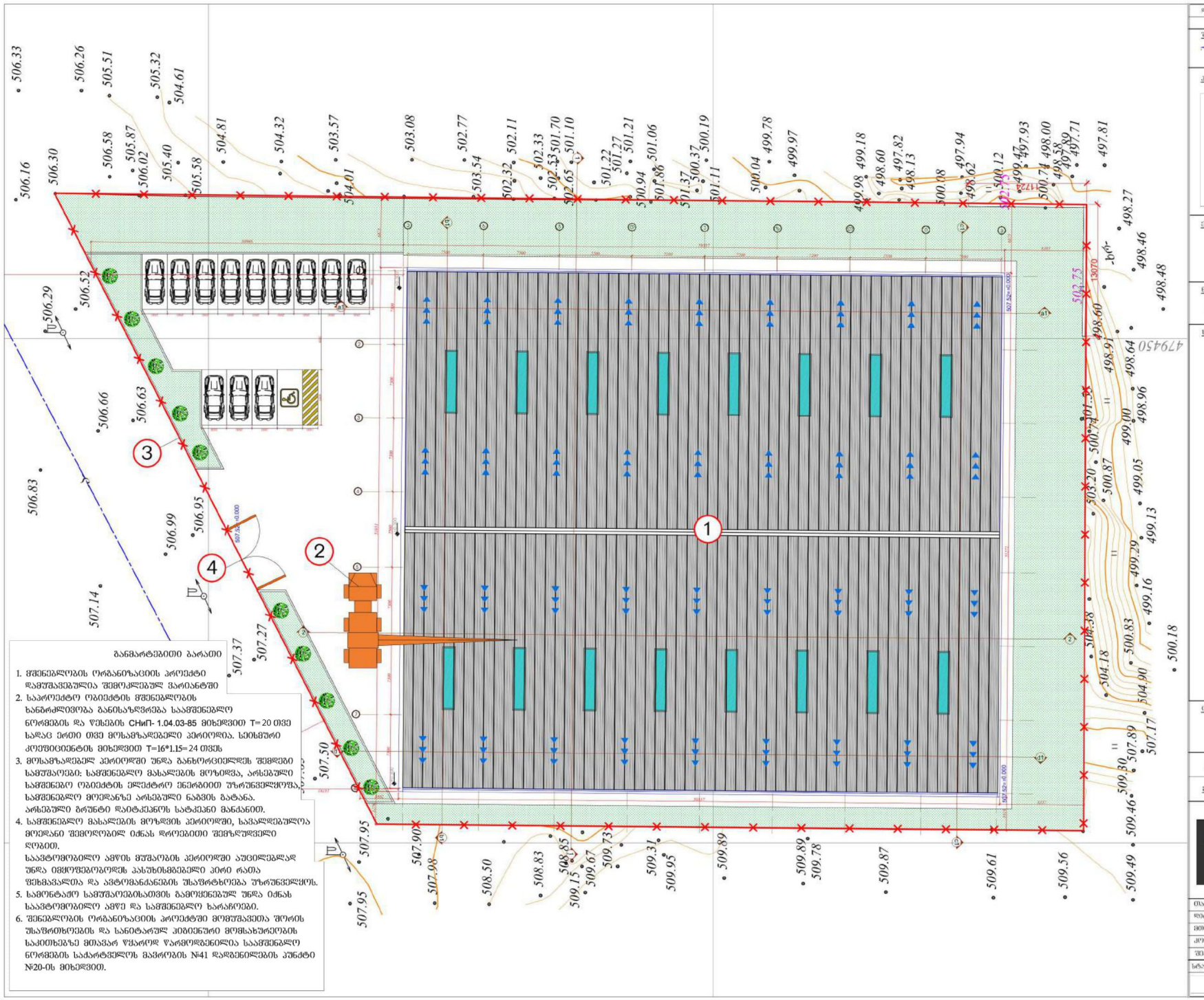


განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП- 1.04.03-85 მიხედვით T= 20 თვე საღაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სპეციური კოეფიციენტის მიხედვით T=16*1.15= 24 თვის
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, არსებული სამშენებო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა. არსებული გრუნტი დაიტკეპნოს სატკეპნი მანქანით.
4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილი იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით.
საავტომობილო ამწის მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა შეხმაუალთა და ავტომანძანების უსაფრთხოება უზრუნველყოს.
5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას საავტომობილო ამწე და სამშენებლო ხარაჩოები.
6. შენელობის ორგანიზაციის პროექტში მოცემულია შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წესარად წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების საძარტველოს მაპრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

დაკვეთა	CAD FILE	შეთანხმა	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

პროექტით გათვალისწინებული:

- საპროექტო შენობა
- დროებითი ღობე
- ბოძკარი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. საავტომობილო ამწე
3. დროებითი ღობე
4. ბოძკარი

ნახაზის დასახელება:

საამშენებლო გენგეგმა

ხელშეკრული პირები:

ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დაკვეთა:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, საკ-სამრეთაზოს რაიონი, ფეშქაფრე თადეფეულის ქ. №31ა. ს.კ.(01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

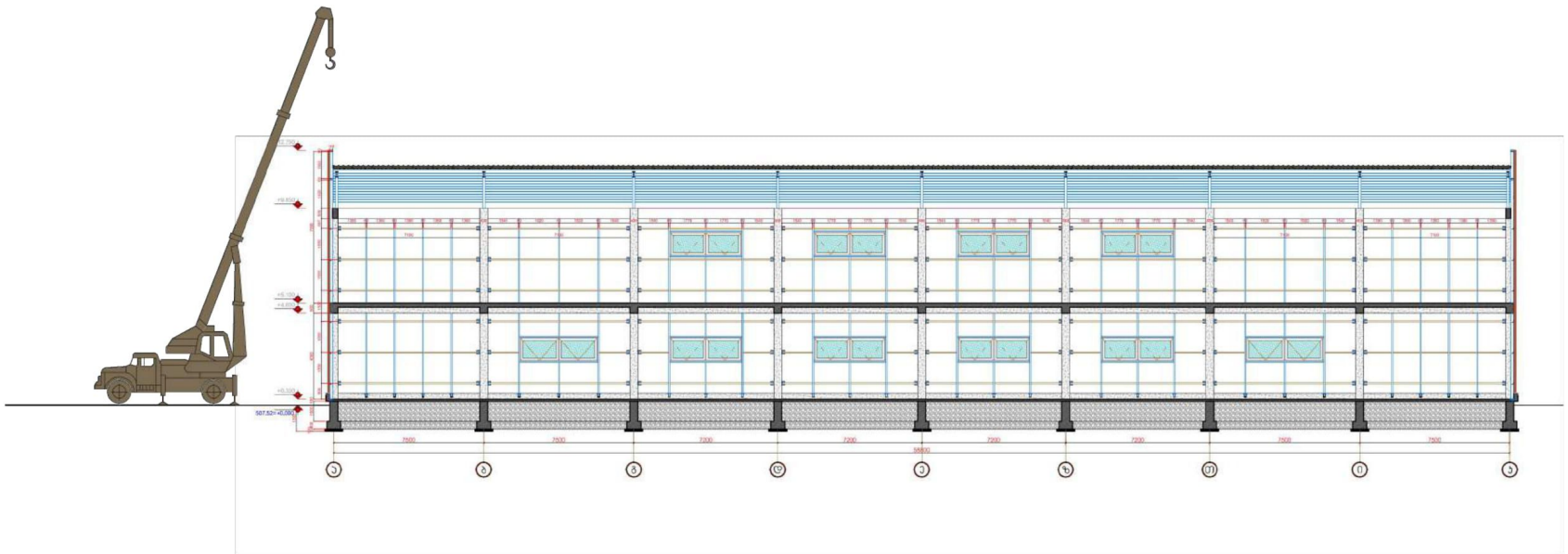
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13

მობ: +(995) 557 188 881

MAIL-N.LEFFORM@GMAIL.COM

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ნ.ლეფფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	
შესრულება	ა. ბაისაშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცელთა



ზომა	CAD FILE	ფორმატი	მასშტაბი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000 მანძილი წითელ ხაზამდე

კონსტრუქციული ანგარიშგება:

ელექტრომომარაგება:

ნახაზის დასახელება:

სამშენებლო სქემა

სქემაზე გრიდები:

ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის; რაიონი, ფეიქრიშვილის თავფალვანების ქ. №31ა ს.კ.[01.10.06.001.211]

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

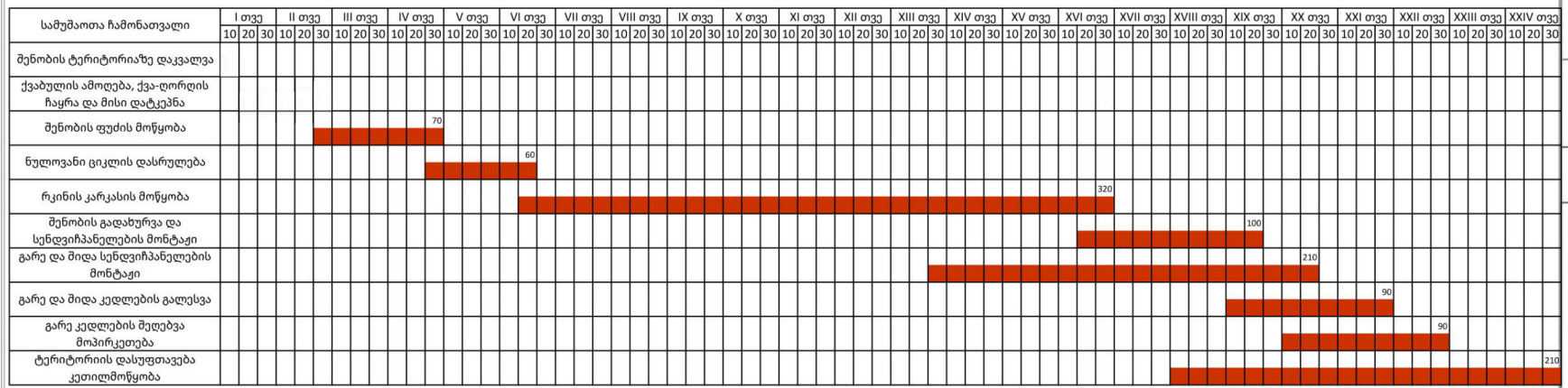
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@GMAIL.COM

მთავარპროექტი	გვსარი	ხელმოწერა
მთავარხელმძღვანელი	ნ.ლეფსვაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსვაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	
შესრულება	ა. ბარისაშვილი	

ხარისხი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი



დაგეგმია	CAD FILE	ფორმატი	მასშტაბი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:

0.000

მანძილი წითელ ხახამდე

პირობითი აღნიშვნები:

ცვლილებები:

ნახაზის დასახელება:

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სქემატური პრინტი:

ობიექტის დასახელება:

ავეჯის საწარმო, საწყობი

დაგეგმილი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დეპუტატი თევდორაშვილის ქ. №31ა (ს.კ.01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881

MAIL:N.LEFFORM@MAIL.COM

ორგანიზაცია	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ.ლეფსვაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსვაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	
შესრულება	ა. მაისაშვილი	

სტადია	ნახ/შტაბი	შეკვეთილი	შეკვეთილმა

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტროს ძალოვან უნაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტიპატიდან შემოორჩენილი) სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც თავს უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო უირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები ";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის ქეთილმოწყობა ";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ეშკლუატაციაში მიღება".

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში ბადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათთან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მოედანზე შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-სააქანონმდებლო დოკუმენტების მიხედვით. მათთან ურთიერთობის შესაბამისობით. მათთან ურთიერთება მასპინძლობა შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესის მათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალები.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, გეტორდამპიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშაობა სასახლეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპი-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საშუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული ბადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური ნებებები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსშეთქმებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღეს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძინსკეტციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიით და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

დასახელება	CAD FILE	ზომატარი	თარიღი
	DWG	A2	2018

შენიშვნა:
0.000
მანძილი წითელ ხაზამდე

კონსულტანტი კონსტრუქციებზე:

ელექტრომომარაგება:

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

სქემატური პროექტი:

ობიექტის დასახელება:
ავეჯის საწარმო, საწყობი

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ნოვი სტილი ჯორჯია" შ.პ.ს. "ჯეოსტილი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფეშქაშე თავდადებულის ქ. N31ა ს.კ.01.10.06.001.211)

შ.პ.ს. "ლეფფორმ"
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გრიბოედოვის №13
მობ: +(995) 557 188 881
MAIL-N.LEFFORM@GMAIL.COM

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ლეფსაია	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ლეფსაია	
კონსტრუქტორი	ი.მეხრიშვილი	
შესრულება	ა. მაისაშვილი	

სტადია	მასშტაბი	შეცვლილი	შეცვლილება