ტოპო გეგმა
მ 1:500

481500

4624850

481600

4624800

2 ძას

ბეტ.

ს.ა.

მშენებარე

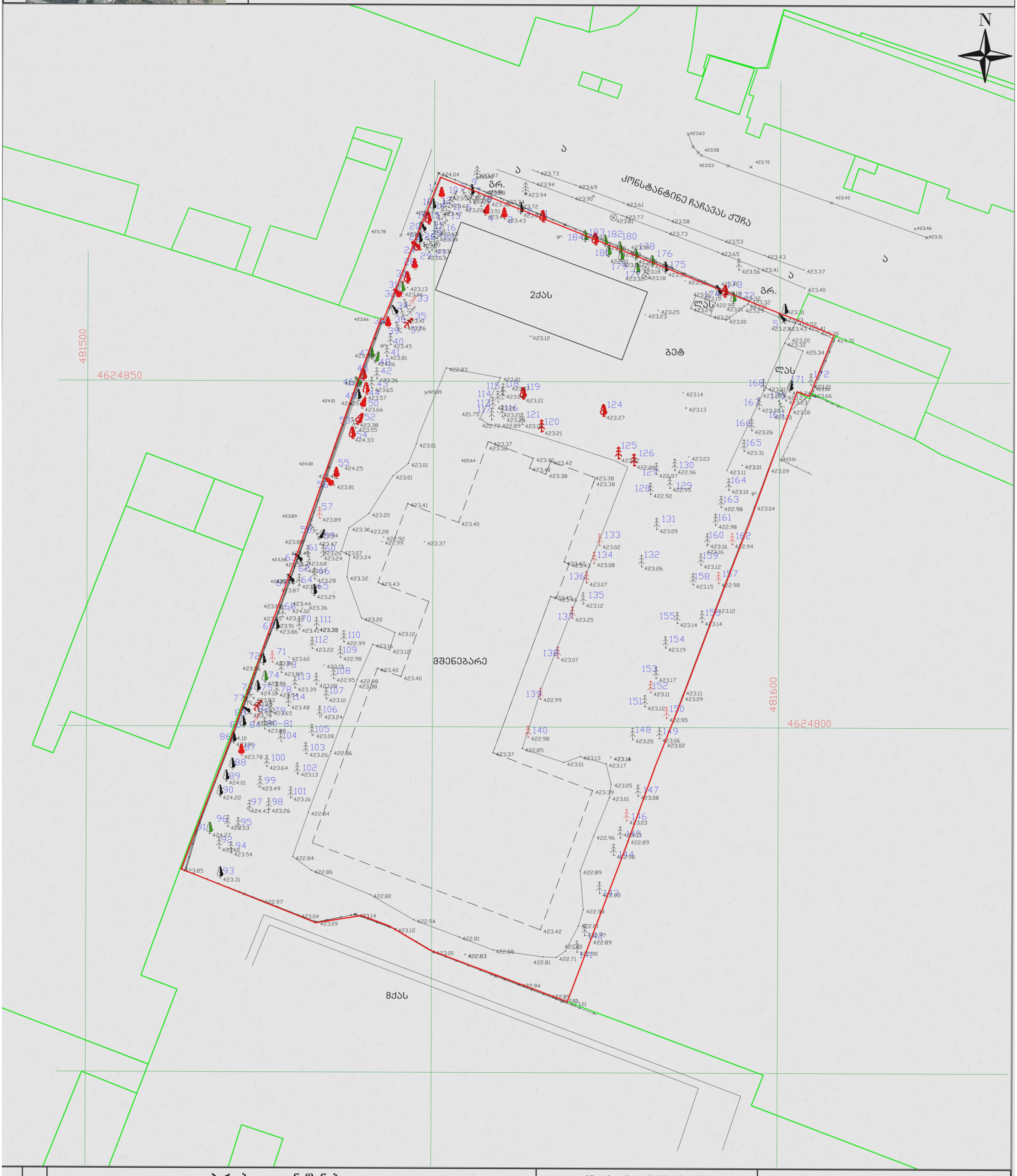
გადასარგავი ნარგავები

მოსაჭრელი-ხე ნარგავები

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩაჩავა №3 , (ნაკვეთი 07/018). შპს ქალთა ჯანმრთელობის ცენტრის საკუთრებაში არსებული (ს.კ. 01.13.02.007.018) 6267კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი
- ქვის არასაცხოვრებელი
- ლით. არასაცხოვრებელი
- ტრანსფორმატორი
- ონკანი
- ნაკვეთის საზღვარი
- წიწვოვანი
- ფოთლოვანი ხე
- კვიპაროსი
- განათება
- ბეტონის ბოძი, რკინის ბოძი
- ჭა
- ღობე
- ხის ღობე
- საყრდენი კედელი
- ბუჩქი
- მოსაზღვრე ნაკვეთი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- გაზის მილი
- დ.ძ. კაბელი
- მ.ძ. კაბელი
- ხაზოვანი ნაგებობა

2024 წ.

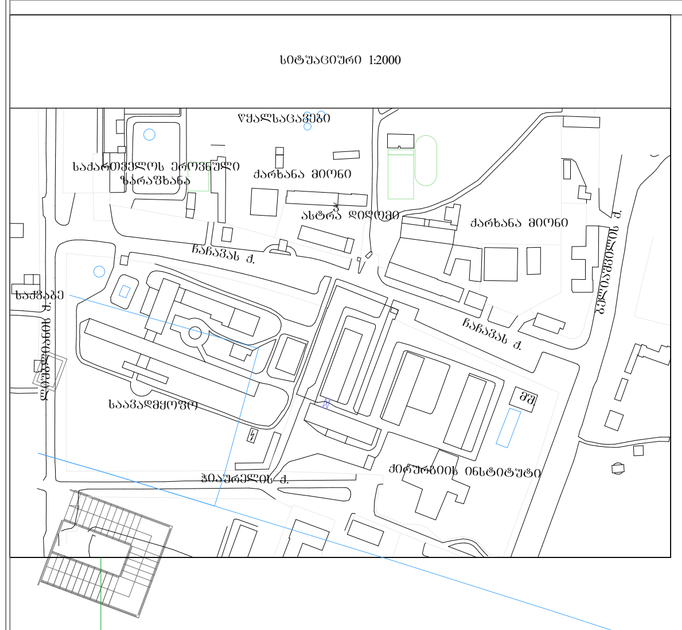
1:500

შ.პ.ს. "კადლაინი"

დირექტორი		გ.მეცხვარიშვილი
შეასრულა		გ.მეცხვარიშვილი
დაამუშავა		გ.მეცხვარიშვილი
1:500		2024 წ.

GEORGIA CadLine LLC 405190528 შპს "კადლაინი"

ქ.თბილისი , შერმადინის ქ.№151
Email:giorgimecxvarishvili93@gmail.com
mob.tel: +995 598 904 484



SPublisherVersion 0.0.100.100

simpleqslabge
არქიტექტურა

შენიშვნები

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ა.შავიშვილის
ქუჩა #1ა

გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

არქიტექტორი

თანამდებობა

ფურცელი

პროექტი
ფურცელი

სტადია

დირექტორი

მისამართი

არქიტექტორი

ფორმატი ფურცელი #

სტადია

არქიტექტურული
პროექტი
ფურცლის
დასახელება

ირაკლი gogoxia

გიორგი ბენდელიანი

დავით კომახიძე

საკონსულტაციო კომპანია: სიმპლექს ლაბი
დირექტორი ნესტორ ბოკუჩავა
კორექტირების
ფარგლებში
განსახორციელებე
ლი ცვლილებები

ბეტ.

423.47
423.57

423.57

423.15

423.43

423.41

423.38
423.38

423.25

423.29

423.26

423.26

423.08

423.02

423.21

423.23

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

T

T

2

2

1

1

SHAFT FOR MECHANICAL

Ø600

SHAFT FOR MECHANICAL

i

i

5

5

4

4

2

2

1

1

g

g

b

b

a

a

3

3

k

4.300

7.000

7.000

5.400

5.500

5.500

4.400

500

2.450

3.500

6.450

3.800

3.800

3.500

3.350

6.000

6.000

6.900

4.900

6.000

6.500

7.800

6.500

2.900

6.500
800
4.700
3.000
2.500
4.400

39.100

39.100

63.650

4.400

1.500
4.000
1.000
2.500

2.000

6.000

5.000

6.639

7.049

16.348

22.944

22.106

12.352

16.210

19.895

20.469

5.500

±0.00

5.000

5.000
2.500

2.500

5.000
2.500

5.000

5.000

5.000

5.000

7.200

5.600

+21,75

5.500

5.500

6.000

5.500

6.400

4500

4500

5.423

6.602

8200

4.135

3.500

1.100
200

1.100

±0.00

+8.35

4.950

4.950

9.900

7.000

7.000

7.100

7.100

28.200

7.000

7.000

7.100

7.100

28.200

43.680

15.983

±0.00

±0.00

+13.68

+4.75

+4.00

250x250

ტერასა

საფეხმავლო პანდუსი

8%

საფეხმავლო

პანდუსი
8%

საფეხმავლო

პანდუსი
8%

საფეხმავლო

პანდუსი
5%

საფეხმავლო

8
პანდუსი

%

3

2

1

5

7

8

9

11

10

12

13

14

+21.40

+8.00

423.63

423.58

423.53

423.70

423.45

423.78
b
b

423.90

423.80

423.50

423.01

422.85

423.66

424.00

424.01

423.89

423.28

423.36

423.05

422.64

8ქას.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

წყალსაცავები

ჩაჩავას ქ.

ჩაჩავას ქ.

liublianis

mS.

q.

Wiaurelis q.

saavadmyofo

qirurgiis instituti

ბელიაშვილის

q.

საქვაბე

საქართველოს ეროვნული
zarafxana
BM W
ასტრა დიღომი

ქარხანა მიონი

ქარხანა მიონი

სიტუაციური 1:2000

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი
ტექ.დანადგარი
ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

ტექ.დანადგარი

wyalgamtari

მილი

wyalgamtari

მილი

+13.40

+13.40

+8.90

+35 +35
+32 +32

+32 +18

+32

+32 +18

+32

+32

წყალგამტარი მილები

+3.85

o

o

n

n

m

m

l

l

z

z

e

e

g

g

a

a

10

8
7

5

5

4

4

11

d

d

9

3

6

12

12

4*

p

p

b

b

3"

4"

T"

115
114
113

5

174 172

175

176

177

178

179

180

181

182
184

2

5

6

7
8

9
10

11

12

13

14

15

16

18

20 21

23 22 25 26

27 29

31

34

35 36
39

46 43

42

40

47 41
48

49

53

58 59
61 60
63

62

64 65

66

67

68

70
69

72
73

74

75 76
77

78

79

80-81

83

85

86

88

89

90

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105
104

103

102

101

100

99

97 98

96 95 91

92 94

93

117 116

118

121

172
171

170

169

168

167

166

165

164

163

161

160

159

158

156
155

127

128

130

129

131

132

135

154

153

151
150

148 149

147

145

144

143

142

141

423.96

423.09

Ø600

ნარჩენების

konteinerebi

481600

4624800

481500

4624850

l.a.

l.a.

l.a.

423.58

423.72

423.88

424.04 423.97

423.94

423.73

423.94

423.90

423.69

423.81

423.77

423.61

423.73

423.58

423.53

423.65

423.56

423.41

423.32
423.31

423.43

423.37

423.52

423.31
423.33

423.13

423.65
423.34

423.61
423.47

423.16

423.57
423.31
423.63

423.13
423.46

423.33 423.38

423.20

423.08 423.38
423.51
423.47
423.43

423.82

423.04

423.21

423.01

423.73

423.70

422.80

423.63

423.56

423.65

423.32

423.18
423.18

423.36
423.35

423.74

423.32

423.24

423.07

423.30

422.99

422.92

423.28

423.20

423.01

423.01

423.01

422.83

423.07

423.20

423.23

424.31

423.18

423.23

423.66

423.21
423.24
423.23

423.20 421.75

422.72 422.89

423.26

423.45

423.81
424.06

423.59

423.77 423.36
423.65
423.57
424.05
423.66

423.38
423.55

424.33

424.25
423.42

423.81

423.26

423.89

423.54

423.47 423.88

423.40

423.58
423.37

423.28

423.29

423.87

423.78

424.02 423.36

423.41

422.88
422.83

422.81

423.00

422.94
423.12

422.80

423.14
423.09

422.86

422.84

422.84

422.86

422.98

423.20

423.12

423.12

423.16

423.85

423.86

423.91

423.39

423.60

423.87

423.86

424.10

423.86

423.54

423.48
423.65

423.83
423.83
423.82
423.78
423.80
423.88
424.10
423.91

424.22

424.01

423.78

423.64

423.49

423.31

423.53
424.27

423.85

423.60
423.54

423.04

422.97

423.26

423.16

423.13

423.26

423.08

423.24

423.10

423.08

422.95

423.15

422.98

422.99
423.22

423.32

423.39

423.72

423.85 423.44

9

423.68

423.24

423.38

423.14

423.42

423.39

423.01

423.13
423.17

423.05

423.01

422.96

422.89

422.98

422.81

422.80

422.71
422.81

422.94

422.89
423.01

422.90

422.97
422.89

422.93

422.98

422.89

423.03

423.08

423.02

423.20 423.06

423.12

422.95

423.09

423.11

423.17

423.43

423.46

423.45

423.11

423.12

423.04

423.09

423.21

425.34

425.30

423.43 423.41

423.20
423.32

423.40

422.99

423.18

423.40

423.32

423.29

423.00

423.21

423.24

423.12

423.14

423.03

423.11

6

423.07

423.25

423.12

423.07

423.32

423.16
423.19

423.01

423.12

423.21

423.21

423.27

423.02
422.86

422.92

422.97

422.96

422.95

423.26

423.19

423.14 423.14

423.15

422.98

423.12

423.16

423.16 422.94

422.98

422.98

423.10

423.31

423.26

423.28

423.20

423.23

გენერატორი

გენერატორი

მიწისქვეშა

ავზი

350x250-MR1 FRESH AIR

2000 m3/h-6,35 m/s

B1 MRI 2

IGK-10/L4

B1 MRI 1

IGK-09/L4

CHILLER (MR 2) - 2

TRANE CGAX 15 EL.Power:20kW
CHILLER (MR 2) - 2

TRANE CGAX 15 EL.Power:20kW
CHILLER (MR2) -2

TRANE CGAX 15 EL.Power:20kW

IGK-10

B1 MRI 2

IGK-09

B1 MRI 1

C3 H3

CH-01 /TBRF

CHILLER

CH-02 /TBRF

CHILLER

Intake

air Intake

air

Intake air
Intake

air Intake

air

Intake air

Intake

air Intake

air

Intake air

Intake

air Intake

air

Intake air

VRF-OU-01,02/TBRF

Intake

air Intake

air

Intake air
Intake

air Intake

air

Intake air

Intake

air Intake

air

Intake air

Intake

air Intake

air

Intake air

EMAR 1

VRF-OU-07,08/TBRF

EMAR 2

VRF-OU-03,04/TBRF

UPS

VRF-OU-05,06/TBRF

MER

CHILLER -1

TRANE RTAF ELECTRIC POWER:289 KW

CHILLER -2

TRANE RTAF ELECTRIC POWER:289 KW

mri chiler mri chiler

1210 kg

1210 kg

CHILLER (MR2) -2

TRANE CGAX 15 EL.Power:20kW

mri chiler
1210 kg

mri chiler
1210 kg

500

3.500

1.950

4.500

3.800

3.800

3.500

5.800

6.000

6.000

6.900

4.900

6.000

6.500

63.650

7.476

-0.30

2.500

1.500

1.500

2.500

1.500

2.500

2.500

+22.03

+21,75
+22.03

+21,75

+22.03

+18.25

+18.25

4.950

4.950

9.900

+18.25

±0.00

+9.20

+13.70

+13.50

±0.00

5.178

5.389

4.900

+5.85

+6.10

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ჩაჩავას ქუჩა

სამანქანე

პანდუსი

10%

სამანქანე პანდუსი

10%

+21.40

+21.40

+17.90

+17.90

0 6.ROOF.0 1

TECHNICAL-ROOF

57.5 m2

06.ROOF.0 2

TECHNICAL-ROOF

19.5 m2

06.ROOF.0 3

TECHNICAL-ROOF

31. 0 m2

სახანძრო

მანქანის

მისადგომი

არეალი

+17.90

wyalgamtari

მილი

+13.40

+5.70

+4.40

გენ.გეგმა

m 1:200

1. მთ. გზა
2. ტერიტორიაზე შემოსასვლელი
3. ავტოსადგომი
4. საპროექტო შენობა
5.დამხმარე შენობა-ნაგებობა
6. გამწვანება

1

2

3

4

5

6

3

6

6

6

6

შენიშნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია

იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

3

საპროექტო გენ.გეგმა მომიჯნავე ნაკვეთის გენ.გეგმასთან ერთად
მ 1:350

ექსპლიკაცია

1. მთ. გზა
2. ტერიტორიაზე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
5. გენერატორის განთავსების ადგილი
6. სახანძრო ჰიდრანტი (მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 3 ც.)

67.690
66.407
58.264

ფორმატი A-2	თებერვალი 2024	
	ნაკვეთი №	ფაილის სახელი

 პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩანჩახის ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავარდნიანო

საკონსულტაციო კომპანია: სიმკლქის ლაპი

დირექტორი: ნანა ტორ პოკუნაა

სიმკლქის ლაბ

სტადია	პროექტი	არქტ.
მთანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიზია	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
კონსტრუქტორი		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

BIJI ARCHITECTURE

ა. შავთველის ქუჩა №15

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორა		

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 2 23 02440822

22/08/2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2023 წლის 15 აგვისტოს N60-01232272658 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ, განხილული იქნა, ქალაქ თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა N3-ში (ს/კ 01.13.02.007.018) საავადმყოფოს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობა.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ გასათვალისწინებელია რიგი ღონისძიებების შესრულება, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი იქნეს სრულყოფილი გენ-გეგმა, სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზების მოწყობის საკითხების ასახვით.

2. გენ-გეგმაზე ასახული იქნეს გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

3. ვინაიდან დაპროექტების დოკუმენტაციაში გაურკვეველია შენობის კიბის უკრედების, ლიფტების შახტების, დერეფნების დაწნევისა და კვამლგაწოვის სისტემების მოწყობის საკითხები, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს გეგმებში.

4. შენობის არქიტექტურულ პროექტში, პალატების, რეანიმაციისა და ინტენსიური თერაპიის სართულებზე წესების შესაბამისად გათვალისწინდეს თავშესაფრის ფართობების მოწყობა და აისახოს პროექტში.

5. შენობაში გათვალისწინდეს სახანძრო ლიფტის მოწყობა (აისახოს პროექტში).

საქართველო. 0114. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. N:83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

N:83a. V. Gorgasali str. Tbilisi. 0114. Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

6. ვინაიდან გაურკვეველია გათბობის სისტემებისათვის მოსაწყობი სათავსოს განთავსების ადგილი მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში. გათვალისწინდეს, რომ საავადმყოფოს შენობისათვის შესაბამის საწვავზე მომუშავე ჩაშენებული, მიშენებული და დაშენებული საქვაბის მოწყობა დაუშვებელია.

7. ვინაიდან გაურკვეველია საშხეფი სისტემისათვის განკუთვნილი სახანძრო სატუმბო სადგურის და წყლის რეზერვუარის განთავსების ადგილმდებარეობა, მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში.

8. ვინაიდან გაურკვეველია სახანძრო სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგების საკითხი მოძიებული იქნეს აღნიშნული ინფორმაცია და აისახოს პროექტში.

9. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები, კერძოდ:

ა) გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) ტექსტური შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ზ) სახანძრო ლიფტის მოწყობის პროექტს;
თ) გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ი) ელექტრომომარაგების მოწყობის პროექტს ;

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების
მართვის სამსახური
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

საგანგებოს შუალედურ პასუხზე განმარტება:

ხდება უკვე შეთანხმებული პროექტის კორექტირება მცირედით. (თავდაპირველი შეთანხმებული საგანგებოს წერილი MIA 9 21 01653727; №60-0121173855 **AR**1785105 (22/06/2021))

1. გენ.გეგმაზე დატანილია სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი. სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი დატანილი წითლად, რომლის სიგანე შეადგენს 3.5 მ. შიდა სავალი გზის მინიმალური სიგანე 4.5 მ.

2. სახანძრო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილი სახანძრო ჰიდრანტი განთავსდება ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე. (საკ.კოდით: 01.13.02.007.024) დაშორება საპროექტო შენობასა და ჰიდრანტს შორის ნაკლებია 200 მეტრზე. (შესაბამისად არ არის საჭიროება ჩვენს ნაკვეთზე დამატებით მოეწყოს ჰიდრანტი).

3. შენობაში განთავსებული კიბეები, ლიფტები, ტამბურები აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით. 909.2.1 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო დერეფრები აღჭურვილია კვამლსაწინააღმდეგო და კვამლგამწოვი სისტემებით.

4. საპროექტო შენობა არის 37მ-მდე შესაბამისად ის არ წარმოადგენს მაღლივს. საიდან გამომდინარეც არ მოეხოვება თავშესაფარი ფართობების მოწყობის ვალდებულება. მთლიანი შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია საშხეპი სისტემით და საჭიროების შემთხვევაში დერეფანში მოხდება თავშესაფარი სივრცის მოწყობა.

5. გამოყოფილია ცალკე სახანძრო ლიფტი, რომელიც აღჭურვილი იქნება სათადარიგო ელექტრო კვებით, ცეცხლმედები კაბელით.

6. მითითებულია გეგმაზე. დეტალური წარმოდგენილი იქნება დამატებით.

7. -4.20 ნიშნულზე წარმოდგენილია საშხეპი სისტემის განთავსების ადგილი (მონიშნულია) და დეტალურად წარმოდგენილი იქნება დამატებით საინჟინრო ნაწილში.

8. სათადარიგო ელექტრომომარაგების გენერატორი განთავსდება ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, (საკ.კოდით: 01.13.02.007.024), სადაც შეთანხმებული გვაქვს ავტოსადგომის პროექტი. საიდანაც მოხდება სათადარიგო ელექტროენერგიით მომარაგება საჭიროების შემთხვევაში.

9. საინჟინრო ნაწილი დამატებით სრული სახით წარმოდგენილი იქნება 3-თვის განმავლობაში დამატებით.

ფორმატი A-2	თებერვალი 2024	
	ფაქტია №	ქალაქის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3

პროექტის სახელწოდება:

საავადმყოფო

საკონსულტაციო კომპანია: სიმპლექს ლაბი

დირექტორი: ნინო ლორთქიფანიძე

სიმპლექს ლაბ.

სტადია	პროექტი	არქტ.
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.კოპახიძე	
კონსტრუქტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ა. შავთველის ქუჩა №14

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შუალედი	შუალედები
არქიტექტორა		