საოფისე შენობა
ბანკი

ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ, 612
(ს/კ: 01.19.39.014.047)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
დარჩენილი სამუშაოები

ქ. თბილისი 2024 წ.

1. განმარტებითი ბარათი:

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია Снип 3.01.01–85 და საქართველოს მთავრობის დადგენილება 641 თავი 20§–ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი – საოფისე შენობა (ბანკი)–ს მოწყობა იგეგმება ქ. თბილისში ჭანტურიას ქ. 612–ში, საპროექტო შენობა 16 სართულიანია, სარდაფის სართულების ჩათვლით. ნაწილი სამუშაოების შესრულებულია , დარჩენილია კალენდარულ გრაფიკში გაწერილი სამუშაოები. კერძოდ: მოხდება გარე და შიდა კარ–ფანჯრების მონტაჟი, მოეწყობა შიდა ტიხრები, მოხდება სახანძრო და სხვა სისტემების მონტაჟი, მოხდება ფასადის მოპირკეთება მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა და დასუფთავება.

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: – 4247 მ^2
– განაშენიანების ფართობი: – 21982,4 მ^2
– საერთო ფართობი: – 17691.41 მ^2
– სამშენებლო მოცულობა: – 76853,91 მ^3

2. საპროექტო ობიექტის სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია Снип 1.04.03–85 თანახმად თ=13.00 თვე.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ხელით და ექსკავატორით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მხოლოდ ხელით. გამაგრების მოწყობა მოხდეს: შენობის მთელ პერიმეტრზე.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლა ქთძ 31.5 （4207 ） და ბეტონის ტუმბოების გამოყენება. სამშენებლო საწევლა უნდა იქნას დაყენებული § ჟ–„ § ღერძებს შორის – 9.50 ნიშნულზე. ბეტონის ტუმბოს დგომა გათვალისწინედს შიდა ეზოში. სამუშაოების დროს მიღებულ იქნას უსაფრთხოების ზომები, გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე მიშენება დაშენების ნაწილებში.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ. 28 მარტის 662 დადგენილების მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოტა წარმოების პროექტი.

QTZ31.5 (4207) - ის დახასიათება

1. ტვირთამწეობა - 3 ტ.
2. აწევის სიმაღლე - 80 მ.
3. აწევის სიჩქარე - 0.55 მ/წ

Putzmeister M52-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1. მოცულობა 160.0 მ^3/სთ
2. აწევის სიმაღლე - 50მ.
3. შვერა 48.1
4. შლანგის სიგრძე - 4 მ.
5. მანქანის სიგრძე - 13.6 მ.
6. დგარებს შორის მანძილი - 10.2 მ.

შენიშვნა: ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეიცვალოს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
კალენდარული გრაფიკი
დარჩენილი სამუშაოები

ნ	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე	19 თვე	20 თვე	21 თვე	22 თვე	23 თვე
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																							
8	კარ-ფანჯრების მონტაჟი	120																							
9	სახანძრო და სხვა სისტემების მონტაჟი	120																							
10	ფასადების დამუშავება.	210																							
11	ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები	180																							
12	სამშენებლო ნაგვის გატანა.	360																							
13	სხვადასხვა სამუშაოები	60																							

დარჩენილი სამუშაოების მშენებლობის წარმოების ვადა განისაზღვრა 11 თვე (330 დღე)