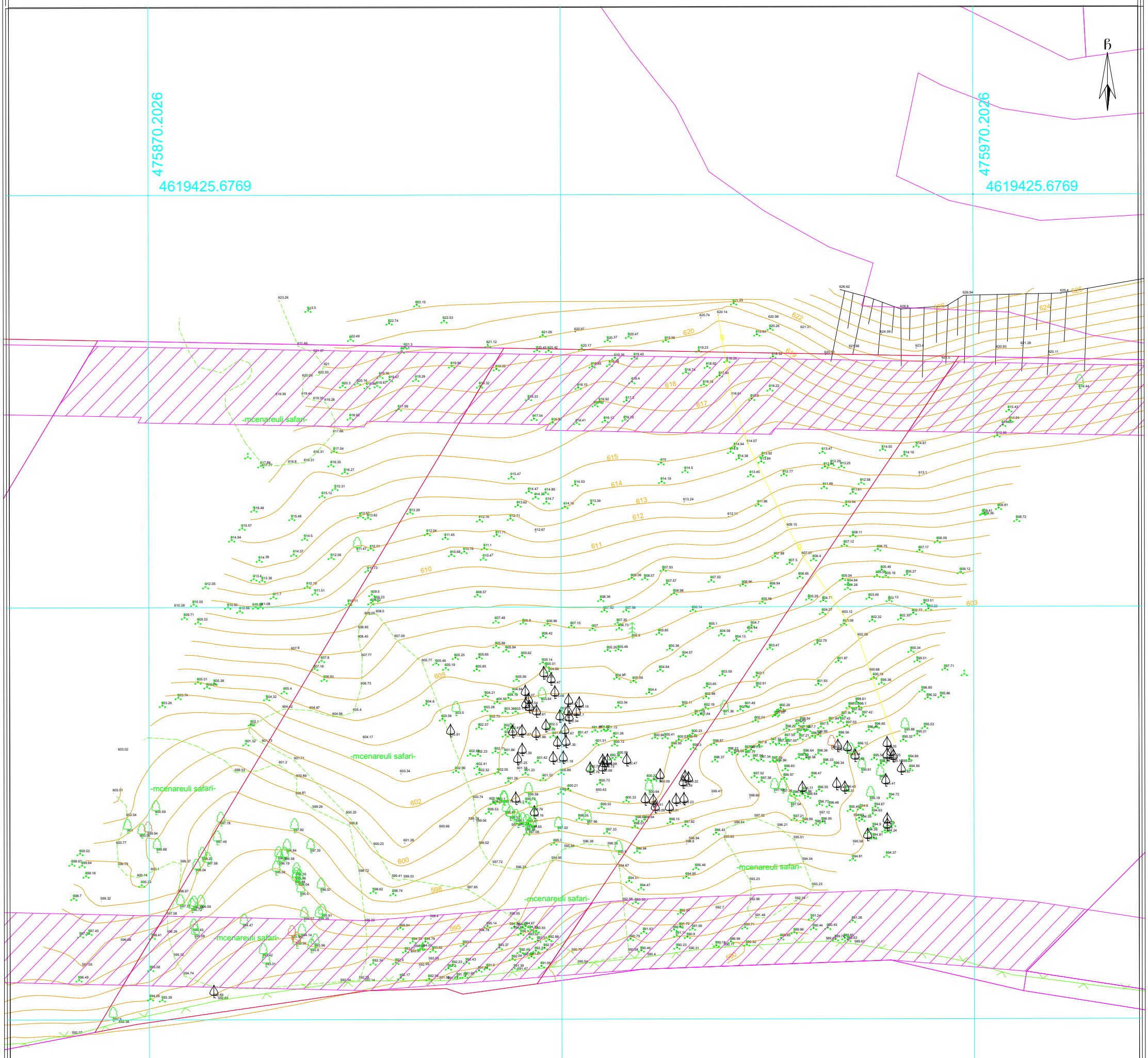


GSPublisherVersion 0.0.100.62

603

610

619

590

622

626

624

625

601

594

602

621

615

607

593.8

595.5

596.5

598.7

592.9

600.1

601.2

599.8

592.9

593.9

592.2 591.9

596.4

605.4

607.8

608.5

604.6

603.5

602.3

598.1

599.7

600.1

595.9

590.4

592.7

590.9

595.8

596.9

599.5

594.5

594.9

594.9

602.1

605.4

607.9

609.5
611.7

613.4

614.5

616.8

623.5

621.3
621.1

620.3

611.1

614.7

617.3

618.4

614.5

614.9

604.7 605.1

605.9

604.4

602.7

603.1

606.8

607.5

603.1

599.3

597.8

597.7

597.5

598.1

597.9

595.4

626.8

625.4

606.4

613.1

615.9

623.4

621.5

599.32

599.94 600.05

600.59

599.88

597.49

597.78

598.22
597.58

598.04

596.88596.59
596.72

597.75

595.45
595.09

594.47

593.42

593.31

593.96 593.86

594.14 593.94

596.57

595.39

595.61
594.57

595.58

595.88
596.04

595.98

596.16

596.19

96.58

596.84 597.35

597.92

596.49

597.05

596.68

597.45
597.33

600.52

599.67599.64

599.18

600.89

599.81

599.26

598.72

598.62 598.74

596.36
595.84

592.28
592.34 592.14

592.34

592.17 591.93

594.73

593.71 593.92

594.78

594.05
593.97

594.0

593.09
592.69

592.08 591.75

592.23

591.79591.69

592.07

592.38

594.26 593.39

595.58

592.89
592.69

594.74

595.12

596.41

596.26

597.58

598.97

599.37

600.23

600.14

599.79

600.77

602.04

603.51

603.02

599.53

592.43

591.86 591.47

591.36 591.06

592.04

593.37
592.49
592.26591.81

592.31

592.37

593.01 592.88

593.52

593.93

594.67 594.76594.67 595.14

601.32 601.73

601.71

600.25

600.23

599.41

594.78

590.54

590.79

594.68 594.13

595.55

597.85

599.33

601.28

603.34

604.17

604.42 604.87

604.96

607.18

606.93

606.73

607.77

608.45

608.85

609.05

609.02

607.09

605.77

608.57

607.48

603.64

602.61

602.87

603.24

603.54

604.07

603.36603.17

602.73

603.28

604.04

604.21 604.19

604.84

605.56

605.84

605.86

605.85

605.25 605.65

605.19

605.46

603.91

603.56

602.57 602.37
602.41
602.05
601.83601.87

601.88

602.09
601.86

601.32

601.42

601.23

601.39

601.25

601.86

602.05

602.11
602.63602.23

602.32

602.41
602.99

598.87
598.16
597.87

596.88
597.06

597.46 597.55 597.67

598.53

598.76

599.19

599.58

601.26

599.76

600.11
600.08

599.53

600.74

599.56

599.02

597.72
596.28

594.95

595.46

597.03

596.38 596.36

594.67

592.98

590.58

590.79

590.46

591.63

589.67

589.63589.74589.85

589.63

590.45

592.19

591.24

590.44
589.96
589.85

589.92

591.46

590.71

590.31

590.23

590.18

589.98
590.11

593.23

592.66

591.58 591.79

591.11

591.62

592.92

593.39

594.47

594.51

596.84

594.95

595.46

596.94

599.61 599.81
599.09

598.07

598.69598.64

597.33

597.96

598.35

599.53

600.21

600.76

600.79

600.73

600.73
600.68

600.33

600.64

600.22
600.15
600.09 599.32 599.41
599.54

599.33599.23

599.01

598.15 597.82

596.43

595.83

596.64

597.02

596.21

595.51

594.04

593.23

594.37

594.29

594.24

594.83

594.81

594.59

594.55

594.63

594.87

595.18

594.63

595.49

596.31

596.45596.43

596.48 596.77

596.55

596.64 596.78596.66

596.77

596.47 596.97

596.83

597.38

597.52

597.49597.36

597.54

597.21

596.99 596.84

594.81

591.28

595.58

597.12

598.66

599.41 600.63

601.18

599.78

600.66

610.28

603.26

603.74

605.01 605.38
604.64

604.32

610.11

609.23

610.73

611.47

612.01

612.56

612.18

611.51

610.89611.08
610.66

610.56

609.33

609.71

610.55

612.05

613.36

614.39

614.94

615.57

614.37

615.48

616.48

617.86
617.77

616.31

616.31

617.66

619.28 619.39

619.39 619.44

620.26

620.55

621.67

621.66

623.26

622.53

623.15

622.74

622.49

617.99

619.95

619.67 619.26

619.96

619.67 619.86

620.16

618.62

617.04

616.35

616.27

615.12

615.31

613.97613.82

613.29

612.04

610.68

611.45

610.76

610.47

612.76

611.71

612.67

612.71

613.62

615.47

614.47
614.35

614.85

614.16

613.39

614.53

616.12 616.29

616.92

618.85

618.15

616.91

616.98 616.41

617.54

618.33

619.32

621.12

619.92

621.09

620.45 620.42 620.17

620.97

620.37

620.47

618.66

619.36 619.45

618.74

619.96

620.74

619.23

618.62

617.98

618.18

614.19

613.24

612.11

614.94

614.38

613.45

611.96

603.47

604.44

604.13

604.58

604.57

605.36

605.85

605.26

606.73

605.46

604.64

605.09

604.96

603.54

600.47

600.59
600.71

600.72

601.26

601.89601.87601.72

601.01

601.22

600.89

601.18

601.47

601.35 601.45

601.67

602.62602.34

602.87

603.19

603.47

603.66

604.47

604.75

604.88

605.14
605.01

605.62

606.96

606.42

607.15

608.36

607.92

607.35

607.58

609.06 608.57

607.93

607.57

606.98

606.14

607.53
606.96

605.98

606.84

607.88

606.65

605.29 604.71

604.27

603.08

602.79

601.87

600.04

599.93

600.29
601.36

601.44

601.49

601.93 602.91

603.59

603.65

602.88

601.78
601.64

602.19 603.11

600.64600.41

599.95

600.03

600.23
599.82
598.87

598.37

598.23
598.05

597.91
597.77

597.34 597.

597.37 597.72

597.09
596.96

596.64
596.63
596.58

597.05

597.55

598.22

598.49

597.21

597.68

597.76

596.96

597.84

596.46

596.65

597.42

598.61
598.07
597.62

597.43
597.03

596.56

596.12

596.36

596.33

596.22

596.15596.04

596.34

595.88

595.94

595.61

595.28
595.44

595.56

595.35

595.25
595.16

594.67

595.41

594.72

626.62
626.94

599.51

600.34

599.36

600.19

600.68

602.08

602.32

603.12

604.28

603.49
603.13

602.35

602.77

603.51
603.22

606.12

609.41

608.09

607.17

605.27

604.64

605.04

605.09605.19

605.49

606.75

608.11

607.12

607.07

609.15

611.88

610.94

611.61

612.58

614.67

614.19

614.55

613.25 613.29

612.94

613.47

612.77

613.84

613.92

614.57

616.22

616.61

618.32
618.26

620.14

621.25

619.64

620.26

620.98

621.31

620.52

621.98

624.09

620.93

621.29

620.11

616.44

615.43

614.65

614.94

613.96

609.36

609.81

608.72

597.71

596.85

596.32 595.86

595.53

595.88 595.31

595.32

595.03
594.85

594.89

597.65

600600.74.68

596.95

599.98

57.78

598.54

596.99

59.36

g

g

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

ტოპო გეგმა

C

შენობა

ნაგებობა

ხე ფოთლოვანი

ნაკვეთის

საზღვარი

გრუნტის გზა

UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდინატები

მისამართი

21.04.2021 w.

ი/მ ,,გიორგი თამარაშვილი"

დახაზა გ.თამარაშვილი

მიწის ნაკ. დანიშნულება.

ნაკვეთის ფართობი 4167კვ.მ.

აზომა

დაინტერესებული

პირი

ელ ბოძი

რელიეფი

საიდ.კოდი

01008040214

ხე წიწვოვანი

Wa

GiorgiTamarashvili@yahoo.com

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.14.01.008.094

რეგ. ნაკვეთი

S.p.s ,,horvats"

ბუჩქები

el

წყალი

g

w

კუნძი

ნერგები

პალმა
ონკანი

ელ ხაზი ასფალტის გზა

ქ.თბილისი, ძოწის ქ.#2

გაზი

კვ კავშირგაბმულობა

ფლატე

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

0.10 el

გადამცემი
ხაზი

ვენახი (ვაზი)
პირობითი აღნიშვნები

qs-qa

m. 1:500

475870.2026

4619425.6769

475970.2026

4619425.6769

ხის ღობე

ლითონის ღობე

ბეტონის ღობე

გ.თამარაშვილი

ტელ. ბოძი

შუქნიშანი

გამხმარი ხე

სერვიტუტი

s.
n.

საგზაო ნიშანი

605

600

595

611

612

615

614

613

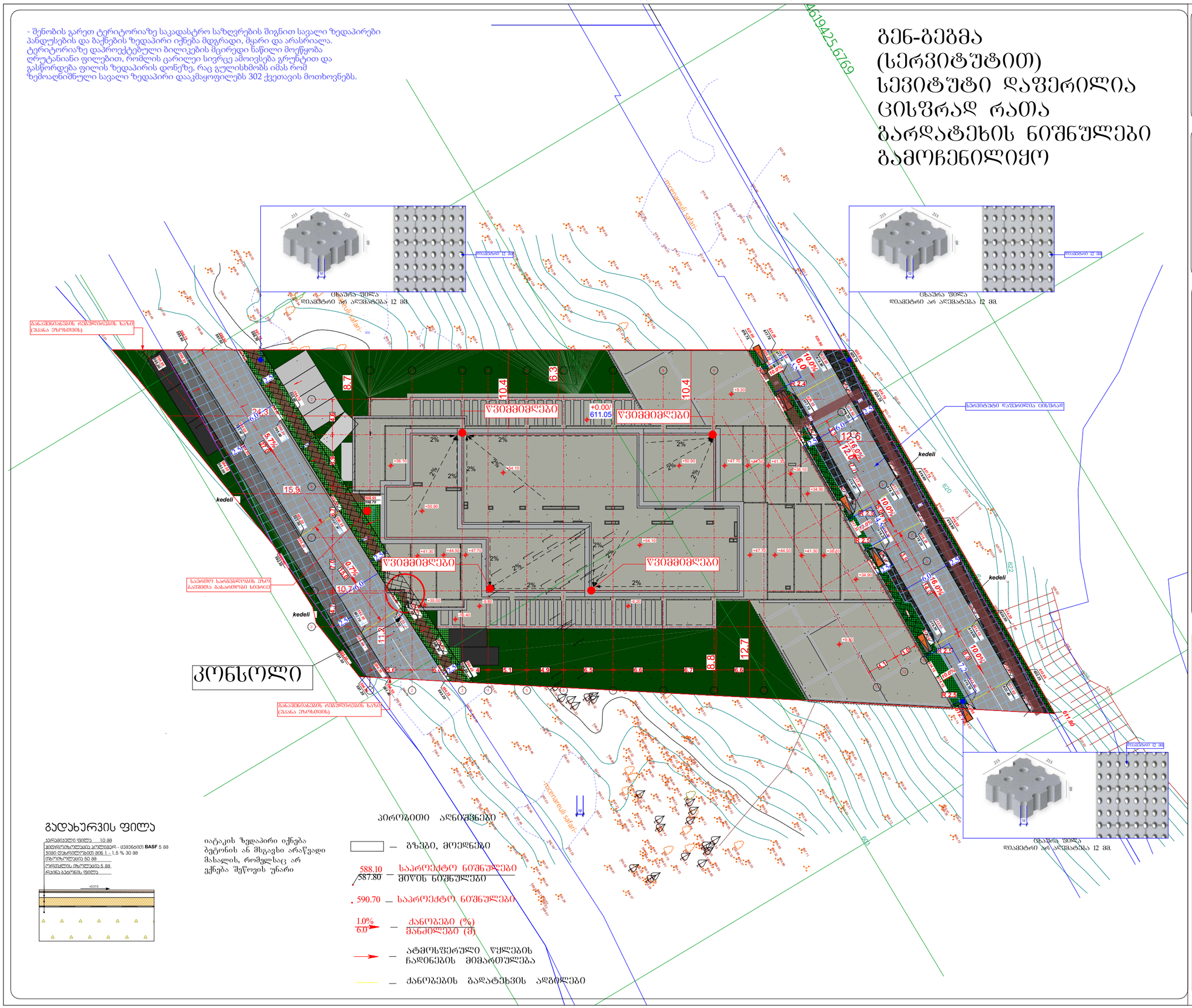
620

618

617

602

598



GSPublisherVersion 0.0.100.100

603

610

619

590

622

624

626

625

601

602

621

615

607

595.5

596.5

598.7

592.9

600.1

601.2

599.8

605.4

607.8

608.5

604.6

603.5

602.3

598.1

599.7

600.1

595.9

590.4

592.7

590.9

595.8

596.9

599.5

594.5

594.9

594.9

602.1
605.4

607.9

609.5

611.7

613.4

614.5

616.8

623.5

621.3

621.1

620.3

611.1

614.7

617.3

618.4

614.5

614.9

604.7 605.1

605.9

604.4

602.7

603.1

606.8

607.5

603.1

599.3

597.8

597.7
597.5

598.1

597.9

595.4

626.8

625.4

606.4

613.1

615.9

623.4

621.5

599.32
599.94

600.05

600.59

599.88

597.49

597.78

598.22
597.58

598.04

596.59 596.88

596.72

597.75

596.57

595.58

595
596

.88
.04

595.98

596.16

596.19

96.58

596.84 597.35

597.92

596.49

597.05

596.68

597.45

597.33

600.52
599.67599.64

599.18

600.89
599.81

599.26

598.72

598.62

598.74

592.34

592.34

594.78

594.05

593.97

594.0

592.69

591.79

592.07

592.38

594.26 593.39

592
592

.89
.69

597.58

598.97

599.37

600.23

600.14

599.79

600.77

602.04

603.51

603.02

599.53

591.06

601.32 601.73

601.71

600.25

600.23

599.41

590.54

590.79

595.55

597.85

599.33

601.28

603.34

604.17

604.42 604.87
604.96

607.18

606.93

606.73

607.77

608.45

608.85

609.05

609.02

607.09

605.77
608.57

607.48

603.64

602.61

602.87

603.24

603.54

604.07

603.17 603.36

602.73

603.28
604.04

604.21

604.19

604.84

605.56

605.84

605.86

605.85

605.65 605.25

605.19

605.46

603.91

603.56

602.57 602.37

602.41

602.05

601.83601.87
601.88

602.09
601.86
601.32

601.42

601.23

601.39

601.25

601.86

602.05

602.11

602.23 602.63
602.32

602.41

602.99

598.87

598.16

597.87

596.88

597.06

597.46

597.55 597.67

598.53

598.76

599.19

599.58

601.26
599.76

600.11
600.08

599.53

600.74

599.56
599.02

597.72

596.28

594.95

595.46

597.03

596.38

596.36

594.67

592.98

590.58

590.79

590.46

591.63

589.67

589.63

589.74589.85

589.63

590.45

592.19

591.24
590.44

589.96

589.85

589.92

591.46

590.71

590.31

590.23

590.18
589.98

590.11

593.23
592.66

591.58

591.79

591.11

591.62

592.92

593.39

594.47

594.51

596.84

594.95

595.46

596.94

599.61

599.81
599.09

598.07
598.64 598.69

597.33

597.96

598.35

599.53

600.21
600.76

600.79

600.73

600.73

600.68

600.33

600.64

600.22
600.15

600.09 599.32 599.41

599.54
599.23 599.33

599
598

.01
.15

597.82

596.43
595.83

596.64

597.02

596.21

595.51

594.04

593.23

594.37

594
594

.29
.24

594.83

594.81

594.59

594.55
594.63

594.87

595.18

594.63

595.49

596.31

596.43 596.4

596.48 596.77

596.55

596.64

596.66 596.78

596.77

596.47

596.97

596.83

597.38

597.52

597.49597.36
597.54
597.21
596.99
596.84

594.81

591.28

595.58

597.12

598.66

599.41

600.63

601.18

599.78

600.66

610.28

603.26
603.74
605.01

605.38

604.64

604.32

610.11

609.23

610.73

611.47
612.01

612.56

612.18
611.51

611.08 610.89

610.66

610.56

609.33

609.71

610.55

612.05

613.36

614.39

614.94

615.57

614.37

615.48

616.48

617.86

617.77

616.31

616.31
617.66

619.28

619.39

619.39 619.44

620.26
620.55

621.67

621.66

623.26

622.53

623.15

622.74

622.49

617.99

619.95

619.26 619.67

619.96

619.67 619.86

620.16
618.62

617.04

616.35

616.27

615.12
615.31

613.97
613.82

613.29

612.04

610.68

611.45

610.76

610.47

612.76

611.71

612.67

612.71

613.62

615.47

614.47
614.35
614.85

614.16

613.39

614.53
616.12 616.29

616.92

618.85

618.15

616.91

616.41 616.98

617.54

618.33

619.32

621.12

619.92

621.09

620.45 620.42

620.17

620.97

620.37

620.47

618.66

619.36 619.45

618.74

619.96

620.74

619.23

617.98

618.18
614.19

613.24

612.11

614.94
614.38

613.45

611.96

603.47

604.44

604.13

604.58

604.57

605.36

605.85

605.26

606.73
605.46

604.64

605.09

604.96

603.54

600.47

600.59

600.71

600.72

601.26

601.72 601.87 601.89

601.01

601.22
600.89

601.18

601.47

601.35 601.45

601.67

602.62602.34

602.87
603.19

603.47

603.66

604.47

604.75

604.88

605
605

.14
.01

605.62
606.96

606.42

607.15
608.36
607.92

607.35

607.58

609.06 608.57
607.93
607.57
606.98

606.14

607.53

606.96

605.98

606.84

607.88

606.65

605.29
604
604

.71
.27

603.08

602.79

601.87

600.04

599.93

600.29

601.36
601.44

601.49

601.93

602.91

603.59

603.65

602.88

601
601

.78
.64

602.19

603.11

600.64600.41
599.95

600.03
600.23

599.82

598.87
598.37

598
598

.23
.05

597.91

597.77

597.34 597.55

597.37

597.72
597
596

.09
.96

596.64

596.63
596.58

597.05

597.55

598.22
598.49
597.21

597.68

597.76
596.96
597.84

596.46

596.65

597.42

598.61

598
597

.07
.62

597.43
597.03

596.56

596.12

596.36
596.33

596
596

.22

.15596.04

596.34

595.88

595.94

595.61

595.28

595.44

595.56
595.35

595
595

.25
.16

594.67

595.41
594.72

626.62

626.94

599.51

600.34

599.36

600.19

600.68

602.08

602.32

603.12

604.28

603.49

603.13

602.35
602.77

603
603

.51
.22

606.12

609.41

608.09

607.17

605.27

604.64

605.04

605.19 605.09

605.49

606.75

608.11

607.12

607.07

609.15
611.88

610.94

611.61

612.58

614.67

614.19

614.55

613.25

613.29

612.94

613.47

612.77

613.84

613.92

614.57

616.61

618.32

618.26

620.14
621.25

619.64
620.26

620.98

621.31

620.52

621.98

624.09

620.93

621.29

620.11

616.44

615.43

614.65

614.94

613.96

609.36
609.81

608.72

597.71

596.85
596.32
595.86

595.53

595.88
595.31

595.32
595.03
594.85

594.89

597.65

600.68 600.74

596.95

599.98

57.78

598.54

596.99

59.36

g

g

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

-მცენარეული საფარი-

C

4

4619425.6769

475970.2026

4619425.6769

605

600

595

611

612

615

614

613

620
618

617

602

598

GSPublisherVersion 0..10.10

რკინა ბეტონის ფილა

კერამიკული ფილა 10 მმ

=0.015

ჰიდროიზოლაცია პოლიმერ - ცემენტით BASF 5 მმ
ჭიმი დახრილობით მინ 1 - 1,5 % 30 მმ
თბოიზოლაცია 50 მმ
ორთქლის იზოლაცია 5 მმ

გადახურვის ფილა

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ
ექნება შეწოვის უნარი

93,3 m2

5,6 6,6 3,4 5,1 4,9 6,5 6,6 6,7 6,6 4,1

3,0

3,3

7,7

7,7

3,9

4,6 6,9 6,7 7,0 4,7

10,78,7

8,8

11,2
12,7

24,3

15,9

6,3

10,4

12,6

10,4

1,2

1,2

1,2

12

27.0

8.0

14.0

+50.90 5.0

+54.10

+50.90

+0.00/
611.05

+47.70

+44.50 +47.70 +47.70 +44.50

+44.50 +41.30

+41.30 +41.30

+38.10

+34.90

+34.90

+35.00 -9.30 -6.20

-12.40

+38.10

+38.10

+9.30

+9.30

+54.10

R 2,4

R 2,5

R 2,5

R 2,5

R 2,5

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

სერვიტუტი დაფერილია ცისფრად

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

კონსოლი

614.15

617.35

614.15

616.30

612.50 616.20

616.20

615.30

613.95

16.0%

616.40

617.40

620.40

612.65

612.80
622.25

612.85

619.00

614.10

614.25
620.50

614.30

618.20

616.35

616.50
618.80

616.55

618.70

617.55

617.70
619.60

617.75

612.65
612.70

616.35
616.40

620.45

617.0

619.35
619.30

619.50

619.65
620.25

619.70

619.50
619.55

617.70

620.50
619.90

620.65

620.80

620.70

620.85
620.65

16.0%

12.0

614.10 617.55
611.80

612.00

617.70

621.05

616.75

621.00

620.20

620.70

595.25

596.20

595.10

592.70

595.30

591.30

595.35

597.30

595.20

593.00

595.40

592.20
0.7%

596.20

595.00

596.05

593.50

594.55

593.00

5.7%

594.70

595.60

597.10

598.70

596.90

597.50

596.75

595.80

596.95

595.00

595.55
598.70
595.50 594.65

597.05

595.50

597.00

595.40

595.05

595.10

595.25 595.35 594.50

596.90

594.35

593.20

594.45

594.00

594.80

591.20

594.55

591.40

594.70

594.50

კედელი

კედელი

კედელი

კედელი

2%

2%

2%

2%
2%

საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები

1.0% ქანობები (%)

590.70

6.0 მანძილები (მ)

588.10
მიწის ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

ატმოსფერული წყლების
ჩადინების მიმართულება

587.80

გზები, მოედნები

ქანობების გადატეხვის ადგილები

10.0% 10.0%

-

, .
,
,

302 .

- შენობის გარეთ ტერიტორიაზე საკადასტრო საზღვრების შიგნით სავალი ზედაპირები
პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ტერიტორიაზე დაპროექტებული ბილიკების მცირედი ნაწილი მოეწყობა
ღრუტანიანი ფილებით, რომლის ცარილეი სივრცე ამოივსება გრუნტით და
გასწორდება ფილის ზედაპირის დონეზე, რაც გულისხმობს იმას რომ
ზემოაღნიშნული სავალი ზედაპირი დააკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

10.0%

10.0%

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

2

2

3

3

4

4

1

1

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

13

a

b

g

d

e

a

a'

b

g

d

a'

12

2,5

6,0

2,5

6,0

2,5

2,5

2,5

3,5

4,5

7,2

6,0

2.5

2,5

2.5

6,0

2,5
1,2

1,2

1,2

12

12

12

15,0

წვიმმიმღები წვიმმიმღები

წვიმმიმღები წვიმმიმღები

საერთო სარგებლობის ეზო
ბავშვთა გასართობი სივრცე

დიამეტრი 12 მმ

დიამეტრი 12 მმ

დიამეტრი 12 მმ

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)
საქმიანი ჯგუფი

(sq)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი

(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)
სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)
დამხმარე ჯგუფი

(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 14

9.3

sq 115.5 m

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

გენ-გეგმა

(სერვიტუტით)

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის,
#2;
s/k 01.14.01.008.094

5500
2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

%

%

% %

%

%

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

10.0%

6.0

გენ-გეგმა

(სერვიტუტით)
სევიტუტი დაფერილია

ცისფრად რათა

გარდატეხის ნიშნულები

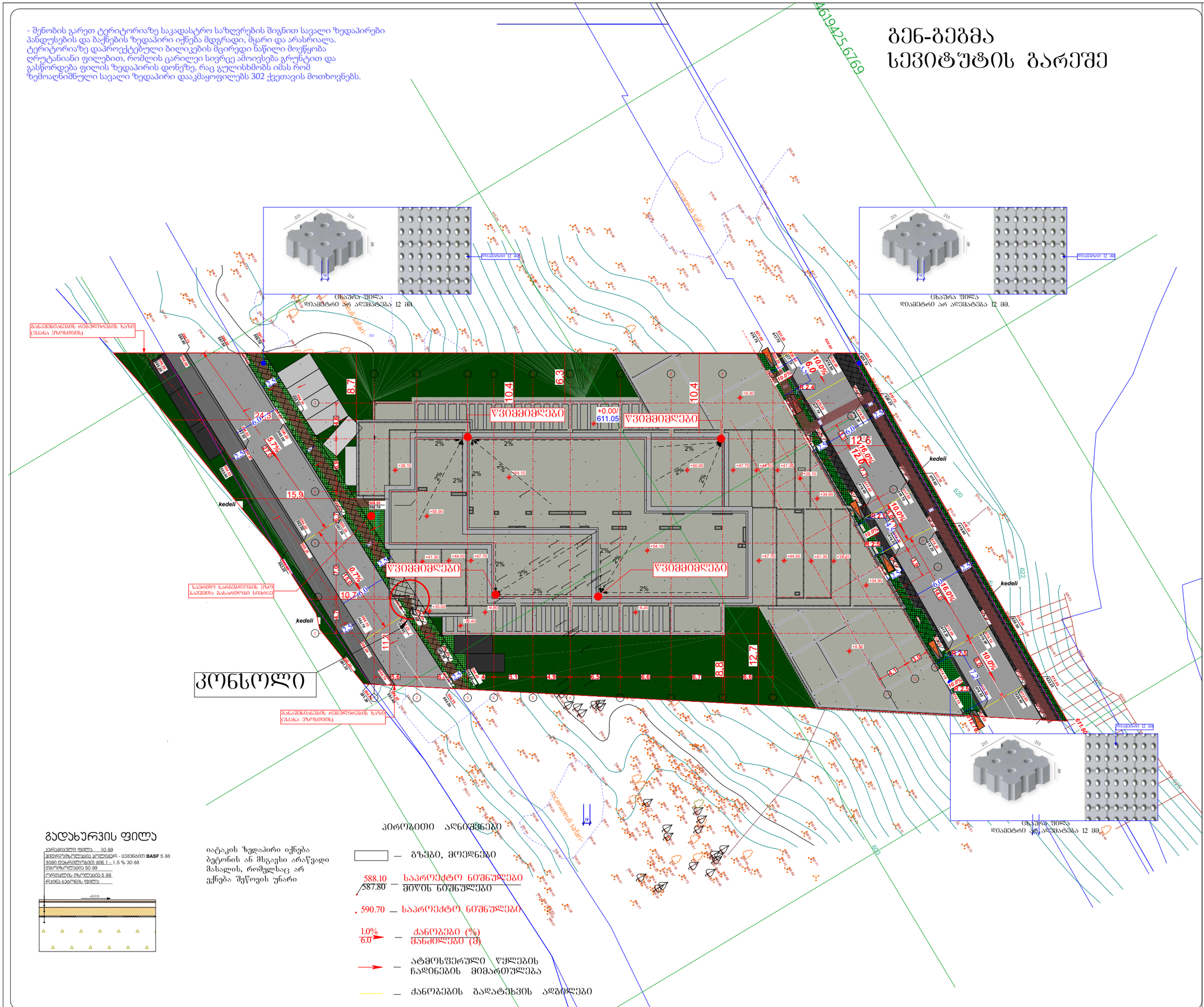
გამოჩენილიყო

10.0%

- შენობის გარეთ ტერიტორიაზე საკადასტრო საზღვრების შიგნით სავალი ზედაპირები პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. ტერიტორიაზე დაპროექტებული ბილიკების მცირედი ნაწილი მოეწყობა ღრუტანიანი ფილებით, რომლის ცარიელი სივრცე ამოივსება გრუნტით და გასწორდება ფილის ზედაპირის დონეზე, რაც გულისხმობს იმას რომ ზემოაღნიშნული სავალი ზედაპირი დაამყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გენ-გეგმა სევიტუტის გარეშე

4619425.6769



გადახურვის ფილა

აერაციული ფილა 10 მმ
ჰიდროიზოლაციის პრაიმერი - ცემენტით **BASF** 5 მმ
ჯემი ლატექსებით მონ 1 : 1,5 % 30 მმ
თბოიზოლაციის 50 მმ
ორთქლის იზოლაცია 5 მმ
რკინა ბეტონის ფილა

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეინაპტონის კონტური
- შახტა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოწიწ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექპა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

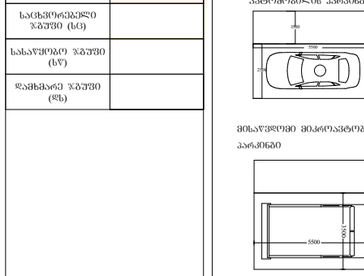
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტექნიკურ-სანიტარიული მოწყობილობების სამრთავები ელექტრო სისტემის მოწყობილობების სამრთავები ელექტრო სისტემის მოწყობილობების მართვის ორგანოები და დისპლეი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

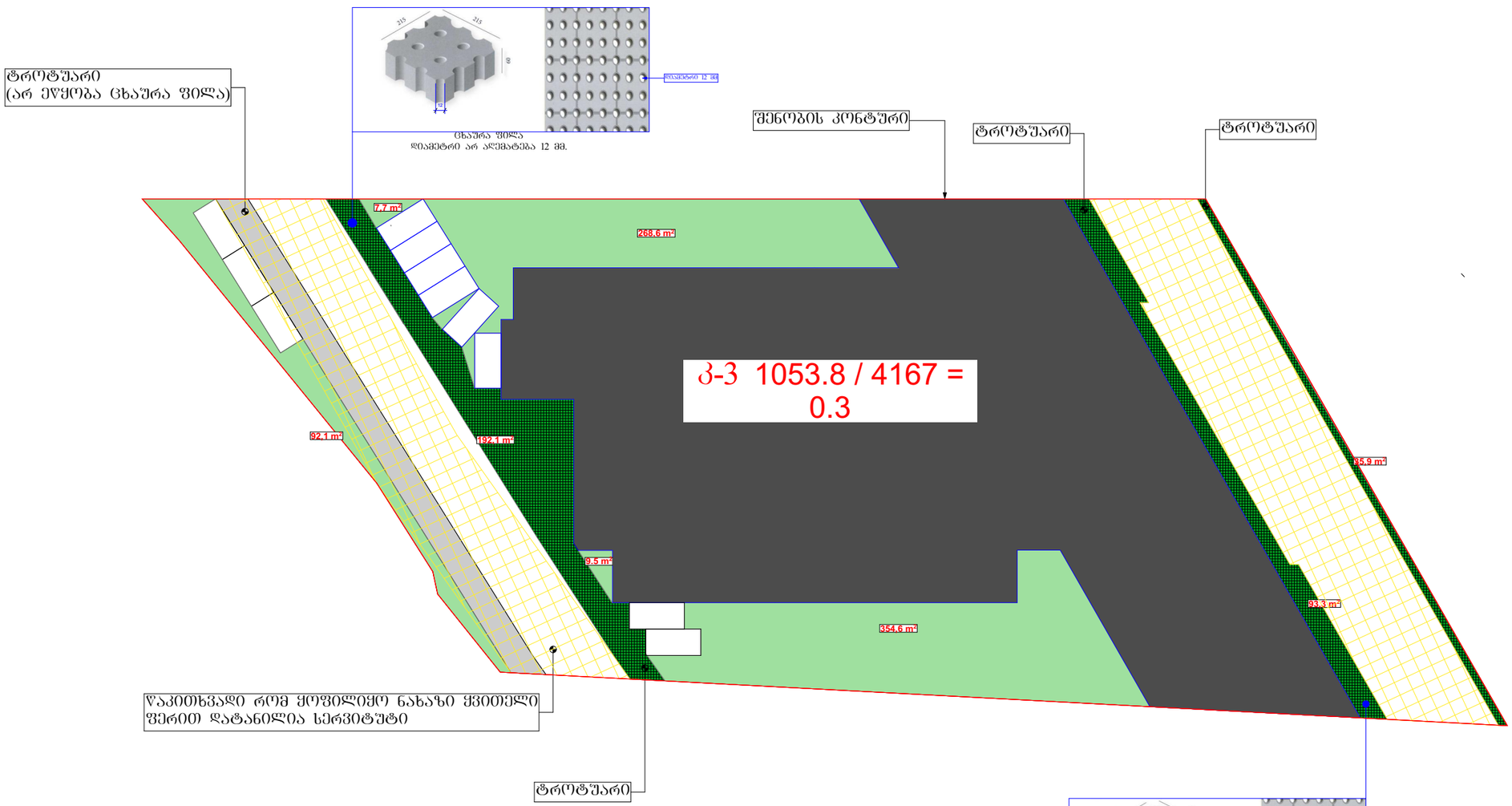
თბილისი 2023 წ.

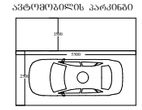
შენიშვნა:

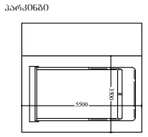
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაკანტვების ზომები	დაკანტვების ზომის აღნიშვნა
თაროების ზომა (მმ)	
სამოსარი ზომა (სმ)	
სანათანათლების (სბ)	
სამოწყველო ზომა (სმ)	
დიდი სარეზერვის შემცველი ზომა (სდმ)	
საკაბელო ზომა (სკ)	
სანიტარული ზომა (სც)	
სანაყინაო ზომა (სყ)	
დაფხვარე ზომა (სზ)	









GSPublisherVersion 0.0.100.100

93,3 m2

35,9 m2

12

12

7,7 m2

192,1 m2

354,6 m2

268,6 m2

დიამეტრი 12 მმ

დიამეტრი 12 მმ

შენობის კონტური

ტროტუარი

ტროტუარი ტროტუარი

წაკითხვადი რომ ყოფილიყო ნახაზი ყვითელი

ფერით დატანილია სერვიტუტი

ტროტუარი

(არ ეწყობა ცხაურა ფილა)

k-3 1053.8 / 4167 =

0.3

9.5 m2

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

სერვიტუტი არ კვეთავს ცხაურა გამწვანებულ ფილებს

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

92,1 m2

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.
d.d. 14

9.3

sq 115.5 m

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

გენ-გეგმა

(სერვიტუტის გარეშე)

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის,

#2;

s/k 01.14.01.008.094

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი