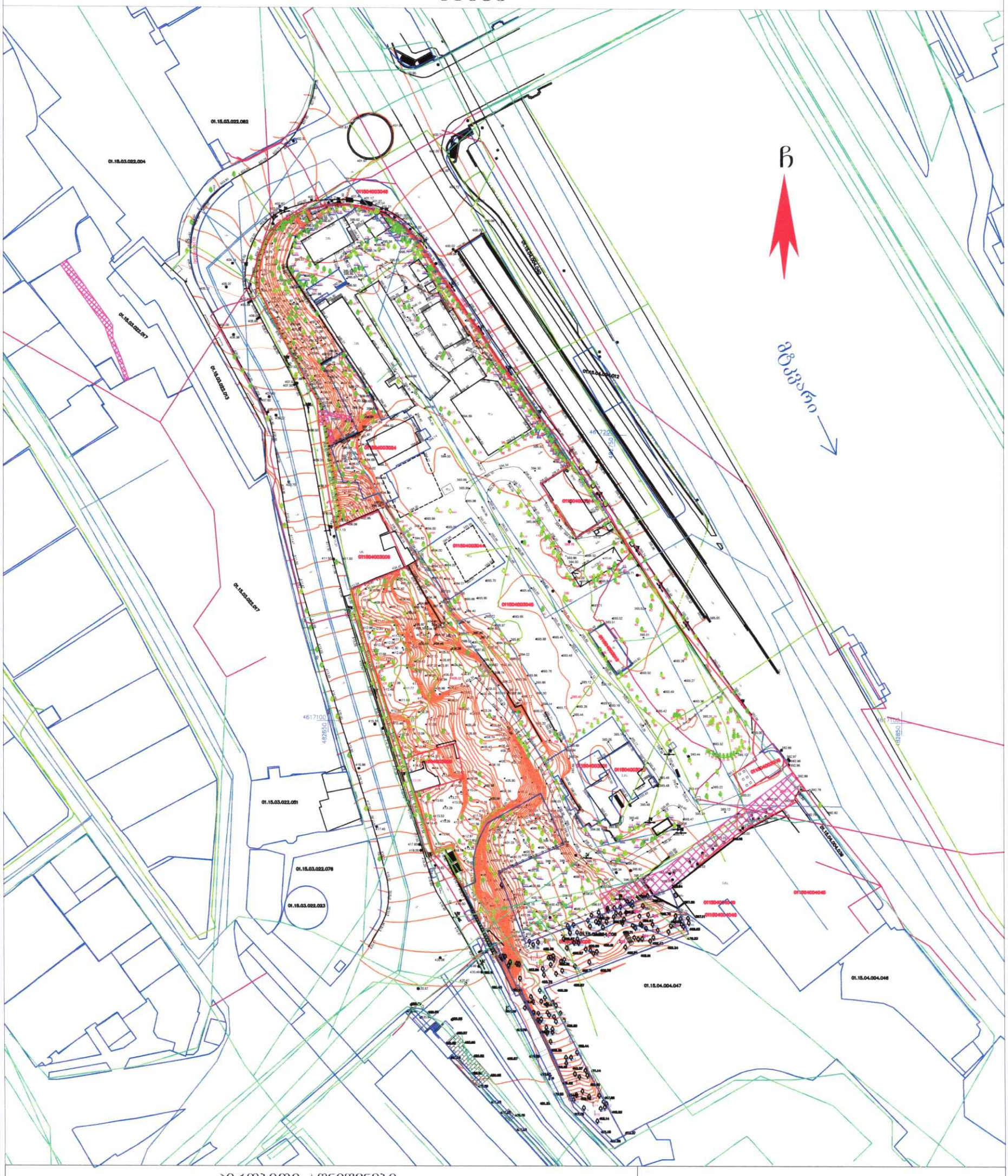
.\???? geomatik.png

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12, ქალაქი თბილისი, ქუჩა საქანელა, მიმდებარედ ნაკვეთი №03/042 (ს/კ: 01.15.04.003.048)
მეს. სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" (ს/ნ 204566978) საკუთრებაში არსებული 19118.00კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

- საცხოვრ. შენობა
- არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე
- ტრანსფორმატორო ჯიხური
- ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ფუნდამენტზე ლითონის ღობე
- ხის ღობე
- მავთულის ღობე
- კედელი
- მაღალი ბეტონის ღობე
- დაბალი ბეტონის ღობე
- ფლატე
- ბორდიური
- გზა ასფალტის საფარით
- გზა მოხრეშილი
- გზა ბეტონის საფარით
- რკინიგზა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- მოჭრილი ხე
- პალმა
- ბაზონი
- ხე გამზმარი
- ბუჩქი
- ბუჩქნარი გაუვალი
- ბეტონის ბოძი
- რკინის ბოძი კიბე
- ხის ბოძი
- 500.52 სიმაღლის ნიშნული
- მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- სამეთვალყურეო ჭები
- გეოდეზიური (წყლის ჩამკეტი ჭები)
- გარე განათება
- სვეტაფორი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
- ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
- გათბობა
- საგზაო ნიშნები
- ძეგლი
- დროშა
- ფანტანი
- გასასვლელი (არკა)
- ჭაობი

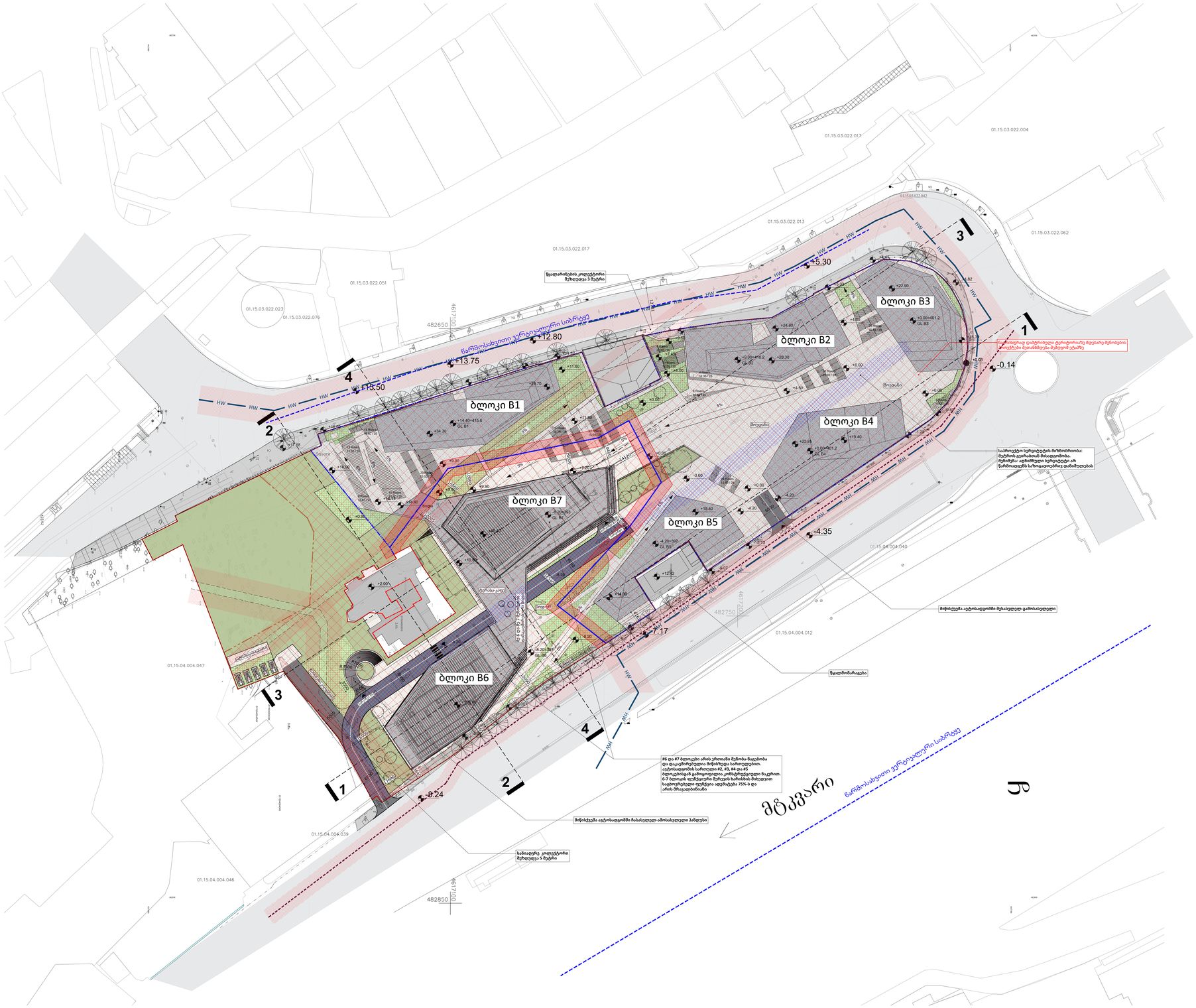
შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. გეომატიკს (ს/ნ. 405601718)

ქ.თბილისი, მიხეილ ბერძენიშვილის ქ. №74. №74ა. №74ბ

geomaticsgeo@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
ხელმძღვანელი:		ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		კ. კირკიტაძე
დამკვეთი		სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"
მასშტაბი: 1:500		02.08.2024წ.



420.51

419.94

419.50

419.00

418.50

418.01

417.50

417.00

416.15

415.50

415.00

414.48

413.93

413.29

412.68

411.87

411.50

411.47

410.46

409.96

409.06

408.68

408.49

407.83

407.50

406.67

406.00

405.71

405.24 404.91 404.50

404.07

403.93

403.50

403.05

402.71
402.50

401.95

401.50

401.26

401.51
401.50

401.51

420.50

419.87

419.49

418.95

418.29

417.50

417.09

416.70

416.28

415.70

414.95

414.50

413.90

413.28

412.51

412.09

411.68

411.50

410.50

409.91

409.31

408.50

408.00

407.50

407.07

406.50

406.07

405.85 405.50

405.09 404.60

404.00

403.46

403.00

402.50

401.71

401.04

400.65

400.50

400.00

399.51

398.90

398.11

397.51

397.06

396.64

396.32

395.95

395.50

395.10

394.50

394.03

393.74

393.49

393.18

393.00

393.00

392.99

393.00

392.78

392.84

392.85

392.62

392.75

393.02

393.32

393.54

393.86

394.13

394.50

394.94

395.50

395.95

396.35

396.73

397.33

397.88

398.51

399.29

399.68 399.96
400.00

400.06

400.50

400.72

401.00

401.00

400.71

400.95

418.52

419.17

416.56 419.41

416.76

419.95
415.35

420.29
413.76

420.49

413.84

416.02

418.03

415.80

417.54

415.96

416.68

415.73
416.91

416.33

415.54

414.73

414.92

412.96

411.98

412.08

412.49

412.54

413.54

413.54

413.52 414.09

413.03
412.98

412.57

412.52

412.50

412.50 412.01 412.04

411.50

411.13

410.58

410.51

410.50

410.50

401.92

409.97

400.21

410.00
409.99

398.92

409.50

408.50

407.65

407.02

406.18

406.06

406.10
405.75

405.94 405.23
405.41

405.35

404.71

404.07

404.50

403.70

403.30

402.54

402.52

401.49

398.94 402.45

398.90 401.62

399.60

396.43

396.00

396.00

402.01

401.50

401.06

401.00

401.00

400.51

400.43

399.75

398.00

397.15

396.35

406.13

408.14

411.39

412.80

414.39 414.17
413.57

415.40

413.18

413.58

412.56

413.81

403.75

394.00 395.56

394.70 395.56

394.00

395.53

393.99 393.98

393.93

392.92

393.33

393.01

393.13

393.56

393.49
393.49

393.47

393.72

393.94

394.68

395.83
395.92

395.66

395.31

394.74

394.55

395.96

395.98

397.88

398.06

399.66

399.78

402.29

402.52

403.07

403.35

404.08

404.30

397.92403.05

402.26

398.29

397.91

397.72

394.89

394.95

395.01

395.45

395.85

395.86

395.06

395.09

394.69

394.69

394.74

393.99

394.09

393.99

394.47

394.00

394.00

394.00

393.51

393.50

393.48

393.05
393.16

393.16

393.49 393.29 393.47

393.42

393.63

393.00

393.00 393.83

393.86

410.66

404.47

406.08

402.95

420.57

420.08

420.47

420.49

420.49

420.84

420.94

420.87

417.72

419.50

418.62

418.00

417.93

417.45

415.98

415.49

415.31

411.50

411.21

409.70

408.22

408.13

407.69

407.92

407.50
407.52
407.68

406.38

405.95
406.00

405.64
405.61

405.37

404.74

404.52

403.13

403.00
402.97

402.17

401.50

401.49

401.17

401.07

401.01

401.00

400.52

402.33

400.02

399.94

399.99

393.00

392.99

392.97

392.96

392.96

392.89

392.83

392.99

392.99

393.00

393.00

393.00

392.99
392.99
392.99

393.23

393.38

393.50

393.65

393.53

393.93

393.91

393.94

395.92 396.34

396.89

396.09
395.72

397.10

396.15

397.48

396.70

395.76

395.77

399.21

400.07

400.91

403.24

402.83

403.09

402.05

400.69

393.44

393.48

393.36

413.40

402.41

403.16
402.39

402.01
401.12
399.93

399.10

398.18

397.30
396.69

396.03

398.51

399.44

400.46

401.40

401.54

402.28

402.66

402.64

402.65

401.15

400.78

400.43

399.69

401.07

398.97

399.19

399.72
400.24

400.69

400.95

401.01
400.35

399.75

399.21

399.03

398.92

397.84

397.54

397.74

396.01

397.60

398.23

399.00

400.14

400.22
398.62
401.51

401.97

402.21

402.00

402.06

402.04

401.93

401.92
400.70
400.26
399.72

400.24

400.64

401.03
401.41
400.96

401.32

400.37

399.17

399.16 398.71 397.92

397.27

397.80

398.45

395.99

396.00

395.99

398.01

397.47

396.03

396.78

405.37

405.17

405.05

405.35
405.43

405.43

404.74

403.64

403.06

402.41

403.47

404.53

403.69

403.45

403.30

401.89

402.30

402.43

401.21

399.48

406.00

402.49

413.63

413.53

413.68

414.50

414.45

414.80

414.51
413.44
412.88
409.28

407.94

406.16
405.71

405.90

410.04

412.64

413.27

413.29

413.01
413.29

412.97

411.83

410.19

410.13

411.02

405.27

406.13

407.95

408.84

409.19

403.61

403.17

403.46

406.63

406.70

411.47

408.16409.40

403.94

403.19

405.78

410.77

413.60

414.39

413.96

413.25

415.46
415.17

415.16

415.38

416.00

416.05
415.89

414.87

416.18

415.71
414.20

414.17

413.60
410.97

412.45 409.35

405.83

405.50

408.51

410.56

411.57

412.06

412.26

413.30

413.08

412.73

413.88

411.98

411.77
411.50

411.52

405.88

405.78

405.22
404.84

405.31
406.90

408.24

405.53

405.62

407.15

407.02
408.80

408.87

411.59
413.51
412.56

412.55

412.30
412.00

411.74

411.52

411.58

412.50

412.00

412.49
409.00

405.61

404.94

404.41

398.04

398.07
397.75
401.95
405.94

404.65
407.57

408.46
409.90

411.41

412.93

411.34

410.04

409.88

409.64
405.92

406.45

405.41

410.94 411.30

408.20

408.77

410.68

405.00

404.00

397.86

404.13

404.08

397.18

395.89

394.79

394.07

394.00

394.92

395.68

397.97

394.00
394.40

394.82

394.00

393.97

394.60

393.99

395.89

396.12
394.00

395.01

395.22

395.22

393.94 393.99

394.93

396.96

396.93

395.03

393.99

394.00

394.99

394.49

394.24

394.39
396.03

396.02

396.16

399.91

403.38

401.35

401.46

404.49

406.68

401.39

396.99

396.83

396.88

399.06

397.02

396.39

394.90

394.95

394.02

399.00394.94

402.20

405.49

404.21

404.49 401.89
401.34

403.32
401.66

400.72

401.66

403.27

406.15

403.77

404.39

399.95
404.90

405.30

405.62

403.64

400.72

400.06

403.38

405.21

404.31

405.39

404.36
402.56
401.28

400.99

402.59

404.79 404.16
404.70
403.06
401.01

401.97

403.75

400.99

400.98

401.00 401.07
400.85

396.00
398.01
398.60

396.99

396.00 396.00

396.97

401.04

402.33

402.88 403.58

403.14

404.73

395.97

395.51

395.08

395.71

395.99

395.99

396.00

396.00

396.00

396.36

396.50

396.28396.50

395.99

395.60

395.43

395.23
394.51

393.86

393.69

393.68

393.76

393.72
393.29
393.10

393.49

393.27

393.03

393.51

393.50

393.28

393.52

393.52

393.47

393.48

393.15

393.32

393.12

393.22

393.47

393.48

393.49

393.12

392.99

393.42

393.84

393.71

393.71

393.70

393.49

393.48

393.98

393.98

393.99

394.00

394.50

394.47

394.30

394.00

394.00

394.00

394.00

394.00

394.00

394.10

394.24

394.34

394.10 393.99

393.99

393.98

393.98

393.97

393.86

393.85

393.66

393.66

393.48

393.49

393.45

393.49

393.41

393.46

393.13
393.30

393.18

393.34

393.17

393.29
393.31

393.30

393.38

393.48

393.45

393.44

393.41

393.36

393.31

399.46

406.01

397.80

396.57
396.04

394.69

398.84

398.95

399.09

401.81

403.24

413.00

413.00

413.00

411.97

408.93

408.28

406.94

405.81

405.48

403.24

404.93

412.06

413.00

406.39 413.95

2.q.s.

5qs

1.q.a.

3.q.s.

405.02

409.06

410.32

398.94

393.76

393.40

392.75

395.51
397.24

399.58

399.65
399.61

399.05

399.29 399.45

399.57

399.74

398.91

399.82
400.50 402.34
398.76

399.95 399.78 400.36

400.58

402.47

400.56

401.73

402.21

400.17

398.74
400.98

401.89

400.94

400.80
398.83

398.86 398.89

404.98

405.78

406.34 407.46

407.20

407.56

407.56

407.08

407.52 407.11

406.94

401.85 400.08

397.78

397.52

397.61

398.20 398.89

397.03

397.13

397.28

397.25

398.96

400.34

402.49

400.71
399.63

397.36

397.80

397.87

399.82
398.92

398.76

397.86

398.83

401.26

400.49 401.00

401.61

402.15

403.15

404.38

404.18

404.24
404.48

404.36

404.00

403.09

404.19
405.39

404.46 405.94

405.87

404.60

406.14

406.51

409.58

418.16

418.40

395.66

393.12

393.77

394.51

393.69

394.70

394.08 394.76

393.69

394.84

396.55
393.82

396.07 396.04

395.63

396.26

393.44

394.14

393.68

394.02

393.82

393.72
394.40

393.86

394.60

394.87

394.92

394.84

394.69

394.40 394.40

394.14

394.40

394.49

394.49 394.74 394.80

395.29
394.81

394.86

395.16

395.38

395.05

395.35

394.36

399.91
397.64

396.91

397.48

400.36
395.88

395.40

394.37

394.47

394.58

394.27

394.97

395.16

395.18

395.20

395.16

395.17

395.18

395.17

395.09

395.23

395.12 395.15

395.22
395.28

395.20

395.22

395.25 395.51
397.28

395.15
395.23 395.21

395.52

395.81 395.87
395.24 395.26

395.38

395.52

395.22

395.70

395.94

395.84

395.50

395.09

395.27 395.09

394.96 395.05

395.13

395.67 bb 395.73

395.69

395.52

395.54

395.59

395.50

392.55

391.96

392.17

392.19

395.32

395.44 395.71

395.50
395.45
395.32

395.63

395.56

395.65

395.53 395.26

395.30

395.27

395.26

395.75

395.76

395.58

398.89

395.46

398.82

395.27

395.74

395.85

395.74
395.63

395.62

395.72

395.76

395.70

395.87

395.10

395.10

395.15 395.17
395.39
396.13

393.98

393.80

393.97

394.35

394.08

394.52

393.82 395.26 398.73

398.51

399.15

398.84

398.92

395.60 2qa

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a- -a-
-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-
-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a-

-a- -a- -a- -a- -a- -a- -a- -a- -a- g g g g g g g g g g g g g g g g g g g g g -a--a--a- -a- -a- -xr- -xr- -xr- -xr- qa 5qs qa navesi fil fil bet bet bet bet -a- 395.86 394.45 394.24 394.08 394.22 394.17

394.17

393.81

394.57

394.90 394.96

395.17 395.33

395.18

395.25

394.20 395.30

393.75

393.58

393.46

393.50

393.34

393.33

393.41393.46

393.26

393.33

393.39

393.45

393.40

393.44

393.40 C mtkvari 01.15.03.022.042 2qa 2qa

qa la

qa

qa

la

la

la la

qa

trans

4617000 482850

4617300 482550

4617300 482550 482850

4617000

6A

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

6B

6C

4000

6900

6900

6900

6900

6900

4000

1600

6600

6300

3000

11300

4400

6C

6D

6B'

6C'

6900

1600
1400
2860

1500

3600

6D

6A'

6B'

6A
6B

5400

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

1

2

3

4

5

6

7

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

7B

7C

6900

6900

6900

6900

6900

6900

5400

600

5400

5400

5400

5400

5400

5740

5610

7D

1

2

3

4

5

6

7

8

7A

7A'

7E

7E'

7D'
7D'

5550 390

2960
420

7B

7C

7D

7A

7E

5950 +14.40 +2.00 III +12.42 +0.03 -5.13 -7.32 +0.00 +11.52 +8.66 +1.82 -1.28 -6.07 -8.31 +17.68 +13.54 +12.31 +16.60 +0.00 +0.00 5% 5% 5% მოედანი

მე-6 და მე-7 შენობების
დამაკავშირებელი ხიდი

ტერასა-კაფე

ხიდი

Drop off -8.24 +0.00 -8.20 -8.06 -0.60 -7.17 -4.35 -0.14 +5.30 +12.80 +13.75 +15.50 5% 5% 5% 5% +5.00 5% +5.33 -8.20 +9.90 +4.50 +0.00 +4.50 +11.60 +9.90 +10.80 +46.40 -8.20 -3.60 +19.40 +28.30 +24.80 +9.50 +7.45 +7.20 +11.60 -4.20=397 GL B5 +0.00=401.2 GL B4 +9.00=410.2 GL B2 +14.40=415.6 GL B1 სატრანსფორმატორო ნარჩენების კოლექტორი +0.90 +16.14 +16.90 +18.40 +14.90 +9.90 +4.41 +15.30 +0.00=401.2 GL B3 +29.70 29 Risers 15.52 / 28 15 Risers 11.60 / 25 13 Risers 11.63 / 259 Risers 12.67 / 25 13 Risers 16.92 / 25 5% 5%5% 55 Risers 15.64 / 28 30 Risers 15.00 / 28 29 Risers 15.34 / 28 6 Risers 10.00 / 25 24 Risers 15.00 / 28 19 Risers 15.79 / 28 13 Risers 18.61 / 28 8 Risers 17.80 / 25 6 Risers 16.83 / 25 4 Risers 16.36 / 28 12781 -8.20=393 GL B7 4161 warmosaxviTi vertikaluri sibrtye warmosaxviTi vertikaluri sibrtye ნაცრისფრად დაშტრიხული ტერიტორიაზე მდებარე შენობების პროექტები შეთანხმდება შემდგომ ეტაპზე 4 1 1 4 2 2 3 3 +34.30 +22.85 +22.90 +105.90 -8.20=393 GL B6წყალარინების კოლექტორი შეზღუდვა 3 მეტრი #6 და #7 ბლოკები არის ერთიანი შენობა-ნაგებობა და დაკავშირებულია მიწისზედა სართულებით. ავტოსადგომის სართული #2, #3, #4 და #5 ბლოკებისგან გამოყოფილია კონსტრუქციული ნაკერით. 6-7 ბლოკის ფუნქციური შერევის ხარისხის მიხედვით საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 75%-ს და არის მრავალბინიანი მოედანი მიწისქვეშა ავტოსადგომში შესასვლელ-გამოსასვლელი

მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელ-ამოსასვლელი პანდუსი -4.20 -4.20 საპროექტო სერვიტუტის მიზნობრიობა: მეტროს გვირაბთან მისადგომობა. შენიშვნა: აღნიშნული სერვიტუტი არ წარმოადგენს საზოგადოებრივ დანიშულებას 3640 17640 16000 2965 10000 10000 10005 10000 14120 10460 8440 16540 10090 R7050 R3500 3500 6000 6000 6000 R3500 R3500

R3500

R3496

6000

პარკინგი

პარკინგი B6

350010%

16%

6000

პარკინგი B7 პარკინგი

სანიაღვრე კოლექტორი

შეზღუდვა 5 მეტრი

ბლოკი B7

ბლოკი B6
ბლოკი B1

ბლოკი B5

ბლოკი B4

ბლოკი B2

ბლოკი B3

HW HW HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

HW

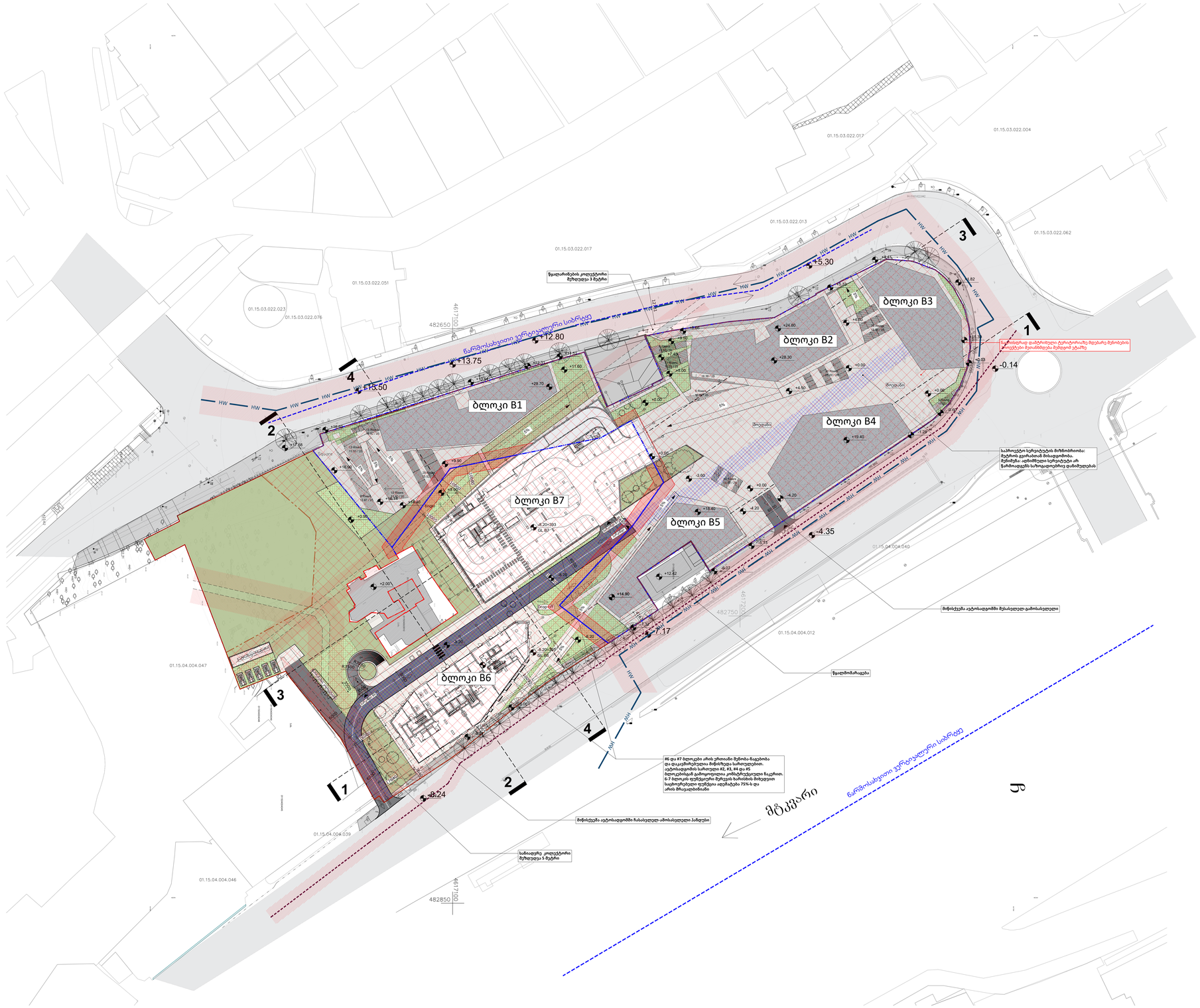
HW

HW

წყალმომარაგება

COMMENTS BY: / კომენტარი მიერ:

SHEET NOTES: / გვერდის შენიშვნები: NOTES: 1. Font is the ISOCPEUR. LEGEND: - საკადასტრო საზღვარი - წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა 2. Possible size of font - 2.5 mm, 3.5 mm, 5 mm. 1.8 mm also can be used if necessary, but not wide, due to difficult readness. PROJECT CLIENT: დამკვეთი: REGISTERED ADDRESS: მისამართი: Date: თარიღი: Description: აღწერა: 00.00.00 LSG/PM RECIPIENT ACTION: მიმღების შეფასება: ☐ A - Document Approved, you may proceed with work / დოკუმენტი დამტკიცებულია; ☐ B - Approved with Comments / დადასტურებულია კომენტარებით; ☐ C - Document Declined, with action for further review / დოკუმენტი დაკომენტირებულია; ☐ X - Document Canceled, do not proceed with work / დოკუმენტი გაუქმებულია; Issued for Review: განსახილველად: XXX/PO REGISTERED ADDRESS: მისამართი: M. Asatiani Str., #10 მიხეილ ასათიანის ქ. N10 LSG SOLUTIONS PROJECT DESIGNER: პროექტანტი: SCALE: / მასშტაბი: DRAWING NO: ნახაზის ნომერი: SHEET NO: ფურცლის ნომერი: PROJECT: პროექტი: DRAWING TITLE: ნახაზის სახელწოდება: DRAWN BY: დახაზა: APPROVED BY: დაადასტურა: STATUS: სტადია: 1:500 REVISION: რევიზია: FORMAT: ფორმატი: R00 A0 PP A-SDM-LSG-PP-B6-B7-010-R00 G.Z N. P 300 SAKANELA DESIGN & MANAGEMENT გენგეგმა 49a Chavchavadze Ave. Silk Road Group ა. ჭავჭავაძის გამზირი N49ა 10m 20m 30m 40m 50m - წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი - სამშენებლო არეალი - შეზღუდვის არეალი



PROJECT DESIGNER:
პროექტანტი:
LSG SOLUTIONS

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

M. Asatiani Str., #10
მიხეილ ასათიანის ქ. N10

PROJECT CLIENT:
დამკვეთი:
Silk Road Group

REGISTERED ADDRESS:
მისამართი:

49a Chavchavadze Ave.
ა. ჭავჭავაძის გამზირი N49ა

00.00.00	Issued for Review: განსახილველად:		
Date: თარიღი:	Description: აღწერა:	XXX/PO	LSG/PM

RECIPIENT ACTION:
მიმღების მეთაური:

☐ A - Document Approved, you may proceed with work / დოკუმენტი დამტკიცებულია;
☐ B - Approved with Comments / დადასტურებულია კომენტარებით;
☐ C - Document Declined, with action for further review / დოკუმენტი დაკომენტარებულია;
☐ X - Document Canceled, do not proceed with work / დოკუმენტი გაუქმებულია;

NOTES:

1. Font is the ISOCPEUR.
2. Possible size of font - 2.5 mm, 3.5 mm, 5 mm. 1.8 mm also can be used if necessary, but not wide, due to difficult readness.

LEGEND:

- საკადასტრო საზღვარი
- ნარჩენსახეთი საქუთრო მიწის ზონა
- ნარჩენსახეთი საქუთრო საზღვარი
- სამშენებლო არეალი
- მეზღუდეთის არეალი

SAKANELA DESIGN & MANAGEMENT

PROJECT:
პროექტი:

SCALE: / მასშტაბი: 1:500

10m 20m 30m 40m 50m

DRAWING TITLE:
ნახაზის სახელწოდება:

გენგეგმა -8.20 ნიშნულზე

DRAWING NO:
ნახაზის ნომერი:

A-SDM-LSG-PP-B6-B7-011-R00

REVISION: რევიზია:	FORMAT: ფორმატი:
R00	A0
DRAWN BY: დახაზა:	APPROVED BY: დაადასტურა:
G.Z	N. P
STATUS: სტატუსი:	SHEET NO: ფურცლის ნომერი:
PP	300

SHEET NOTES: / გვერდის შენიშვნები:

COMMENTS BY: / კომენტარი მიერ: