შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -15.50 და -12.40 ნიშნულებზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი +3.10; +6.20 და +9.40 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -9.30 ნიშნულიდან +51.00 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -15.50; -12.40; -9.30 და +6.20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 17 სართული I-A მიწის ქვემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	413.4
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 15.50	შეუზღუდავი	165.6
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 15.50	შეუზღუდავი	26.0
4. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 12.40	შეუზღუდავი	436.3
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 12.40	შეუზღუდავი	201.8
6. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 12.40	შეუზღუდავი	24.1
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 9.30	შეუზღუდავი	148.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 9.30	შეუზღუდავი	467.0
9. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	- 9.30	შეუზღუდავი	100.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	576.1
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	- 6.20	შეუზღუდავი	119.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	699.5
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	813.8

14. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	15.2
15. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	1017.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	472.3
17. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	978.6
18. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 6.20	შეუზღუდავი	58.1
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	467.5
20. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 9.30	შეუზღუდავი	297.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.30	შეუზღუდავი	686.6
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	1046.4
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.70	შეუზღუდავი	1050.9
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.90	შეუზღუდავი	1050.6
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.10	შეუზღუდავი	1053.3
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.30	შეუზღუდავი	1052.8
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.50	შეუზღუდავი	1055.7
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.70	შეუზღუდავი	1055.4
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 34.90	შეუზღუდავი	1065.6
30. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.10	შეუზღუდავი	1034.9
31. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.30	შეუზღუდავი	965.3
32. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.50	შეუზღუდავი	880.9
33. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.70	შეუზღუდავი	794.4
34. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 50.90	შეუზღუდავი	606.1
იატაკის საერთო ფართობი =		20898.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 5 + მიწის დონის ზედა 17	
შენობის საერთო ფართობი =		20898.3+132.7(-15.50)+110.4(-12.40)+104.2(-9.30)+103.5(-6.20)+103.5(-3.10)+108.6(±0.00)+114.2(+3.10)+113.5(+6.10)+144.3(+9.30)+112.8(+12.50)+112.8(+15.70)+112.8(+19.00)+112.8(+22.10)+112.8(+25.30)+112.8(+28.50)+112.8(+31.70)+112.8(+34.90)+112.6(+38.10)+100.3(+41.30)+100.0(+44.50)+99.5(+47.70)+113.5(+50.90)=23361.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ა'-ზ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
13-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–
ზ-ა' ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	შეუზღუდავი	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (შინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

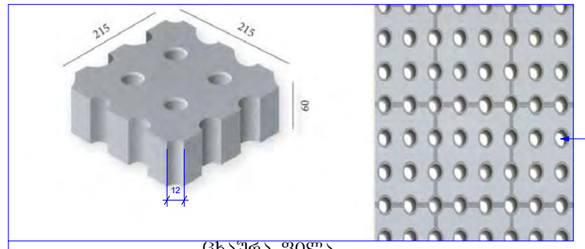
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 15.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 15.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 171		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 12.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 169		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 90		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხამარე სათავსი)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 83		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

+ 15.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 25.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 34.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 38.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 64		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 41.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 44.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 47.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 50.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-15.50; -12.40; -9.30; +3.10; +6.20 და +9.30 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-15.50 და -12.40 ნიშნულზე	სვ (თითოეულს)	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-15.50; 12.40; -9.30 და -6.20 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+34.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+38.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+41.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+44.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+47.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+50.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

დიამეტრი 12 მმ

პიროგითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

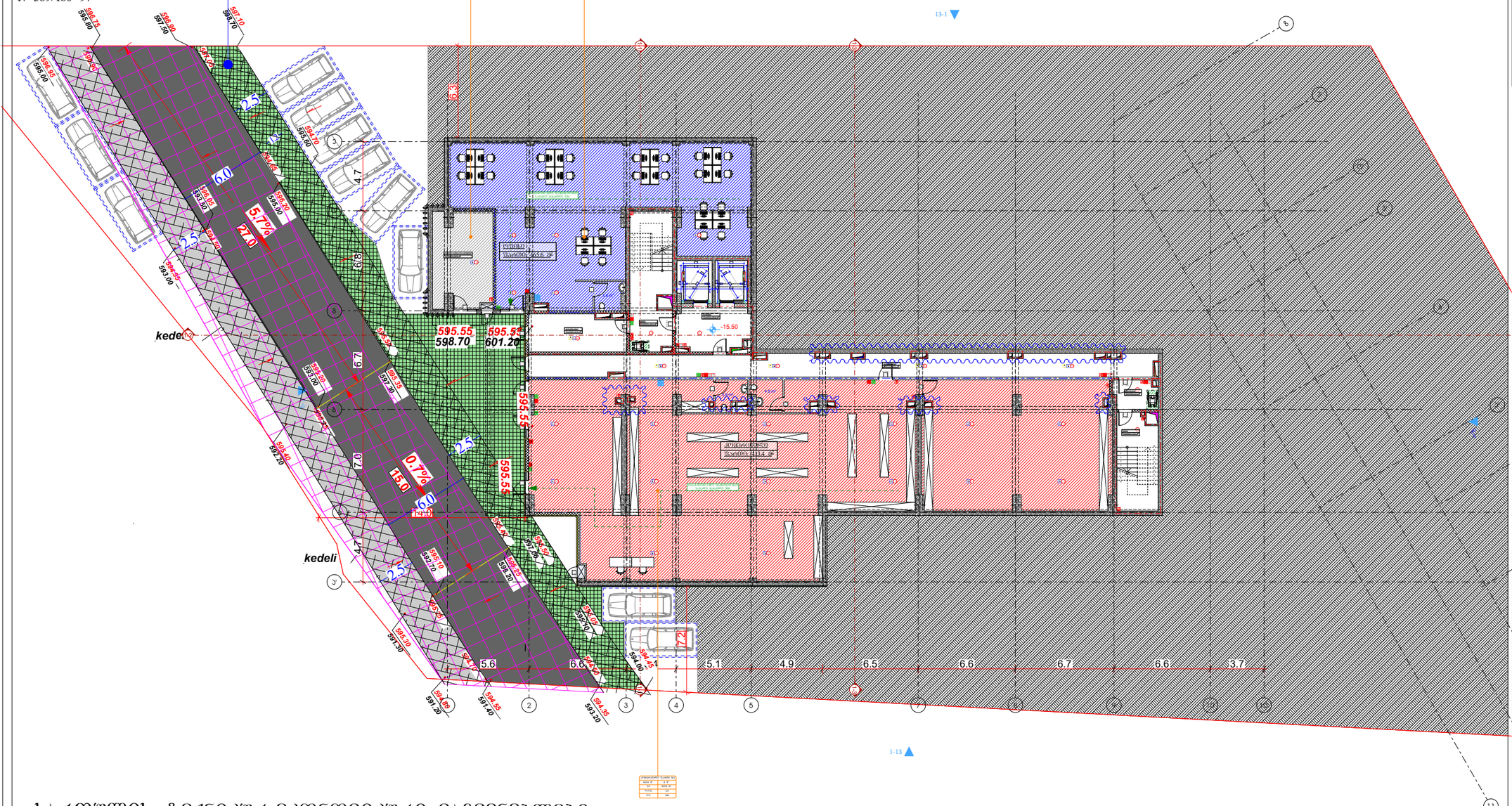
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

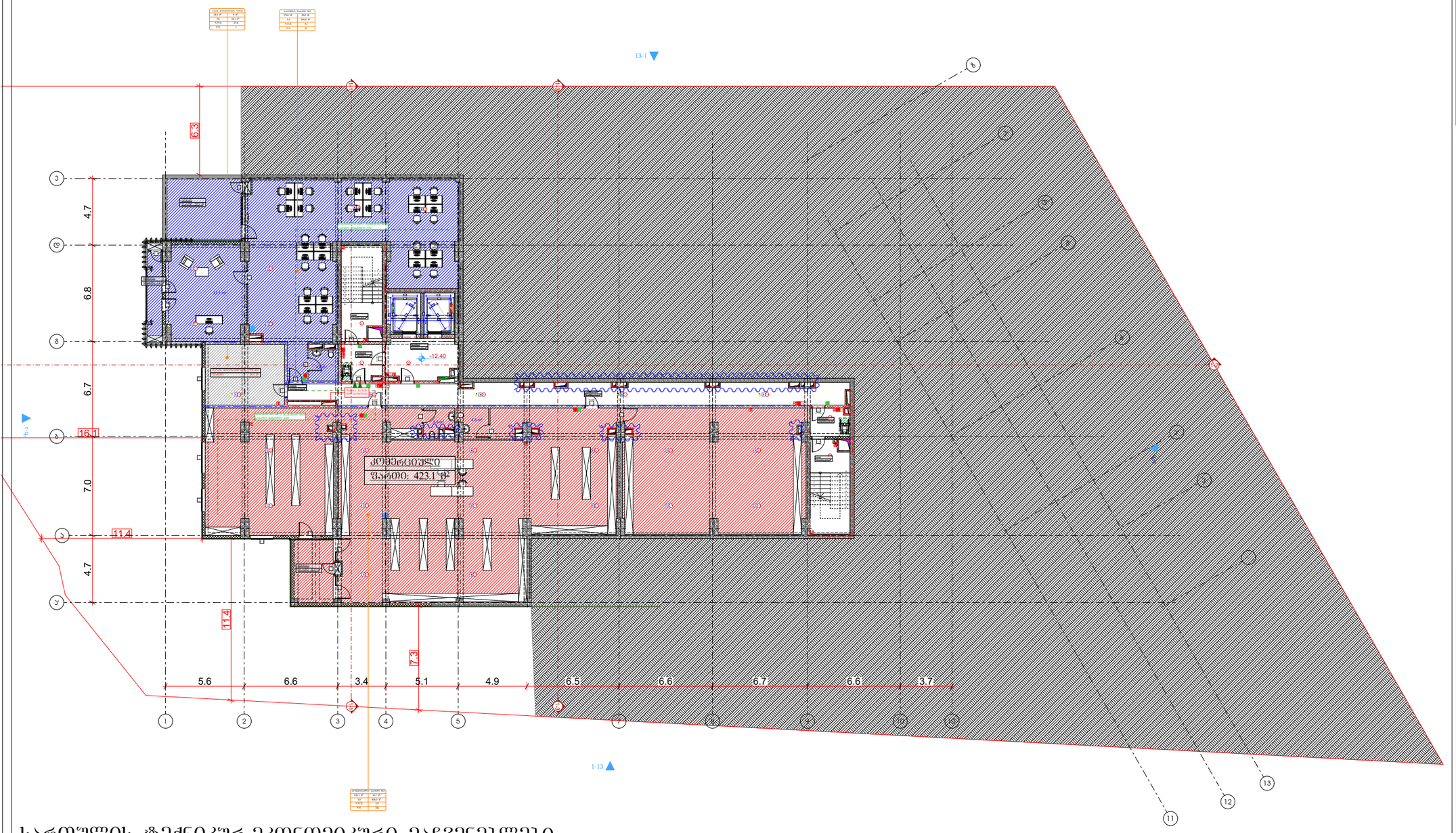
1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების შეცვლის ადგილები

მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97

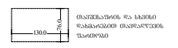

595.55
598.70
595.55
601.20
595.55
595.55
595.55



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 783.0მ²
აქედან:
დამხმარე ფართი : 24.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²
კომერციული ფართი : 423.1 მ²
საოფისე ფართი : 171.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაყენებელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელის პარამეტრის განსაზღვრის წერტილი
- საპროექტო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
- ავტომობილის ტიპი
- სახანძრო მილსადენის ტიპის
- ხეზრის ცენტრშიაღის
- ხეზრის საანგარიშო სახანძრო მანძილის რადიუსი
- სახანძრო მანქანის მოხაზვა
- მანქანის მანძილი
- საავარიო მანძილი
- ოთახიდან გასასვლის სიმაღლე
- სახანძრო სამშველო ღობის არსებობა



ოთახიდან და სამშენებლო მოედნიდან მისაწოდებელი შეიარაღება

დაპროექტებულობის ეტაპები	დაპროექტებულობის ეტაპების აღნიშვნა
თაროქმნის ეტაპი (თმ)	
საქმიანი ეტაპი (სქ)	
საბანმასაშლელამდელი ეტაპი (სმ)	
სამშენებლო ეტაპი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ეტაპი (დშ)	
საპატრო ეტაპი (სპ)	
საცხოვრებელი ეტაპი (სც)	
სასაფიქრო ეტაპი (სფ)	
დამხმარე ეტაპი (დმ)	

ბეგმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

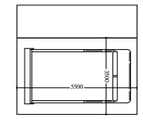
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვინა
გიორგი მესხტვირიშვილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

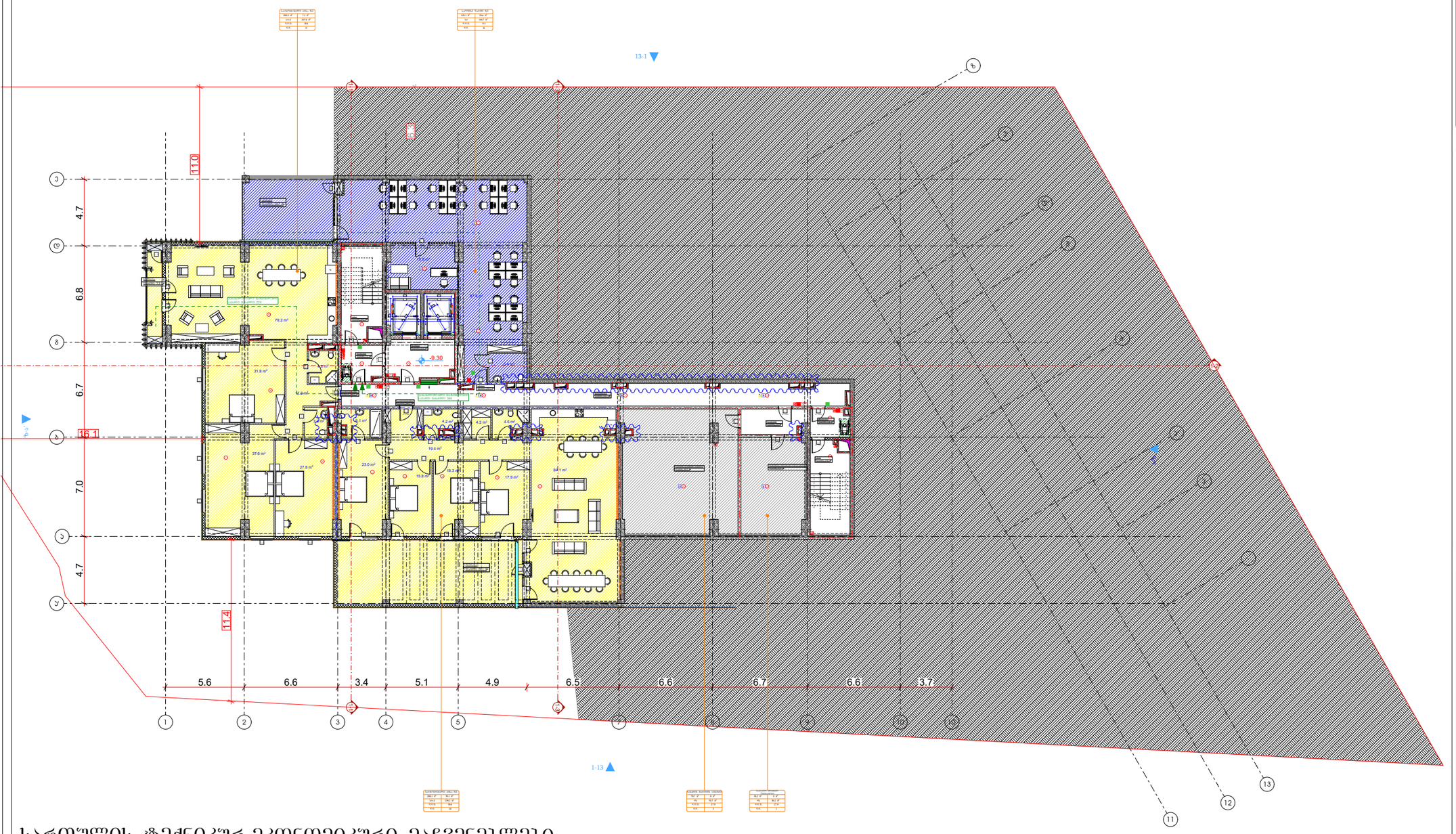
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იქნება მყარი, მდორე და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებელია ელექტრო ქსელით უწყვეტი და ფეხმარეები, ტექნიკური, ხარისხიანი ელექტრო, მოწყობილობების სამრთავები წელიწადში სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დაცული და ორმხრივი საკონტროლო სისტემის სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ჯერ-ჯერობით იმწყობა პატრონის ან მისაწვდომ არასწორი მასალის, ორობილისა არ ქმნება შეღებვის შრარი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 839.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.9 მ²
საოფისე ფართი : 120.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიმდინარე სამუშაოების პარამეტრის განაკვეთი
- საფრთხის პოტენციალის განაკვეთი
- ნაშენის საპროექტო პირობითი შეღობვის მარეგულირებელი ხაზი
- ობიექტის/ნაწილის შეღობვის განაკვეთი
- მანიპულირების განაკვეთი მარკირების
- მანიპულირების განაკვეთი მარკირების
- ავტომობილის პარკირების კონფიგურაცია
- პარკირების ადგილი
- სახანძრო მილსადენის ობიექტი
- ხეების ცენტრშიანი
- ხეების საპროექტო სახანძრო მანქანის ღერძები
- სახანძრო მანქანის მოძრაობა
- მანქანის მანევრირება
- საავტომობილო მანქანა
- ოფისების საპროექტო სახანძრო
- სახანძრო სამანქანე ღონის კონტროლი

დაპროექტებულობის ეტაპები	დაპროექტებულობის ეტაპის აღნიშვნა
თაურქმნის ეტაპი (თწ)	
საქმიანი ეტაპი (სქ)	
საბანმასაწყობლებლო ეტაპი (სბ)	
სამშენებლო ეტაპი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ეტაპი (დსმ)	
საპატრო ეტაპი (სპ)	
საცხოვრებელი ეტაპი (სც)	
სასაწყობო ეტაპი (სწ)	
დამხმარე ეტაპი (დხ)	

ბეჭდა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსავა
გიორგი მესხტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერის ზედაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ქსელები დაგებული, ტექნიკური, სანიტარული, სახანძრო, მოწყობილობების მოწყობილობების მარეგულირებელი და დაცვა და ორიენტირი საკონტროლო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

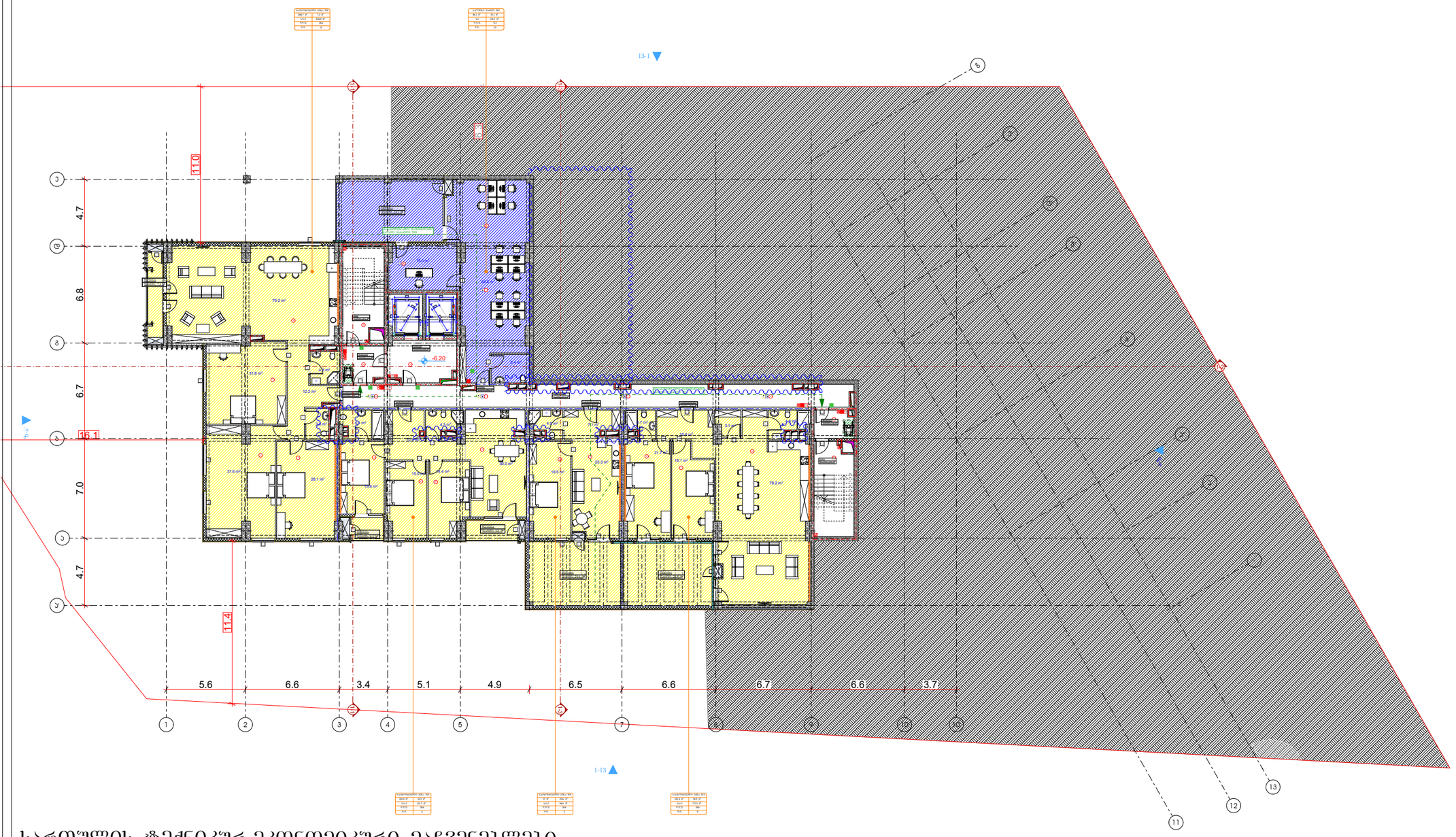
შენიშვნა:

ბატარეის ჯერადობი იქნება ბატარეის ან მისაბამი არაუნაკლები მასალის, ორიენტირად არ ექნება შეღებვის ზონარი

მასალებისა სასარე მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებელი ელექტროენერგიის პარამეტრების გაზომვის ფარი
- საერთო ფარი-ზომიერი ფარი
- ფარი საქმიანი ფართის ელექტრომომარაგების გაყვანის შემთხვევაში
- ოთახის/ბინის, შიდაფარი
- განაცხადის ფარი
- განაცხადის ფარი მინიმუმ
- ავარიული განათების ავარიული კვების ფარი
- ავარიული განათების ფარი
- სახანძრო მილსადენის ტუმბო
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით საწინააღმდეგო სახანძრო მანგანეტის ღილაკი
- სახანძრო მანგანეტის სიხშირე
- მანგანეტის მანგანეტა
- საავარიო მანგანეტა
- ოროპნიული ავტომატის სიხშირე
- სახანძრო სასიგნალო ხელსაწყოს კონექტორი



ოთახის/ბინის და სხვის მანგანეტის მისაერთებელი ფართი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თს)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანგისათვლელი ჯგუფი (სბ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დღის საფრთხის შემცველი ჯგუფი (შს)	
საკაფარე ჯგუფი (სკ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაუნაო ჯგუფი (სუ)	
დამხმარე ჯგუფი (შხ)	

ბეჭდა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლი, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექსვა
გიორგი მესხტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, განამტილებლები ელექტრო სამონიტორებში და ფეხსარეები, ტელეფონტების, სარეველებში, მოწყობილობების სამონიტორები ხელსაწყოების სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დასმული და ორიენტირი საკონტროლო სისტემების სამონიტორები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

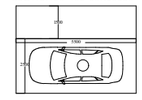
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

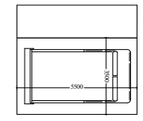
იატაკის ზედაპირი იზოლირებული უნდა იყოს ისე, რომ არ მოხდეს ელექტრული დენის გატარება

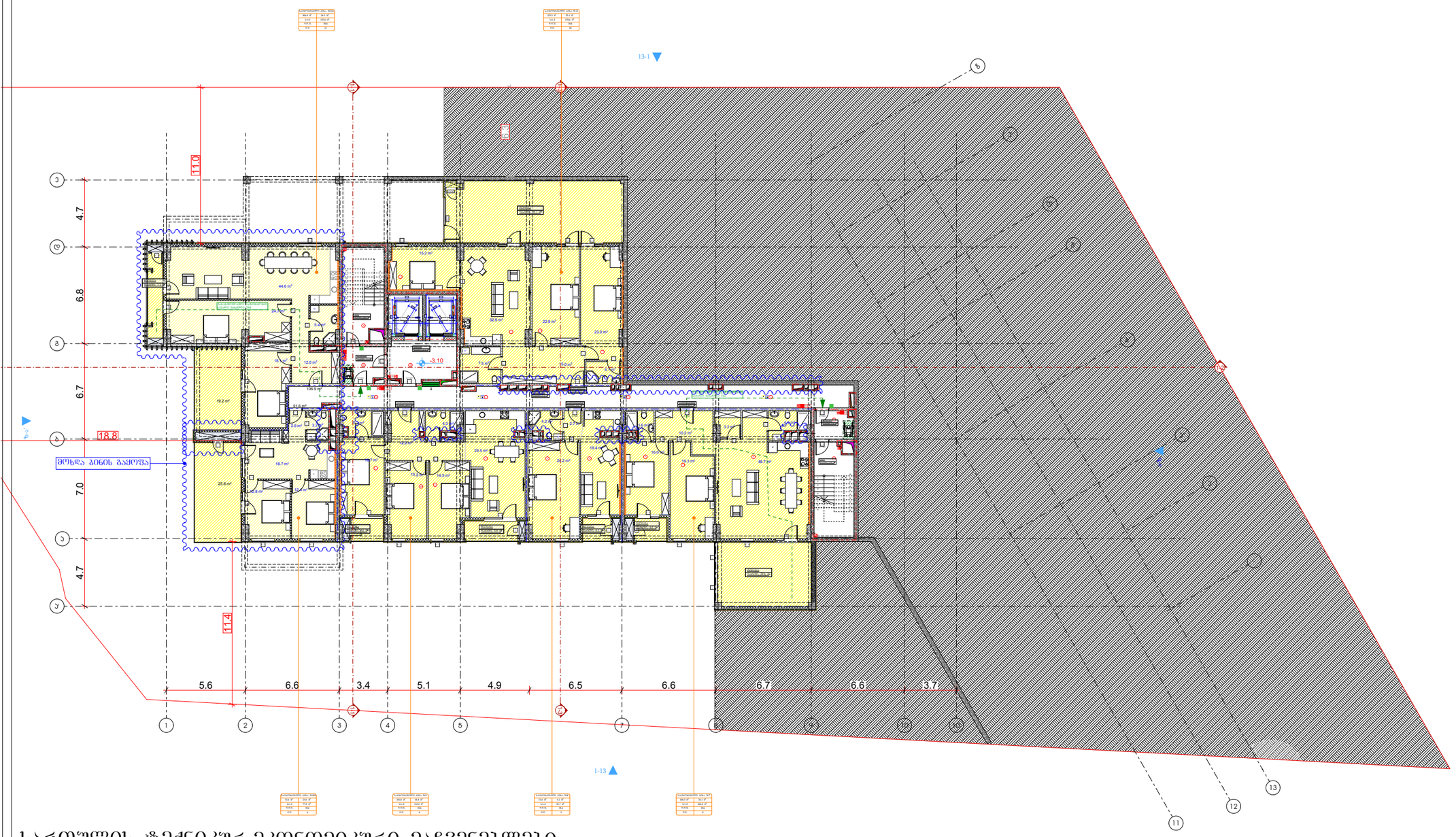


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 819.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 543.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 155.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაყენებელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელის პარამეტრის განსაზღვრის წერტილი
- საერთოის პარამეტრის განსაზღვრის წერტილი
- განსაზღვრის ზონის საზომი ხაზის შეწყვეტის განსაზღვრის ხაზები
- ოთახის/ბინის, შეთხვევის ნომერი
- გასასვლელის ნომერი ბინათვის
- გასასვლელის ნომერი მანათობელი
- კანალის ავარიული კლემენტი
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით სანთობელი სახანძრო ბანკეტის ღილაკი
- სახანძრო ბანკეტის ხიხტა
- ბანკეტის ბანკეტა
- საავარიო ბანკეტა
- ოთახიანი კაბინეტის სისტემა
- სახანძრო სანკეტის სახანძრო ონკანის ნომერი
- მანძილი ბინის და სხვის ნაგებობის მიერ ერთ ნომერზე შეთხვევა

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა
მისაღები ზონა (მზ)	
საძინებელი ზონა (ძ)	
საბავშვო ოთახი (ბბ)	
საშრობელი ზონა (შ)	
დიდი საწყობის შენობელი ზონა (მწ)	
საპაპარე ზონა (ს)	
საცხოვრებელი ზონა (ცვ)	
სასაუზმო ზონა (სზ)	
დასხმარე ზონა (მხ)	

ბეჭდა -3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესხტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

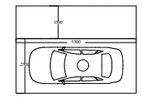
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ეკანების სამრთალები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსარეები, ტუალეტისტების მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო ნელადაფენის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და ფანტელ და ორმხრივი საკონტაქტო ნაწილების სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

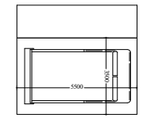
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოჭობა გებონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ ახასიათებს შეღრეცის უნარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის ფართობი 0.0642 ჰა

ნაკვეთის ფართობი 642 მ2-ზე

ნაკვეთის ფართობი 642 მ2-ზე

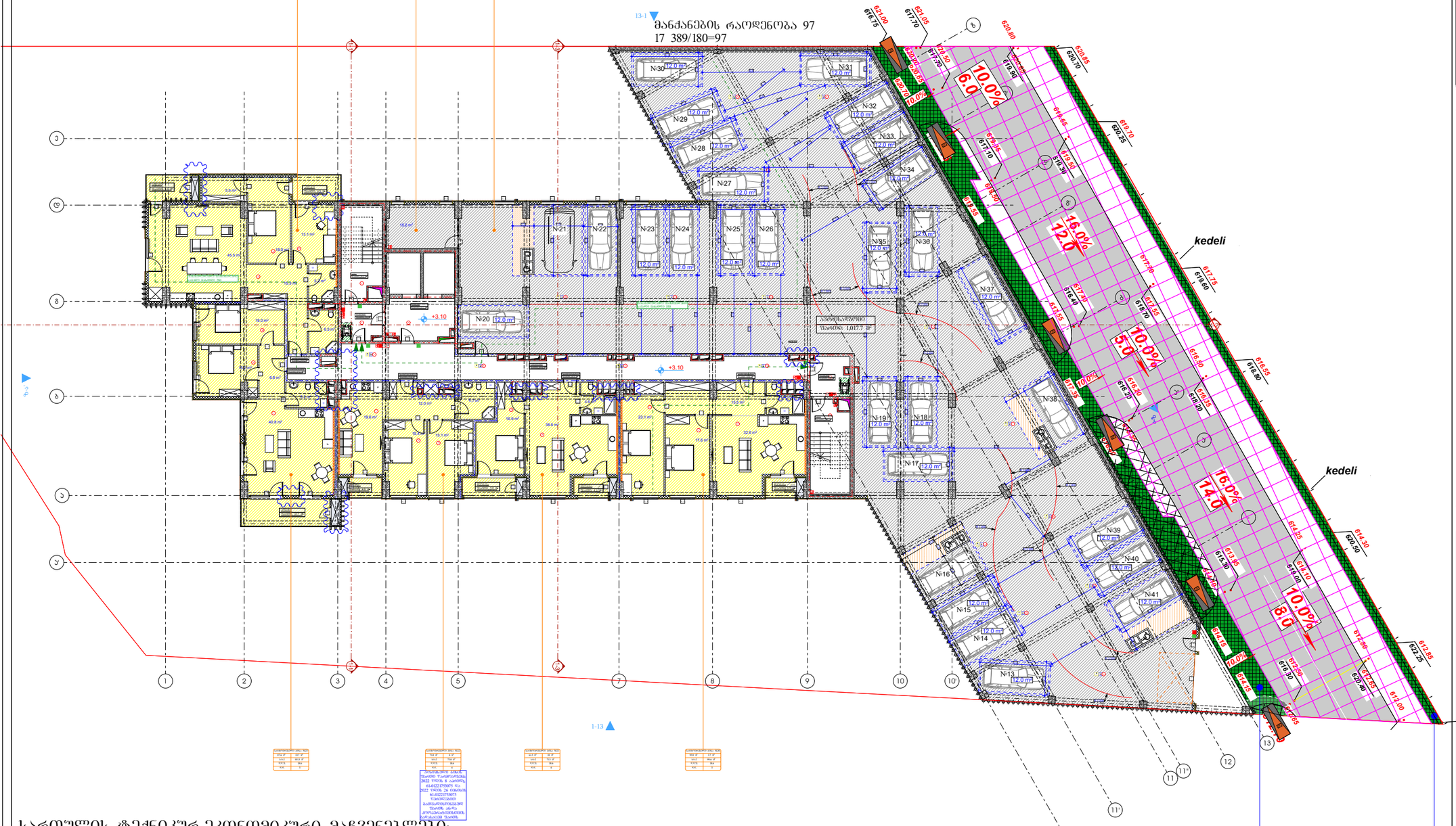
ნაკვეთის ფართობი 642 მ2-ზე

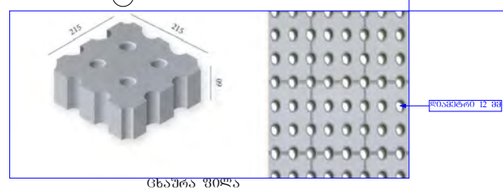
შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²

მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97





ცხაურა ფილა
დატვირთვა არ აღემატება 12 მმ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1632.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.8 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 383.5 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
არდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

ტერიტორიის ანაწერვრილები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რჩინაპეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

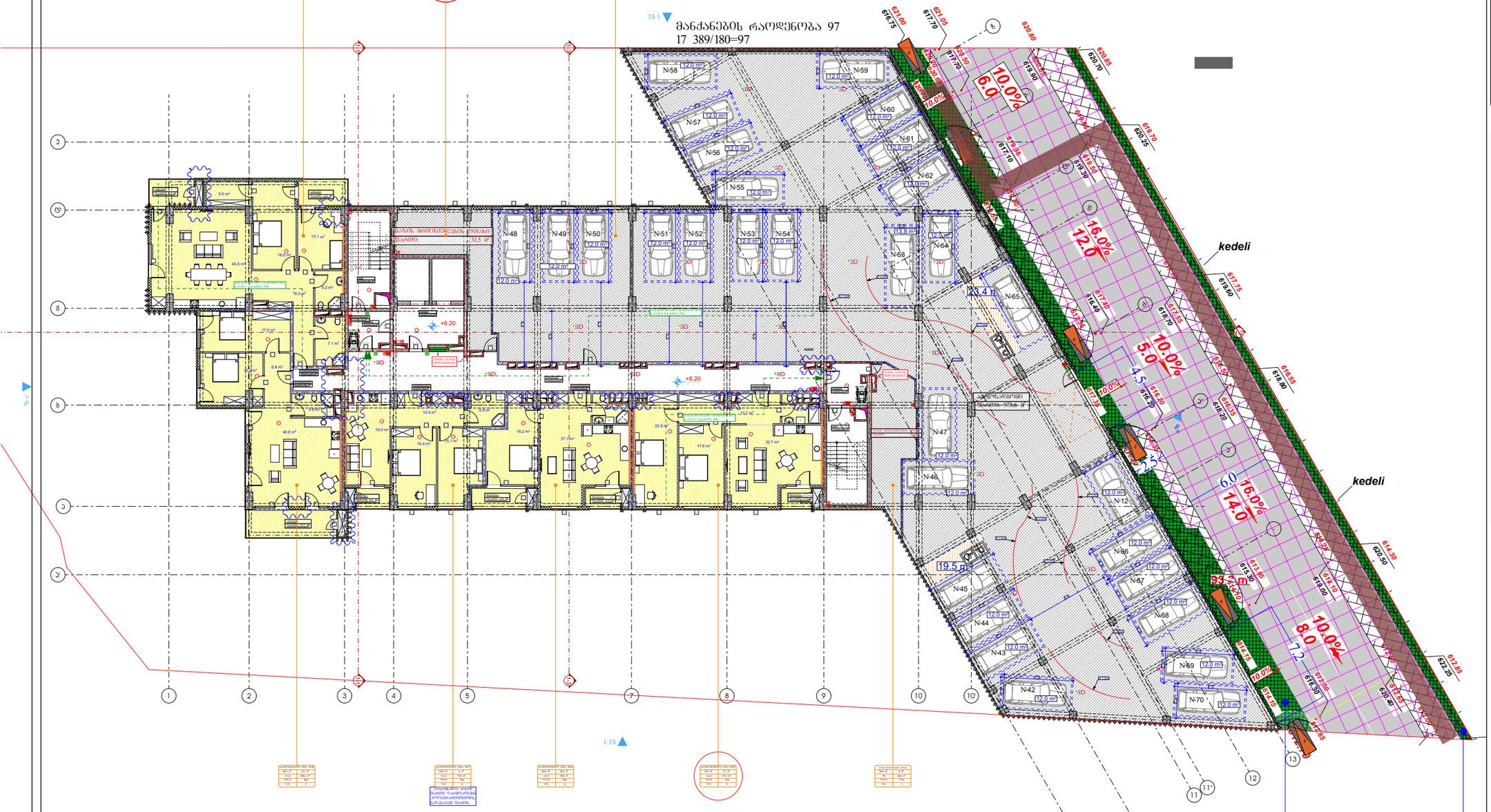
- მიმდინარე/ახალი ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიურები
- ბეტონის ბორდიურები დაბალი
- ბეტონის ბორდიურები დაბალი
- ბეტონის ბორდიურები დაბალი

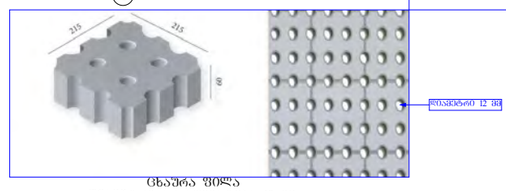
შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²

მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1639.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 422.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 45.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 380.7 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 597.9 მ²
დამხმარე ფართი : 58.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 135.3 მ²

კონტაქტის აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპა/პანდუსის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაწვდომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწვდომობის პარამეტრების მოთხოვნათა გამავრცელებელი ზედაპირი
- საფეხურის ამოზნექილი ნაწილი
- ნაბიჯების საპირისპირო მიმართულებით შაბიერების გამორჩეული ზედაპირი
- ტაქტილური ზედაპირის ნაწილი
- გამანათებელი ნაწილი
- ასანთხატები
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- ხელის ლილვაკი
- ხელით სამანრთველი სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- გაფრთხილების განათება
- საევაკუაციო განათება
- ტროტუარის სისტემა
- თანმხლები და სპეციალური მგამავლობის თავისებური შეთხვევა

დატვირთვების ზედაპირი	დატვირთვების ზედაპირის აღნიშვნა
მოპირკეთების ზედაპირი (მპ)	
საქმიანი ზედაპირი (სქ)	
საბანკნასაოწლებელი ზედაპირი (სბ)	
სამრეწველო ზედაპირი (სმ)	
დედა ნაშრომების ჭედვილური ზედაპირი (ღზ)	
საპარკო ზედაპირი (სპ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (ზმ)	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ჭუბა კლდის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჭკა
გიორგი მესხი-ჭირაშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომების ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

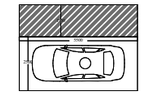
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართველები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო წამყვანები და დენმავალები, ტელეფონური მართველობების, მოწყობილობების სამართველო ნელი-სადენის, მოწყობილობების მართველობების და დამცავი და ორიენტირი სიგნალიზაციის სისტემების სამართველოს მოწყობა სტანდარტის 3019 -2 მუხლის შესაბამისად".

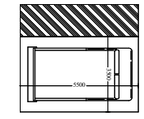
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მსგავსი არაუსადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეიცვალოს ფერი

მისაწვდომი მისვლა ავტოგასამართლის პარკინგი



მისაწვდომი მისვლა ავტოგასამართლის პარკინგი



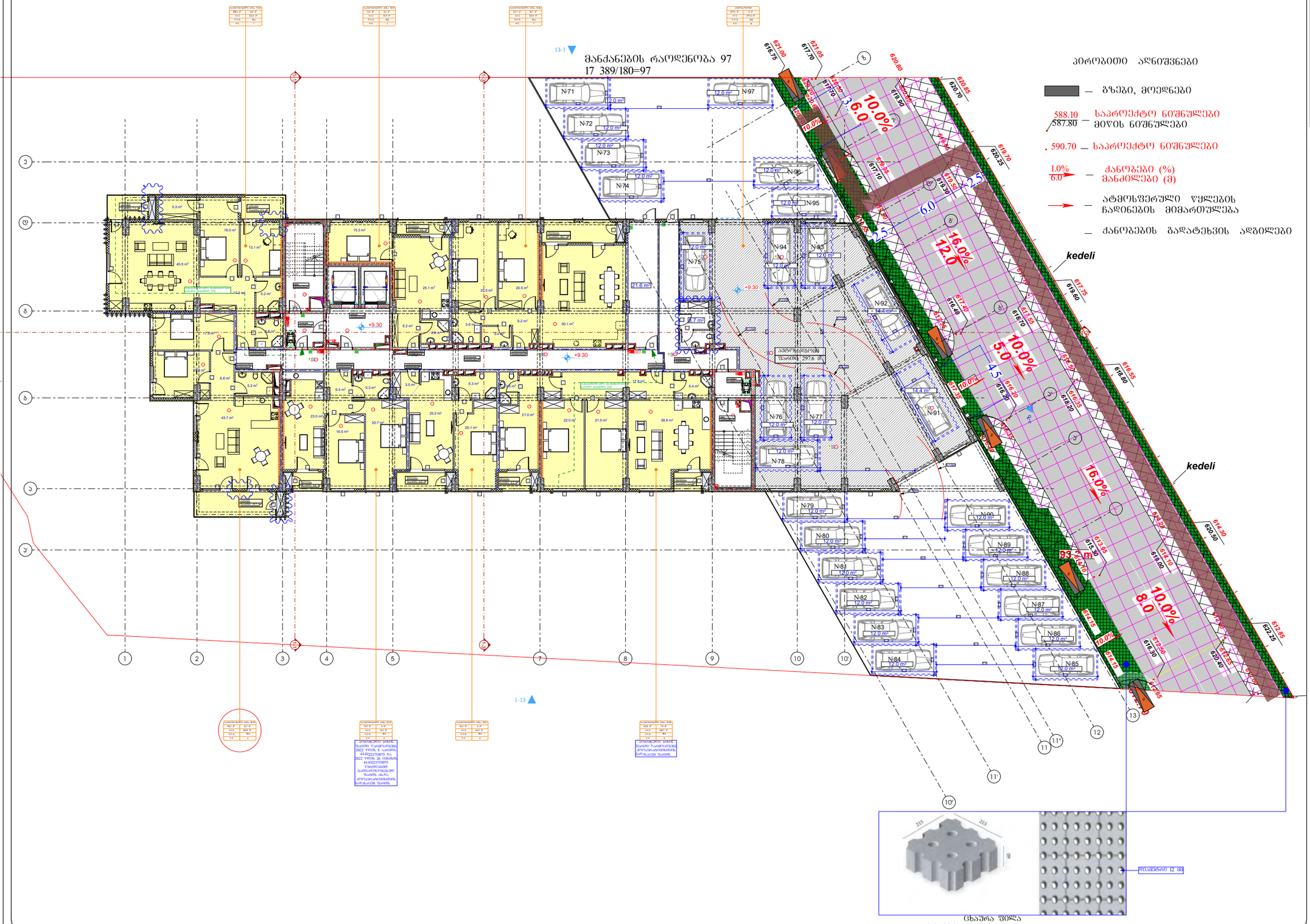
artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1385.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 626.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 60.3 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 328.8 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეძვანილია ტექ. მაჩვენებლებში.
სავალი ნაწილის ფართი : 205.6 მ²
დამხმარე ფართი : 8.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 155.6 მ²

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 328.8 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 205.6 მ²

დახურული ნაწილის ჯამი შეადგენს: 297.6 მ²



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ

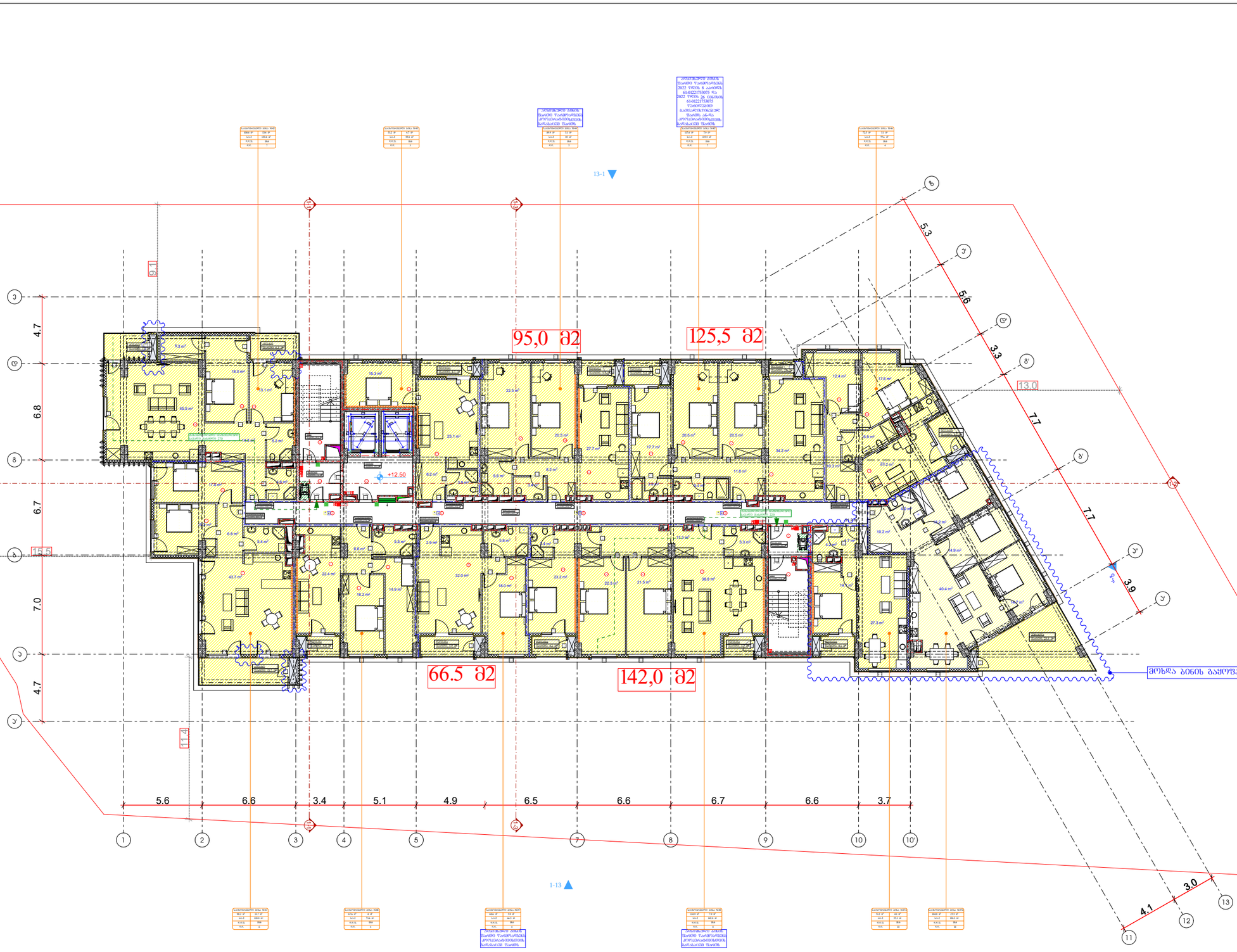
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- საბანაო მანქანის მისადგომი
- საბანაო მილხიდის მისადგომ სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ექვს საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პირობითი აღნიშვნები

- — გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)
- — ატმოსფერული წყლების ჩაღინების მიმართულება
- — ქანობების გაღატეხვის ადგილები

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მასიური ფილა
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სვეტები
- საცხოვრებელი სახლების ფილა
- საცხოვრებელი სახლების ფილა
- ასანთქმელი ასფალტბეტონი
- ასანთქმელი ბეტონი
- საბანაოს ცენტრალიზებული მოწყობილობების განსათავსებელი ფილა
- საბანაოს ფილა
- საბანაოს ფილა
- ტროტუარის ფილა
- ტროტუარის ფილა
- ტროტუარის



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1173.3 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 949.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.3 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

დაკანონებულობის ზედნადები	დაკანონებულობის ზედნადის აღნიშვნა
მაკრძალავის ზედნადი (მზ)	
საქმიანი ზედნადი (სძ)	
საბანკომისიო დანადების ზედნადი (სბ)	
საგრეკულტურო ზედნადი (სგ)	
დიდი საზრდოების ზედნადები ზედნადი (დზ)	
საკანალიზაციო ზედნადი (სკ)	
სახანძრო ზედნადი (სხ)	
საკანალიზაციო ზედნადი (სკ)	
სასაწყობო ზედნადი (სწ)	
დაბინძარი ზედნადი (ბზ)	

შენიშვნა:

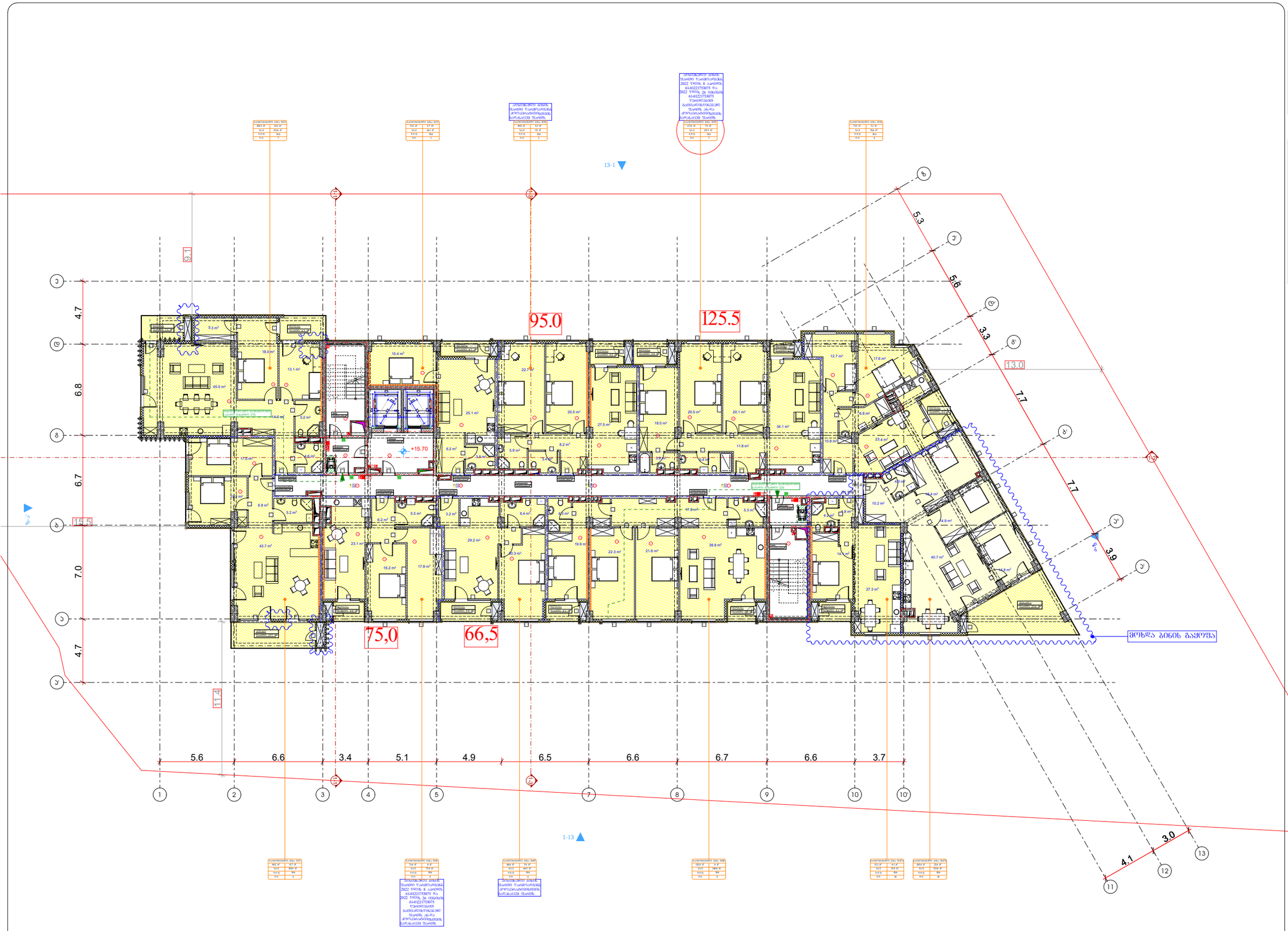
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაბრალი.
2. განთიების სამრთალები ელექტრო, განმანათლებლობა ელექტრო სამრთალები და დენისარები, ტელეფონიზაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთალები ნულოვანები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონსტრუქციო სისტემების სამრთალებია მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

მოხაზა ბინის გაყოფა

მიწის ნაკვეთის	
საპროექტო	
ნაკვეთის	
ნაკვეთის	
ნაკვეთის



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპარსახტრო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

დაპროექტებულობის ზონები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საბინაო ზონები (სბ)	
სპანმასაკომლექსო ზონები (სბ)	
საოფისო ზონები (სბ)	
ღია საფრენოსნო შენობების ზონები (ფზ)	
სავაჭრო ზონები (სბ)	
საცხოვრებლის ზონები (სბ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზ)	

გეგმა +15.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლი, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

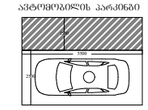
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები დაიცვან, განსაზღვრულები ელექტრო წამოდგენები და დენმავნები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილების სამოთავები წესდებების სისტემის მოქმედებების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების სამრთავია მოქმედი სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამემაწილე".

თბილისი 2023 წ.

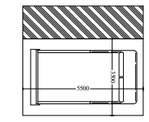
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ეშენება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ქმნება მტვრის ფენარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.7 მ²

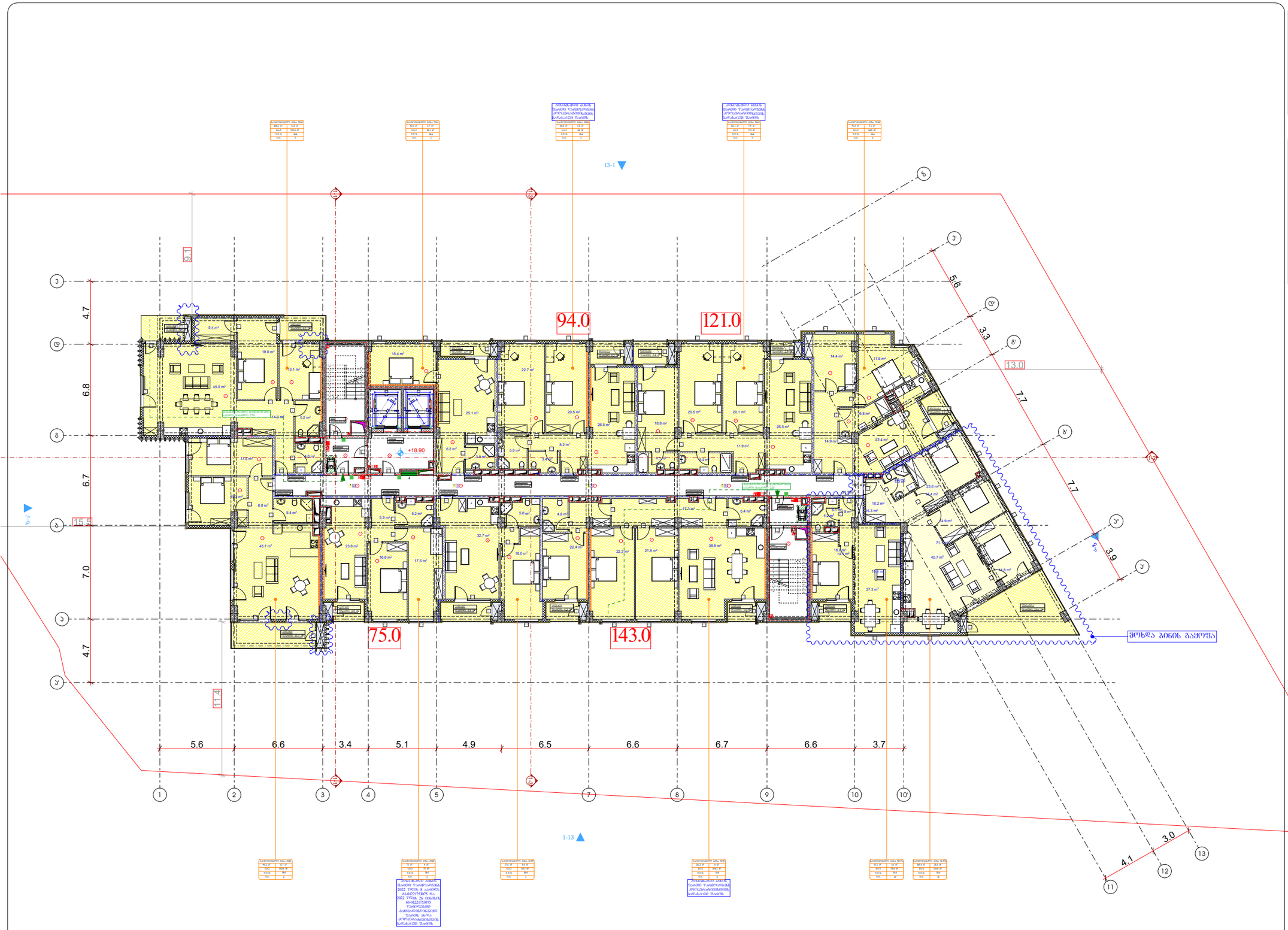
აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 952.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.3 მ²

artytechs.



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაკეტრების კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

ლეგენდა

- მიმდინარე სამუშაოების პროექტით მისაღწევი საბოლოო მდგომარეობა
- საფეხურის ამონაჭრის ნიშანი
- ნიშნით საბაზისო დონესთან მიმართებით შენობის ელემენტების სიმაღლე
- ინდივიდუალური შენობების ნიშანი
- მანიპულატორის ნიშანი პროექტით
- მანიპულატორის ნიშანი მანიპულატორი
- ტუალეტის პანდუსიანი კომპლექსი
- პანდუსი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ხეების ექსპლუატაციის
- ხეების საპროექტო სახანძრო მანქანების ღერძები
- სახანძრო მანქანების მისასვლელი
- მანქანების პარკირება
- საავარიო პარკირება
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო საავტომობილო ჭურჭლის პარკირება
- ინდივიდუალური შენობების და სხვადასხვა ფუნქციური ზონების მისასვლელი

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
მაღრძნობის ზედაპირი (მზ)	
საბეტონი ზედაპირი (სბ)	
სპეციმალიზებული ზედაპირი (სბ)	
საფარულელი ზედაპირი (სბ)	
ღია საფრენის შენიღბული ზედაპირი (ფზ)	
საპარკინგე ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სბ)	
საბაღეო ზედაპირი (ბზ)	
ბამბისარე ზედაპირი (ზბ)	

ზედაპირული წყლის მართვა

- ნაგებობის ტერიტორიის ირგვლივ მოეწყობა ბეტონის ლარნაკი
- ნაგებობის სახურავიდან წვიმის წყალი ჩაედინება ლარნაკში
- ლარნაკიდან წყალი ჩაედინება ნაგებობის ირგვლივ მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში
- ლარნაკიდან წყალი ჩაედინება ნაგებობის ირგვლივ მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის ფასადის მასალა

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის სახურავის მასალა

- ნაგებობის სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის ფანჯრების მასალა

- ნაგებობის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის კარების მასალა

- ნაგებობის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ნაგებობის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა

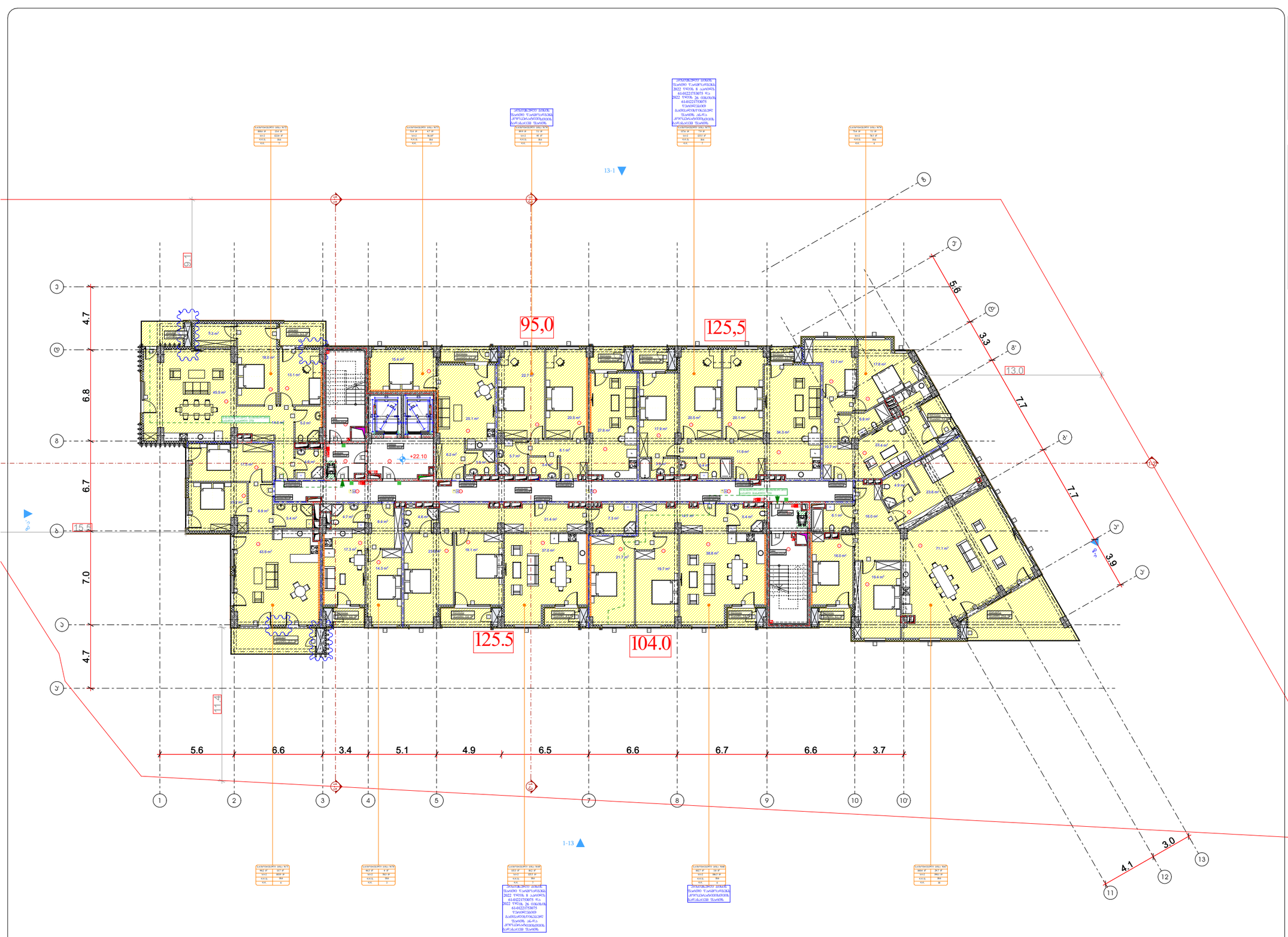
- ნაგებობის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა მოხდება ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით

ნაგებობის სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ნაგებობის სახურავის



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საპარსხაზო საზღვარი
- რამენაპეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველების ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე პროექტის განაშენიანების მიხედვით ნებადართული ნაგებობა
- საფეხურის ამონაშენით ნაგებობა
- ნაგებობა საპროექტო მიმდინარე ტერიტორიის განრიგებით მიმდინარე
- მიმდინარე ნაგებობა საპროექტო
- ბანაკმდებარე ნაგებობა მანიფესტირებული
- ბანაკმდებარე ნაგებობა მანიფესტირებული
- ასანთქის ანძონაშენით აღჭურვილობა
- ანძონაშენები
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით საბრძოლო სახანძრო მანქანების ჯიხური
- სახანძრო მანქანების მისასვლელი
- ბანაკების განაშენება
- საავარიო განაშენება
- ორანჟერეის ავტომატიკა მისასვლელი
- სახანძრო სავალი ჰიდრანტის ადგილმდებარეობა

- მიმდინარე ნაგებობა და სამშენებლო მოედანზე მოქმედი მოძრავი ტრანსპორტის მოძრაობის ზონები

დასახლებულობის ზონები	დასახლებულობის ზონების აღნიშვნა
ოპერატიული ზონები (ოზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სძ)	
საბანმასალებლები ზონები (სბ)	
საჩრდილობელი ზონები (სჩ)	
დიდი საშრობის ზონები (დზ)	
საავარიო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სანაპიროსი ზონები (სპ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

ᲒᲐᲒᲛᲐ +22.10 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთველი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება შეფარდება, მაგრამ დაბარიერება.
2. განათების სამშენებლო ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენმავნების, ტექნიკური ტიპის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამონტაჟო წესებისაგან სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამთო მიღება მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამემისად".

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2023 Წ.

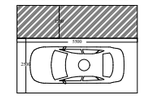
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ბატაიის ჯილაირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, ორიენტირებაც არ შეხება შეღების ზნარი

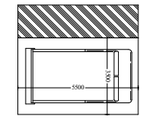
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



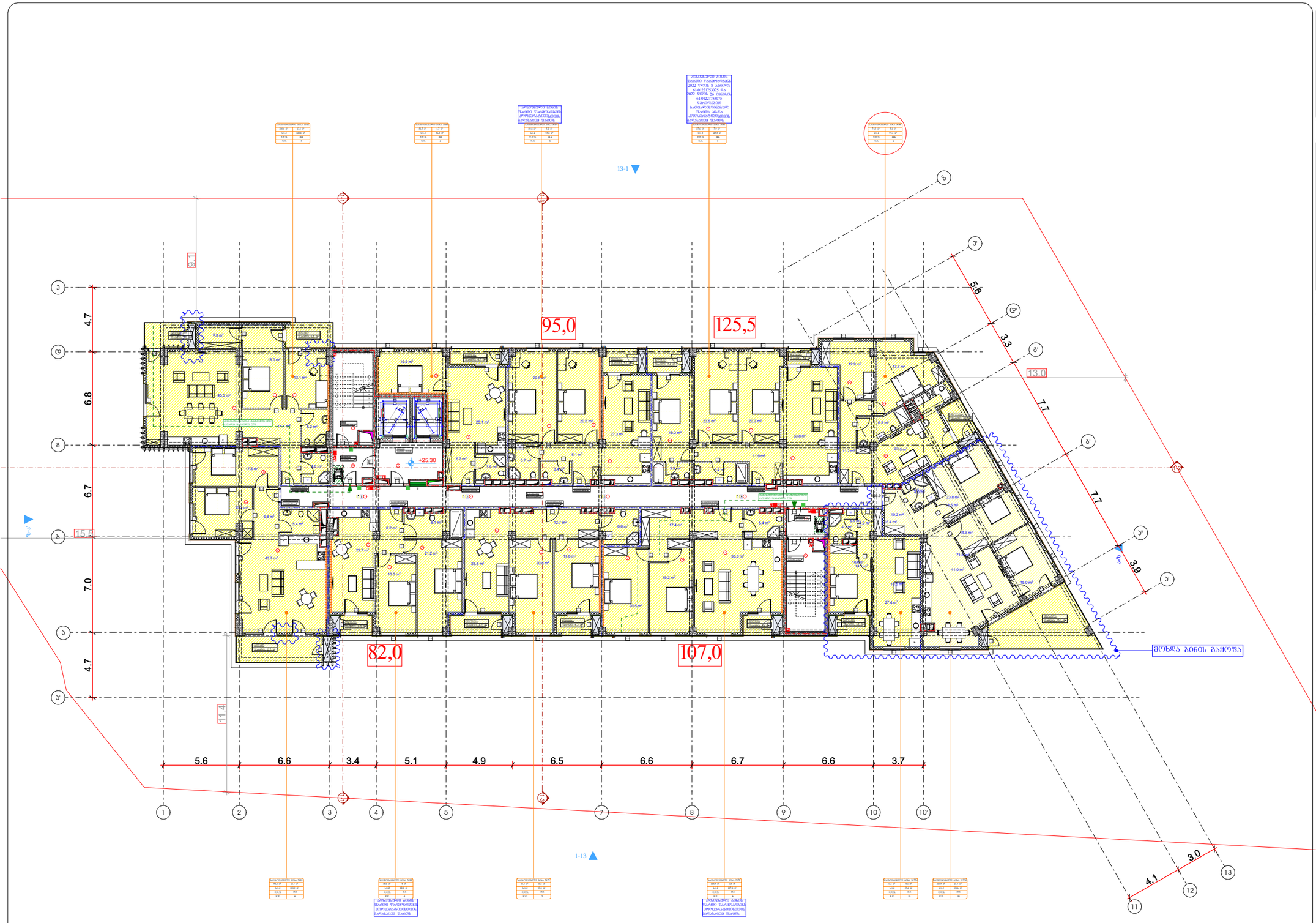
მისაწვდომი მაგრეატორებლის პარკინგი



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

საერთო ფართი : 1179.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 955.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.1 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პროექციები აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპარსხაზო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ნახევარ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე/პროექტის კარკასებიანი მისაერთებელი ნაგებობა
- საფეხურის ამონაშენი ნაგებობა
- ნაგებობა საბანკეტე მოხაზულობა შენობის გარშემო მოწყობის ელემენტები
- მიკრომცირის ნაგებობის ნაგებობა
- ბანკეტიანი ნაგებობა არაიზოლირებული
- ბანკეტიანი ნაგებობა მოპირკეთებული
- ავტომობილი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ხეების ექსპლიკაცია
- ხეების საშიშროება სახანძრო ბანაკების წვდომაზე
- სახანძრო ბანაკების ბრძანება
- ბანაკების ბანაკობა
- საავიაციო ბანაკობა
- ოროპანიანი ავტომობილის ბრძანება
- სახანძრო ბანაკების ბრძანების ზონები

- მიკრომცირის და სპეციალური დანიშნულების მიკრორაიონის ზონები

დანაკვეთებულობის ზონები	დანაკვეთებულობის ზონების აღნიშვნა
დაუნიშნავის ზონები (ოზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სძ)	
საბანკმანატულებელი ზონები (სბ)	
საჭიროებელი ზონები (სჭ)	
დიდი საშიშროების შემცველი ზონები (დსშ)	
საავარიო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაფრებო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (სზ)	

გეგმა +25.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთჯერი სტანდარტების მიხედვით

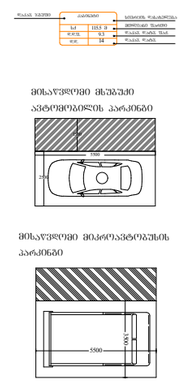
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განსაზღვრულობები ელექტრო სამონტაჟო ელემენტების და დენმავნების, ტექნიკური ნორმების მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამონტაჟო ნიშნულები სანტექნიკის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დანადგარი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო მოწყობის სტანდარტის 309 ე მუხლის მოთხოვნებისა.

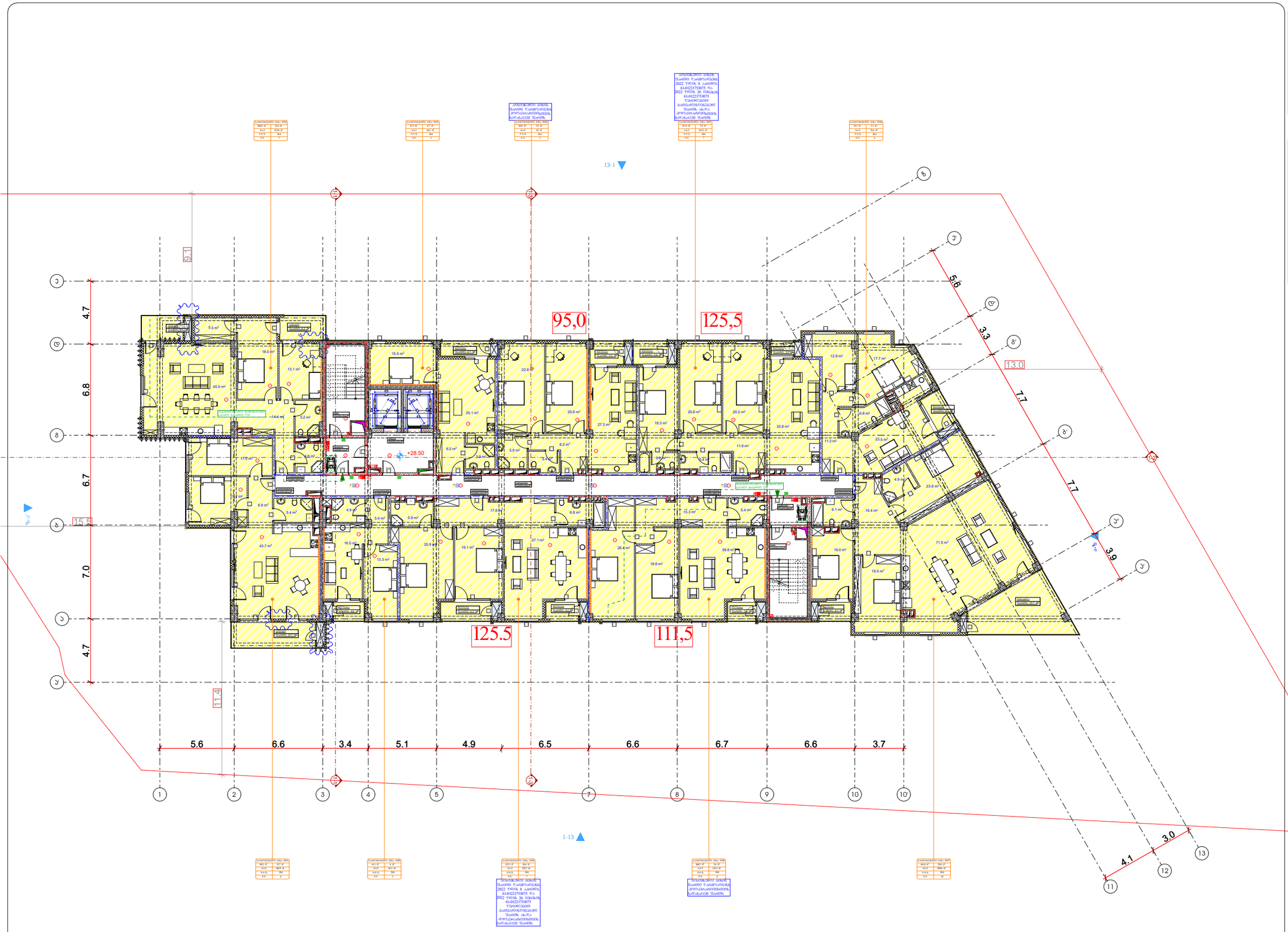
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ცხელია ასფალტის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ახლავს შეღებვის შენარი



artytechs.



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1181.9 მ²

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 957.7 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 98.0 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 126.2 მ²

ᲐᲓᲐᲞᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ +28.50 ᲜᲝᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲭᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲚᲔᲥᲪᲘᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ერთჯერი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოცემნა ისე, რომ იქნეს მდერადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანაოების სამრეთაში ელექტრო, ვანასანტექნიკური ელემენტები ჩამონტაჟება და დაშარიანება, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნების სამრეთელში წესდებების მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველია მოთხოვნა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 ᲬᲚᲘᲡ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

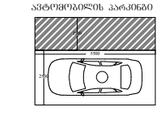
ᲝᲐᲮᲐᲡᲘᲡ ᲮᲔᲚᲐᲜᲘᲡ ᲝᲛᲔᲑᲐ ᲒᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲐᲜ ᲨᲔᲪᲕᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜ ᲒᲐᲓᲐᲮᲠᲘᲡ ᲐᲠᲐᲣᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲡ, ᲠᲝᲛᲚᲔᲑᲖᲔᲪ ᲐᲠ ᲕᲔᲮᲔᲑᲐ ᲨᲔᲮᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲔᲡᲐᲮᲘ	ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲔᲡᲐᲮᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲓᲙ)	
ᲡᲐᲛᲖᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲡᲙ)	
ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲮᲙ)	
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲕᲚᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲮᲙ)	
ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲛᲨᲙ)	
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲡᲙ)	
ᲡᲐᲮᲘᲜᲫᲠᲝᲑᲔᲚᲘ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲮᲙ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲫᲘ (ᲛᲮ)	

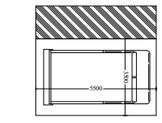
ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ

ᲙᲝᲓᲘ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
სქ	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ	ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲙᲝᲚᲘ	5	ᲙᲝᲚᲘ ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲣᲚ	14	ᲡᲣᲚ ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲬᲔᲕᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

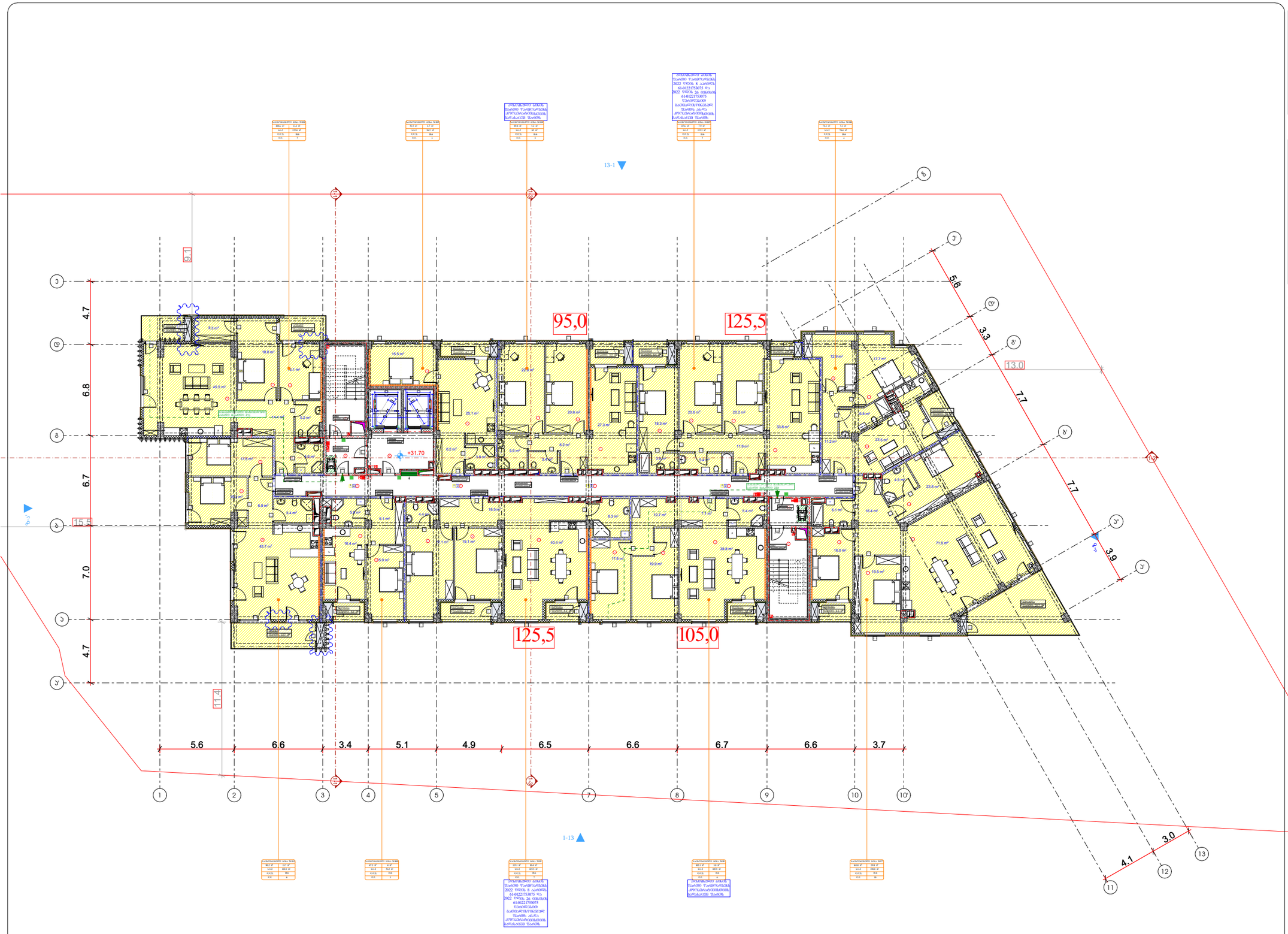
ᲛᲘᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



ᲛᲘᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲘᲙᲠᲝᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



artytechs.



საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.8 მ²

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაირტრონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
მოპირდაპირის ზედაპირი (მზ)	
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)	
სანიაღვრე მილსადენის ზედაპირი (სმ)	
საბრუნველი ზედაპირი (სბ)	
დეზინსექციის ზედაპირი (დზ)	
სავალი ზედაპირი (სვ)	
საცხრილედელი ზედაპირი (სც)	
სასაუზმიანი ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

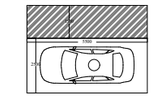
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ოქროს მეფრთალი მაგარი და არასრიალა.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო სამრთელები და ფეხსაცმელები, ტექნიკატორის მართველობები, მოწყობილობების სამართალები ზედაპირების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დასაცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

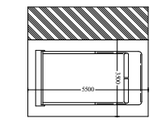
შენიშვნები:

ბატარეის ზემოთ ორი ფენა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ემნება შეღებვის შრალი

მისაწვდომი მსგავსი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მსგარი ავტომობილის პარკინგი



ნაგებობის კლასი	მნიშვნელობა
სქ	IIIბ.3
ფ.ს.ტ.	0.1
ფ.ს.ტ.	14

ბეჭდა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

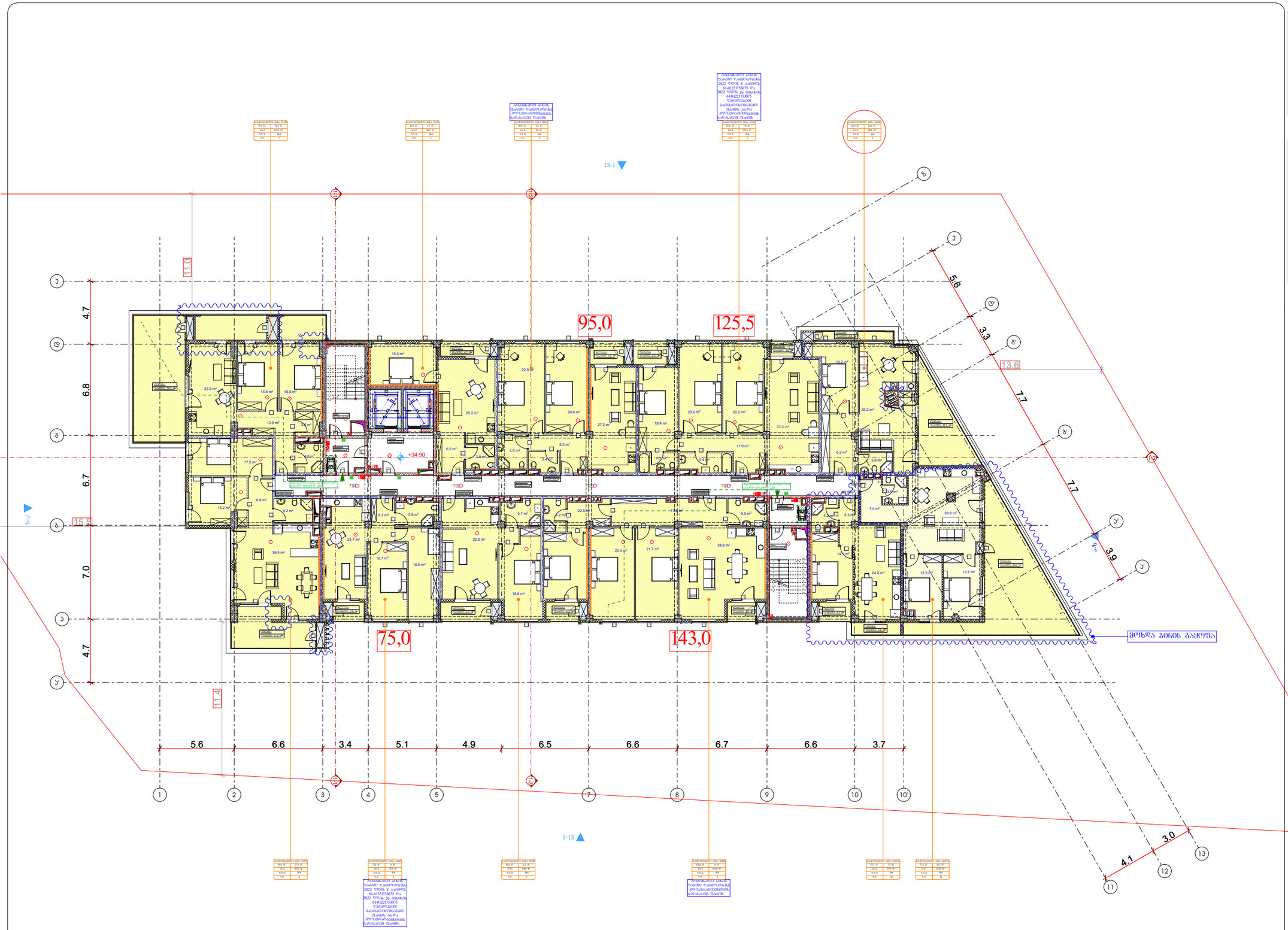
მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლექსვა
ბიორგი მესტვირიშვილი

artytechs.



საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1192.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 871.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 193.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპარსხტრე საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

- მიმართულების ანალიზის მისაერთებელი ნებართვის განაცხადის ნომერი
- საფეხურის ამონიშნავის ნომერი
- ნომერი საპასუხისმგებლო პირის ხელმოწერის შემოწმების აქტისა
- მიმართულების შეღობილობის ნომერი
- განაცხადის ნომერი განაცხადის თარიღი
- განაცხადის ნომერი ადგილობრივ
- ტრანსფორმატორის ადგილობრივი ელექტრული ქსელის
- ავარიული ელექტრომომარაგება
- სახანძრო მილსადენი მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლსაბარე
- ხელით საბაიონეტო სახანძრო განაცხადის ნომერი
- სახანძრო განაცხადის მისაერთებელი
- განაცხადის განაცხადი
- საავარიო განაცხადი
- ოროსნიანი განაცხადის სისტემა
- სახანძრო საავტომატო სისტემის ელექტრული

- ტრანსფორმატორის და სხვადასხვა ნაგებობების ელექტრული შეერთების შეერთების

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცივრების ზონები (მზ)	
საბინაო ზონები (სბ)	
სპანმასალებლები ზონები (სბ)	
საშოფერული ზონები (სბ)	
ღია საფრენის შენიღბული ზონები (ფზ)	
სააფარე ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
სანაფიხე ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზბ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლონ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბეორგი ლექსვა
ბეორგი მესხვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაერთებლის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

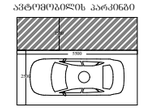
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განთავის სამრთოები დაცვა, განსაზღვრული ელექტრული წამოიდეები და დეფექტები, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოქმედების სამრთული წესებისები მოქმედების მარეგულირებელი და დაცვა და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამრთული მოქმედება სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამისად".

თბილისი 2023 წ.

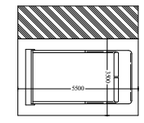
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ეშლება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ქმნება მტვრის ფენა

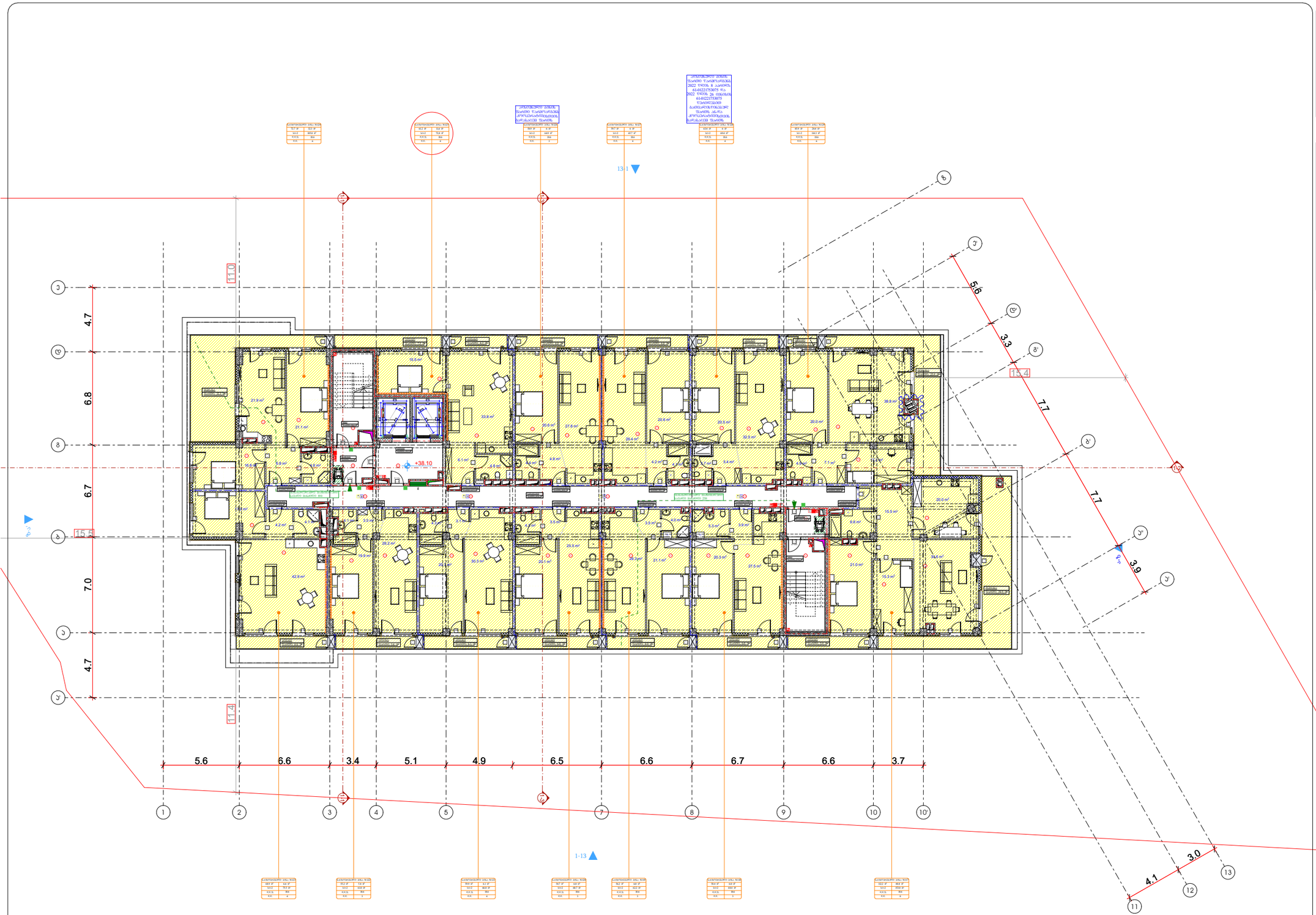
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკრომავტომობილის პარკინგი



artytechs.

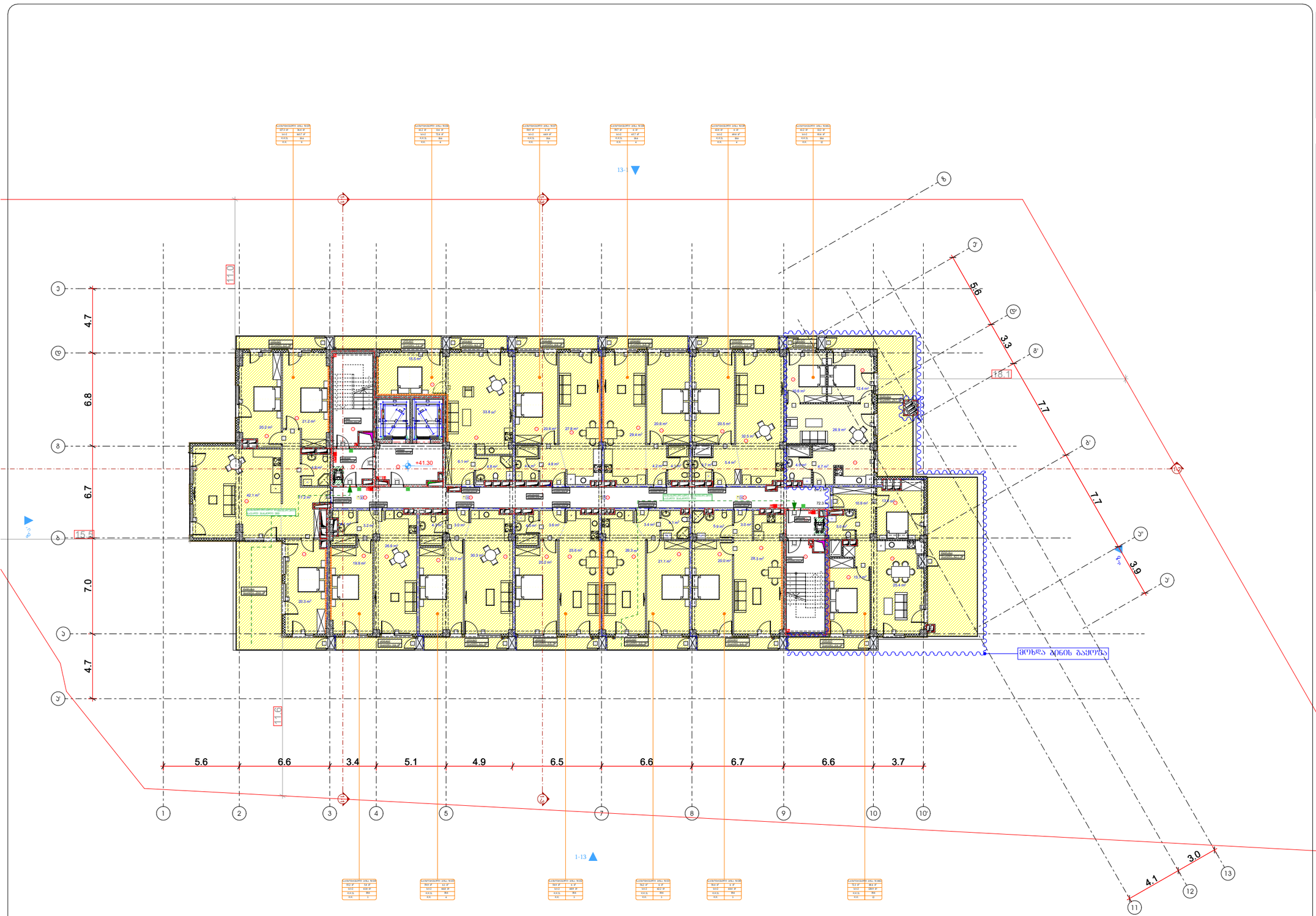


ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲯᲘᲜᲐᲚᲘᲢᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲚᲝ ᲛᲐᲜᲙᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲔᲑᲘ
- ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲝ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲔᲠᲗ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲝ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ

- ᲛᲝᲐᲜᲐᲗᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ოთახების ფართების ცხრილი

ოთახის ნომერი	ოთახის ფართი
101	33.7 მ²
102	44.7 მ²
103	33.8 მ²
104	33.8 მ²
105	44.7 მ²
106	33.7 მ²
201	33.7 მ²
202	44.7 მ²
203	33.8 მ²
204	33.8 მ²
205	44.7 მ²
206	33.7 მ²
301	33.7 მ²
302	44.7 მ²
303	33.8 მ²
304	33.8 მ²
305	44.7 მ²
306	33.7 მ²
401	33.7 მ²
402	44.7 მ²
403	33.8 მ²
404	33.8 მ²
405	44.7 მ²
406	33.7 მ²
501	33.7 მ²
502	44.7 მ²
503	33.8 მ²
504	33.8 მ²
505	44.7 მ²
506	33.7 მ²
601	33.7 მ²
602	44.7 მ²
603	33.8 მ²
604	33.8 მ²
605	44.7 მ²
606	33.7 მ²
701	33.7 მ²
702	44.7 მ²
703	33.8 მ²
704	33.8 მ²
705	44.7 მ²
706	33.7 მ²
801	33.7 მ²
802	44.7 მ²
803	33.8 მ²
804	33.8 მ²
805	44.7 მ²
806	33.7 მ²
901	33.7 მ²
902	44.7 მ²
903	33.8 მ²
904	33.8 მ²
905	44.7 მ²
906	33.7 მ²
1001	33.7 მ²
1002	44.7 მ²
1003	33.8 მ²
1004	33.8 მ²
1005	44.7 მ²
1006	33.7 მ²
1101	33.7 მ²
1102	44.7 მ²
1103	33.8 მ²
1104	33.8 მ²
1105	44.7 მ²
1106	33.7 მ²

ფართების ექსპლიკაცია

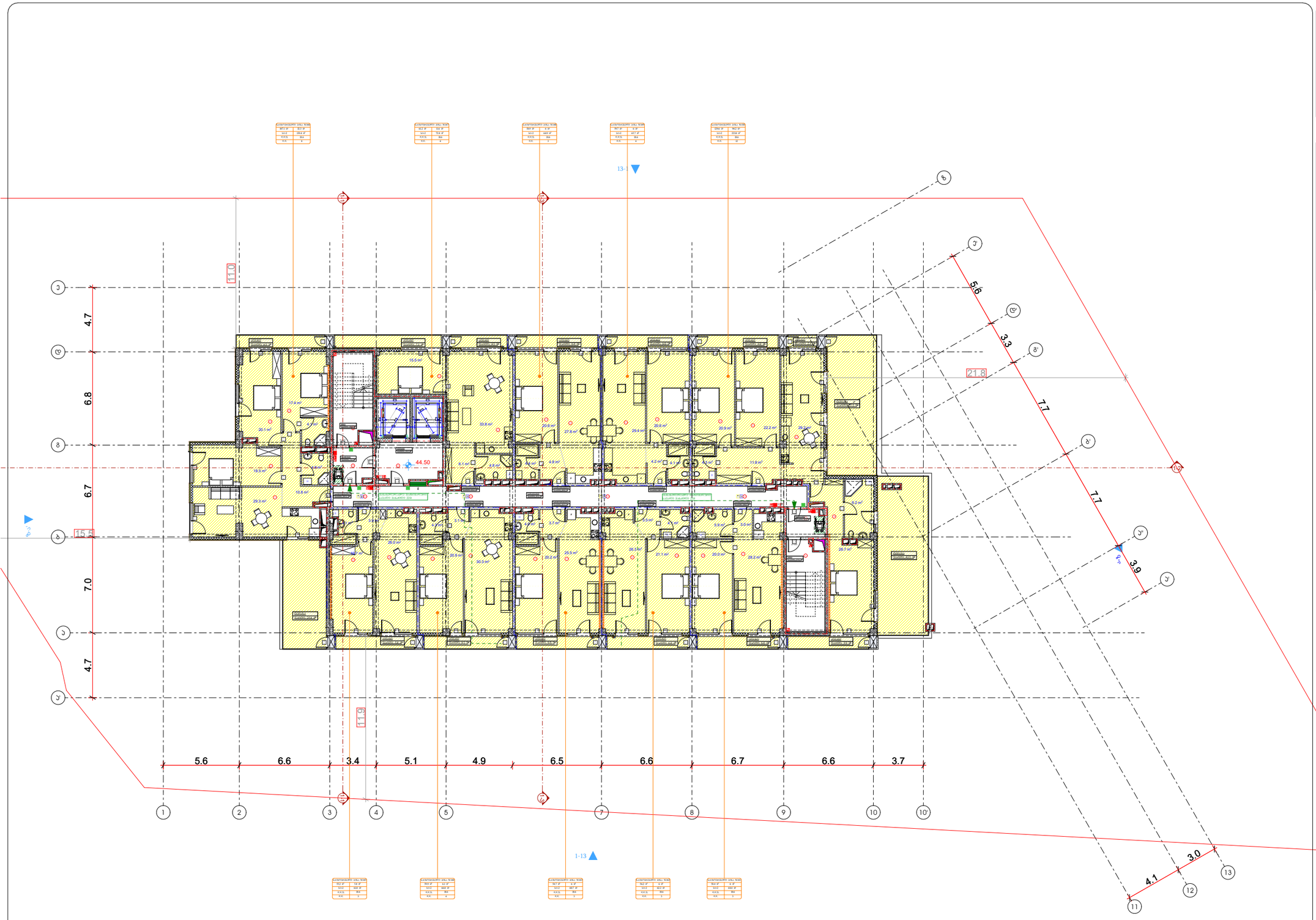
ფართის დასახელება	ფართი
საერთო ფართი	1081.7 მ²
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართი	788.6 მ²
საზაფხულო ფართი	176.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	116.4 მ²

ფასადების ანოტირება

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმართულების, პარამეტრების მიხედვით განსაზღვრული ნაგებობა
- საფეხმავლო ნაგებობა
- ნაგებობა საბაგირო მოწყობილობით მომსახურებული ტერიტორიის საზღვრებში, მისაწვდომობის ზონაში
- მიკროავტობუსის მოძრაობის ნაგებობა
- განსაკუთრებული პირობების ნაგებობა
- ნაგებობა ბორცვიანი ტერიტორიის პირობებში



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 994.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 700.9 მ²
საზაფხულო ფართი : 180.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპარსტრო საზღვარი

რამენაპტრონის კონტური

შახტა

ნახანძრალ მანქანის მისადგომი

ნახანძრალ მილსადენის მისაერთებელი სვეტი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიმართულების აღნიშვნა

საკონტროლო ნიშანი

საფეხურების რაოდენობა

საფეხურის სიგანე

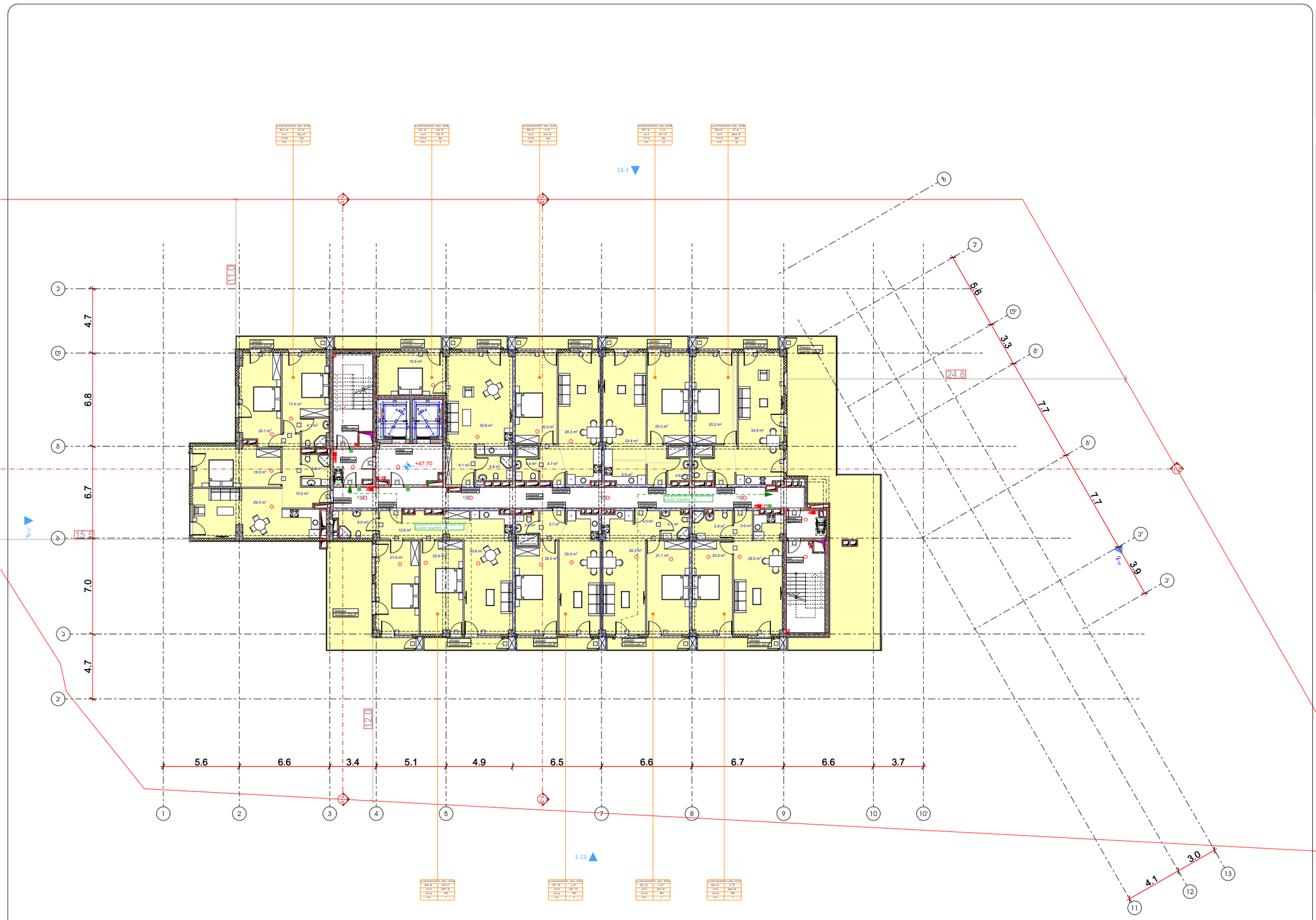
საფეხურის სიმაღლე

საფეხურის სიგრძე

საფეხურის ნომერი

საფეხურის ნომერი

საფეხურის ნომერი



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამენაპტროვნის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე/პროექტის პარამეტრის მისაერთებელი ნივთები
- საინჟინრო ავზი/ცისტერნა ნივთები
- ნივთები საპანდუსე მოძრაობაში შეზღუდვის გათვალისწინებით
- ტროტუარის ნაწილი შეზღუდვის ზონაში
- მანქანების მოძრაობის ნივთები პროექტით
- მანქანების ნივთები მანიპულაციის
- ტუალეტის პანდუსით პირველადი
- პანდუსი
- სახანძრო მოძრაობის ტიპიური
- ხეები ცისტერნასთან
- ხეების საპარკინგე სახანძრო მანქანის შეღწევა
- სახანძრო მანქანის სმენის
- მანქანის მანიპულა
- საავარიო მანიპულა
- ოპერატიული კავშირის სმენის
- სახანძრო სასიცოცხლო ღონის არსებობა

- მანქანების და სამუშაო ზონანების მიერთების ზონები

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
მაგრძელების ზედაპირი (მზ)	
სამშენი ზედაპირი (სმ)	
სამანქანე ზედაპირი (სმ)	
საგრუნტელი ზედაპირი (სმ)	
დეფექ საშრეების შემცველი ზედაპირი (ზმ)	
სასაფარე ზედაპირი (სმ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სმ)	
სასაფეხურე ზედაპირი (სმ)	
დამცავი ზედაპირი (ზმ)	

გეგმა +47.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაურებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

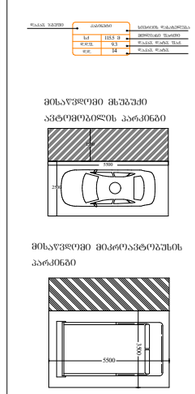
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მყიფეული, მყარი და არასრული.
2. განათების სამრთველი ელექტრო, განმანათლებელი ელექტრო სამრთველები და დენმაცილები, ტელეფონალების სამრთველი ელექტრო, მოწყობილობების სამრთველი ელექტრო სისტემის მოწყობილობების მოთხოვნილებები და დასკვნა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამრთველი მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

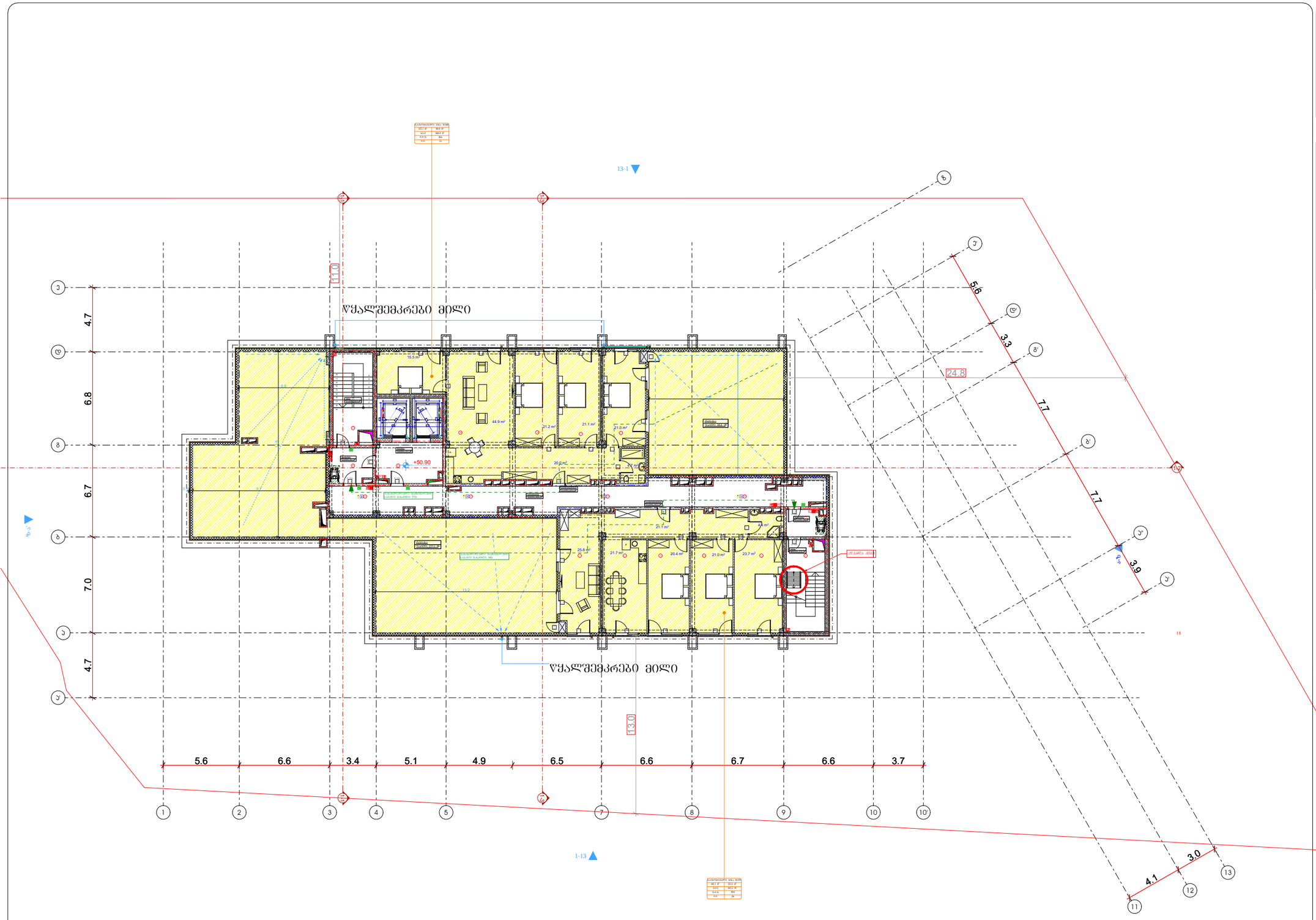
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ეშენება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ქმნება შეღების ფენარი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 908.1 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 613.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 181.0 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.7 მ²

artytechs.



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

- მიმართულების აღნიშვნა მისაერთებელ მისაწვდომ ნაგებობამდე
- საფეხურის ამონაჭრიანი ნაგებობა
- ნაგებობა საპასუხისმგებლო შენობა-ნაგებობის შენობების გაორებული მიმართება
- მაკავშირებელი შენობების ნაგებობა
- ბაზისური ნაგებობა არაორდინარული
- ბაზისური ნაგებობა მაღალრისკული
- ცისკრის ავტომატური აქვარიული
- ავტომატური
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით საცალფეხა სახანძრო ბაგანების ჯგუფალი
- სახანძრო ბაგანების სიმაღლე
- ბაგანების ბაგაძიება
- საავარიო ბაგაძიება
- ოპერატიული კავშირების სიმაღლე
- სახანძრო საავტომობილო ჰიდრანტის არსებობა
- კრანული ისრის არსებობა
- მაკავშირებლის და სხვისი ნაგებობების მაკორექტირებლის ზონებისა

დაპროექტებული ობიექტის ზონები	დაპროექტებული ობიექტის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონა (მმ)	
საოფისე ზონა (სძ)	
საპროექტო ტერიტორიის ზონა (სტ)	
საცხოვრებელი ზონა (სმ)	
ღია საერთო სარგებლობის ზონა (ღს)	
საპარკინგე ზონა (სპ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაფრთხო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (ზმ)	

გეგმა +50.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლონის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მისტვირთშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზადებულია მისაწვდომობის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მყეფადი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამრთალებლები და ფუნქციონები, ტექნიკური ნორმატიული მოწყობილობების სამართალები ნორმატიული სისტემის მოწყობილობების მართალებლები და დამცავი და ორმხრივი სიგრძის სისტემის სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორნის ან მსგავსი არატარი მასალის, რომელიც არ იქნება შეღებვის შედარი

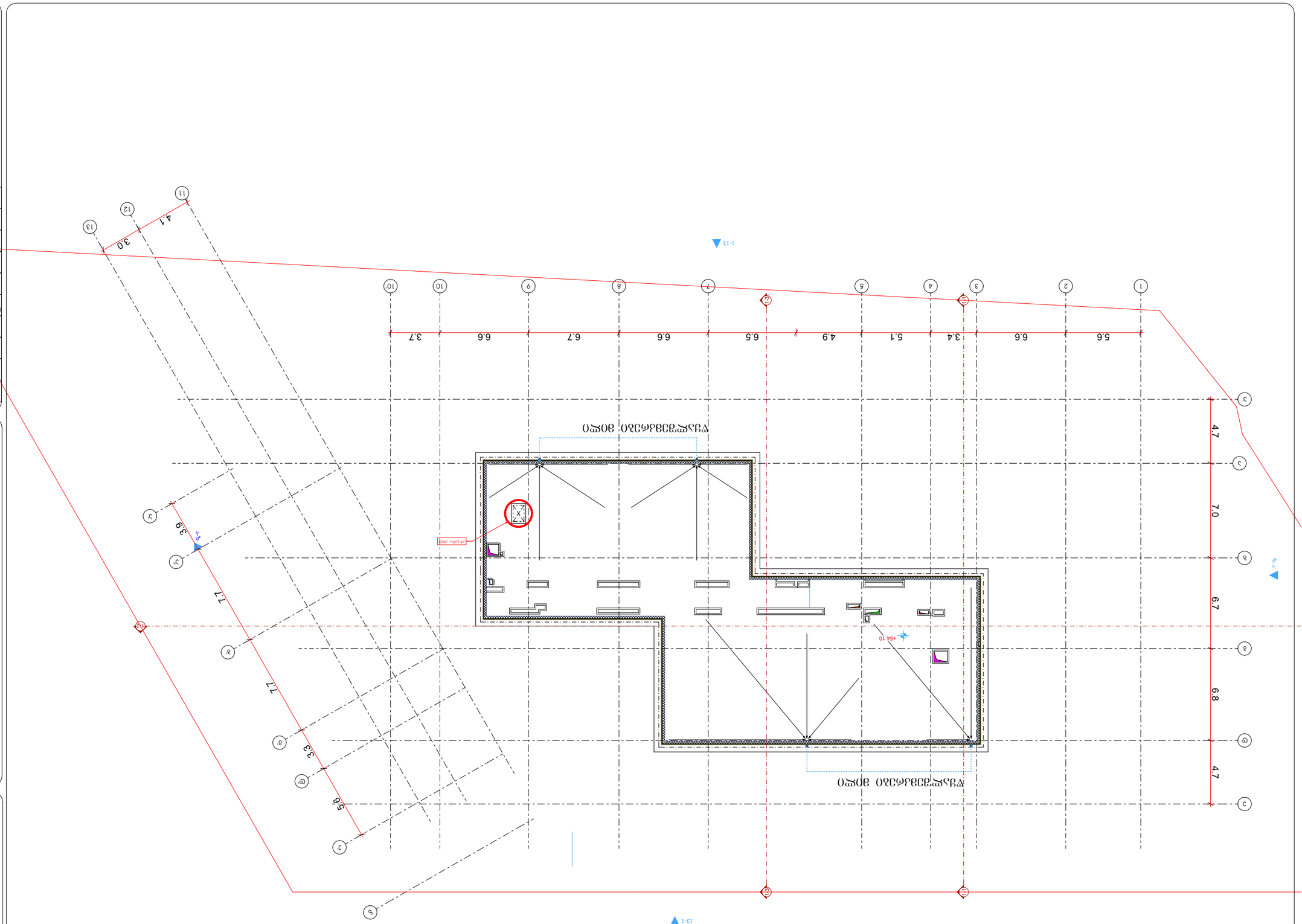
მისაწვდომი მსგავსად ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 734.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 294.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 311.9 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.1 მ²



arkitechs.

ნახაზის დასახელება

ფრაგმენტი 1-13

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №2, ს/კ 01.14.01.008.094

ობიექტის დასახელება

ცენტრალური საოფისე შენობა ვერის ხეობაში

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-13

ავტორი

არქიტექტორი ანა ბერიძე

დამტკიცებულია

ირაკლი მელაძე

დამტკიცების თარიღი

01.05.2023 წ.

ლეგენდა

ალუმინის პანელი	ალუმინის პანელი
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა	ბეტონის ფილა

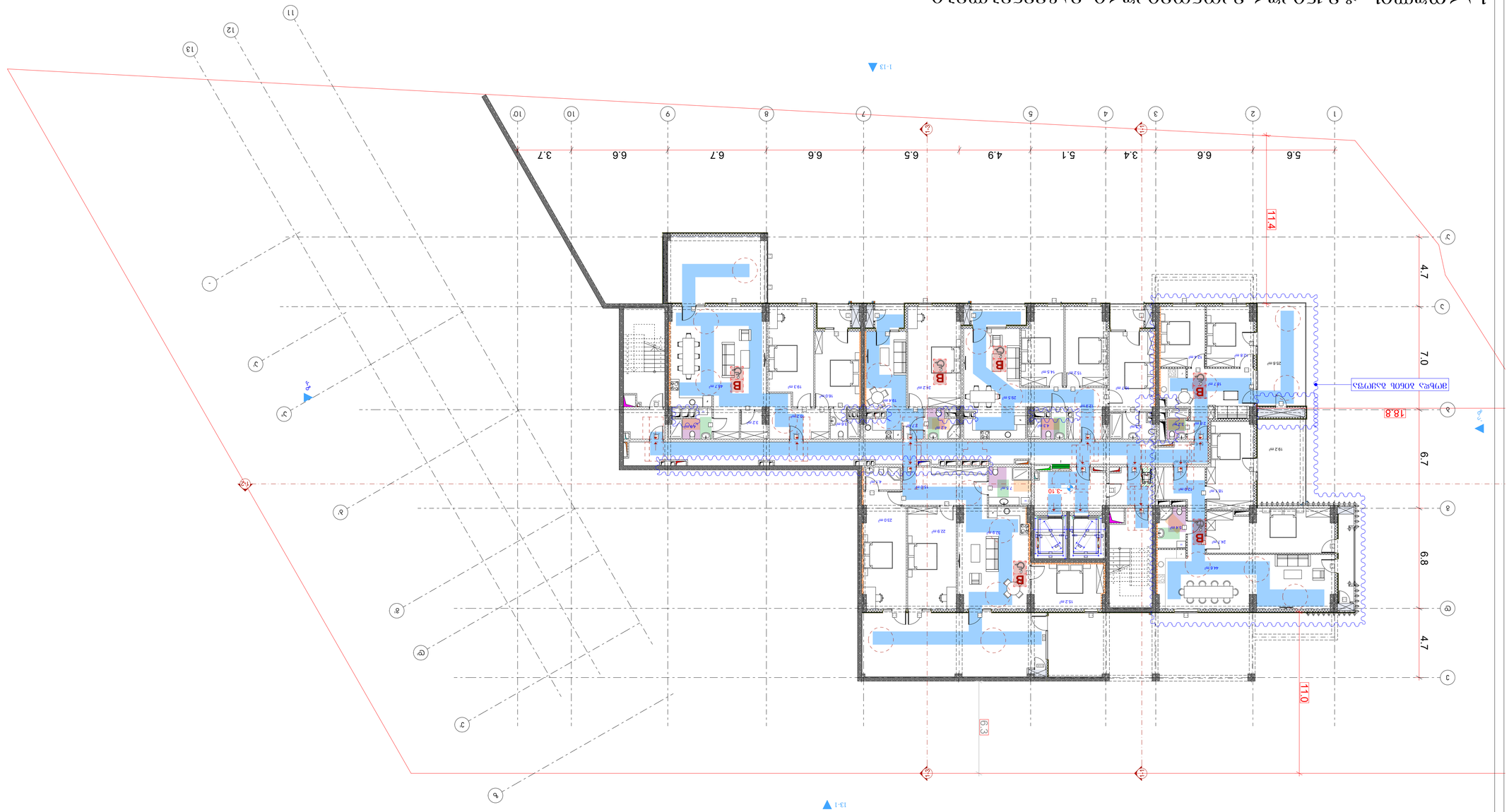
საკადასტრო ნომერი: 01.08.01.008.094

ქ. თბილისი, ძველი ალეკო, №2

ბ/პ

ბინა 1

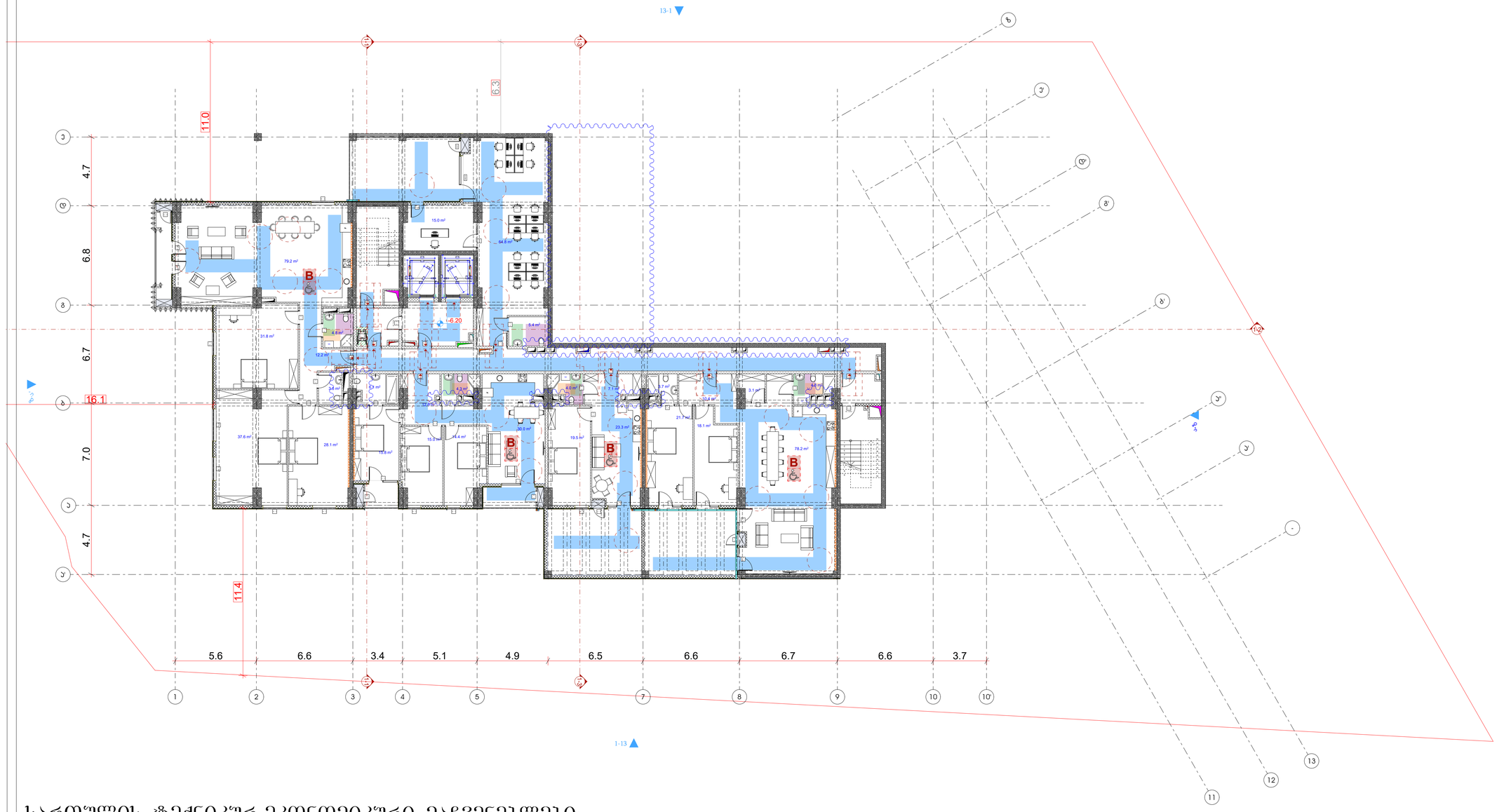
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მიღლმარის მისაწვდომი სივრცე
- ოთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მშენებლობის პროექტის ავტორის მისაწერები ბანაკმოედნის გეგმაზე
	სარეზერვო ავზის/ჭის გეგმაზე
	გეგმაზე ბანაკმოედნის შემოსაზღვრის ტიპობრივის გამოსახულება
	ობიექტის შიგნითა გეგმაზე
	ბანაკმოედნის გეგმაზე გარეთით
	ბანაკმოედნის გეგმაზე მანიშნებელი
	ქვაფენის ავტომატური აორთქლება
	ავტომაზგზეთი
	სახანძრო მილსადენის ონკანი
	ჯიხურის ელექტრობაძი
	ჯიხურის სანიაღვრე სისტემის გეგმაზე ღიობები
	სახანძრო ბანაკების სიმბოლო
	ბანაკების განათება
	საპარკინგე განათება
	ორობითი კალთების სიმბოლო
	სახანძრო საავტომობილო ჩიხების აღნიშვნა

ობიექტისთვის და სხვისი წარმოებისთვის მისასვლელი შიგაეზით

დაკანონებულების ჯგუფები

დაკანონებულების ჯგუფები	დაკანონებულების ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანძანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
საცხოვრებლო ჯგუფი (სც)	
დიდი საწყობების შენახვითი ჯგუფი (დსშ)	
სასაუნე ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაყოფაო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

ბეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვერპლშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოქმედებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განაშენიანების ელექტრული ქსელები ჩამოთვლილები და დეფინირები, ტექნიკურების მართველობილები, მოწყობილობების სამრთველო ნედლეული სისტემის მოწყობილობების მართველობილები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

თბილისი 2023 წ.

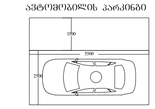
შენიშვნები:

იატაკის ჩრდილოეთ ნაწილი ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შრომის შანაო

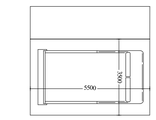
ბანაკმოედნის სავალი ბაგირი

ნაკვეთის ზომები		ბანაკმოედნის ზომები
სქ	810.5 მ	მინიმალის ზომები
ფართი	9.3	ნაკვეთის ზომა 15x6
ფარ.	14	ნაკვეთის ზომა

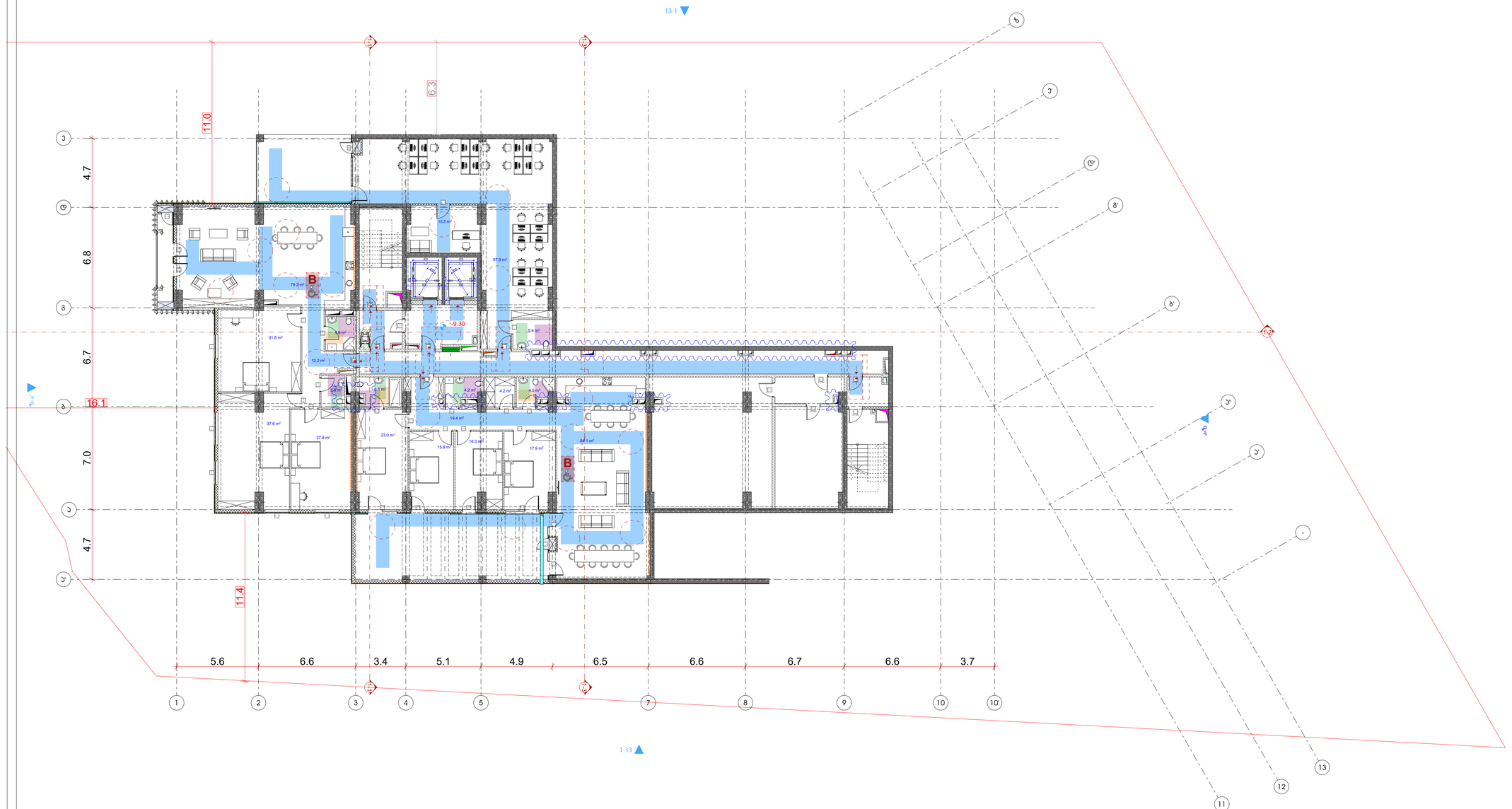
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 839.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.9 მ²
საოფისე ფართი : 120.1 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიწოდების მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებლობის ეტაპებისთვის მისაწვდომი საბანაფრეთის ნაწილი
- საორჭფლო ამოსაჭრელი ნაწილი
- ნაწილი საბანაფრეთ ზოლიდან ეზოსთვის გამოსაყენებელი ტერიტორიის ფრაგმენტი
- მოპირკეთების შესაღებად ნაწილი
- საბანაფრეთის ნაწილი განათებით
- საბანაფრეთის ნაწილი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოფხვრა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის მაუსი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ხანძრის სასარძისი სახანძრო ბანგის ღილაკი
- სახანძრო ბანგის სრმატა
- ბანგების ბანაღება
- საავარიო ბანაღება
- ორმხრივი კავშირის სრმატა
- სახანძრო საბანაფრეთ ჯერების ანთება

მშენებლობა-ექსპლუატაციის პერიოდში მისასვლელი საავტომობილო გზა

დაპროექტებულების ჯგუფები	დაპროექტებულების ჯგუფის აღნიშვნა
მაცხოვრის ჯგუფი (მჯ)	
საძმიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
საფიქრველო ჯგუფი (სფ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

ბეჭმა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

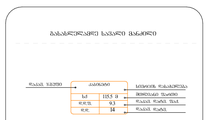
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ქსელებით და დენსწყობლით, ტექნიკურების მართველობებლები, მოწყობილობების სამართავები ნელსაყენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოსამართად.

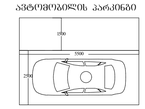
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

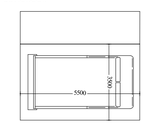
იატაკის ზედაპირი იქნება პუტრონის ან მსგავსი არაწუვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანაი

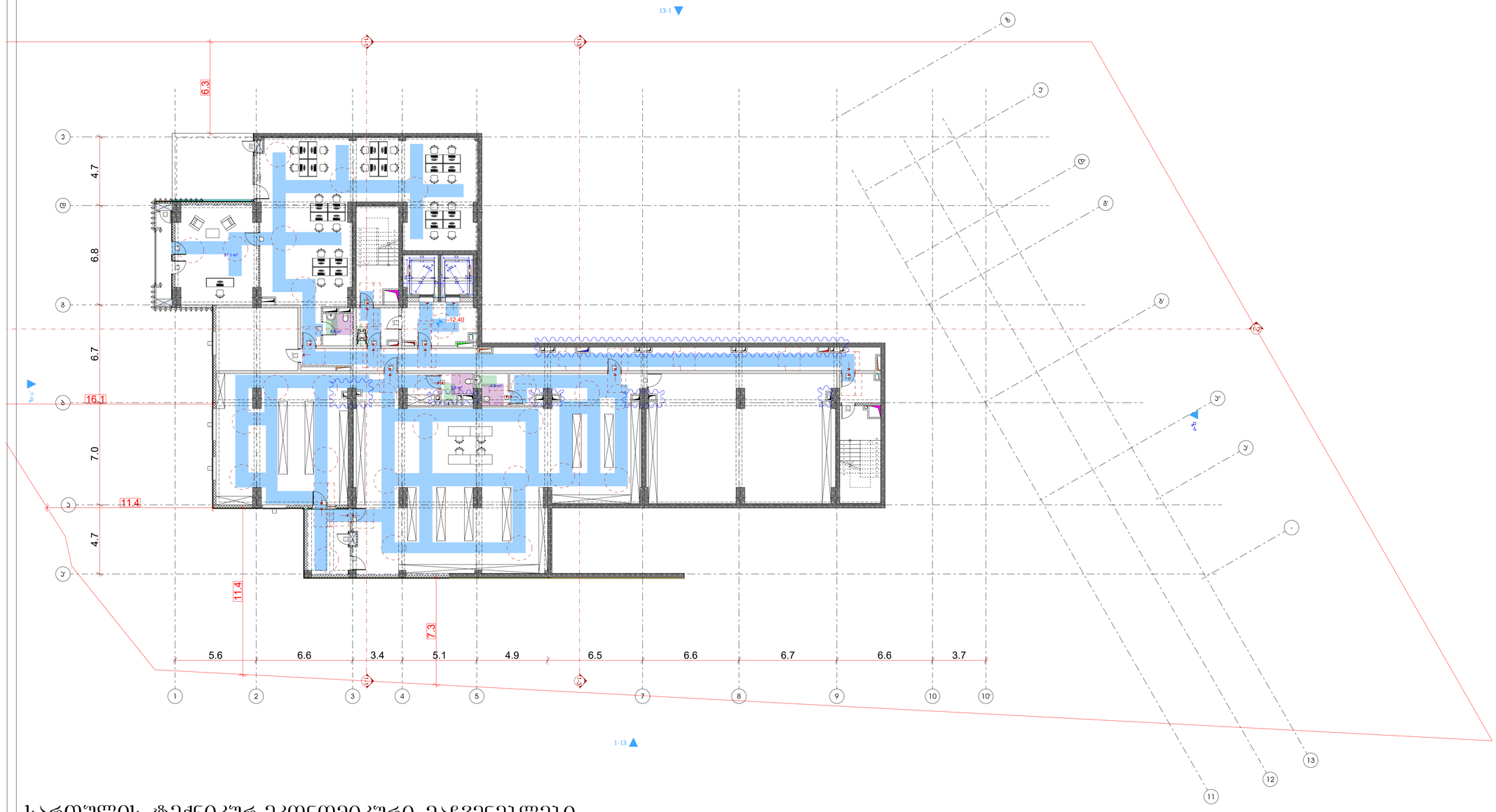


მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





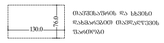
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 783.0მ²
აქედან:
დამხმარე ფართი : 24.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²
კომერციული ფართი : 423.1 მ²
საოფისე ფართი : 171.0 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიღწევადის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მასალა/ტანდარტის კოდი/ნომერი მისაწვდომი განაკვეთის ნომერი
- სართულის ამოსანიშნი ნომერი
- ნომერი განაკვეთის პოზიციაში შესაბამის განოწერილობის ფრაგმენტის ნომერი
- ოთახისპროფილის შეღებვის ნომერი
- განაკვეთის ნომერი განაკვეთის
- განაკვეთის ნომერი მდებარეობის
- კედლის აფარებული ელემენტი
- ანაზომები
- სახანძრო მიწოდების ოთახი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სანთობები სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო საბრძოლო ჯგუფის კონტროლი



ოთახისპროფილის და სპეციალი დამხმარეობის მაკონტროლებლის შეღებვის

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
ოპერაციის ზონები (ოზ)	
საძმიანი ზონები (სძ)	
სანიტარიანი ზონები (სს)	
სამეურვეო ზონები (სმ)	
დიდი საშიფრების შემცველი ზონები (დშ)	
სასაუბრო ზონები (სუ)	
სატრანზიტო ზონები (სტ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

ბეჭმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განასხვავებული ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალი, ტექნოლოგიური მოწყობილობები, მოწყობილობების სამონტაჟო ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ობიექტი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება პანტონის ან მსგავსი არაწასვლი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეღებვის შანარი

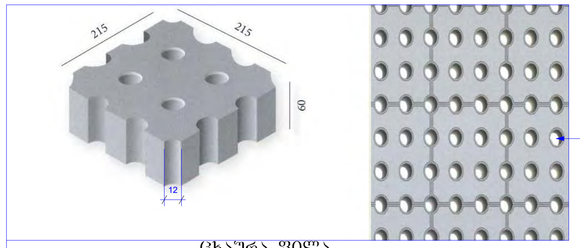
მისაწვდომი სასვლელი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილისის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



დიამეტრი 12 მმ

ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

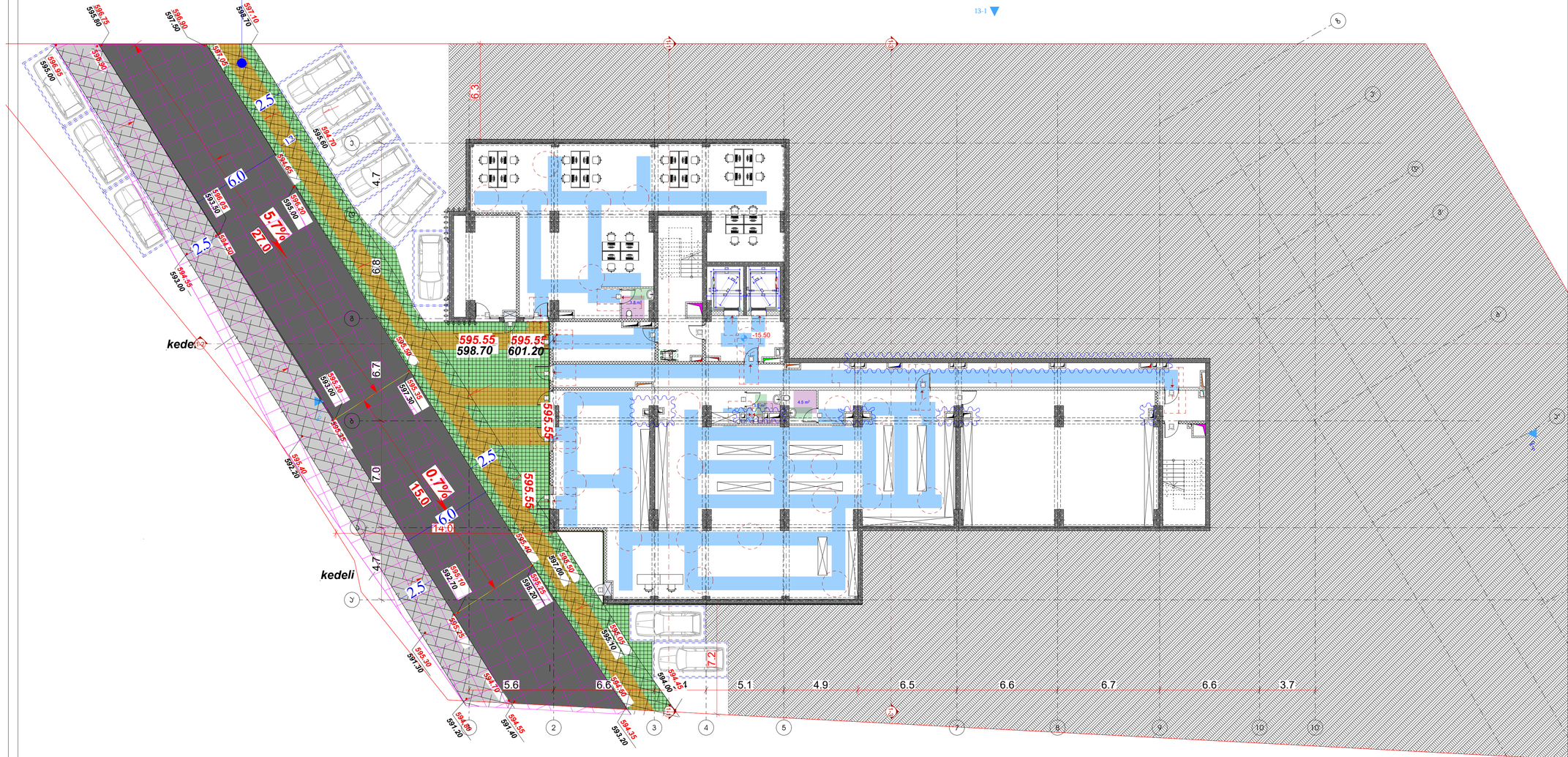
588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გაბატეხვის ადგილები



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 762.6 მ²
აქედან:

კომერციული ფართი : 413,4 მ²
დამხმარე ფართი : 26,0 მ²
საოფისე ფართი : 165.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 157.6 მ²

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 132.0 მ2-ს,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო ფართში.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის ქოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლიპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელისის კარმიდამოს მისაწვდომი ბაბანქვლების ნაკვალი
- საავტომ. ავტომატიური ნაკვალი
- ნაკვალი სახანძრო მანქანის მოძრაობის გადაწყვეტა მისაწვდომი
- ტროტუარების ზაალიანის ნაკვალი
- ბანაკვლების ნაკვალი ბანაკიდან
- ბანაკვლების ნაკვალი ბანაკიდან
- ქვაბრის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატური
- სახანძრო მოძრაობის ოპერაცია
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკების ღილაკი
- სახანძრო ბანაკების სისტემა
- ბანაკების ბანაკია
- საბანაკო ბანაკია
- ოფისების ავტომატური სისტემა
- სახანძრო სავალდებულო ღონის ორგანიზება



ტროტუარების და სავალი ნაწილისათვის ტროტუარების ზაალიანი

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონის აღნიშვნა
თავშესვლის ზონა (თზ)	
საძინებელი ზონა (სძ)	
სააბაზანო-ტუალეტიანი ზონა (სბ)	
საძინებელი ზონა (სძ)	
დღის საუზმისის შემცველი ზონა (სშ)	
საპაპარო ზონა (სპ)	
სარეპრეზენტაციო ზონა (სც)	
სასაუბრო ზონა (სზ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

გეგმა -15.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შაიასვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება ზედაპირი, მყარი და არასრული.
2. განათების სასრისიები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო ჩამონტაჟებები და დენსიონები, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სასრისიები წვეთსაცავი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვა და არმირი საკონტაქტო სისტემის სასრისიები მოწყობა სტანდარტის 309 ე მეთოდის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

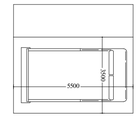
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, ლოგისტიკა არ შეხება შეღების შანარ

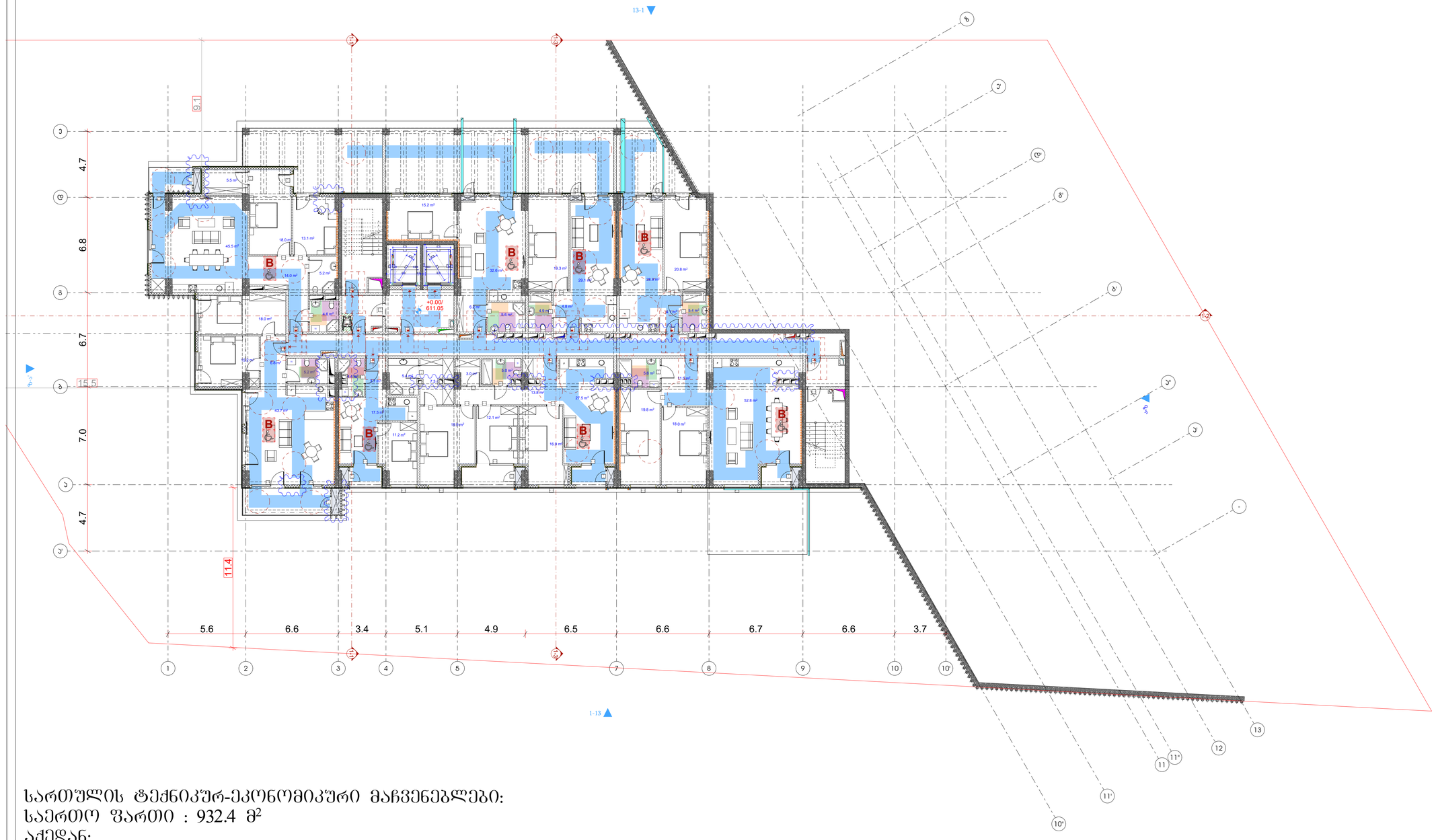


მისაწვდომი მისაბანი ავტომობილების პარკინგი



მისაწვდომი მოპირატორების პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 932.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 642.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 171.7 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლება
- შახტა
- საბანკეტო მანძილის მისაღები
- საბანკეტო მიწლმაარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მასალოსანთმაგრებლის კარკასების მისაწვდომი მანიპულატორის ნაშთანი

ხარისხის ამოსაღები ნაშთანი

ნაშთანი სამანქანე ვიბრატორით ჩაყრილის ბეტონის გამოსაშრობ ზედაპირ

მოპირკეთების ფენიდან ნაშთანი

მანიპულატორის ნაშთანი გარეთიდან

მანიპულატორის ნაშთანი მანიპულატორი

ქვაბულის პერიმეტრის პერიმეტრი

პერიმეტრი

საბანკეტო მიწლმაარის მოპირკეთება

ხეხილის ლანდშაფტი

ხეხილის სამანქანე საბანკეტო მანიპულატორის ლიფტები

საბანკეტო მანძილის სიმაღლე

მანიპულატორის გარეთ

საავარიო მანიპულატორის სიმაღლე

მოპირკეთების და სველი მანიპულატორის შეფენილი

დაკანონებულების ზონები

დაკანონებულების ზონების	დაკანონებულების ზონების აღნიშვნა
მაკრძალის ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სძ)	
საბანმანაოლებელი ზონები (სბ)	
სამფუძველო ზონები (სმ)	
დიდი საშიშროების შემცველი ზონები (დშ)	
საპარკო ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
საპაკეტო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

გეგმა +0.00/611,05 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;

ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მსხვილიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასხვავებული ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტექნიკური მართულობილები, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დასმული და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

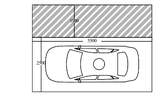
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ისეა გაანგარიშებული, რომ ის ატარებს არანაკლებ 400 კგ/მ² დატვირთვას

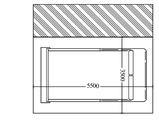
მანიპულატორის საშუალო მანძილი

ზონის ნომერი	კარკასის	სართულის რაოდენობა
სძ	115.5 მ	მიწისქვეშა ნაწილი
დზ(ა)	9.1	რკინის რაოდ. შეყ.
დზ(ბ)	14	რკინის რაოდ.

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი



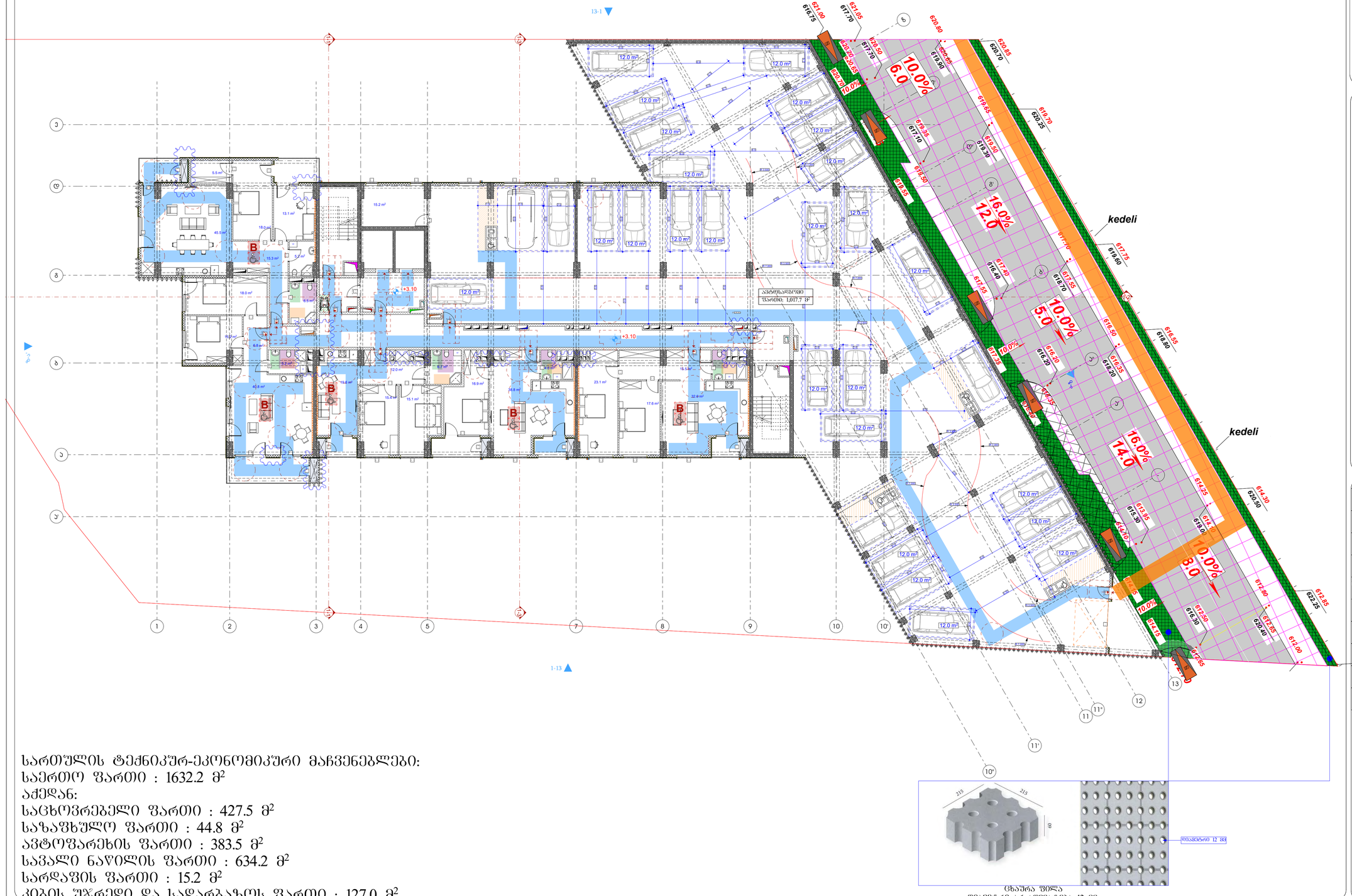
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

საერთო ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1632.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.8 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 383.5 მ²
საერთო ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
სარდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

პიქტოგრამები აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მიწლმპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მასალის/ელემენტის კლასიფიკაცია მისაწვდომი მასალებრივის ნაგებობის ნაწილი
- საიზოლაციო ამონაბერი ნაწილი
- ნაწილი სამშენებლო ტერიტორიის გამოსაყენებლად შესაძლო
- ოსპნისებრი ფაფრიული ნაწილი
- ნაგებობის ნაწილი გარეთიდან
- ნაგებობის ნაწილი მასალიზელი
- კვალის აპროექტირებული ავეჯისები
- ასანთქმები
- სახანძრო მისწვდომის ობიექტი
- ხეების ლანდშაფტი
- ხეების სანაძოებით ნაგებობის ნაწილები
- სახანძრო ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის ნაგებობა
- საავტომო ნაგებობა
- ორიენტირი კლიმატის სიმაღლე

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკანონებულების ჯგუფები	დაკანონებულების ჯგუფის აღნიშვნა
ობიექტების ჯგუფი (ობ)	
საქმიანი ჯგუფი (საქ)	
საბანგანათლებლო ჯგუფი (საბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სამ)	
დედა საუნებისის შენობების ჯგუფი (დს)	
სასაპრო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაუნიაო ჯგუფი (სს)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

ბეჭმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ქიწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო განაწილებლები ელექტრო ჩამოთვლები და დენმავრები, ელექტრომატრის მართველობებები, მოწყობილობების სამოთხეები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ჩასკირი იქნება ბეტონის არ მცირე არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ უნდა შეიძლება შეიღებოს

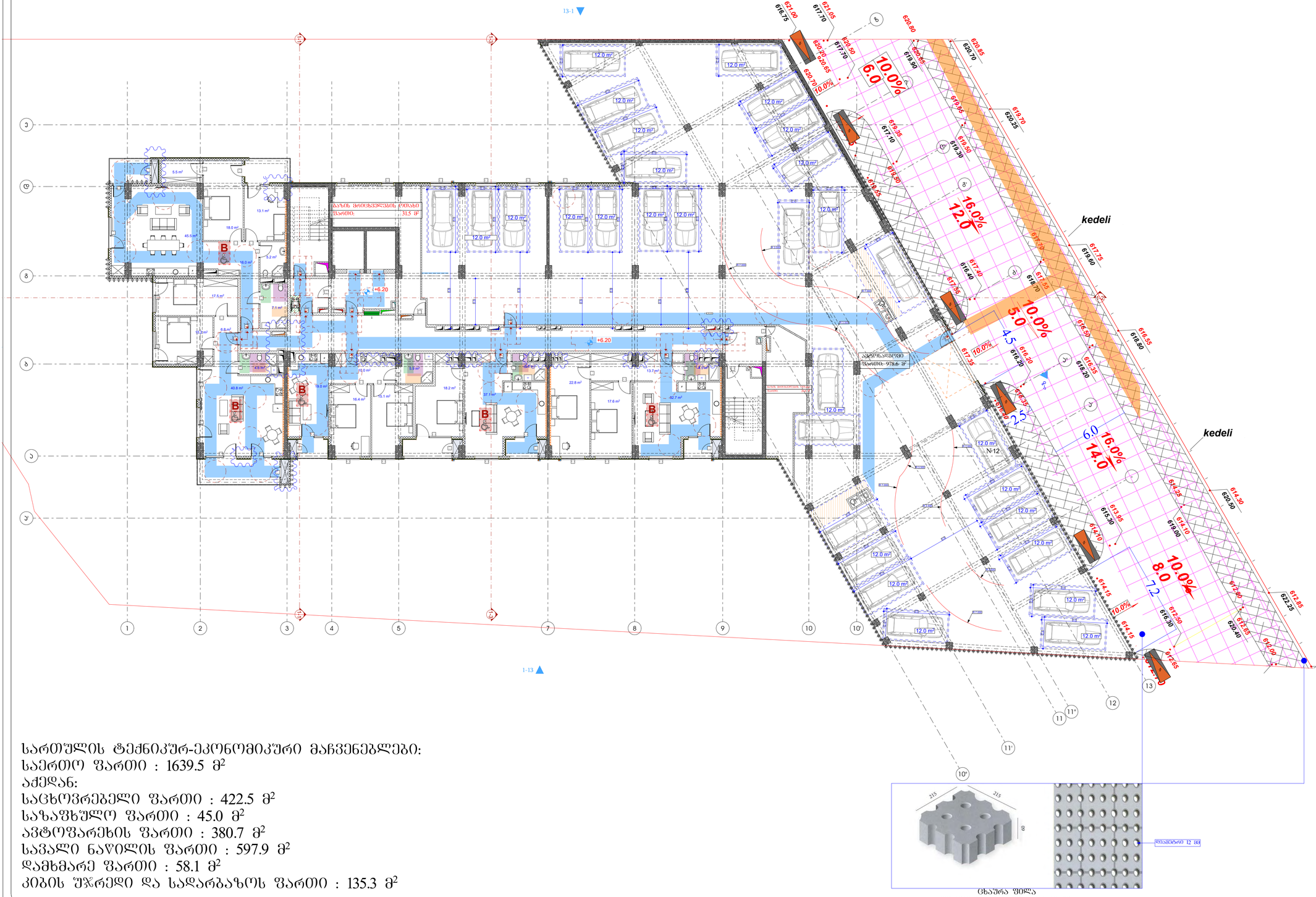


artytechs.

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1639.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 422.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 45.0 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 380.7 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 597.9 მ²
დამხმარე ფართი : 58.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 135.3 მ²

ქართული ალფაბეტით

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე მშენებლობის ტერიტორიის საზღვრები
- საფეხურის პრიზმატული ნაწილები
- ნაწილი საბანდაჟო მოხაზულობით შესაბამისი ნიშნებით
- მასალების ნაწილი ტერიტორიის ნაწილი
- ბასალტოლითის ნაწილი ბრაიერით
- ბასალტოლითის ნაწილი მანიპულატორი
- ქსპანდის ავარიისგანი არეალები
- ავტოსტოპები
- სახანძრო ჰიდრანტის მაჩვენებელი
- ხეზე ცეცხლსაშიშ
- ხეების საპაიზისე სახანძრო ბანაკების ნუმერაცია
- სახანძრო ბანაკების ბრიგადა
- ბანაკების ბანაკისა
- საავარიო ბანაკისა
- ოპერატიული ბანაკების ადგილი
- მანიპულატორის და სპეციალური სახანძრო მანქანების მოძრაობის შეზღუდული ზონები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თანმდევის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანდანაელექტრო ჯგუფი (სბ)	
საცრეულელო ჯგუფი (სც)	
დეზო საწარმოების შეზღუდული ჯგუფი (დზჯ)	
საპაპარე ჯგუფი (სპ)	
საცხიოვებელი ჯგუფი (სც)	
საკულიო ჯგუფი (სკ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეიშა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყრდნობის ქვრივნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრული.
2. განთების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო წამოსაღები და ფენილოგიური, ტექნიკური, მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი ნაკეთებული სისტემების სამართალები მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

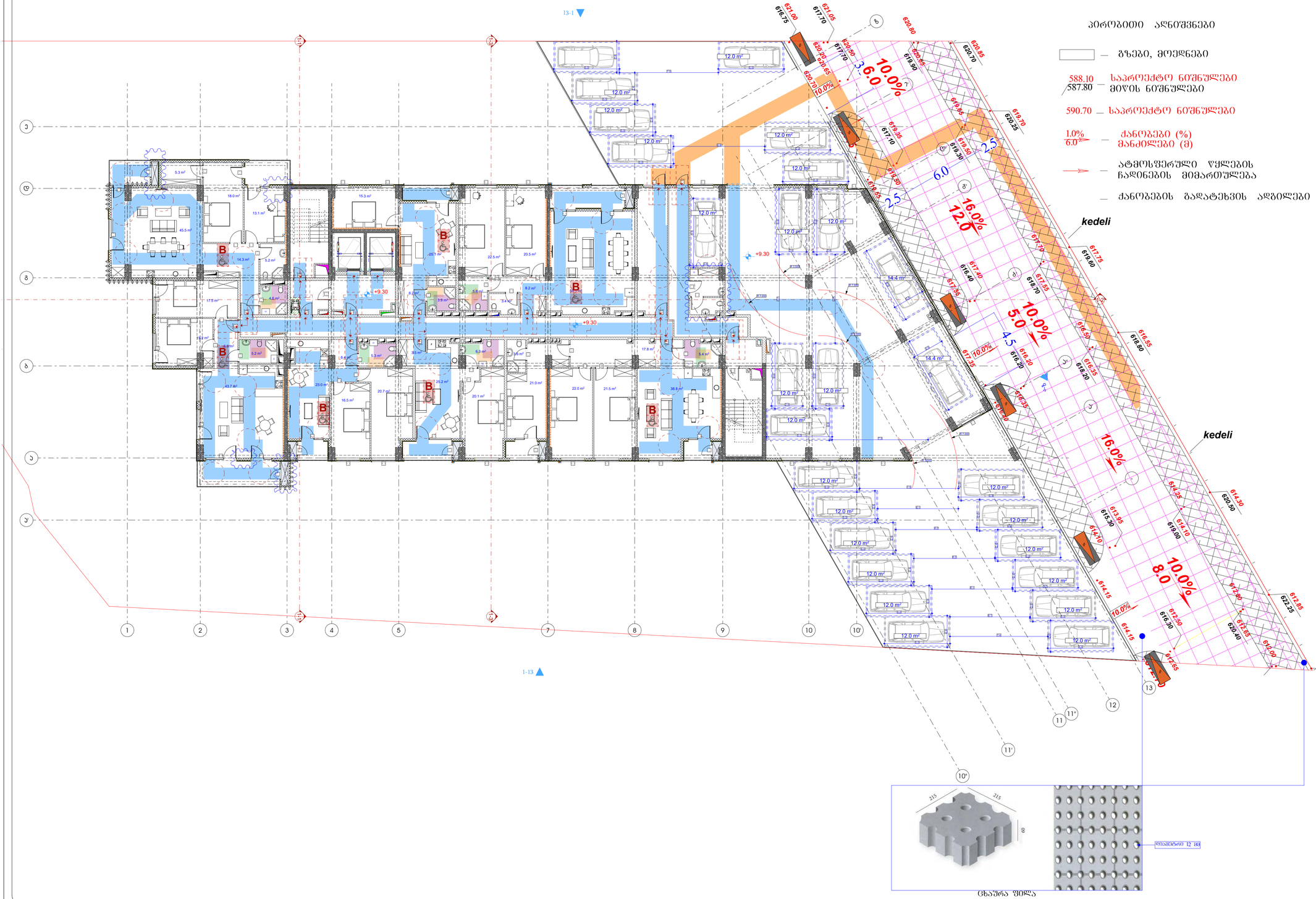
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირენ ან მსგავსი არაწუპალი მასალის, ორფენილიც არ იქნება შეღებვის შენარი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1385.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 626.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 60.3 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 328.8 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეძვანილია ტექ. მაჩვენებლებში.
სავალი ნაწილის ფართი : 205.6 მ²
დამხმარე ფართი : 8.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 155.6 მ²



ცხაურა ფილა
დიამეტრი არ აღემატება 12 მმ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ნაღინების მიმართულება
- ქანობების გაღატეხვის ადგილები

- მიწაყრილების პარამეტრის ცვლილების მიხედვით განსაზღვრის წერტილი
- საფეხურის ამონაზიდის ნიშნული
- წნელების ცვლილების ნიშნული
- ასაწყობები
- სახანძრო ჰიდრანტის მდებარეობა
- ხეზრის ცენტრშესაბამი
- ხეზრის საგარეშეთ სახანძრო განაპირა წერტილი
- სახანძრო განაპირა მიმართა
- განაპირა განათება
- საავარიო განათება
- როზეტით ავტომატის მოხსნა

- მიწაყრილების და ხრეშის დაშვებული მაქსიმალური შეფიქრება

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
თაიგულების ზედაპირი (თზ)	
საქმიანი ზედაპირი (სძ)	
საბანმანათლებლო ზედაპირი (სბ)	
სამრეწველო ზედაპირი (სმ)	
დედი საფრენის შემდგელი ზედაპირი (დზ)	
სავაჭრო ზედაპირი (სვ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სარეკრეაციო ზედაპირი (სრ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ჭუბა ქოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მშხეიძირაშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ფასადის ზედაპირები მოიწმინდა ისე, რომ იქნება შეფერილი, მაგრამ დაც არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო ქსელები, განმანათლებელი ელექტრო ჩამონადენები და დენმზომები, ტექნიკური ოთახების, მართველობებში, მოწყობილობების სამონაცემო შეღებადები სისტემის მოწყობილობის მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონაცემო მოწყობის სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

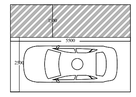
ოქტომბერი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელზეც არ იქნება შეღებვის ნიშანი

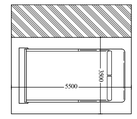
განაპირა სავალი მანძილი

ფასის ზედაპირი	ანაზომი		განაპირა მანძილების
სძ	183.9 მ		მოთხრილი მანძილი
ფასის ზედაპირი	93		ფასის ზედაპირ შესაბამება
სბ	14		ფასის ზედაპირ

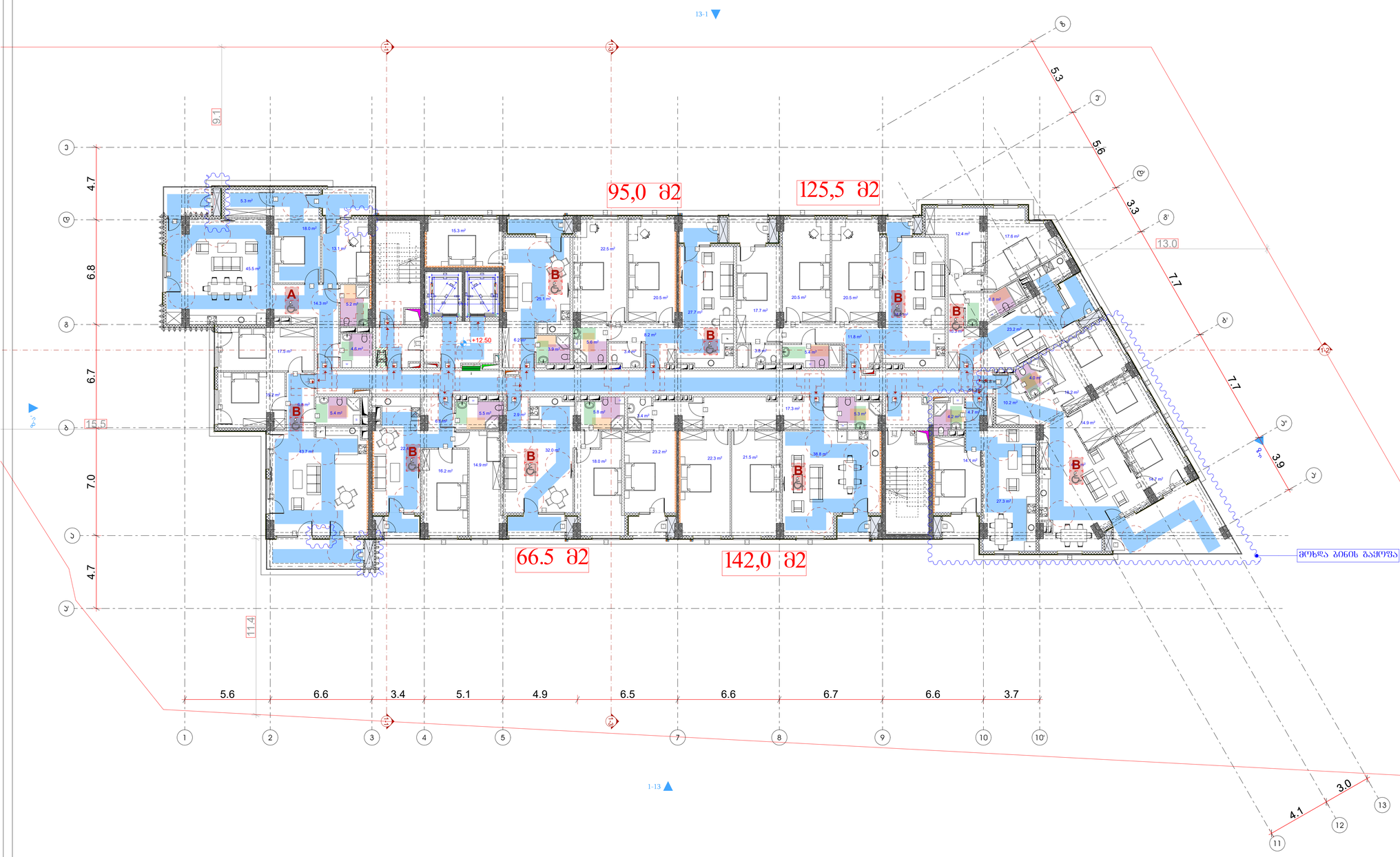
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1173.3 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 949.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.3 მ²

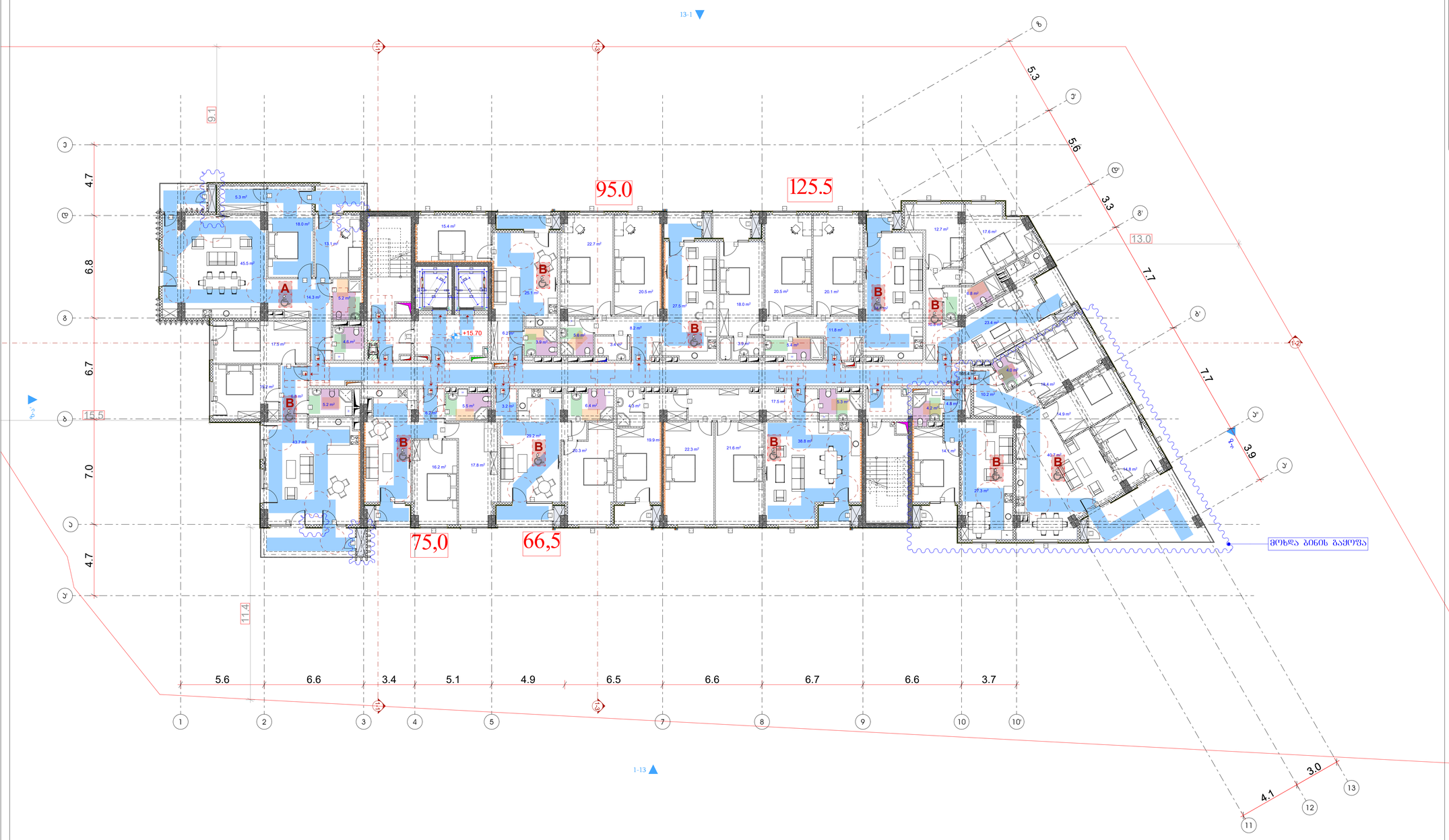
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

ექსპლიკაცია ანღობები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რემონტირების კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩის მისაერთებელი სვეტი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
საცხოვრებელი ბინა
ოთახი
საერთო სარგებლობის ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ᲐᲞᲠᲝᲔᲙᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲒᲔᲑᲐ

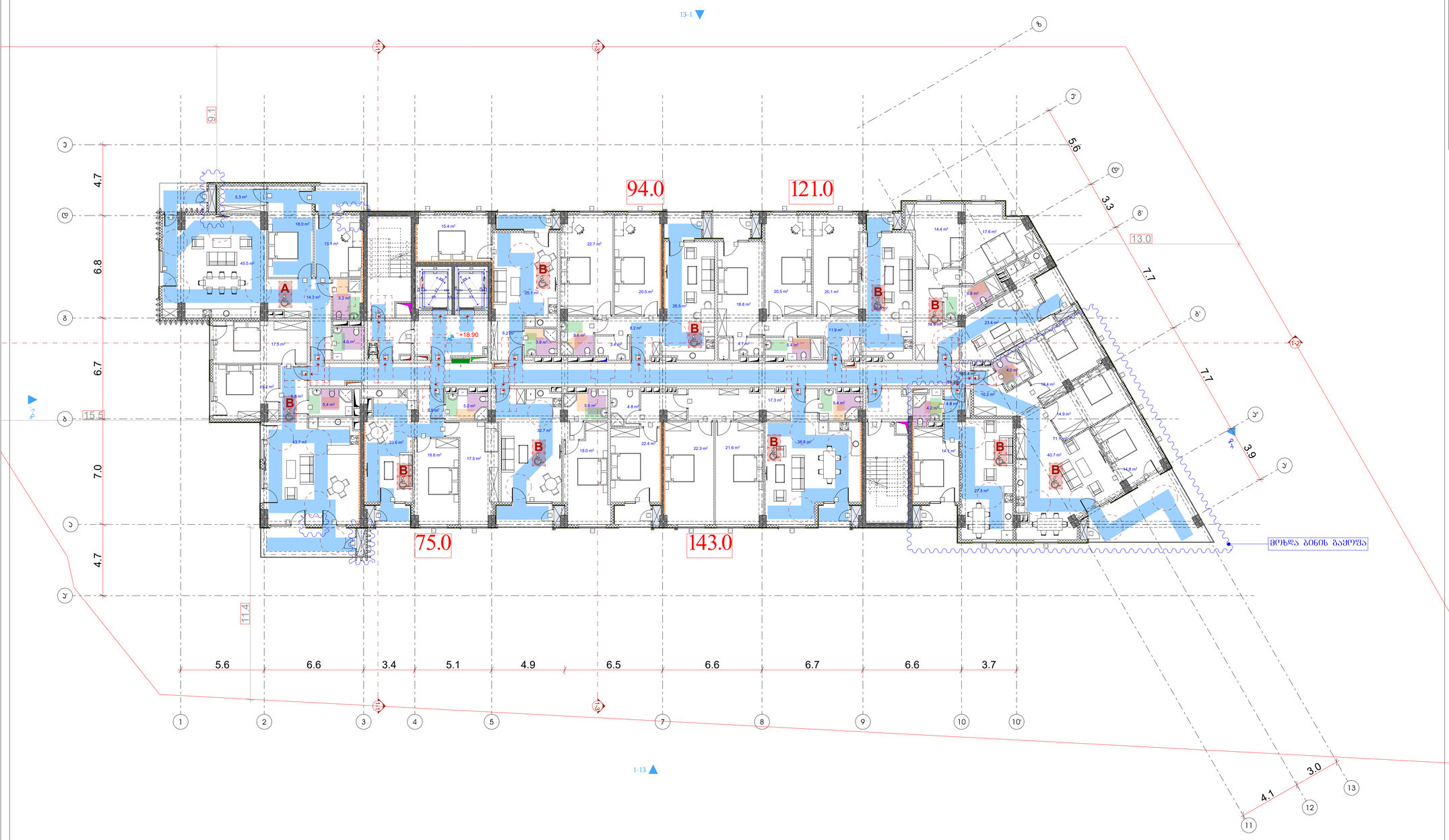
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲔᲗᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲔᲗᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲗ



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1177.5 მ²

ᲐᲥᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 953.0 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 97.6 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 126.9 მ²

ᲐᲞᲠᲝᲞᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲒᲔᲒᲛᲐ +18.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲒᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲙᲝᲠᲝᲡᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, №2; ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲚᲔᲕᲐᲨᲐ
ᲑᲝᲠᲘᲡᲐ ᲛᲘᲮᲔᲘᲚᲝᲕᲘᲜᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲗᲘᲜᲔᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲮᲐᲖᲘ ᲨᲔᲛᲝᲐᲠᲔᲑᲡ ᲛᲔᲠᲪᲮᲐᲚᲘᲡ ᲠᲝᲓᲔᲡᲐᲪ ᲠᲝᲛᲘ ᲛᲔᲠᲪᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲓᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ, ᲛᲐᲒᲠᲐᲛ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲐᲥᲕᲔᲡ.
2. ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲝᲡᲐᲚᲘ ᲐᲡᲔᲙᲢᲔᲠᲘ, ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲡᲔᲙᲢᲔᲠᲘᲡ ᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲨᲘ, ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲒᲐᲬᲛᲔᲜᲓᲐ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ 309 ᲛᲔ ᲓᲔᲙᲔᲛᲑᲔᲠᲘᲡ №309 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ.

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2023 Წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

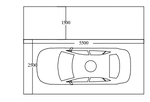
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲛᲝᲗ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲝᲗᲮᲘᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲠ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲐᲠᲐᲕᲬᲧᲘᲕᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲡᲐᲛᲬᲣᲮᲐᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲐᲠ ᲥᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲔᲕᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲐᲠᲙᲔᲢᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲛᲡ)	
ᲡᲐᲫᲘᲛᲐᲜᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲫ)	
ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲜᲐᲓᲔᲛᲘᲜᲔᲠᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲐᲠᲪᲕᲔᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲛ)	
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲘᲠᲔᲑᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲛᲮᲨ)	
ᲡᲐᲡᲐᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲡ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲚᲐᲞᲐᲠᲐᲙᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲡᲕ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ (ᲛᲮ)	

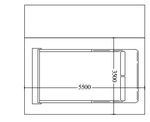
ᲒᲐᲡᲐᲐᲠᲔᲛᲝᲡᲐᲚᲘ ᲡᲐᲚᲝᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲡᲐ	185.9 მ	ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲠᲝᲒᲔᲠᲪᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲝᲛ	63	ᲠᲝᲒᲔᲠᲪᲮᲔᲚᲘ ᲠᲝᲒᲔᲠᲪᲮᲔᲚᲘ
ᲠᲝᲒ	14	ᲠᲝᲒᲔᲠᲪᲮᲔᲚᲘ ᲠᲝᲒᲔᲠᲪᲮᲔᲚᲘ

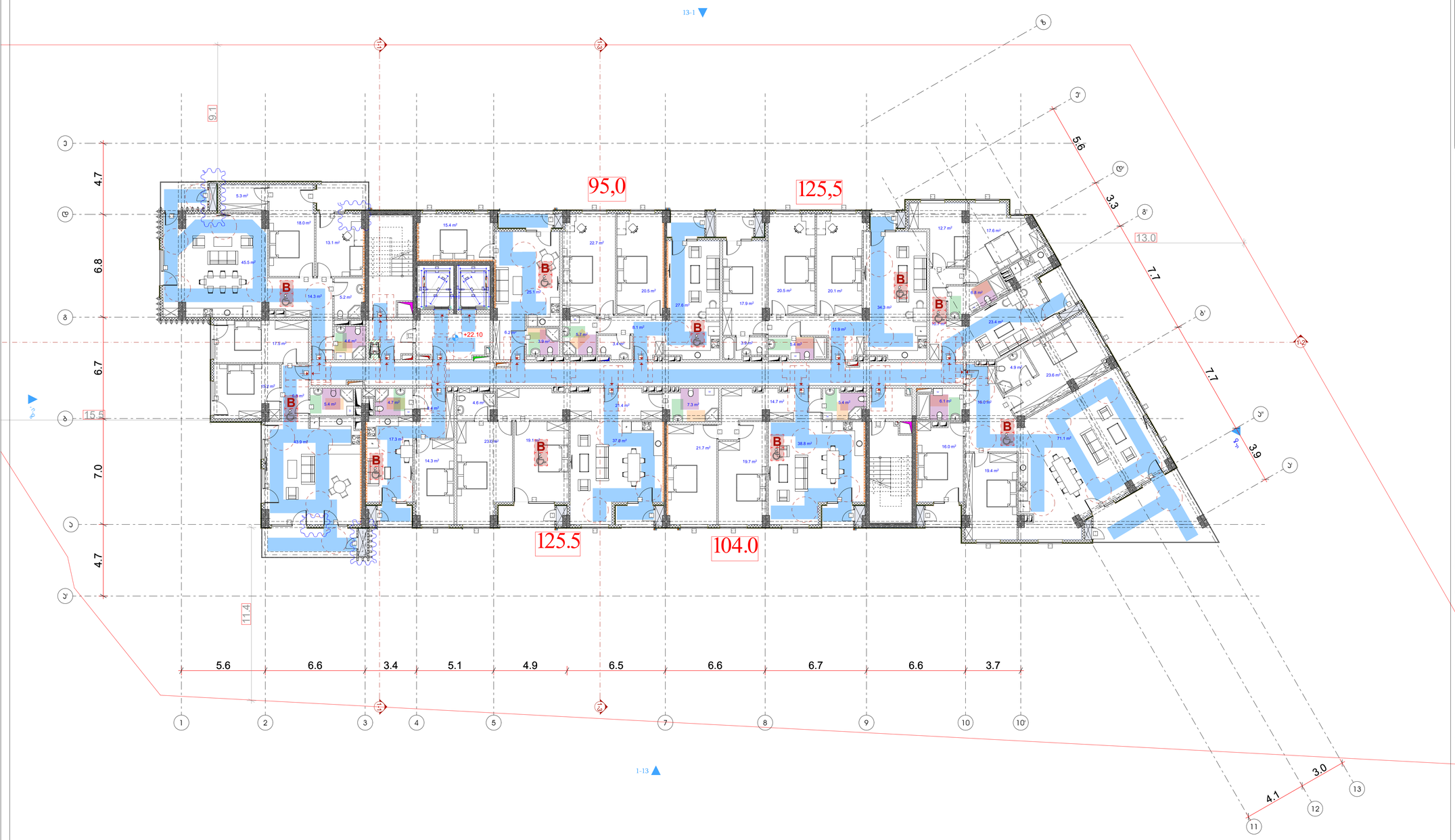
ᲛᲘᲖᲐᲜᲘᲡᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲐ ᲐᲕᲢᲝᲛᲘᲒᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲘ



ᲛᲘᲖᲐᲜᲘᲡᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲙᲠᲝᲐᲕᲢᲝᲑᲣᲡᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲘ



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1179.6 მ^2

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.8 მ^2

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ^2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ^2

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაყენებელი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწაზომაზე/იატაკის პარამეტრის მიხედვით განსაზღვრის წერტილი

საფეხურის ამომწერი ხაზები

ფიქსირებული ტიხრების ელემენტი

საბინაო ნაგვისათვის მოსარიდებელი ტიხრები

მანძილი საბინაო ნაგვის ბუნკერამდე

განსაზღვრის წერტილი მანძილისათვის

კედლის ამომწერი ელემენტი

ამოწერა

სახანძრო ჰიდრანტი

ხერხის ცეცხლსაშველი

ხერხის საშიშროების სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საევაკუაციო განათება

ოროსტიანი ტელეფონის სისტემა

სახანძრო საკავშირო ღილაკის არსებობა

მიწაზომაზე და სკვერის დაბრალებული მიმართულების ნიშანთვის

დაპროექტებული ზონები	დაპროექტების ზონის აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზონა (მზ)	
საძმიანი ზონა (სძ)	
სანიმანანიტელელე ზონა (სნ)	
საშრომელი ზონა (სშ)	
დღის საუზმის შემცველი ზონა (დზ)	
სააბარე ზონა (სბ)	
სატრანსპორტო ზონა (სტ)	
სასაუნაო ზონა (სო)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

გეგმა +22.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყენებლის ერთეული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო ქსელიდები და დენმარიები, ტესტირების პარამეტრები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოქმედა სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

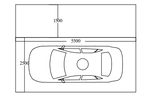
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ტანია პანტრის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, ოთახებსა არ ქონია შეღების შენარ

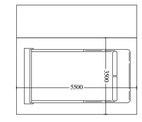
მისაყენებელი სასადი მანძილი

ზონის ტიპი	ანთროპომ.	მანძილის რანჟირება
სძ	183 მ	მომლოდინე ზონები
დ.ტ.	93	ზონის რანჟ. შიგ
დ.ტ.	14	ზონის რანჟ.

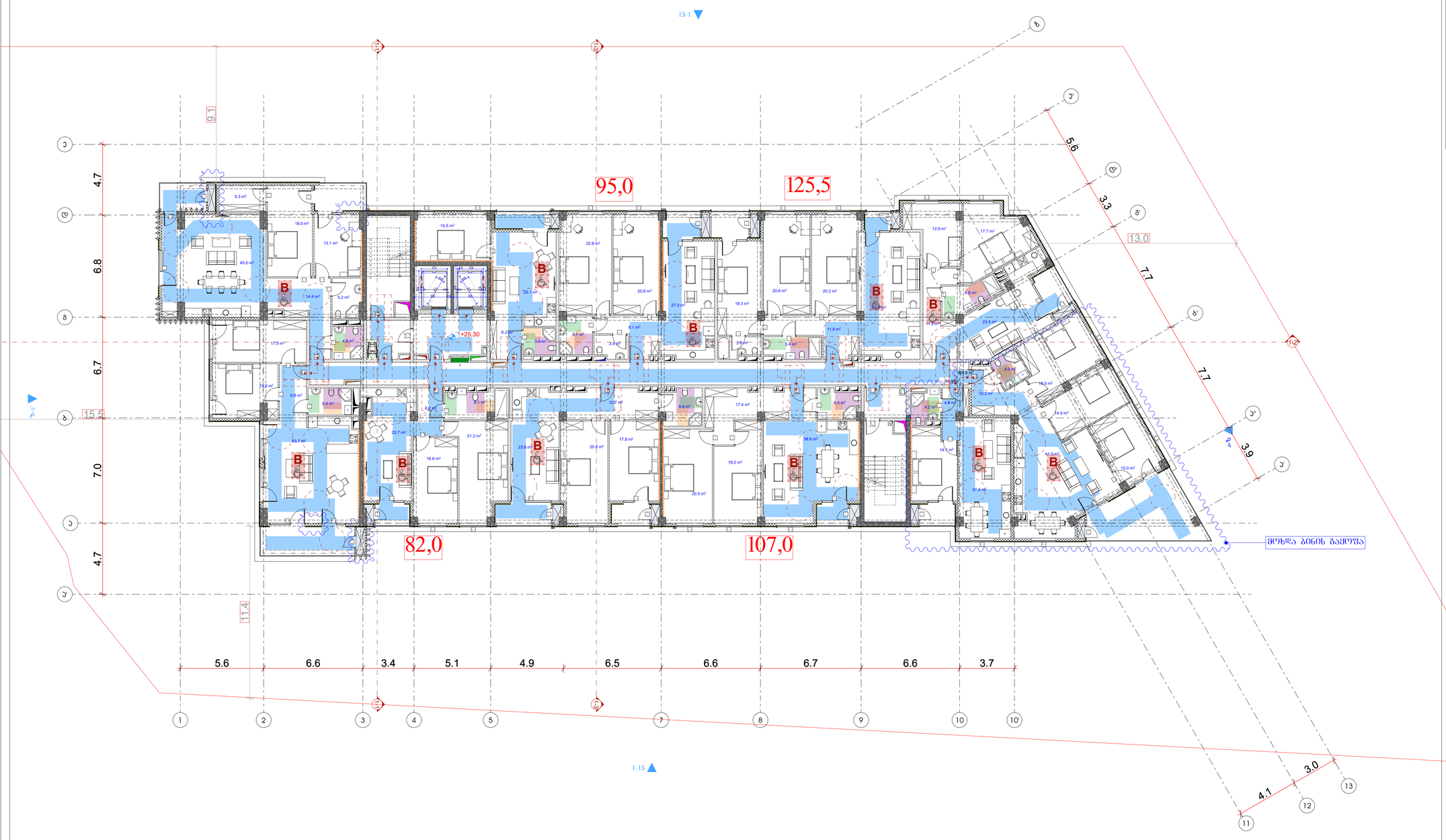
მისაყენებელი მისედვა ავტომობილის პარკინგი



მისაყენებელი მისკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.1 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პიქტოგრამები ანონაწილი

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაყვანი სპრინკლ
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწისპირა ეტაჟის პარკინგის მისაყვანი გასაჯერებლის ნაწილი	
საფეხურის ამონაჭრით ნაწილი	
ნაწილი სანაგვეთე მოხრილპანდუსის შუალედური გადასვლის შესახვევი	
მანიპულაციის ნაწილი	
გასაჯერებლის ნაწილი	
გასაჯერებლის ნაწილი მანათებელი	
კანალიზაციის ავარიული ჭის ლოკაცია	
ავარიული	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ჯერის ელექტროსადგომი	
ჯერის სანაგვეთე სახანძრო ონკანი	
სახანძრო განაცემის სიმბოლო	
განაცემის განათება	
საავარიო განათება	
ორმხრივი კაბინის სიმბოლო	
სახანძრო სასიგნალიზაციო ღილაკის ადგილმდებარეობა	
მანძილი ნაკეთობის ზედაპირიდან	
მანძილი ნაკეთობის ზედაპირიდან	

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაკრძალის ჯგუფი (მჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)	
დიდი საწარმოს შემცველი ჯგუფი (სდ)	
საკაბარე ჯგუფი (სკ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაბინძარი ჯგუფი (სზ)	

გეგმა +25.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყვანების ქორვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგიერთი მოცემული მილსადენებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს შეფარდი, ჩაური და არანაირად.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ჩამრთველები და ფეხსაცმები, ტექნიკური მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავია მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

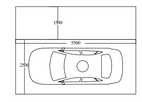
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის არ მსგავსი არაწუკავი მასალის, ლოგიკლასი არ ქნება შეღების ფენის

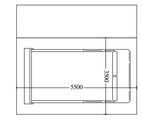
გასაკეთებელი სასაღე მაგიდები

ნახატის აღნიშვნა	ტაბლეტის ზომა	სავარძლების რაოდენობა
ს.ტ	185 X	მოთხოვნის შესაბამისად
ო.ტ	93	ნახატის მიხედვით
ს.ტ.	54	ნახატის მიხედვით

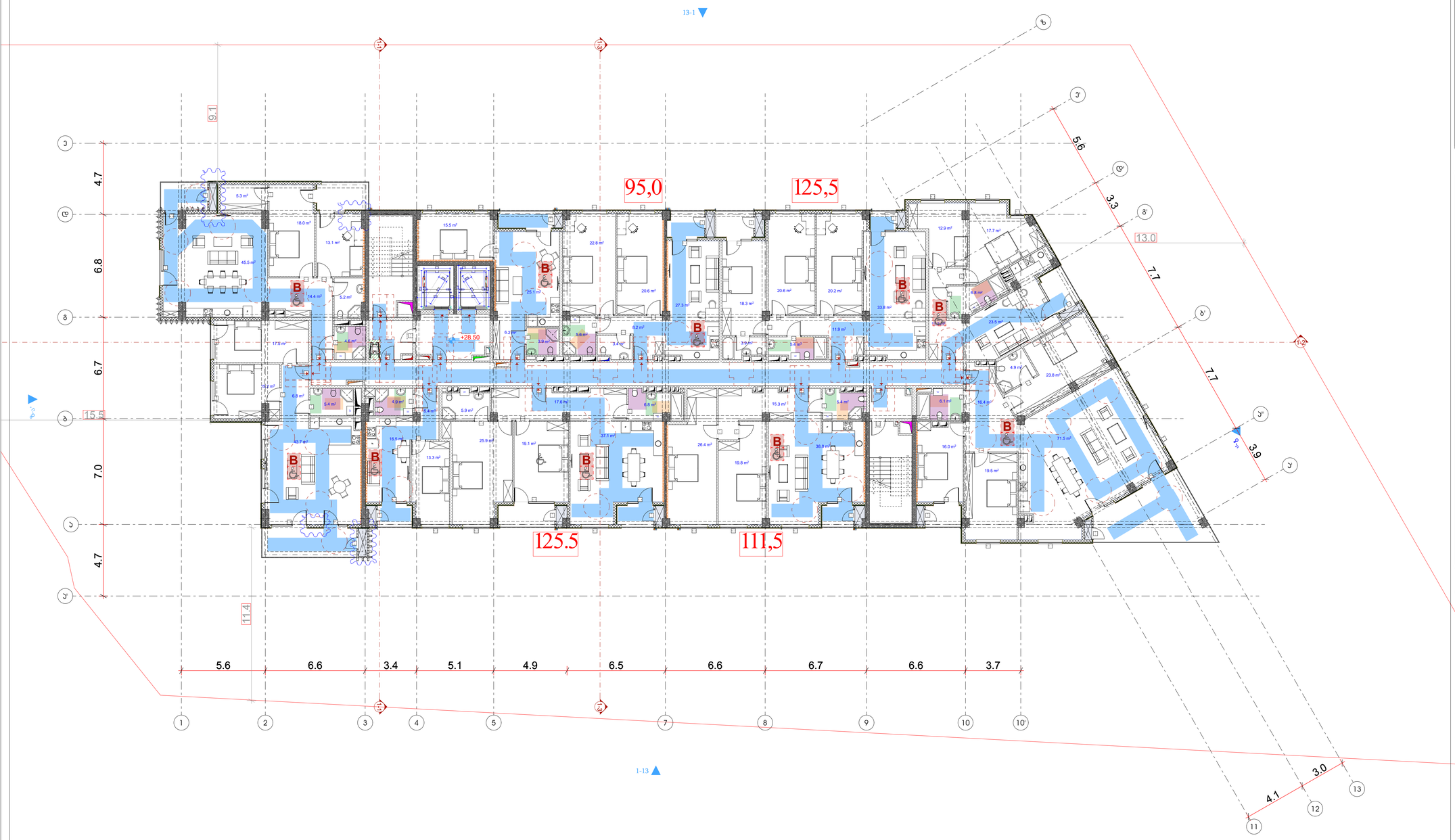
მისაყვანი მსუბუქი ავტომობილის პარამეტრი



მისაყვანი მიკროავტობუსის პარამეტრი



artytechs.



ᲐᲞᲠᲝᲒᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡᲐᲛᲝᲛᲐᲕᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲐᲮ-ᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲡᲐᲜ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗᲘ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲔᲓᲠᲛᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲫᲠᲝ ᲡᲐᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲜᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲓᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲖ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲐᲤᲝᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲤ)	
ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲒᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲛ)	
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲡᲐᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲡᲖ)	
ᲡᲐᲐᲒᲠᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲮ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲖᲝᲜᲐ (ᲛᲖ)	

ᲒᲔᲒᲛᲐ +28.50 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲫᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲠᲘᲡ ᲚᲔᲥᲪᲐᲕᲐ
ᲑᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲢᲕᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ინტერესთა შეუთავსებლობის შემთხვევაში ძალაში შევიდა მხოლოდ ერთი ვერსია, რომელიც ყველაზე მეტად ასახავს ობიექტის ფუნქციურ დანიშნულებას და ნაკლებად ეწინააღმდეგება ტექნიკურ რეგლამენტებს.
2. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ამ ნახაზში ან მასთან დაკავშირებულ სხვა ნახაზებში ან დოკუმენტებში ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება საქართველოს კანონმდებლობით.

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2023 Წ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲝᲗᲮᲔᲚᲐ ᲐᲜᲗᲘᲜᲘᲡ ᲐᲜ ᲛᲘᲜᲐᲗᲛᲐᲜ ᲐᲠᲐᲜᲐᲠᲘᲕᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲘᲡ, ᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲠ ᲥᲜᲘᲡᲐ ᲨᲔᲮᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ

ᲛᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲨᲘᲒᲜᲘᲗ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ARTYTECHS.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

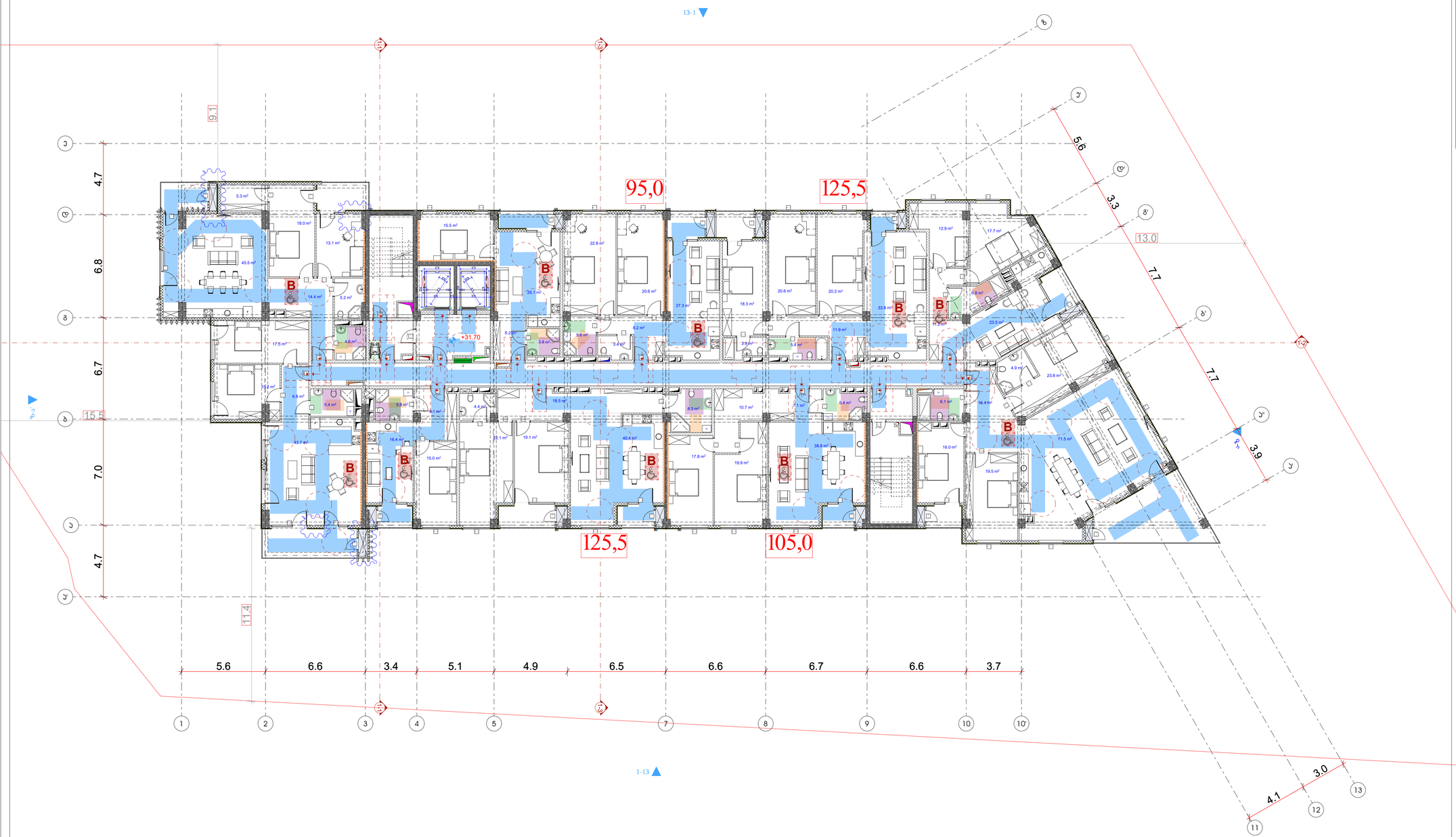
საერთო ფართი : 1181.9 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

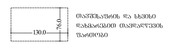


ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამპანატორის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მილტაპარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისართავებისთვის პარამეტრიანი მისაწვდომის გასანძრევის ნომანი
- საფეხურის ამოზნექილი ნომანი
- ნომანი სანაგვეთე მოხრილებით შენობების გაფრენების შესახებ
- რისქმატიული შენობების ნომანი
- გასანძრევის ნომანი არაორდინ
- გასანძრევის ნომანი მანათებელი
- კედლის ავარიულსინი კრეტებით
- ავარიული
- სახანძრო ფილტაპის ოთახი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სანაფრთხეში სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ოროსტიანი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო ფილტაპის ოთახის ტელეფონი



მანძილები და სიგანე დახანძრებით მისაწვდომ შენობებში

დაპროექტებულების ჯგუფები	დაპროექტებულების ჯგუფის აღნიშვნა
ტიპიური ჯგუფი (ტჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საბანძანაილეგლე ჯგუფი (სბ)	
საგრძელებელი ჯგუფი (სგ)	
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაყიდლე ჯგუფი (სყ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

გეგმა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

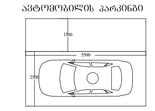
1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო ქსელებში ან ფეხსართები, ტუმბოები, მარდელექტრებში, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარდელექტრებში და დაბალი და ორმხრივი საკუთრებული სისტემების სამართავები მოქმედა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნებით".

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 წ.

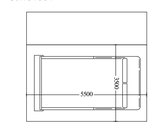
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწუხანი მასალის, რომელზეც არ იქნება შეღრეცის ნიშანი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



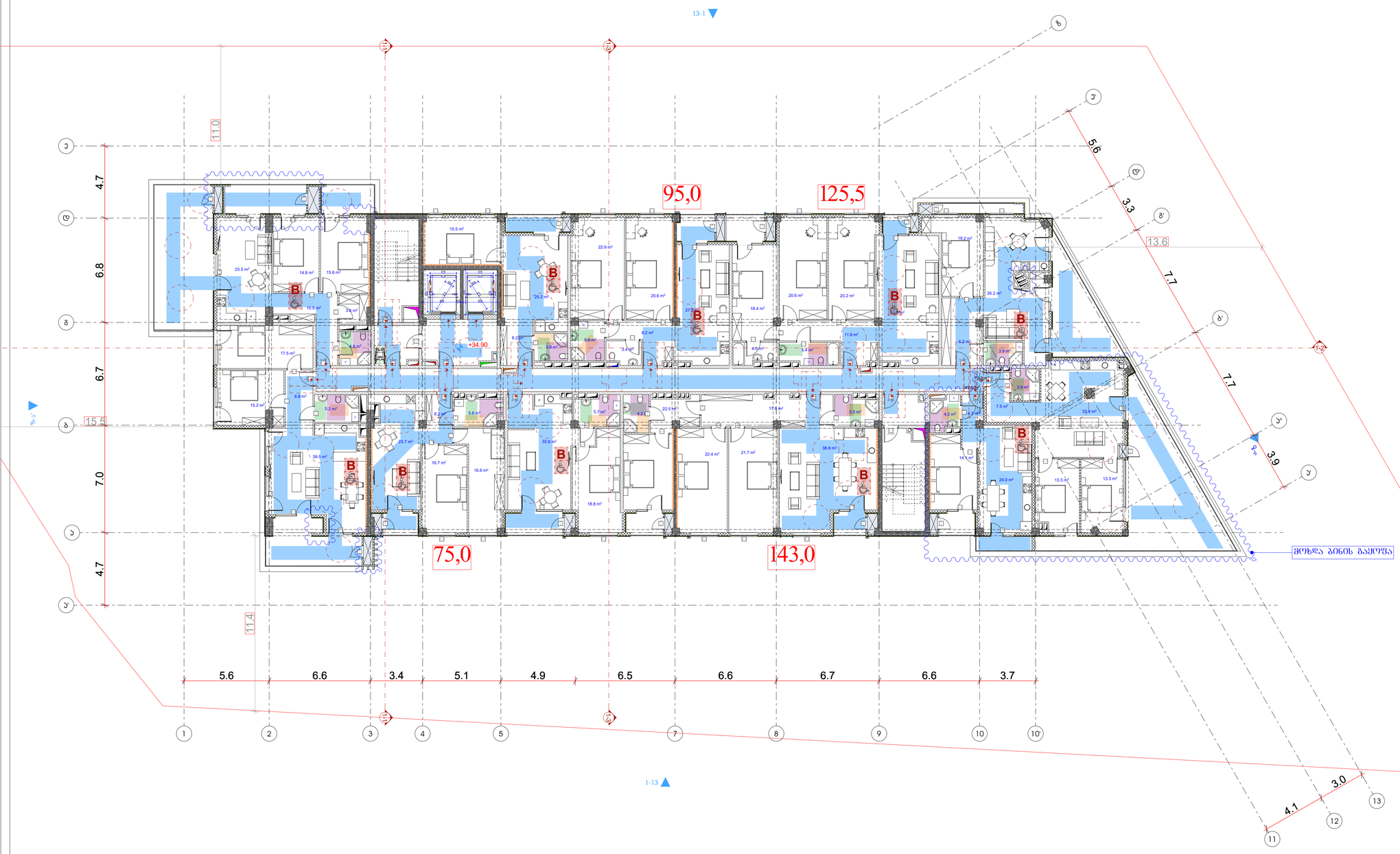
მისაწვდომი მოკრიალტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 957.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²
კიბის შრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.8 მ²



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მისაწოდებელი ხანძრის ჩაქრობის მისაწვდომი გასანძრევი ნაგვანი	
საფეხურის ამონაჭრის ნიშანი	
ნიშანი სანაგვეთე მოწყობილობა შენობების გაგრილების შესახებ	
რისკების შენობის ნიშანი	
გასანძრევი ნიშანი არაორმოდი	
გასანძრევი ნიშნის მანათობელი	
კნაპის ავტომატური კომუნიკაცია	
ავტომატიკა	
სახანძრო მოწყობის ოთახი	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკების ნომერი	
სახანძრო განაკეთის სიხშირე	
ბანაკების განათება	
საევაკუო განათება	
ოთახი ცეცხლის სიხშირე	
სახანძრო საავტომობილო ოთახის ორმაგი	
130.0 — 76.0 — 76.0	ოთახის და სხვის ჩასასვლელი მიწოდების შეთხვევა

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღწერილობა
მაკონტროლებელი ჯგუფი (მჯ)	
საშიშიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანძანაილეგალო ჯგუფი (სბ)	
საშრომელი ჯგუფი (სმ)	
ღიობი საშრომის შემცველი ჯგუფი (ღშ)	
საჯაროლ ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღმ)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბეორგი ლექავა
ბეორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მეშზალებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ნამონტაჟი და ფუნქციონალი, ტექნიკური, მარილელექტრული, მოწყობილობების სამართალები ნაგალობის სისტემის მოწყობილობების მარილელექტრული და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემების სამართალები მოწყობა ს.კანონების 309 ე.კვალიფ შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

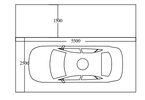
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

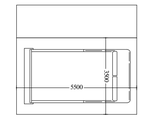
განათლებული სანათი მაგალითი

ნომინალური ზომები			განათების რაოდენობა
სქ	1153 მ	ელექტრული შეთხვევა	
ფარ.ნ	83	რაოდ. რაოდ. შეთ.	
ფარ.	84	რაოდ. რაოდ.	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

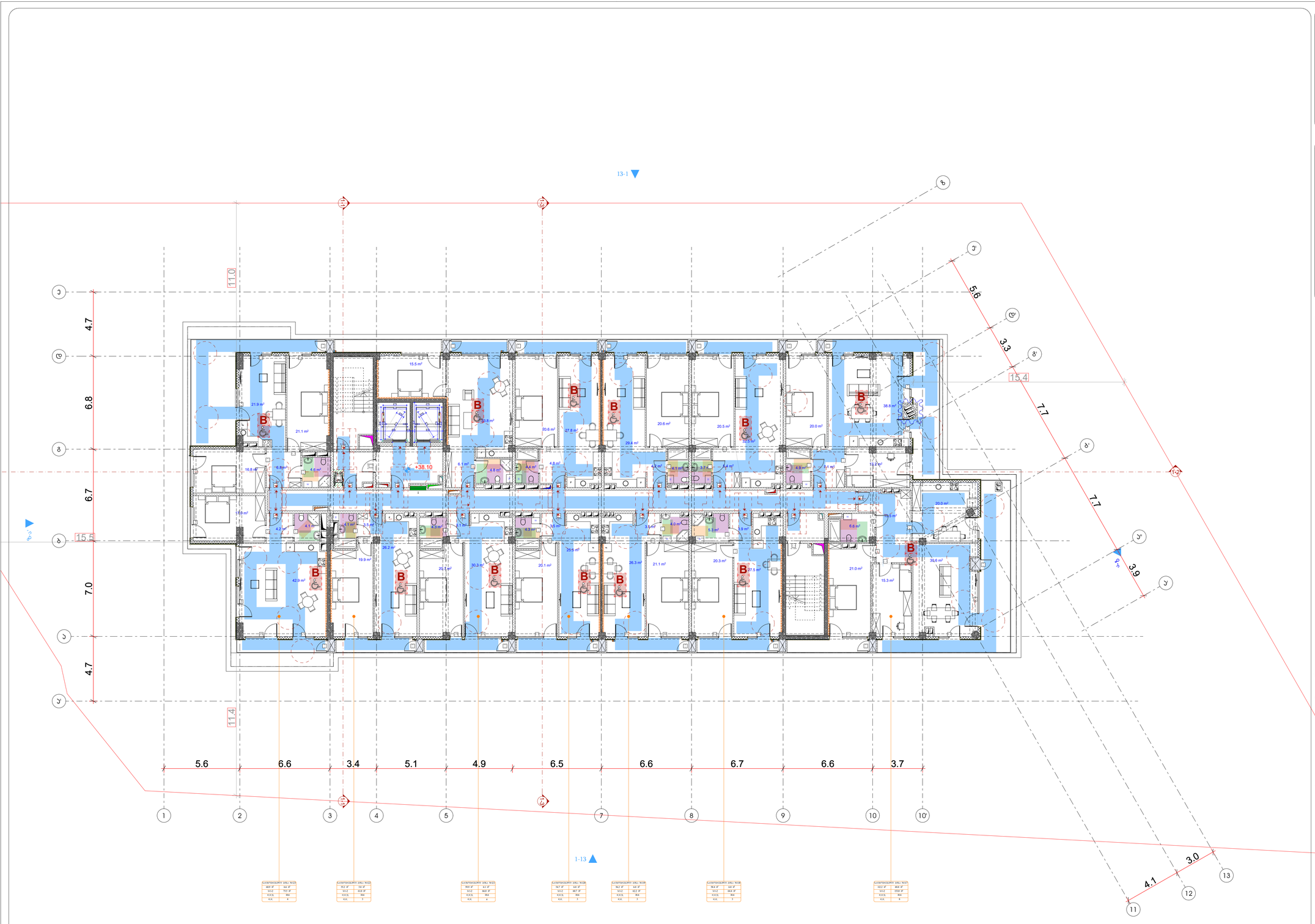


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1192.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 871.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.8 მ²
კიბის შ%რედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სათერთო ფართი : 1160.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 867.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 167.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მისართავსადენის პარამეტრის მისაერთებელი განაკვეთის ნომანი
	საფეხურის ამონაჭრის ნომანი
	ნომანი სანაგვეთე ხვრელისათვის შენობების გაფრენების შესახებ
	რეაქტიანების შენობების ნომანი
	განაკვეთის ნომანი არაიდეთ
	განაკვეთის ნომანი მანათებელი
	კნაფის ამონაჭრები კრეტებით
	ამონაჭრები
	სანაგვის მილხაკის ოთახი
	ხელის ცეცხლსაშველი
	ხელით სამაფრთხო სანაგვის განაკვეთის ნომერი
	სანაგვის განაკვეთის ნომანი
	განაკვის განათება
	საავარიო განათება
	ოროსტიანი ტელეფონის ნომანი
	სანაგვის საავტომობილო ლიფტის კრეტები

მაგრების და სქემა დამაგრების მაკრეტების შეთხვევა

გეგმა +38.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუნა კოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწმადებულია მისაერთებლის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

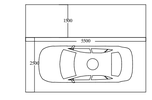
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართალები ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ქსელებში ჩამოდგეულები და დენმართები, ტექნიკური, მარილდეთორებლები, მოწყობილობების სამართალები ნედლეულის სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309 ე ქვეყიდის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

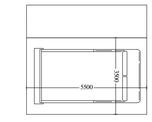
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტირის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შესარი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

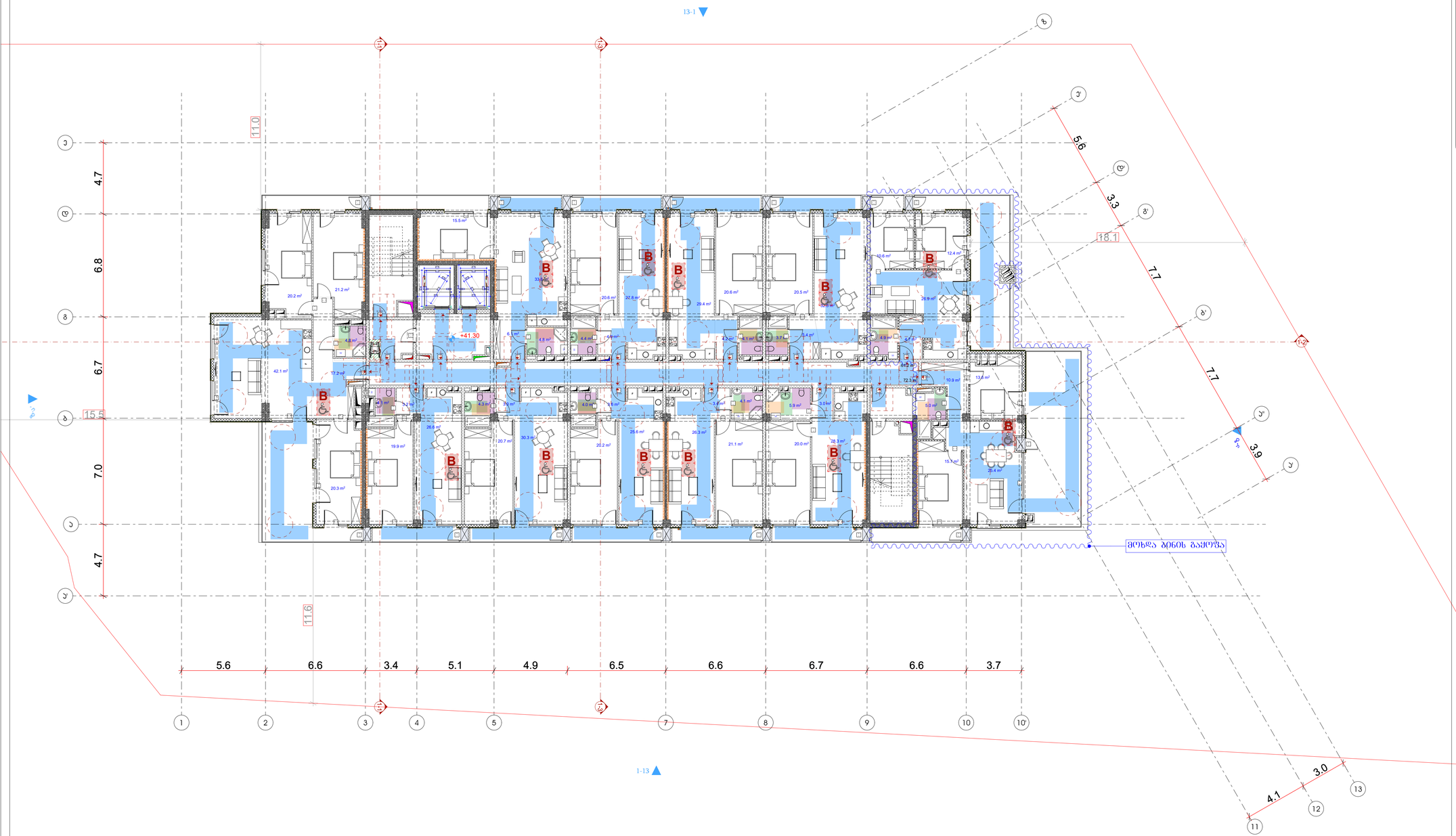


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცდელობის ზონები (მზ)	
საშიში ზონები (სძ)	
საბანგასაწმენდელი ზონები (სბ)	
საყოფაცხოვრებო ზონები (სყ)	
ღია საცხრებების შემცველი ზონები (ღსშ)	
საავარიო ზონები (სა)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (სხ)	

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1081.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 788.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 176.7 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწაზედა/მიწის პარკინგის მისაწვდომის განაპირა ნაგებობა
- საფეხურის ამონაშალზე ნორმა
- ნორმა სანაგვეზე ვიზუალური შეფარების გადრეკვის შესახებ
- რამპების/ხის შეფარების ნორმა
- განაპირა ნორმა არაიდენტ
- განაპირა ნორმა მანათობელი
- კედლის ამონაშალების კრონშტეინი
- ამონაშალები
- სახანძრო ფიქრალის ოთახი
- ჯიხურ ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ჯიხურის სანაფთენი სახანძრო განაპირა ნორმა
- სახანძრო განაპირა ხიხანა
- განაპირა განათება
- საავარიო განათება
- ოროსტიანი ტაქსოფონ ხიხანა
- სახანძრო საავტომობილო ფეხსაცმელი
- მიმართულება და სიგანე მანძილი ევაკუაციის შენობიდან

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაკავშირებელი ჯგუფი (მჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანქოსაიმედოებლო ჯგუფი (სხ)	
საგარეშეული ჯგუფი (სგ)	
ჯიხურ საფეხურის შემცველი ჯგუფი (ჯსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაყოფიო ჯგუფი (სყ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა ძოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოწმადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრებული ელექტრო ჩამოდგენები და დენსართები, ტელეფონების, მართველოებლები, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირების მოწყობილობების მართველოებლები და დაზღვევ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობის სტანდარტის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნის.

თბილისი 2023 წ.

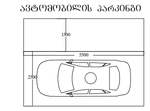
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ისეა ბეტონის ან მასალა არაოწყალი მასალის, რომელიც არ იძლევა შეღებვის შესაძლებლობას

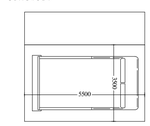
განსაკუთრებით საკვანძო მანძილი

ზომის ჯგუფი	ზომები		განსაკუთრებული შემთხვევა
ს.ქ	1153 მ		მინიმალის შემთხვევა
ფ.ფ.ქ	0.3		ზომის ზომა შემთხვევა
ს.ი	14		ზომის ზომა

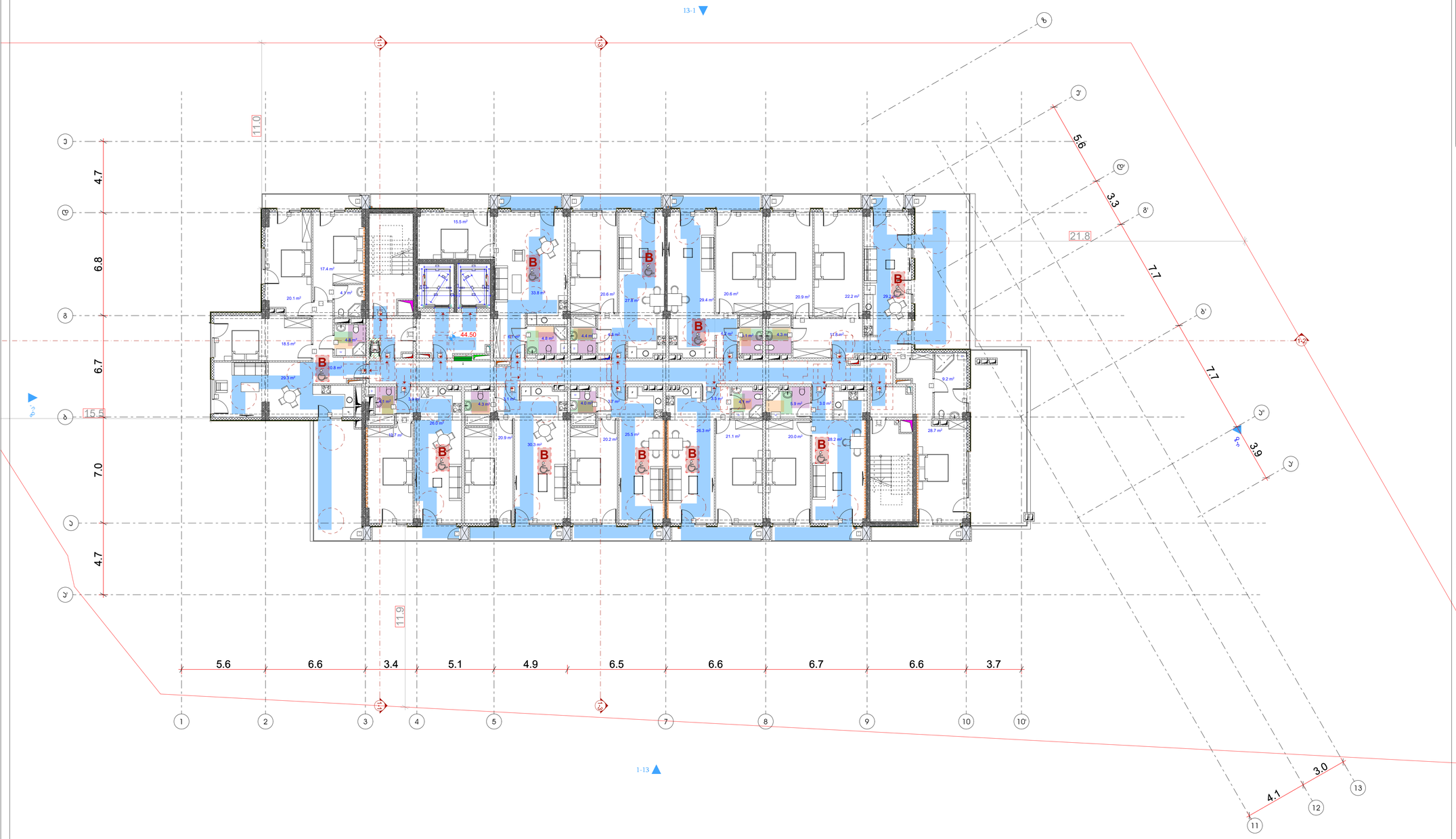
მისაწვდომი მისაბაძი პარკინგი



მისაწვდომი მისაროატრანსპორტის პარკინგი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 994.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 700.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 180.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მისართავებზე მოწყობილობა პოზიციის მისაერთებელი ნომერი
- საბინაო ფონდის ავზონალური ნომერი
- ნომრის სანაცვლოდ მითითებულია შენობის ბინათა რაოდენობა
- შესასვლელის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ნომერი მცირე ზომის ფანჯრით
- კანალიზაციის ავზონალური კოშკური
- ავზონალები
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამაგრებით სახანძრო ბინის ნომერი
- სახანძრო ბინაზომა
- ბინაზომა
- საავარიო ბინაზომა
- ოთახებით კაპიტალის სიმბოლო
- სახანძრო სასანიტარო ღუმბის კოშკური
- მოპირკეთება ხის ხიმით
- მოპირკეთება მოპირკეთების ნაირსახეობა

ფასადი +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ძუნა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმარიები, ტელეფონტრის ჩარეგულირებელი, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დახშული და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოეწყოს სტანდარტის 309 ე.ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

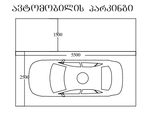
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის არ მსგავსი არაწუხელი მასალის, ოთახებსაც არ ექნება შეღების შრალი

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
მაკრძალობის ჯგუფი (მჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანმანაძლებლო ჯგუფი (სბ)	
საგრეველი ჯგუფი (სგ)	
დიდი საზრდოების შემცველი ჯგუფი (დმ)	
სასაბარე ჯგუფი (სბ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაღეიბო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

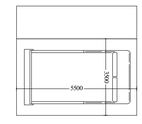
მისაერთებელი სასანი მანძილი

ზომის ჯგუფი	ტიპი	ტიპობრივი ზომები
ა	165.9 მ	მინიმალური ზომები
ბ	63	ზომის ზომა 30x6
გ	14	ზომის ზომა

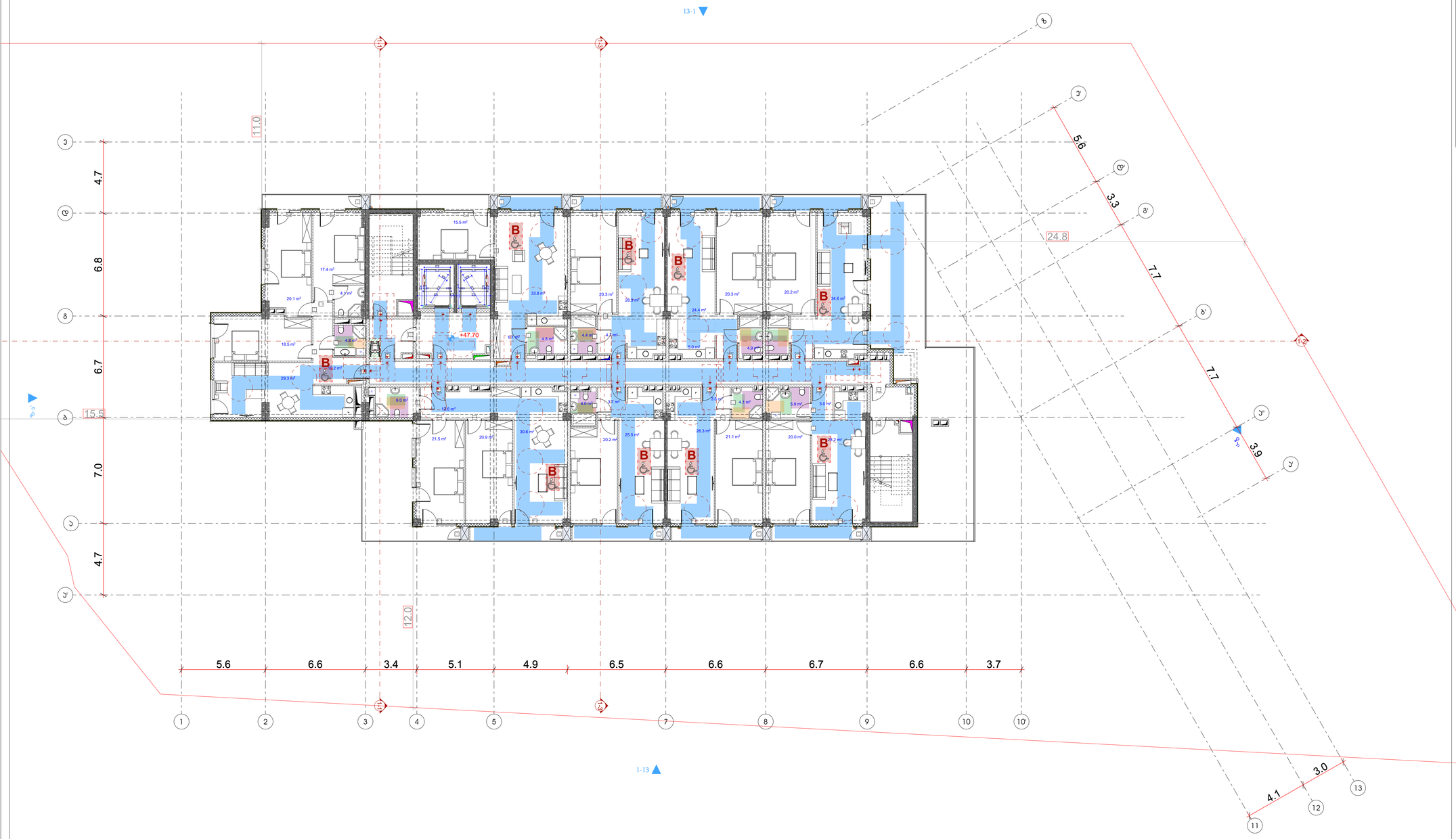
მისაერთებელი მანძილი ავტომობილის პარკინგი



მისაერთებელი მოკრავატორების პარკინგი



artytechs.



ᲐᲞᲠᲝᲔᲙᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲒᲐᲠᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲨᲔᲜᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
- ᲝᲠ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲨᲝ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲫᲦᲔᲒᲝᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲘᲚᲘ
- ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲗᲐᲛᲐᲨᲝ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲫᲦᲔᲒᲝᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲘᲠᲘᲚᲘ

- ᲛᲘᲬᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲐᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲐ ᲛᲘᲡᲐᲓᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:50
- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲓᲐᲜᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲔᲘᲓᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲕᲐᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	130.0
	150

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲗᲕᲐᲚᲔᲑᲐ

ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ/ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲛᲓ)	
ᲡᲐᲫᲘᲛᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲫ)	
ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡᲬᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲓ)	
ᲓᲘᲓᲘ ᲡᲐᲮᲠᲔᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲓᲨᲓ)	
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲡ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲚᲐᲞᲐᲠᲝᲛᲔᲝ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲡᲕ)	
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ (ᲛᲮ)	

ᲒᲔᲒᲛᲐ +47.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲫᲣᲜᲐ ᲙᲝᲜᲘᲡ, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

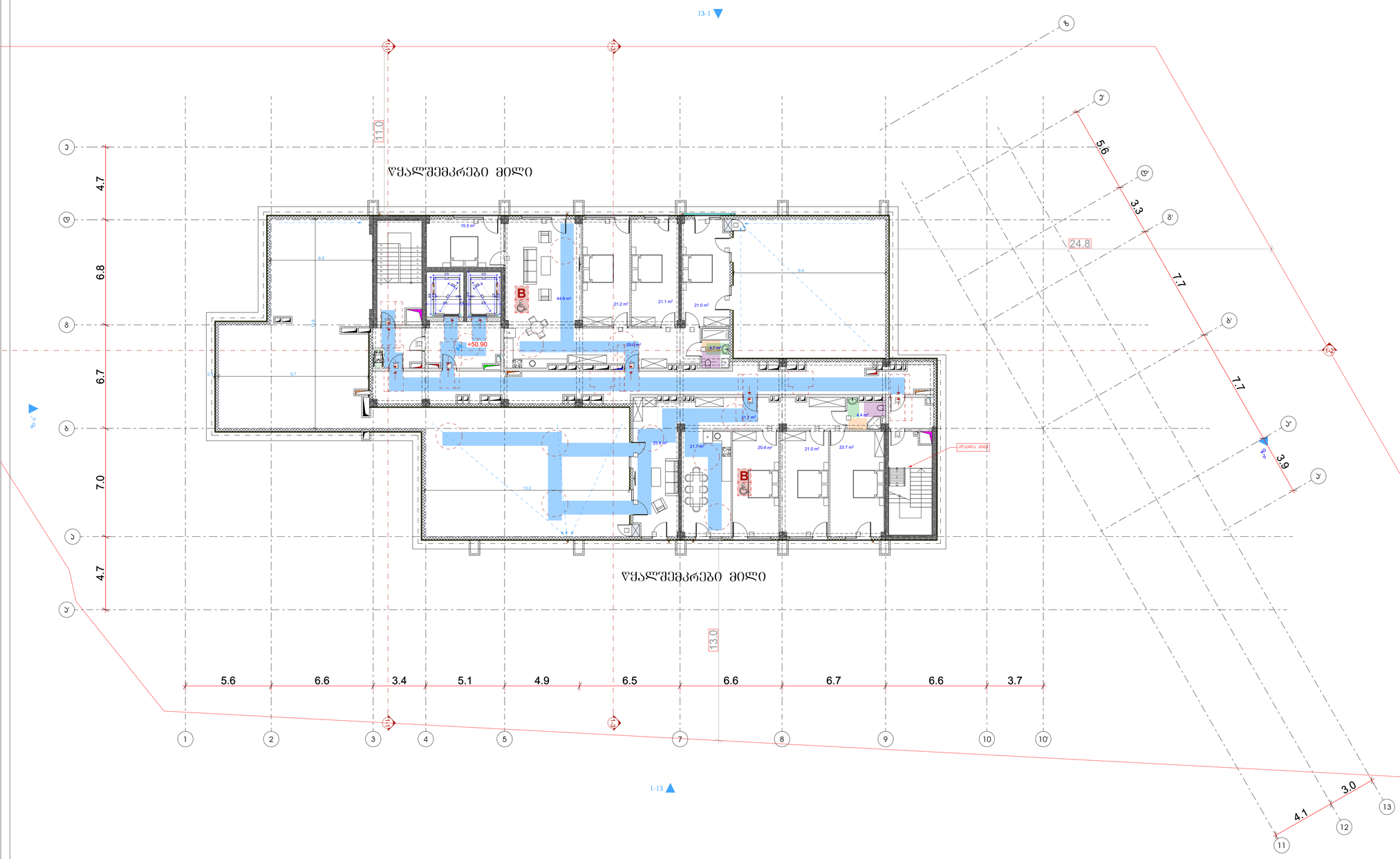
ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲑᲝᲔᲠᲐᲡ ᲚᲔᲥᲕᲐᲕᲐ
ᲑᲝᲔᲠᲐᲡ ᲛᲔᲡᲢᲕᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲔᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲐ ᲝᲠᲘᲒᲘᲜᲐᲚᲖᲔ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ ᲛᲔᲢᲘᲐ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘᲡᲐᲓ, ᲛᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲠᲡᲔᲜᲝᲐᲚᲘ.
2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ, ᲒᲐᲜᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲨᲘ ᲓᲐ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲨᲘ, ᲙᲣᲚᲘᲡᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲠᲔᲕᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲔᲑᲘ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 734.2 მ²

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 294.2 მ²

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 311.9 მ²

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 128.1 მ²

ᲐᲞᲠᲝᲞᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲑᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ

ᲠᲔᲙᲝᲜᲐᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

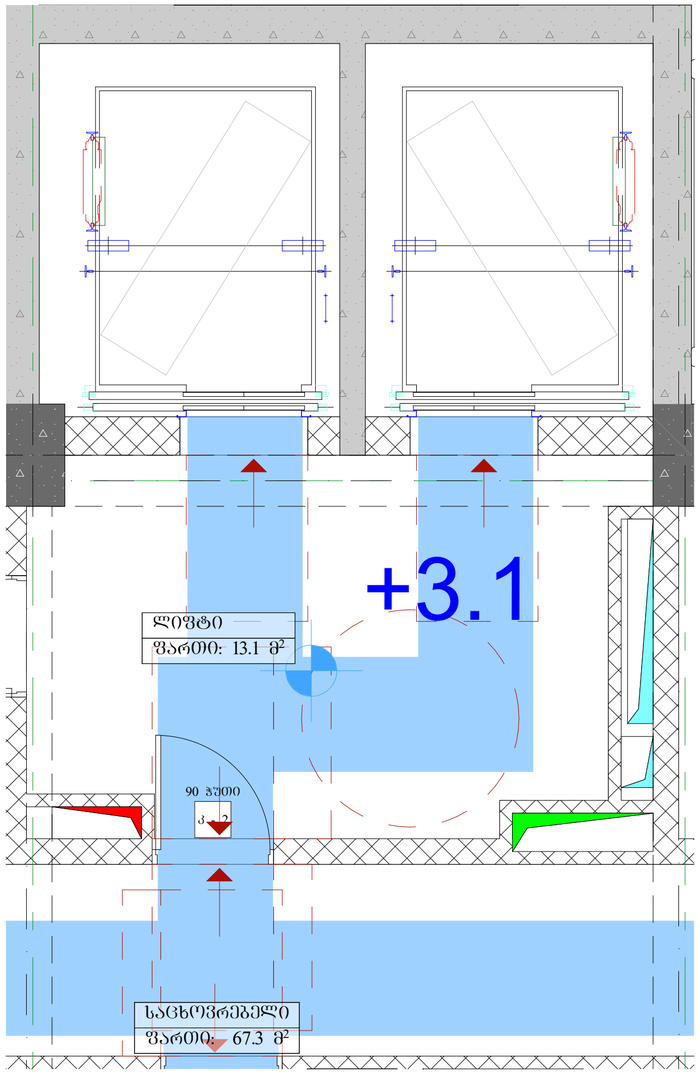
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

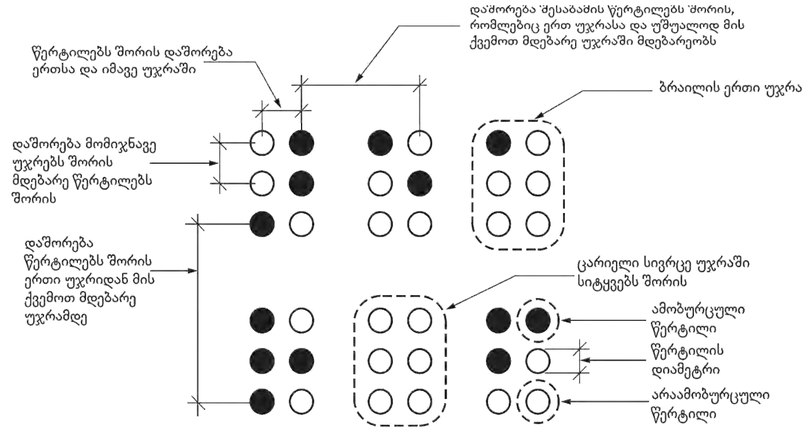
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ლიფტების დეტალი



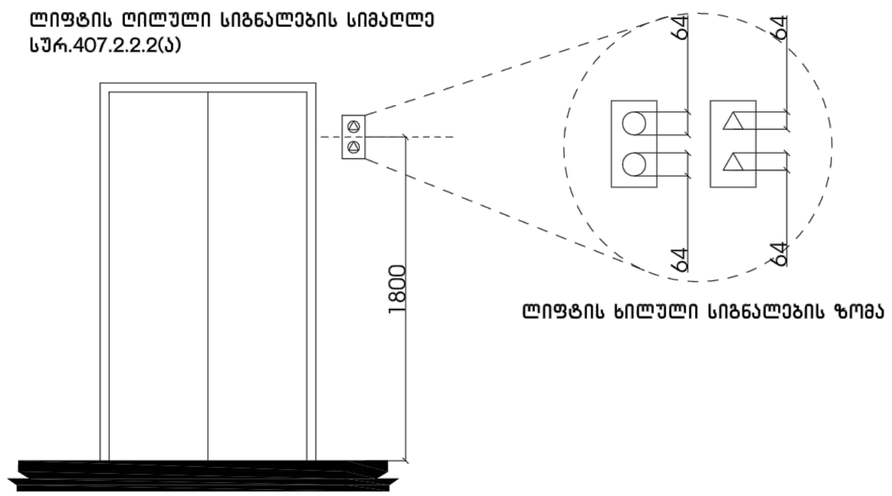


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

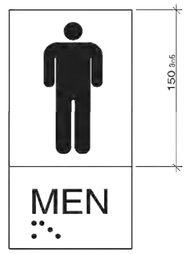
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავებული ფერის ფონზე განთავსებული ამობურცული სიმბოლოს სიმაღლის თანაფარდობა ბრაილის უჯრის ზომასთან)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მავთულკონტეინის პარკინგის მისაწვდომი განსახვავებული ნიშანი
- ხიდოვანის ინვალიდის ნიშანი
- ნიშანი სავარძლით ეთიოპიაში ინვალიდის გამოყენების შესახებ
- თვემსახურის ფართობის ნიშანი
- განსახვავების ნიშანი პრაილით
- განსახვავების ნიშანი მანათობელი
- ავტომატური ავტომატი
- ხელსაწყო
- სახანძრო მოლდვარის თავდაცვა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო კარადის სისტემა

თავმსახურის და სხვები დამსახურებით თავდაცვის ფართობი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მაგარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წვდომადი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამატება და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

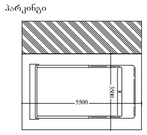
განსახვავებელ ხელის ზოლები

დიამ. ჯამი	კონტრ.	ხელის დისტანცია
სქ	115.5 მ	მინიმ. დაშვა
დიამ.	93	დიამ. დაშვ. ზომ.
დან.	54	დიამ. დაშვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



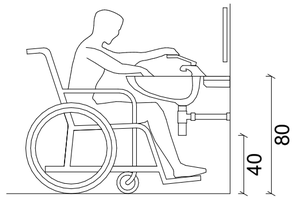
მისაწვდომი მაგრიავტობუსის პარკინგი

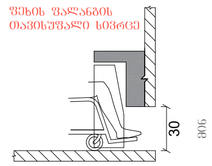


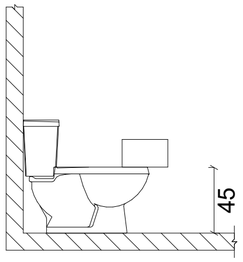
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

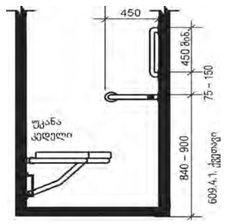
artytechs.

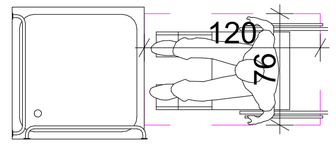
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



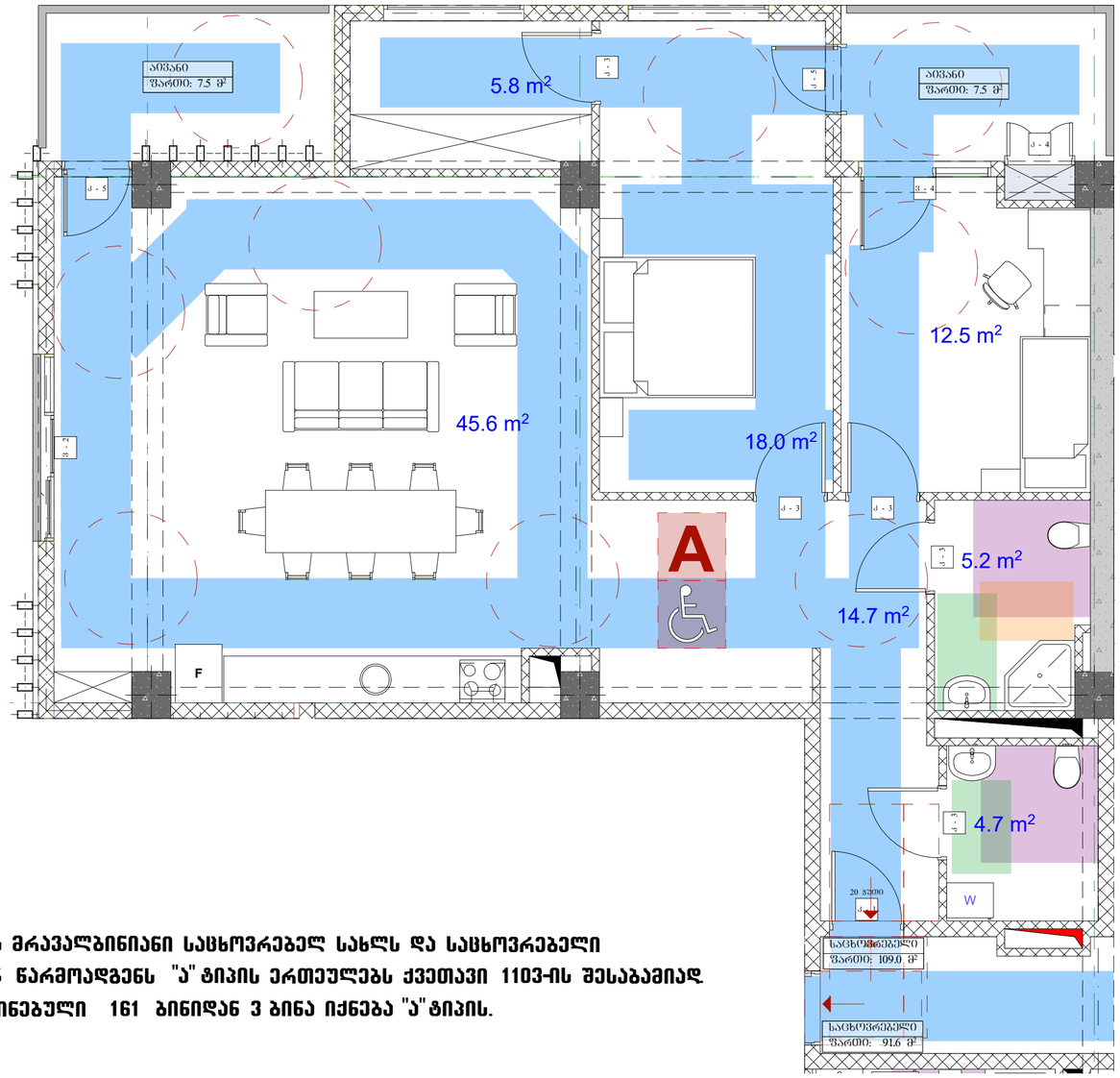








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 161 ბინიდან 3 ბინა იქნება "ა" ტიპის.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრაციის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაღროავტობუსების პარკინგის მისაწვდომი გასახვლების ნიშანი
- საოფისე ამოსაკრები ნიშანი
- ნიშანი საკანონმდებლო დოკუმენტში ფართობის გამოყენების შესახებ
- ოთხმხრივის ფართობის ნიშანი
- გასახვლების ნიშანი პრალები
- გასახვლების ნიშანი შანაობელი
- ავტომობილის ავტომატური ავტომწყრი
- ელექტროშეგები
- სახანძრო მოლდვარის ოთახი
- ელექტრული ცეცხლმქრობი
- ელექტრული სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის ღილაკი
- საავარიო ღილაკი
- ტელეფონი სატელეფონო კავშირის სირენა

- თავშეფარის და სხვისი დასახლებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცურავი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები (ლილაკები, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართავები ნელსაწყობის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ინფორმაციის საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მატორის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

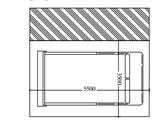
გასახვლებზე სველი მანძილი

ტიპის ავეჯი	კოეფიციენტი	სველის მოსახვლის მიდამო ფართი
ს/ქ	1153 მ	მიდამო ფართი
ტიპის ტიპი 1	9.2	ტიპის ტიპი 1
ტიპის ტიპი 2	14	ტიპის ტიპი 2

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

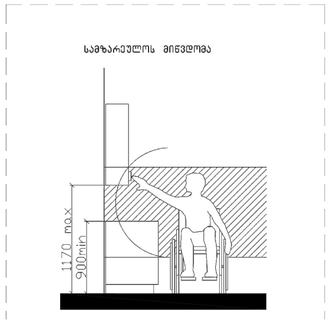


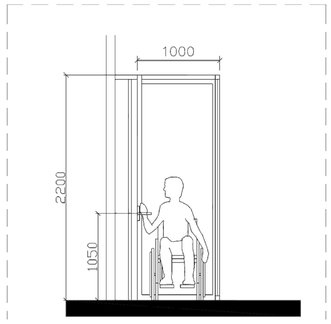
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

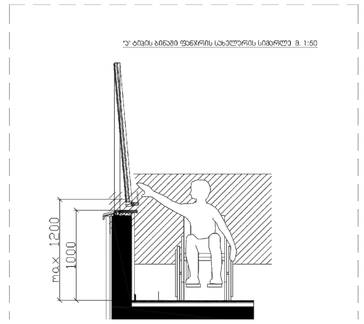


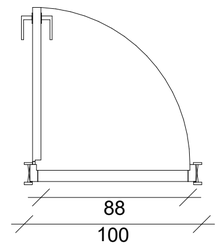
artytechs.

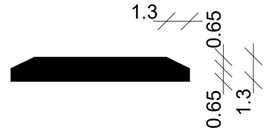
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცის დეტალი











შენიშვნა:

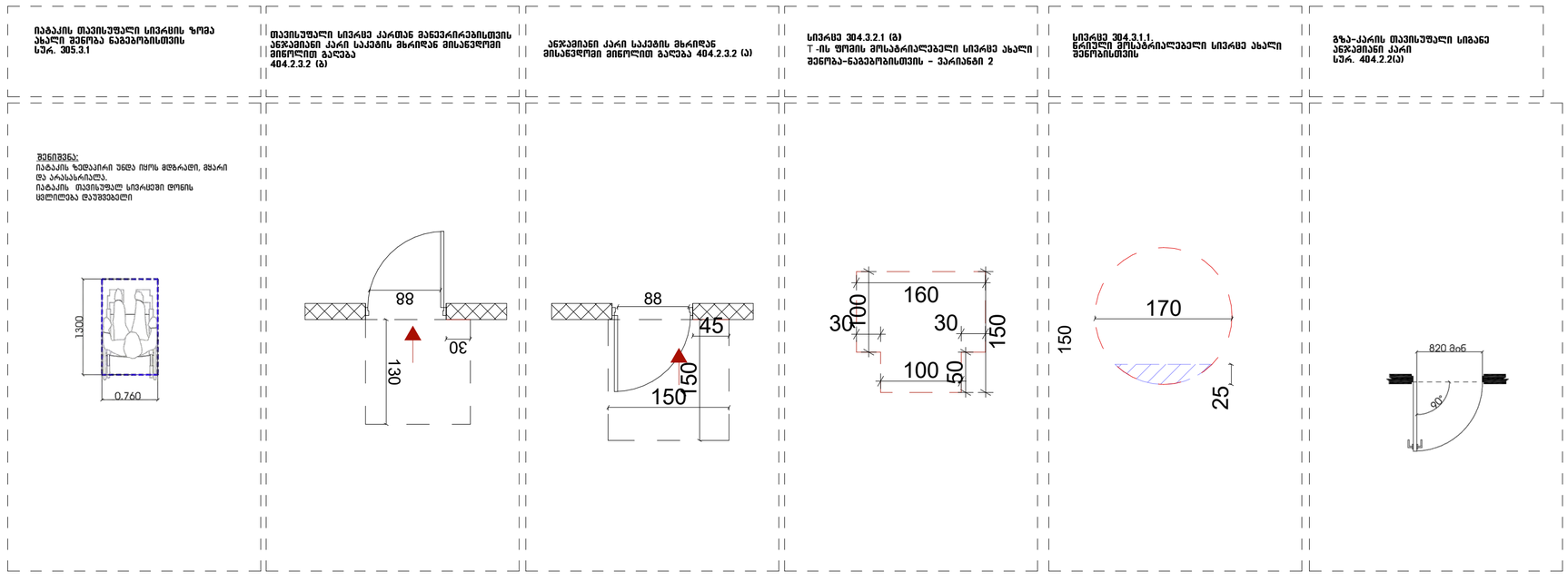
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეუტეს 22.2 ნიუტონი



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრუტელო ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სახანძრო ჯგუფი (ს)	
დამსახურე ჯგუფი (ს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურობის პარტნიორის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსატორი ნიშანი
- ნიშანი სავარაუდო ევაკუაციაში ფაქიზების გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრალით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ხელსაწყო
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ცეცხლის ცეცხლსაწყი
- ელექტრო სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილების სისტემა
- ხანძრის გაჩენის
- ავარიული განათება
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვები დასასრული თავდაცვის ფართობი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მუხტვერიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთხები ელექტრო, განანაწილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტექნოლოგიური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყოები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამაცავი და ორიზონტალური საკომუნიკაციო სისტემების სამოთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

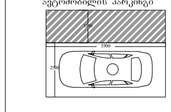
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

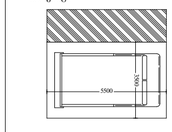
განასვლაზე სავალი მანძილი

დატვ. ჯგუფი	ეკიპაჟი	სავალის გასასვლები
სქ	1153 მ	მთავარი ფასადი
დ-ფუ	93	დატვ. ტიპი 1ბ1
დ-ტ	14	დატვ. ტიპი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



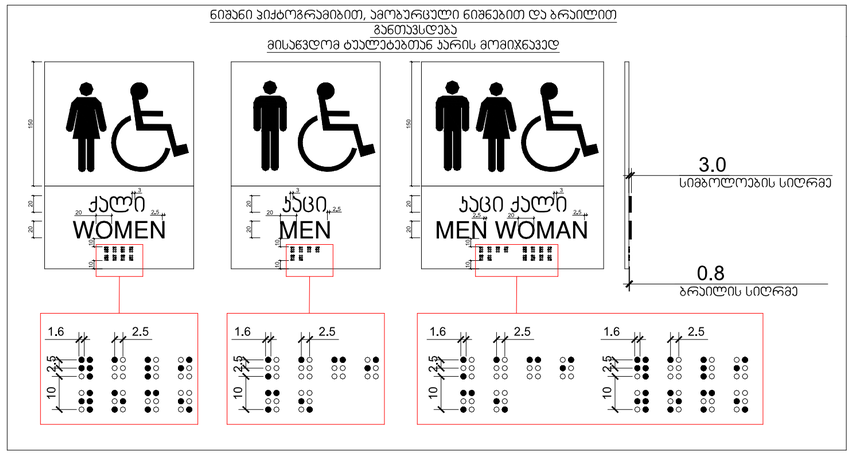
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

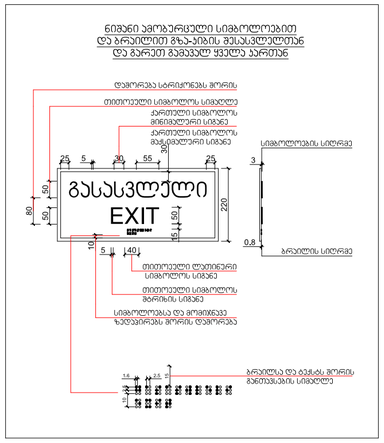


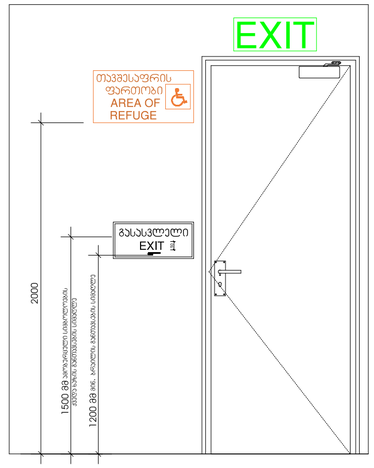
artytechs.

საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

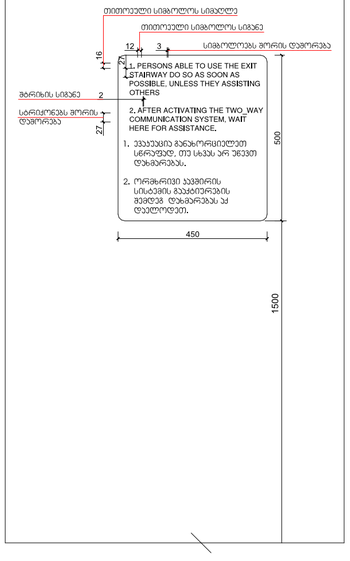
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მოპირკეთებულ



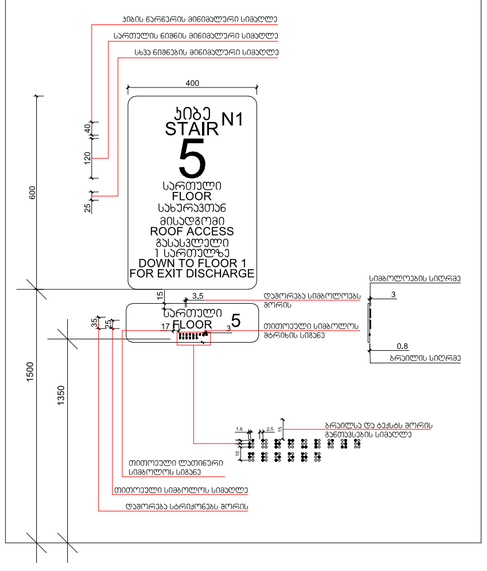


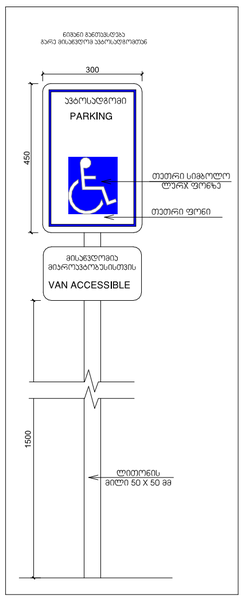


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა მიმართა თავშესაფრის ფართობებთან

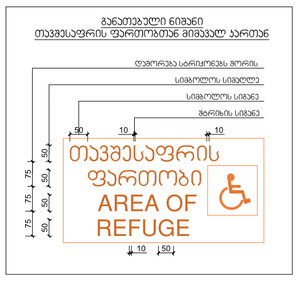


გზა-ეიზის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-ეიზის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი პარის საკეტის მოპირკეთებულ

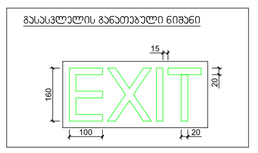




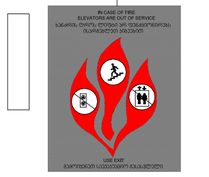
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პარით



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება
პარის მარჯვენა ფანარისთან



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგის მისაწვდომი ადგილი
- საინვალიდო პარკინგის ადგილი
- ევაკუაციის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრილით
- გასასვლელის ნიშანი მარცხენა
- ლიფტის ავტომატური ადმოწერი
- ტუალეტი
- სახანძრო მილდგარის ონკანი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ელექტრული სამართავი სახანძრო გარეკანის ამოქმედება
- სახანძრო გარეკანის სარქველი
- ნათურა
- ნათურის კვების სარქველი
- თავშესაფრის და სხვები დახმარებით თავდაწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (საჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაზიანებრივ ჯგუფი (დზ)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

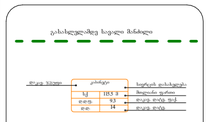
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბოსტორის მართველობები, მოწმობილობების სამართავები ხელსაფარი მოწმობილობების მართველობები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

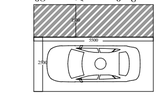
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

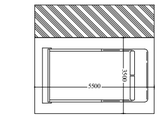
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

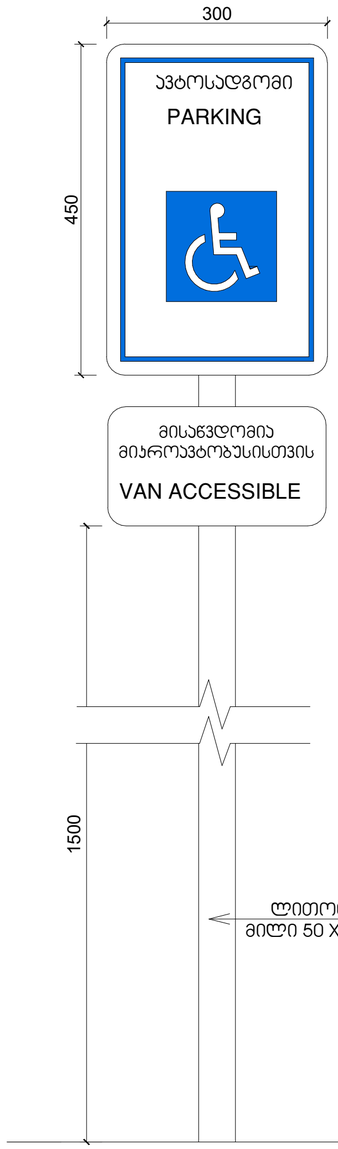


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



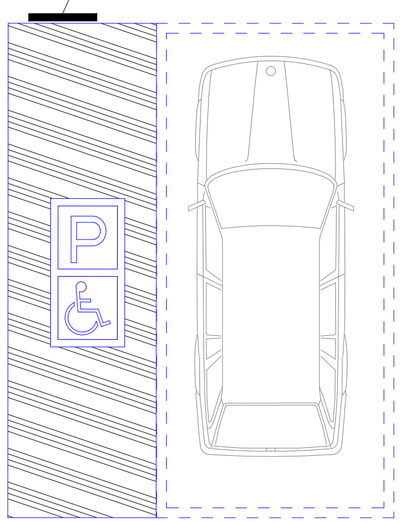
artytechs.

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

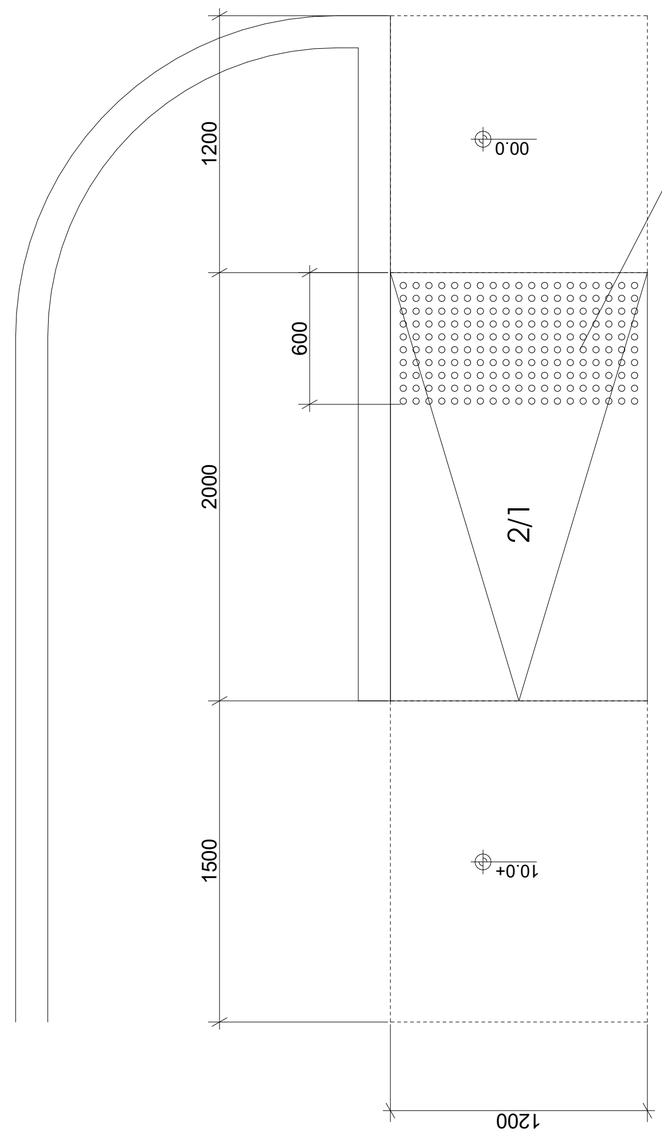


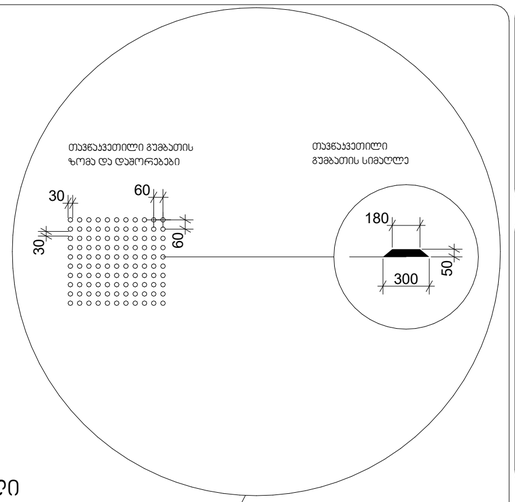
ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



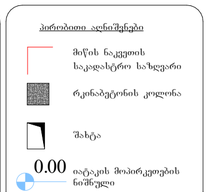


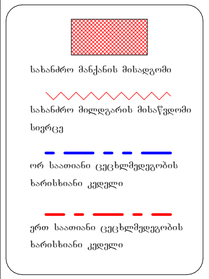
გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები





პირობითი აღნიშნები







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახახი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს მცურავი, მყარი და არასრული.
2. ვანათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონური მართულობილები, მოწყობილობების სამართავები ნაცილები სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

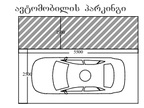
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

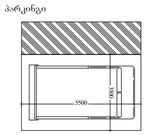
გარანტიდან საცალო მანძილი



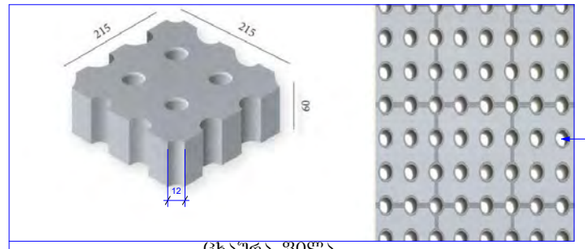
მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი



artytechs.



ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ 12 ᲛᲛ

ᲪᲮᲐᲕᲠᲐ ᲬᲘᲚᲐ
ᲓᲘᲐᲛᲔᲢᲠᲘ ᲐᲠ ᲐᲦᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ 12 ᲛᲛ.

ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ 97
17 389/180=97

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

— ᲑᲖᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲔᲦᲜᲔᲑᲘ

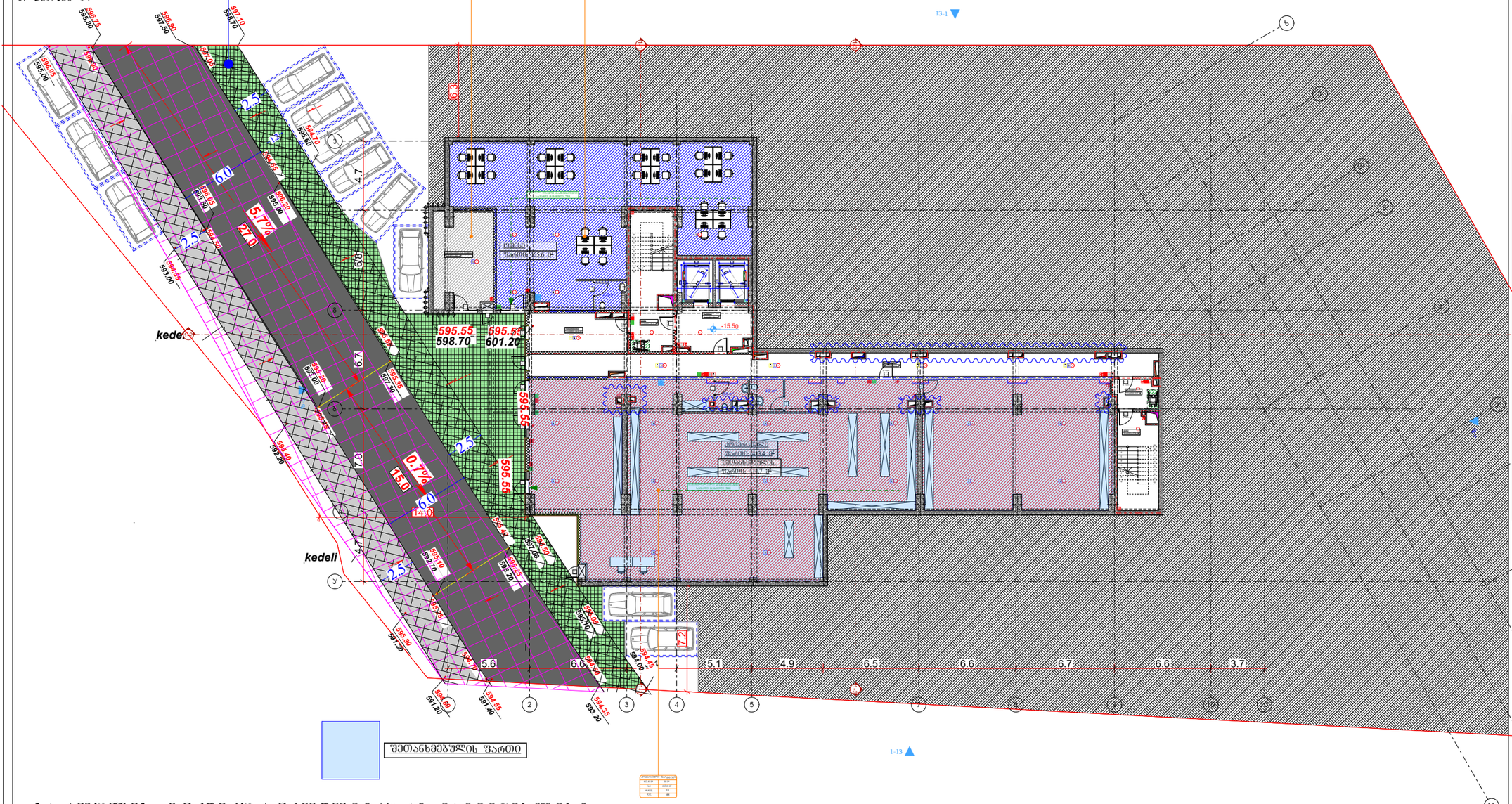
588.10 / 587.80 — ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ / ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ

590.70 — ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘ

1.0% / 6.0 — ᲥᲐᲜᲝᲑᲔᲑᲘ (%) / ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲔᲑᲘ (Მ)

— ᲐᲢᲛᲝᲡᲤᲔᲠᲣᲚᲘ ᲬᲧᲚᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲓᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

— ᲥᲐᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲢᲔᲮᲕᲘᲡ ᲐᲦᲒᲘᲚᲔᲑᲘ



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 762.6 მ²
ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 413,4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 26,0 მ²
ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 165.6 მ²
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 157.6 მ²

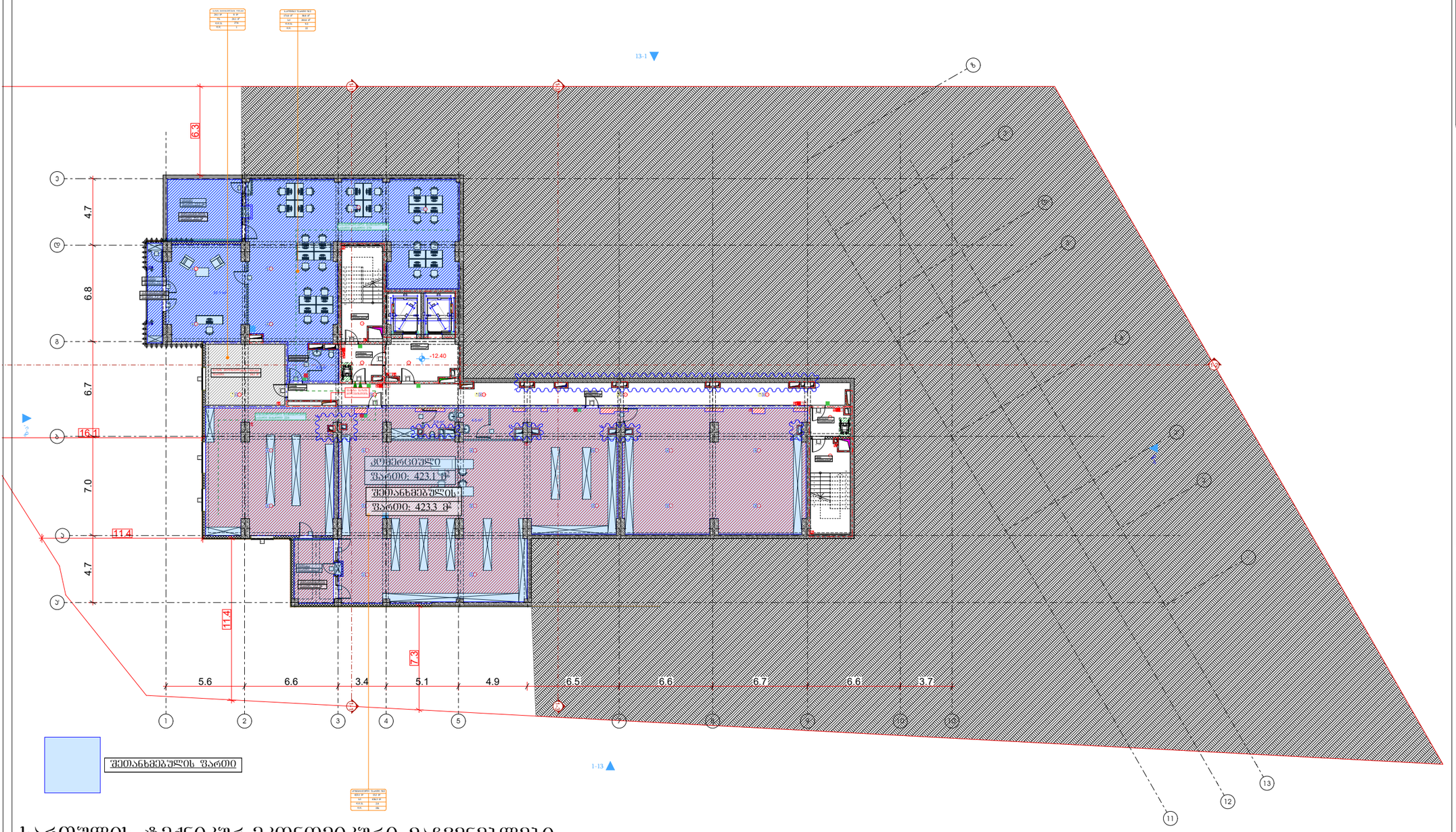
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲓᲘᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲨᲔᲐᲓᲒᲔᲜᲡ 132.0 მ2-ს,
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ ᲡᲐᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲨᲘ.

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲠᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲠᲙᲘᲜᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲖᲐᲜᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲘᲯᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲡᲢᲠᲘᲥᲝᲜᲘ
ᲝᲠᲘ ᲡᲐᲙᲘᲗᲐᲮᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲛᲔᲠᲔ ᲡᲐᲙᲘᲗᲐᲮᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲮᲛᲔᲠᲔᲗᲝ ᲐᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲮᲛᲔᲠᲔᲗᲝ ᲐᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲡᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲘᲯᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲪᲜᲔᲠᲝᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲜ ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲐᲜ ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲐᲓᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 783.0მ²

აქედან:

დამხმარე ფართი : 24.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 44.0 მ²

კომერციული ფართი : 423.1 მ²

საოფისე ფართი : 171.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.8 მ²

პროექტიდი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამნაპეტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაყვანი სწორკუთხა
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ავარიული ელექტრომომარაგების ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგურის მოწყობილობის ნაგებობა
- საცხოვრებლის პირწამოსაწვი ნაგებობა
- ნაგებობა სახანძრო ტექნიკის შენახვისა და პირველადი სახანძრო ინვენტარის განთავსების ტიპიური ნაგებობა
- მრავალბინიანი შენობების ნაგებობა
- მანიპულაციური ნაგებობა პარკინგის
- მანიპულაციური ნაგებობა მანიპულაციის
- ტრანსფორმატორის ავტომატიკით აღჭურვილი
- ავტომობილები
- სახანძრო მოწყობილობა მაშველი
- ხეები ცეცხლმაგნი
- ხეების საშიშროები სახანძრო მანქანის მუშაობის ზონა
- სახანძრო მანქანის სრბილა
- მანქანის მანიპულა
- საავარიო მანიპულა
- როზეტით ავტომატის სრბილა
- სახანძრო სამანქანე ღია ავტომატის ავარიული



მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახანძრო ავტომატიკის ავარიული ელექტრომომარაგების ქსელის

დასაპროექტებლობის ზონების	დასაპროექტებლობის ზონების აღნიშვნა
მოპირდაპირე ზონები (მზ)	
საქმიანი ზონები (სმ)	
სამანქანეთმოძრაობის ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
ღია საკრებისის შენობების (ზშ)	
სასაცხრე ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზმ)	

ბეგმა -12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეიშვა
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაყვანი ობიექტის ტოპოგეოდეზიური სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერიერის ზედაპირები მოპირკეთება ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განმანათლებლები ელექტრო სამონტაჟო ნაწილები და ფურნიტურები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილებების სამონტაჟო ნაწილები მოთხოვნილებების მოთხოვნილებების მოთხოვნილებები და დანიშნული და ორიენტირი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოთხოვნა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

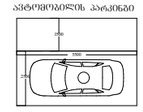
შენიშვნები:

ობიექტის ზემოთ ინსტალაციის ტიპის ან მსგავსი არავითარი მასალის, ორგანიზაციის არ ქონება შეიძლება უნარი

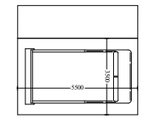
მანიპულაციის სასაფრე მანიპული

ზომის ნომერი	ელემენტის ზომები
	მანიპულაციის ზომები
1	111.3 მ
2	9.3
3	14

მისაყვანი მანიპულის პარკინგი



მისაყვანი მანიპულატორების პარკინგი





შემოსანხმებელის ზართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 839.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 400.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 95.1 მ²
დამხმარე ფართი : 100.9 მ²
საოფისე ფართი : 120.1 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.7 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპეტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მილსგაყრის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების გარეშე ბეტონის კედელი
- საფეხურების ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბოძი
- ბეტონის ხიდური
- ბეტონის ხიდური ბოძით
- ქვაბულის ანძოვანი კედელი
- ანძოწამები
- სახანძრო მილსგაყრის მაკავი
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- ხანძრის საქაროსაში სახანძრო ტანკის რეზერვუარი
- სახანძრო ტანკის ბოძკები
- ტანკის ტანკი
- სახანძრო სატუმბო სადგური
- ტროტუარის კაპიტალის ბოძკები
- სახანძრო სამანქანე ღრეობის არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართობი (მნ)	
სამშენებლო ფართი (სმ)	
სამანქანეებლის ფართი (სმ)	
სამრეწველო ფართი (სმ)	
ღიული საფარების შემცველი ფართი (ფსმ)	
საქაროი ფართი (სმ)	
საცხოვრებელი ფართი (სც)	
სასაწყობო ფართი (სწ)	
დამხმარე ფართი (სზ)	

დასაშენებლობის ფარამეტრი	დასაშენებლობის ფარამეტრის პირნათლება

ბეგმა -9.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ქუჩა კოლოს, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის პროექტი სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

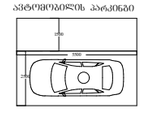
1. ფასადის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ნედლი მეფრადი, მყარი და არასწორედ.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველები და დენმაცილები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო ხელსაწყოები სისტემა მოწყობილობების მართველობები და დანართი და ორმხრივი ნაკეთობა სისტემის სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

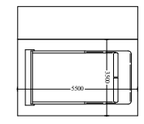
შენიშვნები:

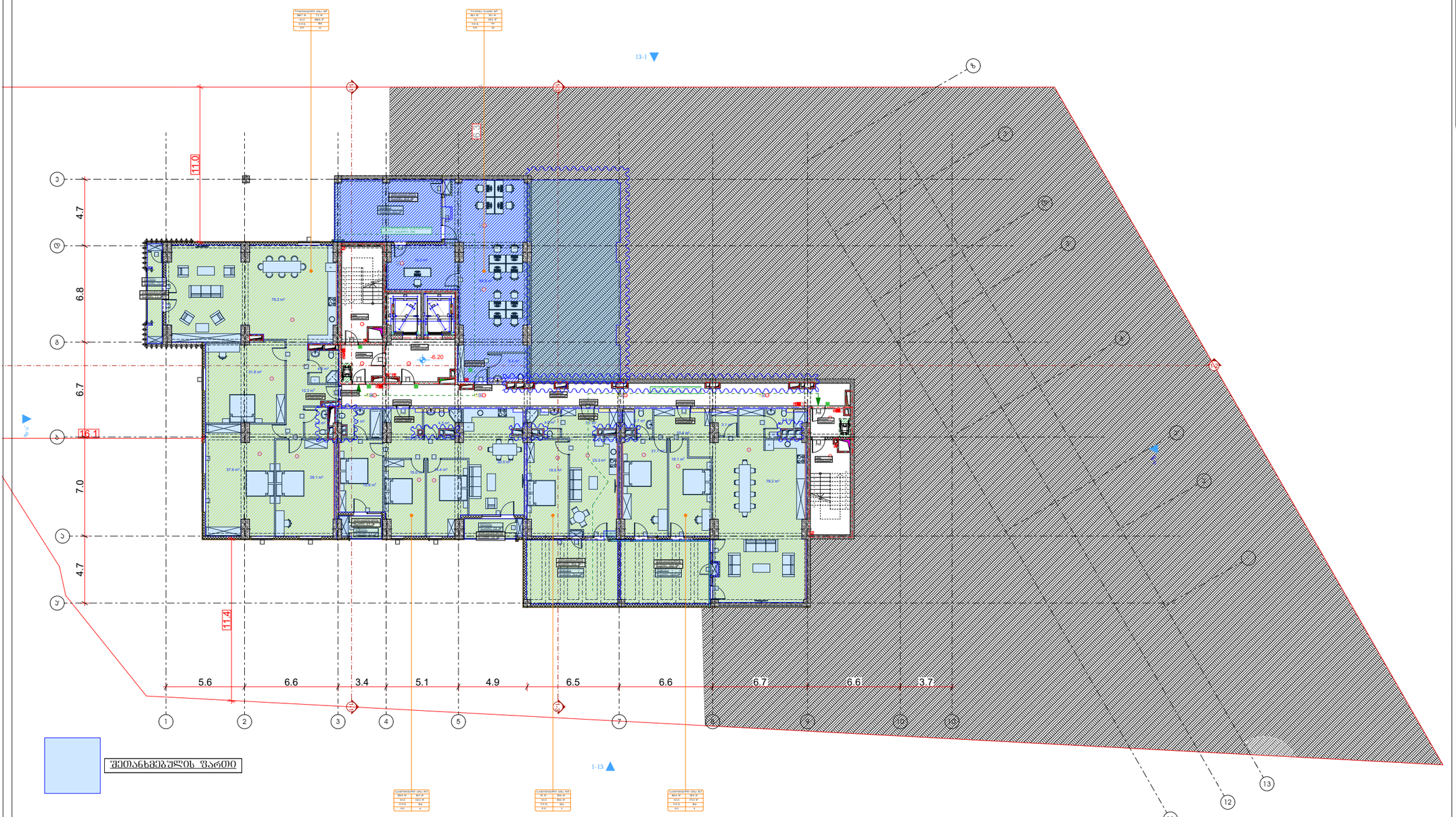
ეატაკის ზეპაანი იქნება ბეტონის, ან მსგავსი აღსაქმელი მასალის, რომელიც არ ქნება შეღების ზნარი

მისაწვდომი მსუბუქი კონსტრუქციის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმეკონსტრუქციის პარკინგი





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 810.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 500.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 109.2 მ²

საოფისე ფართი : 86.1 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.2 მ²

პროექტიდან ამონაწერი

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპეტრების კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორწ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ზარსხიანი კედელი

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის ელემენტების ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდარის ზედაპირული ნაწილი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის ელემენტების ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდარის ზედაპირული ნაწილი
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის ელემენტების ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდარის ზედაპირული ნაწილი
- ფასადის ელემენტების ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდარის ზედაპირული ნაწილი
- ასანთქობადობა
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი
- სველი ცეცხლსაქრობი
- სველი საქაფიანი სახანძრო მანქანის შესაერთებელი
- სახანძრო მანქანის მისაყენებელი
- სანიაღვრე მანქანის მისაყენებელი
- ორმხრივი აკუმულის სისქეში
- სახანძრო სასპრინკლე წყლის არმატურა
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადის ელემენტების ცეცხლსაწინააღმდეგო ზღუდარის ზედაპირული ნაწილი
- 130.0 — მრავალბინიანი და სამისო დანიშნულების მაღალრისე შენობები

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტების ზედაპირის აღნიშვნა
თაღვრების ზედაპირი (თზ)	
საქმიანი ზედაპირი (სძ)	
საბაგისანალმლელო ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
ღიღი საზრდოების შემდგელი ზედაპირი (ღზ)	
სავაკარე ზედაპირი (სვ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაღვრიანი ზედაპირი (სწ)	
დაშხმარე ზედაპირი (ზს)	

ბეგმა -6.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კოლხი, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არასრიალა.
2. გამოყენებ სამრთოები ელექტრო, გამანაწილებელები ელექტრო მამრთველები და დენმავრთები, ტელეფონტელეგრაფის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთველი ზელსაწყოები სისტემა, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დენსაც და ორმხრივი საკონტროლო კაბელების სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 30ო-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

თბილისი 2023 წ.

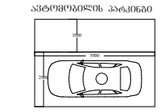
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

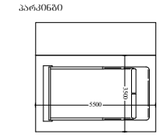
მისაწვდომი მხარეში სველი წერტილი

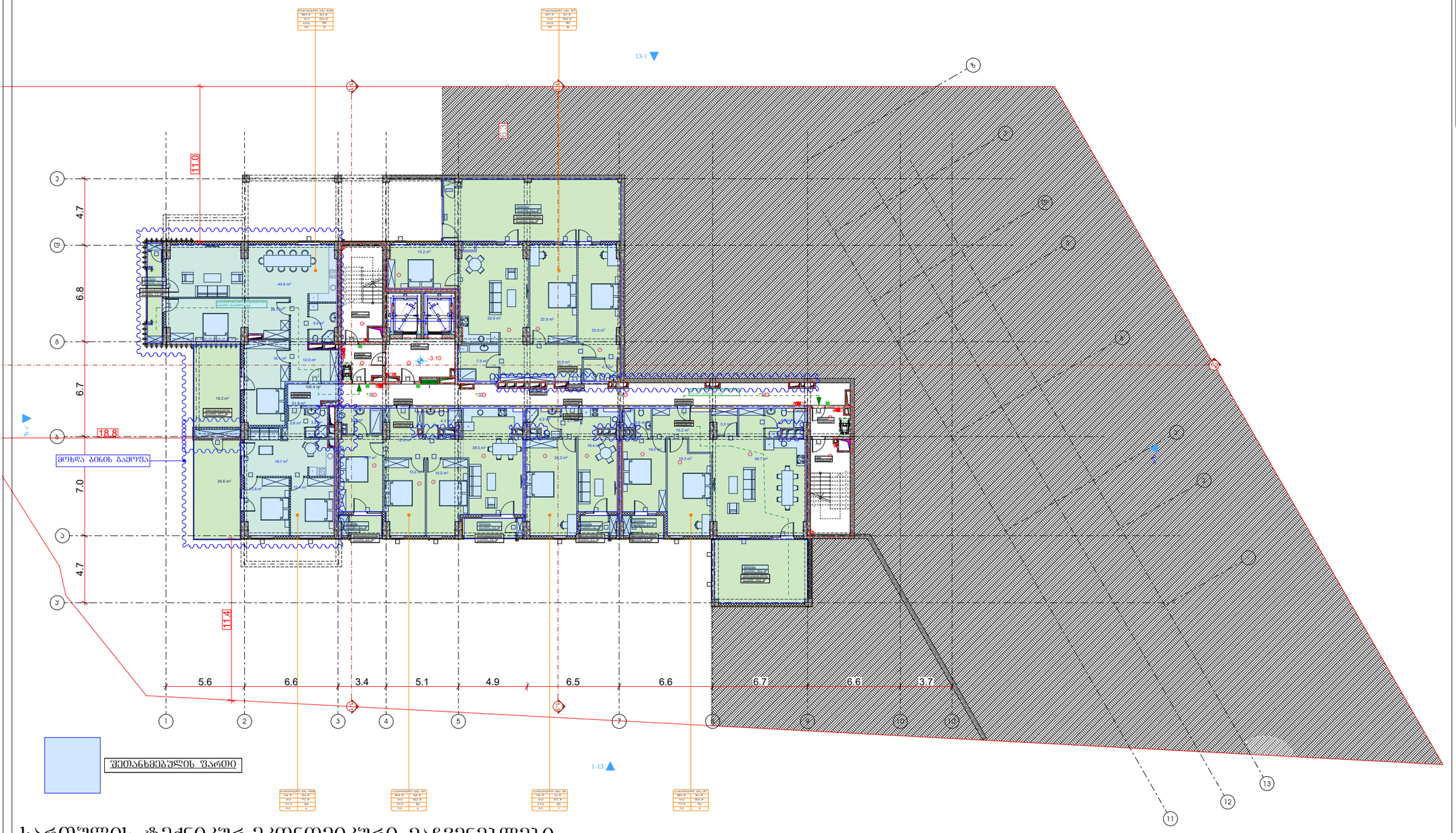
ფასადის ნაწილი	ელემენტის დასახელება	ფასადის ზედაპირის მასალა
ზ-ქ	მეშვიდის ფასადი	ფასადის ფარდა მასალა
ფ-ტ	ზ-ქ	ფასადის ფარდა მასალა
ტ-ს	ზ-ქ	ფასადის ფარდა მასალა

მისაწვდომი მხარეში ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მოკრიალატორების პარკინგი





შემთანხმებული ფარდი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 819.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 543.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 155.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.6 მ²

პროექტიდან ამონაწერი

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რამენაპტრონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავის ხარისხიანი კედელი

- მოპირკეთების პარამეტრებით მისაერთებელი ნივთები
- საერთოების პირსაბანიანი ნივთები
- ნივთები სანიაღვრე მილსადენში შეერთების პარამეტრების მქონე
- მაკავშირებელი ნივთები
- მასალები ნივთის შიგნით
- მასალები ნივთის მისაერთებელი
- ტუალეტის აბონენტური კონფიგურაცია
- აბონენტი
- სახანძრო მილსადენის მაკავი
- ხელის ლავაბოში
- ხელის საბანაოში სანახარის განაკეთის ღილაკი
- სახანძრო განაკეთის სმოკში
- განაკეთის განაღება
- საავარიო განაღება
- ორმხრივი კავშირის სმოკში
- სახანძრო სამკვებრივ ჭურჭლის კონტეინერი

- მოპირკეთების და სამშენებლო ობიექტების შეხების ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზი მოემზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზოგადი მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონტაჟო ელემენტები, განმანათლებლები ელექტრო მონტაჟი და დენმავალები, ტექნოლოგიური მართვადობები, მოწყობილობების სამონტაჟო ხელსაწყოები სისტემა, მოწყობილობების მართვადობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309 ე) პუნქტის შესაბამისად.

ბეჭდა -3.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კოლხის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეიშვა
გიორგი მესხტვირიშვილი

თბილისი 2023 წ.

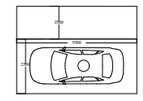
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოქნება ანტისრიალა მასალის, ორმხრივსაც არ ძნელია შეღების შანარი

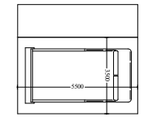
დაპროექტებულების ზონები	დაპროექტების ზონის აღნიშნა
თაურქვის ზონი (თზ)	
სამეანი ზონი (სძ)	
სამეანამანამდელი ზონი (სმ)	
სამრეწველო ზონი (სმ)	
დიდი საფრენის შემცველი ზონი (სშ)	
საპარკო ზონი (სპ)	
საცხოვრებელი ზონი (სც)	
სასაქონლო ზონი (სყ)	
დაშხარი ზონი (სზ)	

მისაწვდომი მხარეები

ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის ფართობი: 642.1 მ²

ნაგებობის ფართობი : 171.7 მ²

ნაგებობის ფართობი : 118.6 მ²

ეზოში ბუნებრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ბაქანის მოწყობა

ნაკვეთის ფართობი : 932.4 მ²

საძირკვლის ტიპი: ზოლოვანი

ნაგებობის კლასი: CC1

ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის სიმაღლე: 6.11.05

ნაგებობის სართულიანობა: 1

ნაგებობის ზომები: 11.4 x 15.6

ნაგებობის ტიპი: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კატეგორია: ნორმალური

ნაგებობის მშენებლობის ვადა: 2023 წ.

ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ი(ოთხი), №2,

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის ფართობი: 932.4 მ²

ნაკვეთის ფართობი: 642.1 მ²

ნაგებობის ფართობი: 171.7 მ²

ნაგებობის ფართობი: 118.6 მ²

ეზოში ბუნებრივი ქვიშა-ხრეშოვანი ბაქანის მოწყობა

ნაგებობის სართულიანობა: 1

ნაგებობის სიმაღლე: 6.11.05

ნაგებობის ტიპი: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის კატეგორია: ნორმალური

ნაგებობის მშენებლობის ვადა: 2023 წ.

ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ი(ოთხი), №2,

საკადასტრო კოდი: 01.14.01.008.094

ნაკვეთის საზღვარი

ნაგებობის ჭრილის ხაზი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

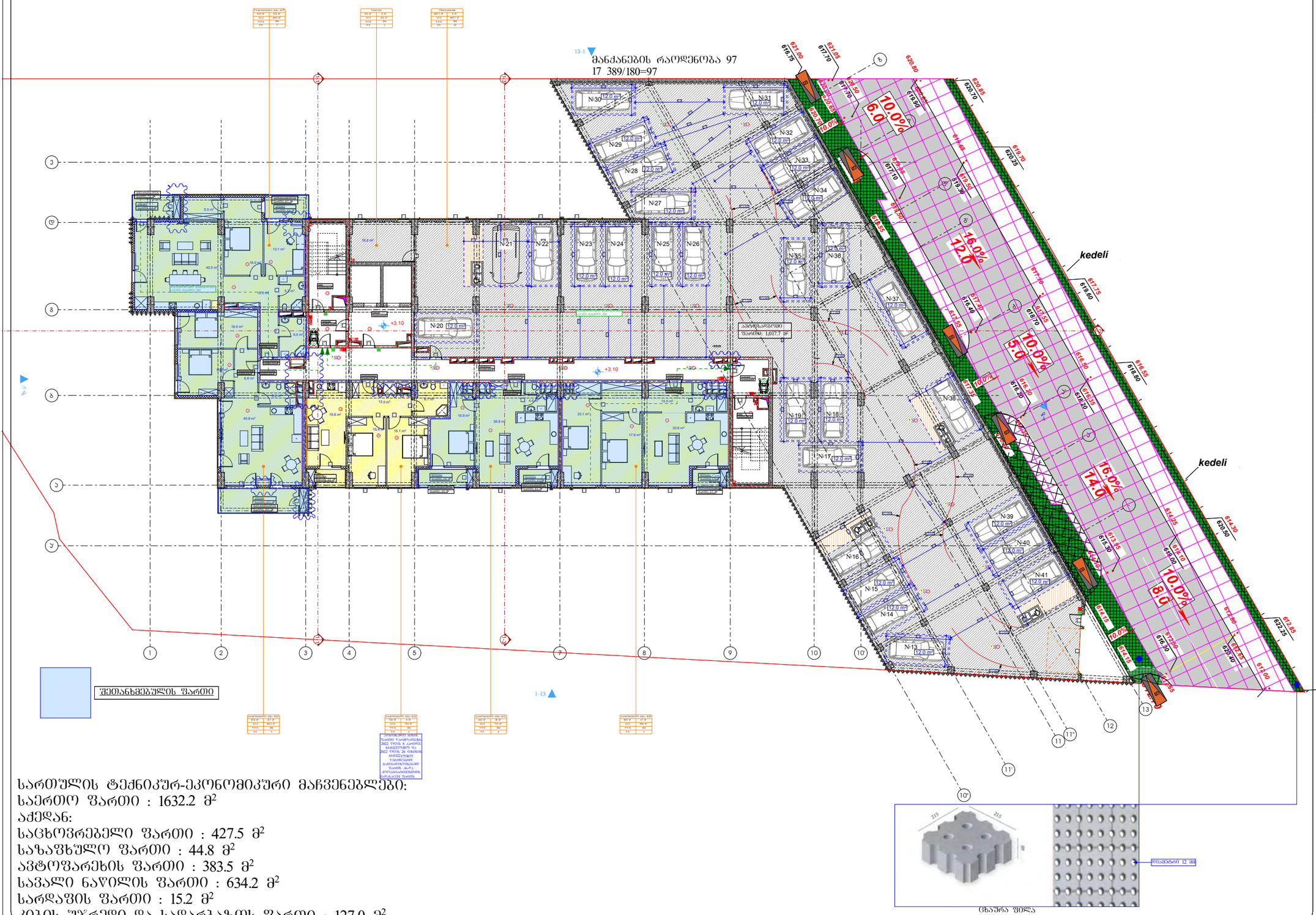
ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის ფასად

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 383.5 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 635 მ²

ჯამი შეადგენს: 1018.5 მ²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1632.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 427.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 44.8 მ²
ავტოშარეხის ფართი : 383.5 მ²
სავალი ნაწილის ფართი : 634.2 მ²
სარდაფის ფართი : 15.2 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.0 მ²

პროექტის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

- მთავარსახანძრომის პარამეტრის მისაერთებელი ნაშთი
- საორთქლე კამერალარის ნაშთი
- ნაშთი სასანქლეო მოსაპირკეთებელი ზედაპირის პარამეტრის მისაცემი
- ოპერატიული ზარისწილის ნაშთი
- ბასანქრელის ნაშთი არაორლიან
- ბასანქრელის ნაშთი მასიურელი
- ტრანსის ავტომატიკური კონტროლი
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სახანძრო სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- სახანძრო ბანაკის სიმაღლე
- ბანაკის ბანაკება
- საავარიო ბანაკება
- ორმხრივი კავშირის სიმაღლე

- თავისუფალი ზედა ზედაპირი
- ნაშთი ზედაპირი

დასახლებულობის ზედაპირი	დასახლებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
თავისუფალის ზედაპირი (თზ)	
საძმიანი ზედაპირი (სძ)	
სახანძრომანიშნელი ზედაპირი (სხ)	
საფრენელი ზედაპირი (სფ)	
დიდი საშრომის შემცველი ზედაპირი (დშ)	
სასაბაღე ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაუკეთესო ზედაპირი (სუ)	
დაშმარე ზედაპირი (დზ)	

ბეგმა +3.10 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ობილისი, ქუჩა კოლხ,
№2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვაია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოგზაღებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

1. ნახაზის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება შეფარული, ფერი და არასანორალი.
2. განაწილების სამრთველები ელექტრო, განაწილებლებები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენსაორები, ტუმბოებტორის მართველებლები, მოქმედებების სამრთველები ნედლეულები სიმაღლის მოქმედების მართველებლები და დამსვეი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველია მოქმედება სტანდარტის 309-ე ელექტრის შესაბამისად".

ობილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ოქნება
ბეტონის ან მსგავსი არაწუავი
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეწოვის უნარი

მასალების სია

ზომა	რაოდ.	
სულ	1812.9	მ
ფილა	93	მ
ბეტონი	34	მ

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

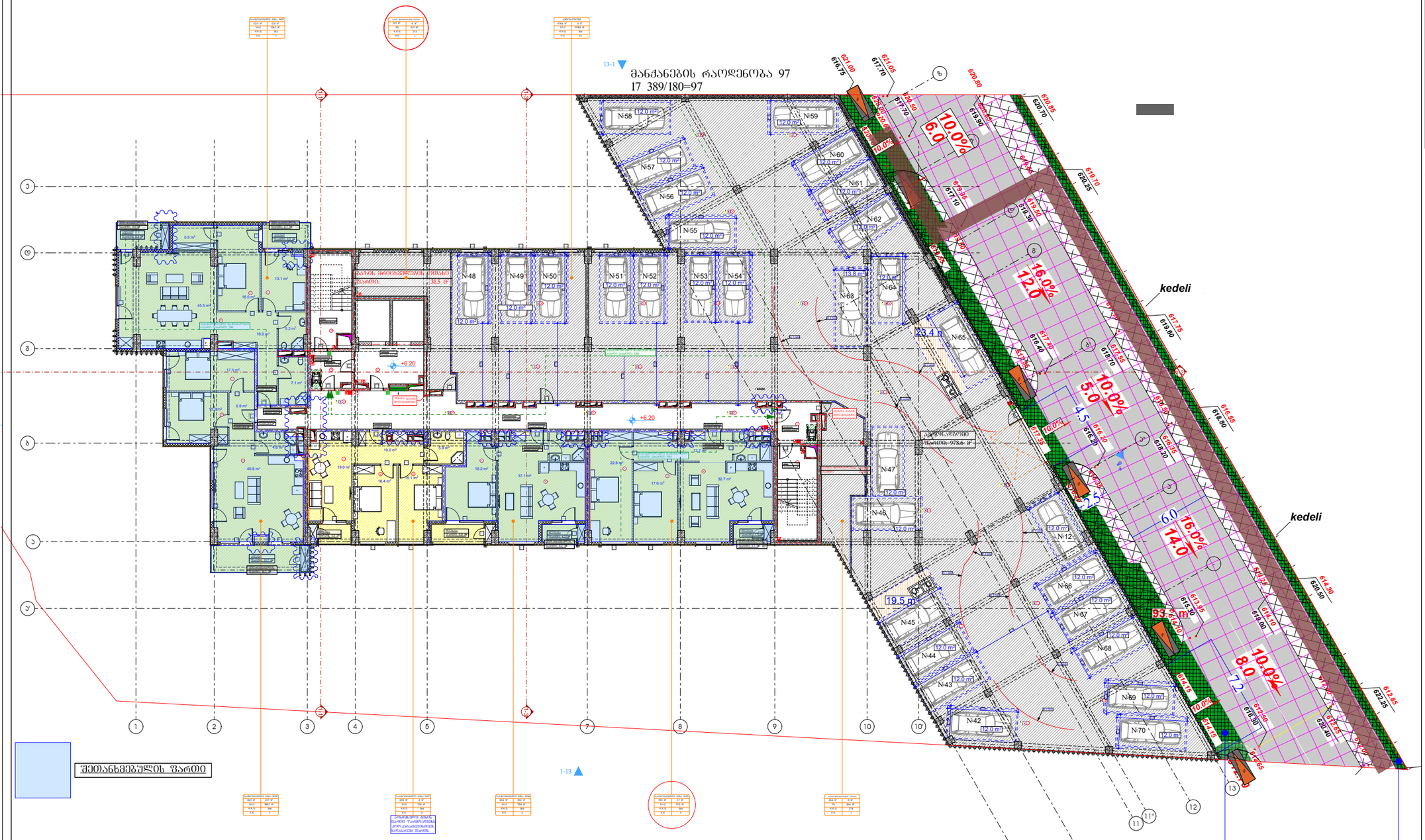
მისაწვდომი მძიმეტვირთიანი
პარკინგი

artytechs.

შენიშვნა:
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 380.7 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 597.9 მ²

ჯამი შეადგენს: 978.6 მ²


მანქანების რაოდენობა 97
17 389/180=97
kedeli
kedeli
10.0%
6.0
16.0%
12.0
10.0%
5.0
4.5
6.0
16.0%
14.0
10.0%
8.0
7.2
23.4 m
19.5 m
33.4 m
+6.20
+6.20
+6.20

ს.ნ.ს.: 405234561

ს.ტ.ფ.: 1385.3 მ²

ს.ტ.ფ.(ტ.ნ.ა.ფ.ო.ბ.ი.ლ.ი.ს.) ფ.ა.რ.თ.ი. : 626.3 მ²

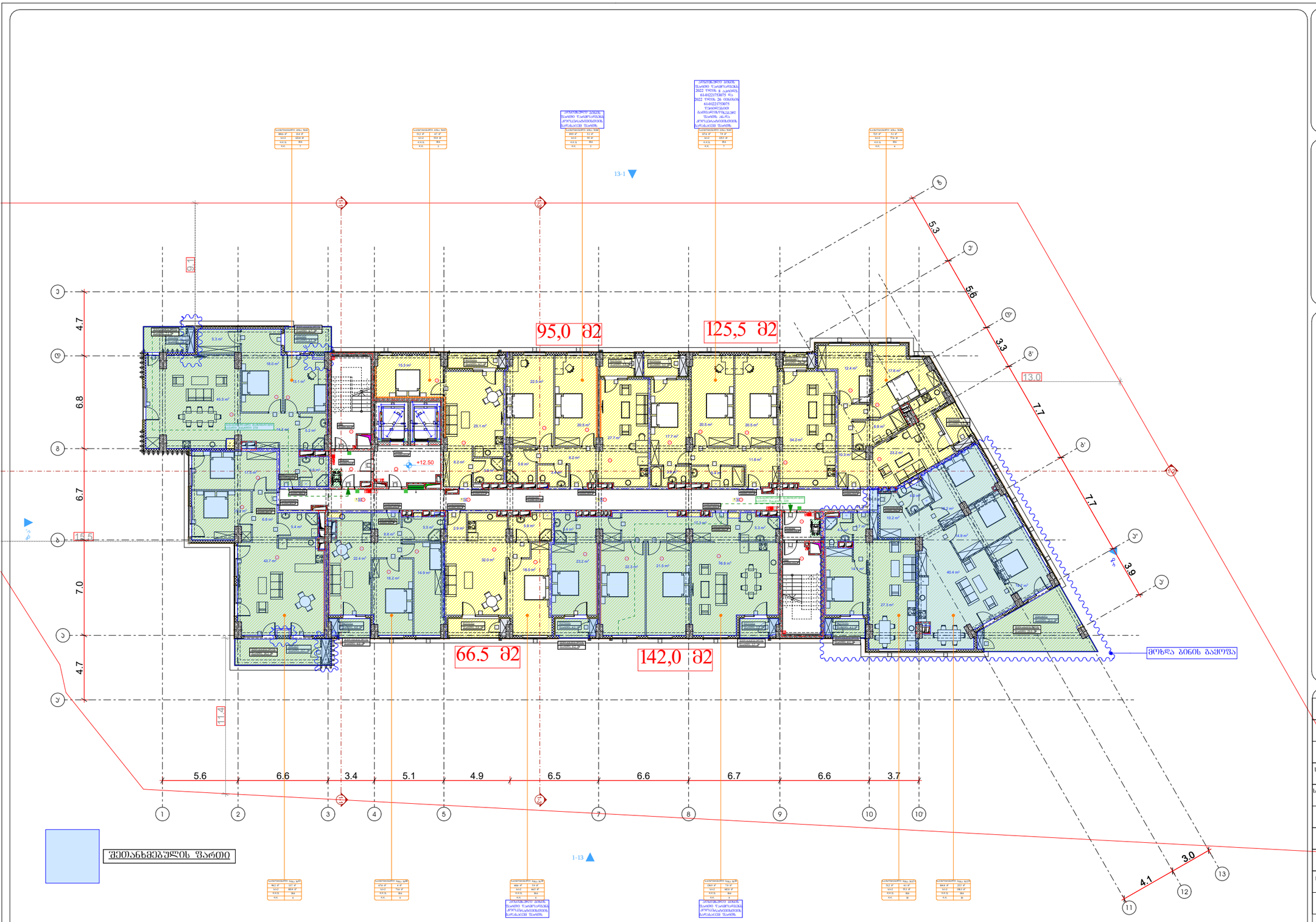
ს.ა.ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ო. ფ.ა.რ.თ.ი. : 328.8 მ² (ა.ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი.ს. 25%-ი)

ა.ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს. ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი. : 205.6 მ²

ა.ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს. ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი. ა.რ ა.ე.მ.ა.ტ.ე.ბ.ა ე.ზ.ი.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი.ს.

ა.ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს. ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი.ს. ფ.ე.რ.დ.ე.ბ.ი.ს. ა.რ ა.ე.მ.ა.ტ.ე.ბ.ა ე.ზ.ი.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს. ფ.ა.რ.თ.ი.ს.

ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ი.ს ფ.ა.რ.თ.ი.ს



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1173.3 მ²

აქედან:

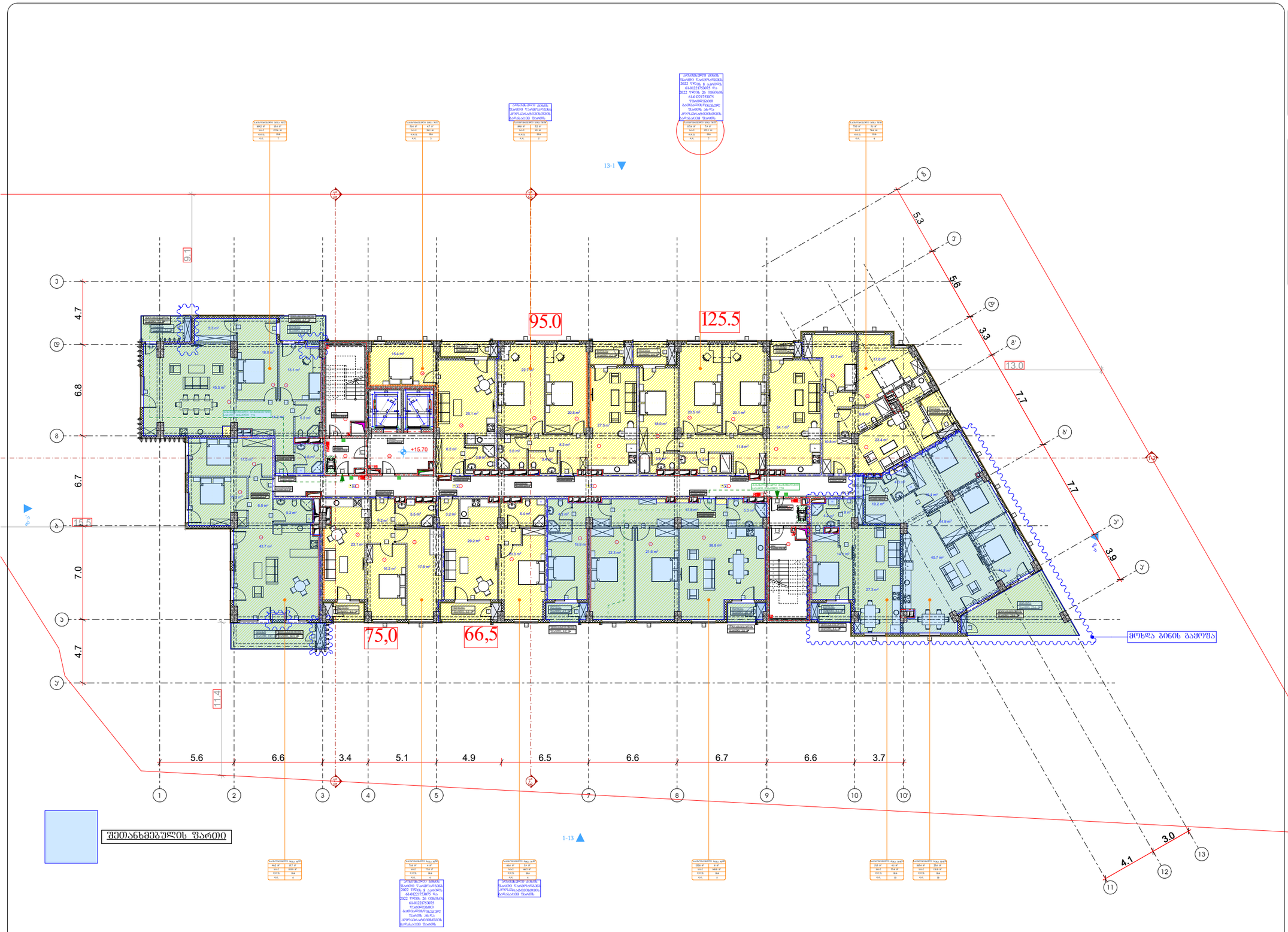
საცხოვრებელი ფართი : 949.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.3 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მონოლითური ბეტონის კედლის მასალის ხარისხიანი კედელი
- ბლოკის კედლის მასალის ხარისხიანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
-



შემთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 952.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 127.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანძანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადაწის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- მისაწოდებელის პარამეტრის მქონე სახანძრო ავტომობილის მისაწვდომი მანძილი
- საფეხურის ამონაკიდის ნაწილი
- ნაბიჯის ზომა
- სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით საქაფიანი სახანძრო მანქანის ღუმელი
- სახანძრო მანქანის მისასვლელი
- სანიაღვრე მანქანის
- საავარიო განათება
- ოროსტიანი ავტომატის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის ავტომატური ჩართვის ღილაკი
- მისაწვდომი მანძილის ზომები ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში

ფართების ექსპლიკაცია

დასახელება	ფართი
ბინა N1	117 მ²
ბინა N2	103.9 მ²
ბინა N3	99 მ²
ბინა N4	78.9 მ²
ბინა N5	103.9 მ²
ბინა N6	117 მ²
ბინა N7	117 მ²
ბინა N8	103.9 მ²
ბინა N9	99 მ²
ბინა N10	78.9 მ²
ბინა N11	103.9 მ²
ბინა N12	117 მ²
ბინა N13	117 მ²
ბინა N14	103.9 მ²
ბინა N15	99 მ²
ბინა N16	78.9 მ²
ბინა N17	103.9 მ²
ბინა N18	117 მ²

დასახელება	ფართის კლასიფიკაცია
შპალერების ზედაპირი	
მოპირკეთების ზედაპირი (იატ)	
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)	
სპანდმანაელილების ზედაპირი (სბ)	
საჭერქვლის ზედაპირი (სმ)	
დეფექტების შემცველი ზედაპირი (ფდ)	
სანაპირო ზედაპირი (სნ)	
საცხოვრებლის ზედაპირი (სც)	
სანაყინიანე ზედაპირი (სყ)	
დამხმარე ზედაპირი (ფმ)	

გეგმა +15.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

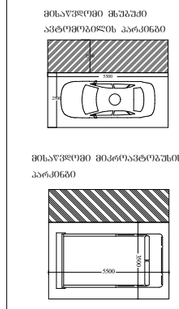
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფეხის მეფრიალი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო ჩამონადენები და დენმართები, ტექნიკური ნორმატიული მოწყობილობების სამართალი ნელადაფენის სისტემის მოწყობილობების მართალობები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამართალია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

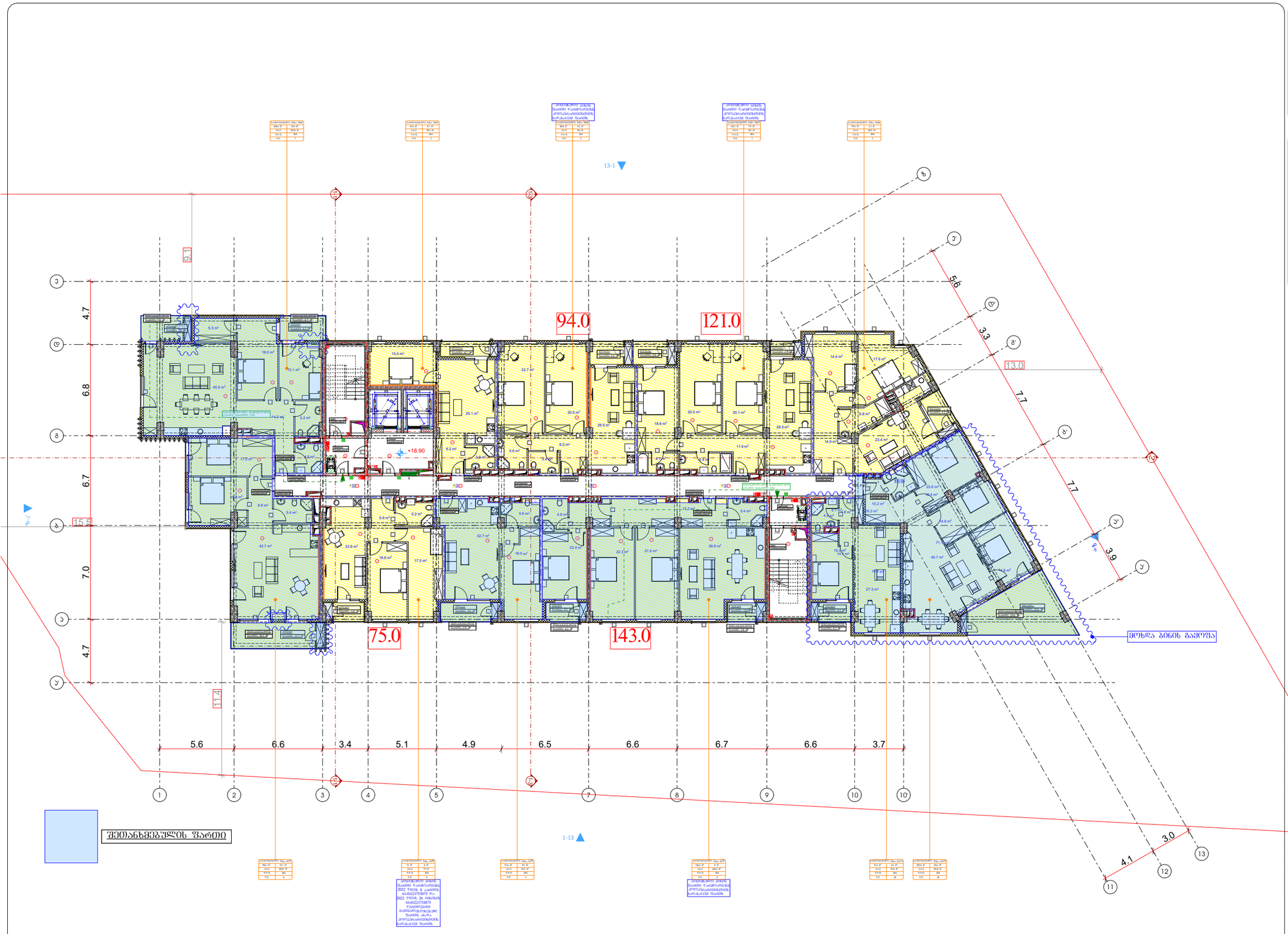
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი ეწყობა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1177.5 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 953.0 მ²

საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

დაკანონებული ფართი	დაკანონებულობის ფართის აღნიშვნა
შესაძლებლის ზონა (შზ)	
საერთო ზონა (სძ)	
საბანკომატო დანადგარის ზონა (სბ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
დღიდე საფრენოს შენობელი ზონა (ფზ)	
საპარკო ზონა (სპ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაწყობო ზონა (სწ)	
დასახარე ზონა (ფზ)	

გეგმა +18.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეტწილი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამონიტორები ელექტრო, ელექტრომექანიკური ელექტრო ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილებები, მოწყობილობების სამონიტორო ნაწილებები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დანადგარი და ორმხრივი ნაკეთობები სისტემების სამონიტორო მოეწყოს სტანდარტის 309 ე მეორეთ მესამისად".

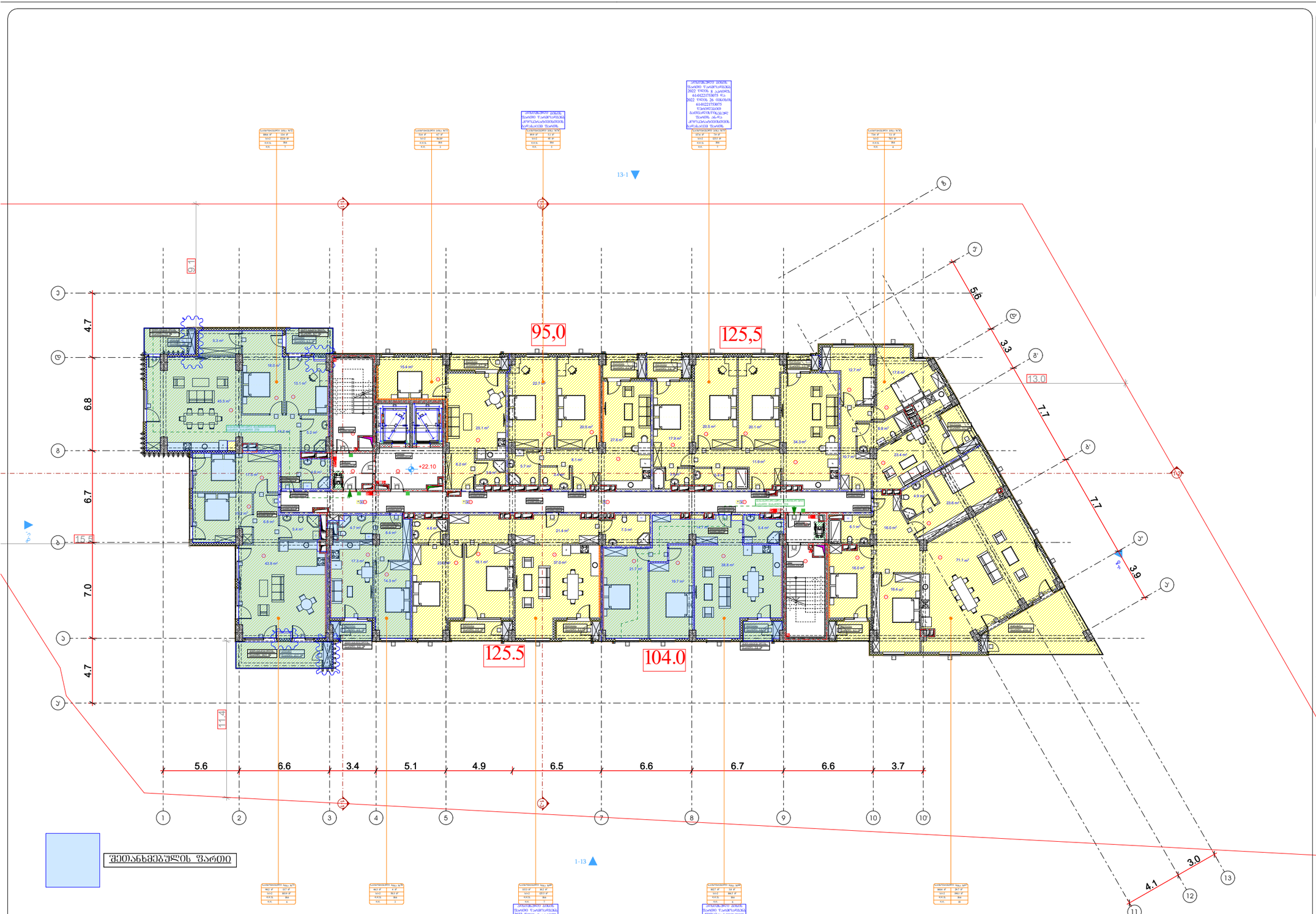
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორენს ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1179.6 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 955.8 მ²

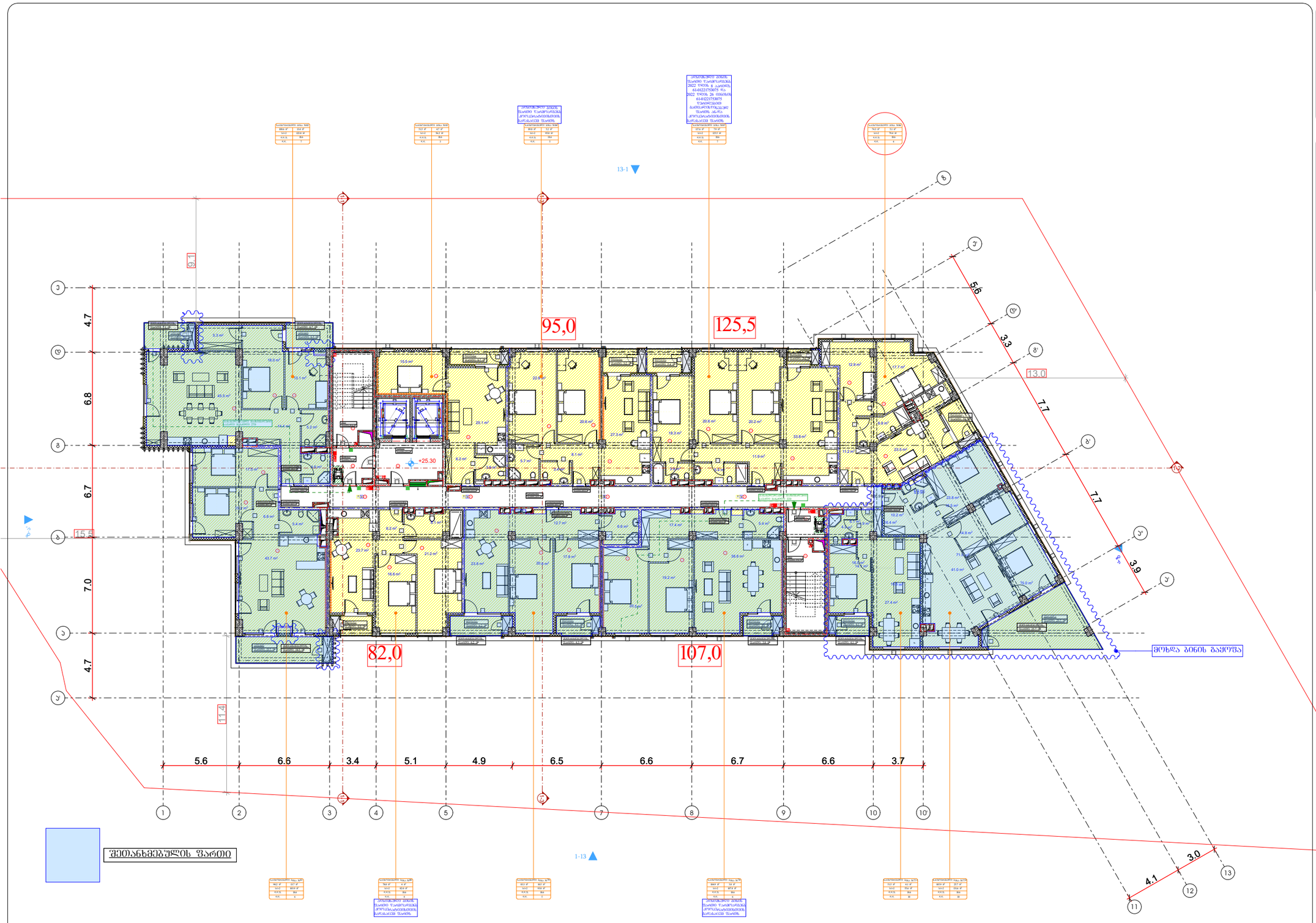
საზაფხულო ფართი : 97.6 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

მიწაზე განლაგებული ავარიული გამოსასვლელი
საერთო ფართის კომპლექსში შემავალი ფართი
ფართის აქსონომეტრიული ხედი
ტექნიკური ფართის ნომერი
ტექნიკური ფართის ფართობის მნიშვნელობა
მიწაზე განლაგებული ავარიული გამოსასვლელი
ბანაკების რაოდენობა
ბანაკების ფართობი მ²-ში
ბანაკების ფართობი მ²-ში
ბანაკების ფართობი მ²-ში



ნახაზის ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- საბანაო მანქანის მისადგომი
- საბანაო მიწლებაორის მისაკვლევი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებლის კარადებიანი მისაკვლევი ბანაკისრული ნაგებობა
- საფეხურის ამოზიდული ნაგებობა
- ნაგებობა საბანაკეო მოთხოვნის შესაბამისი
- ბანაკისრული ნაგებობა პროექტით
- ბანაკისრული ნაგებობა მანათლებელი
- ქსელის ავტომატიკური აღჭურვილობა
- ავტომატიკა
- საბანაო მოედნის ობიექტი
- ხელის ცეცხლსაბრძოლი
- ხელით საბანაოები საბანაო მანათლის ნივთები
- საბანაო მანათლის ხმაურები
- ბანაობის განათება
- საავარიო განათება
- ოთახებით ავტომატის ხმაურები
- საბანაო საცხოვრები ოთახის ავარიები

- ხმაურის და სხვის ოთახებით ავტომატიკის ზარები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მიწაყრილის ზონები (მზ)	
საბინაო ზონები (სბ)	
საბანაკისათვის ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
ღიობი საფრენიანი შენობების ზონები (ღზ)	
საავარიო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სბ)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დაცხობარე ზონები (ღზ)	

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაურებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოქნილობა ისე, რომ ეფექტა მეფრთალი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართალები ელექტრო, განსაკუთრებული ელექტრო სამართალები და ფიზიკური, ტექნიკური ტრანსფორმატორები, მოწყობილობების სამართალები ნულოვანების სისტემის მოწყობილობების მართულობებები და დამცავი და ორმხრივი ნაკეთობები სისტემების სამართალები მოქმედის სტანდარტის 309-ე მეთოდის შესაბამისად".

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირეშვილი

ნიშნულები

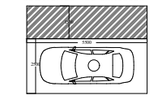
ბეტონა +25.30 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ.

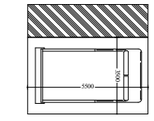
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ცემენტა ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის უნარი

მისაწვდომი მსგავსი პარკინგი



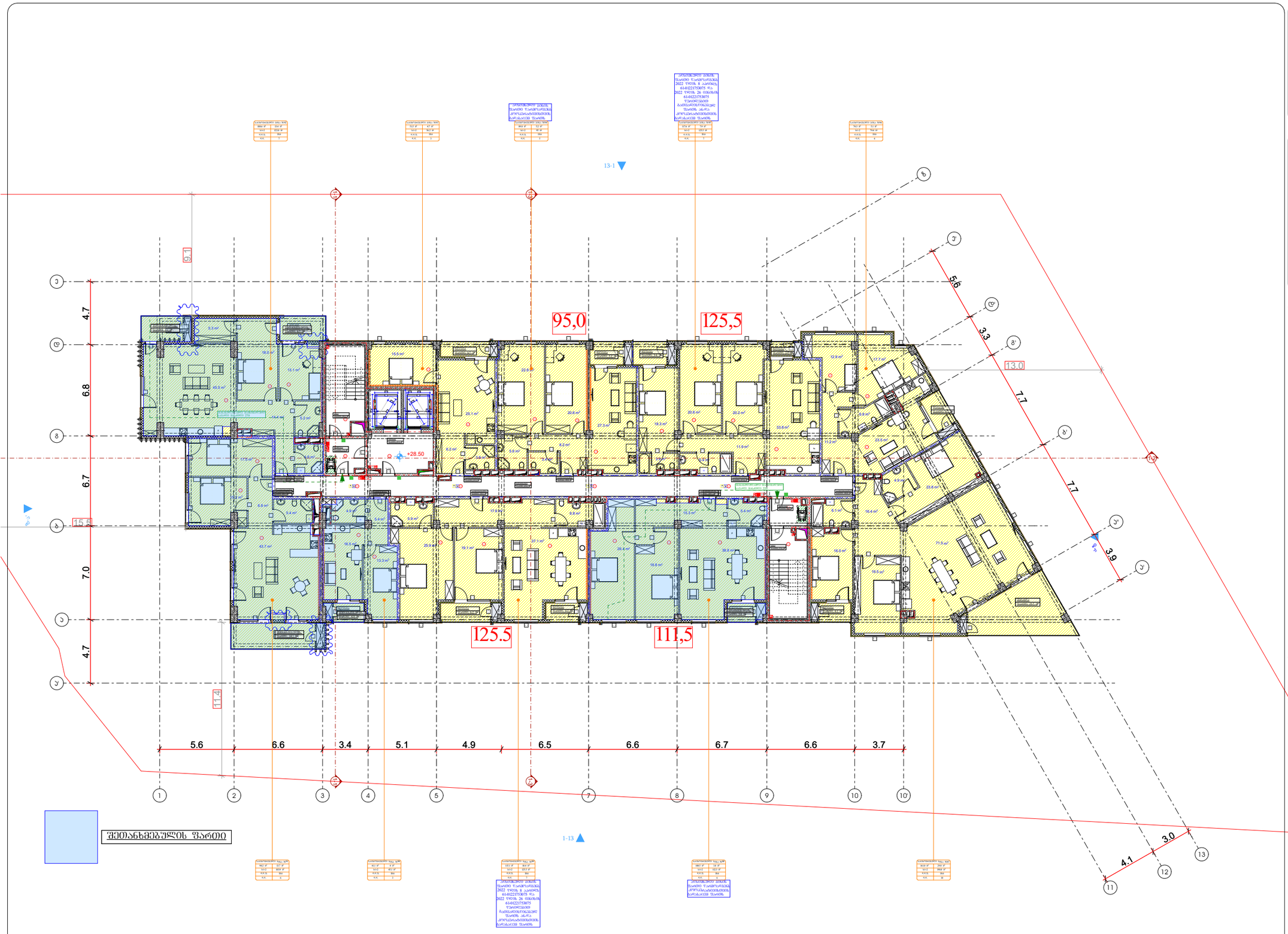
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1180.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 955.6 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.1 მ²
კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²

artytechs.



შეთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1181.9 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 957.7 მ²

საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²

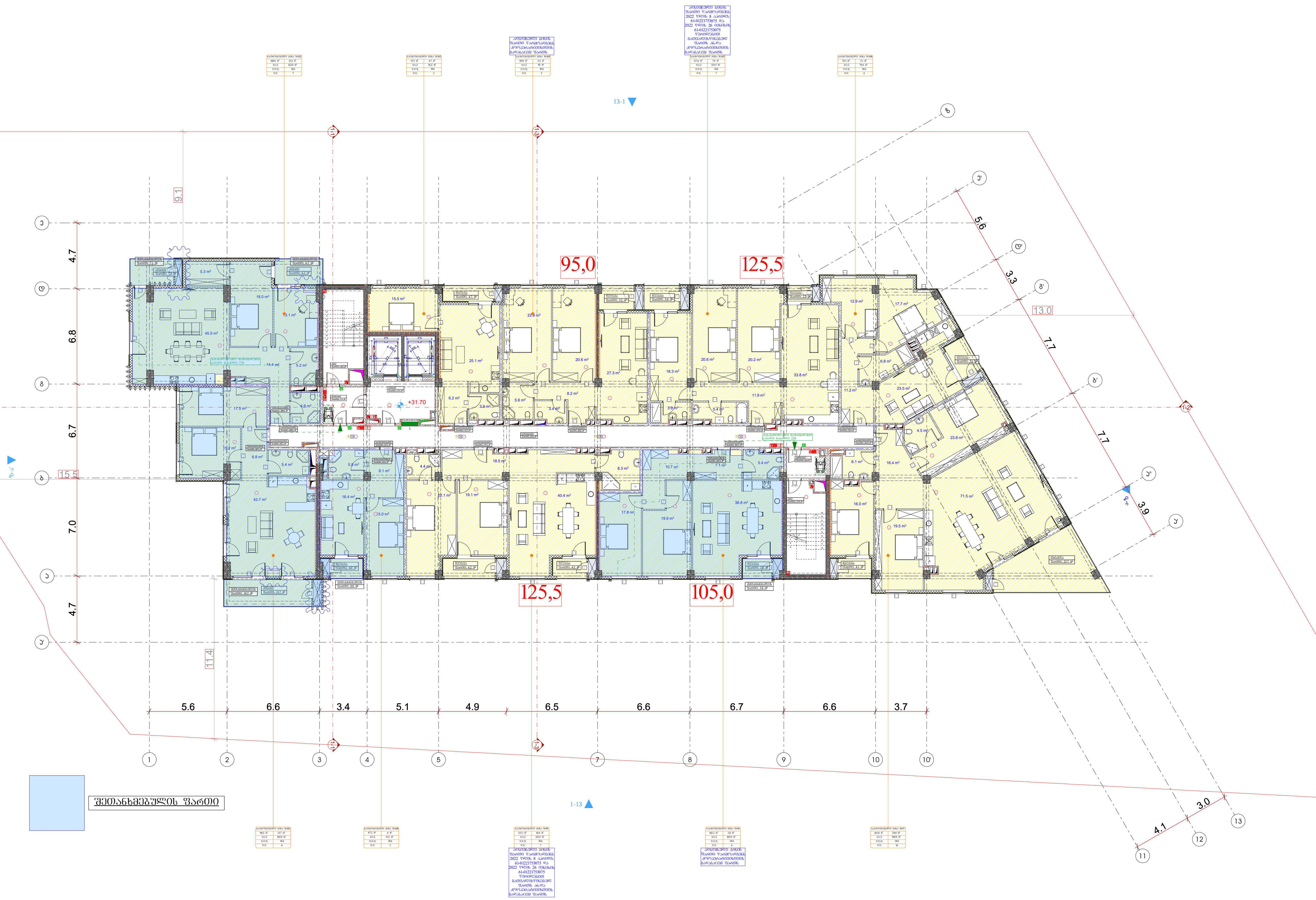
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტაკი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცავების ხარისხიანი კედელი

საპროექტო ავტოსადგომის პარკირების ნომერი
საერთოზე ამოსულადი ნომერი
ნომერი სანარჩენე მოხარჯებით შენობის ძირითადი მოცულობის
მიკრონარინის შენობის ნომერი
ბანაკირების ნომერი პარაღნით
ბანაკირების ნომერი მანიფესტით
კანალიზაციის აბონენტური კონექციები
აბონენტები
სახანძრო მილსადენის მისაკი
ხელის ცეცხლსაბრძე
ხელით სანაფრებით სახანძრო მანქანების ღობეები
სახანძრო მანქანების სმენები
ბანაობის განათება
საავარიო განათება
ოთახებით კავშირის სმენები
სახანძრო სანავიგაციო ელექტრო ქსელი

მიმდინარე სამშენებლო მოედნის საზღვრები
სანაგვე კონტეინერების მოედანი
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ღარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



შეთანხმებულის ფართი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1181.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 957.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 98.0 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 125.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროჯი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტის აღნიშვნა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0, 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +31.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ქოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

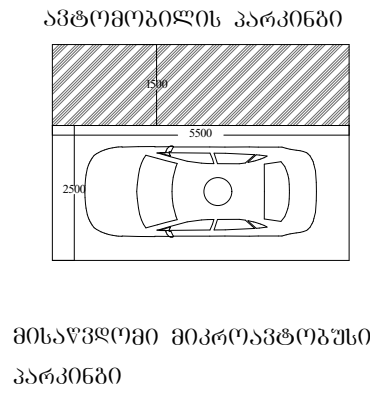
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

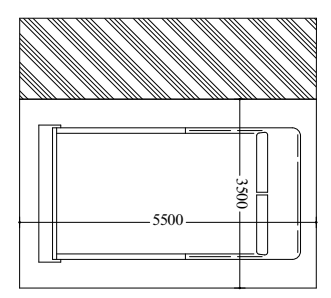
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყალი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღწევის უნარი

განასხლეულამდე სავალი მანძილი

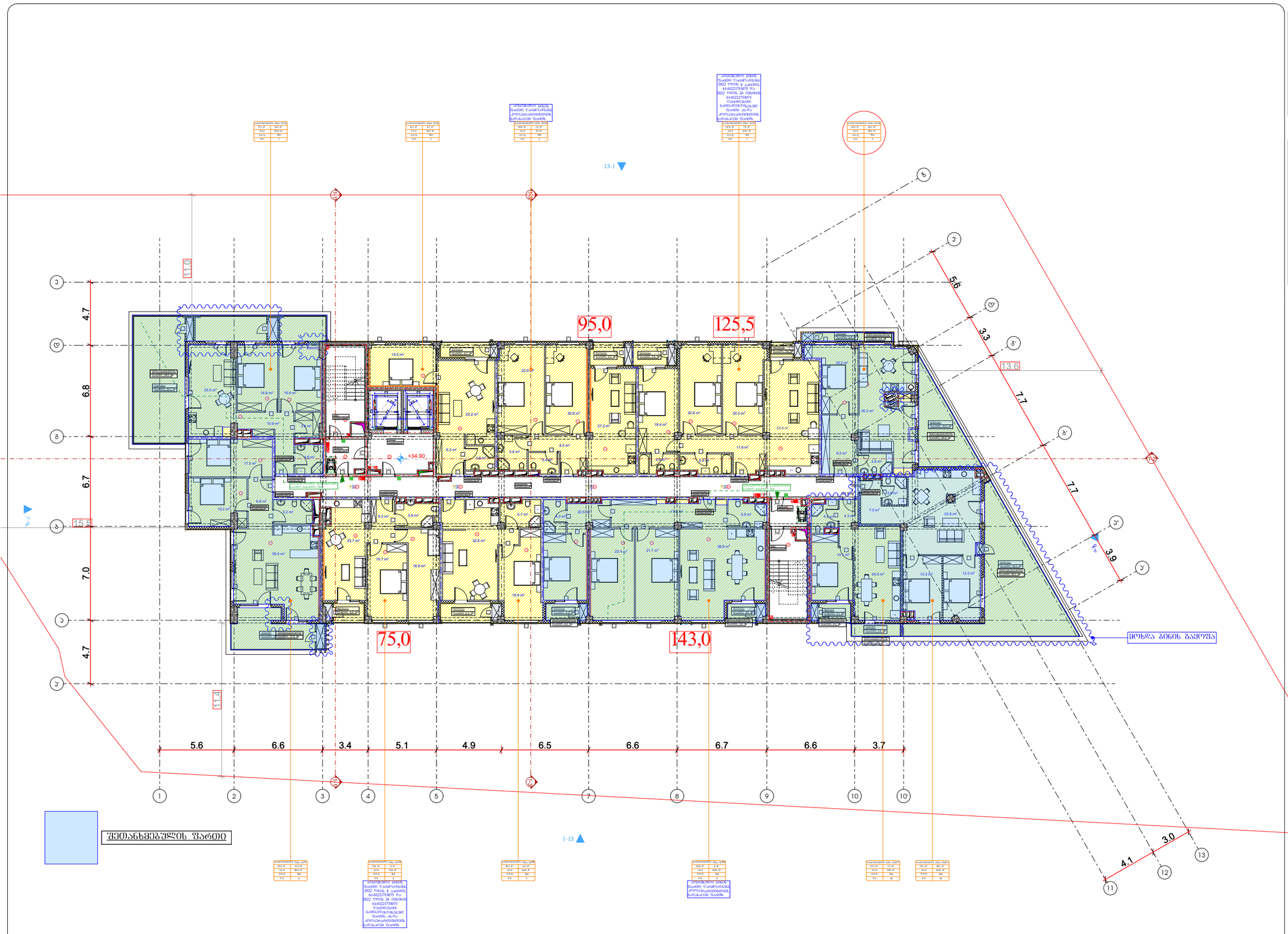
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



საერთო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1192.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 871.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 193.8 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიმდინარე/პროექტის კარკასული მონოლითური ბანაკისრული ნაგებობა
საოფისეში ამოშლილი ნაგებობა
ნაგებობა საბანაკეო ინფორმაციით შეთანხმების გადმოცემის ზონაში
მონაცემთა შეთანხმების ნაგებობა
ბანაკისრული ნაგებობა პარაფეტით
ბანაკისრული ნაგებობა მანათობელით
კანალიზაციის ავარიული ჭაბურღილი
ავარიული
სახანძრო მილსადენის მაისაკი
ჰიდრანტი ცისფერასაით
ჰიდრანტი სახანძრო სახანძრო მანქანების ღიობით
სახანძრო მანქანის მისასვლელი
ბანაკების განათება
საავარიო განათება
ოროპნიანი კაშხალის სისტემის
სახანძრო სისტემის ავარიული
მიმდინარე მიწის ნაკვეთის საზღვრის ცვლილება
მიმდინარე და სამომავლო საზღვრის ცვლილების ზონები

დაპროექტებული ობიექტის ზონების	დაპროექტებული ობიექტის ზონების ფერადოვანი
მაცხოვრებლის ზონები (მზ)	
საზოგადო ზონები (სზ)	
სპეციალიზებული ზონები (სზ)	
საცხოვრებლი ზონები (სზ)	
დღიდე საფრენიბლო შენობების ზონები (სზ)	
საკაფარე ზონები (სზ)	
საცხოვრებლის ზონები (სზ)	
სასაწყობე ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (ზ)	

გეგმა +34.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაურებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

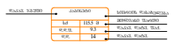
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ეფექტი მყუდროდ, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართალები ელექტრო ჩამონტაჟებით და დენმაგრები, ტუმბოლატორის მართველობებები, მოწყობილობების სამართალები წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომპენსაციო სისტემის სამართალები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

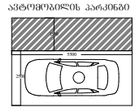
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოქსია ბეტონის ან მსგავსი არაუკავი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეცურების უნარი

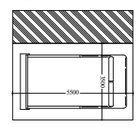
მისაწვდომი სველი ჰანძრი



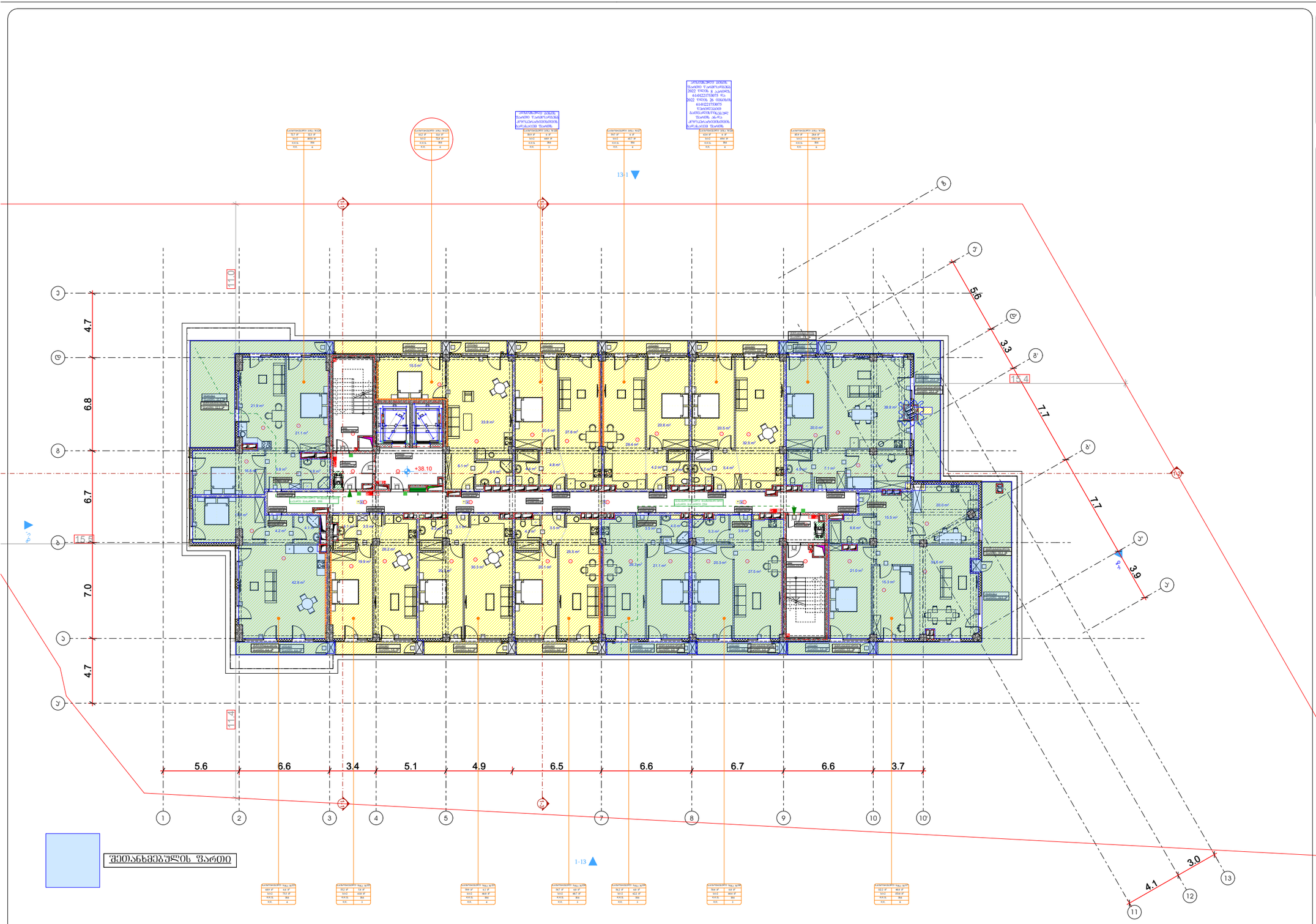
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი



artytechs.



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 1160.5 მ^2

ᲐᲥᲔᲓᲐᲜ:

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 867.3 მ^2

ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 167.6 მ^2

ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲔᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ : 125.6 მ^2

ᲐᲓᲐᲞᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲠᲙᲘᲜᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲚᲝᲜᲐ
- ᲨᲐᲮᲢᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲐᲛᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲯᲐᲠᲝ ᲛᲘᲬᲔᲚᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲛᲖᲠᲔᲕᲠᲘ

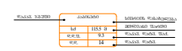
ᲝᲠ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲓᲔᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲓᲔᲪᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲚᲘ

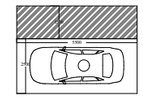
- ᲛᲘᲬᲘᲡᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲛᲘᲬᲐᲡᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲛᲝᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲛᲝᲛᲧᲕᲐᲜᲘ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲐᲛᲘ
- ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲛᲝᲐᲠᲔ
- ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲔᲙᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
- ᲐᲜᲐᲠᲔᲙᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲯᲐᲚᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲪᲔᲚᲘᲡᲬᲐᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲛᲘᲜᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲧᲣᲠᲐᲓᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲛᲘᲯᲐᲚᲐ
- ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲡᲐᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲘᲝ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲮᲔᲜᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲐᲜᲪᲚᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲜᲐᲛᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲐ
- ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲬᲘᲠᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲛᲓ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ)	
ᲡᲐᲜᲐᲛᲐᲗᲐᲝᲚᲔᲑᲚᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲛᲔᲠᲕᲘᲖᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲛ)	
ᲓᲝᲛᲘᲜᲐᲜᲢᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲫᲓ)	
ᲡᲐᲡᲐᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲪ)	
ᲡᲐᲚᲐᲠᲘᲝᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)	
ᲓᲐᲨᲔᲛᲐᲠᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲨᲔ)	

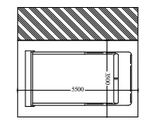
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ



ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ



ᲑᲐᲖᲘᲡ +38.10 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲡᲐᲮᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲙᲝᲠᲜᲔᲚᲘ №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲠᲔᲯᲐᲜ ᲨᲐᲗᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲚᲔᲥᲪᲘᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲘᲜᲐᲡᲢᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲜᲐᲮᲐᲐᲖᲖᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲛᲝᲛᲐᲚᲘ ᲔᲠᲝᲒᲜᲣᲚᲘ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲖᲝᲒᲘᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲔᲜᲘᲣᲛᲔᲑᲨᲘ

1. ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐ ᲛᲝᲧᲕᲚᲘᲗ ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ.
2. ᲒᲐᲜᲛᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲚᲘᲢᲘᲜᲘ, ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲓᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲕᲘ ᲛᲘᲓᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲜᲐᲛᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲔᲑᲘ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲣᲮᲚᲘ 309-ᲛᲓᲔ ᲛᲣᲮᲚᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲝᲥᲢᲝᲛᲑᲔᲠᲘ 2023 Წ.

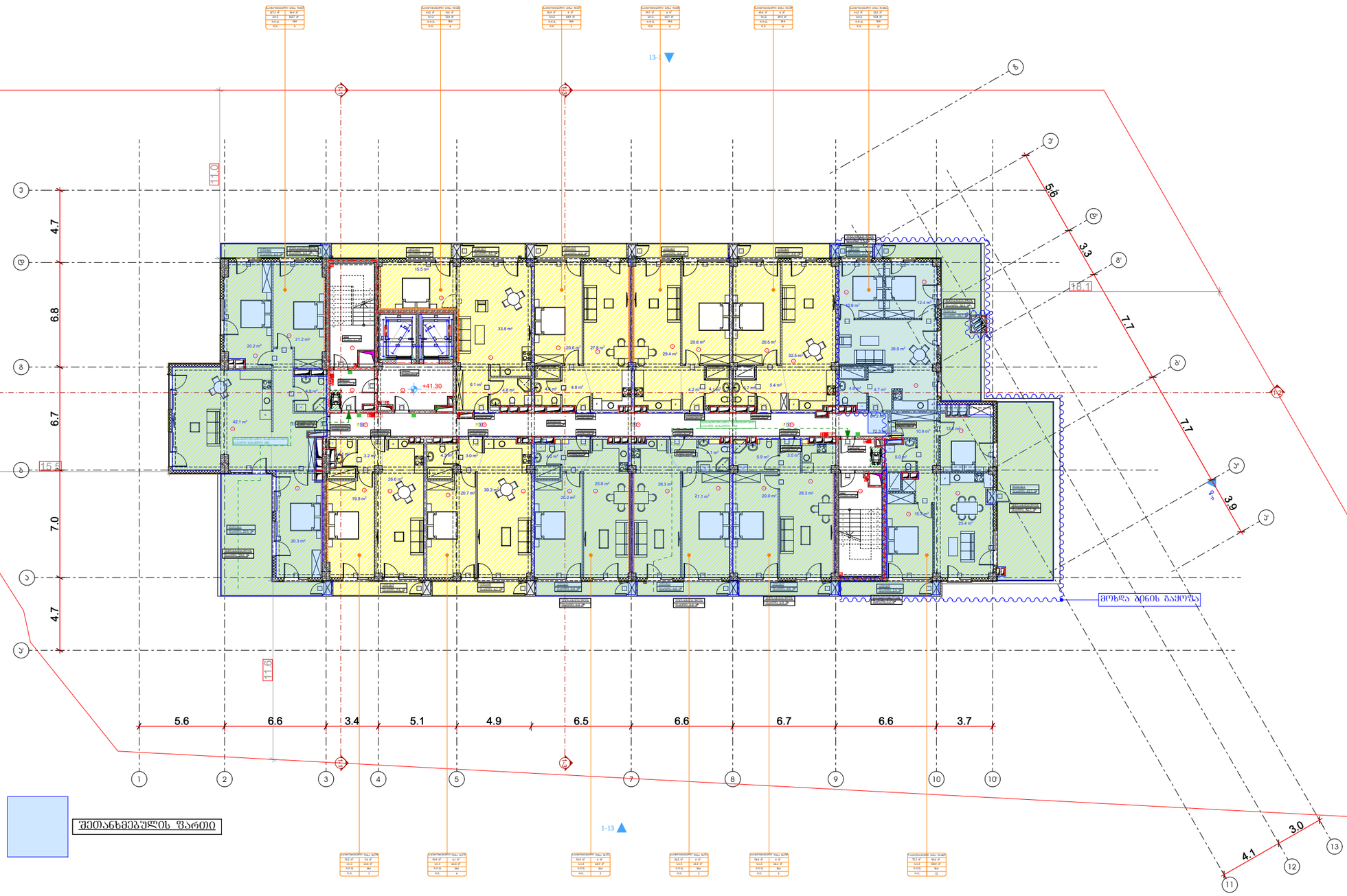
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲝᲐᲢᲐᲛᲘᲡ ᲮᲔᲚᲐᲠᲘ ᲝᲭᲜᲐ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲜ ᲒᲚᲘᲜᲘᲡ ᲐᲠᲐᲕᲘᲗᲐᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡ ᲐᲠ ᲥᲜᲔᲑᲐ ᲨᲔᲠᲕᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ

ᲛᲘᲖᲐᲜᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘᲡ ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲘ

artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 1081.7 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 788.6 მ²

საზაფხულო ფართი : 176.7 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებლების კარადებისთვის მისაერთებელ ნაგებობა
- საფეხურის ამზომველი ნაგებობა
- ნაგებობა საბანდაჟო მეთოდით შესრულებული ბადურების გაფრენების შესახებ
- მაკავშირებელი ნაგებობის ნაგებობა
- ბანაკებრივის ნაგებობა პარაშუტით
- ბანაკებრივის ნაგებობა მანათობელით
- ანძების ანძოსანთა კრემაციით
- ანძოსანთელი
- სახანძრო მილსადენის მისასვლელი
- ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხანძრის საქიროებისა სახანძრო მანქანების ღობეები
- სახანძრო მანქანების სმენისა
- ბანაობის ბანაობისა
- საავიაციო ბანაობისა
- ოროსტიანი ავტობიის სმენისა
- სახანძრო სანიტარული ღობეების კონტროლი
- მისაწვდომი და სიმაღლე ფანჯრების შესაბამისი ზომები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
მომსახურების ზონები (მზ)	
საცხოვრებელი ზონები (სძ)	
საბანკო-საინფორმაციო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
დღიდე საზოგადოების შემადგენელი ზონები (დზ)	
საკაბარე ზონები (სკ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობე ზონები (სწ)	
დასახლების ზონები (დზ)	

ნიშნული

ნიშნული +41.30 მეტრზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოყვანილია მისაწვდომის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

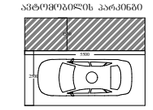
1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფეხება მეფრიალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო სამრთველები და დენმავალები, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნილებების სამრთველები ნულოვანი სიხშირის მოწყობილობების მართველობები და დანიშნულება და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამრთველი მოეწყოს სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

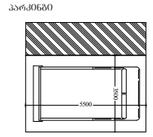
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი ოჭნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეღებვის ეზარი

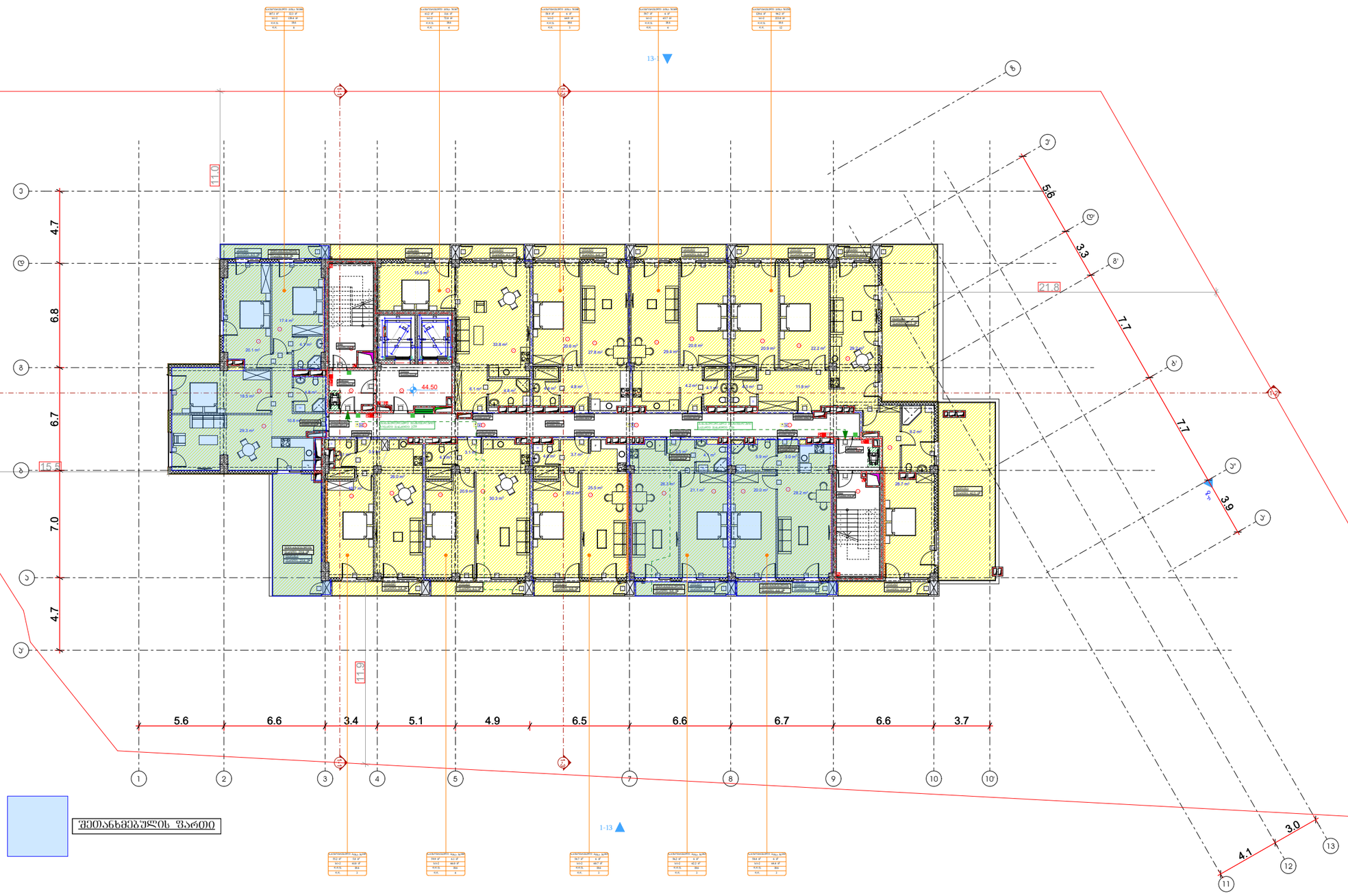
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



შეთანხმებულის ფარეთი

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 994.4 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 700.9 მ²

საზაფხულო ფართი : 180.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

მისაღები/სანიტარიის პარამეტრიანი მისაერთებელი ბაზანები	
საერთოების ამოსაცანავი ნივთები	
ნივთები საბანაკეთო მოთხოვნებით შეზღუდვის გადროებით შეზღუდვა	
ობიექტების შეზღუდვის ნივთები	
ბანაკერების ნივთები პარალელი	
ბანაკერების ნივთები მანიპულაციი	
კანალების ანტიფასანი აღჭურვილობა	
ანტიფაშიზმი	
სახანძრო მილსადენის მიერთება	
ხერხის ცეცხლსაშველი	
ხერხის საშიშროები სახანძრო მანკანის ღობეები	
სახანძრო მანკანის სმენები	
ბანაკების განათება	
საავარიო განათება	
ოთახებიში კავშირის სმენები	
სახანძრო საკავშირო ღილაკის კონტაქტი	
ობიექტების და სხვის ზონალიკაციი მიერ ზონები	

დაპროექტებულობის ზედაპირი	დაპროექტებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
მაღაზიების ზედაპირი (მმ)	
საოფისო ზედაპირი (სძ)	
საბანკომაღაზიო ზედაპირი (სბ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სმ)	
დიდი საცხრობის შენობების ზედაპირი (დზმ)	
საავარიო ზედაპირი (სმ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაწყობე ზედაპირი (სწ)	
დასახმარე ზედაპირი (ზს)	

ბეტონა +44.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზაღებულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ფენები მყიფედ, მჭიდრო და არასრული.
2. განთების სამართალი ელექტრო, ტელეფონის, ტელევიზიის ქსელების სამართალი ელექტრო, მოწყობილობების სამართალი ნულოვანი სისტემის შენობისთვის მართულირებული და დამცავი და ორმხრივ სისტემებით სისტემების სამართალი მოეწყოს სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

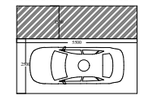
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

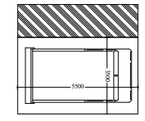
მისაერთებელი სანიტარული მოწყობილობების ზომები

ობიექტის დასახელება	ზომები
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ
ნიშა	1115 მ

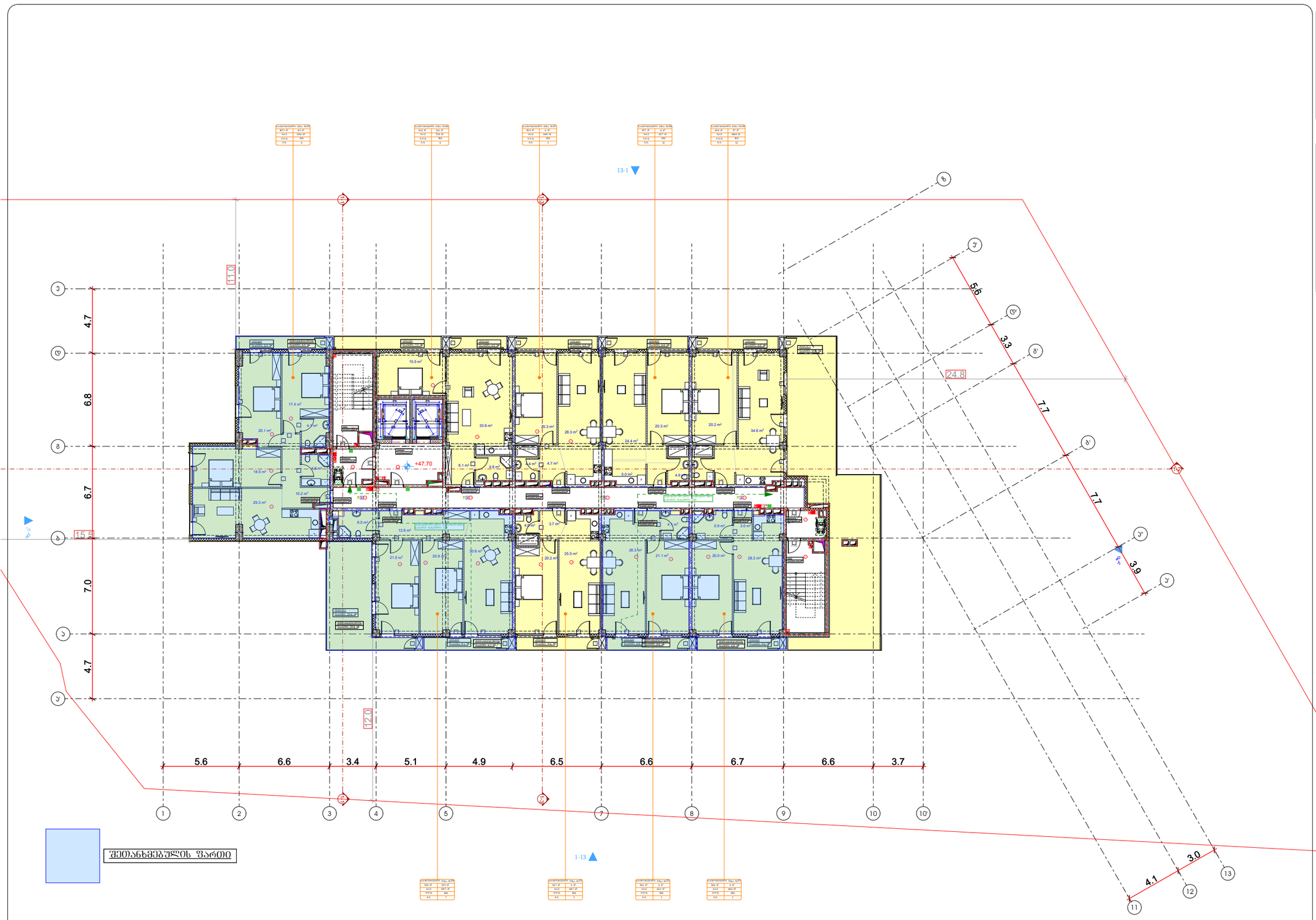
მისაღები მოწყობილობის ანტიფაშიზმის პარამეტრები



მისაღები მოწყობილობის პარამეტრები



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 908.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 613.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 181.0 მ²

კიბის შახრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდაცვითების ხარისხიანი კედელი

დასაკანონებულობის ზონები	დასაკანონებულობის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონა (მზ)	
საცხოვრებელი ზონა (სძ)	
სპეციალიზებული ზონა (სს)	
საგრძნობლად დაბინძურებული ზონა (სბ)	
დედის ხარისხის შენარჩუნების ზონა (დხ)	
საკაფეო ზონა (სკ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაუზმეო ზონა (სუ)	
დამხმარე ზონა (დხ)	

გეგმა +47.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყიფიანის №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზზე მოქცეულია მისაერთებლის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

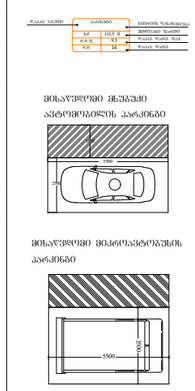
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ იქნება მეფრიალი, მცირი და არასრული.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო წამრთველები და დენმავნები, ტელეფონების წერტილები, მოწყობილობების სამართავები ფილანების სიმაღლეები მოწყობილობის მითითებების მიხედვით და დასვეთ და ინსტრუქციები სამუშაოების სამრთავი მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით.

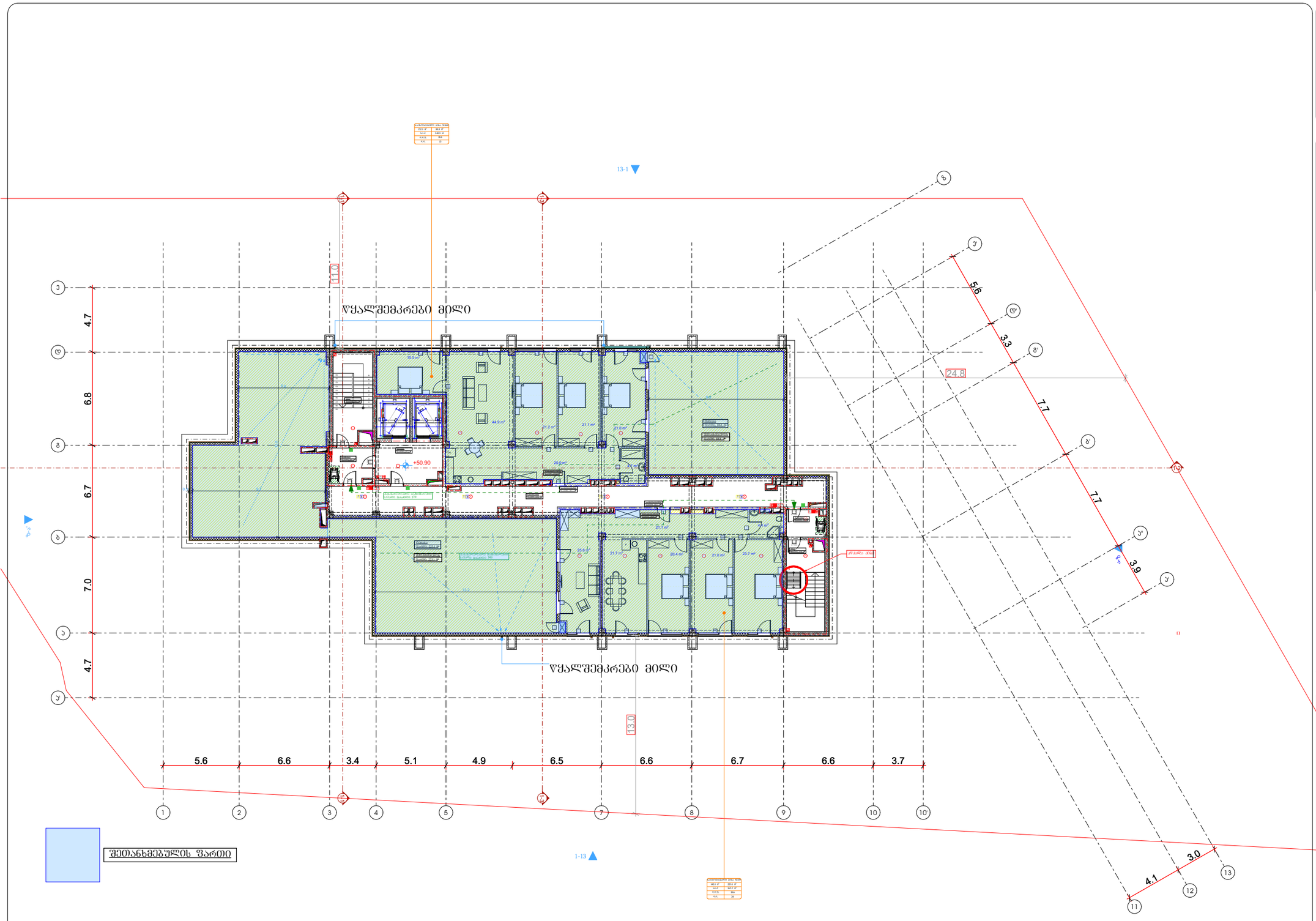
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელიც არ ქმნება შეწოვის უნარი



artytechs.



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 734.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 294.2 მ²

საზაფხულო ფართი : 311.9 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტზე
- ორ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლდამცველობის ხარისხიანი კედელი

- მიმდინარე/პროექტის პარამეტრიანი მისაერთებელი ნაგებობა
- საოპერაციო პრომენადით ნაგებობა
- ნაგებობა საპასუხისმგებლო დანიშნულებით შენობების გაერთიანების შესახებ
- ობიექტისთვის შენობებს ნაგებობა
- მასახელებელი ნაგებობა პარალელით
- მასახელებელი ნაგებობა მანიპულაციით
- ქსელების განაშენიანების პერიმეტრი
- ავტომობილები
- სახანძრო მეშვეობის მისასვლელი
- ხანძრის ცისტერნასთან
- ხანძრის საქიროებით სახანძრო მანქანების ღობეებით
- სახანძრო მანქანების მისასვლელი
- განათების
- საკანალიზაციო
- ორიენტირი კაპიტალის სისტემის
- სახანძრო საკანალიზაციო ჭაბურღილი
- კრანული ქსელის კონსტრუქცია
- ობიექტისთვის და სხვისი ნებართვით მიმდინარეობის შენობები

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაღაზიების ზონები (მმ)	
საქმიანი ზონები (სძ)	
საბანკომაკომპლექსო ზონები (სბ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
დედის საფრთხის შემცველი ზონები (დსმ)	
საკაფარე ზონები (სპ)	
საცხოვრებელი ზონები (სმ)	
სასაფრთხო ზონები (სწ)	
დაცხმარე ზონები (ზს)	

გეგმა +50.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ყოლის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.094

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათირიშვილი
გიორგი ლექცია
გიორგი მესხიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მოგზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყოს ისე, რომ ეფექტა მეფრთალი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, ვიბრაციისგანაცალკევებული ელექტრო ქსელით და დენმავრთველი, ტელეფონების ჩართველობელები, მოწყობილობების სამართავები ნულოვანების სისტემის შენობილობების მართველობელები და დამცავი და ორმხრივი ნაკეთებული სისტემების სამართავები მოეწყოს სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

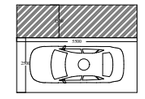
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ანტიორენს ან მსგავსი არაასრული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების უნარი

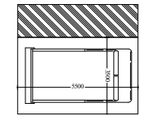
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის გეგმები

ოთახის დასახელება	ოთახების რაოდენობა	ოთახების ფართობი
სქ	1153.9 მ	მოთხოვნილი ფართობი
ფართობი	9.3	ოთახის ფართობი
ფართობი	14	ოთახის ფართობი

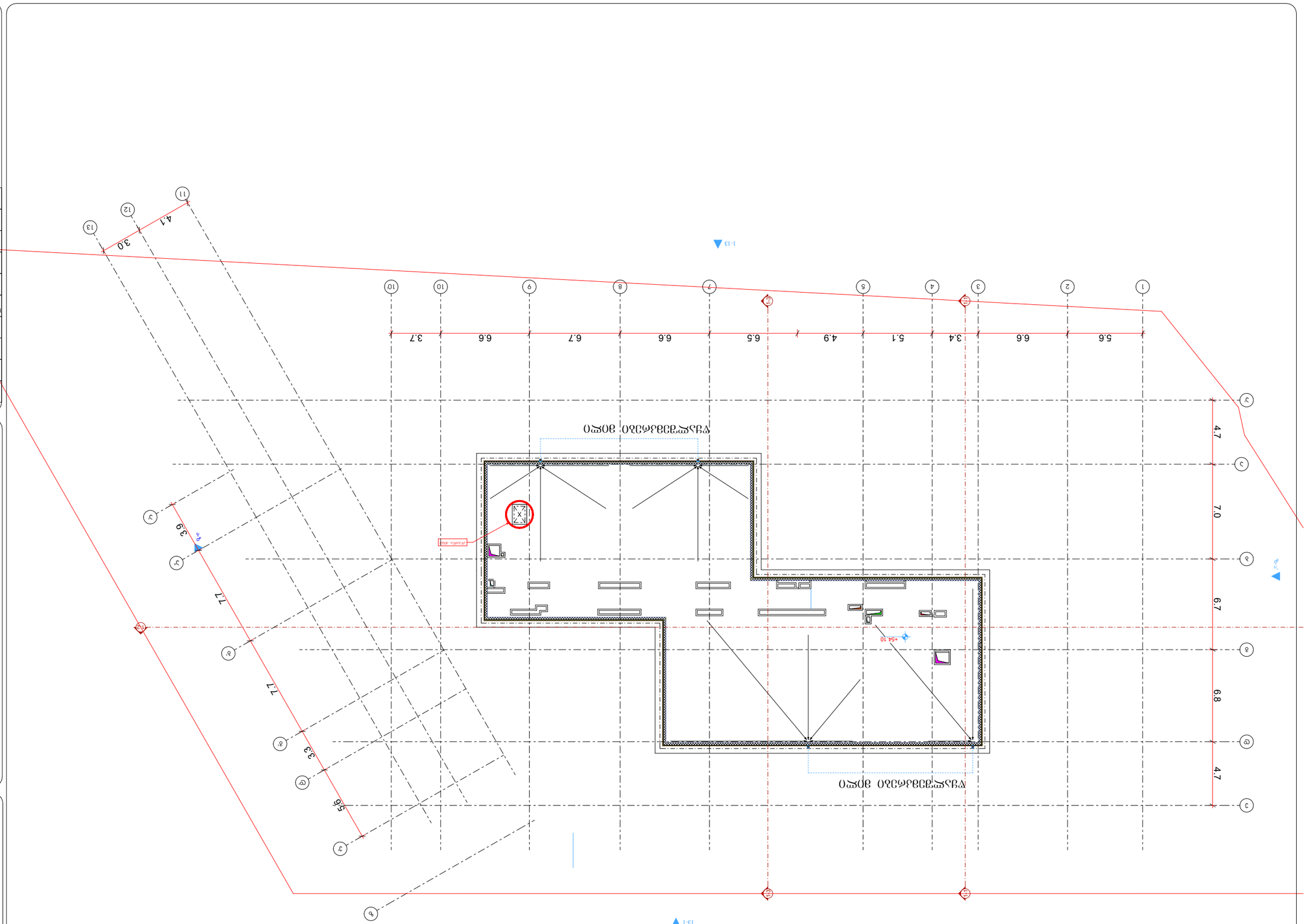
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



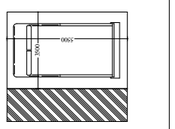
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



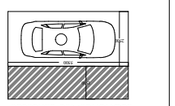
artytechs.



arhytechs.



მიწაზე დამაგრებული ანტენა



მიწაზე დამაგრებული ანტენა

ნომერი	1
დასახელება	ანტენა
სიმაღლე	2 მ
სიგანე	1.5 მ
სიგრძე	1.5 მ
წონა	14 კგ

ანტენის ტექნიკური მახასიათებლები

ანტენის ადგილმდებარეობა სამშენებლო ნახაზზე

ნომერი	1
დასახელება	ანტენა
სიმაღლე	2 მ
სიგანე	1.5 მ
სიგრძე	1.5 მ
წონა	14 კგ

ანტენის ტექნიკური მახასიათებლები

ანტენის ადგილმდებარეობა სამშენებლო ნახაზზე