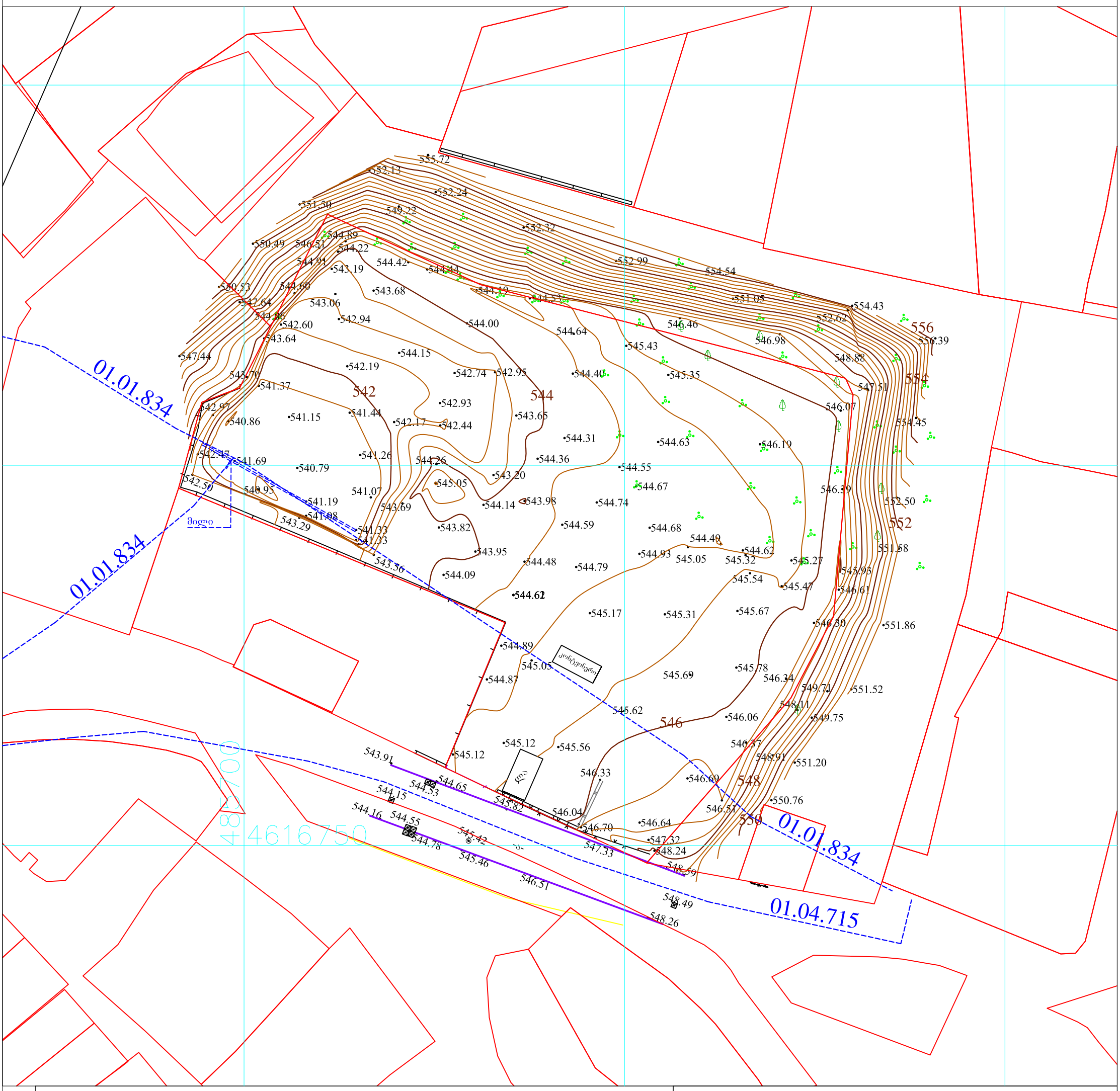
საქართველო

ქალაქი თბილისი, აბულის ქუჩა, №4. 4160კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №01.17.02.005.026 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ.ოთხოზორია
დახაზა:		ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500		20.05.2024 წ.

GSPublisherVersion 0.5.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. ინსეტ გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

სამო გრუფ

მ.ეფრემიძე

#

1 12.11.2024

Story (1), Story (16)

1:100, 1:200

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

საპროექტო ორგანიზაცა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

შენობის კორექტირებული
ნაწილები

4616750

-xr-

qa

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21

537.04

537.62

539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

550.37

550.83

538.32

539.57

541.25

542.09

542.91

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58
549.77

550.15

550.25

550.51

550.99

551.07

551.34

551.51

551.65

552.05

552.27

553.02
552.97

554.49

555.13

556.82

557.25

539.87

539.89

539.59

539.09

539.31

539.56

539.98

540.40

540.81

541.21

541.49

542.24

543.20

544.18

545.00

545.43

546.43

547.09

547.63

548.30

548.80

550.95

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10

557.37

558.98

560.15

560.41

555.70
555.96

556.49
556.31
556.43

556.82

558.23

537.33

537.64

537.91

538.58

546.71

547.98

549.39

551.00

552.48

553.22

554.05

555.82

557.54

558.63

558.86

556.81

554.27
551.33

557.48

552.03

549.58

557.14
556.07

554.71

548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34
547.01

546.85
545.31

541.79

541.38

541.35

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

552.24

552.35

551.94

550.98

548.08

538.12

538.98

538.01

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

552.15

552.65

555.57

557.99

557.43

558.27

558.64

557.82

557.70

556.11

556.81

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

541.02

541.08

541.81

549.93

551.33

543.97

544.10

558.39

559.80

560.35

559.14
558.67

557.04
555.41
555.82

554.62

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75
541.64

540.66

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

558.23

დ=300ლით

w

დ=150ლით

g

დ=400ლით

დ=150ლით

w

g

g

g
g

g

g

w

w

w

w

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

qa

-a-

-a-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

01.01.748

შპს `biemji გრუპ~

mob: 598 667070; 577 158039

შტ. თბილისი, Georgia

~

BMG GROUP

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14

768,2 m2

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

16,7 m2

14,1 m2

k-3-90w
1,10

2,20

k-2/90w

90

2,15

k-2/90w

2,15

90

1-1 1-1

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

257

640

600

650

650

620

430

344 1 071

442

650

650

650

585

580

289

650

650

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

123,8 m2

+12,80

+12,80

6.40

+9,60

25 403

407

288

309

85

350

101

360

484

5 437

2 977

2 783

365 365

351 351

566
619

+12,80

69

500

433

489

900

500

500

23
82

500

755,3 m2

+12,80

+12,80

საზოგადოებრივი გზიდან, სიმაღლის
რეგულირების ხაზის დადგენისთვის,
ფასადთან შეხების ყველაზე ახლო
წერტილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

აღნიშნულ მონაკვეთში მცირედით
არის შეცვლილი კიბის უჯრედი,
კონსტრუქციების მდგრადობის
გათვალისწინებით

+9.60

წარმოსახვითი

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის
შუა ღერძი

#06 / Tv-5
საერთო - 755.3 მ2

D

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

14"

C

C

B

B

16

17

18

19

15

14

R

L

N

13

A

A

F

E

M

N"

O"

P"

Q

12

O

1

1

1

3

3

3
3
3

3 3 3 3 3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3 3
3

3

3

3 3 3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2 2

2
2

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

1

3
3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

1

1
1
1

1

+0,00

+3,20

+0,00

+3.20

+6,40

+3.20

306

500

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს
5 მეტრიანი შეზღუდვა, რაც
გათავლიწინებული გვაქვს
პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

ექსპლიკაცია ხე მცენარეების:

1.იტალიური ფიჭვი ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
2.იფანი ჩვეულებრივი ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50)
3.ტუია ძირი (სიმაღლე 0.50-1.50)

მრავალფუნქციუი შენობა ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის ფართი 4160 კვ.მ
სავალდებული კ3 საანგარიშო ფართი 1329.4კვ.მ
საპროექტო კ3 საანგარიშო ფართი 1328.1 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

1.შენობა
2.გამწვანება
3.დაბუჩარდებული ფილები

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალიწინებით.
2.მოცემული მცენარეების შეცვლა შასაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3.მცენარეების ჩარგვისასა დაცული უნდა იქნეს აგროტექნიკის ნორმები.
4.ფოთლოვანი ხეების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-16სმ-მდე.
5.ტუია ბრაბანტე ჩაირგოს ყოვე; 1 გრძ. მეტრში.

+9,60

2

2

2

3

ექსპლუატირებადი
ტერსა

არაექსპლუატირებადი

ფართი

არაექსპლატირებადი

ფართი

არაექსპლადირებადი

ფართი

ტექნიკური დანადგარებისთვის
განკუთვნილი ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
მოედანი 15X15

სამანქანე

გზა
სამანქანე გზა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

გენგეგმა