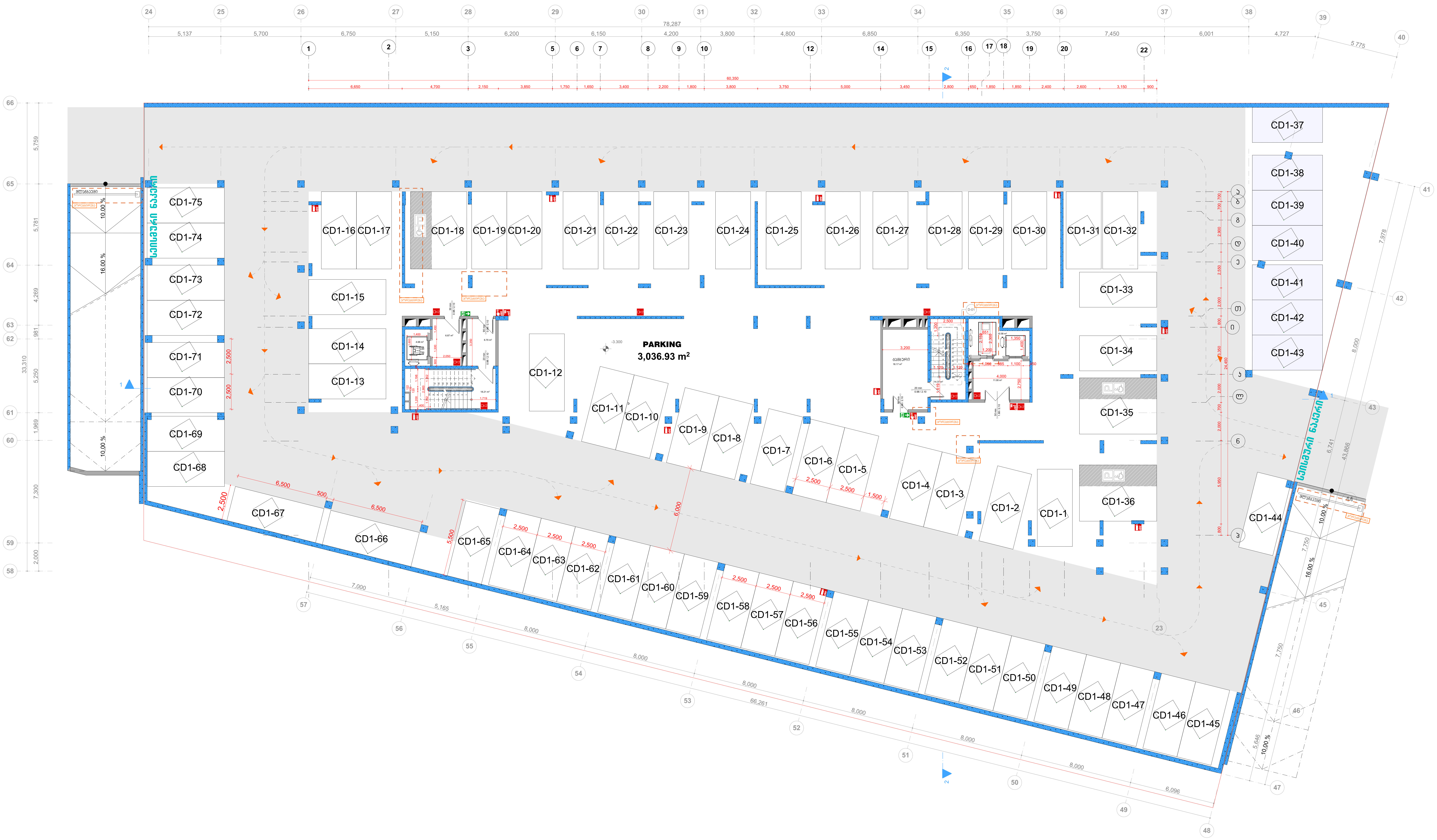


ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი		მ²
საზაფხულო ფართობი		მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	90.58	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი	3036.93	მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაკრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაკრო კონსთრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
CD ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკ/კ 01.72.14.009.431
არქიტექტურული ნაწილი

ავტოსადგომის გეგმა -3.300 ნიშნულზე — №

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

სპეციალურ მეწყრულ ზონაში ნაგებობის მშენებლობა
საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები,
გეოლოგიური მოკვლევები, სპეციალური ღონისძიებები
და საინჟინრო-ტექნიკური ზომების
შესრულების აუცილებლობა.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების (ბურღვის)
ა.ბ 01.72.14.009.428
ბურღილის მიხედვით ±1 - 0.1 / ±2 -

1	6.650
2	4.700
3	2.150
5	3.850
6	1.750
7	1.850
8	3.400
9	2.200
10	1.800
12	3.800
14	3.750
15	5.000
16	3.450
17	2.800
18	650
19	1.850
20	1.850
22	2.400
	2.600
	3.150
	900
	60.350

ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	702.26	მ²
საზაფხულო ფართობი	77.95	მ²
ჯიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი	205.10	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მ.პ.ს. „ბაკური კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავაზი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მეგვენთანი	
არქიტექტორი	მ.ჯაფარაძე	
არქიტექტორი	ლ.გაჯალიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასლიძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩოხელი	
დამკვეთი	მ.პ.ს. „ბაკური კონსტრუქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
CD ბლოკი

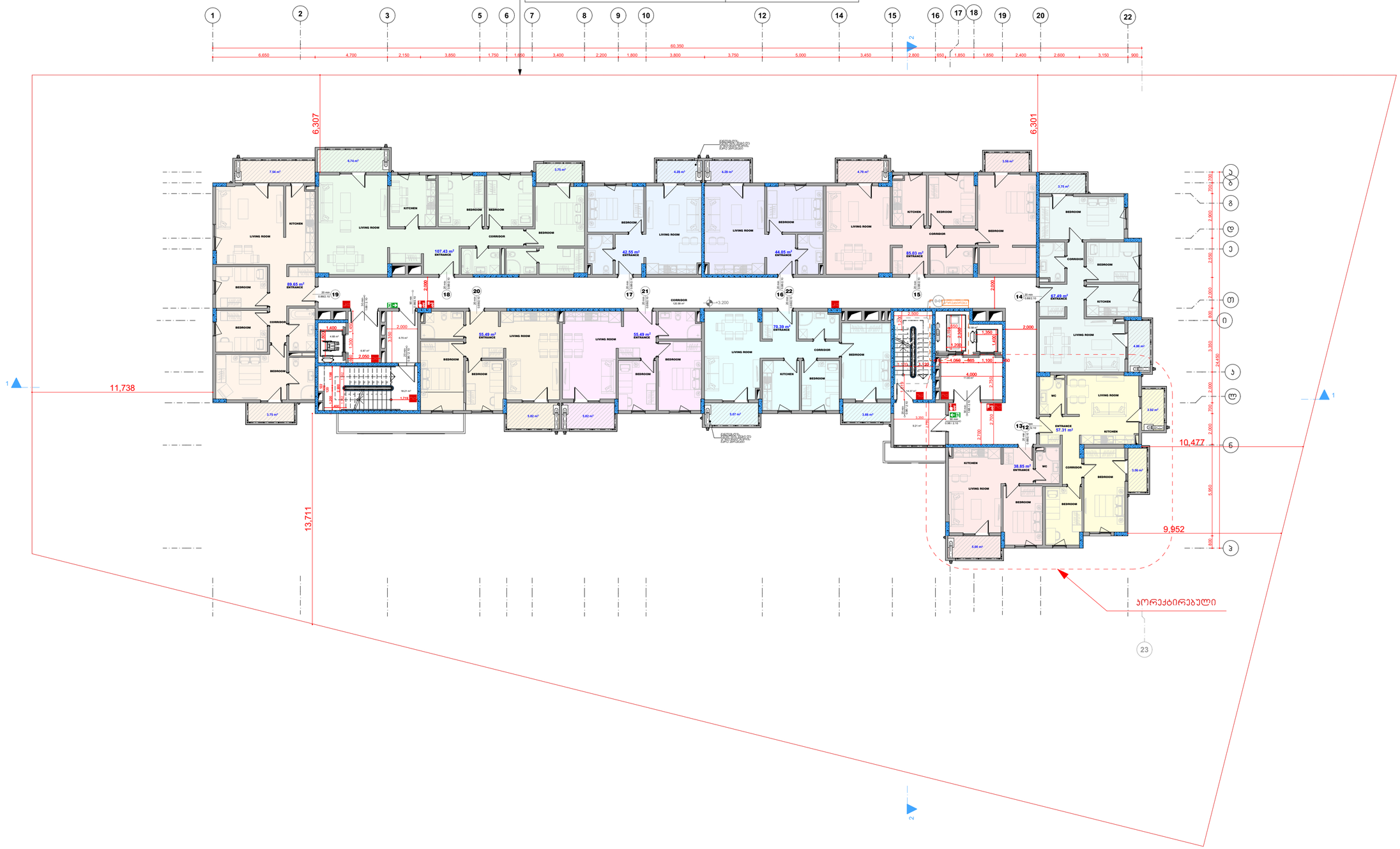
ქ. თბილისი, დიღმის სანაგვეო სადგური მეურნეობა
ს/ა/კ 01.72.14.009.431
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის მეგმა 0.000 ნიშნულზე	№

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პრ.პ.პროექტი				2018 წ.

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახ.ობიექტებრივი სივრცე,
ბეტონი, სპორტული მოედნები, სავარჯიშო, რაც არ გხედნება მოცემული
ავარ-ტექნიკის ეს პუნქტი.
ღონისძიება ნაკვეთის გრან-ით.

სახ.ობიექტებრივი სივრცე (ბერვი)	
ს.პ 01.72.14.009.428	
გრან-ი მიხედვით 31 - 0.1 / 32 -	



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445643120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაკი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაკი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანავსლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მეგვლიშვილი		ს.პ/ნ 01.72.14.009.431
არქიტექტორი	მ.პაპულაძე		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ლ.მაისაიშვილი		სართულის მეგმა +3.200 ნიშნულზე
არქიტექტორი	თ.გორგასლიანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაფაშვილი		
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ"		

№					
სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასტაბი	თარიღი	
პრელ.პროექტი				2018 წ.	

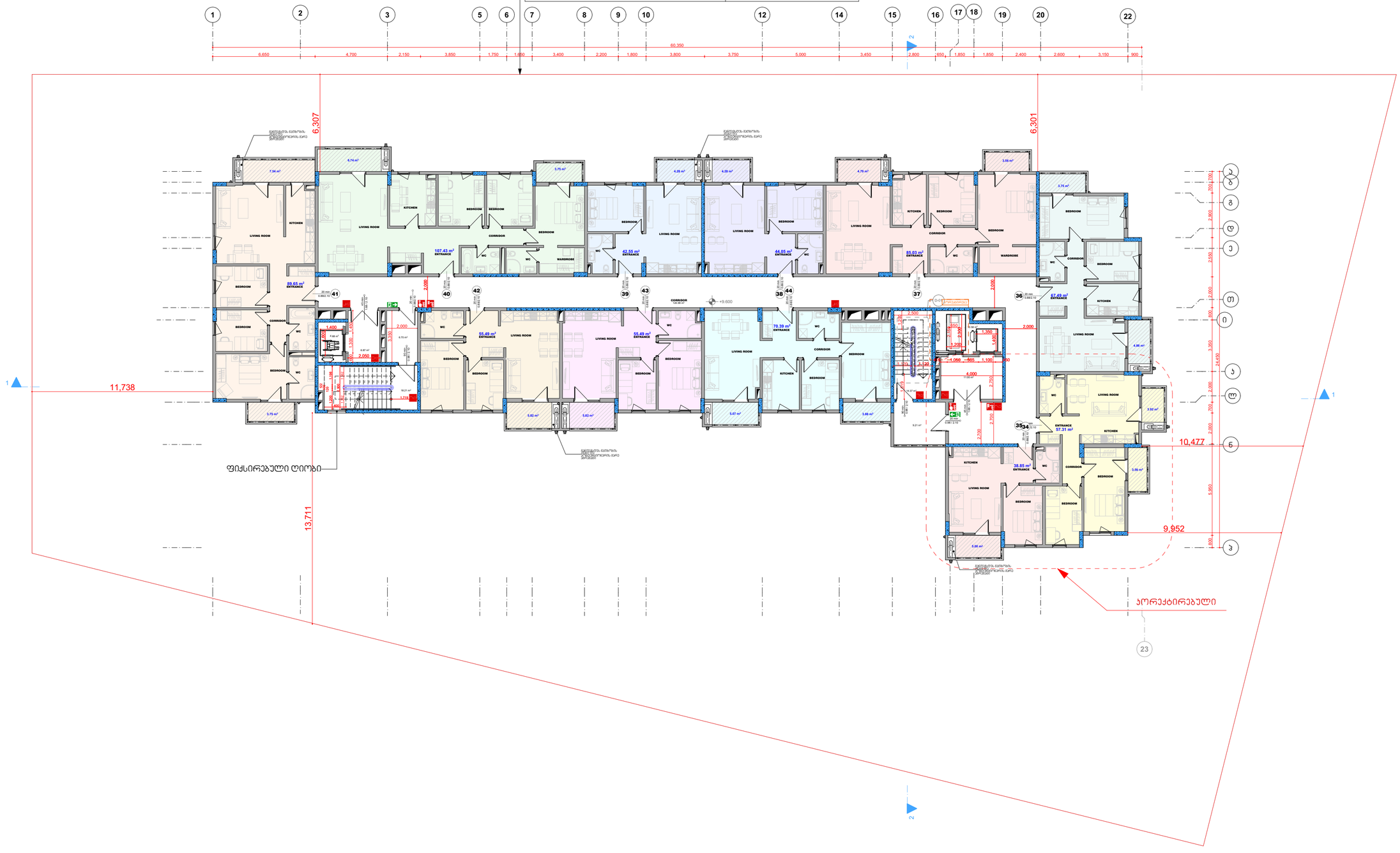
სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
გვხვდეს, საკონტროლო მოედნები, სავარჯები, რაც არ გამლღვევს მოთხოვნილ
ხარ-ტექნიკურ და ჯამები.
ღონისძიები ნაჩვენებია მრავ-ში.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (ვარიანტი)
ს.პ 01.72.14.009.428
მრავ-ს მიხედვით ვ1 - 0.1 / ვ2 -

| | | |

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
გვხვდეს, საკონტროლო მოედნები, სავარჯიშო, რაც არ გამლღვევს მოთხოვნილ
ავარ-ტექნიკის ლე ჯიხები.
ღონისძიება ნაკვეთია გრან-მი.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (პარკი)
ს.პ 01.72.14.009.428
გრან-ი მიხედვით ვ1 - 0.1 / ვ2 -



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
ჯიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

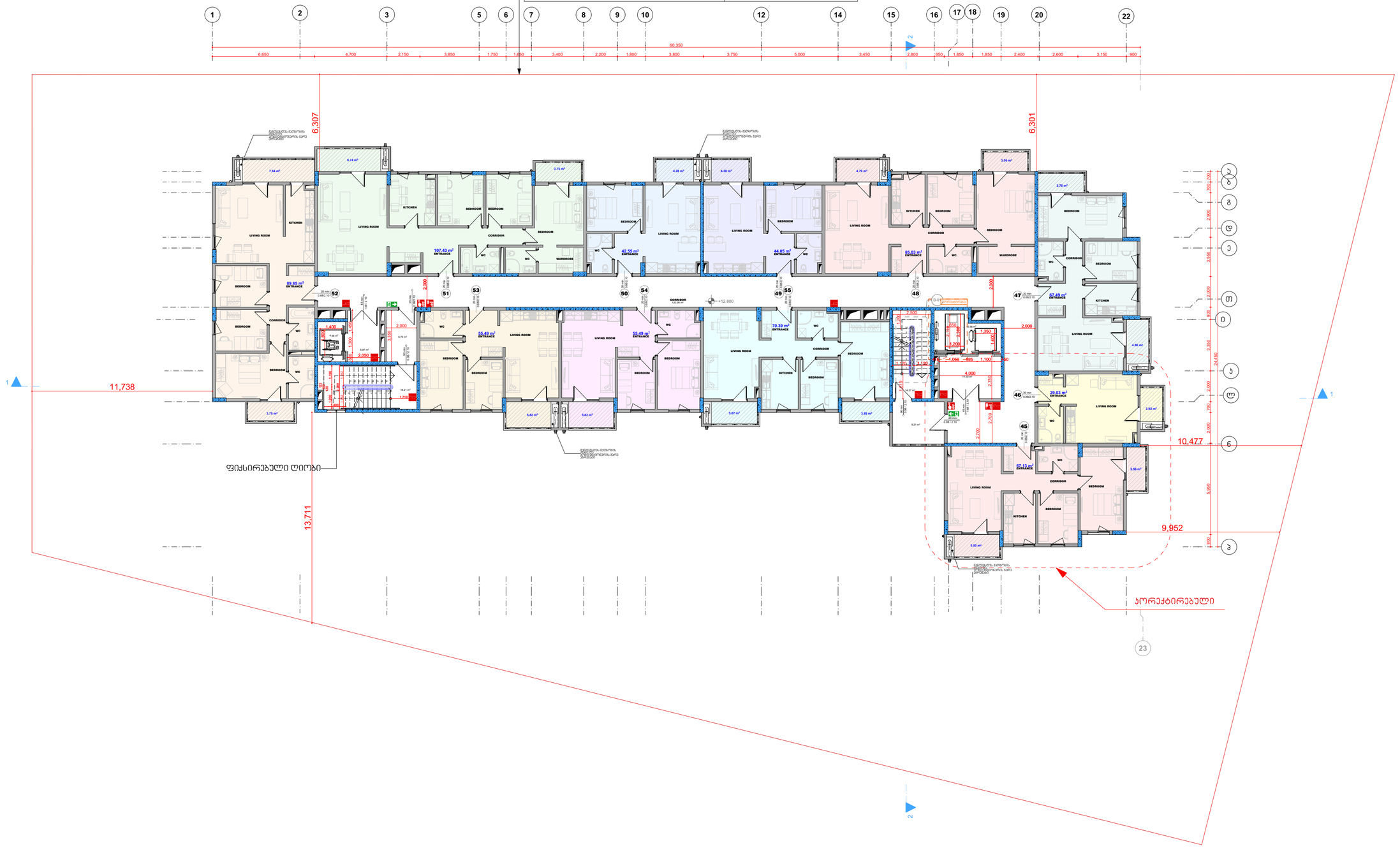
მ.პ.ს. „მაკრო კონსტრუქციები" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD გეგმები
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაგვეს საფლავი მეურნეობა ს.პ/ნ 01.72.14.009.431 არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ჯაფარაძე		
არქიტექტორი	ლ.გაჯალიშვილი		სართულის მეგმა +9.600 ნიშნულზე
არქიტექტორი	თ.გორგასლიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაბაშვილ		
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაკრო კონსტრუქციები"		

№				
	სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი
	არქ.პროექტი			

თარიღი 2018 წ.

სავარაუდო მენობა 22-1 ფასადის მხარეს პასტვრება
სახანძრო-სპორტივი სივრცე,
გვალინ, საორგანიზო მოედნები, სავარჯიშო, რაც არ გამლედვას მოვალეთ
ავარ-ტექნიკის ლე ჯიხები.
ღონისძიება ნაკვეთის გრან-მი.

სახანძრო-სპორტივი სივრცე (ვარიანტი)
ს.ა 01.72.14.009.428
გრან-ი მიხედვით ა1 - 0.1 / ა2 -



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

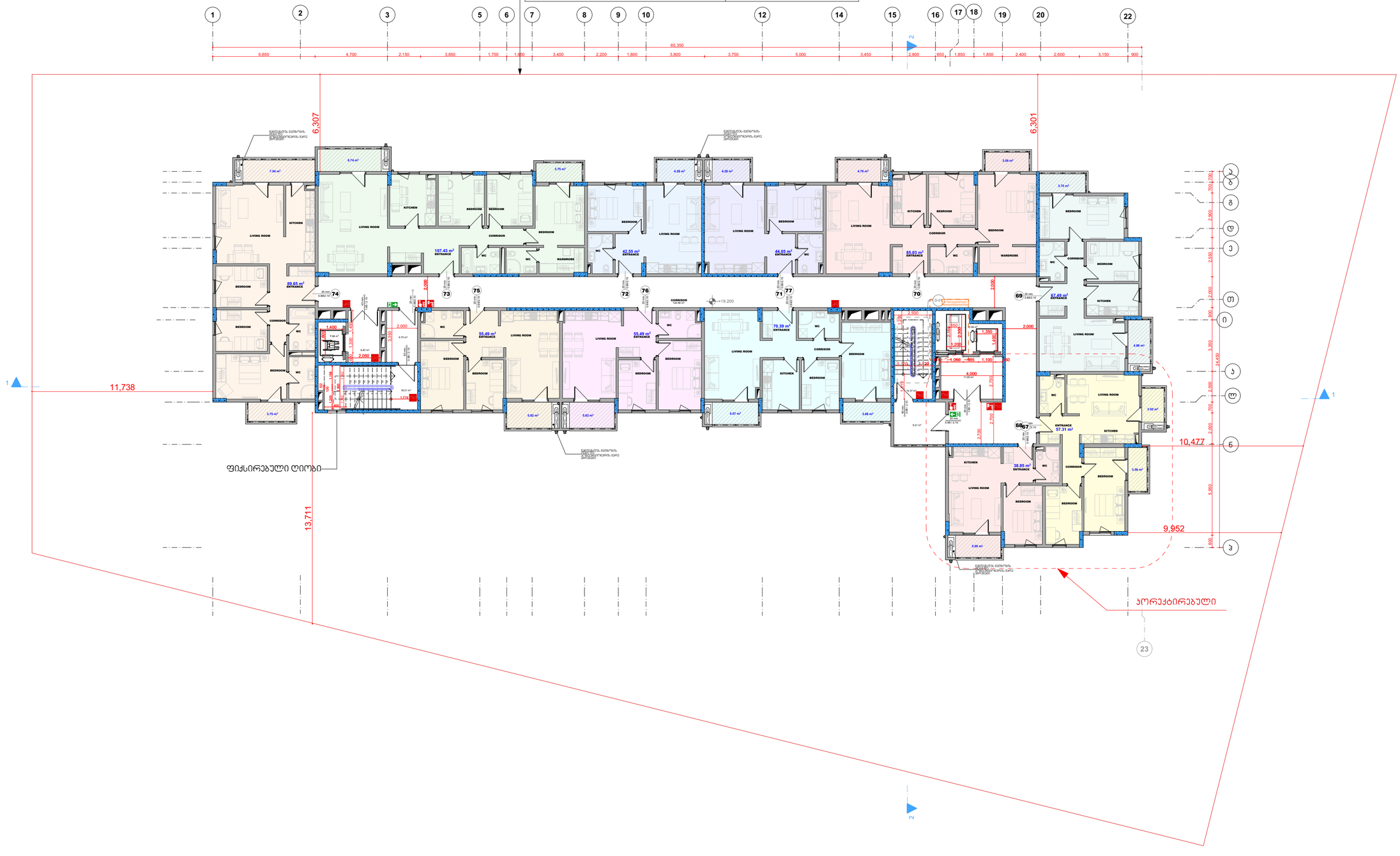
MAQRO CONSTRUCTION

მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ" სპეც. ლიც: 445633120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ფაზა
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიდმის სანაპიროს საცხოვრებელი მეურნეობა სკა/ს 01.72.14.009.431 არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ი.მეგველიანი		
არქიტექტორი	გ.ჯაფარაძე		
არქიტექტორი	ლ.გაჩალიშვილი		სართულის გეგმა +12.800 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	თ.გორგასლანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსტაშენკო		სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მეთაური | თარიღი
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ"		არქ.პროექტი | | | | 2018 წ.

סה"כ שטחים		
שטח דירות למגורים	713.73	מ"ר
שטח מרפסות	80.37	מ"ר
שטח מבואות ומדרגות משותפים	202.61	מ"ר
שטח משותף		מ"ר
שטח מסחרי ומשרדים		מ"ר

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახ.ობიექტებრივი სივრცე,
გვალინ, საერთელი მოედნები, სავარჯები, რაც არ გამლედვას მოუვლელი
ავარ-ტექნიკი ლე ჯიშები.
ღონისძიები ნაკვეთია გრან-მი.

სახ.ობიექტებრივი სივრცე (ვარჯი) ს.პ 01.72.14.009.428 გრან-ი მიხედვით პ1 - 0.1 / პ2 -	



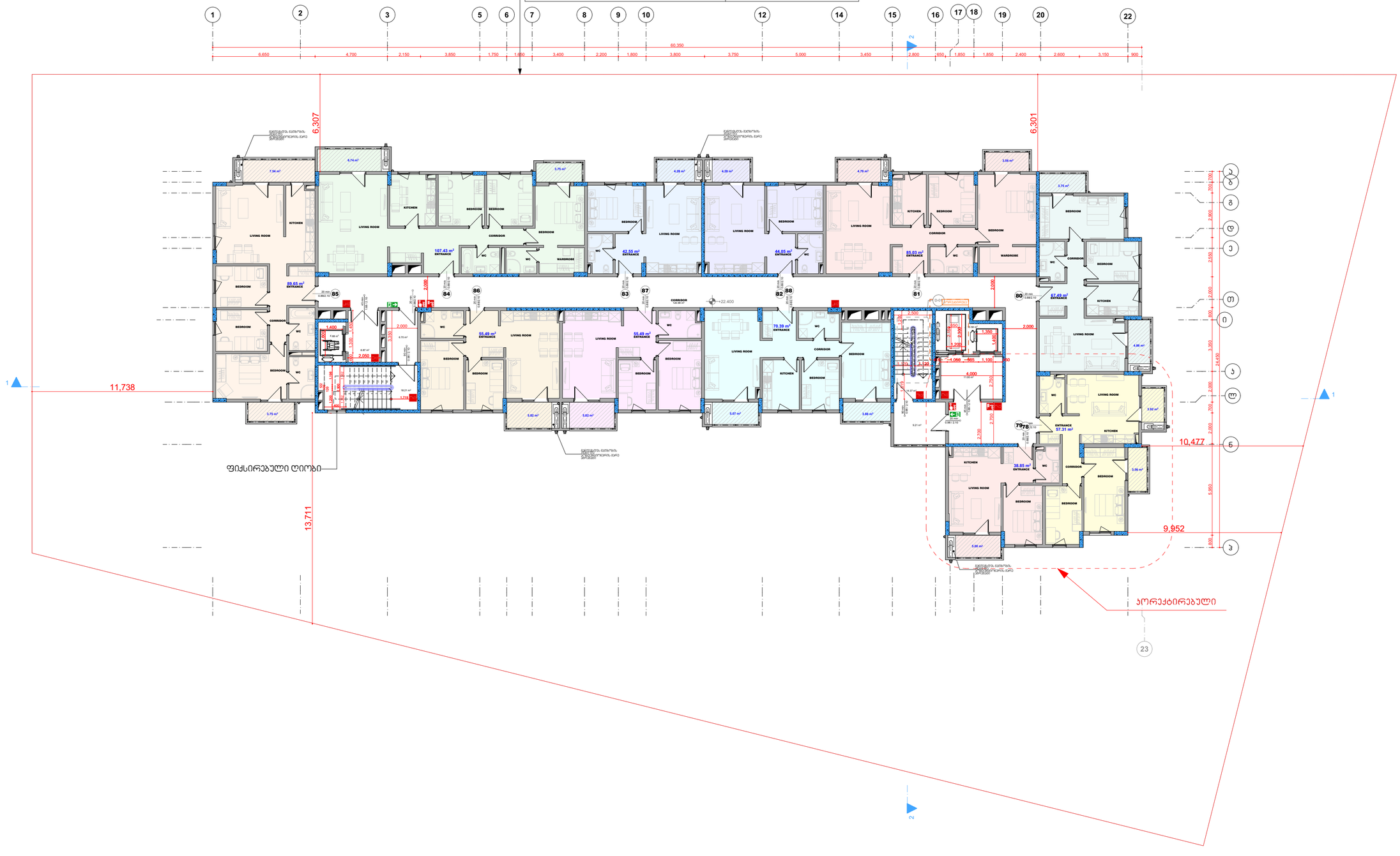
ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
ჯიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
აივნისადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მ.პ.ს. „მაკრო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ალოკი
დირექტორი	მ.ავაკი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაკი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაკლო საფლი მეურნეობა ს.პ/ნ 01.72.14.009.431 არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ალელაძე		
არქიტექტორი	ლ.გაჯალიშვილი		სართულის გეგმა +19.200 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	თ.ჭორგასლანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაბაშვილ		სტადია — ფურც № — სულ.ფურც — მეშტაბი — თარიღი
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაკრო კონსტრუქშენ"		არქ.პროექტი — 2018 წ.

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
გვხვდეს, საკონტროლო მოედნები, სავარჯიშო, რაც არ გამლღვევას მოუვლელი
ავარ-შენარჩუნ ლე კონები.
ღონისძიება ნაკვეთის გრან-მი.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (ვარიანტი) ს.პ 01.72.14.009.428 გრან-ი მიხედვით ვ1 - 0.1 / ვ2 -	



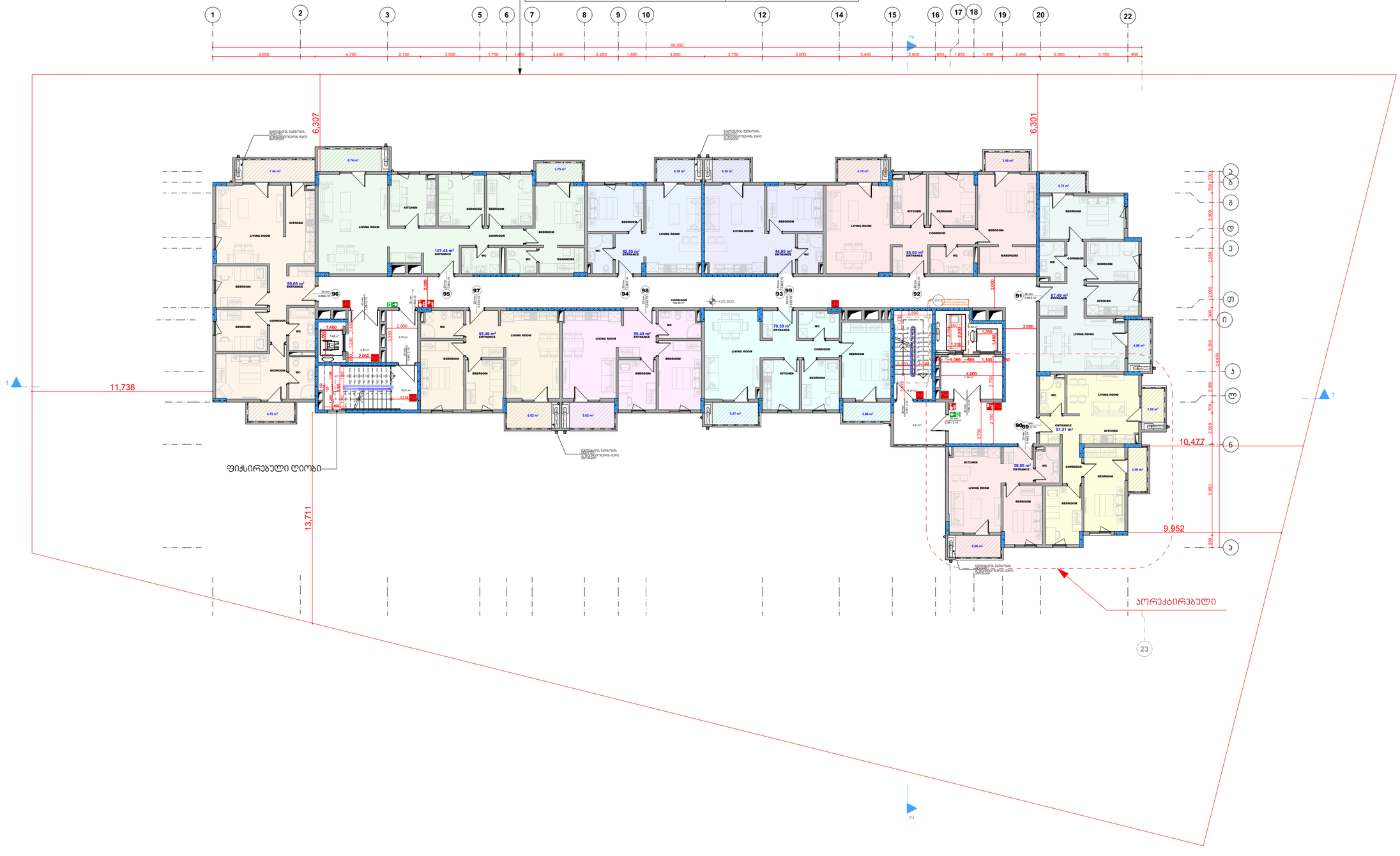
ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაგვლო საფლული მეურნეობა ს.პ/ნ 01.72.14.009.431 არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ჯაფარაძე		
არქიტექტორი	ლ.მჟავანაძვილი		სართულის მეგმა +22.400 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	თ.მორგუსანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაბაშვილ		სტადია — ფურც № — სულ.ფურც — მეგმაგი — თარიღი
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ"		არქ.პროექტი — 2018 წ.

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასტერნება
სახ.ობიექტებრივი სივრცე,
გვხვდეს, საორიენტირო მოედნები, სავარჯიშო, რაც არ გამლილებას მოუცავენ
ადრ-ტექნიკური ტიპ პირები.
ღონისძიება ნაკვეთია გრძ-ზე.

სახ.ობიექტებრივი სივრცე (ვარიანტი) ს.პ 01.72.14.009.428 მრავ-ი მიზნებით პ1 - 0.1 / პ2 -	



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სანაგვლო საფლული მეურნეობა ს.პ/ნ 01.72.14.009.431 არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ი.მეშველიანი		
არქიტექტორი	მ.ჯაფარაძე		
არქიტექტორი	ლ.მჟავანაძვილი		სართულის მეგმა +25.600 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	თ.მორგუსანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაბაშვილ		სტადია — ფურც № — სულ.ფურც — მეგმანი — თარიღი
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაყრო კონსტრუქშენ"		არქ.პროექტი — 2018 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ		
Նախագծային փաստաթղթերի կազմում	8²	
Նախագծային փաստաթուղթ	8²	
Ընդհանուր տվյալներ և հատակագծի փաստաթղթերի ցանկ	32.58	8²
Շենքի գլխավոր ճարտարապետական փաստաթղթեր		8²
Ճարտարապետական լուծումների փաստաթղթեր		8²

MAGRO CONSTRUCTION

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՆ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐ

מפת מדידה	
מפת מצב מוצעת	1:250
מפת מצב קיימת	1:250
חתכים	1:100
חזיתות	1:100
תכנית קומת קרקע	1:100
תכנית קומה טיפוסית	1:100
תכנית קומת גג	1:100
תכנית קומת גג עליון	1:100
תכנית קומת מרתף	1:100
תכנית גגות	1:100
פרטים	1:50
פרטים	1:20
פרטים	1:10
פרטים	1:5

מגרש 22-1 רמלה, אבשלום הנשיא 1	
גוש: 3705, חלקה: 44	
מספר תיק בקנה מידה: 2018	
תאריך: 30/12/2018	
מהנדס:	
מתכנן:	
שרטט:	
בדק:	
מאשר:	
שלב: היתר	
מספר שינוי:	
תאריך שינוי:	
מהות השינוי:	

מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330
מ"ר	1,330

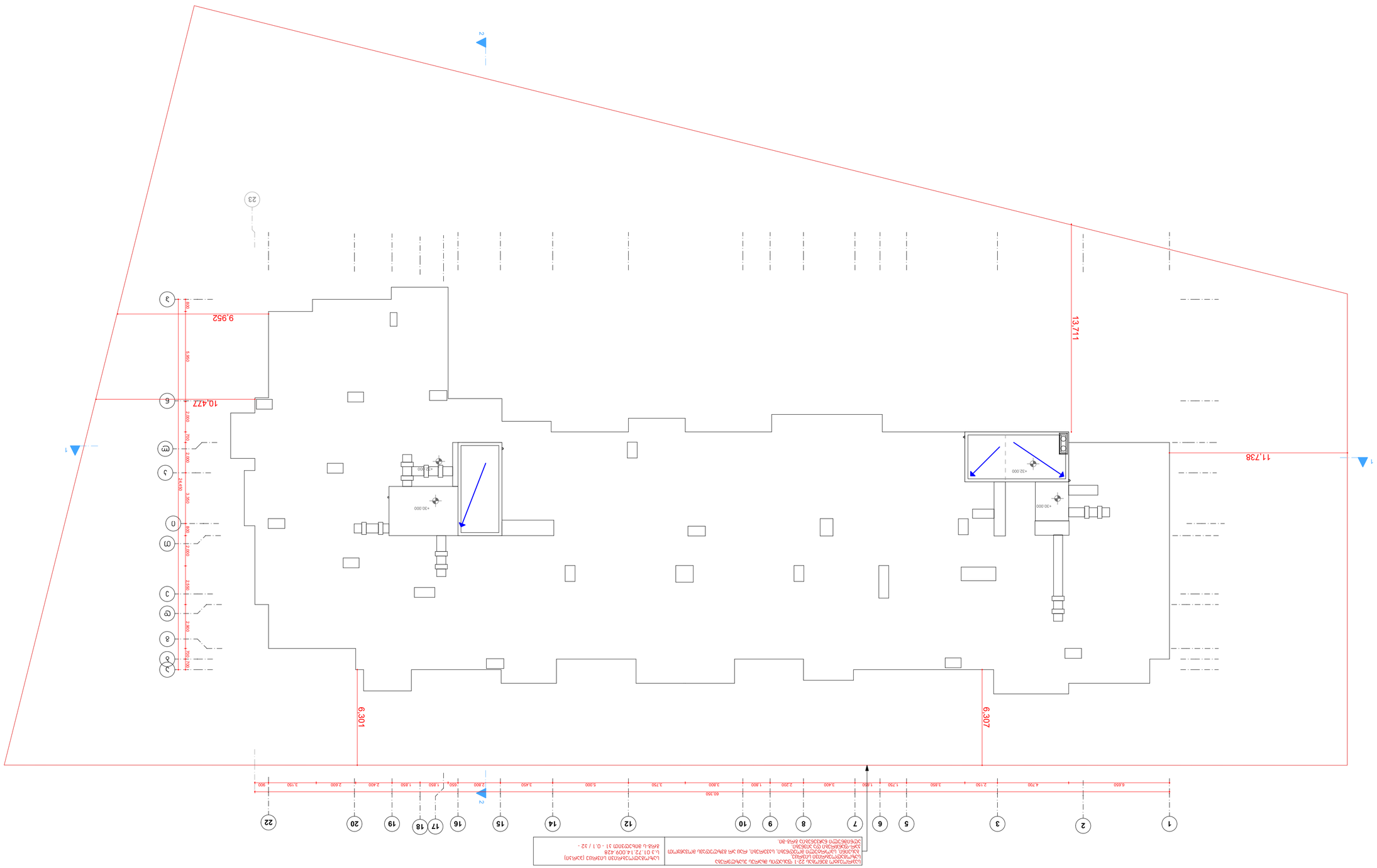
מגרש 22-1 רמלה, אבשלום הנשיא 1	
גוש: 3705, חלקה: 44	
מספר תיק בקנה מידה: 2018	
תאריך: 30/12/2018	
מהנדס:	
מתכנן:	
שרטט:	
בדק:	
מאשר:	
שלב: היתר	
מספר שינוי:	
תאריך שינוי:	
מהות השינוי:	

מפת מדידה	
מפת מצב מוצעת	1:250
מפת מצב קיימת	1:250
חתכים	1:100
חזיתות	1:100
תכנית קומת קרקע	1:100
תכנית קומה טיפוסית	1:100
תכנית קומת גג	1:100
תכנית קומת גג עליון	1:100
תכנית קומת מרתף	1:100
תכנית גגות	1:100
פרטים	1:50
פרטים	1:20
פרטים	1:10
פרטים	1:5

MAORO CONSTRUCTION

1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר
1,330	מ"ר

מפת מדידה	
מפת מצב מוצעת	1:250
מפת מצב קיימת	1:250
חתכים	1:100
חזיתות	1:100
תכנית קומת קרקע	1:100
תכנית קומה טיפוסית	1:100
תכנית קומת גג	1:100
תכנית קומת גג עליון	1:100
תכנית קומת מרתף	1:100
תכנית גגות	1:100
פרטים	1:50
פרטים	1:20
פרטים	1:10
פרטים	1:5



წამოგიდგენთ კორექტირებულ პროექტს:

მოგახსენებთ, რომ ახალი 41 დადგენილების გამო საჭირო გახდა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე პროექტების დამუშავება 41-ე დადგენილებით, (არ იყო გაცემული მშენებლობის ნებართვები) რამაც გარკვეული შეუთავსებლობა გამოიწვია ერთიანი კომპლექსის უკვე შეთანხმებულ პროექტებთან, რადგან კომპლექსი წარმოადგენს ერთიან სისტემას ერთიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

წარმოგიდგენთ დაკორექტირებულ პროექტს, გაერთიანდა C და D ბლოკები მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შესაბამისად (გრგ-ს შესაბამისად) (მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.430) რომელიც დამუშავებულია 41 დადგენილების შესაბამისად.

ასევე წარმოდგენილ საპროექტო მიწის ნაკვეთზეც ვახდენთ უკვე შეთანხმებული პროექტის კორექტირებას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე შემოტანილი პროექტის იდენტურად (CD ბლოკი).

და ასევე შესრულებულია 41 დადგენილების გათვალისწინებით

ჩვენი სურვილია, რომ კომპლექსის ერთიანობა არ დაირღვეს და გრგ-თი გათვალისწინებული მეორე ეტაპის მშენებლობისას ორივე CD ბლოკები იყოს იდენტური.

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№1652056/19.12.2014). პროექტის მიზანია - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "მაქრო ქონსთრაქშენი". ტერიტორია გამიჯნულია 22 საკადასტრო ერთეულებად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), 16 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვები აქედან 9 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე დასრულებულია 10 საცხოვრებელი ბლოკის, გამწვანებული პარკის, სპორტული მოედნების, ბავშვთა სათამაშო მოედნების, საცურაო აზუზის და საბავშვო ბაღის მშენებლობა, პირველი ეტაპი მიღებულია ექსპლუატაციაში.

საპროექტო ტერიტორია, ე.წ. „მწვანე ალმასი" მდებარეობს ქ.თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, აშშ-ს საელჩოდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით. ნაკვეთის ფართია 3406.00 კვ.მ, საკ. კოდი 01.72.14.009.431, რომელიც გაიმიჯნა შეთანხმებული გრგს

შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), მას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მდ.მტკვარი, სამხრეთით ჯ.ბალანჩინის ქუჩა, დასავლეთით კი აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარე უსისტემო განაშენიანება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარებობს მშენებარე სპორტული კომპლექსი, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს ტანვარჯიშის დარბაზს, ფრენბურთის დარბაზს, ღია აუზს ტრიბუნებით და მძლეოსნობის არენას.

ტერიტორია წარმოადგენს ჭალას, გრუნტის წყლების საკმაოდ მაღალი ნიშნულით, რომელიც წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა როგორც ინერტული მასალების კარიერი და შესაბამისად ტერიტორიაზე უამრავი ხელოვნური "ტბაა" გაჩენილი. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ და სამხრეთ საზღვართან გადის სანიაღვრე არხი რომელიც თავის მხრივ უერთება მდინარე მტკვარს.

პროექტის კონცეფცია,იდეა:

კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის მშენებლობას. მას საპროექტო უბანთან დაკავშირებით აქვს თავისი განსხვავებული ხედვა, რომელიც წარმოდგენილია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში;

წარმოდგენილი კონცეფციით არ ხდება კოეფიციენტების გაზრდა არამედ, პირიქით, სართულიანობის გაზრდის ხარჯზე შემცირებულია მოშენების კოეფიციენტი, რაც ეზოებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების გაზრდის საშუალებას იძლევა. შენობის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა კი განპირობებულია მრავალბინიანი საცხოვრებული სახლის თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 9 და მიწის დონის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობას. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 75 ავტომანქანისთვის, რომელთაგან 3 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება ღია პანდუსის საშუალებით. ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების და კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით. მიწისპირა სართულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი 24 მანქანისთვის და თითოეული ბინის წინ გამწვანებული ზონა. გათვალისწინებულია ბინების შესაბამისი რაოდენობა ავტოსადგომები, მიწისქვეშა ავტოსადგომი წარმოადგენს ერთიან სისტემას, გენერალური გეგმის ფაილში იხილეთ მთლიანი, გრგ-ს ფარგებში წარმოდგენილი მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების გეგმა, ნუმერაციით და მდებარეობებით.

საცხოვრებელი კორპუსში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი. ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილი ან დაწნევადი გზა-კიბეები. ამ შემთხვევაში გათვალისწინებულია პირველი ვარიანტი ანუ უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები. გზა-კიბეები ნიავდება მექანიკურად, ერთი ვესტიბიული ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო მეორე - მექანიკურად. შენობაში გათვალისწინებულია 3 ლიფტი, რომლებსაც ყველა სართულზე გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად. ვინაიდან საპროექტო შენობის ყველა სართულს ესაჭიროება ერთზე მეტი გასასვლელი საშუალება, საჭიროა მოეწყოს არანაკლებ ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლიდანაც ერთი აუცილებლად უნდა იყოს ლიფტი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია და შენობის ყველა სართულს ემსახურება ერთი მისაწვდომი ლიფტი და ერთი გზა-კიბე, რომლის თავისუფალი სიგანე არის 1.36 მეტრი. ერთ-ერთ ლიფტის კაბინაში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,61 საკაცის განთავსება. შენობის პირველიდან მეცხრე სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საცხოვრებელი ბინები. თითოეულ სართულზე მოეწყობა 11 საცხოვრებელი ერთეული. სულ შენობაში არის 99 ბინა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფენ კვამლის მექანიკურ გაწოვას. შენობას როგორც უკვე ავღნიშნეთ ემსახურება ორი გზა კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულები არიან 53.52 მეტრით. კიბეებზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ვესტიბიულის დახმარებით, ასევე ქუჩის მხრიდან, ორივე მათგანი აღჭურვილი იქნება თვითიკეტებადი კარით. შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: მიწისქვეშა სართული (პარკინგის დონე) აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ამ სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება; სახანძრო ტუმბოს ოთახში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა; დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, რომლებიც დამონტაჟდება საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსდება ყველა სართულზე (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტების ფოიეებში და ლიფტების სამანქანოებში; დ) არხის კვალაღმომჩენები, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში; ე) სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსდება ყოველი იატაკის დონეზე გზა-კიბის საზღვრებში; ვ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამომძახების ზონები მოეწყობა გასასვლელის გზა-კიბეებზე და ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს).

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მასა შელესილია და შეღებილია თეთრად, პირველი და მეორე სართული კი მუქ ნაცრისფრად, ასევე აივნები სხვადასხვა ფერებშია გადაწყვეტილი (წითელი, ყვითელი, მწვანე, ლურჯი და სხვა). ღიობები ოთხივე ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების

სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე მოეწყობა ტექნიკური სართული, სადაც იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი , მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკურ რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილებით გათვალისწინებული ცვლილებები საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკურ რეგლამენტში.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

10 ღერძის ხაზი

И ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

20 min

0.88/2.10

91

- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4
3204 | 53.97 m²
46.49 m² | 7.48 m²
სც-2
დ.დ - 3

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A ბლოკი				
დირექტორი	მ.ავჯი						
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი						
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა				
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი						
არქიტექტორი	გ.აბულაძე						
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		ექსპლიკაცია				№
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე						
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მაშტაბი	თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი				2018 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი-3.30 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -3.30 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ნიშნულიდან +25.60 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 9 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**
3. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**32.24**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**-3.30**	**7340 კვ.მ.**	**2960.67**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)		**3300 კვ.მ.**	**67.70**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**773.67**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**787.77**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**787.77**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
იატაკის საერთო ფართობი =		**10100.86**	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9	
შენობის საერთო ფართობი =		**10100.86 + 75.32 (-3.30 ნიშნ) + 199.55 (±0.00 ნიშნ) + 187.35 (+3.20 ნიშნ) + 187.35 (+6.40 ნიშნ) + 187.35 (+9.60 ნიშნ) + 187.35 (+12.80 ნიშნ) + 187.35 (+16.00 ნიშნ) + 187.35 (+19.20 ნიშნ) + 187.35 (+22.40 ნიშნ) +187.35 (+25.60 ნიშნ) + 73.4 (+28.80 ნიშნ) = 11947.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-22“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“პ-ა“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„22-1“ ღერძებში	6.30 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**25%**
„ა-პ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	**საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა**	-	**მექანიკური განიავება და კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	–		

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	კი	–	-	კი (ეზოში)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	კიბის უჯრედებს გააჩნია ბუნებრივად და მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიულები	-	–		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	–		
			1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო						

ლიფტის ფოიე	-	-	სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	-	-		
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი						
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების შემთხვევაში)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე	-	მექანიკური განიავება და კვამლის მექანიკური გაწოვა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	მექანიკური განიავება
კიბის ვესტიბიული	კი	მექანიკური განიავება
ლიფტის ფოიე	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 159	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98
	დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.98
-3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 161		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	-	-	0.82	0.98
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კარი)			1.20	2.00	0.82	1.68
+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98

+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98

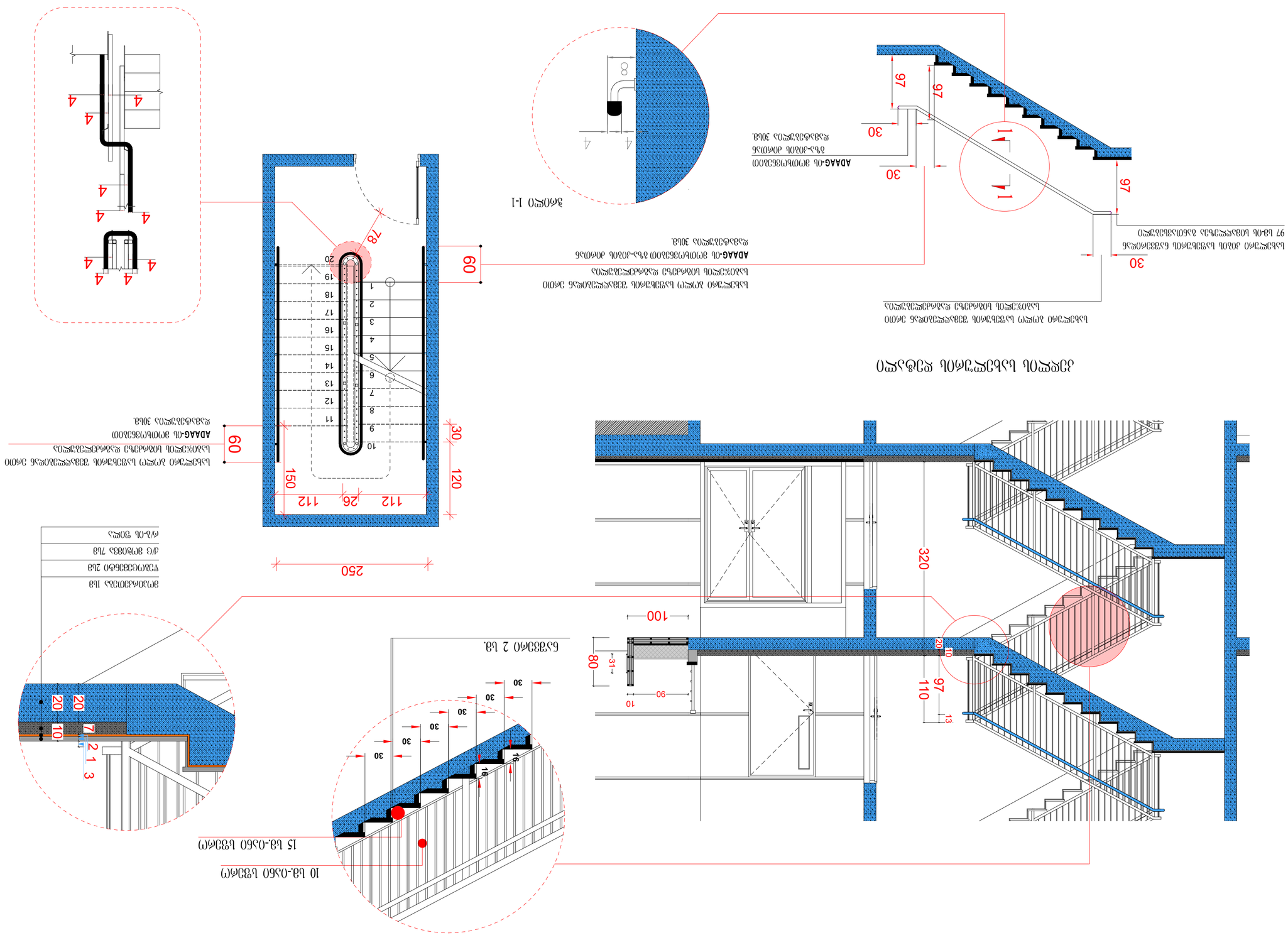
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+3.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+6.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+9.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+12.80 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

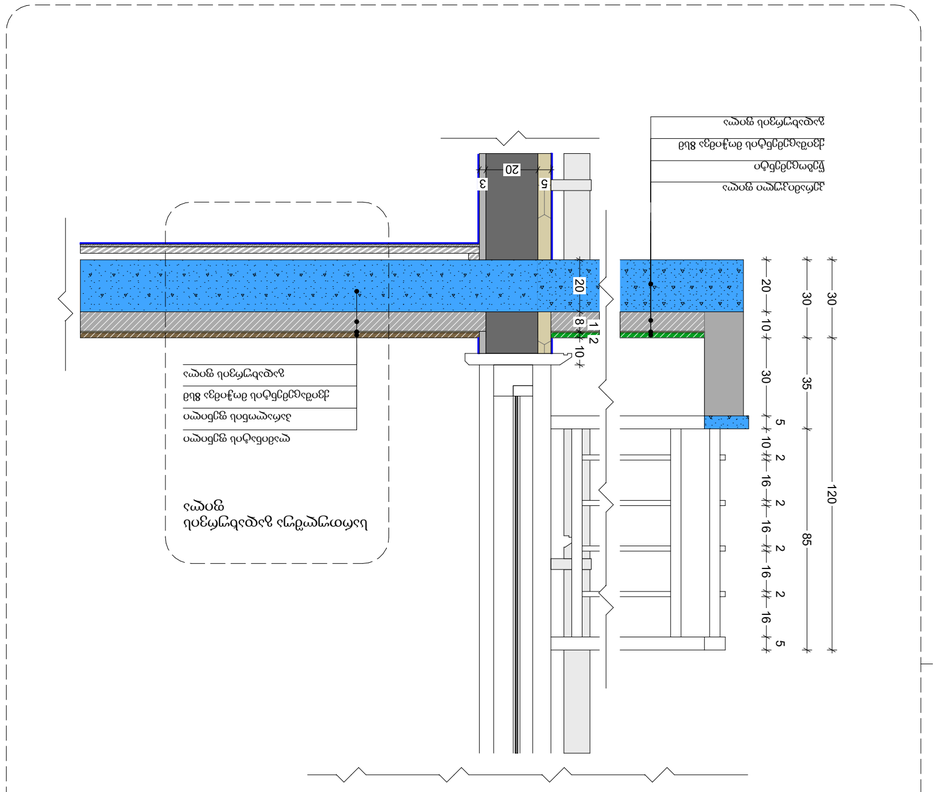
+16.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+19.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+22.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87 №88;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+25.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97 №98; №99;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

MAGRO CONSTRUCTION

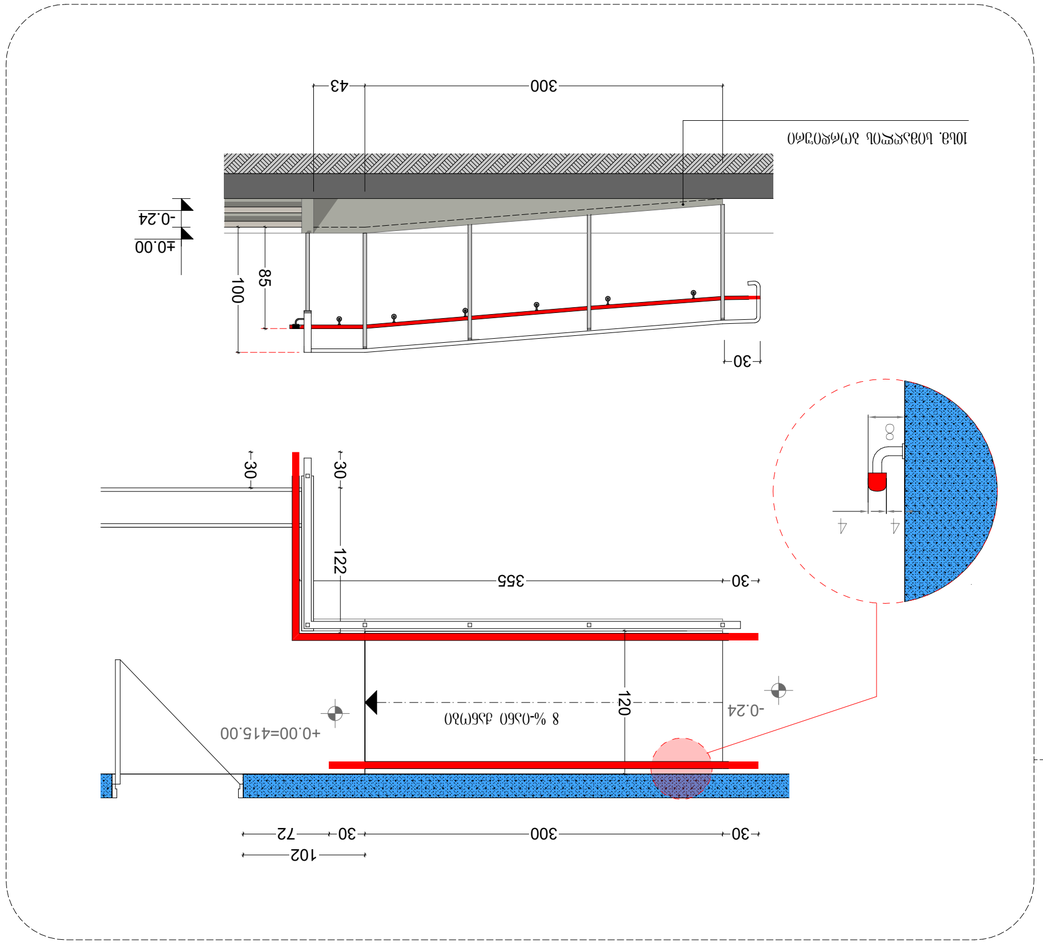
ს.ს. „პროექტირების ინჟინერინგის ცენტრი“ ს/კ 404431230	პროექტი		
დამკვეთი	ქ.ჯავახი		
მშენებლობის ობიექტის მისამართი ქ.ჯავახი, ს/კ 01.72.14.009.431	ნახაზის დასახელება ადაპტირებული ბინის სველი წერტილის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა		
მშენებლობის სტადია	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	№
პროექტი	1	1	1
პროექტის ხელმძღვანელი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
სამშენებლო ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
შემსრულებელი			

ადაპტირებული ბინის სველი წერტილის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა


ADAAG-ის მოთხოვნებთან შესაბამისი ბანდუსის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა
ADAAG-ის მოთხოვნებთან შესაბამისი ბანდუსის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა
ADAAG-ის მოთხოვნებთან შესაბამისი ბანდუსის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა


פרט D-02
מעקה אלומיניום מחוסם
משקוף אלומיניום
בטון מזוין
איטום נגד חדירת מים
שכבת הגנה
שכבת הפרדה
שכבת איטום
שכבת ניקוז
שכבת הגנה
בטון משופע
120
85
30
35
30
20
10
2
16
2
16
2
16
2
10
5
30
20
10
12
8
11
20
3
5
20
3

פרט D-3
מעקה זכוכית
מסגרת אלומיניום
פרופיל נעיצה
זכוכית מחוסמת למינציה
שכבת הגנה
שכבת איטום
שכבת ניקוז
שכבת הפרדה
בטון משופע
בטון
שכבת הגנה
שכבת איטום
שכבת הפרדה
שכבת ניקוז
שכבת הגנה
בטון משופע
בטון
60
60
70
40
20
20
5
5
11
20
2
5
20
3
3


פרט D-04
מעקה זכוכית מחוסמת
משקוף אלומיניום
בטון מזוין
איטום נגד חדירת מים
שכבת ניקוז
שכבת הגנה
שכבת הפרדה
שכבת איטום
שכבת ניקוז
שכבת הגנה
בטון משופע
בטון
30
300
30
72
102
+0.00=415.00
8 %-0.560 מלמעלה
-0.24
120
122
355
30
30
4
4
8
30
300
43
±0.00
-0.24
100
85
30

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

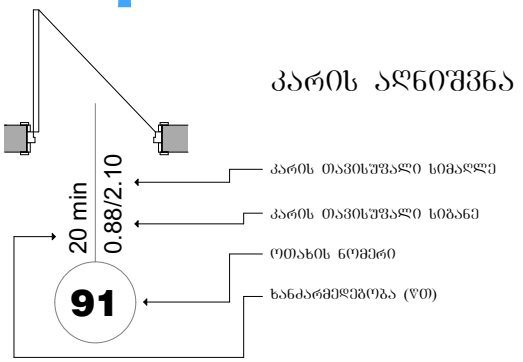
0.00

1 ჭრილის ხაზი

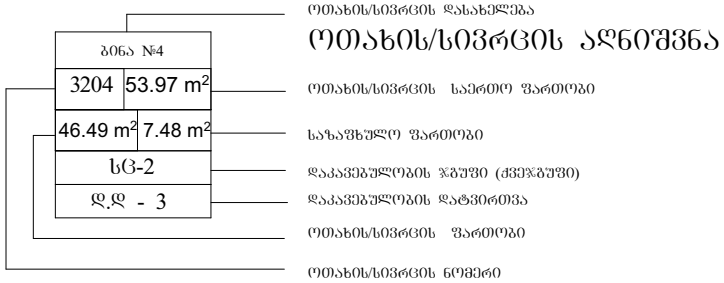
10 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილსადენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

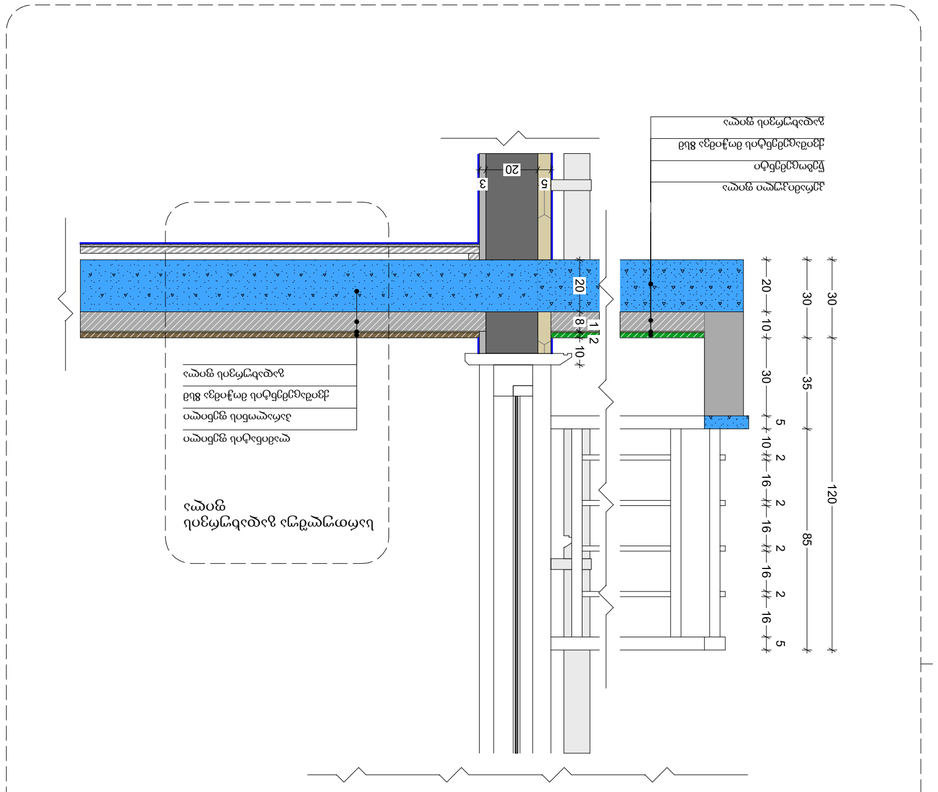
ბეტონის ბლოკის წყობა

MAQRO CONSTRUCTION

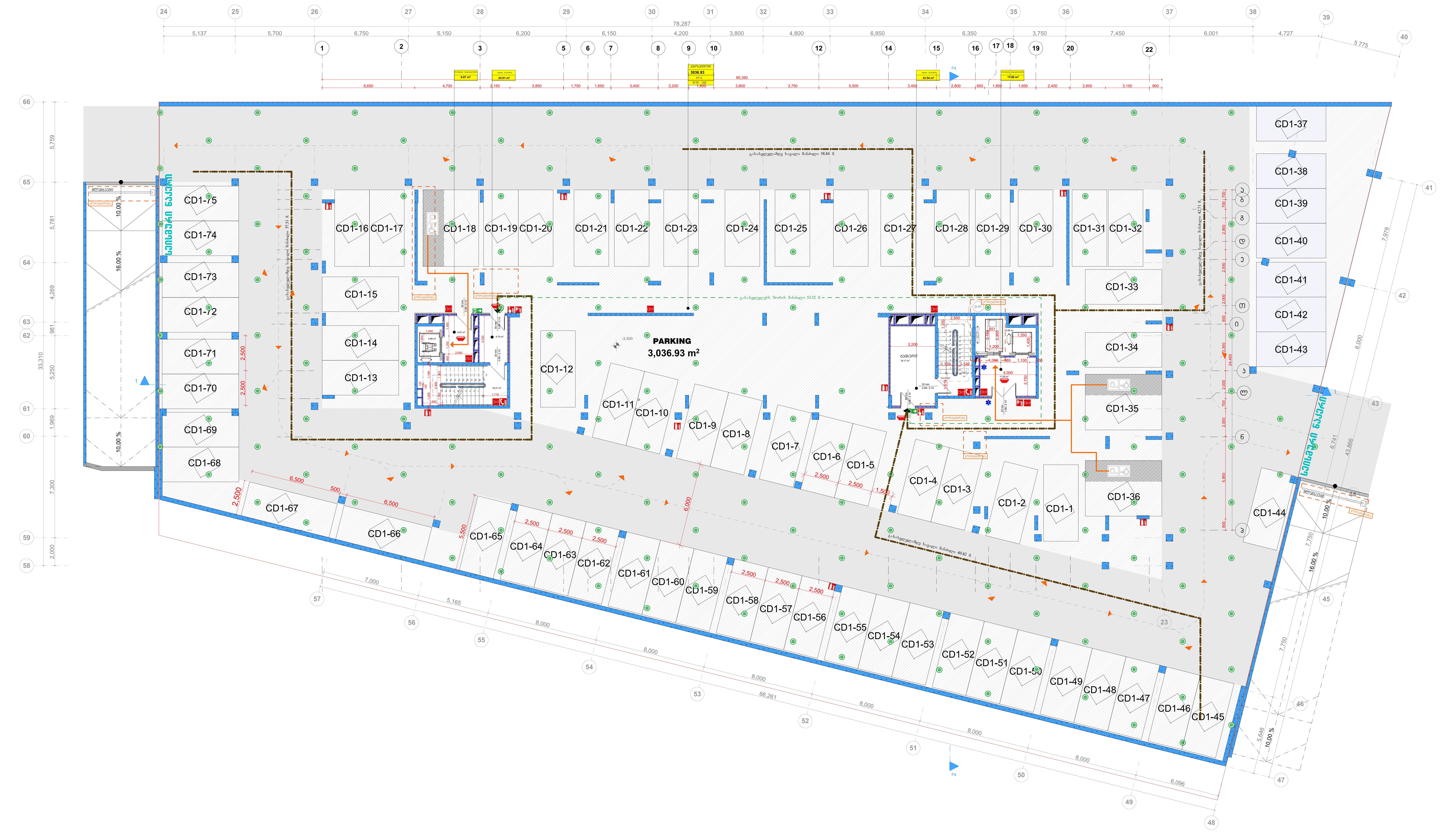
მ.პ.ს. „მაქრო ქონსტრაქშენ" საიდ. ჯირეზი: 445631126	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაკი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაკი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიდმის სანაგვეო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მეგვენტინი		
არქიტექტორი	გ.ახვლედიანი		
არქიტექტორი	ლ.მარალიშვილი		ეპიზოდიაცია №
არქიტექტორი	თ.გორგიაშვილი		
არქიტექტორი	ნ.ოსტაშვილი		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	მ.პ.ს. „მაქრო ქონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

MAGRO CONSTRUCTION

ש.ע. ,מגרו אחזקות ותשתיות בע"מ	633451.ובת ,ומכון		
מבנה מגורים	ש.בנין		
מבנה ציבור	ש. חינוך		
מבנה תעשיה	ש.בנין		
מבנה מסחר	ת. מסחר		
מבנה משרדים	ת.אחסנה		
מבנה מלון	ת.מלונאות		
מבנה חניון	ת.חניון		
מבנה מוסד	ת.ציבור		
מבנה מיוחד	ת.מיוחדת		
מבנה משולב	ת.משולבת		
מבנה מגורים ומסחר	ת.מעורב



מהנדס קונסטרוקציה ומתכנן שלד:						
אדריכל:						
מתכנן אינסטלציה:						
מתכנן חשמל:						
מתכנן מיזוג אויר:						
מתכנן כבאות:						
מתכנן נגישות:						
יועץ בטיחות:						
יועץ אקוסטי:						
יועץ פיזיקת בניין:						
יועץ איטום:						
יועץ תנועות:						
יועץ:						



MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსთრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
CD ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკ/კ 01.72.14.009.431
"41" დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები

ავტოსადგომის გეგმა -3.300 ნიშნულზე (1)				№
სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

MAGRO
CONSTRUCTION

Изготовитель	Завод-изготовитель	Страна происхождения	Примечание
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 3х2,5 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х2,5 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х4 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х6 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х10 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х16 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х25 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х35 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х50 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х70 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х95 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х120 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х150 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х185 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х240 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х300 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х400 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х500 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х630 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х800 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х1000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х1200 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х1400 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х1600 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х1800 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х2000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х2500 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х3000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х4000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х5000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х6000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х7000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х8000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х9000 ОК (N, PE)	Россия	
Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 5х10000 ОК (N, PE)	Россия	

Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание					
ВВГнг(А)-LS 3х2,5 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 3х2,5 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х2,5 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х2,5 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х4 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х4 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х6 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х6 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х10 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х10 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х16 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х16 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х25 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х25 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х35 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х35 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х50 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х50 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х70 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х70 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х95 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х95 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х120 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х120 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х150 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х150 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х185 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х185 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х240 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х240 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х300 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х300 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х400 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х400 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х500 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х500 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х630 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х630 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х800 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х800 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х1000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х1000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х1200 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х1200 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х1400 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х1400 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х1600 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х1600 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х1800 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х1800 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х2000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х2000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х2500 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х2500 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х3000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х3000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х4000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х4000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х5000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х5000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х6000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х6000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х7000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х7000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х8000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х8000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х9000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х9000 ОК (N, PE)	1	0,000						
ВВГнг(А)-LS 5х10000 ОК (N, PE)	ВВГнг(А)-LS 5х10000 ОК (N, PE)	1	0,000				

MAGRO CONSTRUCTION

Инженер-конструктор	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Ф.И.О.		
Разработал	Ф.И.О.		
Проверил	Ф.И.О.		
Н.контроль	Ф.И.О.		
Гл.инженер проекта	Ф.И.О.		
Нач.отдела	Ф.И.О.		

Стадия | Лист | Листов

Р	1	1				

Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Схема планировочной организации земельного участка

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ситуационный план. М 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие проездов
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемое покрытие газонов
- Проектируемое покрытие спортивных площадок
- Проектируемое покрытие детских площадок
- Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения
- Проектируемое покрытие площадок для выгула собак
- Проектируемое покрытие площадок для хозяйственных целей
- Проектируемое покрытие площадок для мусоросборников
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки мотоциклов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой дом	1	
2	Подземная автостоянка	1	
3	Трансформаторная подстанция	1	
4	Площадка для мусоросборников	1	
5	Площадка для выгула собак	1	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
7	Площадка для детских игр	1	
8	Спортивная площадка	1	
9	Площадка для стоянки автомобилей	1	
10	Площадка для стоянки велосипедов	1	
11	Площадка для стоянки мотоциклов	1	
12	Площадка для стоянки автомобилей инвалидов	1	
13	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	1	
14	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов	1	
15	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов	1	
16	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов	1	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	4 444,00
2	Площадь застройки	м²	1 200,00
3	Площадь покрытий, всего	м²	2 244,00
4	в том числе: проездов	м²	1 120,00
5	тротуаров	м²	320,00
6	площадок	м²	804,00
7	Площадь озеленения	м²	1 000,00
8	Площадь спортивных площадок	м²	200,00
9	Площадь детских площадок	м²	150,00
10	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м²	100,00
11	Площадь площадок для выгула собак	м²	80,00
12	Площадь площадок для хозяйственных целей	м²	50,00
13	Площадь площадок для мусоросборников	м²	20,00
14	Площадь площадок для стоянки автомобилей	м²	1 200,00
15	Площадь площадок для стоянки велосипедов	м²	100,00
16	Площадь площадок для стоянки мотоциклов	м²	50,00
17	Площадь площадок для стоянки автомобилей инвалидов	м²	30,00
18	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	м²	20,00
19	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов	м²	10,00
20	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов	м²	5,00
21	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов	м²	5,00
22	Количество этажей	шт.	17
23	Высота здания	м	51,00
24	Количество квартир	шт.	120
25	Количество машиномест	шт.	120

Примечания:

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в метрах.
4. Привязка здания к осям выполнена по наружным стенам.
5. Ведомость отделки помещений см. в разделе АР.
6. Ведомость дверей см. в разделе АР.
7. Ведомость окон см. в разделе АР.
8. Ведомость перемычек см. в разделе КЖ.
9. Ведомость элементов заполнения см. в разделе АР.
10. Ведомость ограждений см. в разделе АР.
11. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе АР.
12. Ведомость покрытий см. в разделе АР.
13. Ведомость полов см. в разделе АР.
14. Ведомость потолков см. в разделе АР.
15. Ведомость перегородок см. в разделе АР.
16. Ведомость лестниц см. в разделе АР.
17. Ведомость пандусов см. в разделе АР.
18. Ведомость кровли см. в разделе АР.
19. Ведомость водосточных труб см. в разделе АР.
20. Ведомость отмостки см. в разделе АР.
21. Ведомость цоколя см. в разделе АР.
22. Ведомость фундаментов см. в разделе КЖ.
23. Ведомость ростверков см. в разделе КЖ.
24. Ведомость свай см. в разделе КЖ.
25. Ведомость монолитных конструкций см. в разделе КЖ.
26. Ведомость сборных железобетонных конструкций см. в разделе КЖ.
27. Ведомость металлических конструкций см. в разделе КМ.
28. Ведомость деревянных конструкций см. в разделе КД.
29. Ведомость каменных конструкций см. в разделе КК.
30. Ведомость армирования см. в разделе КЖ.
31. Ведомость закладных деталей см. в разделе КЖ.
32. Ведомость анкеров см. в разделе КЖ.
33. Ведомость выборок см. в разделе КЖ.
34. Ведомость спецификаций см. в разделе КЖ.
35. Ведомость ведомостей см. в разделе КЖ.
36. Ведомость чертежей см. в разделе КЖ.
37. Ведомость рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
38. Ведомость типовых чертежей см. в разделе КЖ.
39. Ведомость индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
40. Ведомость альбомов см. в разделе КЖ.
41. Ведомость альбомов типовых чертежей см. в разделе КЖ.
42. Ведомость альбомов индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
43. Ведомость альбомов рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
44. Ведомость альбомов типовых рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
45. Ведомость альбомов индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
46. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
47. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
48. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
49. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
50. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
51. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
52. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
53. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
54. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
55. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
56. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
57. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
58. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
59. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
60. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
61. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
62. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
63. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
64. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
65. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
66. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
67. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
68. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
69. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
70. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
71. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
72. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
73. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
74. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
75. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
76. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
77. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
78. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
79. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
80. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
81. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
82. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
83. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
84. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
85. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
86. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
87. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
88. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
89. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
90. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
91. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
92. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
93. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
94. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
95. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
96. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
97. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
98. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
99. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
100. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Ситуационный план. М 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие проездов
- Проектируемое покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемое покрытие газонов
- Проектируемое покрытие спортивных площадок
- Проектируемое покрытие детских площадок
- Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения
- Проектируемое покрытие площадок для выгула собак
- Проектируемое покрытие площадок для хозяйственных целей
- Проектируемое покрытие площадок для мусоросборников
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки мотоциклов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов
- Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Жилой дом	1	
2	Подземная автостоянка	1	
3	Трансформаторная подстанция	1	
4	Площадка для мусоросборников	1	
5	Площадка для выгула собак	1	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
7	Площадка для детских игр	1	
8	Спортивная площадка	1	
9	Площадка для стоянки автомобилей	1	
10	Площадка для стоянки велосипедов	1	
11	Площадка для стоянки мотоциклов	1	
12	Площадка для стоянки автомобилей инвалидов	1	
13	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	1	
14	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов	1	
15	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов	1	
16	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов	1	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	4 444,00
2	Площадь застройки	м²	1 200,00
3	Площадь покрытий, всего	м²	2 244,00
4	в том числе: проездов	м²	1 120,00
5	тротуаров	м²	320,00
6	площадок	м²	804,00
7	Площадь озеленения	м²	1 000,00
8	Площадь спортивных площадок	м²	200,00
9	Площадь детских площадок	м²	150,00
10	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	м²	100,00
11	Площадь площадок для выгула собак	м²	80,00
12	Площадь площадок для хозяйственных целей	м²	50,00
13	Площадь площадок для мусоросборников	м²	20,00
14	Площадь площадок для стоянки автомобилей	м²	1 200,00
15	Площадь площадок для стоянки велосипедов	м²	100,00
16	Площадь площадок для стоянки мотоциклов	м²	50,00
17	Площадь площадок для стоянки автомобилей инвалидов	м²	30,00
18	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	м²	20,00
19	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для инвалидов	м²	10,00
20	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для велосипедов	м²	5,00
21	Площадь площадок для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для мотоциклов	м²	5,00
22	Количество этажей	шт.	17
23	Высота здания	м	51,00
24	Количество квартир	шт.	120
25	Количество машиномест	шт.	120

Примечания:

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в метрах.
4. Привязка здания к осям выполнена по наружным стенам.
5. Ведомость отделки помещений см. в разделе АР.
6. Ведомость дверей см. в разделе АР.
7. Ведомость окон см. в разделе АР.
8. Ведомость перемычек см. в разделе КЖ.
9. Ведомость элементов заполнения см. в разделе АР.
10. Ведомость ограждений см. в разделе АР.
11. Ведомость малых архитектурных форм см. в разделе АР.
12. Ведомость покрытий см. в разделе АР.
13. Ведомость полов см. в разделе АР.
14. Ведомость потолков см. в разделе АР.
15. Ведомость перегородок см. в разделе АР.
16. Ведомость лестниц см. в разделе АР.
17. Ведомость пандусов см. в разделе АР.
18. Ведомость кровли см. в разделе АР.
19. Ведомость водосточных труб см. в разделе АР.
20. Ведомость отмостки см. в разделе АР.
21. Ведомость цоколя см. в разделе АР.
22. Ведомость фундаментов см. в разделе КЖ.
23. Ведомость ростверков см. в разделе КЖ.
24. Ведомость свай см. в разделе КЖ.
25. Ведомость монолитных конструкций см. в разделе КЖ.
26. Ведомость сборных железобетонных конструкций см. в разделе КЖ.
27. Ведомость металлических конструкций см. в разделе КМ.
28. Ведомость деревянных конструкций см. в разделе КД.
29. Ведомость каменных конструкций см. в разделе КК.
30. Ведомость армирования см. в разделе КЖ.
31. Ведомость закладных деталей см. в разделе КЖ.
32. Ведомость анкеров см. в разделе КЖ.
33. Ведомость выборок см. в разделе КЖ.
34. Ведомость спецификаций см. в разделе КЖ.
35. Ведомость ведомостей см. в разделе КЖ.
36. Ведомость чертежей см. в разделе КЖ.
37. Ведомость рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
38. Ведомость типовых чертежей см. в разделе КЖ.
39. Ведомость индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
40. Ведомость альбомов см. в разделе КЖ.
41. Ведомость альбомов типовых чертежей см. в разделе КЖ.
42. Ведомость альбомов индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
43. Ведомость альбомов рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
44. Ведомость альбомов типовых рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
45. Ведомость альбомов индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
46. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
47. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
48. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
49. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
50. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
51. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
52. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
53. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
54. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
55. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
56. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
57. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
58. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
59. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
60. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
61. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
62. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
63. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
64. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
65. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
66. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
67. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
68. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
69. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
70. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
71. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
72. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
73. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
74. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
75. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
76. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
77. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
78. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
79. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
80. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
81. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
82. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
83. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
84. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
85. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
86. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
87. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
88. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
89. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
90. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
91. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
92. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
93. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
94. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
95. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
96. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
97. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
98. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.
99. Ведомость альбомов типовых индивидуальных рабочих чертежей см. в разделе КЖ.
100. Ведомость альбомов типовых индивидуальных чертежей см. в разделе КЖ.

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

MAGRO CONSTRUCTION

מגורים	8 יח"ד	1,330 מ"ר	
מסחר	1 יח'	1,330 מ"ר	
חניה תת קרקעית	30 חניות	1,330 מ"ר	
חניה תת קרקעית	2 חניות נכים	60 מ"ר	
חניה תת קרקעית	1 מחסן	8

MAGRO CONSTRUCTION

מגורים	8 יח"ד	633.00 מ"ר
מסחר	1 יח"ד	44.00 מ"ר
מרפאה	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר
מגורים	1 יח"ד	75.00 מ"ר

2018 ב.							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							
מדידת מצב קיים							

מגרש 1	
גוש 30703 חלקה 41	
שטח המגרש 1,000 מ"ר	
אחוזי בניה מותרים:	
אחוזי בניה מוצעים:	
מספר יחידות דיור מותר:	
מספר יחידות דיור מוצע:	
מספר קומות מותר:	
מספר קומות מוצע:	
קווי בניין:	
קדמי:	
צדדי:	
אחורי:	
מספר חניות נדרש:	
מספר חניות מוצע:	
מספר חניות לנכה:	
מספר חניות לאופנועים:	
מספר חניות לאופניים:	
מספר מקומות אחסון:	
מספר מקומות אחסון לנכה:	
מספר מקומות אחסון לאופניים:	
מספר מקומות אחסון לאופנועים:	
מספר מקומות אחסון לאופניים:	
מספר מקומות אחסון לאופנועים:

MAGRO CONSTRUCTION

Генеральный директор	Магомедов Р.Ш.		
Главный архитектор проекта	Магомедов Р.Ш.		
Главный инженер проекта	Магомедов Р.Ш.		
ГИП	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ПТО	Магомедов Р.Ш.		
Начальник отдела маркетинга	Магомедов Р.Ш.		
Начальник юридического отдела	Магомедов Р.Ш.		
Начальник отдела снабжения	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ПЭО	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОТиЗ	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОМТС	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОКС	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ПТО	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОГМ	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОГМ	Магомедов Р.Ш.		
Начальник ОГМ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ					
ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան 1/1

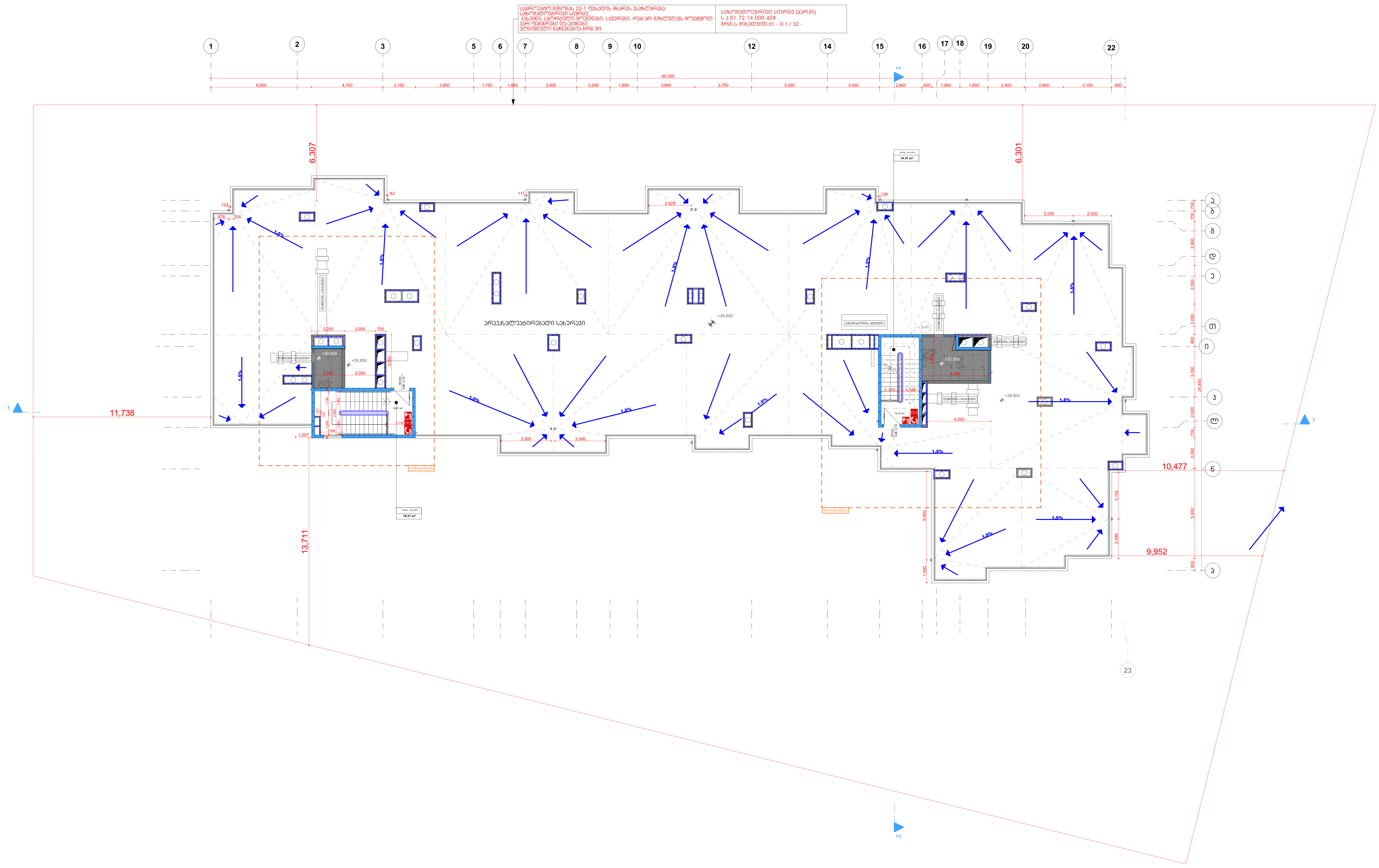
MAGRO CONSTRUCTION

מגיש הבקשה / עורך הבקשה	מגיש הבקשה / עורך הבקשה	ח.פ. / ת.ז.	
מגיש הבקשה	מגיש הבקשה	ח.פ. 515134644	
מהנדס הבניין	מגיש הבקשה	ת.ז. 033750420	
מודד מוסמך	מגיש הבקשה	ת.ז. 058503422	
מתכנן השלד	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
מתכנן אינסטלציה	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
מתכנן חשמל	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
מתכנן מיזוג אויר	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
מתכנן כבאות	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
מתכנן נגישות	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ תנועה	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ אקוסטי	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ בטיחות	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ איטום	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ סביבתי	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ נוף	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	
יועץ אחר	מגיש הבקשה	ת.ז. 038763422	

מספר הבקשה	2018 6.
מספר תיק	
מספר תיק ישן	
מספר תיק מרכזי	
מספר תיק מרכזי ישן	
מספר תיק מרכזי חדש

MAGRO CONSTRUCTION

מתכנן שלד	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ רח' הברזל 32, תל אביב 03-6447120	בעל תפקיד	
יועץ חשמל	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ אינסטלציה	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ כיבוי אש	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ מיזוג אויר	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ קרקע	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ תנועה	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ נגישות	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ איטום	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ בטיחות	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ אקוסטיקה	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ פיזיקת הבניין	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ סביבתי	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		
יועץ נוף	ח.ג.א. מהנדסים יועצים בע"מ		

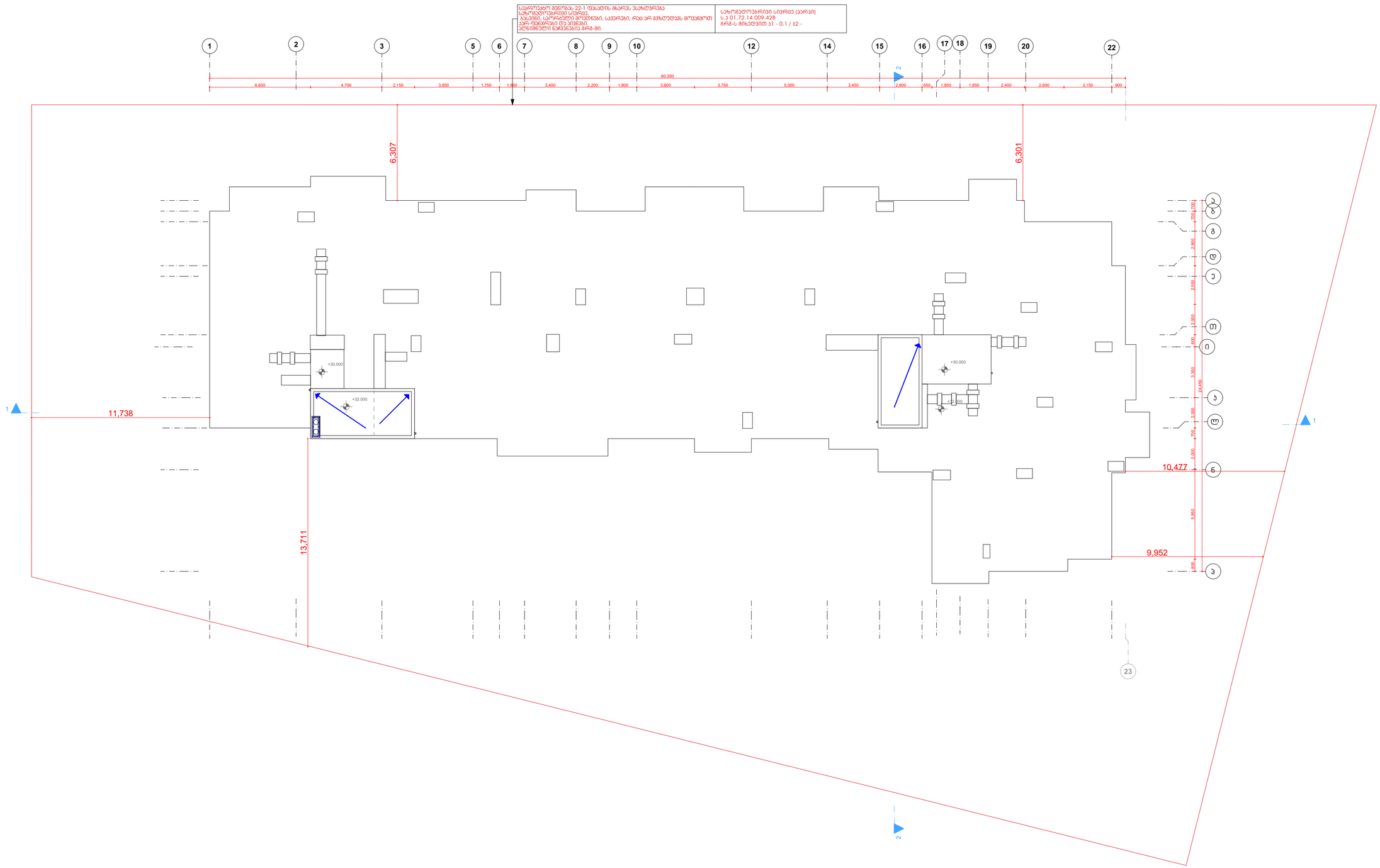


MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ 01.72.14.009.431 "41" დადგენილების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		სახურავის გეგმა +28.800 ნიშნულზე (1)
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		№
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მაშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.

სავარჯიშო მედლის 22-ის ფსკერის მხარეს პასტერნება
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
გვლეში, სარეზერვო მოედნები, სავარჯიში, რომ არ გამლღვეფას მოუწიოთ
სარეზერვო ლე ჯიხური.
ღრმიშვლი ნაკვეთია გრძ-ით.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (ვარჯი)
ს.პ 01.72.14.009.428
გრძ-ს მიხედვით ვ1 - 0.1 / ვ2 -



შპს. „მაყრო კონსტრაქშენ" საიდ. ორგი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD ბლოკი
დირექტორი	მ.ავაზი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავაზი		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს.ს/ტ 01.72.14.009.431 "41" დაგეგმილების შესაბამისად ტამეგავაზული გეგმები
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ი.მეგვალიანი		
არქიტექტორი	გ.ჯაფარაძე		
არქიტექტორი	ლ.გახახლიშვილი		სახურავის გეგმა +32.00 ნიშნულზე (1) — ნ
არქიტექტორი	თ.გორგაძანიძე		
არქიტექტორი	ნ.ოსაძანაო		სტადია / ფურც ნ / სულ.ფურც / გეგმატაი / თარიღი
დეველოპერი	შპს. „მაყრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION