სასაწყობე ნაგებობა და ადმინისტრაცია

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6
ს/კ 01.14.06.008.343

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი ვ. ჯელიძე

არქიტექტორი ნ. კამკამიძე

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024 წ.

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო სასაწყობე ნაგებობა /მშრალი პროდუქტების და სამაცივრე განყოფილება/ და ადმინისტრაციის შენობა აშენდება ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6, ს.კ 01.14.06.008.343. ტერიტორიის რელიეფი რთულია. შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა სართულისაგან. 0.00=478.50მ-ს. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ხელოვნური ფუძე—ხრეშკენჭნაროვანი ბალიში. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობას აქვს:

--საძირკველი----------მონოლითური რკინაბეტონის ფილა;
--კარკასი----------მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა;
--გადახურვა----------მონოლითური რკინაბეტონის ფილა

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია ორი სგე:

--I სგე წარმოადგენს **ნაყარ გრუნტს**, რომელიც შეიცავს აგურის, ბეტონის და კლდოვანი ქანების ნამტვრევებს. მას სიმტკიცის და დეფორმაციის დაბალი მახასიათებლები აქვს.

--II სგე წარმოადგენს **თიხას,** რომელსაც სიმტკიცის და დეფორმაციის დაბალი მახასიათებლები აქვს, მიეკუთვნება საშუალოდ კუმშვადი გრუნტების ჯგუფს.

გრუნტის წყალი არის გავრცელებული მიწის ზედაპირიდან 12,0-17,0 მ-ის სიღრმიდან.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------6419.00მ^2;
--საერთო ფართი----------10585.30მ^2;
--შენობის სიმაღლე----------26.30მ

აქედან:

--0.00 ნიშნულის ზევით----------14.50მ;
--0.00 ნიშნულის ქვევით----------11.80მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 471 პ 24-ის მიხედვით T=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.00+2.50=20.50 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=20.50 x 1.15=24.00 თვე**, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება;
--საპროექტო მისასვლელი გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო საყრდენი კედლების მოწყობის დაწყება /სამუშაოების დამთავრება ძირითადი სამუშაოების დროს/;
--დროებითი ღობის დაყენება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე ფერდის და მომიჯნავე შენობების მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გამოყენებული უნდა იყოს მონოლითური რკინაბეტონის "ფარდა" 0.4-0.8მ დიამეტრის ბურღვით ნატენი ხიმინჯების მოწყობით. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს "ა" ღერძის გასწვრივ გამაგრებით /დიდი სიღრმის გამო ეს საკითხი დამუშავდეს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში/. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა. არსებულ ქსელებთან და ქვაბულის კედლების გამაგრებასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სგე №1-ის დამუშავებისას საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნას "კოდალა".

გრუნტის დამუშავება გამაგრების გარეშე უნდა მოხდეს СНиП-3-4-80 ცხრ№4-ის მიხედვით:
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხა 1:1

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** -ის და ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენება. მექანიზმების დგომა განხორციელდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე. მექანიზმების დაყენება მოხდეს "ა" და "მ" ღერძების მხრიდან / ანუ შენობის ორივე მხრიდან/. "ა" ღერძთან დაყენებული მექანიზმების მუშაობისას გათვალისწინდეს არსებული ელ.ქსელის ადგილმდებარეობა.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

-- პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება ---------- **300 დღე;**
-- მეორე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის ზედაპირის ცვლილება ---------- **30 დღე;**
-- მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება ------- **15 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

-- მეოთხე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მიწყობა, კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე ---------- **180 დღე;**
-- მეხუთე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან ---------- **180 დღე;**
-- მეექვსე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა ---------- **60 დღე;**
-- მეშვიდე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ---------- **90 დღე;**
-- მერვე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი ---------- **60 დღე;**
-- მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ---------- **135 დღე;**
-- მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები ---------- **30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7 . ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ“** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

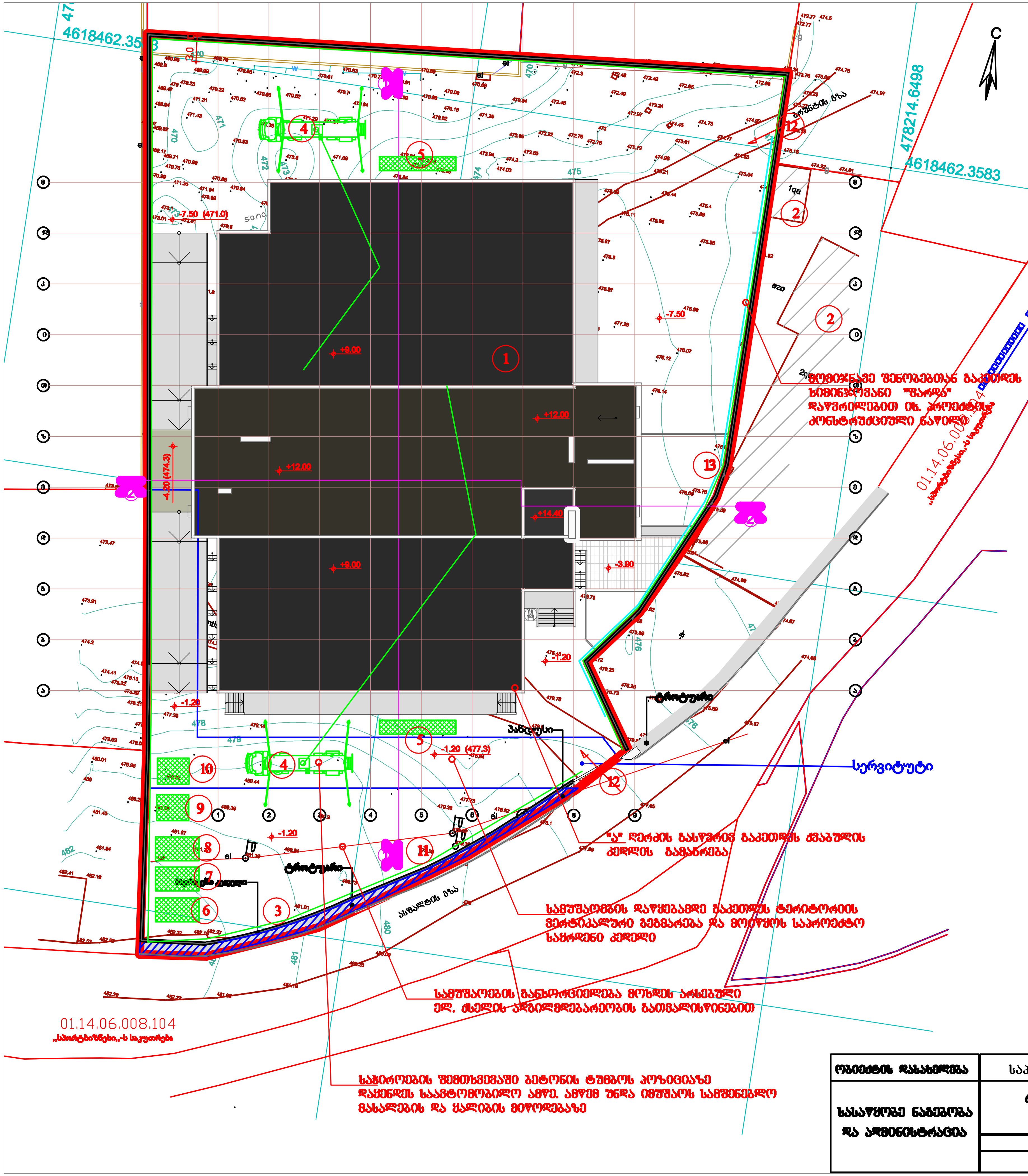
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 36 თვე

| # ეტაპები | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საპროექტო საყრდენი კედელი
4 ბეტონის ტუმბო
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი კვების "ოთახი"
8 დროებითი საარმატურო
9 დროებითი საყარაულო
10 დროებითი ბიოტუალეტი
11 დროებითი ღობე
12 დროებითი ჭიშკარი–2 ცალი
13 ხიმინჯოვანი "ფარდა"

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-არსებული შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-საპროექტო საყრდენი კედელი
-ხიმინჯოვანი "ფარდა"
-დროებითი ღობე

ობიექტის დასახელება	საპროექტო ობიექტის მისამართი		არქიტექტორი	მ. ჭელიძე	
სასაწყობე ნაგებობა და ადმინისტრაცია	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6 ს/კ 01.14.06.008.343		არქიტექტორი	ნ. კამკამიძე	
			დაამუშავა	გ. გოგოლაური	
	ნახაზის დასახელება	სტადია	მუშ	თარიღი	მასშტ	ფორმატი
	სამშენებლო გენგეგმა	პრ.			1:500	A3

სამონტაჟო სქემა



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ობიექტის დასახელება	საპროექტო ობიექტის მისამართი	არქიტექტორი	მ. ჭელიძე	
სასაწყობე ნაგებობა და ადმინისტრაცია	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6 ს/კ 01.14.06.008.343	არქიტექტორი	ნ. კამკამიძე	
		დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი	
	ნახაზის დასახელება	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტ.	ფორმატი
	სამონტაჟო სქემა	პრ.	მო-2		1:300	A3