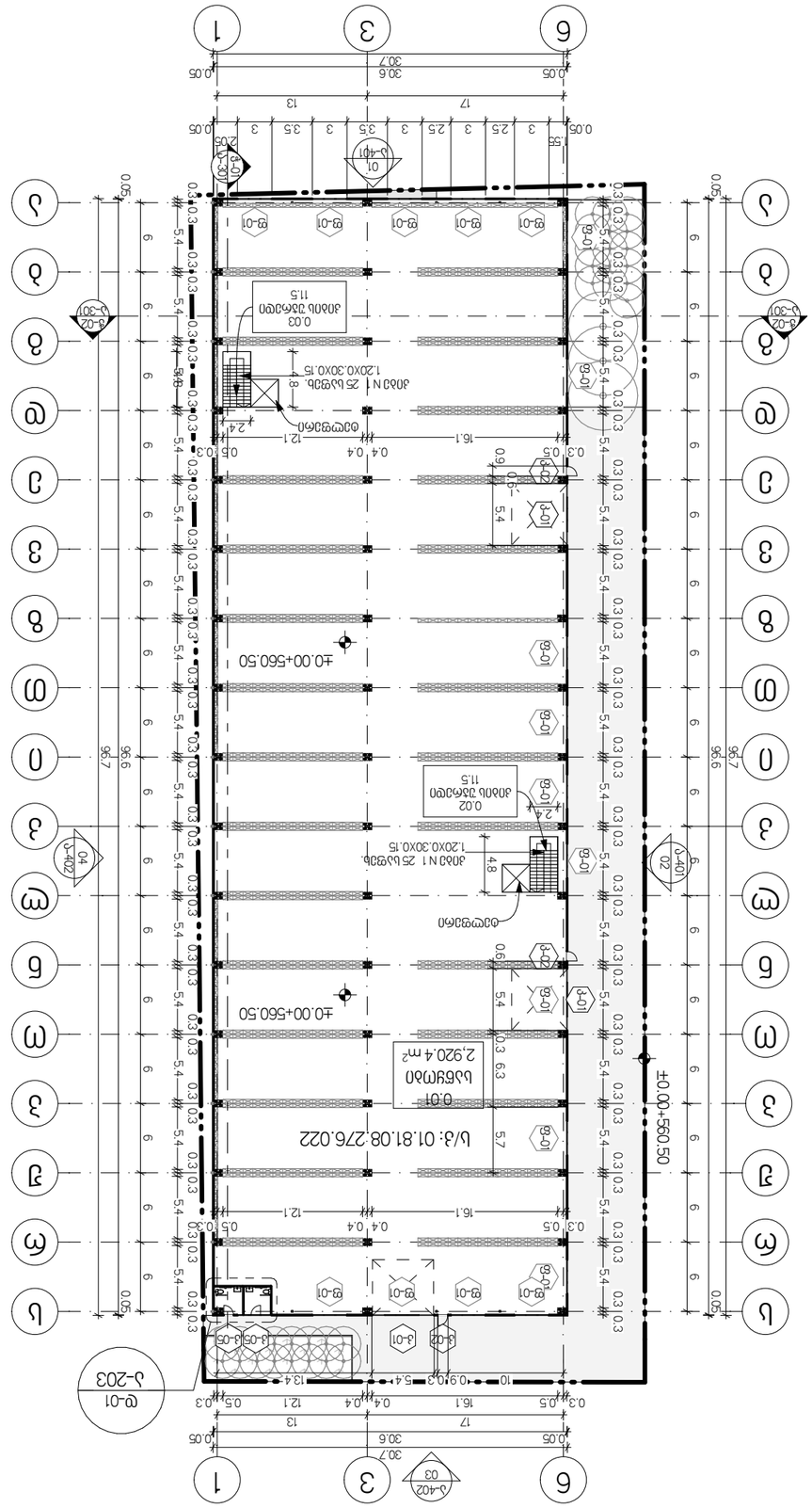


0. ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 560.50 მ

1:500

ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 560.50 მ

0.01	ბანქოში	2,920.4
0.02	ქანაში შენიშვნით	11.5
0.03	ქანაში შენიშვნით	11.5
0.04	სველი წერტილის ფარფორი	6.2
0.05	სველი წერტილის ფარფორი	5.8

2,955.4 m²

4,918.3 m²

პროექტის დასახელება	Project
ბინა №1 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი	
დამკვეთი	Client
შპს "ორიენტ 3/6 24555555669	
ობიექტის მისამართი	Address
ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ისნის ველი კვარტალი 01.81.08.276.022	

პროექტის ავტორი	ხელმძღვანელი	
Position	Name Surname	Signature
დირექტორი	Giorgi Kirkitadze	
ავტორი	გიორგი ხართიშვილი	
Architect		
Architect		
Constructor		

არქიტექტურა
architecture

Drawing	Date of issue	12/27/2024
ნახაზის	გამოშვების
Scale	1:500
Stage	ეტაპი	პროექტი
Paper size	A3
ფაილის სახელწოდება	File name
გვერდების	Pages	3-201

ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება 560.50 მ

0.01	ბანქოში	2,920.4
0.02	ქანაში შენიშვნით	11.5
0.03	ქანაში შენიშვნით	11.5
0.04	სველი წერტილის ფარფორი	6.2
0.05	სველი წერტილის ფარფორი	5.8

12.0 m²

ქანაში შენიშვნით და სველი ფარფორის ფილით ფილები

0.02	ქანაში შენიშვნით	11.5
0.03	ქანაში შენიშვნით	11.5
-1.02	ქანაში შენიშვნით	11.5
-1.03	ქანაში შენიშვნით	11.5

46.0 m²

ბანქოში და ფილები

0.01	ბანქოში	2,920.4
-1.01	ბანქოში	1,939.9

4,860.3 m²

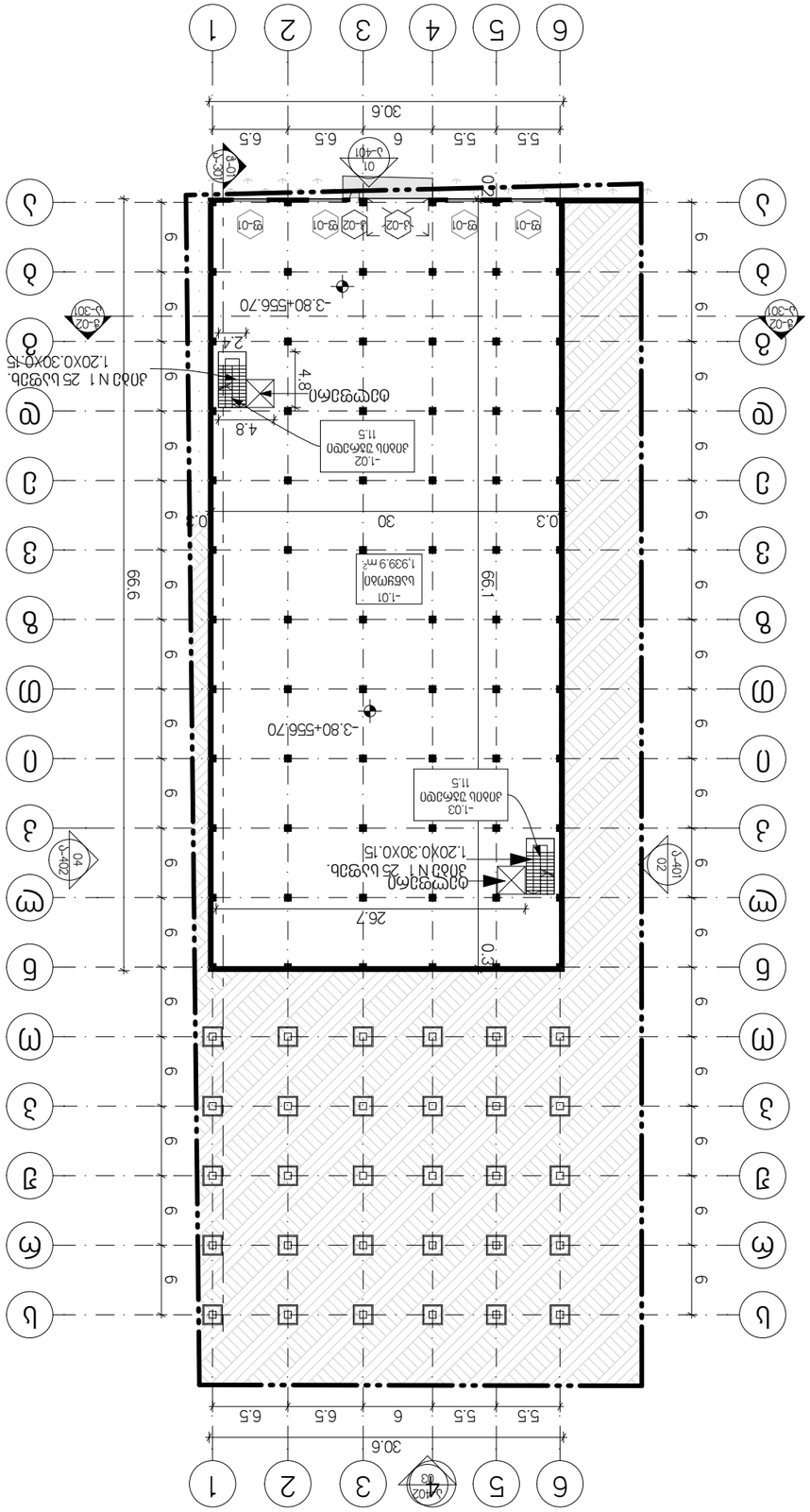
4,918.3 m²

ექსპლიკაცია
Explication

N	ფილების ზომა	ფილების რაოდენობა
0.04	სველი წერტილის ფარფორი	6.2
0.05	სველი წერტილის ფარფორი	5.8

შპს "არქი ჯი ემ"
საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, ისნის ველი კვარტალი 3, N3 ოფისი
www.archmax.ge info@archmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Magalobishvili str.,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

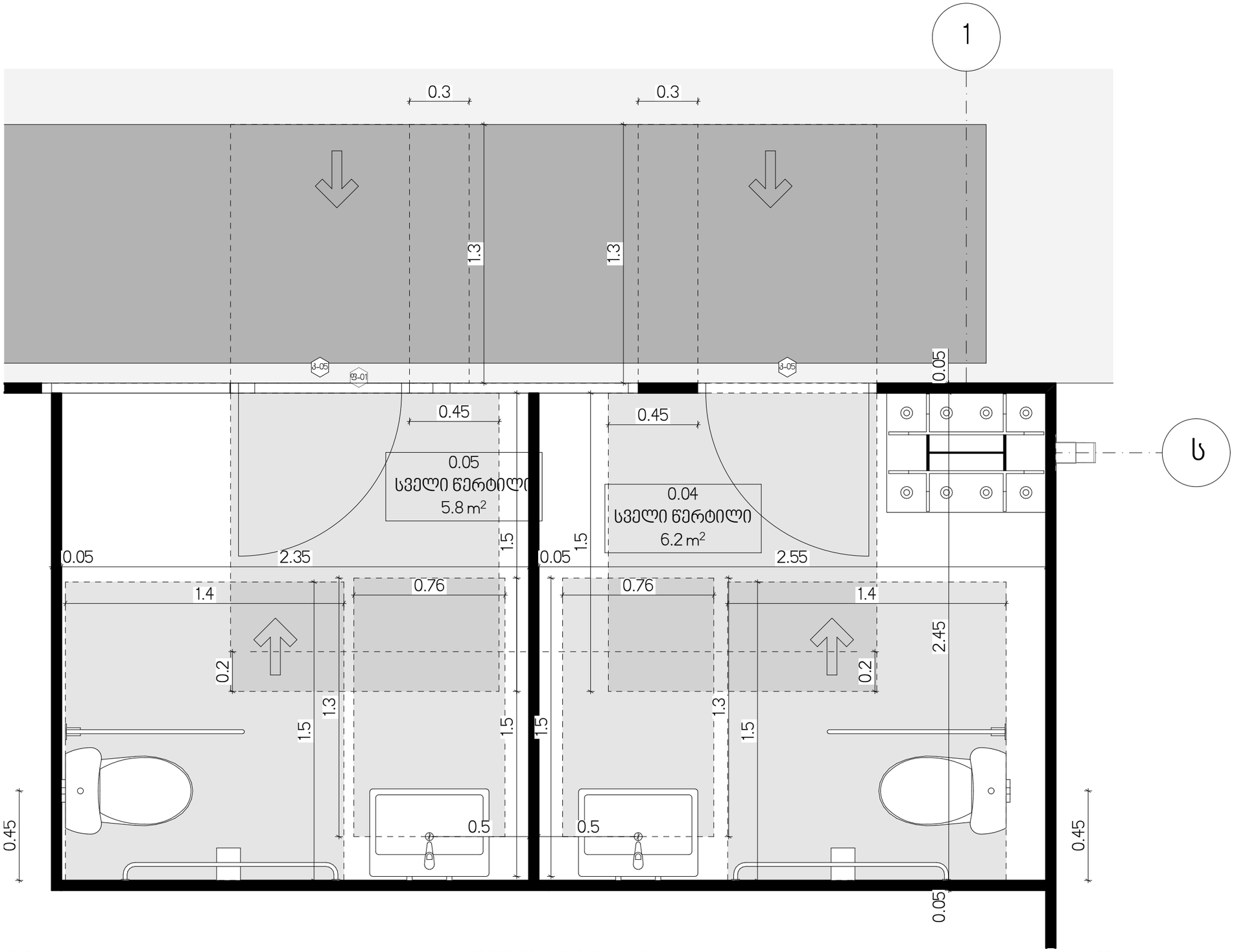
შენიშვნები
Notes



1. ს.ა.მ.ე.ფ.ი.ა.ლ.ი.ზ.ე.ბ.ა. ბ.ა.ზ.ი.ს ნ.ი.შ.ნ.ე.ბ.ი. -3.80 ნ.ი.ხ.ე.ბ.ი.ს 1:500

ზემოთმოყვანილი ცხრილების გამოსაყენებლად საჭირო განმარტებები (ცხრილების ანალიზის ფორმირების ალგორითმი)

ცხრილების ანალიზის ფორმირების ალგორითმი ითვალისწინებს ცხრილების ანალიზის ფორმირების ალგორითმის ფორმირების ალგორითმის ფორმირების ალგორითმ



დ-01 სველი წერტილის გეგმა 1:20

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები Notes

ექსპლიკაცია Explication

ექსპლიკაცია ფართების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.04	სველი წერტილი	6.2
0.05	სველი წერტილი	5.8
		12.0 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.02	კიბის უჯრედი	11.5
0.03	კიბის უჯრედი	11.5
-1.02	კიბის უჯრედი	11.5
-1.03	კიბის უჯრედი	11.5
		46.0 m²
სასაწყობე ფართობი		
0.01	საწყობი	2,920.4
-1.01	საწყობი	1,939.9
		4,860.3 m²
		4,918.3 m²

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სართულის გეგმა -3.80 ნიშნულზე		
-1.01	საწყობი	1,939.9
-1.02	კიბის უჯრედი	11.5
-1.03	კიბის უჯრედი	11.5
		1,962.9 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	საწყობი	2,920.4
0.02	კიბის უჯრედი	11.5
0.03	კიბის უჯრედი	11.5
0.04	სველი წერტილი	6.2
0.05	სველი წერტილი	5.8
		2,955.4 m²
		4,918.3 m²

პროექტის დასახელება Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

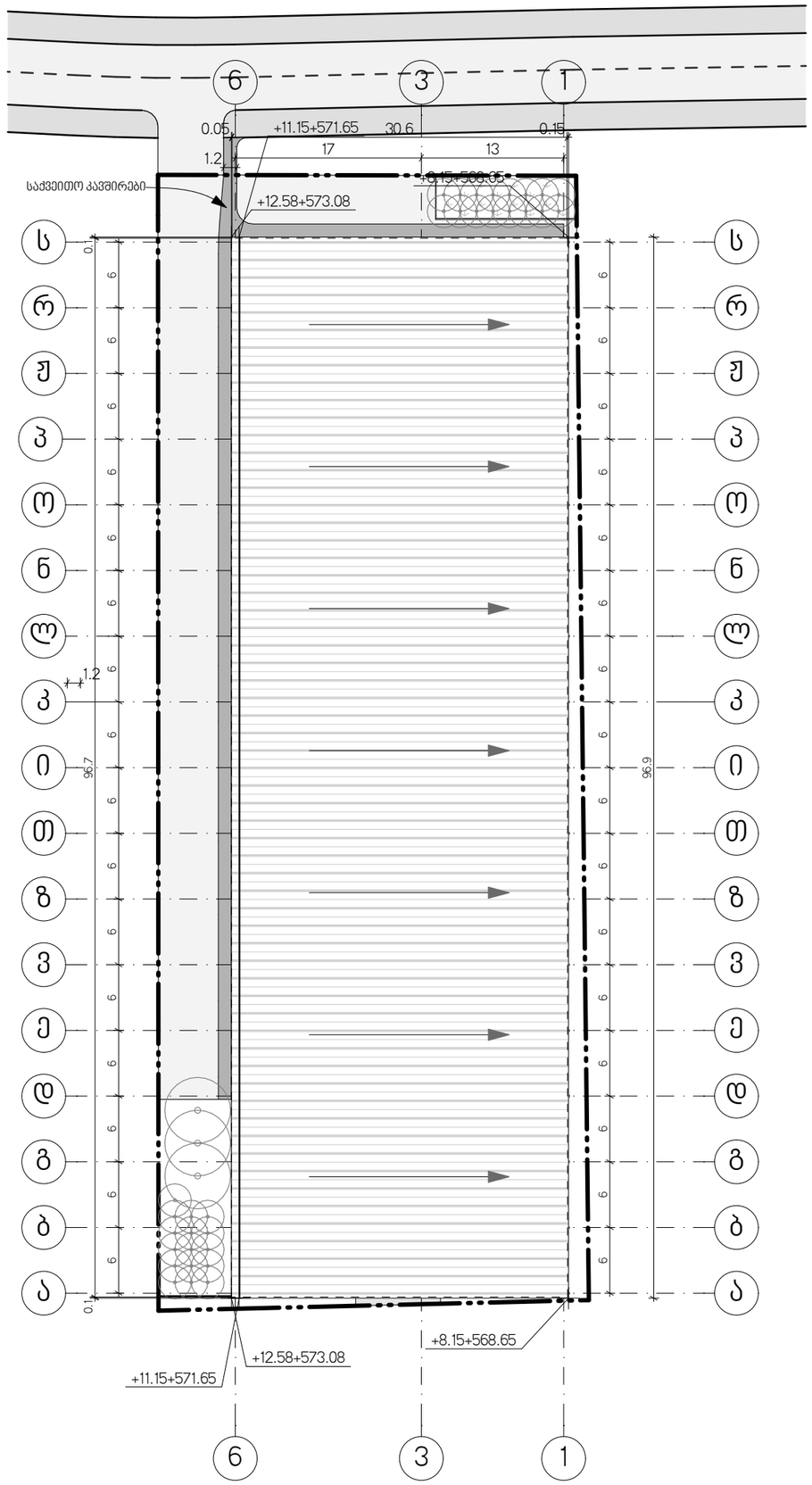
დამკვეთი Client
შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/ნ
01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	12/27/2024
სველი წერტილის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:20
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-203



გადახურვის გეგმა 1:500

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი / Client
შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/ა
01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

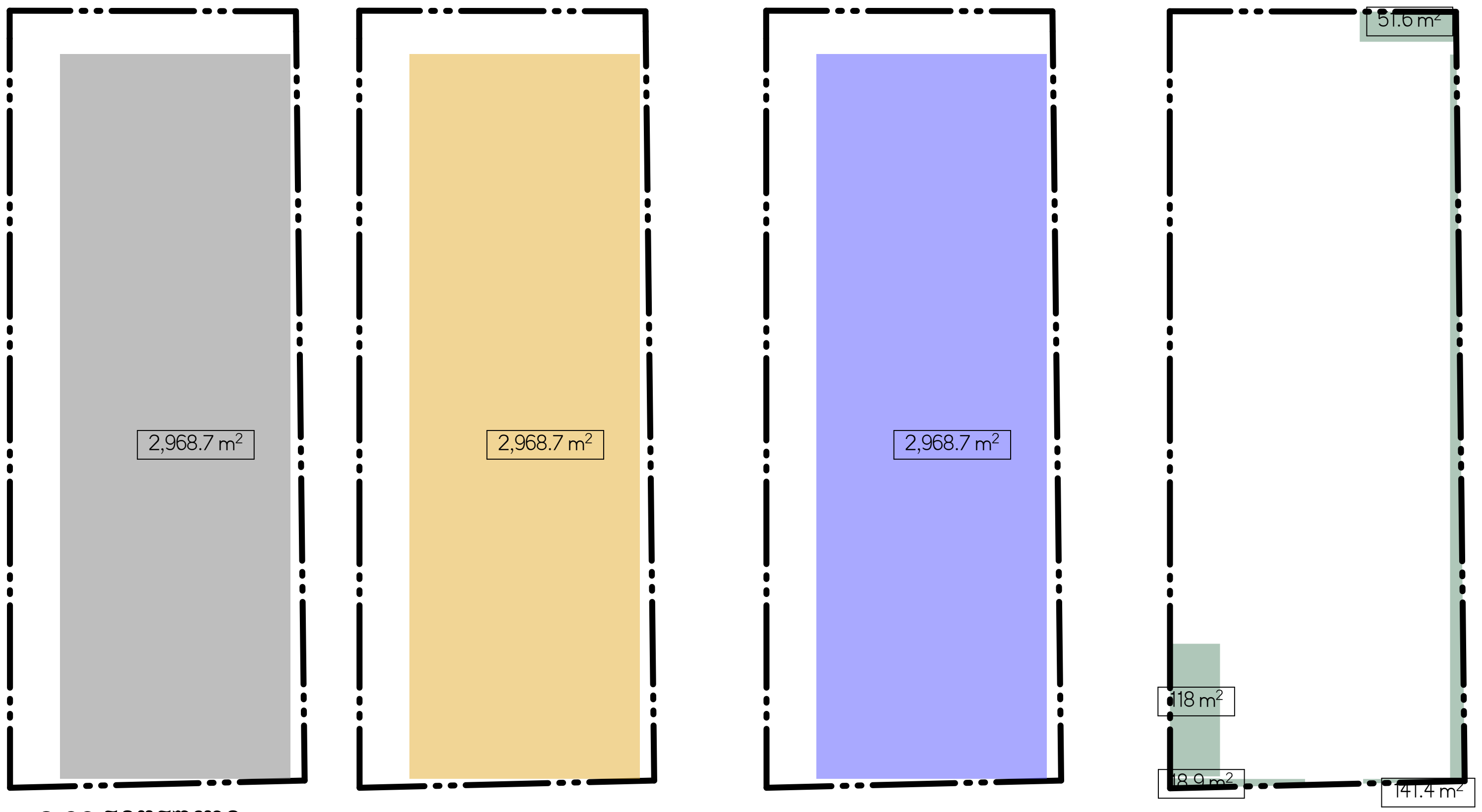
ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	12/27/2024
მასშტაბი Scale	1:500
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	ა-204

გადახურვის გეგმა

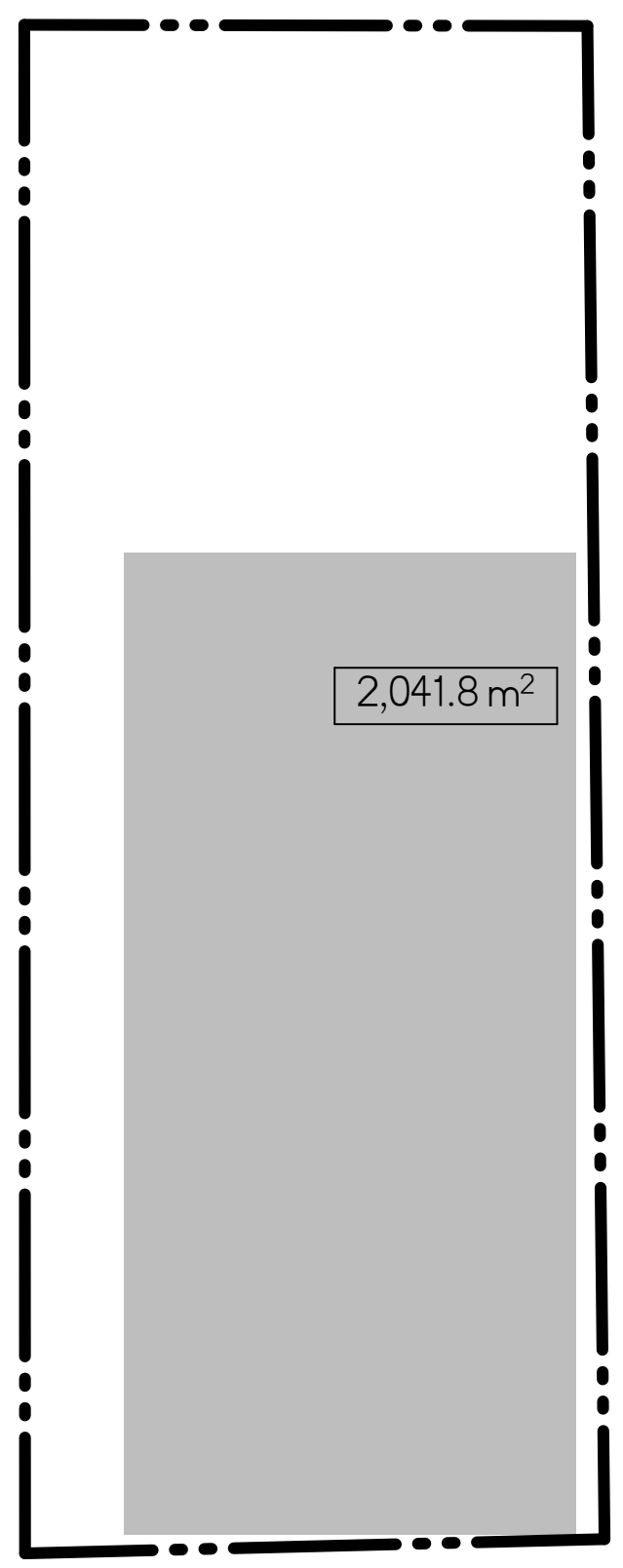
შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

± 0.00 ნიშნული

შენობის განაშენიანების ფართობი | მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კ-1) | შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი (კ-2) | გამწვანების ფართობი (კ-3)



- 3.80 ნიშნული



კროკების ექსპლიკაცია			
კატეგორია	სიმბოლო	ფართობი	ანგარიში
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კ-1)		2,968.7	კ-1=2968.7/4000=0.7
შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი (კ-2)		2,968.7	კ-2=2968.7/4000=0.7
გამწვანების ფართობი (კ-3)		329.9	კ-3=329.9/4000=0.1
შენობის განაშენიანების ფართობი		5,010.5	

კროკები 1:1000

შენიშვნები	Notes
ექსპლიკაცია	Explication
პროექტის დასახელება / Project	საწყობის არქიტექტურული პროექტი
დამკვეთი / Client	შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669
მისამართი / Address	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	12/27/2024
კროკები	მასშტაბი Scale	1:1000
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-205