№ 0624-1034994 D 19.12.2024

შპს „საქანელა დეველოპმენტი“
ელ-ფოსტა: saba.jmukhadze@silkroud.ge
ტელეფონი: 577 37 79 95

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN24-1022252; თარიღი 15/12/2024წ). რომლითაც მოთხოვნილი იყო სანაპიროს ქ. #12-ში, ს/კ 01.15.04.003.045, 01.15.04.003.044, 01.15.04.003.042, 01.15.04.003.024 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გამავალი წყალსადენ-წყალარინების გადატანის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცნობებთ, რომ „კომპანიასთან“ გაფორმებული ხელშეკრულების (#IC24-1032217) საფუძველზე, თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

პირველი საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

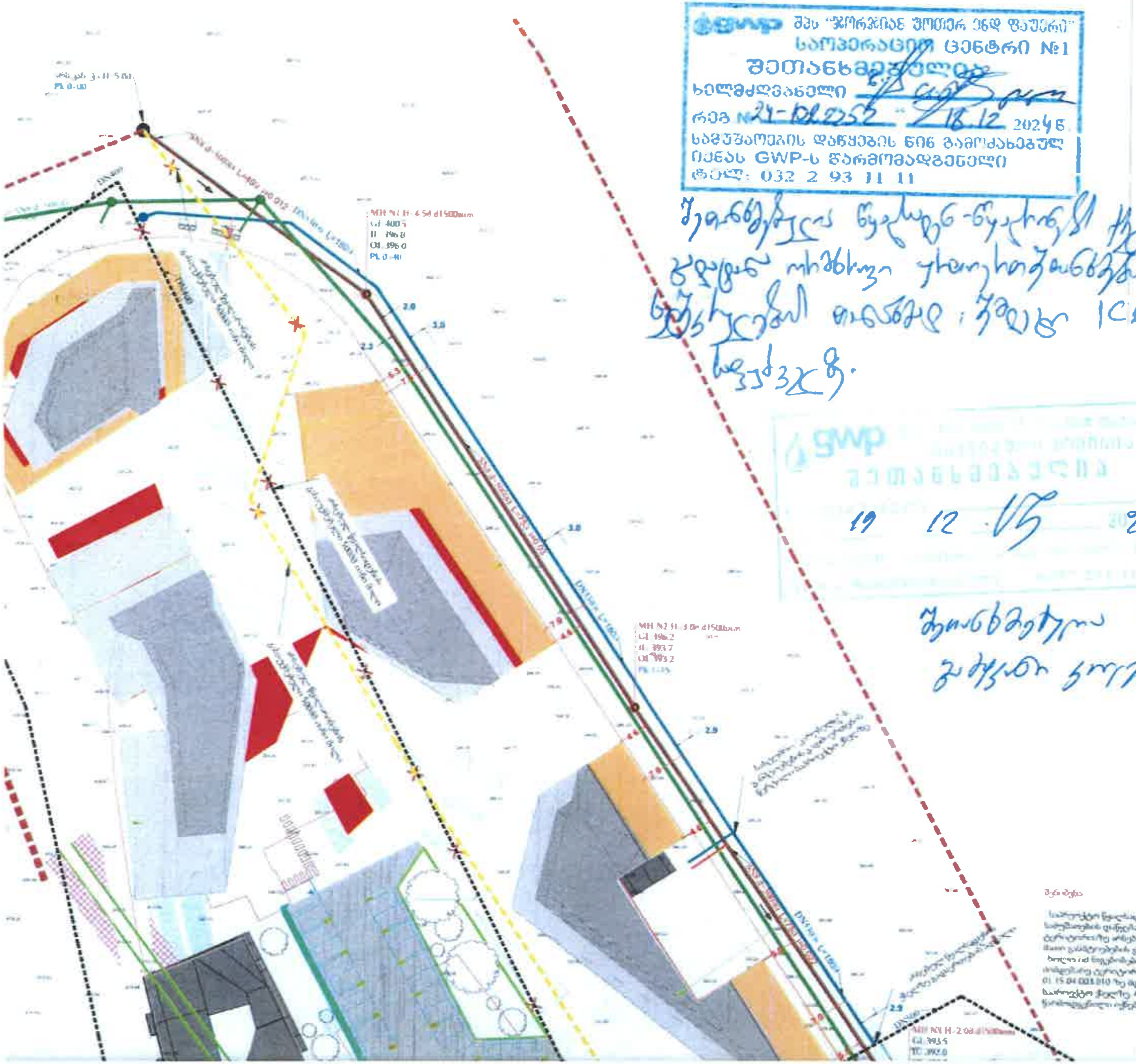
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 2 (ორი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)

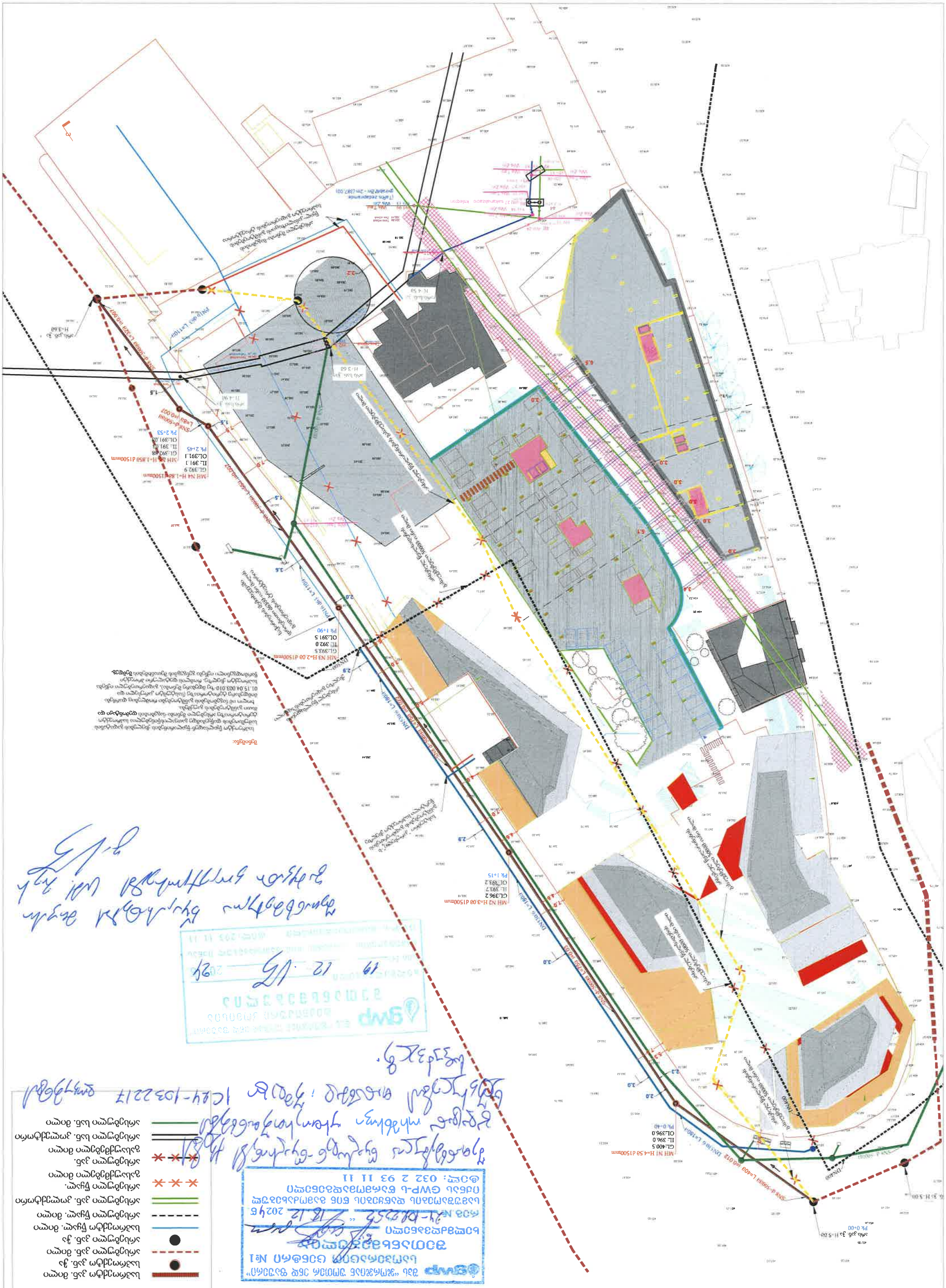


შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №1
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ №24-102352 „18.12" 2024 წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

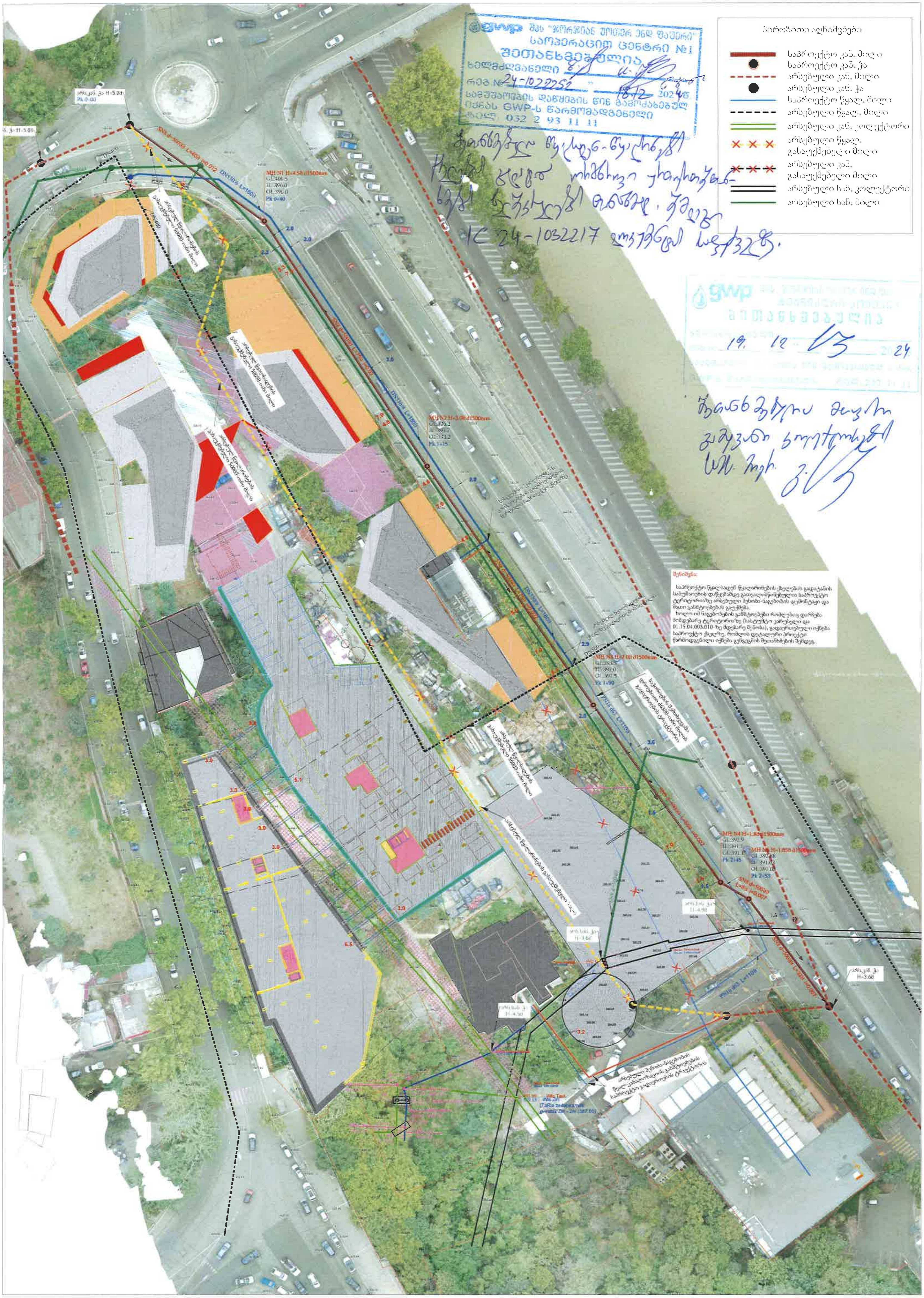
gwp
შეთანხმებულია
19 12 2024

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო კან. მილი
- საპროექტო კან. ჭა
- არსებული კან. მილი
- არსებული კან. ჭა
- საპროექტო წყალ. მილი
- არსებული წყალ. მილი
- არსებული კან. კოლექტორი
- არსებული წყალ. გასაუქმებელი მილი
- არსებული კან. გასაუქმებელი მილი
- არსებული სან. კოლექტორი
- არსებული სან. მილი


MH №1 H=3.08 Ø1500მმ
GL.396.2
IL. 393.7
OL.393.2
Pk 1+15
MH №2 H=2.08 Ø1500მმ
GL.393.5
IL. 392.0
OL.391.5
Pk 1+90
MH №3 H=1.85 Ø1500მმ
GL.392.9
IL. 391.1
OL.391.1
Pk 2+45
MH №4 H=4.58 Ø1500მმ
GL.400.5
IL. 396.0
OL.396.0
Pk 0+40
DN500 L=190m
DN400 L=180m
DN400 L=403
DN400 L=110m
DN400 L=753
DN400 L=403
DN400 L=403
DN400 L=403


პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო კან. მილი
საპროექტო კან. ჭა
არსებული კან. მილი
არსებული კან. ჭა
საპროექტო წყალ. მილი
არსებული წყალ. მილი
არსებული კან. კოლექტორი
არსებული წყალ. გასაუქმებელი მილი
არსებული კან. გასაუქმებელი მილი
არსებული სან. კოლექტორი
არსებული სან. მილი


პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო კან. მილი
საპროექტო კან. ჭა
არსებული კან. მილი
არსებული კან. ჭა
საპროექტო წყალ. მილი
არსებული წყალ. მილი
არსებული კან. კოლექტორი
არსებული წყალ. გასაუქმებელი მილი
არსებული კან. გასაუქმებელი მილი
არსებული სან. კოლექტორი
არსებული სან. მილი
შენიშვნა:
საპროექტო წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გადატანის სამუშაოების დაწყებამდე გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და მათი განშტოებების გაუქმება.
ხოლო იმ ნაგებობების განშტოებები რომლებიც დარჩება მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკუთარი კარიბჭე და 01.15.04.003.010-ზე მდებარე შენობა), გადაერთებული იქნება საპროექტო ქსელზე, რომლის დეტალური პროექტი წარმოდგენილი იქნება გუნდების შეთანხმების შემდეგ.

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-77-87072-24 , 02-77-87079-24
27 / 12 / 2024

მოქალაქე ქართლოს რობიტაშვილს

ბატონო ქართლოს,

თქვენი მიმდინარე წლის 25 დეკემბრის № 02-77-87072-24 და №02-77-87079-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12/საქანელას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: №01.15.04.003.048, №01.15.04.003.044, №01.15.04.003.024, №01.15.04.003.008, №01.15.04.004.006, №01.15.04.003.005) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებასთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით საკადასტრო ერთეულზე №01.15.04.003.048 ფიქსირდება შპს „თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი მიწისქვეშა **D=50 მმ-იანი, D=100 მმ-იანი, D=150 მმ-იანი, D=200 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენები, მიწის ნაკვეთზე №01.15.04.004.006 გადის საჰაერო **D=200 მმ-იანი** საშუალო წნევის მილსადენი, საკადასტრო ერთეულის №01.15.04.003.008 სიახლოვეს ფიქსირდება მიწისქვეშა **D=63 მმ-იანი, D=150 მმ-იანი, D=200 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენები, მიწის ნაკვეთის №01.15.04.003.005 მიჯნაზე საჰაერო **D=50 მმ-იანი** დაბალი წნევის მილსადენი, რაც შეეხება მიწის ნაკვეთებს №01.15.04.003.044, №01.15.04.003.024 გაზსადენები არ ფიქსირდება.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენების ზუსტი ტრაექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14

აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

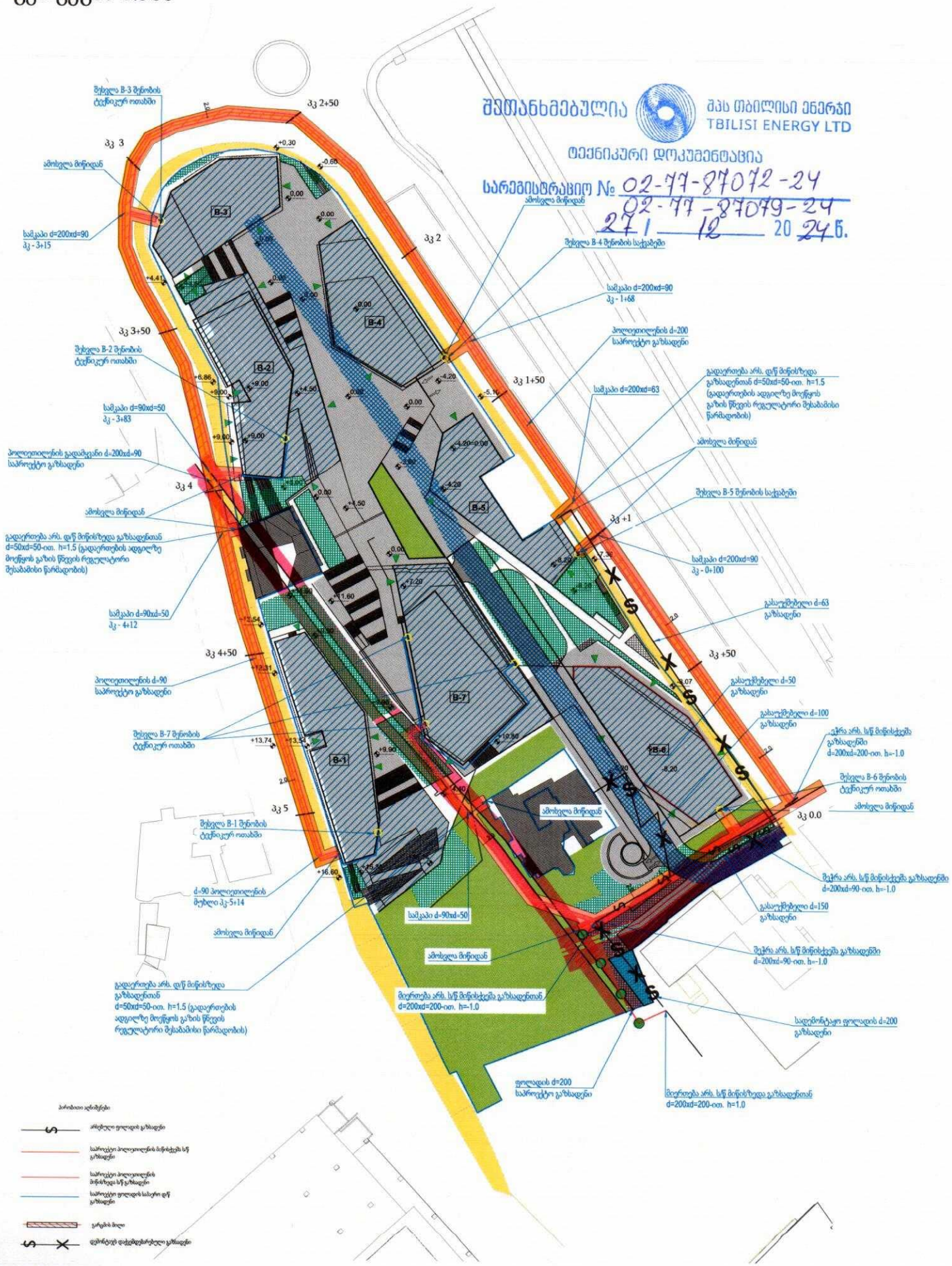
მოთხოვნისამებრ გიგზავნით შპს ,,თბილისი ენერჯის“ მიერ დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: გენგეგმა - 2 (ორი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

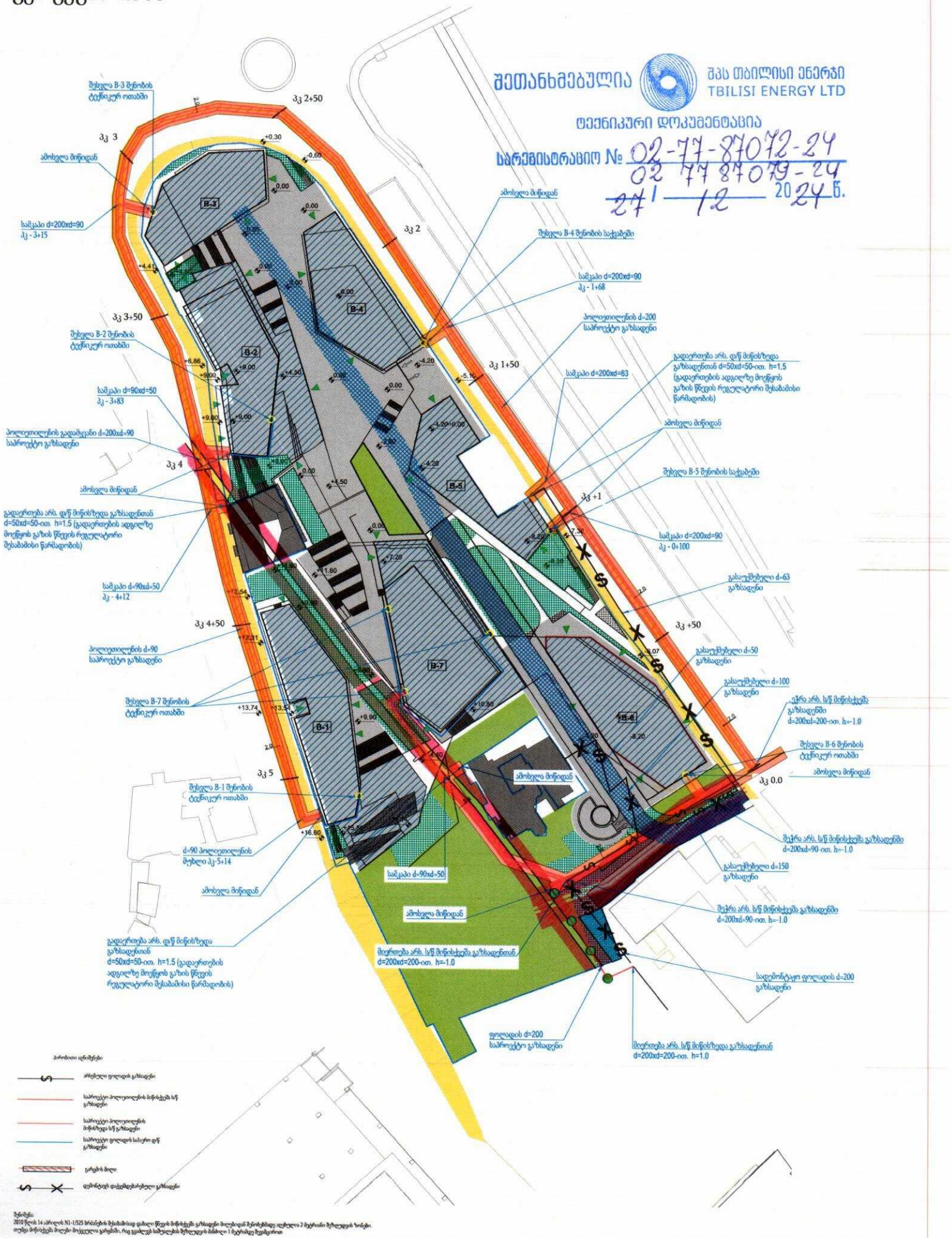
გენ.გეგმა 1:500



შენიშვნა:
2010 წლის 14 აპრილის N1-1/525 ბრძანების შესაბამისად დაცული წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი მილებიდან შენობებისაგან აღებულია 2 მკ/რიანი შეზღუდვის ზონები.
თუმცა მიწისქვეშა მილები მოქცეულია გარემოში, რაც გვაძლევს საშუალებას შეზღუდვის მანძილი 1 მკ/რამდე შევამციროთ

შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-77-87072-24
02-77-87079-24
27 | 12 2024წ.

გენ.გეგმა 1:500



შენიშვნა:
2010 წლის 14 აპრილის N1-1/525 ბრძანების შესაბამისად დაცული წნევის მიწისქვეშა გაზსადენი მილებიდან შენიშვნებიდან ადგილია 2 მეტრიანი მიწლედის ზონაში.
თუნდა მიწისქვეშა მილები მოქცელია გარეშეში, რაც გვაძლევს საშუალებას მიწლედის მიმართ 1 მეტრამდე მეტრისაგან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-012430593**
თარიღი: **31/10/2024**

ადრესატი: ნიკოლოზ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01024085781
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა, N 13

ბატონო ნიკოლოზ,

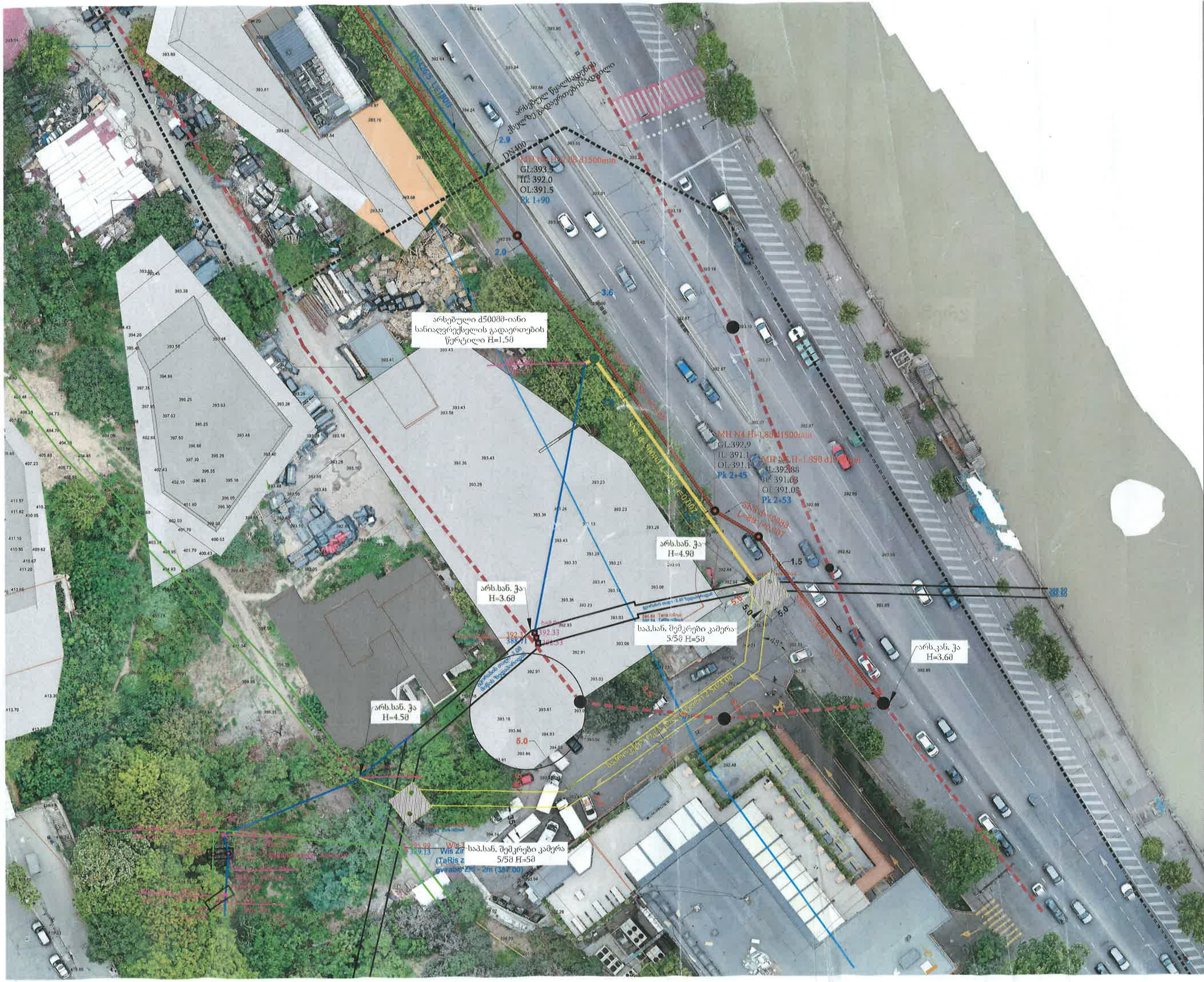
შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 23.10.2024 შემოსული (N:19/01242973081-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარე არსებული მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.15.04.003.008) და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი სანიაღვრე კოლექტორის გადატანის გენ გეგმა.

სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ კოლექტორის გადატანის სამუშაოები, ჩვენს მიერ შეთანხმებული გენ.გეგმის შესაბამისად.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პირობითი აღნიშვნები:

სანიაღვრე არსებული კოლექტორი

სანიაღვრე საპროექტო კოლექტორი

საქართველო ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
ტ: 591 51 27 27 "31" 10 2024

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2024

პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შეასრულა	რ. ჭოტაიშვილი	
შეამოწმა	ნ. ჯაფარიძე	

ქ.თბილისი, საქანელას ქუჩაზე (ს/კ: 01.15.04.003.008) არსებული სანიაღვრე კოლექტორის გადატანის მოწყობის პროექტი

გეგმა არსებული და საპროექტო ქსელების დატანით

არს.სან. ჭა
H=3.6მ

არს.სან. ჭა
H=4.9მ

საპ.სან. შემკრები კამერა
5/5მ H=5მ

საპ.სან. შემკრები კამერა
5/5მ H=5მ

არს.სან. ჭა
H=4.5მ

მგრეხავის თაღი -1.0მ მიწის ზედაპირიდან

მგრეხავის თაღი -2.4მ ზედაპირიდან

საპროექტო რკ/ბ კოლექტორი 2.5მ/3.0მ

h=2.9მ

392.33
388.71

394.84 Tavis niSnuli
392.24 TaRis niSnuli

395.99 Wis T
389.13 Wis Zir
(TaRis z
gvirabis Zri - 2m (387.00)

L=8მ i=0.007

SN8 d=500მმ

1.5

5.0

4.7

3.5

35°

48°

393.36 393.13 393.26 393.43 393.28 393.33 393.21 393.06 393.41 393.18 393.08 393.36 393.23 393.03 392.93 393.08 392.91 392.91 393.03 393.18 393.61 393.18 393.86 394.83 393.86 393.91 394.03 393.06 394.23 393.43 394.68 394.14 393.94 392.96 392.98 392.88 392.84 392.94 392.95 392.71 392.79 392.53 392.66 392.64 392.48 413.16

სანიაღვრე არსებული კოლექტორი

სანიაღვრე საპროექტო კოლექტორი

საქართველო ო. ფოცხიშვილის ფონის ჟურნალ "ტექნიკური ჯგუფი" შპს-ში ტექნიკური ზედამხედველობა: საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ტექნიკური ზედამხედველობის სერტიფიკატის №: 591 54 27 27 31 10 2024

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2024
პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შესრულა	რ. ფიტარაშვილი	
შეამოწმა	ნ. ჯაფარიძე	

ქ.თბილისი, საქანელას ქუჩაზე (ს/კ: 01.15.04.003.008) არსებული სანიაღვრე კოლექტორის გადატანის მოწყობის პროექტი

გეგმა არსებული და საპროექტო ქსელების დატანით

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 1121/262/24
21/11/2024

შპს "საქანელა დეველოპმენტი"-ს

თქვენი მიმდინარე წლის 12 ნოემბრის #1112/223/24 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მითითებულ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ გადის სს "თელასის" კუთვნილი კაბელები:

6-10კვ. (მიწისქვეშა): 4053-4090; 4317-A2793; CU f.41/pole-4317; 4059-4317; 4317-A2782; CU f.34/pole-4317; 4090-6025; 4019-4090; 4317-A2698; 4053-4317; 4019-4317; CU f.46-4059; MC f.7-4053.

0.4კვ. (საჰაერო): 4317 და 4019 ს.ქ-დან აბონენტამდე.

0.4კვ. (მიწისქვეშა): 4317 ს.ქ-დან აბონენტამდე.

(წარმოგიდგენთ აღნიშნული ქსელის გამომსახველ სქემატურ ნახაზს, PDF და SHP ფაილების სახით) და დაურეგისტრირებელი 0.4კვ საკაბელო ტრასები.

მითითებულ ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოების დაწყებამდე, სს „თელასის“ მხრიდან წარმომადგენლების გამოყოფისთვის, უნდა დაუკავშირდეთ სს „თელასის“ გამანაწილებელი ქსელის სამსახურის უფროსის მოადგილეს ბატონ ვლადიმერ სისაურს (ტელეფონი: 599 539813) და სს „თელასის“ კომუნიკაციების დაზიანების პრევენციის მიზნით საჭიროების შემთხვევაში, წარმოადგინოთ სს „თელასის“ ბალანსზე მყოფი ელექტროგადამცემი ხაზების გადატანის შეთანხმებული სამუშაო პროექტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამუშაოების მწარმოებელი სამუშაოების შესასრულებლად არ დაიშვება.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366-ე დადგენილებით დამტკიცებული "ელექტრონული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ" მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის "ა"- ქვეპუნქტით, ხაზის (ბოძის) გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით. ელ. გადამცემი ხაზის (ბოძის) მფლობელის პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად, ხოლო სამუშაოების დაწყების თარიღი და დრო უნდა შეთანხმდეს სს"თელასთან".

დამატებით გაცნობებთ, რომ სამუშაოების შესრულება შეგიძლიათ განახორციელოთ ანალოგიური სამუშაოების წარმოების გამოცდილების მქონე გარე ორგანიზაციის მეშვეობით. სს "თელასი" გამოთქვამს მზაობას, თქვენი მომართვის შემთხვევაში, გარე ორგანიზაციის მიერ შემსრულებელი პერსონალის შესაბამისი უსაფრთხოების ჯგუფის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის შემდეგ, განახორციელოს თქვენს მიერ გადმოცემული საკაბელო ტრასების შეკეთებაში ჩაყენება და გამოყოს პერსონალი ზედამხედველობის განსახორციელებლად. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი დაშვება ქსელში ვერ მოხერხდება.

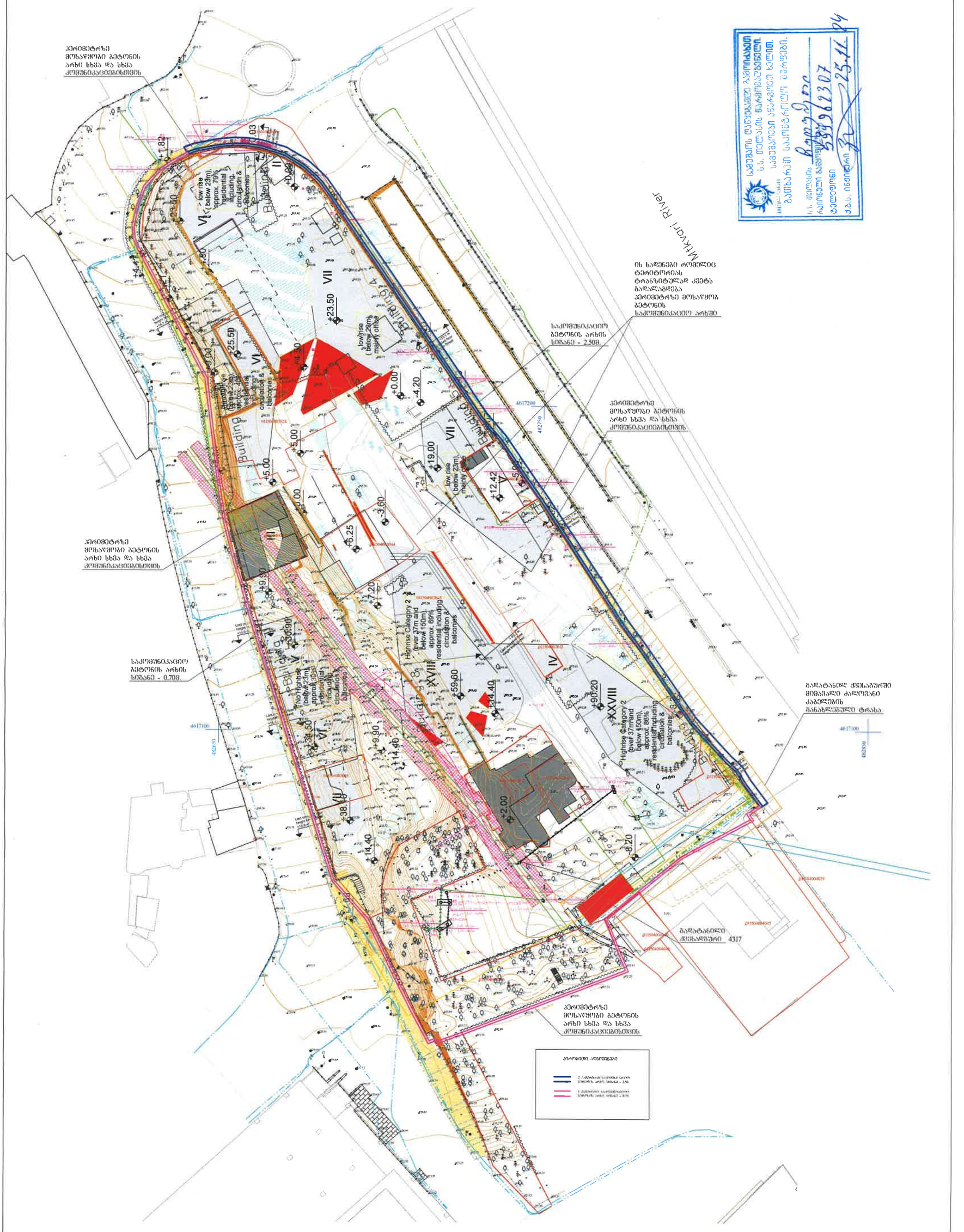
პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორი მამუკა ქობალია

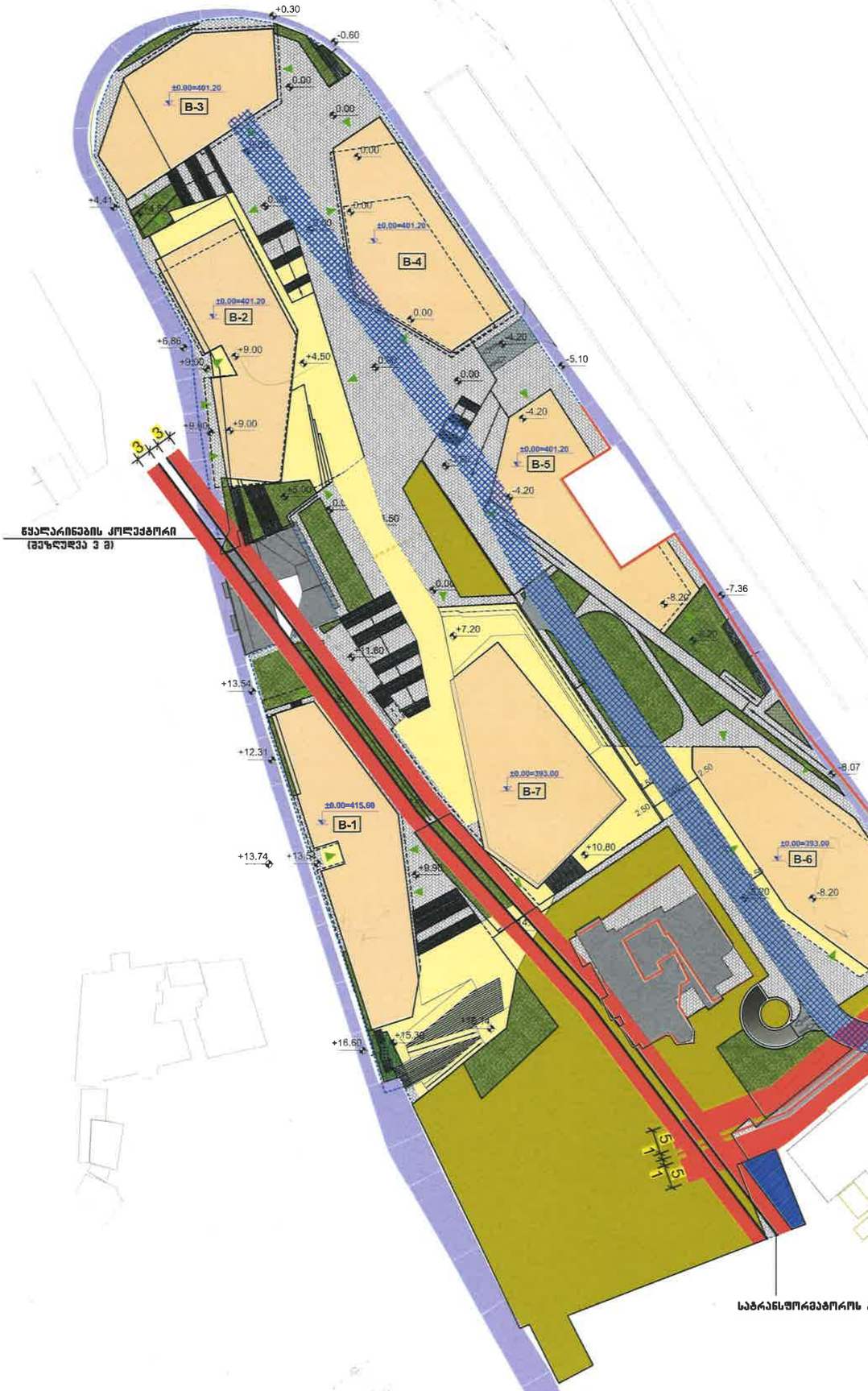
შემსრულებელი:
ვ. სისაური
ტელ:2-77-99-99-1-7881

ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №12,
21199 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

ბეტონის საკომუნიკაციო არხში
საღენის გადატანების სქემა



საქართველოს ტერიტორიაზე საკონსტიტუციო
ს.ს. თილისის წარმომადგენლობა
საქართველოს ბანკის ხელის.
ბეჭდის ანაბეჭდი.
ს.ს. თილისის
ფილიალის ხელმძღვანელი
ბეჭდიფონი
ქ.ს.ს. ინვენტარი



ნახაზის დასახელება

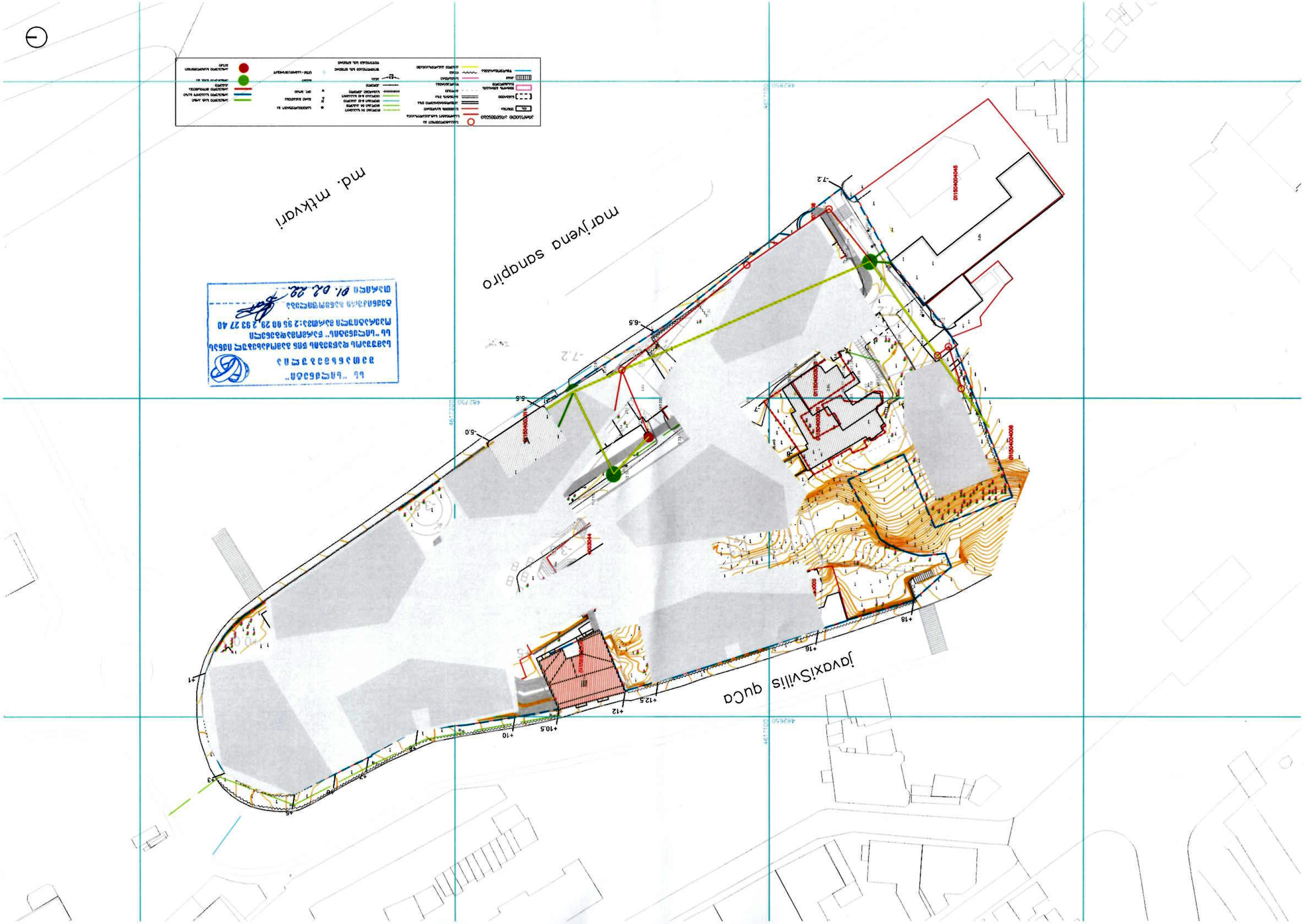
გენგეგმა მინისპირა სართულების ჩვენებით

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:1000
თარიღი	18.11.2024
ფურც. №	

N

შემსრულებელი — შპს „ეხ არქიტექტს"		დამკვეთი — შპს „საქანელა დეველოპმენტ"	მისამართი	პროექტის დასახელება	
დირექტორი	ნ. ქრელაშვილი	დირექტორი გიორგი ჭიჭინაძე	ქალაქი თბილისი, ზემოდ გამსახურდიას სანაპირო 12; საკანელას ქუჩა: ს.კ 01.15.04.003.048; 01.15.04.003.044, 01.15.04.003.024, 01.15.04.003.005, 01.15.04.003.008; 01.15.04.003.013; 01.15.04.004.006	მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება	გრგ
არქიტექტორი	ა. შავლაშვილი				
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი				

Architects


jovaxisvilis quca
mar'jena sanapiro
md. mtkvari