შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2: ავტოსადგომი გარაჟები (მიწისქვეშა სართული -3,60 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ: კომერციული სივრცე (I სართული ±0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები (II-XIII სართულები +5,60 დან +41,90 ნიშნულის ჩათვლით და +46,10 ნიშნულზე მოწყობილი ტერასები)
დამხმარე ჯგუფი - დს: დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი (I სართული ±0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	**შეუზღუდავი**	1 სართული (-3,60)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	1 სართული (±0,00)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	**შეუზღუდავი**	12 სართული და სახურავზე მოწყობილი ტერასები (+5.60-დან 46,10 ნიშნულის ჩათვლით)
დამხმარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	1 სართული (±0,00)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**46,15 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**13**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2; -3,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**2940,9 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ; ±0,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**726,8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +5,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +8,90 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +12,20 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1189,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +15,50 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +18,80 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +22,10 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1190,2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +25,40 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +28,70 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +32,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +35,30 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +38,60 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1191,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +41,90 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**1197,7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +46,10 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**656,8 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი - დს; ±0,00 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**51,4 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**18669,8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**18903,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-13 ღერძებში აღმოსავლეთი	**10,57 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			63%
13-4 ღერძებში დასავლეთი	**12,10 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			63%
დ-ზ ღერძებში ჩრდილოეთი	**23,80 მ**	**0**	**2**			შეუზღუდავი			21%
ზ-დ ღერძებში სამხრეთი	**19,60 მ**	**0**	**2**			დაუშვებელია			21%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2; -3,60 ნიშნულზე	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი - სვ; ±0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2; +5,60-დან 46,10 ნიშნულის ჩათვლით	კი (გზა დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი (გზა დერეფანში)	არა
დამხმარე ჯგუფი - დს; ±0,00 ნიშნულზე	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	კი	არა	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერგამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)				კი (განთავსებულია ცალკე მდგომ მიწისქვეშა ნაგებობაში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 161	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,45	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	სწ 132	4	6 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	დს 3	2	3 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სც 2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ

მეხუთე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეექვსე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეშვიდე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მერვე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცხრე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეათე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთერთმეტე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთორმეტე სართული	სც2 78	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეცამეტე სართული	სც2 73	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ
მეთოთხმეტე დონე (სამანქანო და ტერასები)	სც2 38	2	2 შიდა გასასვლელი გზა-კიბე	0,9	1,25	1,2	1,4	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ 2 161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სვ 132	3	3	3	3	-	-	3	3	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სამომსახურო ნიჟარა	
		ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი	ჩაფენილი	დაფენილი
მეორე სართული	№201 - №214	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	15	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	14	1 (თითო ეულ საცხ. ერთეულზე)	14	-	-
მესამე სართული	№301 - №314	1 (თითო ეულ საცხ.	15	1 (თითო ეულ საცხ.	15	1 (თითო ეულ საცხ.	14	1 (თითო ეულ საცხ.	14	-	-

7

ერთეუ
ლზე

)

ერთეუ
ლზე

)

ერთეუ
ლზე

)

ერთეუ
ლზე

)

მეოთხე
სართული

№401

-

№414

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მეხუთე
სართული

№501

-

№514

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მეხუთე
სართული

№501

-

№514

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მეექვსე
სართული

№601

-

№614

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მეშვიდე
სართული

№701

-

№714

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მერვესართუ
ლი

№801

-

№814

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

მეცხრე
სართული

№901

-

№914

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე

)

14

-

-

8

მეათე
სართული

№1001 - №1014

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14 - -

მეთერთმეტე
სართული

№1101 - №1114 1
(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14 - -

მეთორმეტე
სართული

№1201 - №1214 1
(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

14 - -

მეცამეტე
სართული
და ტერასა

№1301 - №1310 1
(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

15

1

(თითო
ეულ

საცხ.
ერთეუ
ლზე)

10 - -

SPublisherVersion 0.0.100.100

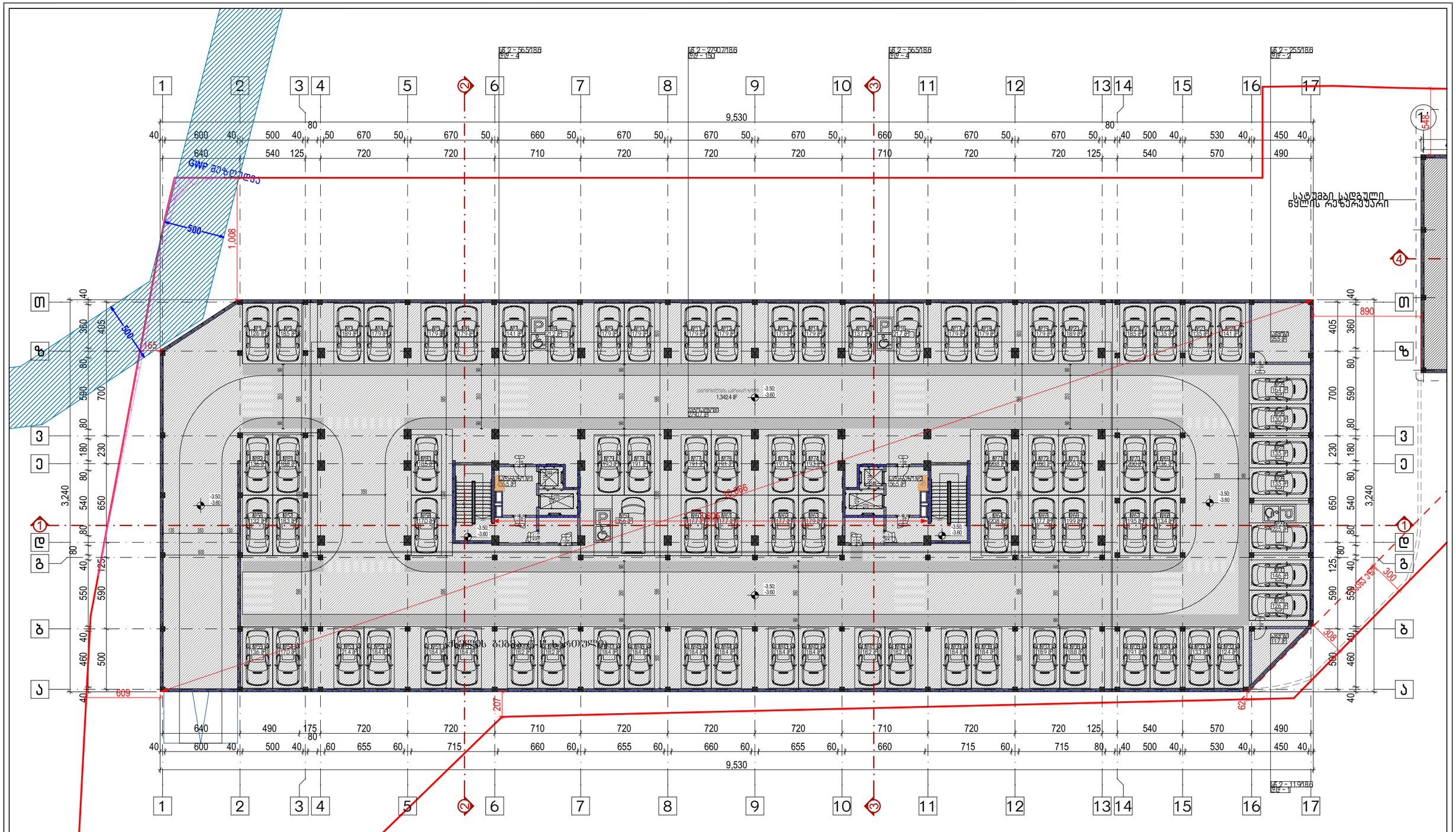
12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017

თბილისი

დაკავებულობის დატვირთვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დაკავებულობა

სწ 2-ის ფართობი - 2940.9 კვ.მ
სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 161

საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 161

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ

მათ შორის:
ავტოსადგომების ფართობი - 2827.9 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 113.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3070.1 კვ.მ

შენიშვნა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სასხვრეფელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ბატარეის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- ბატარეის საორიენტირო ნიშნული
- ლოჯისტიკური დასახელება
- ლოჯისტიკური ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მომსახურებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხიბი ბოდბინვაულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

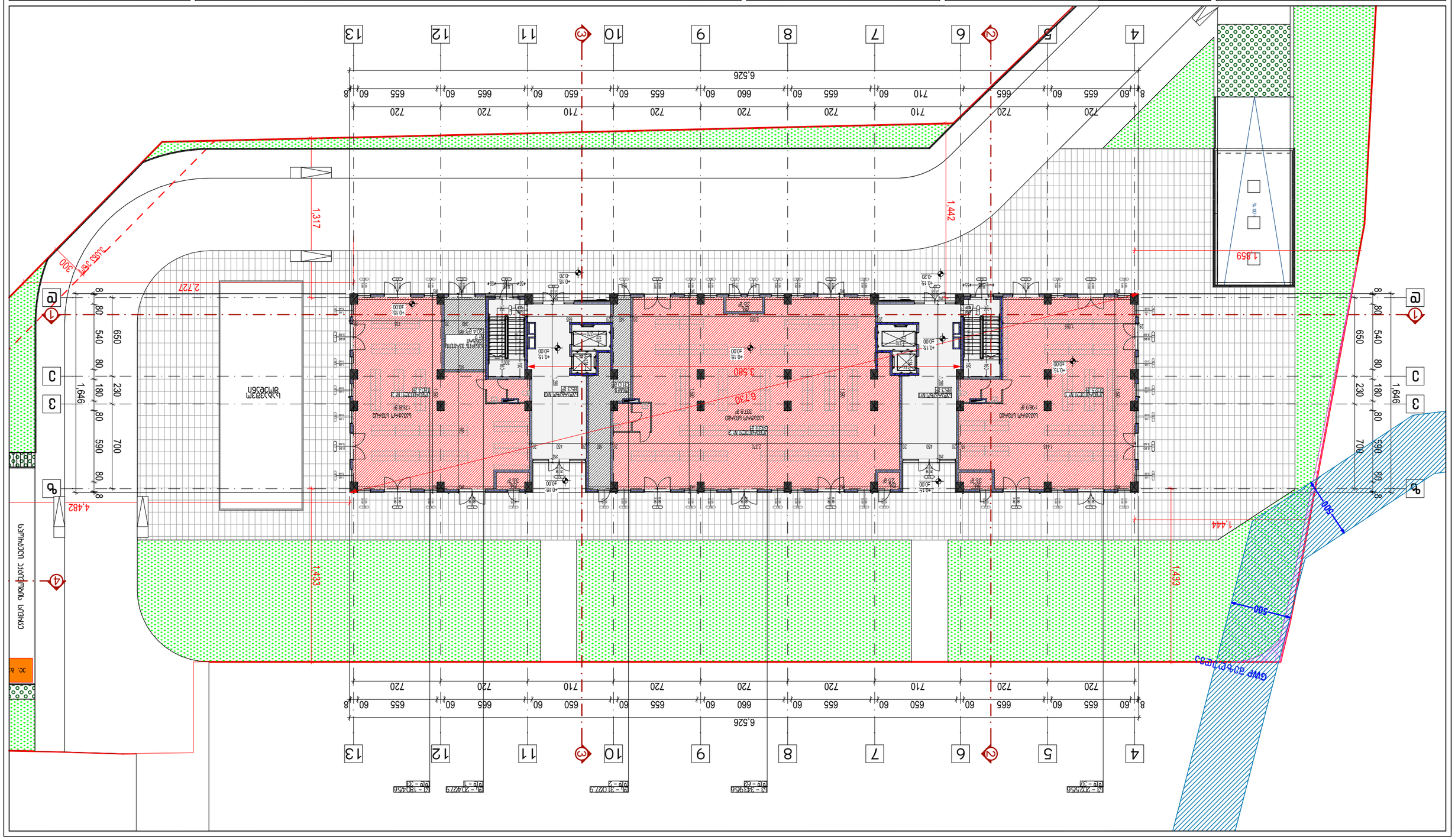
პროექტირების ნებისი / სტადია - პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა

მინისართვა ავტომანდრომის ბეტონ -3.60 ნიშნულზე

მთ. პროექტორი	პ. ლომსაძე	
ავტორი	ჰ. ებრაელიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თარიღი
1:300	A3	A.02.1.1	12/31/2024



SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:300 A.02.1.2 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45

01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

10.00 %

198.9 m

2 337.8 m

2

176.8 m

2

31.0 m

2

85.3 m

2

20.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

k-34.34 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60 k-34.34 3.60

k-41.90 2.40

k-41.90 2.40

3

2

3

2

1 1

720 720 710 720 720 720 710 720 720

3.6 m

2 2.5 m

2 3.6 m

2

3.6 m

2

+0.15;
±0.00

85.3 m

2

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
-0.20

+0.15;
-0.20

1,445 15 20 450 20 2,370 20 180 20 450 20

28 1,095

20 2,005 20 145 20 685 340 20 735 28 28 1,590 28 28 600 20 970 28 28 1,590 28 28 1,590 28

28 1,590 28

28 1,280 28

28 1,280 28

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 60 655 60 665 60 650 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 60 655 60 665 710 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 8 80 540 80 180 80 590 80

650 230 700

1,646

650 230 700

8 80 540 80 180 80 590 80 8

1,646

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

30

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

300

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160
300

6,730

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,482

120270

134

144
134

120
270

144

55 190 55 190 55

კომერციული # 1
d/s#1

სავაჭრო სივრცე

202.5 m

2

d/s d/s d/s

d/s

სავაჭრო სივრცე სავაჭრო სივრცე

კომერციული # 3
180.4 m

2

ხანძრის მართვის

ცენტრი # 2

სადარბაზო #1 სადარბაზო #2

კომერციული # 2
343.9 m

2

sv - 202.5/5.6
d.d - 37

sv - 343.9/5.6
d.d - 62

sv - 180.4/5.6
d.d - 33

ds - 20.4/27.9
d.d - 1

ds - 31.0/27..9
d.d - 2

სპორტული აქტივობის სივრცე

უკანა ეზო

საბავშვო
მოედანი

ელ. გენერატორი

GWP შეზღუდვა

4

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

7
128 30 128

7 7 128 30 128

7

500

500

სვ-ს ფართობი - 726.8 კვ.მ
სვ-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 132

დს-ს ფართობი - 51.4 კვ.მ

დს-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 3

საერთო ფართობი - 778.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 135

სართულის საერთო ფართობი - 948.8 კვ.მ

მათ შორის:

კომერციული ფართობი - 726.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 51.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 170.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1054.7 კვ.მ

კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1842.6 კვ.მ (0.3)

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3098.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.3 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

დეტალი-1
კიბის უჯრედი სახანძრო ლიფტი

დეტალი-3 "ა" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა

3

3

2

2

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 20 28 230 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 28 660 25 25 710 28

375

560 10 120 10 165 25 400 620

140

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

340 25 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 25 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

365
280

345

365
280

140
190

190

160
175
190

205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+5.70;
+5.60

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

140

8 230 190 8 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

90 90 90

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#201

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#202

ბინა#203 ბინა#204 ბინა#205 ბინა#206 ბინა#207 ბინა#208 ბინა#209

ბინა#210

ბინა#211

ბინა#214 ბინა#213 ბინა#212

დერეფანი#200

d/s #215

d/s #216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.4 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+9.00;
+8.90

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#301

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#302

ბინა#303 ბინა#304 ბინა#305 ბინა#306 ბინა#307 ბინა#308 ბინა#309

ბინა#310

ბინა#311

ბინა#314 ბინა#313 ბინა#312

დერეფანი#300

d/s #315

d/s #316
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.5 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+12.30;
+12.20

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#401

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#402

ბინა#403 ბინა#404 ბინა#405 ბინა#406 ბინა#407 ბინა#408 ბინა#409

ბინა#410

ბინა#411

ბინა#414 ბინა#413 ბინა#412

დერეფანი#400

d/s #415

d/s #416
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.6 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W W

W

1 1

3

3

2

2

650 230 700
720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

310 10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+15.60;
+15.50

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

270 10 565

265 90 100 565

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#501

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#502

ბინა#503 ბინა#504 ბინა#505 ბინა#506 ბინა#507 ბინა#508 ბინა#509

ბინა#510

ბინა#511

ბინა#514 ბინა#513 ბინა#512

დერეფანი#500

d/s #515

d/s #516
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

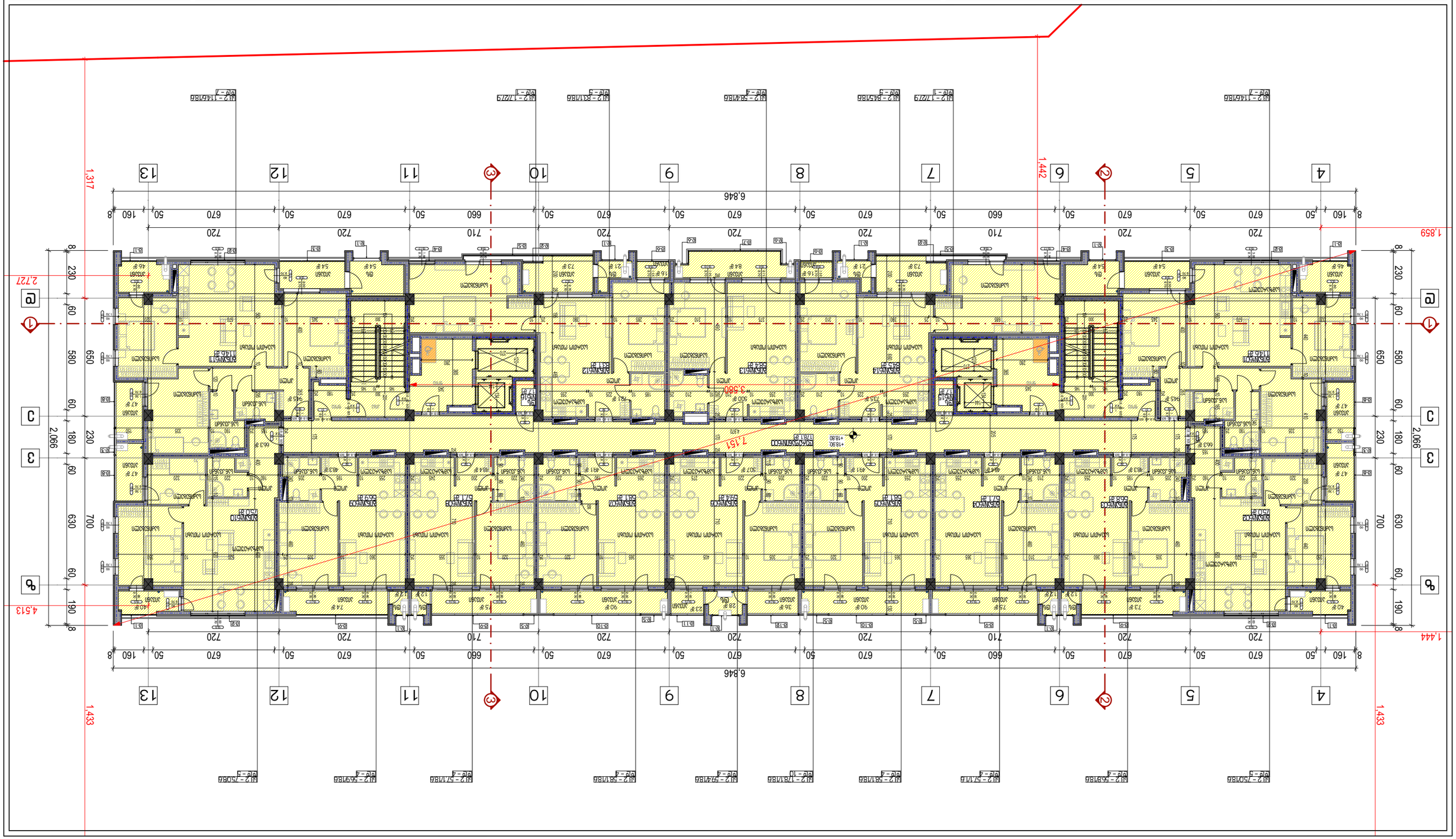
საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.7 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+18.90;
+18.80

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#601

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#602

ბინა#603 ბინა#604 ბინა#605 ბინა#606 ბინა#607 ბინა#608 ბინა#609

ბინა#610

ბინა#611

ბინა#614 ბინა#613 ბინა#612

დერეფანი#600

d/s #615

d/s #616
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.8 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10 295

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+22.20;
+22.10

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#701

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#702

ბინა#703 ბინა#704 ბინა#705 ბინა#706 ბინა#707 ბინა#708 ბინა#709

ბინა#710

ბინა#711

ბინა#714 ბინა#713 ბინა#712

დერეფანი#700

d/s #715

d/s #716
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.9 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 500 25 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+25.50;
+25.40

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

215 10 620

350 10 315

400 620 510 10 100 10 220

170 10 310

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#801

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#802

ბინა#803 ბინა#804 ბინა#805 ბინა#806 ბინა#807 ბინა#808 ბინა#809

ბინა#810

ბინა#811

ბინა#814 ბინა#813 ბინა#812

დერეფანი#800

d/s #815

d/s #816
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

საძინებელი

საძინებელი

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.10 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+28.80;
+28.70

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#901

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#902

ბინა#903 ბინა#904 ბინა#905 ბინა#906 ბინა#907 ბინა#908 ბინა#909

ბინა#910

ბინა#911

ბინა#914 ბინა#913 ბინა#912

დერეფანი#900

d/s #915

d/s #916
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

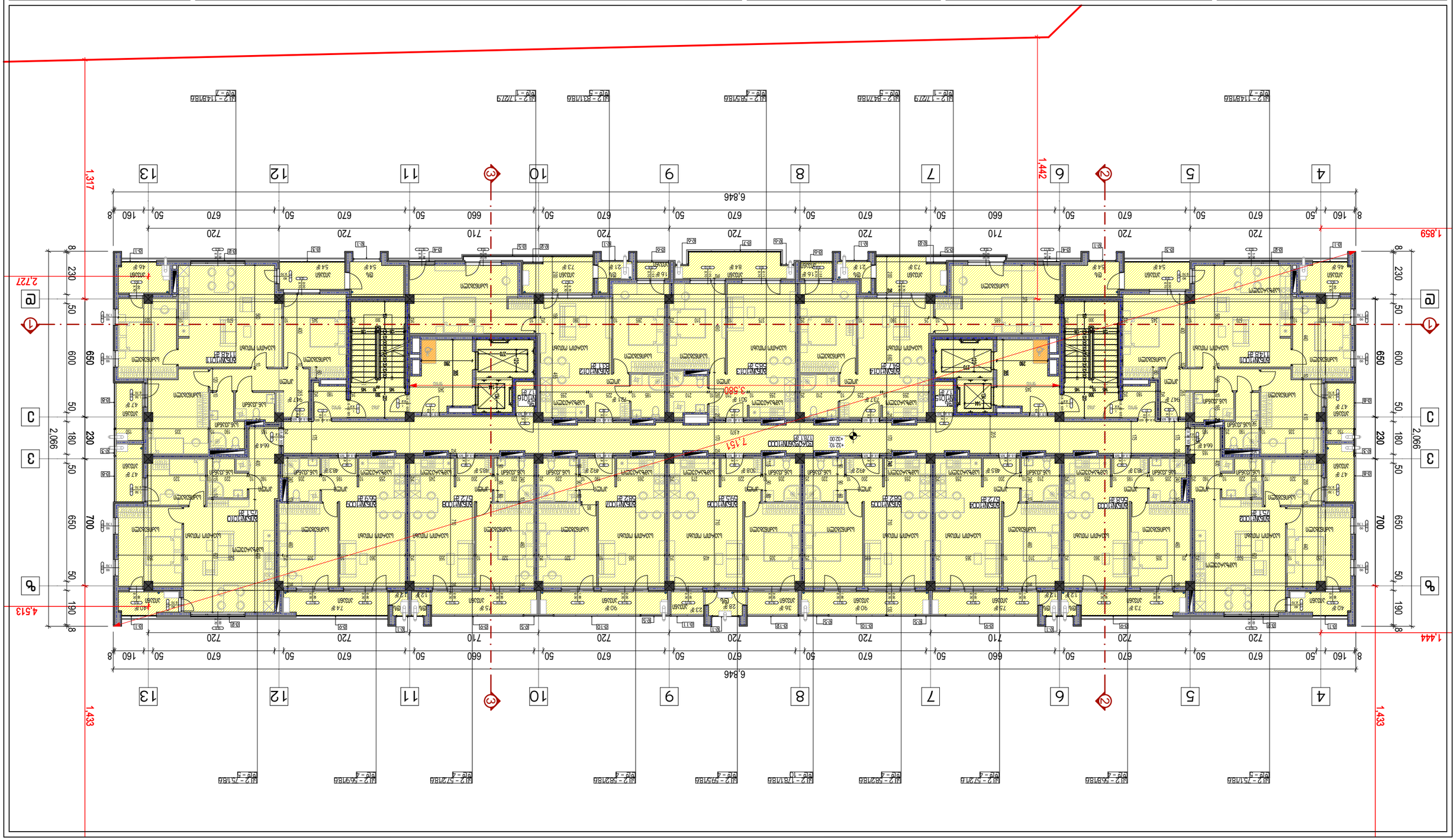
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.11 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+32.10;
+32.00

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1001

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1002

ბინა#1003 ბინა#1004 ბინა#1005 ბინა#1006 ბინა#1007 ბინა#1008 ბინა#1009

ბინა#1010

ბინა#1011

ბინა#1014 ბინა#1013 ბინა#1012

დერეფანი#1000

d/s #1015

d/s #1016
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

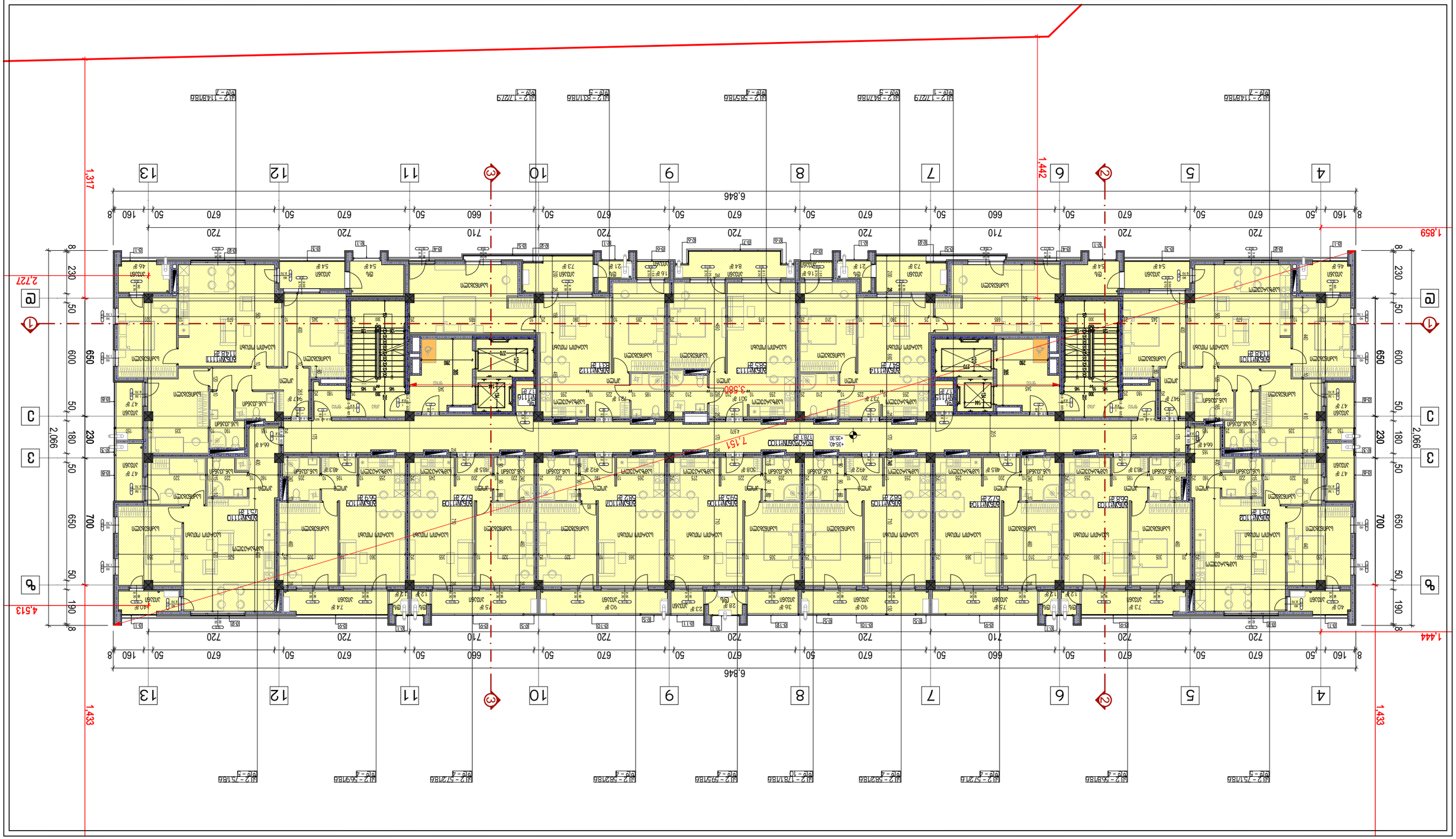
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.12 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+35.40;
+35.30

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1101

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1102

ბინა#1103 ბინა#1104 ბინა#1105 ბინა#1106 ბინა#1107 ბინა#1108 ბინა#1109

ბინა#1110

ბინა#1111

ბინა#1114 ბინა#1113 ბინა#1112

დერეფანი#1100

d/s #1115

d/s #1116
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.13 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+38.70;
+38.60

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1201

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1202

ბინა#1203 ბინა#1204 ბინა#1205 ბინა#1206 ბინა#1207 ბინა#1208 ბინა#1209

ბინა#1210

ბინა#1211

ბინა#1214 ბინა#1213 ბინა#1212

დერეფანი#1200

d/s #1215

d/s #1216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

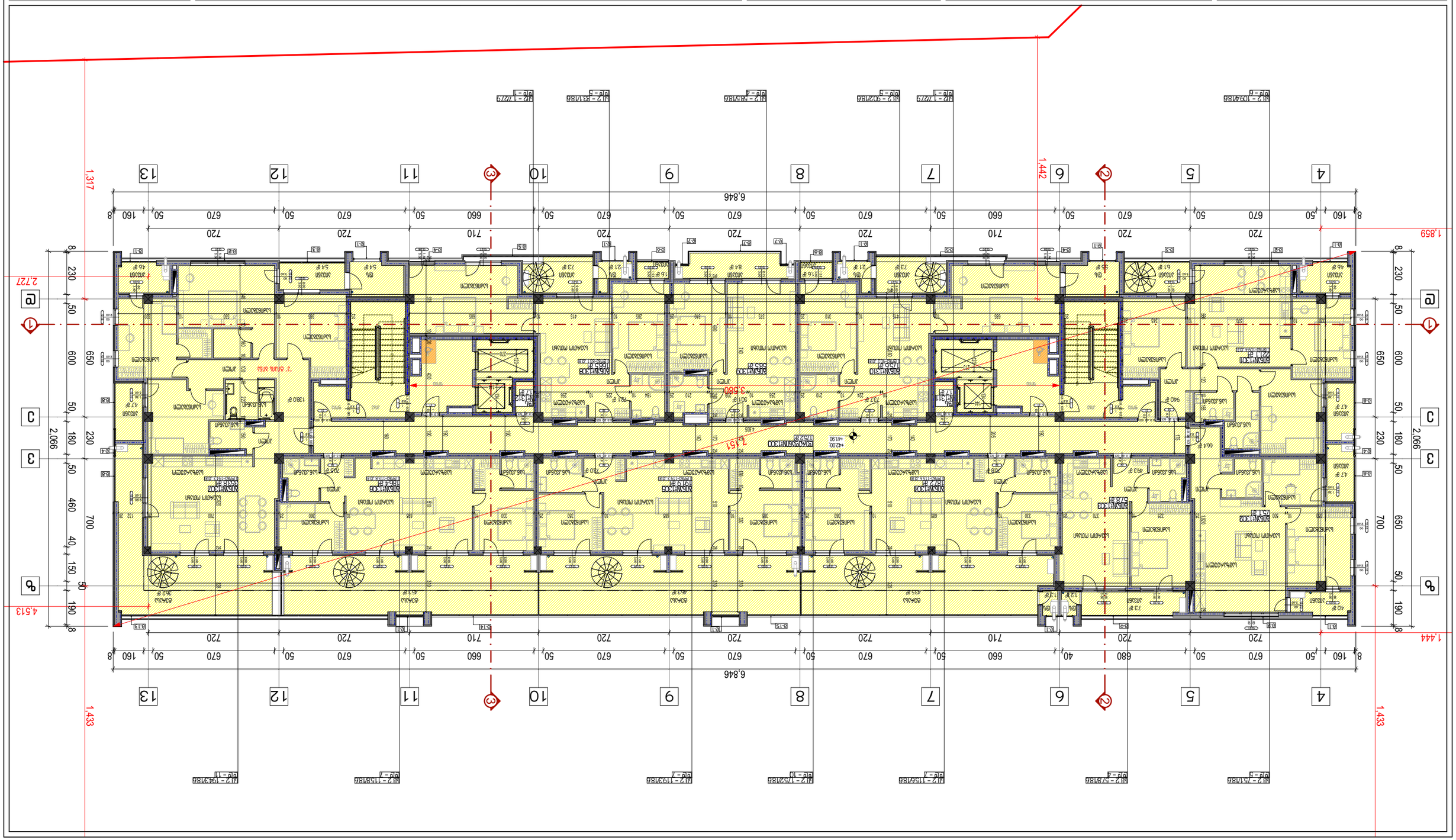
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.14 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

73.7 m

2 94.0 m

2 72.1 m

2 138.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.5 m

2 6.1 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

36.2 m

2

49.3 m

2 70.8 m

2

7.3 m

2

43.5 m

2 46.3 m

2

70.5 m

2 73.0 m

2

45.3 m

1.3 m 2

2 1.2 m

2
f-203.6080

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

80

f-25 2.40 3.60

f-30 1.80 3.60

f-24 1.60 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-24 1.60 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-24 1.60 3.60

f-19

3.60

1.32

f-19

3.60

1.32

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

3.60

f-20

80

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-23 2.15 3.60

f-29 1.53 3.60

f-22 1.95 3.60

f-29 1.53 3.60

f-27 2.00 3.60

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

f-27 80 2.00 3.60

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

3.60

f-19

1.32

3.60

f-26

2.20

2.60

f-18

90

2.60

f-18

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1

+42.00;
+41.90

1.7 m

2 1.7 m

2

350 10 500 25 325 10 370 25 330 10 685 10 360 25 385 10 685 10 350 25 330 10 695 10 360 25 700 28 132 28

320 10 570 10 345 25
25 685 10 415 10 310 25 375 10 310 25 285 10 415 10 685 25 385 10 530 10 320

560 10 120 10 165 25 1,020 28

28 660 25 170 25 510 28 325

28 490 10 240 25 170 25 510 28 310

28 375 10 5 20 400

740 25 170 25 170 10 330 28 310

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 680 40 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 460 40 150

50

190 8

2,066

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

175.2 m

2 7,151

140
205

190

175

140
190

190

190 40 510 28 310

160

3,580 10 224 10 210 25 256 10 209 10 210 25 184 10 225 10 256 35

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,805

520 28 328

340 10 160 10 100 10 220 10 150

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-9 m-15 m-14 m-13

m-8

m-8

d-4 d-4

d-1 d-7 d-7 d-1 d-1

d-1 d-1 d-1

d-1

ბინა#1301

ბინა#1302

ბინა#1303

ბინა#1304 ბინა#1305

ბინა#1310 ბინა#1309 ბინა#1308

75.1 m

2

221.1 m

2

57.8 m

2

187.2 m

2 191.9 m

2

168.5 m

2 58.5 m

2 175.6 m

2

ბინა#1306
186.4 m

2

ბინა#1307
353.8 m

2

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

ჰოლი
ჰოლი ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი
საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

დერეფანი#1300

d/s #1311

d/s #1312
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

(I დონე-115.6 კვ.მ) (I დონე-119.3 კვ.მ) (I დონე-115.8 კვ.მ) (I დონე-194.3 კვ.მ)

(I დონე-90.2 კვ.მ) (I დონე-83.1 კვ.მ)
(I დონე-109.4 კვ.მ)

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 57.8/18.6 sc 2 - 115.6/18.6 sc 2 - 119.3/18.6 sc 2 - 115.8/18.6 sc 2 - 194.3/18.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 7

sc 2 - 175.2/18.6
d.d - 10 d.d - 7 d.d - 7 d.d - 11

sc 2 - 109.4/18.6 sc 2 - 90.2/18.6 sc 2 - 58.5/18.6 sc 2 - 83.1/18.6
d.d - 6 d.d - 5 d.d - 4 d.d - 5

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

სც 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73

საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

ჰოლი

საძინებელი

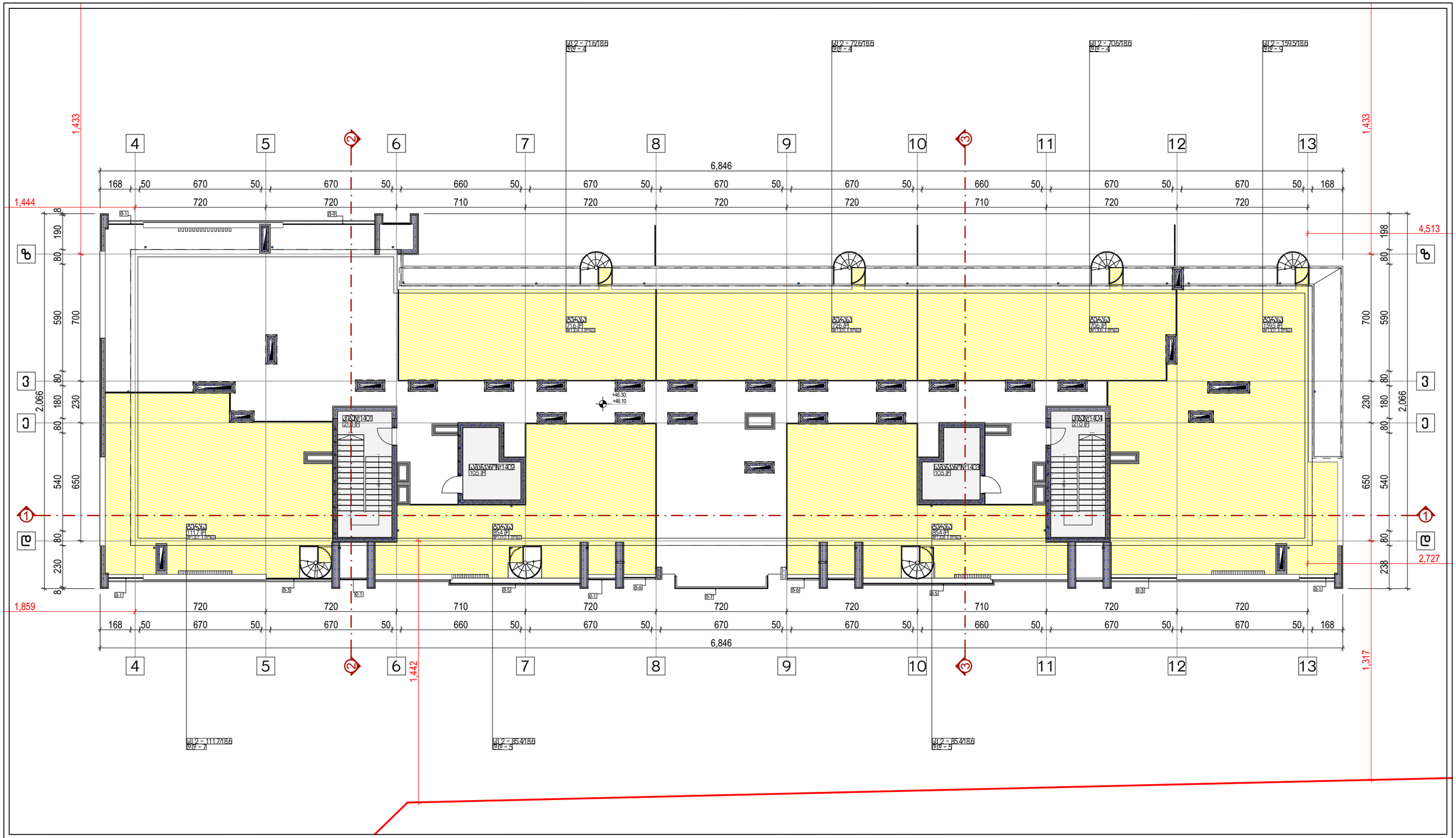
"ა" ტიპის ბინა

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



დაკავებულობა

სს 2-ის ფართობი - 656.8 კვ.მ
სს 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 38

საერთო ფართობი - 656.8 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 38

ტ.ე.მ

სართულის საერთო ფართობი - 719.8 კვ.მ

მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი - 656.8 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 63.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 41.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1243.8 კვ.მ

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ღობისისტივრის დასახელება
- ღობისისტივრის ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი/კვებგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მონაცემები

მისამართი	ქ. თბილისი, ბიოსი ბიზნესპარკის ქუჩა, N 45
პროექტის ნომერი	01.10.06.022.017
პროექტის დასახელება	სასტუმრო კომპლექსი - სტუდია
ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის დატვირთვა
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
ნახაზის ნომერი	A.02.1.15
თარიღი	12/30/2024

მონაწილეები		
მთ. პროექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ხ. ებიაშვილი	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:200 A.02.1.16 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45

01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

სახურავის გეგმა +48.65 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

2

2

3

3

1 1

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

650 230 700
8 230 80 540 80 180 80 590 80 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

650 230 700

238 80 540 80 180 80 590 80 198

2,066

+49.00

+49.00

+49.00 +49.00 +49.00 +49.00

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

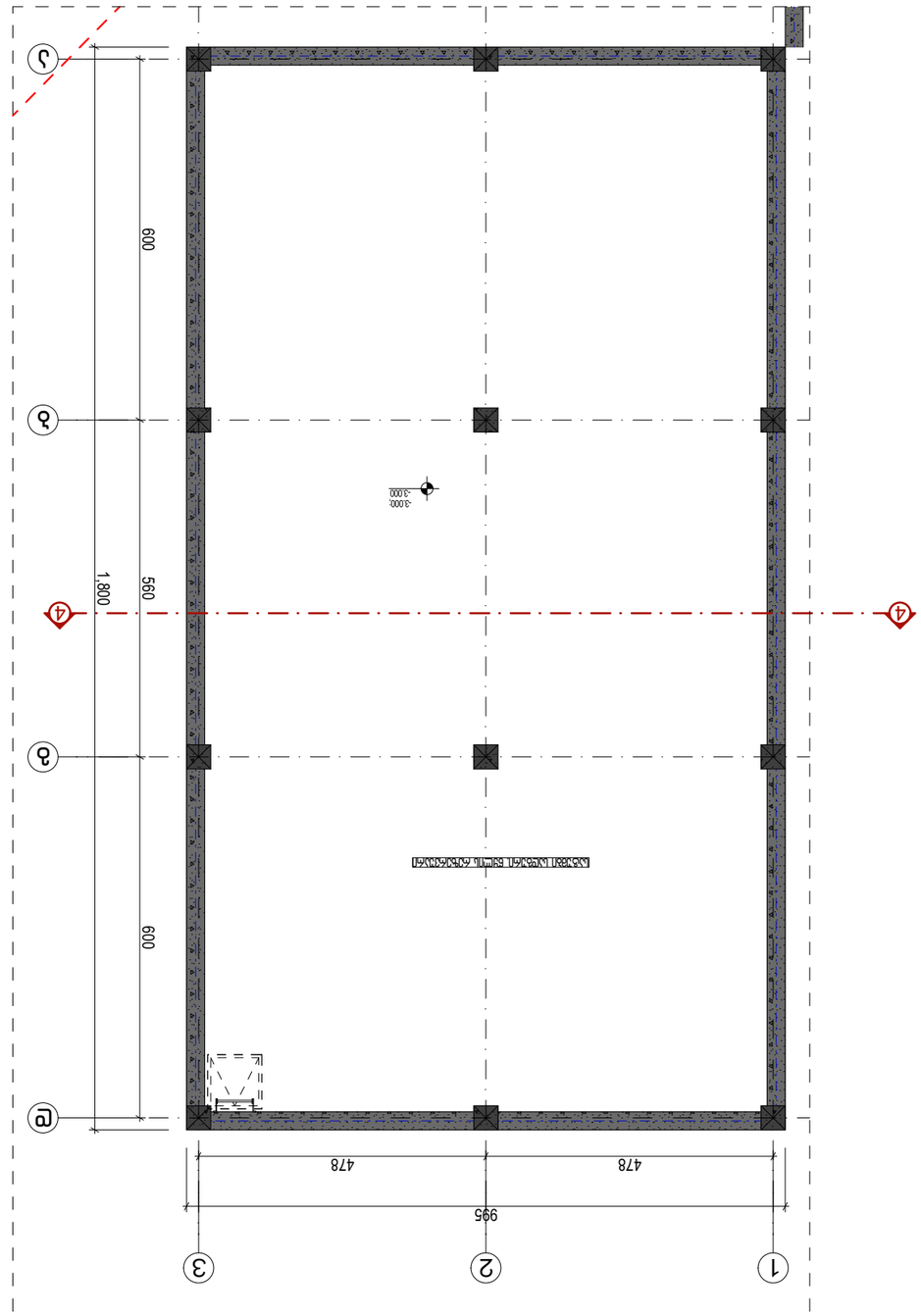
2%

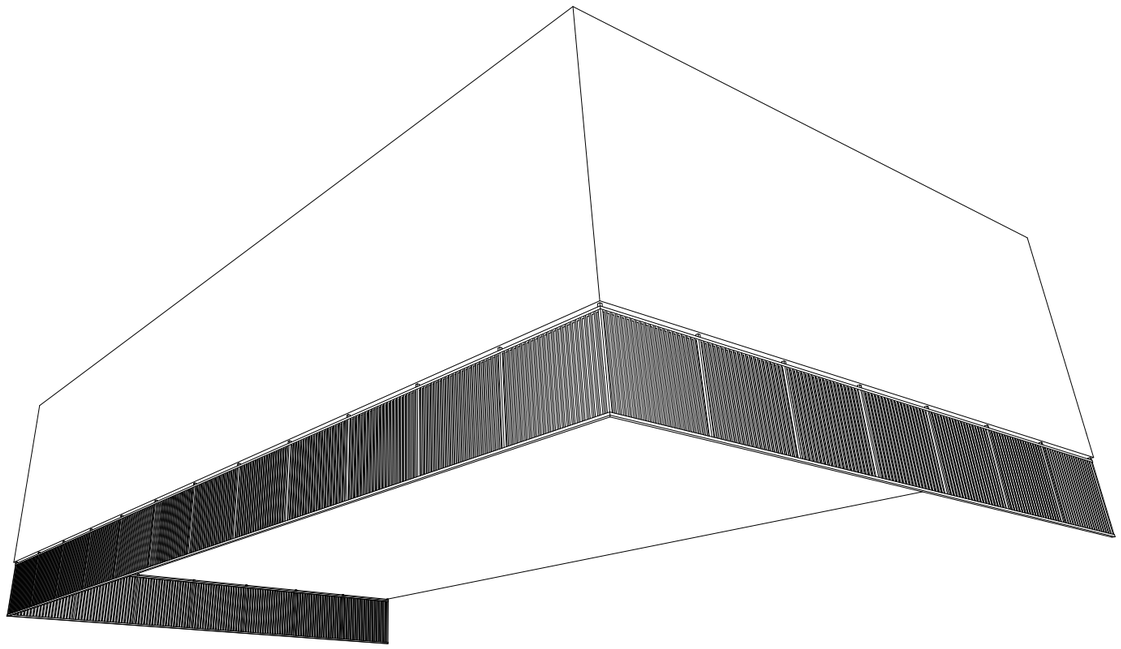
2%

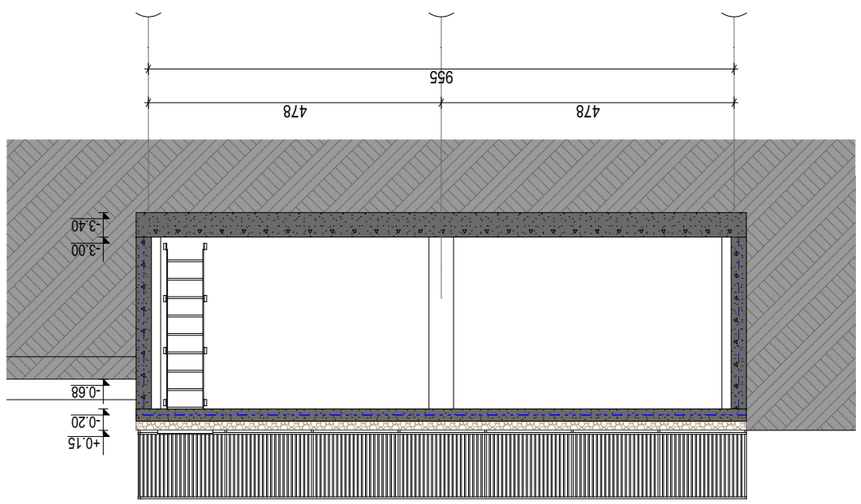
2%

2%

2%







SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:100, 1:200 A.02.1.17 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45

01.10.06.022.017

ჭრილის ხაზი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

სატუმბი სადგურის და რეზერვუარის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის დატვირთვა

A3

a

b

g

d

1 2 3

4 4

478 478

995

600 560 600

1,800

-3.000;
-3.000

სატუმბი სადგური. წყლის რეზერვუარი

478 478

955

-3.40

-0.68

-3.00

-0.20

+0.15

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსაბი ბაგყინვარეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

სახანძრო სისტემები

თბილისი

12/30/2024

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:300 A.02.2.1 12/31/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

10.00 %

56.5 m

2 56.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
2
DOWN

UP2R x 17 21G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
2
DOWN

UP2R x 17 21G x 30

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

3

3

2

2

1

1

14

14

15

15

16

16

17

17

1'

სატუმბი სადგული
წყლის რეზერვუარი

2

2

1 1

3

3

640 490 175 720 720 710 720 720 720 710 720 720 125 540 570 490

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 21.7 m

2 21.2 m

2

18.5 m

2

17.0 m

2

19.1 m

2 19.1 m

2 19.1 m

2 19.3 m

2

17.7 m

2 17.7 m

2 17.7 m

2 17.9 m

2 35.6 m

2

19.3 m

2

18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 21.4 m

2 18.4 m

2 13.6 m

2 17.0 m

2

14.1 m

2 13.7 m

2 18.9 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 14.1 m

2

13.0 m

2

16.4 m

2

12.6 m

2

14.6 m

2

22.5 m

2

13.5 m

2

13.5 m

2

18.4 m

2 12.4 m

2 19.1 m

2 18.4 m

2 18.9 m

2 18.8 m

2 13.8 m

2 13.3 m

2

17.7 m

2

18.0 m

2 20.8 m

2

20.8 m

2

20.0 m

2

19.9 m

2 13.4 m

2

13.6 m

2

19.5 m

2

20.0 m

2

18.5 m

2

13.6 m

2

13.2 m

2

18.8 m

2

18.3 m

2

18.9 m 12.6 2 m

2 18.5 m

2 17.9 m

2

19.1 m

2

1,342.4 m

2

640 540 125 720 720 710 720 720 720 710 720 720 125 540 570 490

500 590 125 405 650 230 700

500 590 125 405 650 230 700

40 600 40 500 40 50

80
670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50

80
40 500 40 530 40 450 40

9,530

40 460 40 550 40

80

80 540 80 180 80 590 80 360 40

3,240

460 40 40 550 40

80

80 540 80 180 80 590 80 360 40

3,240

40 600 40 500 40 40

80
60 655 60 715 660 60 655 60 660 60 655 60 660 715 60 715 80 40 500 40 530 450 40

9,530

500 595 1,000 585 500

90 350 90

90 350 90
350 90

500 595 1,000 585 500

500 595 1,000 585 500

500 595 1,000 585 500

90 350 90

90 350 90

90 350 90

90 350 90

90 350 90
350

135 350 130

600

300

890

308

207

62

609

165

1,008

548

478

R 900

R 900

R 900

120270

134

144
134

120
270

144

25.5 m

2

11.7 m

2

sw-2 (18.6)
d.d. - 19

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22 #23 #24

#82 #81 #80 #78 #77 #76 #75 #74 #73 #72 #71 #70 #69

#56 #57 #58 #59 #60 #61 #62 #63 #64 #65 #66 #67 #68

#79

#25

#26

#27

#28

#29

#30

#31

#55 #54 #53 #52 #51 #50 #49 #48 #47 #46 #45 #44 #43 #42 #41 #40 #39 #38 #37 #36 #35 #34 #33 #32

ავტომობილების სამოძრაო ზოლი

სადარბაზო #1 სადარბაზო #2

sw 2 - 2790.7/18.6
d.d - 150

ავტოსადგომი
2790,7 m

2

sw 2 - 56.5/18.6
d.d - 4

sw 2 - 56.5/18.6
d.d - 4

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 30.0 მ

g.s.m 59.0 m

g.s.m 37.70 m

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 30.0 მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 30.0 მ

უკანა ეზო

ქსელის გეგმა ("-1" სართული)

GWP შეზღუდვა

საწყობი

sw 2 - 25.5/18.6
d.d - 2

sw 2 - 11.9/18.6
d.d - 1

საწყობი

4

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

a a

T T

g g

b b

10,066

3,605

500

500

სწ 2-ის ფართობი - 2940.9 კვ.მ
სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 161

საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 161

სართულის საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ

მათ შორის:
ავტოსადგომების ფართობი - 2827.9 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 113.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3070.1 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:300 A.02.2.2 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45

01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

პირველი სართულის გეგმა 0.00 niSNulze

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

10.00 %

198.9 m

2 337.8 m

2

176.8 m

2

31.0 m

2

85.3 m

2

20.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

k-34.34 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60 k-34.34 3.60

k-41.90 2.40

k-41.90 2.40

3

2

3

2

1 1

720 720 710 720 720 720 710 720 720

3.6 m

2 2.5 m

2 3.6 m

2

3.6 m

2

+0.15;
±0.00

85.3 m

2

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
-0.20

+0.15;
-0.20

1,445 15 20 450 20 2,370 20 180 20 450 20

28 1,095

20 2,005 20 145 20 685 340 20 735 28 28 1,590 28 28 600 20 970 28 28 1,590 28 28 1,590 28

28 1,590 28

28 1,280 28

28 1,280 28

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 60 655 60 665 60 650 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 60 655 60 665 710 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 8 80 540 80 180 80 590 80

650 230 700

1,646

650 230 700

8 80 540 80 180 80 590 80 8

1,646

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

30

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

300

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160
300

6,730

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,482

120270

134

144
134

120
270

144

55 190 55 190 55

კომერციული # 1
d/s#1

სავაჭრო სივრცე

202.5 m

2

d/s d/s d/s

d/s

სავაჭრო სივრცე სავაჭრო სივრცე

კომერციული # 3
180.4 m

2

ხანძრის მართვის

ცენტრი # 2

სადარბაზო #1 სადარბაზო #2

კომერციული # 2
343.9 m

2

sv - 202.5/5.6
d.d - 37

sv - 343.9/5.6
d.d - 62

sv - 180.4/5.6
d.d - 33

ds - 20.4/27.9
d.d - 1

ds - 31.0/27..9
d.d - 2

სპორტული აქტივობის სივრცე

უკანა ეზო

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 27.2 მ

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 30.0 მ

g.s.m 21.3 m

g.s.m 27.9 m

g.s.m 24.0 m

საბავშვო
მოედანი

ელ. გენერატორი

GWP შეზღუდვა

4

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

7
128 30 128

7 7 128 30 128

7

500

500

სვ-ს ფართობი - 726.8 კვ.მ
სვ-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 132

დს-ს ფართობი - 51.4 კვ.მ

დს-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 3

საერთო ფართობი - 778.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 135

სართულის საერთო ფართობი - 948.8 კვ.მ

მათ შორის:

კომერციული ფართობი - 726.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 51.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 170.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1054.7 კვ.მ

კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1842.6 კვ.მ (0.3)

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3098.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.3 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

დეტალი-1
კიბის უჯრედი სახანძრო ლიფტი

დეტალი-3 "ა" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა

3

3

2

2

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 20 28 230 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 28 660 25 25 710 28

375

560 10 120 10 165 25 400 620

140

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

340 25 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 25 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

365
280

345

365
280

140
190

190

160
175
190

205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+5.70;
+5.60

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

140

8 230 190 8 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

90 90 90

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#201

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#202

ბინა#203 ბინა#204 ბინა#205 ბინა#206 ბინა#207 ბინა#208 ბინა#209

ბინა#210

ბინა#211

ბინა#214 ბინა#213 ბინა#212

დერეფანი#200

d/s #215

d/s #216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.4 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+9.00;
+8.90

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#301

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#302

ბინა#303 ბინა#304 ბინა#305 ბინა#306 ბინა#307 ბინა#308 ბინა#309

ბინა#310

ბინა#311

ბინა#314 ბინა#313 ბინა#312

დერეფანი#300

d/s #315

d/s #316
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.5 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+12.30;
+12.20

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#401

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#402

ბინა#403 ბინა#404 ბინა#405 ბინა#406 ბინა#407 ბინა#408 ბინა#409

ბინა#410

ბინა#411

ბინა#414 ბინა#413 ბინა#412

დერეფანი#400

d/s #415

d/s #416
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.6 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W W

W

1 1

3

3

2

2

650 230 700
720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

310 10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+15.60;
+15.50

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

270 10 565

265 90 100 565

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#501

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#502

ბინა#503 ბინა#504 ბინა#505 ბინა#506 ბინა#507 ბინა#508 ბინა#509

ბინა#510

ბინა#511

ბინა#514 ბინა#513 ბინა#512

დერეფანი#500

d/s #515

d/s #516
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.7 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+18.90;
+18.80

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#601

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#602

ბინა#603 ბინა#604 ბინა#605 ბინა#606 ბინა#607 ბინა#608 ბინა#609

ბინა#610

ბინა#611

ბინა#614 ბინა#613 ბინა#612

დერეფანი#600

d/s #615

d/s #616
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.8 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10 295

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+22.20;
+22.10

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#701

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#702

ბინა#703 ბინა#704 ბინა#705 ბინა#706 ბინა#707 ბინა#708 ბინა#709

ბინა#710

ბინა#711

ბინა#714 ბინა#713 ბინა#712

დერეფანი#700

d/s #715

d/s #716
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.9 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 500 25 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+25.50;
+25.40

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

215 10 620

350 10 315

400 620 510 10 100 10 220

170 10 310

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#801

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#802

ბინა#803 ბინა#804 ბინა#805 ბინა#806 ბინა#807 ბინა#808 ბინა#809

ბინა#810

ბინა#811

ბინა#814 ბინა#813 ბინა#812

დერეფანი#800

d/s #815

d/s #816
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

საძინებელი

საძინებელი

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.10 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+28.80;
+28.70

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#901

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#902

ბინა#903 ბინა#904 ბინა#905 ბინა#906 ბინა#907 ბინა#908 ბინა#909

ბინა#910

ბინა#911

ბინა#914 ბინა#913 ბინა#912

დერეფანი#900

d/s #915

d/s #916
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.11 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+32.10;
+32.00

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1001

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1002

ბინა#1003 ბინა#1004 ბინა#1005 ბინა#1006 ბინა#1007 ბინა#1008 ბინა#1009

ბინა#1010

ბინა#1011

ბინა#1014 ბინა#1013 ბინა#1012

დერეფანი#1000

d/s #1015

d/s #1016
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.12 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+35.40;
+35.30

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1101

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1102

ბინა#1103 ბინა#1104 ბინა#1105 ბინა#1106 ბინა#1107 ბინა#1108 ბინა#1109

ბინა#1110

ბინა#1111

ბინა#1114 ბინა#1113 ბინა#1112

დერეფანი#1100

d/s #1115

d/s #1116
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.13 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+38.70;
+38.60

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1201

g.s.m 35.4 m
g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი
მილდგარამდე

სახანძრო
- 30.0 m

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1202

ბინა#1203 ბინა#1204 ბინა#1205 ბინა#1206 ბინა#1207 ბინა#1208 ბინა#1209

ბინა#1210

ბინა#1211

ბინა#1214 ბინა#1213 ბინა#1212

დერეფანი#1200

d/s #1215

d/s #1216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.14 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

73.7 m

2 94.0 m

2 72.1 m

2 138.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.5 m

2 6.1 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

36.2 m

2

49.3 m

2 70.8 m

2

7.3 m

2

43.5 m

2 46.3 m

2

70.5 m

2 73.0 m

2

45.3 m

1.3 m 2

2 1.2 m

2
f-203.6080

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

80

f-25 2.40 3.60

f-30 1.80 3.60

f-24 1.60 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-24 1.60 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-24 1.60 3.60

f-19

3.60

1.32

f-19

3.60

1.32

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

3.60

f-20

80

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-23 2.15 3.60

f-29 1.53 3.60

f-22 1.95 3.60

f-29 1.53 3.60

f-27 2.00 3.60

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

f-27 80 2.00 3.60

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

3.60

f-19

1.32

3.60

f-26

2.20

2.60

f-18

90

2.60

f-18

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1

+42.00;
+41.90

1.7 m

2 1.7 m

2

350 10 500 25 325 10 370 25 330 10 685 10 360 25 385 10 685 10 350 25 330 10 695 10 360 25 700 28 132 28

320 10 570 10 345 25
25 685 10 415 10 310 25 375 10 310 25 285 10 415 10 685 25 385 10 530 10 320

560 10 120 10 165 25 1,020 28

28 660 25 170 25 510 28 325

28 490 10 240 25 170 25 510 28 310

28 375 10 5 20 400

740 25 170 25 170 10 330 28 310

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 680 40 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 460 40 150

50

190 8

2,066

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

175.2 m

2 7,151

140
205

190

175

140
190

190

190 40 510 28 310

160

3,580 10 224 10 210 25 256 10 209 10 210 25 184 10 225 10 256 35

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

120

270

134 144

134

120
270

144

4,805

520 28 328

340 10 160 10 100 10 220 10 150

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-9 m-15 m-14 m-13

m-8

m-8

d-4 d-4

d-1 d-7 d-7 d-1 d-1

d-1 d-1 d-1

d-1

g.s.m 35.6 m

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 25.0 მ

ბინა#1301

ბინა#1302

ბინა#1303

ბინა#1304 ბინა#1305

ბინა#1310 ბინა#1309 ბინა#1308

75.1 m

2

221.1 m

2

57.8 m

2

187.2 m

2 191.9 m

2

168.5 m

2 58.5 m

2 175.6 m

2

ბინა#1306
186.4 m

2

ბინა#1307
353.8 m

2

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი
აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

ჰოლი
ჰოლი ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი
საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

დერეფანი#1300

d/s #1311

d/s #1312
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

(I დონე-115.6 კვ.მ) (I დონე-119.3 კვ.მ) (I დონე-115.8 კვ.მ) (I დონე-194.3 კვ.მ)

(I დონე-90.2 კვ.მ) (I დონე-83.1 კვ.მ)
(I დონე-109.4 კვ.მ)

g.s.m 36.0 m

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 57.8/18.6 sc 2 - 115.6/18.6 sc 2 - 119.3/18.6 sc 2 - 115.8/18.6 sc 2 - 194.3/18.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 7

sc 2 - 175.2/18.6
d.d - 10 d.d - 7 d.d - 7 d.d - 11

sc 2 - 109.4/18.6 sc 2 - 90.2/18.6 sc 2 - 58.5/18.6 sc 2 - 83.1/18.6
d.d - 6 d.d - 5 d.d - 4 d.d - 5

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

სც 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73

საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

g.s.m 41.1 m

ჰოლი

საძინებელი

"ა" ტიპის ბინა

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.15 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

სამანქანოს და ტერასების გეგმა +46.10 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

21.0 m

2

10.5 m

2

21.0 m

2

10.5 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

DOWN

UP25R x 17 24G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

DOWN

UP25R x 17 24G x 30

85.4 m

2 85.4 m

2

159.5 m

2 70.6 m

2 72.6 m

2 71.6 m

2

111.7 m

2

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

2

2

3

3

1 1 650 230 700

8 230 80 540 80 180 80 590 80 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

650 230 700

238 80 540 80 180 80 590 80 198

2,066

+46.30;
+46.10

1,317 1,433

1,442

1,433

1,444

1,859

2,727

4,513

m-1 m-9

m-1

m-3 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-3

m-1

d-1 d-1

ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

ტერასა ტერასა ტერასა

(#1304; I დონე) (#1305; I დონე) (#1306; I დონე) (#1307; I დონე)

(#1301; I დონე) (#1310; I დონე) (#1308; I დონე)

კიბე#1401

სამანქანო#1402 სამანქანო#1403

კიბე#1404

g.s.m 36.0 m

sc 2 - 71.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 72.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 70.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 159.5/18.6
d.d - 9

sc 2 - 111.7/18.6
d.d - 7

sc 2 - 85.4/18.6
d.d - 5

sc 2 - 85.4/18.6
d.d - 5

სც 2-ის ფართობი - 656.8 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 38

საერთო ფართობი - 656.8 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 38

სართულის საერთო ფართობი - 719.8 კვ.მ

მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი - 656.8 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 63.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 41.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1243.8 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

x.xxx
x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი-დაკავებულობის ფაქტორი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

1:200 A.02.2.16 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45

01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

სახურავის გეგმა +48.65 ნიშნულზე

სახანძრო სისტემები

A3

XX

XX-XX/XX
d.d - XX

XXX

სახანძრო ლიფტი

შახტის განიავება/დაწნევის სისტემა

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

2

2

3

3

1 1

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

+48.75;
+48.65

650 230 700
8 230 80 540 80 180 80 590 80 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

650 230 700

238 80 540 80 180 80 590 80 198

2,066

+49.00

+49.00

+49.00 +49.00 +49.00 +49.00

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

მისანვდომობა

თბილისი
12/30/2024

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:300 A.02.3.1 12/31/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

10.00 %

56.5 m

2 56.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
2
DOWN

UP2R x 17 21G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
2
DOWN

UP2R x 17 21G x 30

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1

2.2

1

c.m.-60 wT.

3

3

2

2

1

1

14

14

15

15

16

16

17

17

1'

სატუმბი სადგული
წყლის რეზერვუარი

2

2

1 1

3

3

640 490 175 720 720 710 720 720 720 710 720 720 125 540 570 490

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

-3.50;
-3.60

17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 17.9 m

2 21.7 m

2 21.2 m

2

18.5 m

2

17.0 m

2

19.1 m

2 19.1 m

2 19.1 m

2 19.3 m

2

17.7 m

2 17.7 m

2 17.7 m

2 17.9 m

2 35.6 m

2

19.3 m

2

18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.2 m

2 18.4 m

2 18.4 m

2 21.4 m

2 18.4 m

2 13.6 m

2 17.0 m

2

14.1 m

2 13.7 m

2 18.9 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 14.1 m

2

13.0 m

2

16.4 m

2

12.6 m

2

14.6 m

2

22.5 m

2

13.5 m

2

13.5 m

2

18.4 m

2 12.4 m

2 19.1 m

2 18.4 m

2 18.9 m

2 18.8 m

2 13.8 m

2 13.3 m

2

17.7 m

2

18.0 m

2 20.8 m

2

20.8 m

2

20.0 m

2

19.9 m

2 13.4 m

2

13.6 m

2

19.5 m

2

20.0 m

2

18.5 m

2

13.6 m

2

13.2 m

2

18.8 m

2

18.3 m

2

18.9 m 12.6 2 m

2 18.5 m

2 17.9 m

2

19.1 m

2

1,342.4 m

2

640 540 125 720 720 710 720 720 720 710 720 720 125 540 570 490

500 590 125 405 650 230 700

500 590 125 405 650 230 700

40 600 40 500 40 50

80

670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50

80

40 500 40 530 40 450 40

9,530

40 460 40 550 40

80

80 540 80 180 80 590 80 360 40

3,240

460 40 40 550 40

80

80 540 80 180 80 590 80 360 40

3,240

40 600 40 500 40 40

80

60 655 60 715 660 60 655 60 660 60 655 60 660 715 60 715 80 40 500 40 530 450 40

9,530

500 595 1,000 585 500

90 350 90

90 350 90
350 90

500 595 1,000 585 500

500 595 1,000 585 500

500 595 1,000 585 500

90 350 90

90 350 90

90 350 90

90 350 90

90 350 90
350

135 350 130

600

478

120270

134

144
134

120
270

144

25.5 m

2

11.7 m

2

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22 #23 #24

#82 #81 #80 #78 #77 #76 #75 #74 #73 #72 #71 #70 #69

#56 #57 #58 #59 #60 #61 #62 #63 #64 #65 #66 #67 #68

#79

#25

#26

#27

#28

#29

#30

#31

#55 #54 #53 #52 #51 #50 #49 #48 #47 #46 #45 #44 #43 #42 #41 #40 #39 #38 #37 #36 #35 #34 #33 #32

ავტომობილების სამოძრაო ზოლი

სადარბაზო #1 სადარბაზო #2

sw 2 - 2790.7/18.6
d.d - 150

ავტოსადგომი
2790,7 m

2

sw 2 - 56.5/18.6
d.d - 4

sw 2 - 56.5/18.6
d.d - 4

უკანა ეზო

ქსელის გეგმა ("-1" სართული)

საწყობი

sw 2 - 25.5/18.6
d.d - 2

sw 2 - 11.9/18.6
d.d - 1

საწყობი

4

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

a a

T T

g g

b b

10,066

3,605

სწ 2-ის ფართობი - 2940.9 კვ.მ

სწ 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 161

საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 161

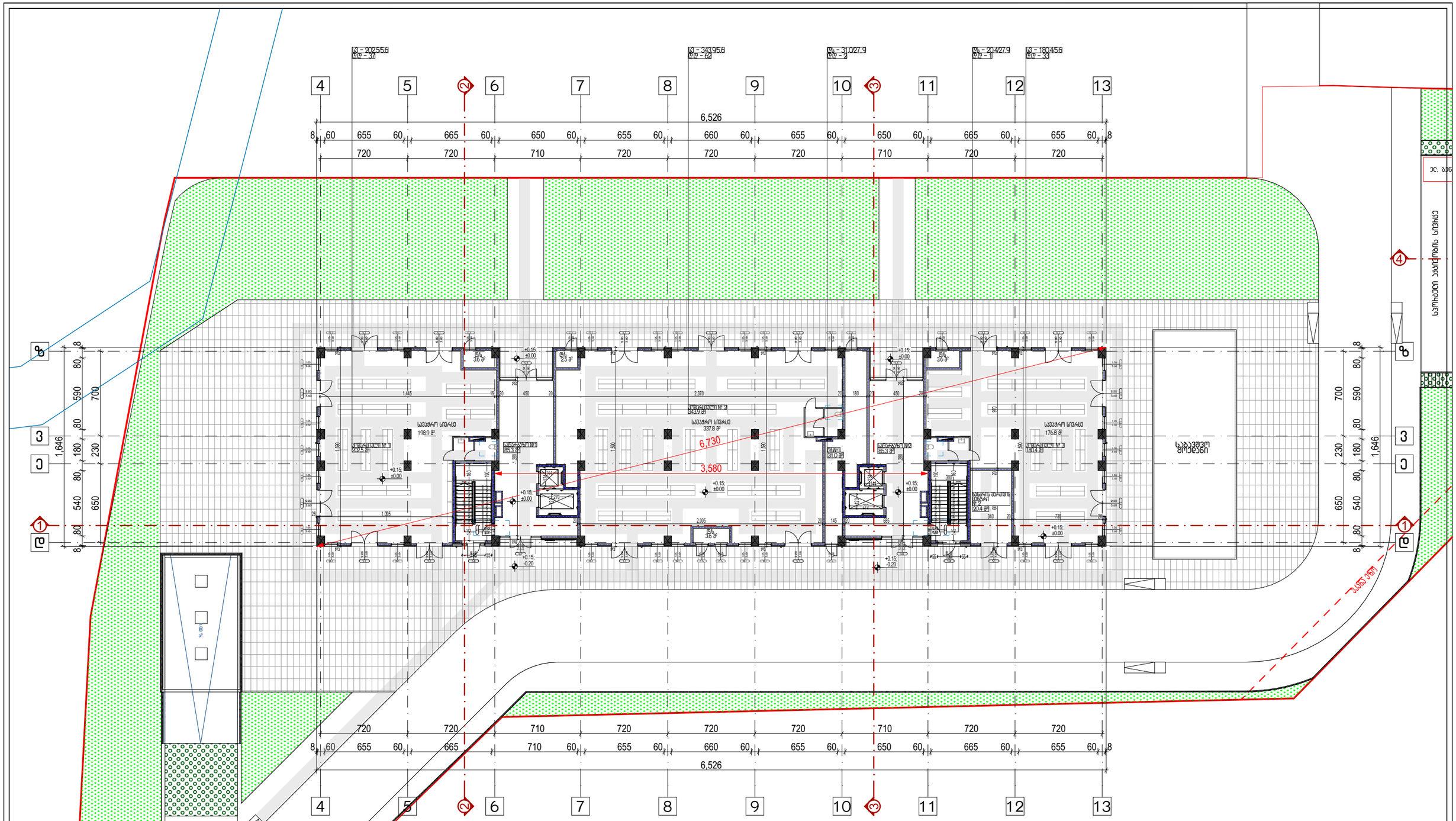
სართულის საერთო ფართობი - 2940.9 კვ.მ

მათ შორის:
ავტოსადგომების ფართობი - 2827.9 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 113.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი -

კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3070.1 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:300 A.02.3.2 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

10.00 %

198.9 m

2 337.8 m

2

176.8 m

2

31.0 m

2

85.3 m

2

20.4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

DOWN

UP2R x 16 21G x 30
2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

UP1R x 18 10G x 30

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

3.60

f-1

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

f-1

3.60

1.05

k-1

3.60

2.20

k-1

3.60

2.20

k-34.34 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

f-11.05 3.60

l.k- 1.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

k1
2.16

0.92

c.m.-60 wT.

f-11.05 3.60

f-11.05 3.60

k-12.20 3.60

k-12.20 3.60

k-23.40 3.60 k-34.34 3.60

k-41.90 2.40

k-41.90 2.40

3

2

3

2

1 1

720 720 710 720 720 720 710 720 720

3.6 m

2 2.5 m

2 3.6 m

2

3.6 m

2

+0.15;
±0.00

85.3 m

2

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00
+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
±0.00

+0.15;
-0.20

+0.15;
-0.20

1,445 15 20 450 20 2,370 20 180 20 450 20

28 1,095

20 2,005 20 145 20 685 340 20 735 28 28 1,590 28 28 600 20 970 28 28 1,590 28 28 1,590 28

28 1,590 28

28 1,280 28

28 1,280 28

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 60 655 60 665 60 650 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 60 655 60 665 710 60 655 60 660 60 655 60 650 60 665 60 655 60 8

6,526

8 8 80 540 80 180 80 590 80

650 230 700

1,646

650 230 700

8 80 540 80 180 80 590 80 8

1,646

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

30

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160

30 150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 190

300

30 30 145 30 30 30 30 30 30 30 30 30 160

6,730

3,580

120270

134

144
134

120
270

144

55 190 55 190 55

კომერციული # 1
d/s#1

სავაჭრო სივრცე

202.5 m

2

d/s d/s d/s

d/s

სავაჭრო სივრცე სავაჭრო სივრცე

კომერციული # 3
180.4 m

2

ხანძრის მართვის

ცენტრი # 2

სადარბაზო #1 სადარბაზო #2

კომერციული # 2
343.9 m

2

sv - 202.5/5.6
d.d - 37

sv - 343.9/5.6
d.d - 62

sv - 180.4/5.6
d.d - 33

ds - 20.4/27.9
d.d - 1

ds - 31.0/27..9
d.d - 2

სპორტული აქტივობის სივრცე

უკანა ეზო

საბავშვო
მოედანი

ელ. გენერატორი

4

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

7
128 30 128

7 7 128 30 128

7

სვ-ს ფართობი - 726.8 კვ.მ
სვ-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 132

დს-ს ფართობი - 51.4 კვ.მ
დს-ს დაკავებულობის დატვირთვა - 3

საერთო ფართობი - 778.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 135

სართულის საერთო ფართობი - 948.8 კვ.მ

მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 726.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 51.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 170.6 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 1074.2 კვ.მ (0.2)
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1054.7 კვ.მ

კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1842.6 კვ.მ (0.3)

სართულის განაშენიანების ფართობი - 3098.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.3 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეორე სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

დეტალი-1
კიბის უჯრედი სახანძრო ლიფტი

დეტალი-3 "ა" ტიპის ბინა
"ა" ტიპის ბინა

3

3

2

2

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 20 28 230 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 28 660 25 25 710 28

375

560 10 120 10 165 25 400 620

140

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

340 25 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 25 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

365
280

345

365
280

140
190

190

160
175
190

205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+5.70;
+5.60

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

140

8 230 190 8 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

90 90 90

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#201

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#202

ბინა#203 ბინა#204 ბინა#205 ბინა#206 ბინა#207 ბინა#208 ბინა#209

ბინა#210

ბინა#211

ბინა#214 ბინა#213 ბინა#212

დერეფანი#200

d/s #215

d/s #216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

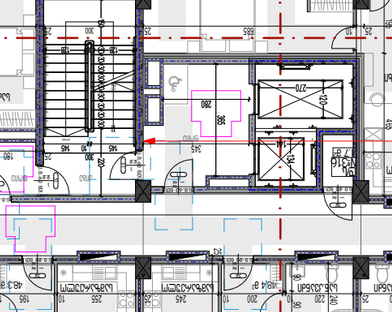
საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

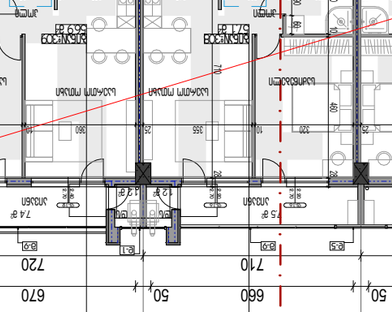
სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

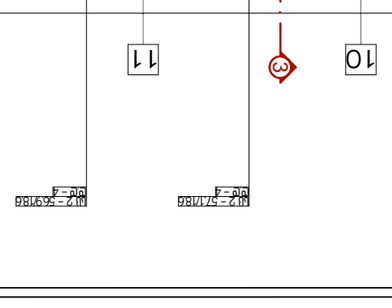
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ







SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.4 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მესამე სართულის გეგმა +8.90 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+9.00;
+8.90

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#301

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#302

ბინა#303 ბინა#304 ბინა#305 ბინა#306 ბინა#307 ბინა#308 ბინა#309

ბინა#310

ბინა#311

ბინა#314 ბინა#313 ბინა#312

დერეფანი#300

d/s #315

d/s #316
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.5 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.4 m

2 94.3 m

2 72.0 m

2 94.3 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.2 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.6 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.2 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

3

3

2

2

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25 520 10 350

320 10 570 10 345 25 300 25 685 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 390 25 10 685 25 300 25 345 10 570 10 320 490 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25 160 10 220 10 320

255 10 225 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 170 130 200 660 25 25 710 28

375

10 560 120 10 165 400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

240 10 460 28

200 28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

25 340 215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

400 10 265

60

165

150

25 710 28
560 10 295 400 620

120 10 580 10 620

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28 150

345

345

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.0 m

2

+12.30;
+12.20

190 8 8 230 70 560 70 180 70 610 70

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 70 560 70 180 70 610 70 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#401

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#402

ბინა#403 ბინა#404 ბინა#405 ბინა#406 ბინა#407 ბინა#408 ბინა#409

ბინა#410

ბინა#411

ბინა#414 ბინა#413 ბინა#412

დერეფანი#400

d/s #415

d/s #416
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

74.9 m

2

114.4 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.3 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

74.9 m

2

114.4 m

2

83.0 m

2 58.4 m

2 84.4 m

2

sc 2 - 74.9/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.3/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 74.9/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.4/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.4/18.6

sc 2 - 178.0/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.0/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.4/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1189.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1189.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 881.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.6 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეხუთე სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W W

W

1 1

3

3

2

2

650 230 700
720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

310 10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+15.60;
+15.50

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

270 10 565

265 90 100 565

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#501

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#502

ბინა#503 ბინა#504 ბინა#505 ბინა#506 ბინა#507 ბინა#508 ბინა#509

ბინა#510

ბინა#511

ბინა#514 ბინა#513 ბინა#512

დერეფანი#500

d/s #515

d/s #516
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.7 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეექვსე სართულის გეგმა +18.80 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.5 m

2 94.5 m

2 72.1 m

2 94.5 m

2 50.0 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.3 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2

7.3 m

2

48.4 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.1 m

2 48.4 m

2

2.3 m

2

50.7 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.3 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 520 25 305 10 360 25 310 10 365 25 365 10 320 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

650 230 700

685

225 10

560 10 165 25

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200 28

200

560 10 295

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165 25 190 10 335 28

390 25 10

120 10

340 25

120

130

150

365

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+18.90;
+18.80

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

280

365
280

230 8 8 190 60 580 60 180 60 630 60

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 60 580 60 180 60 630 60 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

120

270

134 144

134

120
270

144

4,970

345

215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#601

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#602

ბინა#603 ბინა#604 ბინა#605 ბინა#606 ბინა#607 ბინა#608 ბინა#609

ბინა#610

ბინა#611

ბინა#614 ბინა#613 ბინა#612

დერეფანი#600

d/s #615

d/s #616
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.0 m

2

114.6 m

2

56.8 m

2 57.1 m

2 58.1 m

2 59.4 m

2 58.1 m

2 57.1 m

2 56.9 m

2

75.0 m

2

114.6 m

2

83.1 m

2 58.4 m

2 84.5 m

2

sc 2 - 75.0/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.1/1.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 59.4/18.6 sc 2 - 58.1/18.6 sc 2 - 57.1/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.0/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.6/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.5/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.4/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.6/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1190.2 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1190.2 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 882.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

Building	Жилой дом №1190.2 поз.3
Section	2-я секция
Floor	2-й этаж
Apartments	4
Area	1190.2 кв.м

Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, кв.м
1	Прихожая	12.4
2	Кухня-гостиная	28.6
3	Спальня	14.2
4	Спальня	11.8
5	Санузел	3.6
6	Ванная	4.1
7	Коридор	6.3
8	Кладовая	2.1
9	Балкон	5.4
10	Лоджия	4.8

Спецификация оконных блоков

Марка	Размер, мм	Кол-во
ОК-1	1500×1400	4
ОК-2	1200×1400	2
ОК-3	600×1400	1
ОК-4	1800×1400	2
ОК-5	1500×1400	1
ОК-6	1200×1400	1
ОК-7	600×1400	1
ОК-8	1800×1400	1
ОК-9	1500×1400	1
ОК-10	1200×1400	1
ОК-11	600×1400	1
ОК-12	1800×1400	1
ОК-13	1500×1400	1
ОК-14	1200×1400	1
ОК-15	600×1400	1
ОК-16	1800×1400	1
ОК-17	1500×1400	1
ОК-18	1200×1400	1
ОК-19	600×1400	1
ОК-20	1800×1400	1
ОК-21	1500×1400	1
ОК-22	1200×1400	1
ОК-23	600×1400	1
ОК-24	1800×1400	1

Ведомость дверных блоков

Марка	Размер, мм	Кол-во
ДВ-1	2100×2000	4
ДВ-2	2100×1900	2
ДВ-3	2100×1800	1
ДВ-4	2100×1700	2
ДВ-5	2100×1600	1
ДВ-6	2100×1500	1
ДВ-7	2100×1400	1
ДВ-8	2100×1300	2
ДВ-9	2100×1200	1
ДВ-10	2100×1100	1
ДВ-11	2100×1000	1
ДВ-12	2100×900	2
ДВ-13	2100×800	1
ДВ-14	2100×700	1
ДВ-15	2100×600	1
ДВ-16	2100×1800	1
ДВ-17	2100×1700	1
ДВ-18	2100×1600	1
ДВ-19	2100×1500	1
ДВ-20	2100×1400	1
ДВ-21	2100×1300	1
ДВ-22	2100×1200	1
ДВ-23	2100×1100	1
ДВ-24	2100×1000	1

Ведомость отделки помещений

№	Пол	Стены	Потолок
1	Ламинат	Обои	Натяжной
2	Ламинат	Обои	Натяжной
3	Ламинат	Обои	Натяжной
4	Ламинат	Обои	Натяжной
5	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
6	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
7	Ламинат	Обои	Натяжной
8	Ламинат	Обои	Натяжной
9	Керамогранит	—	—
10	Керамогранит	—	—

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Кол-во
3ПК 18.8	3000×140×188	4
3ПК 18.8	2500×140×188	2
3ПК 18.8	2000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	2
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1
3ПК 18.8	1200×140×188	1
3ПК 18.8	1000×140×188	1
3ПК 18.8	1500×140×188	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Планировочные решения
3	Разрезы
4	Фасады
5	Планы этажей
6	Планы кровли
7	Экспликация помещений
8	Ведомость отделки
9	Ведомость перемычек
10	Ведомость дверных блоков
11	Ведомость оконных блоков
12	Спецификация элементов
13	Схема расположения элементов
14	Узлы
15	Узлы
16	Узлы
17	Узлы
18	Узлы
19	Узлы
20	Узлы
21	Узлы
22	Узлы
23	Узлы
24	Узлы
25	Узлы
26	Узлы
27	Узлы
28	Узлы
29	Узлы
30	Узлы
31	Узлы
32	Узлы
33	Узлы
34	Узлы
35	Узлы
36	Узлы
37	Узлы
38	Узлы
39	Узлы
40	Узлы
41	Узлы
42	Узлы
43	Узлы
44	Узлы
45	Узлы
46	Узлы
47	Узлы
48	Узлы
49	Узлы
50	Узлы
51	Узлы
52	Узлы
53	Узлы
54	Узлы
55	Узлы
56	Узлы
57	Узлы
58	Узлы
59	Узлы
60	Узлы
61	Узлы
62	Узлы
63	Узлы
64	Узлы
65	Узлы
66	Узлы
67	Узлы
68	Узлы
69	Узлы
70	Узлы
71	Узлы
72	Узлы
73	Узлы
74	Узлы
75	Узлы
76	Узлы
77	Узлы
78	Узлы

Общие данные

Жилой дом №1190.2 поз.3 – 1190.2 кв.м
2-я секция – 78 квартир

Жилой дом №1190.2 поз.3 – 1190.2 кв.м
2-я секция – 78 квартир

Этаж 2 этажный:
Квартиры №1 – №4 – 882.1 кв.м
Квартиры №5 – №8 – 126.6 кв.м
Квартиры №9 – №10 – 3.4 кв.м
Квартиры №11 – №12 – 178.1 кв.м

1 секция №1 – №4 – 1208.9 кв.м
2 секция №5 – №8 – 126.6 кв.м
3 секция №9 – №10 – 3.4 кв.м

Квартиры №1 – №4 – 1363.6 кв.м

Примечания

1. Работы выполнять в соответствии с проектом, СНиП и ГОСТ.
2. Все размеры уточнять по месту.
3. Материалы должны иметь сертификаты качества.
4. Отклонения от вертикали не более 10 мм на этаж.
5. Перед началом работ согласовать с авторским надзором.
6. Использовать только разрешенные материалы.
7. Соблюдать правила техники безопасности.
8. Обеспечить доступ маломобильных групп населения.
9. Предусмотреть вентиляцию помещений.
10. Освещенность не менее 150 лк.
11. Уклон кровли 2%.
12. Водосток внутренний.
13. Молниезащита по III категории.
14. Заземление по TN-C-S.
15. Пожарная сигнализация.
16. Эвакуационное освещение.
17. Огнезащита конструкций.
18. Звукоизоляция перекрытий.
19. Теплоизоляция стен.
20. Гидроизоляция фундамента.
21. Отмостка по периметру.
22. Благоустройство территории.
23. Озеленение участка.
24. Ограждение стройплощадки.
25. Временные сооружения.
26. Складирование материалов.
27. Вывоз мусора.
28. Приемка работ.
29. Гарантийный срок 5 лет.
30. Эксплуатация по инструкции.

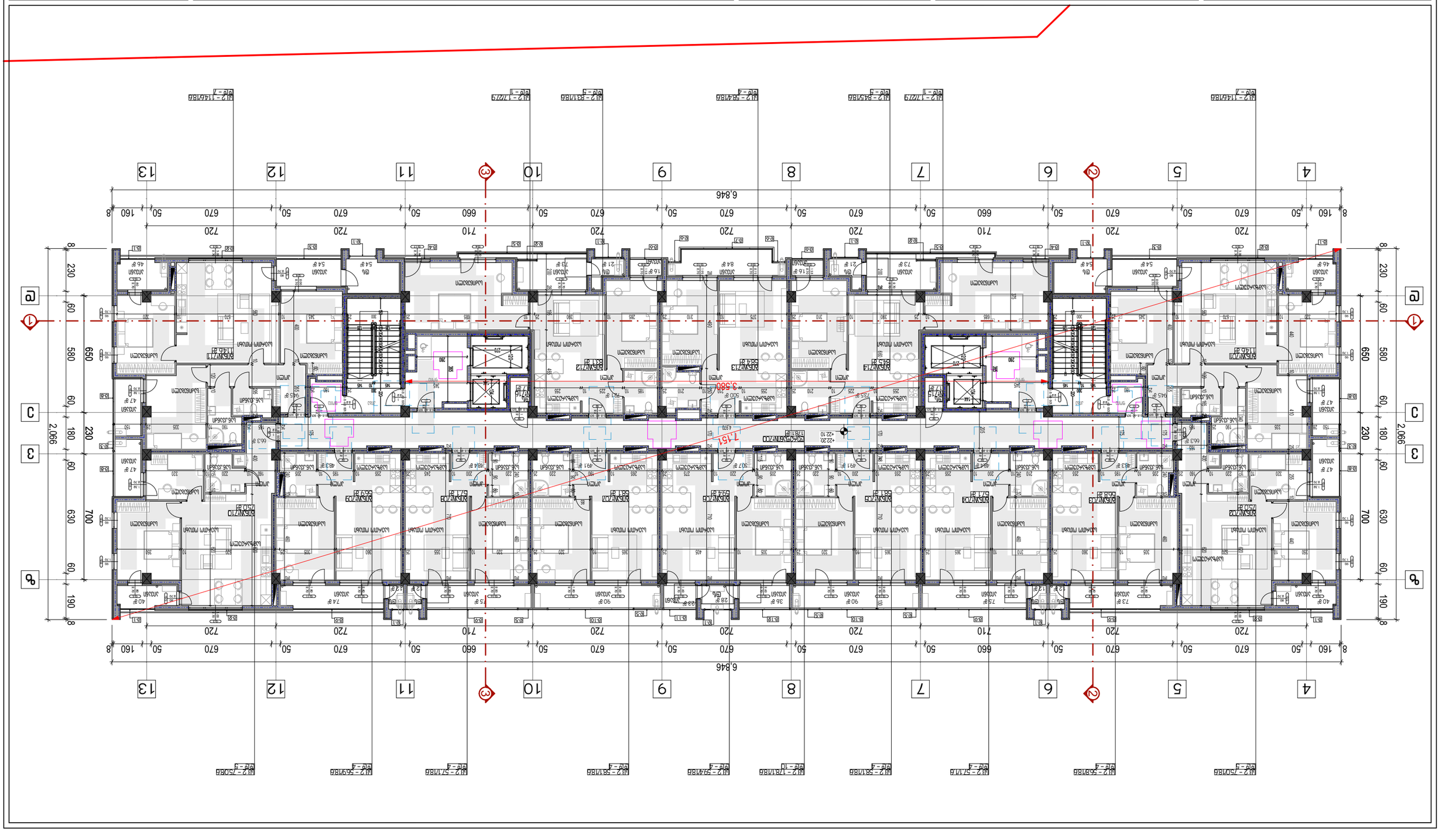
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения
СП 59.13330.2020	Доступность зданий для МГН
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция, кондиционирование
СП 131.13330.2020	Строительная климатология
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий
СП 51.13330.2011	Защита от шума
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции
СП 16.13330.2017	Стальные конструкции
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций
СП 73.13330.2016	Внутренние санитарно-технические системы
СП 74.13330.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование
СП 75.13330.2016	Котельные установки
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства
СП 77.13330.2016	Автоматизация технологических процессов
СП 78.13330.2012	Автомобильные дороги
СП 79.13330.2012	Мосты и трубы
СП 80.13330.2016	Генеральные планы промышленных предприятий
СП 81.13330.2016	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий
СП 83.13330.2016	Генеральные планы объектов сельскохозяйственного назначения
СП 84.13330.2016	Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
СП 85.13330.2016	Производственные здания
СП 86.13330.2016	Производственные здания промышленных предприятий
СП 87.13330.2016	Здания складские
СП 88.13330.2016	Здания и сооружения для обработки, хранения и переработки зерна
СП 89.13330.2016	Здания и сооружения для животноводства, птицеводства и звероводства
СП 90.13330.2016	Здания и сооружения для растениеводства
СП 91.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки картофеля и овощей
СП 92.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки плодов и ягод
СП 93.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки винограда
СП 94.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки табака
СП 95.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки хлопка
СП 96.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки льна
СП 97.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки шерсти
СП 98.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки кожи
СП 99.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки меха
СП 100.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки пушнины
СП 101.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки яиц
СП 102.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки молока
СП 103.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки мяса
СП 104.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки рыбы
СП 105.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки морепродуктов
СП 106.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки водорослей
СП 107.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки грибов
СП 108.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки лекарственных растений
СП 109.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки эфирных масел
СП 110.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки пряностей
СП 111.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки чая
СП 112.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки кофе
СП 113.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки какао
СП 114.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки сахара
СП 115.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки соли
СП 116.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки муки
СП 117.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки крупы
СП 118.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки макаронных изделий
СП 119.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки хлебобулочных изделий
СП 120.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки кондитерских изделий
СП 121.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки сухих завтраков
СП 122.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки консервов
СП 123.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки соков
СП 124.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки напитков
СП 125.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки пива
СП 126.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки вина
СП 127.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки спирта
СП 128.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 129.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 130.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 131.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 132.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 133.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 134.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 135.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 136.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 137.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 138.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 139.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 140.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 141.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 142.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 143.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 144.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 145.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 146.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 147.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 148.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 149.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 150.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 151.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 152.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 153.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 154.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 155.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 156.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 157.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 158.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 159.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 160.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 161.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 162.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 163.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 164.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 165.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 166.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 167.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 168.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 169.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 170.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 171.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 172.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 173.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 174.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 175.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 176.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 177.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 178.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 179.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 180.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 181.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 182.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 183.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 184.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 185.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 186.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 187.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 188.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 189.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 190.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 191.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 192.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 193.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 194.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса
СП 195.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки растительного масла
СП 196.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки животного масла
СП 197.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки маргарина
СП 198.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки майонеза
СП 199.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки горчицы
СП 200.13330.2016	Здания и сооружения для хранения и переработки уксуса

Узлы

Узел 1 – Примыкание стены к фундаменту
Узел 2 – Примыкание перекрытия к стене
Узел 3 – Примыкание кровли к стене
Узел 4 – Примыкание балкона к стене
Узел 5 – Примыкание лоджии к стене
Узел 6 – Примыкание перегородки к стене
Узел 7 – Примыкание перегородки к перекрытию
Узел 8 – Примыкание перегородки к полу
Узел 9 – Примыкание перегородки к потолку
Узел 10 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 11 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 12 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 13 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 14 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 15 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 16 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 17 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 18 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 19 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 20 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 21 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 22 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 23 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 24 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 25 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 26 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 27 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 28 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 29 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 30 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 31 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 32 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 33 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 34 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 35 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 36 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 37 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 38 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 39 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 40 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 41 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 42 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 43 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 44 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 45 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 46 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 47 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 48 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 49 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 50 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 51 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 52 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 53 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 54 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 55 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 56 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 57 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 58 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 59 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 60 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 61 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 62 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 63 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 64 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 65 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 66 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 67 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 68 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 69 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 70 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 71 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 72 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 73 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 74 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 75 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 76 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 77 – Примыкание перегородки к перегородке
Узел 78 – Примыкание перегородки к перегородке

Схема расположения элементов



Узлы

Спецификация элементов

Марка	Наименование	Кол-во
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 3000×140×188	4
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 2500×140×188	2
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 2000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	2
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1200×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1000×140×188	1
3ПК 18.8	Перемычка железобетонная 1500×140×188	1

Гип	А. Смольный	Стадия	Лист
Нач. отд.	Н. Зайцева	Р	1
Н. контр.	.		
ГАП	.		
Масштаб	Формат	Дата	
1:200	A3	12/30/2024	

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.9 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მერვე სართულის გეგმა +25.40 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 500 25 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+25.50;
+25.40

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

215 10 620

350 10 315

400 620 510 10 100 10 220

170 10 310

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#801

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#802

ბინა#803 ბინა#804 ბინა#805 ბინა#806 ბინა#807 ბინა#808 ბინა#809

ბინა#810

ბინა#811

ბინა#814 ბინა#813 ბინა#812

დერეფანი#800

d/s #815

d/s #816
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

საძინებელი

საძინებელი

"ა" ტიპის ბინა

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.10 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეცხრე სართულის გეგმა +28.70 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+28.80;
+28.70

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#901

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#902

ბინა#903 ბინა#904 ბინა#905 ბინა#906 ბინა#907 ბინა#908 ბინა#909

ბინა#910

ბინა#911

ბინა#914 ბინა#913 ბინა#912

დერეფანი#900

d/s #915

d/s #916
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

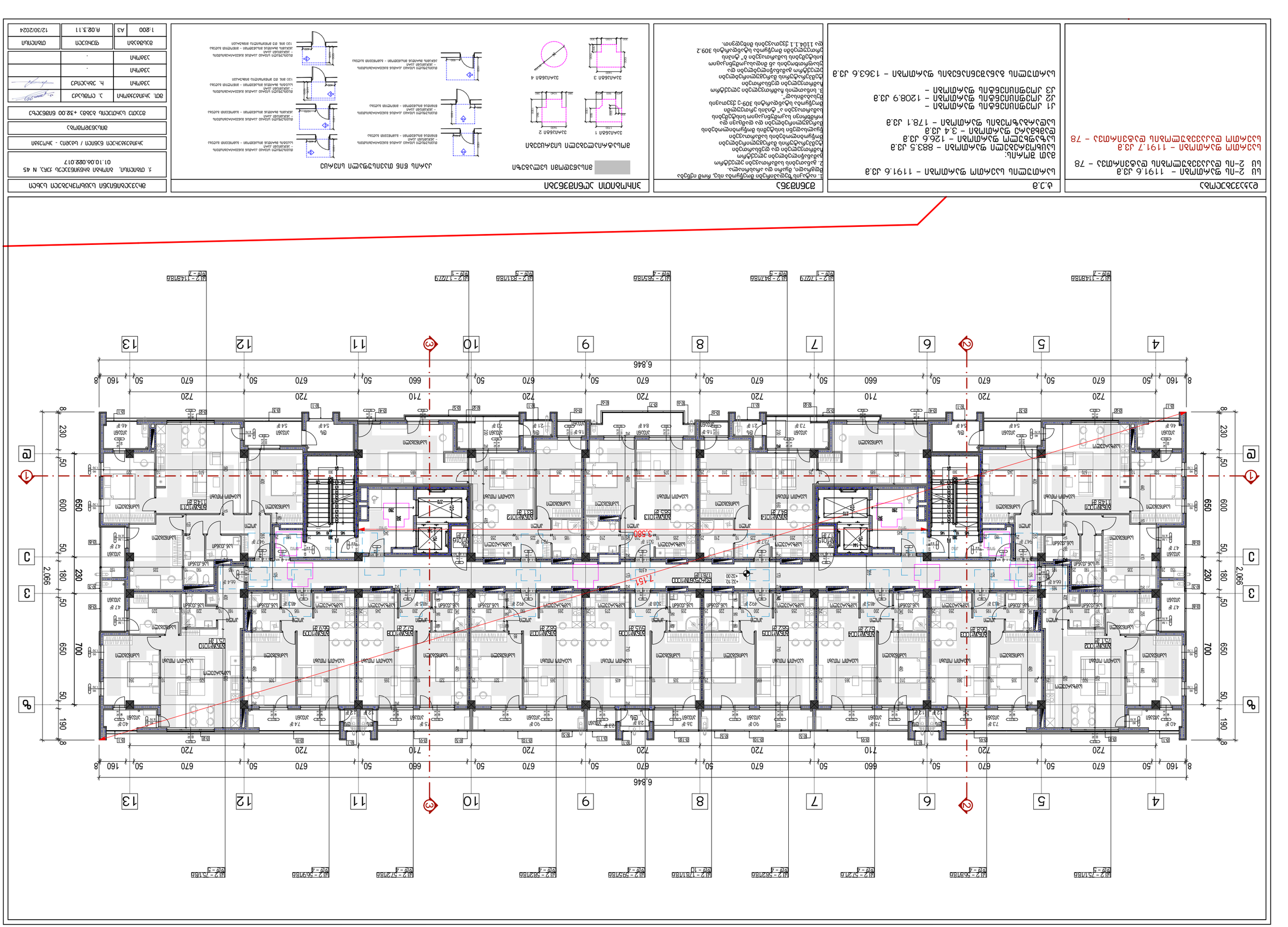
საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.11 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+32.10;
+32.00

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1001

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1002

ბინა#1003 ბინა#1004 ბინა#1005 ბინა#1006 ბინა#1007 ბინა#1008 ბინა#1009

ბინა#1010

ბინა#1011

ბინა#1014 ბინა#1013 ბინა#1012

დერეფანი#1000

d/s #1015

d/s #1016
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.12 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.30 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+35.40;
+35.30

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1101

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1102

ბინა#1103 ბინა#1104 ბინა#1105 ბინა#1106 ბინა#1107 ბინა#1108 ბინა#1109

ბინა#1110

ბინა#1111

ბინა#1114 ბინა#1113 ბინა#1112

დერეფანი#1100

d/s #1115

d/s #1116
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.13 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.7 m

2 72.1 m

2 94.7 m

2 50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2

7.3 m

2

48.5 m

2

7.5 m

2 9.0 m

2 9.0 m

2

48.3 m

2 49.2 m

2 48.5 m

2

2.3 m

2

50.8 m

2

7.4 m

2 7.5 m

2 3.6 m

2
2.8 m

2

66.4 m

2

1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2 1.2 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-92.15 2.70

f-81.53 2.70

f-6

2.70

1.32

f-6

2.70

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

2.70

f-5

80

f-5

2.70

80

f-13 1.60 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-14 2.60 2.70

f-2

1.70

90

f-2

1.70

90

f-5 2.7080

f-10 1.95 2.70

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

f-81.53 2.70

2.70

f-6

1.32

2.70

f-6

1.32

f-5802.70

f-33.00 2.70

f-5

2.70

80

f-5 2.7080

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-33.00 2.70

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

2.70

f-5

80

f-33.00 2.70

f-12 2.40 2.70

f-11 1.80 2.70

f-11 1.80 2.70

f-14 2.60 2.70

f-15 1.60 2.70

f-16 2.20 2.70

f-16 2.20 2.70

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

f-72.70 2.70

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

1.70

f-2

90

f-42.00 2.70

f-42.00 2.70

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

f-42.00 2.70

f-17 1.44 2.70

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W W

W

W W W W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1 650 230 700 1,748 28 25 650 230 700 25 365

280

365
280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300
145 10 145

120

270

134 144

134

120
270

144

720 720 710 720 720 720 710 720 720

350 10 20 305 10 360 25 310 10 365 25 695 25 305 10 405 25 365 10 320 25 320 10 355 25 360 10 305 25

320 10 570 10 345 25 300 25 10 25 390 10 310 25 375 10 310 25 285 10 685 25 300 25 28 250 25 170 25 710 28 440 10 410 25 255 10 440

320 10 220 10 160 25 205 10 195 10 255 25 210 10 200 10 255 25 255 10 200 10 220 25 205 10 220 10 275 25 265 10 190 10 220 25 220 10 200 10 245 25 255 10 195 10 205 25

255 10 210 25 255 10 210 10 210 25 185 10 225 10 255 660 25 25 710 28

375

400 620

720 720 710 720 720 720 710 720 720

685

225 10

560 10 165

240 10 460 28

28 195 465

150 28 335 10 190 25 165

240 10 460 28

90 90 60

90 90 60

115 90 60

85

90 90 60

215 10 620

175 25 240 10 460 28

240 10 460 28
25 180 25

10 400 265

60

165

150

25 710 28
490

520 10 350

345 10 570 10 320

160 10 220 10 320

200

200

560 10

10

400 10 265

60

25 180 25

25 165

390 25 10

120 10

340 25

120

130

345

170

175
205

175

1.7 m

2 1.7 m

2

178.1 m

2

+38.70;
+38.60

230 8 8 190 50 600 50 180 50 650 50

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

7,151

3,580

4,970

345

500 25

190 10 335 28 150 215 10 620

400 620

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-10 m-9 m-9 m-2 m-9 m-9 m-10 m-12 m-11 m-1

m-8

m-8

d-1 d-1 d-2 d-2 d-1 d-1 d-6 d-6

d-1 d-1 d-1

d-3 d-3

d-5

d-5

d-5 d-5

ბინა#1201

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი

აივანი
d/s

d/s d/s d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

ბინა#1202

ბინა#1203 ბინა#1204 ბინა#1205 ბინა#1206 ბინა#1207 ბინა#1208 ბინა#1209

ბინა#1210

ბინა#1211

ბინა#1214 ბინა#1213 ბინა#1212

დერეფანი#1200

d/s #1215

d/s #1216
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

75.1 m

2

114.8 m

2

56.8 m

2 57.2 m

2 58.2 m

2 59.5 m

2 58.2 m

2 57.2 m

2 56.9 m

2

75.1 m

2

114.8 m

2

83.1 m

2 58.5 m

2 84.7 m

2

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 56.8/18.6 sc 2 - 57.2/1.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 59.5/18.6 sc 2 - 58.2/18.6 sc 2 - 57.2/18.6 sc 2 - 56.9/18.6 sc 2 - 75.1/8.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 114.8/18.6 sc 2 - 1.7/27.9 sc 2 - 84.7/18.6

sc 2 - 178.1/18.6
d.d - 10

d.d - 7 d.d - 1 d.d - 5

sc 2 - 58.5/18.6
d.d - 4 d.d - 5

sc 2 - 83.1/18.6 sc 2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc 2 - 114.8/18.6
d.d - 7

7
128 30 128

7 7
128 30 128

7

სც 2-ის ფართობი - 1191.6 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 78

საერთო ფართობი - 1191.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 78

სართულის საერთო ფართობი - 1191.6 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 883.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 126.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 178.1 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1208.9 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ

SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.14 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.90 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

73.7 m

2 94.0 m

2 72.1 m

2 138.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP25R x 17 24G x 30

50.1 m

2

8.4 m

2 7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.5 m

2 6.1 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

66.4 m

2

4.7 m

2

4.0 m

2

7.3 m

2 2.1 m

2

1.6 m

2

5.4 m

2 5.4 m

2 4.6 m

2

4.7 m

2

36.2 m

2

49.3 m

2 70.8 m

2

7.3 m

2

43.5 m

2 46.3 m

2

70.5 m

2 73.0 m

2

45.3 m

1.3 m 2

2 1.2 m

2
f-203.6080

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

80

f-25 2.40 3.60

f-30 1.80 3.60

f-24 1.60 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-24 1.60 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-26 2.20 3.60

f-25 2.40 3.60

f-26 2.20 3.60

f-26 2.20 3.60

f-24 1.60 3.60

f-24 1.60 3.60

f-19

3.60

1.32

f-19

3.60

1.32

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

3.60

f-20

80

f-24 1.60 3.60

f-27 2.00 3.60

f-23 2.15 3.60

f-29 1.53 3.60

f-22 1.95 3.60

f-29 1.53 3.60

f-27 2.00 3.60

f-20 803.60

f-21 3.00 3.60

f-20

3.60

f-27 80 2.00 3.60

f-18

2.60

90

f-18

2.60

90

3.60

f-19

1.32

3.60

f-26

2.20

2.60

f-18

90

2.60

f-18

90

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.
k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k2

1

2.2

c.m.-20 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.
k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k2 2.2

1

c.m.-20 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

f-27 2.00 3.60

f-28 1.44 3.60

k2
2.2

1

c.m.-20 wT.

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

1 1

+42.00;
+41.90

1.7 m

2 1.7 m

2

350 10 500 25 325 10 370 25 330 10 685 10 360 25 385 10 685 10 350 25 330 10 695 10 360 25 700 28 132 28

320 10 570 10 345 25
25 685 10 415 10 310 25 375 10 310 25 285 10 415 10 685 25 385 10 530 10 320

560 10 120 10 165 25 1,020 28

28 660 25 170 25 510 28 325

28 490 10 240 25 170 25 510 28 310

28 375 10 5 20 400

740 25 170 25 170 10 330 28 310

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 680 40 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 460 40 150

50

190 8

2,066

650 230 700
8 230 50 600 50 180 50 650 50 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

8 160 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 160 8

6,846

175.2 m

2 7,151

140
205

190

175

140
190

190

190 40 510 28 310

160

3,580 10 224 10 210 25 256 10 209 10 210 25 184 10 225 10 256 35

120

270

134 144

134

120
270

144

4,805

520 28 328

340 10 160 10 100 10 220 10 150

m-1

m-2 m-3 m-4 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-4 m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-1 m-2 m-9 m-15 m-14 m-13

m-8

m-8

d-4 d-4

d-1 d-7 d-7 d-1 d-1

d-1 d-1 d-1

d-1

ბინა#1301

ბინა#1302

ბინა#1303

ბინა#1304 ბინა#1305

ბინა#1310 ბინა#1309 ბინა#1308

75.1 m

2

221.1 m

2

57.8 m

2

187.2 m

2 191.9 m

2

168.5 m

2 58.5 m

2 175.6 m

2

ბინა#1306
186.4 m

2

ბინა#1307
353.8 m

2

აივანი

საძინებელი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

სან.კვანძი

აივანი ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

d/s d/s

აივანი

აივანი

აივანი აივანი დ/ს აივანი დ/ს
აივანი

აივანი

აივანი

დ/ს აივანი დ/ს აივანი აივანი

აივანი

ჰოლი
ჰოლი ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი ჰოლი ჰოლი ჰოლი

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო სამზარეულო სამზარეულო

სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი
საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

დერეფანი#1300

d/s #1311

d/s #1312
ფოიე

ფოიე კიბე

ფოიე

კიბე ფოიე

(I დონე-115.6 კვ.მ) (I დონე-119.3 კვ.მ) (I დონე-115.8 კვ.მ) (I დონე-194.3 კვ.მ)

(I დონე-90.2 კვ.მ) (I დონე-83.1 კვ.მ)

(I დონე-109.4 კვ.მ)

sc 2 - 75.1/18.6 sc 2 - 57.8/18.6 sc 2 - 115.6/18.6 sc 2 - 119.3/18.6 sc 2 - 115.8/18.6 sc 2 - 194.3/18.6
d.d - 5 d.d - 4 d.d - 7

sc 2 - 175.2/18.6
d.d - 10 d.d - 7 d.d - 7 d.d - 11

sc 2 - 109.4/18.6 sc 2 - 90.2/18.6 sc 2 - 58.5/18.6 sc 2 - 83.1/18.6
d.d - 6 d.d - 5 d.d - 4 d.d - 5

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

sc2 - 1.7/27.9
d.d - 1

სც 2-ის ფართობი - 1197.7 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 73

საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 73

ჰოლი

საძინებელი

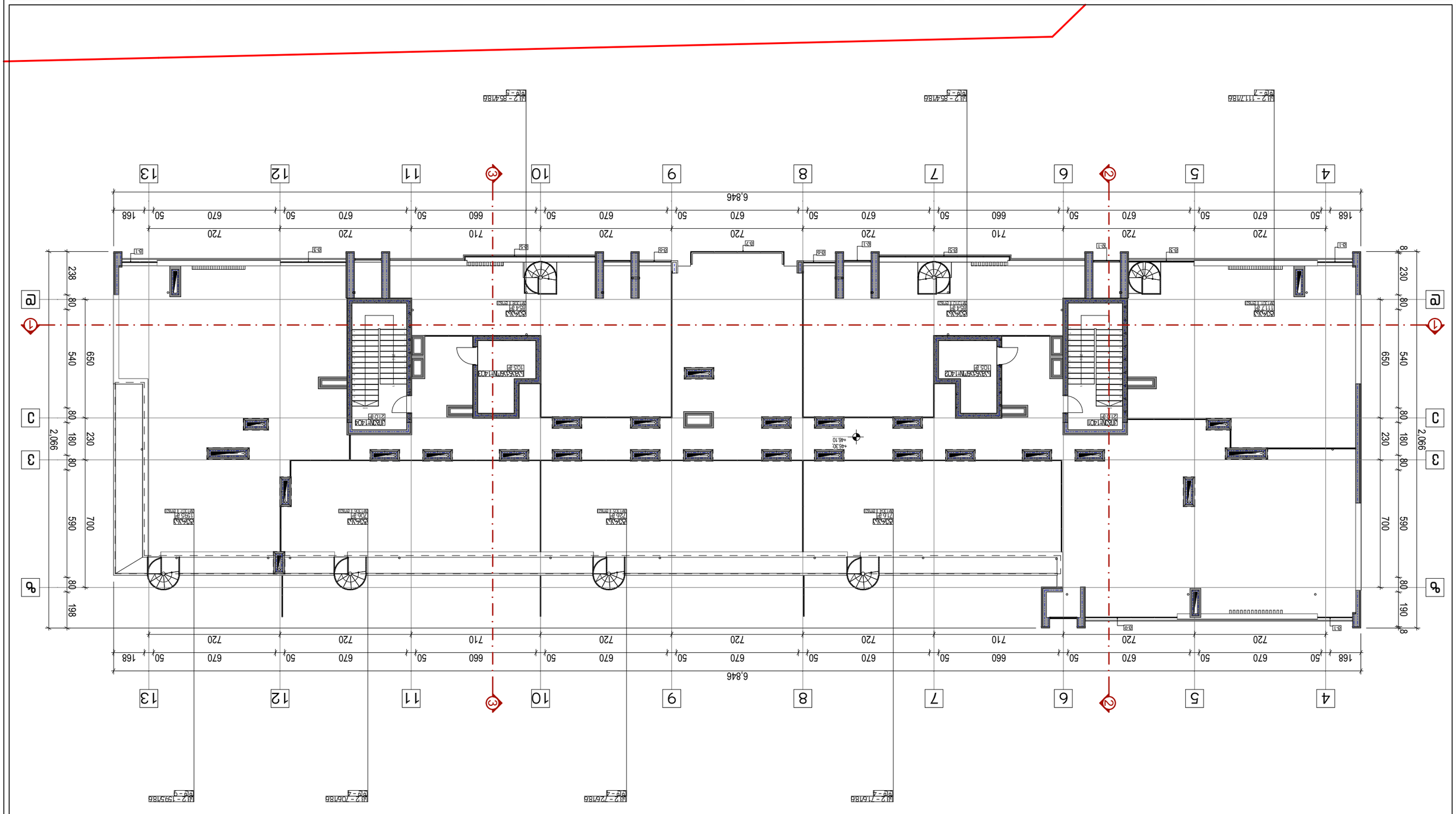
"ა" ტიპის ბინა

სართულის საერთო ფართობი - 1197.7 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 775.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 243.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 3.4 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 175.2 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 1085.3 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1363.6 კვ.მ



SPublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:200 A.02.3.15 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

სამანქანოს და ტერასების გეგმა +46.10 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობა

A3

21.0 m

2

10.5 m

2

21.0 m

2

10.5 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

DOWN

UP25R x 17 24G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

DOWN

UP25R x 17 24G x 30

85.4 m

2 85.4 m

2

159.5 m

2 70.6 m

2 72.6 m

2 71.6 m

2

111.7 m

2

z z

v v

e e

d d

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

2

2

3

3

1 1 650 230 700

8 230 80 540 80 180 80 590 80 190 8

2,066

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

720 720 710 720 720 720 710 720 720

168 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 670 50 660 50 670 50 670 50 168

6,846

650 230 700

238 80 540 80 180 80 590 80 198

2,066

+46.30;
+46.10

m-1 m-9

m-1

m-3 m-5 m-6
m-7

m-6 m-5 m-3

m-1

d-1 d-1

ტერასა ტერასა ტერასა ტერასა

ტერასა ტერასა ტერასა

(#1304; I დონე) (#1305; I დონე) (#1306; I დონე) (#1307; I დონე)

(#1301; I დონე) (#1310; I დონე) (#1308; I დონე)

კიბე#1401

სამანქანო#1402

კიბე#1404

sc 2 - 71.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 72.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 70.6/18.6
d.d - 4

sc 2 - 159.5/18.6
d.d - 9

sc 2 - 111.7/18.6
d.d - 7

sc 2 - 85.4/18.6
d.d - 5

sc 2 - 85.4/18.6
d.d - 5

სამანქანო#1403

სც 2-ის ფართობი - 656.8 კვ.მ
სც 2-ის დაკავებულობის დატვირთვა - 38

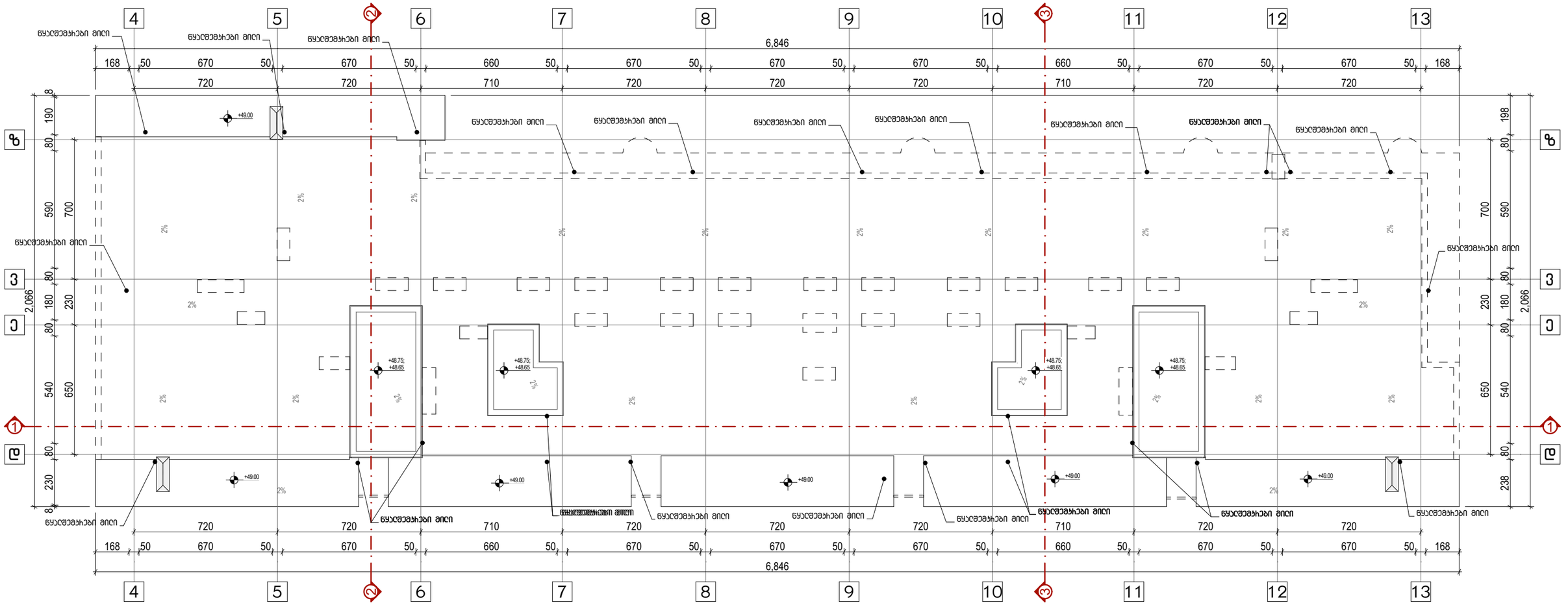
საერთო ფართობი - 656.8 კვ.მ
საერთო დაკავებულობის დატვირთვა - 38

სართულის საერთო ფართობი - 719.8 კვ.მ

მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი - 656.8 კვ.მ
სადარბაზოების ფართობი - 63.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 41.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

სართულის განაშენიანების ფართობი - 1243.8 კვ.მ



დაკავებულობა	ტ.ე.მ

შენიშვნა

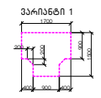
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პიქტოგრამული აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

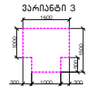
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



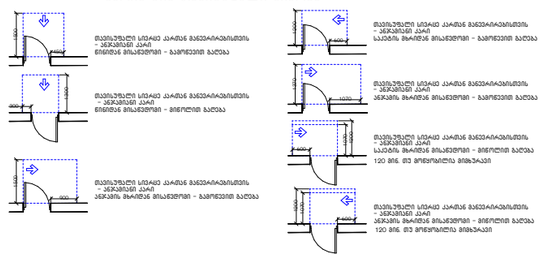
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მხედველობითად სასწავლებელი სახლი	
ქ. თბილისი, ბიოსახი ბიზნესცენტრ ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017	
პროექტის ნაწილი / სტადია - პროექტი	
მისაწვდომობა	
სახურავის ბებმ +48.65 ნიშნულზე	

მთ. პროექტორი	ე. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ხ. ებიაშვილი	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თარიღი
1:200	A3	A.02.3.16	12/30/2024

SPublisherVersion 0.0.100.100

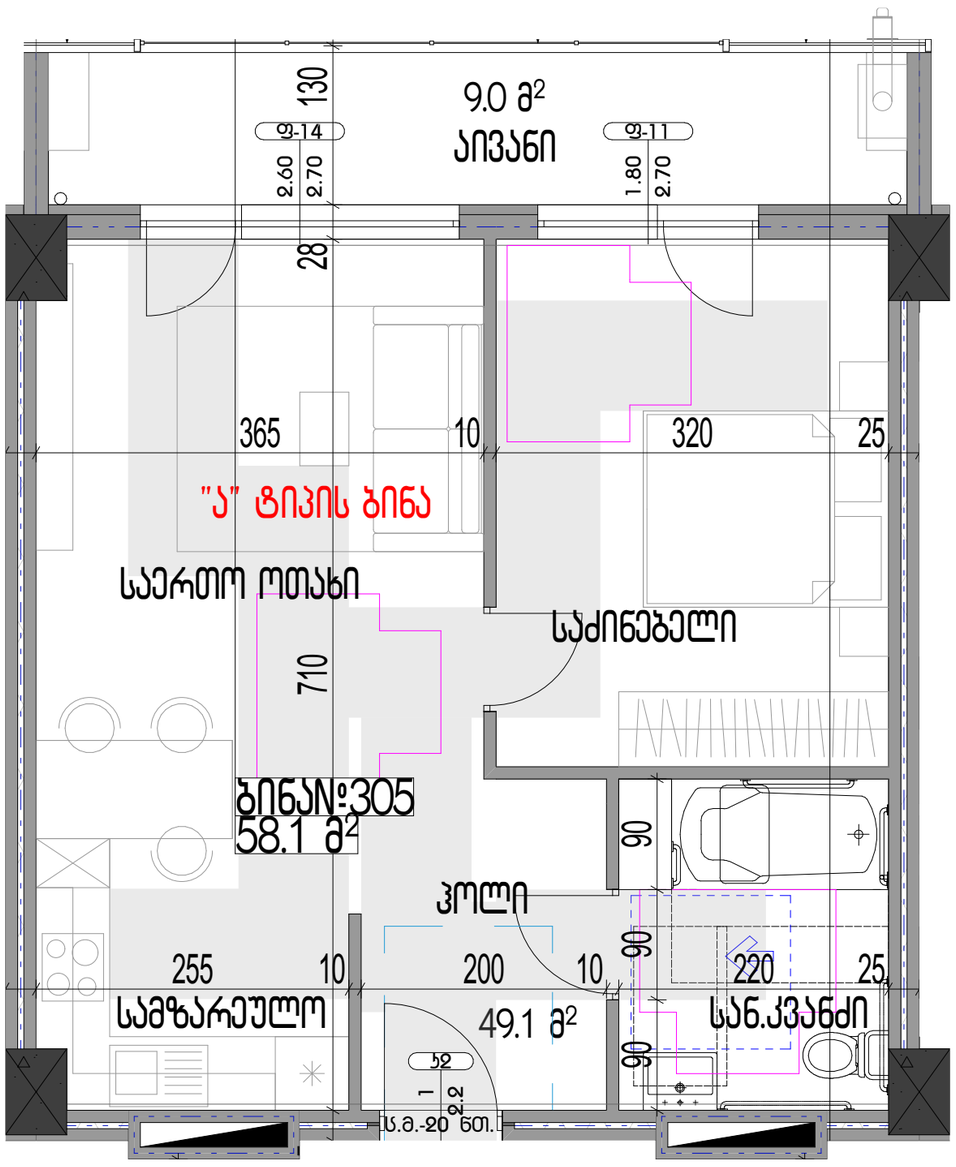
12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017

თბილისი

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

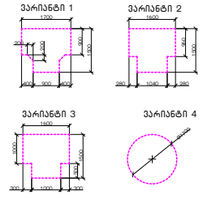


დაკვეთბულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

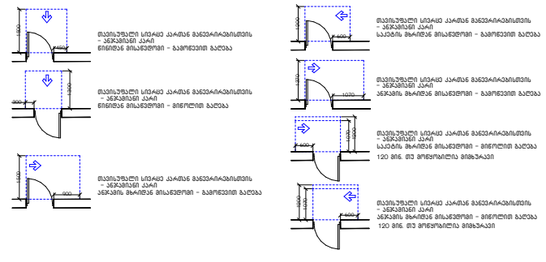
პიქობითი აღნიშვნები

მისანდობი სვლაგეზი

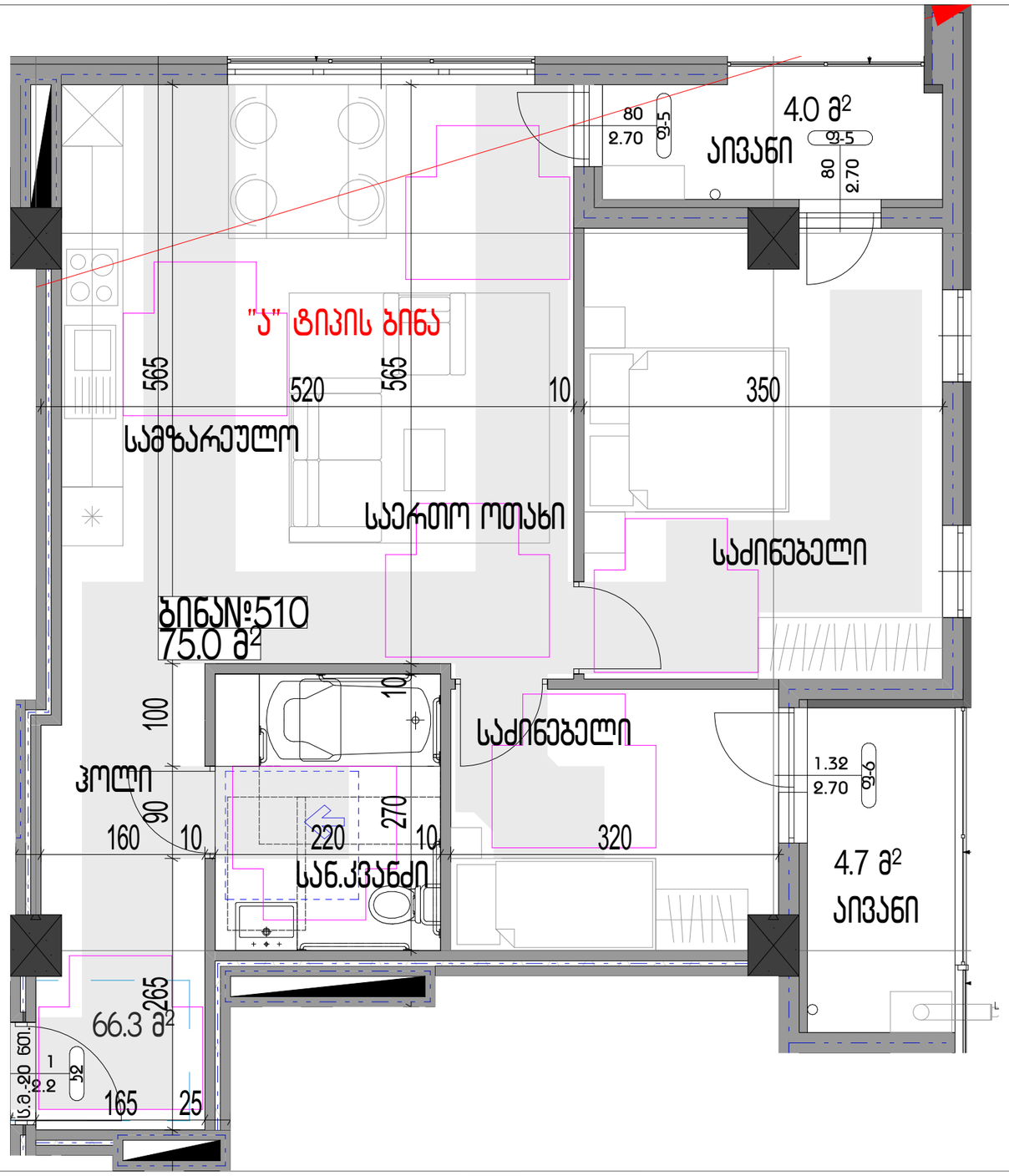
მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მხარეგბინიანი სასტოვჰიბელი სახლი	
ქ. თბილისი, ბიოჩბი ბჩნყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017	
პჩქიბეჭყეჩჩი ნაწილი / სბედია - პჩოეჭყი	
მისანდობიობის დეტალური ნახაზები	
ა ტიპის ბინა #305	
მთ. პჩქიბეჭყოჩი	პ. ლომსაძე
პეტოჩი	ჩ. ებჩალიძე
პეტოჩი	.
პეტოჩი	.
მასშტაბი 1:50 A3	ფეჩსული ჩ.02.4.1 თბილისი 12/30/2024

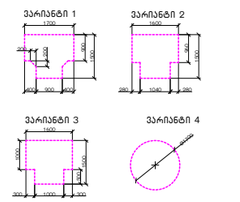


დაპროექტებულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოდასაკომენიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

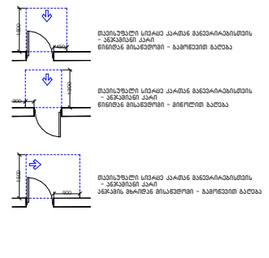
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

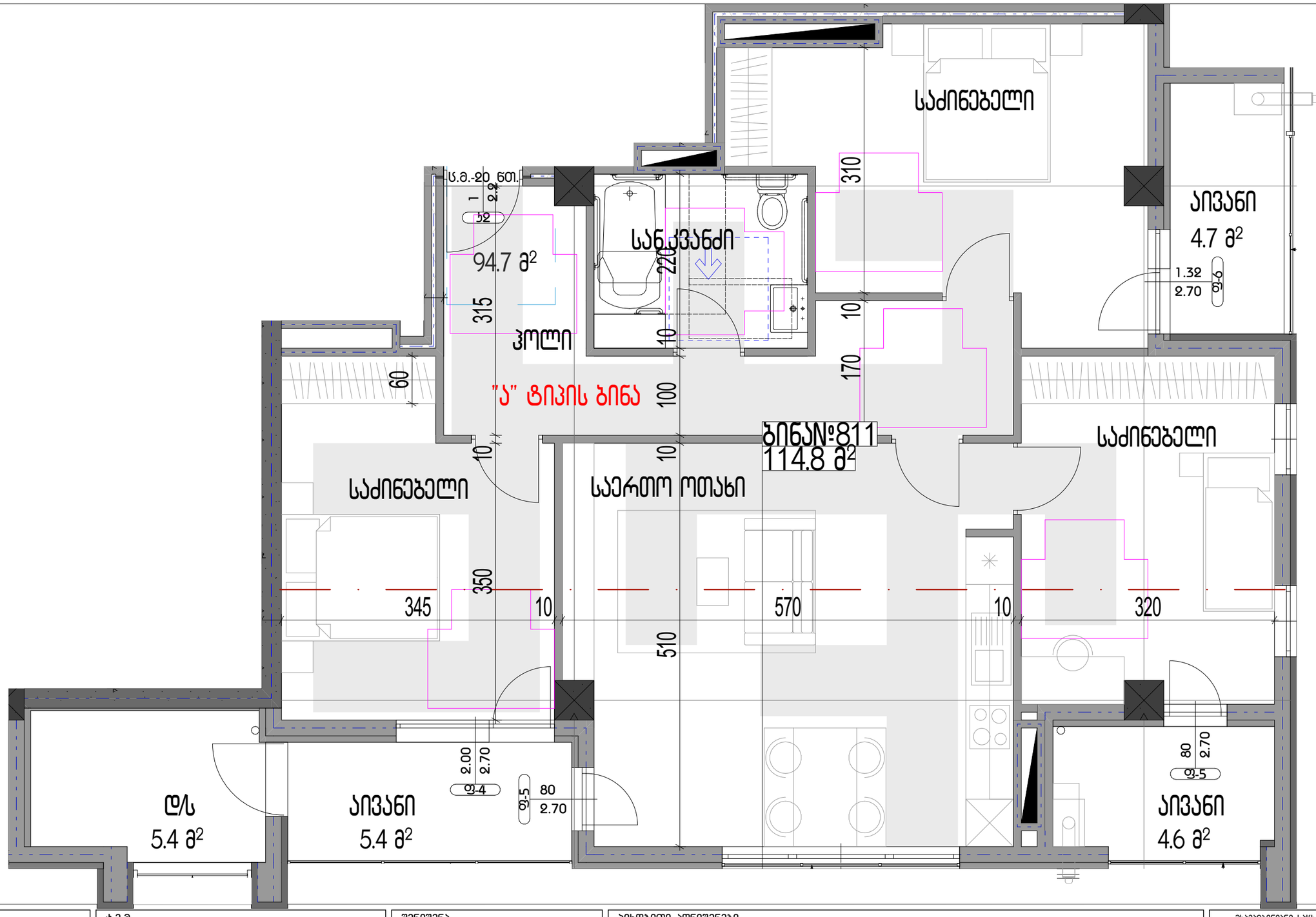


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მხარებინიანი სასტუმროები სახლი	
ქ. თბილისი, ბიორხბი ბინყინვეულს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017	
პროექტირების ნაწილი / სახელი - პროექტი	
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები	
ა ტიპის ბინა #510	

მთ. პროექტორი	პ. ღომსაძე		
პროექტორი	ჩ. ეზბაღიძე		
პროექტორი	.		
პროექტორი	.		
მასშტაბები		ფურცელი	თბილისი
1:50	A3	ჩ.02.4.2	12/30/2024

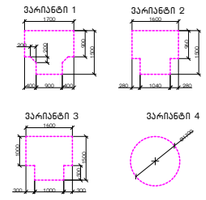


დაკვეთბულობა	ტ.ე.მ	შენიშვნა
		1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად". 3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

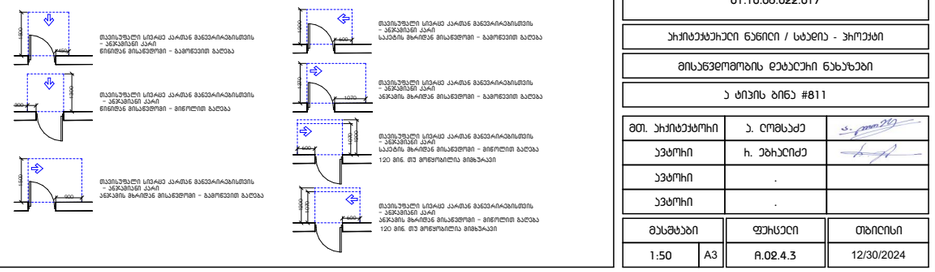
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ქ. თბილისი, ბიორხბი ბინყინვაულს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017	
პროექტირების ნაწილი / სტადია - პროექტი	
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები	
ა ტიპის ბინა #811	
მთ. პროექტორი	ა. ლომსაძე
ავტორი	ს. ებანელიძე
ავტორი	.
ავტორი	.
მასშტაბი 1:50 A3	ფურცელი ა.02.4.3 თბილისი 12/30/2024

S

PublisherVersion 0.0.100.100

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2
და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
600 1200

1200

მისაწვდომი სვლაგეზი კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1:75 A.02.4.4 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

.

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

ა ტიპის ბინა #1307

მთ. არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი

.

დაკავებულობა ტ.ე.მ შენიშვნა

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

A3

138.0 m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

UP

25R x 17
24G x 30

5.4 m2 5.4 m2 4.6 m2

4.7 m2

36.2 m2

70.5 m2

45.3 m2

f-26

3.60

2.20

f-26

3.60

2.20

f-24

3.60

1.60

f-24

3.60

1.60

f-20

3.60

80

3.60

3.00

f-20 3.60 80 f-27

3.60

2.00

f-19 3.60 1.32

f-26 3.60 2.20

2.60

90

2.60

90

k1
2.2 1
c.m.-60 wT.

k2
2.21
c.m.-20 wT.

k1 2.2

1

c.m.-60 wT.

k1 2.2

1

c.m.-60 wT.

k2 2.21

c.m.-20 wT.

695 10 360 25 700 28 132 28

25 385 10 530 10 320

160

520 28 328

340 10 160 10 100 10 220 10 150

m-3 m-2 m-1

m-8

m-8

m-13

ბინა#1306 186.4 მ2 ბინა#1307 353.8 მ2

ტერასა ტერასა

დ/ს აივანი აივანი

აივანი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო სან.კვანძი

სან.კვანძი

სან.კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

კიბე ფოიე

(I დონე-115.8 კვ.მ) (I დონე-194.3 კვ.მ)

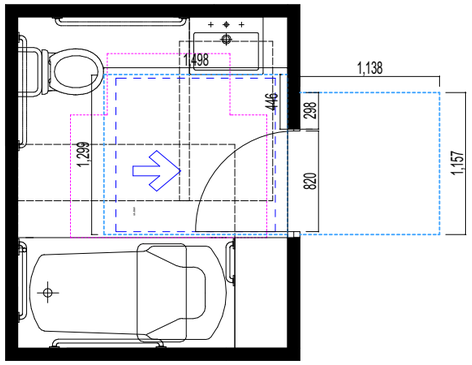
ჰოლი

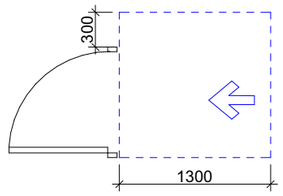
საძინებელი

"ა" ტიპის ბინა

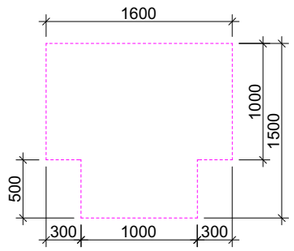
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ეიმთვლელში

თავისუფალი სივრცე ჯიხთან მანევრირებისთვის
ანგარიშნი ჯიხი
ნიშნავს მისაწვდომი - მინიმალთ ბალეგა

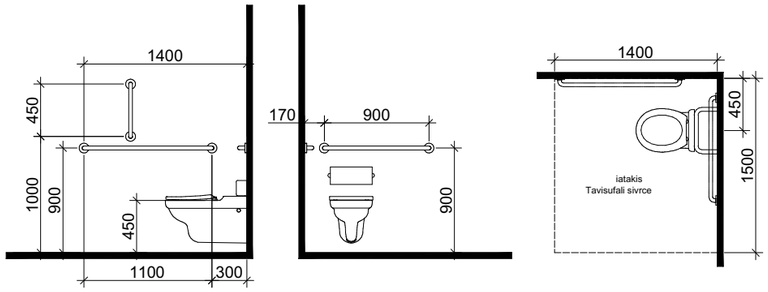




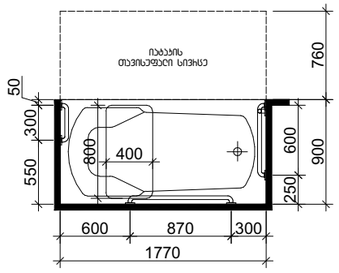
თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

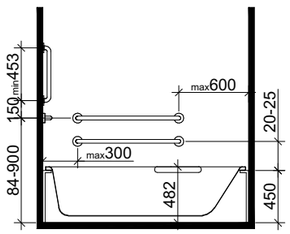


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

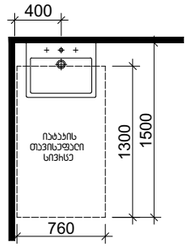


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

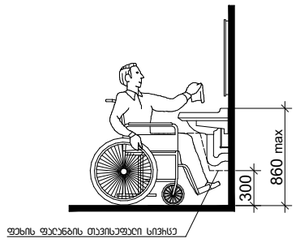




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შენიშვნები:

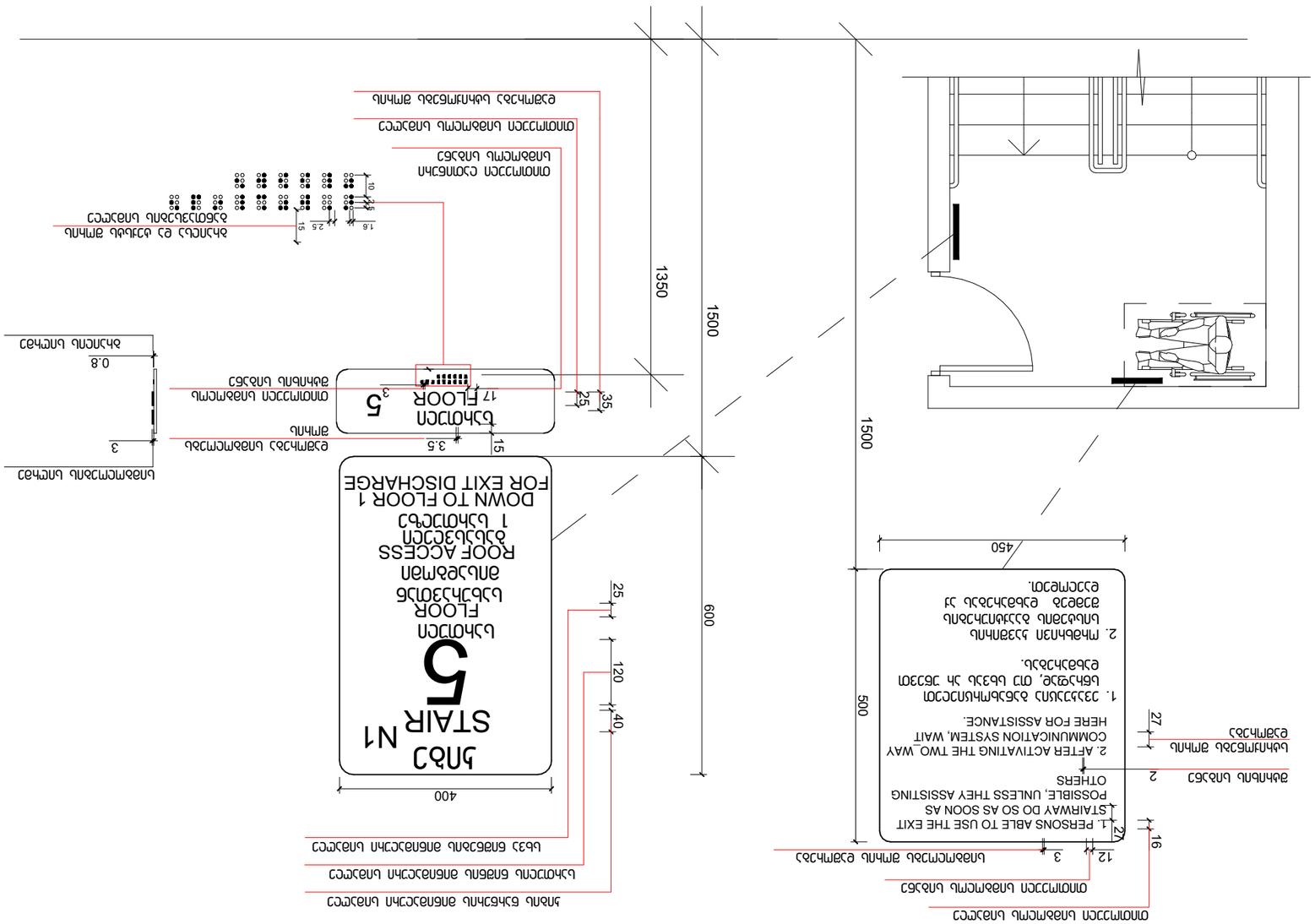
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები	
მისაწვდომი ტუალეტი	
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე
არქიტექტორი	ჩ. ებანიძე
არქიტექტორი	.
არქიტექტორი	.
მასშტაბი	ფურცელი
1:50 A3	A.02.4.5
	თარიღი
	12/30/2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახი ბინდუნგალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი



SPublisherVersion 0.0.100.100

1:10 A.02.4.6 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

ნიშნები

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1

1350

1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს
შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

3
16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

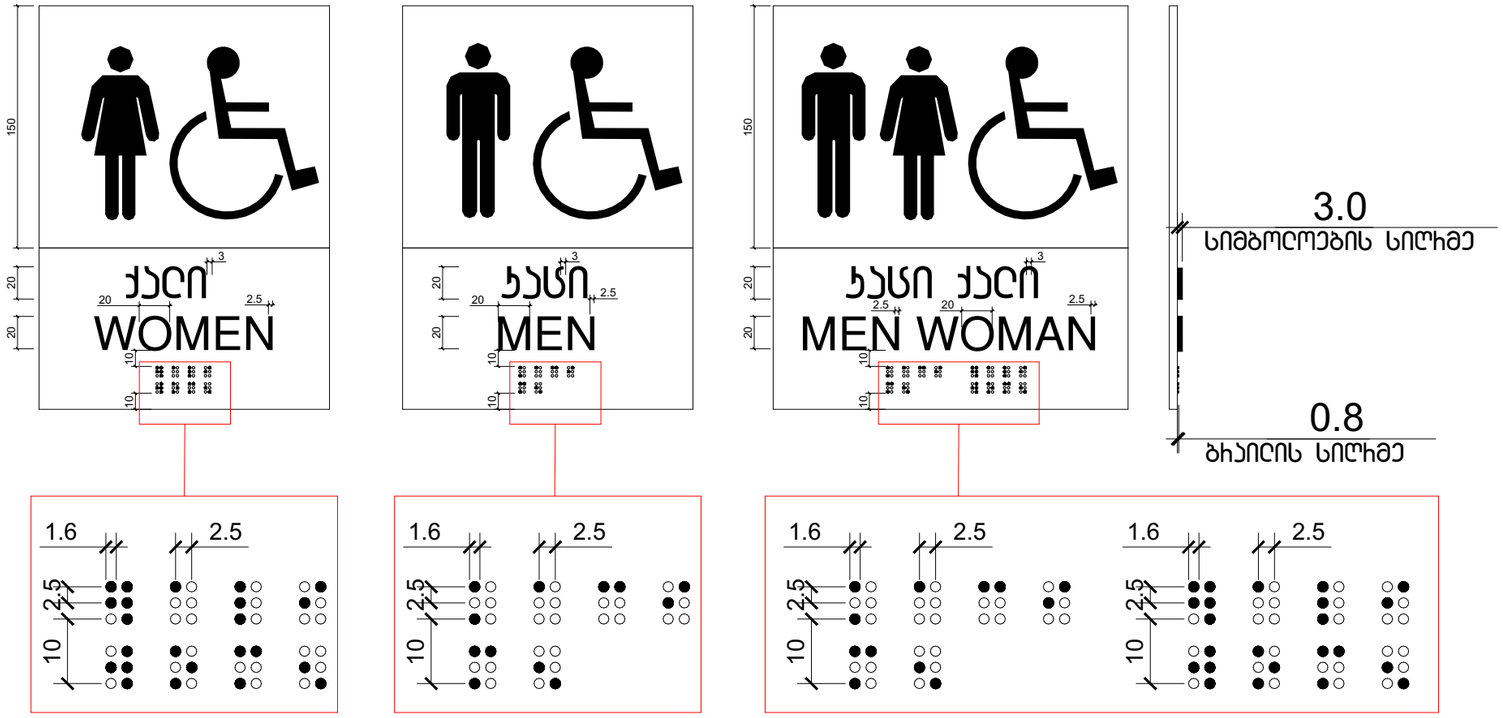
შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან 1500



SPublisherVersion 0.0.100.100

1:10 A.02.4.7 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე
რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

ნიშნები

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

WOMEN MEN

ქალი კაცი 10

20 20

10

10 10

150

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

3.0

ბრაილის სიღრმე

0.8

20 2.5

3

20 20

3

20 2.5

150

კაცი ქალი

MEN WOMAN 10

20 20

10

3

2.5 2.5 20

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

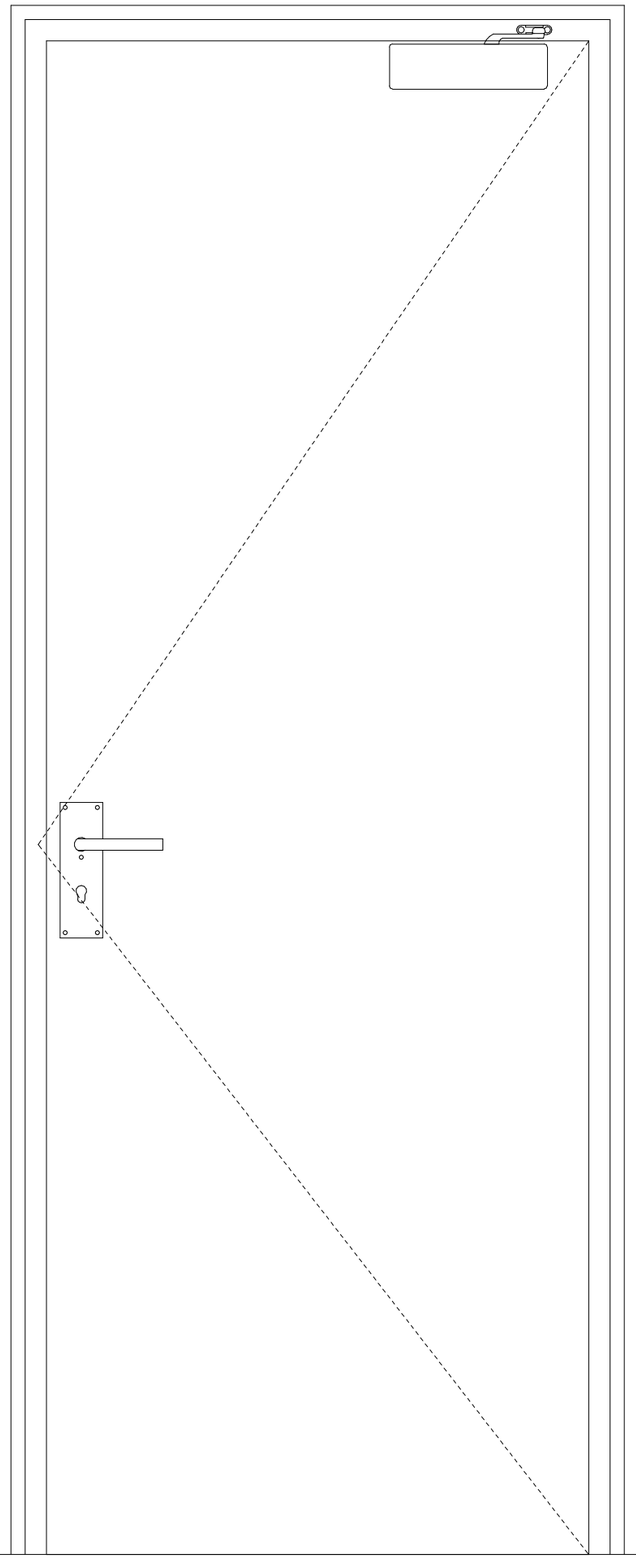
1.6 2.5 10 2.5

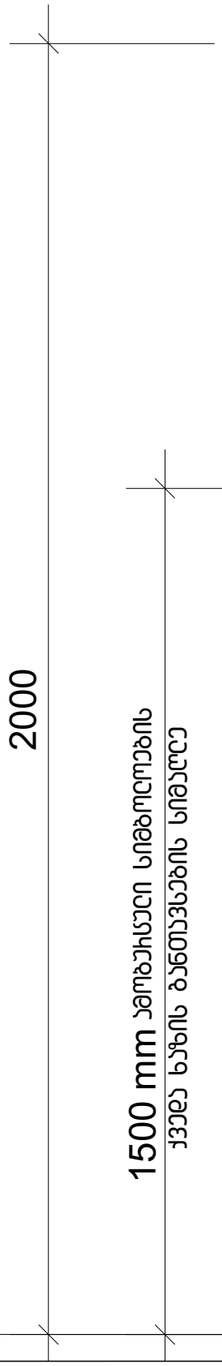
1.6 2.5 10 2.5

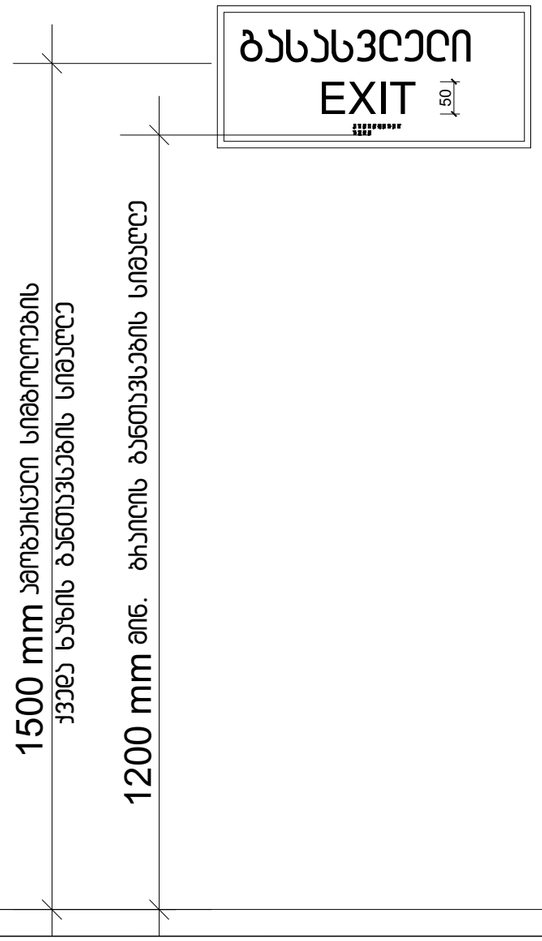
სიმბოლოების სიღრმე

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE



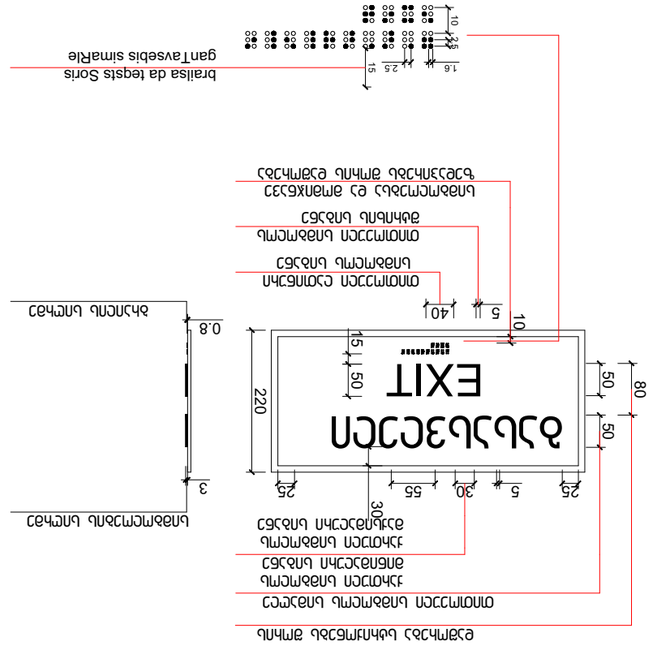


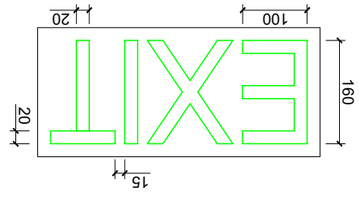


მარეგულირებელი ნაწილი / სატვირთ - ხარჯთაღრ		
მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები		
ნიშნები		
მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ი. ებრალიძე	
არქიტექტორი	.	
არქიტექტორი	.	
მასშტაბები	ფურცელი	თარიღი
1:10 A3	A.02.4.8	12/30/2024

მარეგულირებელი სასწორებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიორბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017





SPublisherVersion 0.0.100.100

1:10 A.02.4.9 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

ნიშნები

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

50

გასასვლელი

50

EXIT

220
50

160

100

15

20

20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

თავშესაფრის

AREA OF

50 50 50

50 10 10

ფართობი
75 75
50
REFUGE

75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

80

დაშორება სტრიქონებს შორის

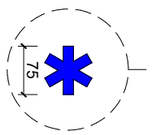
1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე



SPublisherVersion 0.0.100.100

1:10 A.02.4.10 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

ნიშნები

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

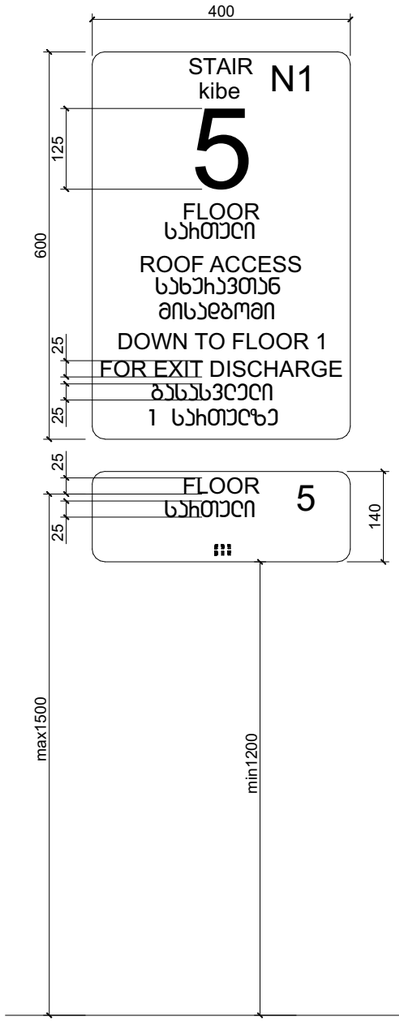
IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

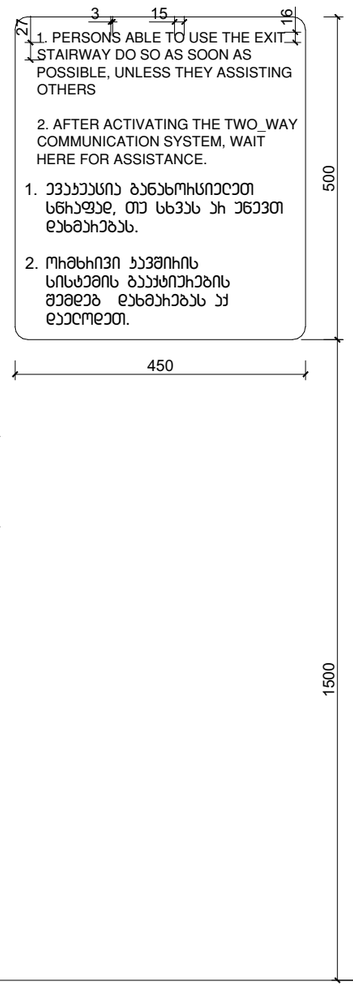
გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

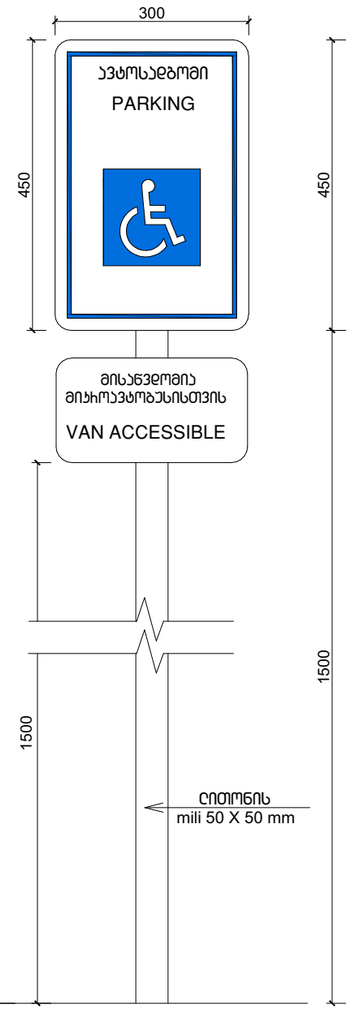
USE EXIT

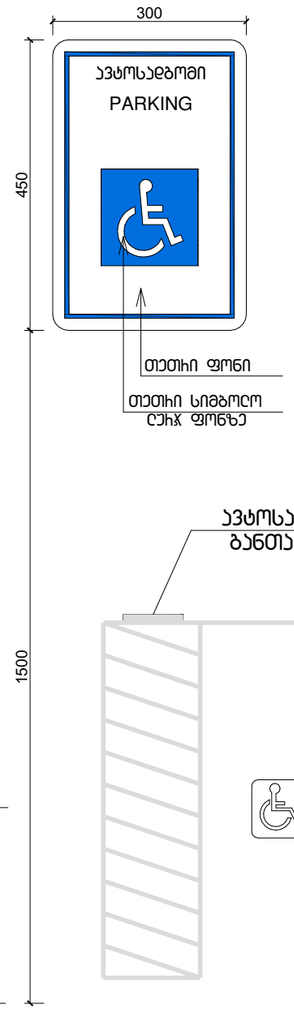
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 5









SPublisherVersion 0.0.100.100

1:10 A.02.4.11 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე

რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

ნიშნები

მისაწვდომობის დეტალური ნახაზები

კიბე

ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR

სართული 5

N1

140
25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ1200

max1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

1500

SPublisherVersion 0.0.100.100

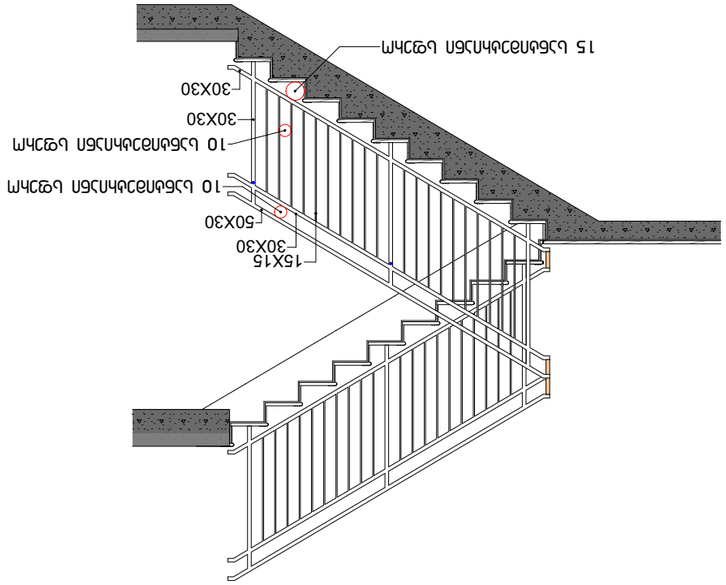
12/30/2024

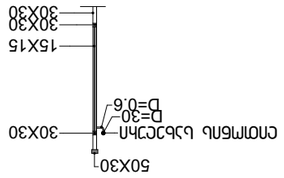
ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45 01.10.06.022.017

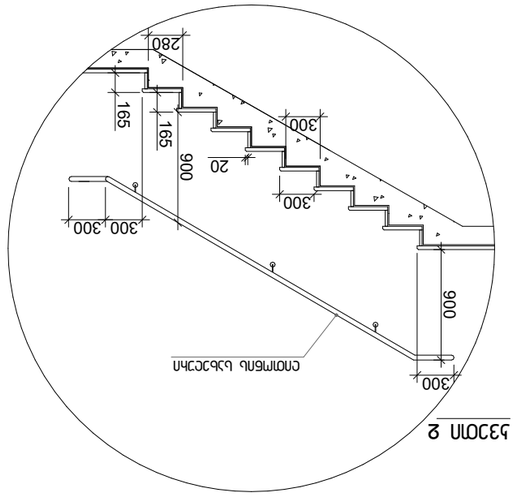
თბილისი

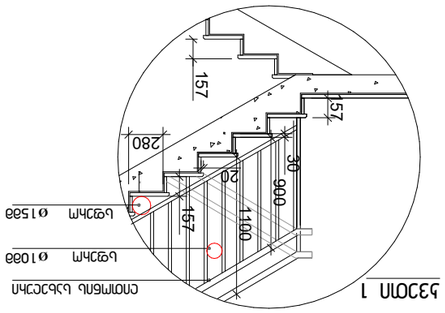
დეტალური ნახაზები

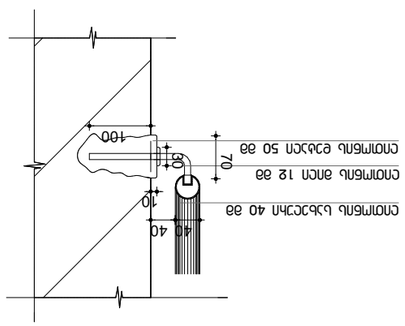
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

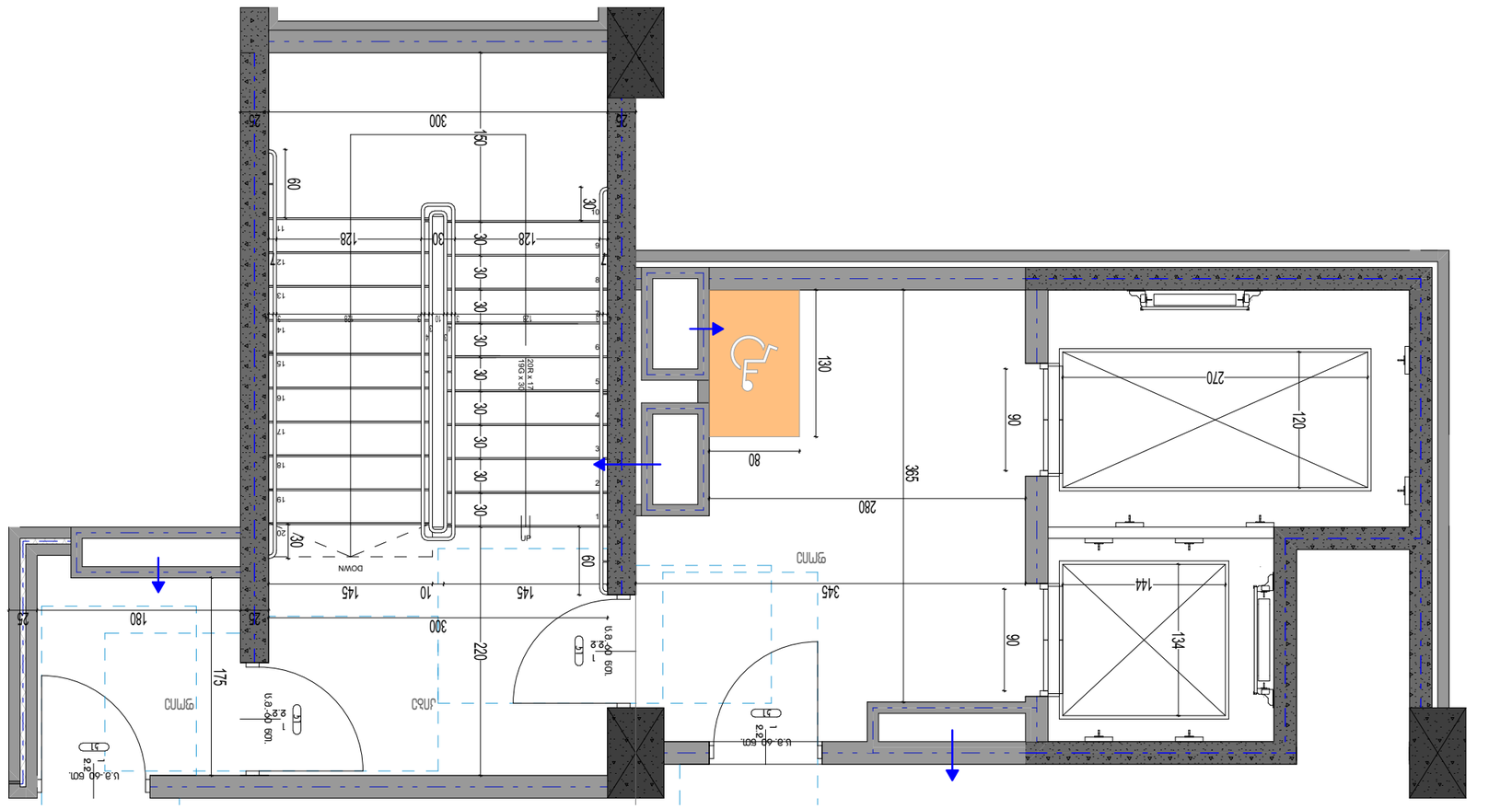












SPublisherVersion 0.0.100.100

1:50 A.02.5.1 12/30/2024

ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი .

მასშტაბი

ავტორი

ა. ლომსაძე
რ. ებრალიძე

მთ. არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი .

A3

სახანძრო ლიფტის და კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი

დეტალური ნახაზები

300

20

280165

900

300

კვეთი 2

ლითონის სახელური

40

70

30

10

100

40
ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ
ლითონის დეტალი 50 მმ

165

300

900

300

სახელური

157

280

20

30

10

900

160

1100

კვეთი 1 ლითონის სახელური

სფერო

სფერო

157
157

Ø15mm

Ø10mm

300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 17 19G x 30

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1
2.2

1

c.m.-60 wT.

k1

1

2.2

c.m.-60 wT.

25 180 25

345

365

280

150 30 30 30 30 30 30 30 30 30 220

300

145 10 145

134

120

270

144

25 300 25

80

130

60

30 60

30

175

90 90

ლითონის სახელური

50X30

30X30

30X30 30X30

15X15

50X30

30X30

15X15

30X30

30X30 D=30 D=0.6

15 სანტიმეტრიანი სფერო

10 სანტიმეტრიანი სფერო

10 სანტიმეტრიანი სფერო

ფოიე

კიბე ფოიე

7
128 30 128

7

4 3 128 3

4

3
10

3

4
3 128 3 4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოხაბი ბიწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

სპეციფიკაციები

თბილისი

12/30/2024

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12
რაოდენობა	29	88	44	44	88	44	22	22	11	11	44	22
სიგანე X სიმაღლე	105×360	90×170	300×270	200×270	80×270	132×270	270×270	153×270	215×270	195×270	180×270	240×270
ზედხედი												
წინხედი	105 360	90 170	300 270	200 270	80 270	132 270	270 270	153 270	215 270	195 270	180 270	240 270

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-13	ფ-14	ფ-15	ფ-16	ფ-17	ფ-18	ფ-19	ფ-20	ფ-21	ფ-22	ფ-23	ფ-24	ფ-25	ფ-26
რაოდენობა	11	44	11	22	22	6	3	6	3	1	1	6	4	6
სიგანე X სიმაღლე	160×270	260×270	160×270	220×270	144×270	90×260	132×360	80×360	300×360	195×360	215×360	160×360	240×360	220×360
ზედხედი														
წინხედი	160 270	260 270	160 270	220 270	144 270	90 260	132 360	80 360	300 360	195 360	215 360	160 360	240 360	220 360

ალუმინის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-27	ფ-28	ფ-29	ფ-30	ბ-1	ბ-2	ბ-3	ბ-4
რაოდენობა	6	2	2	1	17	2	2	2
სიგანე X სიმაღლე	200×360	144×360	153×360	180×360	220×360	340×360	434×360	190×240
ზედხედი								
წინხედი	200 360	144 360	153 360	180 360	220 360	340 360	434 360	190 240

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახი ბინყინვაულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტისეული ნაწილი / სტადია - პროექტი

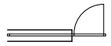
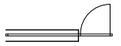
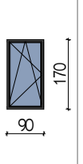
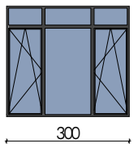
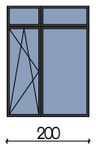
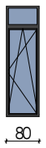
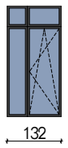
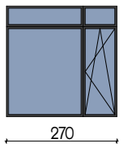
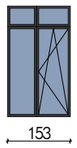
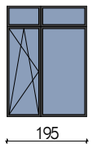
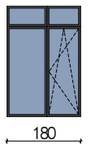
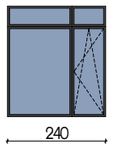
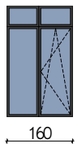
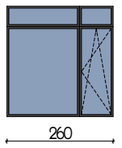
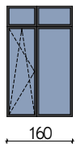
სპეციფიკაციები

ფასადის პერფორაციების სპეციფიკაცია

მთ. პროექტორი	ა. ღომბაძე	
პროექტორი	ჩ. ებრაიძე	
პროექტორი	.	
პროექტორი	.	

მასშტაბი		ფურცელი	თბილისი
	A3	ჩ.02.7	12/30/2024

4 ალუმინის კარფანჯრების სპეციპიკაცია ტიპიურ სართულზე

დასახელება	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ფ-13	ფ-14	ფ-15
რაოდენობა	8	4	4	8	4	2	2	1	1	4	2	1	4	1
სიგანე X სიმაღლე	90×170	300×270	200×270	80×270	132×270	270×270	153×270	215×270	195×270	180×270	240×270	160×270	260×270	160×270
ზედხედი														
წინხედი														

4 ალუმინის კარფანჯრების სპეციპიკაცია ტიპიურ სართულზე

დასახელება	ფ-16	ფ-17
რაოდენობა	2	2
სიგანე X სიმაღლე	220×270	144×270
ზედხედი		
წინხედი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსიბი ბრწყინვალეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტის ნაწილი / სახელი - პროექტი

სპეციფიკაციები

ფასადის ბრტყელხრების სპეციფიკაცია (ტიპიურ სართულზე)

მთ. პროექტორი	ა. ღომბაძე	
ავტორი	ჩ. ებრაიძე	
ავტორი	.	
ავტორი	.	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
A3	ჩ.02.8	12/30/2024

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
კომერცია–80	მ–16	1	1.120	142.94	0
კომერცია–80	მ–17	1	1.120	37.90	0
კომერცია–80	მ–18	2	1.120	4.58	0
კომერცია–80	მ–19	1	1.120	29.80	0
მეორე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეორე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეორე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეორე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეორე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეორე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეორე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეორე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეორე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეორე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეორე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეორე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მესამე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მესამე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მესამე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მესამე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მესამე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მესამე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მესამე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მესამე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მესამე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მესამე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მესამე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მესამე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეოთხე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეოთხე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეოთხე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეოთხე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეოთხე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეოთხე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეოთხე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეოთხე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეოთხე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეოთხე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეოთხე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეოთხე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეხუთე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეხუთე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეხუთე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეხუთე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეხუთე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეხუთე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეხუთე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეხუთე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეხუთე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეხუთე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეხუთე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეხუთე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეექვსე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეექვსე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეექვსე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეექვსე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეექვსე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეექვსე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეექვსე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეექვსე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეექვსე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეექვსე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეექვსე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეექვსე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეშვიდე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეშვიდე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეშვიდე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეშვიდე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მეშვიდე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეშვიდე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეშვიდე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეშვიდე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეშვიდე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეშვიდე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეშვიდე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეშვიდე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მერვე სართული–	მ–1	4	1.120	1.92	2
მერვე სართული–	მ–2	4	1.120	3.00	3
მერვე სართული–	მ–3	2	1.120	3.59	3
მერვე სართული–	მ–4	2	1.120	1.44	1
მერვე სართული–	მ–5	2	1.120	7.38	0
მერვე სართული–	მ–6	2	1.120	1.75	2
მერვე სართული–	მ–7	1	1.120	6.53	6
მერვე სართული–	მ–8	4	1.120	2.51	2
მერვე სართული–	მ–9	4	1.120	5.04	4
მერვე სართული–	მ–10	2	1.120	4.75	4
მერვე სართული–	მ–11	1	1.120	1.79	2
მერვე სართული–	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეცხრე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეცხრე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეცხრე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეცხრე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეცხრე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეცხრე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეცხრე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეცხრე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეცხრე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეცხრე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეცხრე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეცხრე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეათე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეათე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეათე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეათე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეათე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეათე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეათე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეათე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეათე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეათე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეათე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეათე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეთერთმეტე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეთერთმეტე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეთერთმეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეთერთმეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეთერთმეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეთერთმეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეთერთმეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეთერთმეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეთერთმეტე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეთერთმეტე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეთერთმეტე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეთერთმეტე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2
მეთორმეტე სართული	მ–1	4	1.120	1.92	2
მეთორმეტე სართული	მ–2	4	1.120	3.00	3
მეთორმეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეთორმეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეთორმეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეთორმეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეთორმეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეთორმეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეთორმეტე სართული	მ–9	4	1.120	5.04	4
მეთორმეტე სართული	მ–10	2	1.120	4.75	4
მეთორმეტე სართული	მ–11	1	1.120	1.79	2
მეთორმეტე სართული	მ–12	1	1.120	2.79	2

ფასადის მოაჯირები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მეცამეტე სართული	მ–1	3	1.120	1.92	2
მეცამეტე სართული	მ–2	3	1.120	3.00	3
მეცამეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეცამეტე სართული	მ–4	2	1.120	1.44	1
მეცამეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეცამეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეცამეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეცამეტე სართული	მ–8	4	1.120	2.51	2
მეცამეტე სართული	მ–9	1	1.120	5.04	4
მეცამეტე სართული	მ–13	1	1.120	14.66	12
მეცამეტე სართული	მ–14	1	1.120	14.98	10
მეცამეტე სართული	მ–15	1	1.120	15.98	11
მეთოთხმეტე სართული	მ–1	3	1.120	1.92	2
მეთოთხმეტე სართული	მ–3	2	1.120	3.59	3
მეთოთხმეტე სართული	მ–5	2	1.120	7.38	0
მეთოთხმეტე სართული	მ–6	2	1.120	1.75	2
მეთოთხმეტე სართული	მ–7	1	1.120	6.53	6
მეთოთხმეტე სართული	მ–9	1	1.120	5.04	4

ფასადის მოაჯირებს სპეციფიკაცია, ჯამური მონაცემები

დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე	სიგრძე	მინის სეგმენტი
მ–1	50	1.120	1.92	2
მ–2	47	1.120	3.00	3
მ–3	26	1.120	3.59	3
მ–4	24	1.120	1.44	1
მ–5	26	1.120	7.38	0
მ–6	26	1.120	1.75	2
მ–7	13	1.120	6.53	6
მ–8	48	1.120	2.51	2
მ–9	46	1.120	5.04	4
მ–10	22	1.120	4.75	4
მ–11	11	1.120	1.79	2
მ–12	11	1.120	2.79	2
მ–13	1	1.120	14.66	12
მ–14	1	1.120	14.98	10
მ–15	1	1.120	15.98	11
მ–16	1	1.120	142.94	0
მ–17	1	1.120	37.90	0
მ–18	2	1.120	4.58	0
მ–19	1	1.120	29.80	0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოსახი ბინყინვაულეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პროექტებული ნაწილი / სტადია - პროექტი

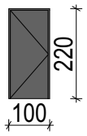
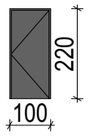
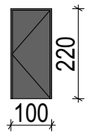
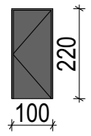
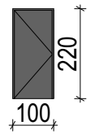
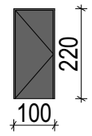
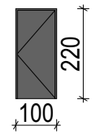
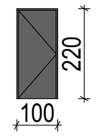
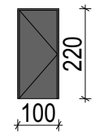
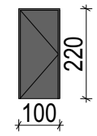
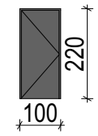
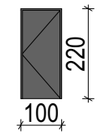
სპეციფიკაციები

ფასადის მოაჯირების სპეციფიკაცია

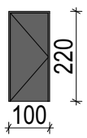
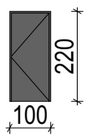
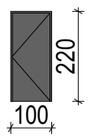
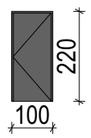
მთ. პროექტორი	ა. ლომსაძე	
პატრონი	ხ. ებრაელიძე	
პატრონი	.	
პატრონი	.	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	12/30/2024

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1	ბ1
სართული	პარკინგი_80	კომერცია_80	მეორე სართული_	მესამე სართული	მეოთხე სართული	მეხუთე სართული_	მეექვსე სართული	მეშვიდე სართული	მერვე სართული_	მეცხრე სართული	მეათე სართული	მეთერთმეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.	60 წთ.
რაოდენობა	10	2	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220
ზედხედი												
წინხედი												

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ1	ბ1	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2	ბ2
სართული	მეთორმეტე სართული	მეცამეტე სართული	მეორე სართული_	მესამე სართული	მეოთხე სართული	მეხუთე სართული_	მეექვსე სართული	მეშვიდე სართული	მერვე სართული_	მეცხრე სართული	მეათე სართული	მეთერთმეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	60 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	8	8	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220	100×220
ზედხედი												
წინხედი												

ლითონის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ბ2	ბ2
სართული	მეთორმეტე სართული	მეცამეტე სართული
ცეცხლმედეგობა	20 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	16	12
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220
ზედხედი		
წინხედი		

4 ბინის და კიბის უჯრედის კარის სპეციფიკაცია ჯამური მონაცემები

დასახელება	ბ1	ბ2
ცეცხლმედეგობა	60 წთ.	20 წთ.
რაოდენობა	108	188
სიგანე X სიმაღლე	100×220	100×220
ზედხედი		
წინხედი		

მპკვლევბინიანი სასტოვჰებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბიოჩხი ბინყინვკელეს ქუჩა, N 45
01.10.06.022.017

პჩკიბეჭბეჩკელი ნაწილი / სტაღია - პჩოეჭჩი

სპეციფიკაციები

ცენტნღმედები (ლითონის ბჩკის სპეციფიკაცია)

მთ. პჩკიბეჭბოჩკი	პ. ღომბაძე	
პვბოჩკი	ჩ. ებაჩილიძე	
პვბოჩკი	.	
პვბოჩკი	.	

მასშტაბი	ფენილელი	თბილისი
A3	ჩ.02.10	12/30/2024