შ.პ.ს. "დემაქს ნიაბი"

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
/პროექტის კორექტირება/

დირექტორი **გ. მერაბიშვილი**

დაამუშავა გ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნიაბის ქუჩა, მიმდებარედ ნაკვ. 05/10, ს/კ 01.17.02.005.026.

საპროექტო ობიექტი არის მეოთხე კლასის სასტუმრო. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. 0.00=548.20მ-ს. პროექტმა განიცადა ცვლილება: წყალსადენის მილის მდებარეობის დაზუსტება. -6.40 და -3.20 ნიშნულზე შეიცვალა ცალკე მდგომი შენობის კონტური. 0.00 ნიშნულსა და მის ზევით გაიზარდა საზაფხულო და სასტუმროს ნომრების ფართები. ამის გარდა, მშენებლობა დაწყებულია. დღეისათვის ხდება საძირკვლის მოწყობა. წინამდებარე პროექტში გათვალისწინებულია დარჩენილი სამუშაოების შესრულება.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------4160.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------10948.10მ^2;
--კოერციული ფართობი----------287.70მ^2

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 487, პ.1 T=21.00თვე, სადაც 3.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 484 პ 2-ის მიხედვით T=21.00 x 1.1=23.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=23.00x1.15=27.00თვე, სადაც 3.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36.00 თვე. შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **28.00თვე**, იხილე კალენდარული გეგმა.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. ქვაბულის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი, რთული რელიეფის გამო, ითვალისწინებს სტაციონალური ბეტონის ტუმბო და კოშკური ამწე გამოყენებას. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “A” და “P” ღერძების გასვრივ იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

კოშკური ამწის მუსაობისას **უნდა მოხდეს:**

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზრუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=20.00+7.00=27.00მ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> **დადგენილების –“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Comansa –NT 40100---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	41.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	51.30მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	5.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ГИП		Ф.И.О.	
Разработал			
Н.контр.			
Гл.специалист			
Нач.отдела			

Дом жилой многоквартирный, 6этаж, 80кв.м/кв
Альбом 05/010

Заказчик

Объект

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

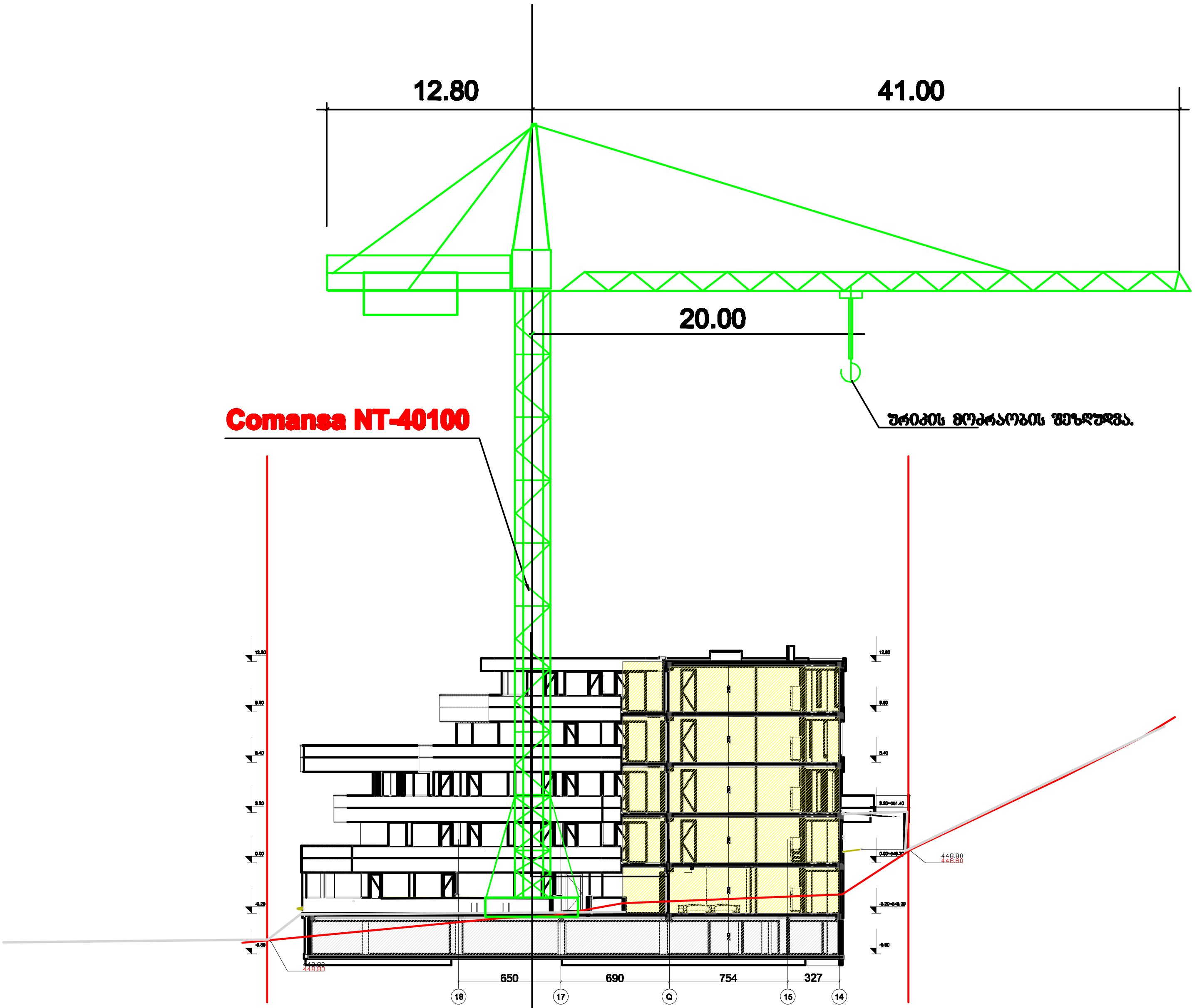
Ситуационный план

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

№	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Ограждение существующее, подлежащее сносу	
Проезд	
Тротуар	
Газон	
Зеленые насаждения	
Проектируемое дерево	
Проектируемый кустарник	
Существующее дерево	
Существующий кустарник	
Существующее дерево, подлежащее сносу	
Существующий кустарник, подлежащий сносу	
Проектируемый пожарный гидрант	
Проектируемый колодец	
Проектируемый водопровод	
Проектируемая канализация	
Проектируемая ливневая канализация	
Проектируемый газопровод	
Проектируемая электрокабельная линия	
Проектируемая кабельная линия связи	
Проектируемый трансформатор	
Проектируемый электрический столб	
Проектируемый фонарь уличного освещения	
Проектируемый светофор	
Проектируемый дорожный знак	
Проектируемая разметка	
Проектируемый бордюрный камень	
Проектируемый пандус	
Проектируемый съезд	
Проектируемый пешеходный переход	
Проектируемая площадка для мусорных контейнеров	
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения	
Проектируемая площадка для игр детей дошкольного возраста	
Проектируемая площадка для игр детей младшего школьного возраста	
Проектируемая площадка для занятий физкультурой	
Проектируемая площадка для выгула собак	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом и ограждением	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением и освещением	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением и видеонаблюдением	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением и системой контроля доступа	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа и системой оповещения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения и системой пожаротушения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения и системой дымоудаления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления и системой вентиляции	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции и системой кондиционирования	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования и системой отопления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления и системой водоснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения и системой канализации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации и системой электроснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения и системой связи	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи и системой автоматики	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики и системой диспетчеризации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации и системой управления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления и системой мониторинга	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга и системой безопасности	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности и системой охраны	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны и системой видеонаблюдения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения и системой контроля доступа	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа и системой оповещения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения и системой пожаротушения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения и системой дымоудаления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления и системой вентиляции	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции и системой кондиционирования	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования и системой отопления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления и системой водоснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения и системой канализации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации и системой электроснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения и системой связи	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи и системой автоматики	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики и системой диспетчеризации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации и системой управления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления и системой мониторинга	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга и системой безопасности	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности и системой охраны	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны и системой видеонаблюдения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения и системой контроля доступа	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа и системой оповещения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения и системой пожаротушения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения и системой дымоудаления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления и системой вентиляции	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции и системой кондиционирования	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования и системой отопления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления и системой водоснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения и системой канализации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации и системой электроснабжения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения и системой связи	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи и системой автоматики	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики и системой диспетчеризации	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации и системой управления	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления и системой мониторинга	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга и системой безопасности	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности и системой охраны	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны и системой видеонаблюдения	
Проектируемая площадка для стоянки автомобилей, оборудованная навесом, ограждением, освещением, видеонаблюдением, системой контроля доступа, системой оповещения, системой пожаротушения, системой дымоудаления, системой вентиляции, системой кондиционирования, системой отопления, системой водоснабжения, системой канализации, системой электроснабжения, системой связи, системой автоматики, системой диспетчеризации, системой управления, системой мониторинга, системой безопасности, системой охраны, системой видеонаблюдения



შენიშვნა: საამწეობილო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

A-8

LEGEND

KEY PLAN

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ ნაკვეთი 05/010

ID:406388822

შ.პ.ს. "ჯემარ ნიაბი"

14.11.2024

1	
2	
3	
4	
5	
6	

სამონტაჟო სქემა

მო-2

ბ/ კალენდარული გეგმა- 28.00 თვე.

№	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები																												
			1			2			3			4			5			6			7			8			9			10		
			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																														
1	ბრუნტის სამუშაოების დამთავრება	30																													
2	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	150																													
3	შენობის კარკასის და გადახურვის მოწყობა ნულოვანი ნიშნიდან	240																													
4	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																													
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	180																													
6	კარ-შანაჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	90																													
7	მაღალხარისხიანი დეკორატიული შელესვა-შეღებვა	150																													
8	შენობის მოპირკეთება	120																													
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																													
III	სამშენებლო ნაგვის გატანა	—																													
IY	სხვადასხვა სამუშაოები	—																													

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /