შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებთანშესაბამისობისანალიზი

გამოყენებულიწესები-„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“

ჩამოთვალეთშენობისდაკავებულებებიდააღწერეთთითოეულიგამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭროჯგუფი.	2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	3,4,5,6,7,8,9,10,11სათულებზე
დ.ს(312.1)დამხმარეფართი	-1,1 სართულზე
ს.წ-2(311.1)სასაწყობეჯგუფი	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციისტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი:II-A,II-B,V-A,V-B	I-A ტიპი

სიმაღლისშეზღუდვები ცხრილი503-ისმიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვებისართულიანობა	შემოთავაზებულისართულიანობა
1. საცხოვრებელიჯგუფისც-2	შეუზღუდავი	10
2. სავაჭროჯგუფის.ვ	შეუზღუდავი	1
3. დამხმარეფართიდ.ს	შეუზღუდავი	2
4.სასაწყობეჯგუფის.წ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთოსიმაღლე=	შეუზღუდავი	40,16
მიწისზემოთ სართულისრაოდენობა=	შეუზღუდავი	13

ფართობისშეზღუდვები ცხრილი503-ისმიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვებიფართობი	შემოთავაზებულიფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	შეუზღუდავი	2946.09
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	333.6
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	75.57
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	683.95
იატაკისსაერთოფართობი=	4055.05	
იატაკებისრაოდენობა=	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით=	5443.49	

გარეკედლის ცეცხლმედეგობისადაღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების602-ისდა705.8-ისმიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლისღიობებისფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ე-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობისისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფისც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფის.ვ	-	-	კი	-	კი	კი	კი	-
3. დამხმარე ფართიდ.ს	კი	-	-	-	კი	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფის.წ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	-
5. დერეფნები	-	-	-	კი	კი	კი	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	კი
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივიგანიავება	ხელოვნურიგანიავება
1.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	კი
4.სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2		კი
5.კიბის უჯრედი		კი
6.დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი1602.1-ისმიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებულიმოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთსაცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთსაცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთსაცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელე რთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3,4,5,6, 7,8,9,10, 11,12 სართუ ლები	49	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-კომერციული ჯგუფისთვისსვ
ცხრილი1602.1-ისმიხედვით

სართულები	ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთერთეულზე)		სამომსახურე ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		ინსტალირებული	დაგეგმილი	ინსტალირებული	დაგეგმილი	ინსტალირებული	დაგეგმილი	ინსტალირებული	დაგეგმილი	ინსტალირებული	დაგეგმილი
2-სართული	5	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისანვდომი სვლაგზები

მასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

ქვედის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

ქვედის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

შენობიდან მასასვლელი

სახანძრო მოდგარი

ქვამების ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

ქვამდზე მორგებირე მაუწყებელი

ავტოსამხეფი სისტემა

წყლის დასაღვრი აპარატი

სავაჭრო ჯგუფი(სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

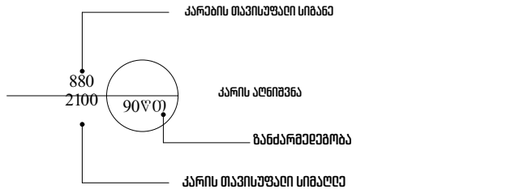
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

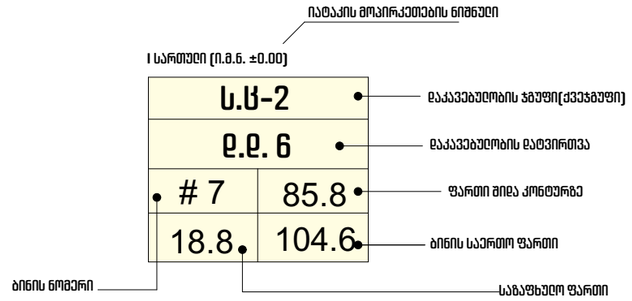
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2სმ.-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები,კოჭები,იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის კედელი





M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

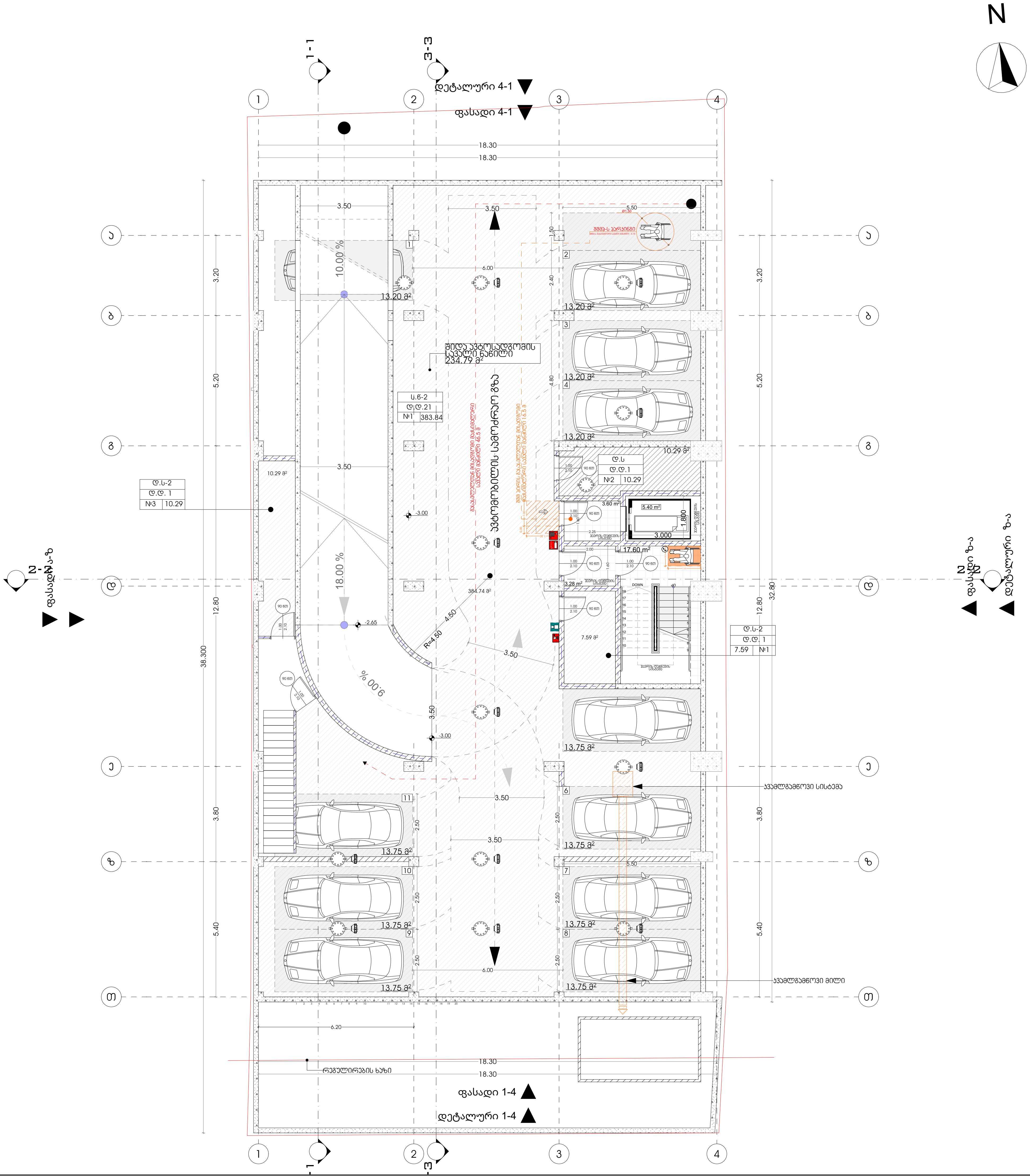
ე. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

A3 ფორმატი

-1 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2, დ.ს
განაშენიანების ფართი-613.37 მ²
პარკინგი (ს.ნ-2) - 383.84 მ²
დამხმარე ფართი(დ.ს)-28.17 მ²



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "კოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

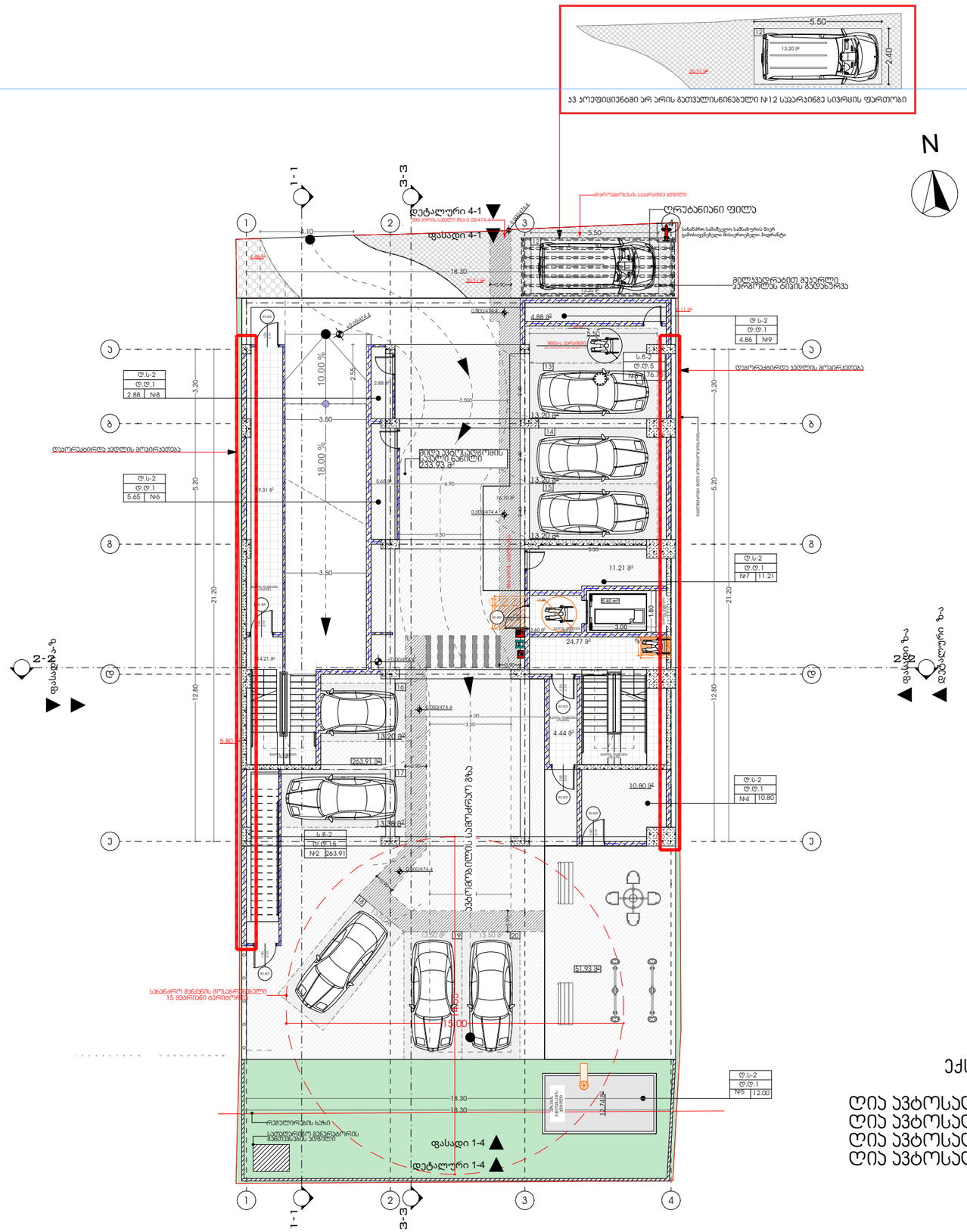
გიორგი სარიშვილი

- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- გასასვლელი

A3 ფორმატი

1 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ფ-2/ტ.ს2
განაშენიანების ფართი-416.94 მ²
ჯარიბი - 300.11 მ²
დამხმარე ფართი - 47.40 მ²
ღია ავტოსადგომი - 53.70 მ²



ექსპლიკაცია

ღია ავტოსადგომი №12 - 13.20 მ²
ღია ავტოსადგომი №18 - 13.50 მ²
ღია ავტოსადგომი №19 - 13.50 მ²
ღია ავტოსადგომი №20 - 13.50 მ²

METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

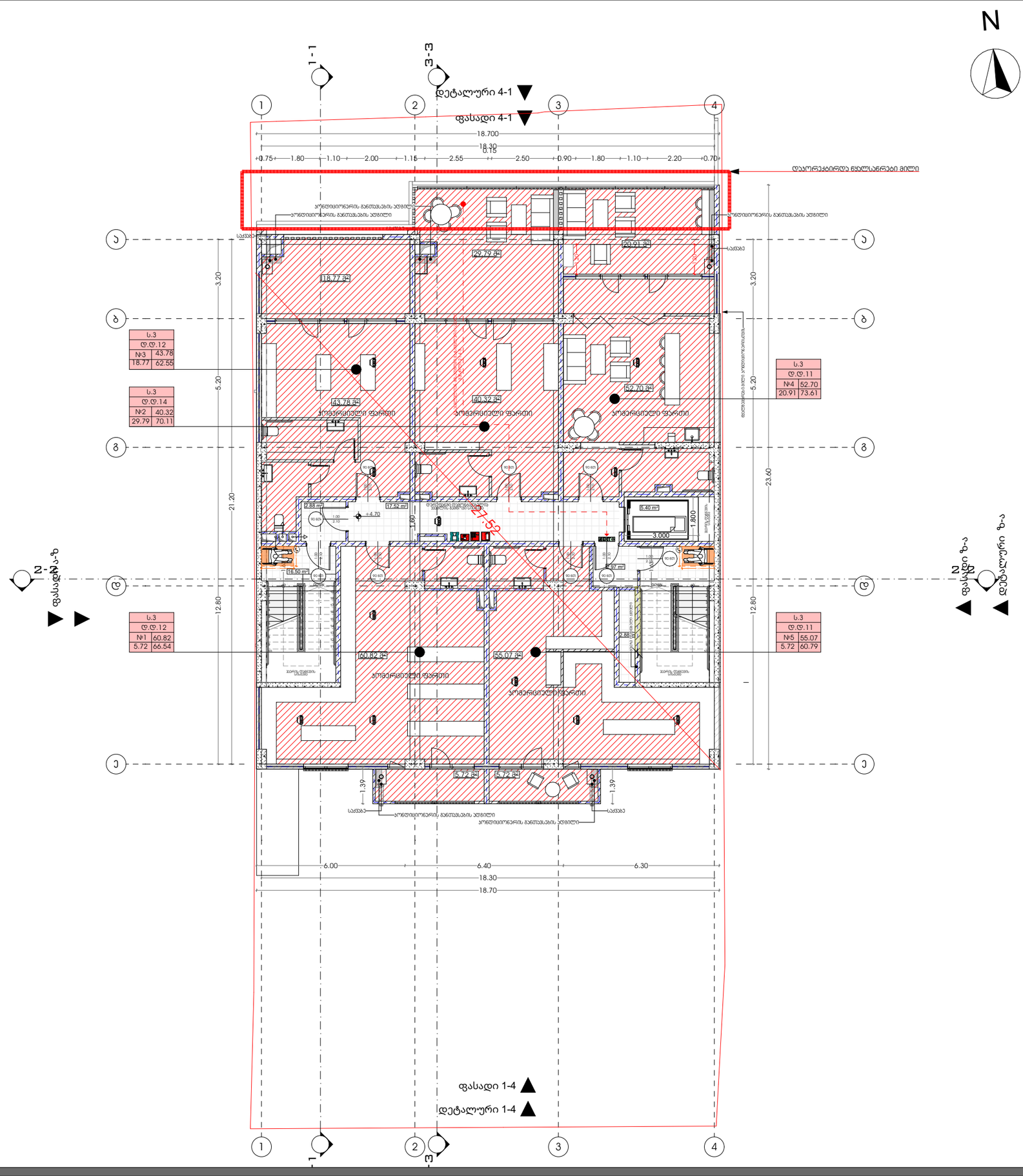
ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

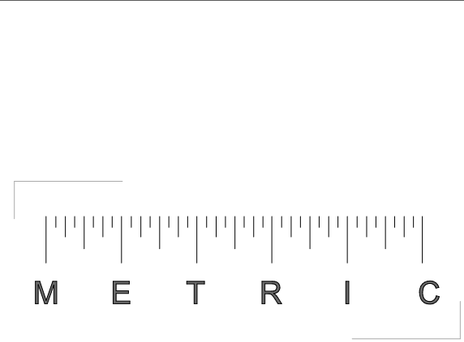
გიორგი სარიშვილი

A3 ფორმატი

2 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ჰ
განაშენიანების ფართი-455.11 მ²
კომერციული ფართი-252.69 მ²
საზაფხულო ფართი-80.91 მ²





პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.ჯ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

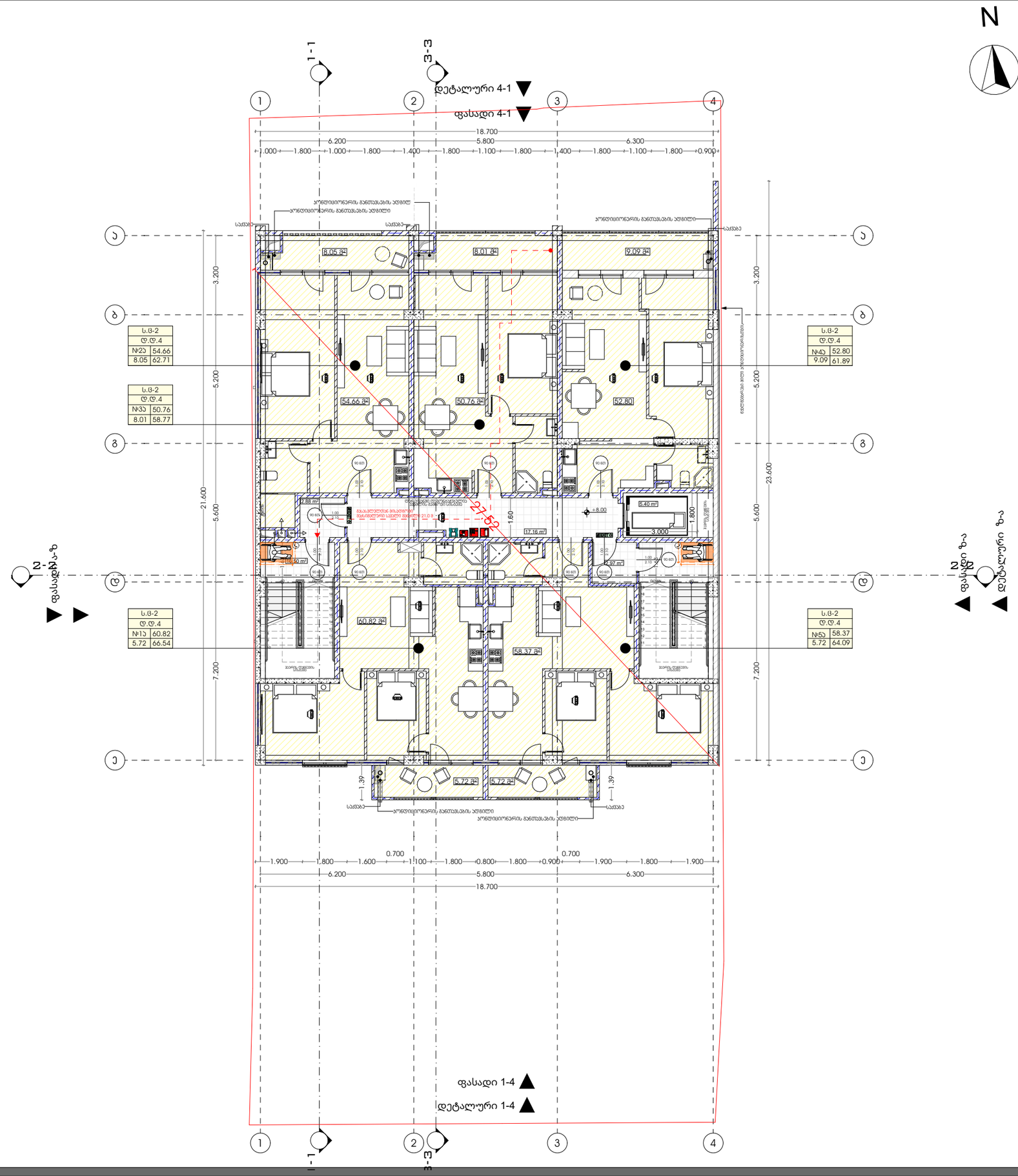
გიორგი სარიშვილი

- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჯვამლის აღმოსავლეთი სისტემა
- EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

3 სართული

სართულის დაჯავებულობა ს.ბ-2
განაშენიანების ფართი-416.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი-277.41 მ²
საზაფხულო ფართი-36.59 მ²



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

სახანძრო განგაშის საჭვირი მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

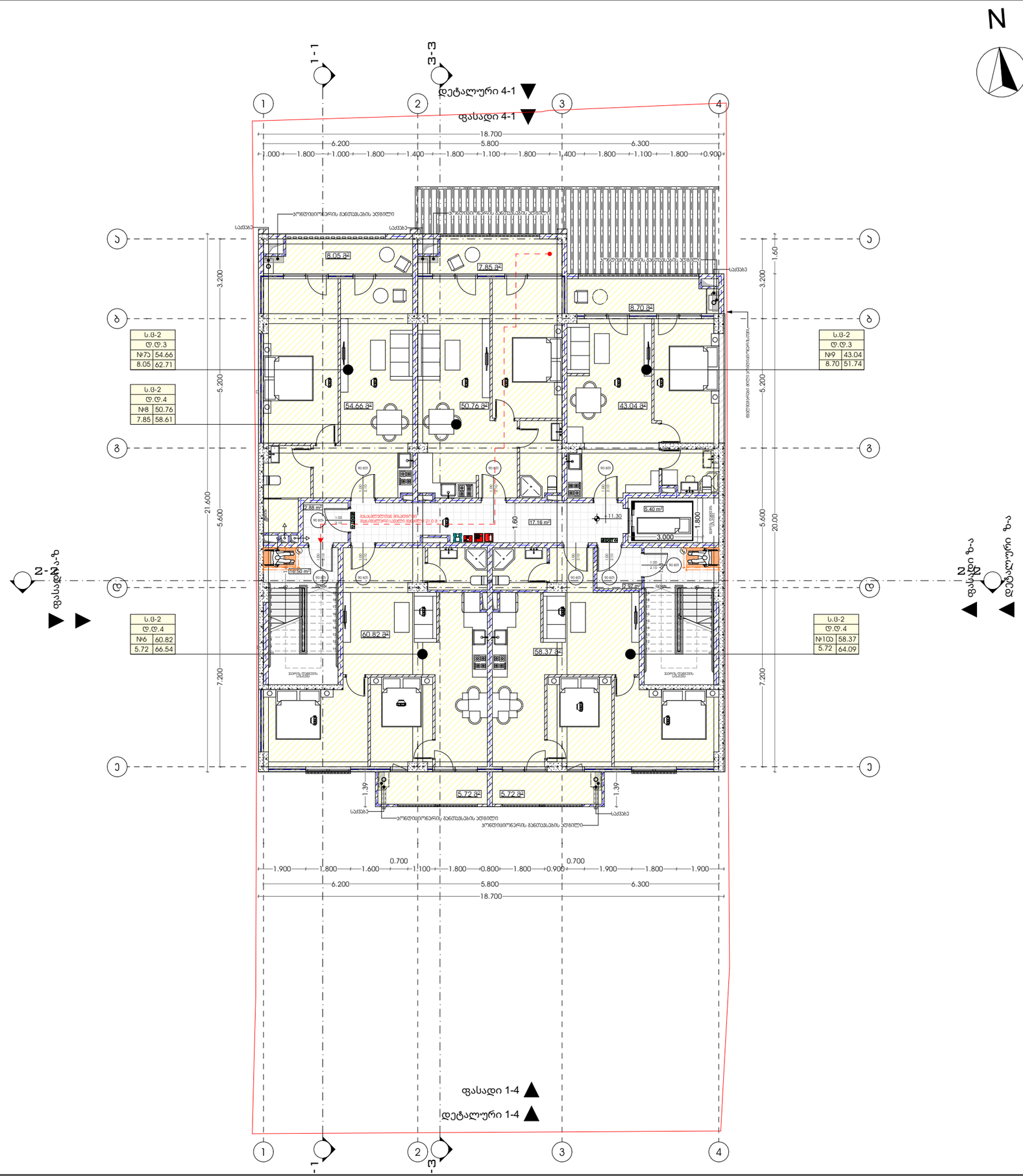
ჯვამლის აღმოჩენი სისტემა

EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

4 სართული

სართულის დანიშნულება ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-406.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი-267.65 მ²
საზაფხულო ფართი-36.04 მ²



პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

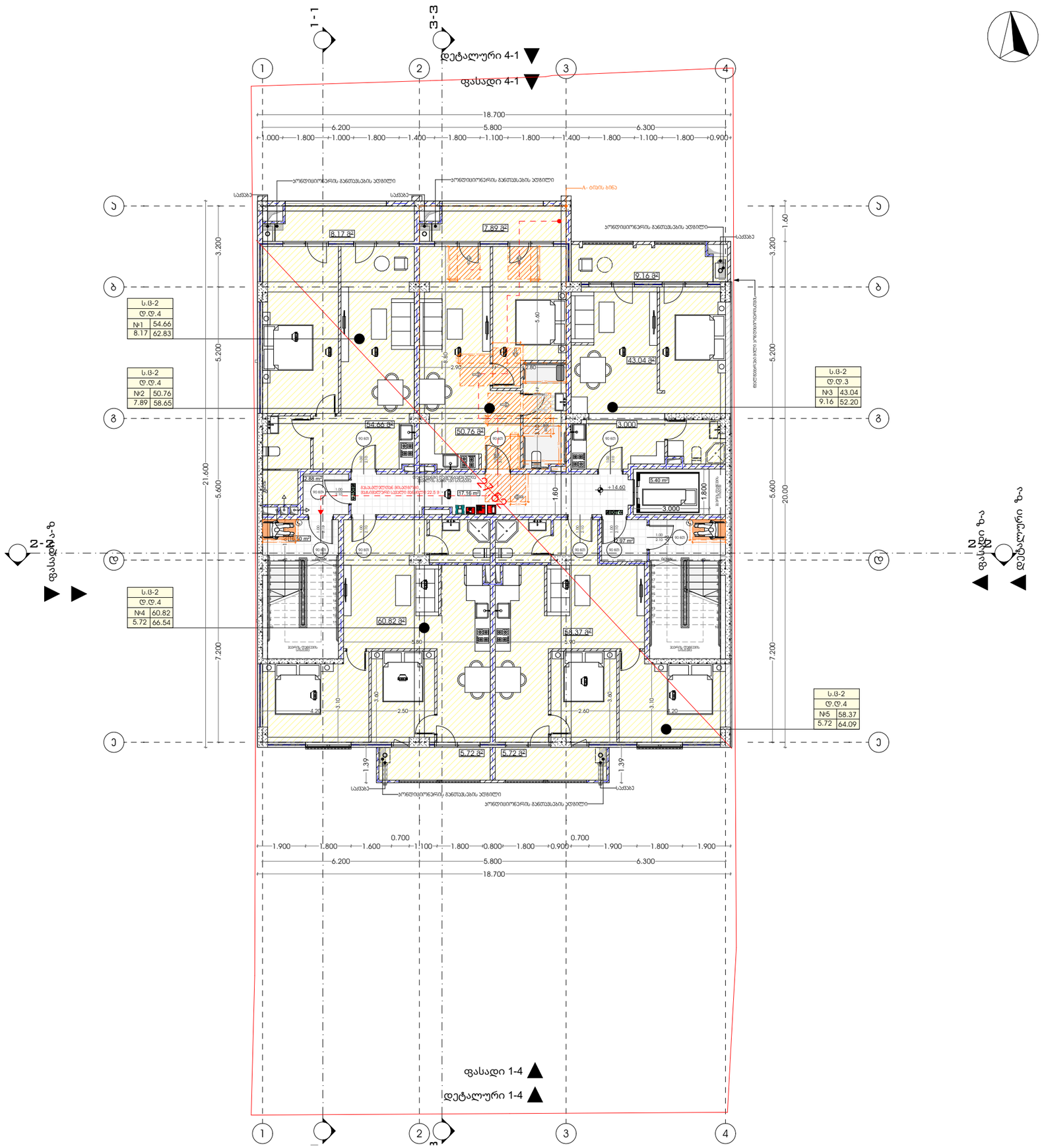
გიორგი სარიშვილი

- სახანძრო განგაშის საჭვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჯვამლის აღმოგჩენი სისტემა
- EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

5 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ბ-2
განაშენიანების ფართი-406.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი-267.65 მ²
საზაფხულო ფართი-36.66 მ²



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

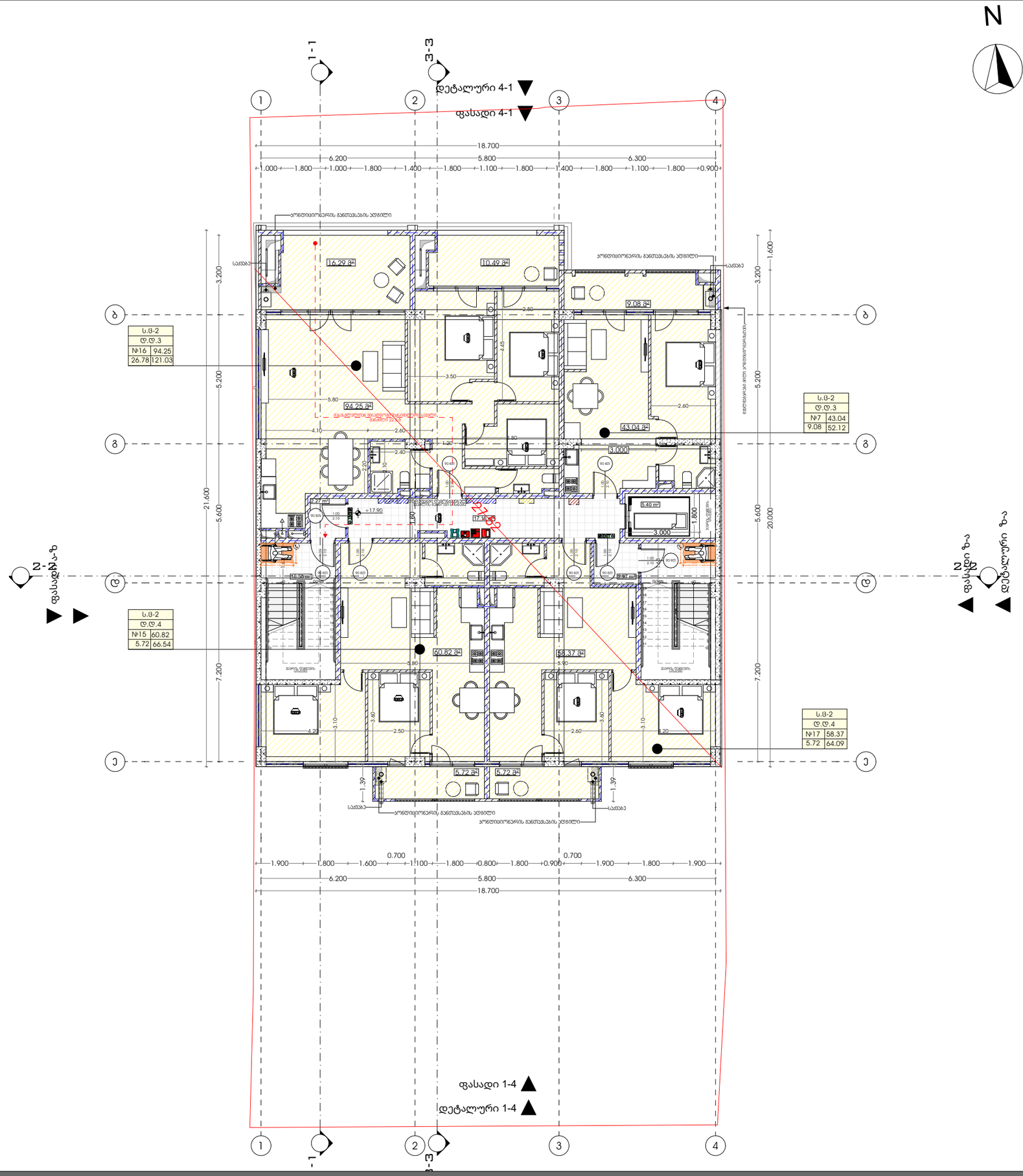
კვამლის ალმოჩენი სისტემა

EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

6 სართული

სართულის დაჯავებულობა ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-406.70 მ²
საცხოვრებელი ფართი-256.48 მ²
საზაფხულო ფართი-47.30 მ²



პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

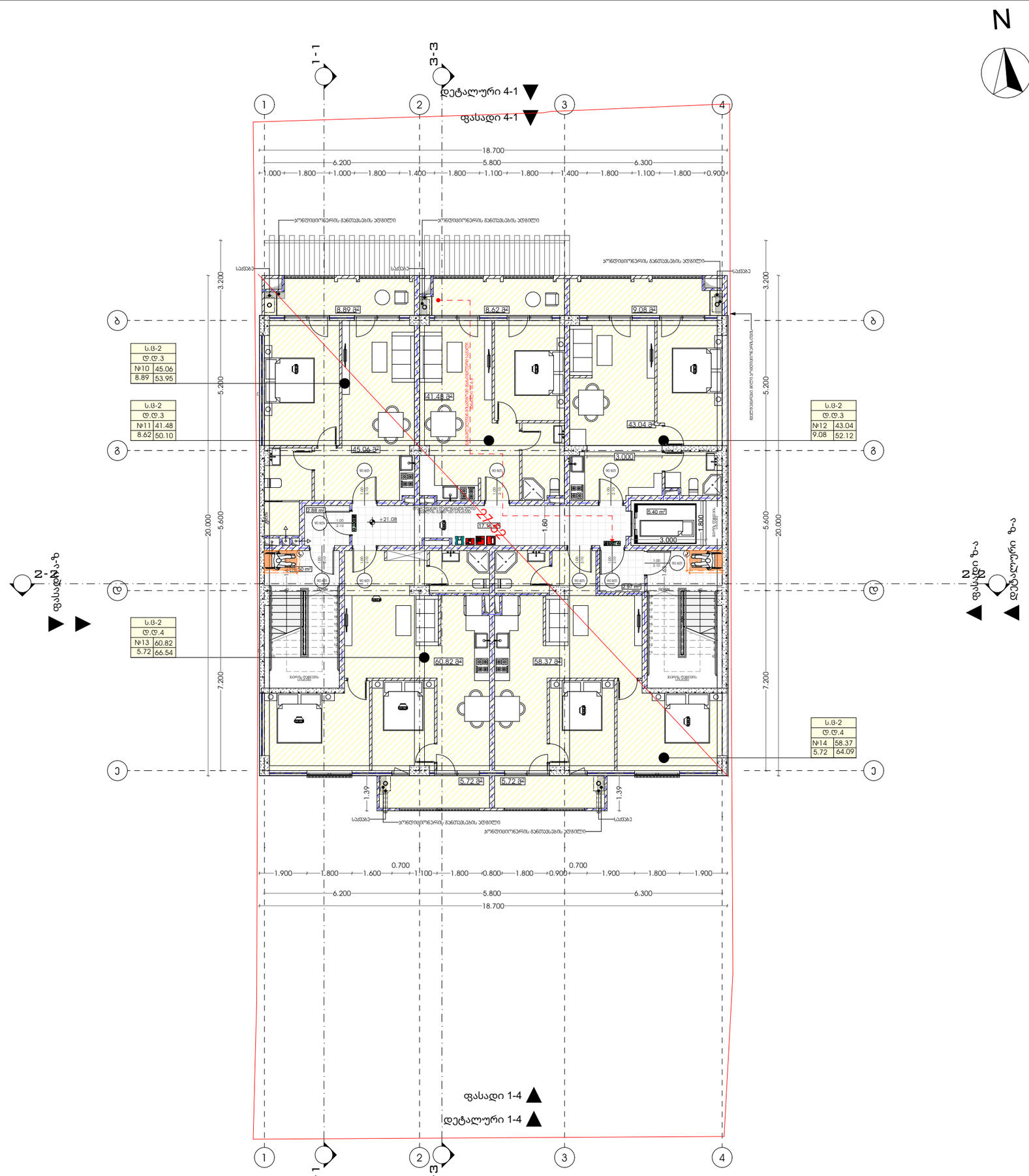
გიორგი სარიშვილი

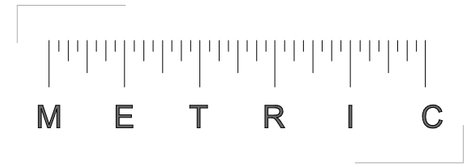
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჯვამლის აღმოჩენი სისტემა
- გასასვლელი

A3 ფორმატი

7 სართული

სართულის დაბავებულობა ს.ბ-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.77 მ²
საზაფხულო ფართი-38.03 მ²





პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

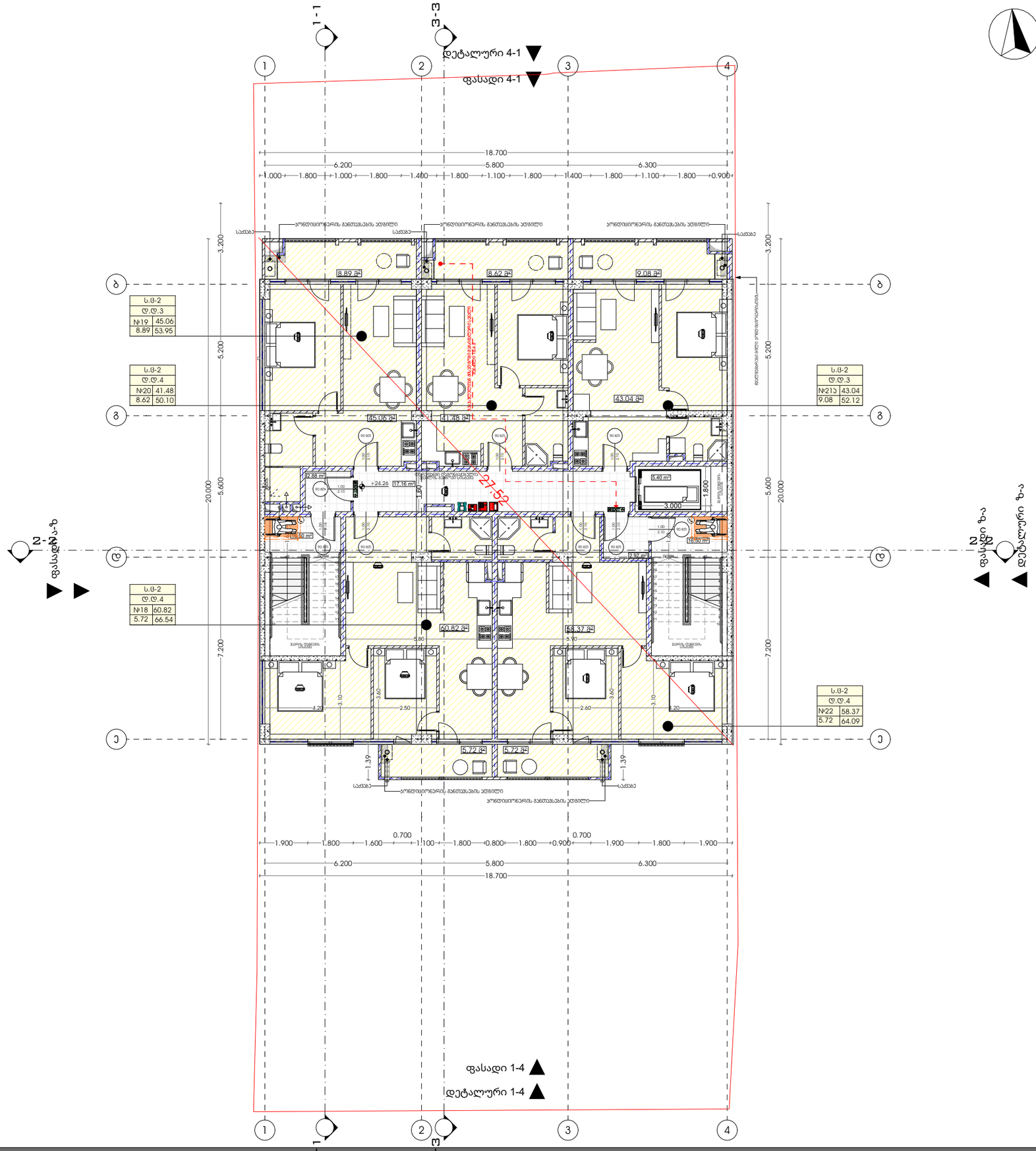
კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

A3 ფორმატი

8 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.77 მ²
საზაფხულო ფართი-38.03 მ²



პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

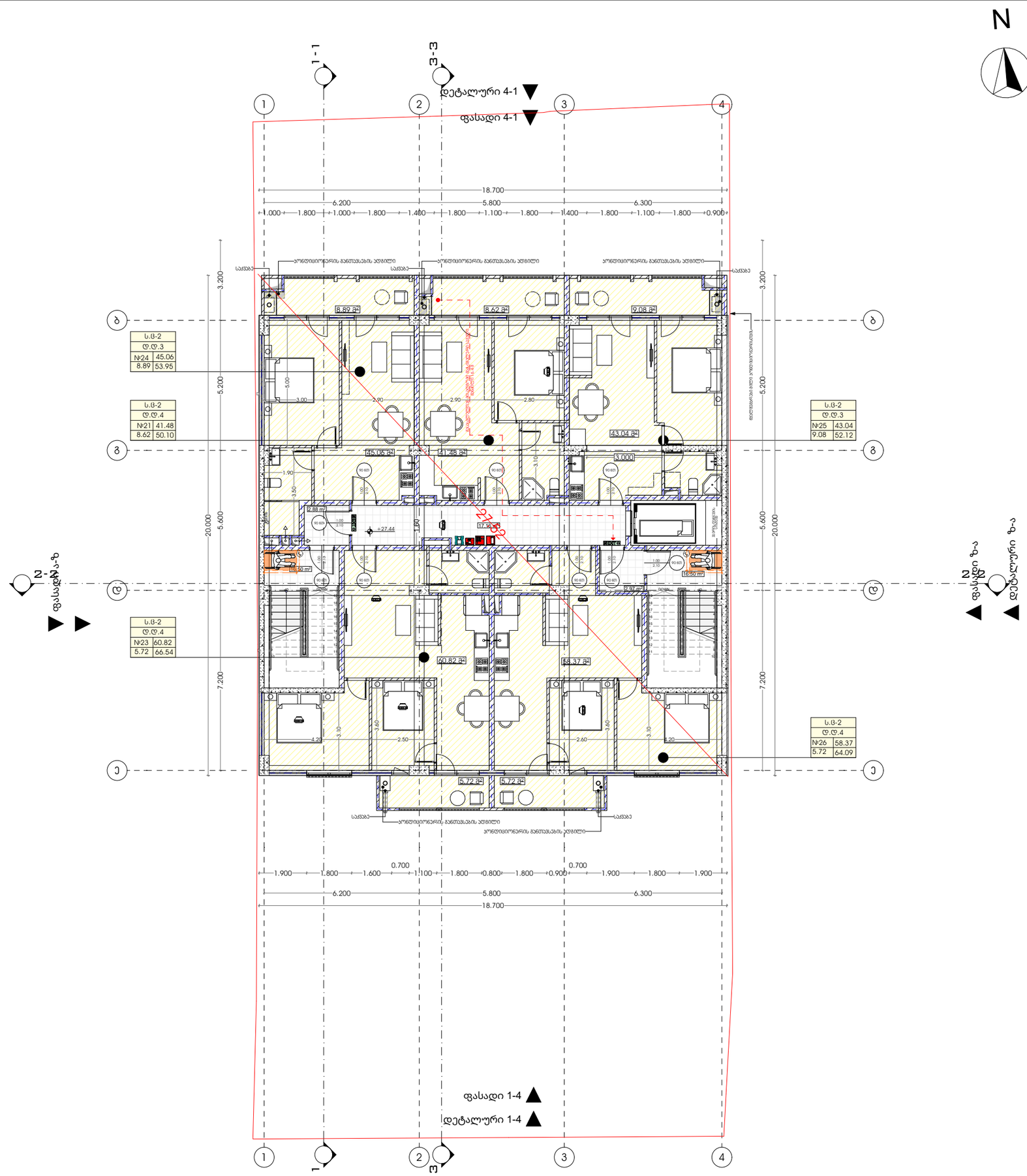
ჯვამლეს აღმოჩენი სისტემა

EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

9 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.77 მ²
საზაფხულო ფართი-38.03 მ²





პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "პოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

პ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

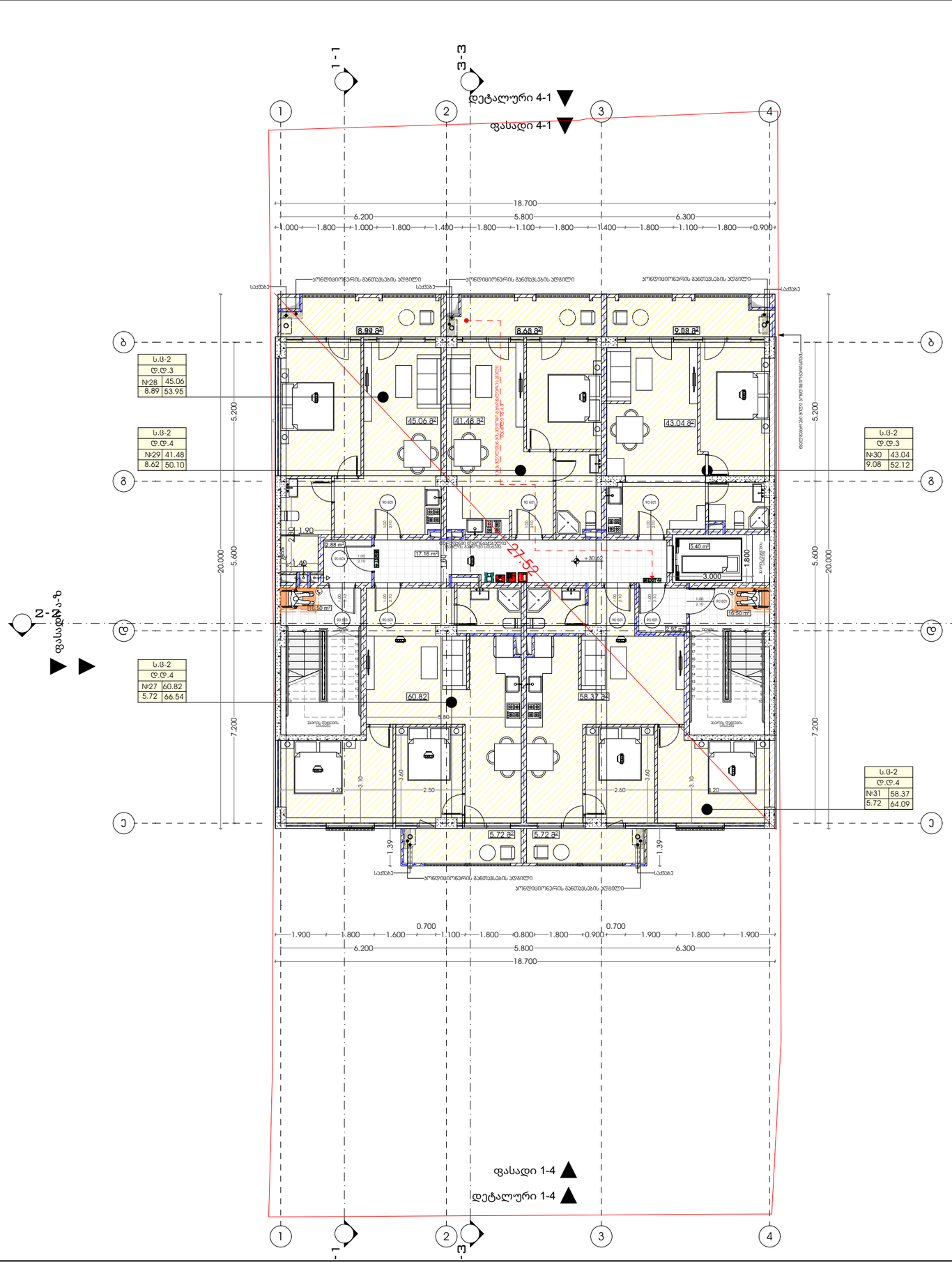
გიორგი სარიშვილი

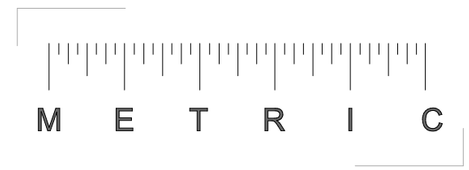
- სახანძრო განგაშის საჭვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ალმოგჩენი სისტემა
- EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

10 სართული

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.77 მ²
საზაფხულო ფართი-38.03 მ²





პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

სახანძრო განგაშის საჭვირი მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

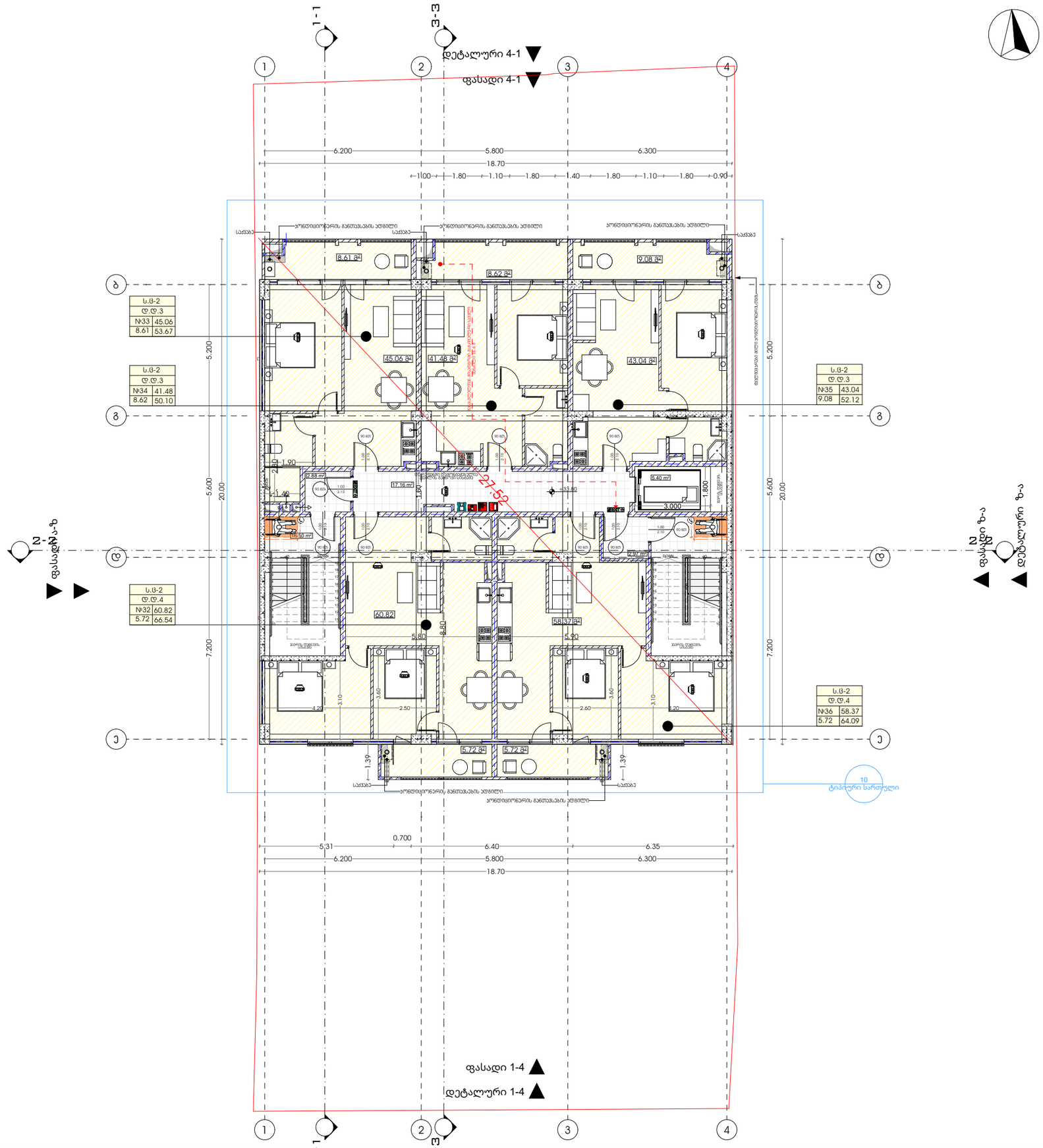
კვამლის აღმოჩენი სისტემა

EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

11 სართული

სართულის დაჯავებულობა ს.ც-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.84 მ²
საზაფხულო ფართი-37.75მ²



N

M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

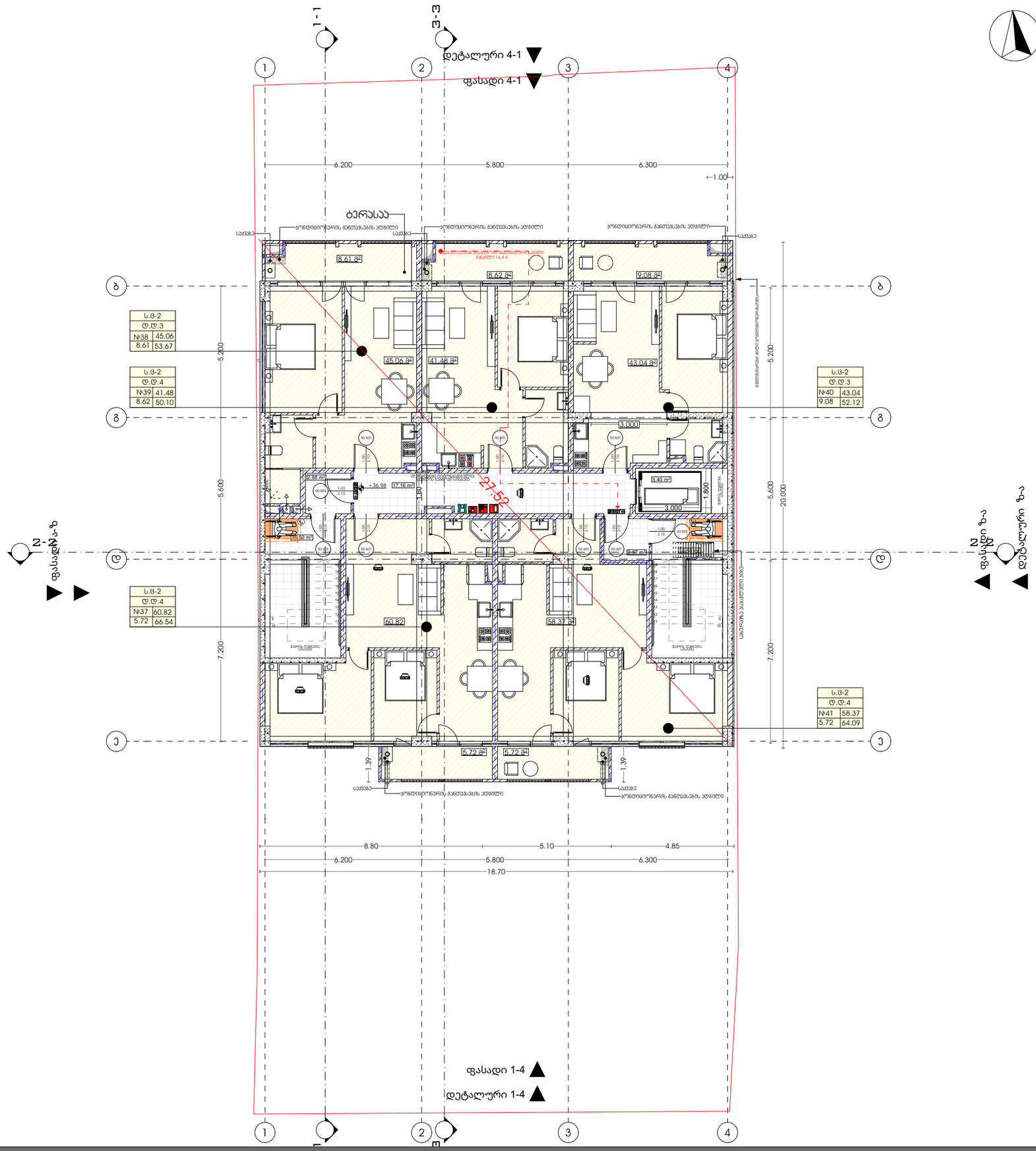
გიორგი სარიშვილი

- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჯკამლის ალმომჩენი სისტემა
- EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

12 სართული

სართულის დაყავებულობა ს.ბ-2
განაშენიანების ფართი-386.86 მ²
საცხოვრებელი ფართი-248.77 მ²
საზაფხულო ფართი-37.75მ²



N

M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

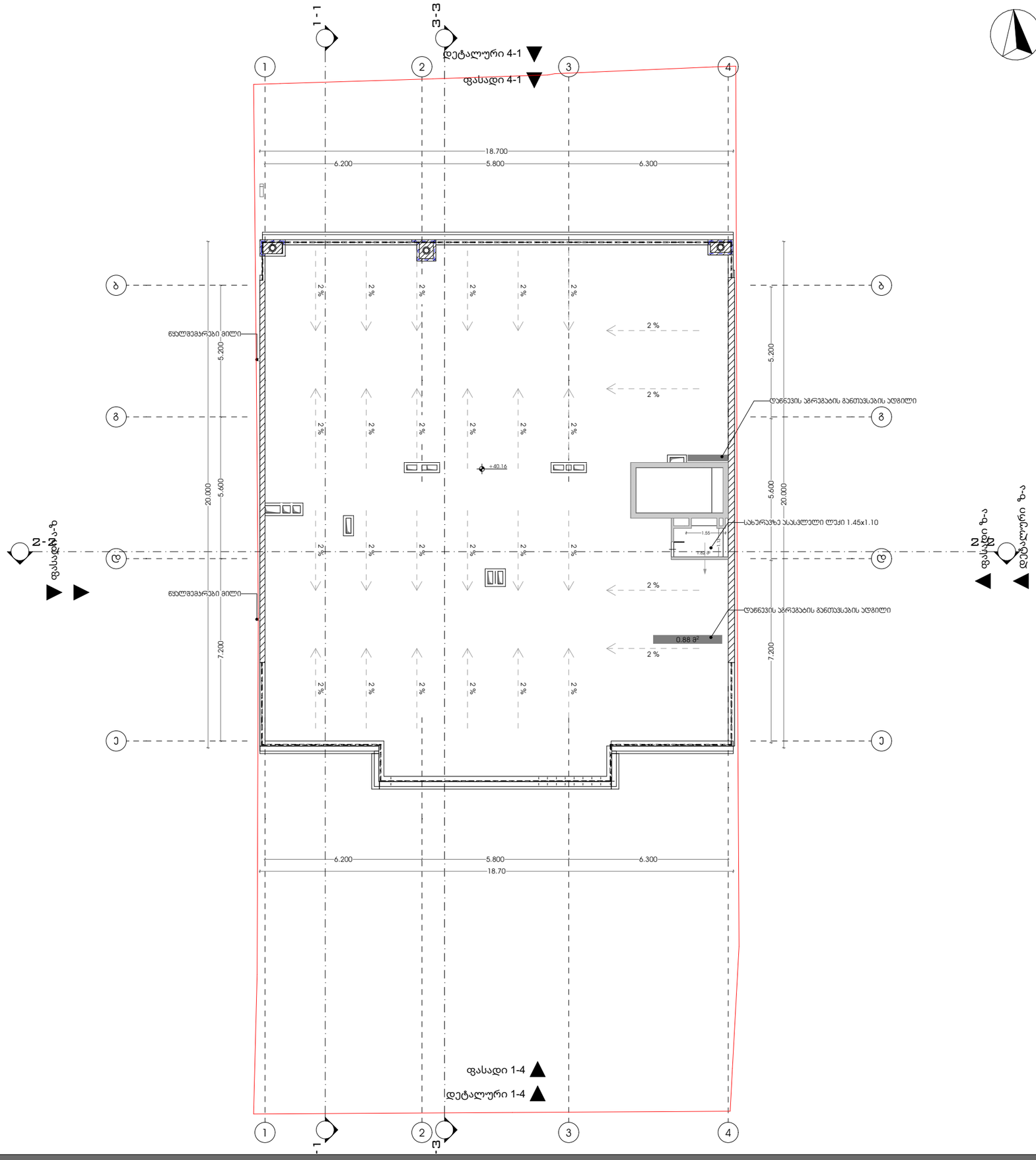
ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

- სახანძრო განგაშის საჭვირი მოწყობილობა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჯვამლის აღმოჩენი სისტემა
- EXIT გასასვლელი

A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჯვამლის ადმოგჩენი სისტემა

EXIT გასასვლელი

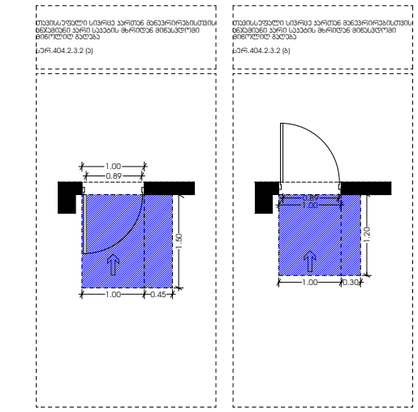
A3 ფორმატი

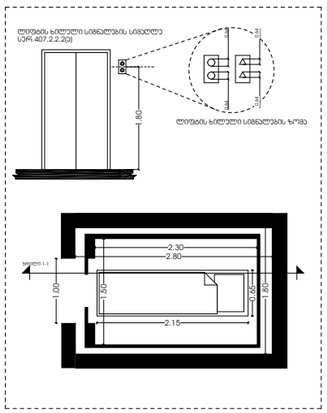
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

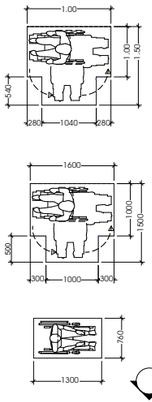
ქალაქი თბილისი,
დასახლება გლდანი
ქუჩა, ანგია ბოჭორიშვილის №25

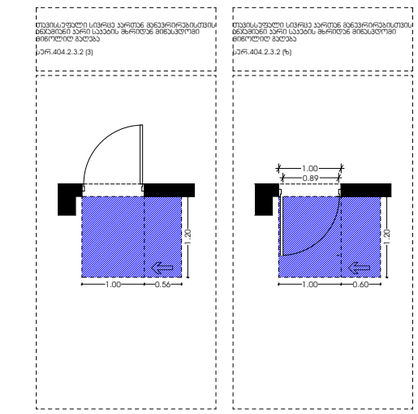
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

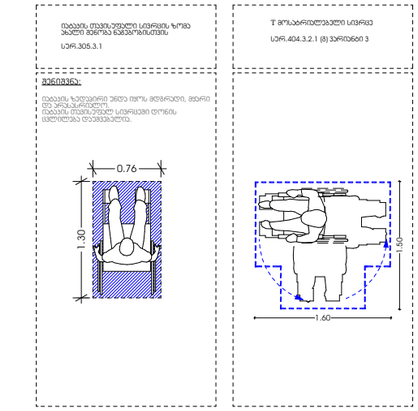
სართული -1

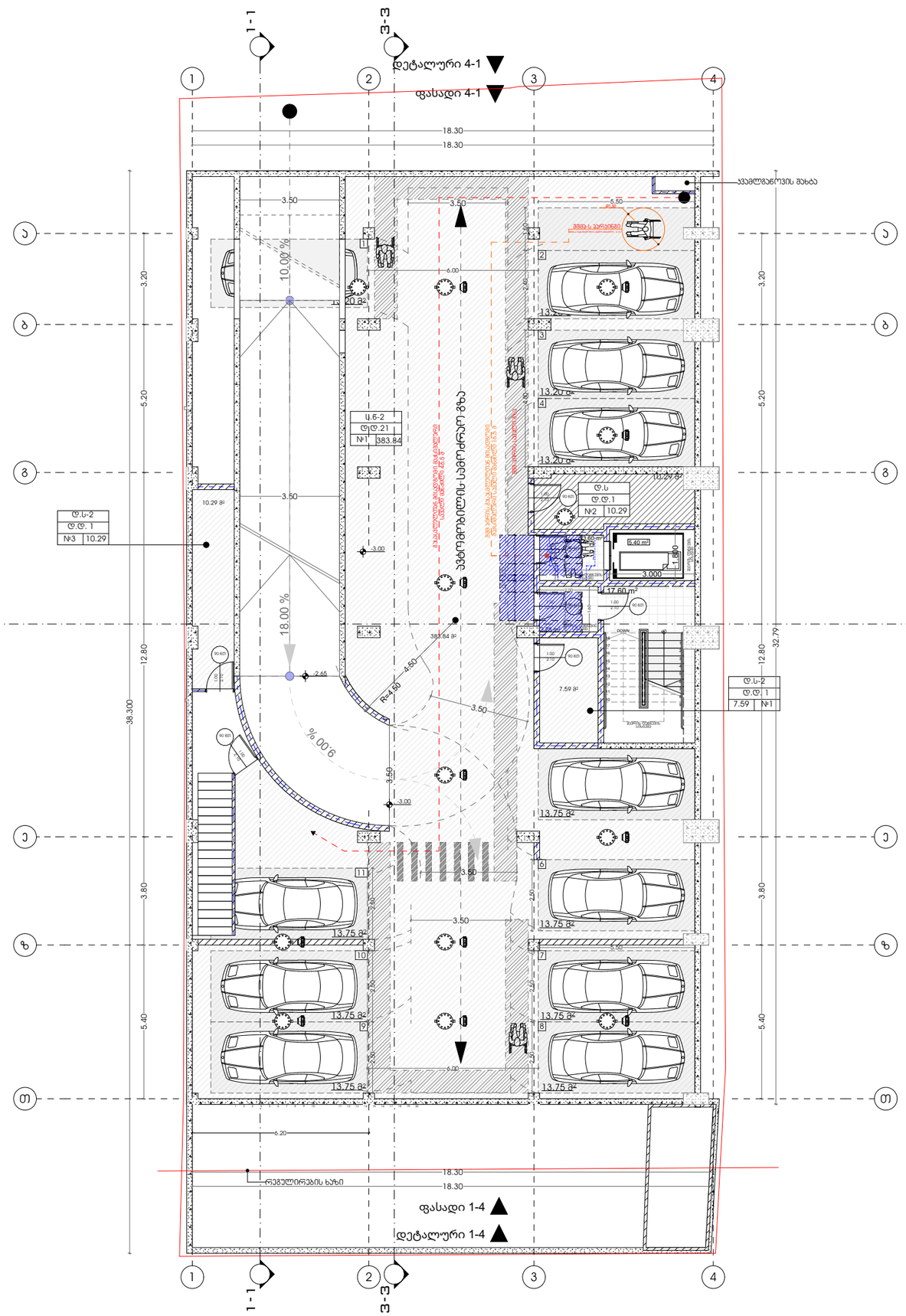




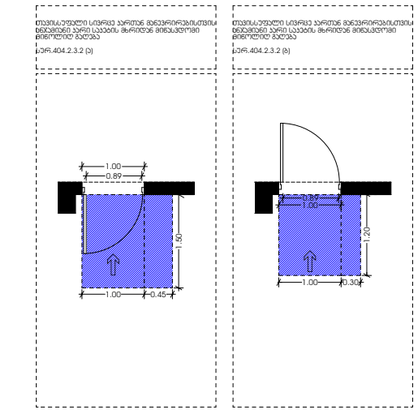


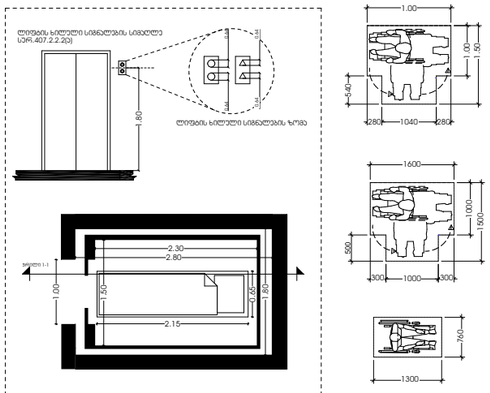


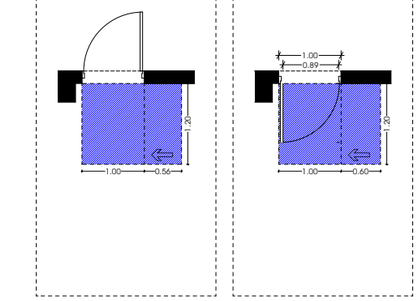


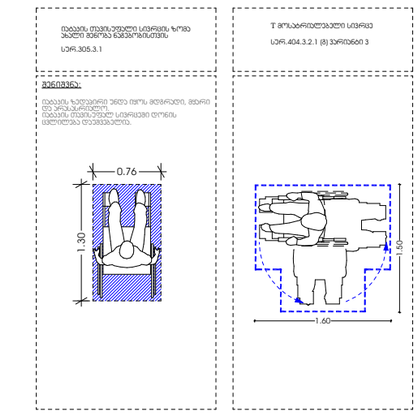

1-1
3-3
დეტალური 4-1
ფასადი 4-1
18.30
18.30
38.300
3.50
3.50
5.50
6.00
3.50
3.50
3.50

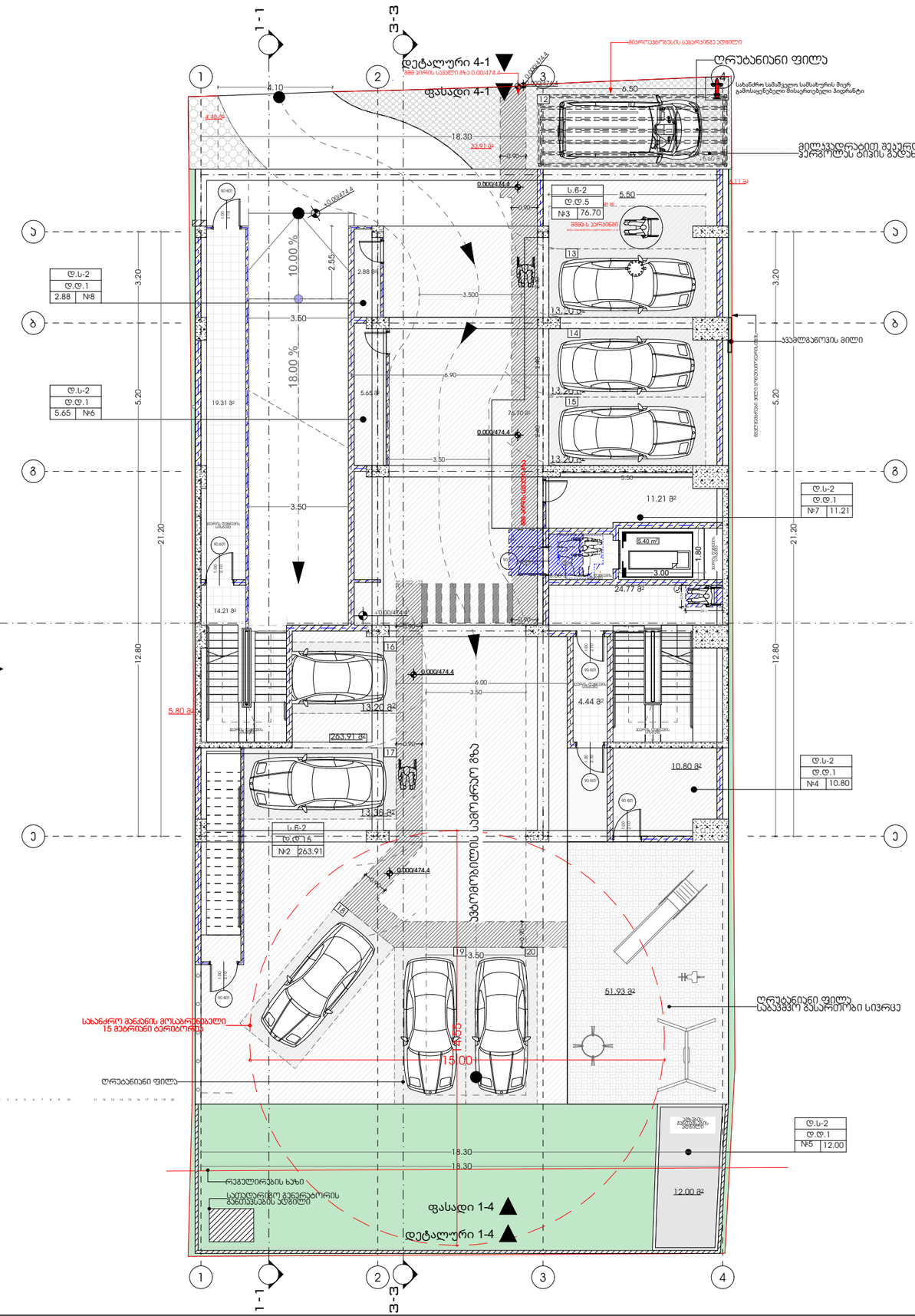
სართული 1











N

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

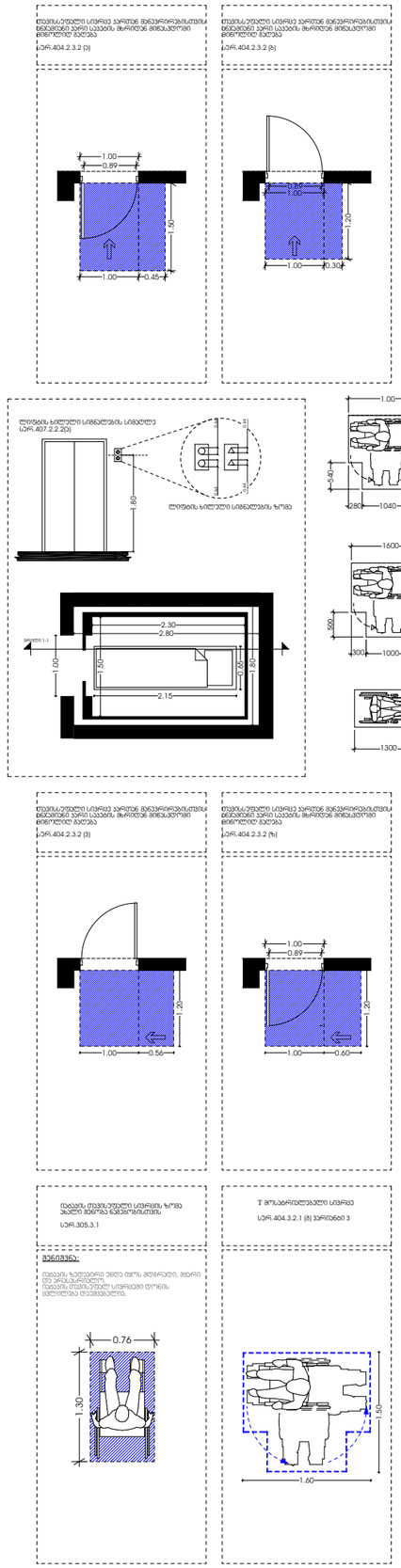
პრ. მთავარი არქიტექტორი

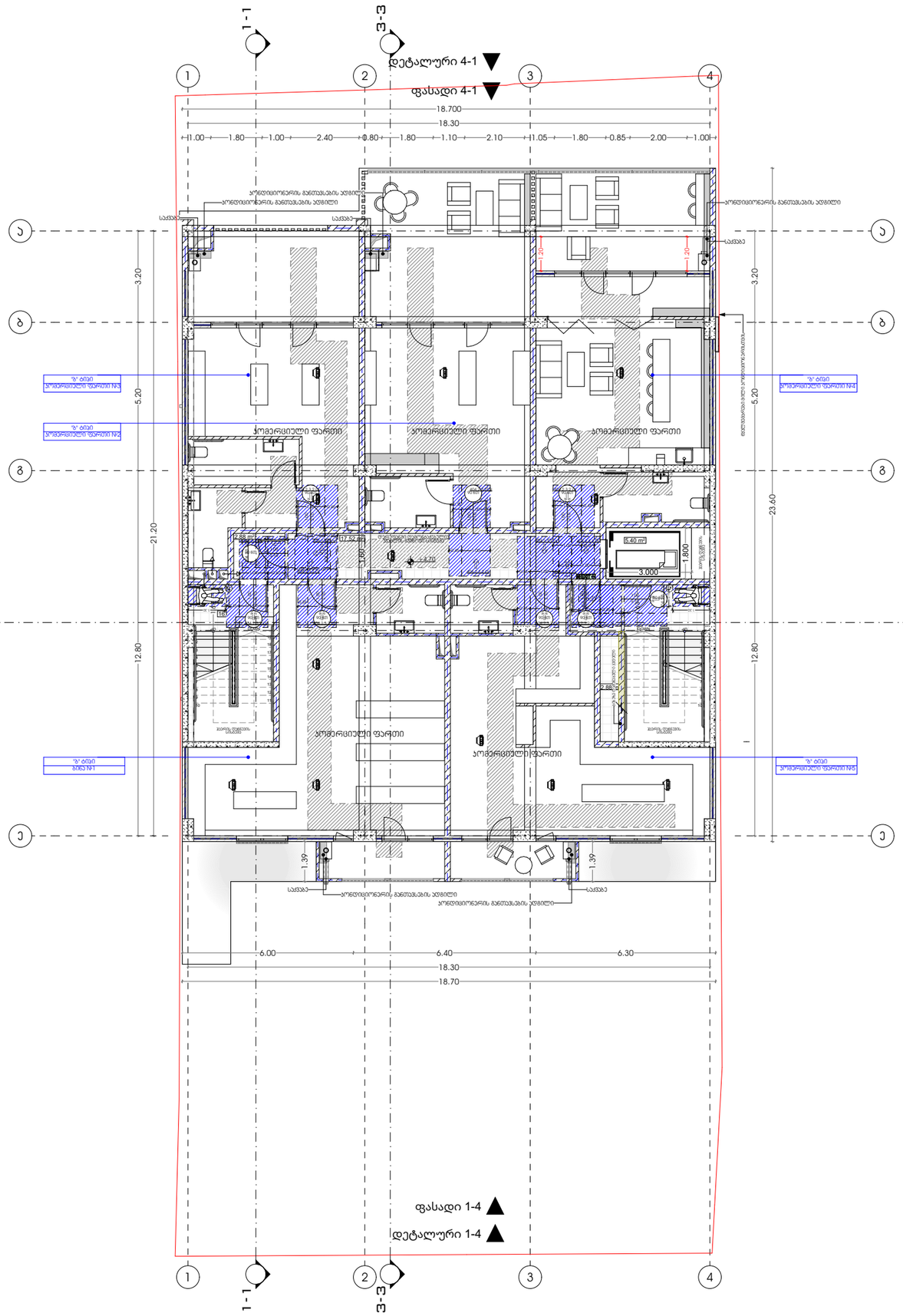
კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

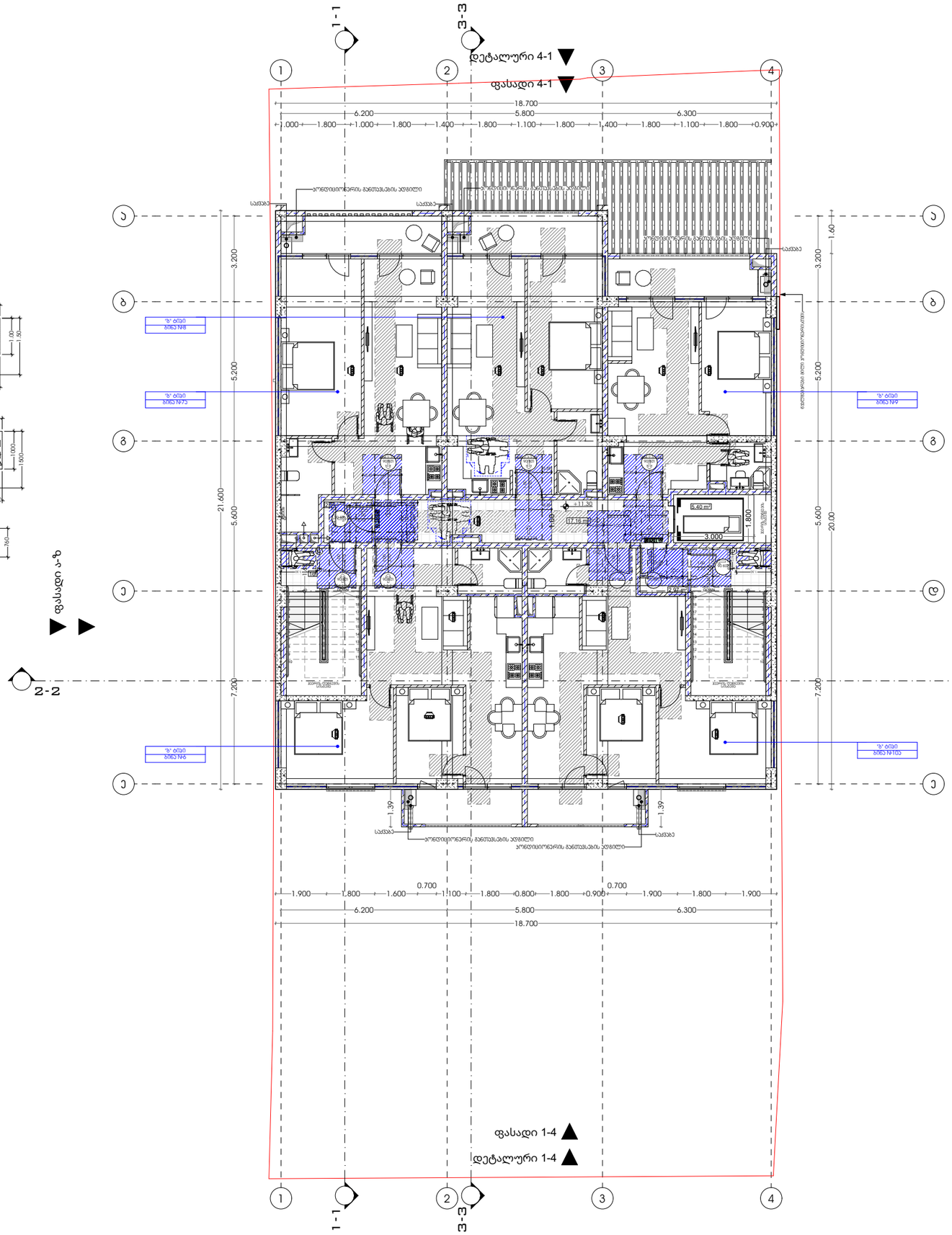
A3 ფორმატი

სართული 2

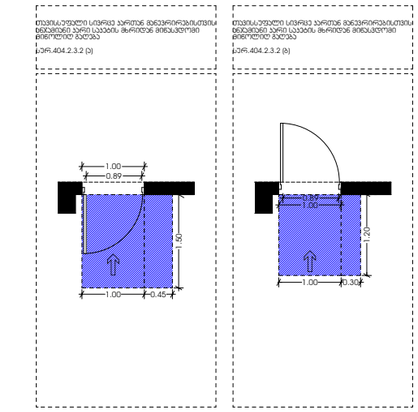


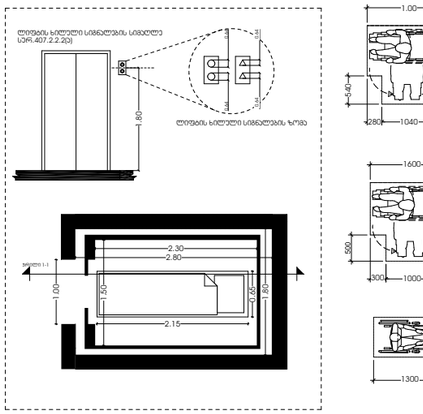

1 - 1
3 - 3
დეტალური 4-1
ფასადი 4-1
18.700
18.30
1.00 1.80 1.00 2.40 0.80 1.80 1.10 2.10 1.05 1.80 0.85 2.00 1.00
ა
ბ
გ
ე
3.20
5.20
21.20
12.80
23.60
"A" ტიპი პოდიუმის ფასადი N4
"A" ტიპი პოდიუმის ფასადი N3
"A" ტიპი პოდიუმის ფასადი N2
"A" ტიპი პოდიუმის ფასადი N1
პოდიუმის ფასადის განათების ადგილი
საძვალე
პოდიუმი ფასადი
პოდიუმის ფასადი
პოდიუმის ფასადი
პოდიუმის

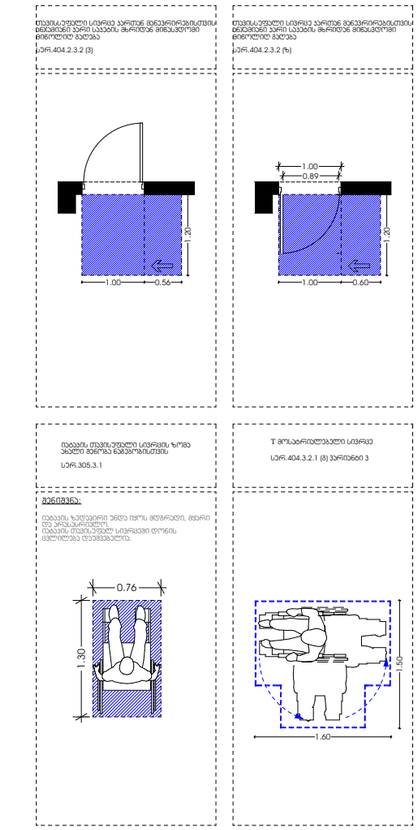
სართული 4

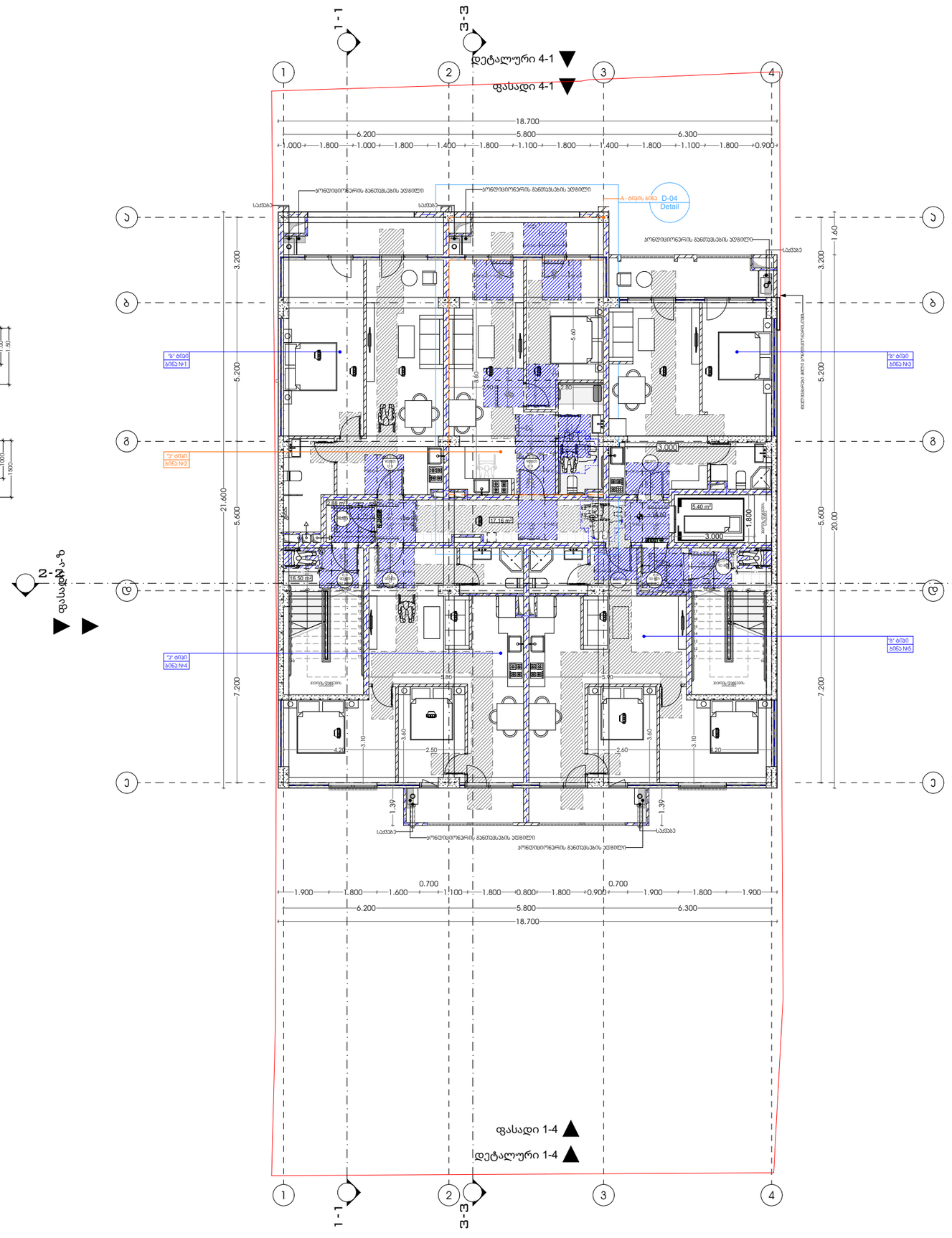

1-1
3-3
დეტალური 4-1
ფასადი 4-1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
ე
დ
18.700
6.200
5.800
6.300
1.000
1.800
1.400
1.100
0.900
21.600
5.600
5.200
3.200
7.200
20.00
1.60
0.700
1.900
1.600
0.800
0.900
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სართული 5

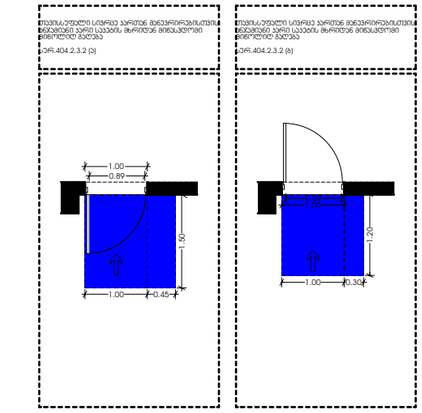


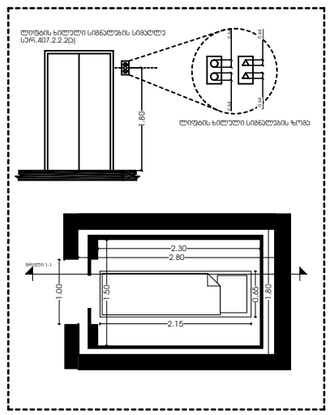


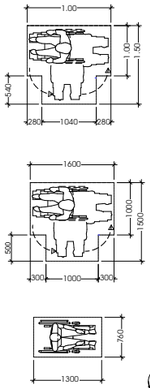


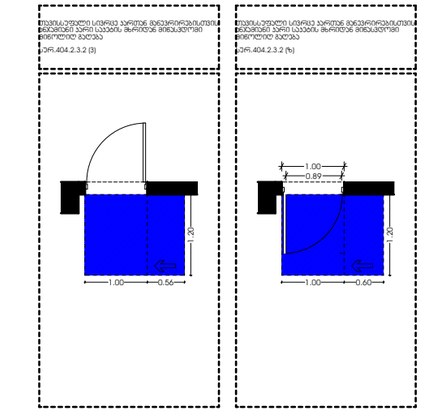

1-1
3-3
დეტალური 4-1
ფასადი 4-1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
18.700
6.200
5.800
6.300
1.000
1.800
1.000
1.800
1.400
1.800
1.100
1.800
1.400
1.800
1.100
1.800
0.900
21.600
3.200
5.200
5.600
7.200
1.60
20.00
ორნებიმიერის განთავსების ადგილი
სველი წერტილი D-04
Detail
სველი წერტილი D-04
Detail
სველი წერტილი D-04
Detail

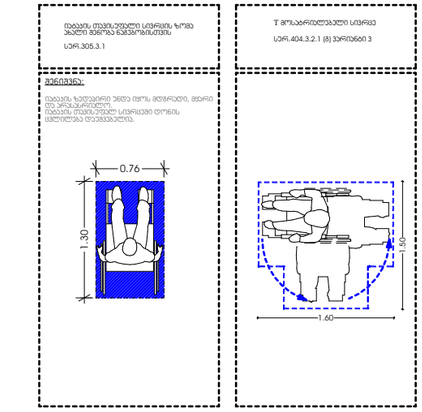
სართული 6

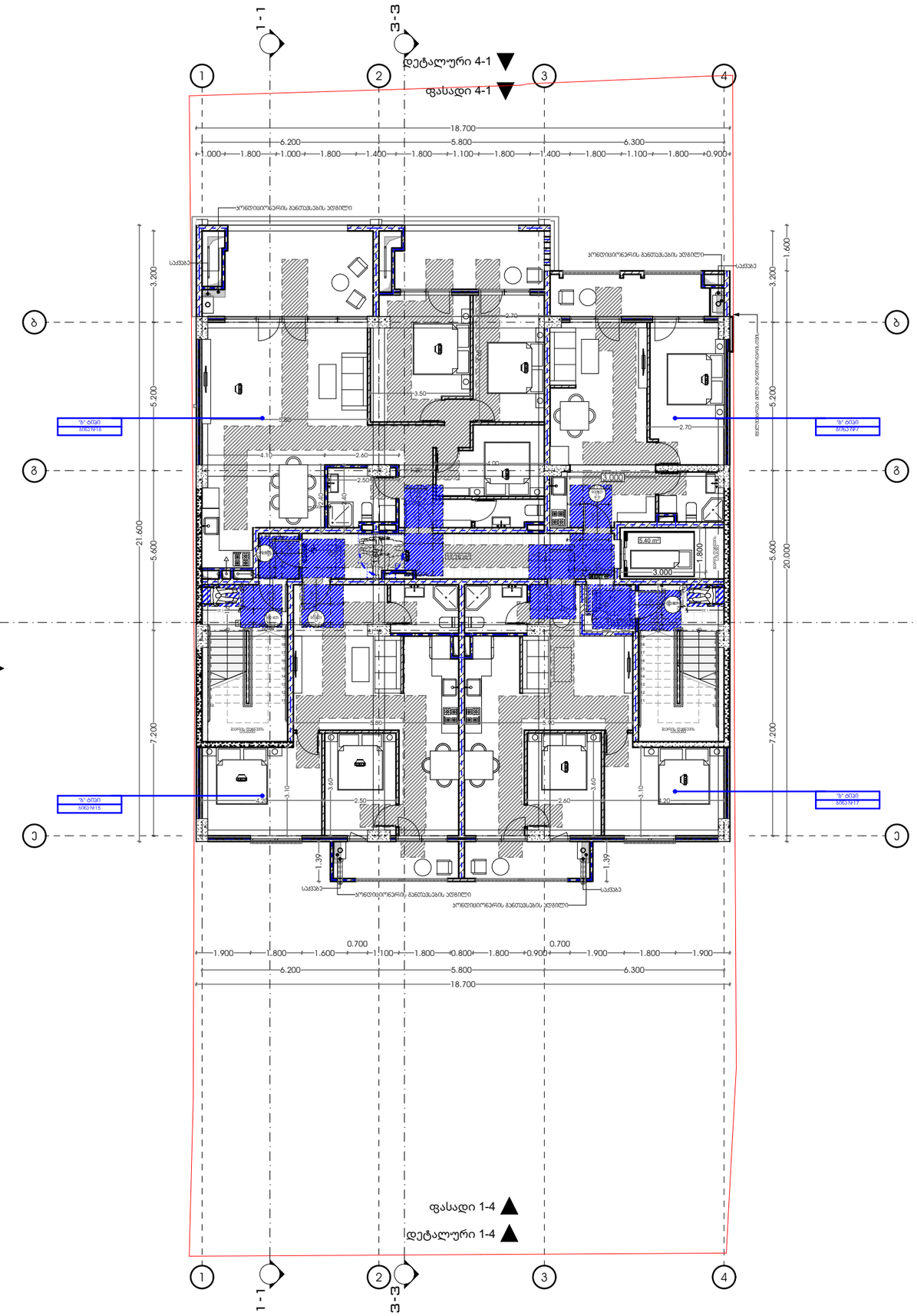












N

M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

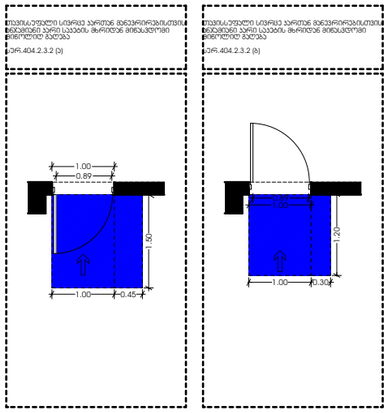
პრ. მთავარი არქიტექტორი

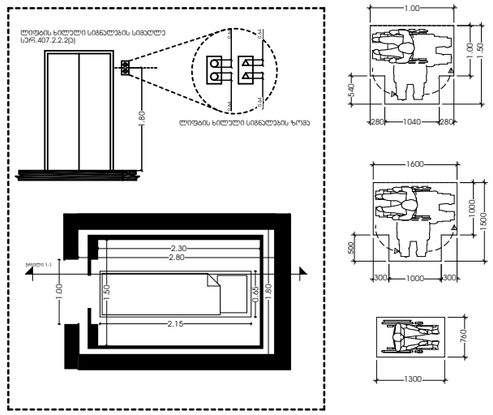
ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

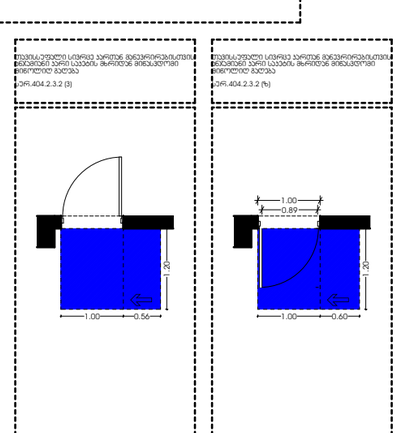
გიორგი სარიშვილი

A3 ფორმატი

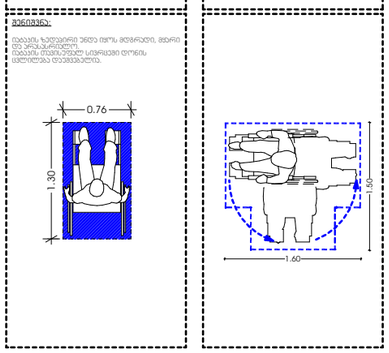
ტიპიური სართული

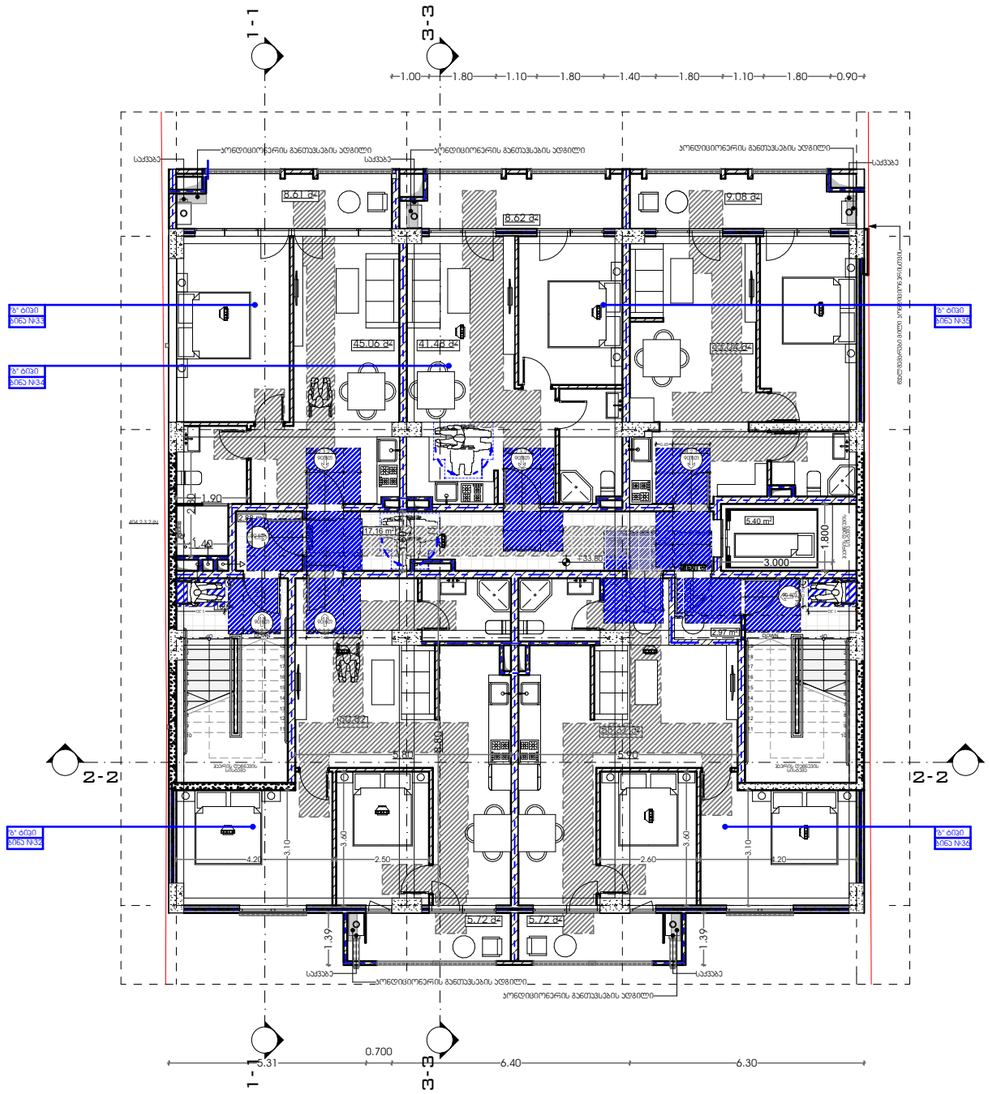












METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

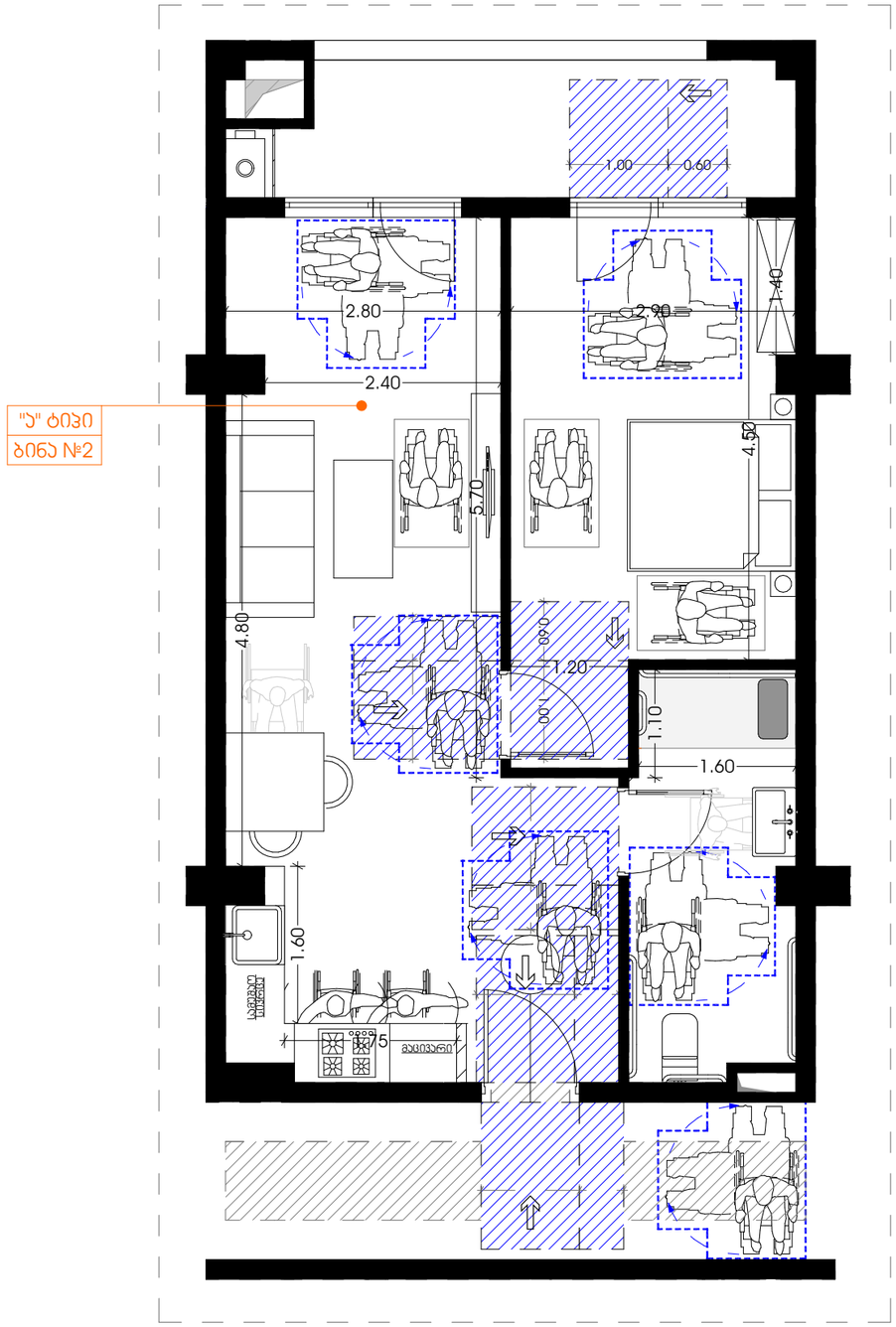
პრ. მთავარი არქიტექტორი

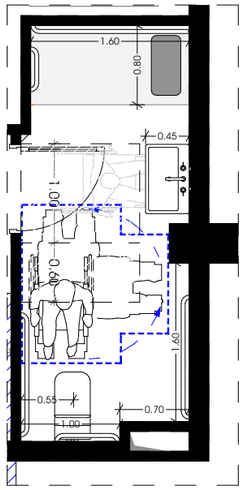
ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

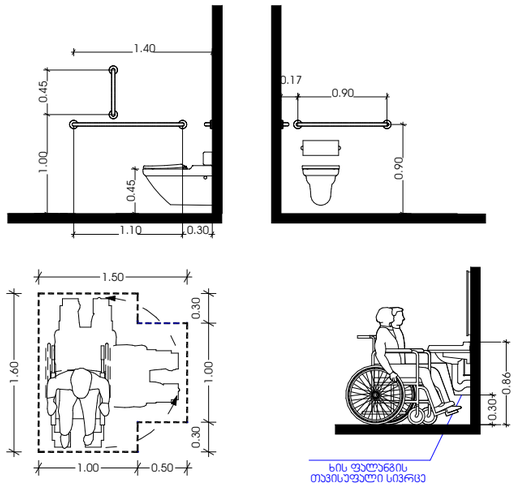
A3 ფორმატი

ა-ტიპის ბინის გეგმარება

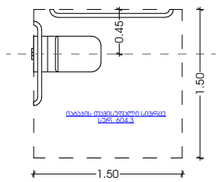


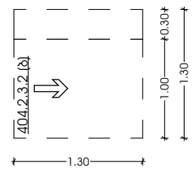


უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1-1

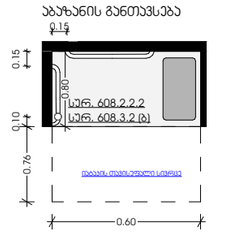


უნიტაზის განთავსება



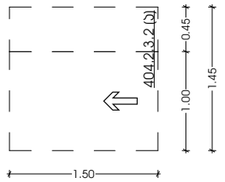


აბაზანის განთავსება

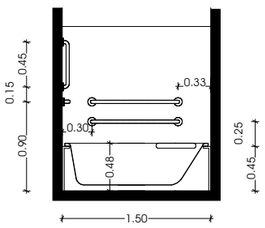


ხელსაბანის განთავსება





დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

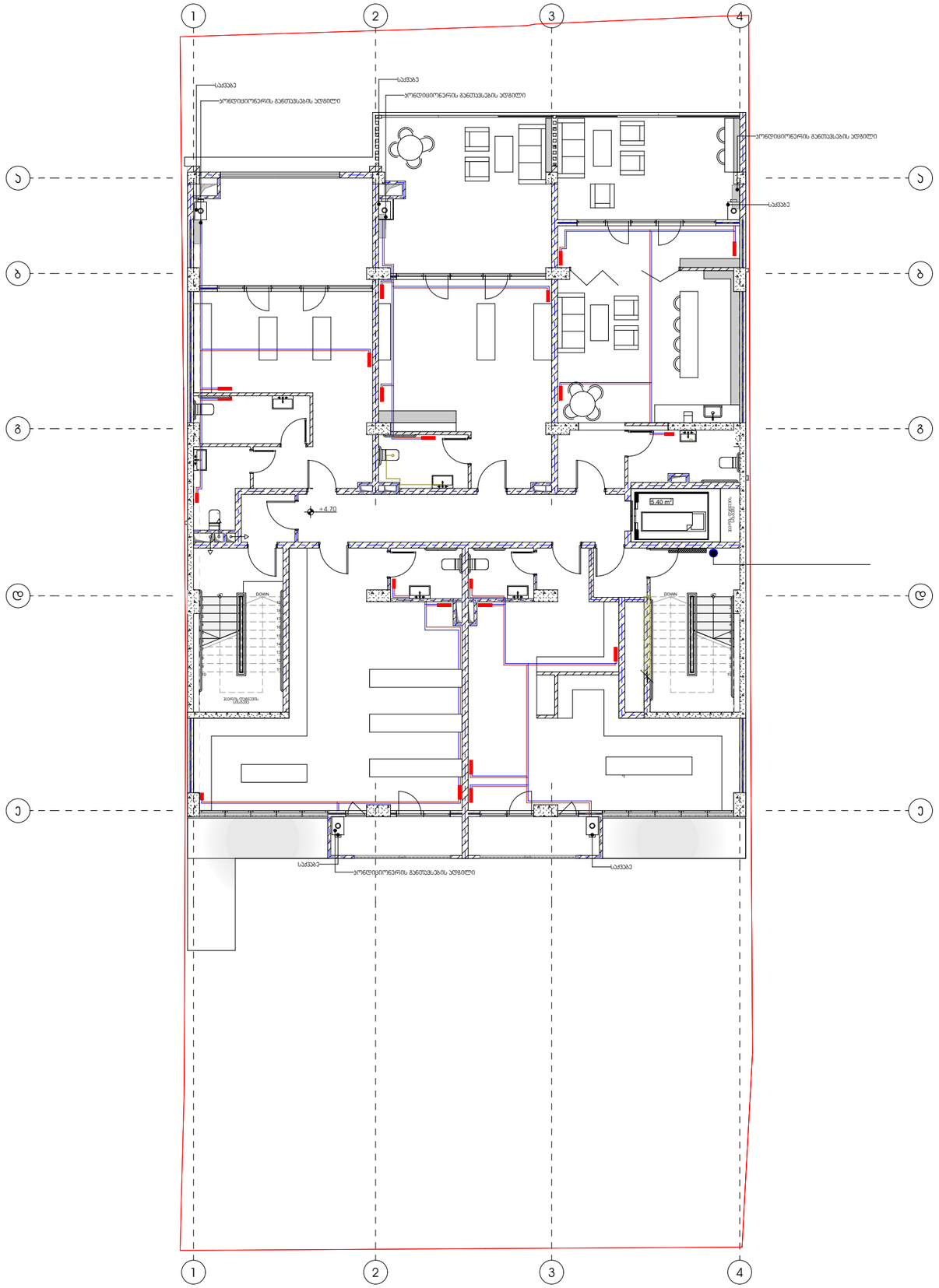
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

A3 ფორმატი

2 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

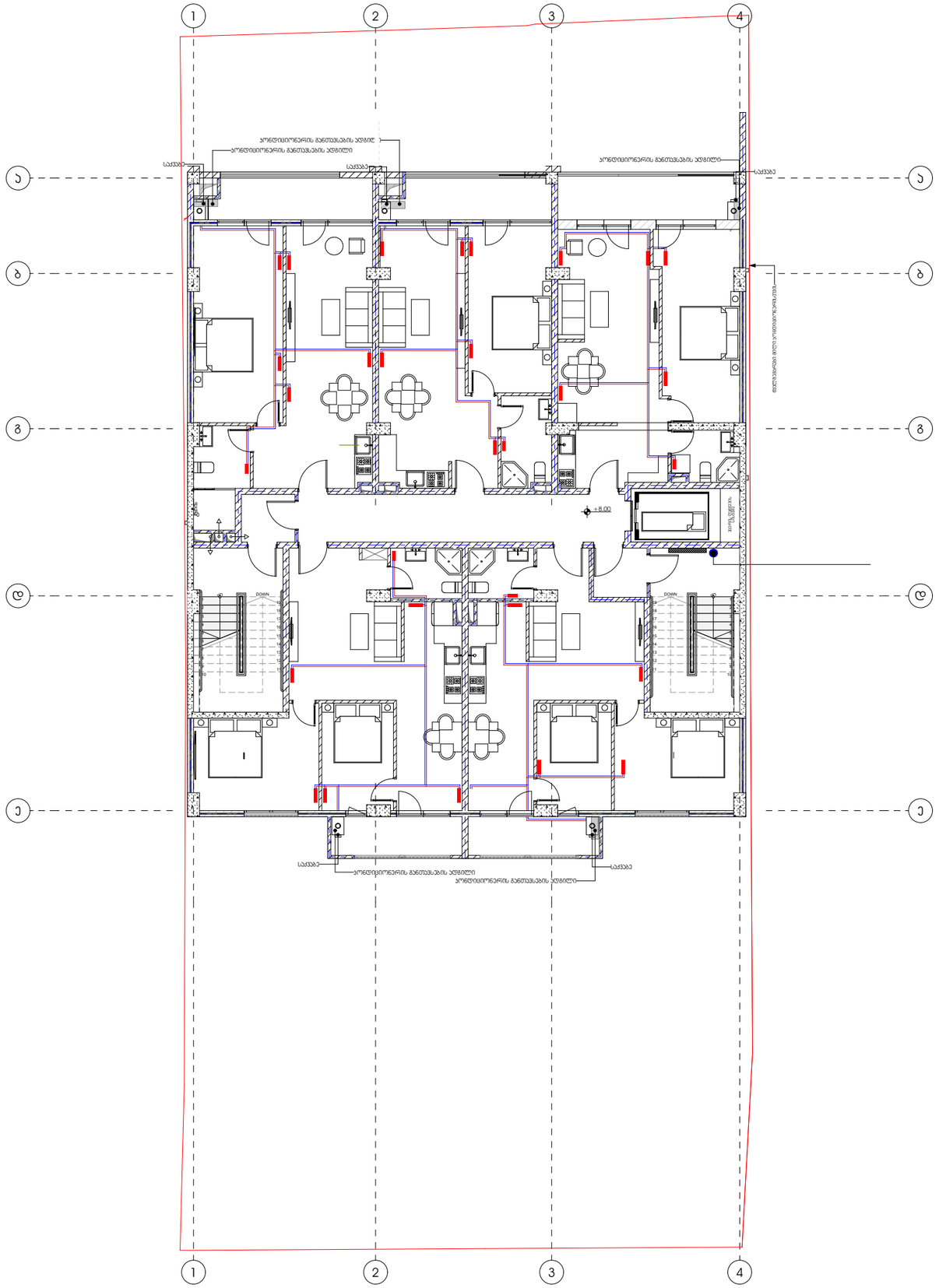
გიორგი სარიშვილი

საქვაბე-პონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- სავენტილაციო მილი

A3 ფორმატი

3 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "კოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

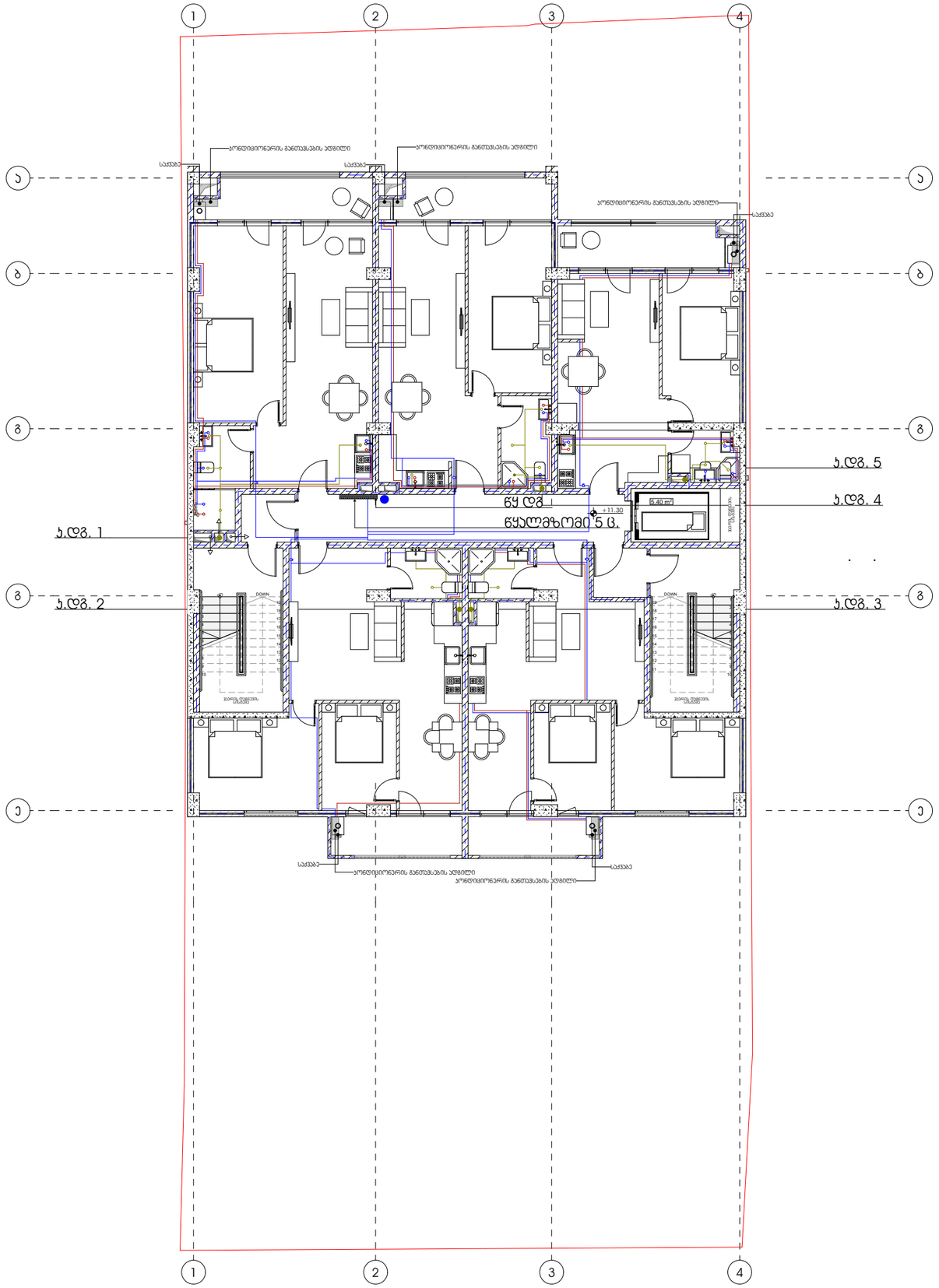
გიორგი სარიშვილი

საქვაბე-კონდიციონერის (ბლოკის) განთავსების სქემა

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი
- საკვენტილაციო მილი

A3 ფორმატი

4 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

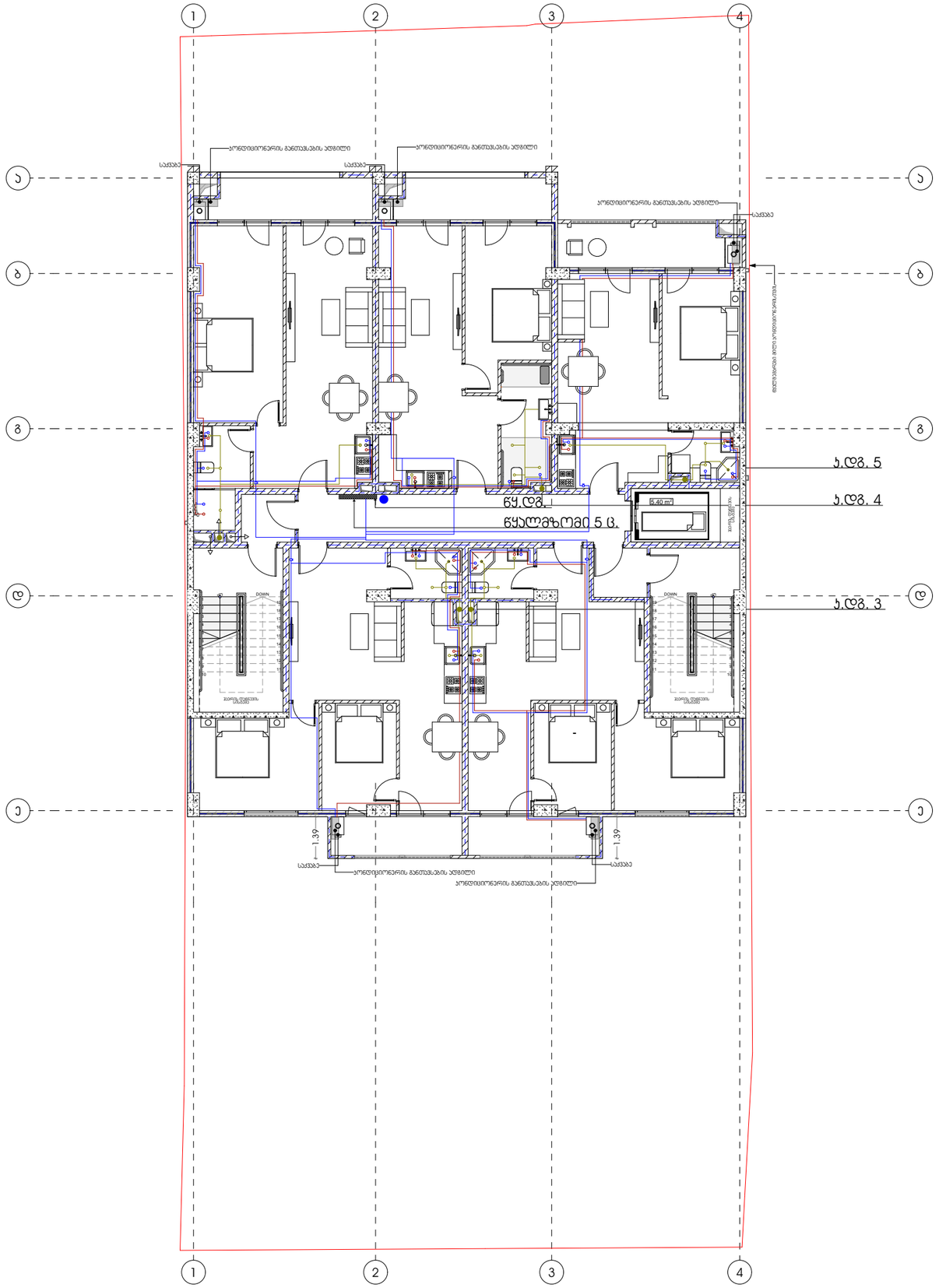
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

5 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

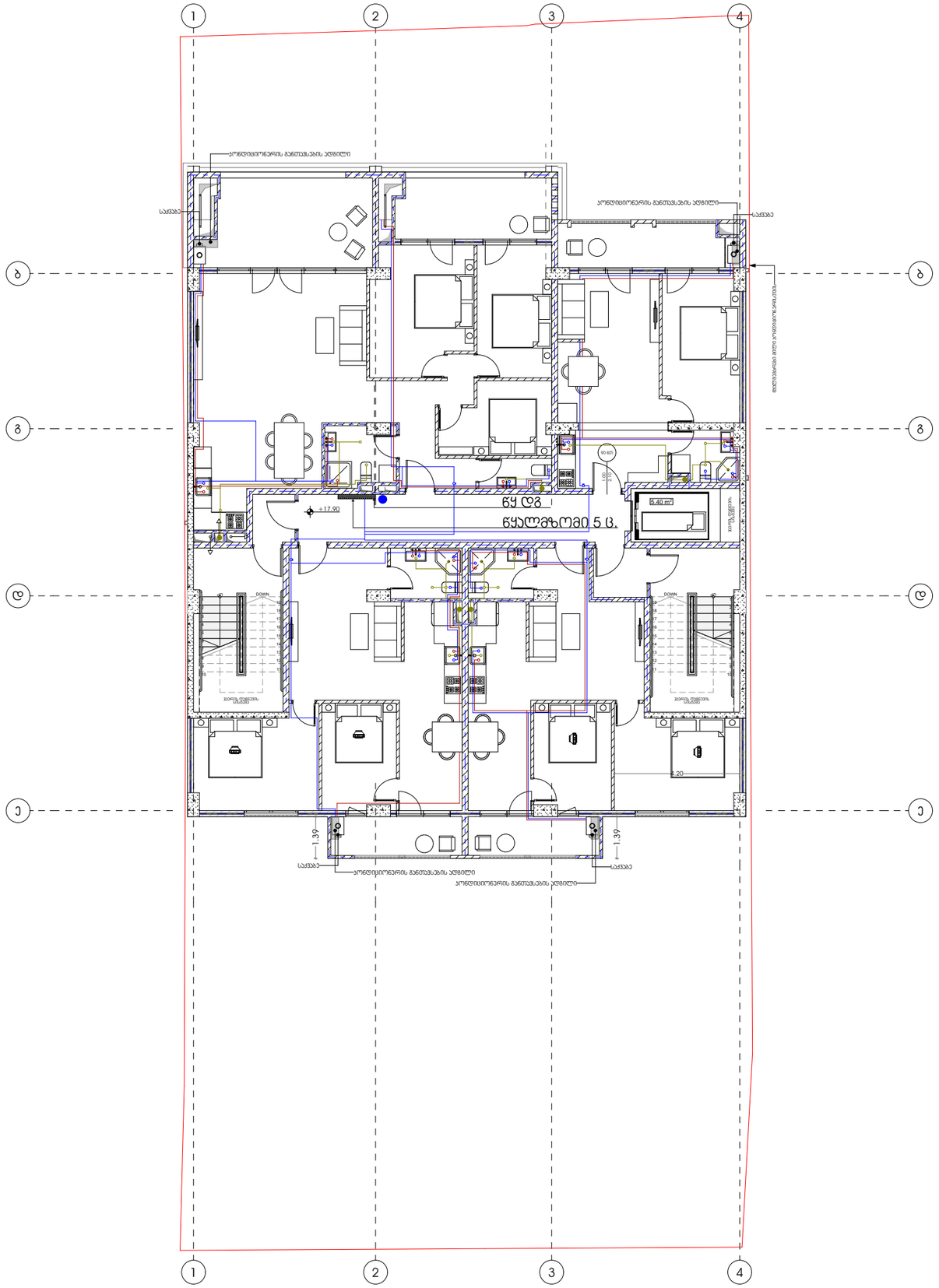
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

6 სართული



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

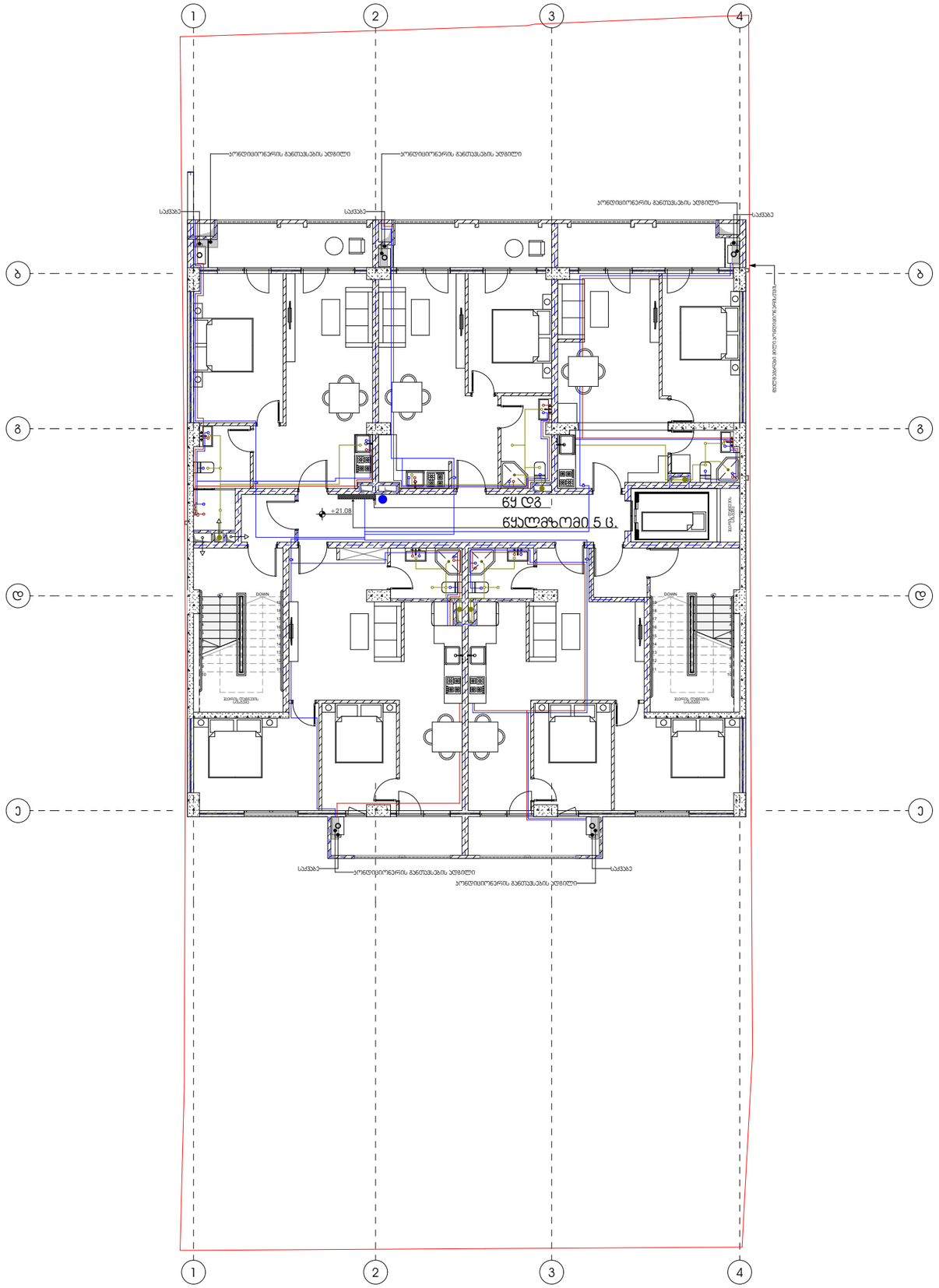
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

ტიპიური სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

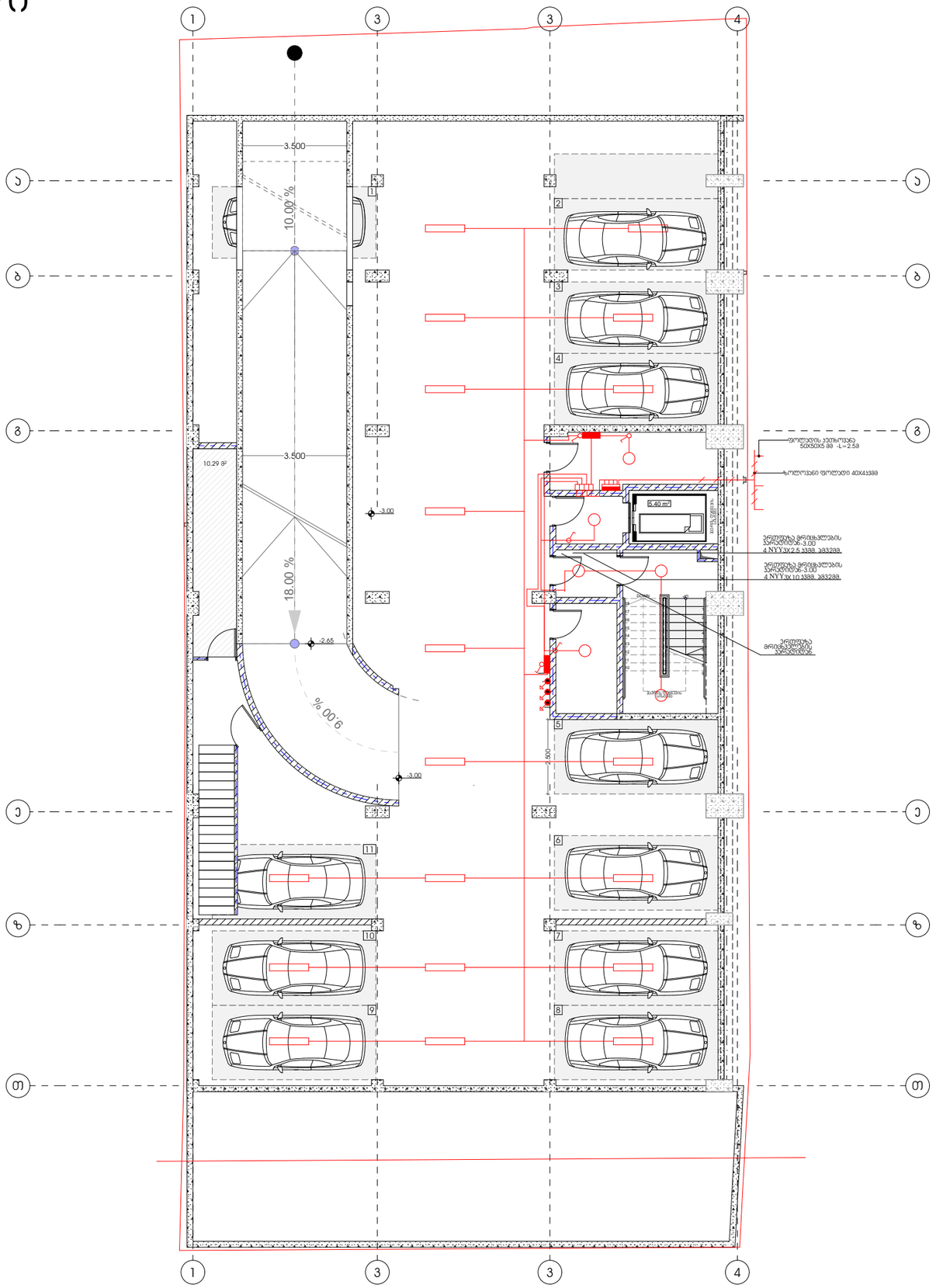
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

-1 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

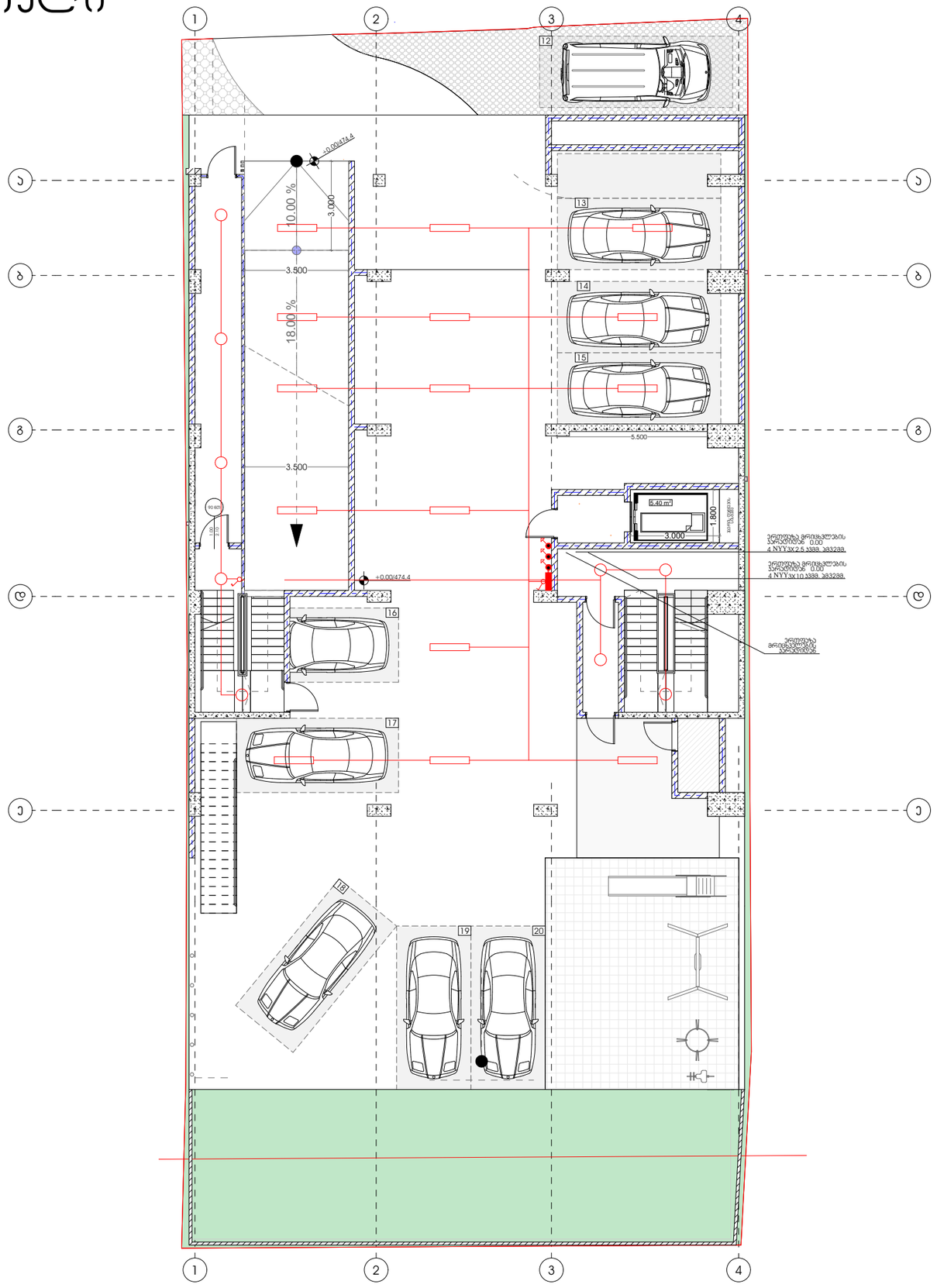
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

1 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

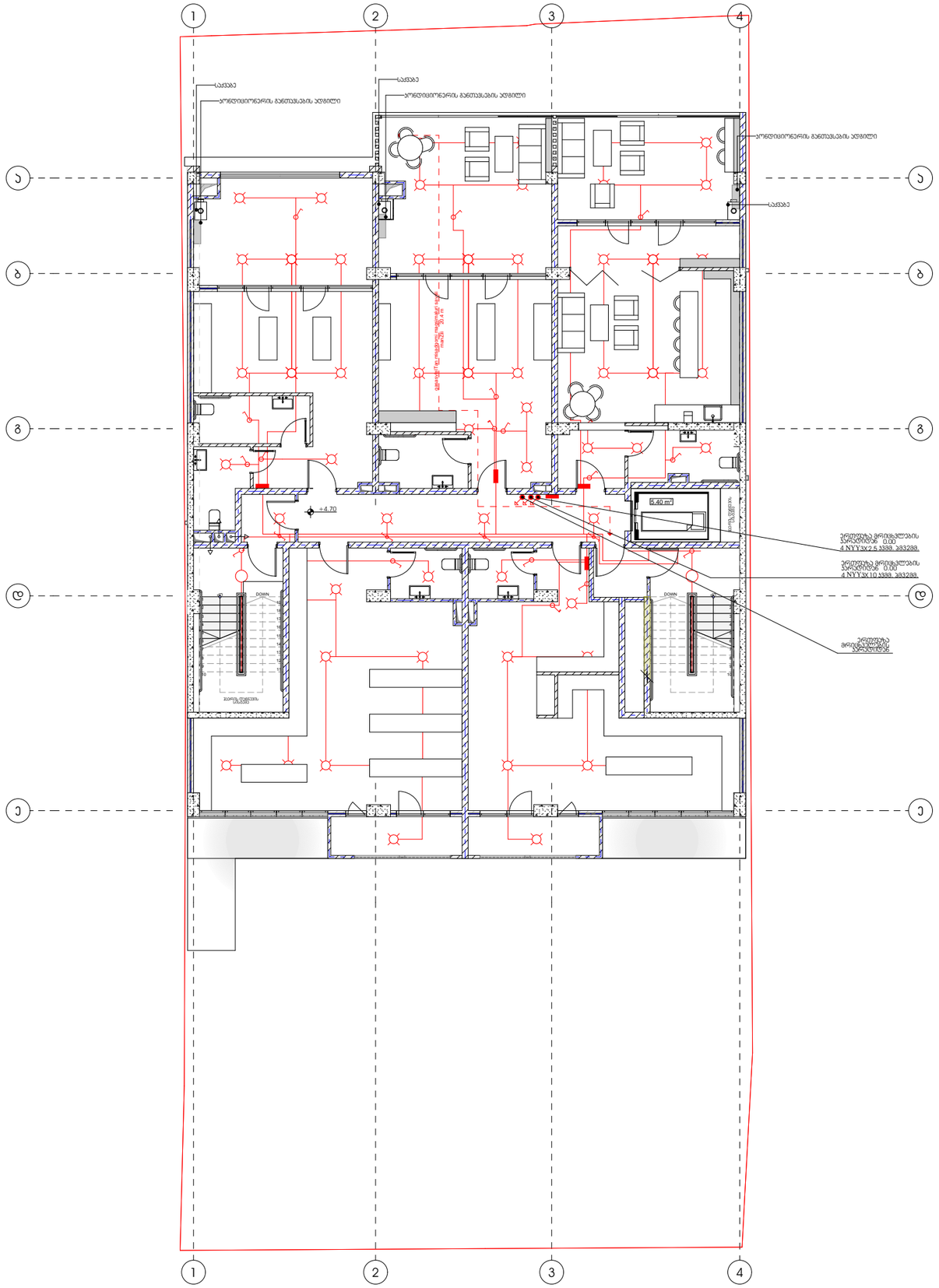
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

2 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

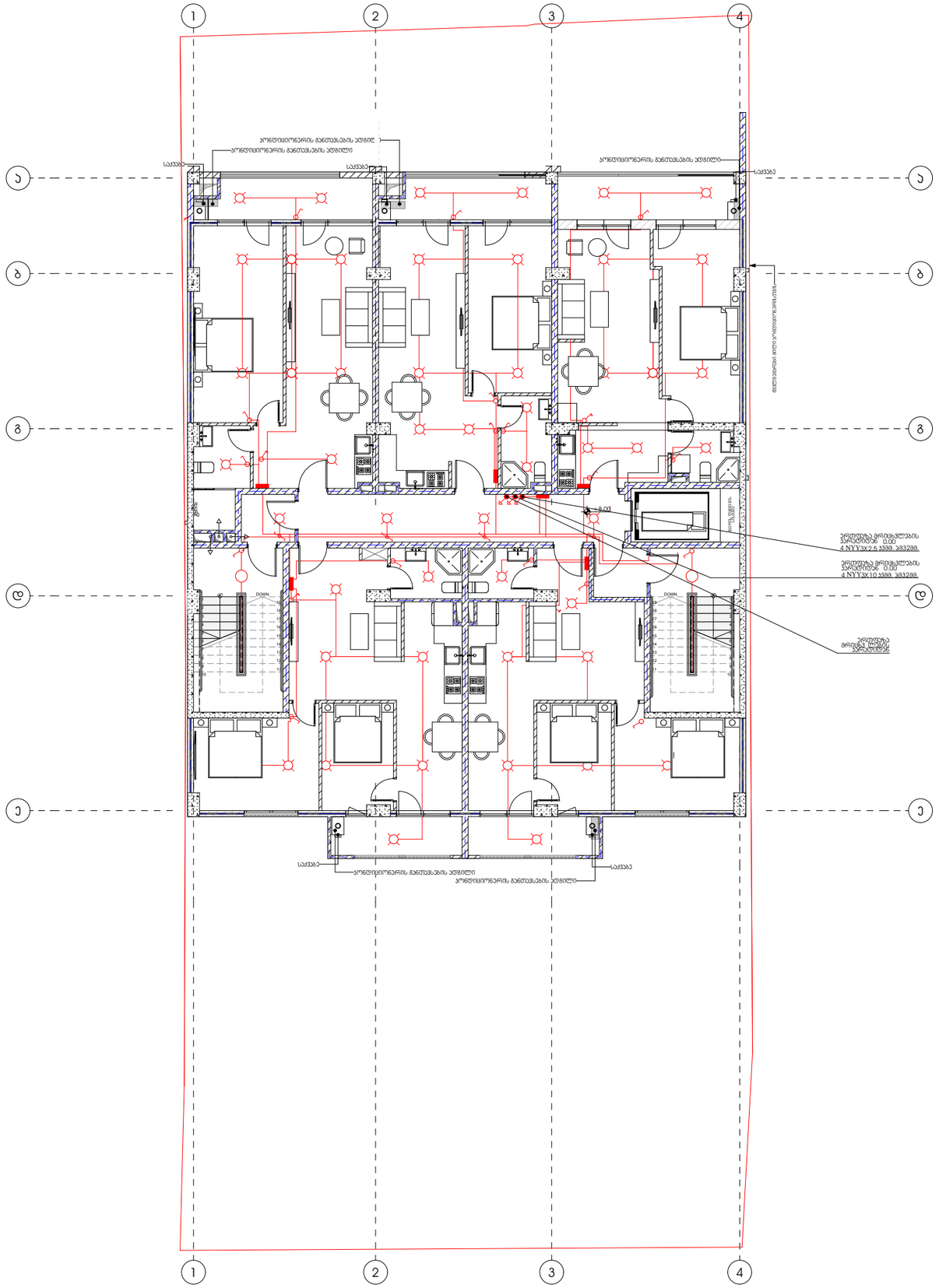
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

3 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

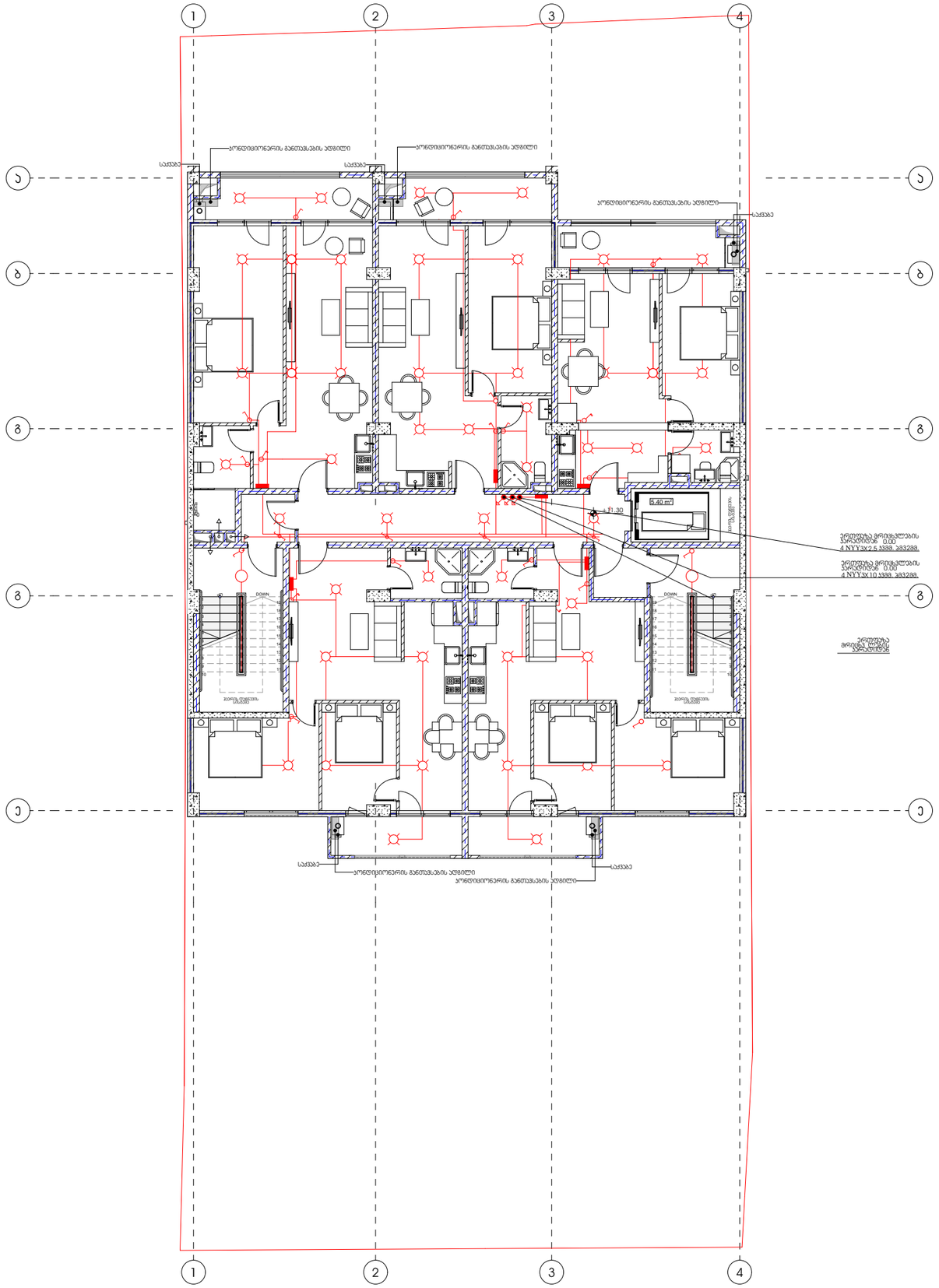
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

4 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

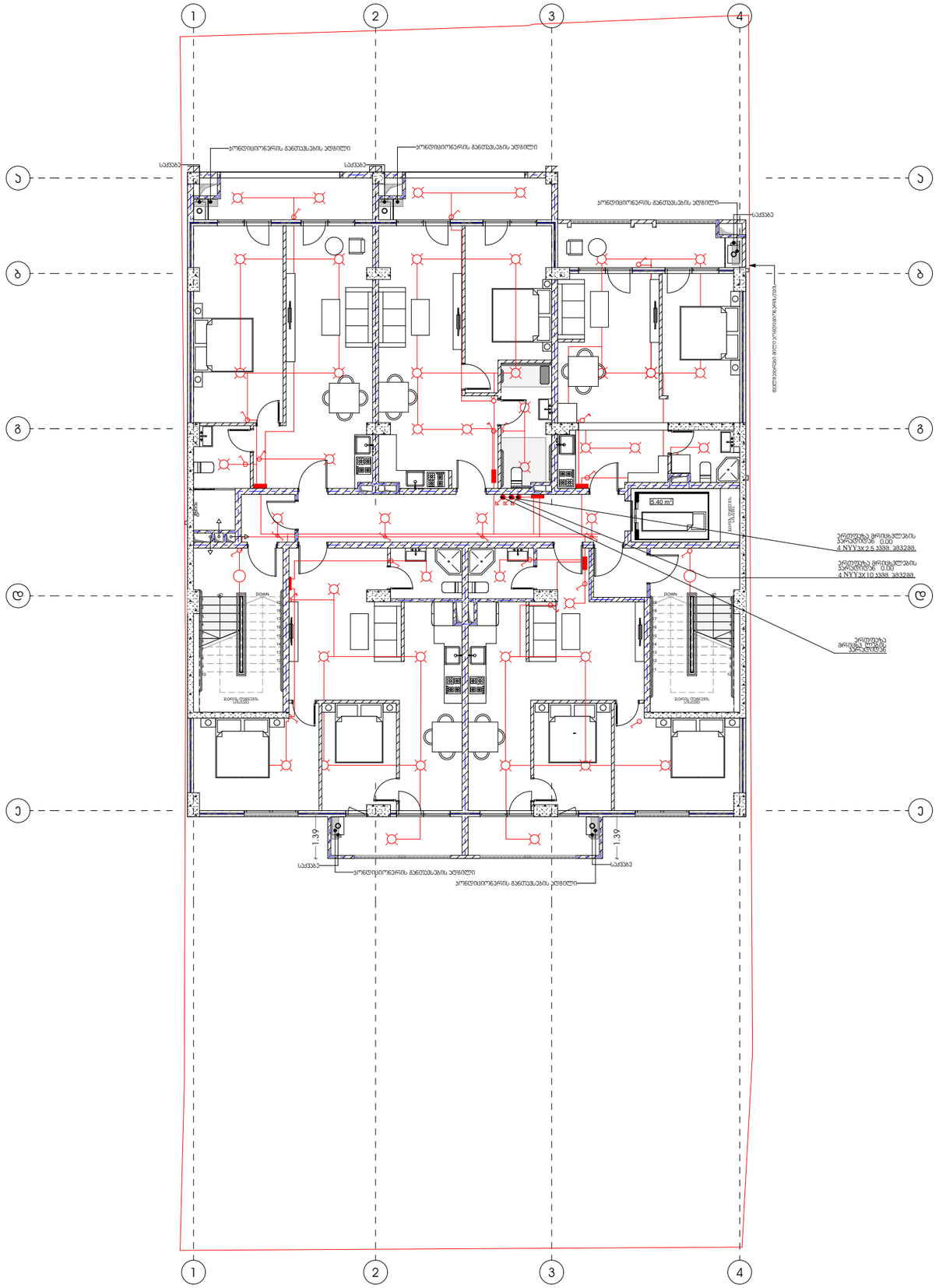
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

5 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ყოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

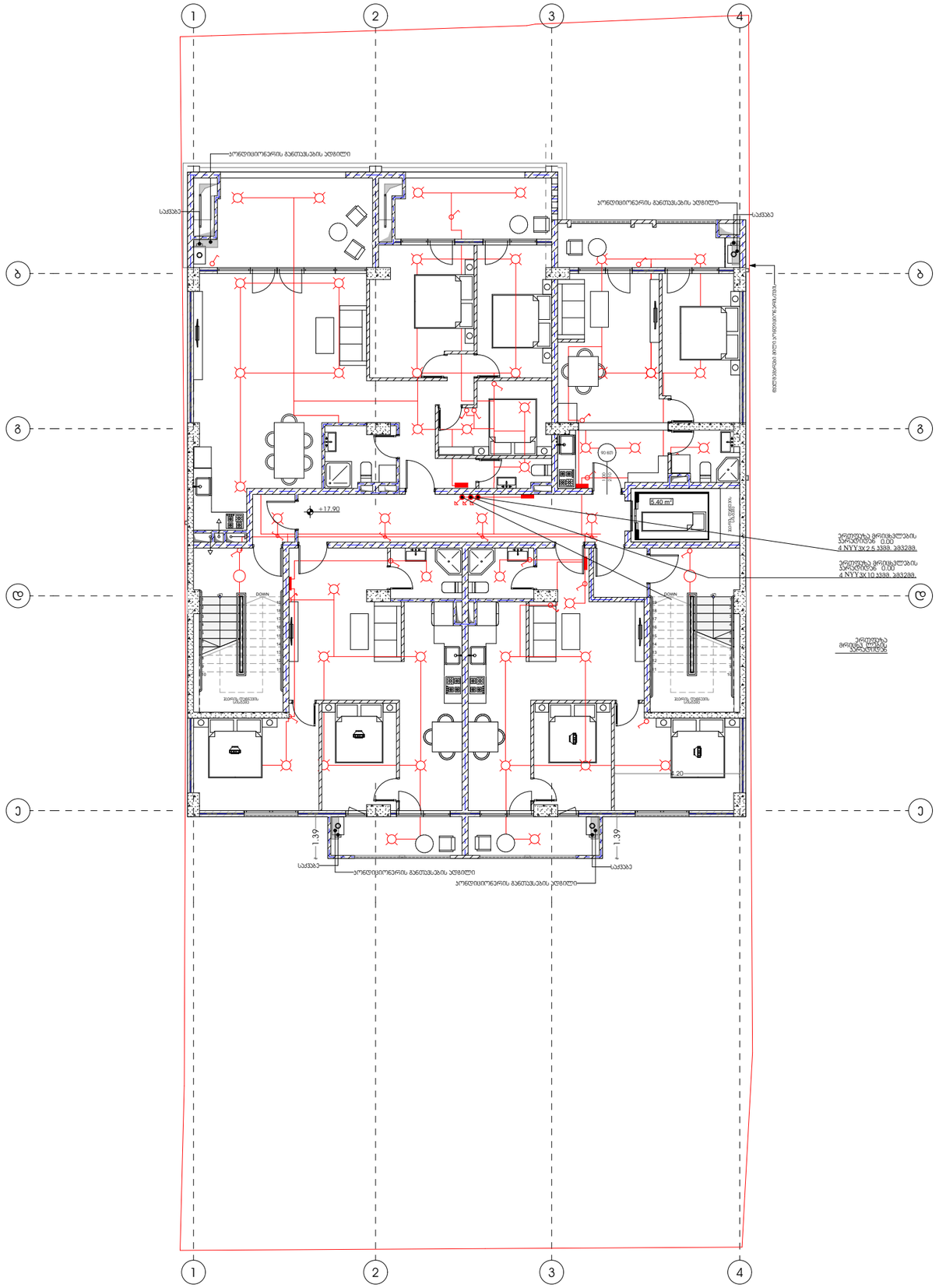
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჯერის სანათი
- ჯერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

6 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

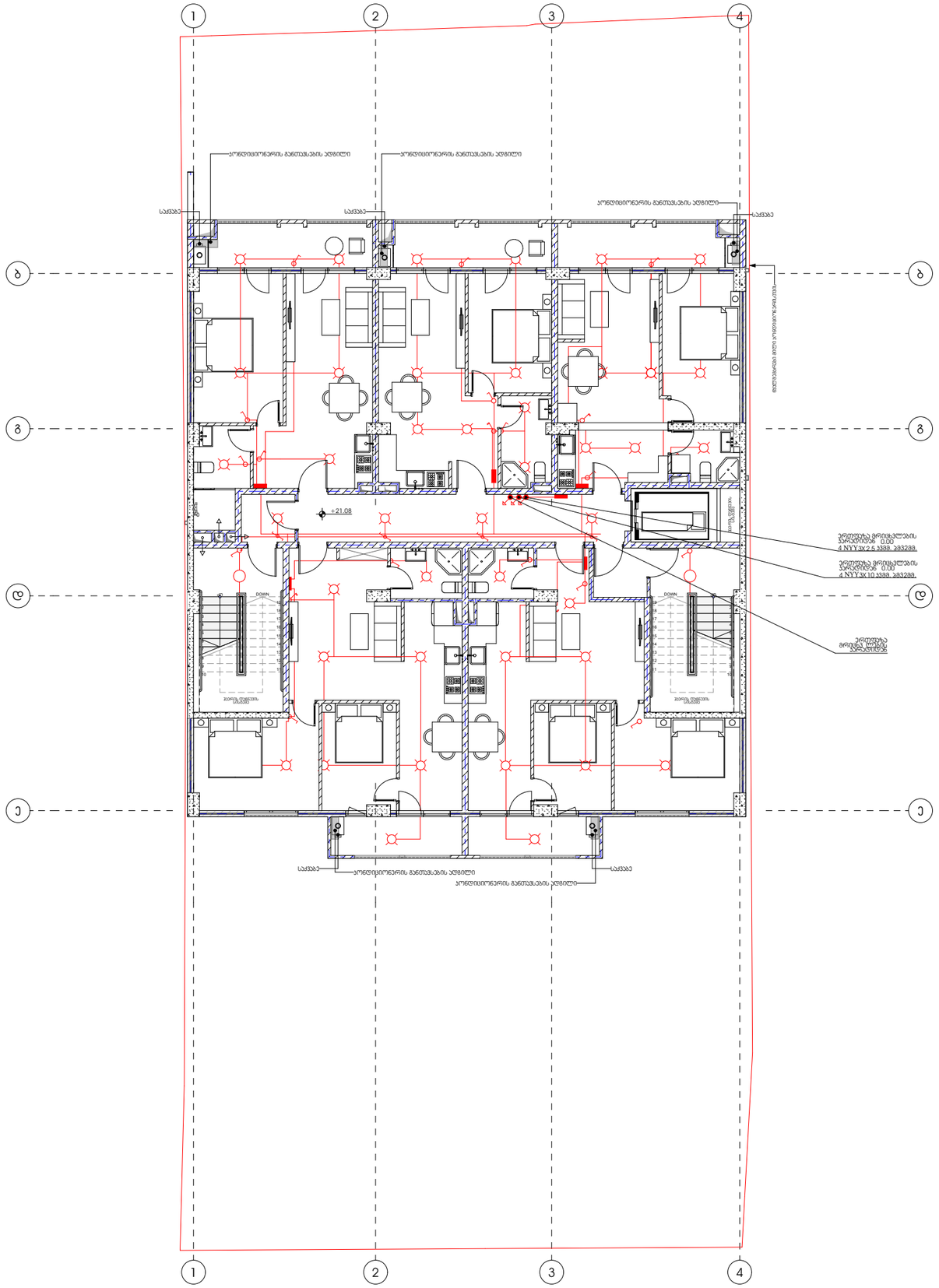
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჭერის სანათი
- ჭერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

ტიპიური სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

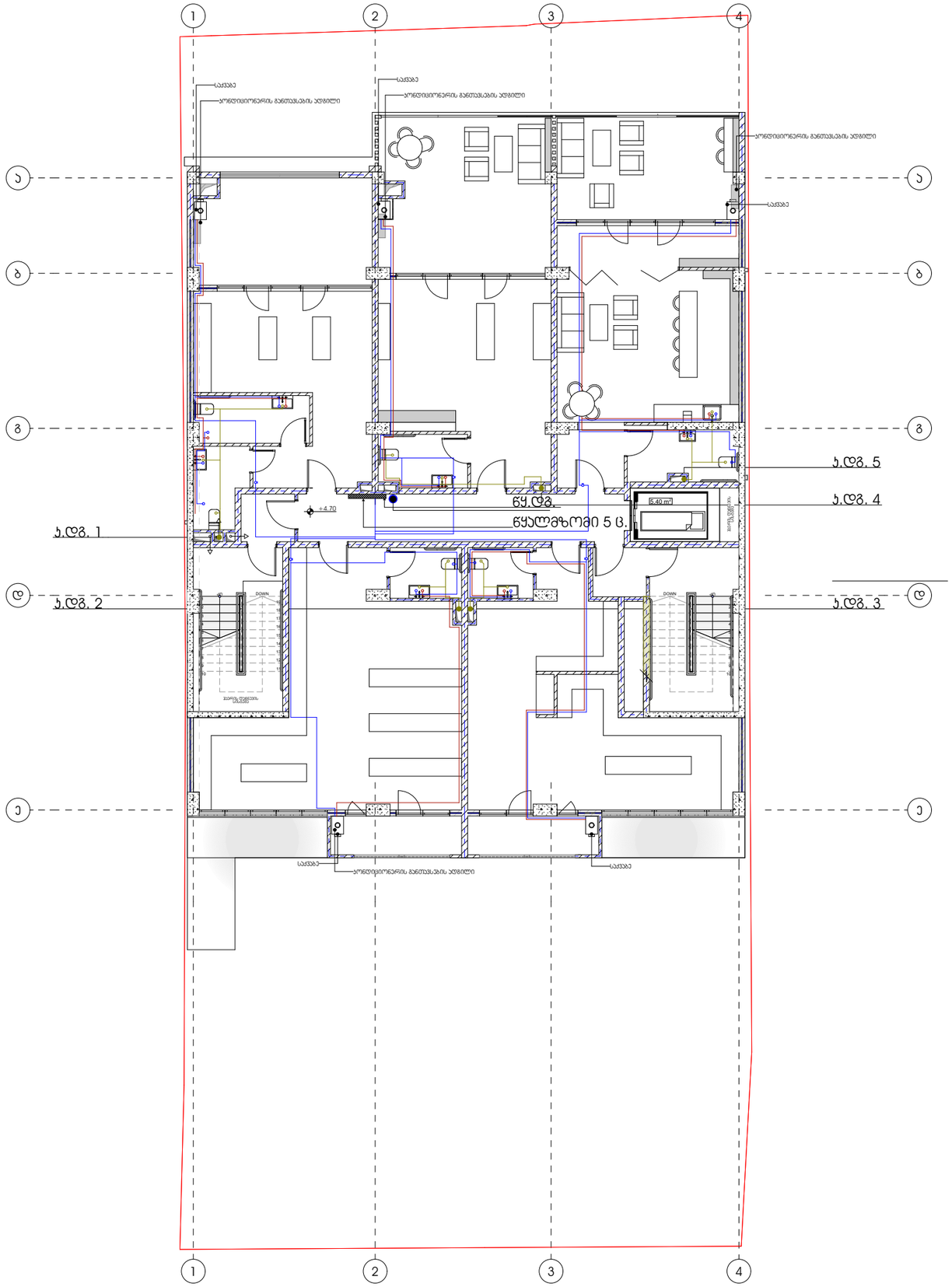
გიორგი სარიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მთავარი გამანაწილებელი ფარი
- განათების ელექტროფარი
- ჯერის სანათი
- ჯერის სანათი
- წერტილოვანი სანათი
- რევერსული ჩამრთველი
- როზეტი ერთი მომხმარებლით
- როზეტი ორი მომხმარებლით
- ჩამრთველი ერთი კლავიშით
- ჩამრთველი ორი კლავიშით

A3 ფორმატი

2 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

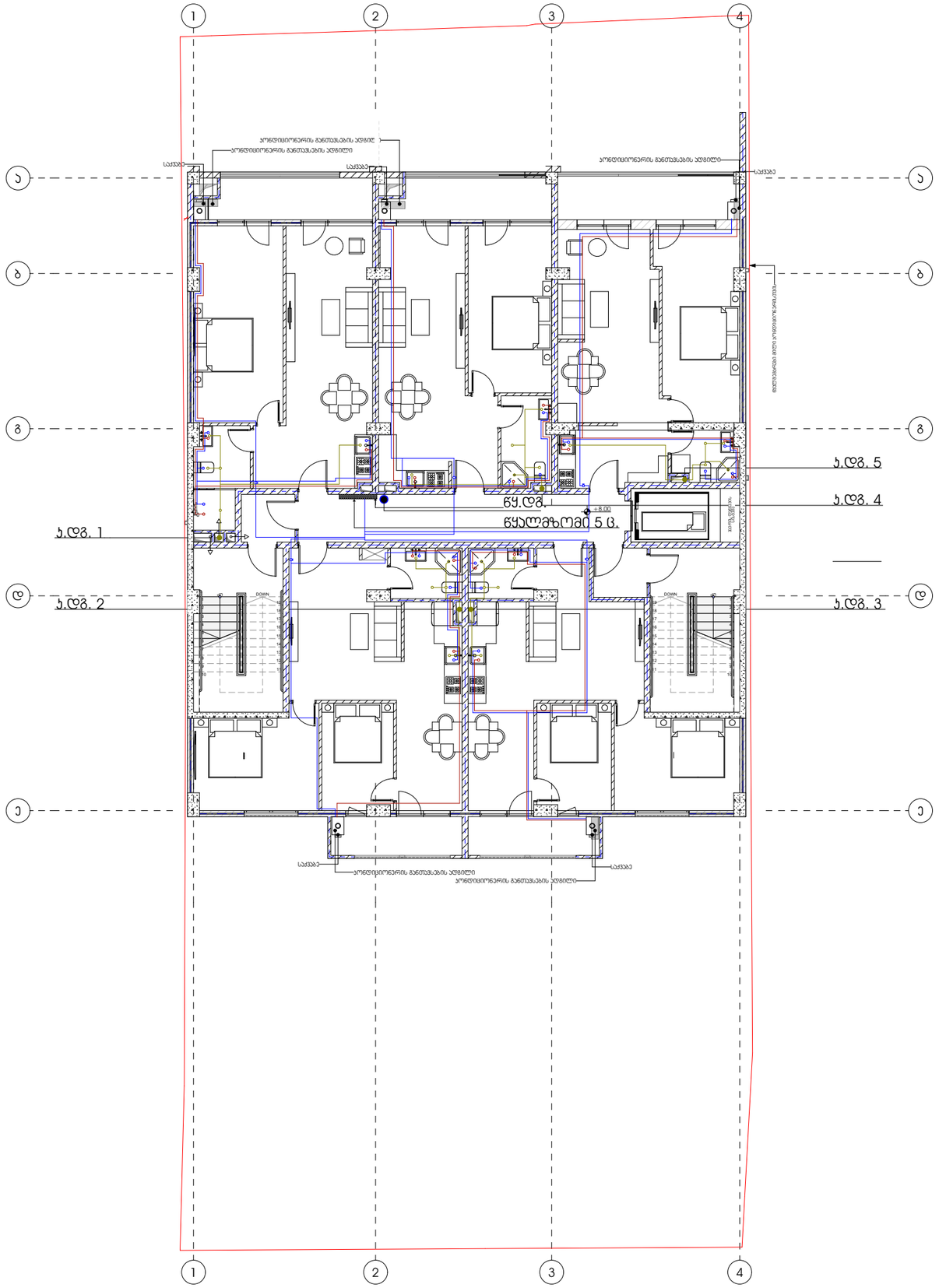
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

3 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.ჯ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

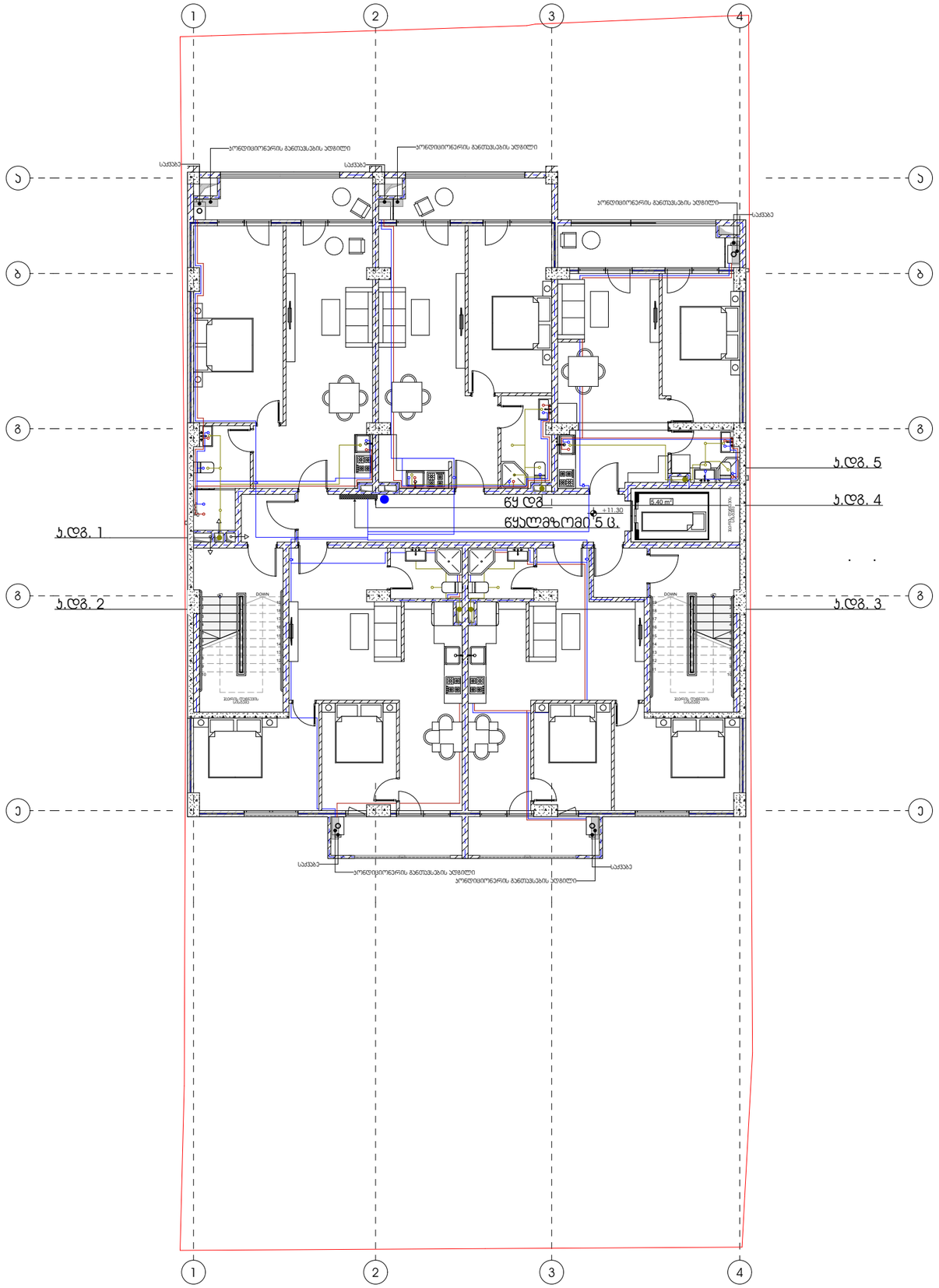
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

4 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

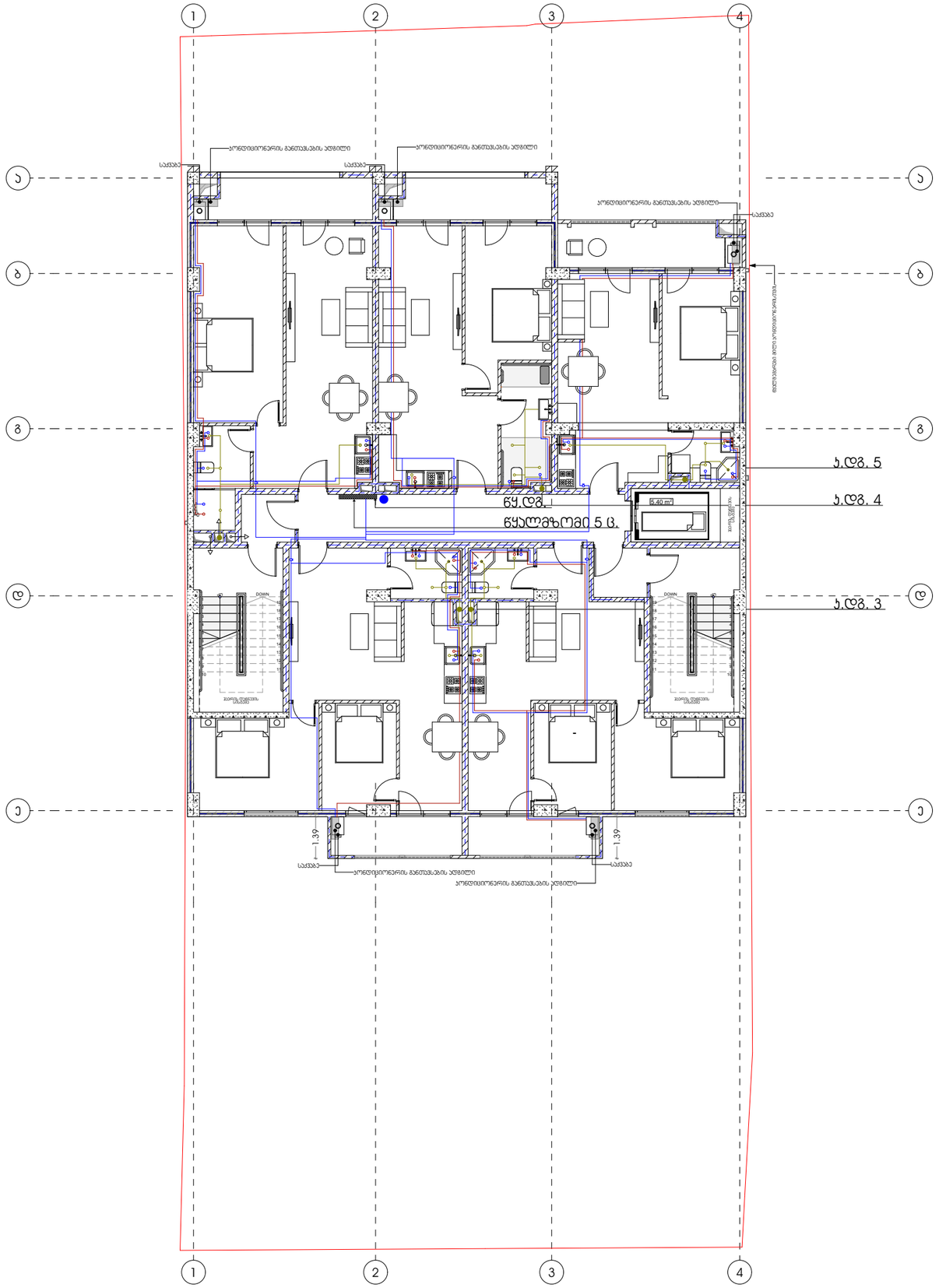
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

5 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

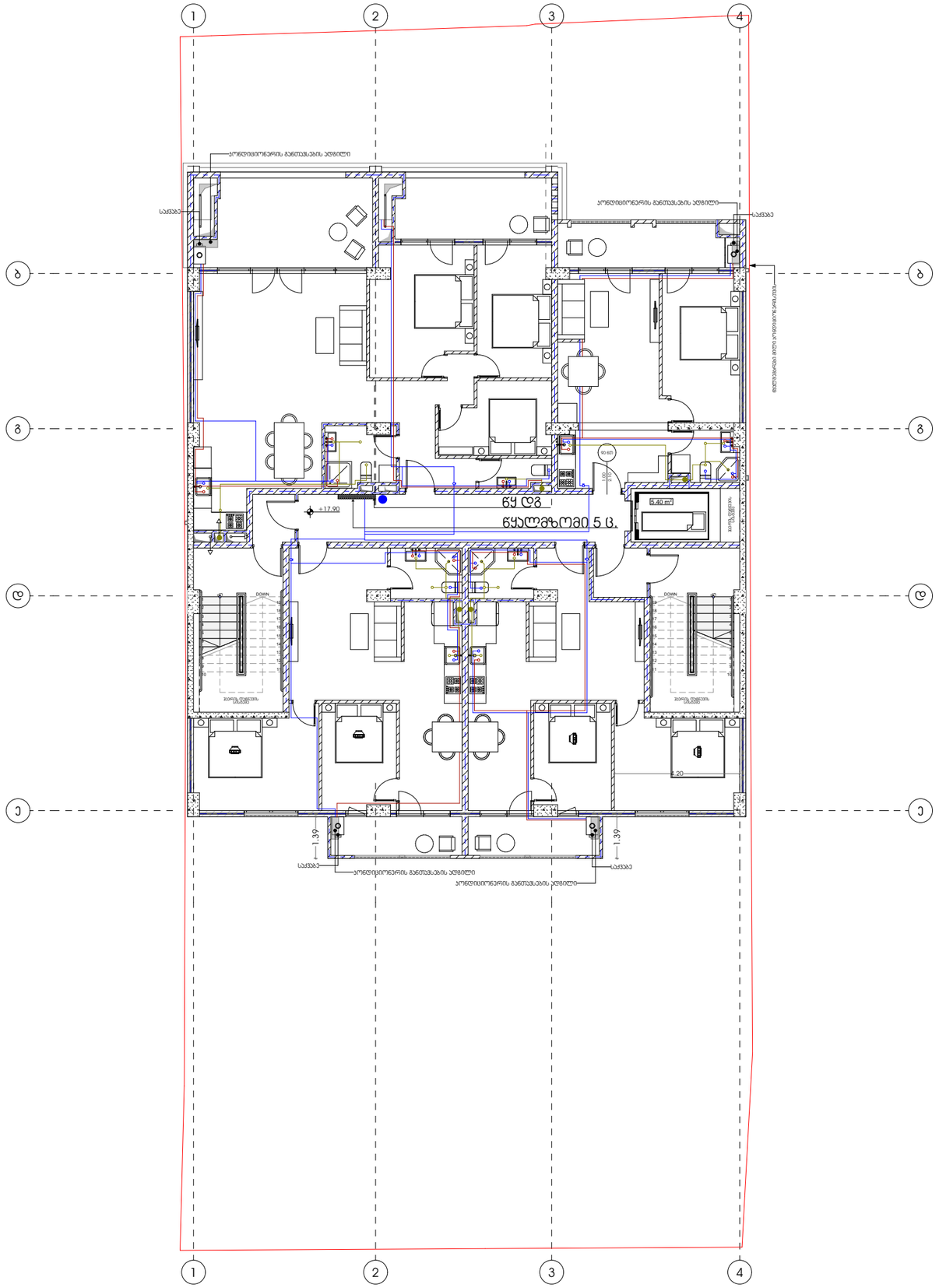
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

6 სართული



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

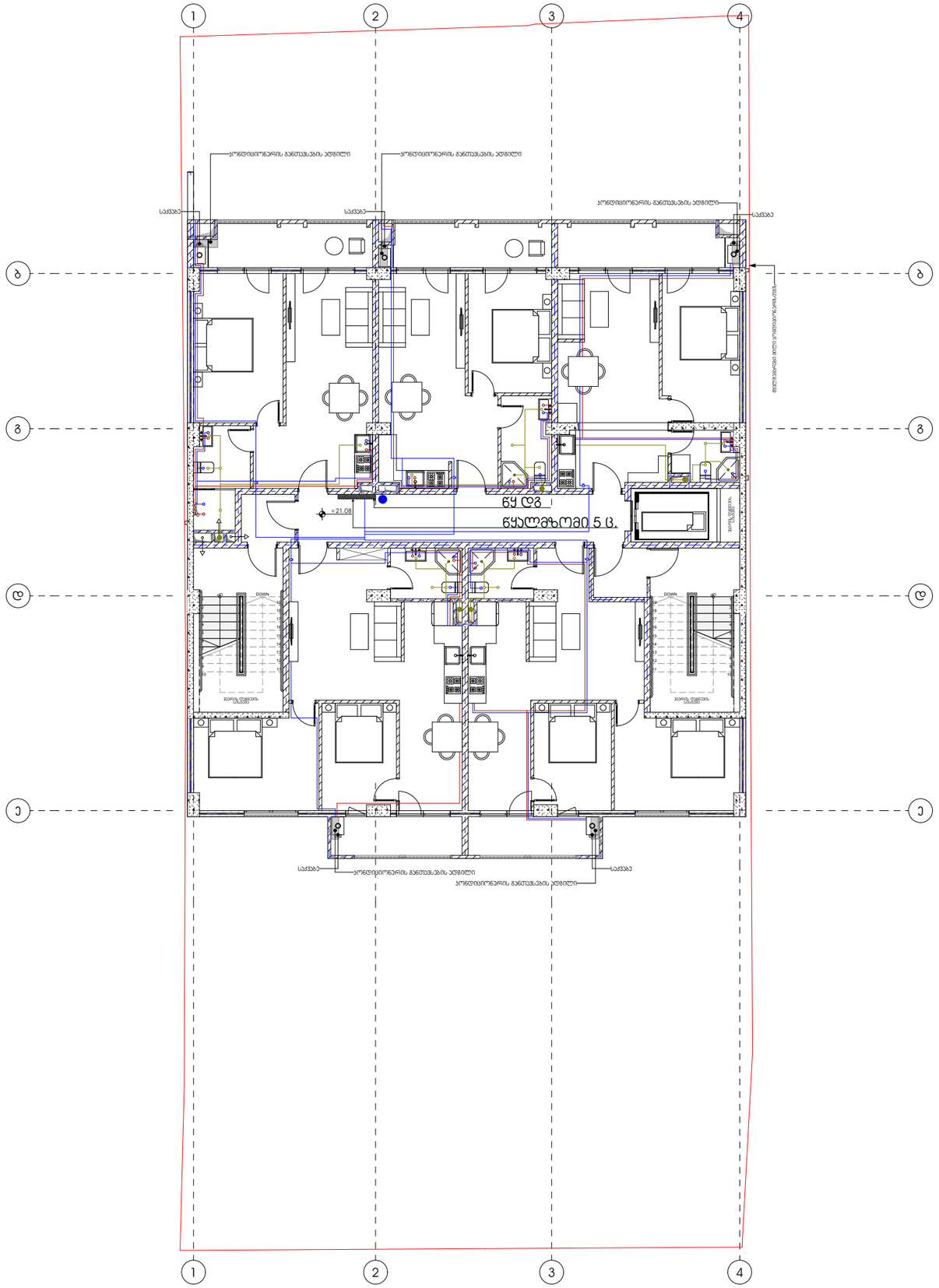
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

ტიპიური სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

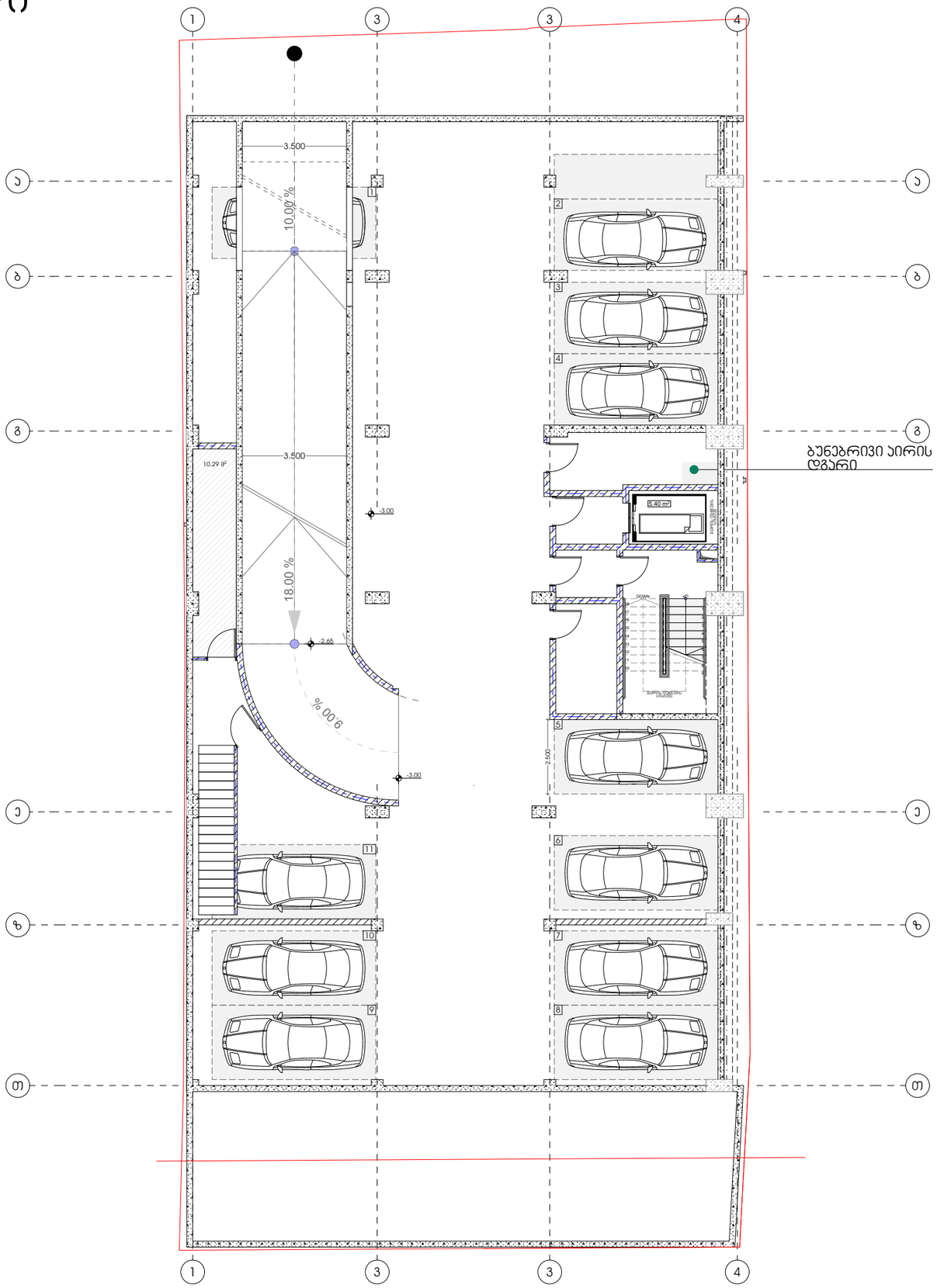
გიორგი სარიშვილი

წყალსადენ კანალიზაციის
გეგმა მილსადენების დატანით

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

A3 ფორმატი

-1 სართული



M E T R I C

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

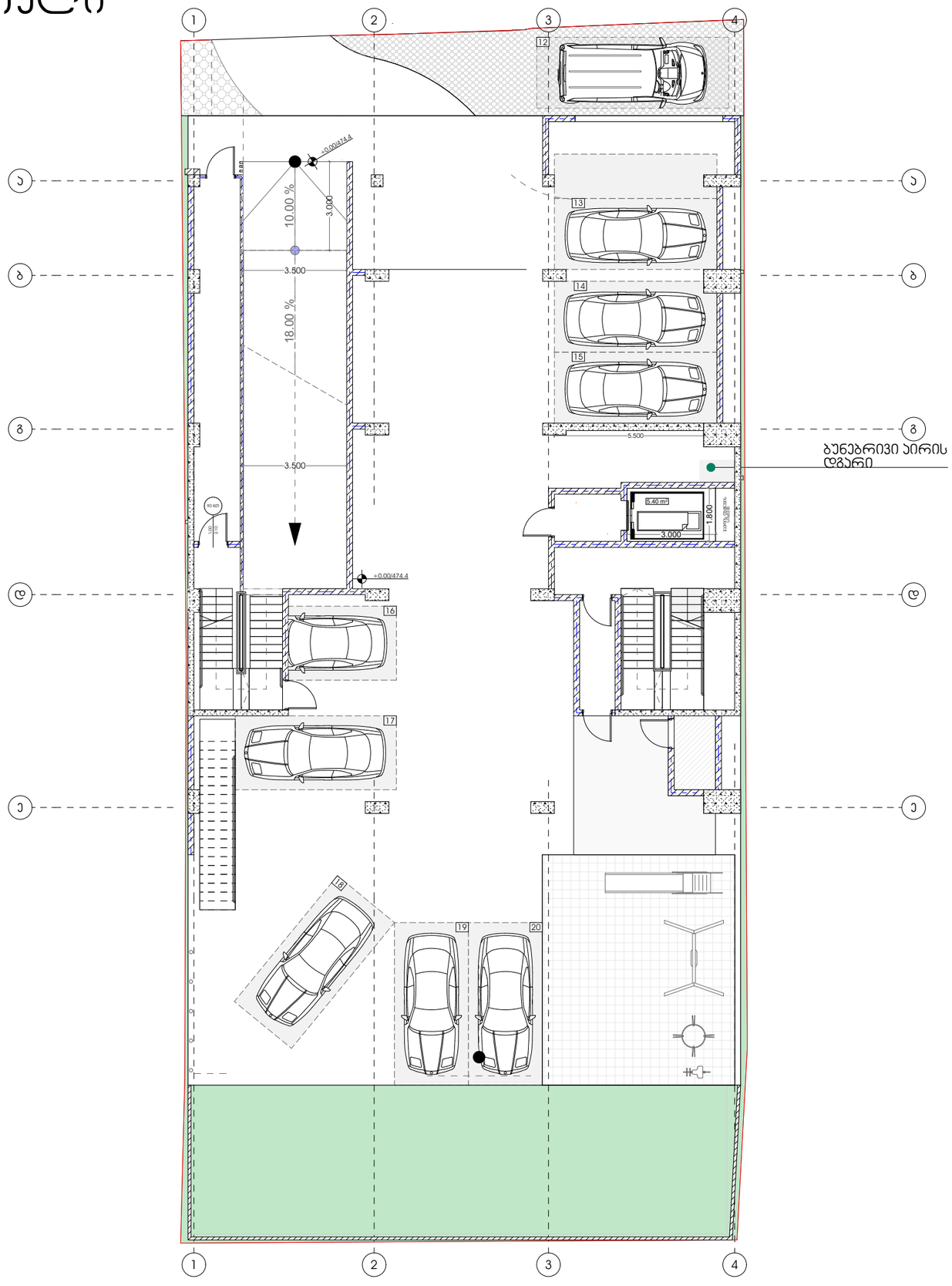
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

1 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

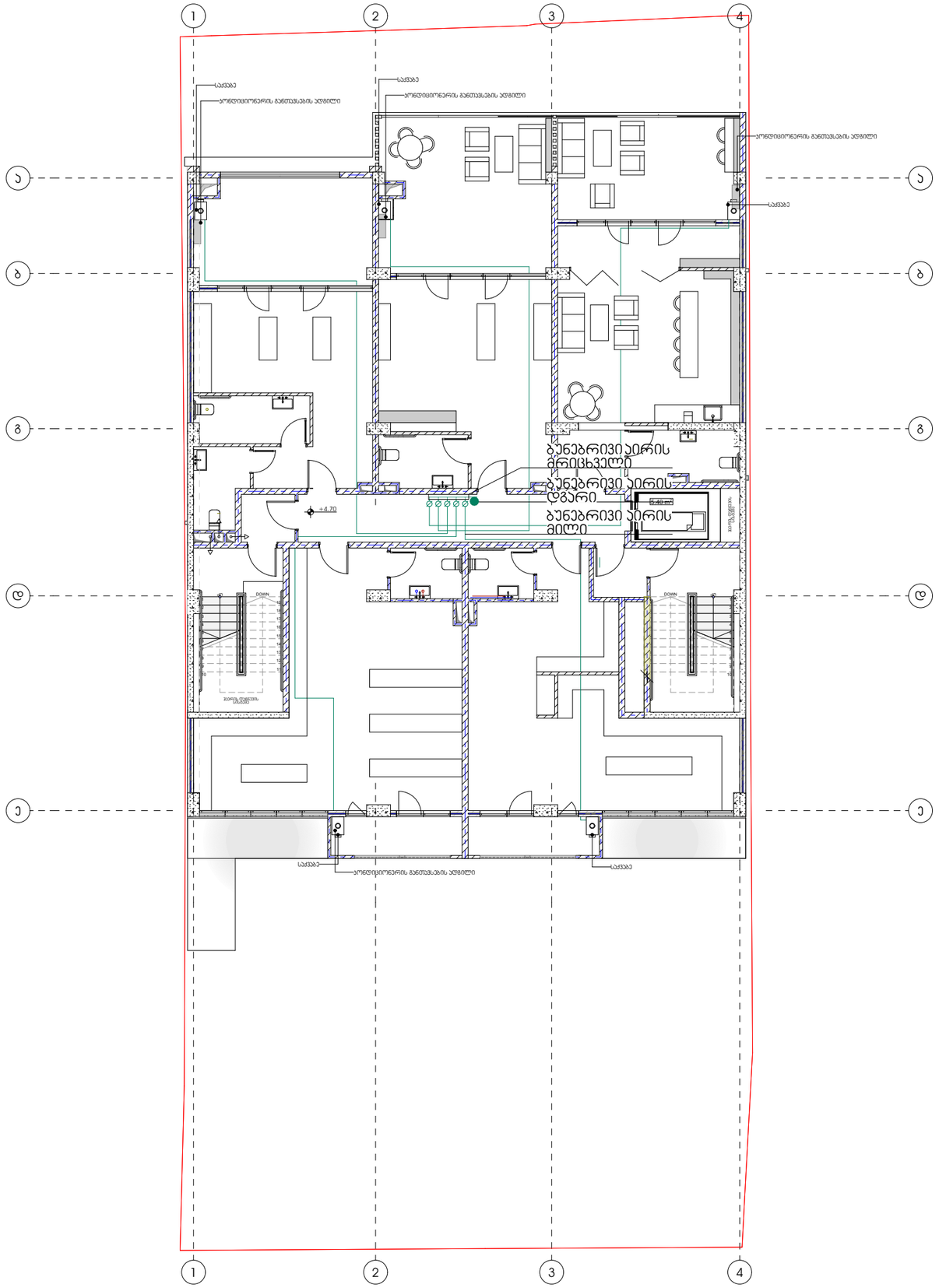
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

2 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

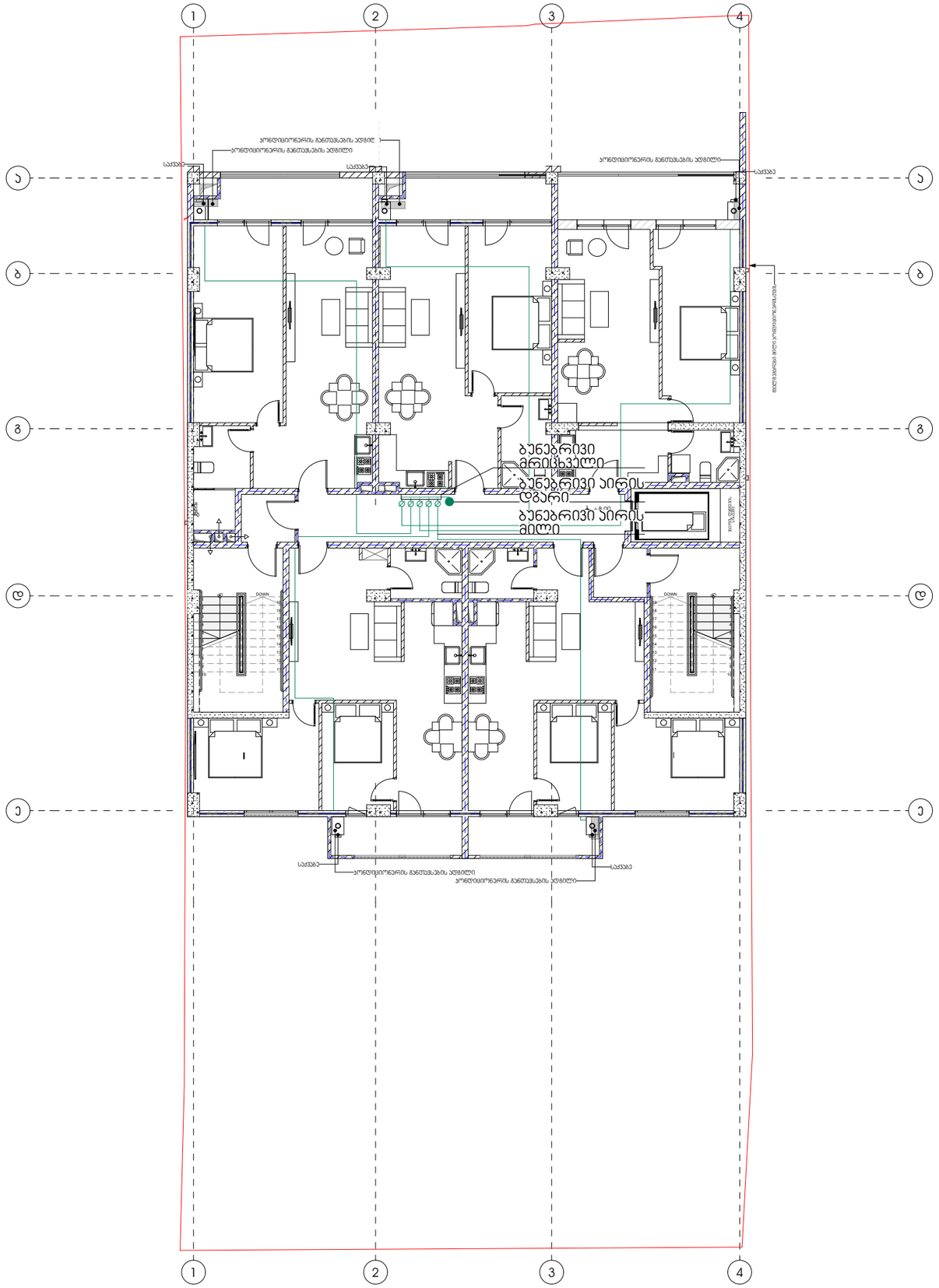
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

3 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

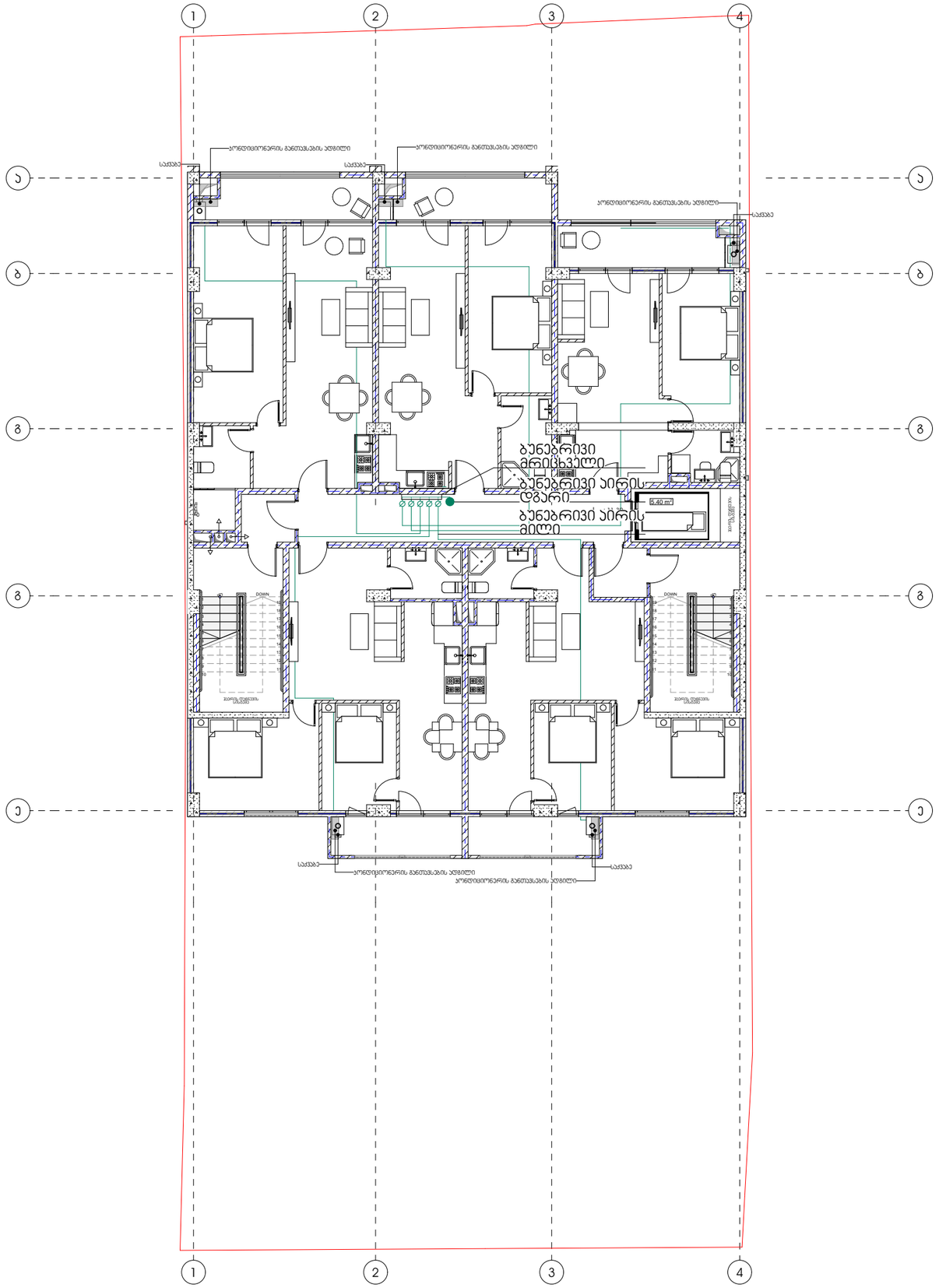
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

4 სართული



აირის

METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

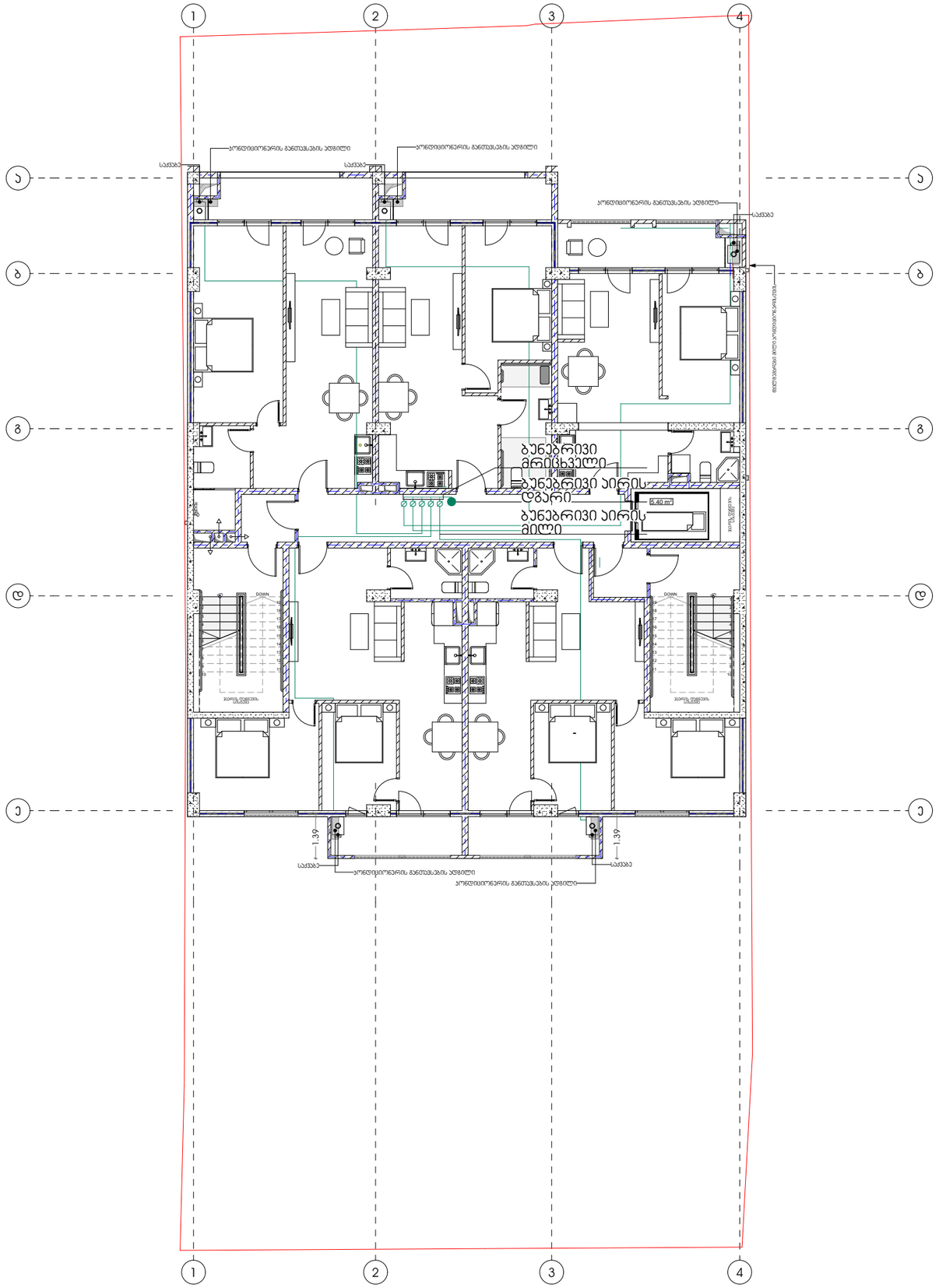
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

5 სართული



METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

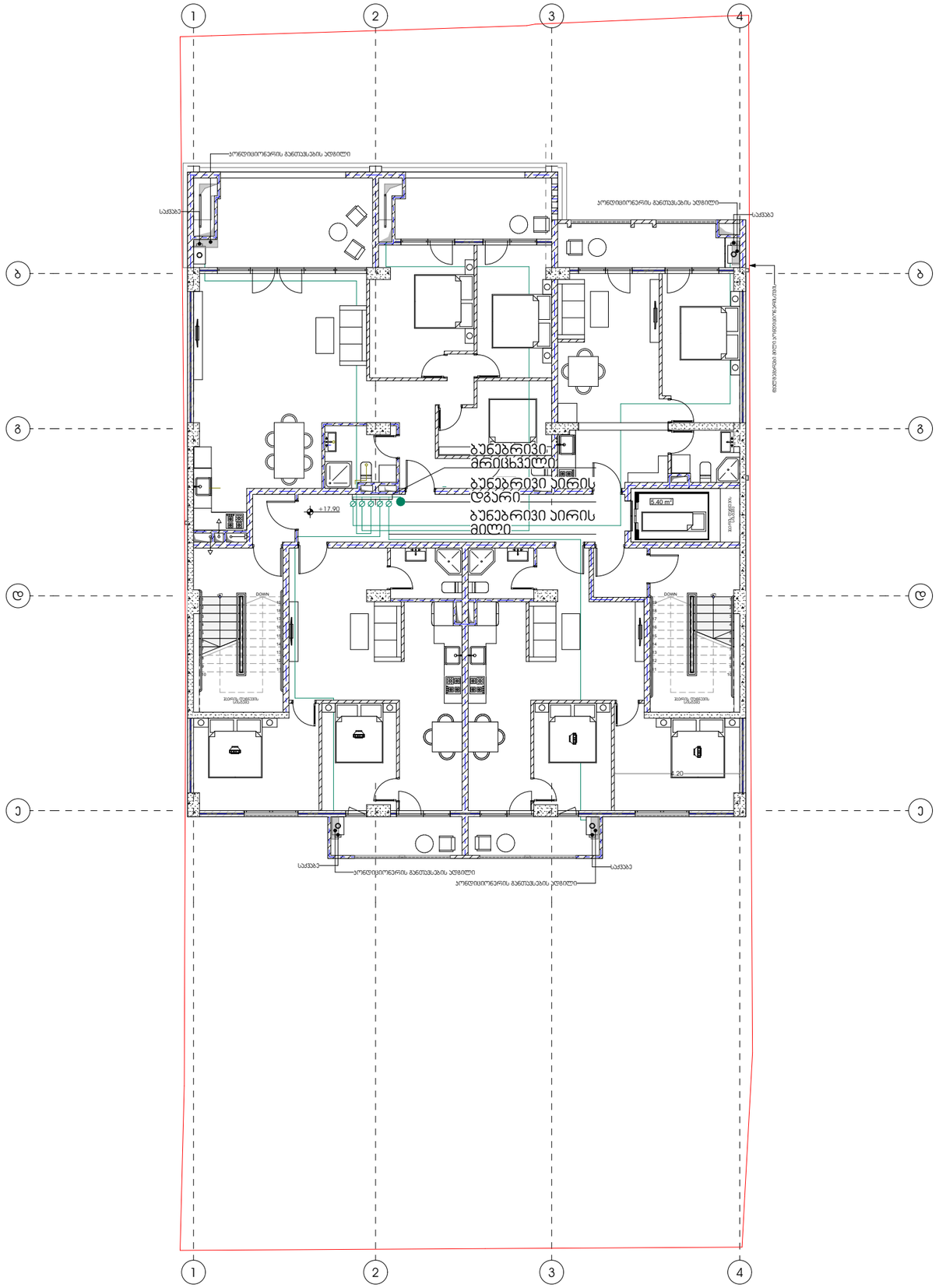
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

ბ სართული



აირის

METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

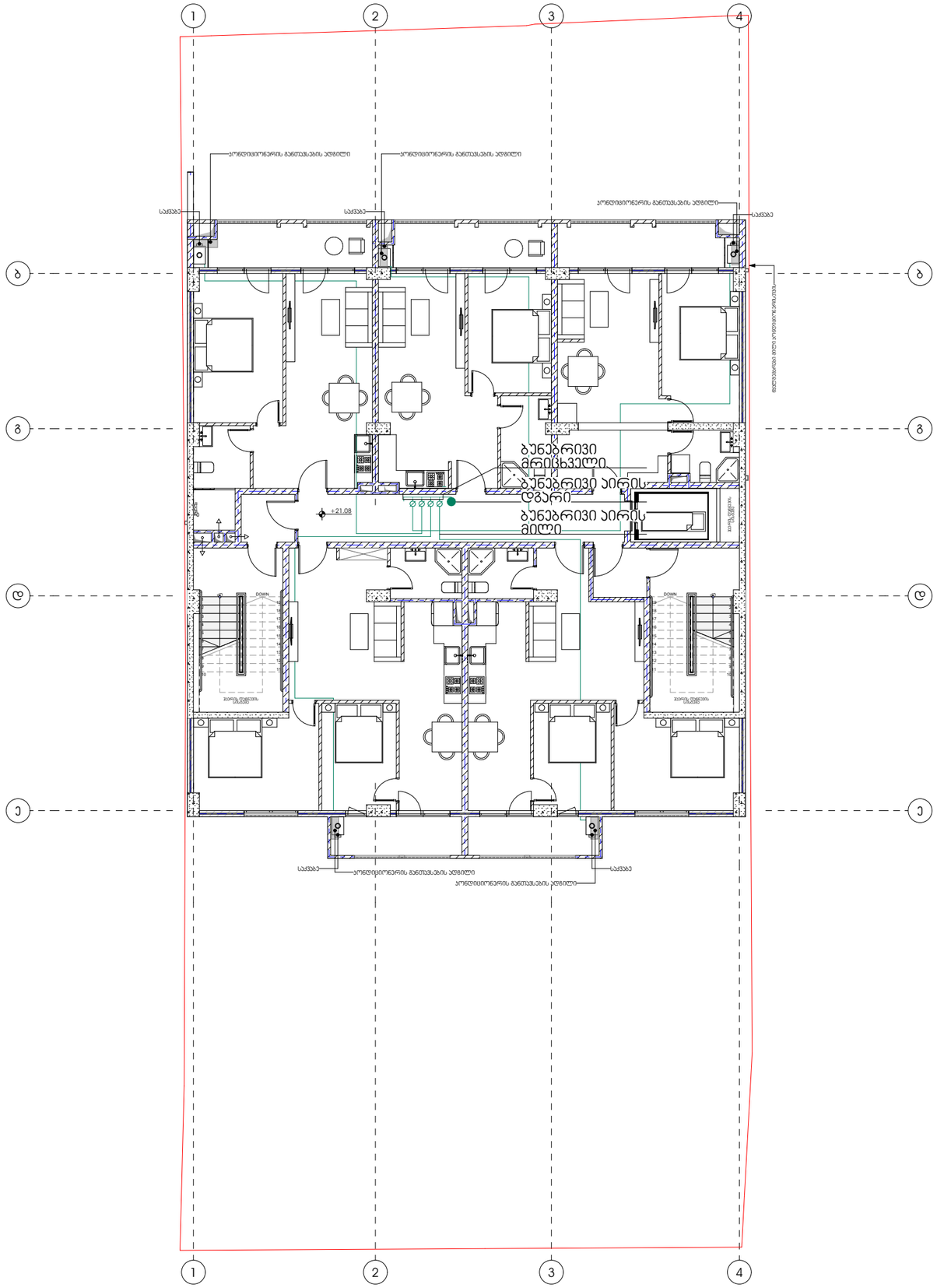
გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით
მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი

ტიპიური სართული



აირის

METRIC

პროექტი

მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ანგია ბოჭორიშვილი №25
ს.კ -01.11.12.015.196

დამკვეთი

შ.პ.ს "ჯოხტა უბანი"

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ჯ. ურუშაძე (მთვ. არქიტექტორი)

გიორგი სარიშვილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების სქემა

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

A3 ფორმატი