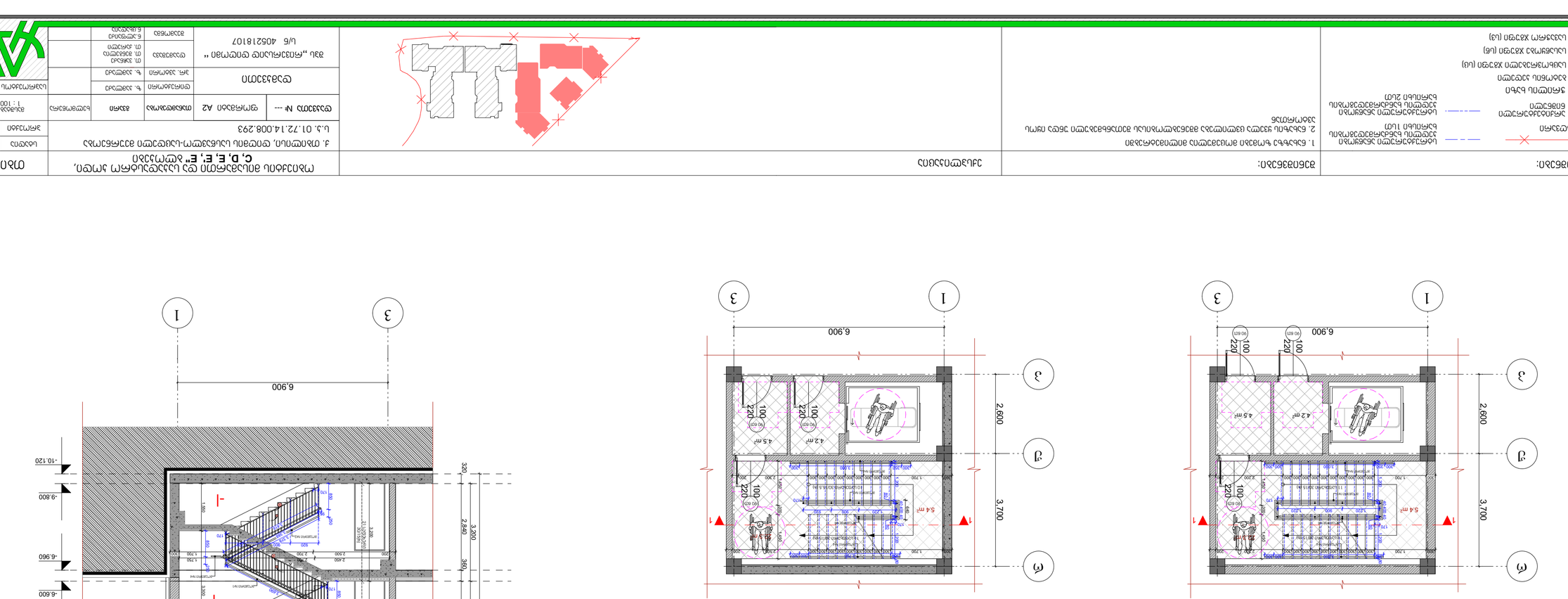
ექსპლიკაცია



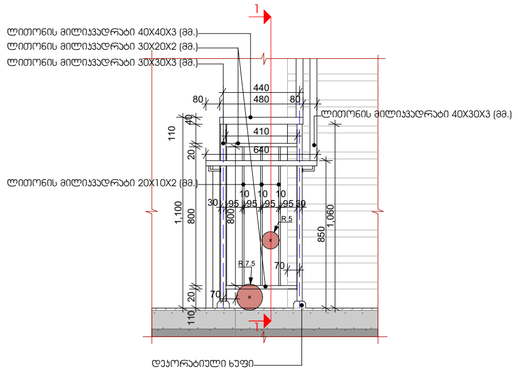
ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები				თბილისი 2024 წ	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია: პროექტი	მარკა / ფურცელი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100 / თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კამლაძე		საპროექტოს ლოგო / მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე		ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს ,,რივერსაიდ დიღომი " ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ვაჩნაძე თ. შენგელია თ. ქარელი		
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია		

ტექნიკური ანგარიში

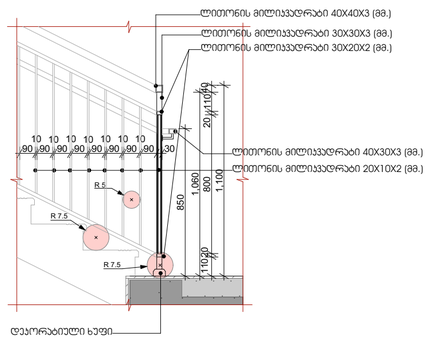



ვერტიკალური ბაზრის
0.00
ნულოვანი ნიშნული
ნედლი იატაკის ზედაპირი
ნედლი იატაკის ზედაპირი (სველი წერტილები)
ჭერის ზედაპირი
ჭერის ზედაპირი (სველი წერტილები)
ფასადის ზედაპირი
ფასადის ზედაპირი (სველი წერტილები)
ფასადის ზედაპირი (ხედი)

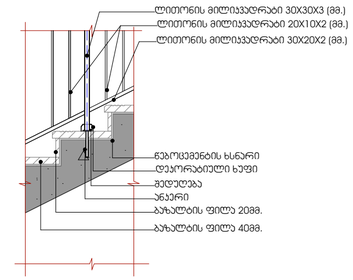
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



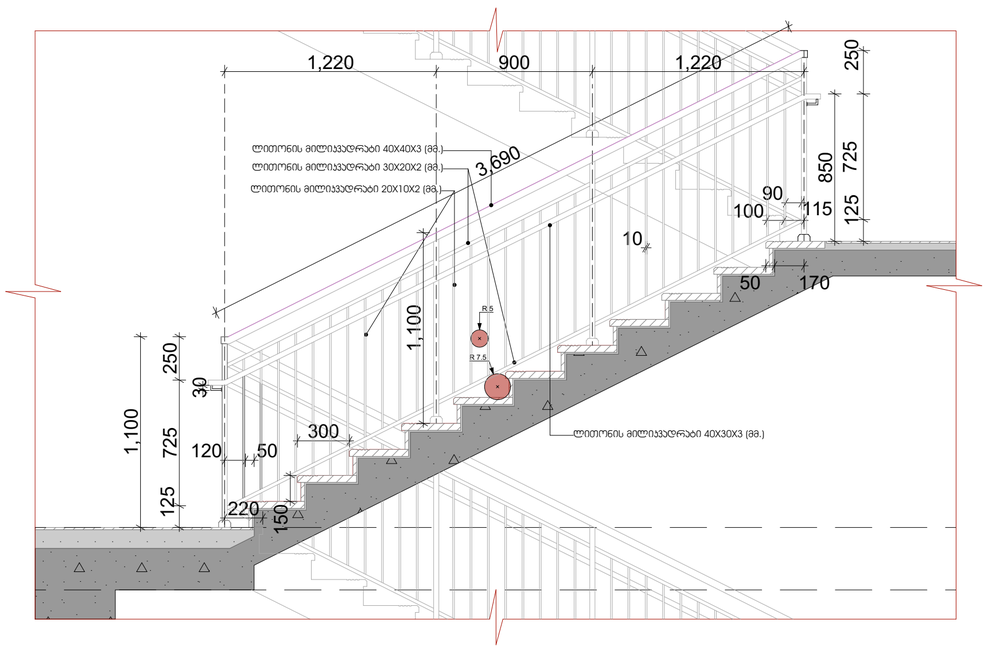
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



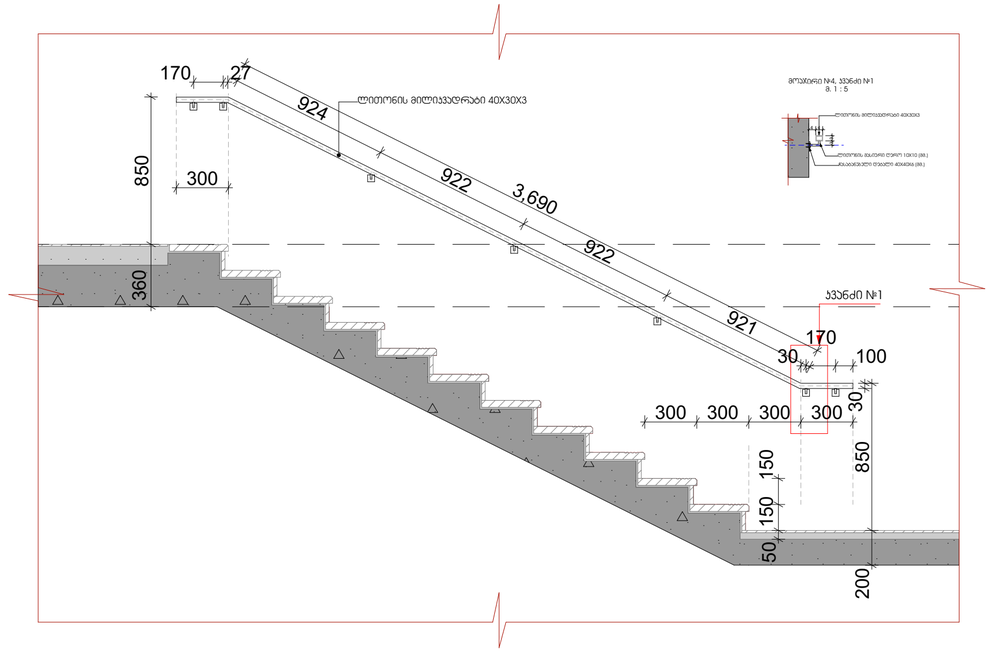
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტორული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- საკაჟრო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია

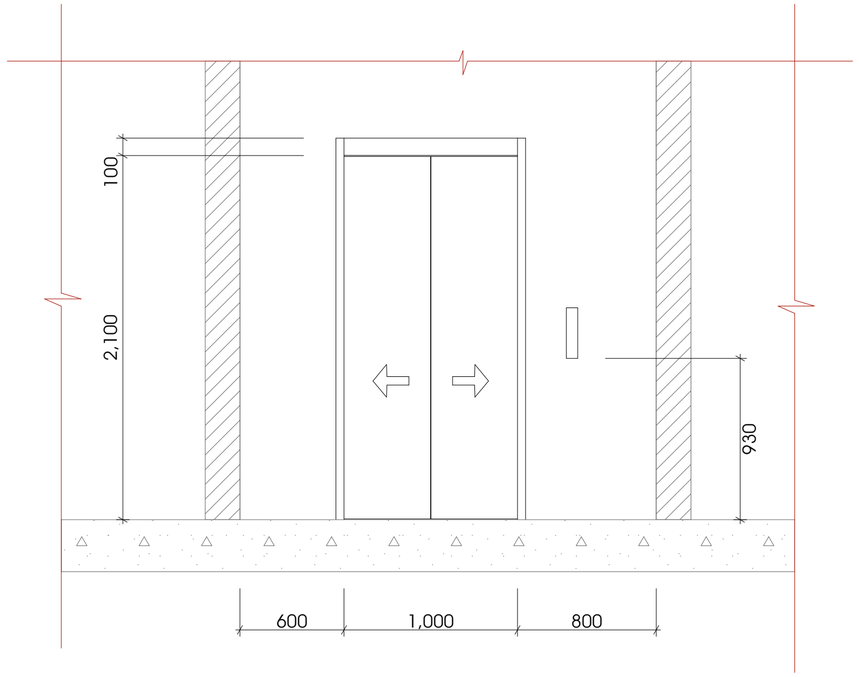
ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი,
C, D, E, E', E'' ბლოკები

ქ. თბილისი, დიდგომის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა
ს.კ. 01.72.14.008.293

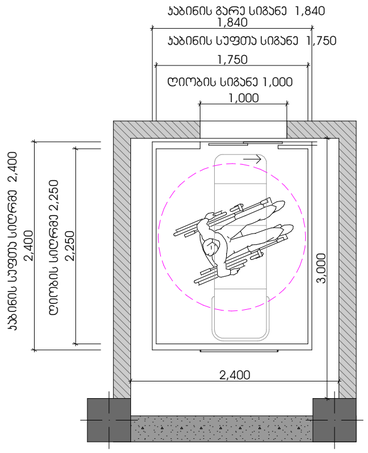
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპოლაძე		თარიღი 29.05.2024
		პრ. არქიტექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ჯგუფი მისამართი
შპს „რივერსაიდ დიდომი “ ს/კ 405218107		დაპროექტება	თ. ჯანაძე თ. მეგობელია თ. ჭარელი		ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 1ა ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		მეპატრონე	ნ.ელფუტიძე ნ.მხეიძე		

პროექტი

სტადია | მარაა | ფურცელი



მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.

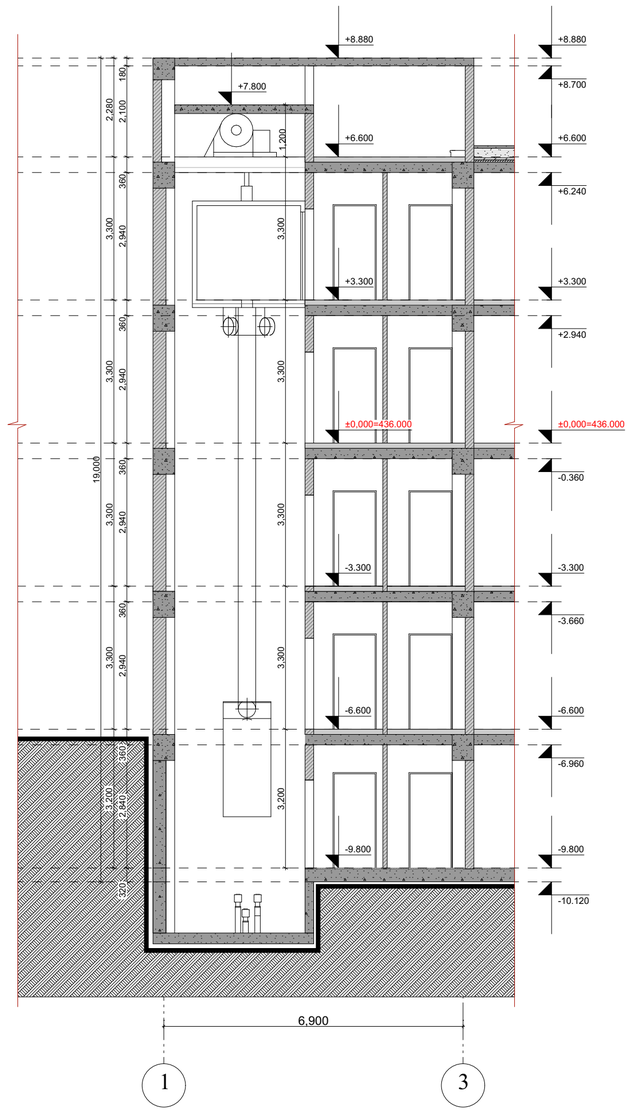
- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

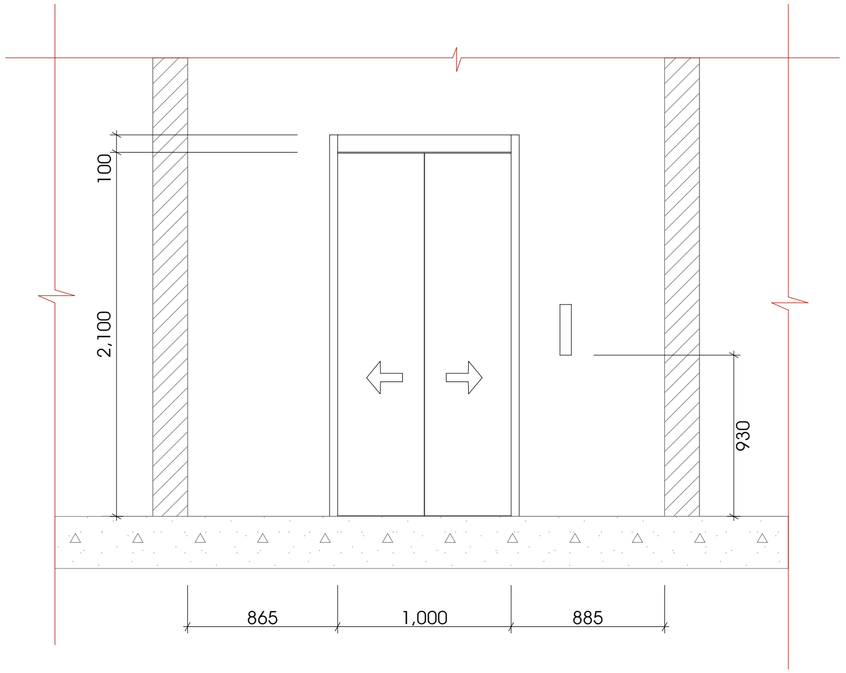
- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

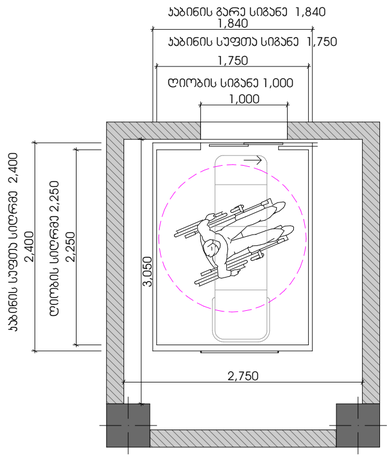
ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1750
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ჯარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 ჯაცი)

E ბლოკი - ლიფტი №1 მ. 1:100


+8.880
+8.880
+8.700
+7.800
+6.600
+6.600
+6.240
+3.300
+3.300
+2.940
±0.000=436.000
±0.000=436.000
-0.360
-3.300
-3.300
-3.660
-6.600
-6.600
-6.960
-9.800
-9.800
-10.120
180
2,280
2,100
1,200
360
3,300
2,940
3,300
360
3,300
2,940
3,300
360
19,000
3,300
2,940
3,300
360
3,300
2,940
3,300
360
3,300
2,940
3,300
360



მასშტაბი 1:25



მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

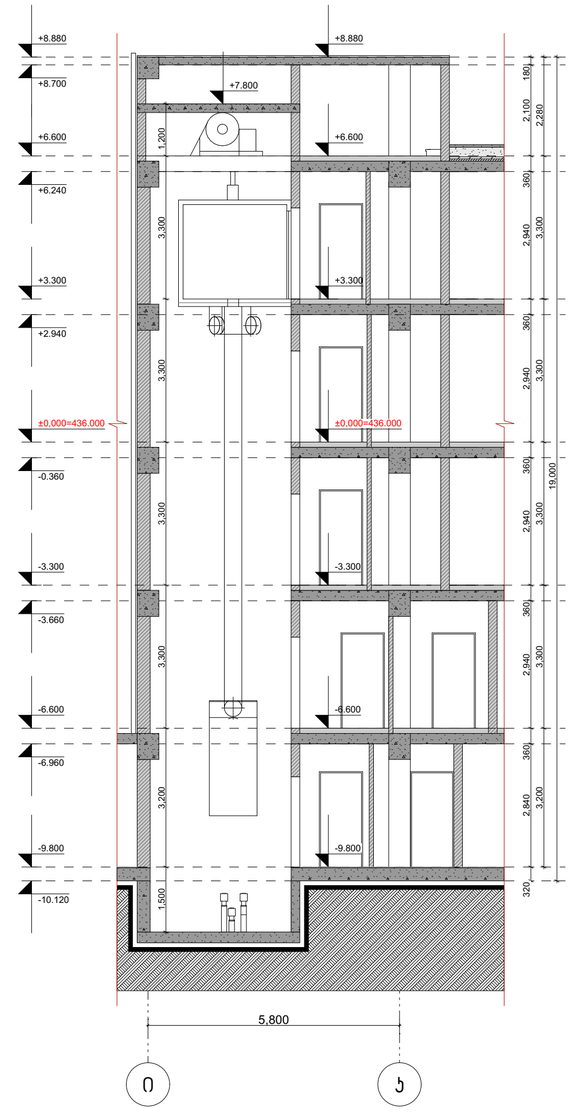
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი სავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

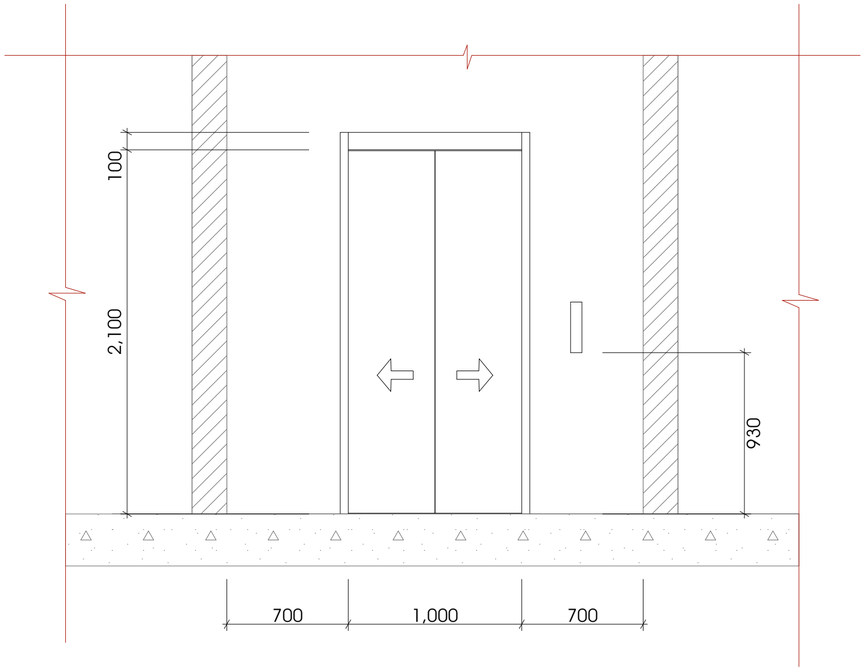
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3050X2750
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1750
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის კარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 კაცი)

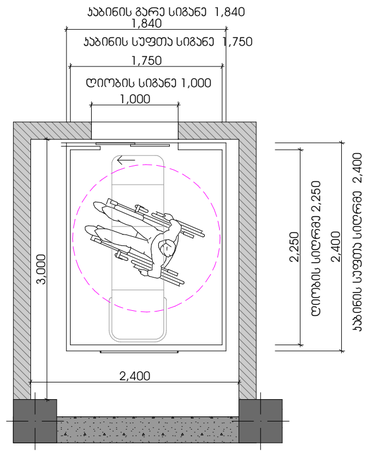
E' ბლოკი - ლიფტი №2 მ. 1:100



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საჯარო სტრო ჯოდი, C, D, E, E', E'' ბლოკები	თბილისი 2024 წ
საჯარო სტრ საზღვარი; 0.00 არქიტექტურული ნიშნული; 1 1 ვრილის ხაზი; ბეტონის კედელი; საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8); სასაწყობე ჯგუფი (ს6); საჯარო ჯგუფი (ს3); სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ; სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან		ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293	სტადია: პროექტი; მარკა; ფურცელი
			დაკვეთა № --- ფორმატი A2 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100; თარიღი 29.05.2024
			დაკვეთი: დირექტორი ზ. აპოლაძე; პრ. პატრონი ზ. აპოლაძე; შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/კ 405218107; დაამუშავა თ. ვარშალიძე თ. მენაღარიშვილი თ. ჯორჯაძე; შეამოწმა ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაძე	საპროექტო ჯგუფი; მისამართი: ქ. თბილისი ფ.თუმანიშვილის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge



მასშტაბი 1:25

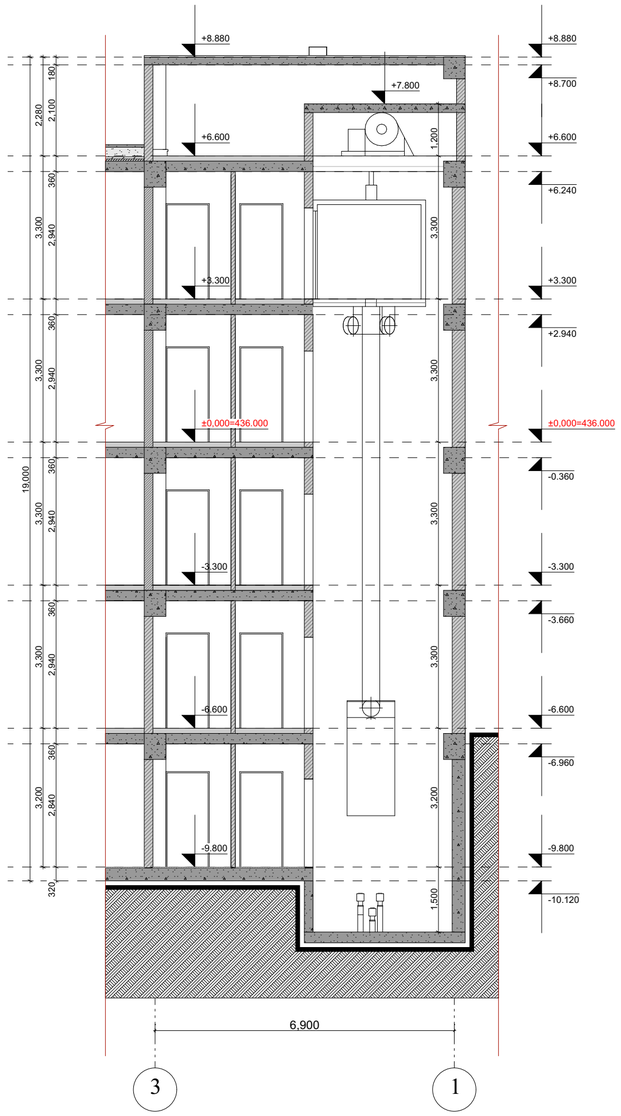


მასშტაბი 1:50

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000X2400
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 2250X1750
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ჯარის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 (17 ჯაცი)

E" ბლოკი - ლიფტი №3 მ. 1:100



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვანიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1-ე ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3-ე ქვეთავთან

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაშიიქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

პირობითი ნიშნები:

- საყრდენარო საჯდომი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვერტიკალის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)
- სასაწყობე ჯგუფი (ს6)
- საველარო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საჯდომარო პოდი, C, D, E, E', E" ბლოკები					თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა					სტადია / მარკა / ფურცელი
ს.ს. 01.72.14.008.293					პროექტი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100 / თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ჯგუფი / მისამართი
		პრ. პბორი	ზ. პაპლაძე		ქ. თბილისი ფ.თუმანიშვილის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
შპს „რივერსაიდ დიდღომი “ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ. ჯორჯაძე თ. მეგვინეთუხუცესი თ. ჯორჯიანი		
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაძე		

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ნახაზზე ყველა ზომა მითითებულია მილიმეტრებში, გარდა სხვა შემთხვევებისა, რომლებიც მითითებულია ნახაზზე
2. ნახაზზე ყველა სიმაღლითი ნიშანი მოცემულია ბალტიის სისტემაში

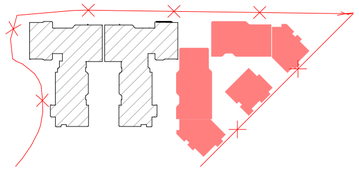
ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲖᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲣᲛᲪᲘᲡᲘ)
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲪᲘᲠᲔ)
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔ ᲒᲖᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲖᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ:

1. ნახაზზე ჩვენებული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სხვა შემთხვევებისა, რომლებიც მითითებულია ნახაზზე
2. ნახაზზე ჩვენებული ყველა სიმაღლითი ნიშანი მოცემულია ბალტიის სისტემაში

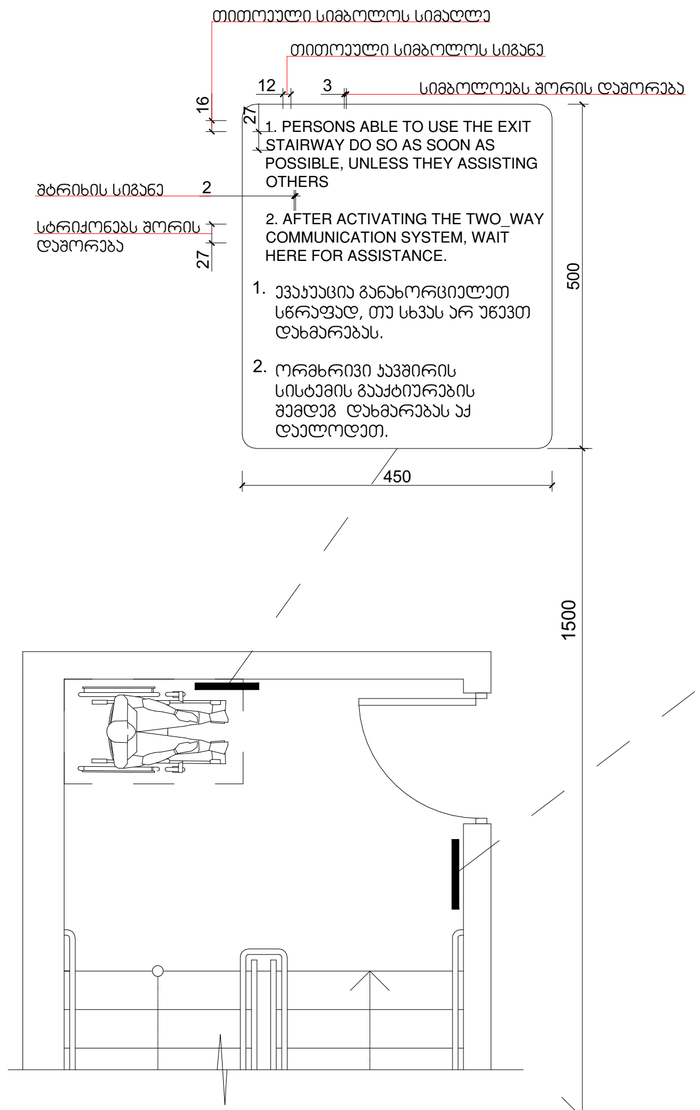


ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲛᲔᲠ, ᲣᲚᲘᲬᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲣᲑᲜᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
C, D, E, E', E'' ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

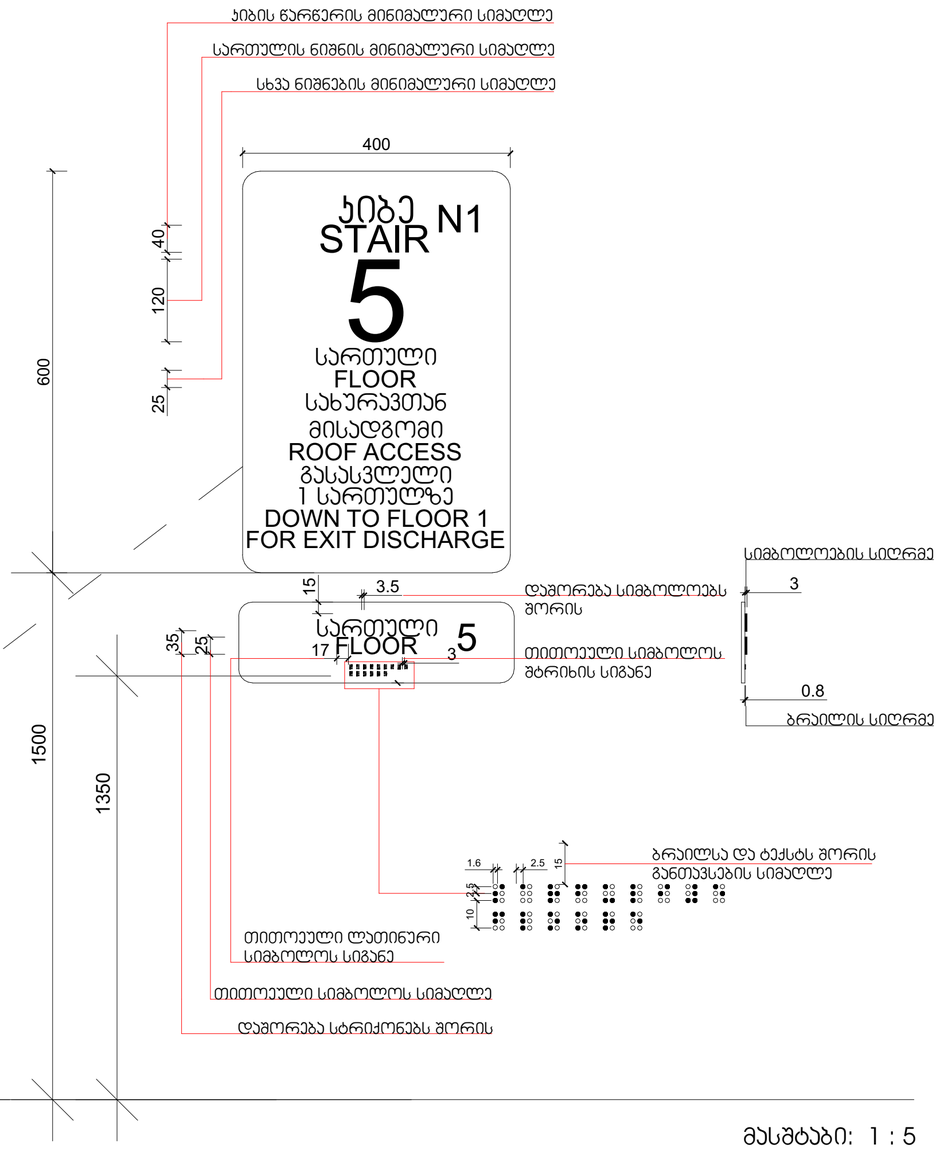
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ	29.05.2024	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 100
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

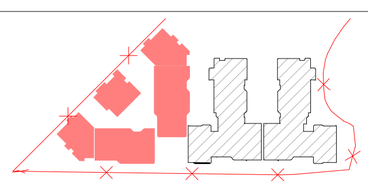
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 პროექტებრული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ზგეფი (ს3)
- სასაწყობე ზგეფი (ს6)
- საკვანძო ზგეფი (ს3)
- სტრუქტურული აწაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 1ს0
- სტრუქტურული აწაწყობი კედლის ხანგრძლივობის ხარისხი 2ს0

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **C, D, E, E', E"** ბლოკები

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.ს. 01.72.14.008.293

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კაპლაძე		თარიღი 29.05.2024
		პრ. ავტორი	ზ. კაპლაძე		საპროექტო ტერმ
შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/კ 405218107		დამკვეთა	თ. ვარნავა თ. მენაბდელი თ. ქარელი		
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხადაია		

სტადია | მარაა | ფურცელი

პროექტი

ქ. თბილისი დ.თავაღლილის ს1 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილის ნომერი
- ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილის ნომერი ბაზისური 1100
- 0.00 ნულოვანი ნიშნული
- 1 ეზოში შესასვლელი ბაზის ნომერი
- ასაფეთქებელი ზონა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოძრაობის ზონა (სავალი ნაწილი)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის გაჩერების ზონა (სავალი ნაწილი)

ზემოთმოყვანილი ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან

1. ნაკვეთის ზონირება მოცემულია ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მიერ გაცემული ქალაქმშენებლობითი პირობების მიხედვით
2. ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ყველა ნაგებობა და ნარგავი ექვემდებარება დემონტაჟს

ნაკვეთის:

ნახაზის №: ---	ფურცლის A2	ფორმატის №1	ასლების რაოდენობა				
ფურცლების №:							
ფურცლების რაოდენობა							
ფურცლის №:							
ფურცლების რაოდენობა							
ფურცლის №:							
ფურცლების რაოდენობა							
ფურცლის №:							
ფურცლების რაოდენობა							

ავტ. ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვეძისწყაროს ქუჩა #17 (ყოფილი ა/მ ზესტაფონი-ცაგერი-ლენტეხი-ქუთაისი-სენაკი-ფოთი-ბათუმი-სარფი)

ს.კ. 01.72.14.008.293

ნახაზის დასახელება							
ნახაზის მასშტაბი							
1 : 100							
ნახაზის თარიღი							
29.05.2024							
ნახაზის ტიპი							
ტექნიკური ნაწილი							
ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ჩამონათვალი							

ობიექტის მისამართი

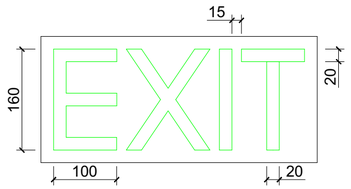
ქ. თბილისი, ვეძისწყაროს ქუჩა #17 (ყოფილი ა/მ ზესტაფონი-ცაგერი-ლენტეხი-ქუთაისი-სენაკი-ფოთი-ბათუმი-სარფი)

ს.კ. 01.72.14.008.293

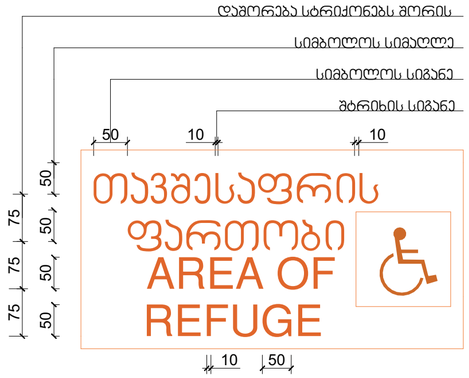
ნახაზის დასახელება							
ნახაზის მასშტაბი							
1 : 100							
ნახაზის თარიღი							
29.05.2024							
ნახაზის ტიპი							
ტექნიკური ნაწილი							
ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ჩამონათვალი							

ავტ. ხელმოწერა

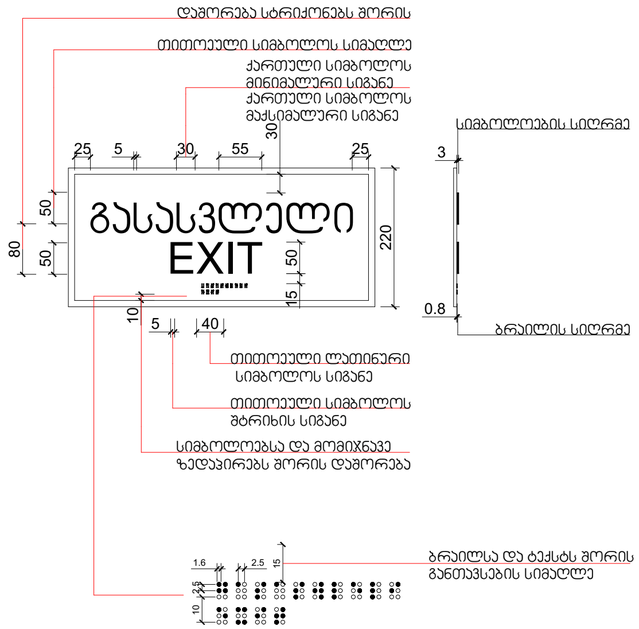
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 10

ჰორიზონტი ნიშნები:

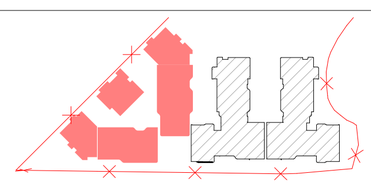
- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვერტიკალის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები
- სასაწყობე ზონა
- საკომუნალური ზონა

- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, C, D, E, E', E" ბლოკები						თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიდგორის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293					სტადია	მარკა	ფურცელი
					პროექტი		
დანართი № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 29.05.2024	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი	
		არ. პატრონი	ზ. პაპლაძე			ქ. თბილისი დ.თავდადებულის 13	
შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/კ 405218107		დიზაინერი	თ. ჯორბენაძე თ. მენგელია თ. ბარული			ს/კ 01.14.03.039.063	
		მენეჯერი	ნ. ალფაიძე ნ. ცხვედიანი			ტელ: 595 44 20 20	
						www.archarea.ge	

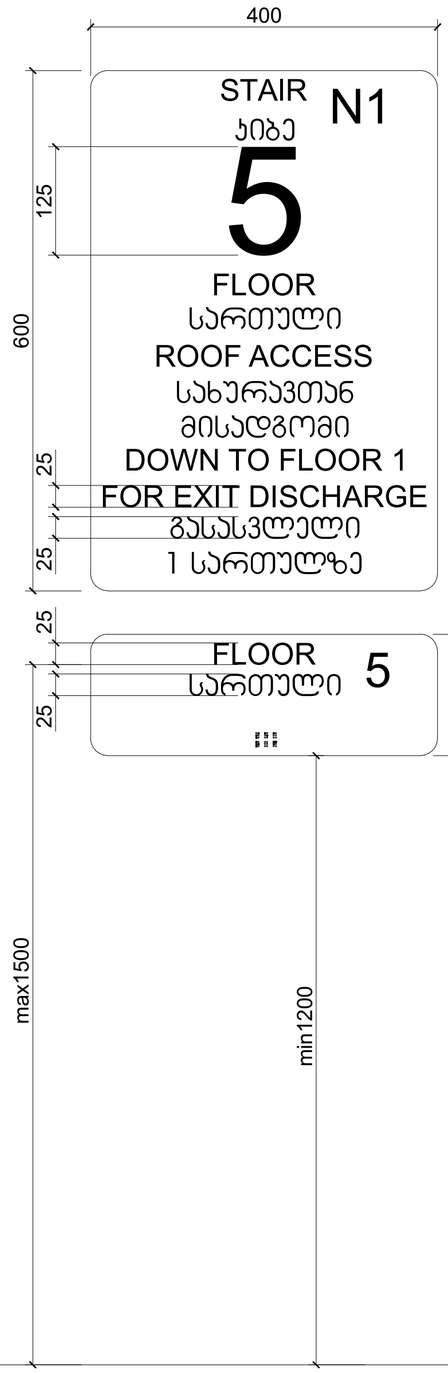


ელექტრონული ვერსია ატვირთულია ეროვნული არქივის ცენტრალურ ელექტრონულ არქივში

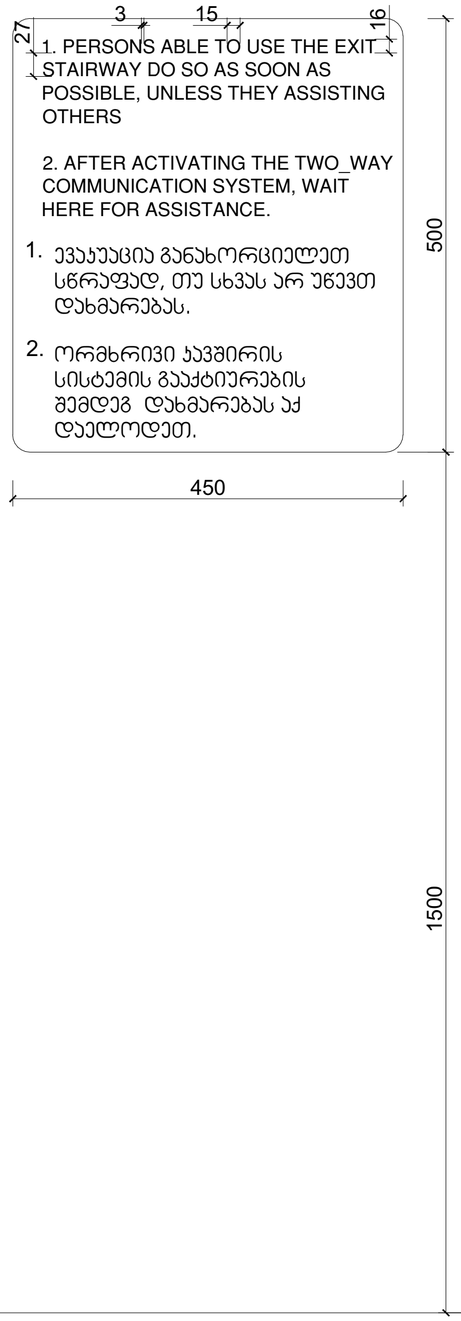
პროექტის დასახელება:	ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №---
	1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტები 2. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
	ასფალტის საფარი ბეტონის ბორდიური ქვა ბეტონის ბორდიური ქვა დაბალი ვარიანტი ბეტონის ბორდიური ქვა მაღალი ვარიანტი ბეტონის ბორდიური ქვა დაბალი ვარიანტი ასფალტის საფარით ბეტონის ბორდიური ქვა მაღალი ვარიანტი ასფალტის საფარით ბეტონის ტროტუარი ბეტონის ტროტუარი ასფალტის საფარით ბეტონის ტროტუარი ასფალტის საფარით (სქ. 4სმ) ბეტონის ტროტუარი ასფალტის საფარით (სქ. 5სმ) ბეტონის ტროტუარი ასფალტის საფარით (სქ. 6სმ) ასფალტის საფარი (სქ. 4სმ) ასფალტის საფარი (სქ. 5სმ) ასფალტის საფარი (სქ. 6სმ)
	1 : 100
	1 : 5

| | | |

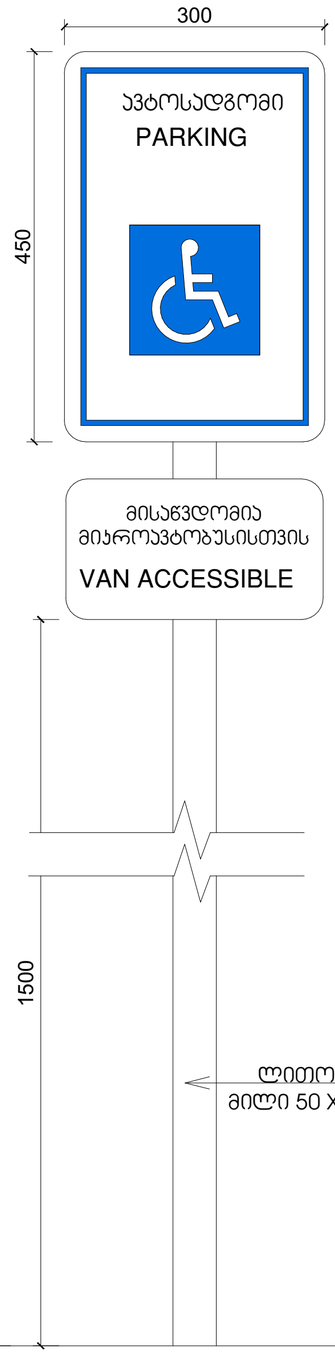
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



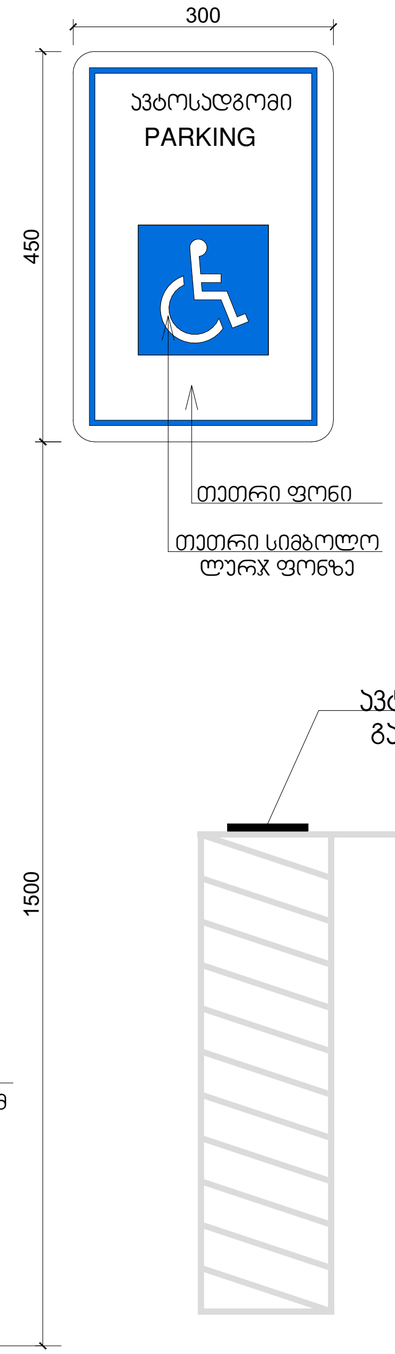
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

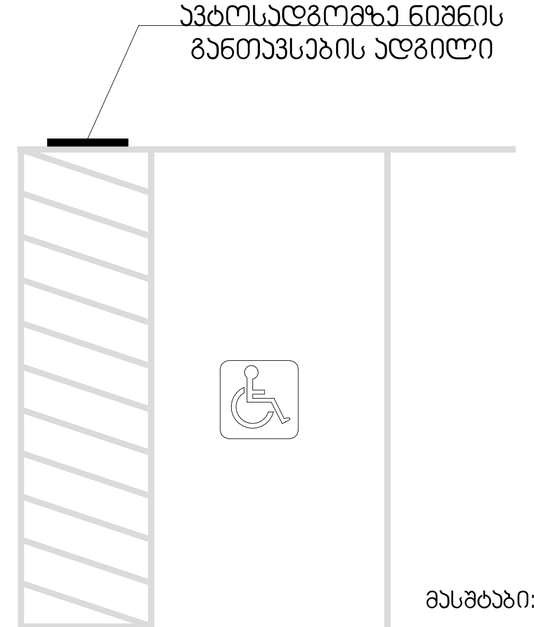


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





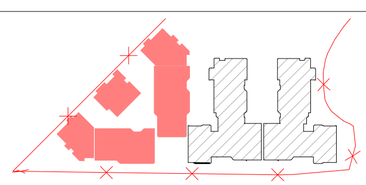
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- სანიაღვრე ჯგუფი (ს8)
- სასანგრიო ჯგუფი (ს6)
- საკანალიზაციო ჯგუფი (ს3)
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, C, D, E, E', E" ბლოკები					თბილისი 2024 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293				სტადია	მარაგა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 29.05.2024
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ტოტო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე			
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/ნ 405218107		დაამოწმა	თ. ვაჩნაძე თ. მენთეშაშვილი თ. ჯორჯილი		ქ. თბილისი დ.თევზაღელიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ცხვედიანი			