AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

05.09.2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი(-5.70;-3,00;)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+5,05)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით **+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ **2** სართული **I-B** მიწის ზემოთ **11**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**11**	**1 სართული**
3, საქმიანი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**43,37**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-5,70; -3,00	7340 მ2	3433,25 მ²
2. სავაჭრო ფართობი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	1556,85 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5,05	შეუზღუდავი	1796,00 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	შეუზღუდავი	თითო სართულზე +8,65 – 1379,70 მ² +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; - 1077,60 მ² +35,05 – 1064,65 მ² სულ 9987,55 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		16773,65 მ² მათ შორის: -5.70;-3,00 ნიშნულზე 3433,25 ±0,00 ნიშნულზე 1556,85 მ² +5,05 ნიშნულზე 1796,00 მ² +8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05; ნიშნულებზე 9987,55 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		18751,55 = 3809,40 (-5,70; -3,00ნიშ)1963,40(0.00 ნიშნ) +(12156,75მ²) = 18751,55 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში ±0.00	9-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ნიშნულზე									
1-9 ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართობი დ.დ. 507	2	2	_	_	-	-	0.82	0,82
+5,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 130	2	2	-	-	-	-	0,82	0,82

+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 466	2	2 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,2	0.82	0,85
-5,70;-3,00 ნიშნულებზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 172	2	2	-	-	-	-	0,82	0,85

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 507	2	2	1	1	–	–	-	-	1	1	-	-
-5,05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2	2	1	1	–	–	-	-	1	1	-	-
-5,70;-3,00 ნიშნულებზე	სწ დ.დ. 172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 466 (თითო სართული) 52	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ა ღერძი
- დაკავებულობის ჯგუფი → სც-1 | ფ.18,6 ← დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- ფართობი კვ.მ. → | ← დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- მისაწვდომი სვლა გზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- ცეცხლმედეგი ტიხარი
- მწვანე საფარი
- გრუნტი
- აგურის მოპირკეთება
- ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება
- 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- 2.06 / 84 — კარის სუფთა გაბარიტული ზომა
- მზიდი კედელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	მექანიკური საგანგებო ღილაკი
	საავარიო განათების ნიშანი
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

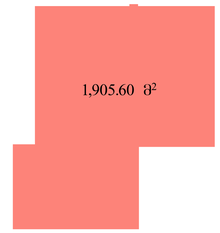
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტონ...ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა -5.70 ნიშნულზე



გაანაშენიანების საანგარიშო ფართობი



პირობითი ნიშნები

	სიგნალიზაციის სახელდობრივება
	სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სანიტარული საშხაპეების ბლოკ-განათავსებული მაცივრებით ჭიქურანტი
	ავეჯის უბრალო ელემენტი
	ავეჯზე მორგებული მაქსესუარი
	ავტოსატვირთი
	მცენარეული საფენებიანი ღობეები
	სავარჯიშო განათების ნიმუში
	გასასვლელი
	სახანძრო განყოფილების შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი ავზირის სინქავე

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინტერნეიშნს ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, სანაპირო ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: გეგმა -5.70 ნიშნულზე

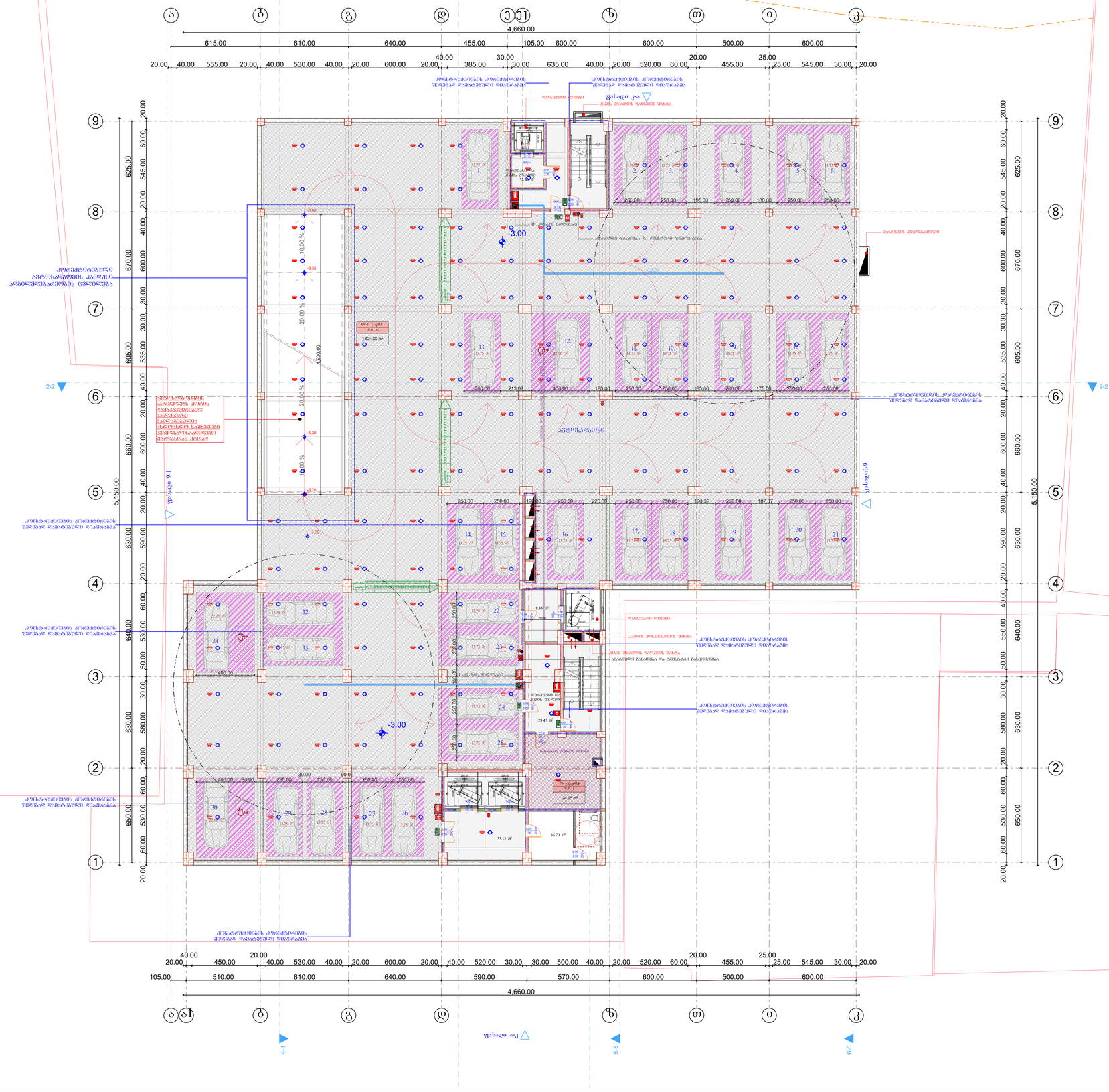
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500, 1:50

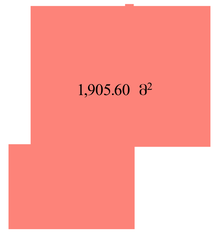
ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ზარითაბი



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს ახსნა/დასახელება
	სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩართვისათვის ღილაკი-ტელეფონი
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის მართვის კარადა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პიროგითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილტვტარი (III კლასის სახანძრო მილტვტარი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სავენტილაციო სისტემების მქონე ბინათმფლობელთა მიერ გამოსაყენებელი მილსართველი - მილრანები
	ავტომატის ავტომატური ელოვმჭიდი
	ავტომატზე მორთებირე მექანიკური
	ავტომატები
	მექანიკური სამუშაო ღილაკი
	სავარიო განათების ნიშანი
	მასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი ავტომის სისტემა

შენიშვნები:

ელექტრომობილების დამტენი სადგურის განთავსების ადგილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.ბათუმში, ს.ციცინათის ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:50 ფორმატი: A0

12/27/2024

AB5

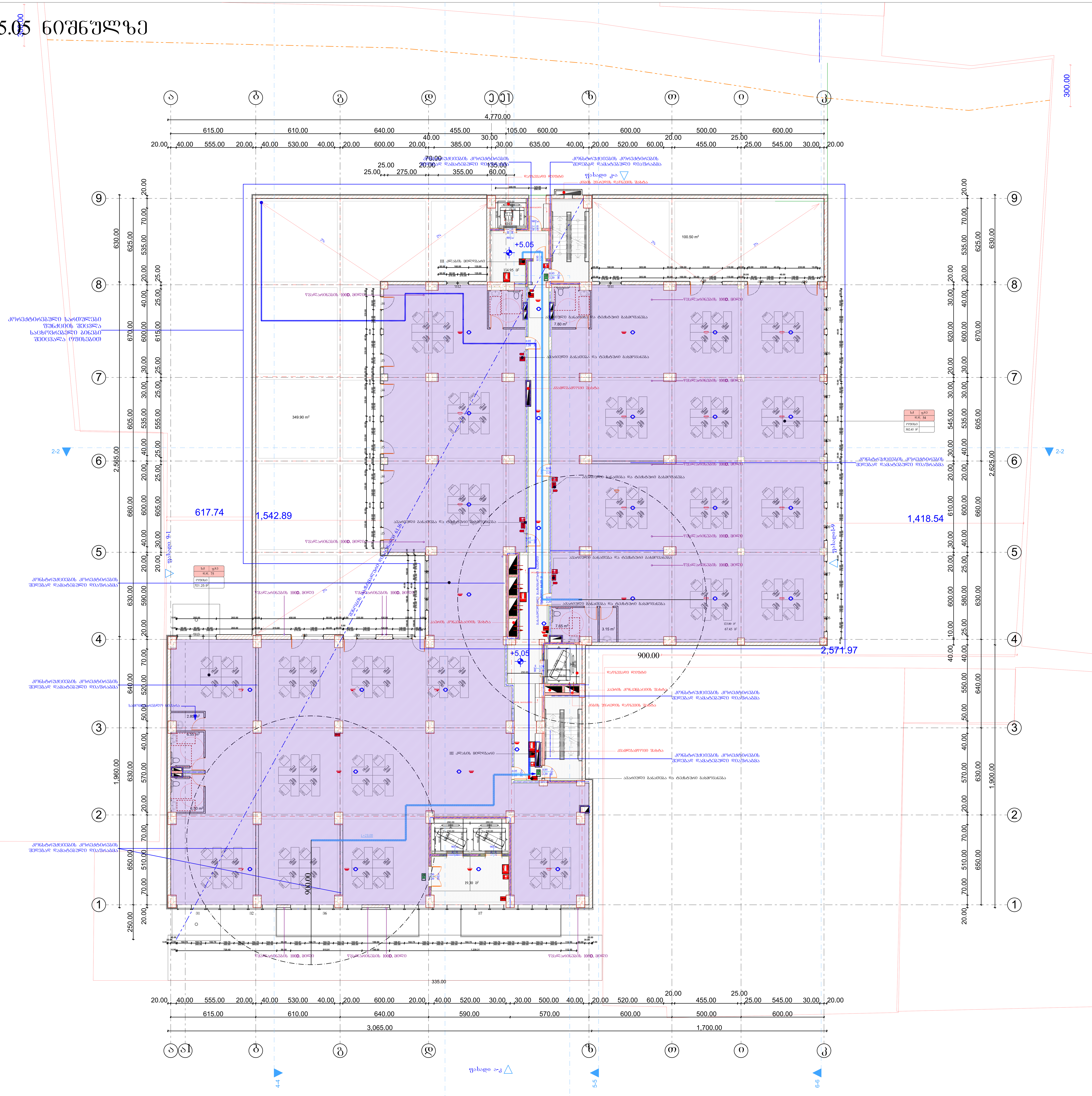
შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქარცივაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

გეგმა +5.05 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	მექანიკური საგანგებო ღილაკი
	საავარიო განათების ნიშანი
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

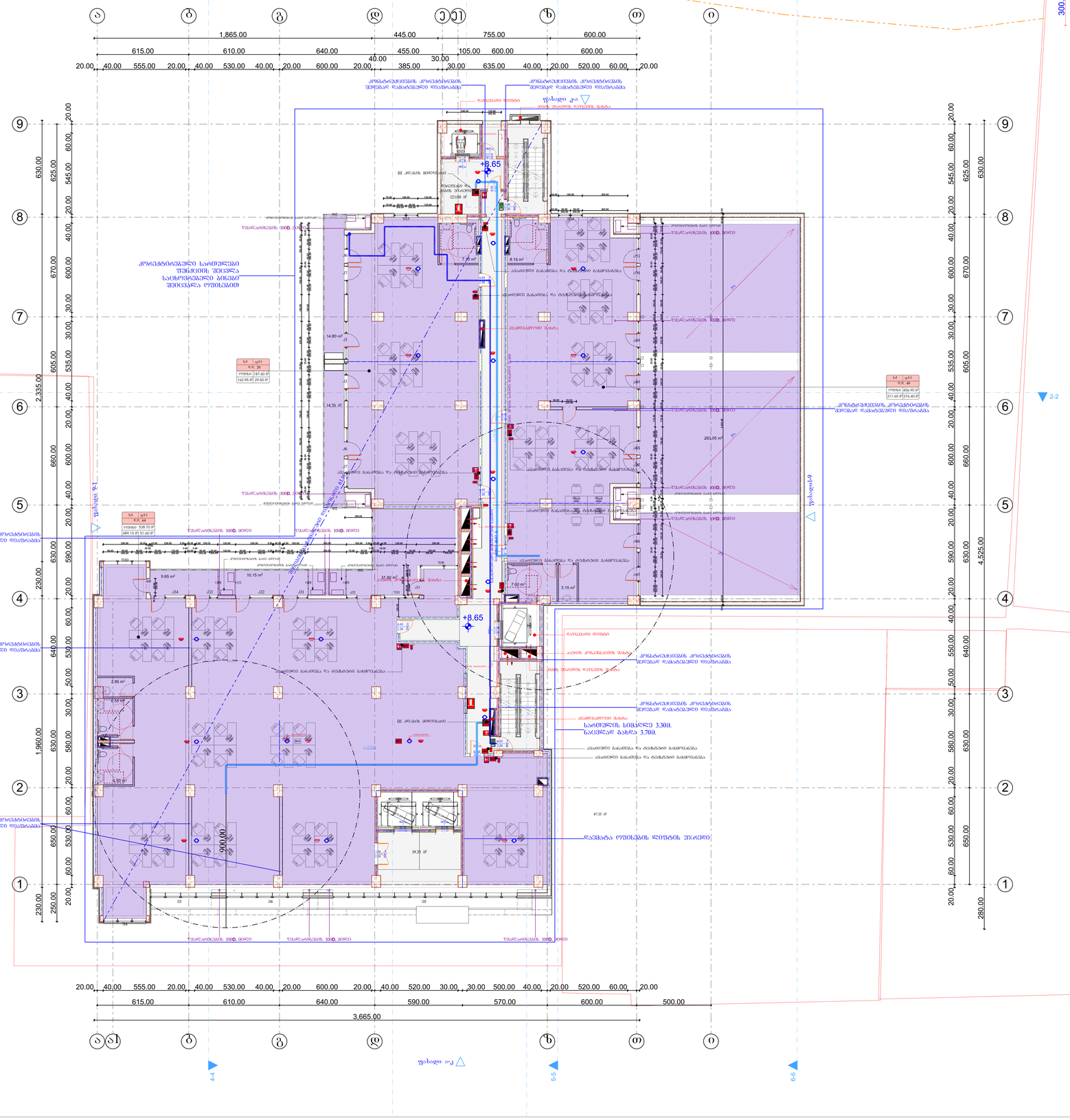
ნახაზი:
გეგმა +5.05 ნიშნულზე

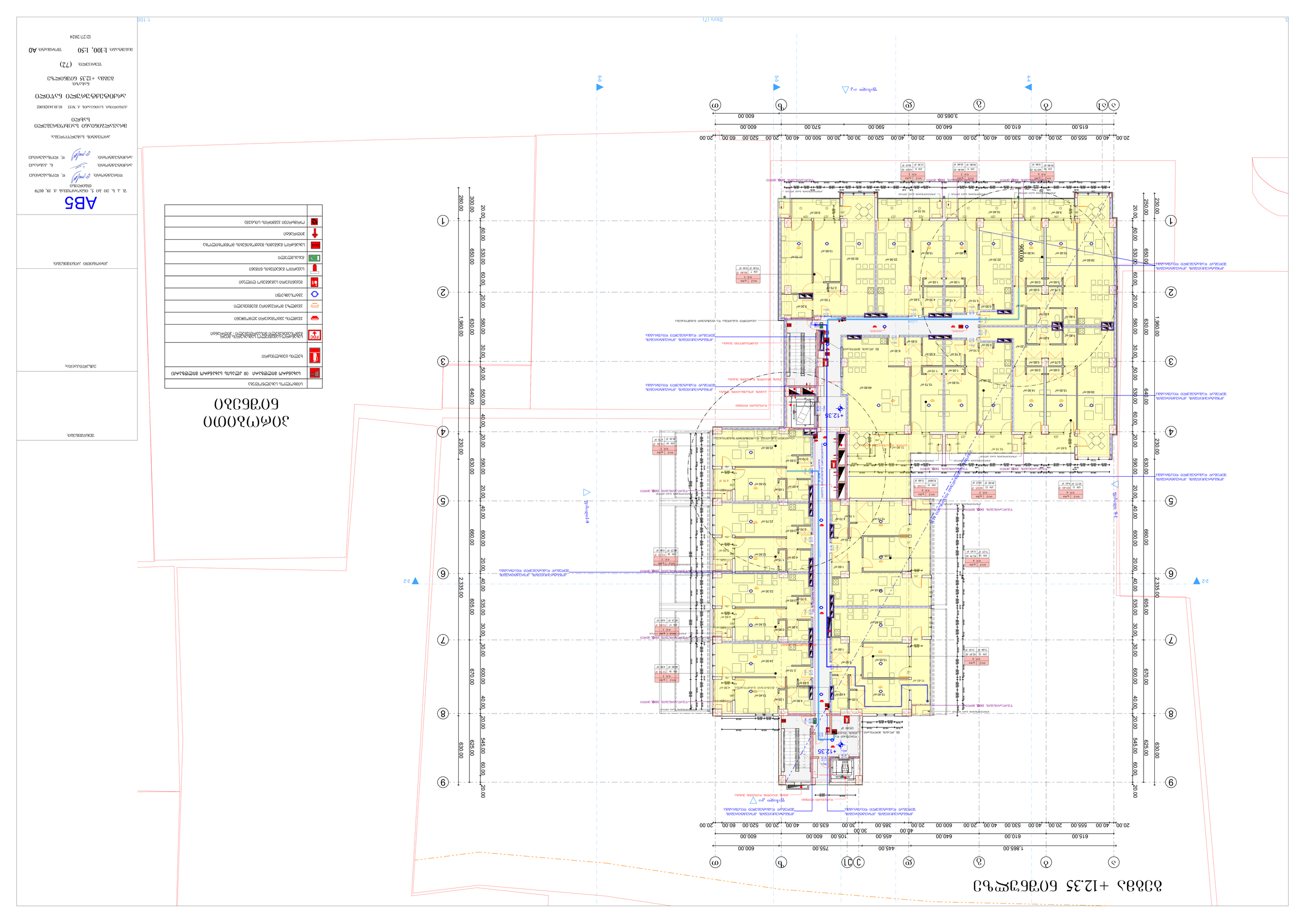
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:50 ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა +8.65 ნიშნულზე


+8.65
ფასადი ა-ა
ფასადი 9-1
ფასადი 1-9
2-2
4-4
5-5
6-6
III ეტაპის მოლოდინი
ჯენტლმენის და ქალების ტუალეტი
121.00 მ²
7.70 m²
8.15 m²
14.80 m²
14.38 მ²
283.05 m²
9.65 m²
10.15 m²
31.90 m²
7.60 m²
3.15 m²
2.86 m²
6.55 m²
6.50 მ²
87.35 მ²
19.35 მ²
ოფისის სათავსი
საერთო განათება და ტექნიკური გაჩერვისება
ევაკუაციის განათება და ტექნიკური გაჩერვისება
ევაკუაციის ბილიკი 100მ. მოლი
ევაკუაციის ბილიკი 100მ. მოლი
ევაკუაციის ბილიკი 100მ. მოლი


ABS
ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Stroy (7)
1:100
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ
ПЛАН ЭТАЖА +12.35
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ВЕДОМОСТЬ ВЫСОТНЫХ ОТМЕТОК
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПЛАН ЭТАЖА +15.65 ОТМЕТКА

	Условные обозначения
	Щит распределительный (III дистанционный автоматизированный)
	Щит распределительный
	Щит распределительный ЩРО - этажный с устройством защитного отключения дифференциального тока
	Щит распределительный квартирный с устройством защитного отключения дифференциального тока
	Щит распределительный квартирный с счетчиком
	Щит распределительный
	Щит распределительный противопожарных устройств
	Щит распределительный слаботочных систем
	Щит распределительный слаботочных систем
	Знак безопасности
	Знак безопасности
	Знак безопасности
	Знак безопасности

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Гип	Ф.И.О.
Н.контр.	Ф.И.О.
Разраб.	Ф.И.О.

АВ5

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Адрес: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 19, 0179

Стадия	Лист	Листов
Р	72	

ООО «Архитектурное бюро «Проект»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Масштаб 1:100, 1:50 Формат А0

12.27.2024

ЗОНИРОВАНИЕ
ПЛОСКОСТЬ -18.95

Планировочный элемент	
Квартира 1-комнатная (III дер.)	
Квартира 2-комнатная	
Квартира 3-комнатная	
Квартира 4-комнатная	
Квартира 5-комнатная	
Квартира 6-комнатная	
Квартира 7-комнатная	
Квартира 8-комнатная	
Квартира 9-комнатная	
Квартира 10-комнатная	
Квартира 11-комнатная	
Квартира 12-комнатная	
Помещение общего пользования	

Технический этаж	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	
Подземная автостоянка	

Технический этаж

ЗОЖСЧСЧЗОЖОЖ
ЬОЗЬЬЗЬЬ

	ЬЬЬЗЬЬЗЬЬЗ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПЛАН ЭТАЖА +25.55 ОТМЕТКА

	Условные обозначения
	Щит распределительный (III дверца) навесной
	Щит распределительный с устройством автоматического ввода резерва - ЩАВР
	Щит распределительный противопожарных устройств
	Щит распределительный с счетчиком
	Щит распределительный
	Щит распределительный противопожарных устройств
	Щит распределительный
	Щит распределительный
	Щит распределительный
	Щит распределительный
	Щит распределительный

	Т. Э. Т. 30 АВ 5, Объединенный д. 19, 079
	Проектировщик
	Проектировщик
	Проектировщик

AB5

	Заказчик
	Заказчик

	Генеральный проектировщик
	Генеральный проектировщик
	Генеральный проектировщик

	Согласовано
	Согласовано

	Стадия
	Лист (72)
	Масштаб 1:100, 1:50 Формат А0
	12/27/2024

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

	Условные обозначения
	Ввод в здание кабелем АВБШвнг(А)-LS 4(3х185+1х95) - 1 шт.
	Ввод в здание кабелем АВБШвнг(А)-LS 4(3х185+1х95) - 2 шт.
FOS	Оптоволоконный кабель для системы видеонаблюдения
	Щит учета
	Щит ВРУ
	Щит ВРУ (аварийный)
	Щит ВРУ (пожарный)
	Щит ВРУ (противопожарный)
	Щит ВРУ (противопожарный)
	Щит ВРУ (противоп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ

	Условные обозначения
	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с АВР, с устройством защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП)
	Щит этажный распределительный (ЩЭ)
	Щит квартирный (ЩК)
	Щит слаботочных устройств
	Щит пожарной сигнализации
	Щит автоматики дымоудаления
	Щит автоматики противопожарных клапанов
	Щит автоматики подпора воздуха
	Щит автоматики вентиляции
	Щит автоматики лифтов
	Щит автоматики насосов
	Щит автоматики ворот
	Щит автоматики шлагбаумов
	Щит автоматики освещения
	Щит автоматики электрообогрева
	Щит автоматики электрозамков
	Щит автоматики электроприводов
	Щит автоматики электроприводов

АВ5

ГИП Ф. И. О. Подпись Дата

Руководитель проекта Ф. И. О. Подпись

Гл. специалист Ф. И. О. Подпись

Н. контроль Ф. И. О. Подпись

Заказчик

Объект капитального строительства

Адрес объекта капитального строительства

Стадия Лист Листов

Наименование листа

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Р Ч Ы Ф Ы Ц Ы Ф Ы Ц

Ы Ц

ЗОЖСЗОЖОООО
БОЗВБЗОО

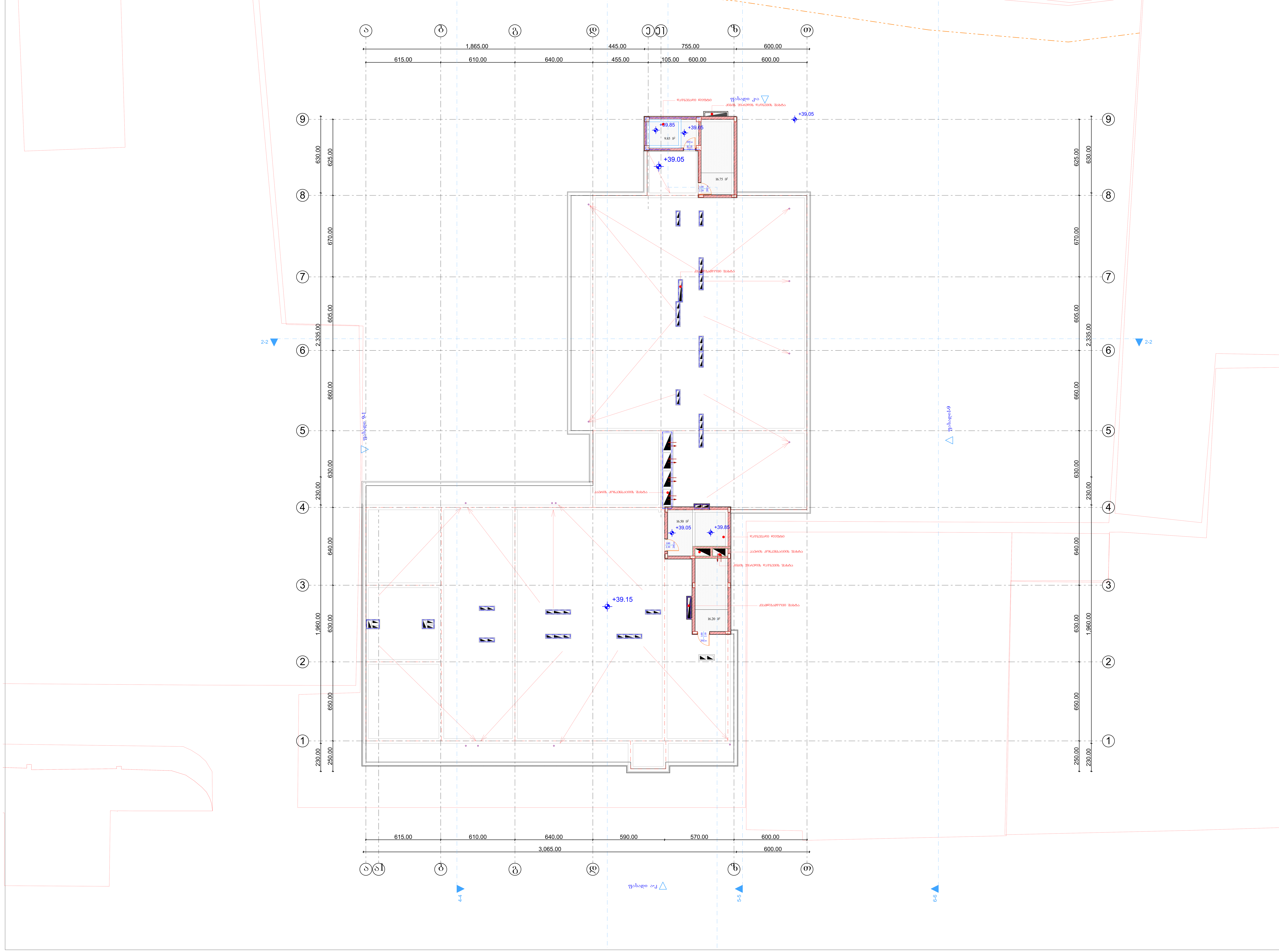
	Цифровой экземпляр (III дистанционный доступ)
	Кнопка ручного пожарного извещения
FDS	Кнопка ручного пожарного извещения с функцией дистанционного доступа
	Дымовой пожарный извещатель
	Звуковой оповещатель
	Световой оповещатель
	Кнопка разблокировки замков дверей эвакуационных выходов
	Кнопка ручного пожарного извещения с функцией дистанционного доступа
	Знак пожарной безопасности
	Знак безопасности
	Указатель направления движения к эвакуационному выходу

АВ5

ОЗОЗОЗОЗОЗ

З. З. Ь. ЗО ЗО 5. ОЗОЗЗЗ

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

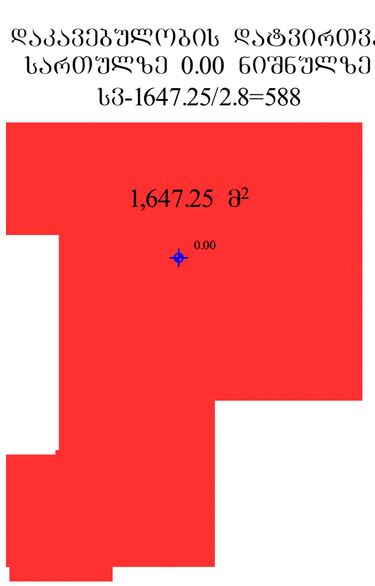
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

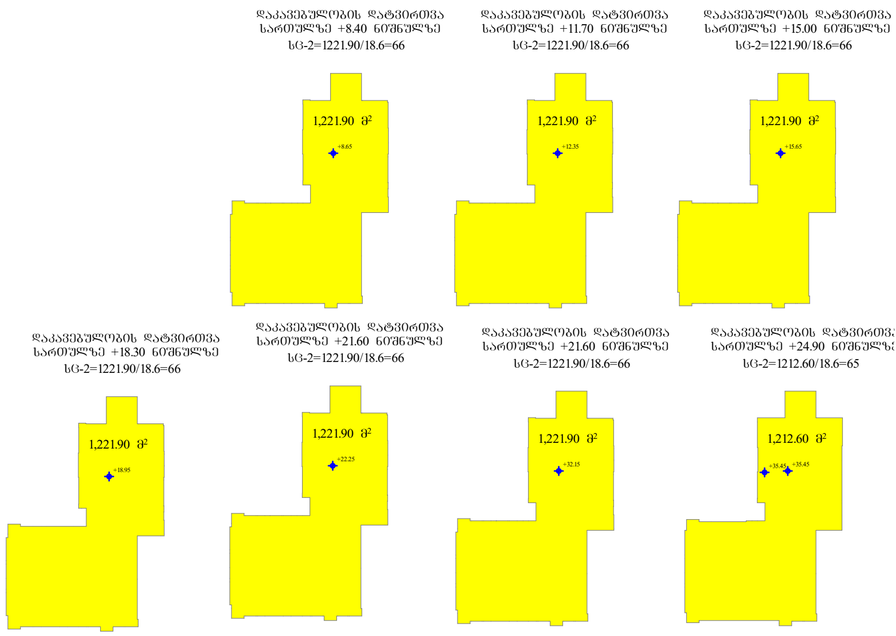
12/27/2024

პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

კომერციული და საოფისე



საცხოვრებელი



კომერციული და საოფისე ფართები -2295.30 = 20%

საცხოვრებელი ფართობი - 9128.25 = 80%

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

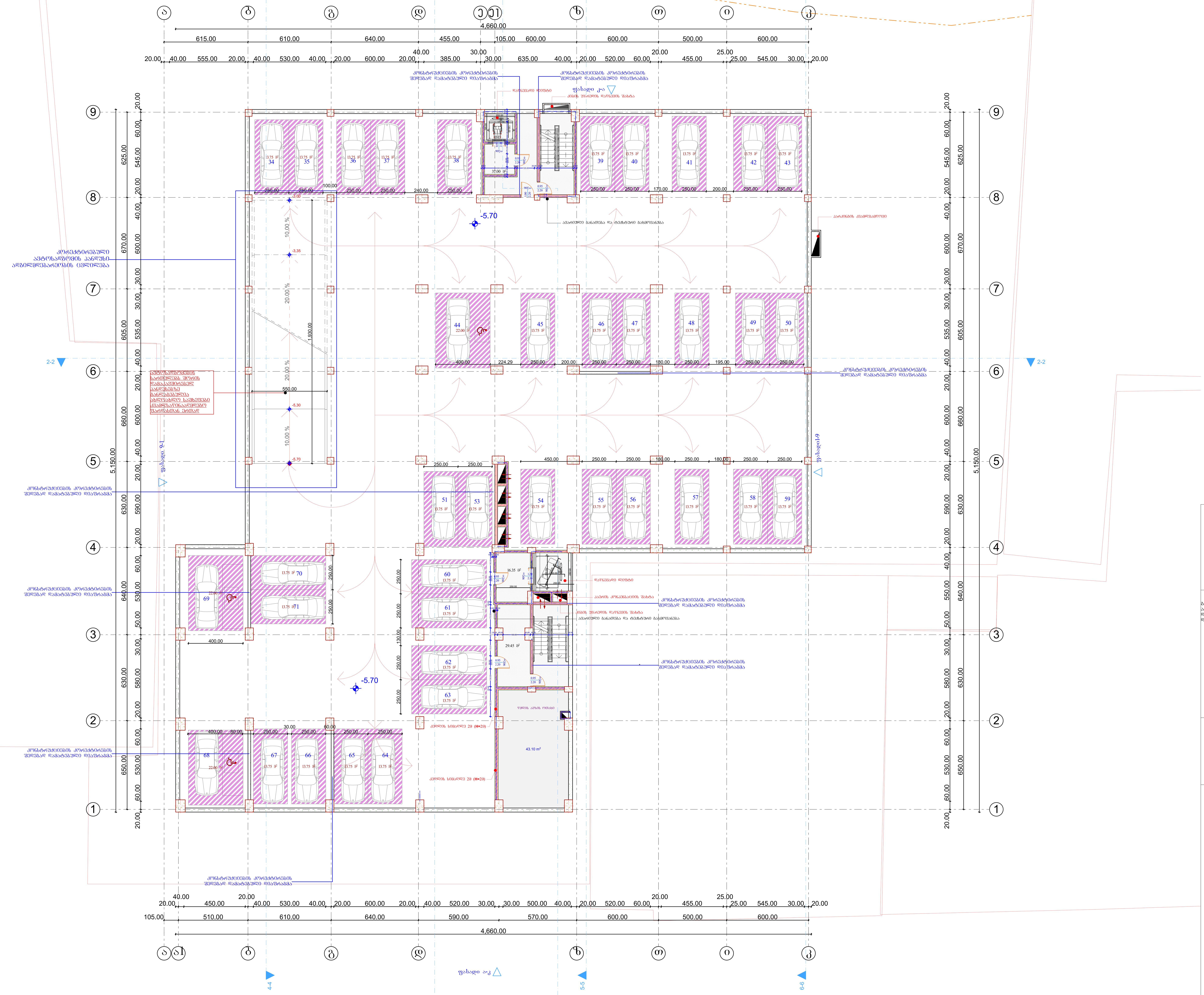
ნახაზი:
პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

ფურცელი: (72)

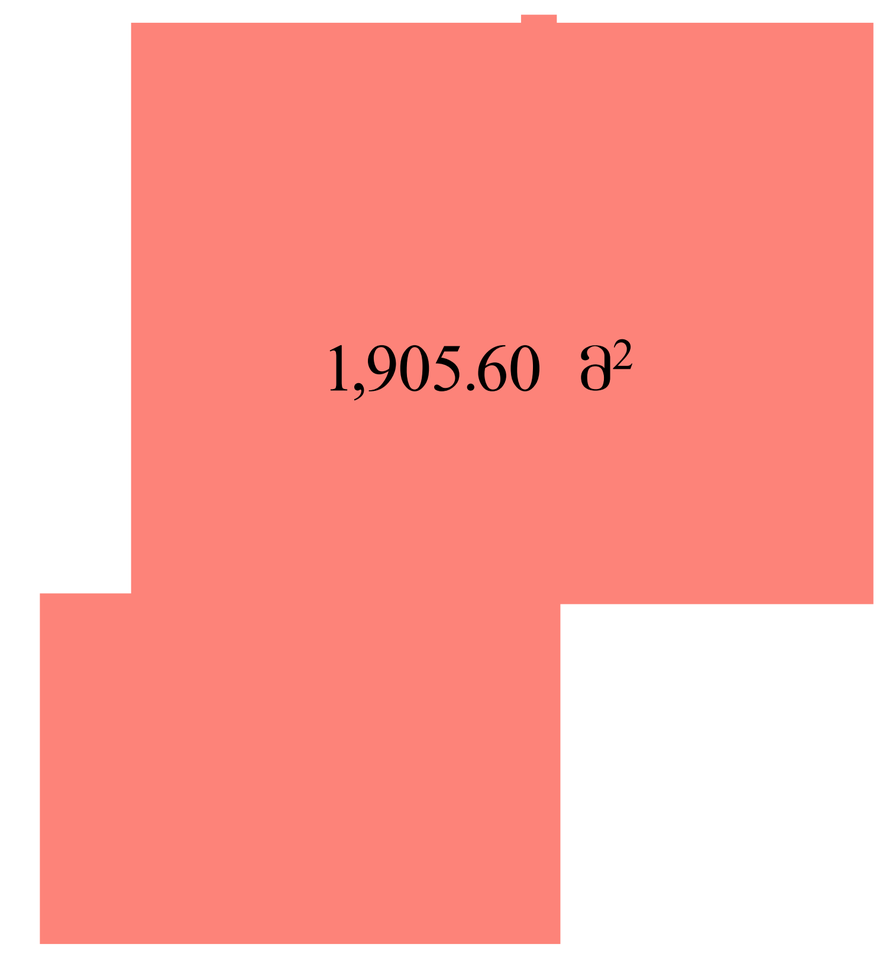
მასშტაბი: 1:500, 1:1000 ფორმატი: A2

12/27/2024

გეგმა -5.70 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 1905.60 $მ^2$
ავტოფარეხი - 1671.50 $მ^2$
დამხმარე ფართობი - 43.10 $მ^2$
დერეფანი და კიბის უჯრედი - 82.80 $მ^2$

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

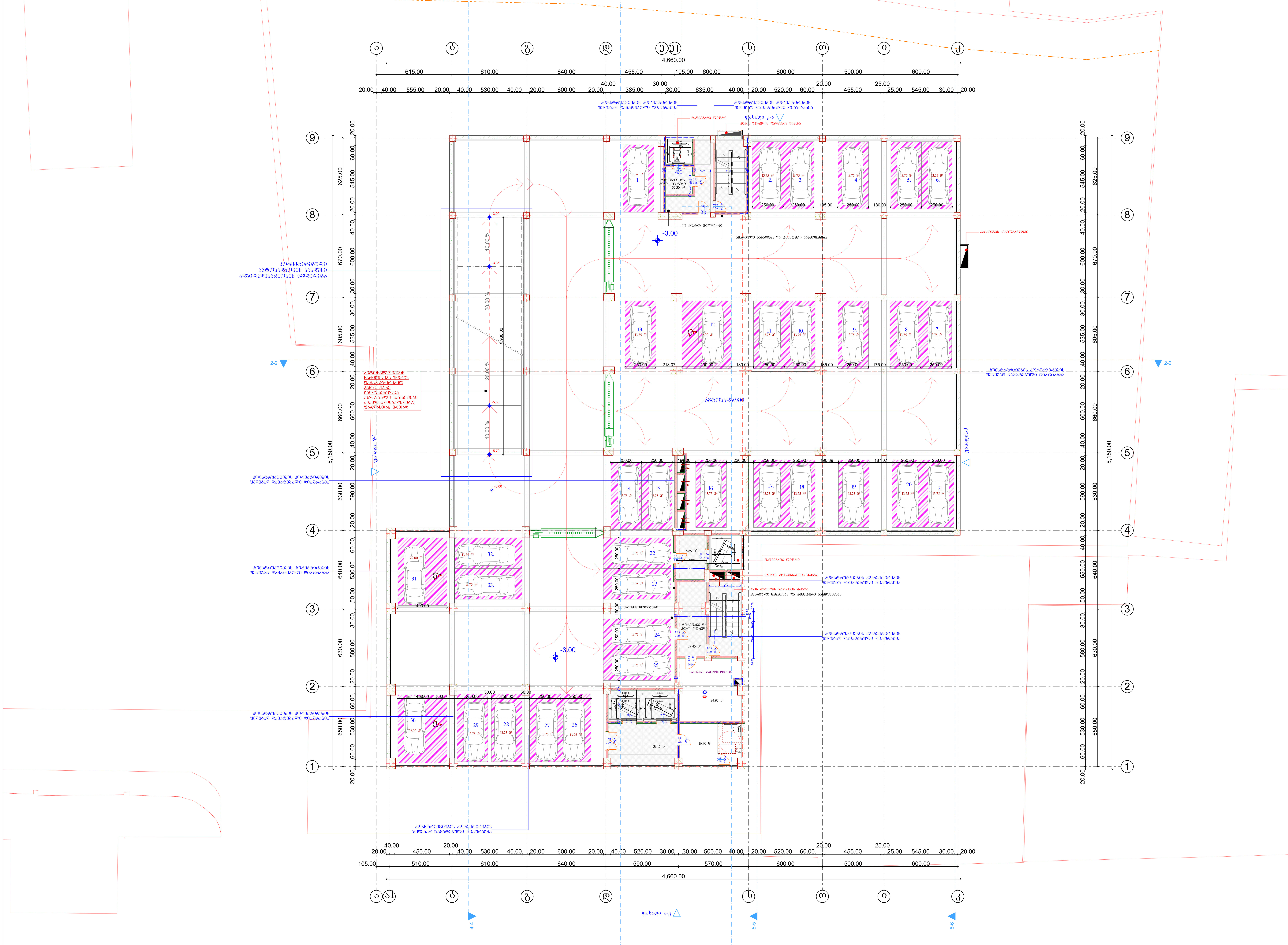
ნახაზი:
გეგმა -5.70 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

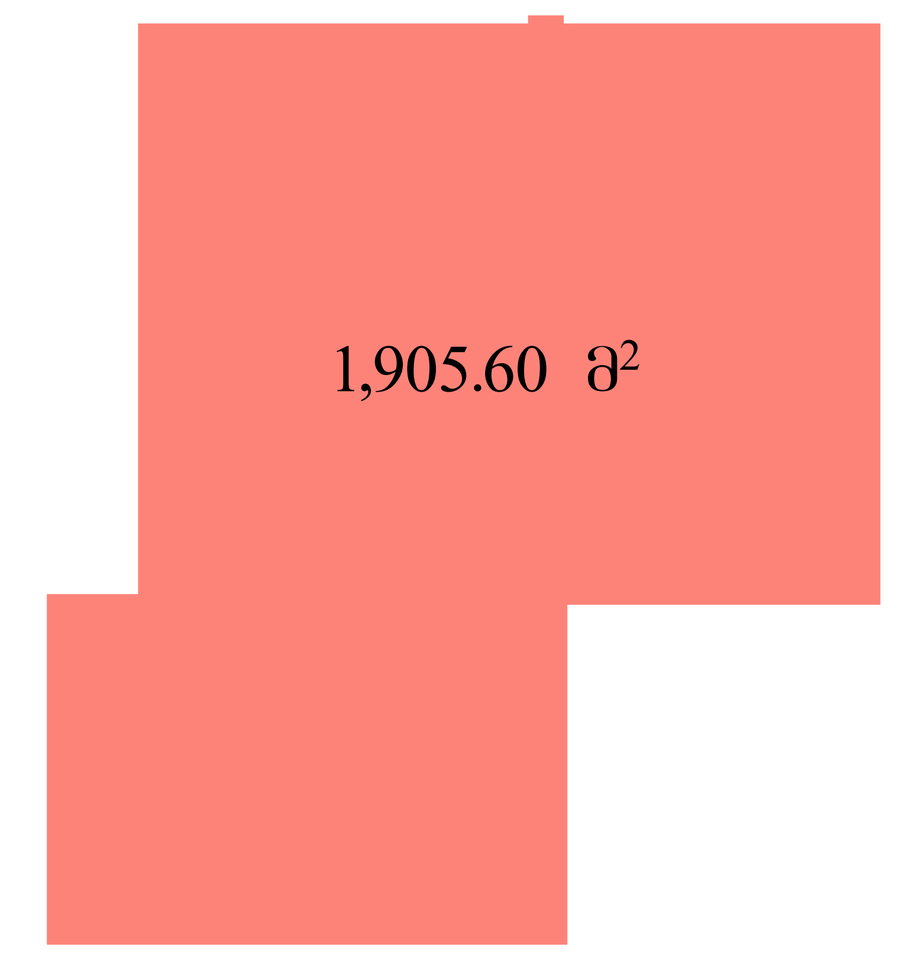
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 1905,60 მ²
ავტოფარეხი - 1522.70 მ²
დამხმარე ფართობი - 42.20 მ²
დერეფანი და კიბის უჯრედი - 94,85 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: [signature] ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

AB5

ქ. ა. ს. 30 მე 5, მასაზრდოებელ ქ. 19, 0179

ნიკოლაძე მაყვალა
არქიტექტორი

ნიკოლაძე მაყვალა
არქიტექტორი

ნიკოლაძე მაყვალა
არქიტექტორი

პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის ნაწილი

ბინა 30
ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ა1 ბინა - 1,945.00 მ²
ა2 ბინა - 1,663.05 მ²
ა3 ბინა - 1,004.50 მ²
ა4 ბინა - 1,273 მ²
ა5 ბინა - 1,398.30 მ²
ა6 ბინა - 1,945.00 მ²
ა7 ბინა - 1,945.00 მ²
ა8 ბინა - 1,945.00 მ²
ა9 ბინა - 1,945.00 მ²
ა10 ბინა - 1,945.00 მ²
ა11 ბინა - 1,945.00 მ²
ა12 ბინა - 1,945.00 მ²
ა13 ბინა - 1,945.00 მ²
ა14 ბინა - 1,945.00 მ²
ა15 ბინა - 1,945.00 მ²
ა16 ბინა - 1,945.00 მ²
ა17 ბინა - 1,945.00 მ²
ა18 ბინა - 1,945.00 მ²
ა19 ბინა - 1,945.00 მ²
ა20 ბინა - 1,945.00 მ²
ა21 ბინა - 1,945.00 მ²
ა22 ბინა - 1,945.00 მ²
ა23 ბინა - 1,945.00 მ²
ა24 ბინა - 1,945.00 მ²
ა25 ბინა - 1,945.00 მ²
ა26 ბინა - 1,945.00 მ²
ა27 ბინა - 1,945.00 მ²
ა28 ბინა - 1,945.00 მ²
ა29 ბინა - 1,945.00 მ²
ა30 ბინა - 1,945.00 მ²
ა31 ბინა - 1,945.00 მ²
ა32 ბინა - 1,945.00 მ²
ა33 ბინა - 1,945.00 მ²
ა34 ბინა - 1,945.00 მ²
ა35 ბინა - 1,945.00 მ²
ა36 ბინა - 1,945.00 მ²
ა37 ბინა - 1,945.00 მ²
ა38 ბინა - 1,945.00 მ²
ა39 ბინა - 1,945.00 მ²
ა40 ბინა - 1,945.00 მ²
ა41 ბინა - 1,945.00 მ²
ა42 ბინა - 1,945.00 მ²
ა43 ბინა - 1,945.00 მ²
ა44 ბინა - 1,945.00 მ²
ა45 ბინა - 1,945.00 მ²
ა46 ბინა - 1,945.00 მ²
ა47 ბინა - 1,945.00 მ²
ა48 ბინა - 1,945.00 მ²
ა49 ბინა - 1,945.00 მ²
ა50 ბინა - 1,945.00 მ²
ა51 ბინა - 1,945.00 მ²
ა52 ბინა - 1,945.00 მ²
ა53 ბინა - 1,945.00 მ²
ა54 ბინა - 1,945.00 მ²
ა55 ბინა - 1,945.00 მ²
ა56 ბინა - 1,945.00 მ²
ა57 ბინა - 1,945.00 მ²
ა58 ბინა - 1,945.00 მ²
ა59 ბინა - 1,945.00 მ²
ა60 ბინა - 1,945.00 მ²
ა61 ბინა - 1,945.00 მ²
ა62 ბინა - 1,945.00 მ²
ა63 ბინა - 1,945.00 მ²
ა64 ბინა - 1,945.00 მ²
ა65 ბინა - 1,945.00 მ²
ა66 ბინა - 1,945.00 მ²
ა67 ბინა - 1,945.00 მ²
ა68 ბინა - 1,945.00 მ²
ა69 ბინა - 1,945.00 მ²
ა70 ბინა - 1,945.00 მ²
ა71 ბინა - 1,945.00 მ²
ა72 ბინა - 1,945.00 მ²
ა73 ბინა - 1,945.00 მ²
ა74 ბინა - 1,945.00 მ²
ა75 ბინა - 1,945.00 მ²
ა76 ბინა - 1,945.00 მ²
ა77 ბინა - 1,945.00 მ²
ა78 ბინა - 1,945.00 მ²
ა79 ბინა - 1,945.00 მ²
ა80 ბინა - 1,945.00 მ²
ა81 ბინა - 1,945.00 მ²
ა82 ბინა - 1,945.00 მ²
ა83 ბინა - 1,945.00 მ²
ა84 ბინა - 1,945.00 მ²
ა85 ბინა - 1,945.00 მ²
ა86 ბინა - 1,945.00 მ²
ა87 ბინა - 1,945.00 მ²
ა88 ბინა - 1,945.00 მ²
ა89 ბინა - 1,945.00 მ²
ა90 ბინა - 1,945.00 მ²
ა91 ბინა - 1,945.00 მ²
ა92 ბინა - 1,945.00 მ²
ა93 ბინა - 1,945.00 მ²
ა94 ბინა - 1,945.00 მ²
ა95 ბინა - 1,945.00 მ²
ა96 ბინა - 1,945.00 მ²
ა97 ბინა - 1,945.00 მ²
ა98 ბინა - 1,945.00 მ²
ა99 ბინა - 1,945.00 მ²
ა100 ბინა - 1,945.00 მ²

ბინების რაოდენობა

(72)

ფურცლების რაოდენობა

A0

ფანჯრების ჩარჩოების ალუმინის ფერი

RAL 9006

ფანჯრების მინების ტიპი

ორმაგი მინა

ფანჯრების ტიპი

ალუმინის

ფანჯრების ფერი

RAL 9006

ფანჯრების ჩარჩოების მასალა

ალუმინის

ფანჯრების ტიპი

ალუმინის

ფანჯრების ფერი

RAL 9006

ფანჯრების მინების ტიპი

ორმაგი მინა

ფანჯრების ჩარჩოების ალუმინის ფერი

RAL 9006

ბინების რაოდენობა

(72)

ფურცლების რაოდენობა

A0

მასშტაბი 1:100, 1:500

12/27/2024

ა1 ბინა - 1,945.00 მ²

ა2 ბინა - 1,663.05 მ²

ა3 ბინა - 1,004.50მ²

1,500.00

1,004.50 მ²

1,761.37

1,558.32

300.00

1,450.62

423.38

1,560.53

4.50 m²

1,945.00 მ²

ა6 ბინა - 1,945.00 მ²

1,945.00 მ²

ა7 ბინა - 1,945.00 მ²

1,663.05 მ²

ა2 ბინა - 1,663.05 მ²

1,945.00 მ²

ა1 ბინა - 1,945.00 მ²

1,004.50მ²

ა3 ბინა - 1,004.50მ²

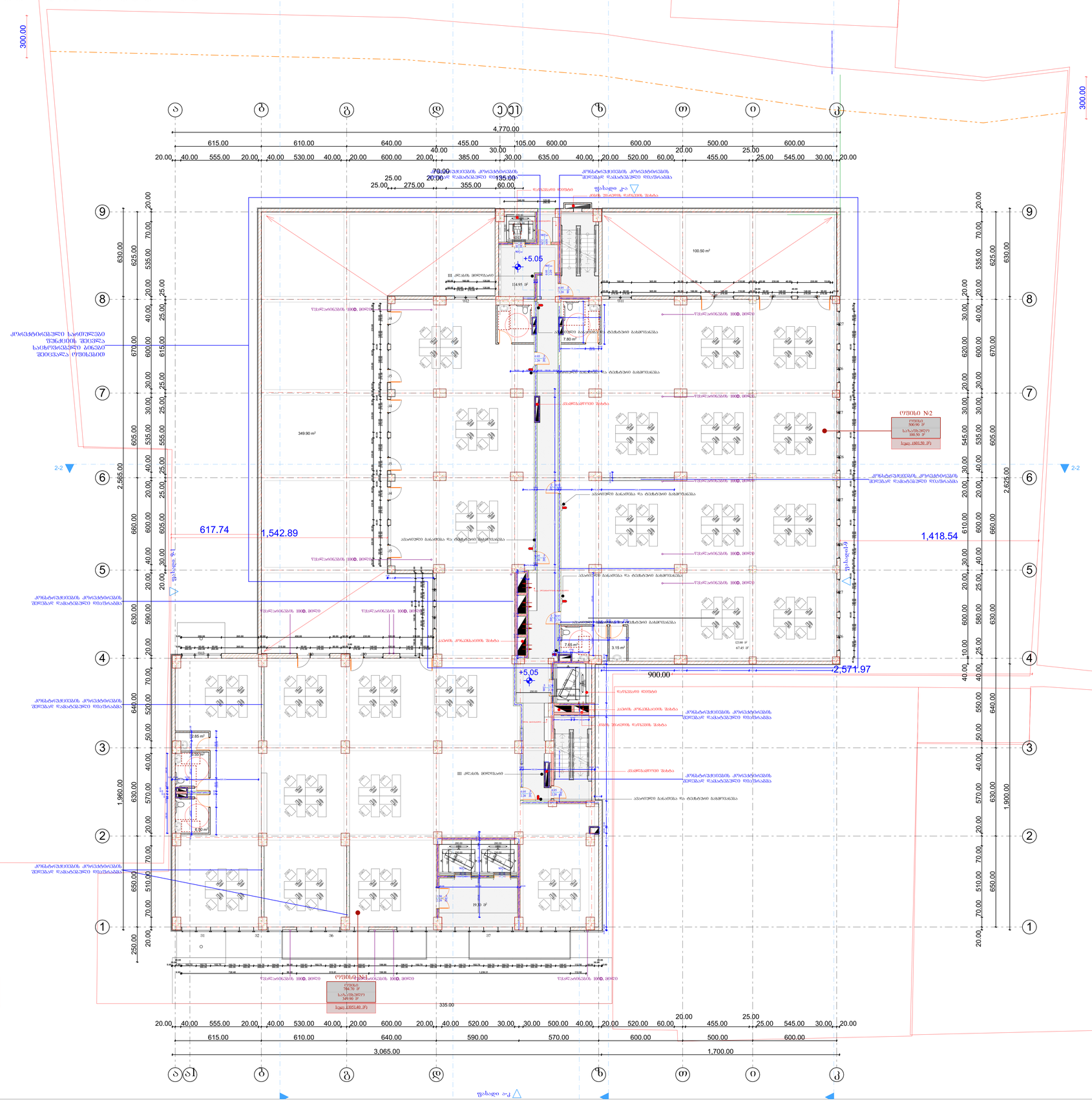
1,945.00 მ²

ა1 ბინა - 1,945.00 მ²

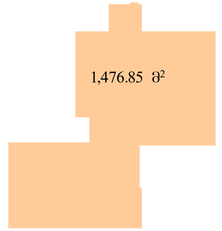
1,663.05 მ²

ა2 ბინა - 1,663.05 მ

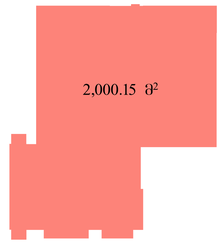
გეგმა +5.05 ნიშნულზე



კ2 საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების საანგარიშო ფართობი



შენობა-ნაგებობა:

ქმნადლობასთან:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1476.85 მ²
განაშენიანების ფართობი - 2000.15 მ²
საერთო ფართობი - 1206.65 მ²
ტერასა - 450.40 მ²
წვრილფილა და კრიპის შენობის ფართობი - 135.80 მ²

კონსოლიდაციის ანგარიში:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი ფი 5, ინდივიდუალის ქ. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.კინწისკის ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

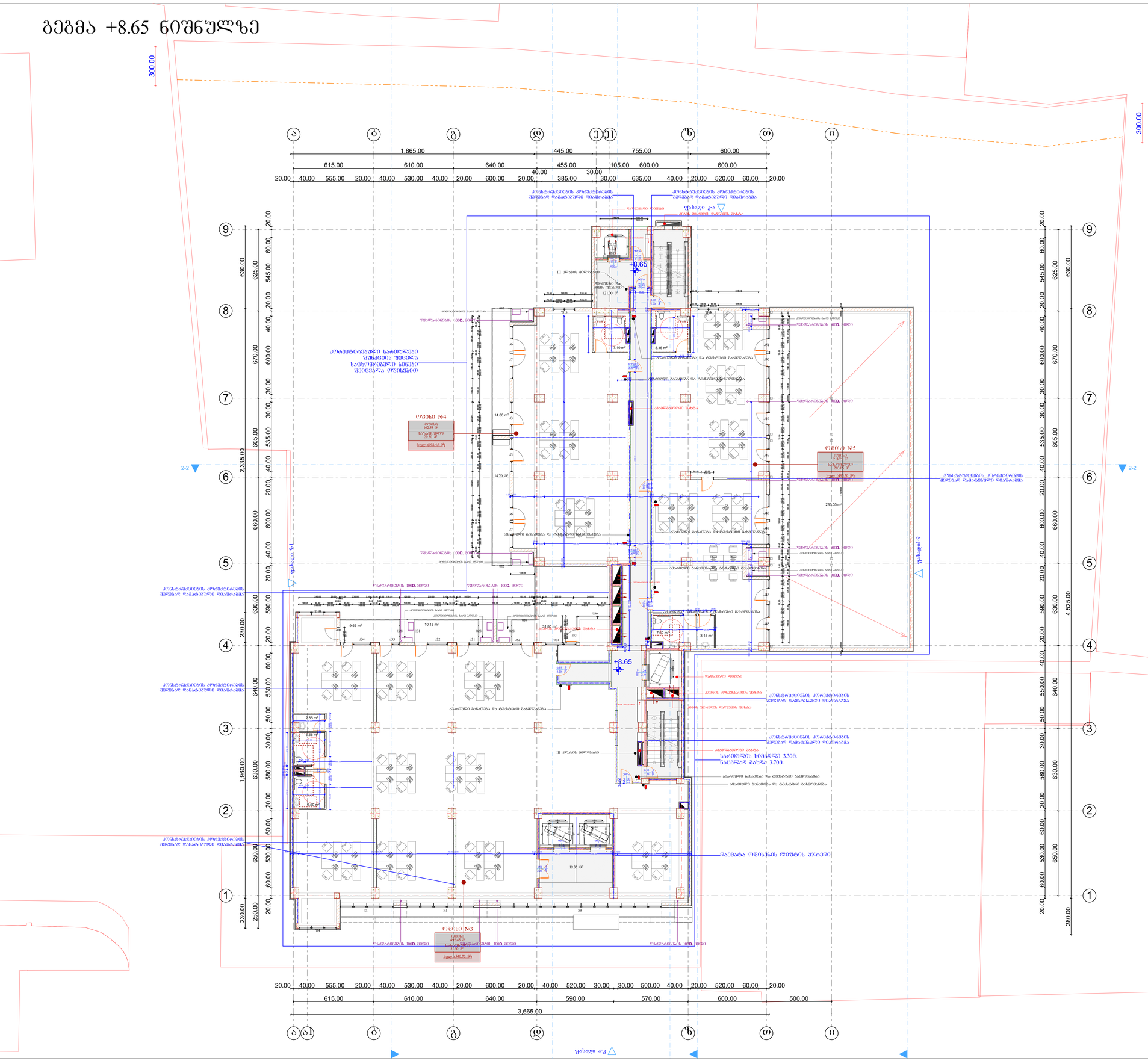
ნახაზის:
გეგმა 5.05 ნიშნულზე

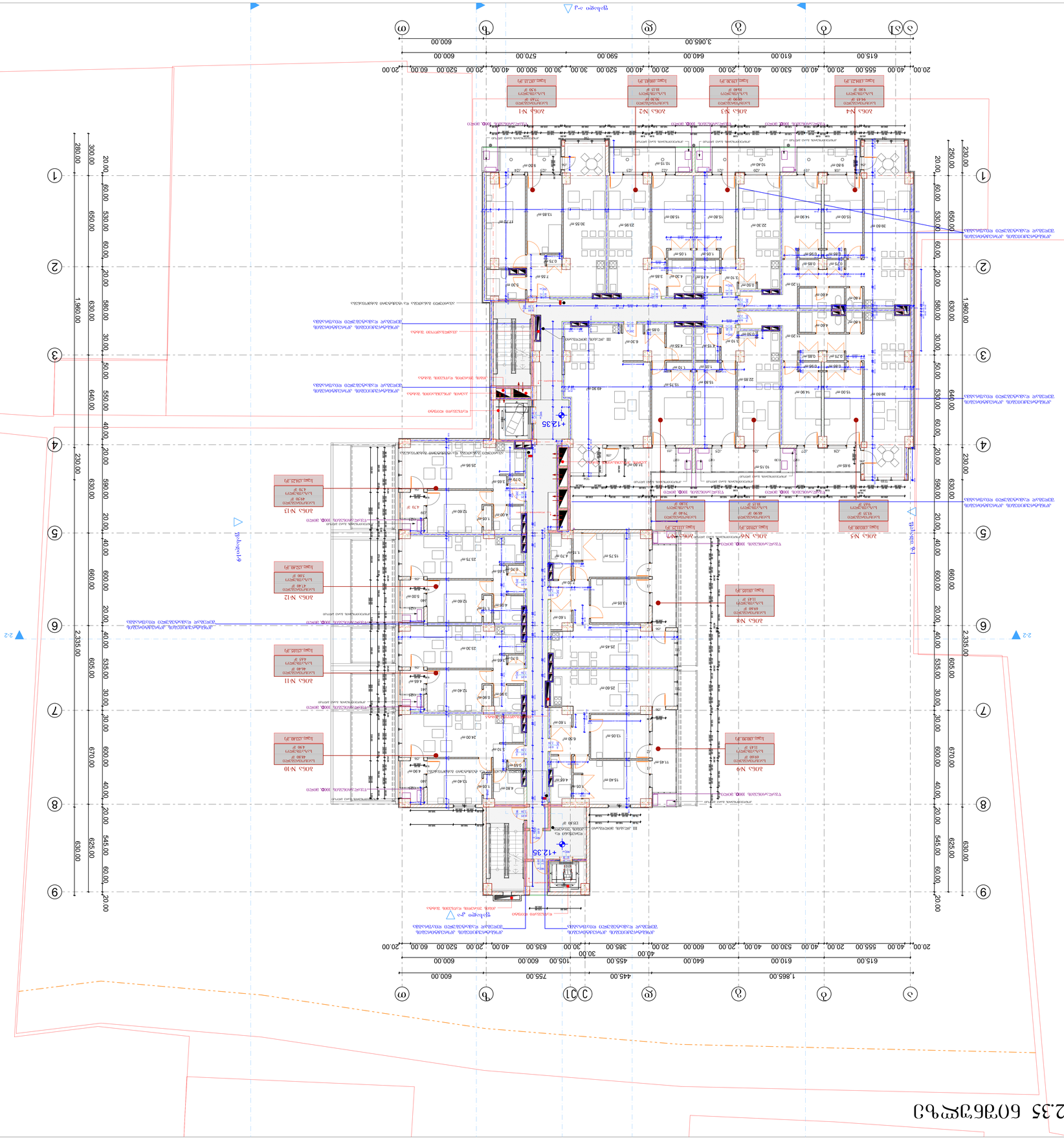
ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024

გეგმა +8.65 ნიშნულზე


+8.65
ოფისი №4
ოფისი
162.55 მ²
საპაუზერო
29.90 მ²
სულ: (192.45 მ²)
ოფისი №5
ოფისი
213.71 მ²
საპაუზერო
20.09 მ²
სულ: (233.80 მ²)
ოფისი №3
ოფისი
49.45 მ²
საპაუზერო
31.60 მ²
სულ: (349.71 მ²)
III ლიანდის მოედანზე
წყალგაყვანილობა და ბუნებრივი აირის შენობაში
121.00 მ²
7.10 m²
8.15 m²
14.80 m²
14.70 m²
283.05 m²
9.65 m²
10.15 m²
31.80 m²
7.60 m²
3.15 m²
2.85 m²
6.55 m²
6.50 m²
19.35 მ²
ასაორთქლე განათება და ტექნიკური გამორთვანება
ასაორთქლე განათება და ტექნიკური გამორთვანება
ასაორთქლე განათება და ტექნიკური გამორთვანება



AB5

შპს „ა. ბ. ე. 30 ან 5“ მშენებლობა ქ. 19, 0179
მშენებლობის ადგილის მისამართი

შპს „ალექსანდრე ჯაფარიძე“
არქიტექტორი
ა. ალექსანდრე ჯაფარიძე

შპს „ალექსანდრე ჯაფარიძე“
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ბინათმშენებლობის ლიცენზია №
ალექსანდრე ჯაფარიძის ინდივიდუალური საქმიანობის სერტიფიკატი №

ალექსანდრე ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი
(72)

მასშტაბი 1:100, 1:500 ფორმატი A0

12/27/2024

ნახაზის დასახელება

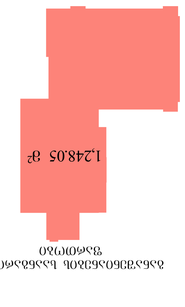
ნახაზის ნომერი

ა2 სართულის ფარგლები - 1151.15 მ²
სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლები - 823.90 მ²
სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლები - 1247.25 მ²
სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლები - 1319.0 მ²
ნებადართული ფარგლები ზედაპირული ფენების მიხედვით - 1359.5 მ²

პროექტის ავტორთა კოლექტივი



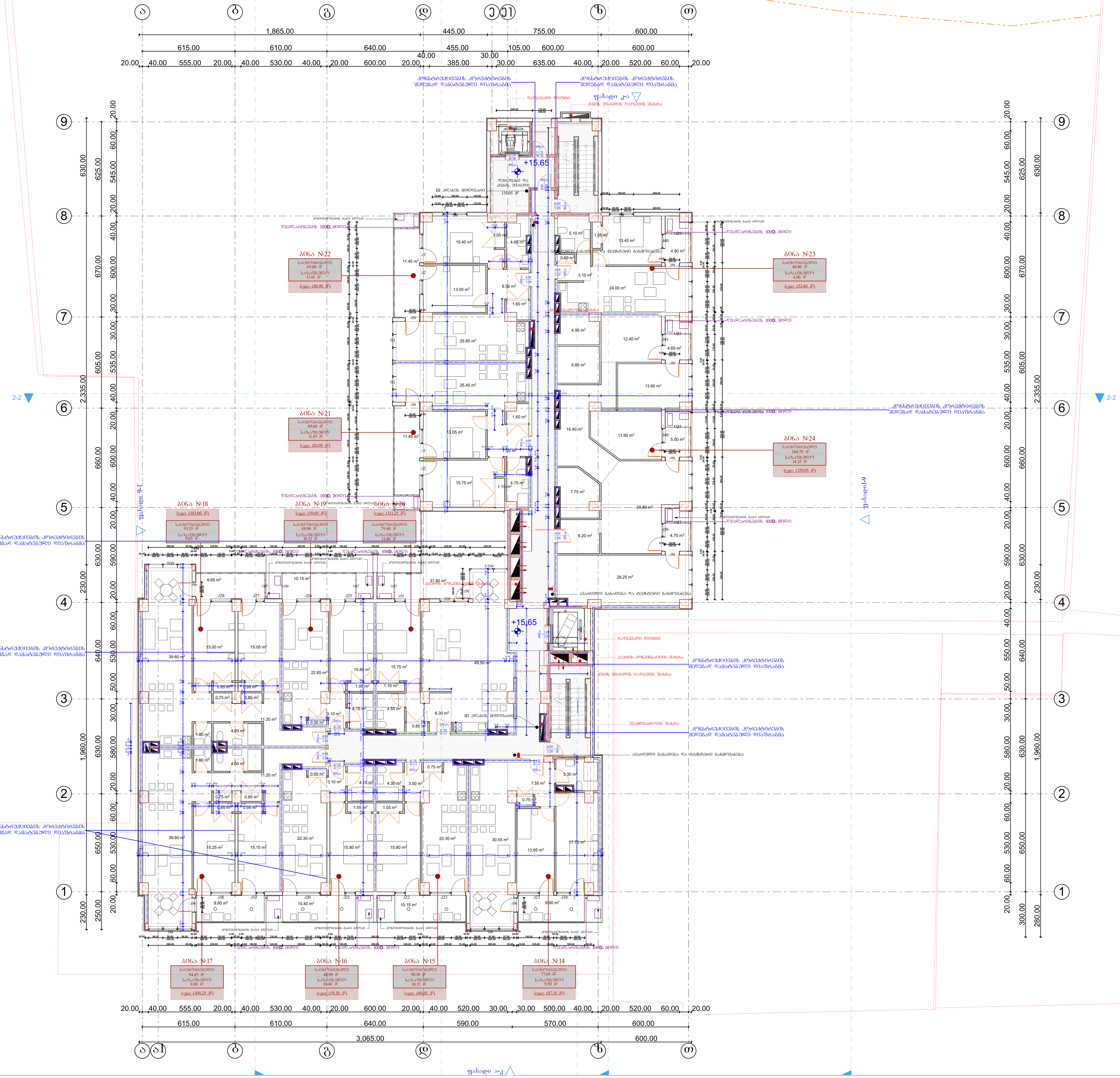
ა2 სართულის ფარგლები
1,153.15 მ²



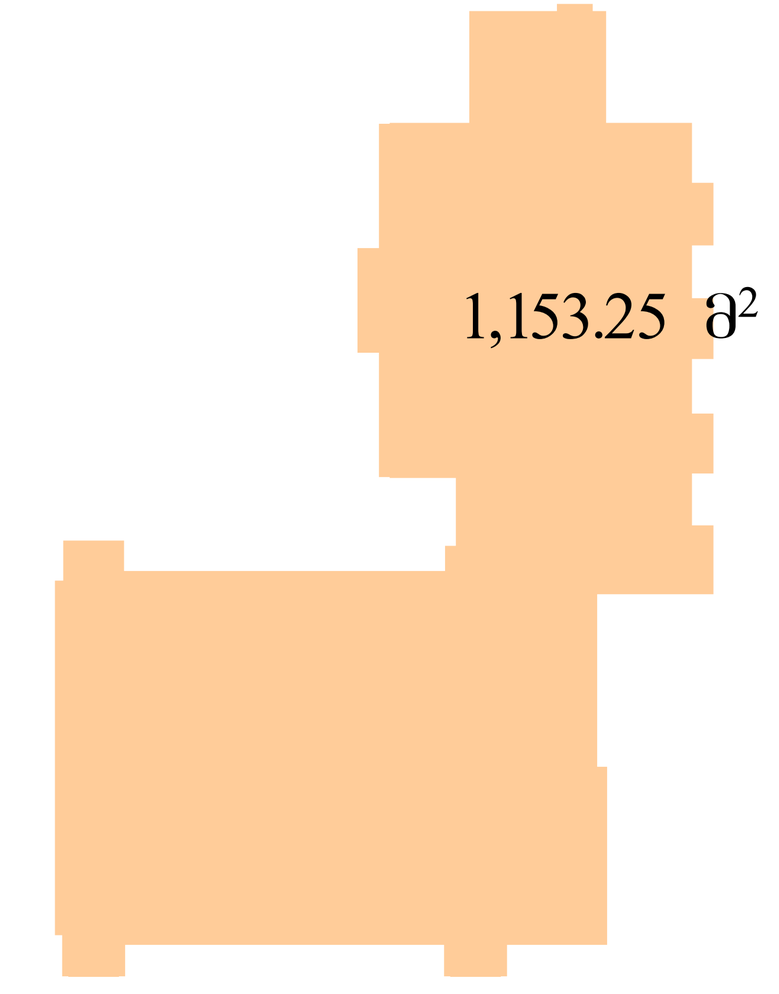
ბინათმშენებლობის ლიცენზიის ფარგლები
1,248.05 მ²

ა2 სართული +12.35 ნებადართული ფარგლები

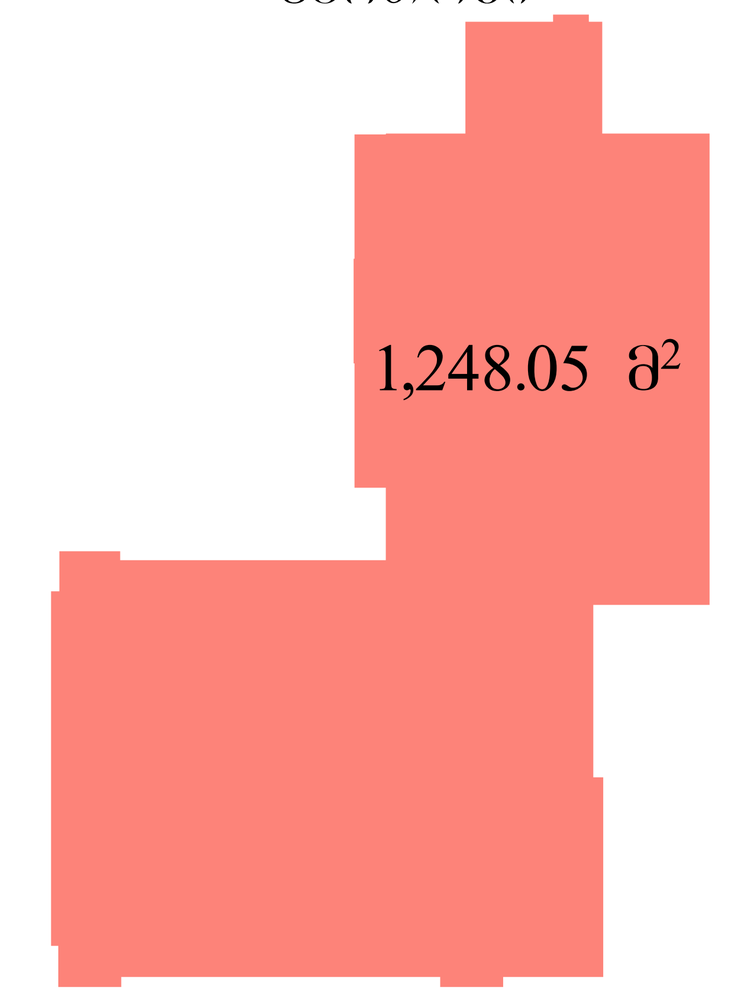
გეგმა +15.65 ნიშნულზე



კ2 სააგარიშო ფართობი



განაშენიანების სააგარიშო ფართობი



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153.25 მ²
განაშენიანების ფართობი - 1248.02 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 825.25 მ²
საზაფხულო ფართობი - 133.60 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135.45 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

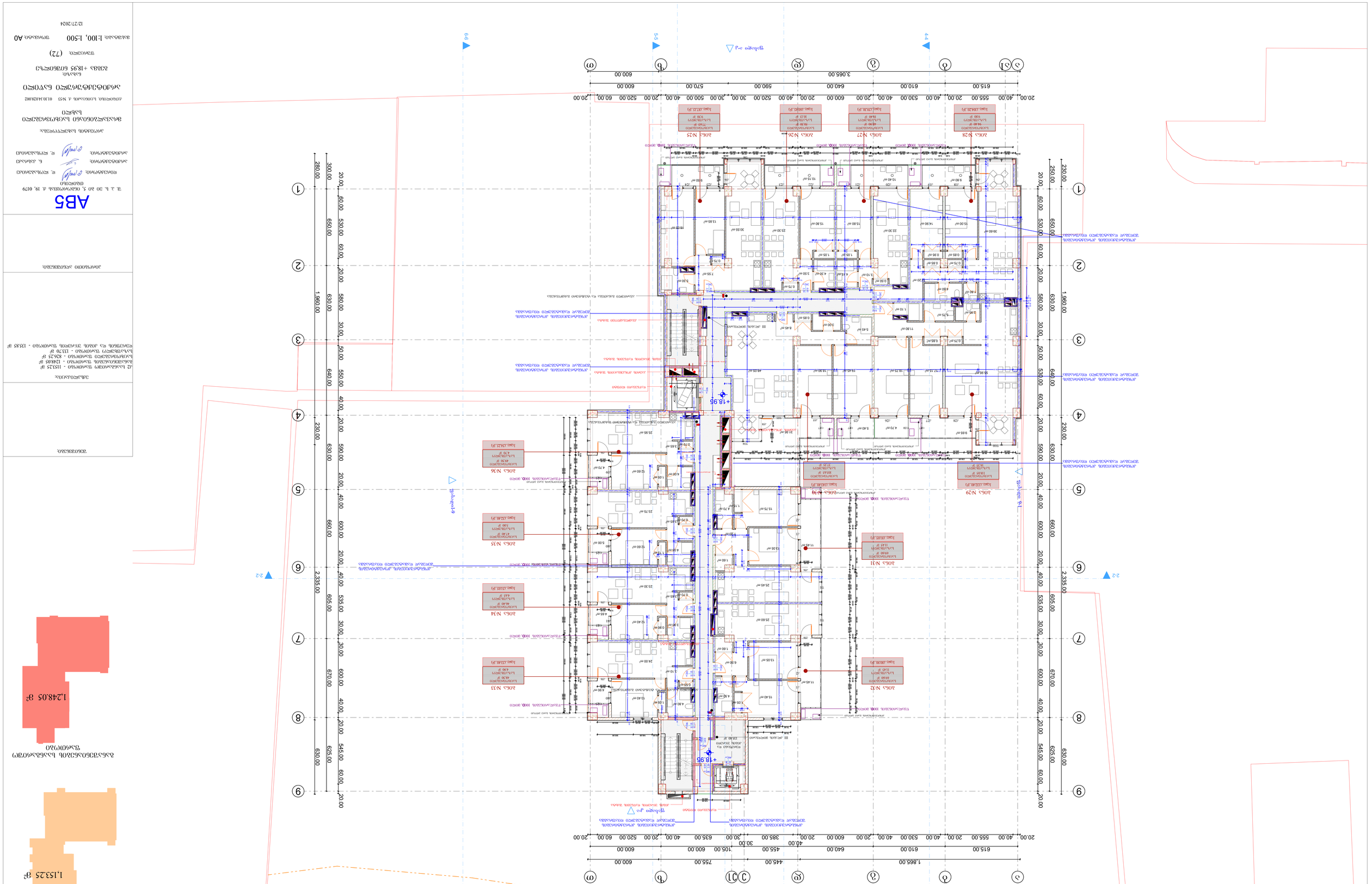
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +15,65 ნიშნილზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024



ბინების +18.95 დონის გეგმა

ბინა N25 2746 მ² საერთო ფართი 30.30 მ² საცხოვრებელი ფართი 9.30 მ²

ბინა N26 2746 მ² საერთო ფართი 30.30 მ² საცხოვრებელი ფართი 10.15 მ²

ბინა N27 2746 მ² საერთო ფართი 30.30 მ² საცხოვრებელი ფართი 10.40 მ²

ბინა N28 2746 მ² საერთო ფართი 30.30 მ² საცხოვრებელი ფართი 9.40 მ²

ბინა N29 1849 მ² საერთო ფართი 18.15 მ² საცხოვრებელი ფართი 6.30 მ²

ბინა N30 1849 მ² საერთო ფართი 18.15 მ² საცხოვრებელი ფართი 6.30 მ²

ბინა N31 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

ბინა N32 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

ბინა N33 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

ბინა N34 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

ბინა N35 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

ბინა N36 1145 მ² საერთო ფართი 6.90 მ² საცხოვრებელი ფართი 4.15 მ²

AB5

ქ. ა. ი. 30 ამ 5, ტაბახმელას კ. 19, 0179

დამპროექტებელი	ს/ს ალტერნატივა
არქიტექტორი	ნ. ასკანელი
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ს/ს ალტერნატივა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა N33, 0110.14.026.002

ტექნიკური ნაწილის ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახატის დასახელება

ბინების +18.95 დონის გეგმა

ნახატის ნომერი (72)

მასშტაბი 1:100, 1:500 ფორმატი A0

12/27/2024

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები

ა/ნ ზედაპირული ფართობი - 11312.25 მ²

ა/ნ საერთო ფართობი - 12480.5 მ²

საერთო ფართობი - 826.25 მ²

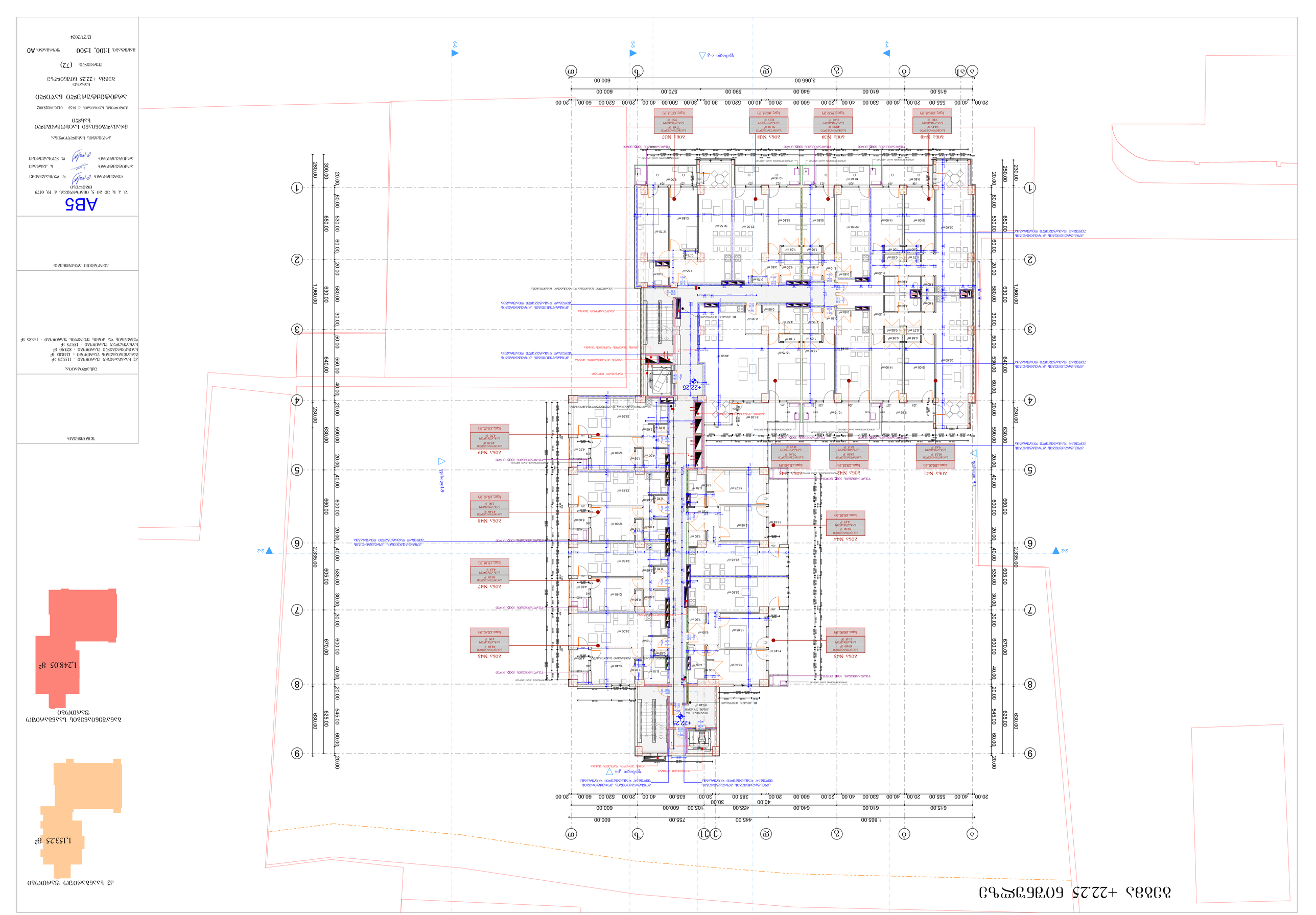
საერთო ფართობი - 133.70 მ²

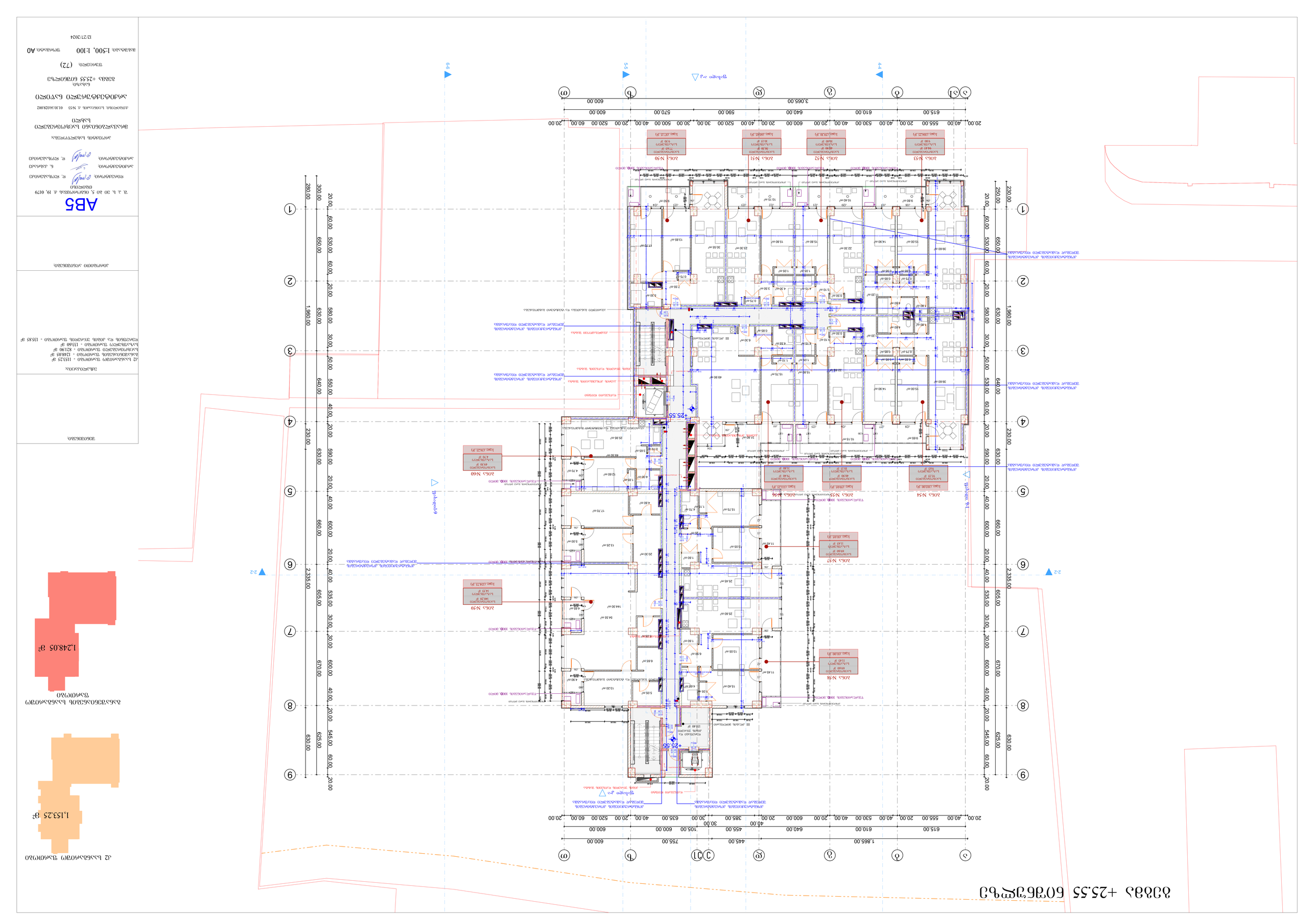
ნაგებობის ს/ა ქიმიური ფართობი - 13585 მ²

ნაგებობის კლასიფიკაციის ნომერი

ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა

ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი


ABS
ქ. ა. ს. 30 ბა 5, ბაკოფოფაძის ქ. 19, 0179
შპს ტექნიკური ზედამხედველი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ინჟინერ-არქიტექტორი
ინჟინერ-ტექნოლოგი
ბინათმშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 01.10.14.026.002
ობიექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე +2225 ნაგებობებით
ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი
(72)
მასშტაბი 1:100, 1:500
ფორმატი A0
12/27/2024
ავტორის ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა
ინჟინერ-არქიტექტორის ხელმოწერა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა
ინჟინერ-არქიტექტორის ხელმოწერა
ნაკვეთის საერთო ფართობი - 11512.5 მ²
საანგარიშო ფართობი - 8239.90 მ²
საანგარიშო ფართობი - 12480.5 მ²
საანგარიშო ფართობი - 13173 მ²
ფარდობითი ხა ბინის ფართობი - 13585 მ²
ნაკვეთის ფართობი
ქ. ბინათმშენებლობის ზონა
1,153.25 მ²
ბინათმშენებლობის ზონა
1,248.05 მ²
+22.25
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



ბეტონის +25.55 ნიშნულის გეგმა

ა2 ხარისხის ბეტონის ფართობი

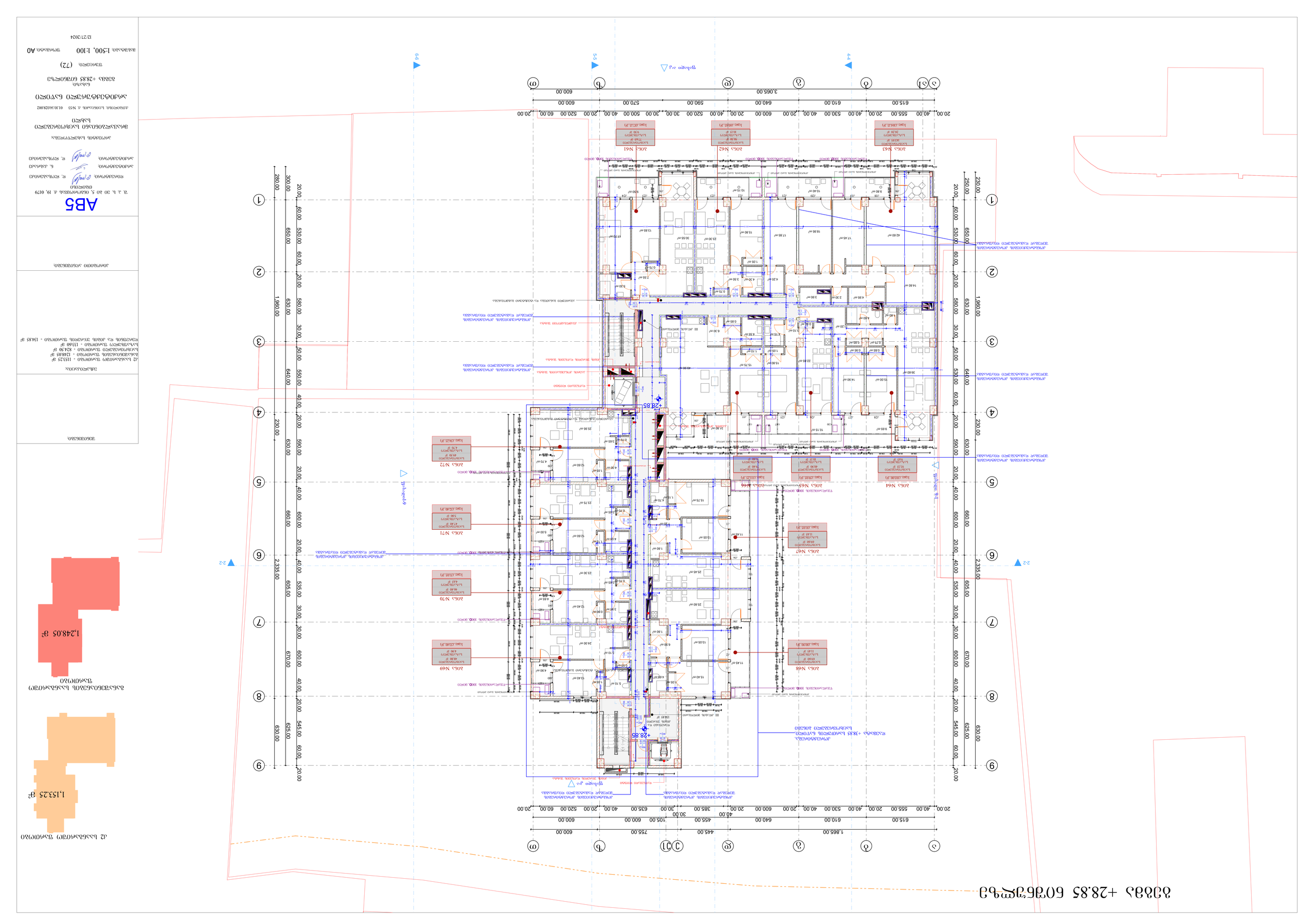
1,153.25 მ²

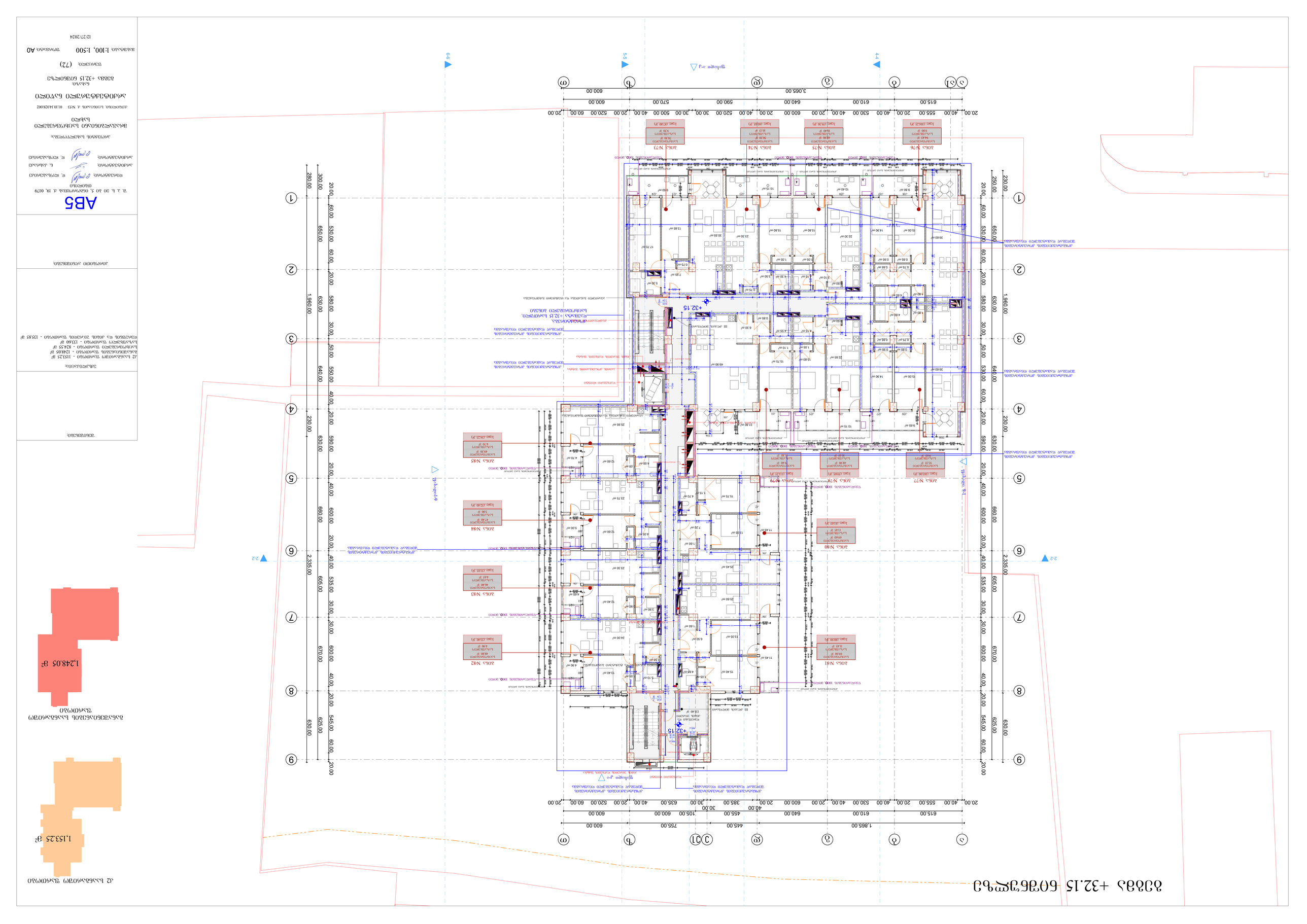
ა3 ხარისხის ბეტონის ფართობი

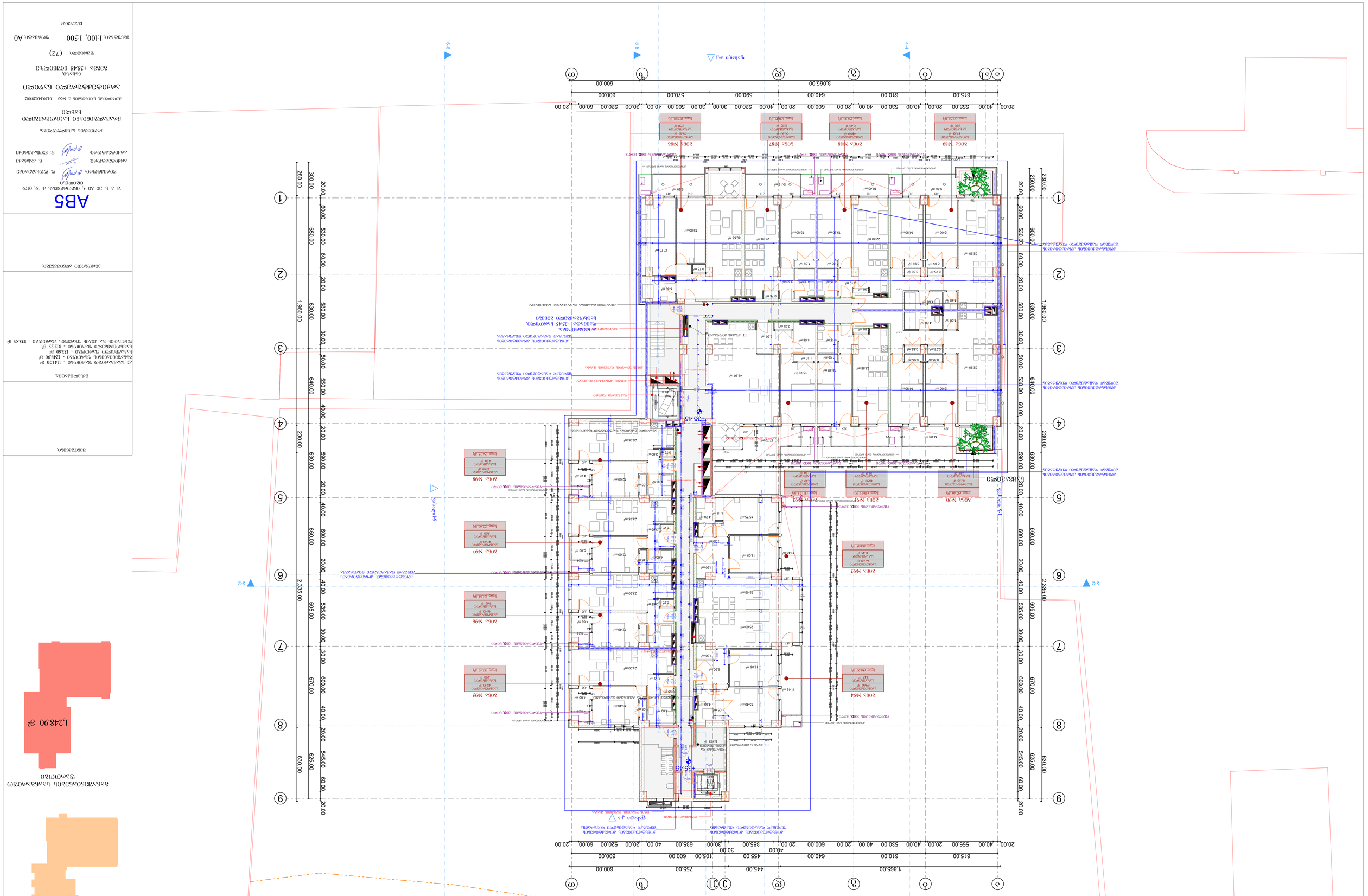
1,248.05 მ²

შპალერი	A0
მასშტაბი	1:500, 1:100
თარიღი	(72)
	12/27/2024

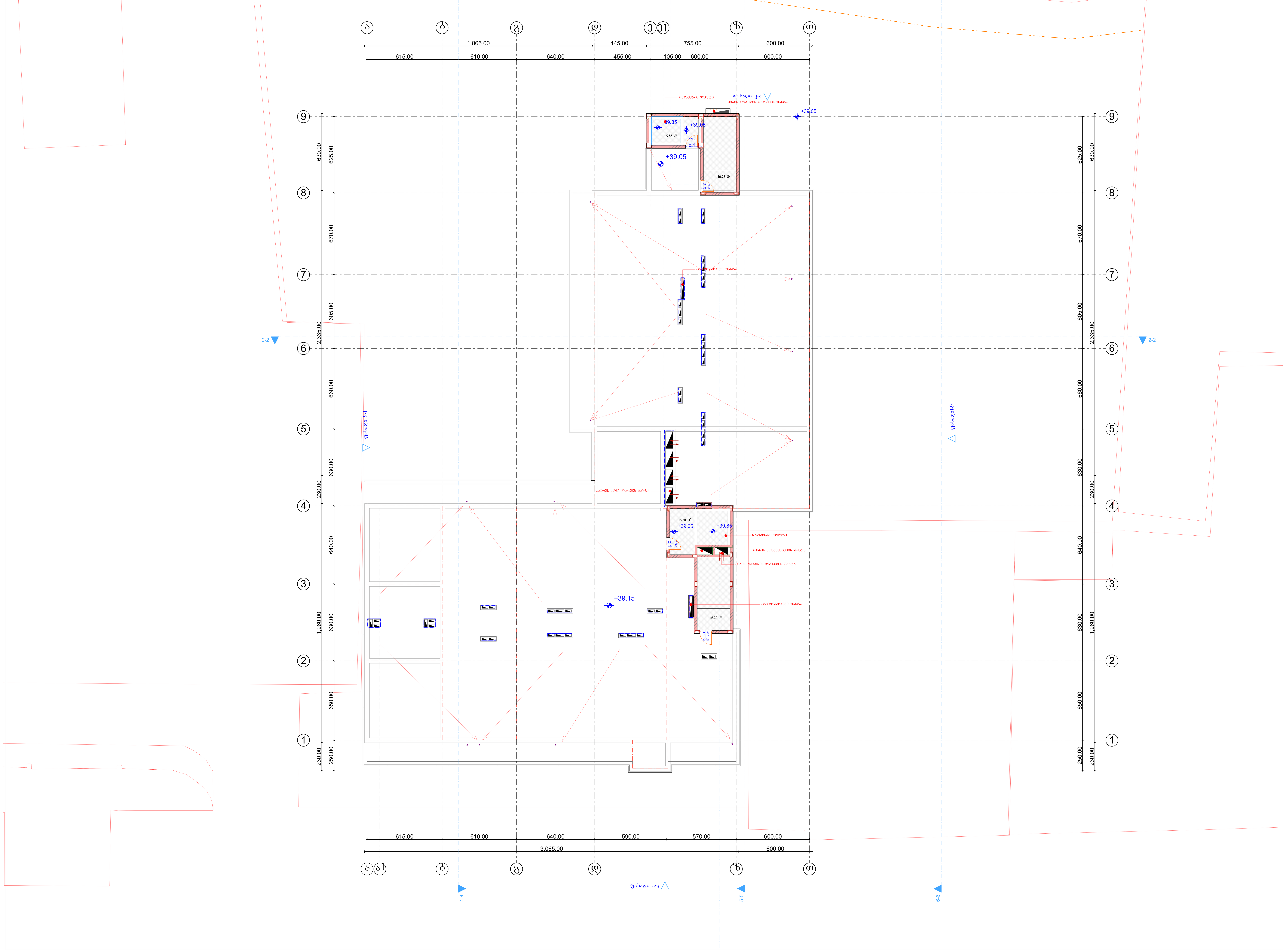
ა.ა.ი. 30 ათ 5, ტაბახმელაში ქ. 19, 0179	AB5
დამკვეთი	
სებასტიან ხარაბაძე, ტ. 599	
არქიტექტორი	ნ. კობალაძე
არქიტექტორი	ტ. ჯანელიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი №3 01.10.14.028.002 ქალაქი ბათუმი, ს.კობულეთის ქ.	
ნაგებობის ტიპი	
ბინა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, 100, 30620	
ნახაზის დასახელება	
ა2 ხარისხის ბეტონის ფართობი - 1153.25 მ² ა3 ხარისხის ბეტონის ფართობი - 1248.05 მ² სულ ბეტონის ფართობი - 2401.30 მ²	
ნახაზის ნომერი	
1	
ფურცლების რაოდენობა	
1	
ავტორი	
ნ. კობალაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნ. კობალაძე	
კონტროლიორი	
ნ. კობალაძე	
ინსპექტორი	
ნ. კობალაძე	
ნახაზის სტატუსი	
ნახაზის ტიპი	
ბეტონის ფართობი	
ა2 ხარისხის ბეტონის ფართობი	
1,153.25 მ²	
ა3 ხარისხის ბეტონის ფართობი	
1,248.05 მ²	


AB5
ქ. ა. ი. 30 მე 5, ტაბახმელაშვილის ქ. 19, 0179
მშენებლობა
ავტორი/ები
ნ. ჯანჯღავა
ავტორი/ები
ლ. ჯანჯღავა
ავტორი/ები
ლ. ჯანჯღავა
პროექტის ხელმძღვანელი
ბინა №
ბინის ფართობი 61.75 მ²
ბინა №1
ბინის ფართობი 61.75 მ²
ბინა №2
ბინის ფართობი 60.05 მ²
ბინა №3
ბინის ფართობი 106.12 მ²
ბინა №64
ბინის ფართობი 103.25 მ²
ბინა №65
ბინის ფართობი 103.25 მ²
ბინა №66
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №67
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №68
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №69
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №70
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №71
ბინის ფართობი 105.08 მ²
ბინა №72
ბინის ფართობი 105.08 მ²
+28.85
+28.85
+28.85


AB5
ქ. ა. ს. 30 მე 5, ტაბახმელაშვილის ქ. 19, 0179
დამკვეთი
ფილიპე ტაბახმელაშვილი
ხელმძღვანელი
ნ. ასანიძე
ხელმძღვანელი
ფ. ფილიპოვა
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
სამშენებლო ნებართვის პროექტი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი N53 ტერიტორიული კოდი 01.10.14.038.002
ნახაზის დასახელება
ნახაზის +32.15 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის N
(72)
მასშტაბი 1:100, 1:500 ფორმატი A0
12/27/2024
პროექტის ეტაპი
პროექტის ავტორი
ტექნიკური მონაცემები
ა/ნ ბინების საერთო ფართი - 11312.2 მ²
ა/ნ ბინების სასარგებლო ფართი - 8243.5 მ²
ა/ნ საცხოვრებელი ფართი - 12480.5 მ²
ა/ნ არასაცხოვრებელი ფართი - 1336.0 მ²
ფასადების და კიბის უჯრედის ფართი - 1355.5 მ²
ა/ნ ბინების რაოდენობა
ა/ნ ავტოსადგომების რაოდენობა
1,153.25 მ²
ა/ნ საერთო ფართი
1,248.05 მ²
ა/ნ საერთო ფართი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება


AB5
ქ. ა. ს. 30 მე 5, ტაბორიანის ჩ. 19, 0179
ტელ: +355 69 20 30 400
ელ.ფოსტა: info@ab5.al
არქიტექტორი: ნ. ალბანელი
არქიტექტორი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ელექტრიკოსი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-სანტექნიკოსი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ტოპოგრაფი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-გეოდეზისტი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-გეოლოგი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ეკოლოგი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ეკონომისტი: ლ. ჯანაშია
ინჟინერ-ტექნოლოგ

ბადახურვის გეგმა



კ2 საანგარიშო ფართობი

34.10 მ²

43.30 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

34.10 მ²

43.30 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო ფართობი - 77.40 მ²
განაშენიანების ფართობი - 77.40 მ²
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 59.30 მ²

პროექტის ანოტაციები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ბადახურვის გეგმა

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

12/27/2024