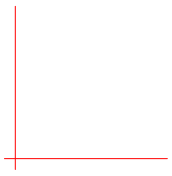
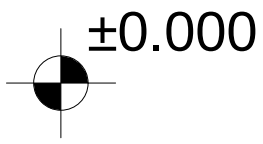
პიროგითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

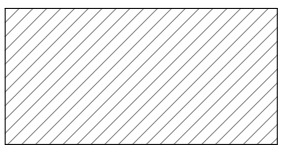


ჭრილის ხაზი



ბლოკის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი 2



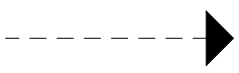
სასაწყობე ჯგუფი 2

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი



შსაფრთხო ზონა



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო ჰიდრანტი

შენობა ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი შენობის დაბეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 4.132 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის. ტერიტორია კვეთს საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6 2.670კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1 1.462 კვ.მ.) ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო აღმოსავლეთით გრუნტის გზა.
საპროექტო შენობა სრულად განთავსდება სზ-6 ზონის ტერიტორიაზე რომელიც საშუალო სირთულის რელიეფისაა, სხვაობა წითელ ხაზებს შორის დასავლეთსა და აღმოსავლეთით შორის 2 მ.-მდეა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

შენობას აქვს მიწის ქვეშა ავტოსადგომი(-3.00). მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართული განკუთვნილია ასევე ავტოსადგომებისთვის (მანქანების რაოდენობა დათვლილია კ2 კოეფიციენტის 150 კვ.მ. ერთი ავტოსადგომი). I–VIII სართულებზე განლაგებულია ბინები, შენობა მთავრდება სამანქანე განყოფილებით. სართულების სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე 3.30 მ-ია, შენობას მოემსახურება 2 კიბე და 2 ლიფტი, რომლებიც სამშენებლო ნორმების დაცვით შესრულდება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
პროექტის მიზანია საცხოვრებელი შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე
გეგმარების პრინციპების, და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,
დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი ხიმინჯებზე მოწყობილ რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს
მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობანაგებობების
უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი, სწ-2 , -1 და 1 სართული, -3.00 და 0.00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-2, 1 – 8 სართულები , + 0.00 დან +22.95 მდე ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 8 სართული. I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2.	**შეუზღუდავი**	1 მიწის ქვედა და 1 მიწის დონეზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	8 სართული (+0.00დან +22.95 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**8**	**22.95**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	**-3.00**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. -1 სართული, 3.00ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	1 304.5 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	194.23 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	315.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2 სართული, 3.20 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	348.1 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2 სართული, 2.85 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	344.2 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 3 სართული, 6.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	334.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 3 სართული, 6.15 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	344.2 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4 სართული, 9.80 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	339.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 4 სართული, 9.45 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 5 სართული, 13.10 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	328.7 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 5 სართული, 12.75 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული,16.40 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	344.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 6 სართული,16.05 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	344.6 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 7 სართული, 19.70 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	335.8 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 7 სართული, 19.35 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.5 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 8 სართული, 22.95 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	315.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 8 სართული,22.65 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	343.5 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6567.43 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	8 მიწის ზედა 1 მიწის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	7343.43 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღერძებში	9 მ.	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	37%

ზ-ა ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			24%
12-2 ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			28%
2-12 ღერძებში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			7%
დ-კ ღერძბში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			37%
კ-დ ღერძბში	9 მ.	1	2			შეუზღუდავი			29%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2. -1 სართული, -3,00 ნიშნულზე.	კი	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სწ-2. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 1 სართული, 0,00 ნიშნულზე.	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 2 სართული, 3,20 და 2,85 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 3 სართული, 6,50 და 6,15 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 4 სართული, 9,80 და 9,45 ნიშნ,	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 5 სართული, 13,10 და 12,75 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2. 6 სართული, 16,40 და 16,05 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2 7 სართული, 19,70 და 19,35 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
სც-2 8 სართული, 22,95 და 22,65 ნიშნ	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი			**სახანძრო განყოფ. დამაკვაშირებელი სისტემა/ხმოვანი განგაშის**	კი	**არა** მექნიკური განიავების სისტემით.	არა	არა

			სისტემა. კვამლის ავტ. აღმომჩენი		დაწნევის სისტემით		
ლიფტები				არა	**არა** მექანიკური განიავების სისტემით. დაწნევის სისტემით	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კვამლის ავტ. აღმომჩენი. განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	არა	**არა**	**კი**	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელ იმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (-1 სართული) სწ-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვედა სართული	სწ-2. 77	1	3	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
პირველი სართული	სწ-2. 10	1	2	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
პირველი სართული	სც-2 20	1	2	-	-			0.82X2.10	0,90X2,30
მეორე სართული	სც-2 21	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30 2,10X2,80
მეორე სართული	სც-2 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30 2,10X2,80
მესამე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მესამე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეოთხე სართული	სც-2. 21	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეოთხე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეხუთე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეხუთე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეექვსე სართული	სც-2. 21	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეექვსე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეშვიდე სართული	სც-2. 21	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მეშვიდე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მერვე სართული	სც-2. 19	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30
მერვე სართული	სც-2. 20	1	1	1.10	1.18			0.82X2.10	0,90X2,30

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული
მიწის ქვედა სართული	სწ-2. 77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-2. 10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

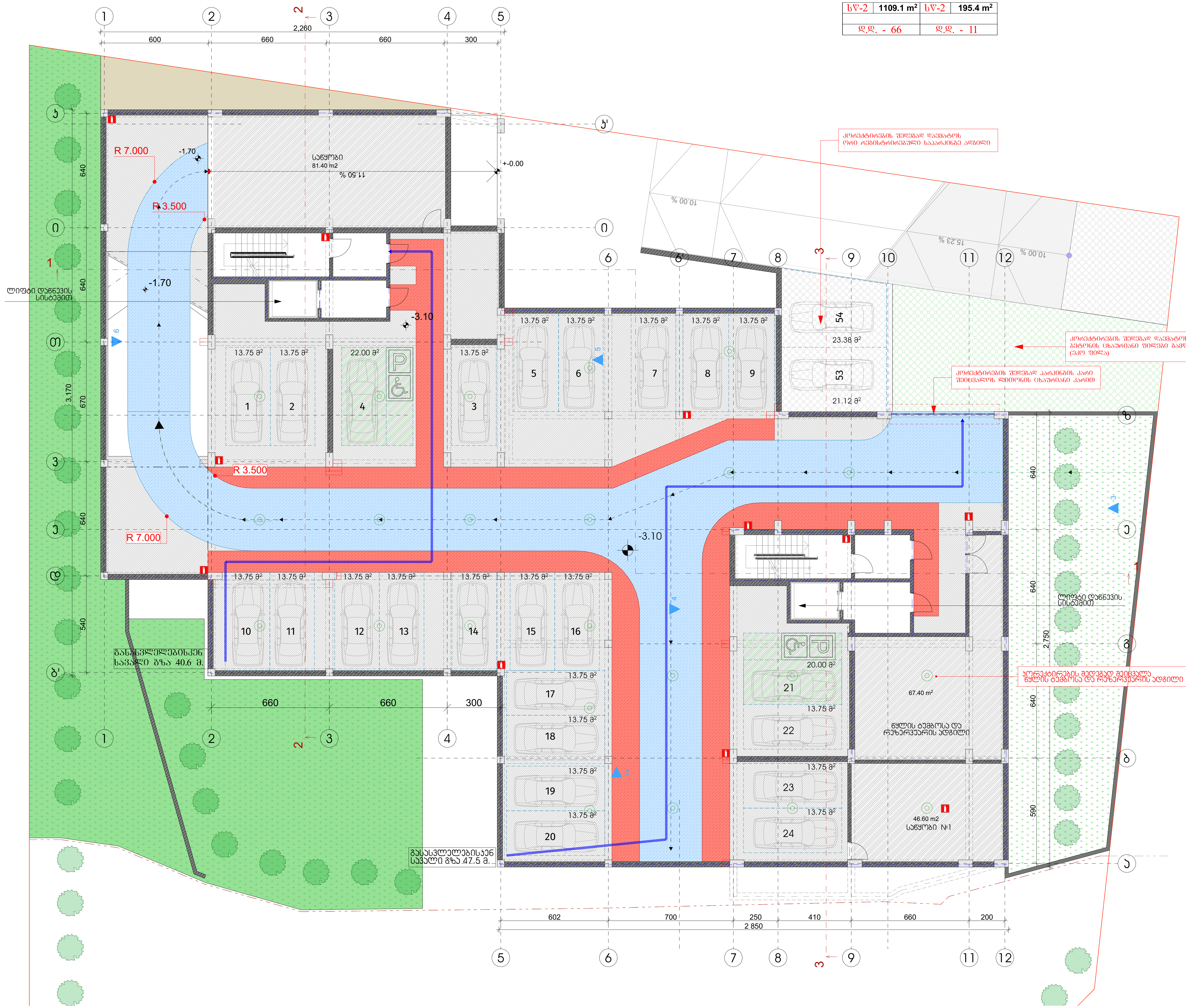
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაყენების გათვალისწინებული
პირველი სართული	ბინა №1 და №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№3 და №4 ;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№5 და №6 ;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	№7 და №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№9 და №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№35 და №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ.ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	№37 და №38;№39	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა №11; და №12	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№13-№14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№40 და №41;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№42 და №43;№44	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა №15 და №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№17 და №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№45 და №46;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№47 და №48;№49	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა №19 და №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№21 და №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№50 და №51	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№52 და №53;№54	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №23 და №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№25 და №26;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№55 და №56	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№57 და №58;№59	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა №27 და №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგ.ერთეულზე)	1 (თითო საგ. ერთეულზე)
	№29 და №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

										(20 საგზ.ერთეულზე)	(თითო საგზ. ერთეულზე)
	№60 და №61	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)
	№62 და №63; №64	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)
მერვე სართული	ბინა №31 და №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)
	№33 და №34	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)
	№65 და №66	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)
	№67 და №68;№69	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საგზ.ერთეულზე)	1 (თითო საგზ. ერთეულზე)

გეგმა ნიშნულზე -3.10

სწ-2	1109.1 m²	სწ-2	195.4 m²
დ.დ. - 66		დ.დ. - 11	



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 / +0,10	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართი - 346.50 მ²

დამხმარე ფართი - 195.4 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

I სართულის გეგმა

ბ№1	37.4 m²
საცხოვრებელი	29.1
საზაფხულო	8.3
დ.დ. - 3	

ბ№2	59.8 m²
საცხოვრებელი	41.4
საზაფხულო	18.4
დ.დ. - 4	

ბ№3	45.3 m²
საცხოვრებელი	41.7
საზაფხულო	3.6
დ.დ. - 3	

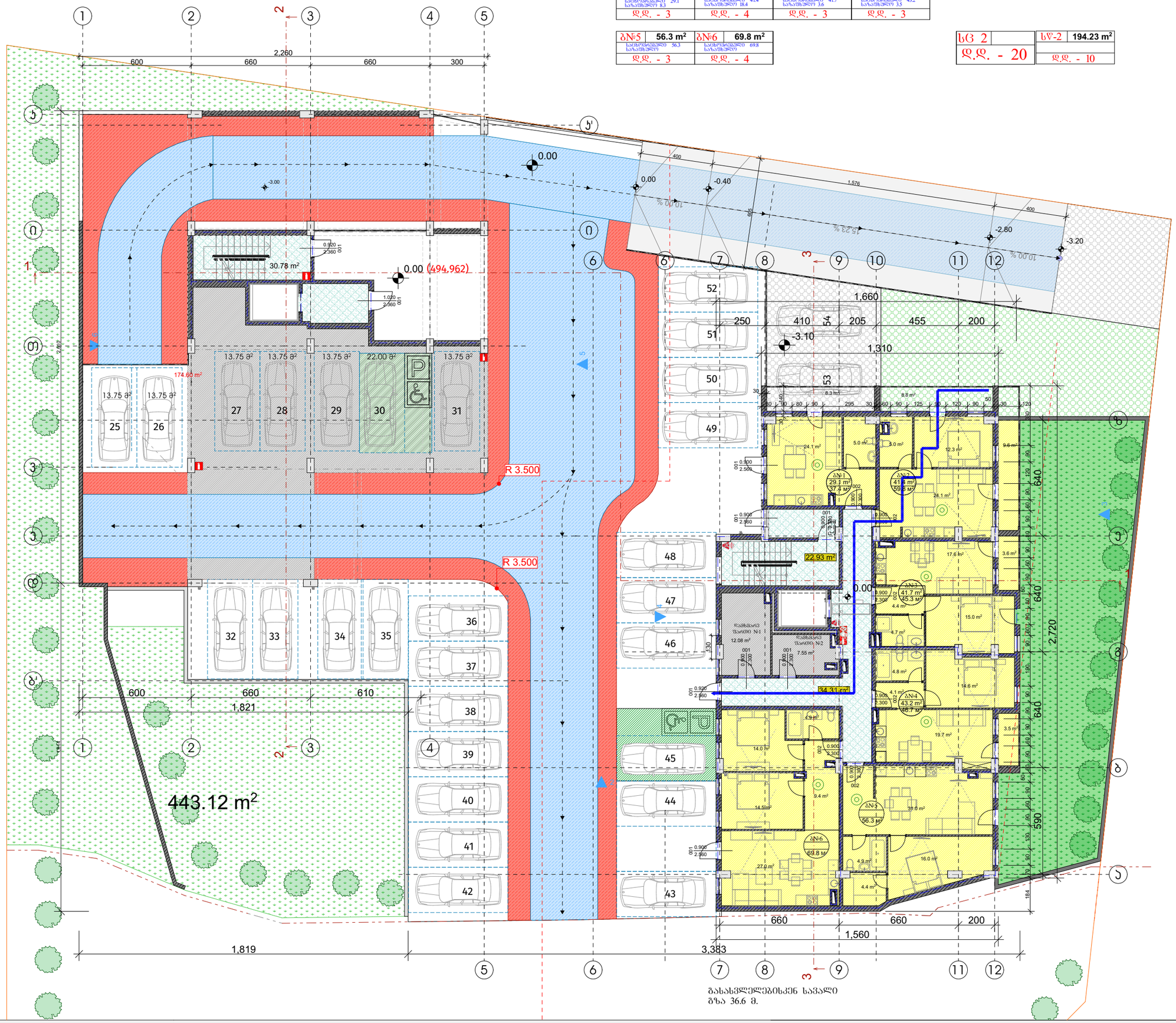
ბ№4	46.7 m²
საცხოვრებელი	43.2
საზაფხულო	3.5
დ.დ. - 3	

ბ№5	56.3 m²
საცხოვრებელი	56.3
საზაფხულო	
დ.დ. - 3	

ბ№6	69.8 m²
საცხოვრებელი	69.8
საზაფხულო	
დ.დ. - 4	

სც 2	
დ.დ. - 20	

სწ-2	194.23 m²
დ.დ. - 10	



გასასვლელებისკენ სავალი
ზღა 36.6 მ.

პირობითი ნიშნები

- ვრილის ხაზი
- იატაკის პროექტირებული ნიშნული ±0.00 / +0.10
- იატაკის საწყისი ნიშნული
- საკუთარი ხაზები
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

აუტოსადგომის ფართი - 174.6 მ²

დამხმარე ფართი - 19.63 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 281.50 მ²

საზაფხულო ფართი - 33.80 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შესრულა	ა. მურვანიძე	
შესრულა	მ. ლოგუანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

II სართულის გეგმა

ბ№7	123.7 მ²	ბ№8	93.2 მ²	ბ№9	72.8 მ²	ბ№10	58.4 მ²
საცხოვრებელი	107.7	საცხოვრებელი	85.8	საცხოვრებელი	69.3	საცხოვრებელი	51.4
საზაფხულო	16.0	საზაფხულო	7.4	საზაფხულო	3.5	საზაფხულო	7.0
დ.დ. - 7		დ.დ. - 6		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

ბ№35	111.0 მ²	ბ№36	53.8 მ²	ბ№37	49.2 მ²	ბ№38	73.8 მ²	ბ№39	56.4 მ²
საცხოვრებელი	100.9	საცხოვრებელი	49.6	საცხოვრებელი	45.4	საცხოვრებელი	69.5	საცხოვრებელი	51.4
საზაფხულო	10.1	საზაფხულო	4.2	საზაფხულო	3.8	საზაფხულო	4.3	საზაფხულო	5.0
დ.დ. - 6		დ.დ. - 3		დ.დ. - 3		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

სც 2
დ.დ. - 41

ვარემოსახვითი ფითელი ხაზი

გასასვლელებისკენ საევაკუაციო გზა 18.35 მ.

გასასვლელებისკენ საევაკუაციო გზა 27.6 მ.

გასასვლელებისკენ საევაკუაციო გზა 23.1 მ.

გასასვლელებისკენ საევაკუაციო გზა 20.0 მ.

ლეგენდა

- ვარემოსახვითი ნიშნები
- ვარემოს ხაზი
- იატაკის პროექტირებული ნიშნული ±0.00 / +0.10
- იატაკის საწყისი ნიშნული
- საკუთარი საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- კარის აცმა/დეშიფრაციის ხარისხი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 631.00 მ²

საზაფხულო ფართი - 61.30 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქ თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შესრულა	ა. მურვანიძე	
შესრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	წურცელი	წურცლები
ა.პ.		A-103

III სართულის გეგმა

ბ№11	117.3 m²	ბ№12	90.3 m²	ბ№13	68.6 m²	ბ№14	58.4 m²
საცხოვრებელი	107.7	საცხოვრებელი	86.3	საცხოვრებელი	65.4	საცხოვრებელი	51.4
საზაფხულო	9.6	საზაფხულო	4	საზაფხულო	3.2	საზაფხულო	7.0
დ.დ. - 7		დ.დ. - 5		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

ბ№40	111.0 m²	ბ№41	53.8 m²	ბ№42	49.2m²	ბ№43	73.8 m²	ბ№44	56.4 m²
საცხოვრებელი	100.9	საცხოვრებელი	49.6	საცხოვრებელი	45.4	საცხოვრებელი	69.5	საცხოვრებელი	51.4
საზაფხულო	10.1	საზაფხულო	4.2	საზაფხულო	3.8	საზაფხულო	4.3	საზაფხულო	5.0
დ.დ. - 6		დ.დ. - 3		დ.დ. - 3		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

სც 2
დ.დ. - 40

ზანასვლელებისკენ საევალი გზა 18.35 მ.

წარმოსახვითი ვითელი ხაზი

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ზანასვლელებისკენ საევალი გზა 27.6 მ.

ზანასვლელებისკენ საევალი გზა 17.4 მ.

პირობითი ნიშნები

- ვრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 / +0.10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკეტსტარო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- კარის ცვლილებების ხარისხი 1/100 2/200

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 627.60 მ²

საზაფხულო ფართი - 51.20 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (სად. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. შუბანიძე	
ავტორი	ა. შუბანიძე	
შესრულა	ა. შუბანიძე	
შესრულა	მ. ლობჟანიძე	

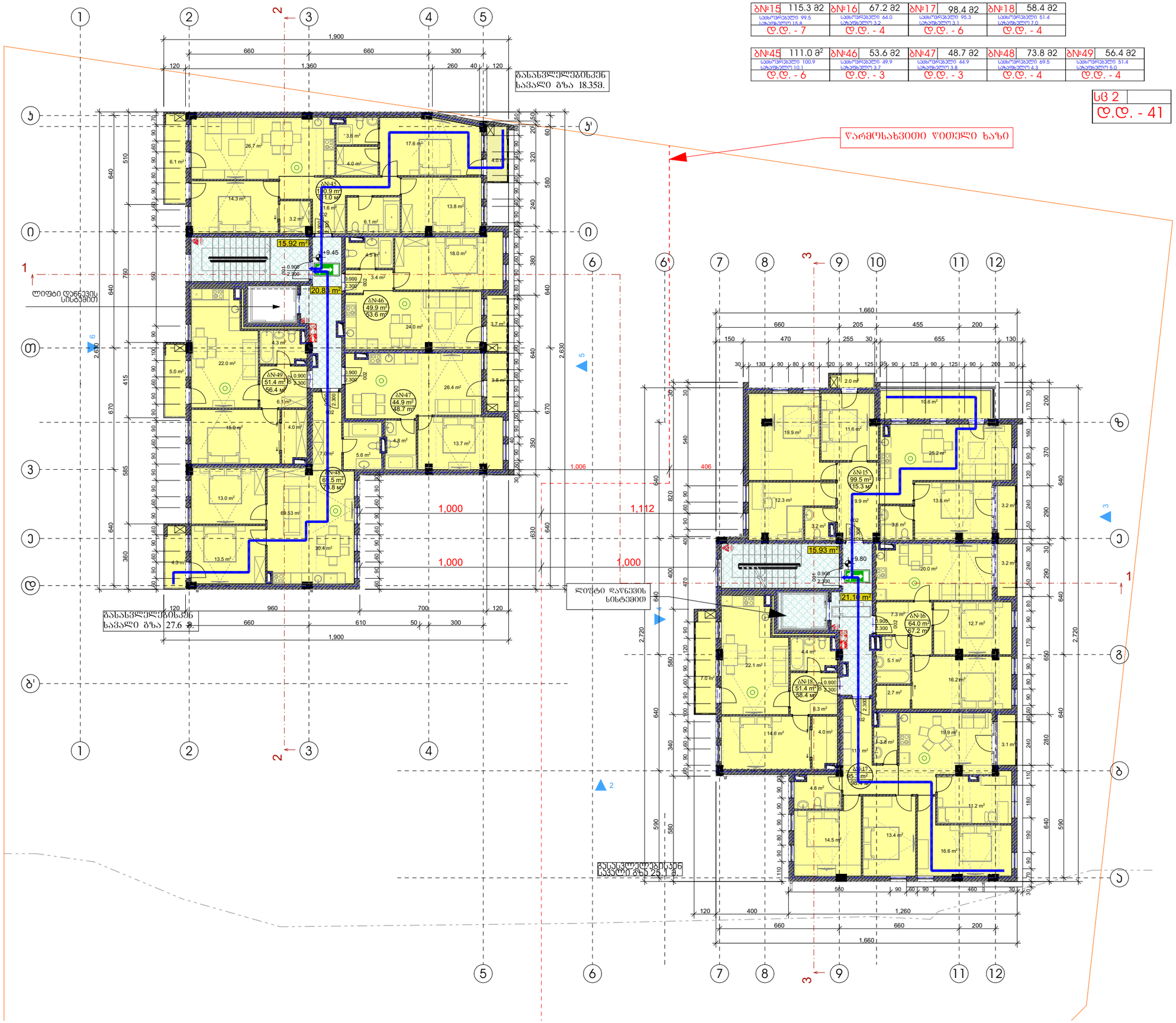
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	შუალედი	შუალედები
ა.ა.		A-103

IV სართულის გეგმა

ბ№15 115.3 მ2	ბ№16 67.2 მ2	ბ№17 98.4 მ2	ბ№18 58.4 მ2
საცხოვრებელი 99.5 საზაფხულო 15.8	საცხოვრებელი 64.0 საზაფხულო 3.2	საცხოვრებელი 95.3 საზაფხულო 3.1	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 7.0
ტ.ტ. - 7	ტ.ტ. - 4	ტ.ტ. - 6	ტ.ტ. - 4

ბ№45 111.0 მ2	ბ№46 53.6 მ2	ბ№47 48.7 მ2	ბ№48 73.8 მ2	ბ№49 56.4 მ2
საცხოვრებელი 100.9 საზაფხულო 10.1	საცხოვრებელი 49.9 საზაფხულო 3.7	საცხოვრებელი 44.9 საზაფხულო 3.8	საცხოვრებელი 69.5 საზაფხულო 4.3	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 5.0
ტ.ტ. - 6	ტ.ტ. - 3	ტ.ტ. - 3	ტ.ტ. - 4	ტ.ტ. - 4

სც 2
ტ.ტ. - 41



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 / +0.10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკუთარი საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- კარის ცვლილებადობის ხარისხი 1/100 2/200

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 626.80 მ²

საზაფხულო ფართი - 56.00 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

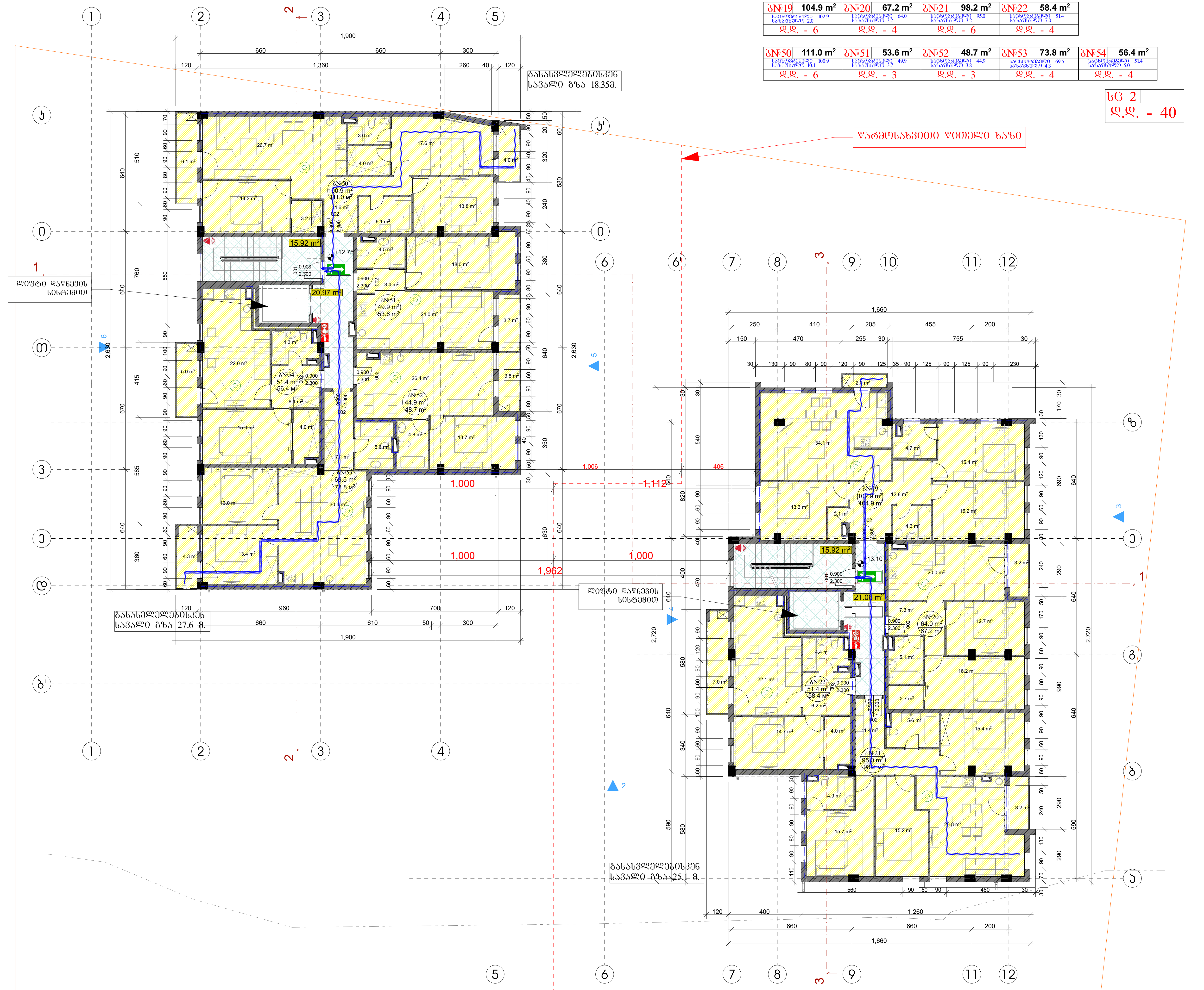
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. შურვანიძე	
ავტორი	ა. შურვანიძე	
შესრულა	ა. შურვანიძე	
შესრულა	მ. ლოგუანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

V სართულის გეგმა



ბ№19	104.9 m²	ბ№20	67.2 m²	ბ№21	98.2 m²	ბ№22	58.4 m²		
საცხოვრებელი 102.9 საზაფხულო 2.0		საცხოვრებელი 64.0 საზაფხულო 3.2		საცხოვრებელი 95.0 საზაფხულო 3.2		საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 7.0			
დ.დ. - 6		დ.დ. - 4		დ.დ. - 6		დ.დ. - 4			
ბ№50	111.0 m²	ბ№51	53.6 m²	ბ№52	48.7 m²	ბ№53	73.8 m²	ბ№54	56.4 m²
საცხოვრებელი 100.9 საზაფხულო 10.1		საცხოვრებელი 49.9 საზაფხულო 3.7		საცხოვრებელი 44.9 საზაფხულო 3.8		საცხოვრებელი 69.5 საზაფხულო 4.3		საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 5.0	
დ.დ. - 6		დ.დ. - 3		დ.დ. - 3		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

სც 2	
დ.დ. - 40	

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0,00 — იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (1,000 / 2,300)

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 629.90 მ²

საზაფხულო ფართი - 42.30 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

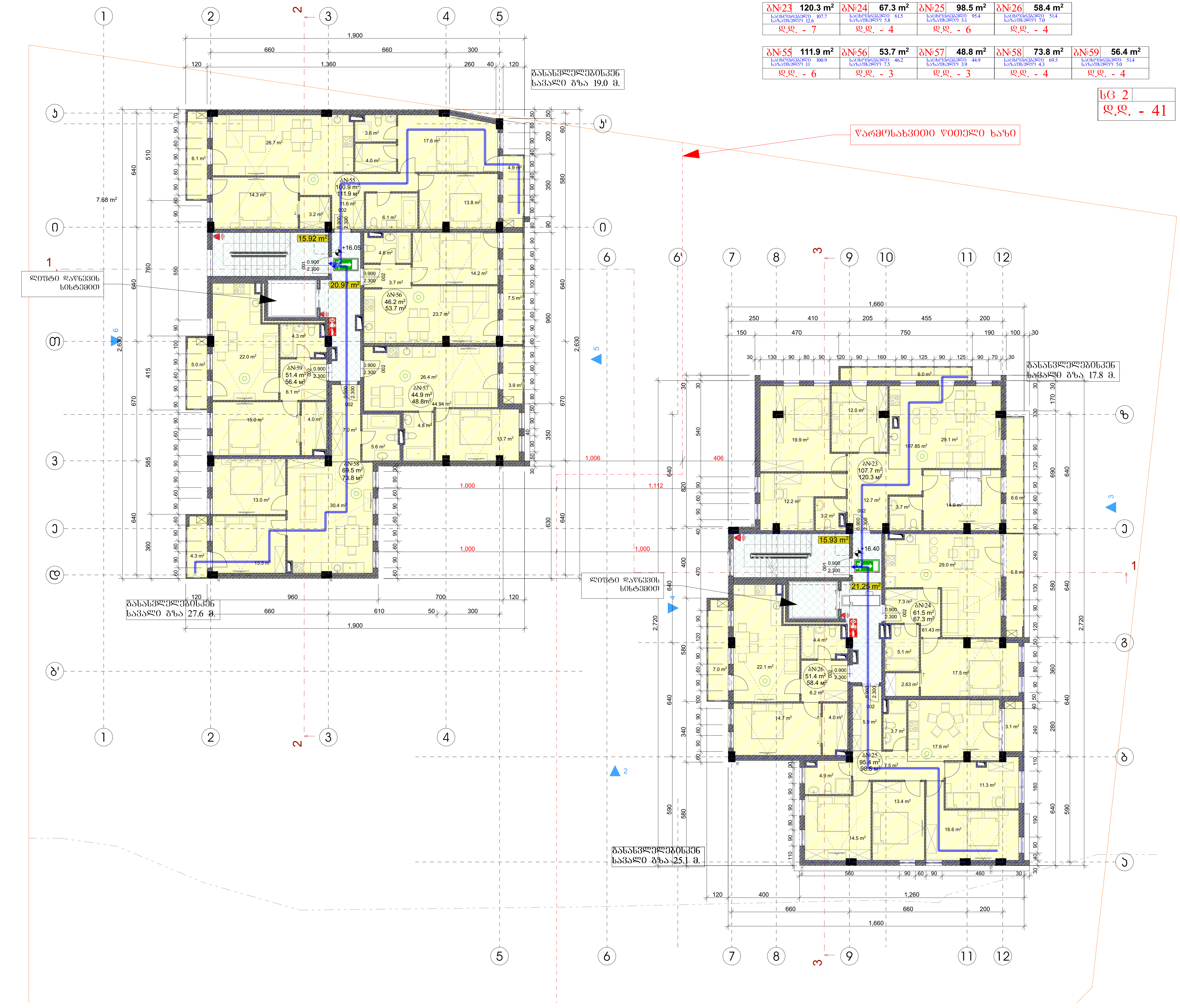
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

VI სართულის გეგმა



ბ№23 120.3 m²	ბ№24 67.3 m²	ბ№25 98.5 m²	ბ№26 58.4 m²
საცხოვრებელი 107.7 საზაფხულო 12.6	საცხოვრებელი 61.5 საზაფხულო 5.8	საცხოვრებელი 95.4 საზაფხულო 3.1	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 7.0
დ.დ. - 7	დ.დ. - 4	დ.დ. - 6	დ.დ. - 4

ბ№55 111.9 m²	ბ№56 53.7 m²	ბ№57 48.8 m²	ბ№58 73.8 m²	ბ№59 56.4 m²
საცხოვრებელი 100.9 საზაფხულო 11	საცხოვრებელი 46.2 საზაფხულო 7.5	საცხოვრებელი 44.9 საზაფხულო 3.9	საცხოვრებელი 69.5 საზაფხულო 4.3	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 5.0
დ.დ. - 6	დ.დ. - 3	დ.დ. - 3	დ.დ. - 4	დ.დ. - 4

სც 2
დ.დ. - 41

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
ა 7 / 456თ — 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 628.90 მ²

საზაფხულო ფართი - 60.20 მ²

დამკვეთი

შპს "ზალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ზალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

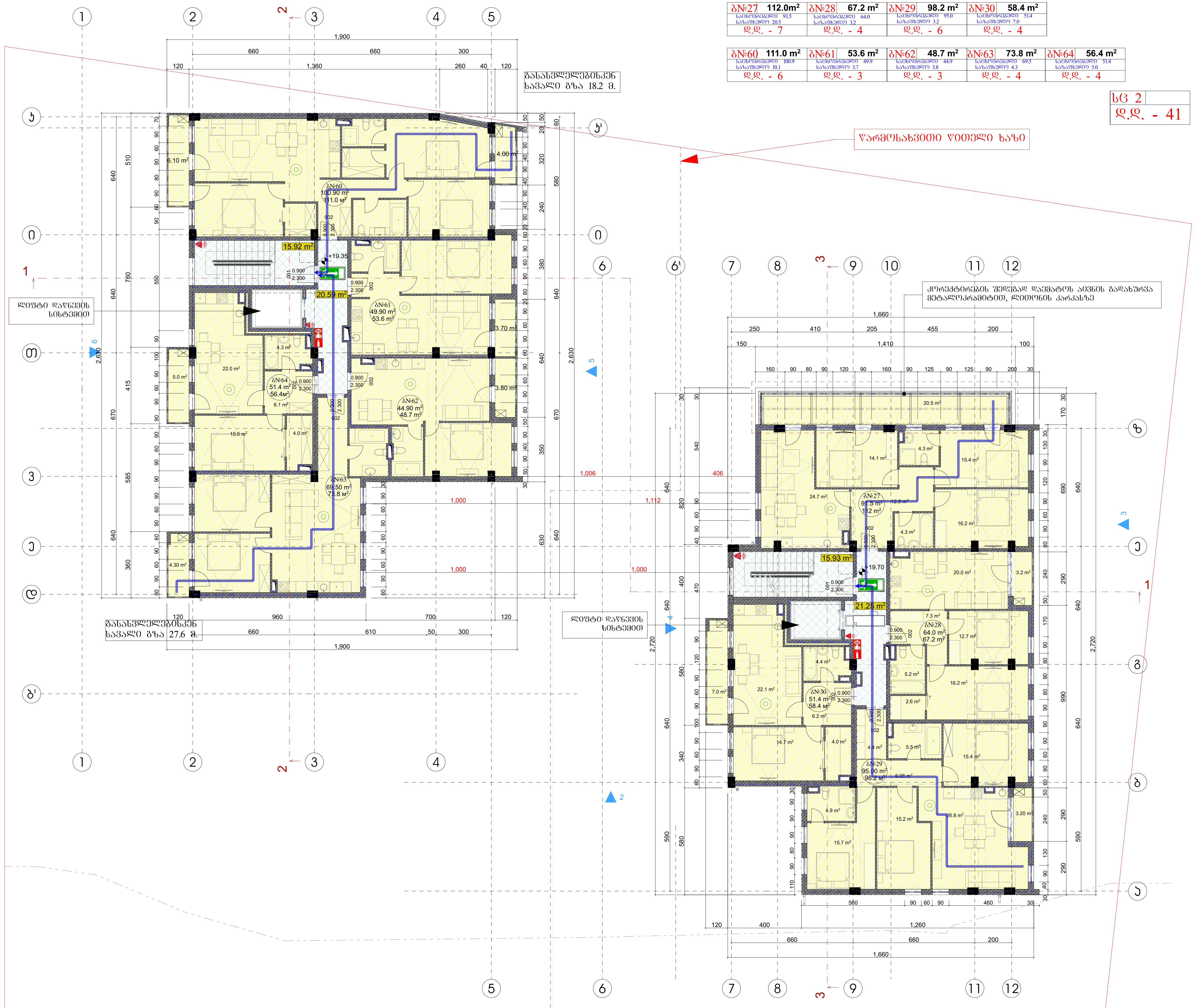
საპროექტო ორგანიზაცია
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

VII სართულის გეგმა



ბ№27 112.0m²	ბ№28 67.2 m²	ბ№29 98.2 m²	ბ№30 58.4 m²					
საცხოვრებელი 91.5 საზაფხულო 20.5	საცხოვრებელი 64.0 საზაფხულო 3.2	საცხოვრებელი 95.0 საზაფხულო 3.2	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 7.0					
დ.დ. - 7	დ.დ. - 4	დ.დ. - 6	დ.დ. - 4					

ბ№60 111.0 m²	ბ№61 53.6 m²	ბ№62 48.7 m²	ბ№63 73.8 m²	ბ№64 56.4 m²
საცხოვრებელი 100.9 საზაფხულო 10.1	საცხოვრებელი 49.9 საზაფხულო 3.7	საცხოვრებელი 44.9 საზაფხულო 3.8	საცხოვრებელი 69.5 საზაფხულო 4.3	საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 5.0
დ.დ. - 6	დ.დ. - 3	დ.დ. - 3	დ.დ. - 4	დ.დ. - 4

სც 2	
დ.დ. - 41	

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 618.50 მ²

საზაფხულო ფართი - 60.80 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 გ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

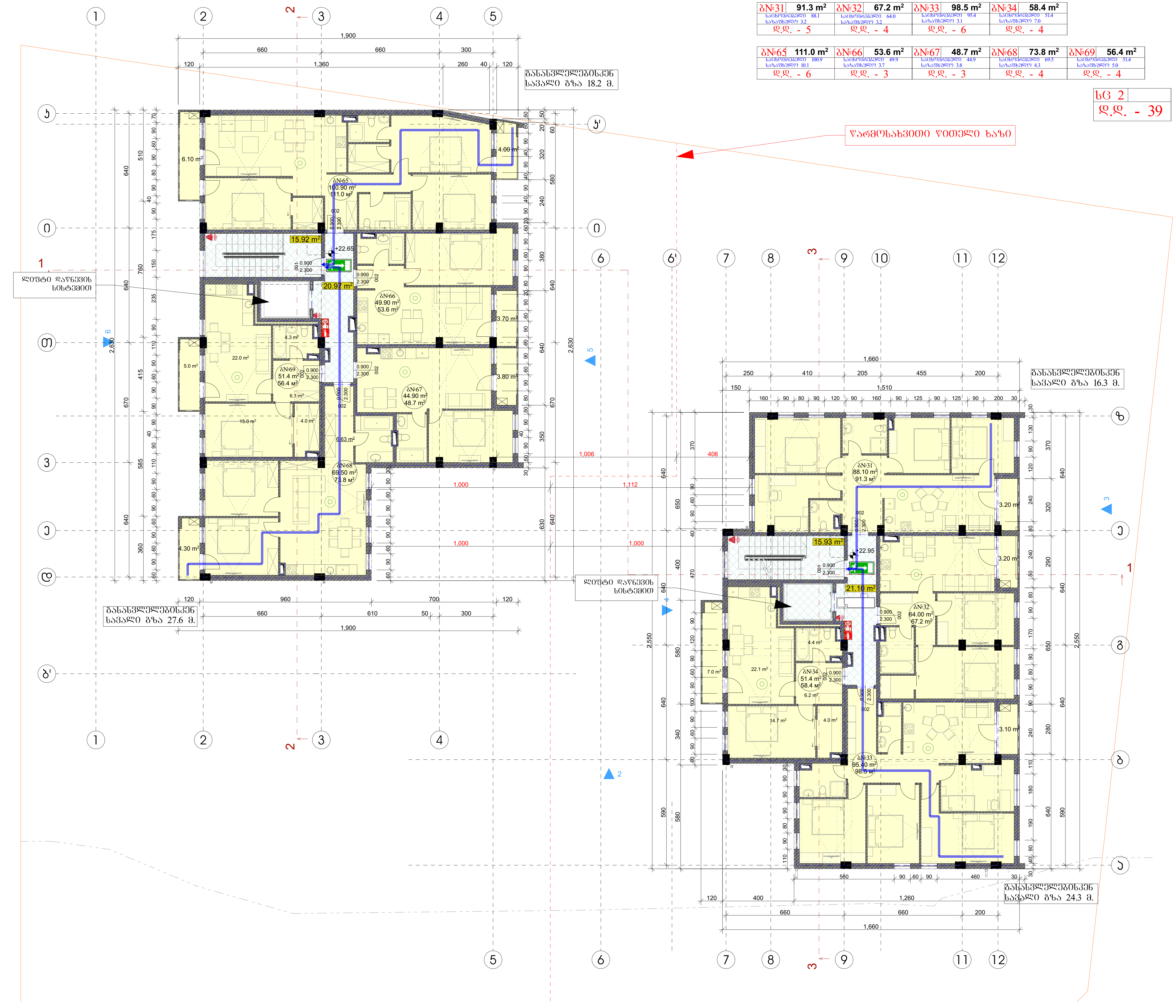
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

VIII სართულის გეგმა



ბ№31	91.3 m²	ბ№32	67.2 m²	ბ№33	98.5 m²	ბ№34	58.4 m²
საცხოვრებელი 88.1 საზაფხულო 3.2		საცხოვრებელი 64.0 საზაფხულო 3.2		საცხოვრებელი 95.4 საზაფხულო 3.1		საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 7.0	
დ.დ. - 5		დ.დ. - 4		დ.დ. - 6		დ.დ. - 4	

ბ№65	111.0 m²	ბ№66	53.6 m²	ბ№67	48.7 m²	ბ№68	73.8 m²	ბ№69	56.4 m²
საცხოვრებელი 100.9 საზაფხულო 10.1		საცხოვრებელი 49.9 საზაფხულო 3.7		საცხოვრებელი 44.9 საზაფხულო 3.8		საცხოვრებელი 69.5 საზაფხულო 4.3		საცხოვრებელი 51.4 საზაფხულო 5.0	
დ.დ. - 6		დ.დ. - 3		დ.დ. - 3		დ.დ. - 4		დ.დ. - 4	

სც 2
დ.დ. - 39

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი - 615.50 მ²

საზაფხულო ფართი - 43.40 მ²

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

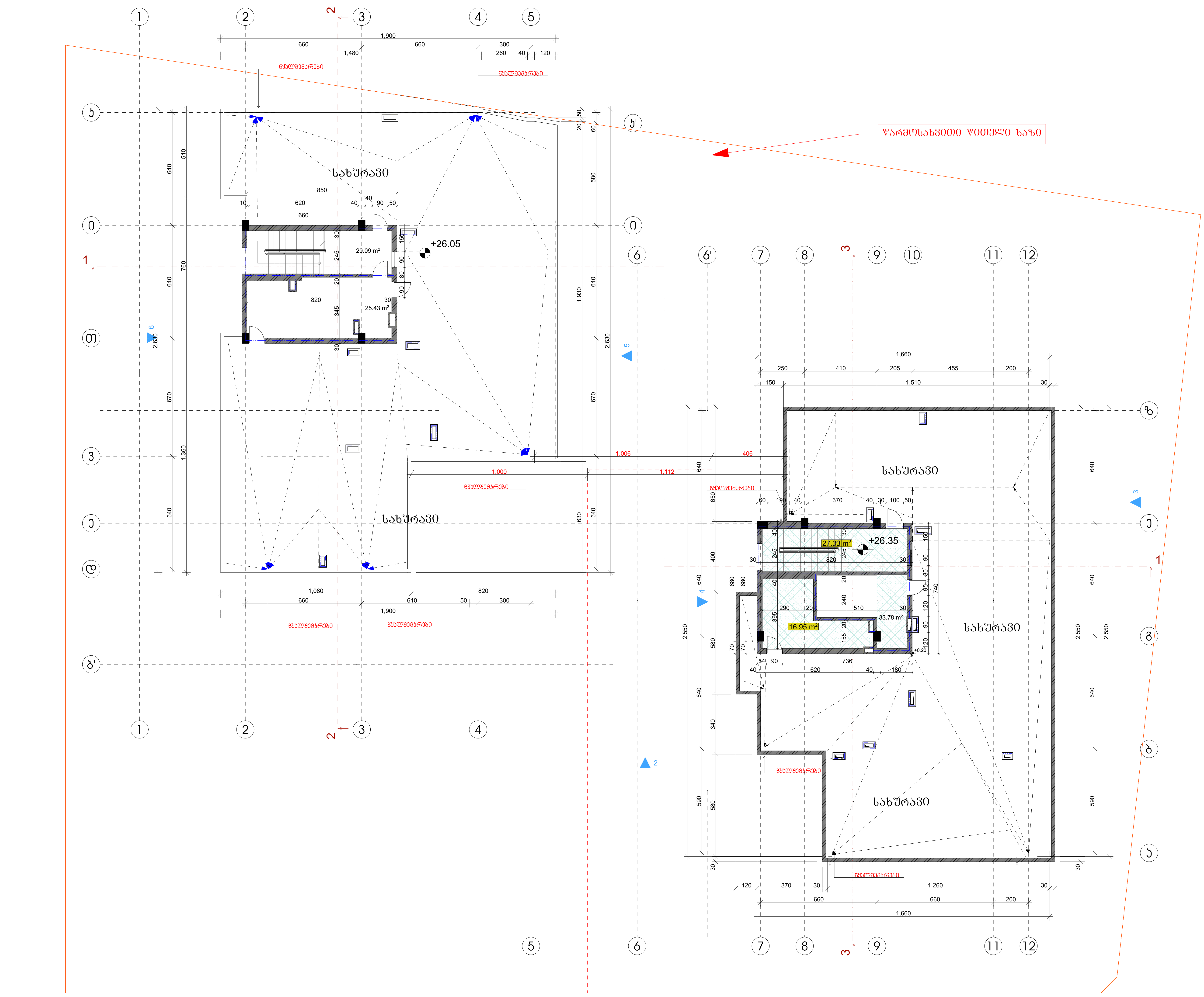
საპროექტო ორგანიზაცია
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

სახურავის გეგმა



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

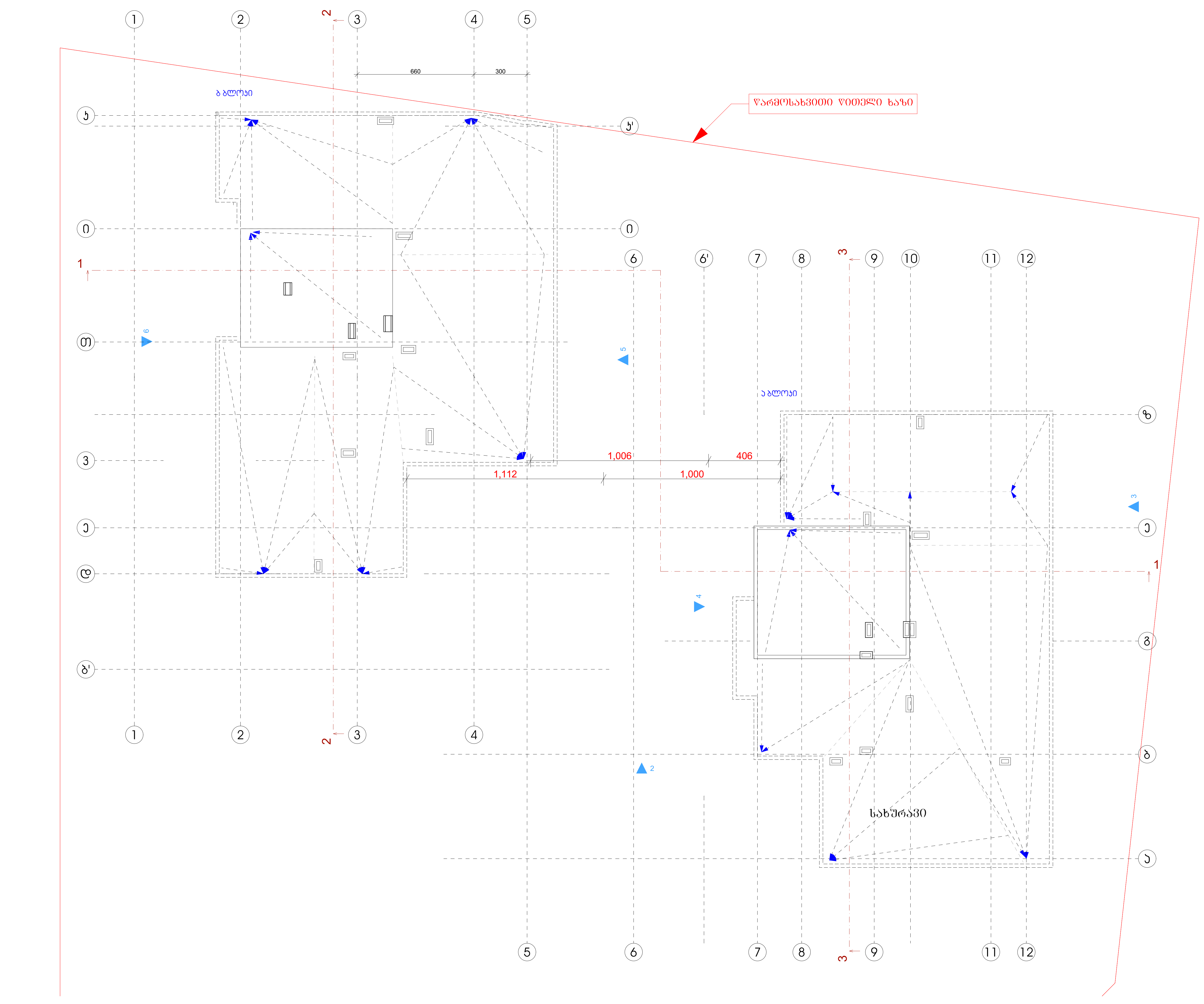
არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შემსრულა	ა. მურვანიძე	
შემსრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103

სახურავის გეგმა



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
ა 7 / 456თ 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

შპს "ბალავარი ლისი"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა 34 ბ, შპს ბალავარი ლისის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.14.03.040.148) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	ა. მურვანიძე	
შეასრულა	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2024	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		A-103