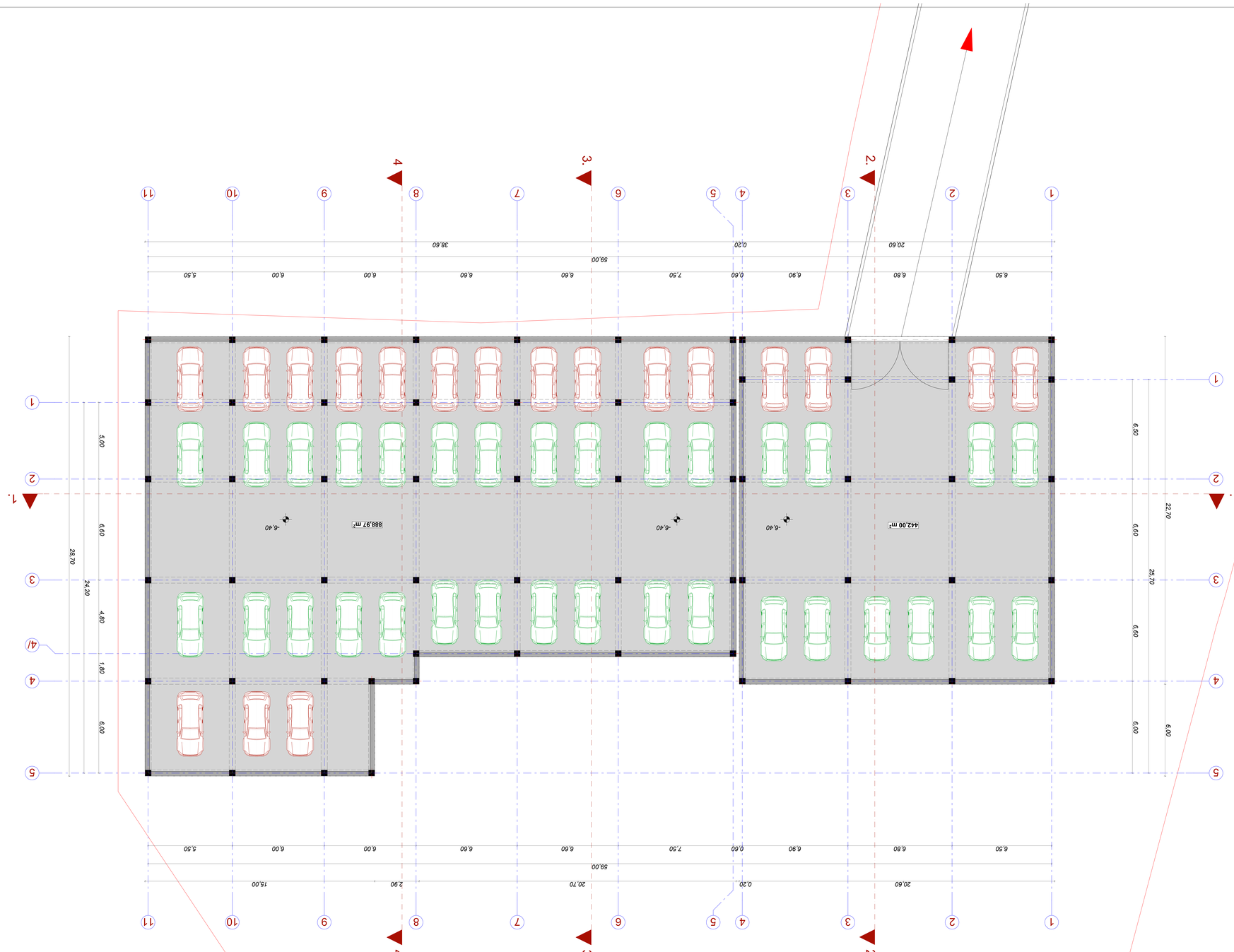



# ავტოსადგომის გეგმა

-6.40 ნიშნულზე

1:100

| | | |
|---|---|---|
| შენობის ფართი | | |
| ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა | | |
| შენობის ტიპი | | |

ავტოსადგომის (ავტოფარეხის) ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ქალაქი ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქუჩა №3

შენობის დანიშნულება

" ავტოსადგომი 3 "

ავტოსადგომის (ავტოფარეხის) ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მანქანების/მოტოციკლების ავტომატური პარკირების სისტემა

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების განლაგების სქემა

ნაკვეთის საერთო ფართობი 0.1ha ფარგლებში -ის=0.6

ნაკვეთის ფარგლებში ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა ად=37

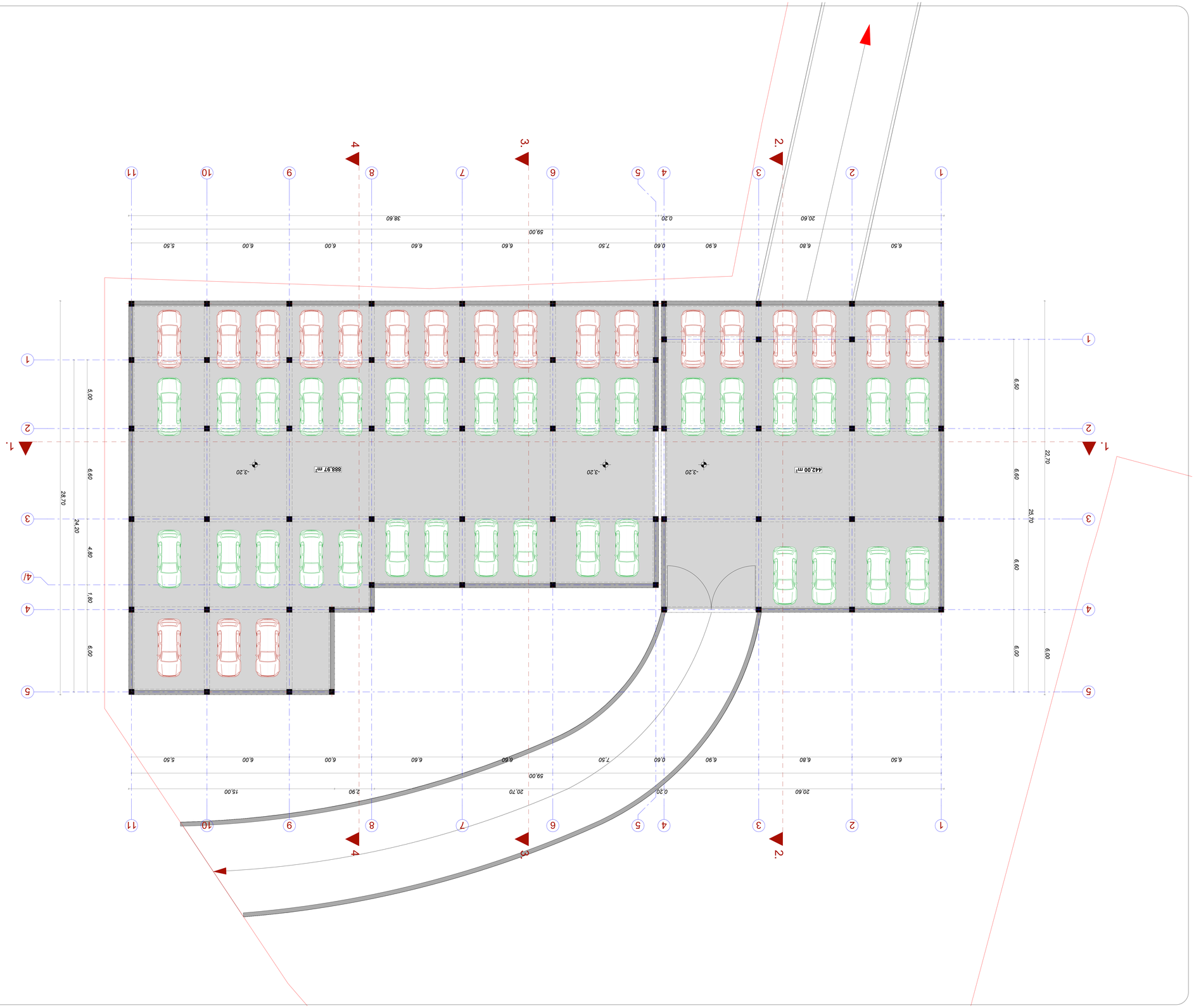
ტექნიკური ფუნქციის შენობა

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი | 4469.15 მ |
| | |

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფარგლებში ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა | - 37 |

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი | 4469.15 მ |
| | |

| | |
|---|---|
| I. ავტომანქანების პარკირების ფართობი | 1330.97 მ² |
| | |
| II. ავტომანქანების მოძრაობის ფართობი | 1330.97 მ² |
| | |
| III. ტექნიკური ფართობი | 644.5 მ² |
| | |
| | |
| |




# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

## –3.20 ՇԻՆՀՐԱՎԱՌՈՒՅՑ

Ց 1:100

| | | |
|---|---|---|
| ԿԱՌՈՒՑՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ |
| ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |
| ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՌՈՏ ՊԼԱՆ ՇԱՐՔԻ Ն 3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

« ԿՈՄՊԼԵՔՍ 3 »

ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՋՈՐԴԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԸ

ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

| | |
|---|---|
| ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԸ | Ա=0.6 |
| ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | Հ=37 |

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

| | |
|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ | 6445 մ² |
| | |
| ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | 13097 մ² |
| ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱԾՔԵՐ | |
| 1. ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | 13097 մ² |

| | | |
|---|---|---|
| ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ |
| ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |
| ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ | ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ |
| ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |
| ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՌՈՏ ՊԼԱՆ ՇԱՐՔԻ Ն 3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

« ԿՈՄՊԼԵՔՍ 3 »

ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՋՈՐԴԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԸ

ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

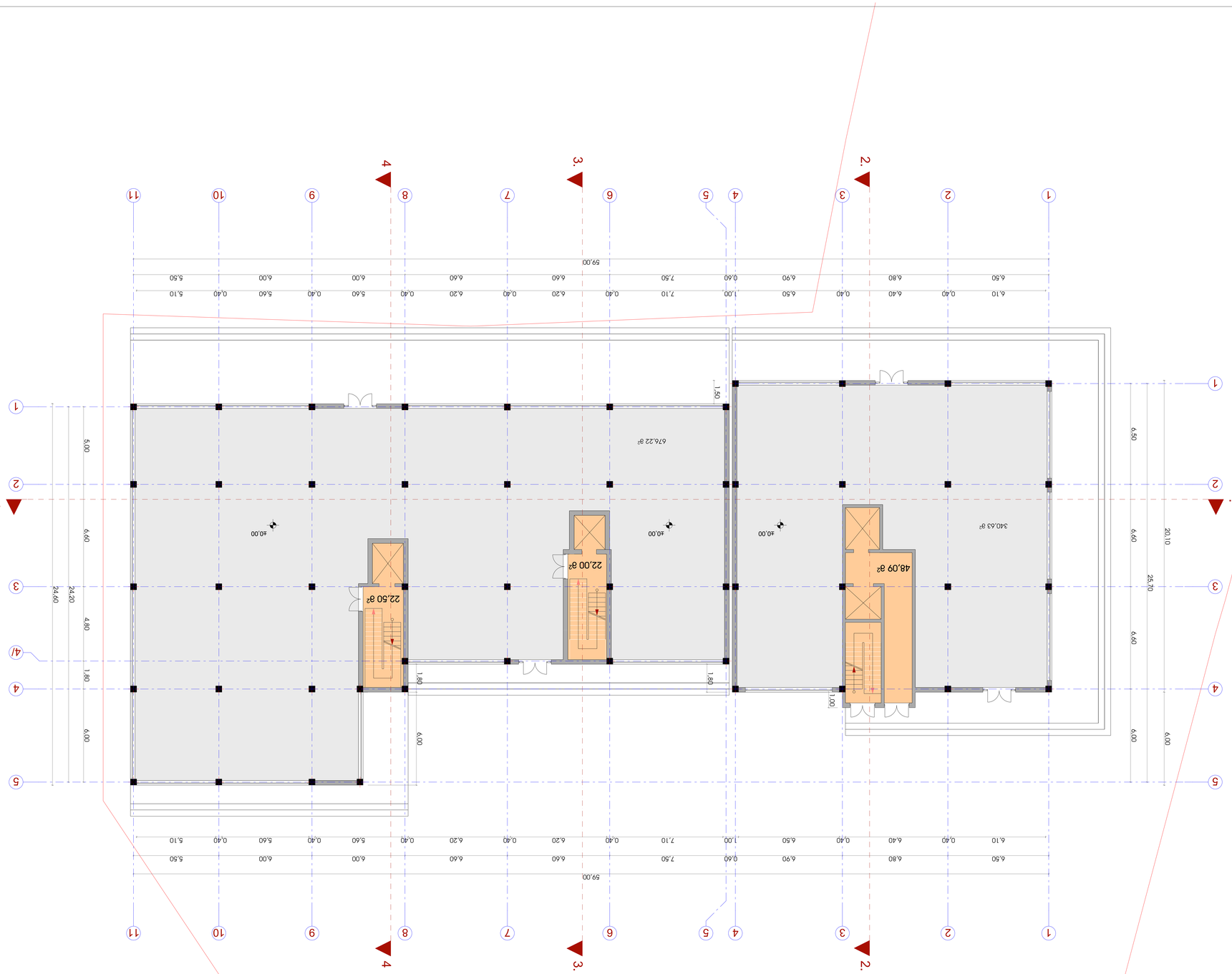
| | |
|---|---|
| ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐԸ | Ա=0.6 |
| ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | Հ=37 |

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

| | |
|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ | 6445 մ² |
| | |
| ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | 13097 մ² |
| ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱԾՔԵՐ | |
| 1. ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | 13097 մ² |

| | |
|---|---|
| ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |
| ՀԱՍՏԱՏՈՂ | ՀԱՍՏԱՏՈՂ |
|

# I სართული




| | |
|---|---|
| I სართულის ფართი | |
| 0.00 ნაგებობა | |
| მ 1:100 | |
| ფასადი | ასონიტი |
| ფილტრაციის | კარკასული |
| შესასვლელი | კარკასული |
| ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების ჩამონათვალი | |
| ტროტუარის ფილა | 92.59 მ2 |
| ასფალტის საფარი | 1016.85 მ² |
| ბეტონის ფილა | 1109.44 მ² |
| ბეტონის ფილა | 6445 მ² |
| ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
| ნაგებობის ფართობი | ს=0.6 |
| ნაგებობის მოცულობა | ც=3.7 |
| ნაგებობის ფართობი | 1074.63 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 1189.49 მ³ |
| ნაგებობის ფართობი | 4993.85 მ² |
| ნაგებობის ფართობი | 1074.63 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 1189.49 მ³ |

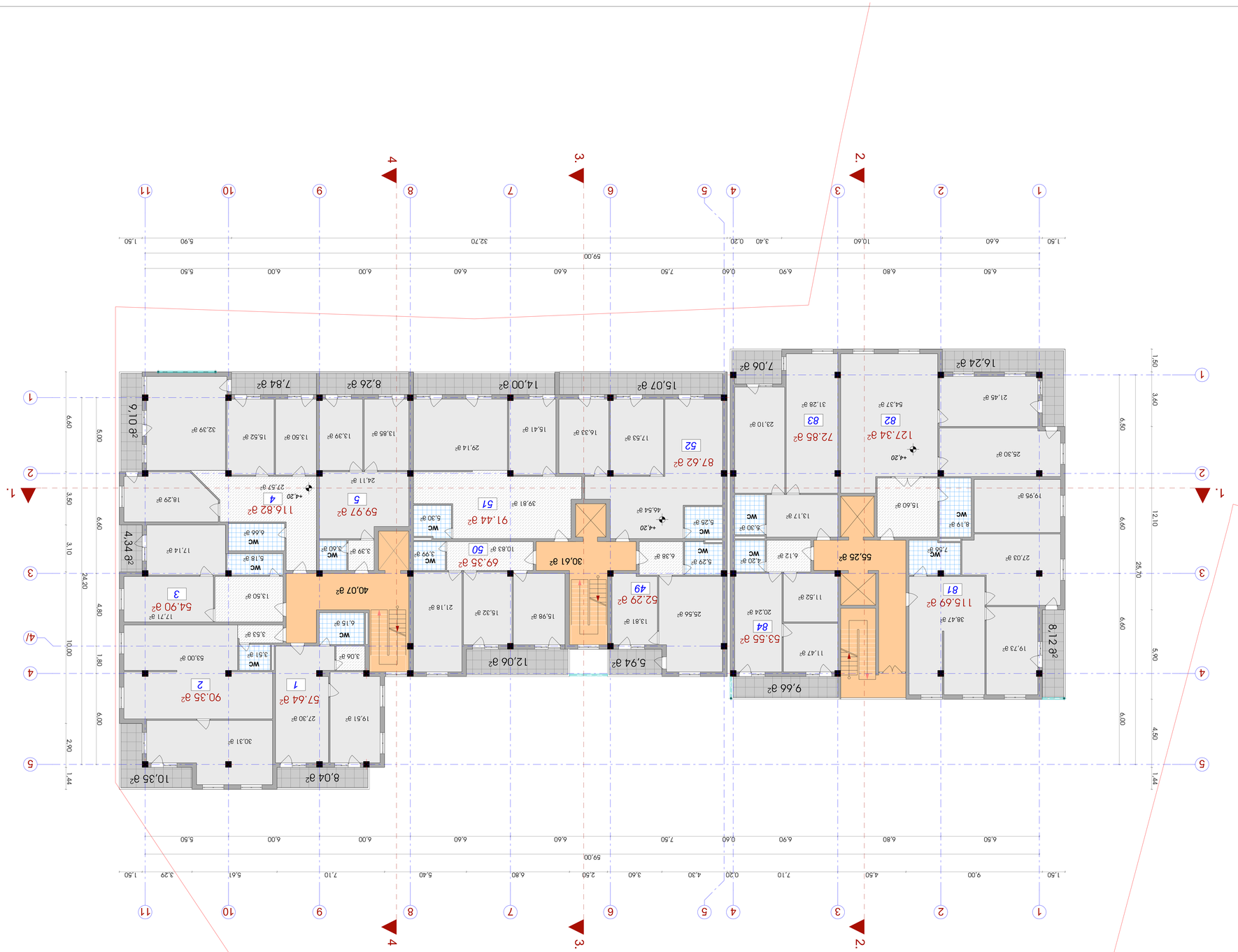
| | |
|---|---|
| შპს „ალზა“ | ALZA LTD. |
| შემოქმედი | ავტ. - |

ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა

| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ნაგებობის ტიპი | |
| „ ფეხბურთის 3 „ | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადის მასალების ტექსტურა/ფაქტურა | |
| ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების ჩამონათვალი | |
| ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
| ნაგებობის მოცულობა | ც=3.7 |
| ნაგებობის ფართობი | ს=0.6 |
| ნაგებობის ფართობი | 1074.63 მ² |
| ნაგებობის მოცულობა | 1189.49 მ³ |

| | |
|---|---|
| შპს „ალზა“ | ALZA LTD. |
| შემოქმედი | ავტ. - |

# II სართული




| | |
|---|---|
| ობიექტის მოსახელება | შპს „ალზა“ |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი |
| ნახაზის დასახელება | II სართულის ბეტონის ნაკეთობების ლეგენდა |
| ნახაზის ნომერი | 3 |
| ავტორი | არქიტექტორი |
| შემსრულებელი | არქიტექტორი |
| | |

## II სართულის ბეტონის ნაკეთობების ლეგენდა

+ 4.00 მეზანინის ნიშნული

მ 1:100

| | |
|---|---|
| ნაკეთობის ნომერი | ნაკეთობის რაოდენობა |
| 1. სანიტარული კვანძის ფანელი | 57 ც |
| 2. სანიტარული კვანძის ფანელი | 90 ც |
| 3. სანიტარული კვანძის ფანელი | 54 ც |
| 4. სანიტარული კვანძის ფანელი | 116 ც |
| 5. სანიტარული კვანძის ფანელი | 99 ც |
| 49. სანიტარული კვანძის ფანელი | 52 ც |
| 50. სანიტარული კვანძის ფანელი | 69 ც |
| 51. სანიტარული კვანძის ფანელი | 91 ც |
| 52. სანიტარული კვანძის ფანელი | 87 ც |
| 81. სანიტარული კვანძის ფანელი | 115 ც |
| 82. სანიტარული კვანძის ფანელი | 127 ც |
| 83. სანიტარული კვანძის ფანელი | 72 ც |
| 84. სანიტარული კვანძის ფანელი | 53 ც |
| სველი წერტილის ფანელი | 129 ც |
| სველი წერტილის ფანელი | 136 ც |
| | |
| სველი წერტილის ფანელი | 1049 ც |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ფანელების საერთო რაოდენობა | 1166 ც |
| სველი წერტილების რაოდენობა | 424 ც |
| | |
| ფანელების საერთო ფართობი | 1166.34 მ² |

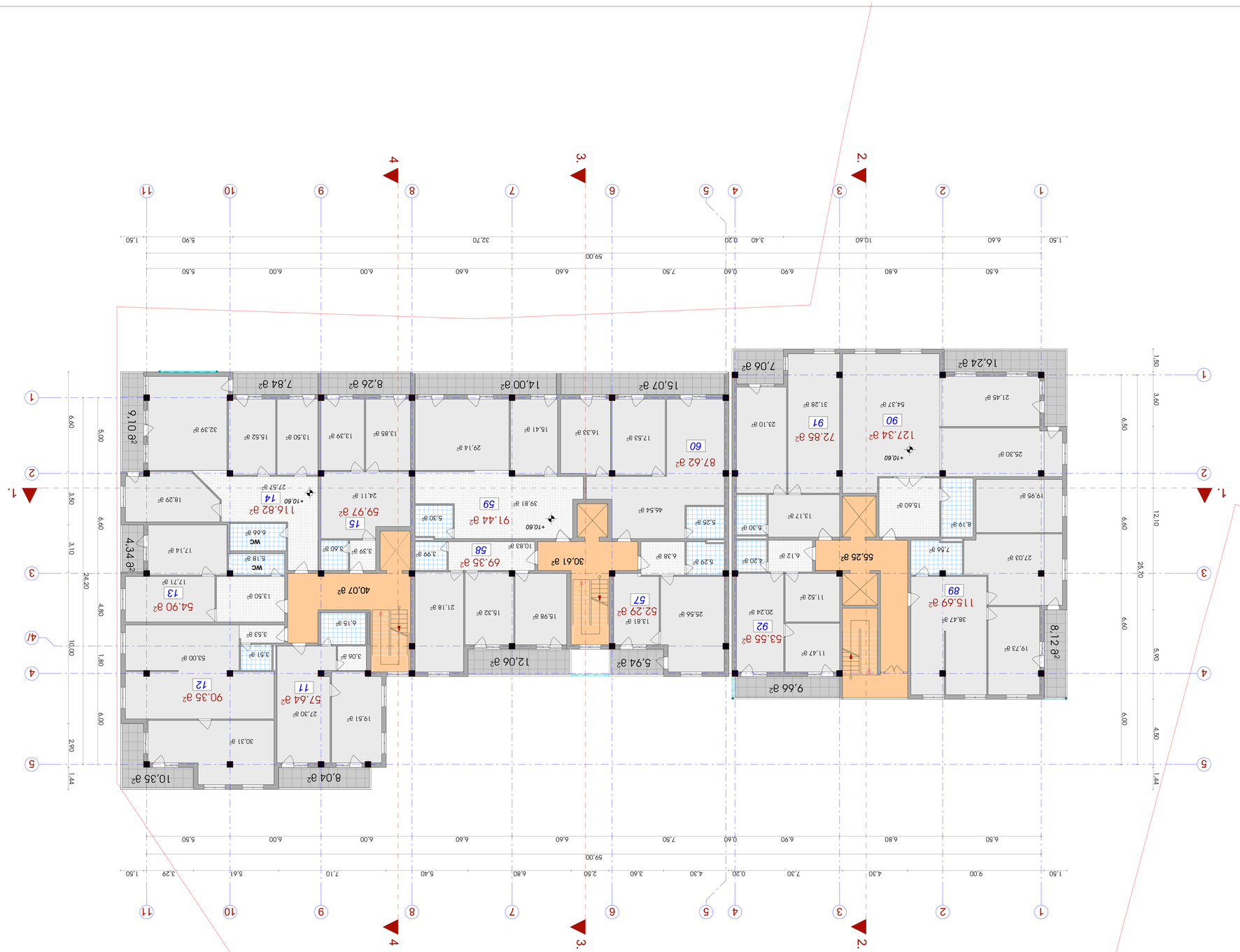
| | |
|---|---|
| ფანელების საერთო ფართობი | 6445 მ² |
| | |
| | |
| | |
| ფანელების რაოდენობა | 1111 ც |
| | |
| | |
| ფანელების ტიპები | |
| 1. სანიტარული კვანძის ფანელი | 574 ც |
| 2. სანიტარული კვანძის ფანელი | 903 ც |
| 3. სანიტარული კვანძის ფანელი | 54 ც |
| 4. სანიტარული კვანძის ფანელი | 116 ც |
| 5. სანიტარული კვანძის ფანელი | 997 ც |
| 49. სანიტარული კვანძის ფანელი | 52 ც |
| 50. სანიტარული კვანძის ფანელი | 69 ც |
| 51. სანიტარული კვანძის ფანელი | 91 ც |
| 52. სანიტარული კვანძის ფანელი | 87 ც |
| 81. სანიტარული კვანძის ფანელი | 115 ც |
| 82. სანიტარული კვანძის ფანელი | 127 ც |
| 83. სანიტარული კვანძის ფანელი | 72 ც |
| 84. სანიტარული კვანძის ფანელი | 53 ც |
| სველი წერტილის ფანელი | 129 ც |
| სველი წერტილის ფანელი | 136 ც |
| | |
| სველი წერტილის ფანელი | 1049 ც |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ფანელების საერთო ფართობი | 1166.34 მ² |
| სველი წერტილების რაოდენობა | 424 ც |
| | |
| ფანელების საერთო ფართობი | 1166.34 მ² |

| | |
|---|---|
| შპს „ალზა“ | ALZA LTD |
| ობიექტის მისამართი | ქ. ბათუმი |
| ნახაზის დასახელება | II სართულის ბეტონის ნაკეთობების ლეგენდა |

III სართული

| | |
|---|---|
| ფასადები | 1:100 |
| ფილიალი | |
| პროექტის ავტორი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| პროექტის ნაწილის დასახელება | |
| პროექტის (ობიექტის) დასახელება | |
| ქალაქ თბილისში ისპრაელის ქუჩა №3 | |
| ფასადები | |
| " ფეხით მე 3 " | |
| ფასადების (ინტერიერების) ფოტორეალისტური ვიზუალიზაციები | |
| მშენებლობის პროექტირების ეტაპი | |
| ტექნიკური პირობების №=37 | |
| ტექნიკური პირობების ვადა | |
| ტექნიკური პირობების №=0.6 | |
| ობიექტის ადგილმდებარეობა | |
| ნაკვეთის ფართობი | 13608 მ² |
| სულ ნაგებობის ფართობი | 10498.1 მ² |
| ნაგებობის სართობიანობა | 424643 მ² |
| ნაგებობის სიმაღლე | 11634 მ² |
| | |
| | |
| |

# IV სართული




| | |
|---|---|
| ფასადების | რ/ბეტონი |
| ანაწყობ/ფოლადის | კარკასული |
| შენობა/ნაგებობა | კარკასული |

# ექსპლიკაცია ფანჯრების და ბალკონის კარების

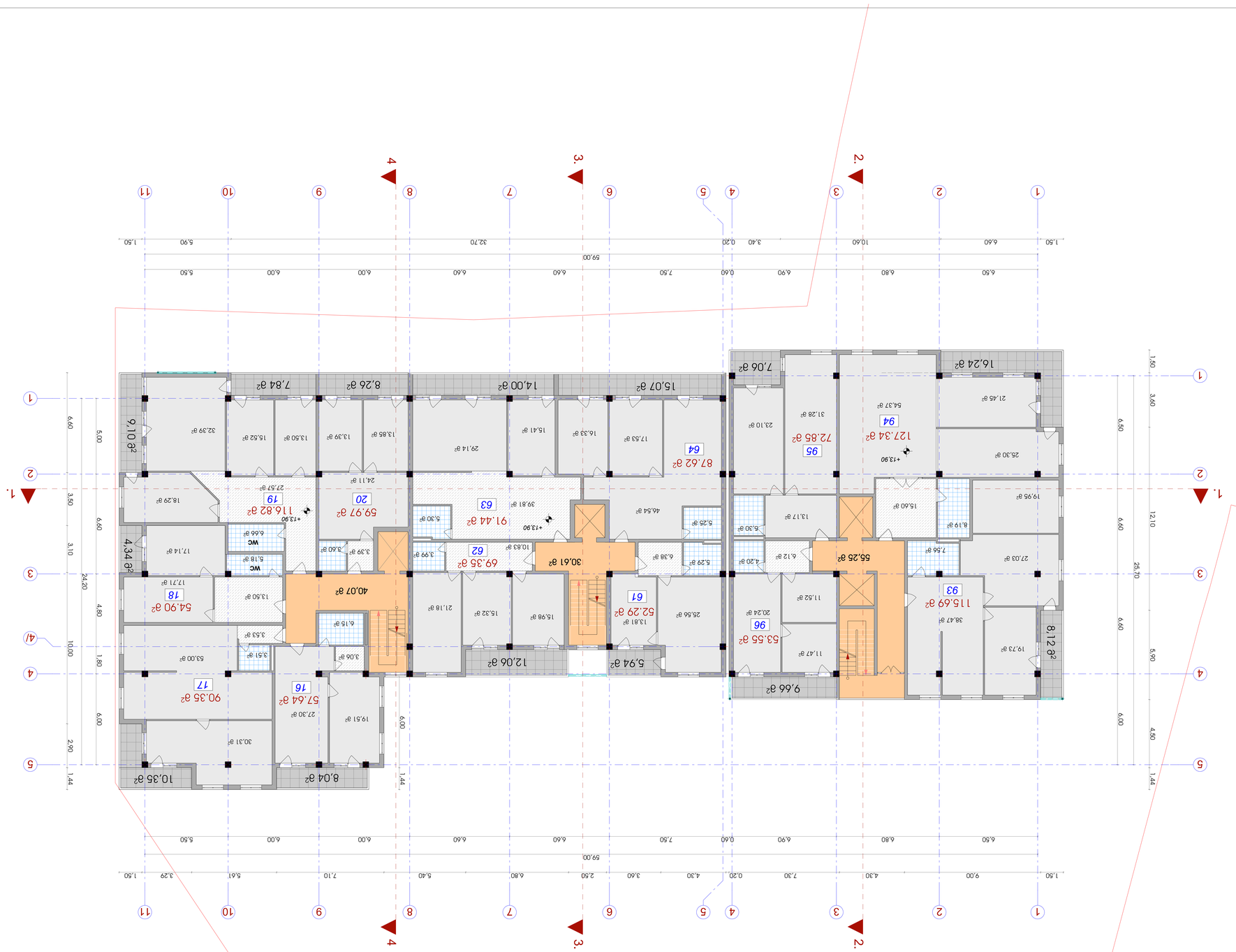
| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

## ექსპლიკაცია ფანჯრების და ბალკონის კარების

## ტიპიური სართულის N 3

## " ფერადი 3 "

| | |
|---|---|
| ფანჯრების ბლოკის ფართობი | 1049.81 მ² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ბალკონის ფართობი | 136.08 მ² |
| ბალკონის ცოცხის ფართობი | 129.93 მ² |
| 92. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 33.55 მ² |
| 91. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 72.85 მ² |
| 90. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 127.34 მ² |
| 89. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 115.69 მ² |
| 60. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 87.62 მ² |
| 59. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 91.44 მ² |
| 58. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 69.35 მ² |
| 57. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 52.29 მ² |
| 15. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 59.97 მ² |
| 14. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 116.82 მ² |
| 13. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 54.90 მ² |
| 12. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 90.35 მ² |
| 11. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 57.64 მ² |
| ბალკონის ფართობი | 131.82 მ² |
| | |
| ჭიშკრის ფართობი | 64.15 მ² |
| | |
| ფანჯრების ბლოკის ფართობი | 1166.34 მ² |
| ბალკონების ფართობი | 424.63 მ² |
| | |
| ბალკონის ფართობი | 136.08 მ² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ბალკონის ცოცხის ფართობი | 129.93 მ² |
| ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 33.55 მ² |
| 92. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 72.85 მ² |
| 91. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 127.34 მ² |
| 90. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 115.69 მ² |
| 89. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 87.62 მ² |
| 60. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 91.44 მ² |
| 59. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 69.35 მ² |
| 58. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 52.29 მ² |
| 57. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 59.97 მ² |
| 15. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 116.82 მ² |
| 14. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 54.90 მ² |
| 13. ბალკონის ფანჯრის ფართობი | 90.35 მ² |
| 12

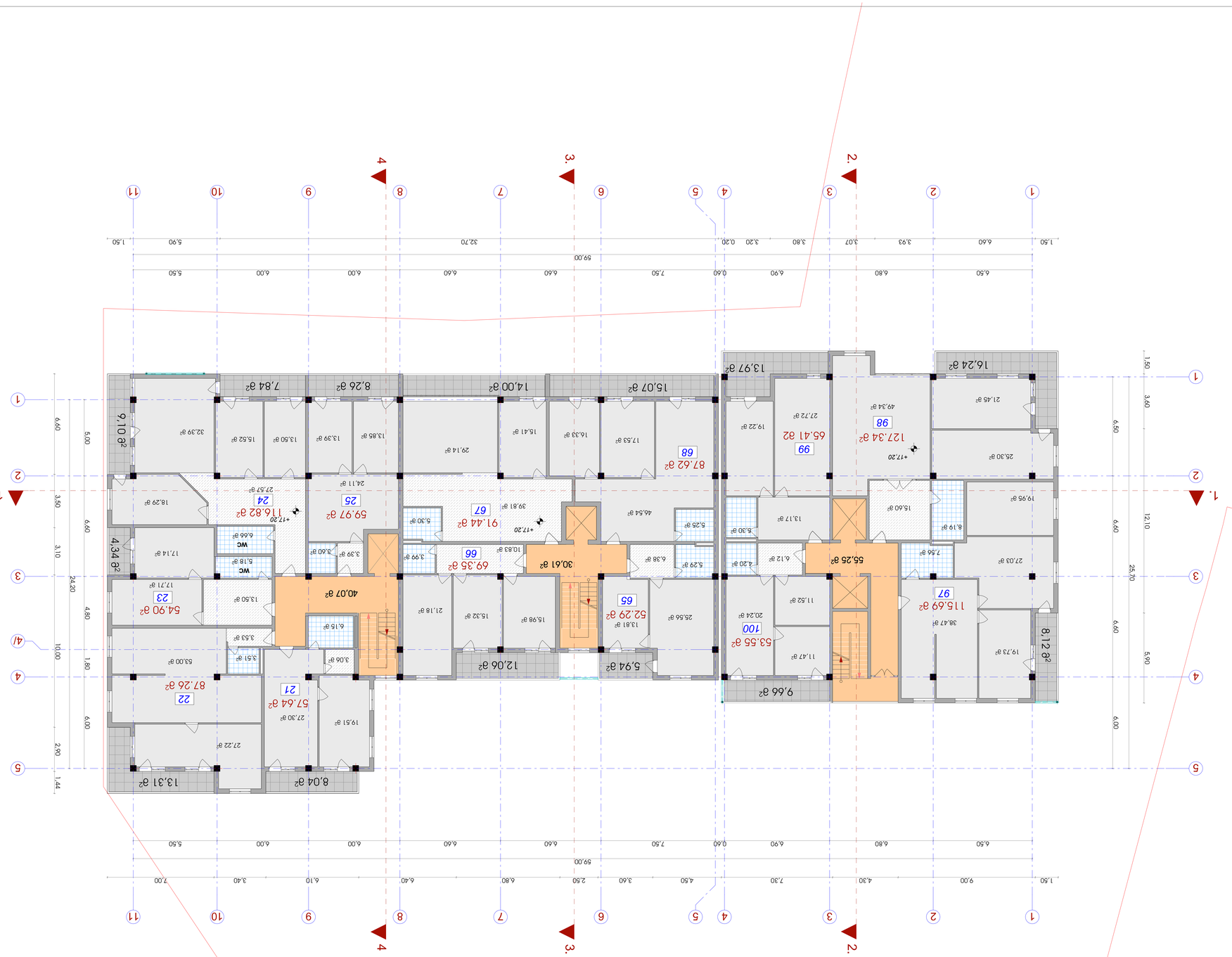



## V სართული

| | |
|---|---|
| საერთო | 1:100 |
| ფრაგმენტი | A3 |
| შეკვეთა | 2024/05 |
| ნახაზის | V |

**V სართულის ბინების განლაგების გეგმა**
+ 13.90 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | ფრაგმენტი N 3 |
| | ფასადი |
| | " ფერადი 3 " |
| ფასადის ელემენტის | |
| მასალა/ტექსტურა/ფერი | |
| ფასადის ელემენტის ზომები | |
| ნახაზის ავტორი | ალექსანდრე ბერიძე |
| | ალექსანდრე ბერიძე |
| | ალექსანდრე ბერიძე |
|




VI სართულის გეგმა

+17.20 მეზანინის იატაკი

მ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| ფასადები | რ/ნ ფარდა | |
| ალუმინის ფანჯრები | ა/ბ ფარდა | |
| შუშის ტიხრები | ა/ბ ფარდა | |
| | | |

სამშენებლო ნარჩენების მართვის გეგმა

შპს „ალზა“
„ALZA LTD“

| | |
|---|---|
| სამშენებლო ობიექტის დასახელება | შენობა №2 |
| | ს.კ. - |

„ფეხსაცმელის 3 “

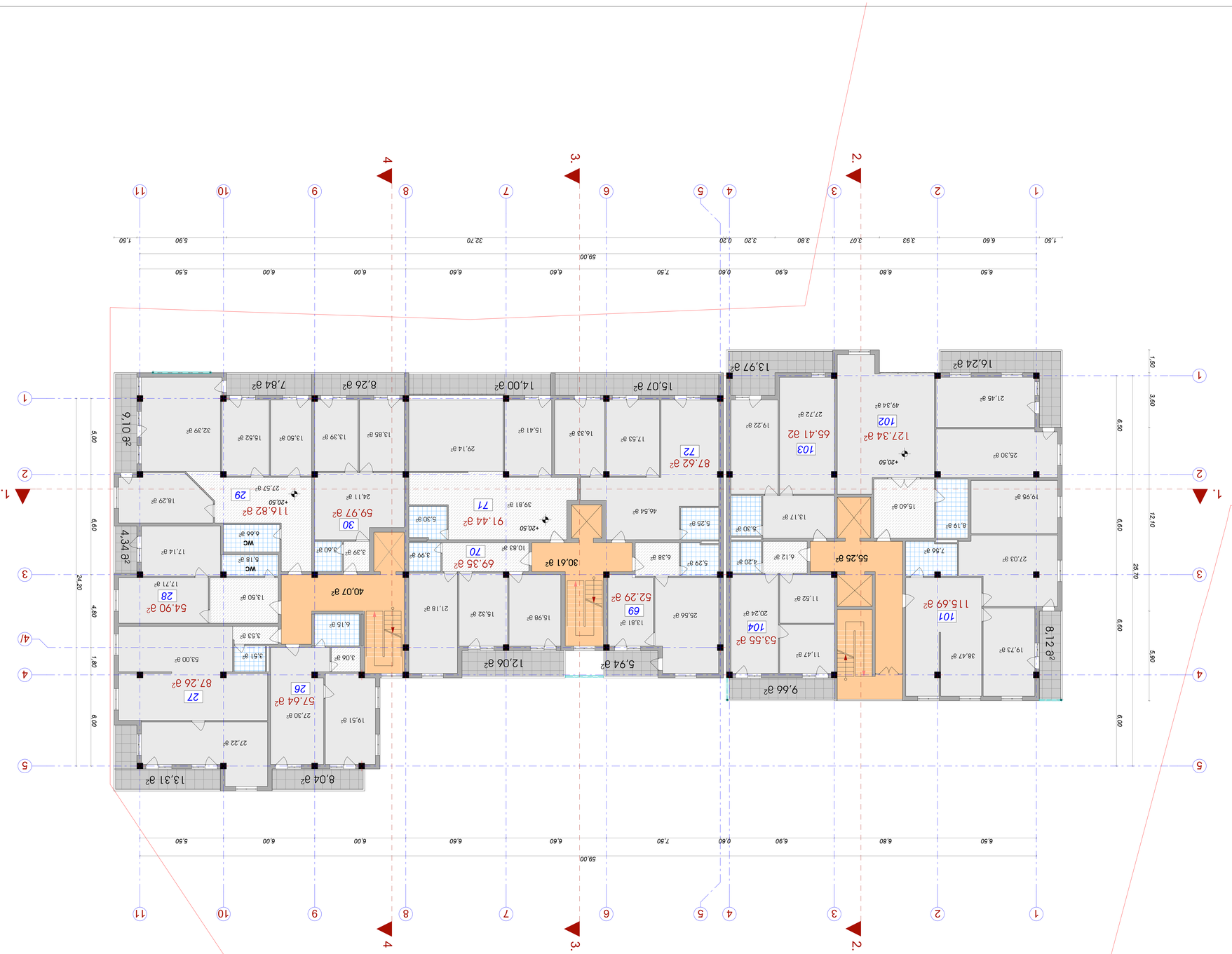
ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №3

ფასადის ფილების (ბაზალტის) ფარდული ვენტილირებადი სისტემის

ალუმინის ფანჯრების

შუშის ტიხრების

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ბეტონი | 59.97 მ³ |
| 2. | ბეტონი | 52.29 მ³ |
| 3. | ბეტონი | 69.35 მ³ |
| 4. | ბეტონი | 91.44 მ³ |
| 5. | ბეტონი | 87.62 მ³ |
| 6. | ბეტონი | 115.69 მ³ |
| 7. | ბეტონი | 127.34 მ³ |
| 8. | ბეტონი | 65.41 მ³ |
| 9. | ბეტონი | 116.82 მ³ |
| 10. | ბეტონი | 59.97 მ³ |
| 11. | ბეტონი | 54.90 მ³ |
| 12. | ბეტონი | 118.82 მ³ |
| 13. | ბეტონი | 54.90 მ³ |
| 14. | ბეტონი | 87.26 მ³ |
| 15. | ბეტონი | 57.64 მ³ |
| | | |
| | | |
| | |




| | |
|---|---|
| სართულის ნომერი | VII სართული |
| ფასადების ნომრები | 1-11 ; 11-1 |
| ფასადების ნომრები | 4-1 ; 1-4 |
| ფასადების ნომრები | 1-11 ; 11-1 |
| | |

## სართულის (ფასადის) ფრაგმენტის ნახაზი

ქართული ნაციონალური სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად

ნახაზი N 3

სართული

" ფერადი 3 "

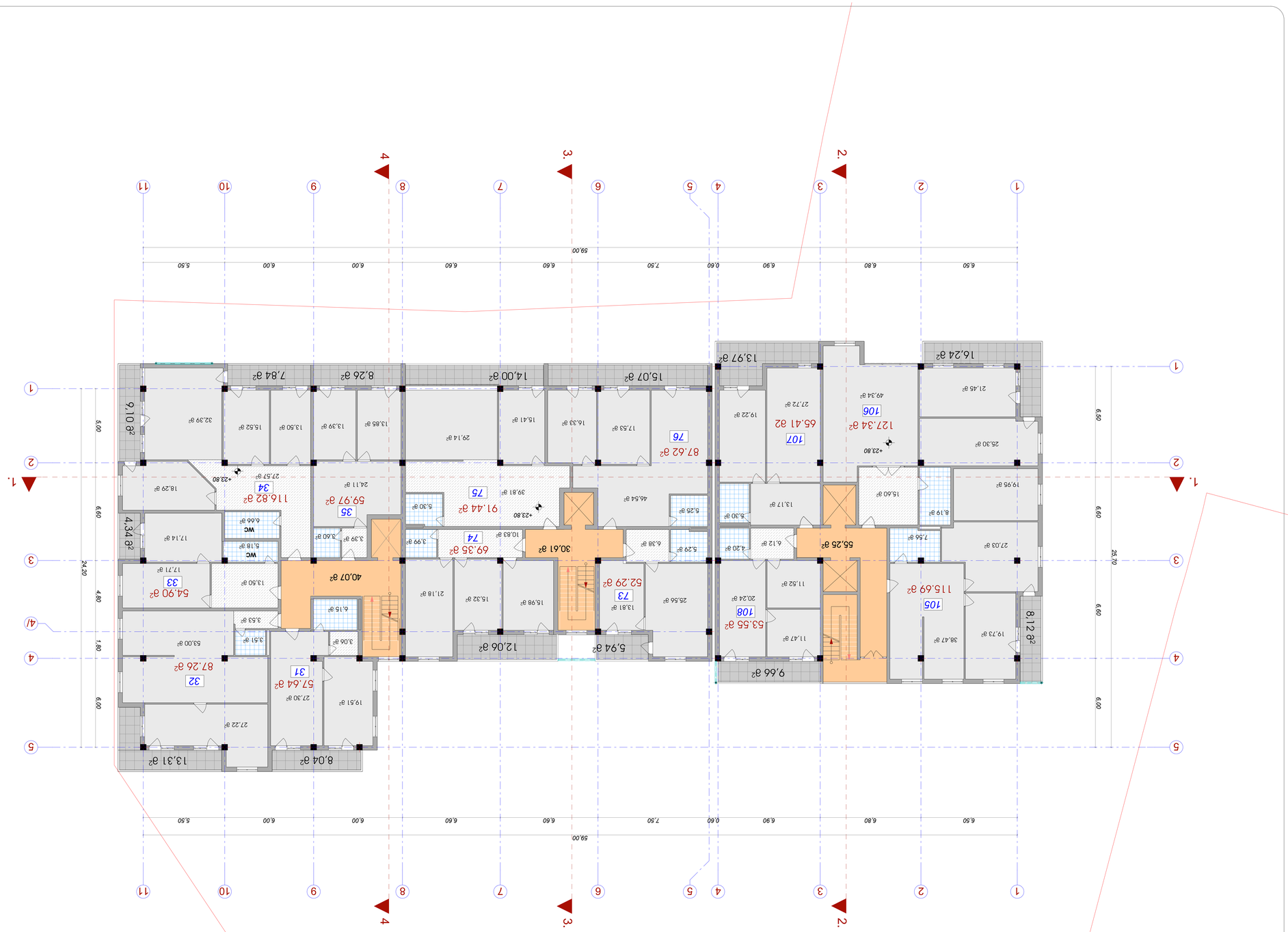
ფასადის (ფრაგმენტის) ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის (ფრაგმენტის) ტექნიკური აღწერილობა

ტექნიკური პირობები

ტექნიკური პირობების ნომერი ან/და თარიღი

ტექნიკური პირობების ავტორი ან/და გამცემი ორგანიზაცია


VIII სართული
+ 23.80 ნიშნულზე
1 : 100
საერთო
ოფისები
კიბეები
ტექ. სათავსები
ტუალეტები
ლიფტის შახტი
ტერასა
ბალკონი
სულ ფართი
ფართი
№
ფართის ტიპი
ფართის ნომერი
ფართის ფართობი
ფართის ნომერი
ფართის ფართობი
ფართის ნომერი
ფართის ფართობ

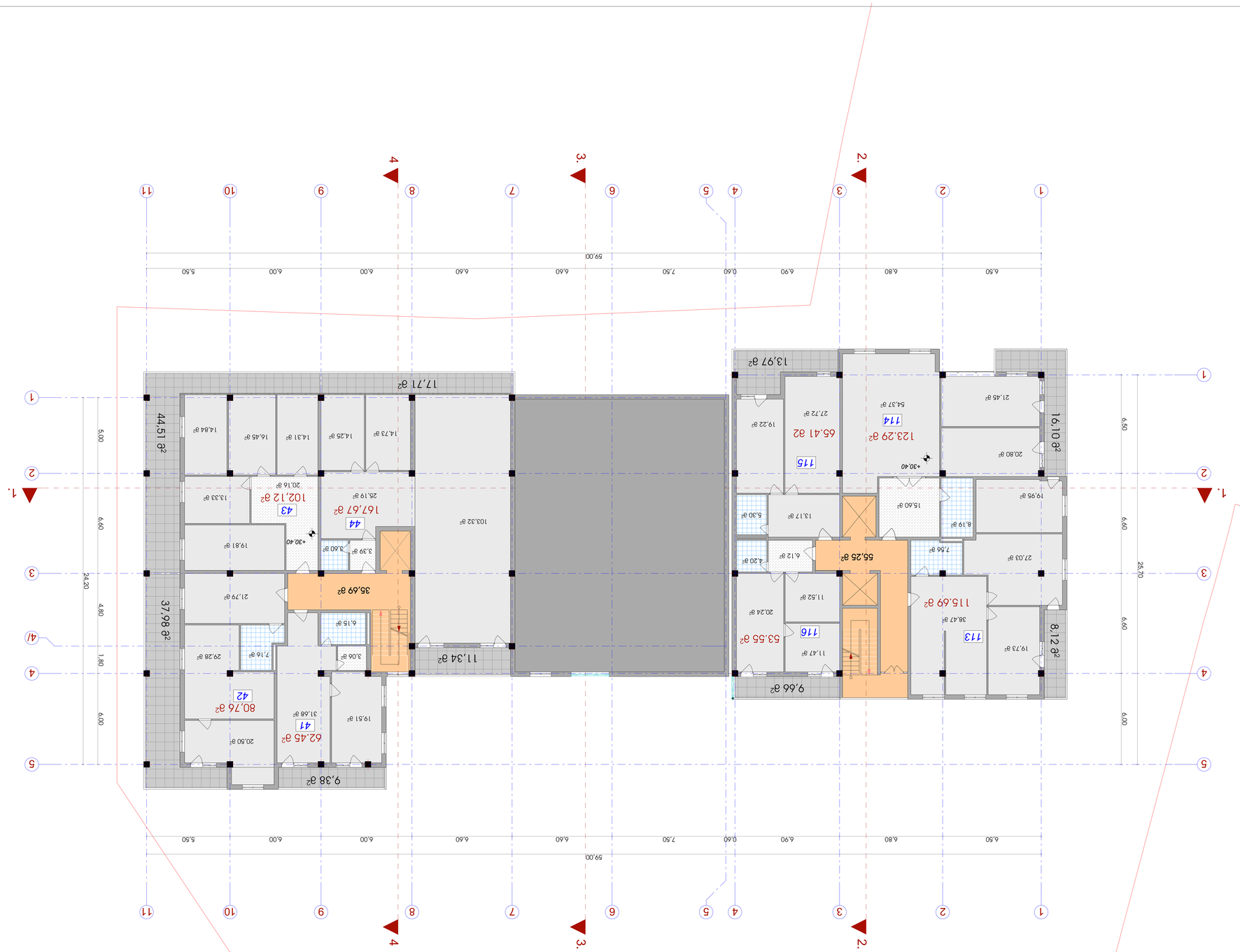
IX სართული

| | |
|---|---|
| სულ ფართობი | 8,098.00 მ² |
| აივნის ფართობი | 423.00 მ² |
| ტერასის ფართობი | 0.00 მ² |
| ბინების რაოდენობა | 80 |

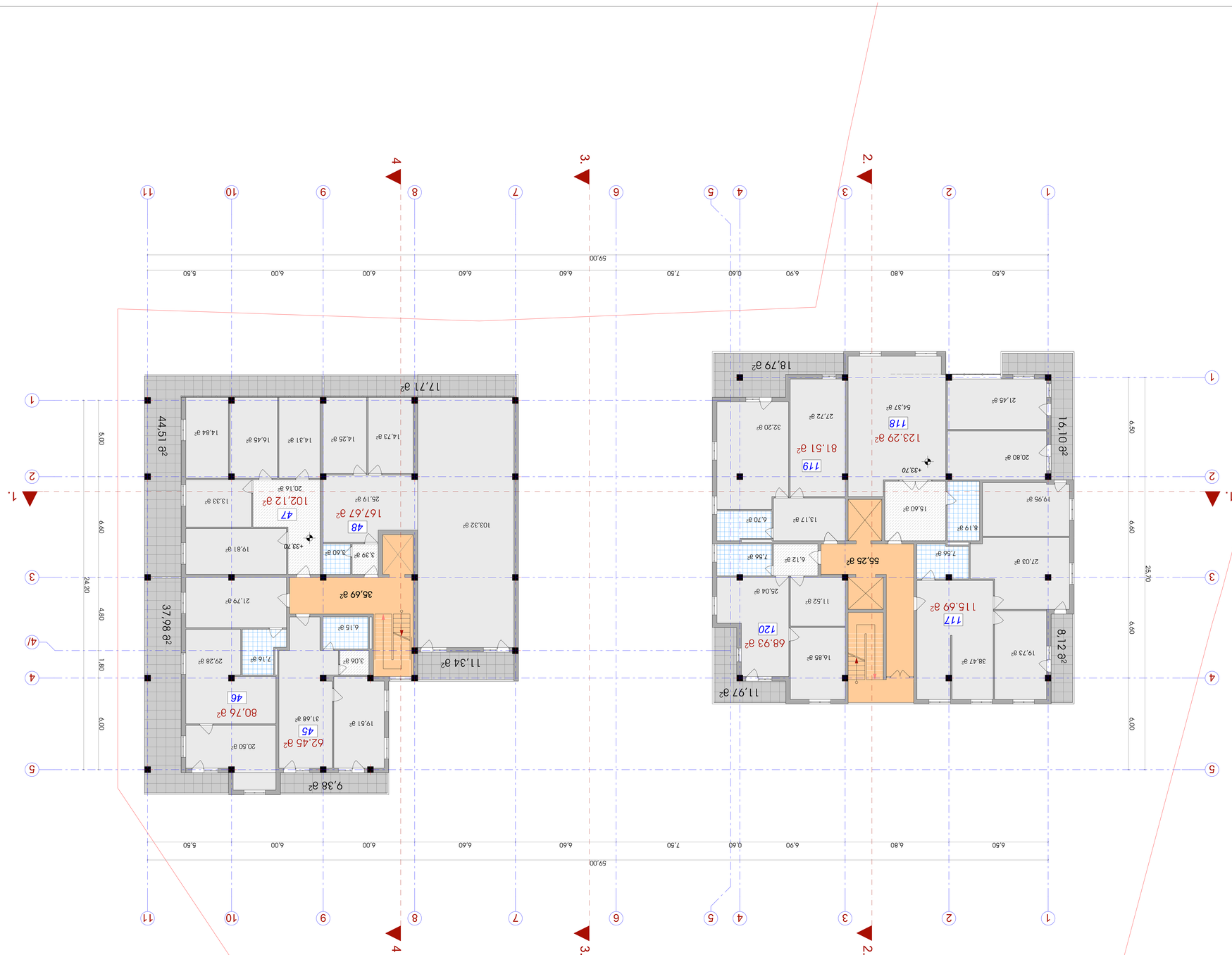
| | |
|---|---|
| 1. | 116.82 მ² |
| 2. | 59.97 მ² |
| 3. | 91.44 მ² |
| 4. | 69.35 მ² |
| 5. | 30.61 მ² |
| 6. | 40.07 მ² |
| 7. | 52.29 მ² |
| 8. | 87.62 მ² |
| 9. | 15.07 მ² |
| 10. | 14.00 მ² |
| 11. | 8.26 მ² |
| 12. | 7.84 მ² |
| 13. | 13.97 მ² |
| 14. | 16.24 მ² |
| 15. | 127.34 მ² |
| 16. | 65.41 მ2 |
| 17. | 55.26 მ² |
| 18. | 115.69 მ² |
| 19. | 53.55 მ² |
| 20. | 9.66 მ² |
| 21. | 54.90 მ² |
| 22. | 87.26 მ² |
| 23. | 57.64 მ² |
| 24. | 8.04 მ² |
| 25. | 13.31 მ² |
| 26. | 9.10 მ² |
| 27. | 4.34 მ² |
| 28. | 8.12 მ² |

| | |
|---|---|
| სულ ბინების ფართობი | 1039.28 მ² |
| საერთო სარგებელი ფართობი | 1429.3 მ² |
| საერთო ფართობი | 1259.3 მ² |
| 111. საერთო ფართობი | 33.55 მ² |
| 110. საერთო ფართობი | 65.41 მ² |
| 109. საერთო ფართობი | 127.34 მ² |
| 80. საერთო ფართობი | 115.69 მ² |
| 79. საერთო ფართობი | 87.62 მ² |
| 78. საერთო ფართობი | 91.44 მ² |
| 77. საერთო ფართობი | 69.35 მ² |
| 40. საერთო ფართობი | 52.29 მ² |
| 39. საერთო ფართობი | 59.97 მ² |
| 38. საერთო ფართობი | 116.82 მ² |
| 37. საერთო ფართობი | 54.90 მ² |
| 36. საერთო ფართობი | 87.26 მ² |
| ბინების რაოდენობა | 57.64 მ² |
| | 80 |
| ბინების საერთო ფართობი | 1311.16 მ² |
| | |
| | |
| ბინების საერთო ფართობი | 6445 მ² |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ბინების საერთო ფართობი | 1194.40 მ² |
| საერთო ფართობის კოეფიციენტი | 1.190.73 მ² |
| | |
| სულ ფართობი | 2,385.13 მ² |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |


X ԼՍՈՒՄՆԵՐ ՏԻՊԱՅԻՆ
+ 30.40 ՇՈՒՇԱՊԱՏԿԱՆ
1:100
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱԳԾ

XI სართული




XI სართულის ბეტონი
+ 33.70 ნიშნულზე
მ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| ფასადი | ალუმინი | |
| ალუმინის ფანჯარა | ალუმინის | |
| შუასართული | ალუმინის | |

ბეტონის ელემენტების
მარკირების ცხრილი

ძირითადი სვეტის № 3

ფასადი

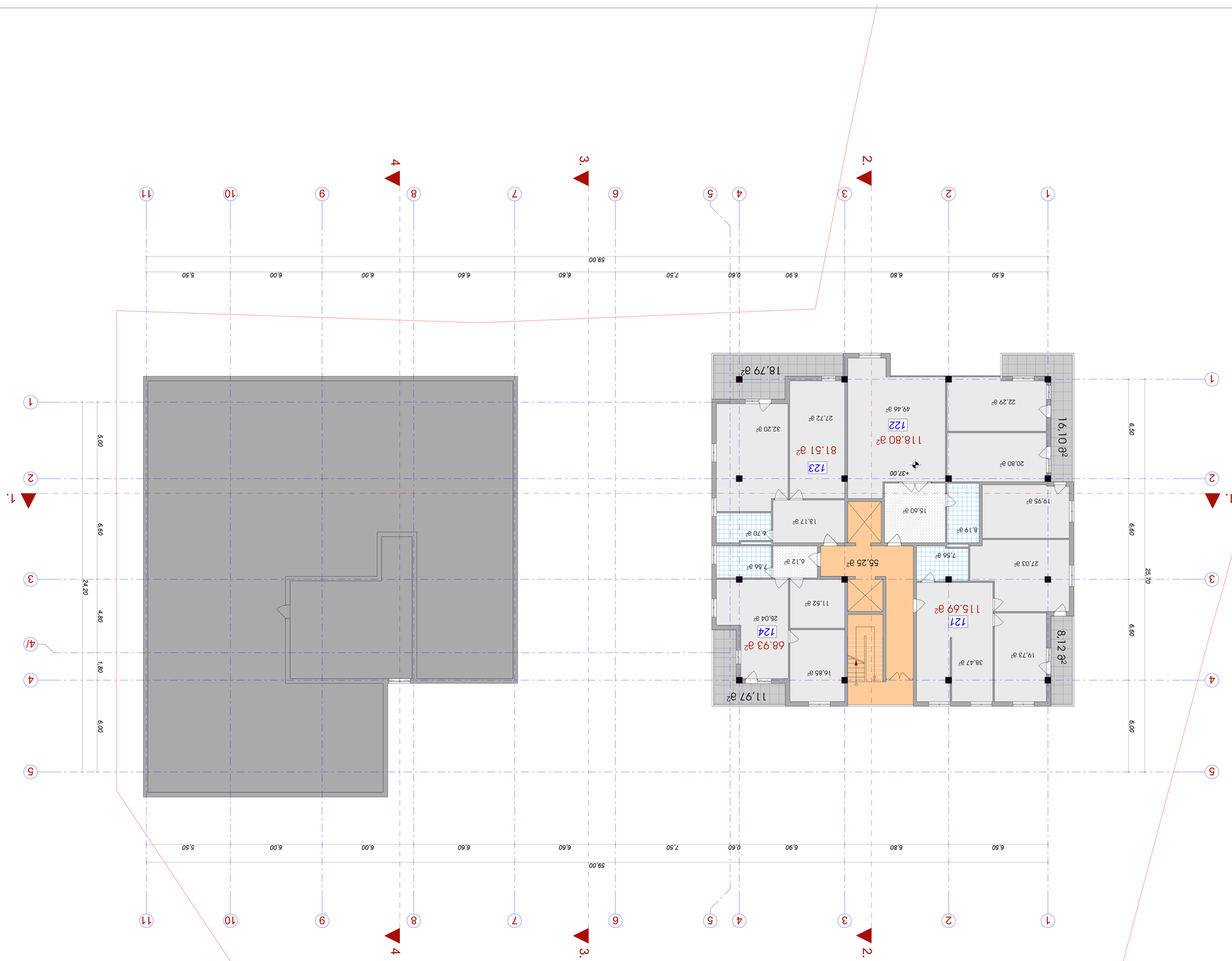
„ ფილა 3 „

ფილების მარკირების ელემენტების

ბეტონის ელემენტების მარკირების

| | |
|---|---|
| ბეტონის ფილა | 17590 მ³ |
| ბეტონის სვეტი | 9094 მ³ |
| 120. ბანდაჟის ბეტონი | 6893 მ³ |
| 119. ბანდაჟის ბეტონი | 8151 მ³ |
| 118. ბანდაჟის ბეტონი | 12329 მ³ |
| 117. ბანდაჟის ბეტონი | 11569 მ³ |
| 48. ბანდაჟის ბეტონი | 16767 მ³ |
| 47. ბანდაჟის ბეტონი | 10212 მ³ |
| 46. ბანდაჟის ბეტონი | 8076 მ³ |
| 45. ბანდაჟის ბეტონი | 6245 მ³ |
| ბაქო ბეტონი | |
| ბანდაჟის ფილები | 10692.6 მ³ |
| | |
| პრეფაბრიკატული ბეტონის ელემენტები | 6445 მ³ |
| ტერიტორიის მოწყობა | |
| | |
| | |
| ტროტუარის ასფალტის საფარი | ძ=3.7 |
| ასფალტბეტონის საფარი | ძ1=0.6 |
| ტროტუარის ბორდიურის ქვა | 8714.1 მ² |
| სველი წერტილების ფანჯრების | 3174.63 მ² |
| | |
| ბანდაჟის ფილების ზედაპირი | 802.42 მ² |

| | | |
|---|---|---|
| შპს „ალზა ლტდ“ | შპს „ალზა ლტდ“ | |
| ალზა | ალზა | |
| ხელმძღვანელი | შემოქმედი | ს.ხ. - |




# XII სართული

| | |
|---|---|
| სულ ფართობი | 1,100 მ² |
| საერთო ფართობი | მ² |
| საერთო ფართობი | მ² |
| ფართობი | მ² |

## სართულის (ფასადის) ფრაგმენტის ნახაზი

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართული | № 3 |
| ნახაზის ნომერი | |
| " ფილიალი 3 " | |
| ფასადის ტიპიური ფრაგმენტის ნახაზი | |
| ფილიალის ტიპიური ფრაგმენტის ნახაზი | |
| ტიპიური სართულის ნახაზი | |
| ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ნახაზი | ფ1=0.6 |
| ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ნახაზი | ფ2=3.7 |
| | |
| ფასადის ტიპიური ფრაგმენტის ნახაზი | |
| ფილიალის ფართობი | 6445 მ² |
| | |
| | |
| ფილიალის ფართობი | 493.16 მ² |
| | |
| ფილიალი | |
| XII სართული | 115.69 მ² |
| XII სართული | 1188.80 მ² |
| XII სართული | 81.51 მ² |
| XII სართული | 68.93 მ² |
| ტერასა | 55.25 მ² |
| ტერასა | 548 მ² |

| | |
|---|---|
| ფილიალის ფართობი | 422.30 მ² |
| სართულის ფართობი | 1554.03 მ² |
| | |
| სართულების ფართობი | 3849.3 მ² |

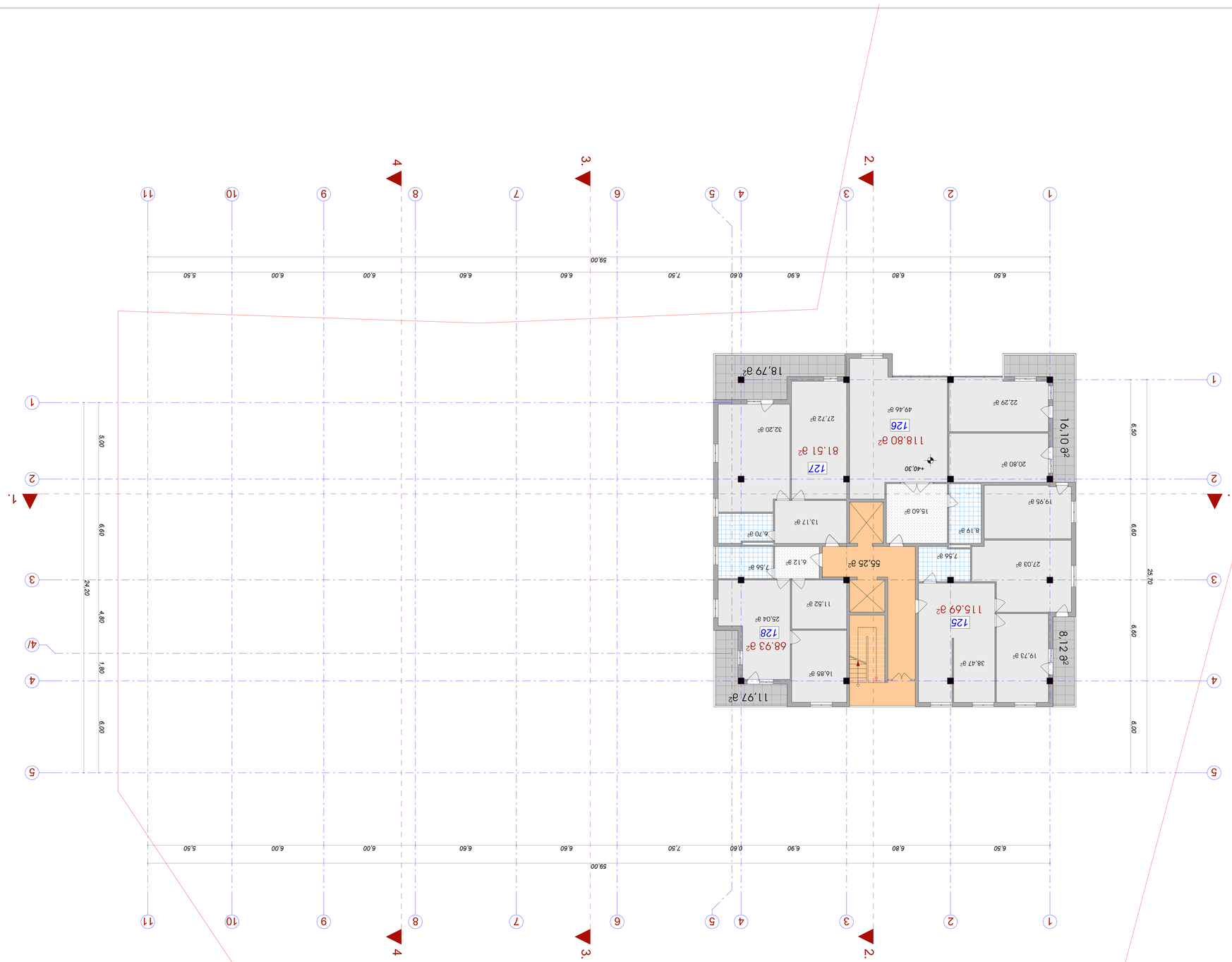

შპს „ალი“
„ALI“ LTD


ფასადის ტიპიური ფრაგმენტის ნახაზი

XII სართული პლანი

+ 37.00 მიწის დონიდან

მ 1:100




XIII სართული

| | |
|---|---|
| ხელშეკრულების ნომერი | 8.1.100 |
| პროექტის ფაზა | პროექტის ეტაპი |
| შესრულების თარიღი | პროექტის ეტაპი |
| | |

ხელმოწერილი ელექტრონული დოკუმენტის ვერსია

ელექტრონული დოკუმენტის ატვირთვის თარიღი

# XIII სართულის იატაკის გეგმა

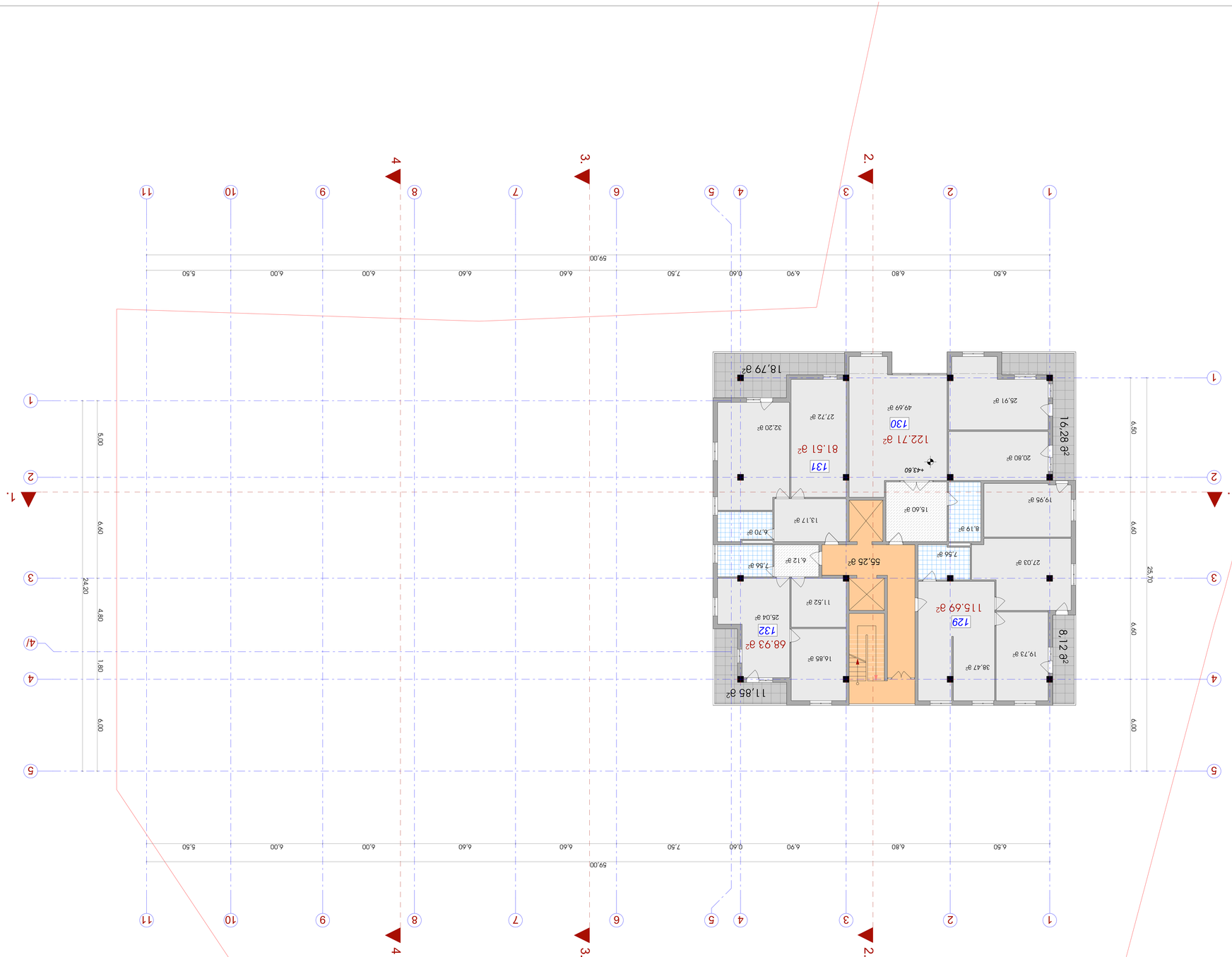
+ 40.30 მეტრზე ზღვის დონიდან

მ 1:100

| | |
|---|---|
| ხელშეკრულების ნომერი | 8.1.100 |
| პროექტის ეტაპი | პროექტის ეტაპი |
| შესრულების თარიღი | პროექტის ეტაპი |
| | |

ელექტრონული დოკუმენტის ვერსია

ელექტრონული დოკუმენტის ატვირთვის თარიღი




# XIV სართული

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |
| + 43.60 ნიშნულზე | |
| XIV სართულის ბინები | |

| | |
|---|---|
| ბინების რაოდენობა | 8 |
| საერთო ფართი | 1,268.67 მ² |
| საერთო საცხოვრებელი ფართი | 1,268.67 მ² |
| საერთო არასაცხოვრებელი ფართი | 0.00 მ² |

ბინების ნუმერაციის გეგმა

| | |
|---|---|
| ბინა № 3 დამატებითი ფართის ჩათვლით | |
| ფასადის მხარე | |
| " ფ3ფ01ა 3 " | |
| ფასადების ელემენტების ტექსტურა და ფერადოვნება | |
| მანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა | |
| ნარჩენების შეგროვების ადგილის მოწყობა | ნ1=0.6 |
| ნარჩენების შეგროვების ადგილის მოწყობა | ნ2=37 |
| ბინების ნუმერაციის გეგმა | |
| ბინის ფართი | 64.45 მ² |
| ბინების რაოდენობა | 499.13 მ² |
| ბინა 3ნ/ა06 | |
| ბინა №129, საერთო ფართი | 115.69 მ² |
| ბინა №130, საერთო ფართი | 122.71 მ² |
| ბინა №131, საერთო ფართი | 81.51 მ² |
| ბინა №132, საერთო ფართი | 68.93 მ² |
| საერთო სარკმლის ფართი | 55.25 მ² |
| საერთო ფართი | 55.04 მ² |
| ბინების ფართების ჯამი | 388.84 მ² |
| ბინის საერთო ფართი | 157.49 მ² |
| ტერასების ფართების ჯამი | 427.65 მ² |

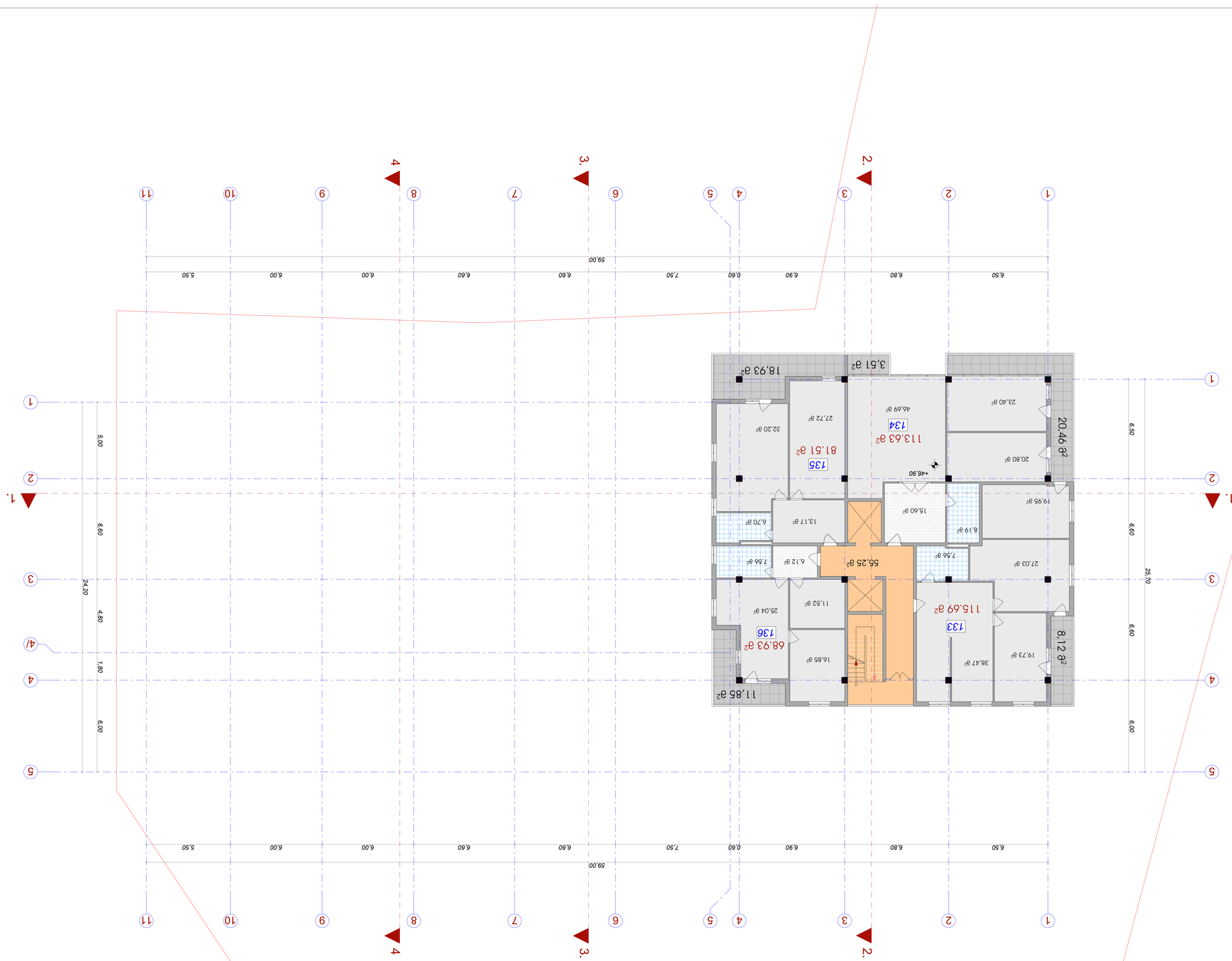
შპს „ალზა ლტდ"
„ALZA LTD"

ალზა

ასაშენებელი კომპლექსი

| | |
|---|---|
| ნახაზის ასოციაციური | შენობის № |
| | ფაზა 1- |

XV სართული




| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორები | შპს „ალზა ლტდ“ |
| პროექტის დასახელება | XV სართულის ნახაზი |
| ნახაზის დასახელება | + 46.90 ნიშნულის გეგმა |
| ნახაზის ნომერი | A-01 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ფორმატი | A3 |
| თარიღი | 2025 |

| | |
|---|---|
| ფასადის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები |
| ფანჯრის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები |
| ბინის ნომერი | ფართობი |
| 133 | 115.69 მ² |
| 134 | 113.63 მ² |
| 135 | 81.51 მ² |
| 136 | 68.93 მ² |
| სულ | 379.76 მ² |

| | |
|---|---|
| ბინათმშენებლობა | 417.65 მ² |
| საერთო ფართობი | 1538.69 მ² |

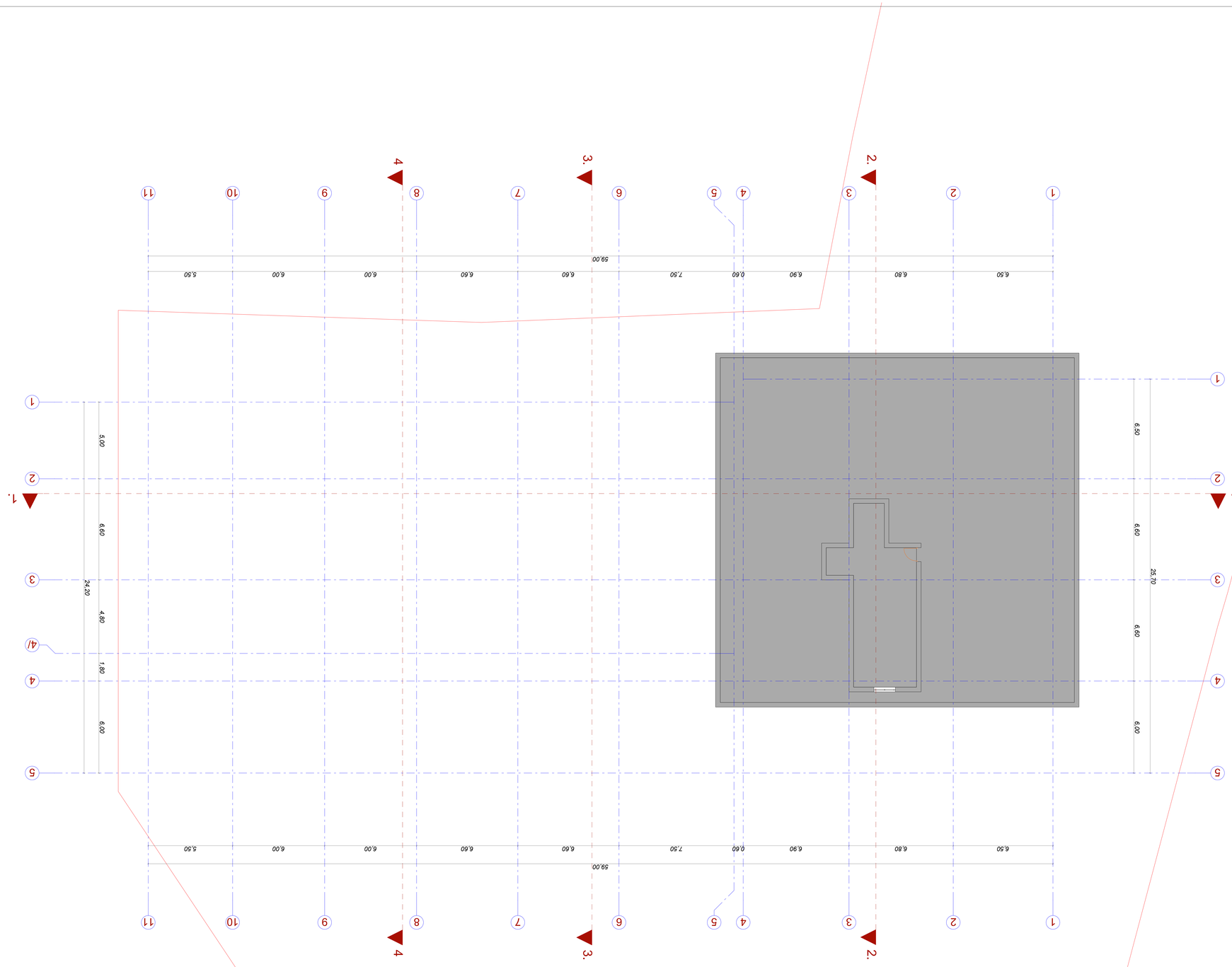
| | |
|---|---|
| ფასადის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები |
| ფანჯრის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები |
| 133 | 115.69 მ² |
| 134 | 113.63 მ² |
| 135 | 81.51 მ² |
| 136 | 68.93 მ² |
| სულ | 379.76 მ² |

| | |
|---|---|
| ბინათმშენებლობა | 417.65 მ² |
| საერთო ფართობი | 1538.69 მ² |

| | |
|---|---|
| ბინის ნომერი | ფართობი |
| 133 | 115.69 მ² |
| 134 | 113.63 მ² |
| 135 | 81.51 მ² |
| 136 | 68.93 მ² |
| სულ | 379.76 მ² |

| | |
|---|---|
| ბინათმშენებლობა | 417.65 მ² |
| საერთო ფართობი | 1538.69 მ² |

| | |
|---|---|
| ფასადის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები |
| ფანჯრის ტიპი | ალუმინის ფანჯრები




XVI სართული

| | |
|---|---|
| სანგრევი | არსებული |
| ახლადმოსაწყობი | ტიპიური |
| ფანჯრების ტიპი | ფანჯრების ფართობი |

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

| | |
|---|---|
| ფასადის ფერი | RAL 7035 |
| ფასადის ფერი | RAL 7035 |
| ფასადის ფერი | RAL 7035 