დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.უზნაძე №68ა (ნაკვეთი 10/34)
საკადასტრო კოდი: 01.13.08.010.120



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
ბაბრიელ ბურგენიძე ----------

2024 წ.

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

სარჩევი:

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

II. დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

VI. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

IX. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა - გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა

X. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

დანართი 1:
- გენ. გეგმა
- გეგმები, ჭრილები, ფასადები, 3დ
- არსებული სიტუაციის ფოტომასალა

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულებ.	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დემონტაჟის პროექტი

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ.უზნაძის ქ.№68ა (ნაკვეთი 10/34) - ში. ს/კ 01.13.08.010.120 - ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2 892 მ²-ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ექვსი ნაგებობა, საიდანაც 01/1, 03/1, 02/2, 06/2 ნაგებობები ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები ძველი აგებული და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური სადემონტაჟო ფართობი შეადგენს 1059.92 მ²-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსრტუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 საპროექტო ტერიტორია სრულადაა შემოღობილი, ამრიგად, დროებითი ღობის განთავსება აუცილებლობას არ წარმოადგენს.

1.4 დემონტაჟის პერიოდში უნდა განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებებზე, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, რისთვისაც დაშლის ადგილების დანამვაა საჭირო.

დირექტორი	ლ. ჭანტურია		
პრ. ავტორი	ა. ჭანტურია		
შემსრულ.	ი. ჭიაბრიშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ.უზნაძის ქ.№68ა (ნაკვეთი 10/34) - ში.

ს/კ 01.13.08.010.120 - ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2 892 მ²-ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ექვსი ნაგებობა, საიდანაც 01/1, 03/1, 02/2, 06/2 ნაგებობები ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები ძველი აგებული და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური სადემონტაჟო ფართობი შეადგენს 1059.92 მ²-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსრტუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

2.2. ტექნიკური მაჩვენებლები (არსებული, ანაზომის მდგომარეობით):

სადემონტაჟო შენობის №	ს/შ ფართობი გარე კონტურზე მ²	ს/შ სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშ. ზემოთ მ³	ს/შ სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშ. ქვემოთ მ³	ს/შ კონსტრუქციული სიმაღლე მ/პ-დან. ზემოთ მ.	ს/შ კონსტრუქციული სიმაღლე მ/პ-დან. ქვემოთ მ.
01/1	397.41	1273.3	0	3.10	0
03/1	84.13	0	204.3	0	2.50
02/2	108.76	364.53	0	3.50	0
06/2	651.2	1 878.85	0	3.35	2.50

შენიშვნა: აღნიშნული მონაცემები დათვლილია არსებული შენობის წარმოდგენილი არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

დირექტორი	ლ. ჯანელიძე		
პრ. ავტორი	ლ. ჯანელიძე		
შემსრულ.	ი. ჭიაბერაშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:100

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ.უზნაძის ქ.№68ა (ნაკვეთი 10/34) - ში.

ს/კ 01.13.08.010.120 - ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2 892 მ²-ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ექვსი ნაგებობა, საიდანაც 01/1, 03/1, 02/2, 06/2 ნაგებობები ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები ძველი აგებული და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური სადემონტაჟო ფართობი შეადგენს 1059.92 მ²-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსრტუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგენილია დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი.

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვას.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ობიექტის არქიტექტურული პროექტი;
- არსებული ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

დირექტორი	ლ. ჭანტურია		
პრ. ავტორი	ნ. ჯანელიძე		
შემსრულ.	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი	ტიპური
	A3		

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ხელმძღვანელთან

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, თუმცა გამოყენებულ უნდა იქნას არსებული დამხმარე შენობები, რომლის დემონტაჟიც მოხდება ძირითადი შენობის დემონტაჟისა და მისი ნანგრევებისგან ტერიტორიის სრულად დასუფთავების შემდეგ. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება დროებითი ღობის მოწყობის შემდეგ თუ ასეთი საჭიროებს.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების და გადახურვის ფილების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაბრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა
ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაბრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობების არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან. სამშენებლო ნაგვის და ბრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო„ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა
იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 „შსაფრთხოების ტექნიკაში“.
- სახანძრო შსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულებ.	ი. ჭიაბერი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

5.3. აბრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ შესაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაბალითად თუ სამშენებლო ნაბავი მტვრის ბაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

VI. **რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა - დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები**

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	მობილური ამწე	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩი	ც	1
3	ექსკავატორი 0.5 მ³ ჩამჩის ტევადობით	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	1
5	ავტოვიომცლელი	ც	1
6	შედუღების აპარატი	ც	1
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	4

დირექტორი
პრ. ავტორი
შესრულა ი. ჭიაბრიშვილი

ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A3
სტადია
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

VII. **მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა**

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იქნეს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისად. მათგან ძირადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან შკანა მხრიდან.

7.4. ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სან. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6. სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

VIII. **ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები**

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისად.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ჭანტურია		
პრ. ავტორი	ნ. ჯორბენაძე		
შემსრულ.	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A3	მასშტაბი
			ნახაზი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიგრამ

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

IX. **დპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა**

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.
9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.
9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.
9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“ შრომანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.
9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი		
პრ. ავტორი	ნ. ჭეიშვილი		
შემსრულ.	ი. ჭიაბრიშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

X სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

ქ. თბილისი, ქუჩა დ.უზნაძე, №68ა (ნაკვეთი 10/34)

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	თვე	I						II						III						IV					
		თარიღი	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი.																									
2	ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდი. I ეტაპი სახურავის კონ. დემონტაჟი. ღიობების ამოღება. შიდა სატიხარი კედლების დემონტაჟი. ინტერიერის ელემენტების მოხსნა.																									
3	II ეტაპი ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟი. სართულშუა გადახურვისა და კიბის კონ. დემონტაჟი (არსებობის შემთხვევაში)																									
4	III ეტაპი დამხმარე შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი. დროებითი ღობის მოხსნა, ტერიტორიის დასუფთავება ნანგ. გატანა																									

დირექტორი	ლ. ბერულავა	
პრ. ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	ი. ჭიკაიძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ტოპოგრაფიული გეგმა

ფ №

მ. 1:500

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

s/k: 01.13.08.010.120
2892 kv.m

01.13.08.010.125

1 q.a

2 q.a

Senoba

nangrevi

Waobi

betoni

nikoloz baraTaSvilis saxelobis marcxena sanapiro

დირექტორი	ლ. ლომიძე		
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე		
შემსრულებელი	ი. ჭაკვეტაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შენიშვნა
		A 3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

გენ-გეგმა

მ. 1:500

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

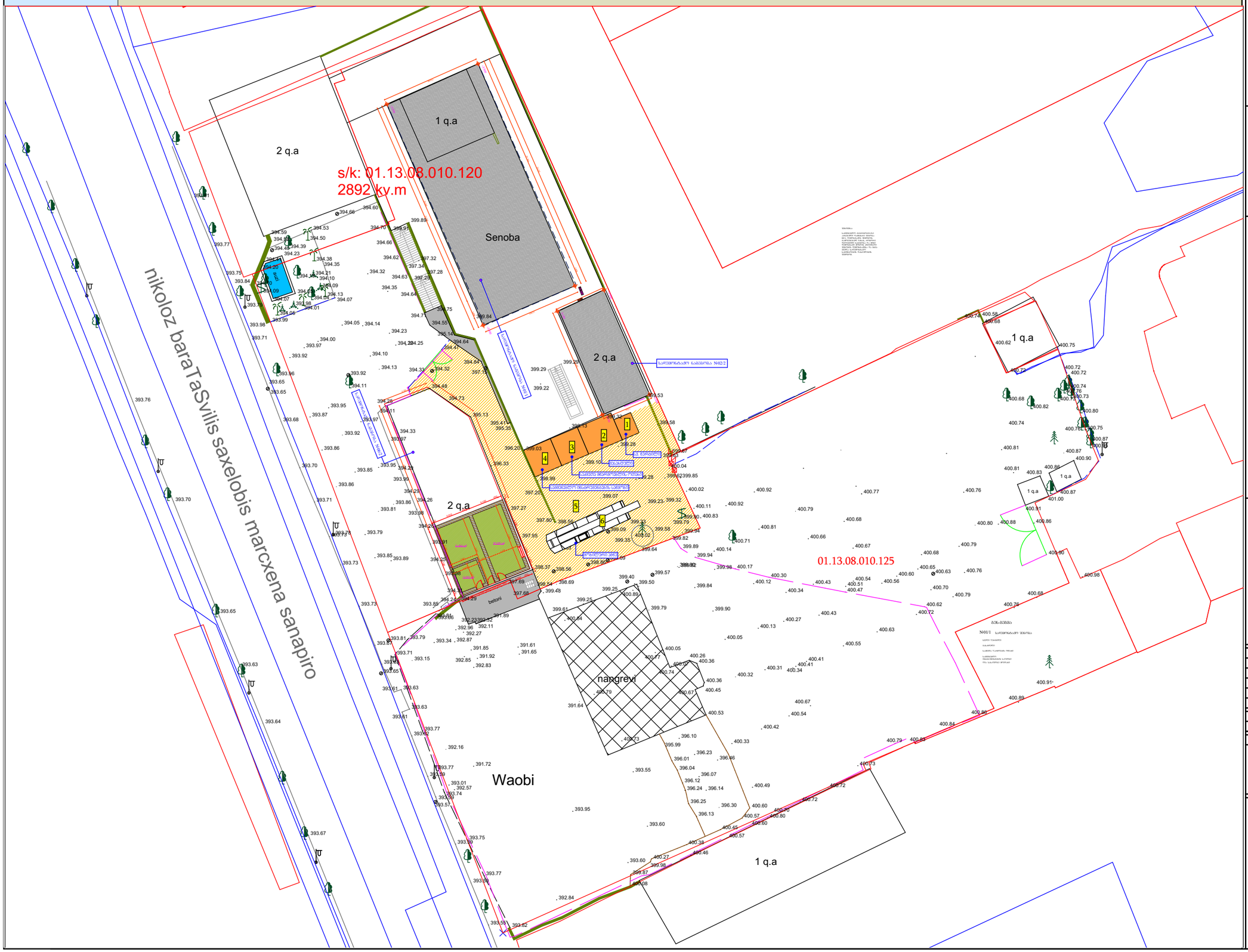
გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დარეგისტრირებული არქიტექტორი	ნ. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	დ. ტატიშვილი		
შესრულებული	ი. ჩიტაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

პრიმიტიული ტიპის ავტოფარეხის მშენებლობის ნებართვისთვის

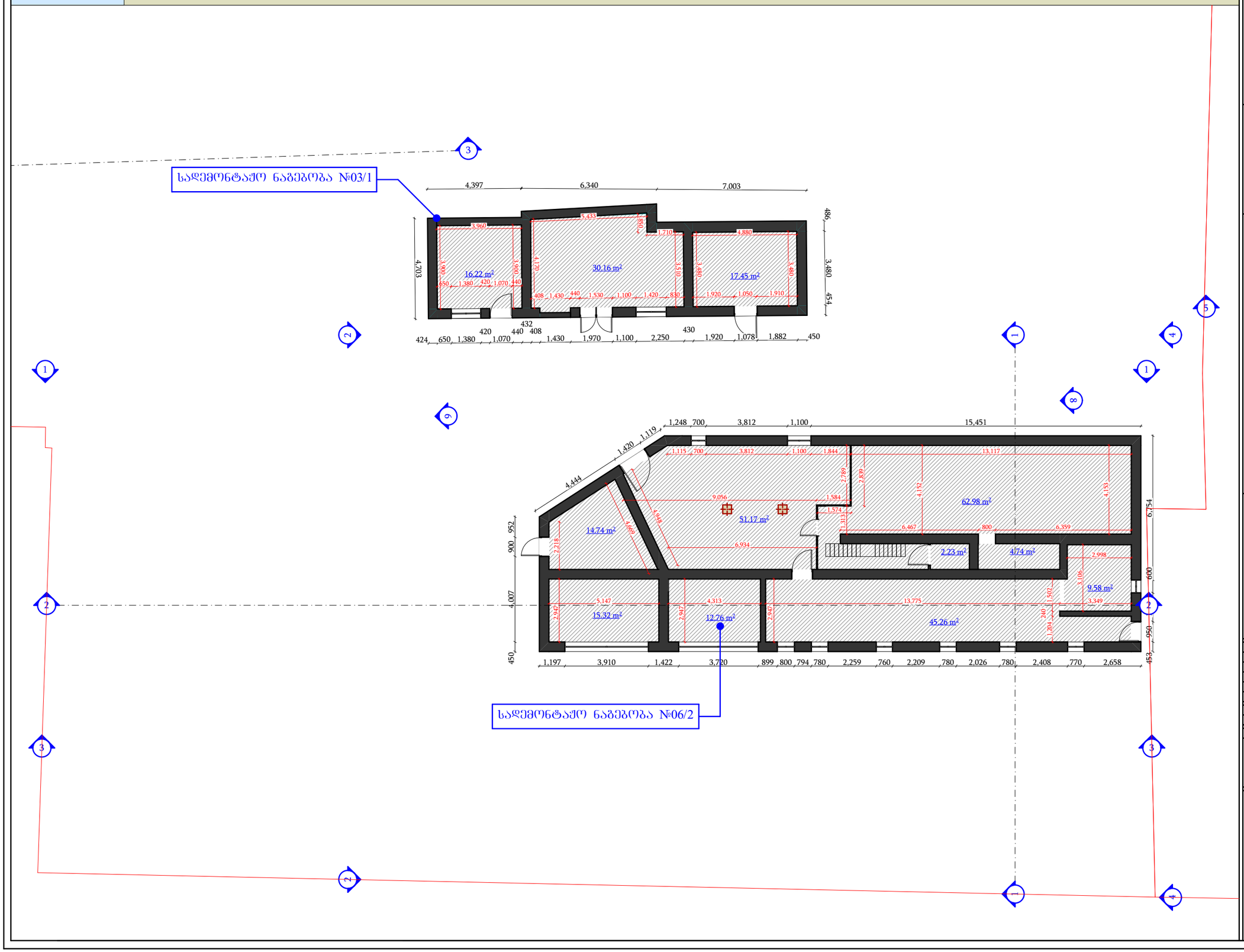
შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №03/1 და №06/2 და - 01/1-ის სადემონტაჟო გეგმა

ექსპლიკაცია:

ნაგებობა 06/2 - ის სადემონტაჟო ფართი
218.78 მ²

ნაგებობა 03/1 - ის სადემონტაჟო ფართი
63.83 მ²

ნაგებობა 06/2 - ის სადემონტაჟო მოცულობა
765.73 მ³

ნაგებობა 03/1 - ის სადემონტაჟო მოცულობა
204.3 მ³

დირექტორი	ი. ნაჭყებია		
არ. ავტორი	ი. ნაჭყებია		
შესრულდა	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

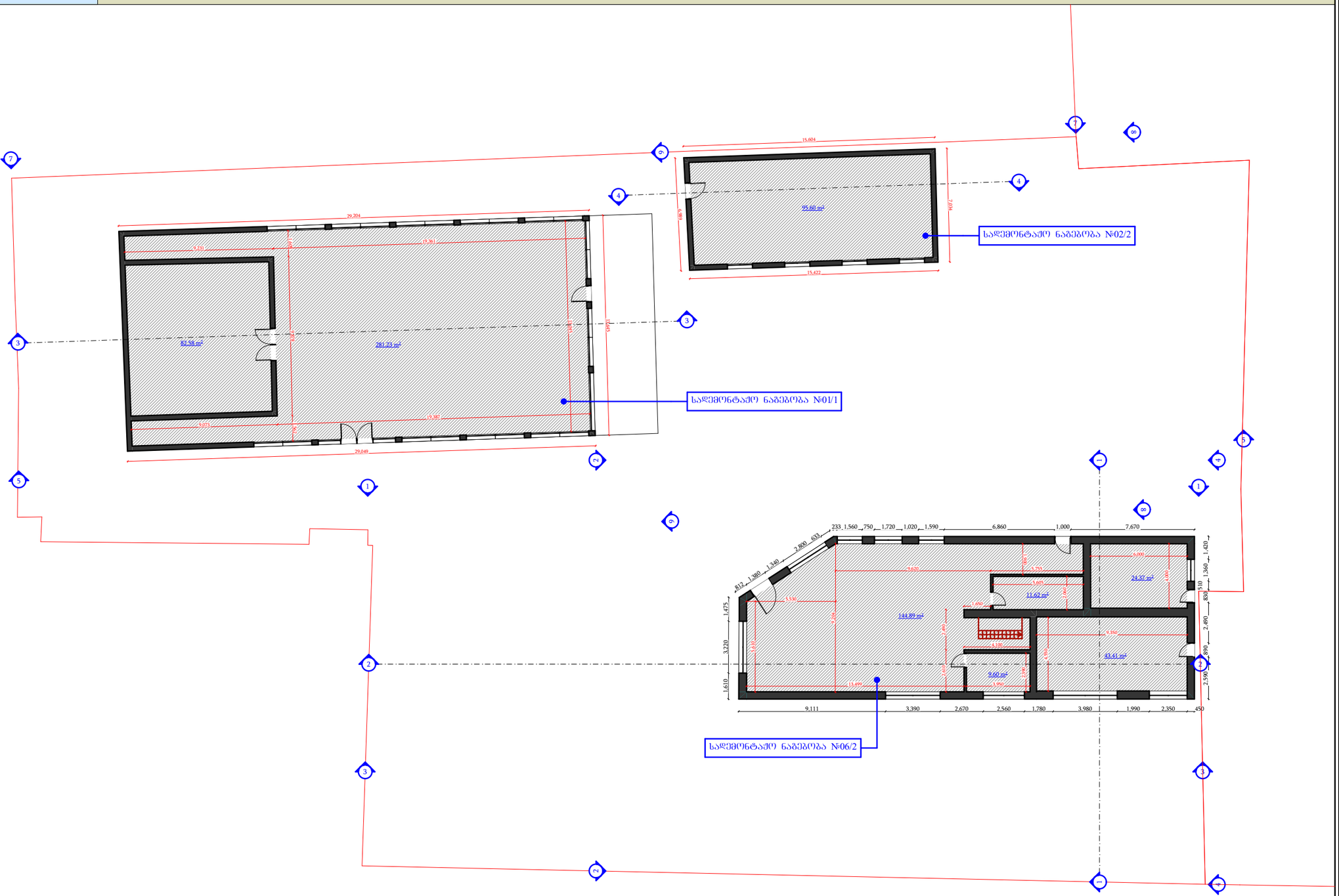
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №03/1 და №06/2 და - 01/1-ის სადემონტაჟო გეგმა

ექსპლიკაცია:

ნაგებობა 02/2 - ის სადემონტაჟო ფართი
95.6 მ²

ნაგებობა 06/2 - ის სადემონტაჟო ფართი
233.89 მ²

ნაგებობა 01/1 - ის სადემონტაჟო ფართი
363.81 მ²

ნაგებობა 02/2 - ის სადემონტაჟო მოცულობა - 364.53 მ³

ნაგებობა 06/2 - ის სადემონტაჟო მოცულობა - 818.62 მ³

ნაგებობა 01/1 - ის სადემონტაჟო მოცულობა - 1273.3 მ³

დირექტორი	ლ. ნიკოლაიშვილი		
არ. ავტორი	ლ. ნიკოლაიშვილი		
შეასრულა	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

ობიექტი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

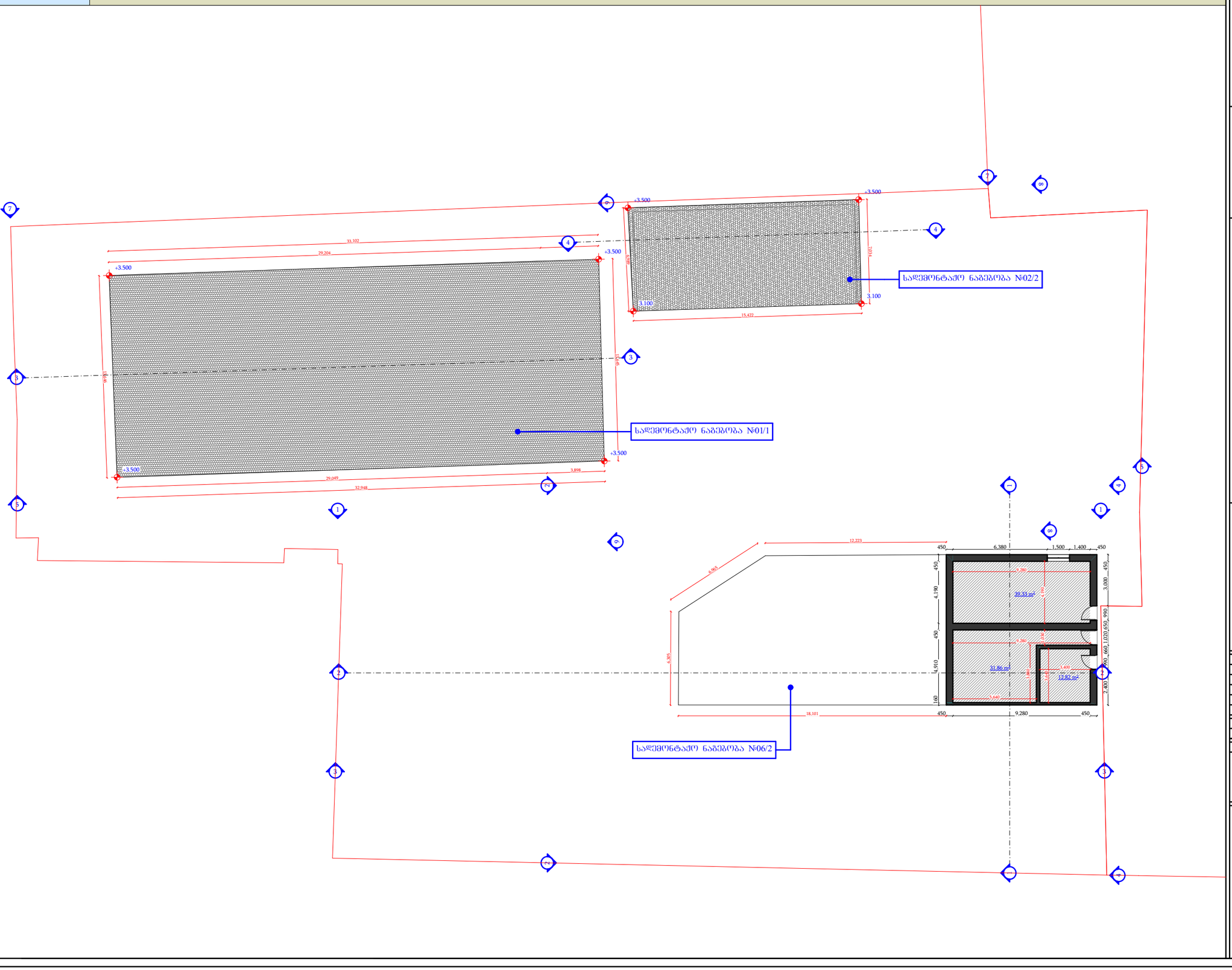
შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
404998320

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №03/1 და №06/2 და - 01/1-ის სადემონტაჟო გეგმა

ექსპლიკაცია:

ნაგებობა 06/2 - ის მსუბუქი ნაგებობის სადემონტაჟო ფართი
84.01 მ²

ნაგებობა 06/2 - ის მსუბუქი ნაგებობის სადემონტაჟო მოცულობა
294.5 მ³

დირექტორი	ა. ჯაფარიძე	
არ. ავტორი	ა. ჯაფარიძე	
შესრულდა	ი. ჭიკაიძე	

ფურც.:	ფურც.:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		

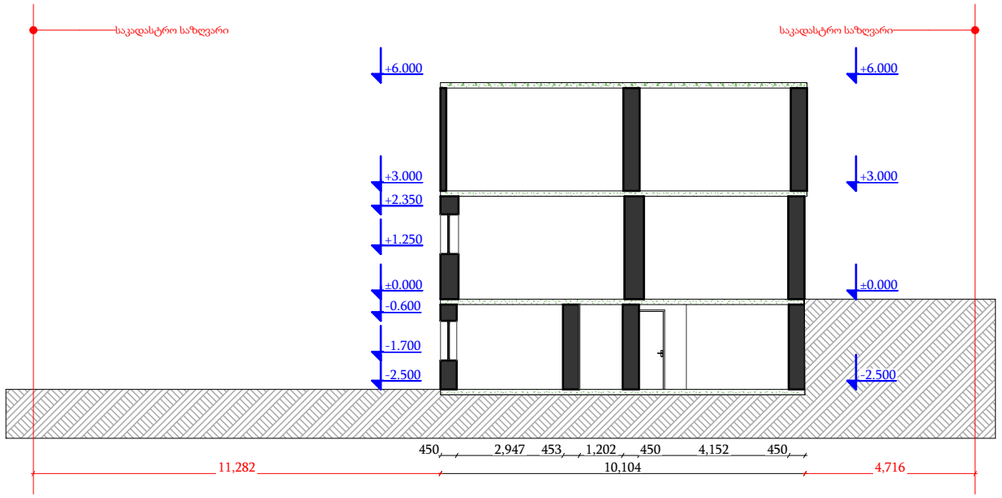
სტადია
პროექტის ექსპერტიზა
მშენებლობის ნებართვა

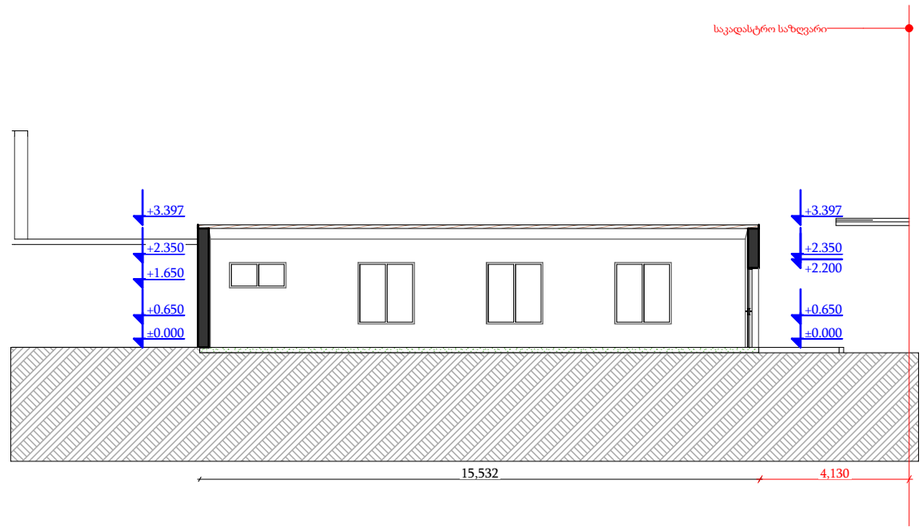
შპს არქიბრამ

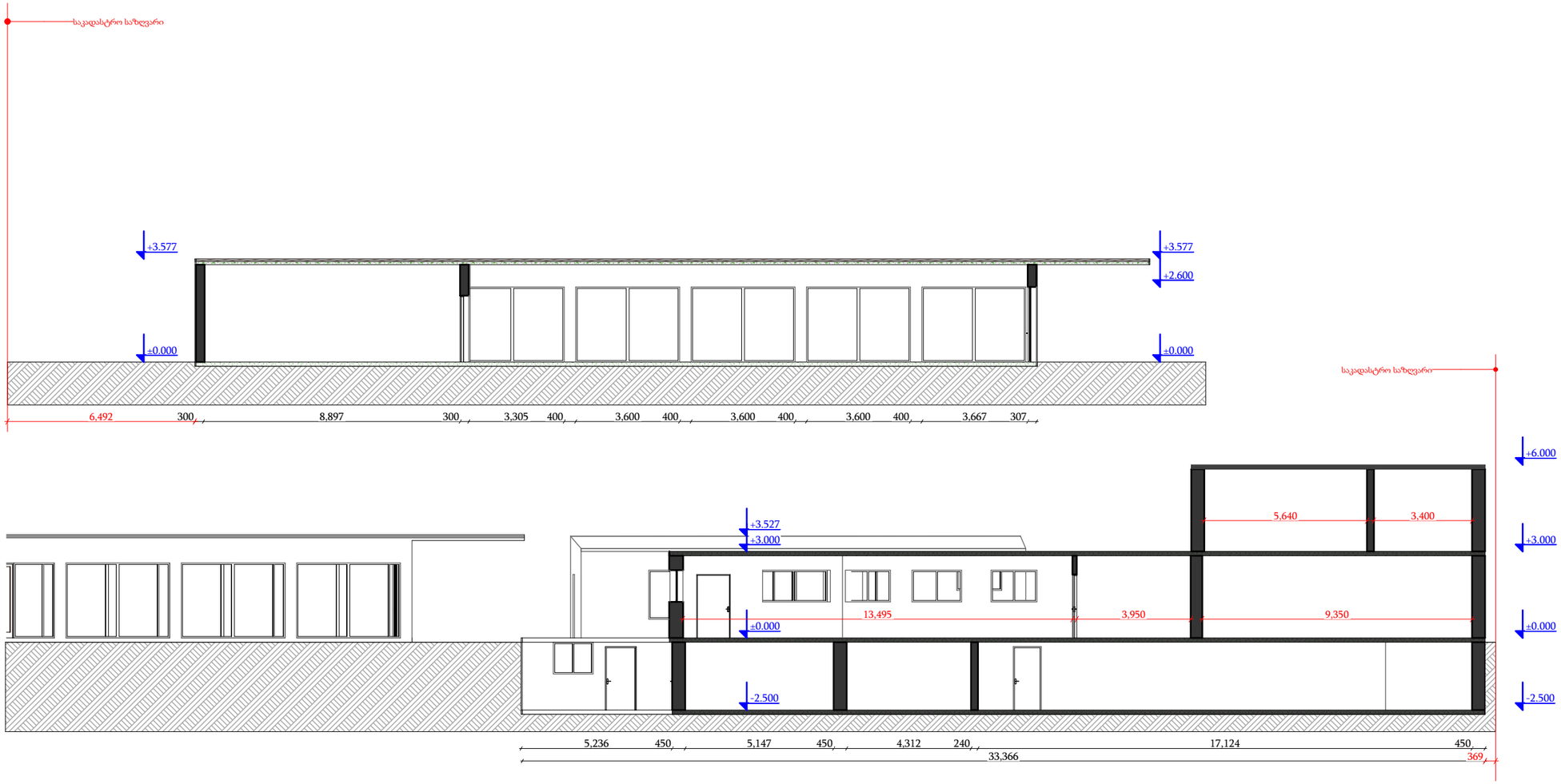
ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №03/1 და №06/2 და - 01/1-ის ჭრილები

დირექტორი	ნ. ზედგინიძე		
არ. ავტორი	ნ. ზედგინიძე		
შესრულა	ი. ჭიკაიძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		

სტადია

პრიმატის შეისწავლება მეცნიერული ცენტრის ნაგებობა

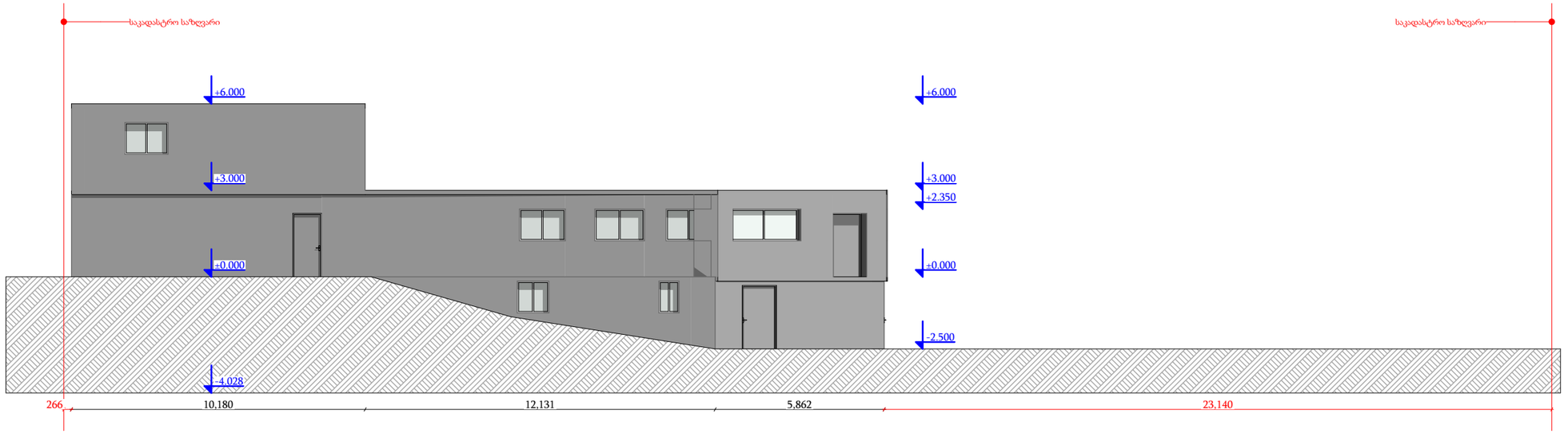
შპს არქიგრამ

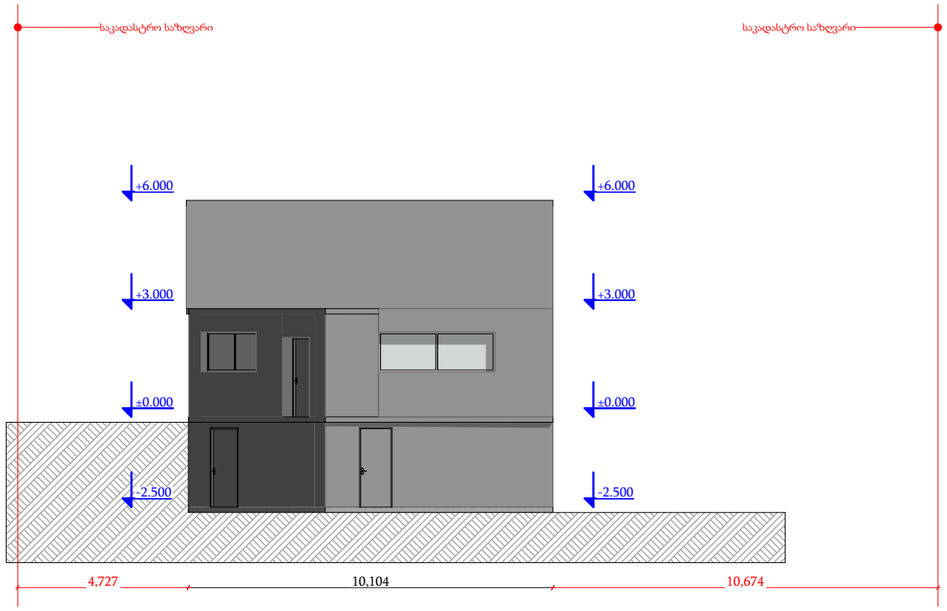
ARCHIGRAM

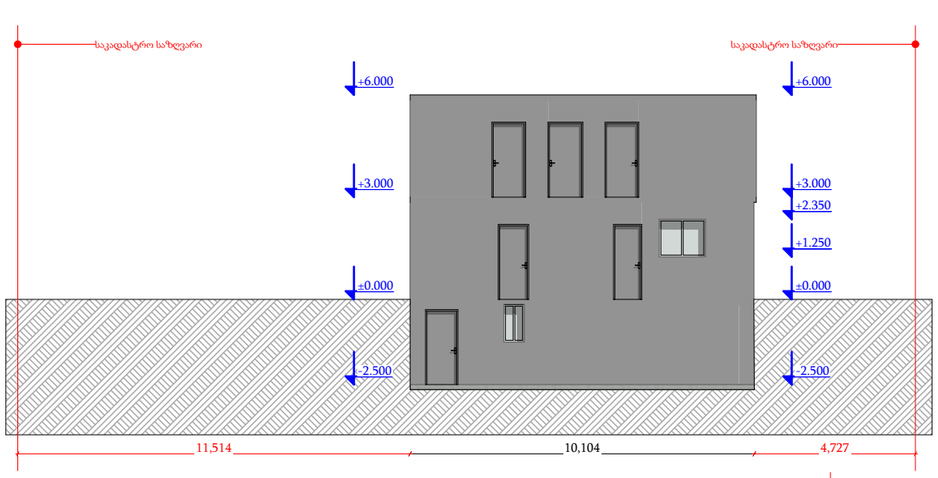
ფ №

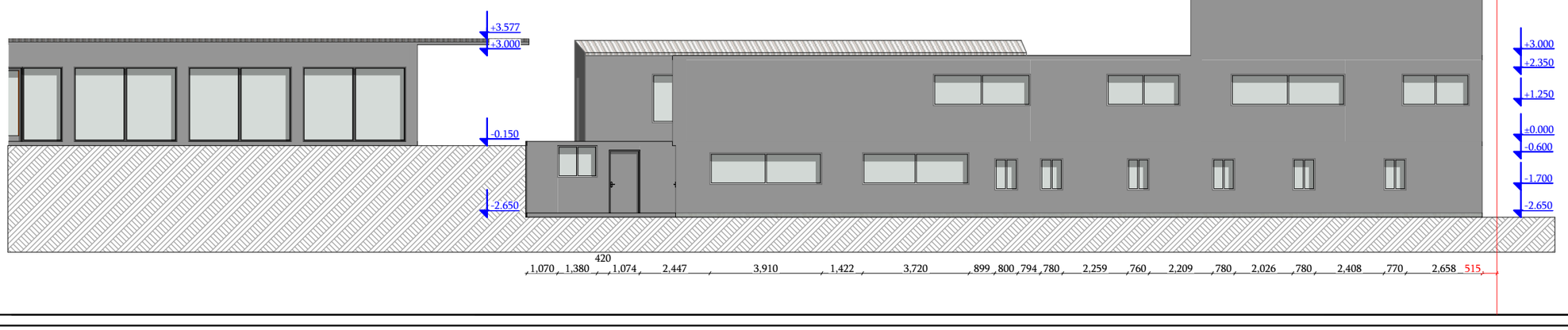
დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №03/1 და №06/2 და - 01/1-ის ფასადები

დირექტორი	ა. ბუდაშოვი		
არ. ავტორი	ა. ბუდაშოვი		
შესრულდა	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფილიალი	მასშტაბი
			A 3

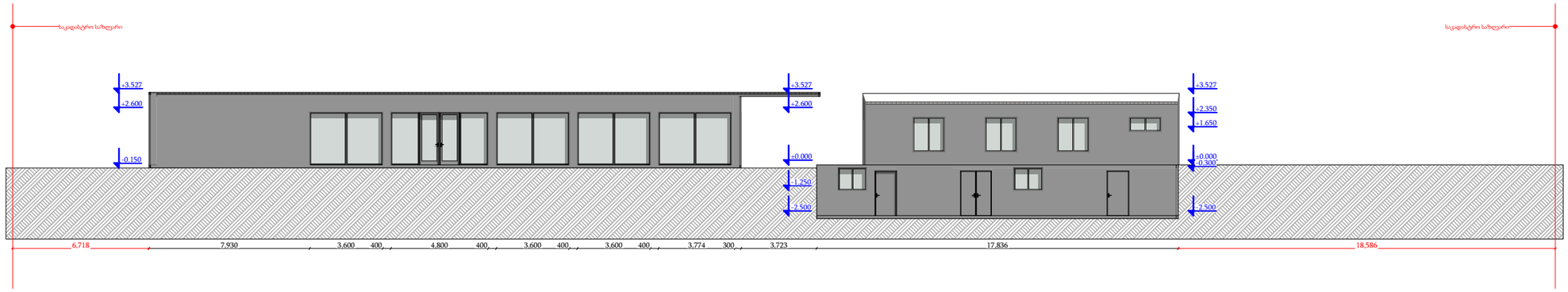
სტადია
პროექტის ექსპერტიზა
მშენებლობის ნებართვა

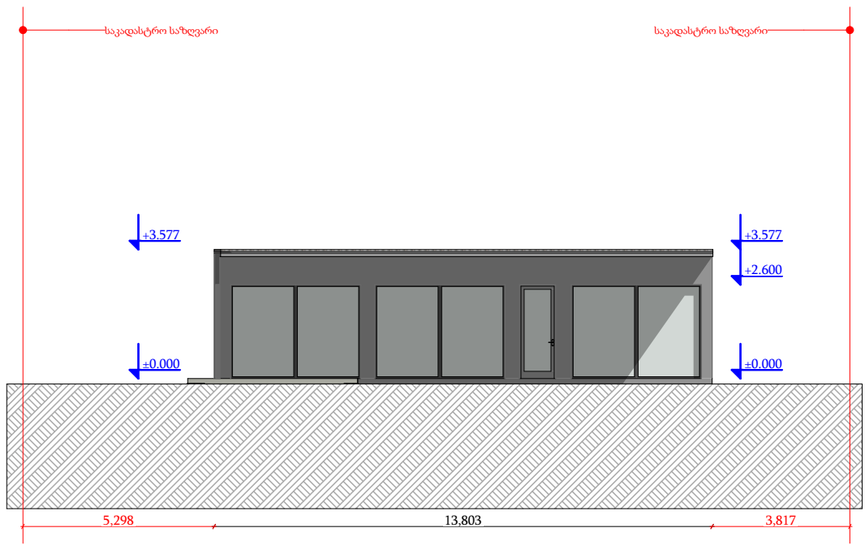
შპს არქიბრამ

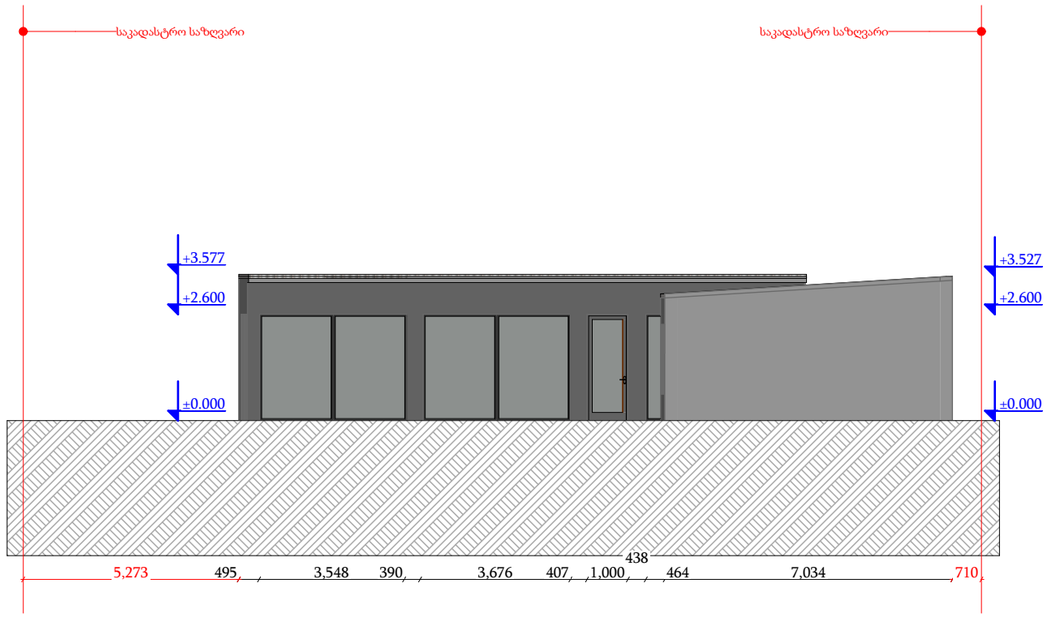
ფ №

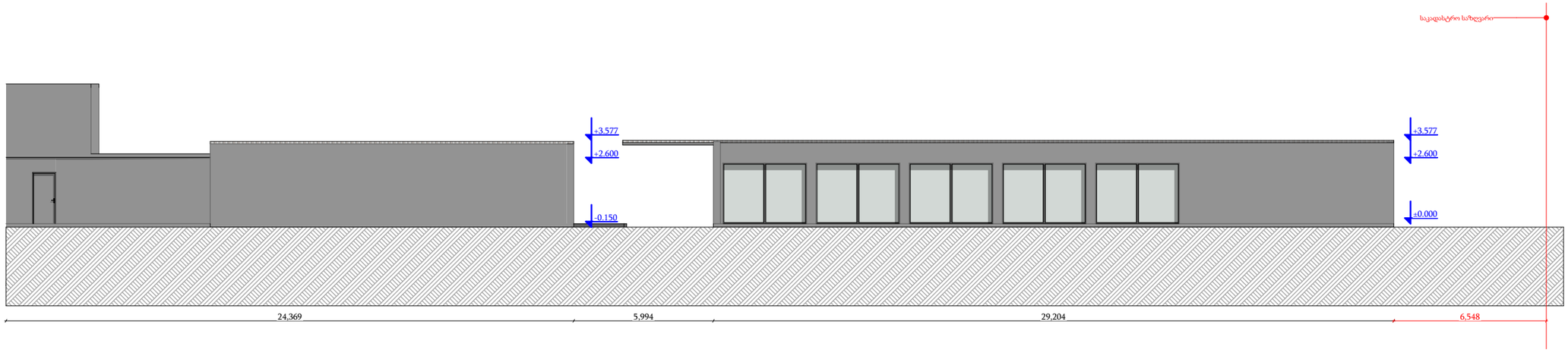
დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულებელი	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

GEORGIA ARCHIGRAM LTD 405398320

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

















დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ნ. ზედგინიძე				
არ. ავტორი	ნ. ზედგინიძე				
შესრულდა	ი. ჭიკაიძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3			

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ.უზნაძე №68ა (ნაკვეთი 10/34)
საკადასტრო კოდი: 01.13.08.010.125



საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

2024 წ.

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

სარჩევი:

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

II. დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

VI. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

IX. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა - გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა

X. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

დანართი 1:
- გენ. გეგმა
- გეგმები, ჭრილები, ფასადები, 3დ
- არსებული სიტუაციის ფოტომასალა

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულებ.	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დემონტაჟის პროექტი

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ.უზნაძის ქ.№68ა (ნაკვეთი 10/34) - ში. ს/კ 01.13.08.010.125 - ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 4 109 მ²-ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ორი ნაგებობა: 02/1, 01/2, საიდანაც, ორივე ნაგებობა ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები არის თითო სართულიანი და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური რეგისტრირებული ფართობი შეადგენს 586 მ²-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსრტუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 საპროექტო ტერიტორია სრულადაა შემოღობილი, ამრიგად, დროებითი ღობის განთავსება აუცილებლობას არ წარმოადგენს.

1.4 დემონტაჟის პერიოდში უნდა განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებებზე, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, რისთვისაც დაშლის ადგილების დანამვაა საჭირო.

დირექტორი	ლ. ჭანტურია		
პრ. ავტორი	ა. ჭანტურია		
შემსრულ.	ი. ჭიაბრიშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მაშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, დ.უზნაძის ქ.№68ა (ნაკვეთი 10/34) - ში.

ს/კ 01.13.08.010.125 - ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 4 109 მ²-ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ორი ნაგებობა: 02/1, 01/2, საიდანაც, ორივე ნაგებობა ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები არის თითო სართულიანი და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური რეგისტრირებული ფართობი შეადგენს 586 მ²-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსრტუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

2.2. ტექნიკური მაჩვენებლები (არსებული, ანაზომის მდგომარეობით):

სადემონტაჟო შენობის №	ს/შ ფართობი გარე კონტურზე მ²	ს/შ სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშ. ზემოთ მ³	ს/შ სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშ. ქვემოთ მ³	ს/შ კონსტრუქციული სიმაღლე მ/პ-დან. ზემოთ მ.	ს/შ კონსტრუქციული სიმაღლე მ/პ-დან. ქვემოთ მ.
02/1	121.51	364.53	0	3.10	0
01/2	302.80	908.40	0	3.35	0

შენიშვნა: აღნიშნული მონაცემები დათვლილია არსებული შენობის წარმოდგენილი არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი	ლ. ჯაფარიძე	
შემსრულ.	ი. ჭიაბერაშვილი	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A3
მასშტაბი	თარიღი	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 სადემონტაჟო ფართი, ფაქტობრივი, ანაზომების მონაცემებით შეადგენს 424.31 მ^2 - ს. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება ორი ნაგებობა: 02/1, 01/2, საიდანაც, ორივე ნაგებობა ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაგებობები არის თითო სართულიანი და აქვთ ქანობიანი სახურავი და მათი ჯამური რეგისტრირებული ფართობი შეადგენს 586 მ^2-ს. შენობის კედლებში ძირითად გამოყენებულია ქვა-ბლოკის წყობა, ხოლო, ქანობიანი სახურავი მსუბუქი კონსტრუქციითაა დახურული. შენობის სიძველის გამო კედლის გარე საფარი უმეტესად ჩამოშლილია და ღიობი დაზიანებული. ორივე შენობა არის ნახევრად-მოშლილ მდგომარეობაში და ექვემდებარება სრულ დემონტაჟს.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგენილია დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი.

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვას.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ობიექტის არქიტექტურული პროექტი;
- არსებული ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულა	ი. ჭიკაიძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A3	მასშტაბი	თარიღი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, თუმცა გამოყენებულ უნდა იქნას არსებული დამხმარე შენობები, რომლის დემონტაჟიც მოხდება ძირითადი შენობის დემონტაჟისა და მისი ნანგრევებისგან ტერიტორიის სრულად დასუფთავების შემდეგ. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ყველა ზემოთ მოხსენებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება დროებითი ღობის მოწყობის შემდეგ თუ ასეთი საჭიროებს.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების და გადახურვის ფილების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაბრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა
ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაბრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობების არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან. სამშენებლო ნაგვის და ბრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო„ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა
იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 „შსაფრთხოების ტექნიკაში“.
- სახანძრო შსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულებ.	ი. ჭიაბერი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

5.3. აბრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ შესაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაბალითად თუ სამშენებლო ნაბავი მტვრის ბაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

VI. **რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა - დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები**

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1	მობილური ამწე	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩი	ც	1
3	ექსკავატორი 0.5 მ³ ჩამჩის ტევადობით	ც	1
4	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	1
5	ავტოვიომცლელი	ც	1
6	შედუღების აპარატი	ც	1
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	4

დირექტორი
პრ. ავტორი
შესრულა ი. ჭიაბრიშვილი

ფურც. | ფურც. | ფორმატი | მასშტაბი | თარიღი
A3
სტადია
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

VII. **მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა**

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იქნეს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისად. მათგან ძირადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3. სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან შკანა მხრიდან.

7.4. ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სან. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6. სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

VIII. **ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები**

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისად.

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ჭანტურია		
პრ. ავტორი	ნ. ჯორბენაძე		
შემსრულ.	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A3	მასშტაბი
			ნახაზი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიგრამ

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

IX. **დპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა**

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.
9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.
9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.
9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“ შრომანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.
9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი		
პრ. ავტორი	ნ. ჭეიშვილი		
შემსრულ.	ი. ჭიაბრიშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

X სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

ქ. თბილისი, ქუჩა დ.უზნაძე, №68ა (ნაკვეთი 10/34)

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	თვე	I						II						III						IV					
		თარიღი	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი.																									
2	ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდი. I ეტაპი სახურავის კონ. დემონტაჟი. ღიობების ამოღება. შიდა სატიხარი კედლების დემონტაჟი. ინტერიერის ელემენტების მოხსნა.																									
3	II ეტაპი ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟი. სართულშუა გადახურვისა და კიბის კონ. დემონტაჟი (არსებობის შემთხვევაში)																									
4	III ეტაპი დამხმარე შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი. დროებითი ღობის მოხსნა, ტერიტორიის დასუფთავება ნანგ. გატანა																									

დირექტორი	ლ. ბერულავა	
პრ. ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	
შემსრულებელი	ი. ჭიკაიძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ტოპოგრაფიული გეგმა

ფ №

მ. 1:500

დემონტაჟის პროექტი

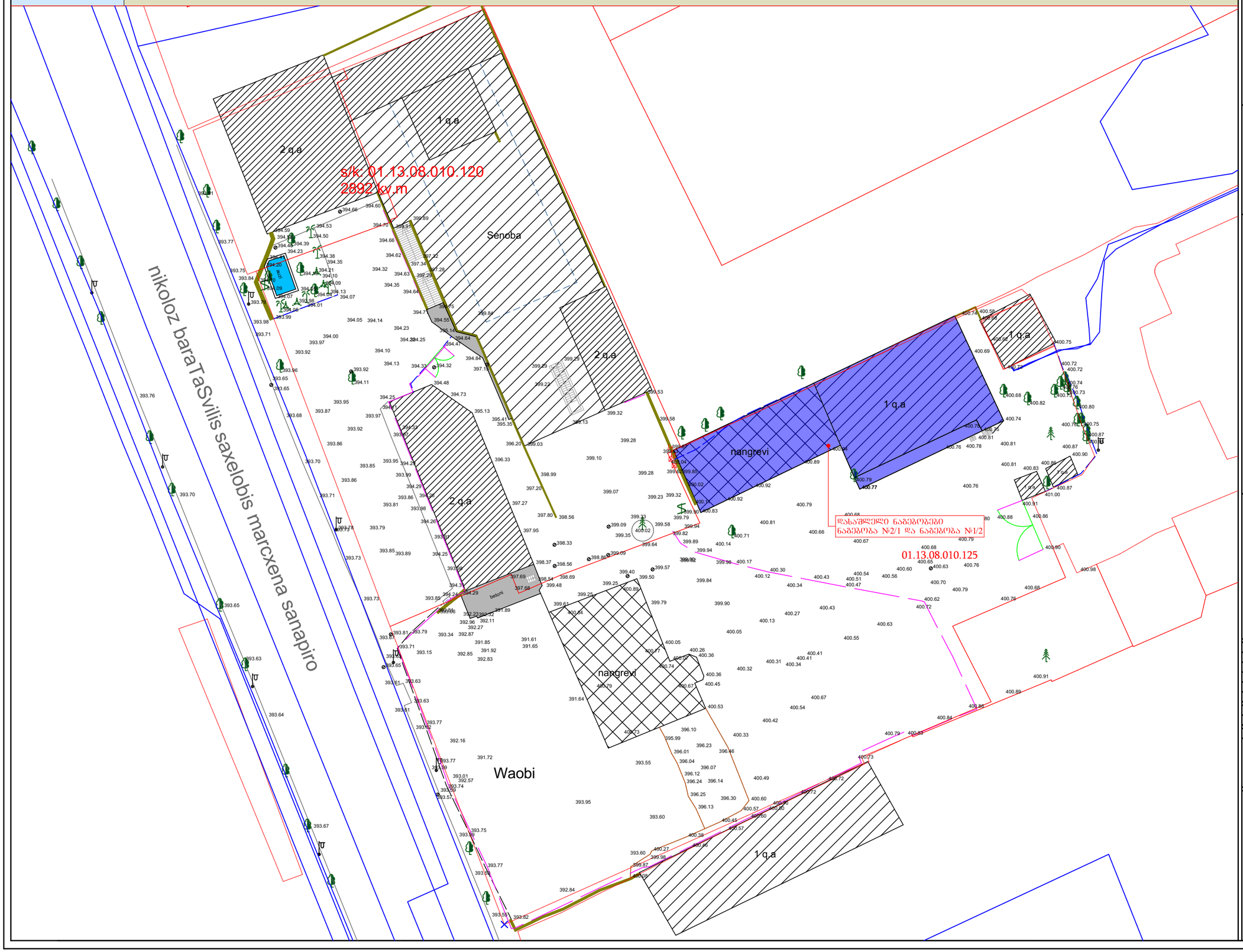
გეგმარებითი ნაწილი

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა	ი. ჭიკაიძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		

სტადია

პროექტის ძირითადი მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

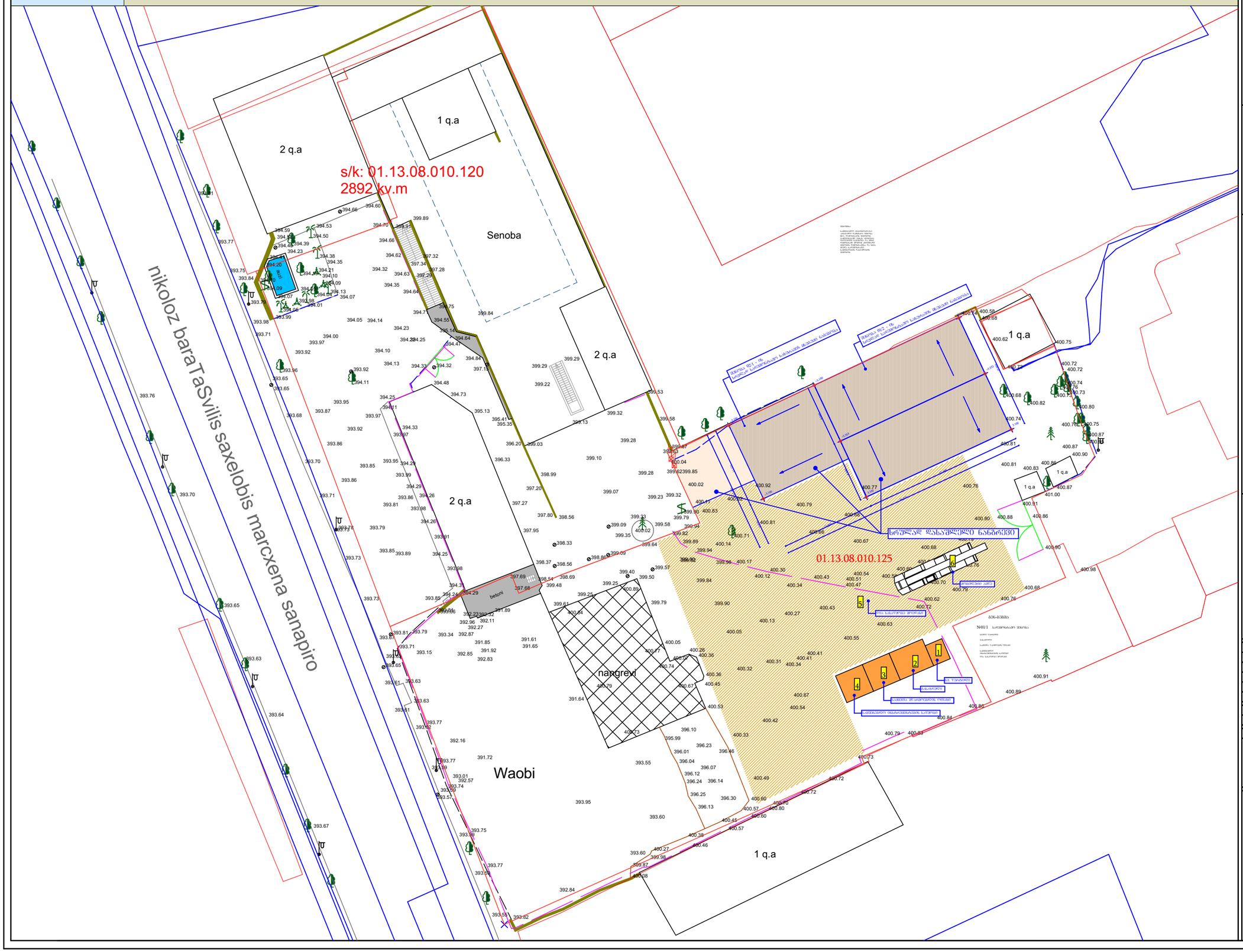
გენ-გეგმა

მ. 1:500

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა	ი. ჭიკაიძე		
ფორმ.	ფორმ.:	ფორმატი:	მასშტაბი:
		A 3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

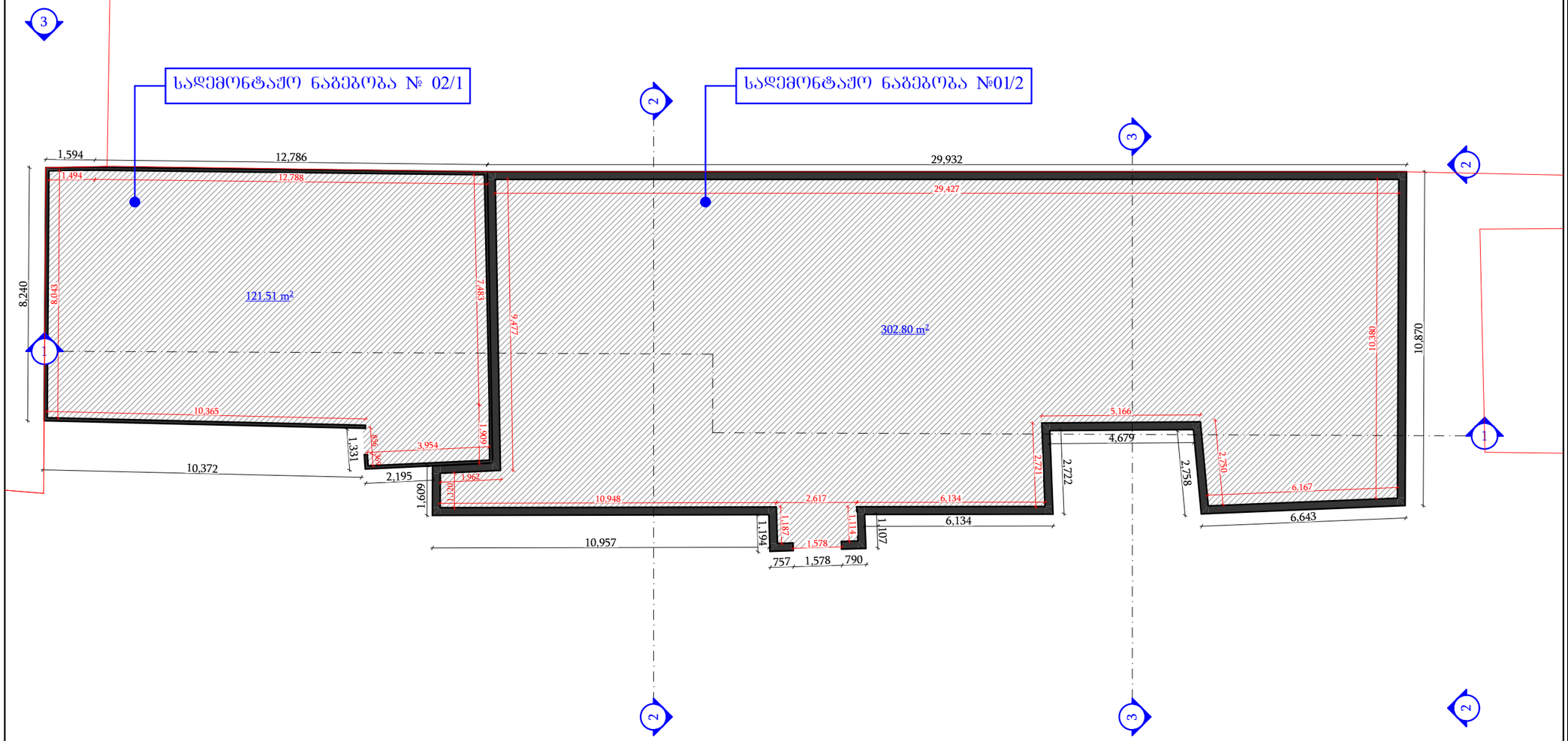
შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
400098320

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №



ს/კ: 01.13.08.010.125

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №02/1 და №01/2 - ის სადემონტაჟო გეგმა

ექსპლიკაცია:

ნაგებობა 02/1 - ის სადემონტაჟო ფართი
121.51 მ²

ნაგებობა 01/2 - ის სადემონტაჟო ფართი
302.80 მ²

ნაგებობა 02/1 - ის სადემონტაჟო მოცულობა
364.53 მ³

ნაგებობა 01/2 - ის სადემონტაჟო მოცულობა
908.40 მ³

დირექტორი	ლ. ჯაფარიძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბერიტაშვილი		
შემსრულებელი	ი. ჭაკაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

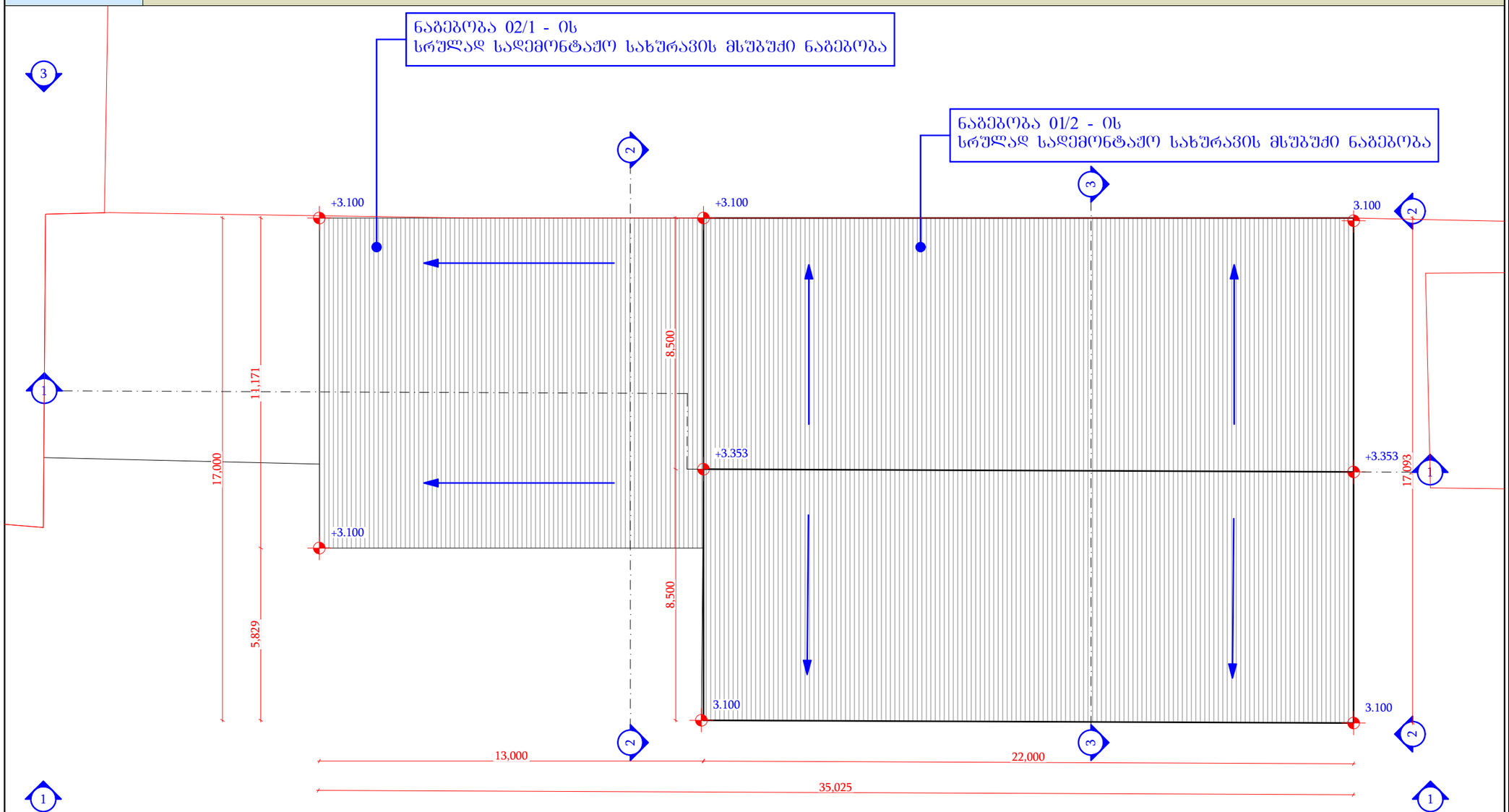
შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №



ს/პ: 01.13.08.010.125

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

ნაგებობა №02/1 და №01/2 - ის სადემონტაჟო გეგმა

ექსპლიკაცია:

ნაგებობა 02/1 - ის მსუბუქი ნაგებობის სადემონტაჟო ფართი
144.30 მ²

ნაგებობა 01/2 - ის სადემონტაჟო ფართი
302.80 მ²

ნაგებობა 02/1 - ის მსუბუქი ნაგებობის სადემონტაჟო მოცულობა
431.90 მ³

ნაგებობა 01/2 - ის მსუბუქი ნაგებობის სადემონტაჟო მოცულობა
543.40 მ³

დირექტორი	ა. ბუაძის	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
შემსრულებელი	ი. ჭიკაიძე	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A3
მასშტაბი	ოქტომბერი	

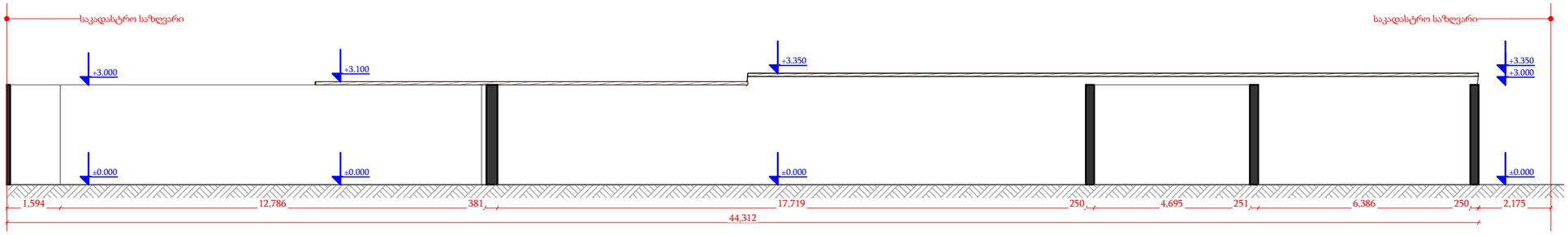
არქიგრამის ექსპერტიზის მოწმობა №0199320

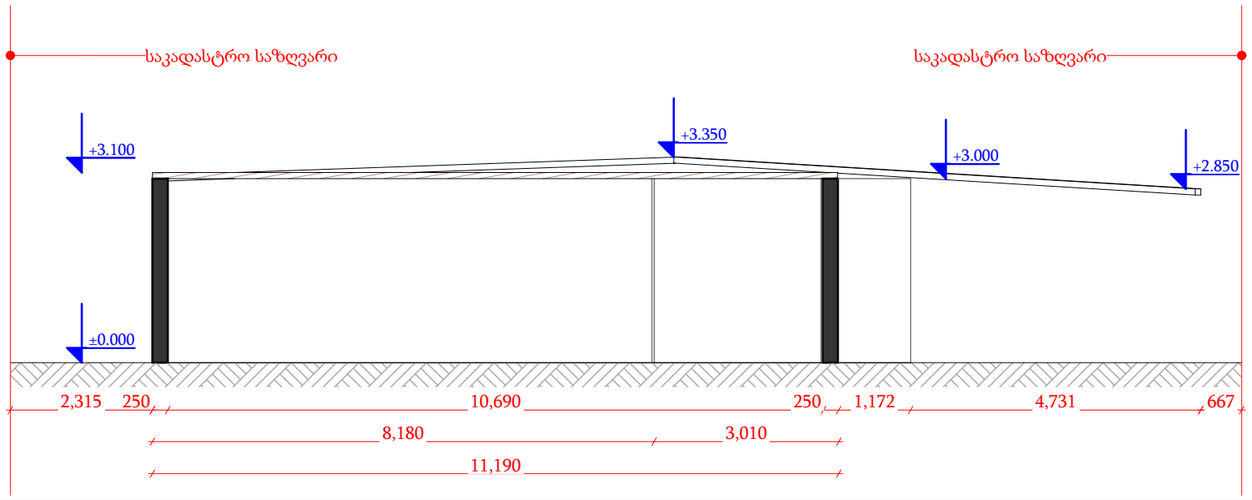
შპს არქიგრამ

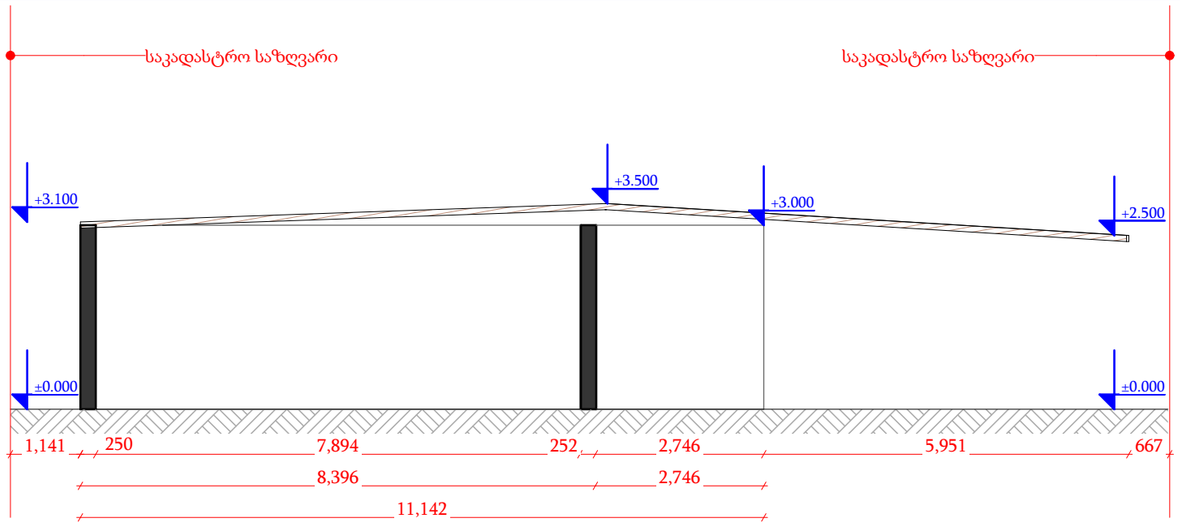
ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

შენობა №02/1 და №01/2 - ის სადემონტაჟო ჭრილები

დირექტორი	ა. ბუაძის		
პრ. ავტორი	მ. ბარამიძე		
შემსრულებელი	ი. ჭიკაიძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

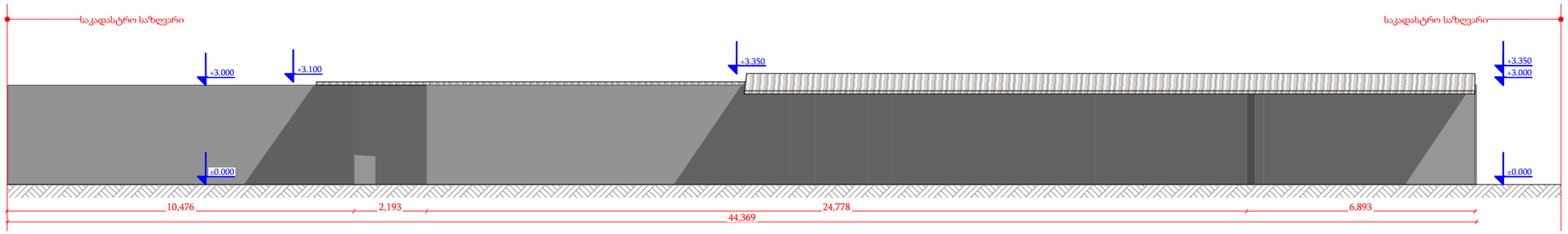
პროექტის ელექტრონული ვერსია შეესაბამება ქაღალდზე დაბეჭდილ ვერსიას

შპს არქიბრამ

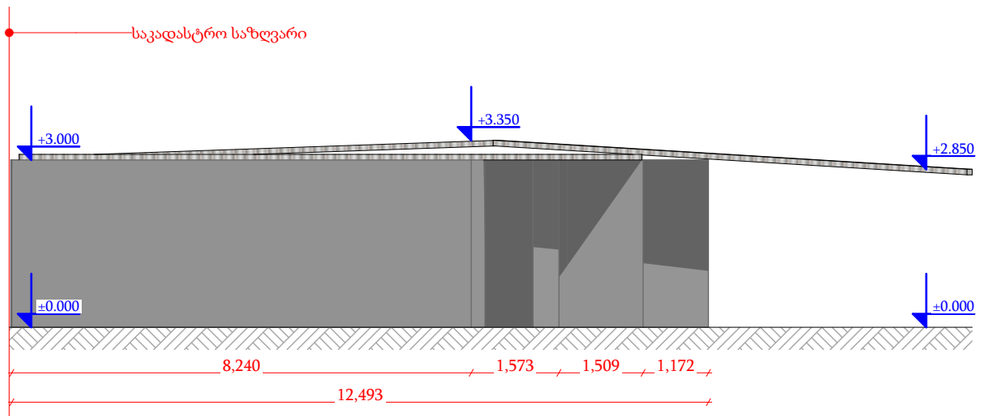
ფ №

დემონტაჟის პროექტი

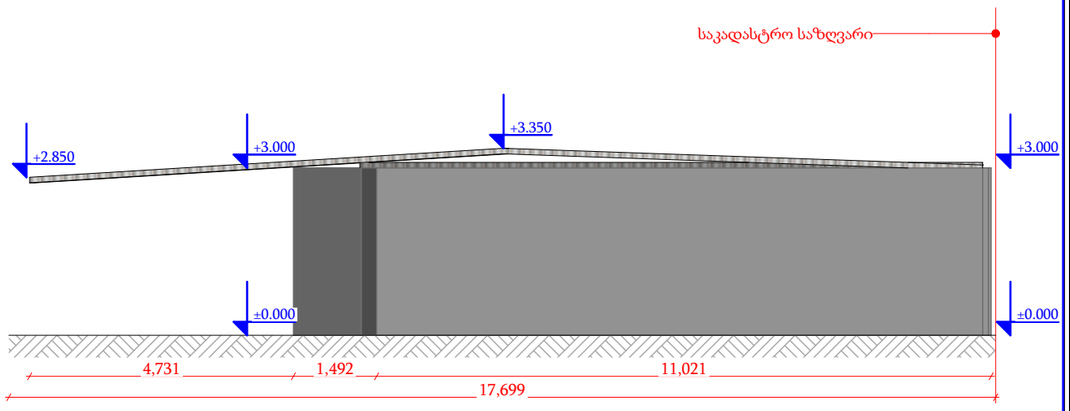
გეგმარებითი ნაწილი



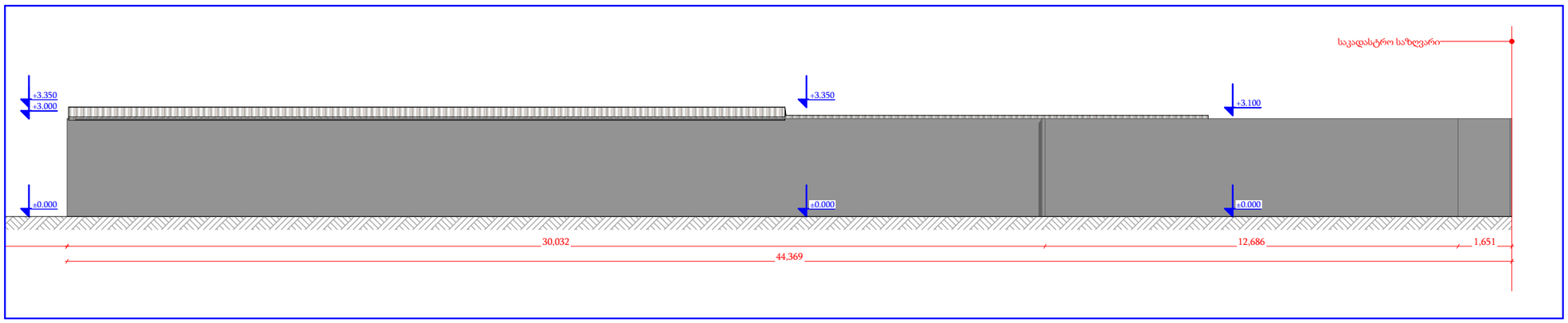
ფასადი სამხრეთ მხრიდან



ფასადი დასავლეთ მხრიდან



ფასადი აღმოსავლეთ მხრიდან



ფასადი ჩრდილოეთ მხრიდან

დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

შენობა №02/1 და №01/2 - ის სადემონტაჟო ფასადები

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულ.	ი. ჭავჭავაძე				
ფორმ:	ფორმატი:	მასშტაბი	ტომი		
	A3				

პროექტის შეთანხმება მოქანდაკეთან ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №

დემონტაჟის პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

















დემონტაჟის ალბომი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულა	ი. ჭავჭავაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი: A3	მასშტაბი	ტირაჟი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD
40998320