AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

05.09.2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი(-5.70;-3,00;)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+5,05)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით **+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ **2** სართული **I-B** მიწის ზემოთ **11**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**11**	**1 სართული**
3, საქმიანი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**43,37**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-5,70; -3,00	7340 მ2	3433,25 მ²
2. სავაჭრო ფართობი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	1556,85 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5,05	შეუზღუდავი	1796,00 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	შეუზღუდავი	თითო სართულზე +8,65 – 1379,70 მ² +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; - 1077,60 მ² +35,05 – 1064,65 მ² სულ 9987,55 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		16773,65 მ² მათ შორის: -5.70;-3,00 ნიშნულზე 3433,25 ±0,00 ნიშნულზე 1556,85 მ² +5,05 ნიშნულზე 1796,00 მ² +8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05; ნიშნულებზე 9987,55 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		18751,55 = 3809,40 (-5,70; -3,00ნიშ)1963,40(0.00 ნიშნ) +(12156,75მ²) = 18751,55 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში ±0.00	9-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ნიშნულზე									
1-9 ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართობი დ.დ. 507	2	2	_	_	-	-	0.82	0,82
+5,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 130	2	2	-	-	-	-	0,82	0,82

+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 466	2	2 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,2	0.82	0,85
-5,70;-3,00 ნიშნულებზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 172	2	2	-	-	-	-	0,82	0,85

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 507	**2**	**2**	**1**	**1**	–	–	-	-	**1**	**1**	-	-
-5,05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	**2**	**2**	**1**	**1**	–	–	-	-	**1**	**1**	-	-
-5,70;-3,00 ნიშნულებზე	**სწ დ.დ. 172**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **დ.დ. 466** (თითო სართული) **52**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ა — ღერძი
- დაკავებულობის ჯგუფი → სც-1 | ფ.18,6 ← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- ფართობი კვ.მ. → | ← დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მწვანე საფარი
- გრუნტი
- აგურის მოპირკეთება
- ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება
- 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 2.06 / 84 — კარის სუფთა გაბარიტული ზომა
- მზიდი კედელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

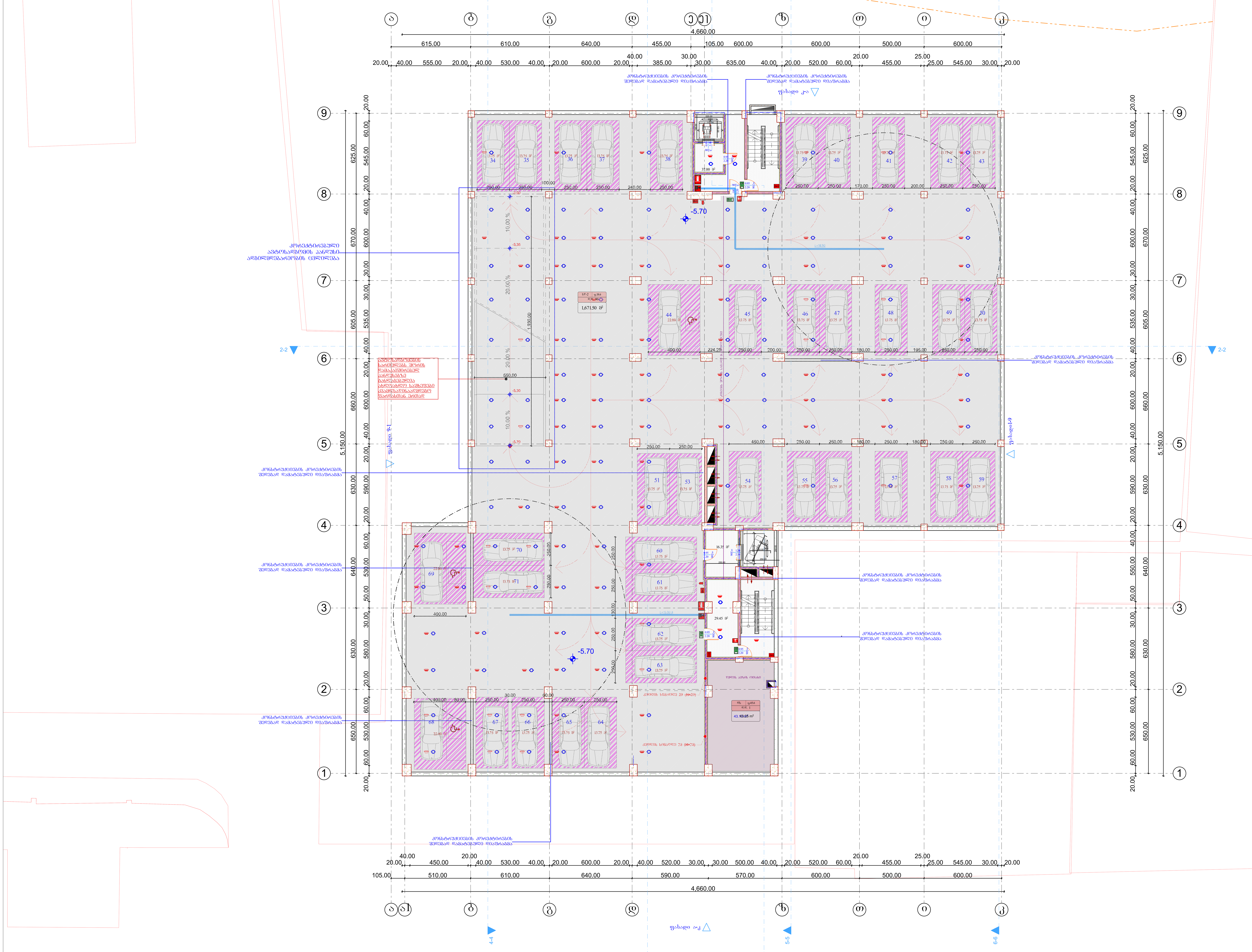
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

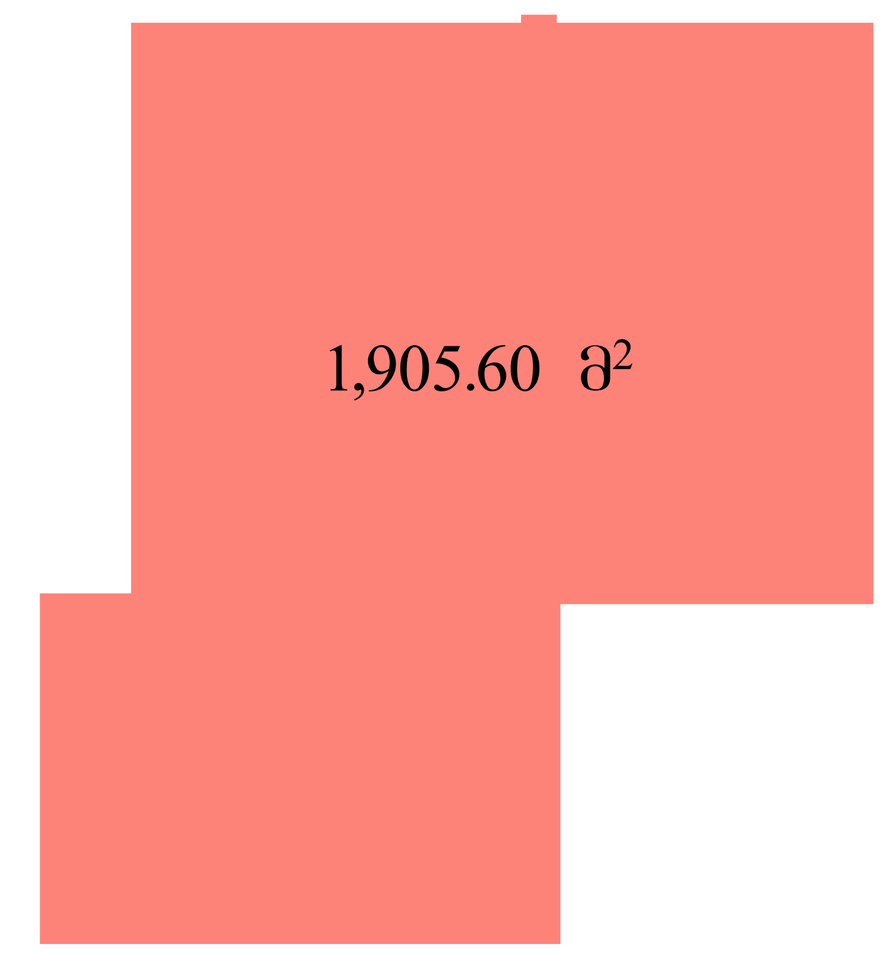
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია [illegible]ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა -5.70 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყუთი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ციციშვილის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -5.70 ნიშნულზე

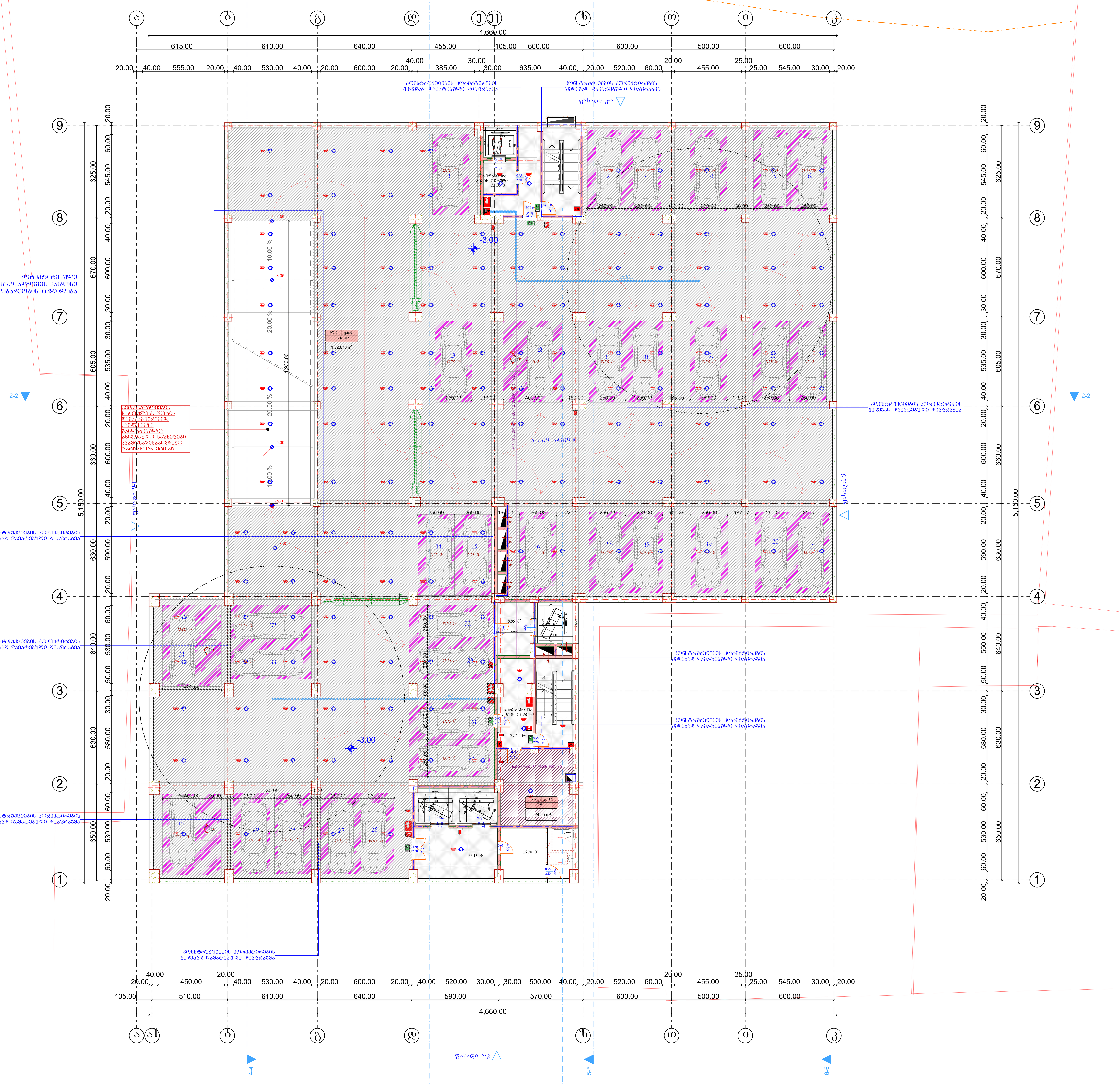
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500, 1:50

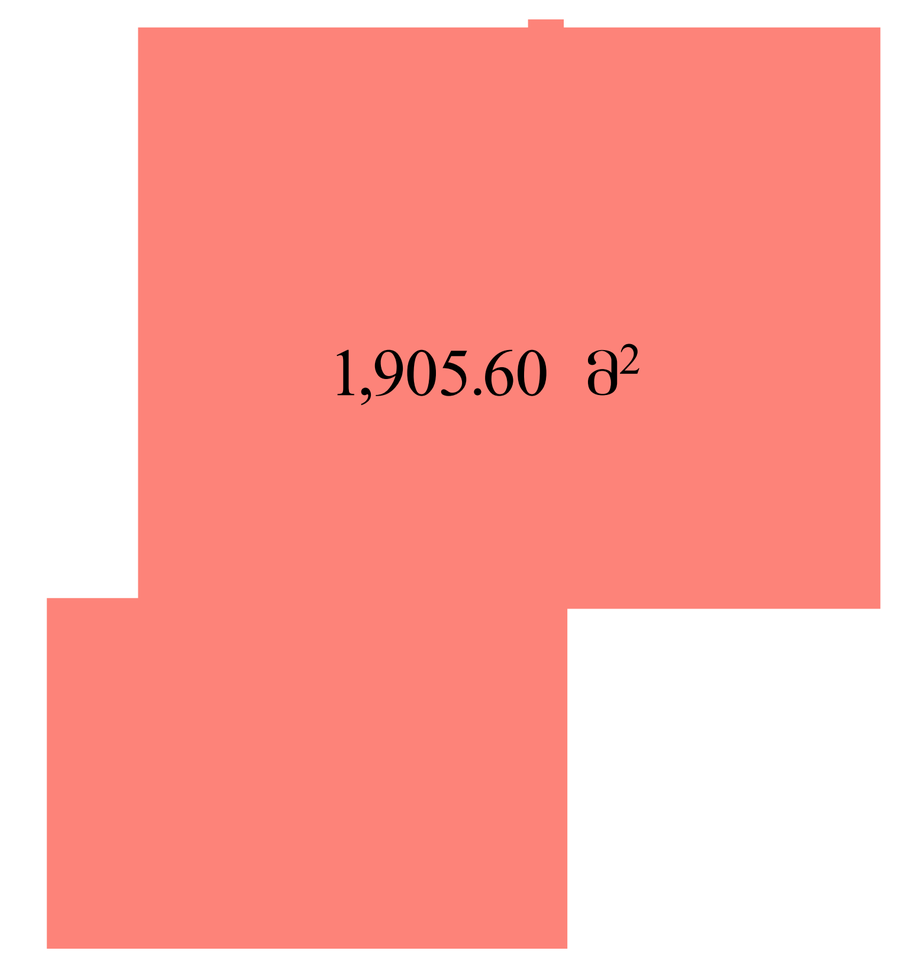
ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

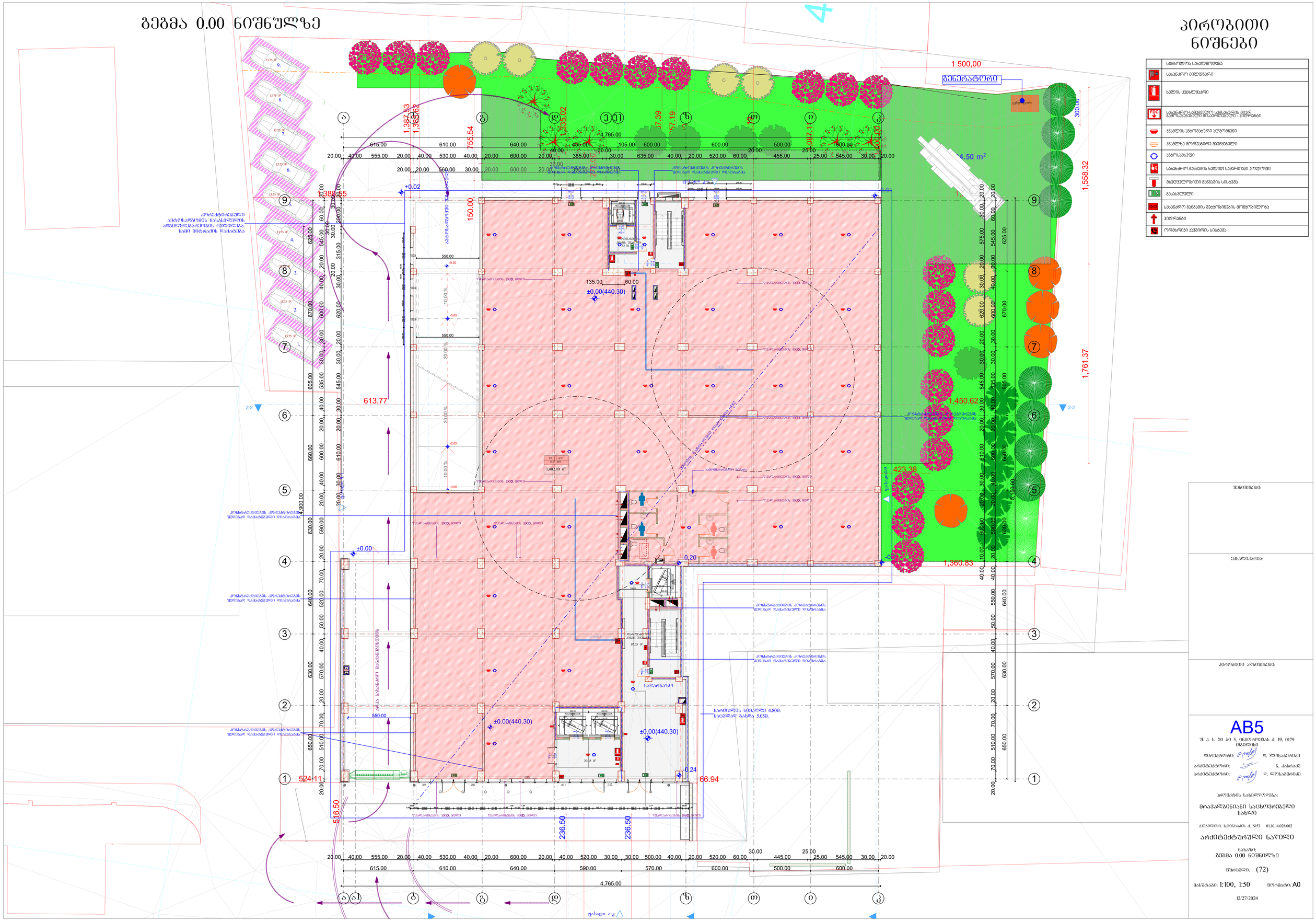
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500, 1:50

ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმქრობი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამანქანეს მიერ მიმართვისთვის მისაერთებელი - მილარაგი
	ავტომის უპორტატო ღილაკები
	ავტომის მორაგებირე მეთოდური
	ავტომატი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
	მიკვლევლობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი ავტომის სისტემა

შენობებისა:

ქმნადობისა:

კონსტრუქციული ნაწილებისა:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბიძე

არქიტექტორი: ნ. ქარცაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:50 ფორმატი: A0

12/27/2024

ABS

შპს. ა. ა. ბ. 30 30 5. ტაბახმელაძე 4, 19, 0179
დამპროექტებელი
შპს. ჯუნგლმენეჯმენტი
არქიტექტორი
ნ. კახაძე
არქიტექტორი
შპს. ჯუნგლმენეჯმენტი

პროექტის სახელწოდება

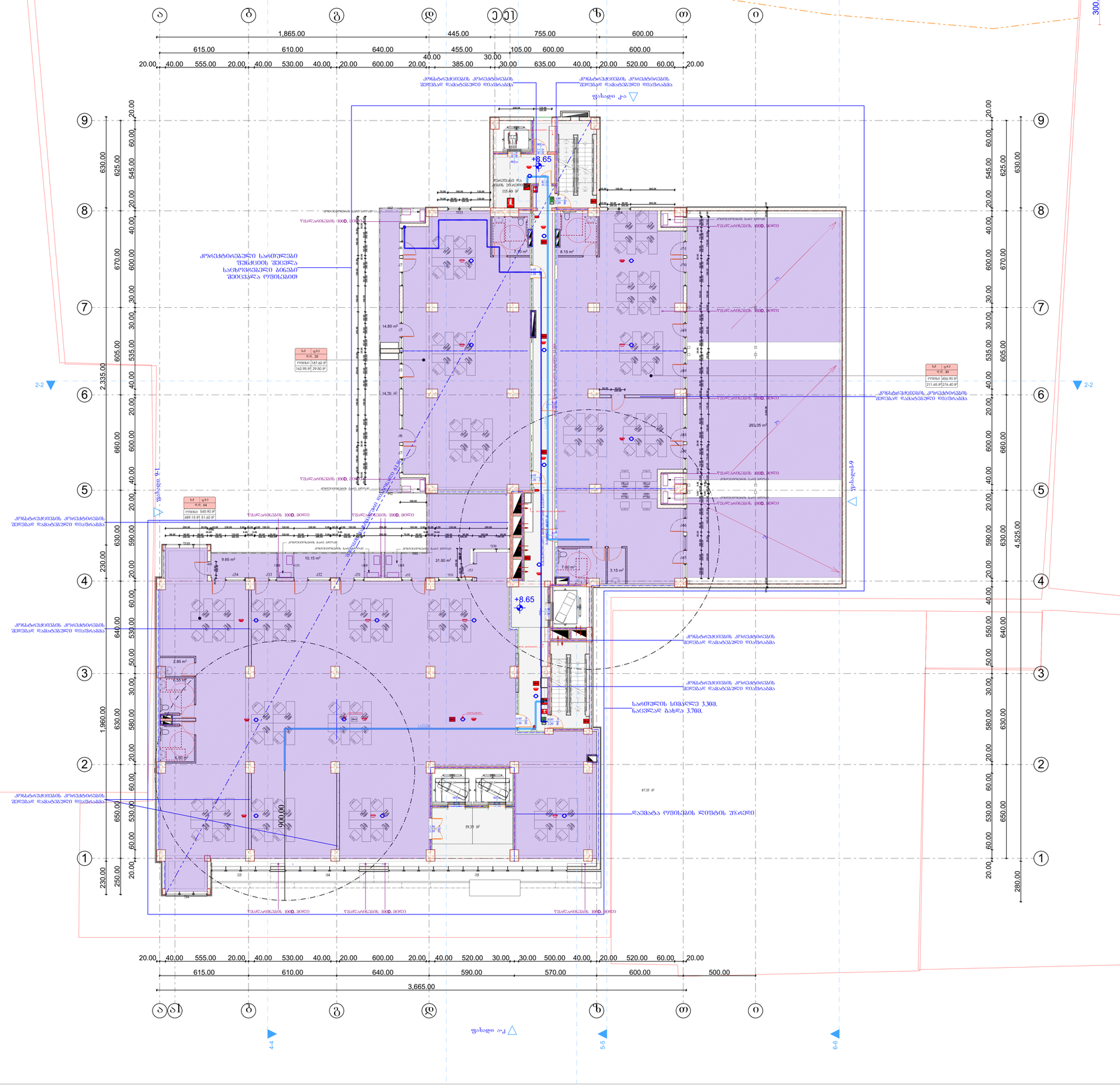
შპს. ჯუნგლმენეჯმენტი
ზონალური ტერიტორიული ნაკვეთის
ნაწილი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის
გამზირი №53, 01.10.4.026.002
არსებული ობიექტის მისამართი
ნაკვეთის +505 მეტრიანი ზონა
ნაკვეთის ფართობი
ფურცლების რაოდენობა (72)
მასშტაბი 1:100, 1:50 ფორმატი A0
12/27/2024

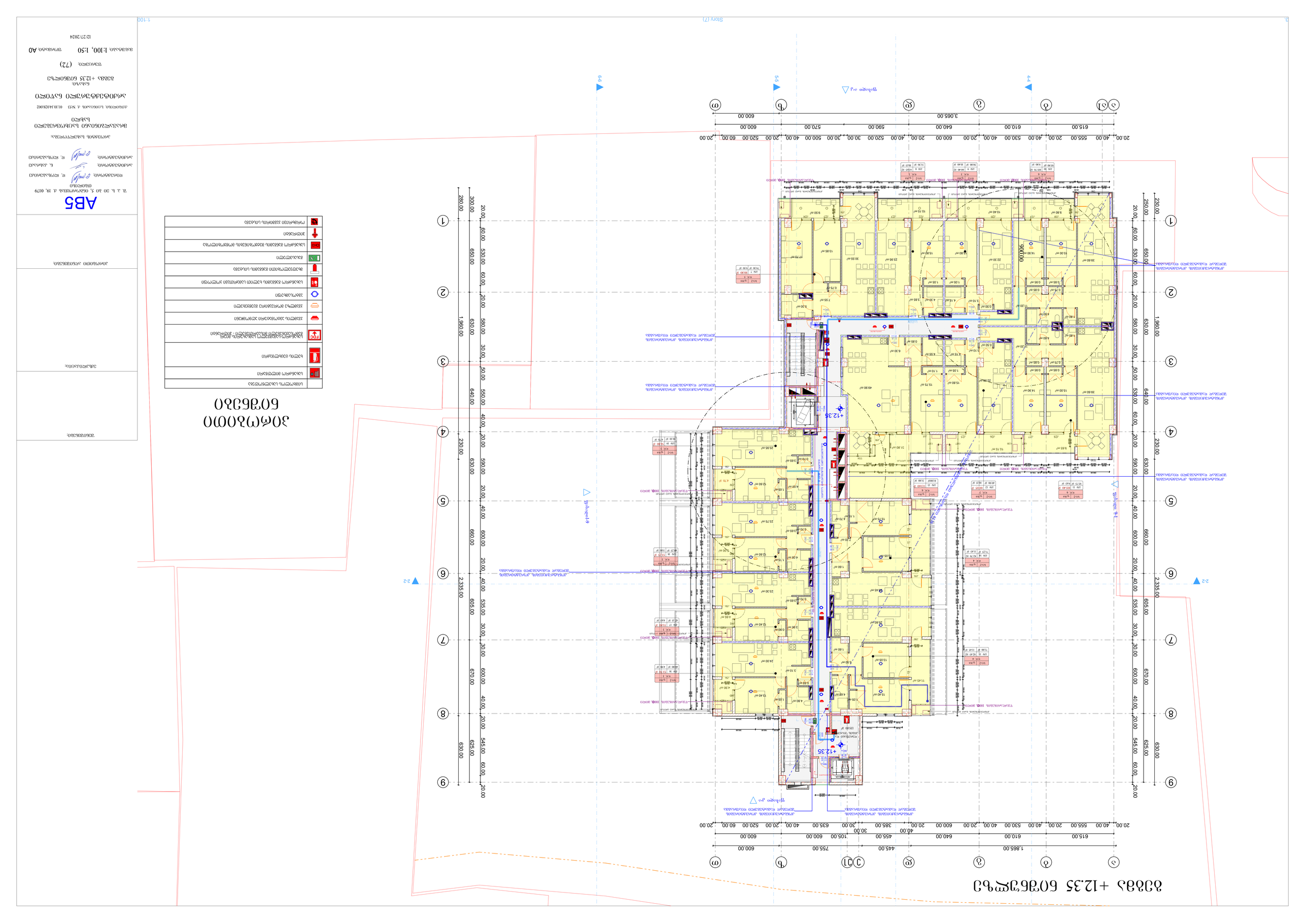
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

	ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲒᲝ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
	ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲒᲝ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
	ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘ

გეგმა +8.65 ნიშნულზე


+8.65
ფასადი 1-9
ფასადი ა-ჟ
2-2
4-4
5-5
6-6
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
კონსტრუქციების კონექტორების შეღებვამდე დასატანებელი ღიობებისა
სარეშეტის სიმაღლე 3.30მ.
ნაკვეთამდე მანძილი 3.70მ.
დაცემისგან ღობემდე
ფილტრაციული ბარიერი
ფილტრაციული ბარიერი
ფილტრაციული ბარიერი


ABS
ООО "АБС"
Главный инженер
Главный архитектор
Главный конструктор
Заказчик
Объект
Стадия
Лист
Листов
Масштаб
Формат
Дата
Story (7)
1:100
+12.35
+12.35 бетонная отмостка
Пожарный гидрант
Пожарный гидрант
Пожарный гидрант

ЗОНИРОВАНИЕ
ПЛОСКОСТЬ +15.65 ПОЖАРНОГО ОТСЕКА

	Условные обозначения
	Линия зонирования
	Линия зонирования - ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ В ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРЕГРАДАХ 1-ГО ТИПА
	Граница пожарного отсека
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости
	Граница пожарного отсека с нормируемым пределом огнестойкости

ГИП Ф.И.О. подпись
Н.контр. Ф.И.О. подпись
Разраб. Ф.И.О. подпись

АВ5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Взам.инв.№ Инв.№подл. Подп. и дата

Жилой дом №5 с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. 1-я Линия, 30

Стадия Лист Листов
(72)

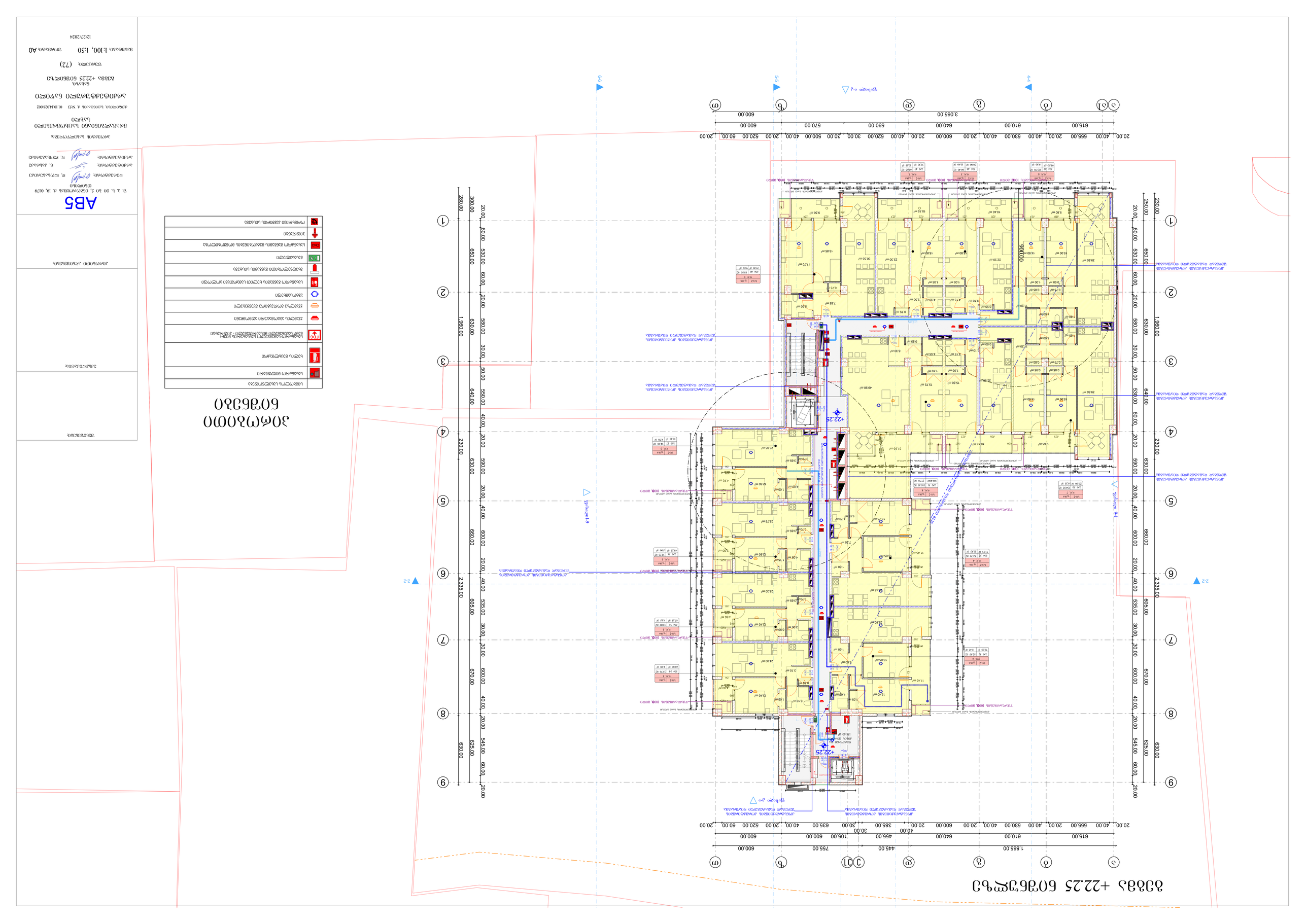
Зонирование. Плоскость пожарного отсека +15.65

АВ5 Формат А0 Масштаб 1:100, 1:50

12.27.2024

ОПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ЗНАК ЗАСТРОЙЩИКА

	Цифровой знак застройщика
	Знак опасности
	Огнетушитель
	Пожарный кран
	Направление движения к эвакуационному выходу
	Направление движения к эвакуационному выходу по лестнице вниз
	Направление движения к эвакуационному выходу по лестнице вверх
	Направление движения к эвакуационному выходу по лестнице вверх и вниз


ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПЛАН ЭТАЖА +25.55 ОТМЕТКИ ЧЕРДАЧНОГО

	Условные обозначения
	Щит этажный ЩЭ
	Щит противопожарных устройств ЩПУ
	Щит ввода ВРУ
	Щит ввода ВРУ - ЩЭ, ЩПУ, ЩС, ЩО, ЩЭ, ЩПУ, ЩС, ЩО
	Щит слаботочных устройств
	Щит слаботочных устройств ЩС, ЩО
	Щит освещения
	Щит силовой
	Щит силовой ЩС
	Щит силовой ЩС
	Щит силовой ЩС
	Щит силовой ЩС
	Щит силовой ЩС
	Щит силовой ЩС

ГИП Иванов И.И.

Гл. инженер проекта Петров П.П.

Н. контроль Сидоров С.С.

Электроснабжение жилого дома

Стадия Лист Листов

Р (72)

Масштаб 1:100, 1:50 Формат А0

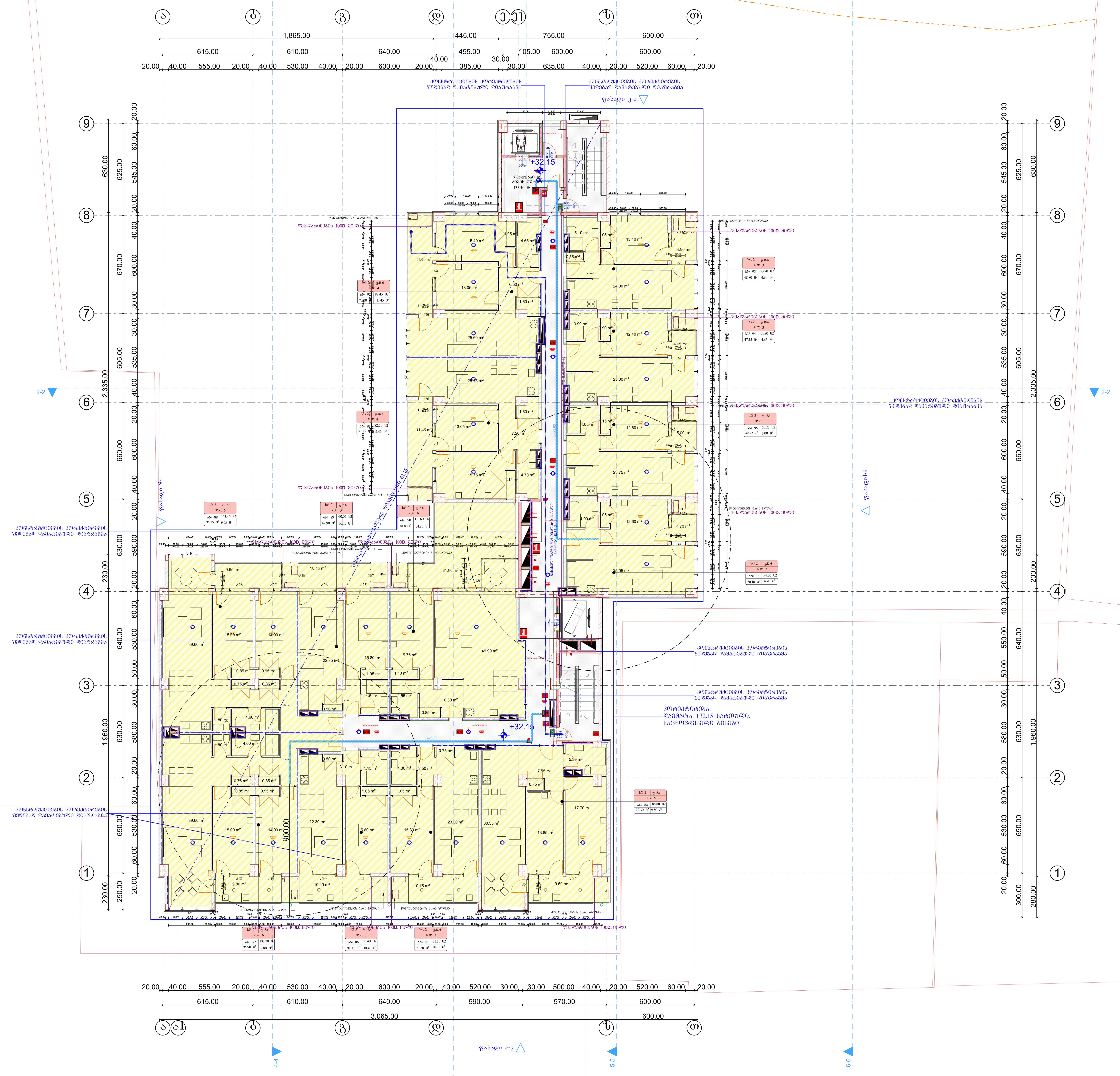
12.27.2024

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

	ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
FDC	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳ - ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՄԻԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

გეგმა +32.15 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +32.15 ნიშნულზე

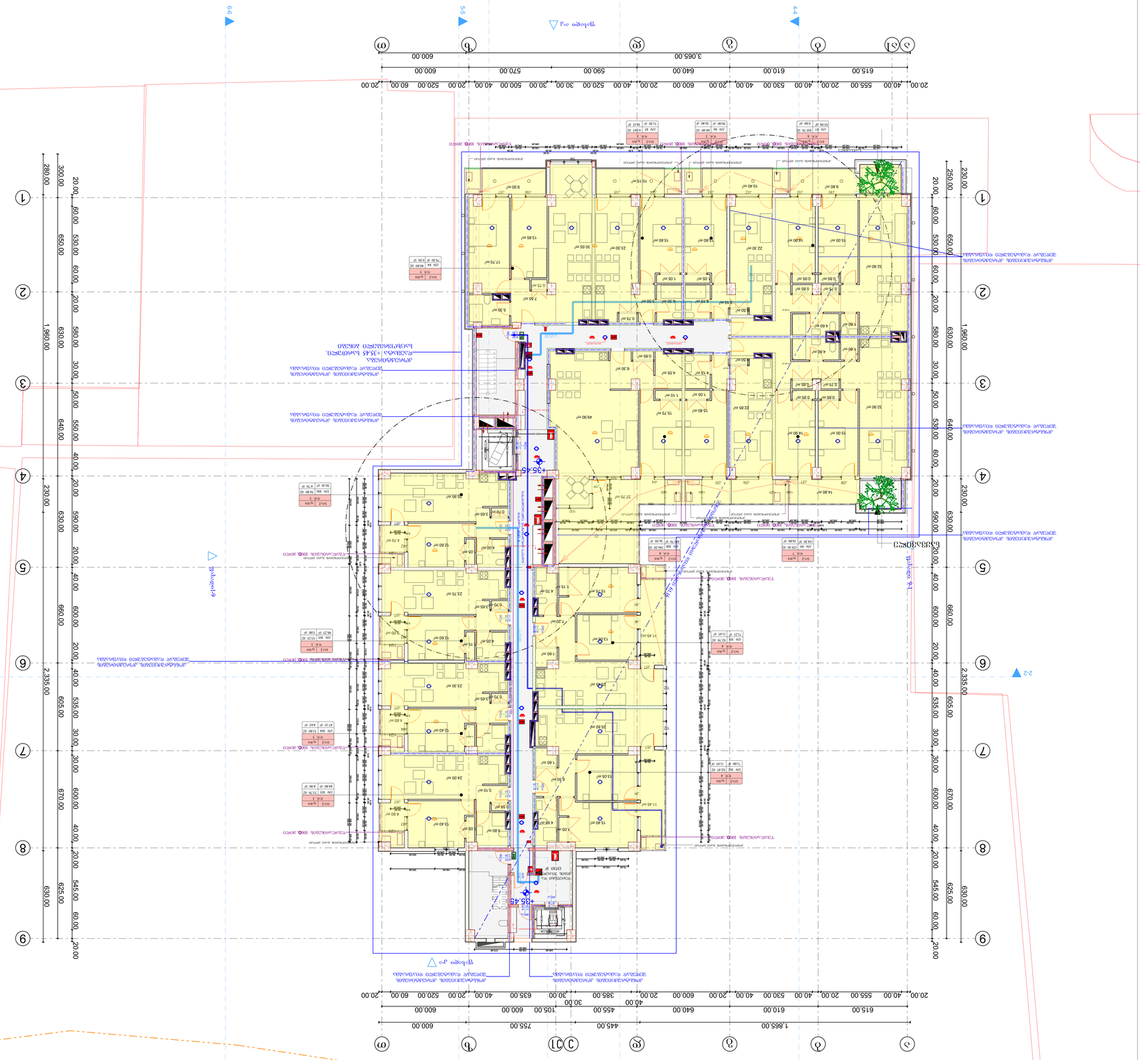
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:50 ფორმატი: A0

12/27/2024

ЗОНИРОВАНИЕ
ГОРОДКА

	Границы земельных участков
	Школа
	Детский сад
	Поликлиника
	Аптека
	Пункт полиции
	Пункт пожарной охраны
	Спортивная площадка
	Детская площадка
	Площадка для выгула собак
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для сушки белья
	Площадка для мусорных контейнеров
	Парковка для временного хранения автомобилей
	Парковка для постоянного хранения автомобилей
	Парковка для автомобилей инвалидов
	Пункт проката велосипедов
	Зарядная станция для электромобилей
	Пункт проката самокатов
	Пункт проката электросамокатов
	Пункт проката электровелосипедов
	Пункт проката электромобилей
	Пункт проката электроскутеров
	Пункт проката электроквадроциклов
	Пункт проката электроквадрициклов
	Пункт проката электроквадрициклов

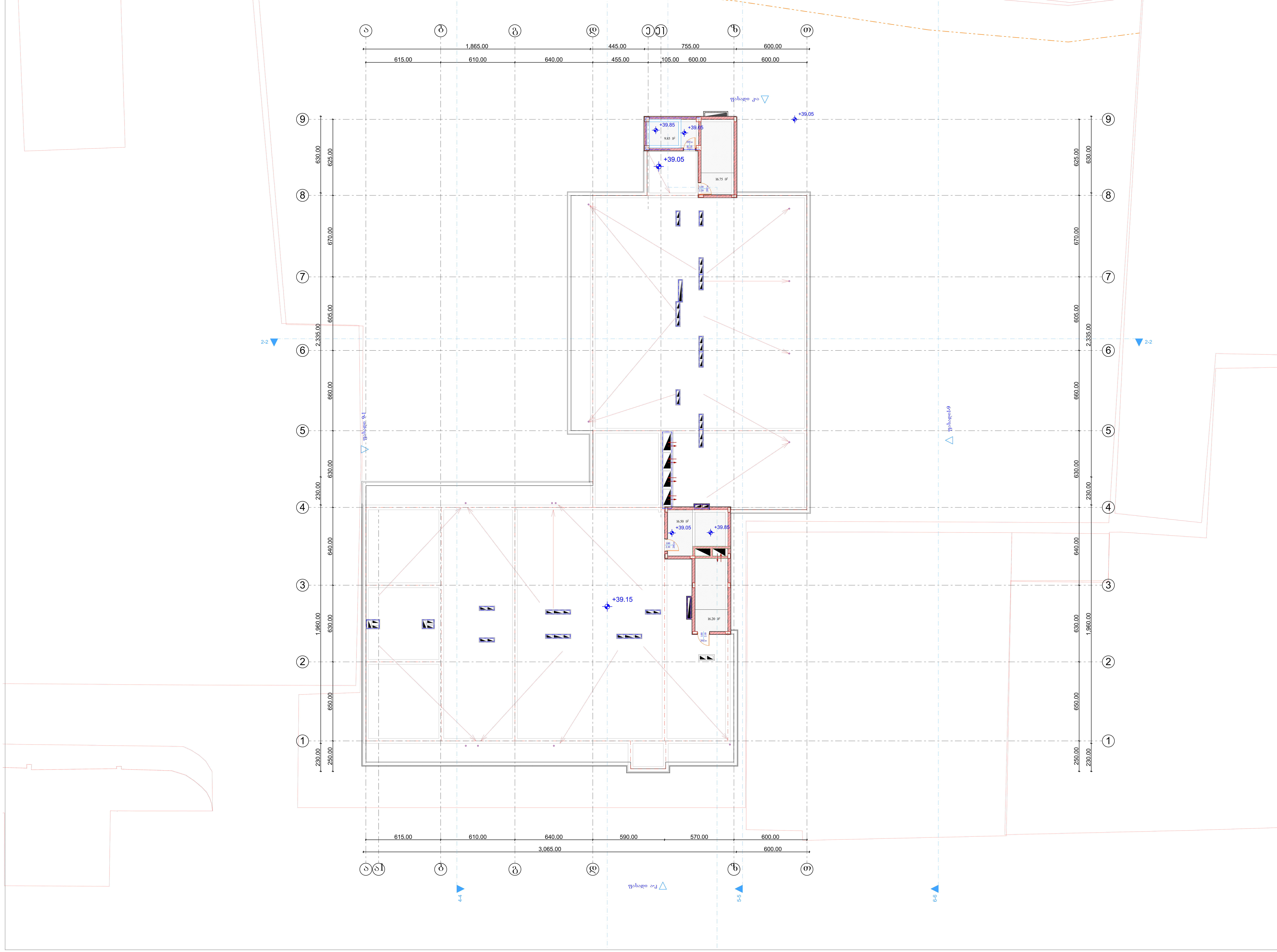


	Условные обозначения
	Школа
	Детский сад
	Поликлиника
	Аптека
	Пункт полиции
	Пункт пожарной охраны
	Спортивная площадка
	Детская площадка
	Площадка для выгула собак
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для сушки белья
	Площадка для мусорных контейнеров
	Парковка для временного хранения автомобилей
	Парковка для постоянного хранения автомобилей
	Парковка для автомобилей инвалидов
	Пункт проката велосипедов
	Зарядная станция для электромобилей
	Пункт проката самокатов
	Пункт проката электросамокатов
	Пункт проката электровелосипедов
	Пункт проката электромобилей
	Пункт проката электроскутеров
	Пункт проката электроквадроциклов
	Пункт проката электроквадрициклов

	Границы земельных участков
	Школа
	Детский сад
	Поликлиника
	Аптека
	Пункт полиции
	Пункт пожарной охраны
	Спортивная площадка
	Детская площадка
	Площадка для выгула собак
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для сушки белья
	Площадка для мусорных контейнеров
	Парковка для временного хранения автомобилей
	Парковка для постоянного хранения автомобилей
	Парковка для автомобилей инвалидов
	Пункт проката велосипедов
	Зарядная станция для электромобилей
	Пункт проката самокатов
	Пункт проката электросамокатов
	Пункт проката электровелосипедов
	Пункт проката электромобилей
	Пункт проката электроскутеров
	Пункт проката электроквадроциклов
	Пункт проката электроквадрициклов

	Условные обозначения

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

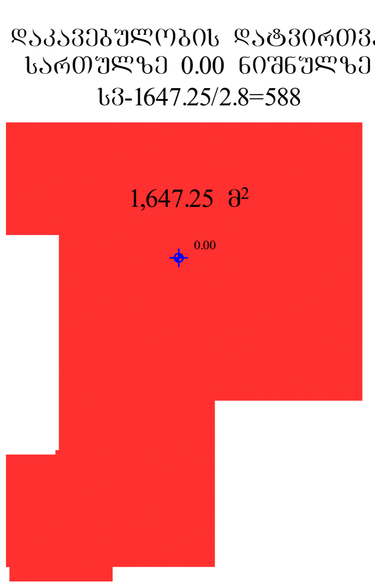
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

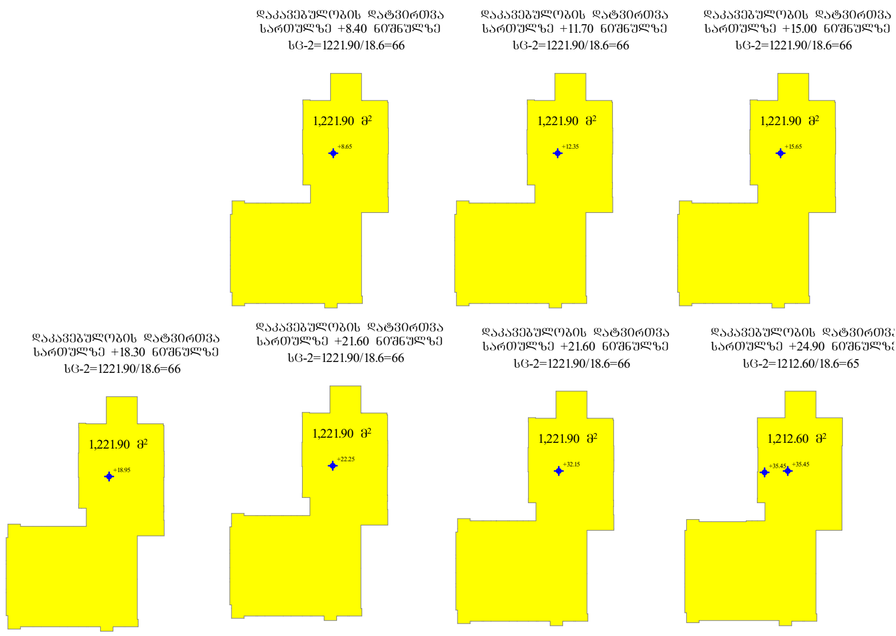
12/27/2024

პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

კომერციული და საოფისე



საცხოვრებელი



კომერციული და საოფისე ფართები -2295.30 = 20%

საცხოვრებელი ფართობი - 9128.25 = 80%

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

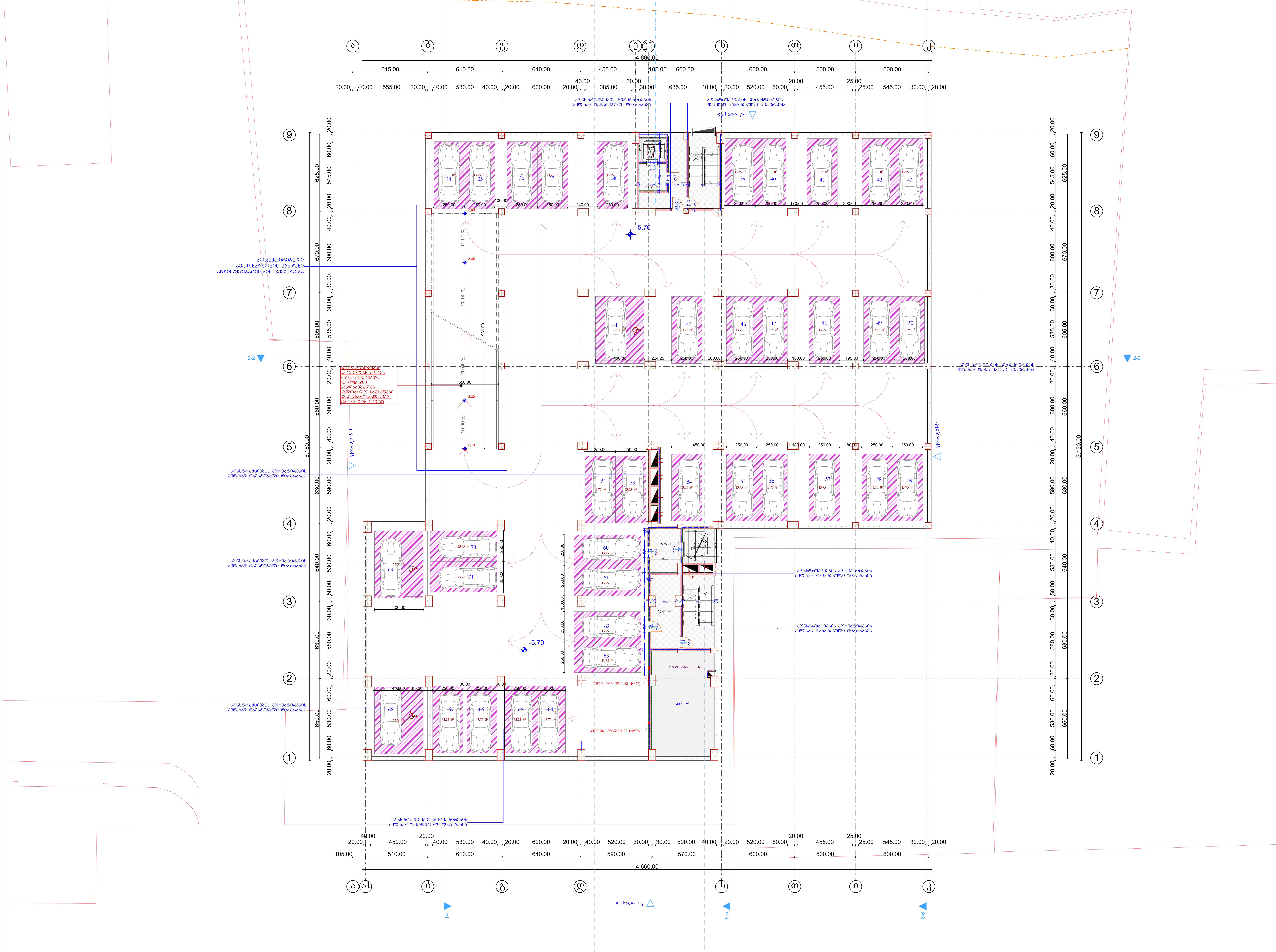
ნახაზი:
პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

ფურცელი: (72)

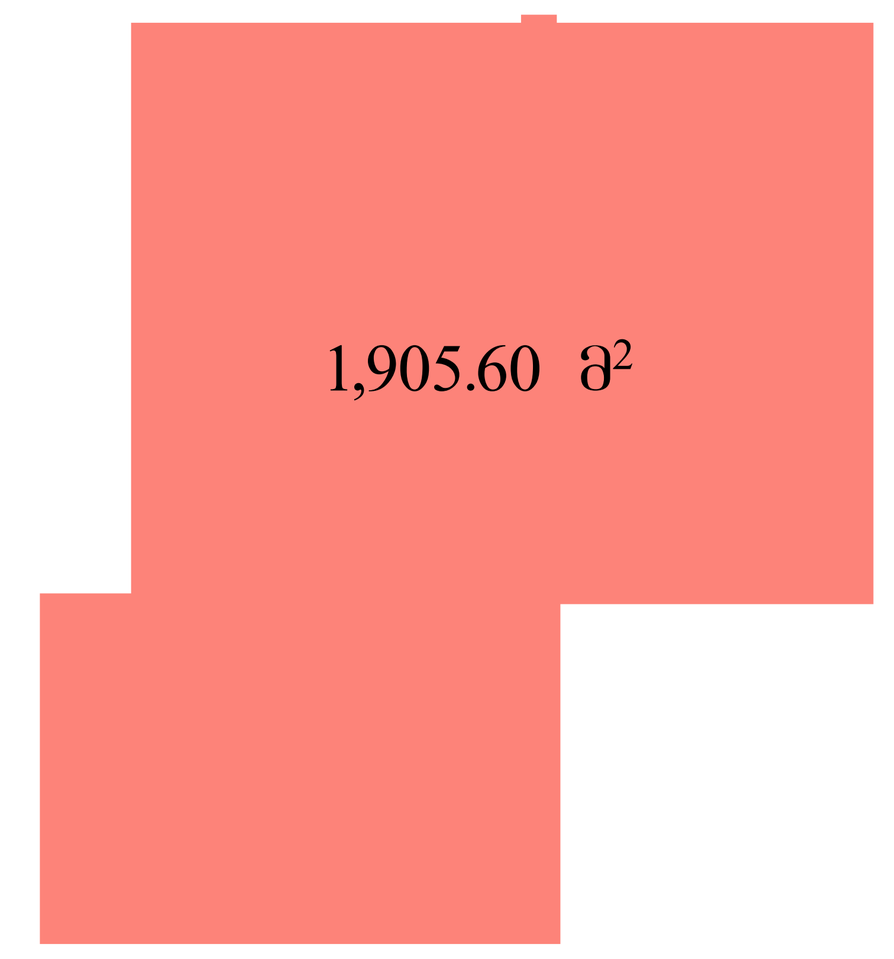
მასშტაბი: 1:500, 1:1000 ფორმატი: A2

12/27/2024

გეგმა -5.70 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 1905.60 მ²
ავტოფარეხი - 1671.50 მ²
დამხმარე ფართობი - 43.10 მ²
დერეფანი და კიბის უჯრედი - 82.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -5.70 ნიშნულზე

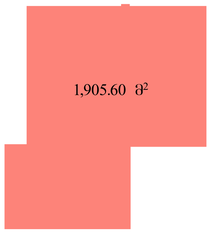
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

განაშენიანების საანგარიშო ზარიობა




ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
4,660.00
615.00
610.00
640.00
455.00
105.00
600.00
600.00
500.00
600.00
20.00 40.00 555.00 20.00 40.00 530.00 40.00 20.00 600.00 20.00 40.00 385.00 30.00 30.00 635.00 40.00 20.00 520.00 60.00 20.00 455.00 25.00 25.00 545.00 30.00 20.00
9
8
7
6
5
4
3
2
1
5,150.00
-3.00
-3.35
-5.30
-5.70
10.00 %
20.00 %
1,930.00
2-2
4-4
5-5
6-6
ავტოსადგომი
ფასადი ა-კ
ფასადი 1-9
13.75 მ²
22.00 მ²
250.00
213.07
400.00
180.00
185.00
175.00
195.00
400.00
80.00
30.00
60.00
160.00
190.39
187.07
220.00
105.00
8.85 მ²
29.45 მ²
24.95 მ²
33.15 მ²
16.70 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
საბანაო ტანსაც. ოთახი
ლიფტის სალიანდაგო ორმო
ლიფტის სალიანდაგო ორმო
31.30 მ²
კონსტრუქციების კონსტრუქციის შეღებვამდე დასატანებელი ფიზიკოსი

AB5

ქ. ა. ს. 30 მე 5, ტაბაღრეზანი ქ. 19, 0179

ფილიპე ბოლქვაძე ფ. ხელმოწერა

ანდრეი ბოლქვაძე ნ. ანდრეევი

ანდრეი ბოლქვაძე ფ. ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

პროექტის დასახელება

ბინა N21
მე-6 სართული

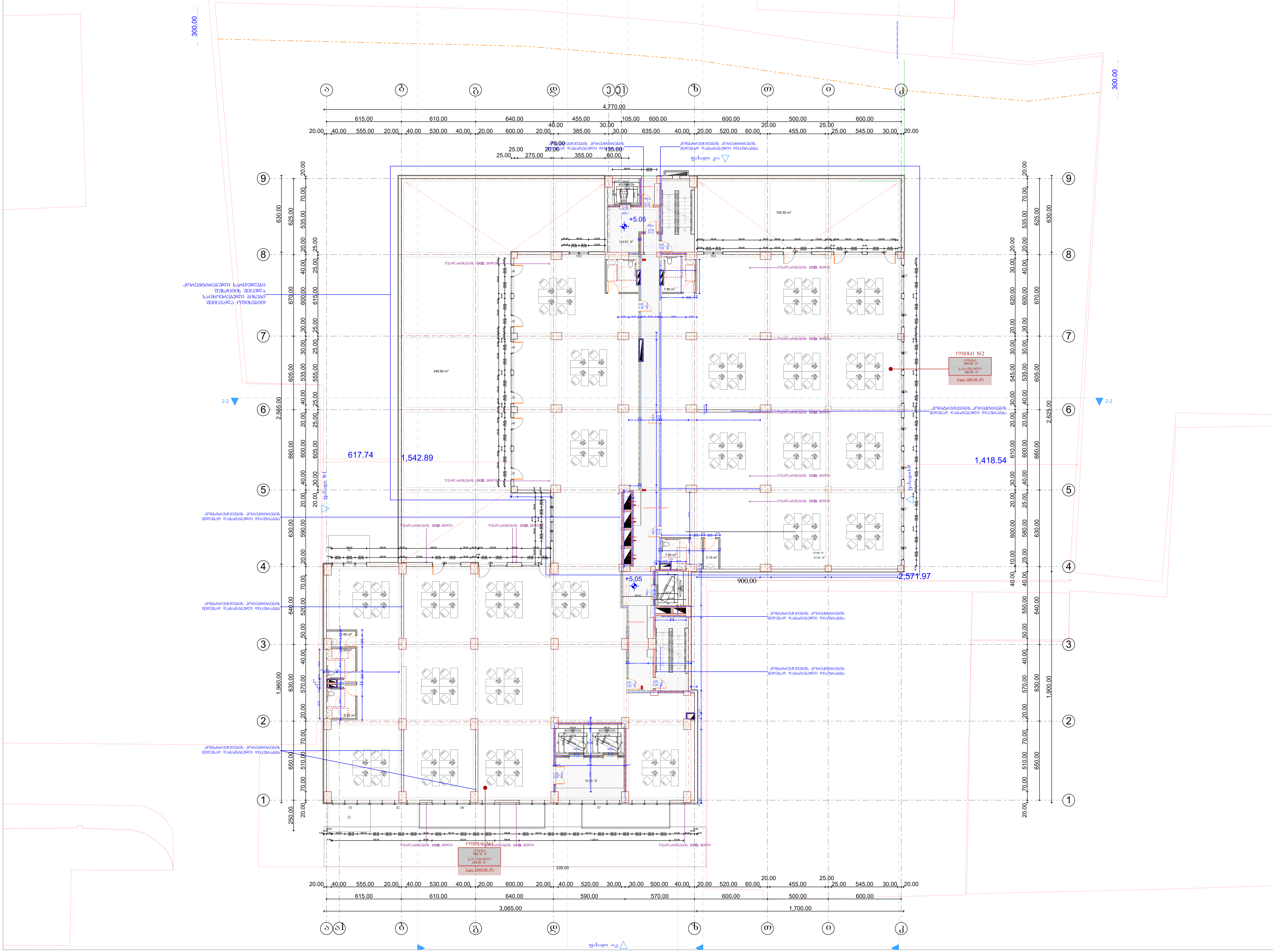
ტექნიკური ნაწილი

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

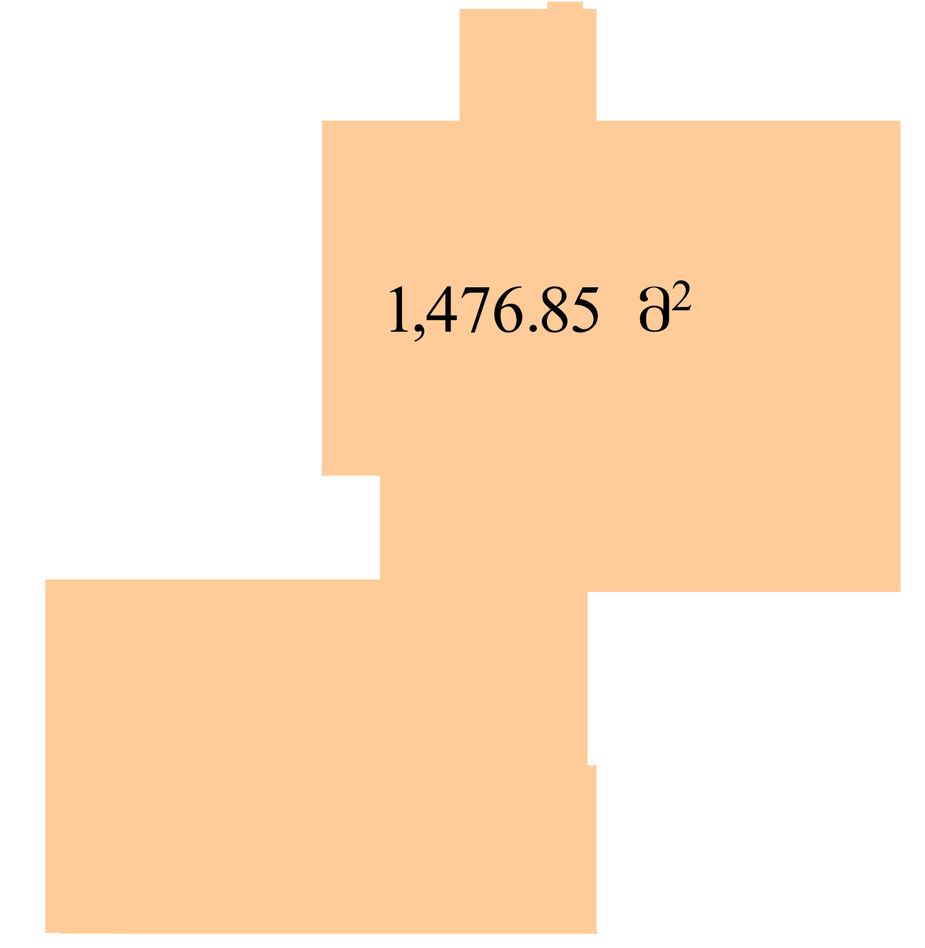
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

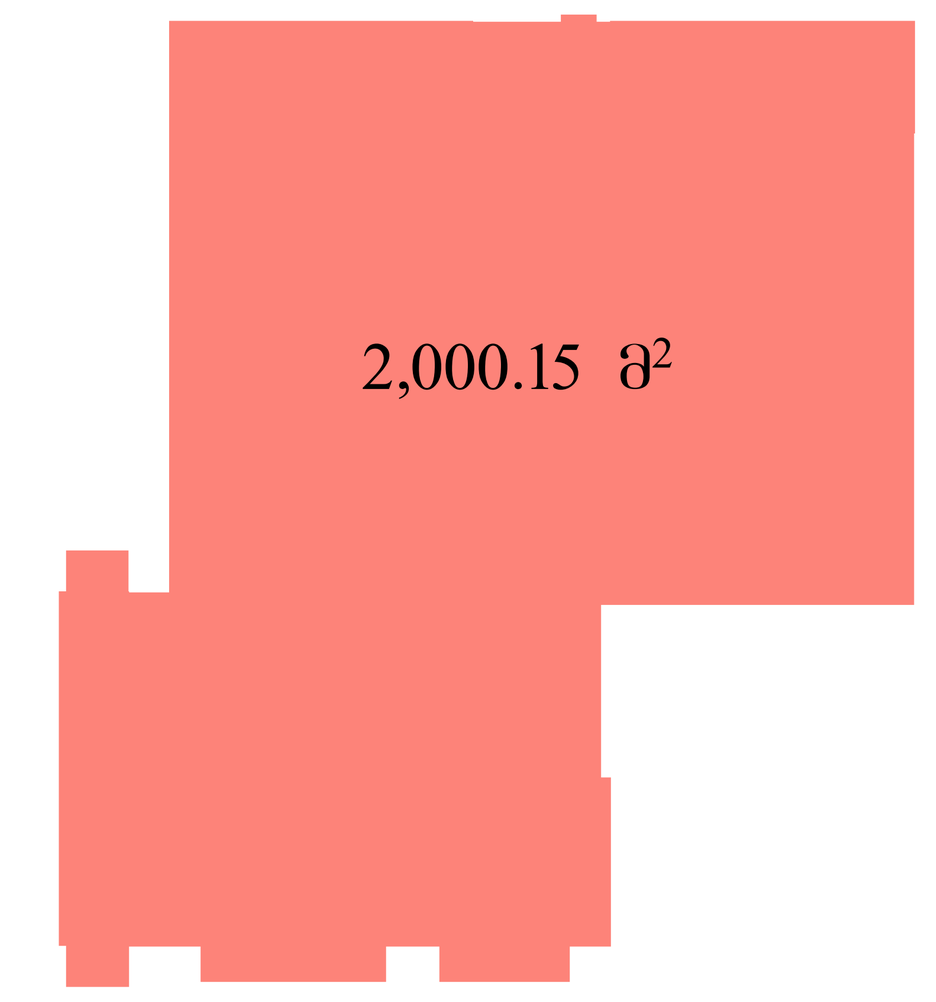
გეგმა +5.05 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1476.85 მ²
განაშენიანების ფართობი - 2000.15 მ²
საოფისე ფართობი - 1206.65 მ²
ტერასა - 450.40 მ²
ლერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: [signature] ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

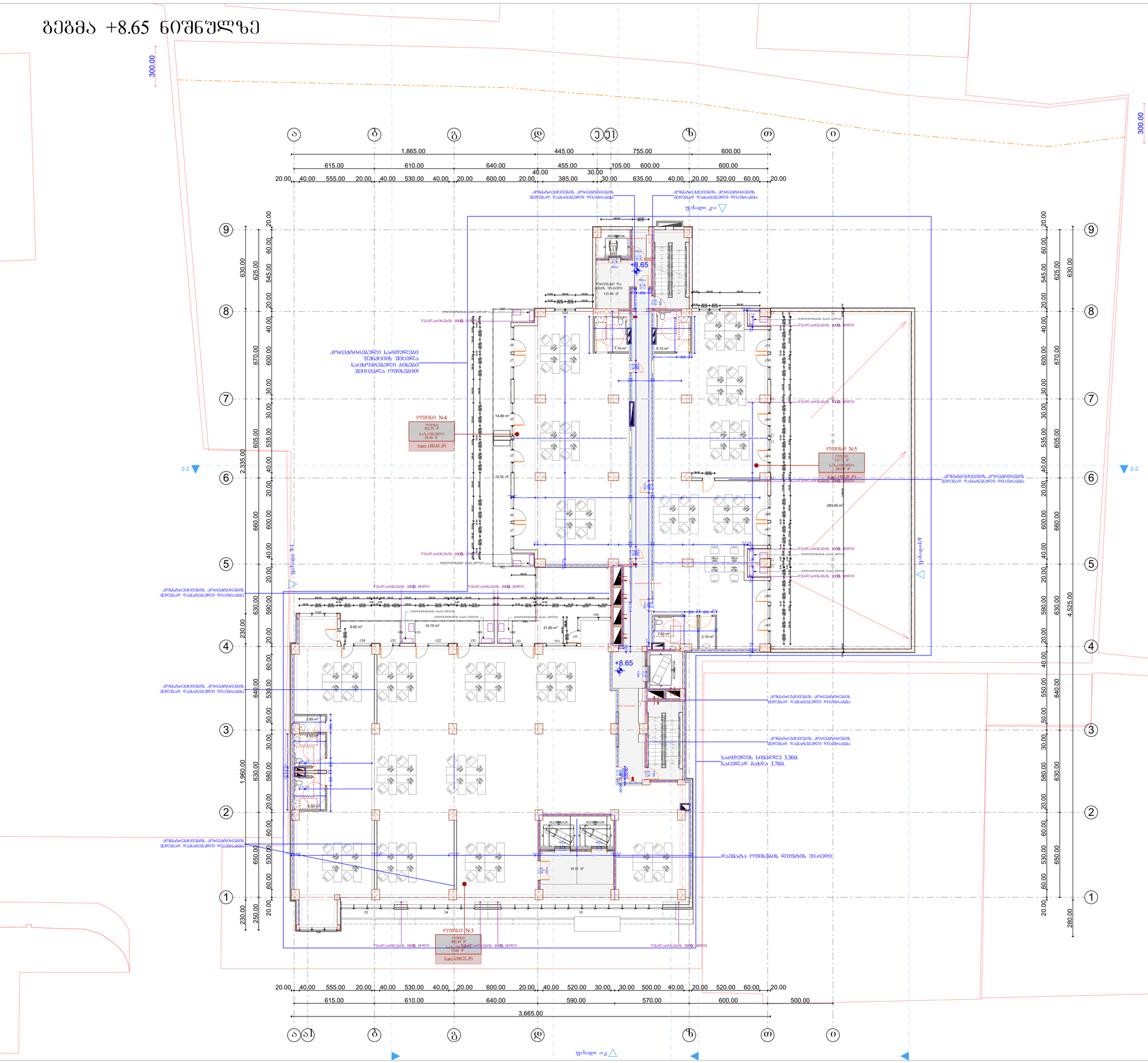
ნახაზი:
გეგმა 5.05 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

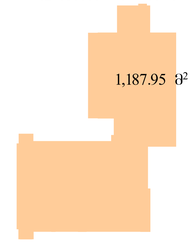
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

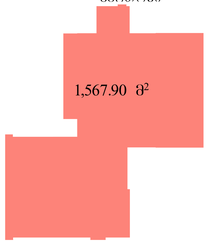
გეგმა +8.65 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნა:

ფართობები:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1187.95 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1567.90 მ²
საერთო ფართობი - 868.45 მ²
საზაფხულო ფართობი - 364.15 მ²
ლეგენდის და კიბის ჭერქვეშ ფართობი - 135.05 მ²

პროექტის ავტორები:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, 060104073, ქ. ი, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლელაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასარაძე

არქიტექტორი: დ. ლელაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ციცამაის ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:

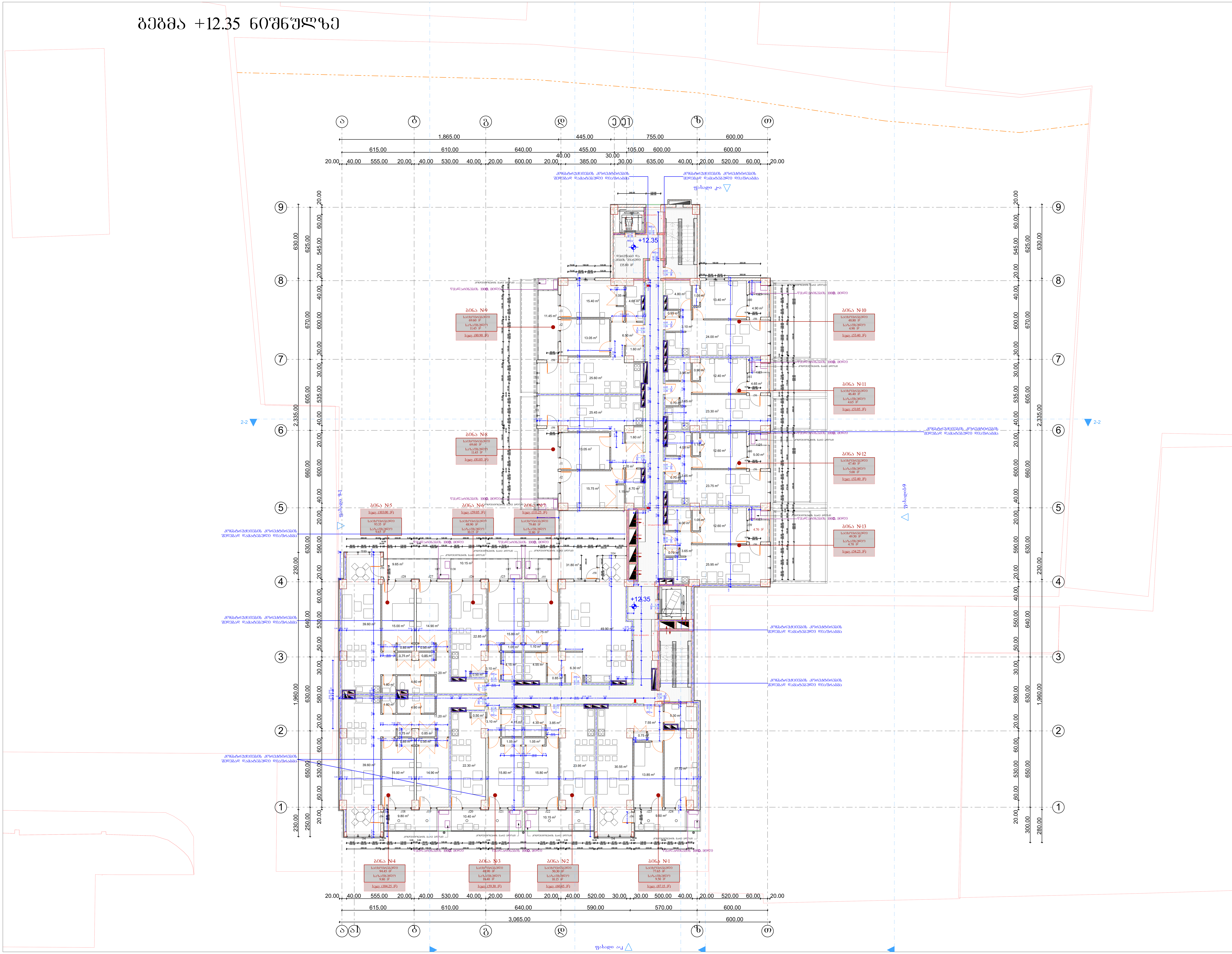
გეგმა +8,65 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

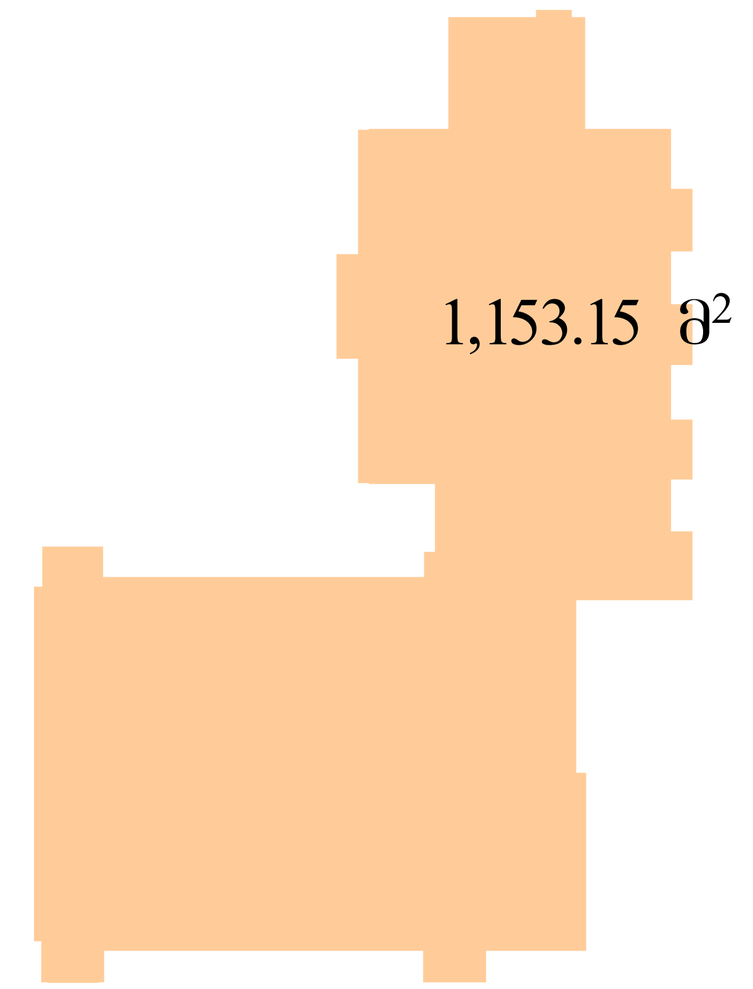
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

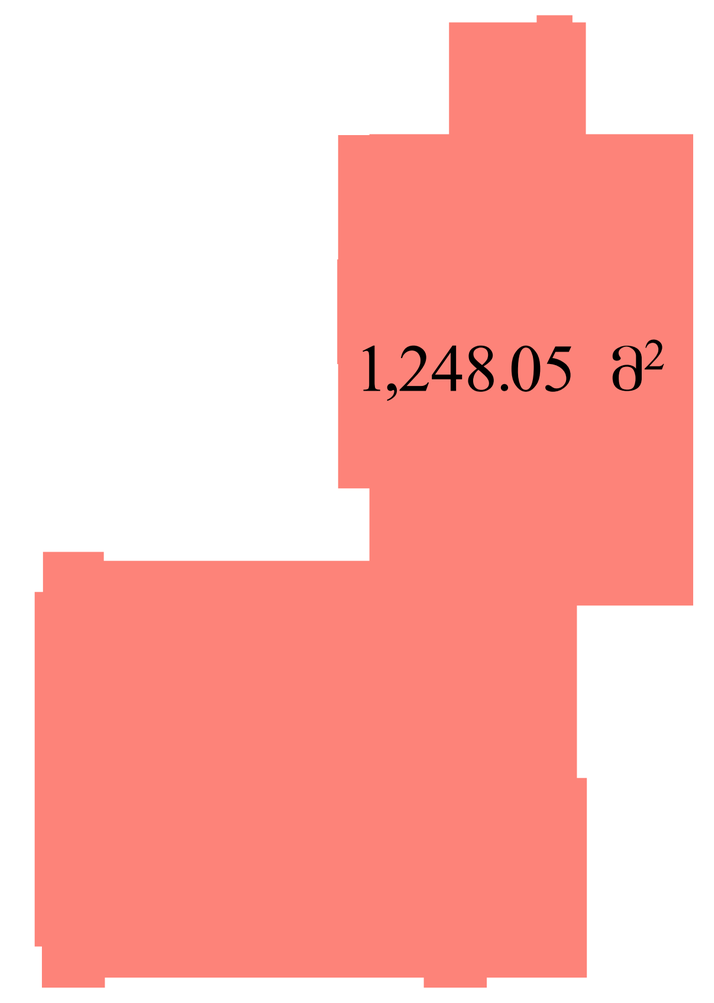
გეგმა +12.35 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.15 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1247.25 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 823.90 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.60 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.95 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

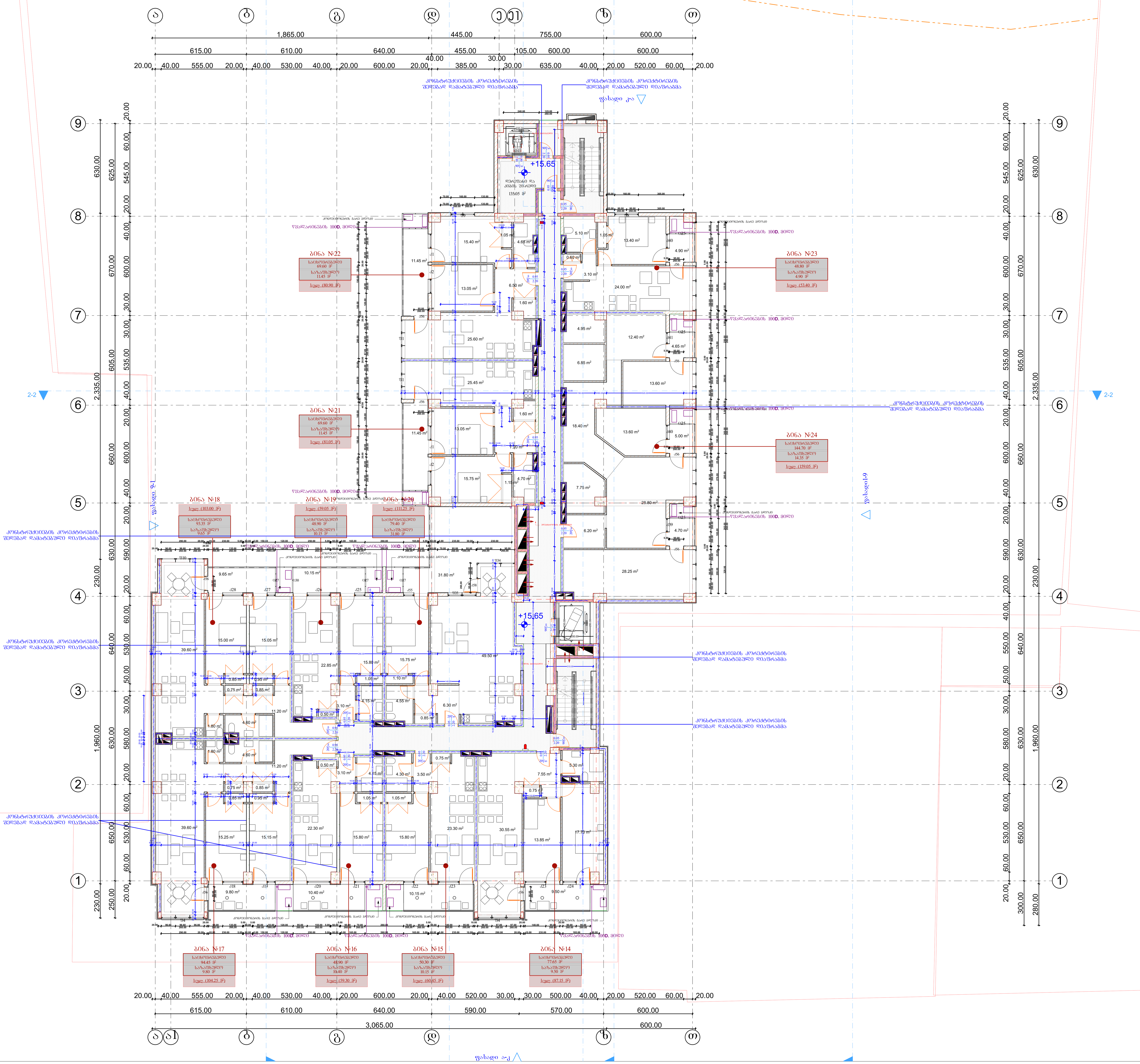
ნახაზი:
გეგმა +12.35 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

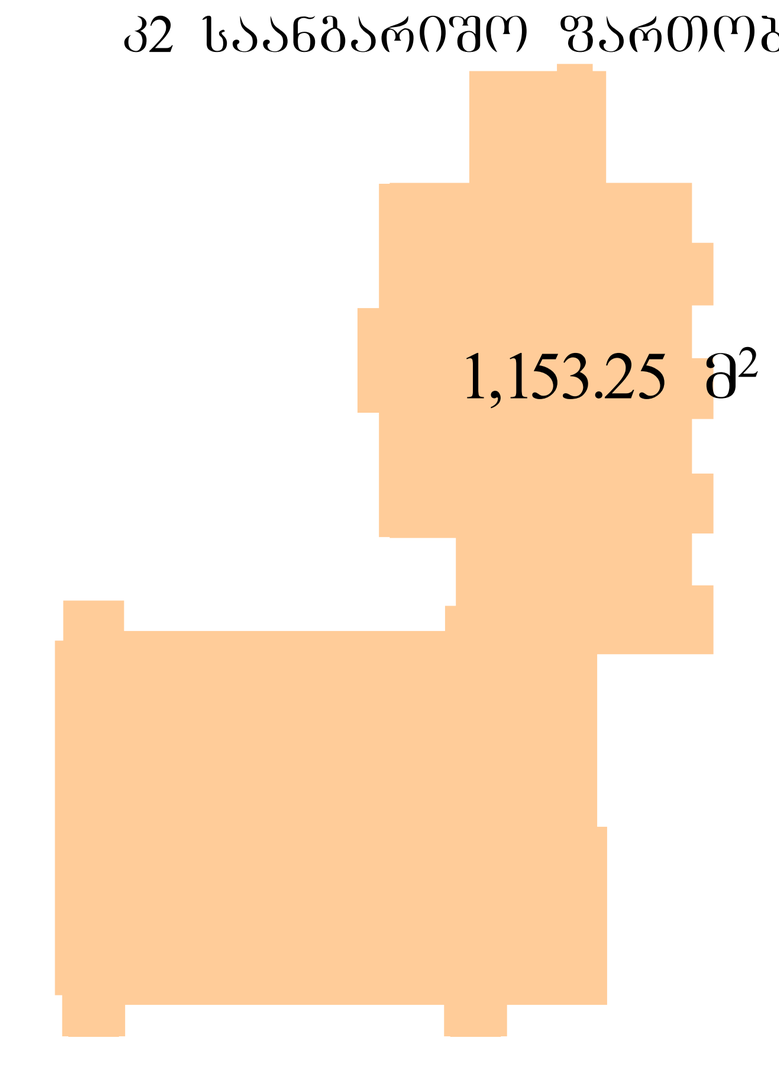
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

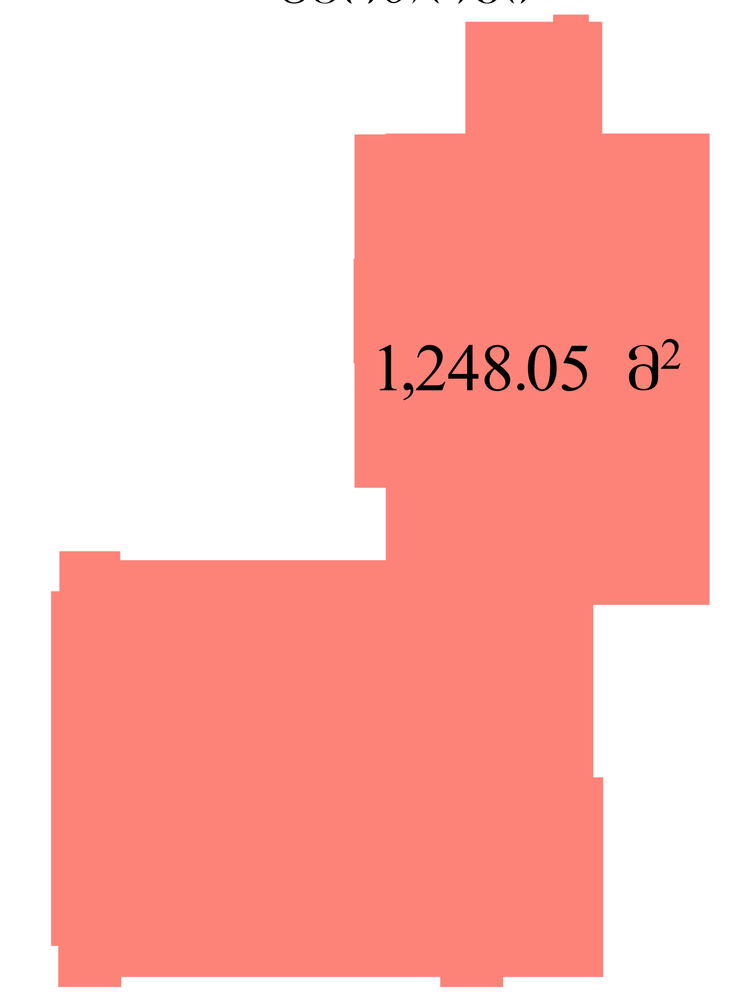
გეგმა +15.65 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.25 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1248.02 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 825.25 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.60 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.45 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ციციშვილის ქ. №53 01.10.14.028.002

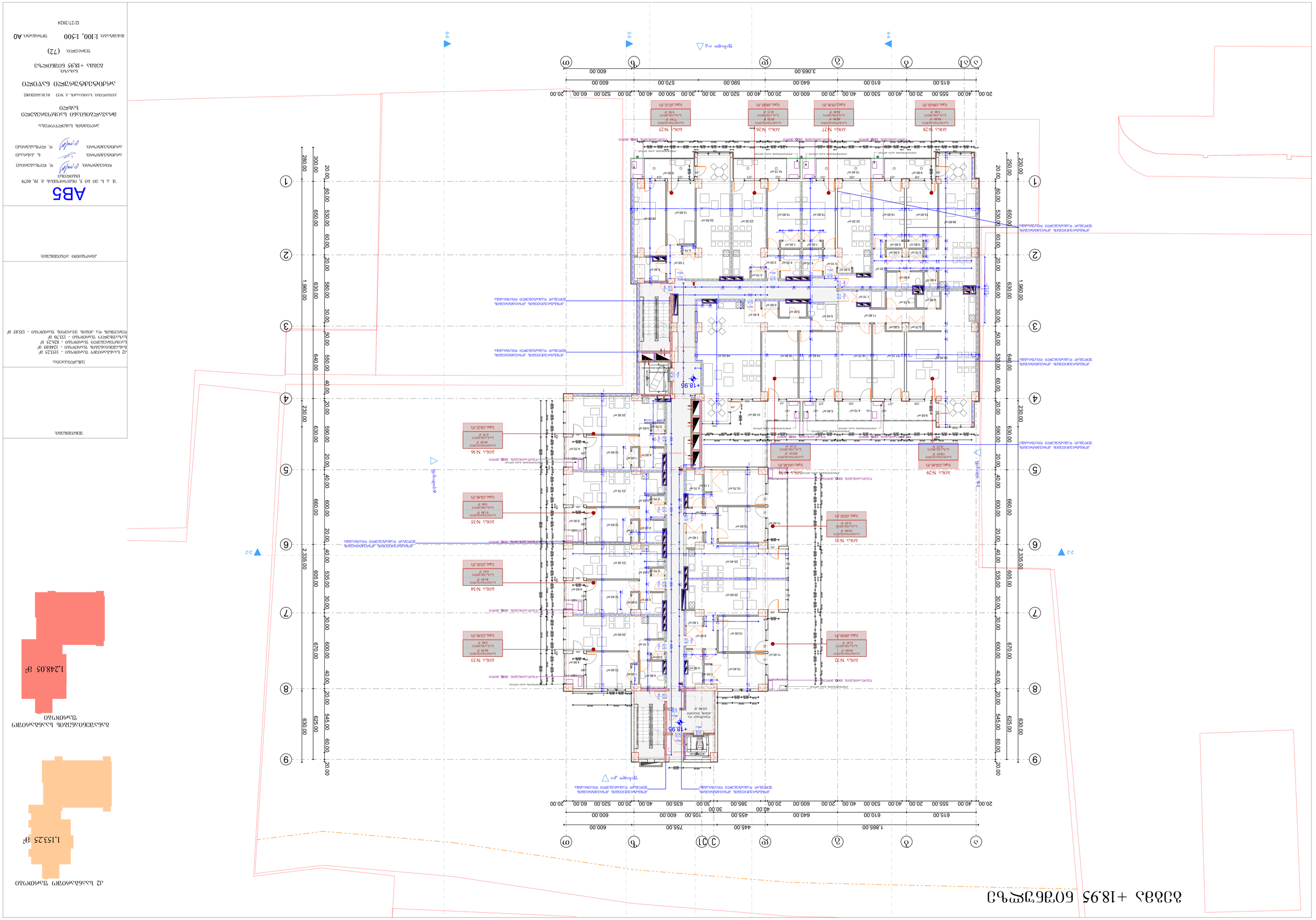
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +15,65 ნიშნულზე

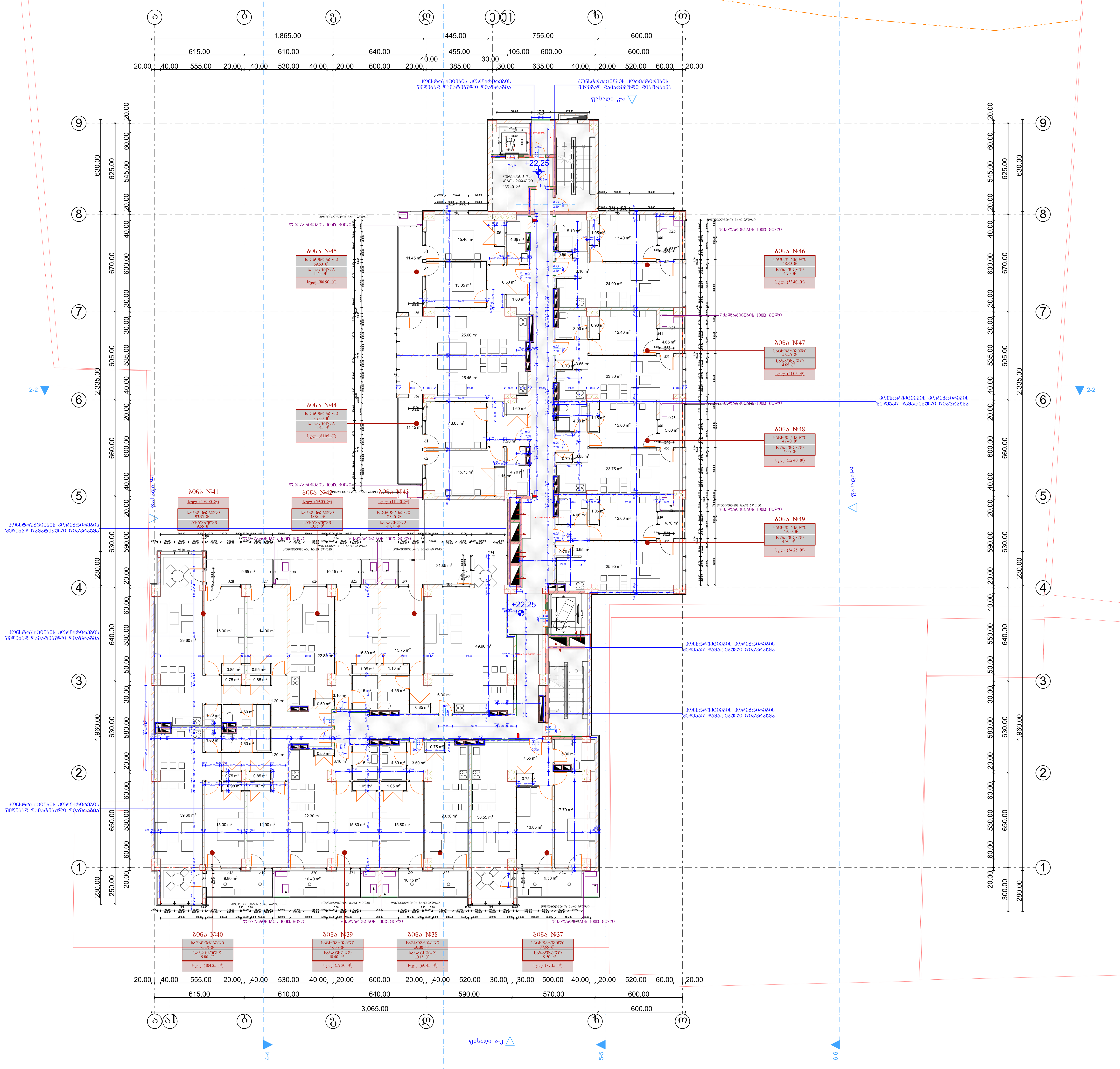
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

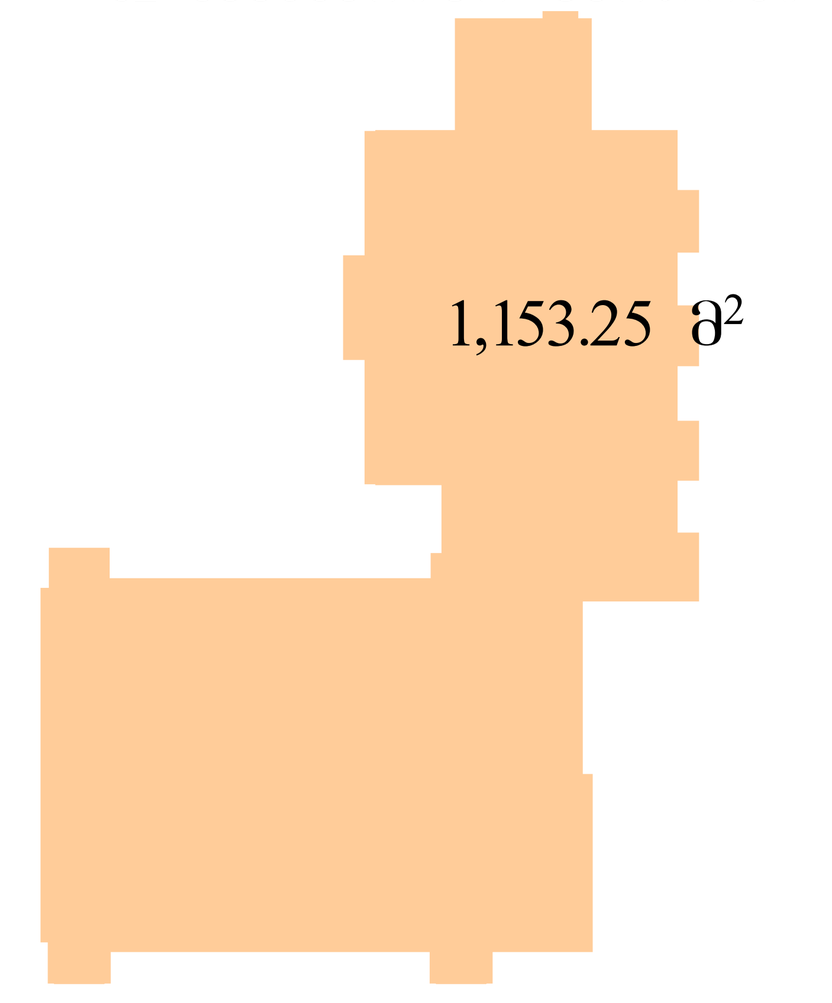
12/27/2024


ABS
შპს "აბს ინჟინირინგი"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N53, ბიზნეს ცენტრი "ნოვა პლაზა", 0160
ტელ: (+995 32) 2 00 30 30
ელ-ფოსტა: info@abs.ge
ვებ-გვერდი: www.abs.ge
ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე N25
მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N53
ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა
ნახაზის ტიპი
(72)
მასშტაბი 1:100, 1:500
ფორმატი A0
12/27/2024
ნახაზის ავტორი
ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა
ნაკვეთის ფართობი - 11312.5 მ²
მიწისქვეშა სართულის ფართობი - 12485.8 მ²
მიწისზედა სართულების ფართობი - 8262.5 მ²
სულ ნაგებობის ფართობი - 1337.0 მ²
ნაგებობის სულ ბინათა რაოდენობა - 135.85 მ²
ნაკვეთის ფართობი
1,153.25 მ²
ნაკვეთის ზედაპირული ნაგებობის ფართობი
1,248.05 მ²
ნაკვეთის ზედაპირული ნაგებობის ფართობი
1,248.05 მ²
1,153.25 მ²
ა2 ბაღანაგების ფართობი
+18.95 ნიშნული მიწისზედა სართულის იატაკისა
+18.95
+18.95
+18.95

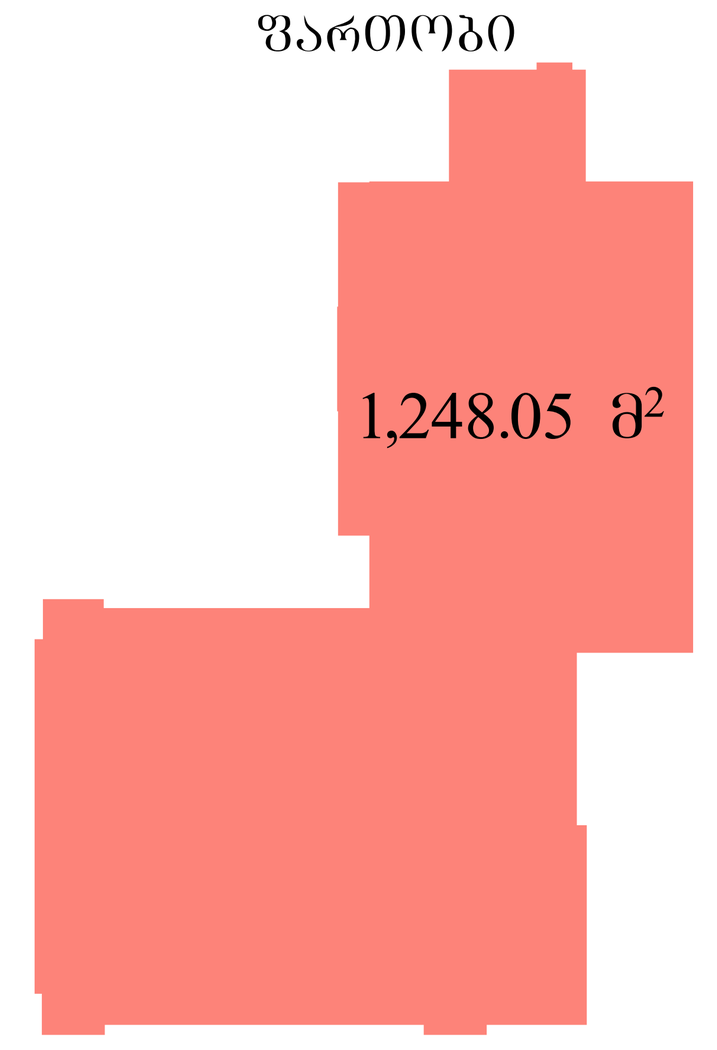
გეგმა +22.25 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.25 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1248.05 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 823.90 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.75 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.85 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

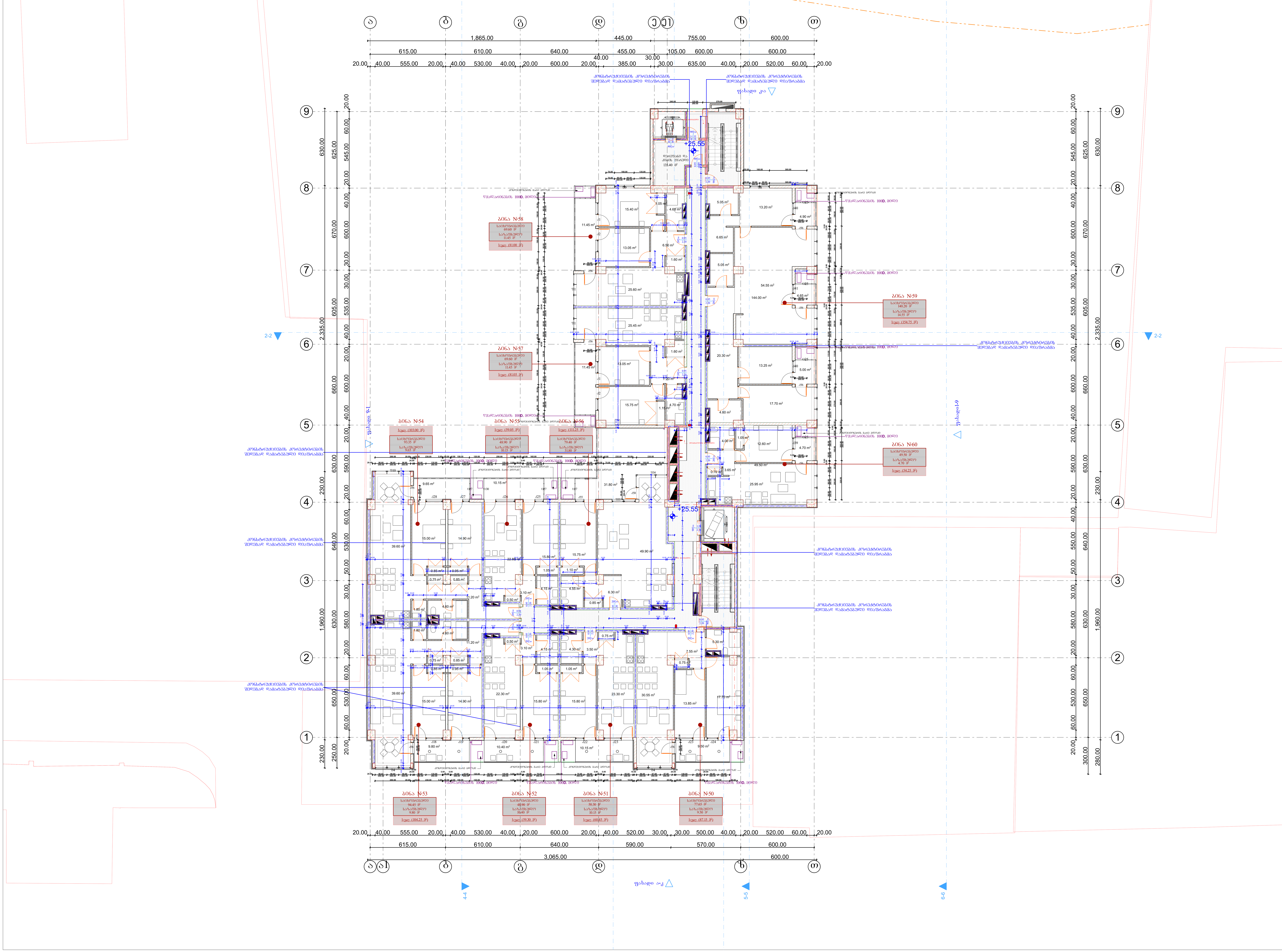
ნახაზი:
გეგმა +22.25 ნიშნულზე

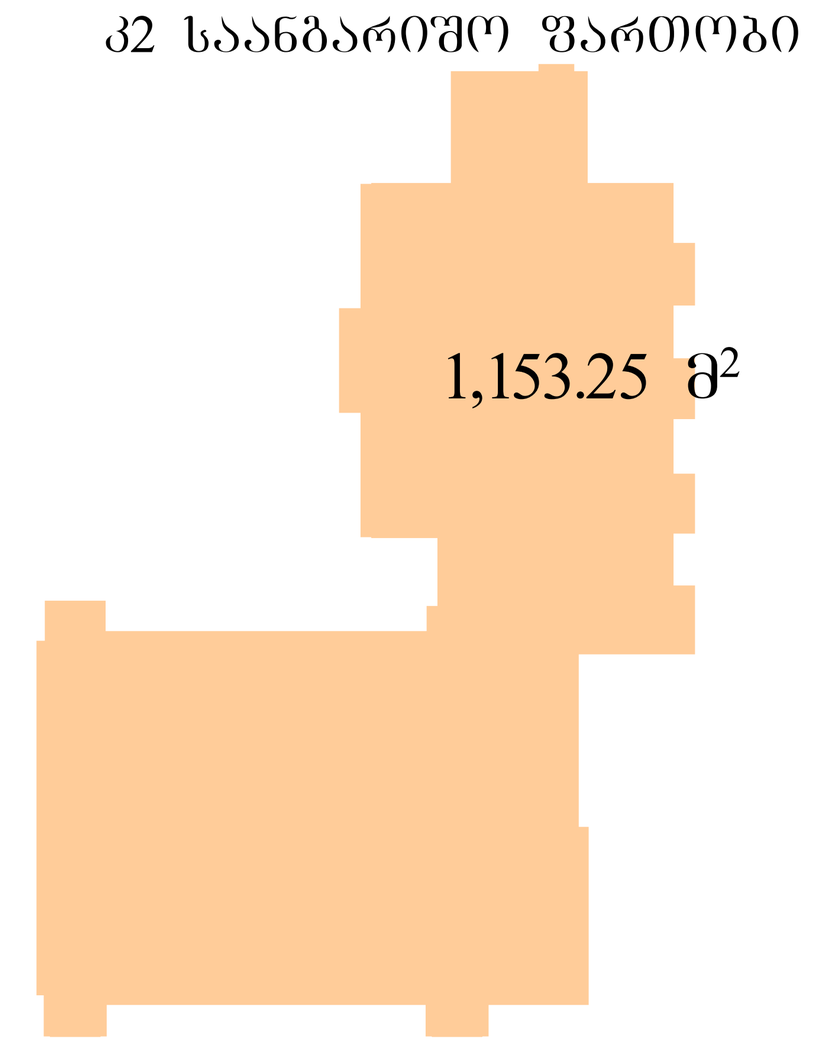
ფურცელი: (72)

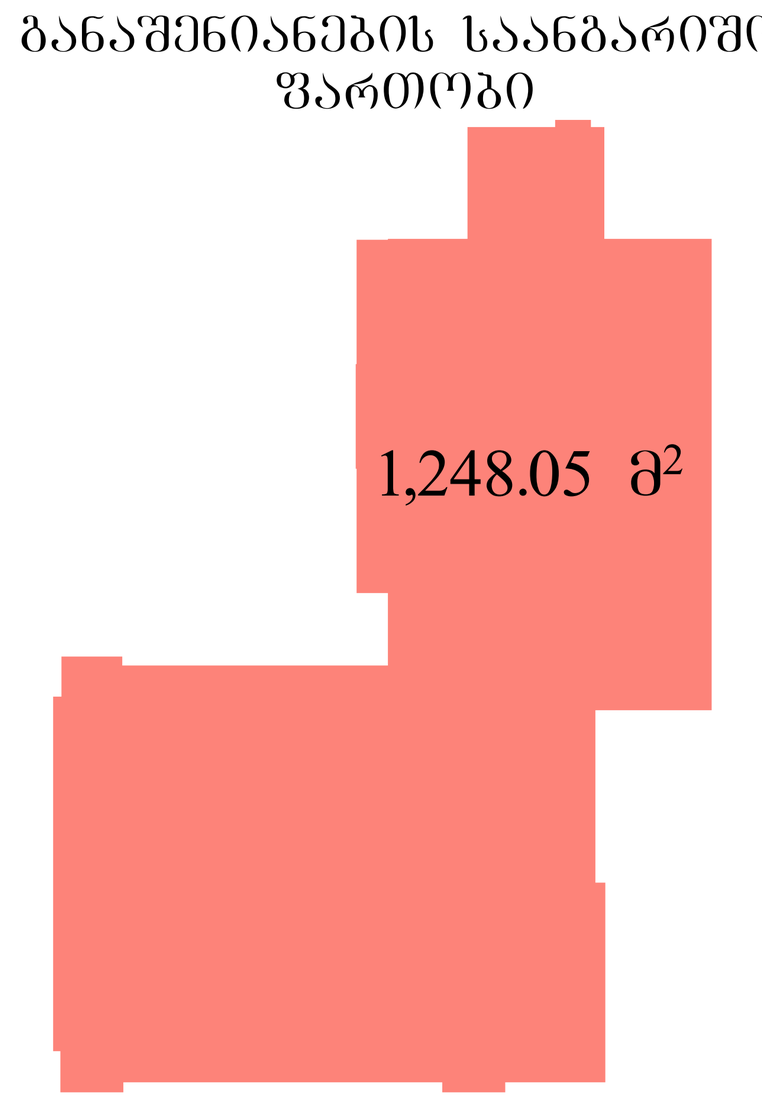
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა +25.55 ნიშნულზე







შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.25 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1248.05 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 821.90 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.60 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.85 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

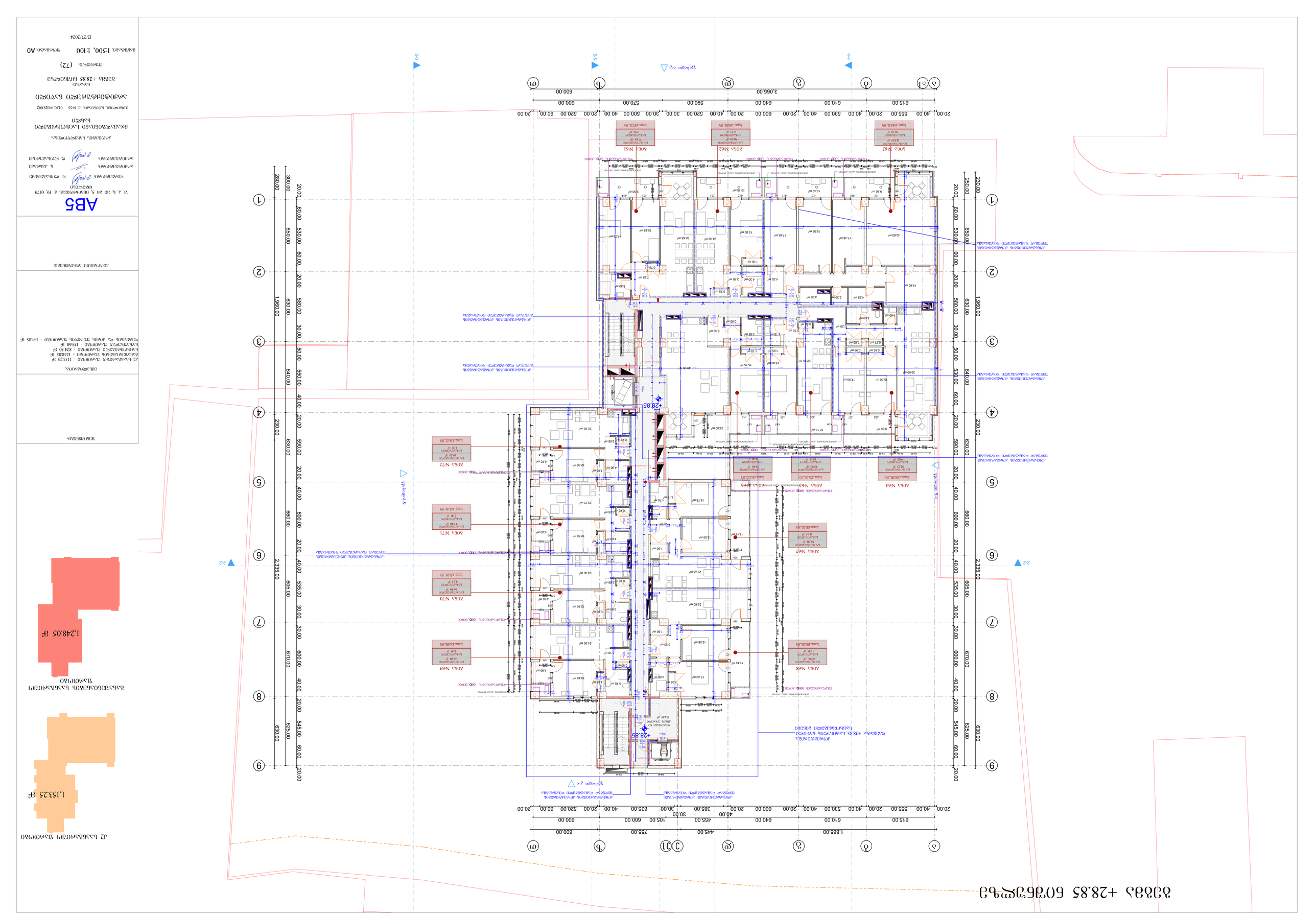
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +25.55 ნიშნულზე

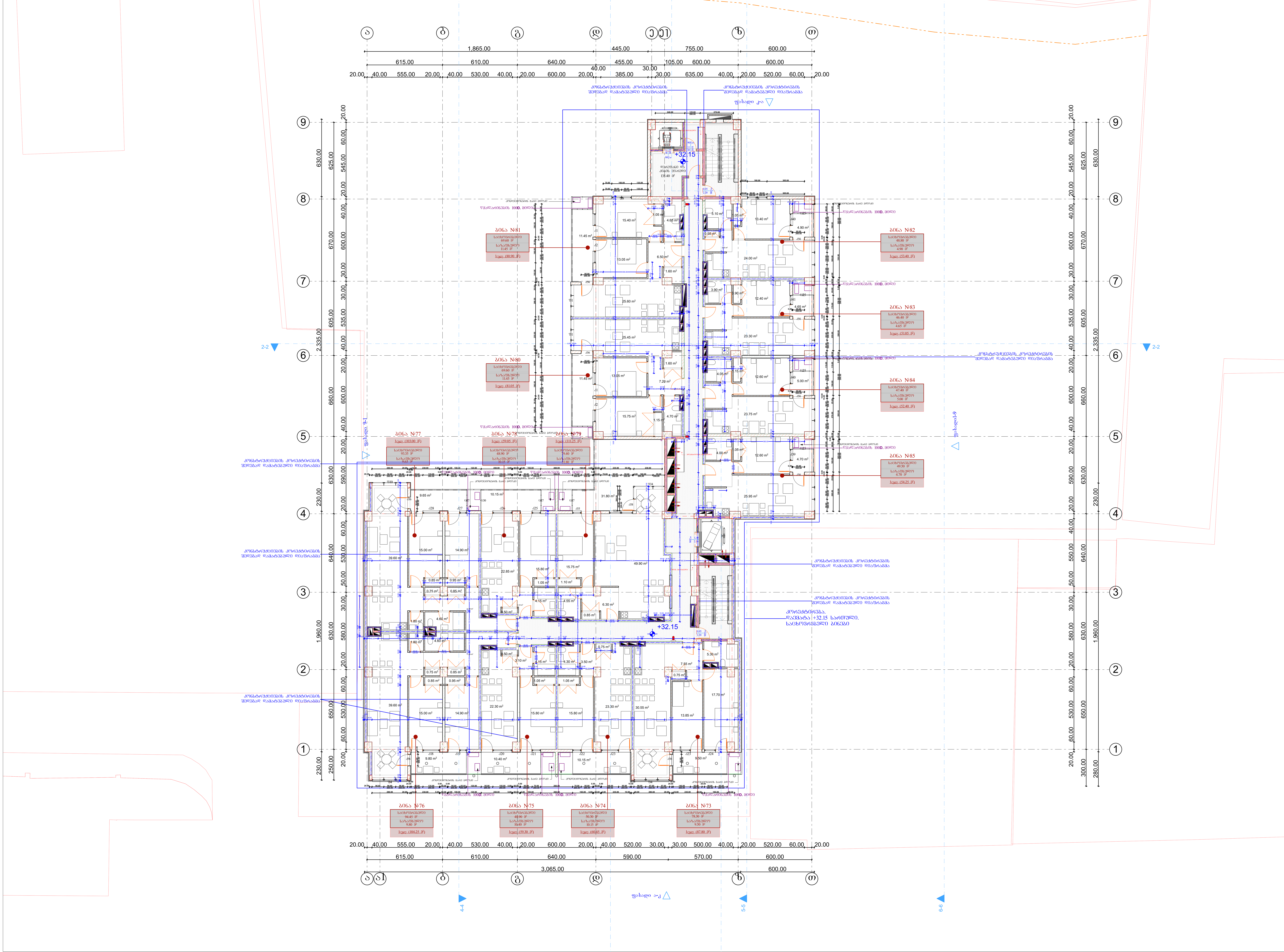
ფურცელი: (72)

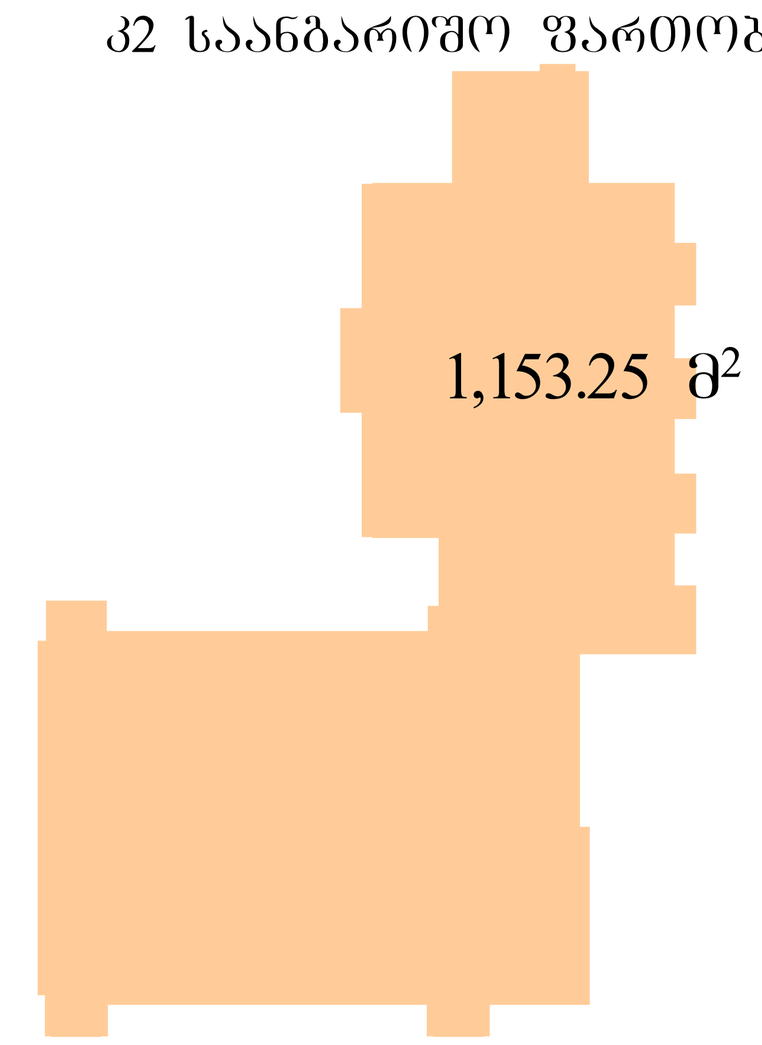
მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A0

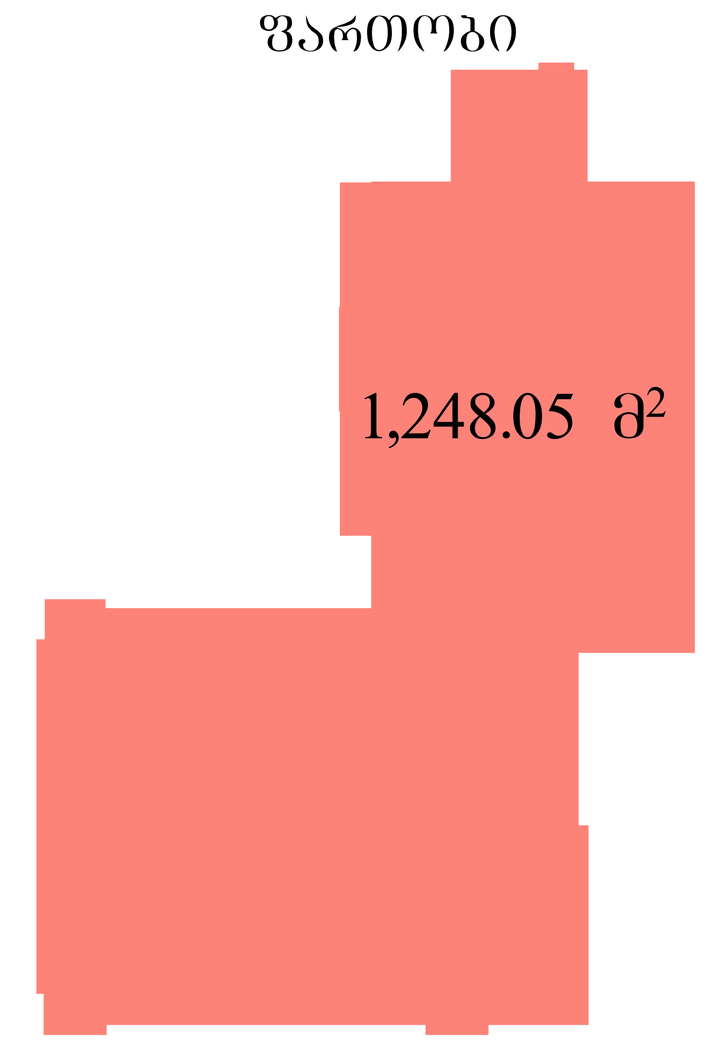
12/27/2024


ABS
შპს აბსოლუტ სტრუქტურა
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 30
ტელ: (+995 32) 2 19 07 90
ელ-ფოსტა: info@abs.ge
ვებ-გვერდი: www.abs.ge
არქიტექტორი: ნ. ჯაშიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნ. ლაზარაშვილი
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ. ჯაშიაშვილი
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნ. ლაზარაშვილი
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნ. ლაზარაშვილი
ავტომატიზაციის სისტემების ინჟინერი: ნ. ლაზარაშვილი
ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ს.კ. N31 01.14.028.002
ნაწილი: არქიტექტურული გადაწყვეტილებები
ნახაზის დასახელება: ნახაზი N2
ნახაზის +28.85 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ფურცელი (72)
მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი: A0
12/27/2024
ნახაზის ელექტრონული ვერსია
ნახაზის ავტორები
ნახაზის ნაწილი: ზედაპირული ფართობი - 11512.5 მ²
სამანქანე ადგილების რაოდენობა - 124805 მ²
საერთო ფართობი - 136460 მ²
ზედაპირული ფართობი - 82430 მ²
ფართობი ეკ. კოდის ფარგლებში - 134855 მ²
ნახაზის ფურცელი 2
1,153.25 მ²
ნახაზის ფურცელი 1
1,248.05 მ²
+28.85 ნიშნული ზღვის დონიდან
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფურცელი
ნახაზის ფურცელი
ნახაზის ფურცელ

გეგმა +32.15 ნიშნულზე







შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.25 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1248.05 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 824.55 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.60 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.85 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

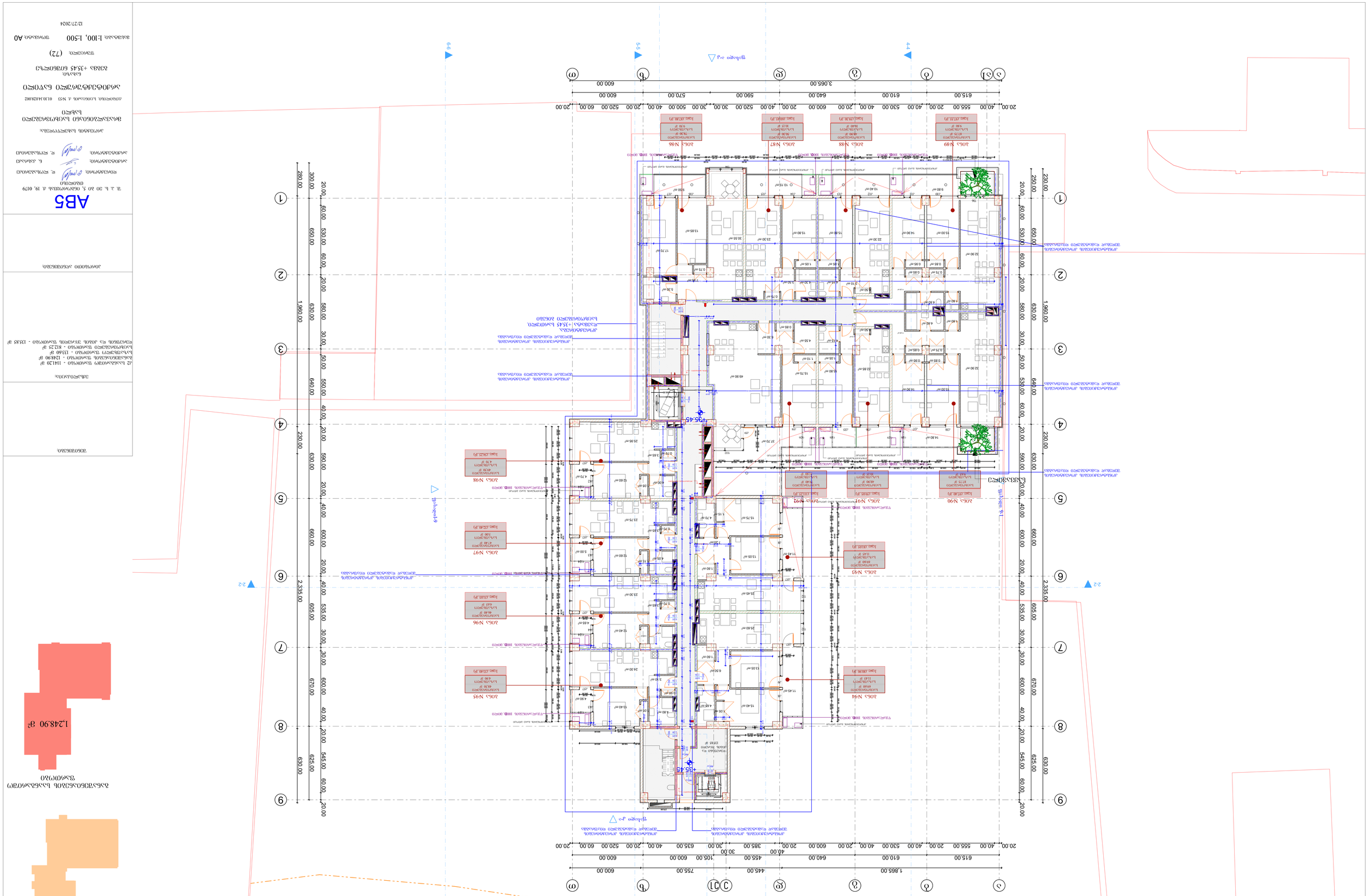
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +32.15 ნიშნულზე

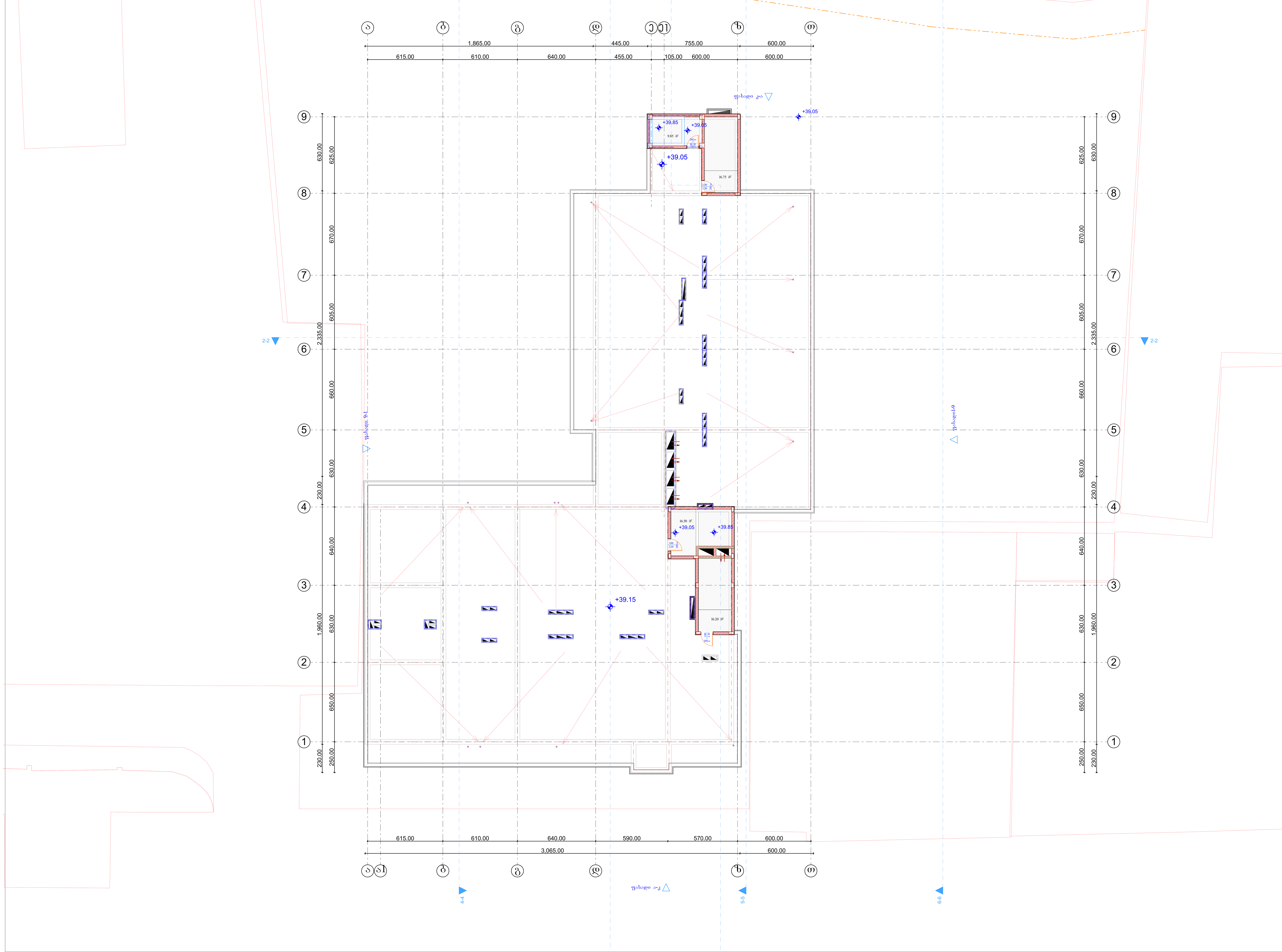
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024


ABS
ა. ა. ს. 30 ბე 5, ბალახვანის ქ. 19, 0179
შემსრულებლის
ხელმოწერა
ა. ბალახვანი
პროექტის ხელმძღვანელი
ხელმოწერა
ნ. ჯუღაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის ავტორი
ხელმოწერა
ნ. ჯუღაშვილი
პროექტის ავტორი
შპს "ბალახვანის ბინათმშენებლო კომპანია"
ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე
ქ. ბალახვანი, ბალახვანის ქუჩა N33 01.10.4.026.002
ნახაზის დასახელება
არქიტექტურული გეგმა
ნახაზის N
ბინა +35.45 ნიშნულზე
ფურცლების რაოდენობა (72)
მასშტაბი 1:100, 1:500 ფორმატი A0
12/27/2024
პროექტის ავტორი
ა. ბალახვანი
ხელმოწერა
ნ. ჯუღაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
ხელმოწერა
ნ. ჯუღაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის ავტორი
შპს "ბალახვანის ბინათმშენებლო კომპანია"
ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე
ქ. ბალახვანი, ბალახვანის ქუჩა N33 01.10.4.026.002
ნახაზის დასახელება
არქიტექტურული გეგმა
ნახაზის N
ბინა +35.45 ნიშნულზე
ფურცლების რაოდენობა (72)
მასშტაბი 1:100, 1:500 ფორმატი A0
12/27/2024
ბინა +35.45 ნიშნულის გეგმა
1,412.20 მ²
ბალკონების და აივნების ფართი
1,248.90 მ²
ბალკონების და აივნების ფართი
ბინა N89
ბინა N90
ბინა N91
ბინა N92
ბინა N93
ბინა N94
ბინა N95
ბინა N96
ბინა N97
ბინა N98
ბინა N86
ბინა N87
ბინა N88
+35.45
+35.45
+35.45

გადახურვის გეგმა



კ2 საანგარიშო ფართობი

34.10 მ²

43.30 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

34.10 მ²

43.30 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 77.40 მ²
განაშენიანების ფართობი - 77.40 მ²
ლერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 59.30 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024