შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 სათულებზე
ს.მ.-1 (306.2) დამხმარე ფართი	1-ლ სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
2. დამხმარე ფართი ს.მ.-1	შეუზღუდავი	13
3. ავტოსადგომი - ს.წ.-2	შეუზღუდავი	13
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10750.75
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	30.44
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	შეუზღუდავი	1125.50
იატაკის საერთო ფართობი =	11435.88	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14570.3	

გარე ხედების ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	15 %
1-9 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	40 %
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	15 %
9-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	40 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. დამხმარე ფართი ს.მ.	-	-	-	-	კი	-	-	-
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	-	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დამხმარე ფართი ს.მ.	კი	კი
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 სართული	169										

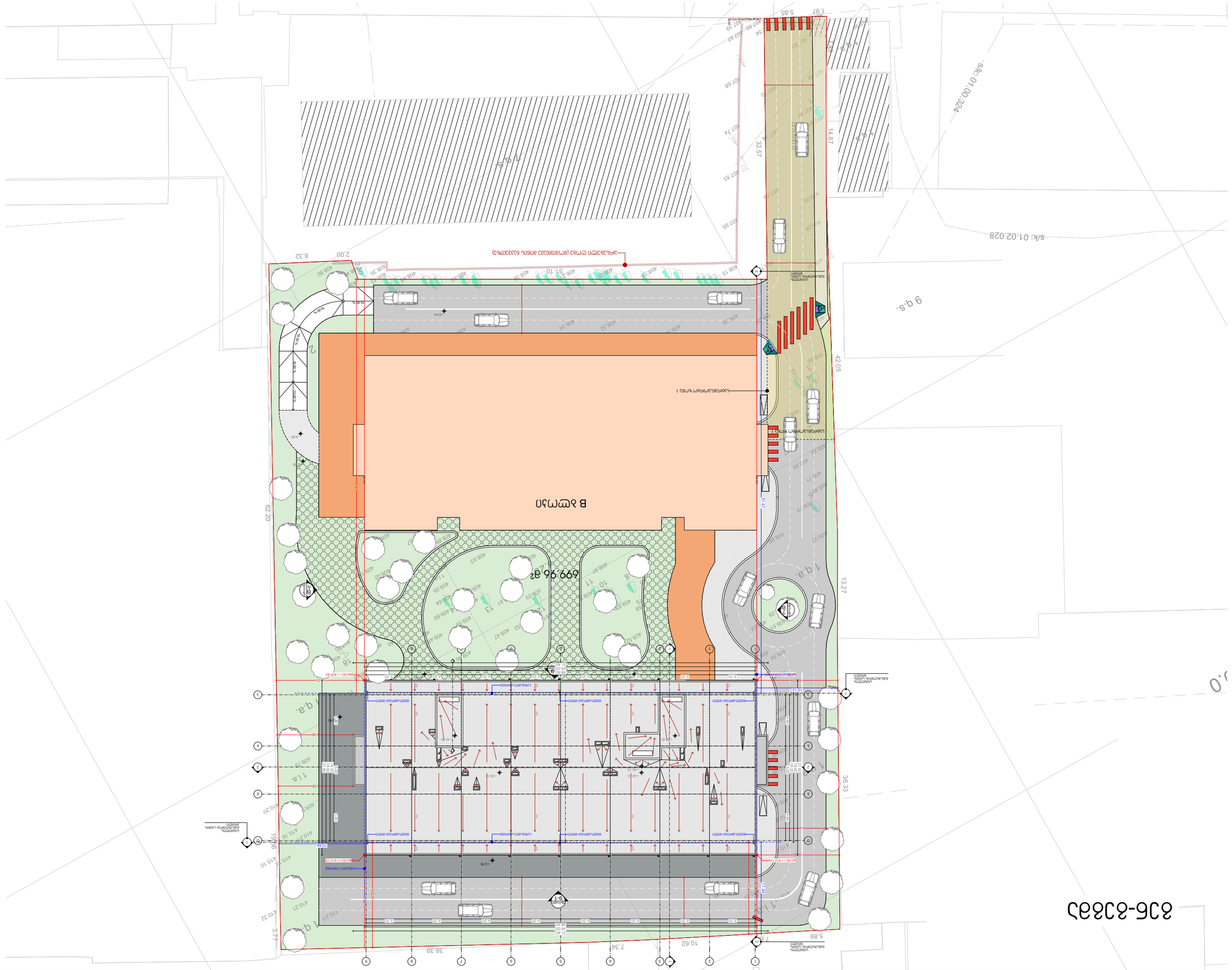
არქიტექტურა, დაპროექტება, გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N.38



Барилгын зөвшөөрөл

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын байршлын зураг

Хан-Уул дүүрэг, 19-р хороо, Нисэх замын баруун талд, 19-р хороо, 34-р хороолол, Ц/э-01.19.34.003.237

Барилгын ерөнхий мэдээлэл

Барилгын нэр	Хан-Уул дүүрэгт 1 ширхэг 9 давхар, 1 ширхэг 2 давхар, нийт 2 ширхэг орон сууцны барилга барих
Барилгын зориулалт	Орон сууцны барилга
Барилгын ангилал	Энгийн
Барилгын хэмжээ	Урт 42.05 м, Өргөн 36.33 м, Өндөр 32.57 м
Барилгын талбай	1528.00 м²
Барилгын суурь талбай	1528.00 м²
Барилгын нийт талбай	13752.00 м²
Барилгын ашиглалтын талбай	12224.00 м²
Барилгын эзлэхүүн	49088.00 м³
Барилгын давхарын тоо	9 давхар
Барилгын өндөр	32.57 м
Барилгын дээд цэг	+410.15
Барилгын доод цэг	+377.58
Барилгын ашиглалтын хугацаа	100 жил
Барилгын зэрэглэл	II
Барилгын хэрэглэгч	Олон нийт
Барилгын ажлын эхлэх хугацаа	2025 оны 10 сар
Барилгын ажлын дуусах хугацаа	2027 оны 10 сар

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний масштаб	1:500
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хэмжээ	A3
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний дугаар	A-201

M E T R I C

არქიტექტურა - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საპროექტო შენობებისთვის აუცილებელი ავტოსადგომი ადგილები გათვალისწინებული იქნება საცხოვრებელი ფუნქციის კ2- საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ.-ზე.

ავტოსადგომების ანგარიში:

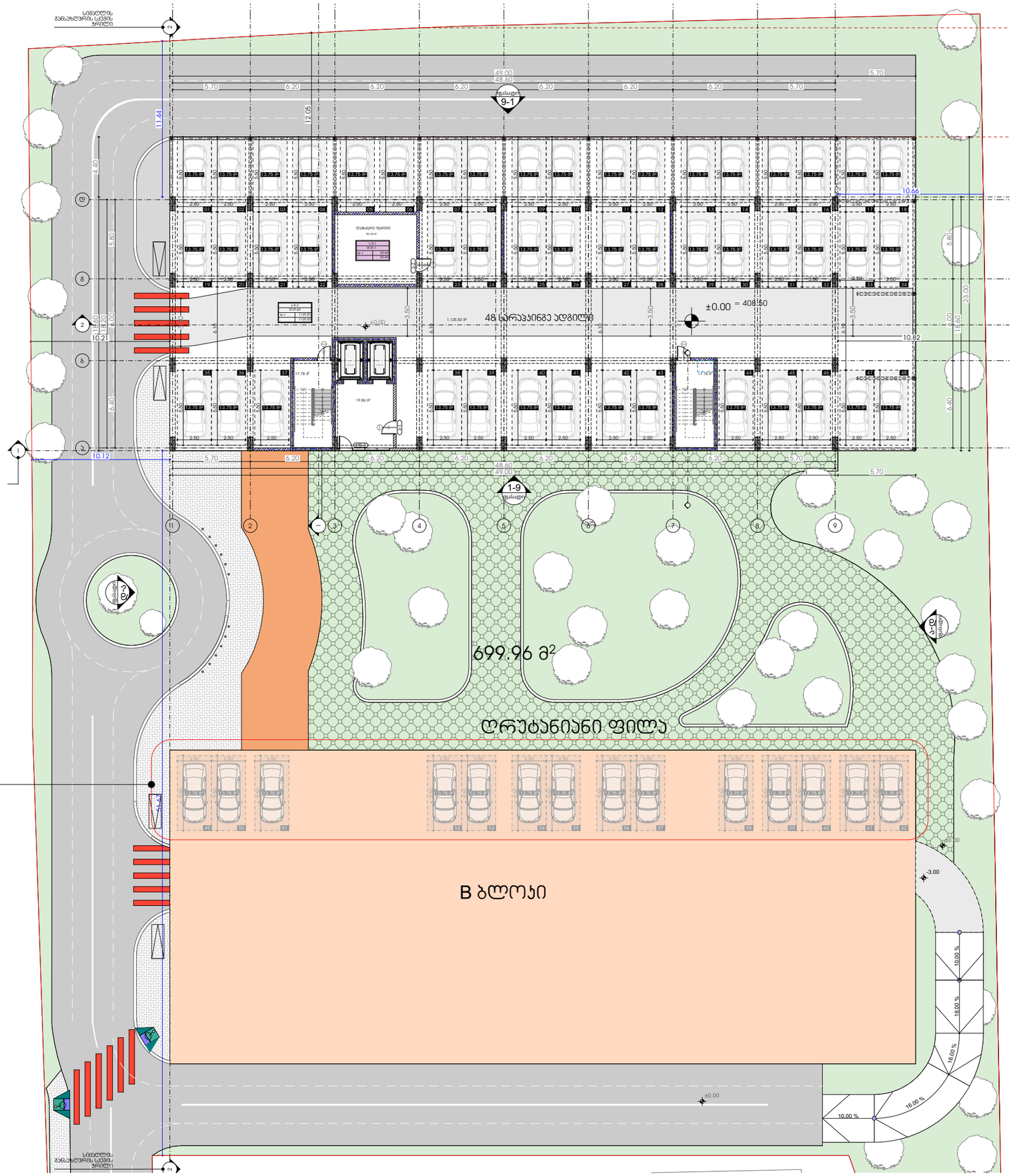
ჯამური საპროექტო კ2-ის მაჩვენებელი ორივე ბლოკისთვის **10936.80X2=21 873.60 კვ.მ.**

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა - 21 873.60/180= **122 მანქანა.**

წარმოდგენილ საპროექტო ბლოკში ხდება **48** ავტომობილის განთავსება. დარჩენილი **74** ავტომანქანისთვის ადგილი გათვალისწინებული იქნება B ბლოკში მოწყობილ ერთ მიწისქვეშა(**30** ავტოსადგომი) და 0.00 ნიშნულზე (**46** ავტოსადგომი) მოწყობილ ავტოსადგომებზე, ჯამური რაოდენობით 76 ერთეული. შესაბამისად A და B ბლოკებში გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა იქნება **124**. მიღებული რაოდენობა აკმაყოფილებს საპროექტო საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობას.

A-ბლოკისთვის აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა კ2-კოეფიციენტის მიხედვით - 10936.80/180=61 ავტოსადგომი

A-ბლოკში გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 48-ს. B-ბლოკში გათვალისწინებული იქნება 14 ავტოსადგომი, რომელიც დააკმაყოფილებს A-ბლოკისთვის აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობას (ჯამური რეოდენობით 62 ავტოსადგომი).



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №38 ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

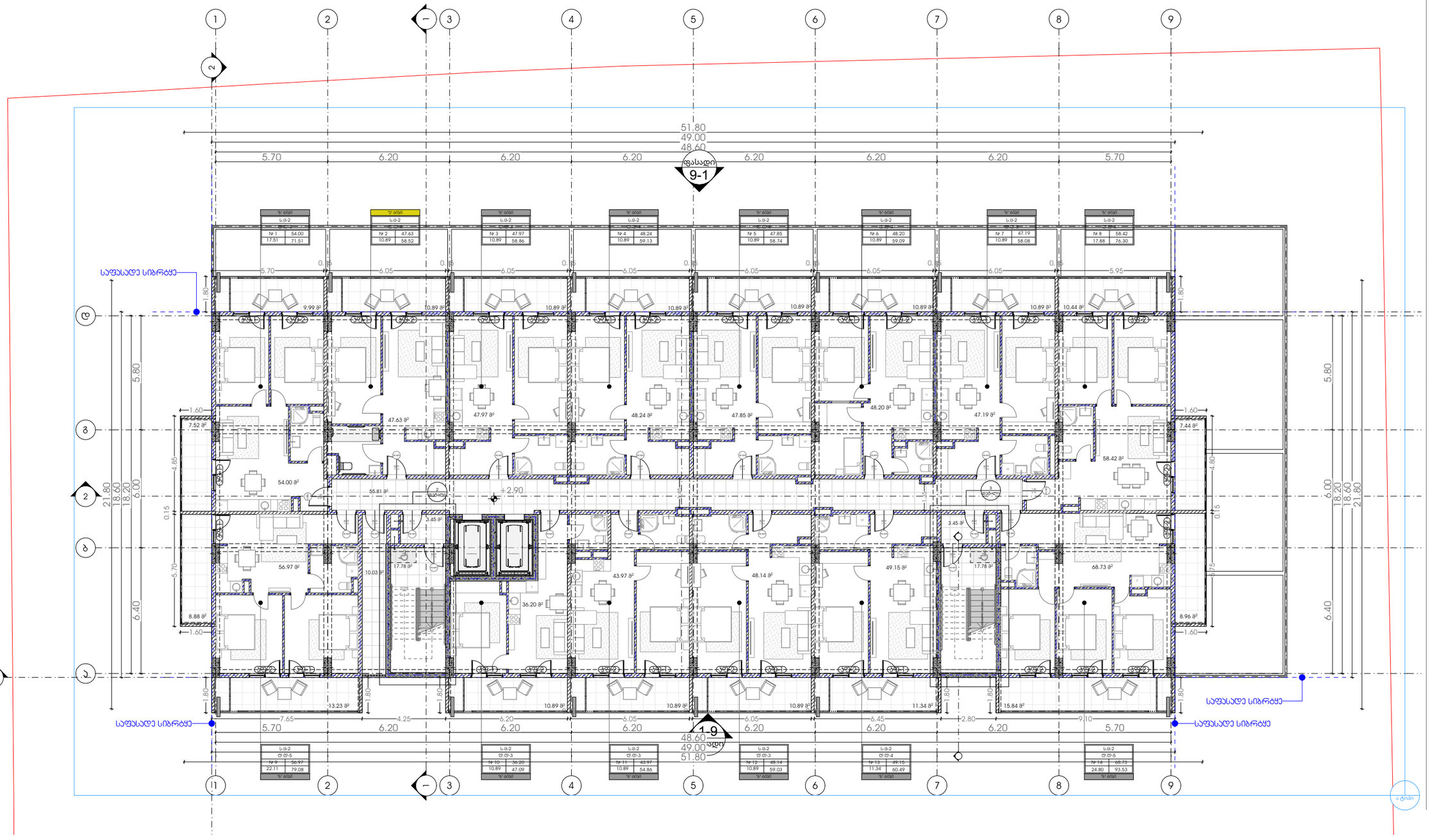
არქიტექტურა - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-202

მე-2 სართული +2.90 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 702.66 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

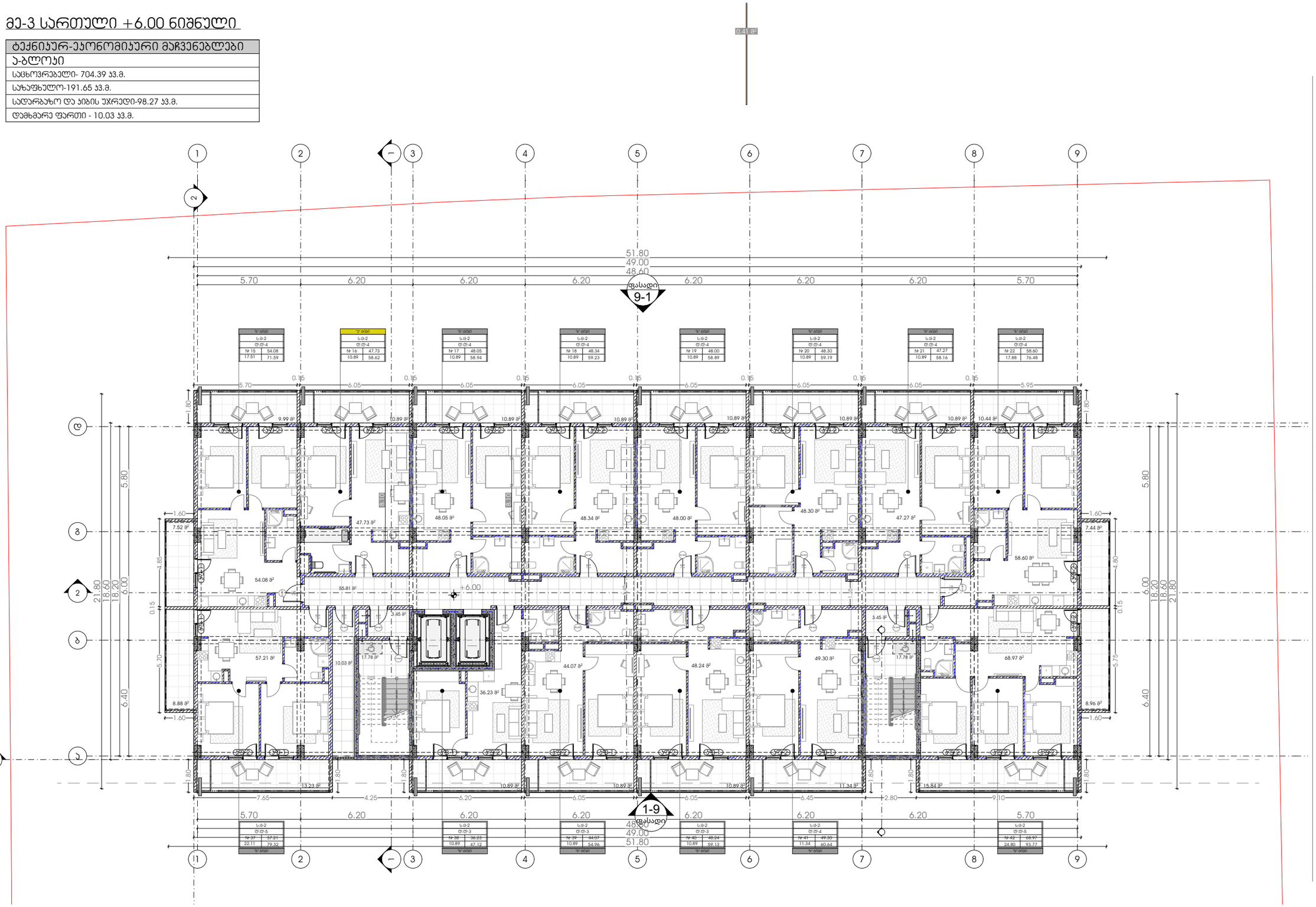
არქიტექტურა - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-203

მე-3 სართული +6.00 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

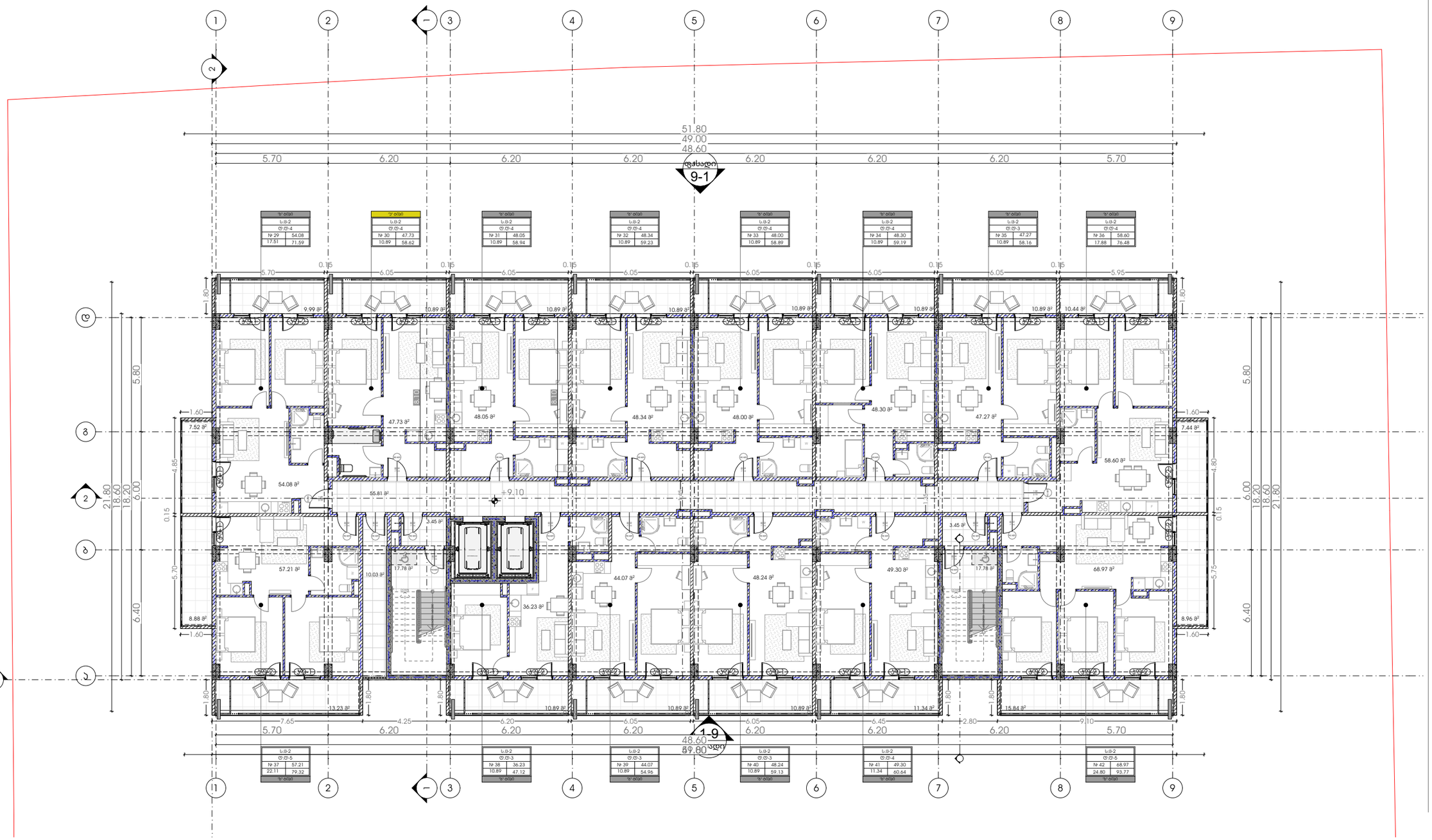
არქიტექტურა - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-204

მე-4 სართული +9.10 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

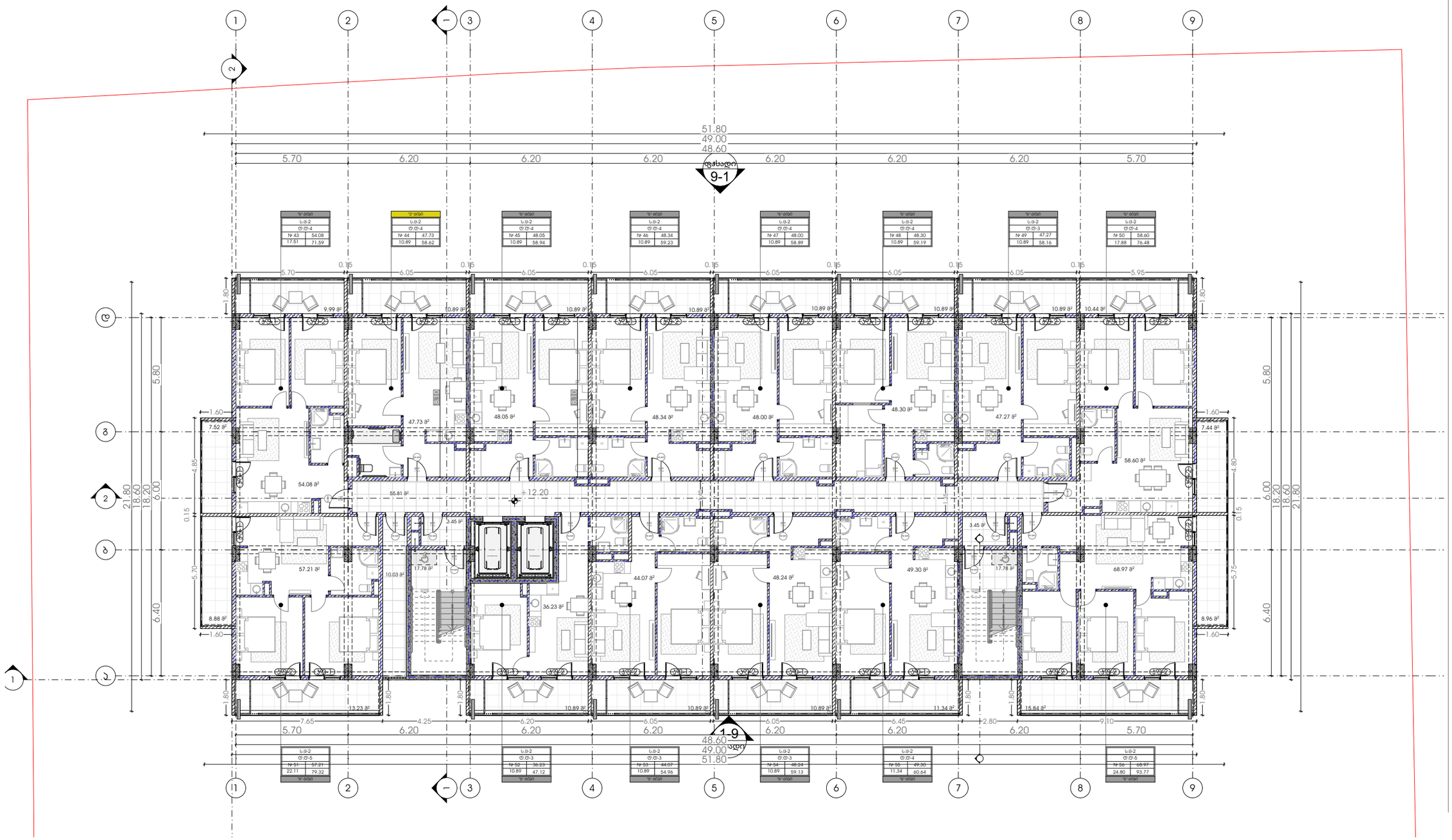
არქიტექტურა - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-205

მე-5 სართული +12.20 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

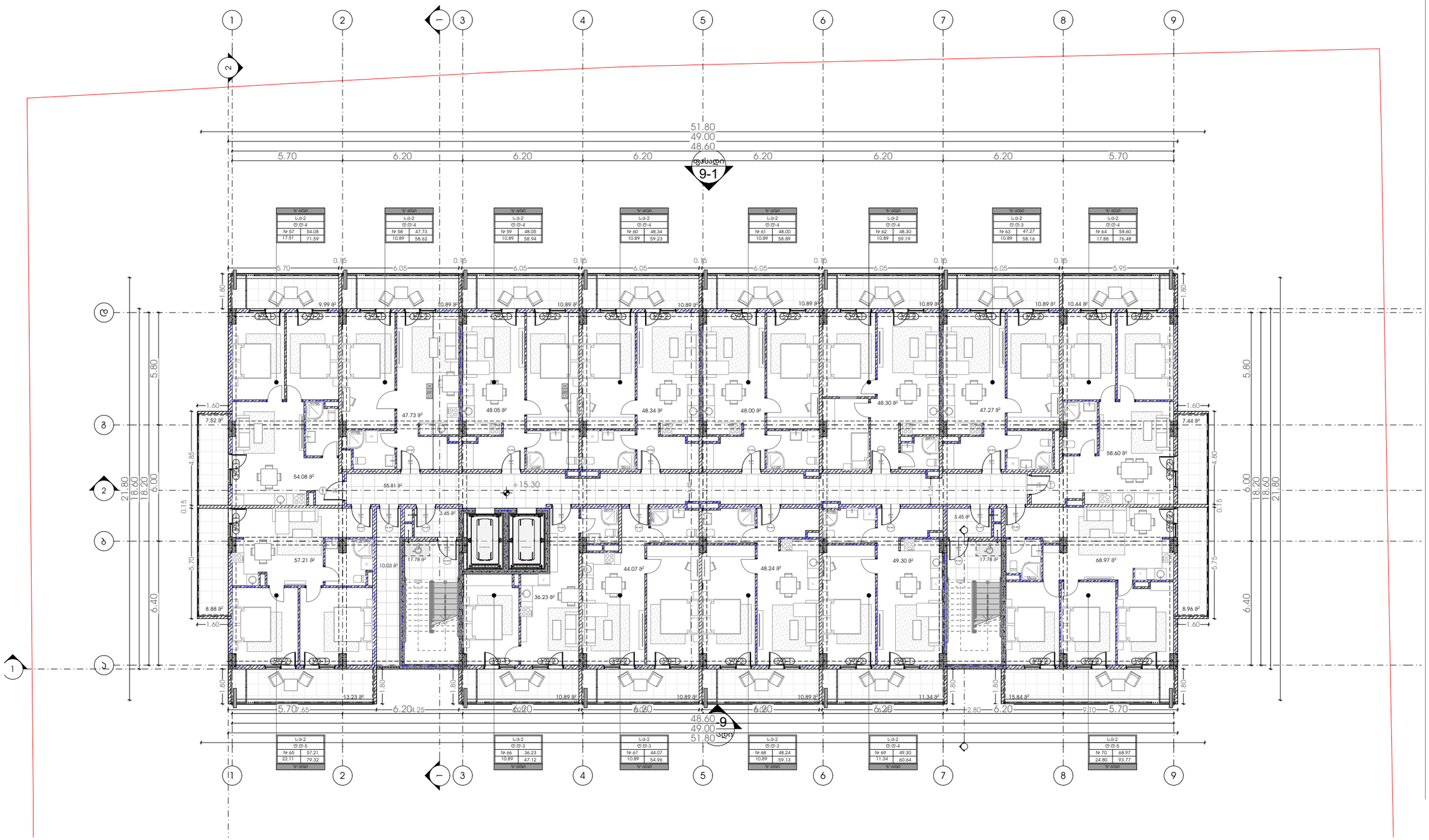
არქიტექტურა - გეგმა
+12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-206

მე-6 სართული +15.30 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

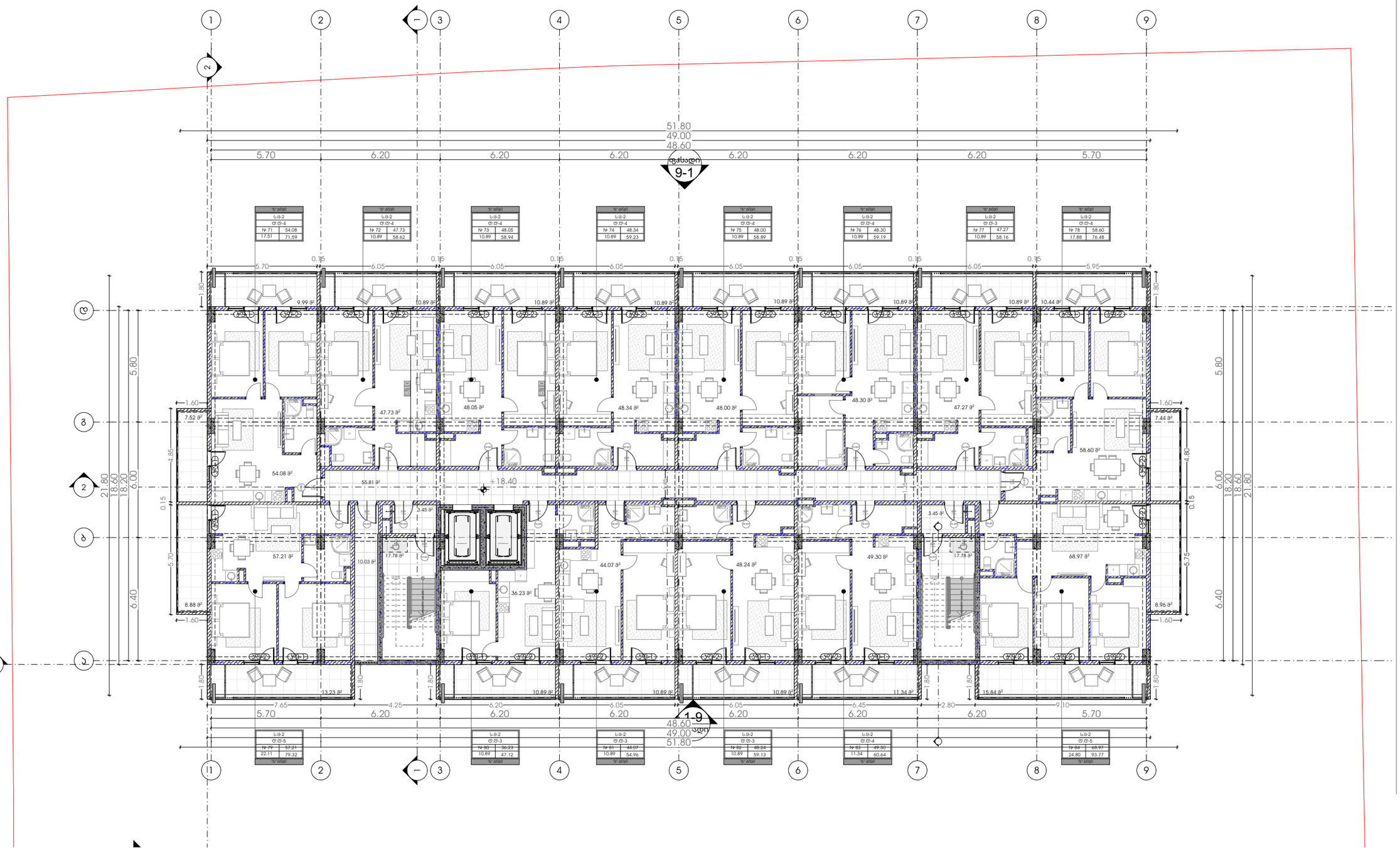
არქიტექტურა - გეგმა
+15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-207

მე-7 სართული +18.40 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

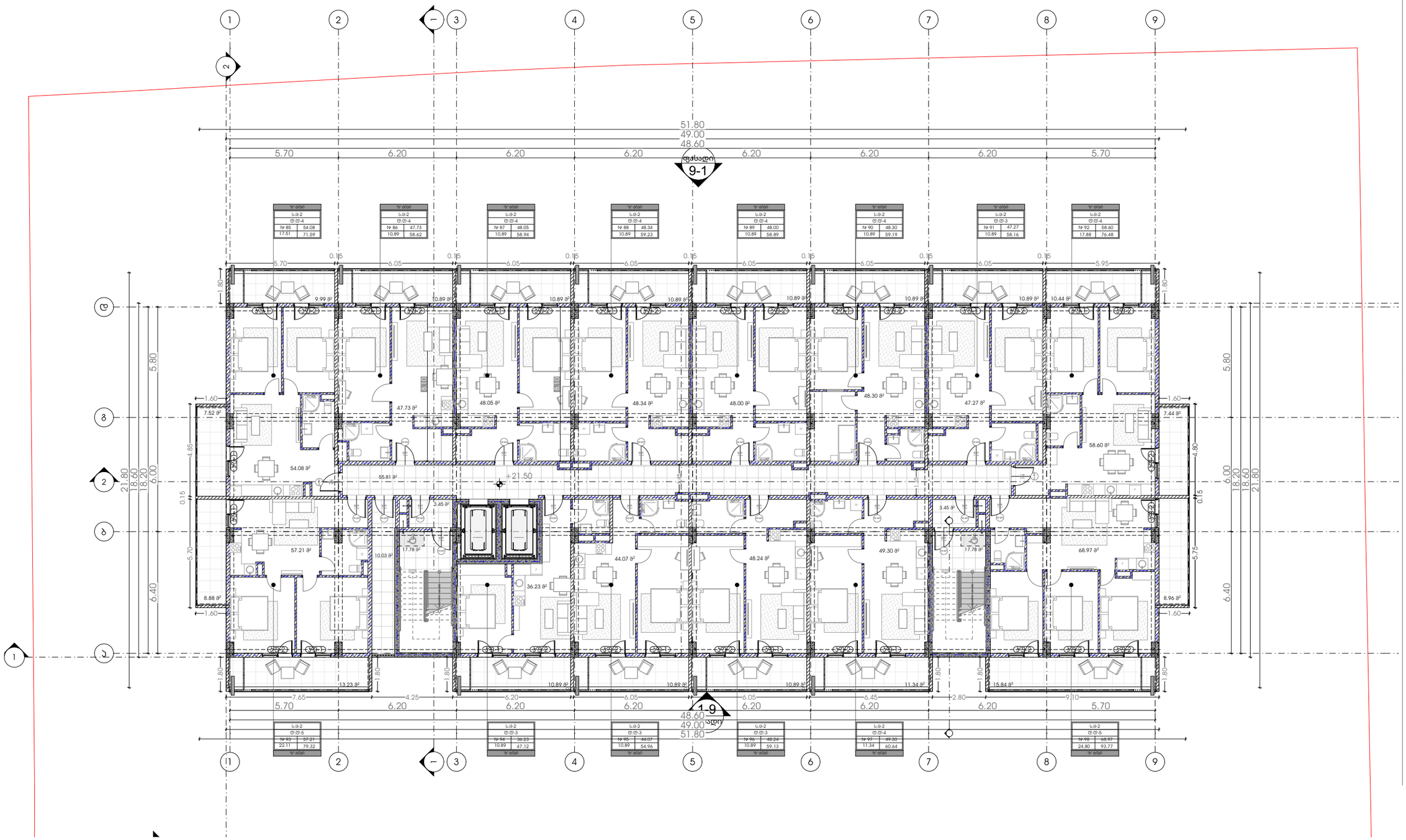
არქიტექტურა - გეგმა
+18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-208

მე-8 სართული +21.50 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

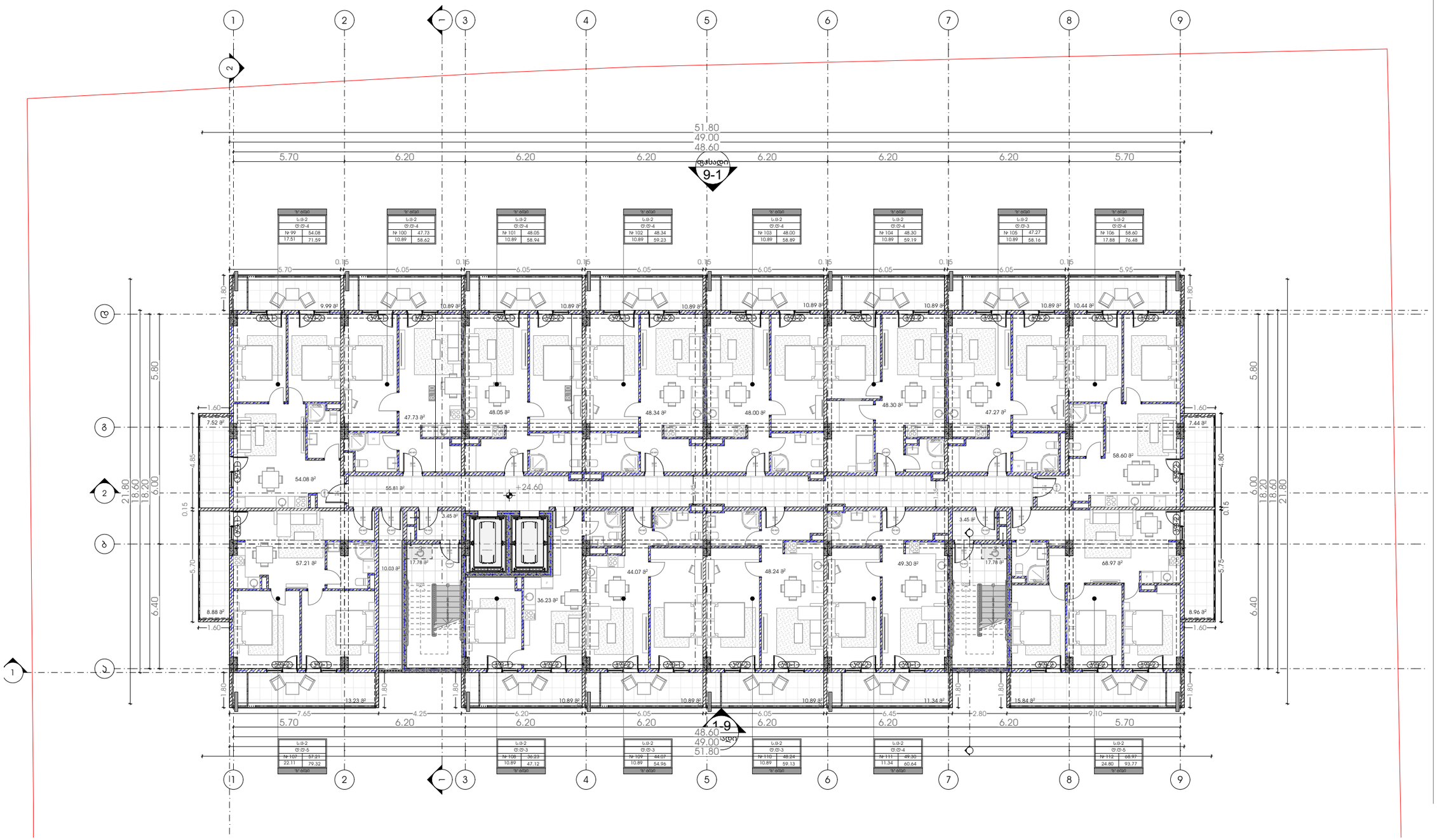
არქიტექტურა - გეგმა
+21.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-209

მე-9 სართული +24.60 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

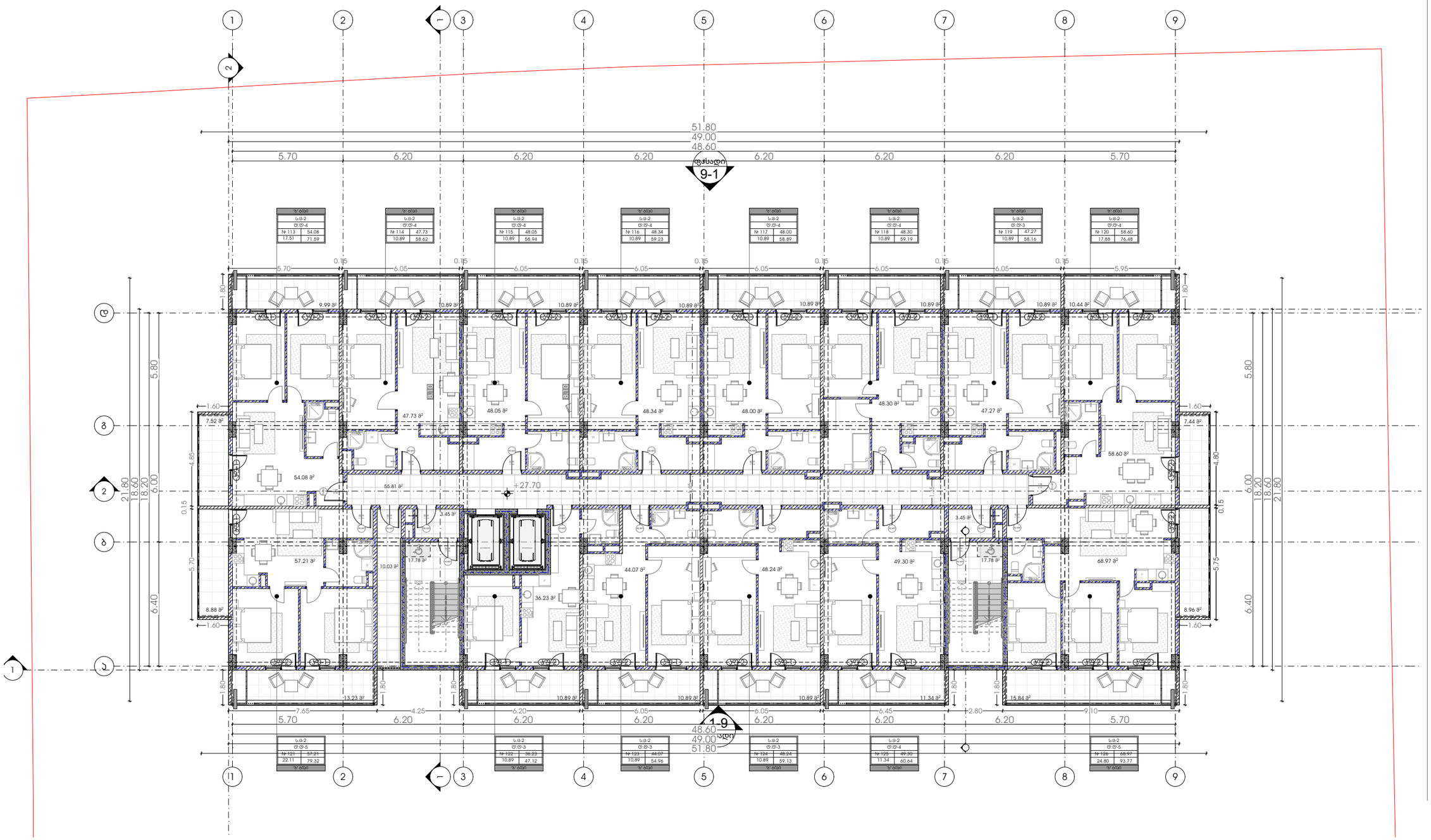
არქიტექტურა - გეგმა
+24.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-210

მე-10 სართული +27.70 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

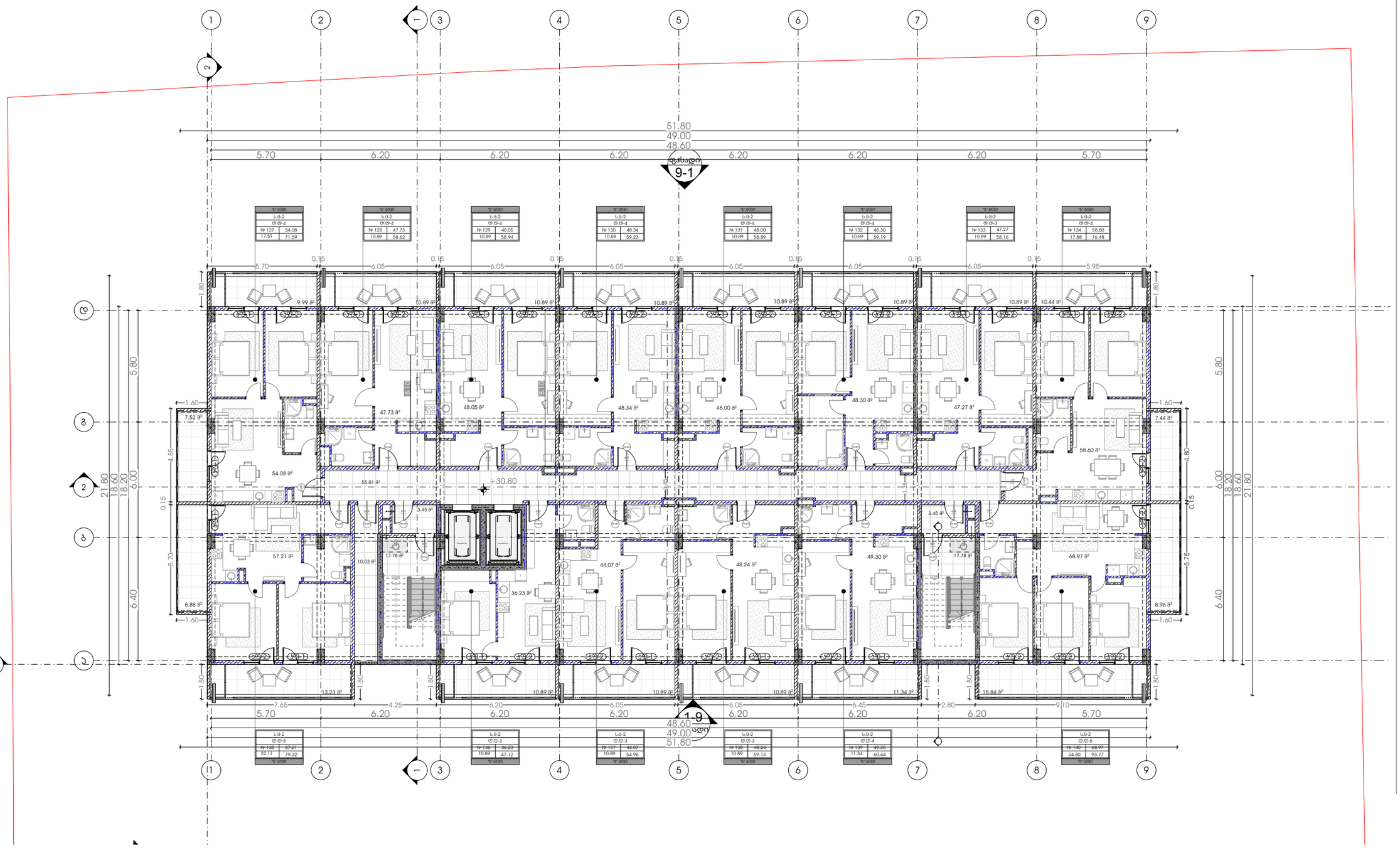
არქიტექტურა - გეგმა
+27.70 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-211

მე-11 სართული +30.80 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

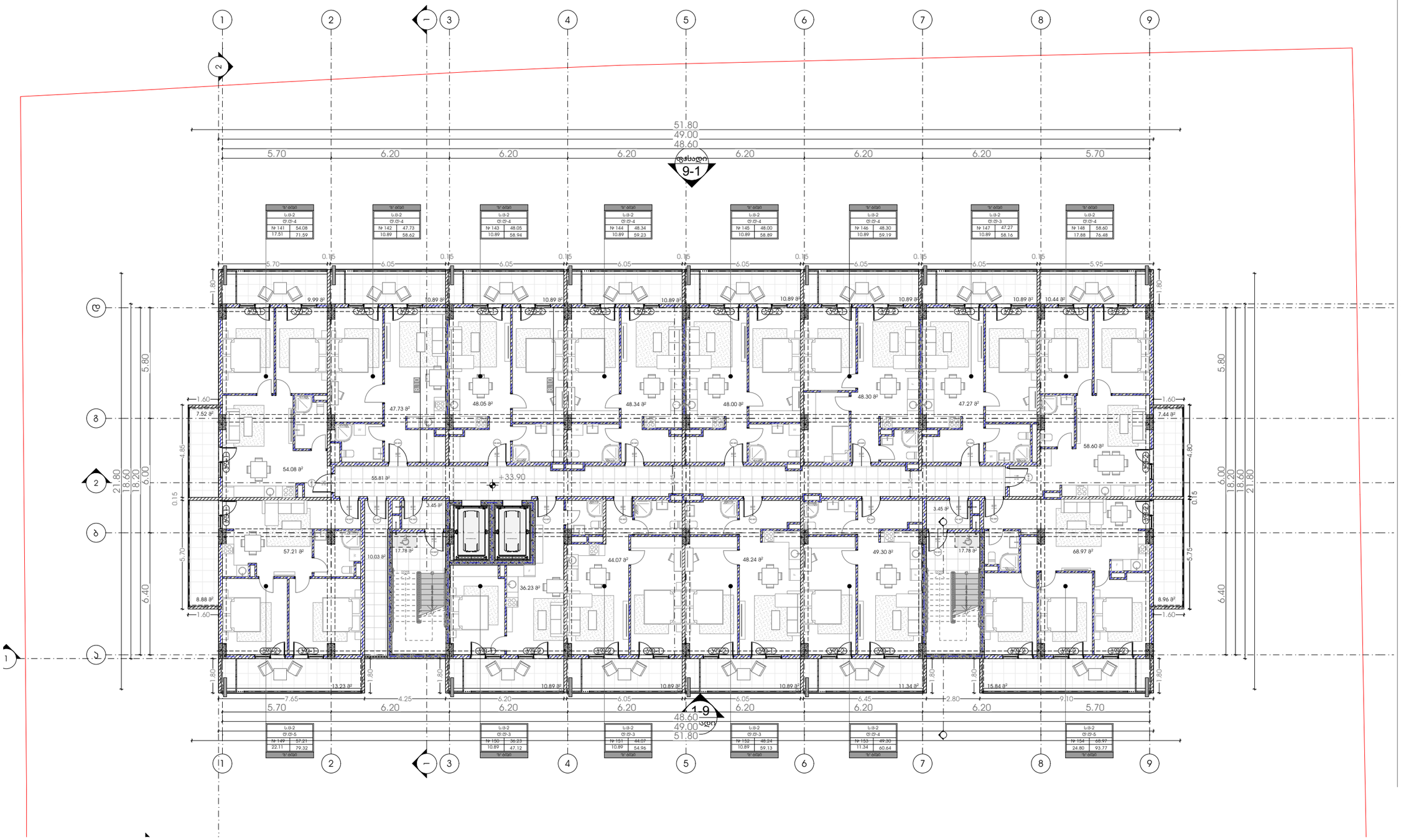
არქიტექტურა - გეგმა
+30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-212

მე-12 სართული +33.90 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

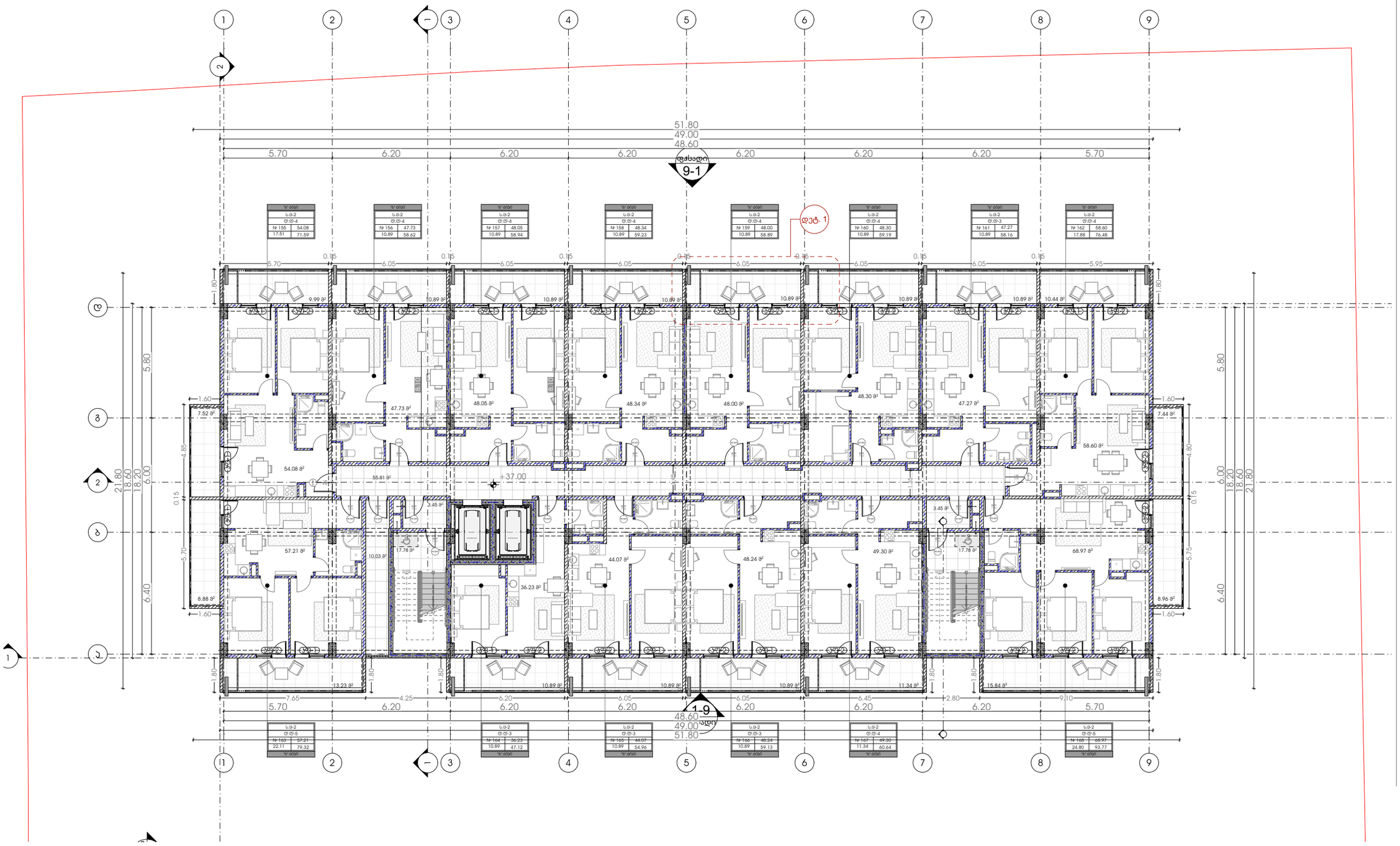
არქიტექტურა - გეგმა
+33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-213

მე-13 სართული +37.00 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

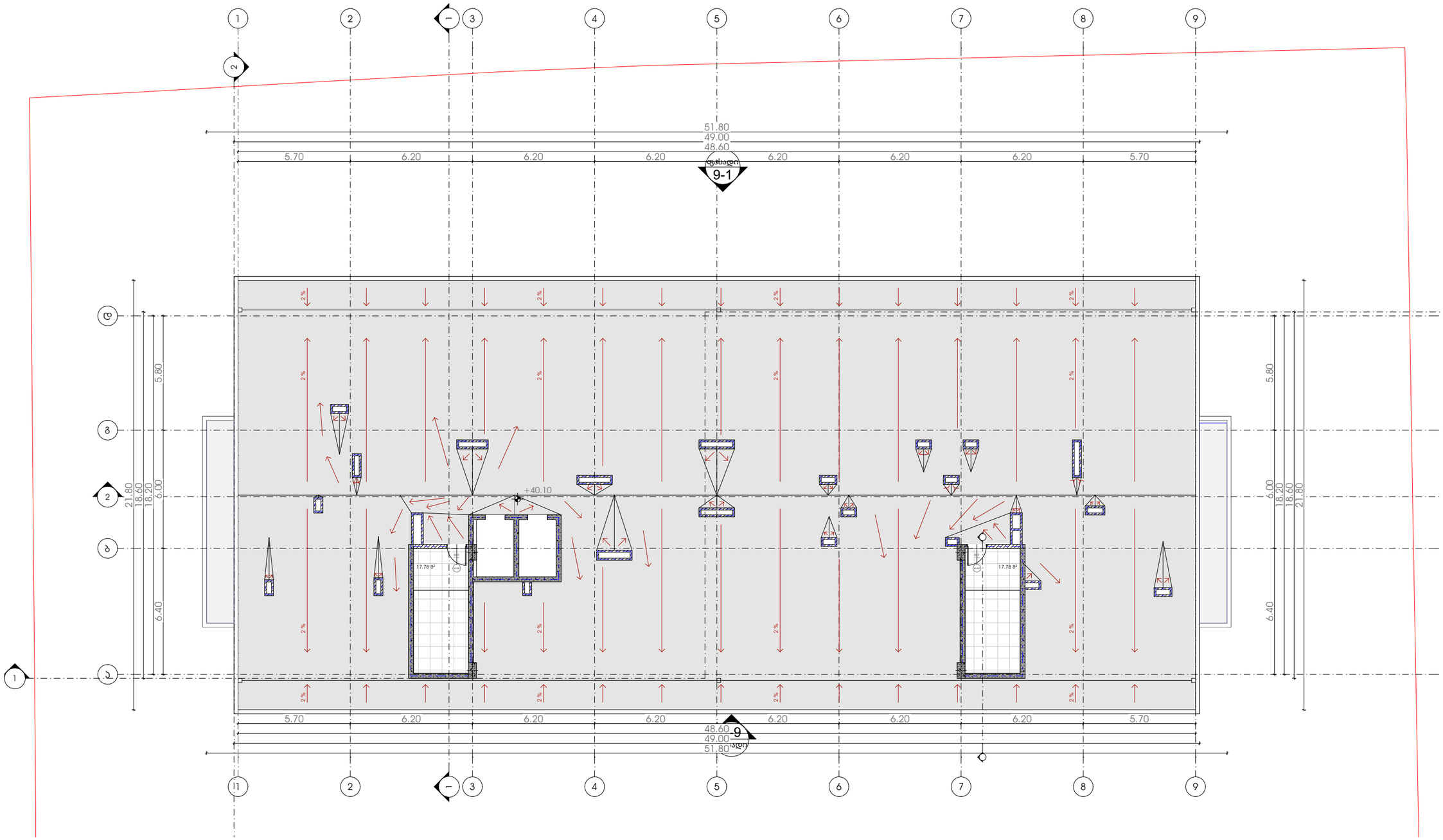
ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გეგმა
+37.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-214

არქიტექტურა - გადახურვა +40.10 ნიშნული



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

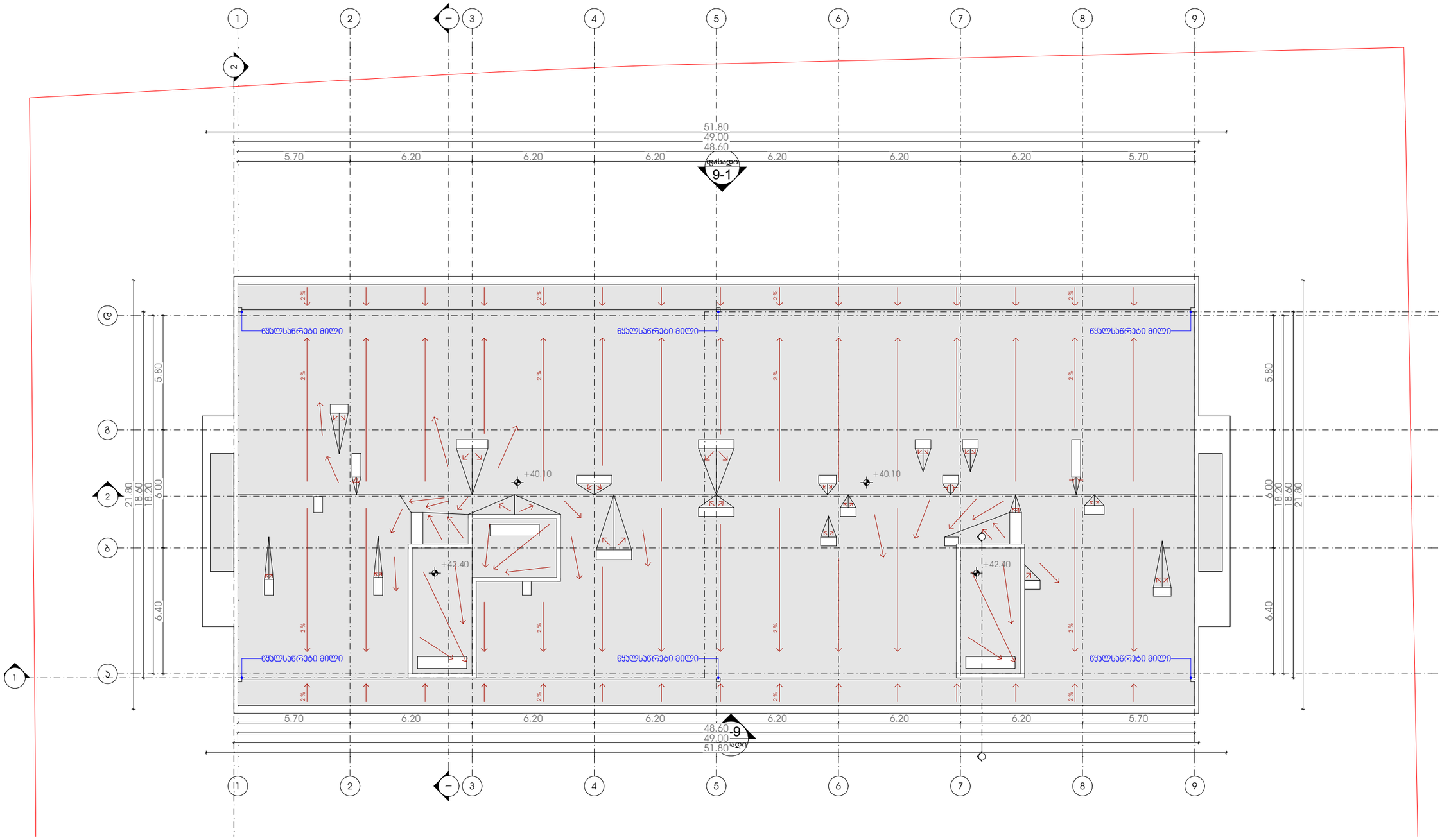
ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გადახურვა
+40.10 ნიშნული

A3 ფორმატი

A-215

არქიტექტურა - გადახურვის გეგმა



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა -
გადახურვის გეგმა

A3 ფორმატი

A-216

მისაწვდომობა, გეგმები

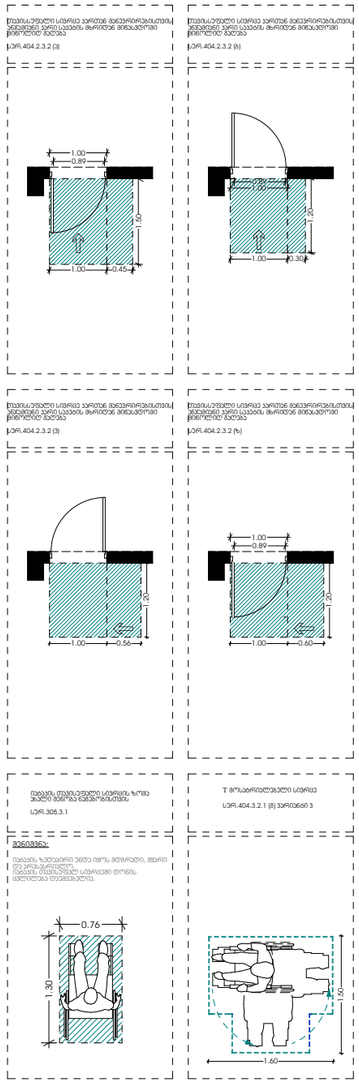
პროექტი

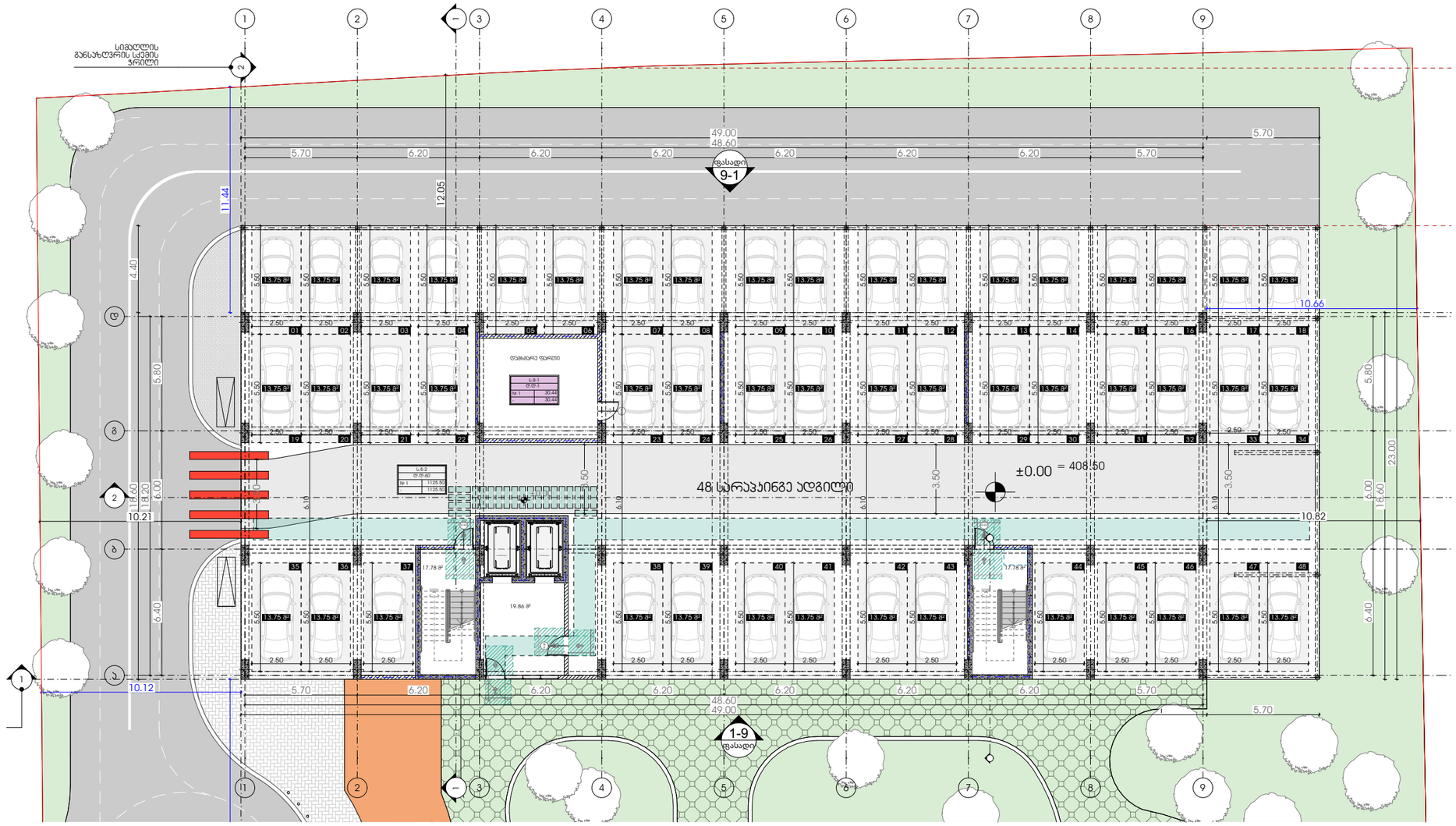
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N.38

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

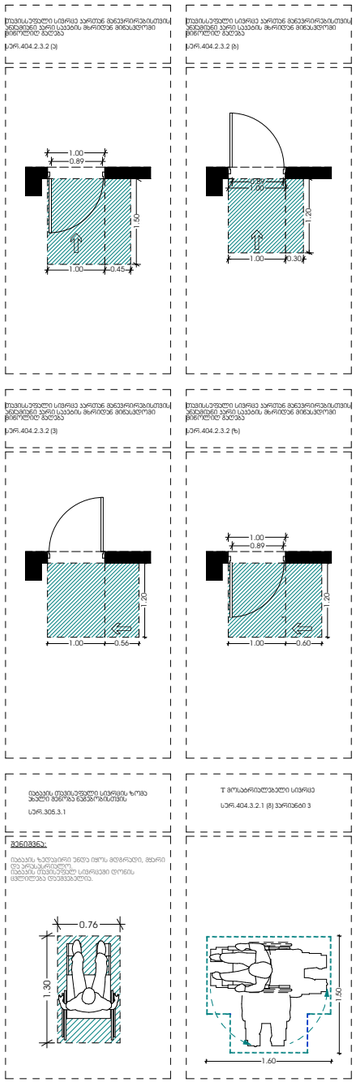
ნახაზი-ფურცელი

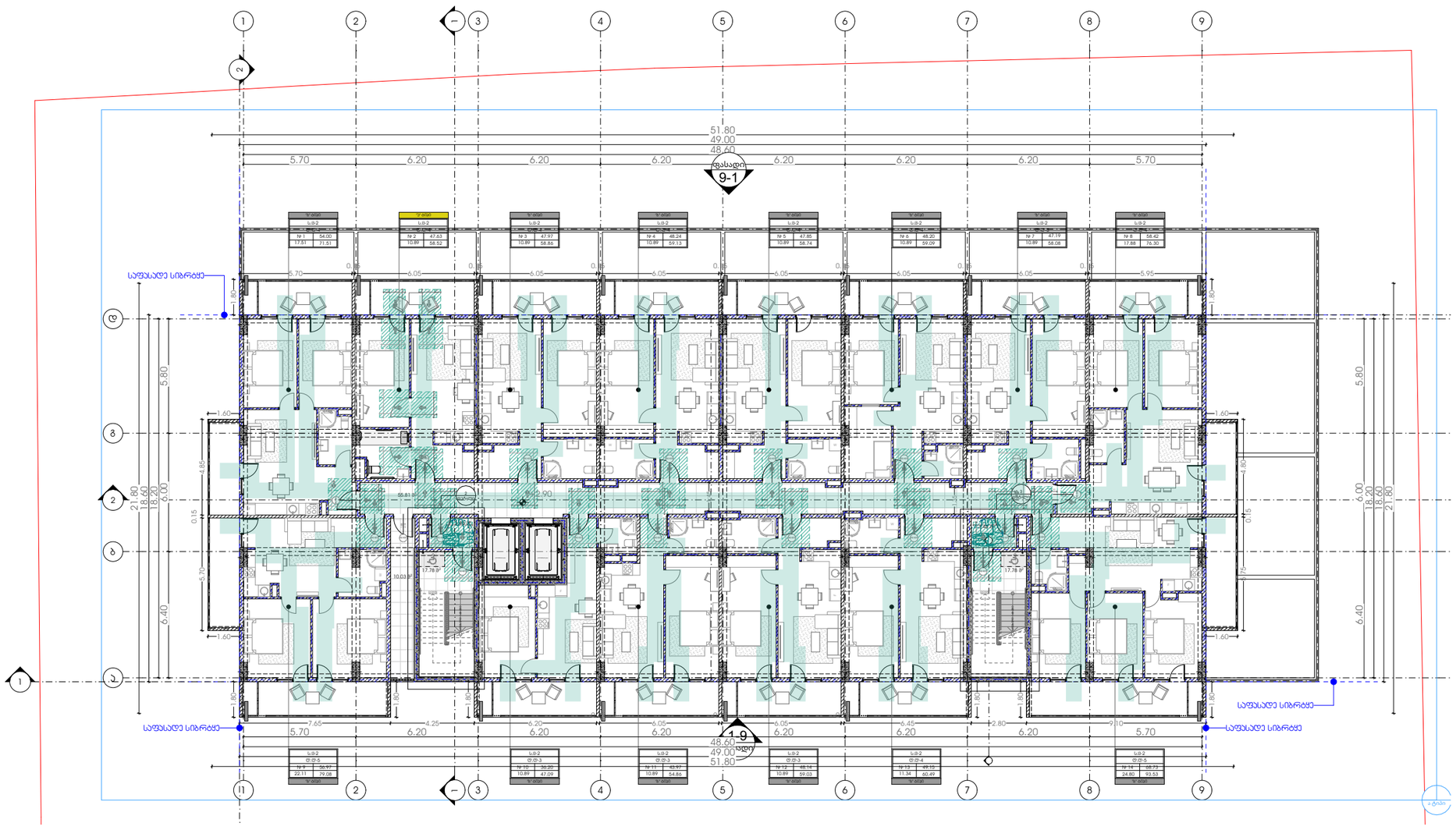
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-218

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +2.90 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

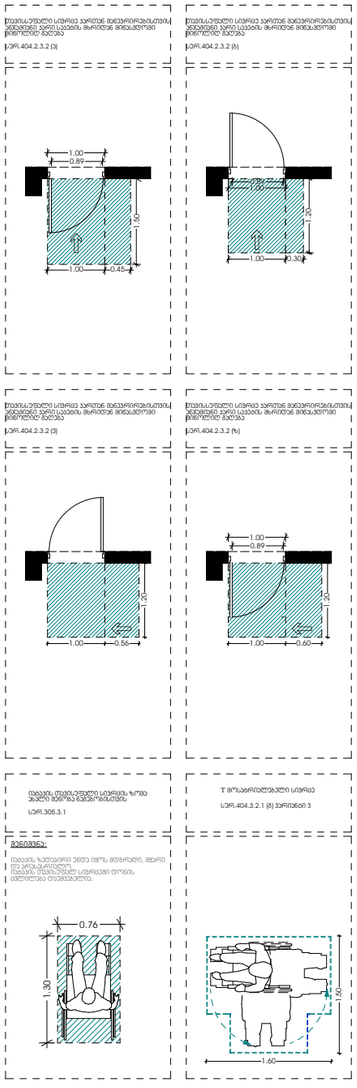
ნახაზი-ფურცელი

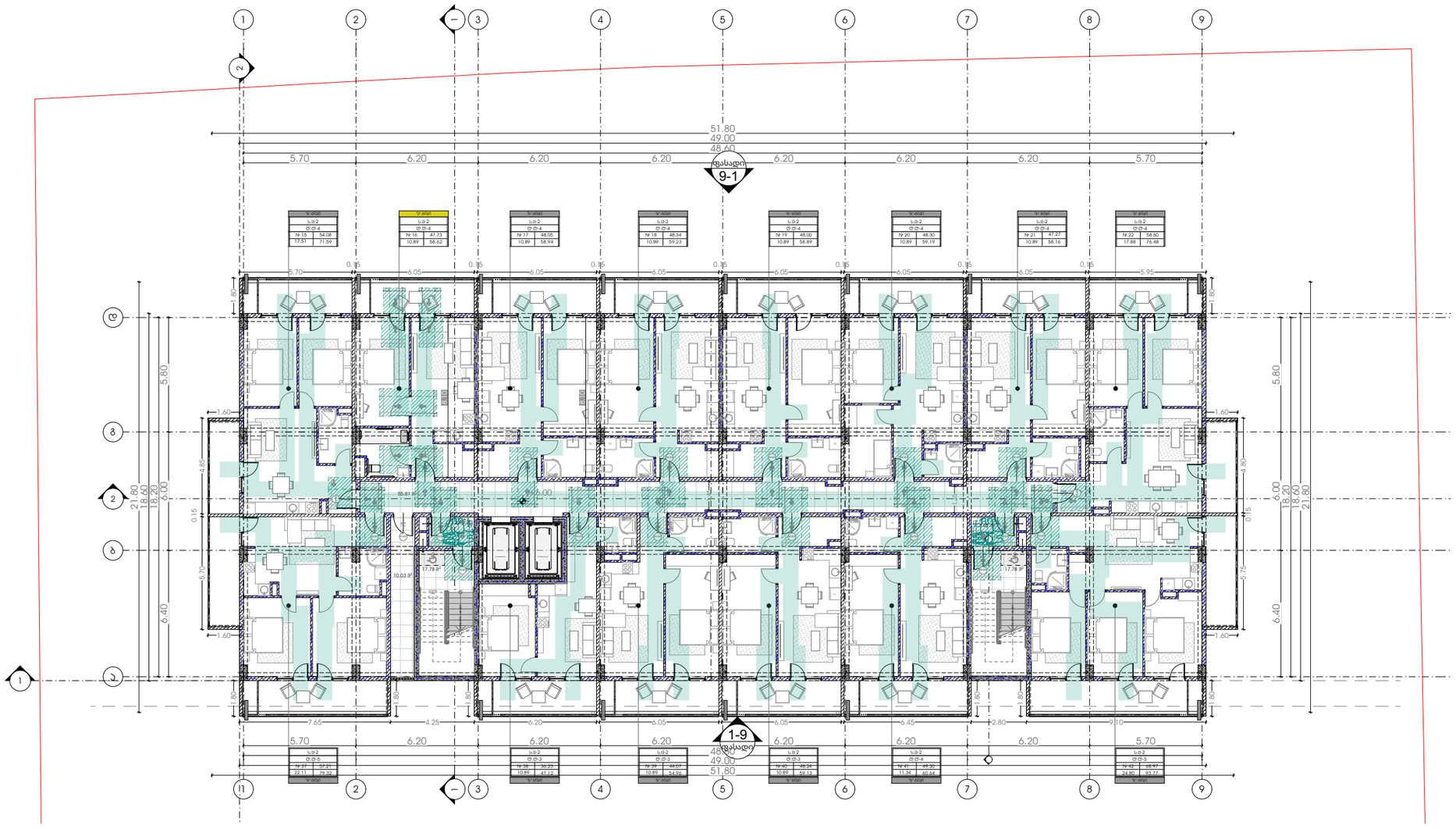
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-219

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +6.00 ნიშნულზე





პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

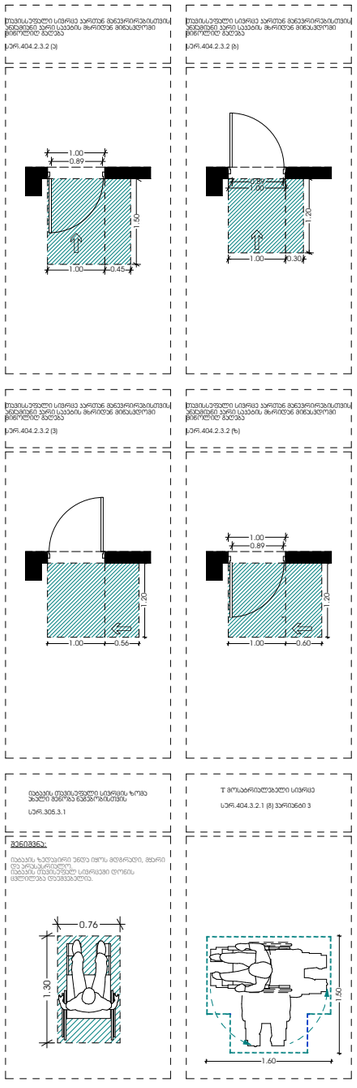
ნახაზი-ფურცელი

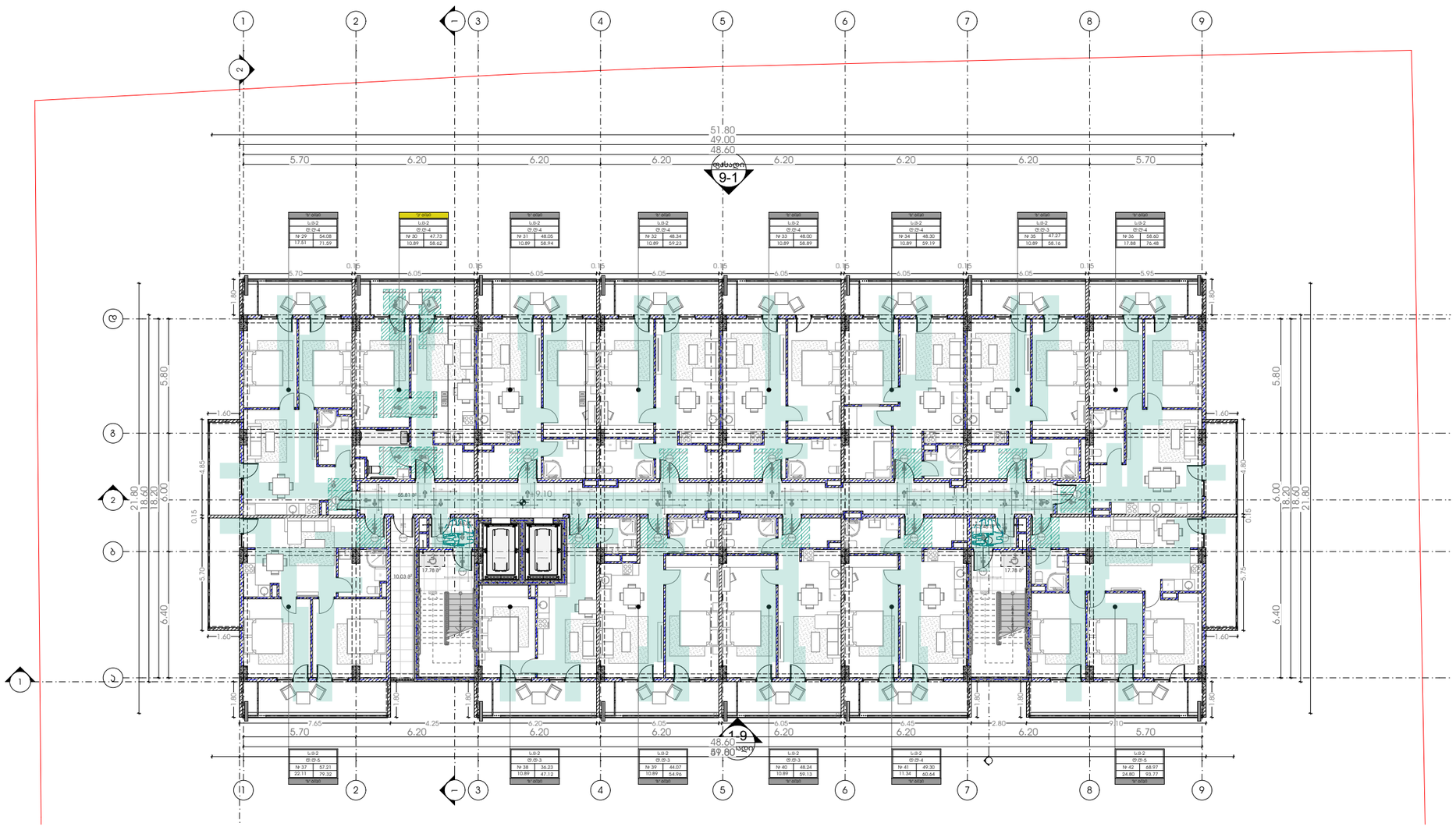
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-220

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +9.10 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

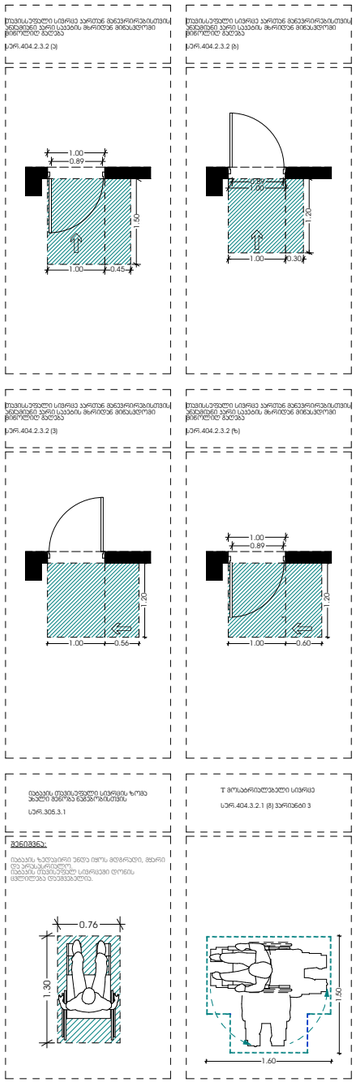
ნახაზი-ფურცელი

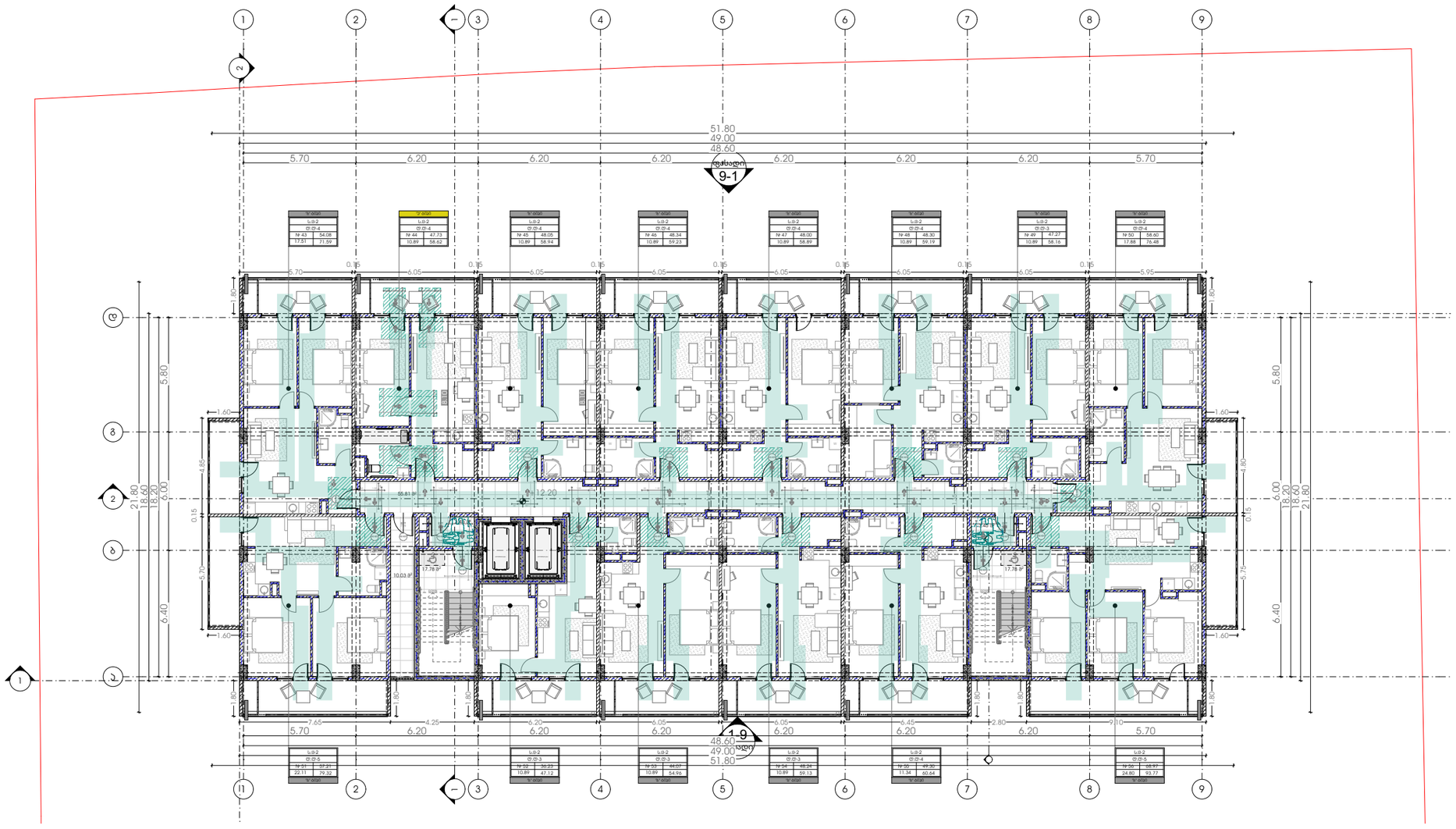
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-221

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +12.20 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

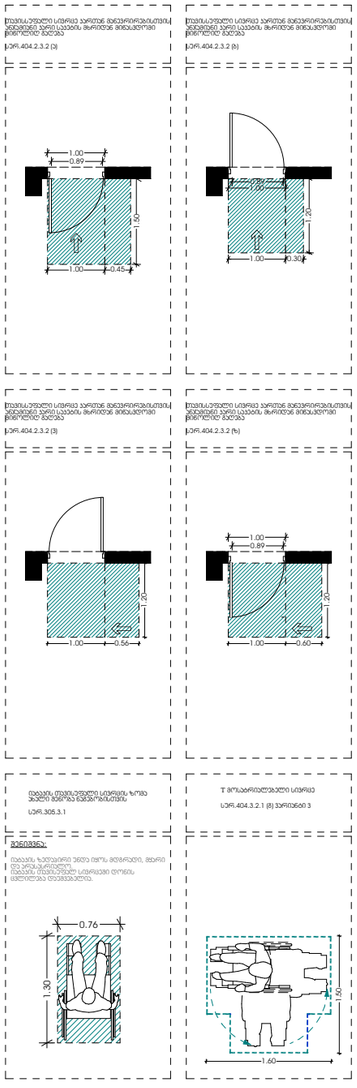
ნახაზი-ფურცელი

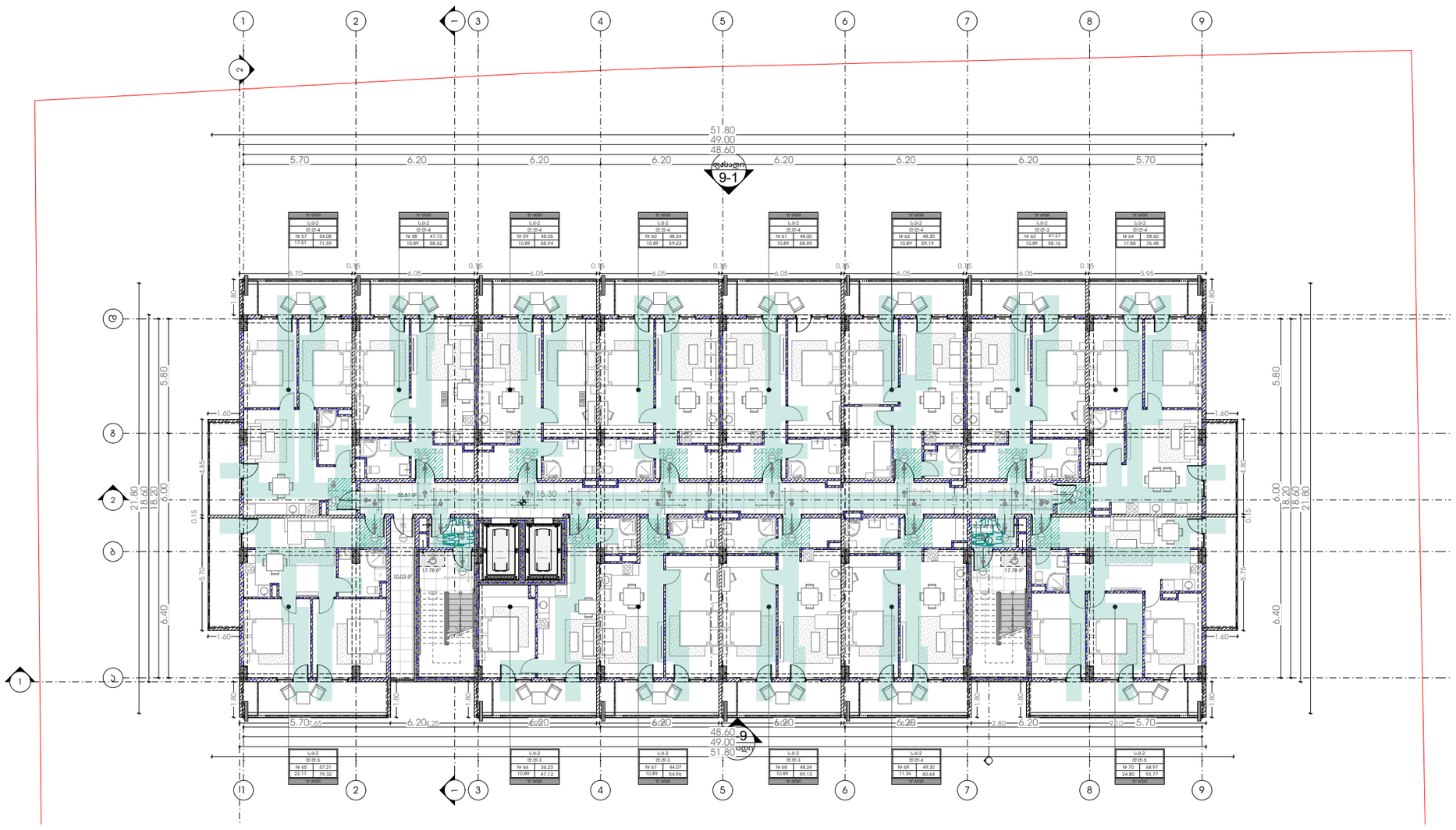
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-222

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +15.30 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

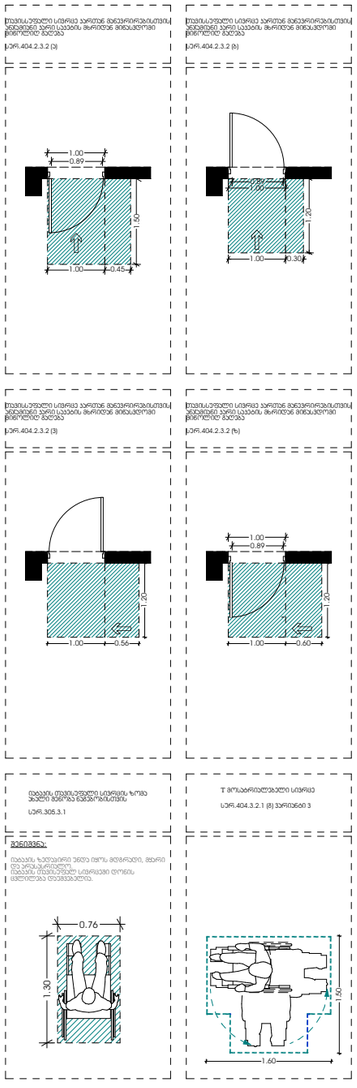
ნახაზი-ფურცელი

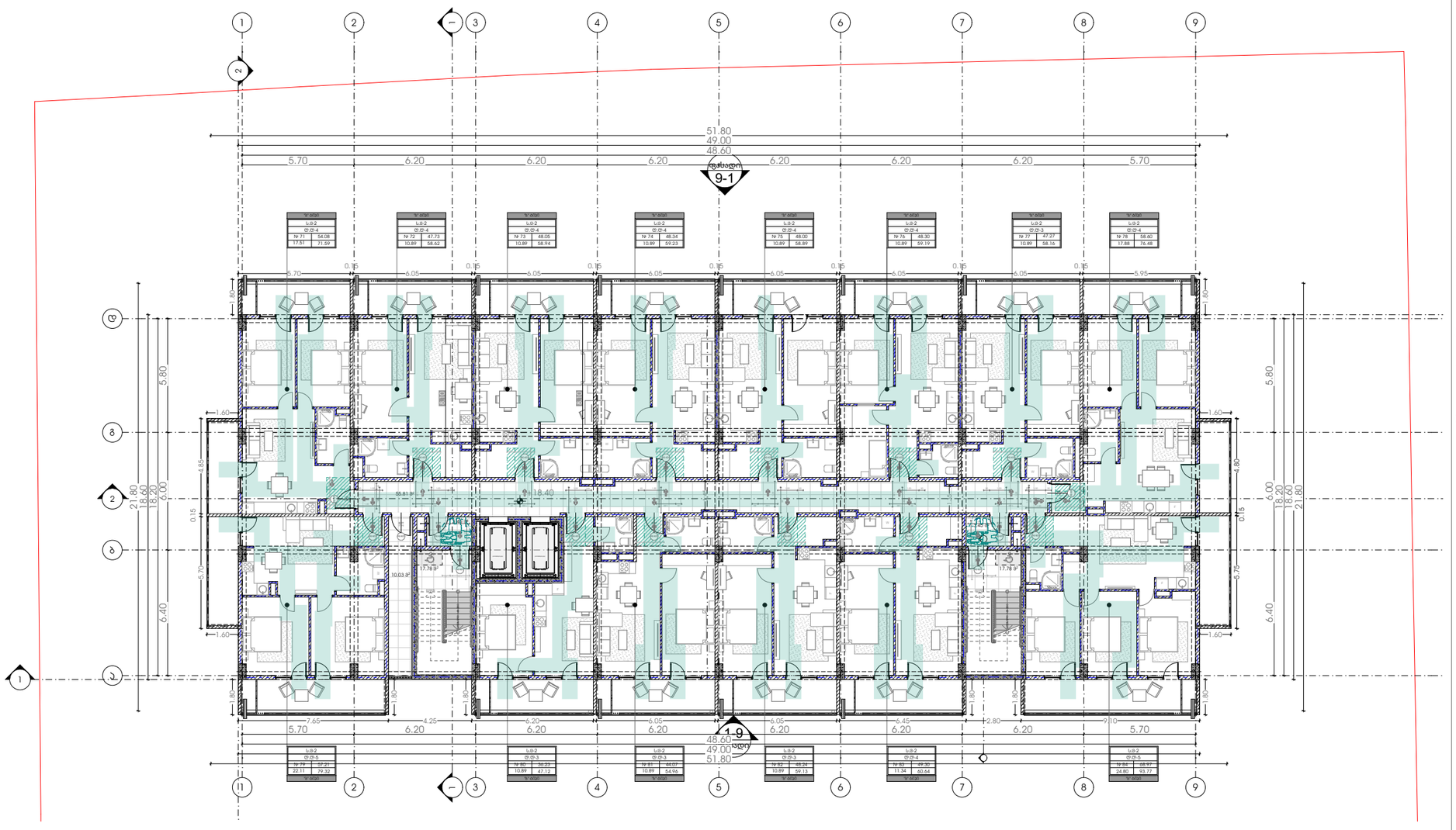
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-223

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +18.40 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

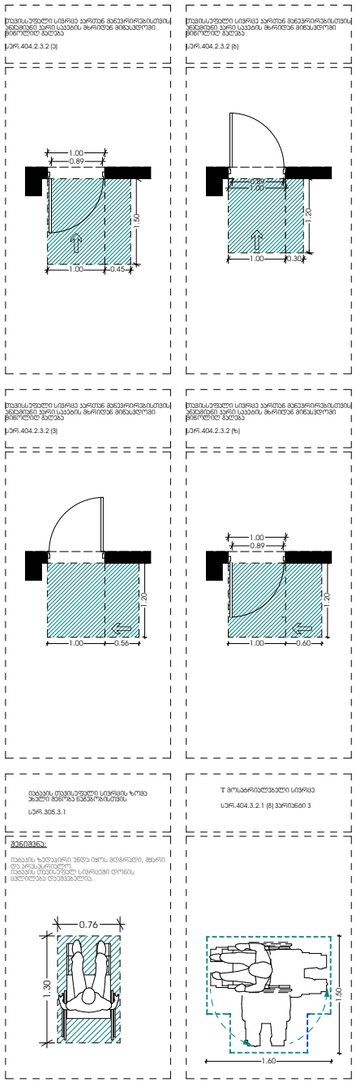
ნახაზი-ფურცელი

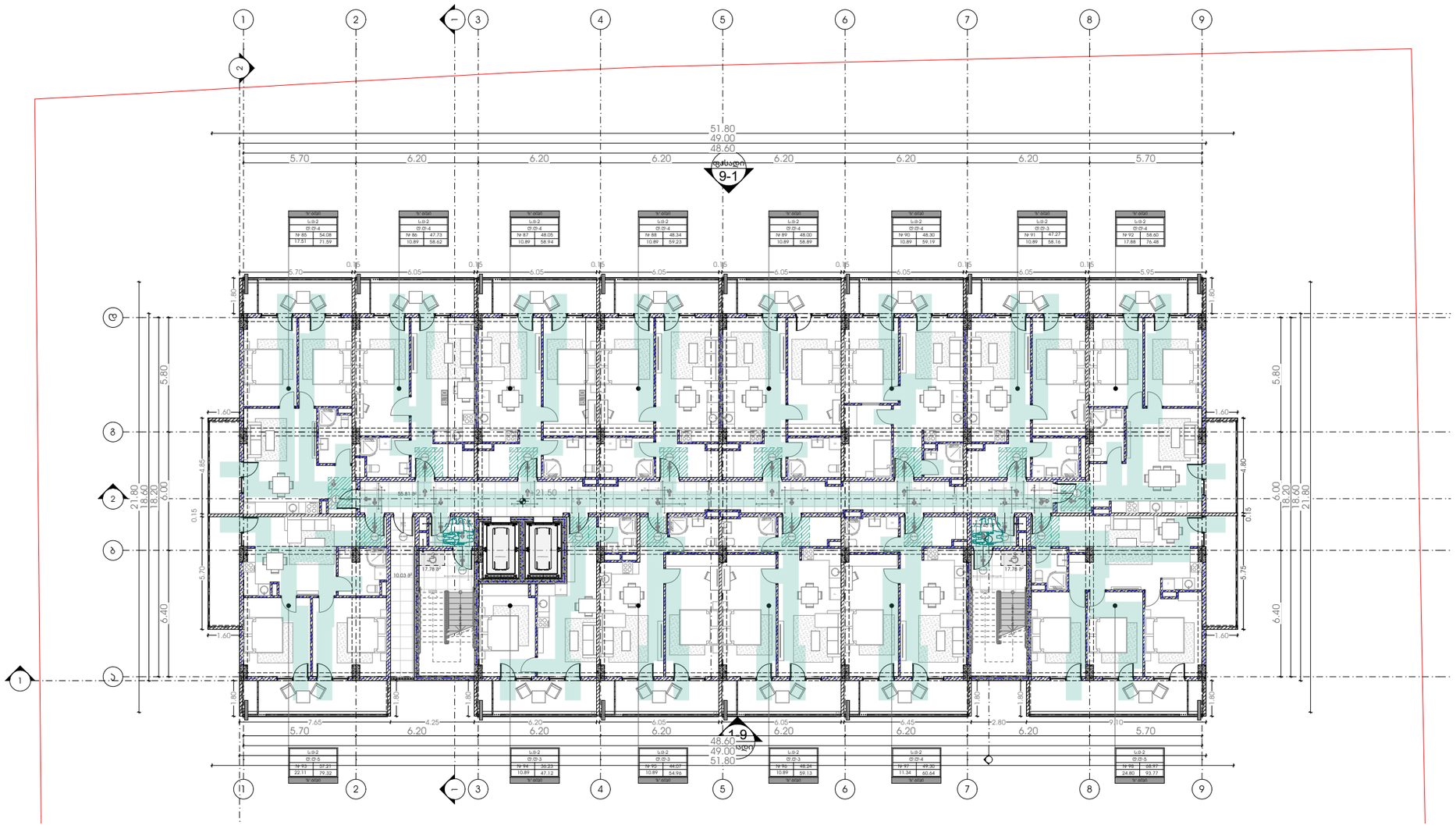
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-224

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +21.50 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

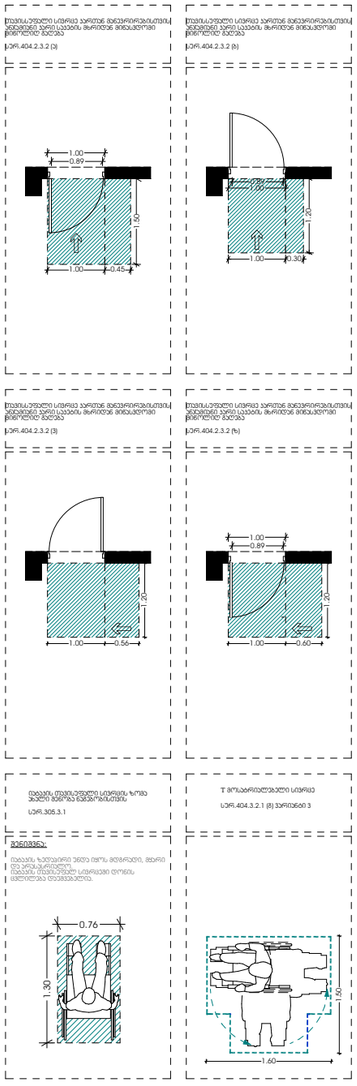
ნახაზი-ფურცელი

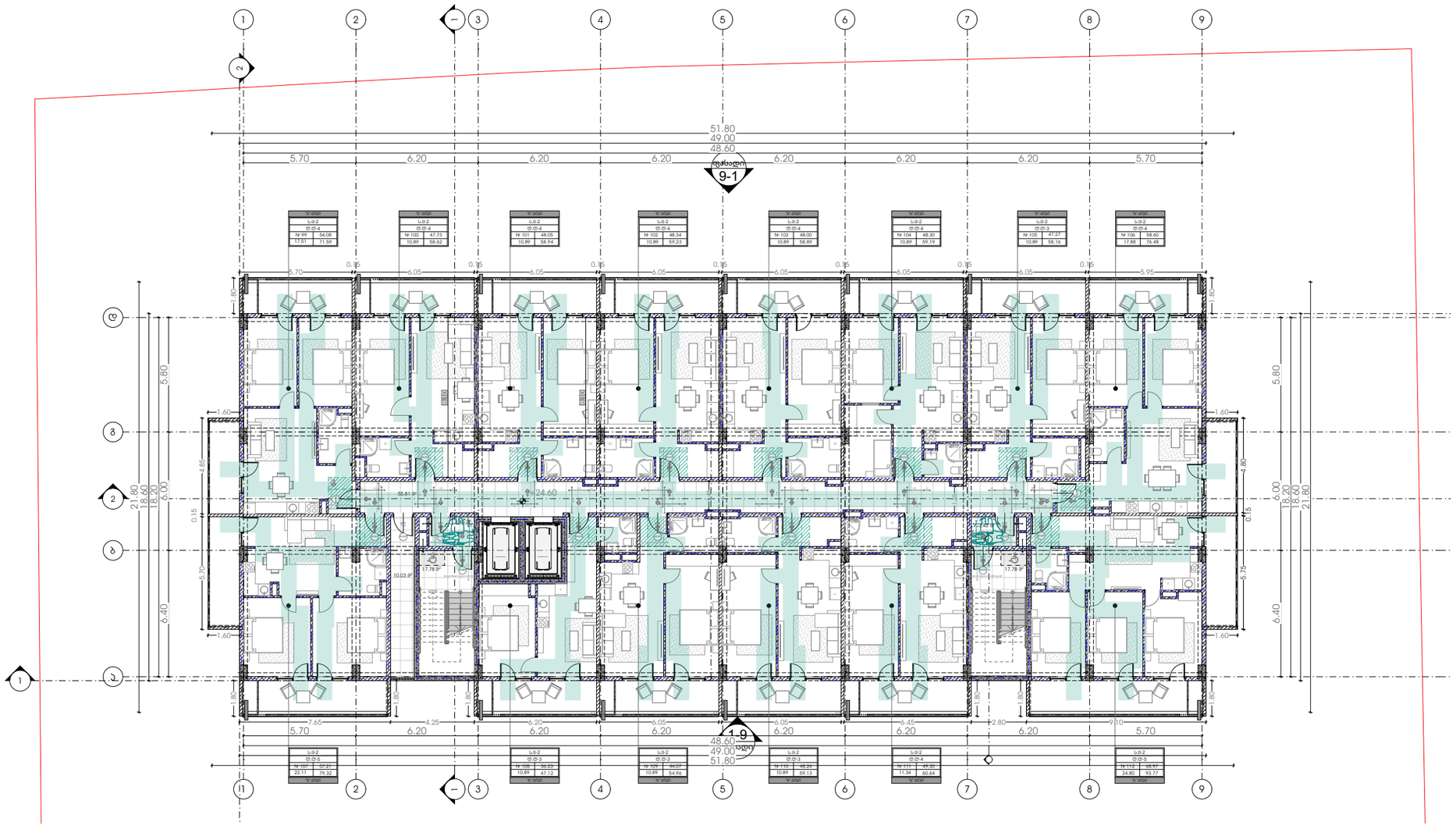
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +21.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-225

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +24.60 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

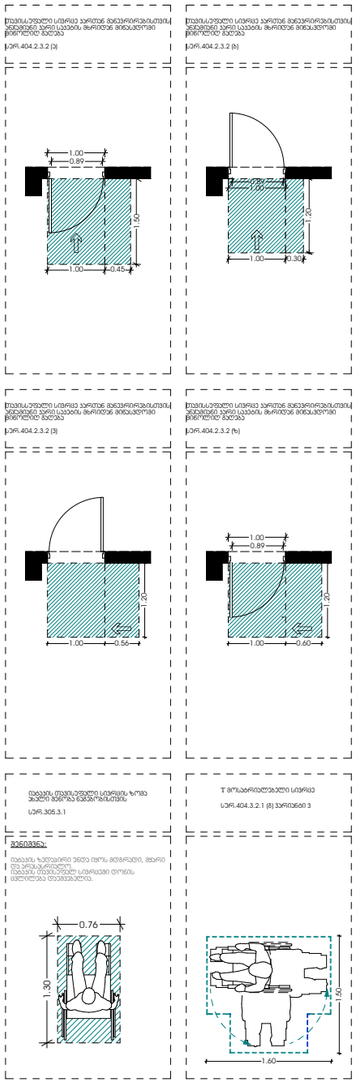
ნახაზი-ფურცელი

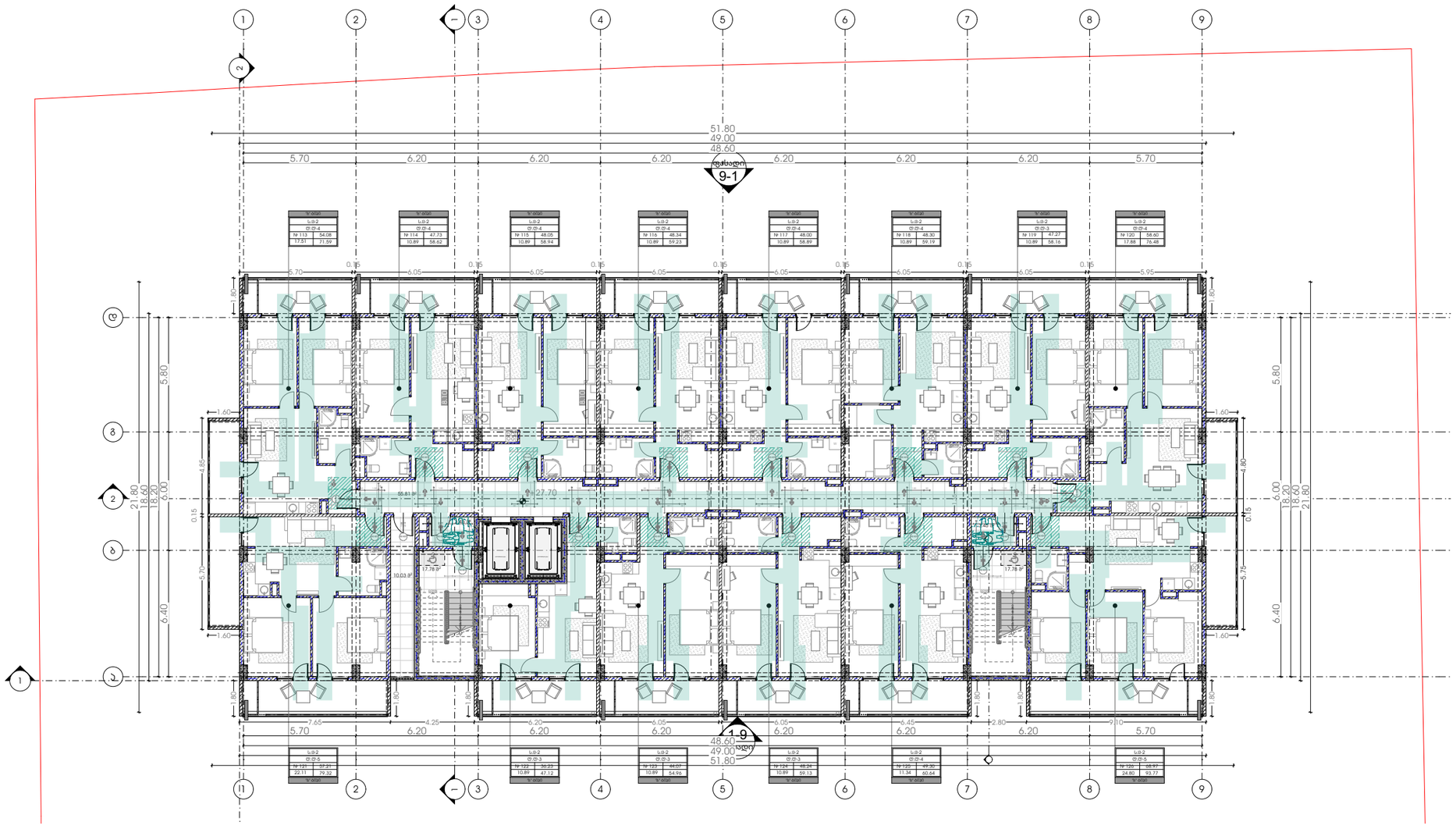
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +24.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-226

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +27.70 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

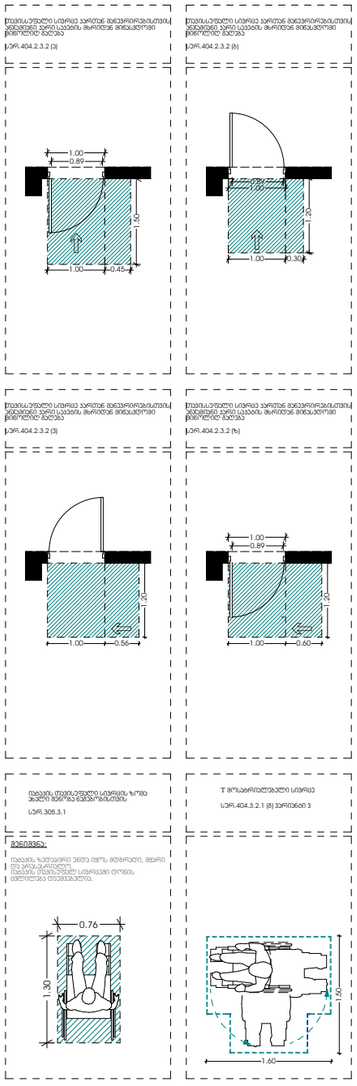
ნახაზი-ფურცელი

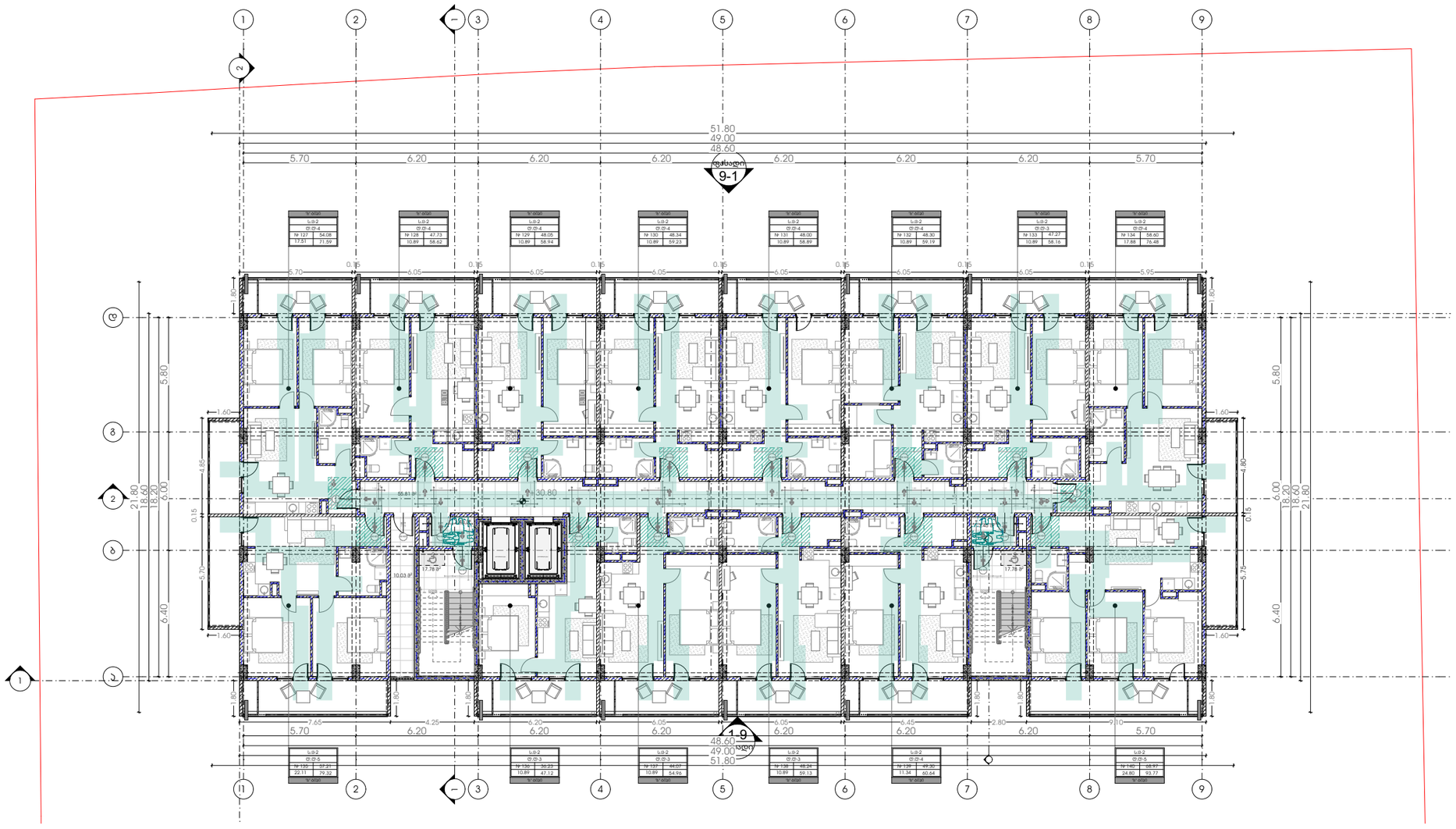
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +27.70 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-227

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +30.80 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

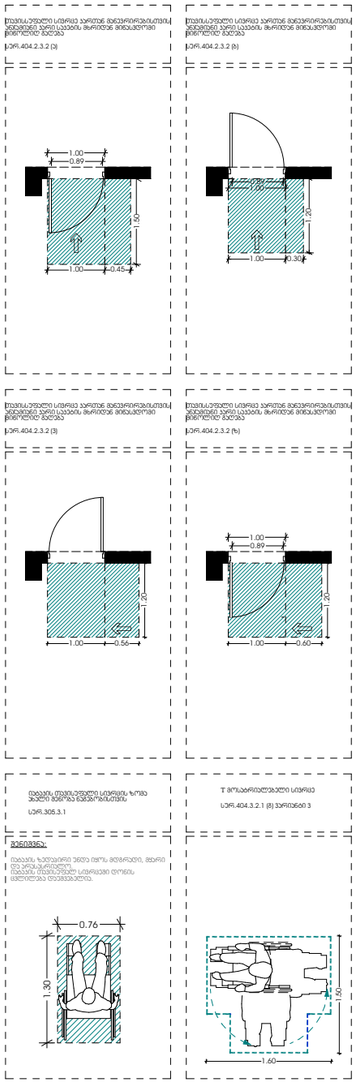
ნახაზი-ფურცელი

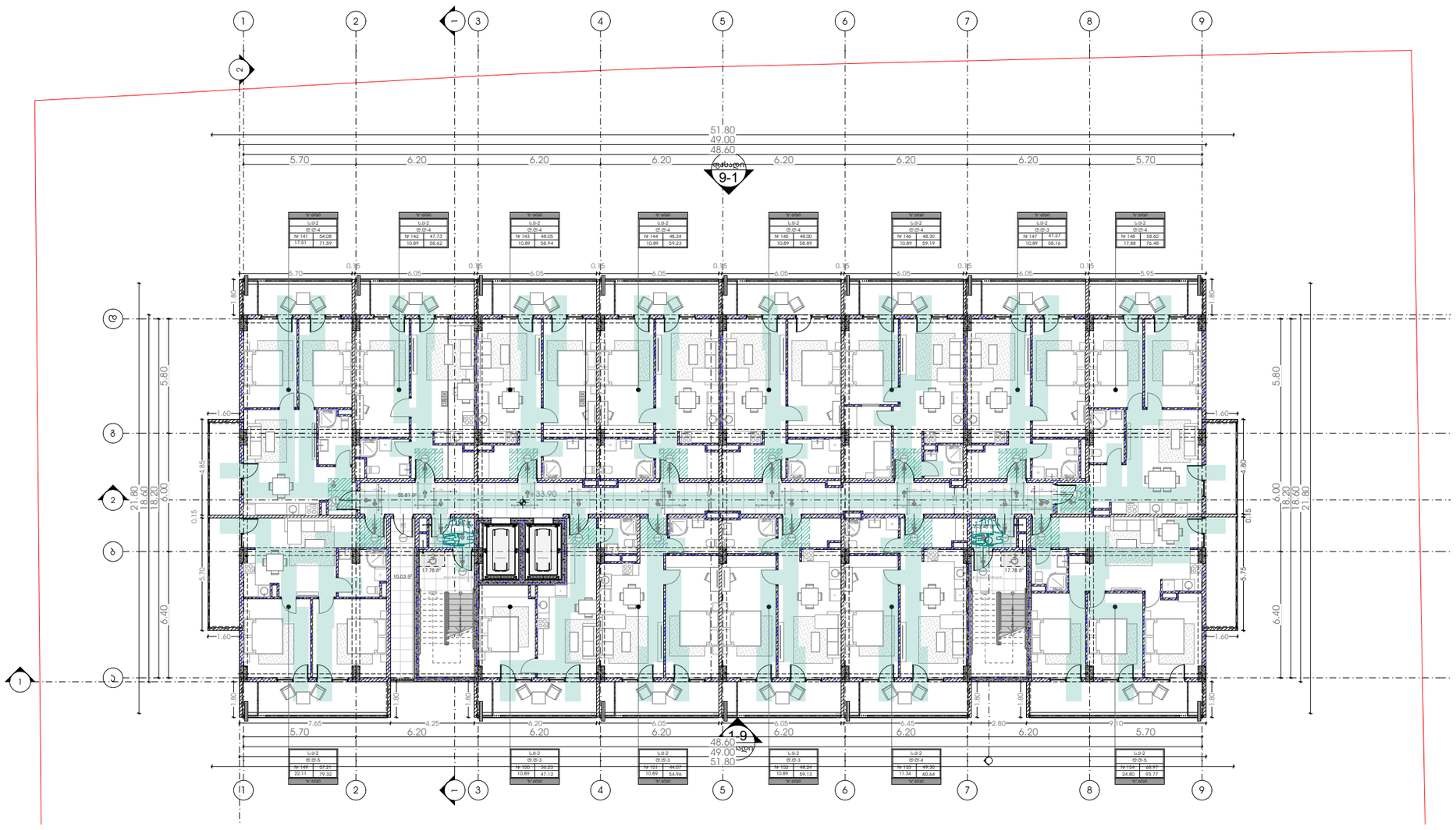
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-228

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +33.90 ნიშნულზე





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

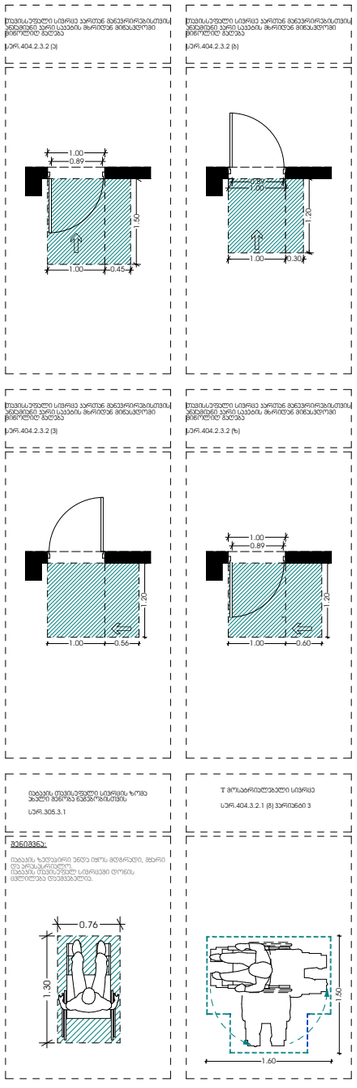
ნახაზი-ფურცელი

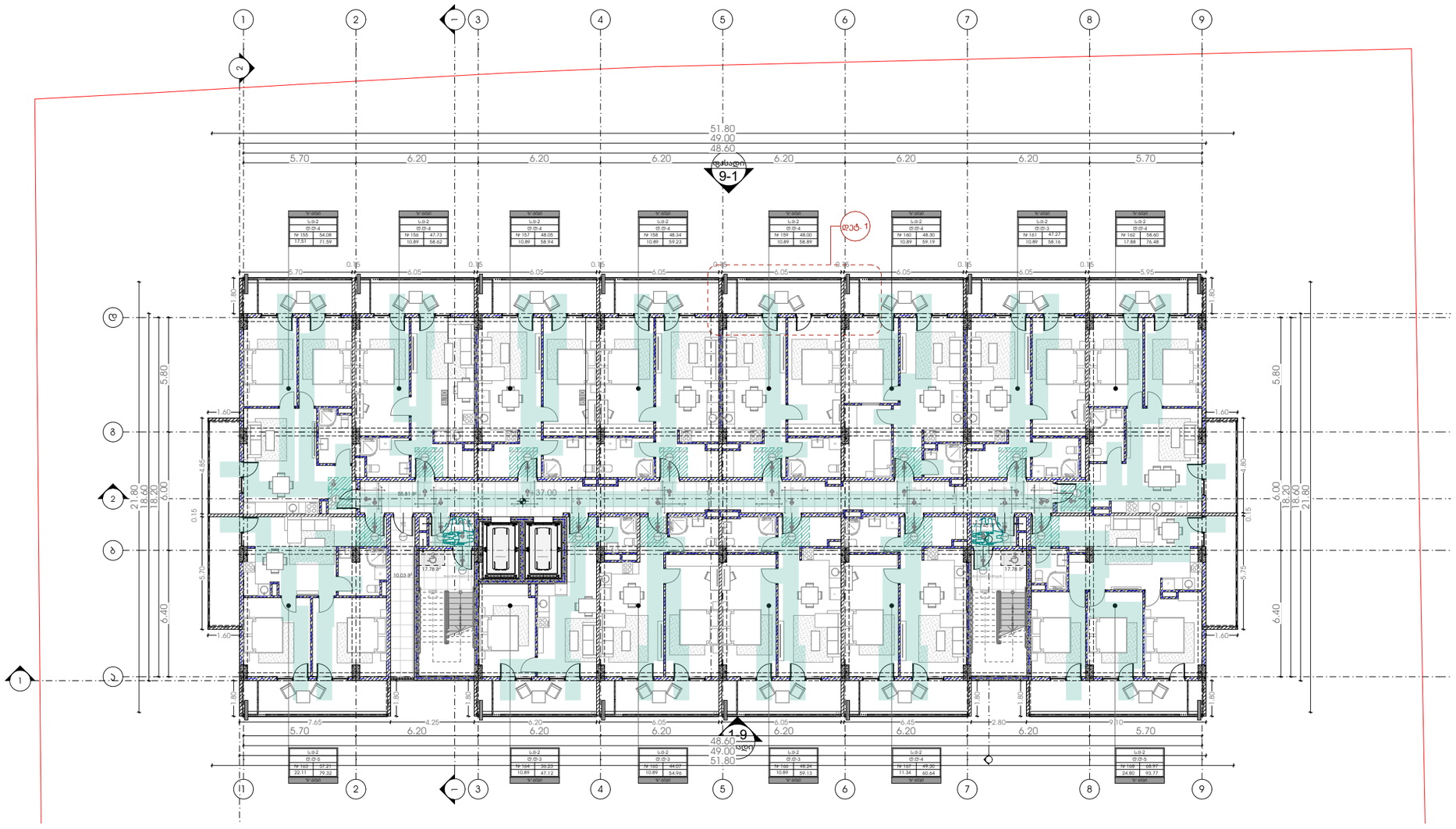
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-229

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +37.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

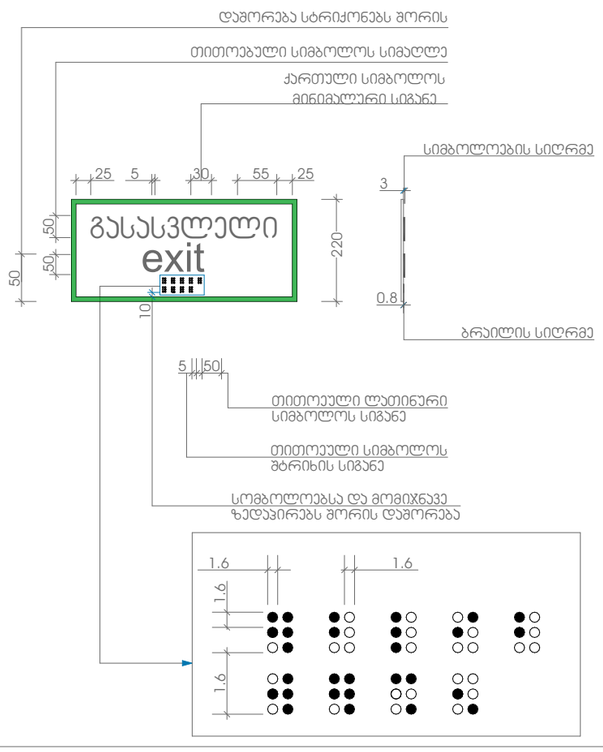
ნახაზი-ფურცელი

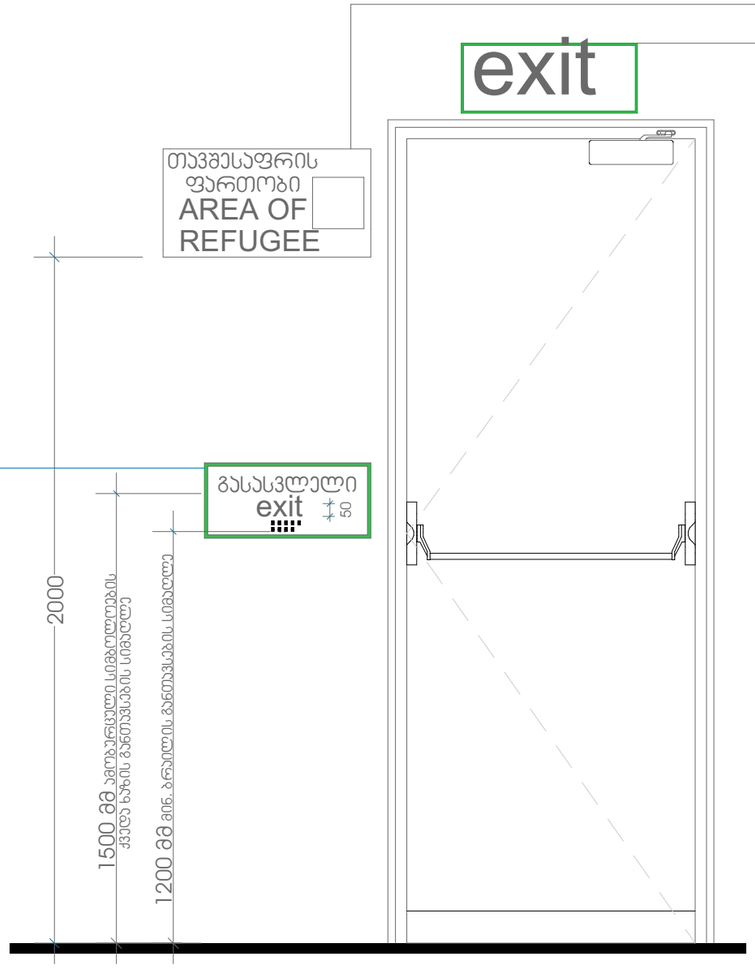
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +37.00 ნიშნულზე

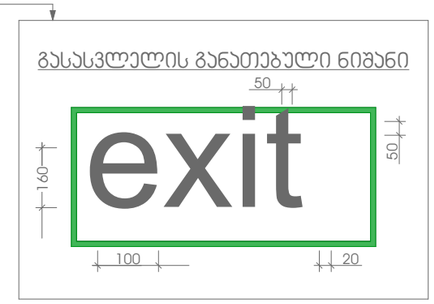
A3 ფორმატი

A-230

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან







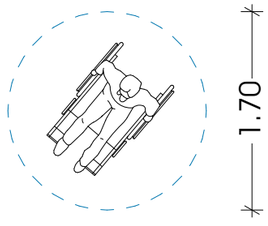


პირობითი აღნიშვნები

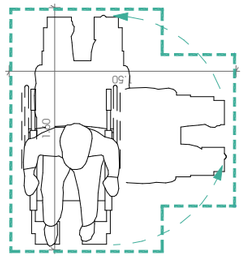
მისაწვდომი სვლა გეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

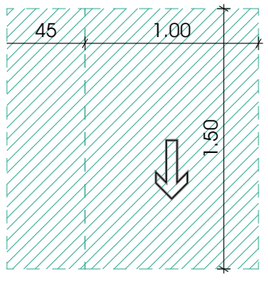
ვარიანტი 1

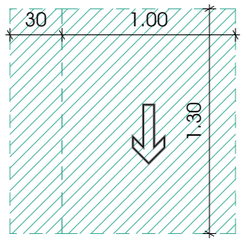


ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება





M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

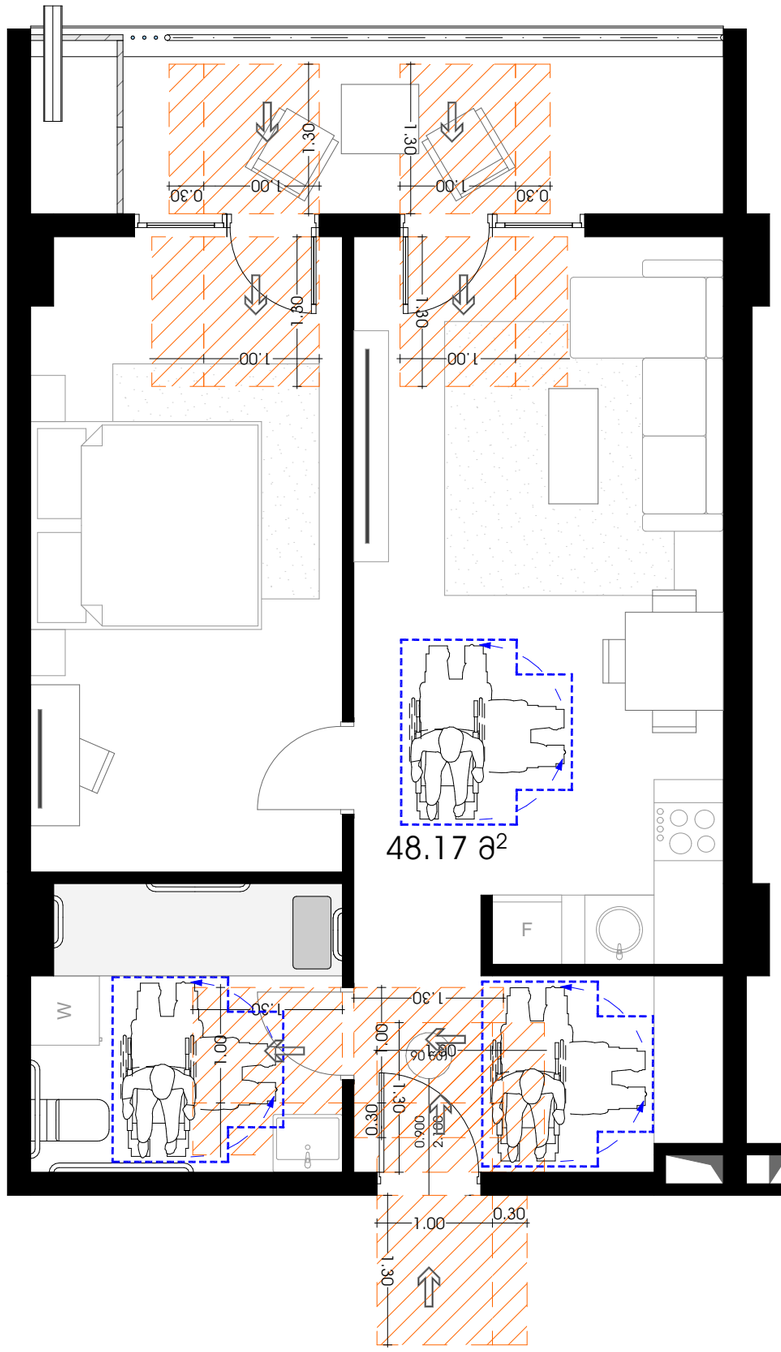
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - დეტალები

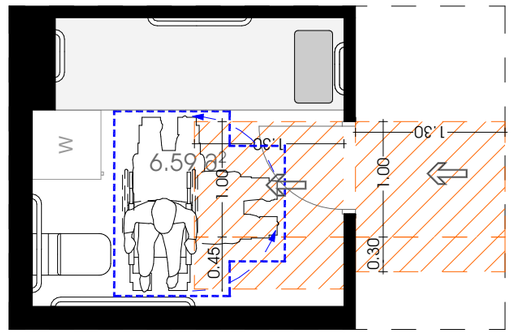
A3 ფორმატი

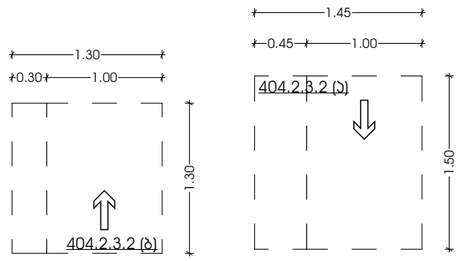
A-231

შშმპ მისაწვდომობა ("ა" ტიპის ბინა)

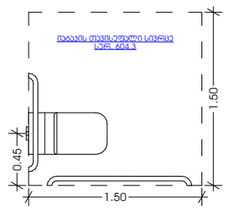
"ა" ტიპის ბინა. მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 სართულები
ბინა №2, 16, 30 და 44



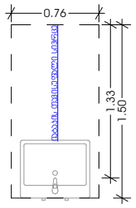




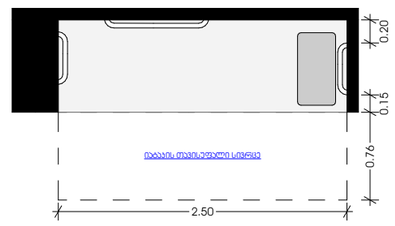
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

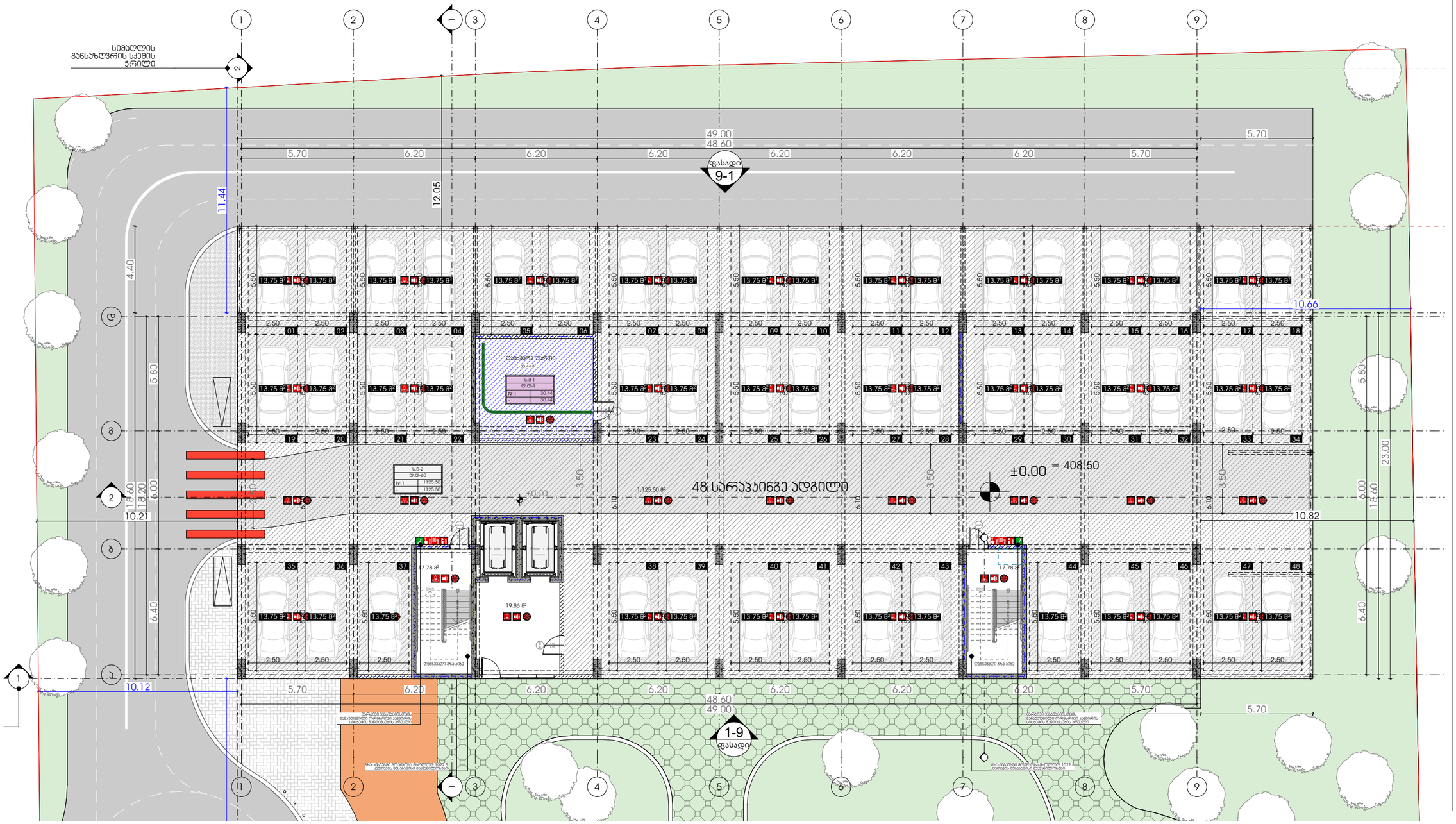
ნახაზი-ფურცელი

შშმპ მისაწვდომობა ("ა" ტიპის ბინა)

A3 ფორმატი

A-232

41-ე დადგენილება - გეგმა 0.00 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

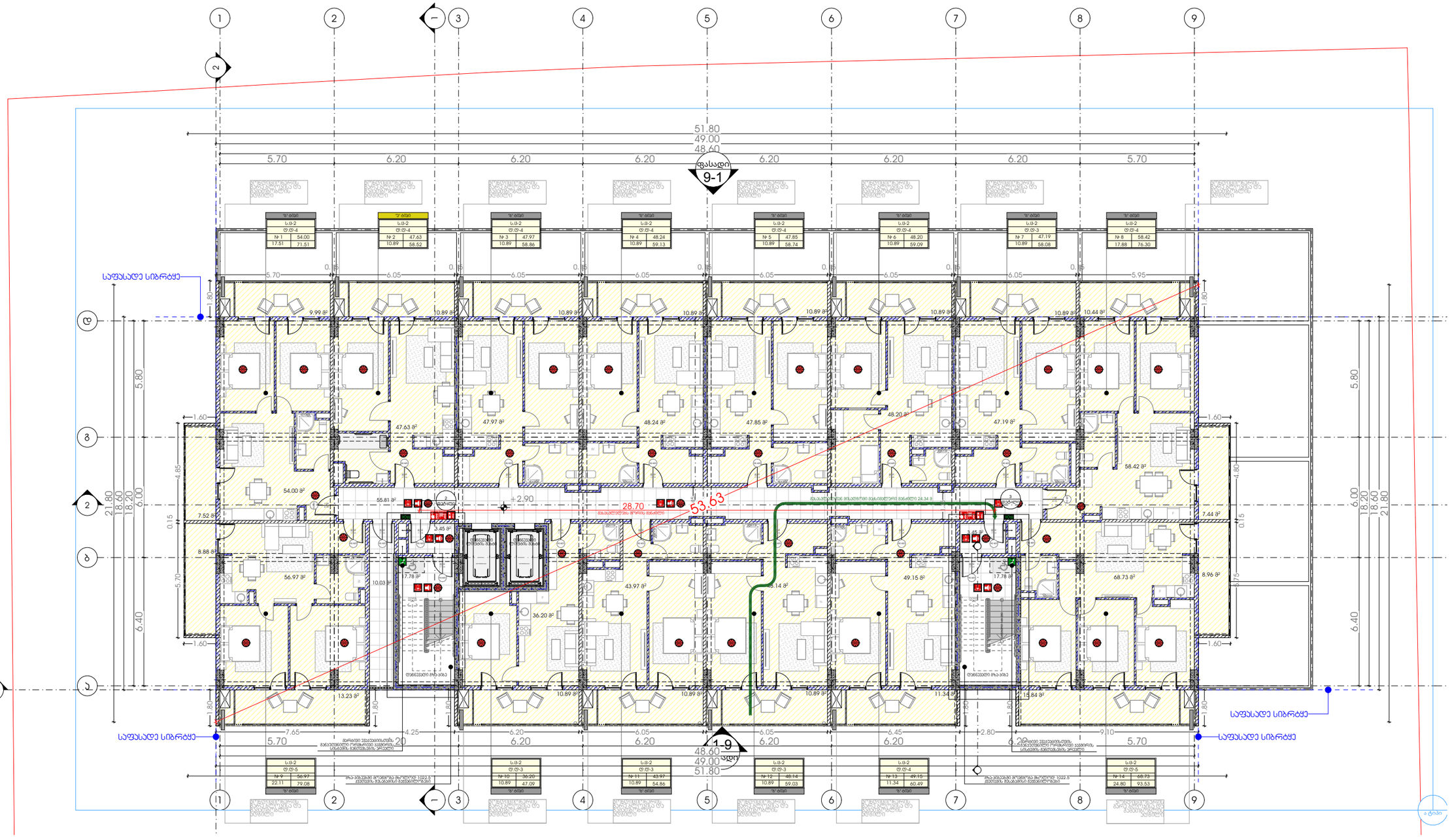
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-233

41-ე დადგენილება - გეგმა +2.90 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

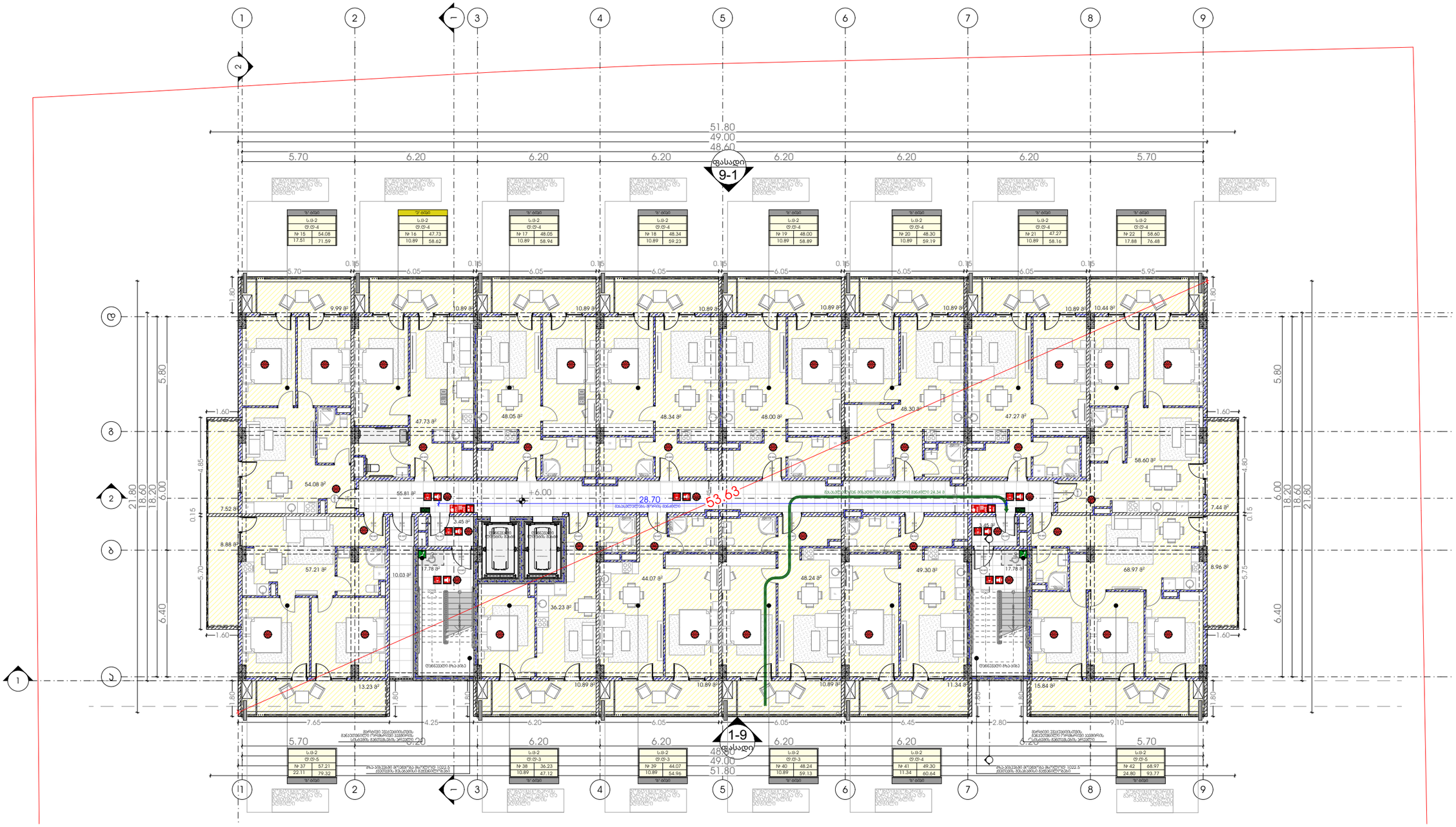
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-234

41-ე დადგენილება - გეგმა +6.00 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

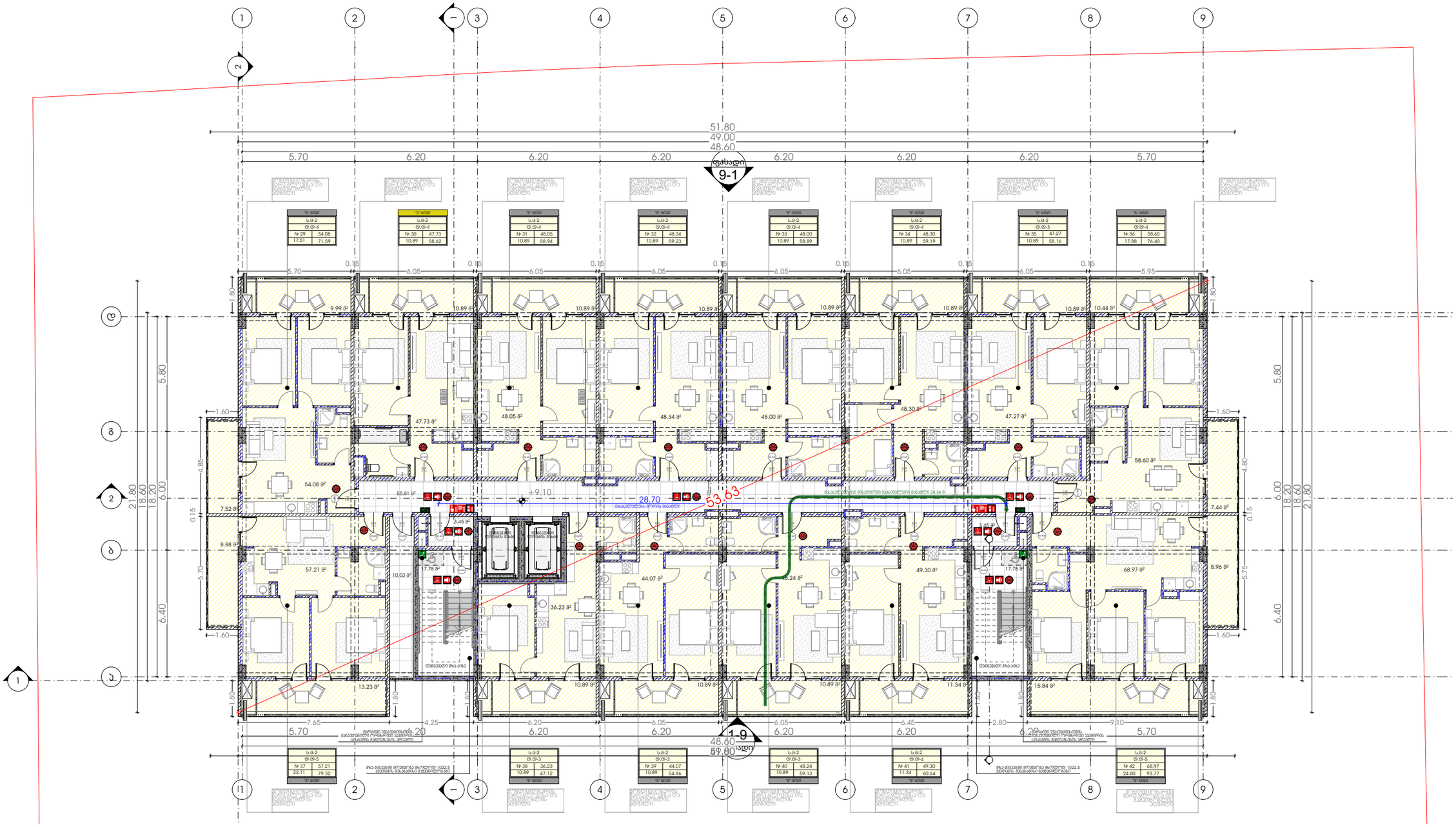
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-235

41-ე დადგენილება - გეგმა +9.10 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

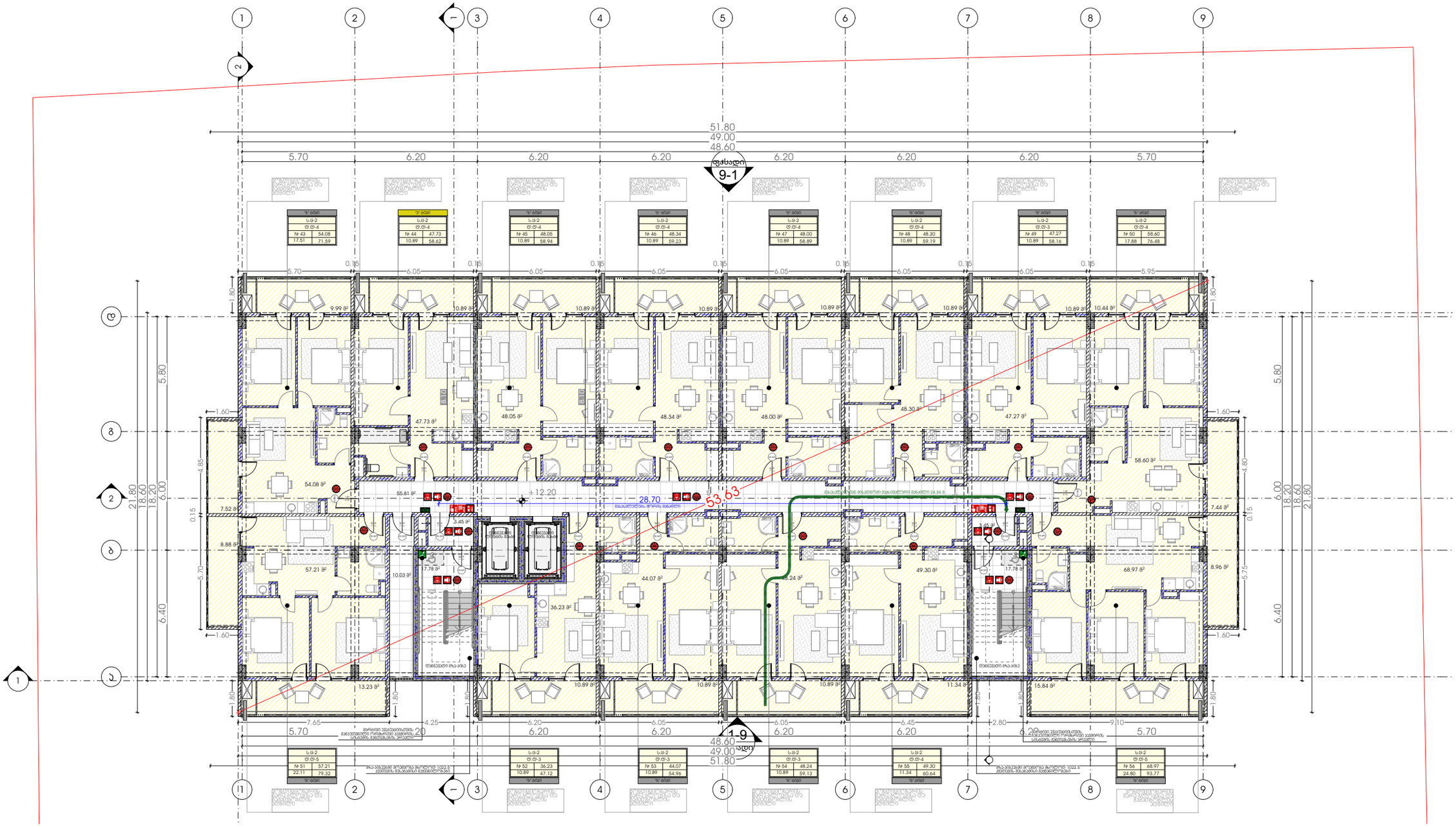
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-236

41-ე დადგენილება - გეგმა +12.20 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

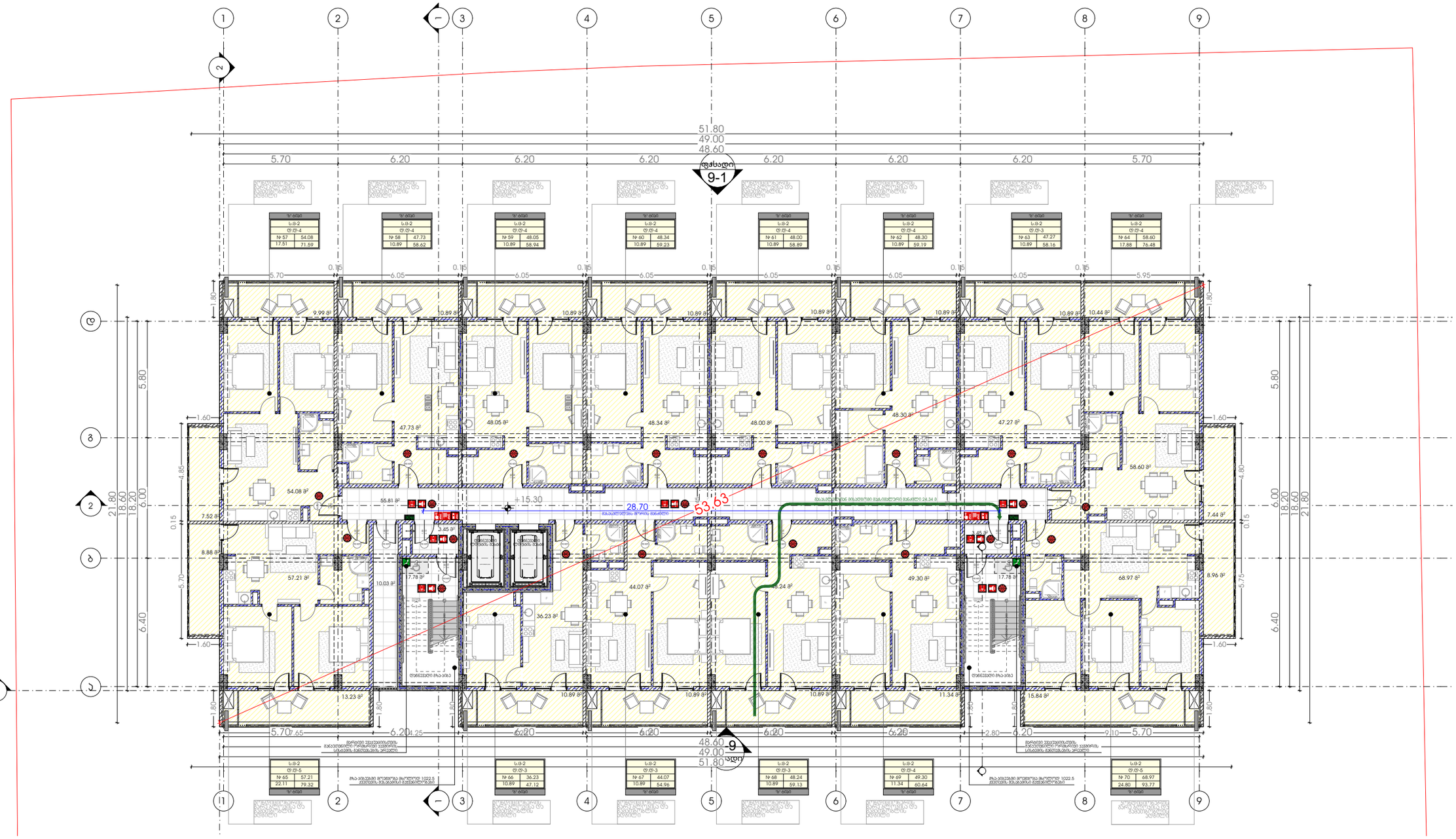
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-237

41-ე დადგენილება - გეგმა +15.30 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

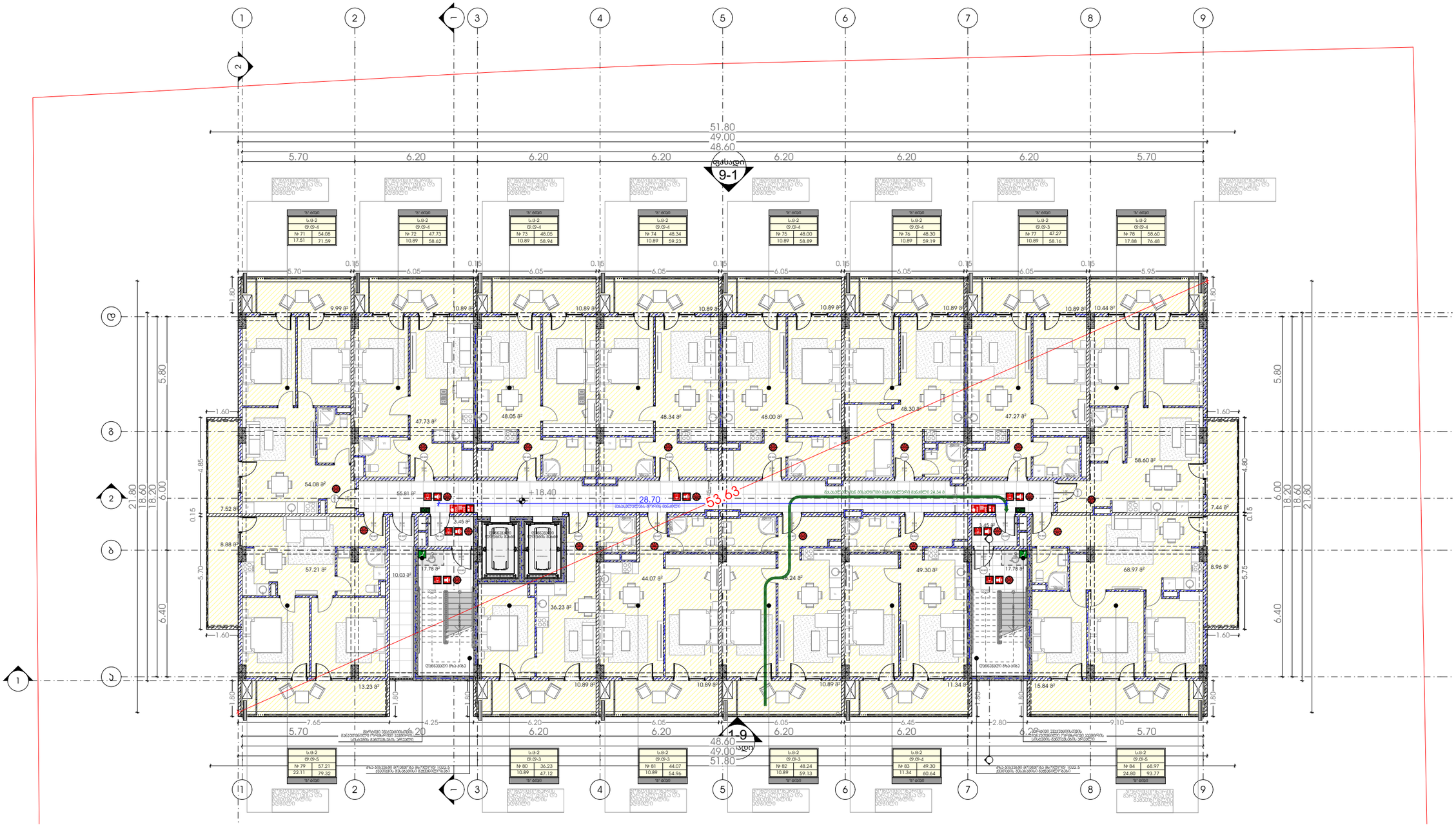
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-238

41-ე დადგენილება - გეგმა +18.40 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

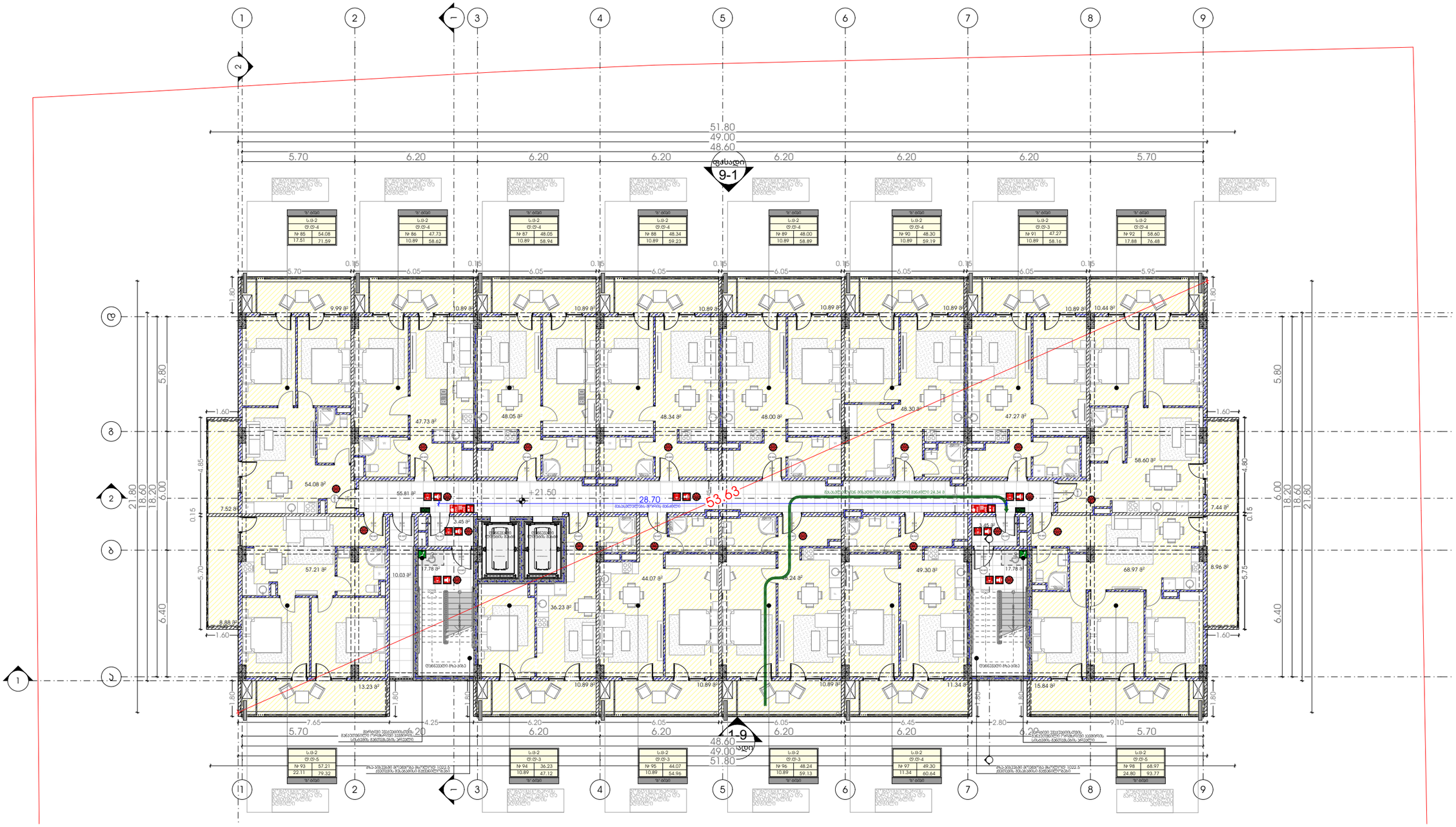
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-239

41-ე დადგენილება - გეგმა +21.50 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

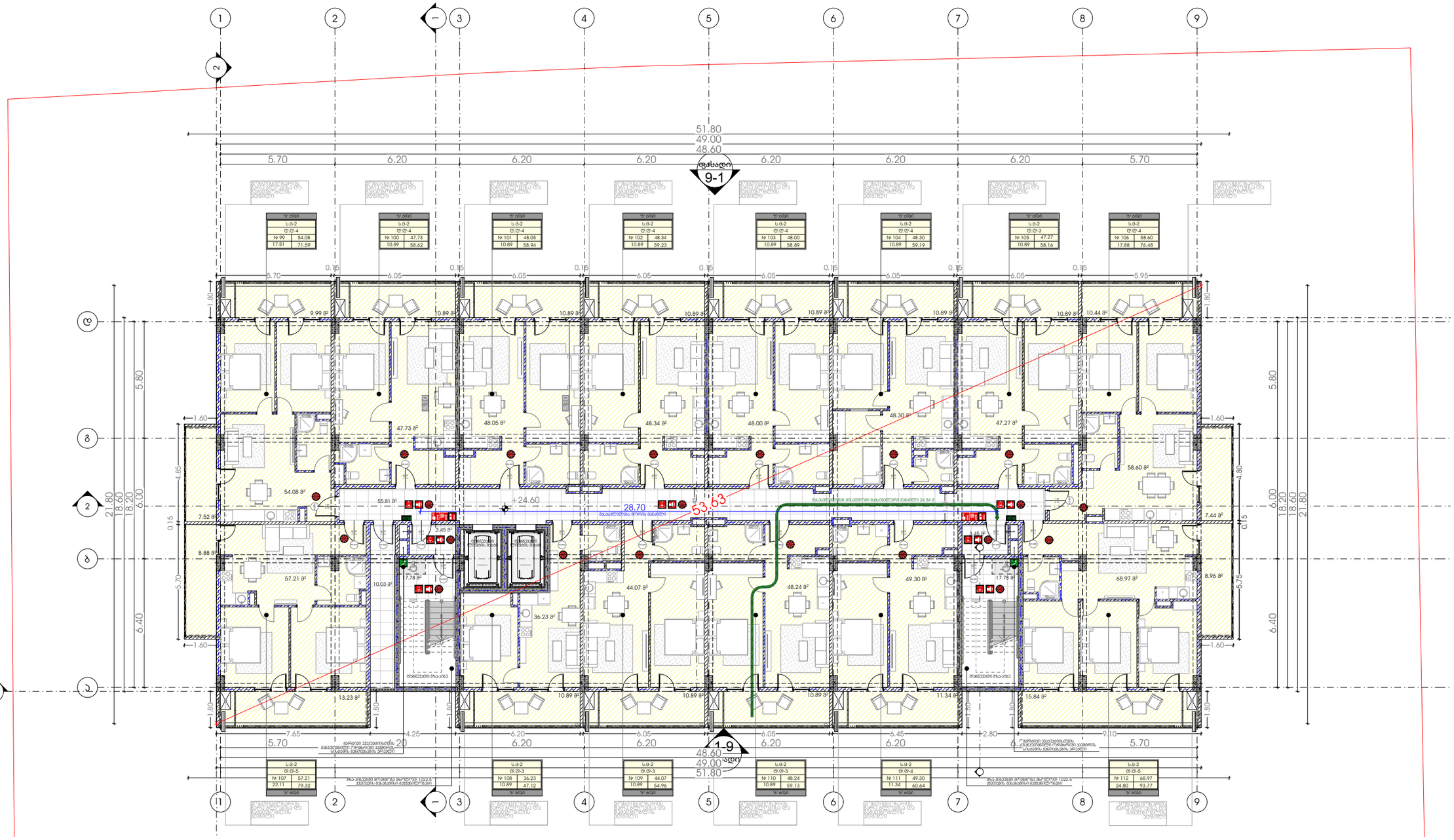
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +21.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-240

41-ე დადგენილება - გეგმა +24.60 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

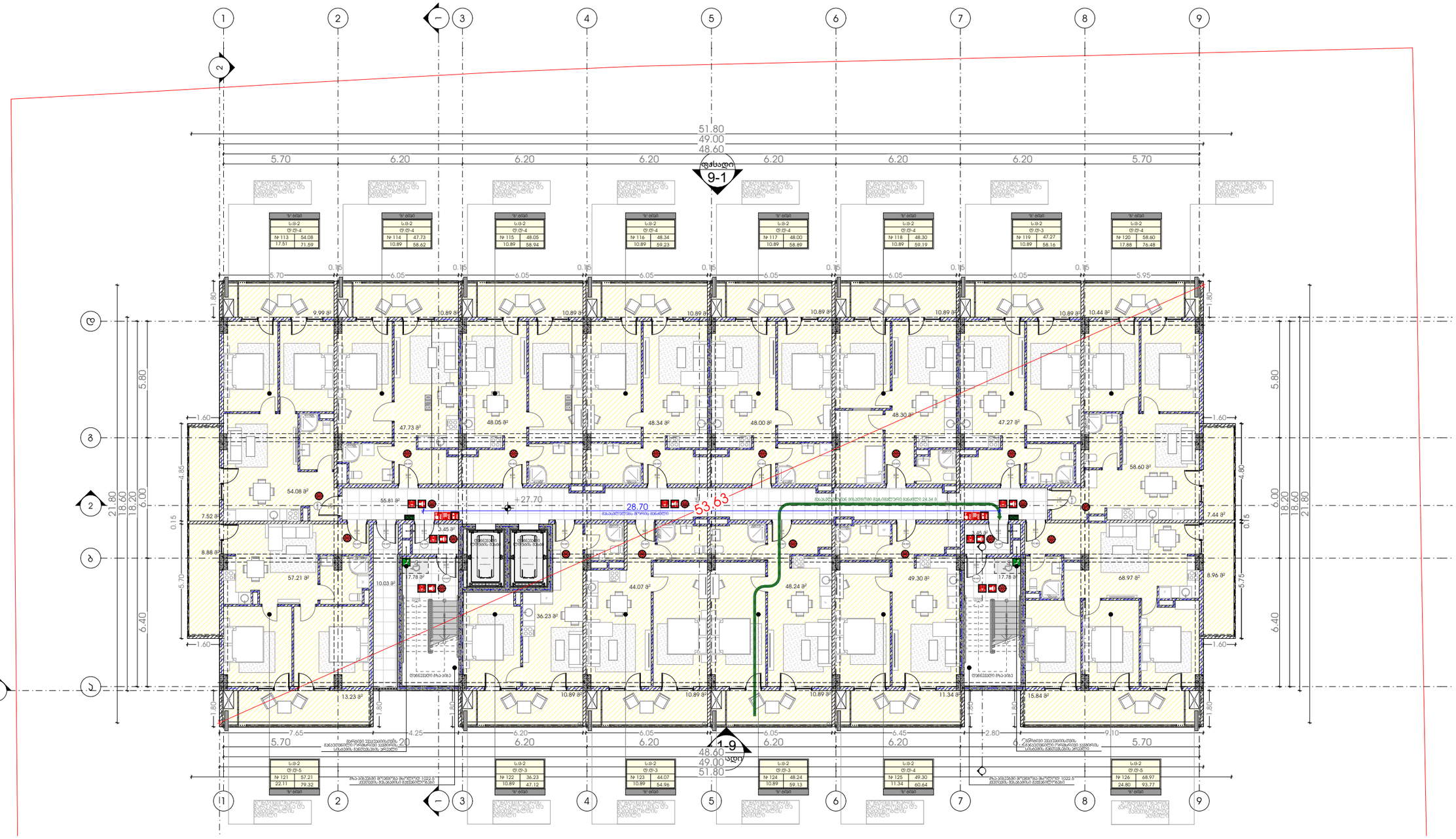
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +24.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-241

41-ე დადგენილება - გეგმა +27.70 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

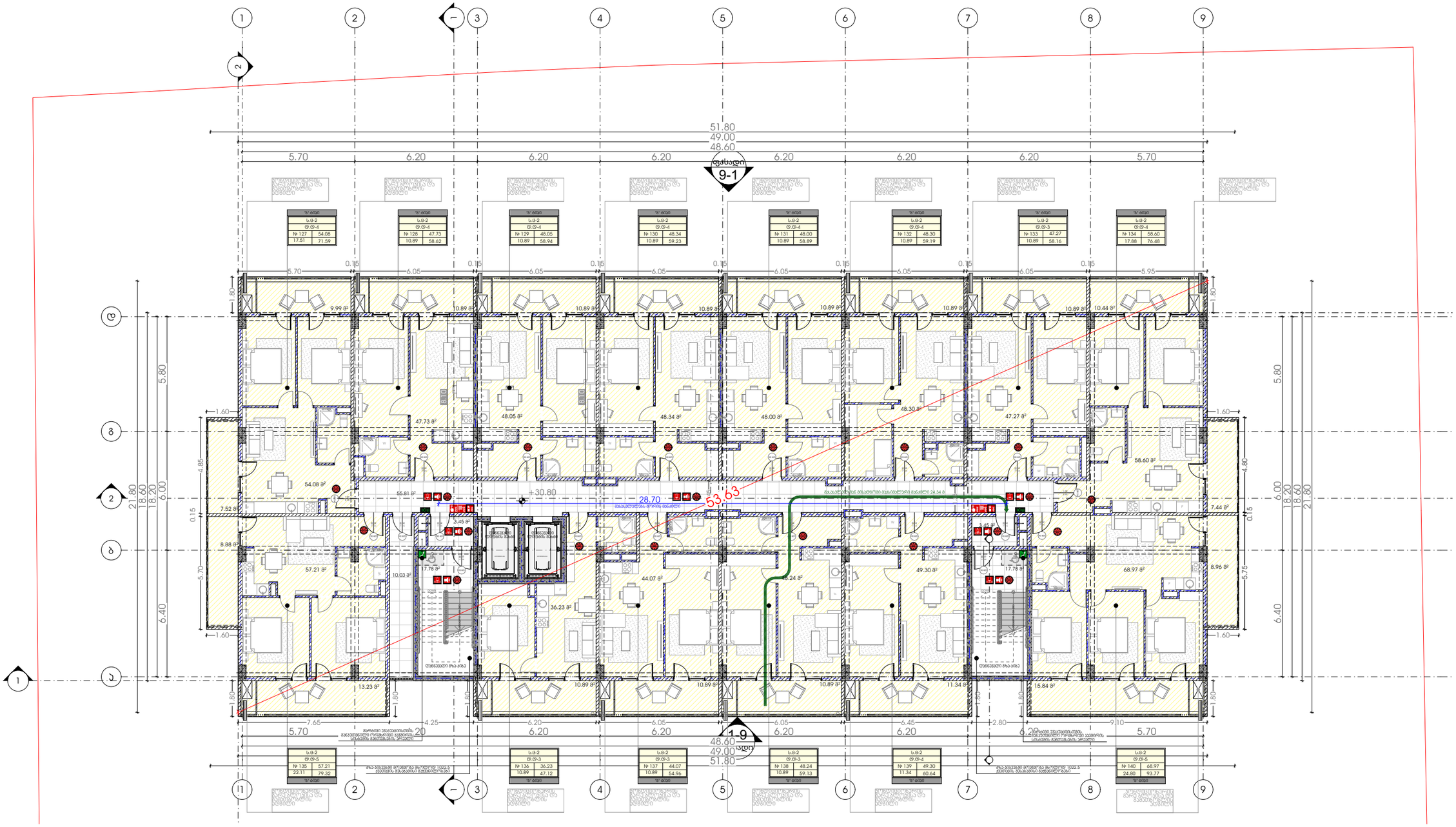
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +27.70 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-242

41-ე დადგენილება - გეგმა +30.80 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

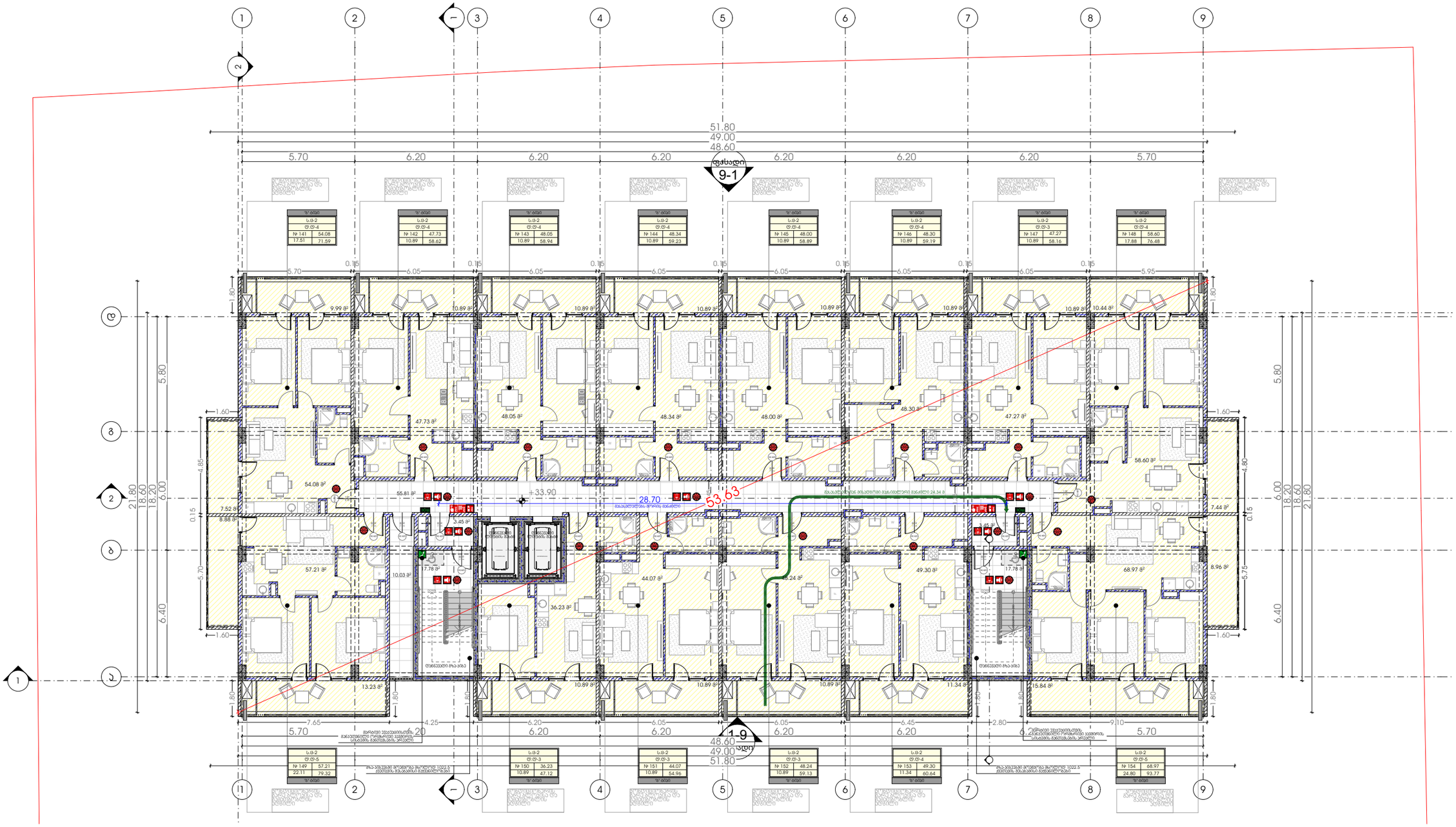
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-243

41-ე დადგენილება - გეგმა +33.90 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

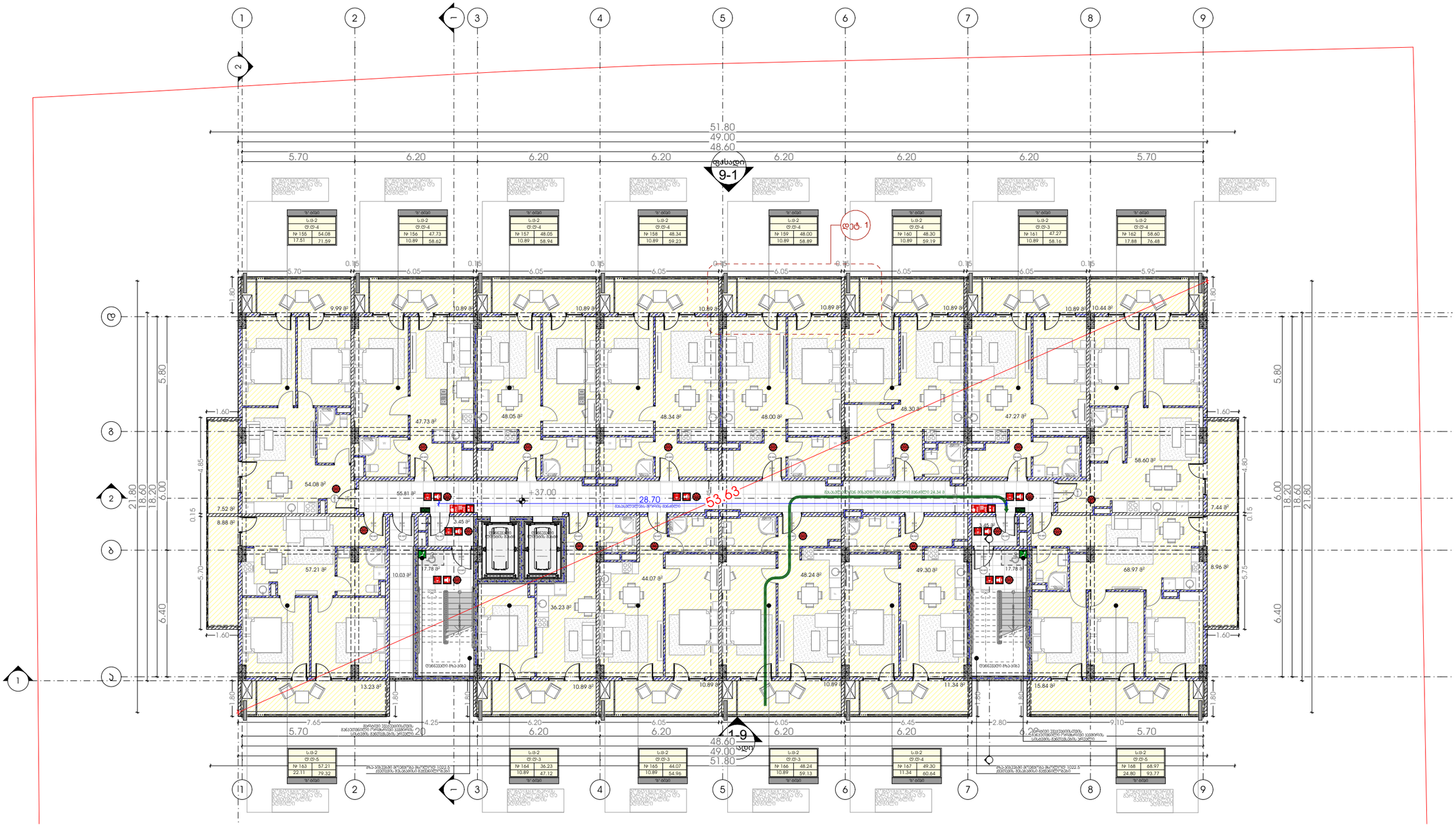
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-244

41-ე დადგენილება - გეგმა +37.00 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +37.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-245