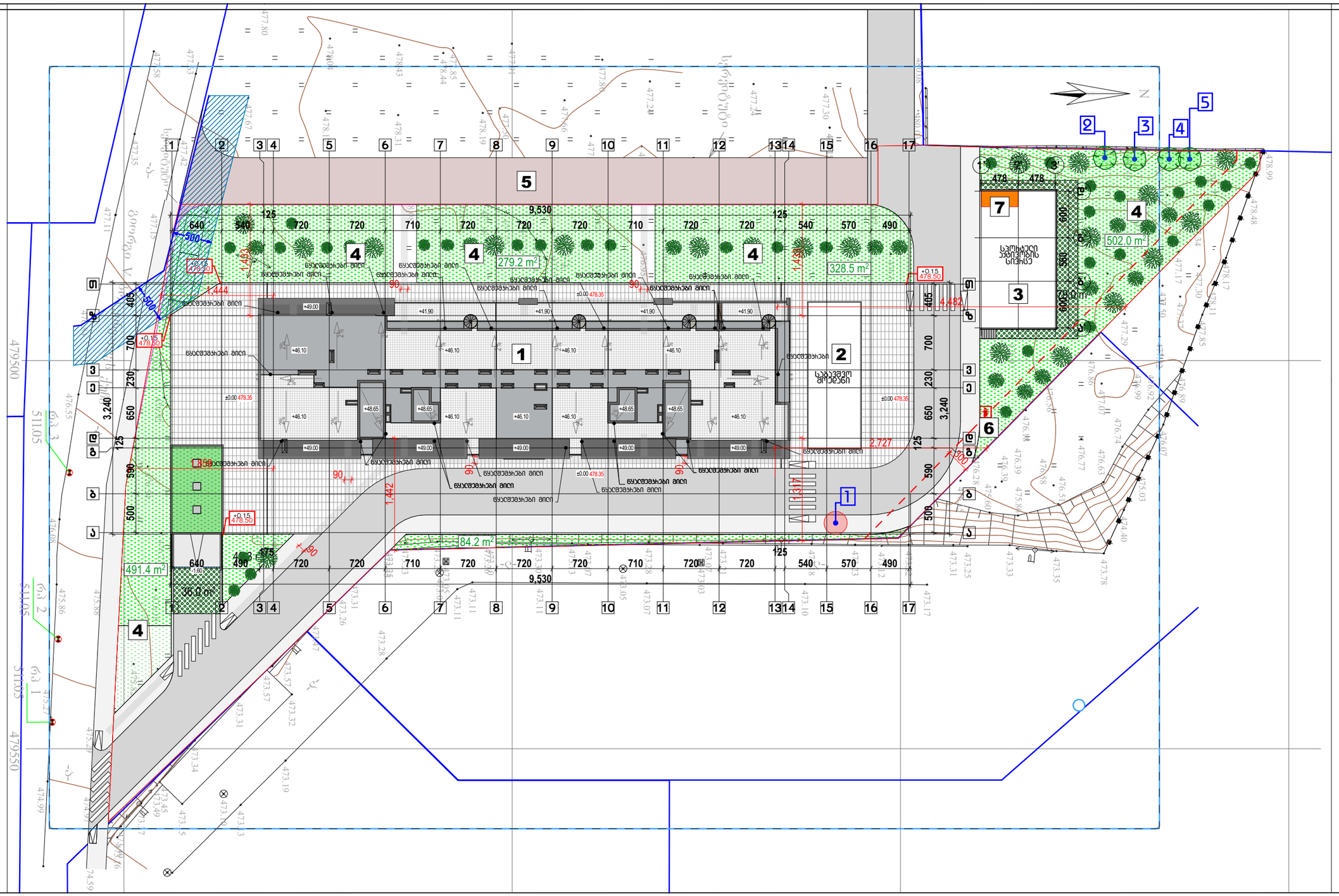


## ექსპლიკაცია

1 – საპროექტო შენობა
2 – საბავშვო მოედანი
3 – სპორტული აქტივობის სივრცე
4 – ეზო/გამწვანება
5 – ბულვარი
6 – სახანძრო პიდრანტი
7 – ელ. გენერატორი

## ტ.ე.მ

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6116 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი – 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი – 15479.7 კვ.მ (2.5)
კ3 კოეფიციენტის ფართობი – 1842.6 კვ.მ (0.3)

შენობის განაშენიანების ფართობი – 23775.7 კვ.მ

## შენიშვნა

სპორტული აქტივობის სივრცე მოწყობილია მიწისქვეშა ნაგებობის გადახურვის ღონეზე. მიწისქვეშა ნაგებობაში განთავსდება რეზერვუარები და სატუმბი სადგური

## პიქრობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- მისაყვდომი სვლა-გეზი
- კავკასიური აკაკი
- ბრძელფოთოლა იფანი
- ჩვეულებრივი იფანი კოკაიტი
- დიდფოთოლა ნეკერჩხალი
- წითელი დეკორატიული ტყემალი
- იტალიური ფიჭვი
- უნგრული ცაცხვი

## მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსი ბინყინვეულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პიქიტექტიული ნაწილი / სტადია - პიროექტი

ბენგებგმა

| | | |
|---|---|---|
| მთ. პიქიტექტორი | ა. ღომსაძე | |
| პვტორი | ჰ. ებპაენიძე | |
| პვტორი | . | |
| პვტორი | . | |

| მასშტაბი | | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:500 | A3 | A.01.1 | 12/30/2024 |

# მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა №45 (ს/კ: 01.10.06.022.017)
შპს „გალაქსი კონსტრაქშენ“-ის (ს/ნ: 404987056) საკუთრებაში არსებული 6116 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

N

4626500
4626450
4626400
4626350

479500
479550

სერვიტუტი
სერვიტუტი
გიორგი V ბრწყინვალეს ქუჩა

რპ 3
511.05
რპ 2
511.05
რპ 1
511.05

## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- შს — საცხოვრებელი შენობა
- ას — არასაცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე შენობა
- ნანგრევი
- ფარდული
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი
- ვაზი
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ბაზი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" * NEW POINT * GEORGIA. "NEW POINT" LTD * 404883943


შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943


| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | გ. კირკიტაძე |
| აზომა: | | ვ. ვირსალაძე |
| დახაზა: | | ვ. ვირსალაძე |
| მაშტაბი: 1:500 | ფორმატი: A3 | 03/07/2023 წ. |