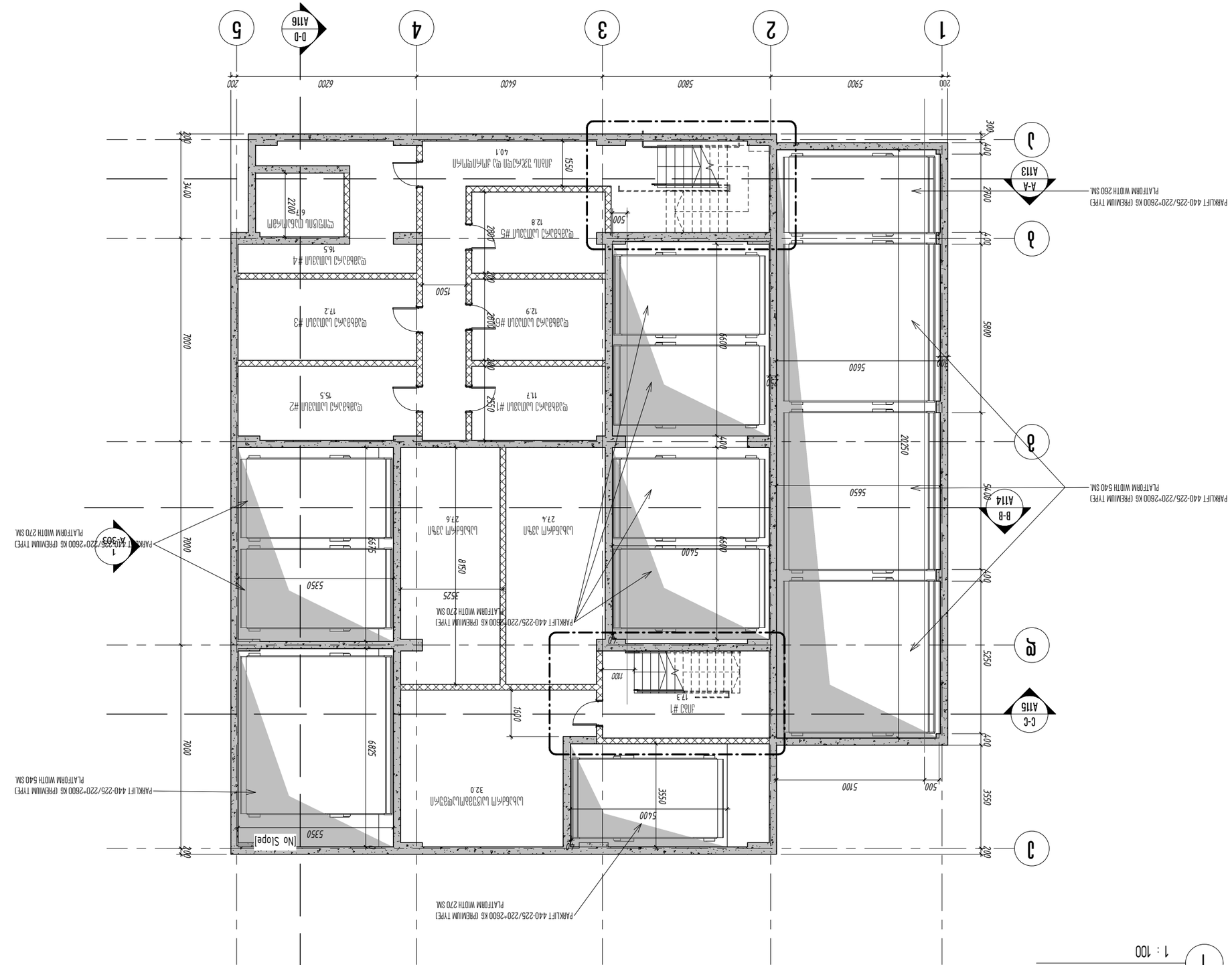


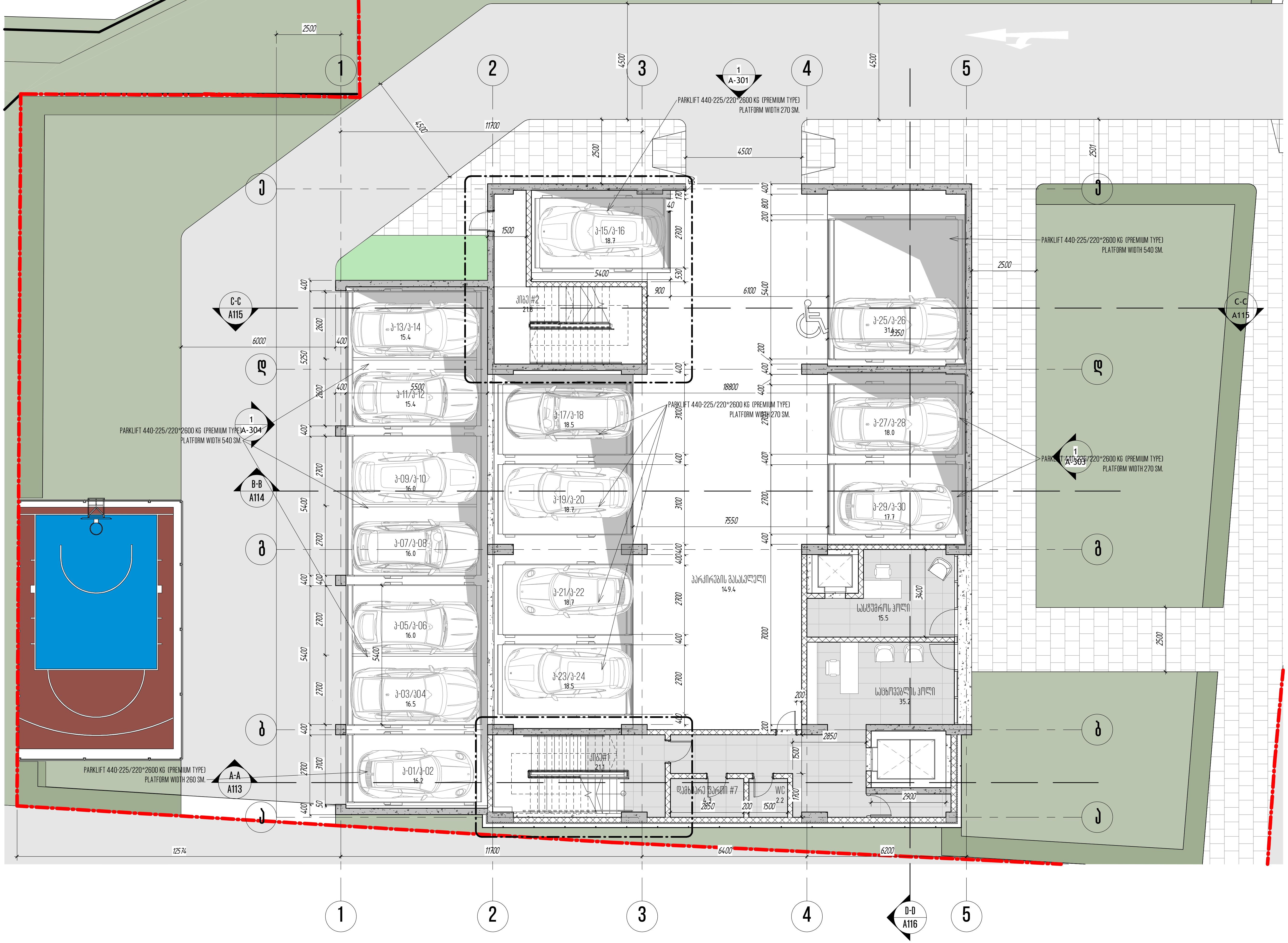

## -1 სართული

1 : 100

| | |
|---|---|
| პროექტის / 2024 წელი: | |
| დამკვეთი: | |
| KEYPLAN | |
| ობიექტის მისამართი: ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №6, ს/კ 01.16.08.008.290 | |
| ავტორი: | |
| მშენებლობის სტადია | პროექტის ეტაპი |
| ნახაზის დასახელება: | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ნახაზის ნომერი: | A-201 |
| ნახაზის მასშტაბი: 1 : 100 | |
| ფორმატი: A3 | |
| ავტორი | |
| ხელმძღვანელი | |
| კონტროლი | |
| ნახაზის სახელწოდება: -1 სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე | |
| ცვლილების N | |
| თარიღი | |
| ხელმოწერა | |
| ავტორის უფლებები დაცულია კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. | |
| ცვლილების N | ცვლილების შინაარსი | ცვლილების თარიღი | ხელმოწერა |
| | | | |
| | | | |
| | | |

# 1 მიწისპირა სართულის გეგმა, 0,00 ნიშნულზე

1 : 100




თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

| რევ. | თარიღი | აღწერილობა | ხელმ. |
|---|---|---|---|
| | | | |

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დასახელება | ფართი შიდა კონტურზე | საზაფხულო ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| პარკინგი პ-01/პ-02 | | | 16,8 M² |
| პარკინგი პ-03/პ-04 | | | 16,0 M² |
| პარკინგი პ-05/პ-06 | | | 16,0 M² |
| პარკინგი პ-07/პ-08 | | | 16,0M² |
| პარკინგი პ-09/პ-10 | | | 16,0 M² |
| პარკინგი პ-11/პ-12 | | | 15,4 M² |
| პარკინგი პ-13/პ-14 | | | 15,4 M² |
| პარკინგი პ-15/პ-16 | | | 18,7 M² |
| პარკინგი პ-17/პ-18 | | | 18,5 M² |
| პარკინგი პ-19/პ-20 | | | 18,7 M² |
| პარკინგი პ-21/პ-22 | | | 18,7 M² |
| პარკინგი პ-23/პ-24 | | | 18,5 M² |
| პარკინგი პ-25/პ-26 | | | 31,4 M² |
| პარკინგი პ-27/პ-28 | | | 18,0 M² |
| პარკინგი პ-29/პ-30 | | | 17,7M² |
| ჯამი | | | 271,8 M² |
| სასტუმრო ჰოლი | | | 15,5 M² |
| საცხოვრებლის ჰოლი | | | 35,2 M² |
| WC | | | 2,2 M² |
| დამხმარე ფართი #7 | | | 4,3 M² |
| კიბე #1 | | | 21,1 M² |
| კიბე ##2 | | | 21,8 M² |
| პარკირების გასასვლელი | | | 149,4 M² |
| სართულის საერთო ფართობი | | | 521,3 M² |

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს ბრუპ"

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. მენეჯერი | | |
| დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ | | |

UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი:
შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

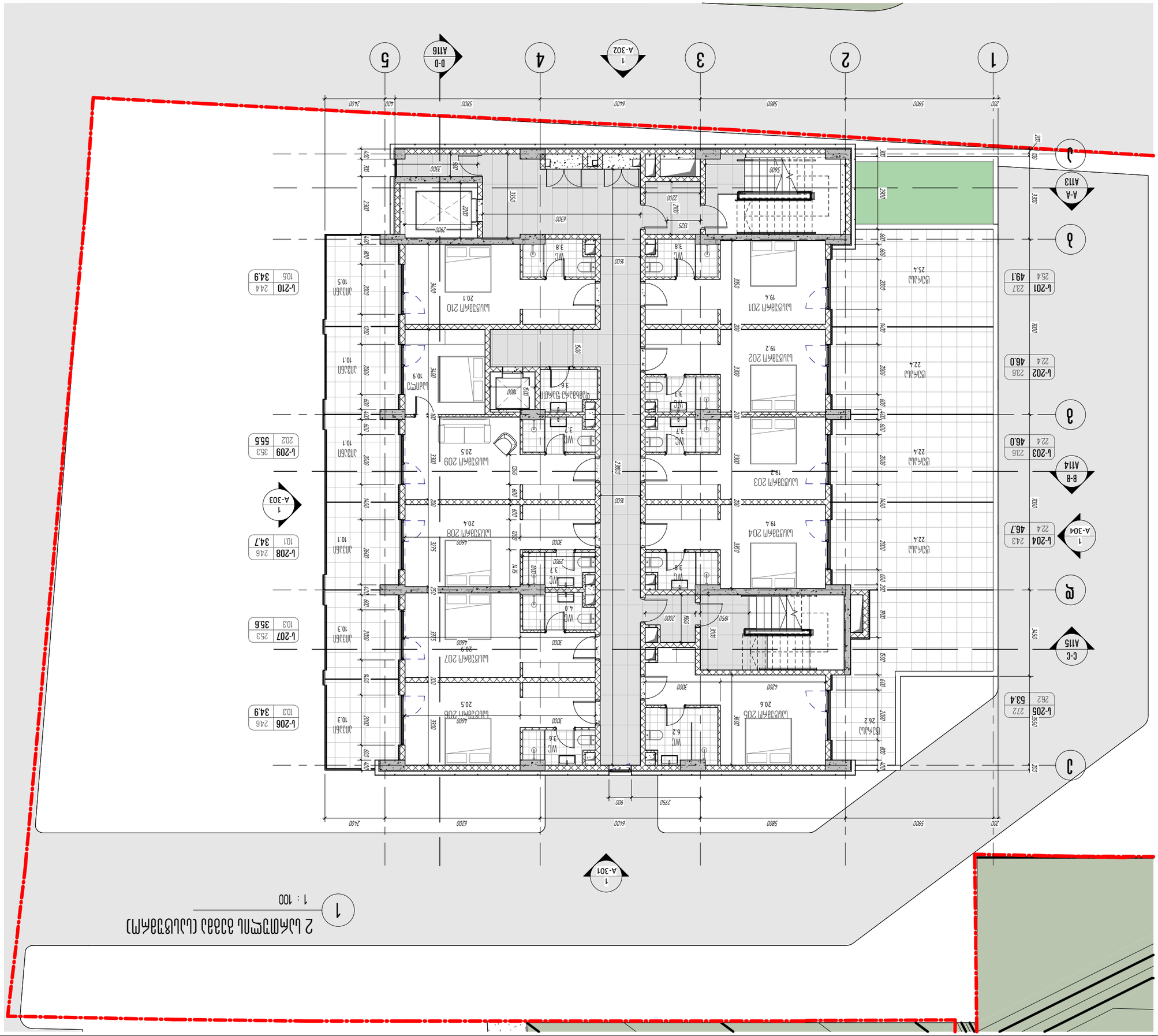
მისამართი:
მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ჯოხაძე | [signature] |
| პრ. ავტორი არქიტექტორი | ვ. ვარდანია | [signature] |
| თანაავტორი | | |
| შეასრულა | | |

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა

| ფორმატი | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| სტადია: მპ. | 1 მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე |
| თარიღი: 26/12/2024 | |
| მასშტაბი: 1 : 100 | |
| რევიზია: | ნახაზის ნომერი: A-202 |




## 2 հարկի հատակագիծ

1 : 100

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| A03 | ԱԱՀՄԸ | ԱՏԵՂԱՄԱՍՆ | ԱՅԼԸ |

ՀԱՏԱԿ

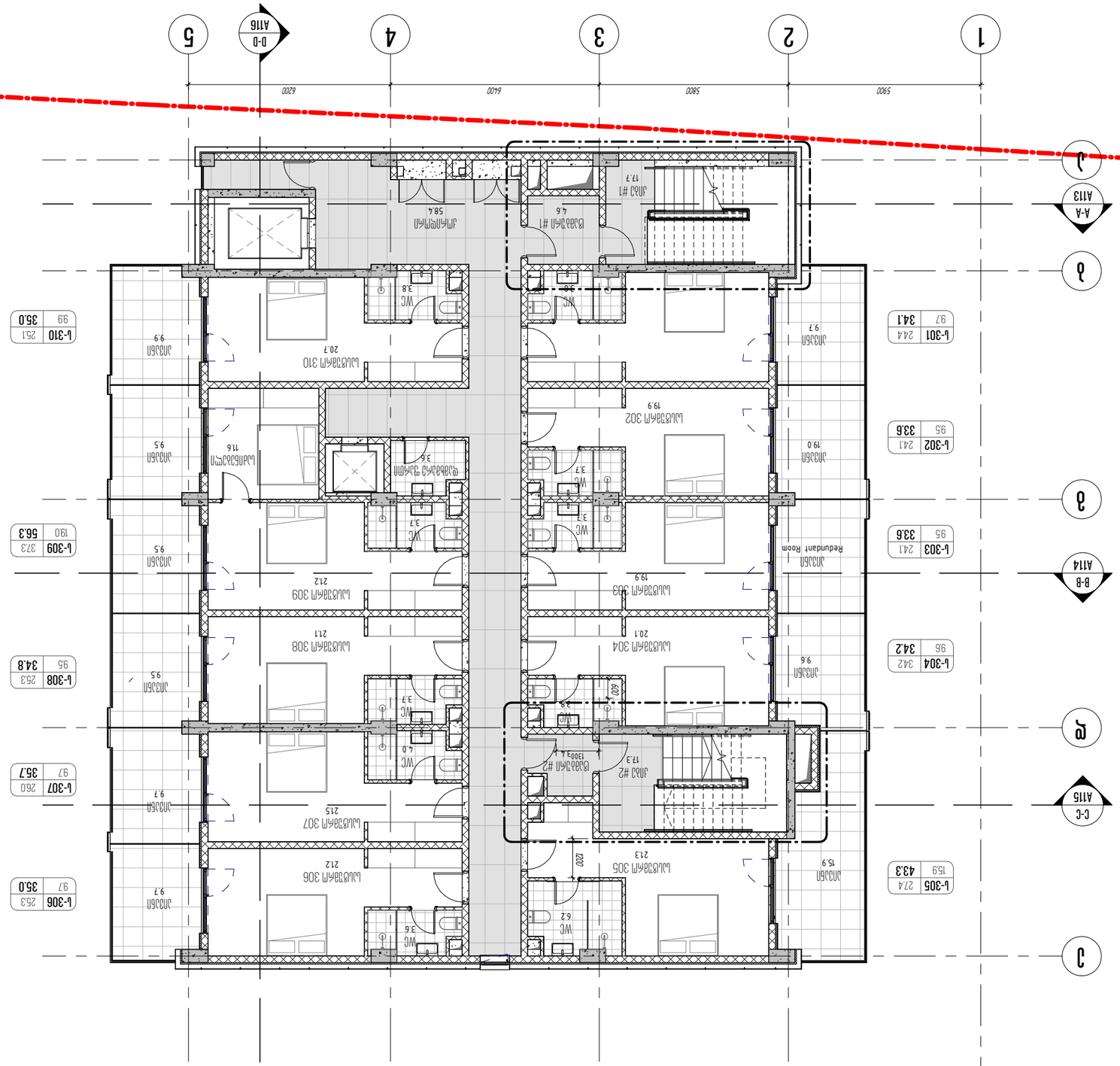
ՍԵՓԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

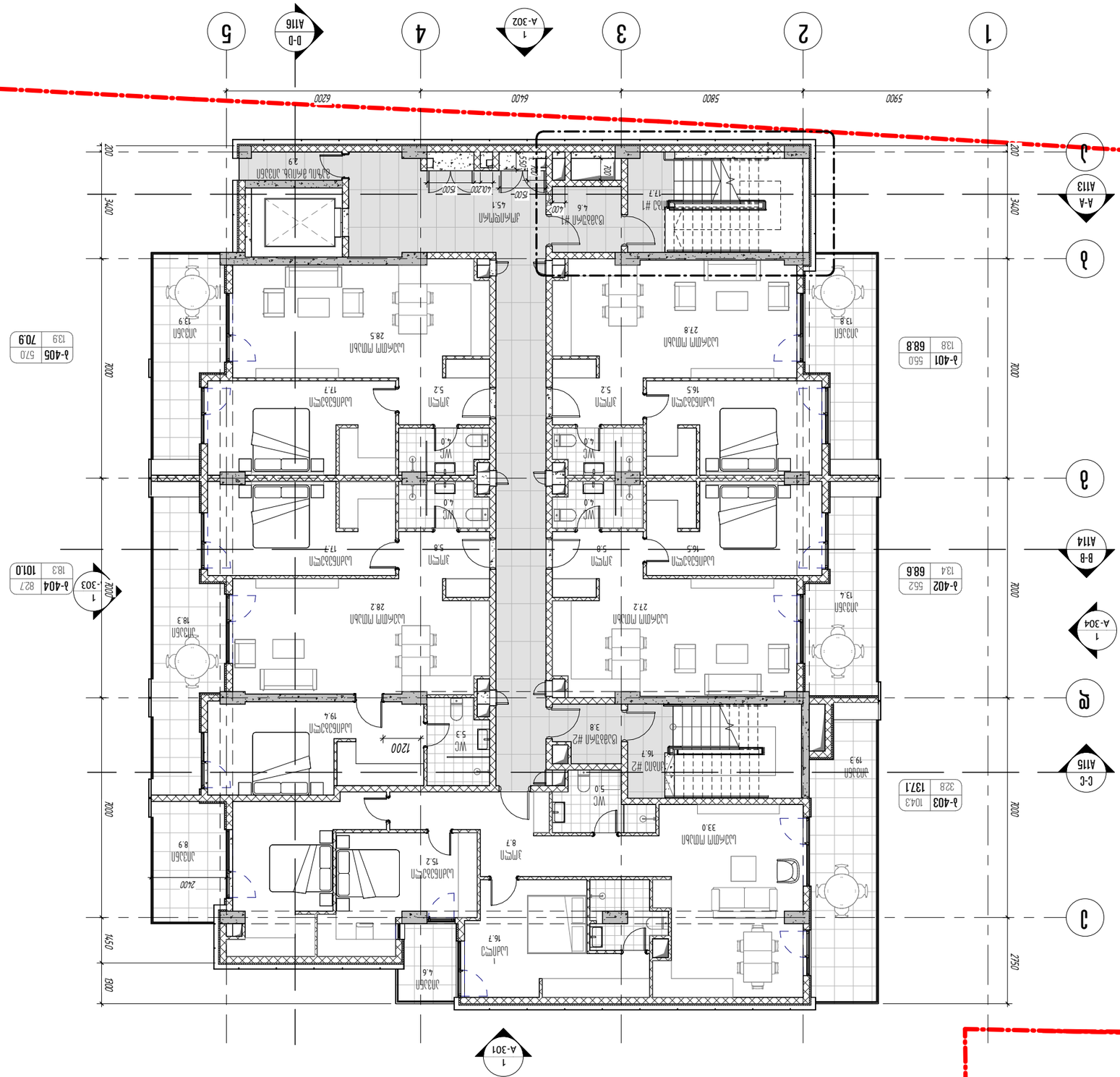
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ՝ 8738 Մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՎԱՐՏՆԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

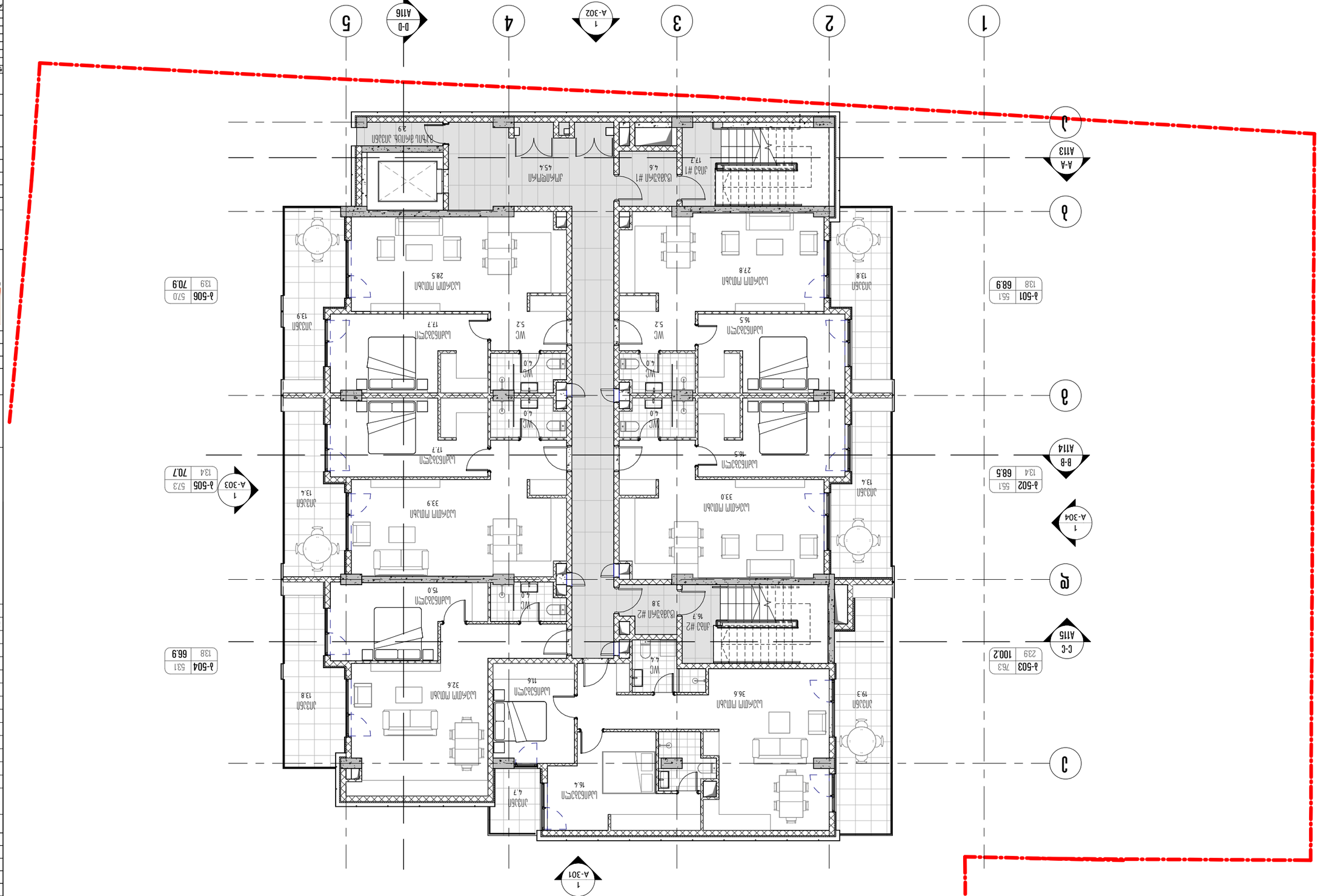

1
2
3
4
5
A-A A113
B-B A114
C-C A115
D-D A116
5900
5900
6400
6200
Redundant Room
WC
WC
WC

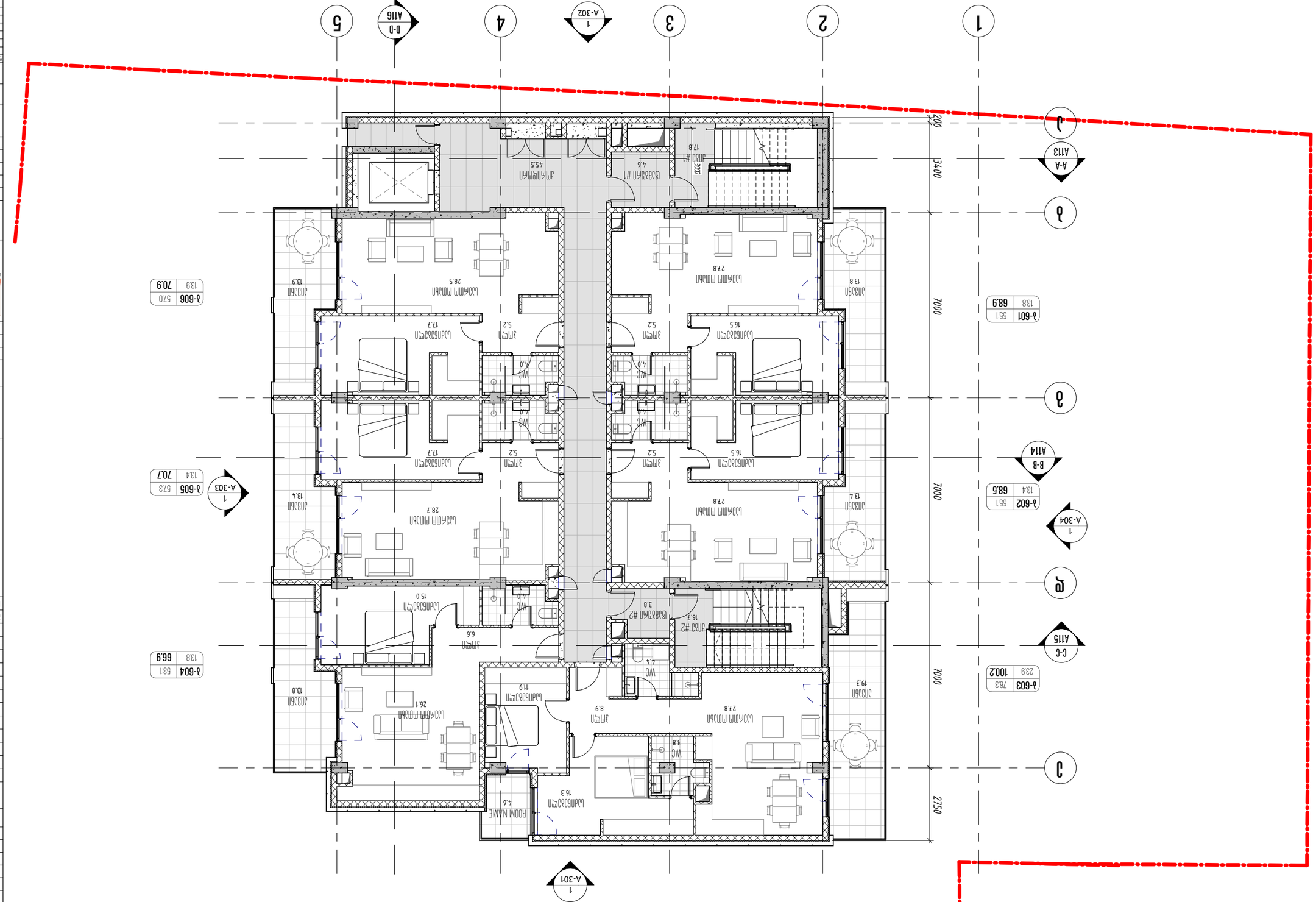



## 4 հարկի հատակագիծ

1 : 100

| | |
|---|---|
| Ծրագրի / 2024 ՏՇՄՊ | |
| Գլխավոր նախագիծ: | |
| KEYPLAN | |
| Գործարար կենտրոն հյուրանոցային համալիրով և ստորգետնյա ավտոկայանատեղիով | |
| Հասցե՝ | Գործարար կենտրոն հյուրանոցային համալիրով և ստորգետնյա ավտոկայանատեղիով |
| Հասցե՝ | ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Ազատության պող. թիվ 29/1 հողամաս |
| Հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ պաշտպանված ճարտարապետական նախագծի հեղինակներին: Արգելվում է նախագծի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, վերամշակումը, ինչպես նաև հրապարակումը առանց հեղինակների գրավոր թույլտվության: | |
| Գլխ. ճարտարապետ | Ա. Ասատրյան |
| Գլխ. նախագծող | Ա. Ասատրյան |
| Նախագծող | Ա. Ասատրյան |
| Նախագծող | Ա. Ասատրյան |
| Գծագրող | Ա. Ասատրյան |
| Գծագրող | Ա. Ասատրյան |
| Գծագր


1
2
3
4
5
A-A
A113
B-B
A114
C-C
A115
D-D
A116
A-301
A-302
A-303
A-304
Ճ-501 55.1 68.9 13.8
Ճ-502 55.1 68.5 13.4
Ճ-503 76.3 100.2 23.9
Ճ-504 53.1 66.9 13.8
Ճ-505 57.3 70.7 13.4
Ճ-506 57.0 70.9 13.9
WC 5.2
WC 4.0
WC 4.0
WC 4.0
WC 4.4
WC 4.0
WC 4.7
WC 4.0
WC 4.0
WC 4.0




1 : 100

## 6 ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄ | ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԻ ՏԵՍԱԿԸ |
|---|---|---|---|
| Ճ-601 | 55.1 Մ² | 13.8 Մ² | 68.9 Մ² |
| Ճ-602 | 55.1 Մ² | 13.4 Մ² | 68.5Մ² |
| Ճ-603 | 76.3 Մ² | 23.9 Մ² | 100.2 Մ² |
| Ճ-604 | 53.1 Մ² | 13.8 Մ² | 66.9 Մ² |
| Ճ-605 | 57.3Մ² | 13.4Մ² | 70.7 Մ² |
| Ճ-606 | 57.0 Մ² | 13.9Մ² | 70.9 Մ² |
| ԸՆԴ | 353.9 Մ² | 92.2 Մ² | 446.1 Մ² |

| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄ | ՄԱԿԵՐԵՍ |
|---|---|
| ՀՀԱ #1 | 17.2 Մ² |
| ՀՀԱ #1 | 4.6 Մ² |
| ՀՀԱ #2 | 16.7 Մ² |
| ՀՀԱՅԻՆ #2 | 3.8 Մ² |
| ՄԱՍՏԻ | 47.8 Մ² |
| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ | 29 Մ² |
| ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԻ ՏԱՐԱԾՔ | 539.1 Մ² |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՀԱՐԿԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ

| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԻ ՀԱՄԱՐ | ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՔԱՆԱԿԸ |
|---|---|---|---|
| Ճ-601 | 55.1 Մ² | 13.8 Մ² | 68.9 Մ² |
| Ճ-602 | 55.1 Մ² | 13.4 Մ² | 68.5Մ² |
| Ճ-603 | 76.3 Մ² | 23.9 Մ² | 100.2 Մ² |
| Ճ-604 | 53.1 Մ² | 13.8 Մ² | 66.9 Մ² |
| Ճ-605 | 57.3Մ² | 13.4Մ² | 70.7 Մ² |
| Ճ-606 | 57.0 Մ² | 13.9Մ² | 70.9 Մ² |
| ԸՆԴ | 353.9 Մ² | 92.2 Մ² | 446.1 Մ² |

| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄ | ՄԱԿԵՐԵՍ |
|---|---|
| ՀՀԱ #1 | 17.2 Մ² |
| ՀՀԱՅԻՆ #1 | 4.6 Մ² |
| ՀՀԱ #2 | 16.7 Մ² |
| ՀՀԱՅԻՆ #2 | 3.8 Մ² |
| ՄԱՍՏԻ | 47.8 Մ² |
| ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ | 29 Մ² |
| ՍԱՆԱՏԱՆՔԻ ՀԱՐԿԱՆԴԱՄԻ ՏԱՐԱԾՔ | 538.1 Մ² |

| ՀԱՏ | ՔԱՆԱԿ | ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ: | |
| KEYPLAN | |
| ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ: | |
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԱՆԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍ

# 7 სართულის გეგმა

1 — 1 : 100




თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შემდეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

| რევ. | თარიღი | აღწერილობა | ღამტკ. |
|---|---|---|---|
| | | | |

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| დასახელება | ფართი შიდა კონტურზე | საზაფხულო ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| ბინა 701 | 55,1 $M^2$ | 13,8 $M^2$ | 68,9 $M^2$ |
| ბინა 702 | 55,1 $M^2$ | 13,4 $M^2$ | 68,5$M^2$ |
| ბინა 703 | 104,5 $M^2$ | 32,8 $M^2$ | 102,4 $M^2$ |
| ბინა 704 | 84,1 $M^2$ | 18,3 $M^2$ | 102,4 $M^2$ |
| ბინა 705 | 57,0$M^2$ | 13,9 $M^2$ | 70,9 $M^2$ |
| ჯამი | 355,8 $M^2$ | 92,2 $M^2$ | 448,0 $M^2$ |
| კიბე #1 | | | 17,1 $M^2$ |
| ტამბური #1 | | | 4,6 $M^2$ |
| კიბე #2 | | | 16,7 $M^2$ |
| ტამბური #2 | | | 3,8 $M^2$ |
| კორიდორი | | | 47,5 $M^2$ |
| გაზის მრიცხველების აივანი | | | 2,9 $M^2$ |
| სართულის საერთო ფართობი | | | 540,6 $M^2$ |

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. მენეჯერი | | |
| დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ | | |

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შემსრულებელი: შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის 53

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ჯობავა | [signature] |
| პრ. ავტორი არქიტექტორი | ვ. ვარდანია | [signature] |
| თანაავტორი | | |
| შეასრულა | | |

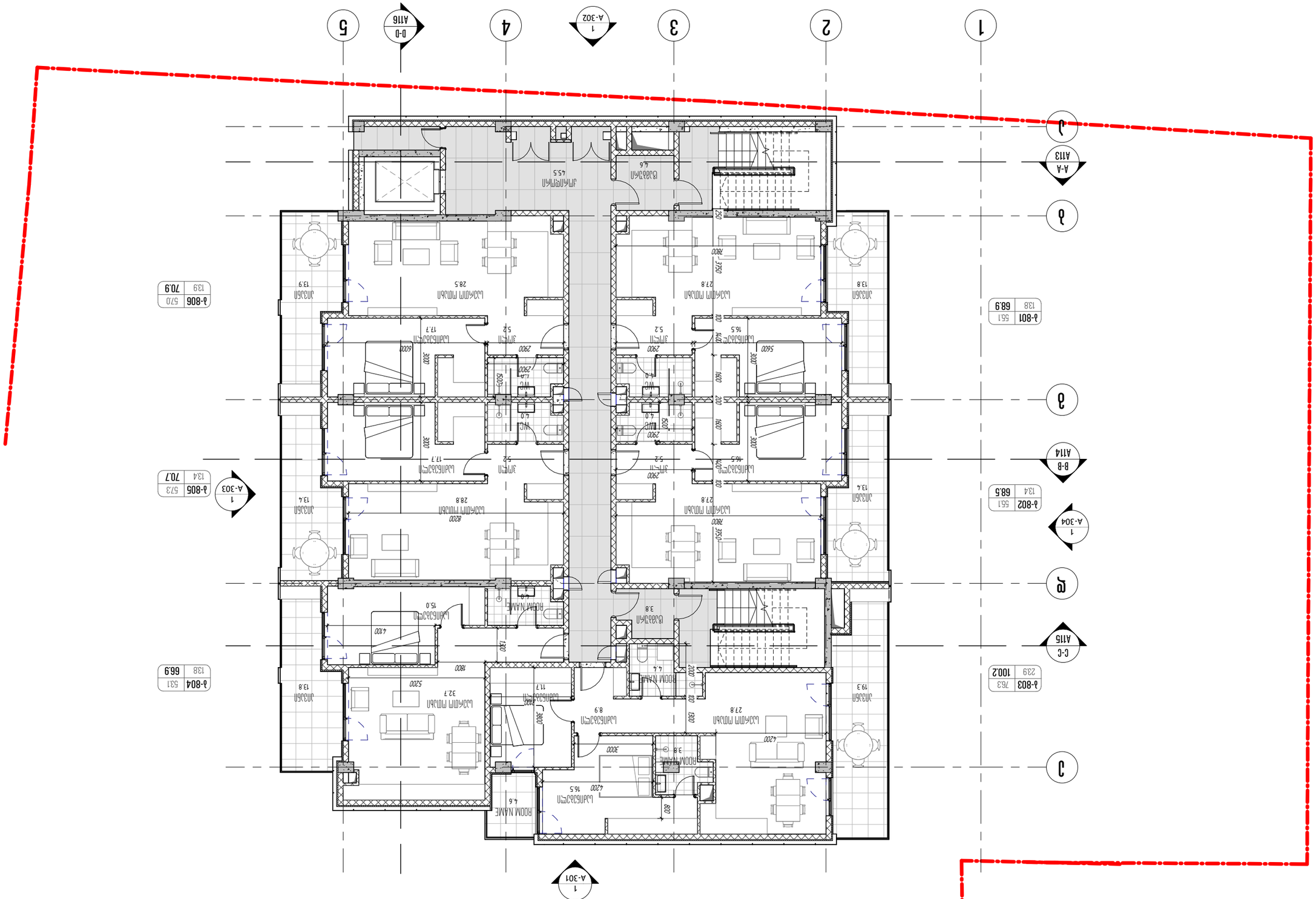
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

| ფორმატი | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| სტადია მპ | 7 სართულის გეგმა |
| თარიღი 26/12/2024 | |
| მასშტაბი 1 : 100 | |
| რევიზია: | ნახაზის ნომერი: A-209 |




1 : 100

## 8 სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინა "ან-პრ ეს ბაქო" |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6, ს/კ 01.16.06.008.290 |
| შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება და ხელმოწერა: | |
| ავტორი: | |
| ხელმძღვანელი: | |
| კონსულტანტი: | |
| სტანდარტული კონტროლი: | |
| დამტკიცებული: | |
| ნახაზის დასახელება: | 8 სართული გეგმა |
| ნახაზის ნომერი: | A-210 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მშენებლობის | ბინათმშენებელი | | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | | | |
| ავტორი | ა. ჯინჭარაძე | | |
| მთავარი არქიტექტორი | ა. ჯინჭარაძე | | |
| მთავარი ინჟინერი | | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ურბან ენდ არქიტექტურა დიზაინ სტუდიო" | | | |
| ქ. თბილისი, ბოცვაძის ქ. 53 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მშენებლობის | ბინათმშენებელი | | |
| ტექნიკური ზედამხედველი | | | |
| ავტორი | ა. ჯინჭარაძე | | |
| მთავარი არქიტექტორი | ა. ჯინჭარაძე | | |
| მთავარი ინჟინერი | | | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | | | |

ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №6, ს/კ 01.16.06.008.290

პროექტის დასახელება: ბინა "ან-პრ ეს ბაქო"

პროექტის ეტაპი: პროექტის ავტორი

პროექტის ნომერი: 2024 წლის მარტი / 01

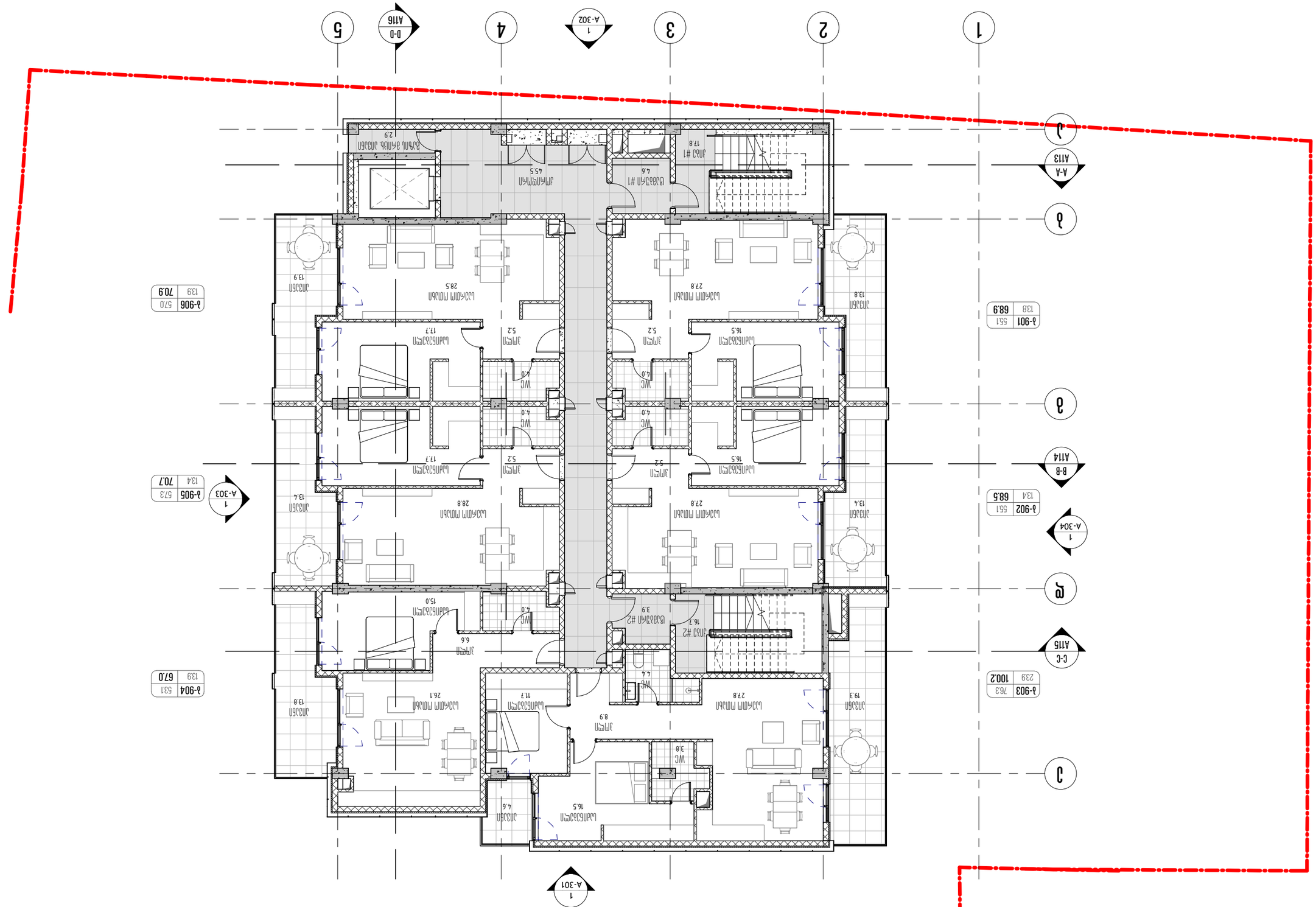
ნახაზის დასახელება: KEYPLAN

ნახაზის ნომერი: A-210

| | | | |
|---|---|---|---|
| A01 | 01.04.2024 | პირველადი გაცემა | |
| A02 | 01.07.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |
| A03 | 01.08.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |
| A04 | 01.09.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |
| A05 | 01.10.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |
| A06 | 01.11.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |
| A07 | 01.12.2024 | ცვლილებები არქიტექტურულ ნაწილში | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ბინა 801 | 55.1 M² | 13.8 M² | 68.9 M² |
| ბინა 802 | 55.1 M² | 13.4 M² | 68.5M² |
| ბინა 803 | 76.3 M² | 23.9 M² | 100.2 M² |
| ბინა 804 | 53.1 M² | 13.8 M² | 66.9 M² |
| ბინა 805 | 57.3M² | 13.4M² | 70.7 M² |
| ბინა 806 | 57.0 M² | 13.9M² | 70.9 M² |
| ჯამი | 353.9 M² | 92.2 M² | 446.1 M² |

| | |
|---|---|
| აივა #1 | 17.2 M² |
| აივა #2 | 16.7 M² |
| ნაბიჯი #1 | 4.6 M² |
| ნაბიჯი #2 | 3.8 M² |
| კიბის მოედანი | 4.7.8 M² |
| ბუნებრივი განათების ფართობი | 2.9 M² |
| საერთო ფართობი | 539.1 M² |

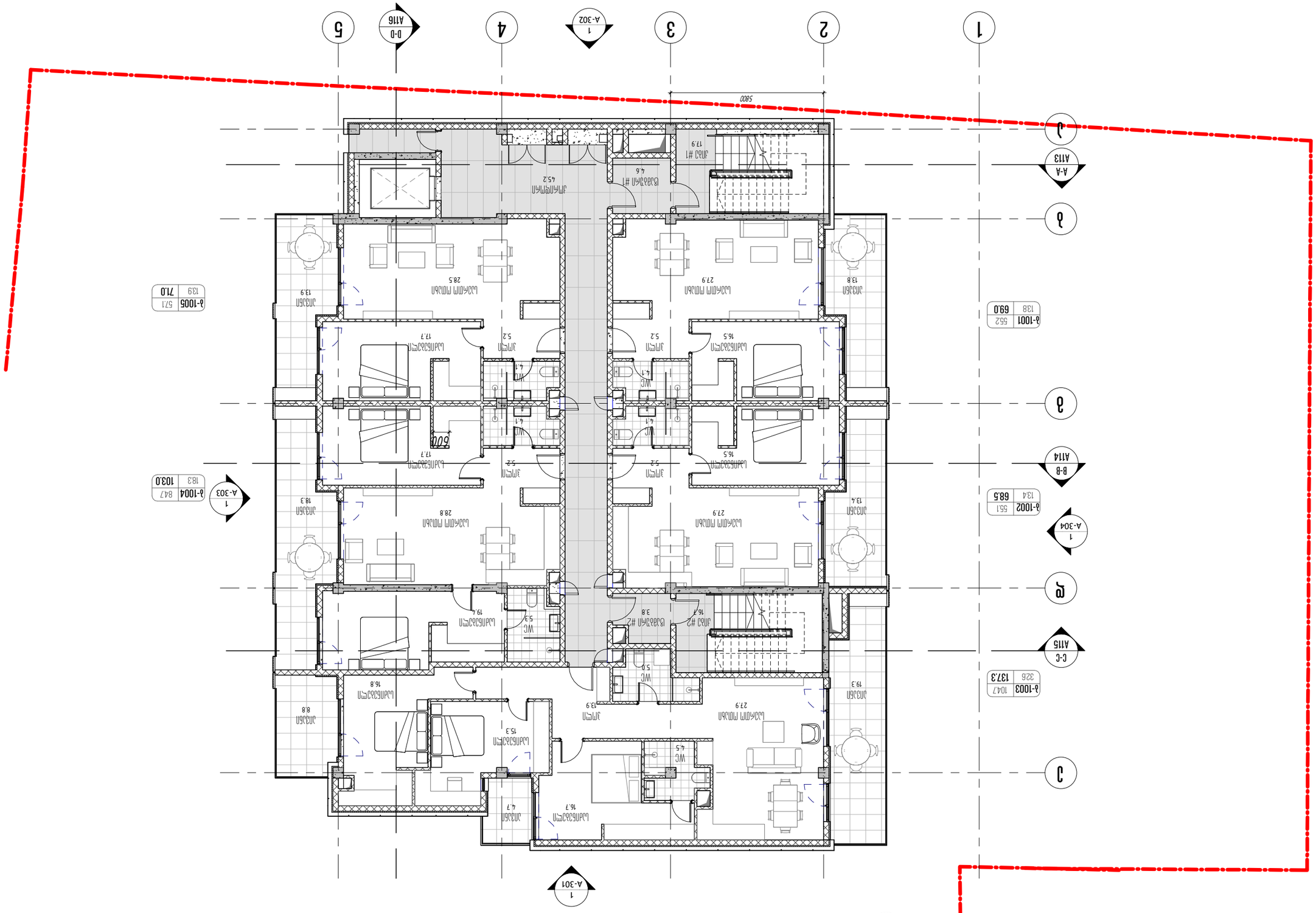


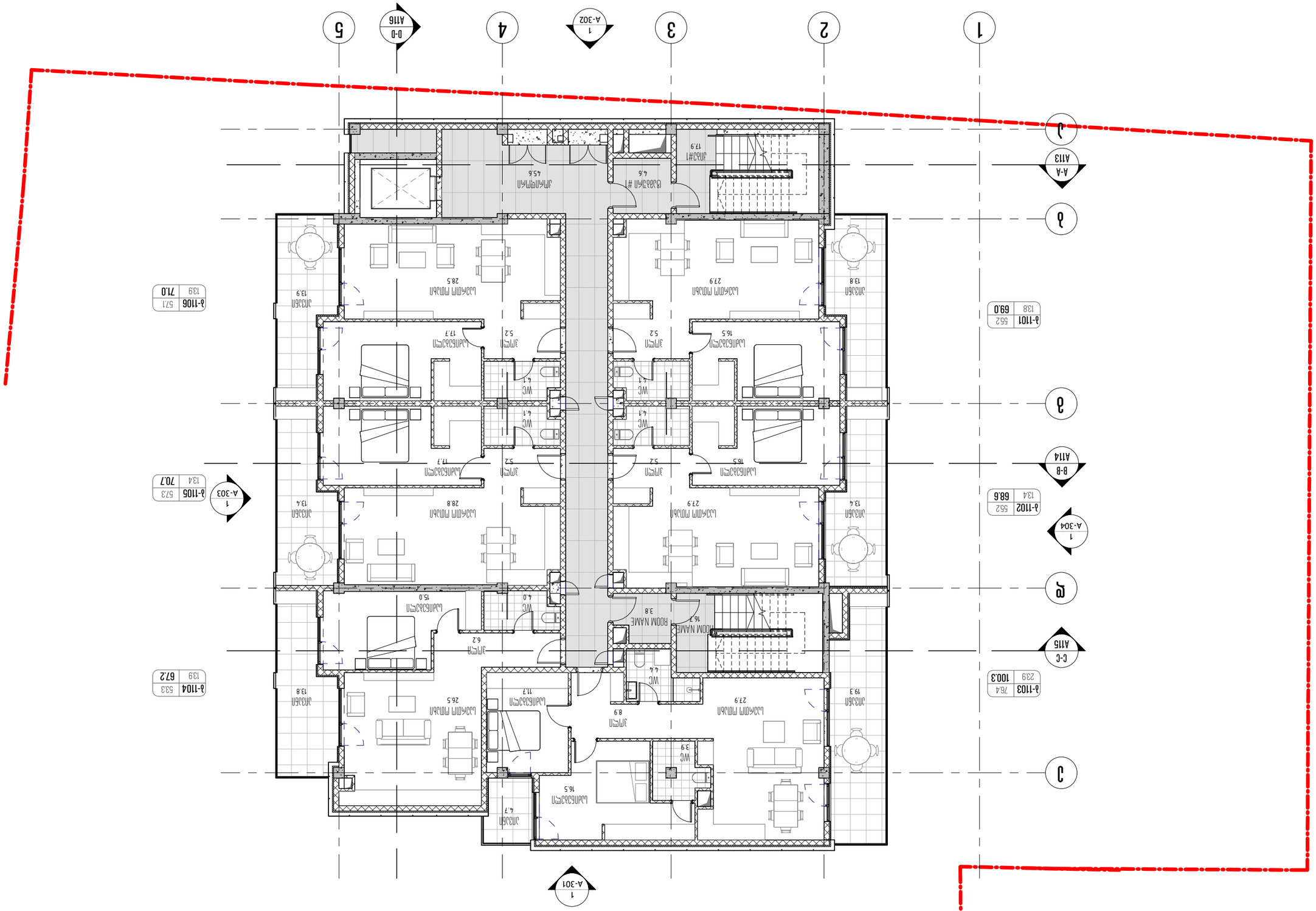

1 : 100

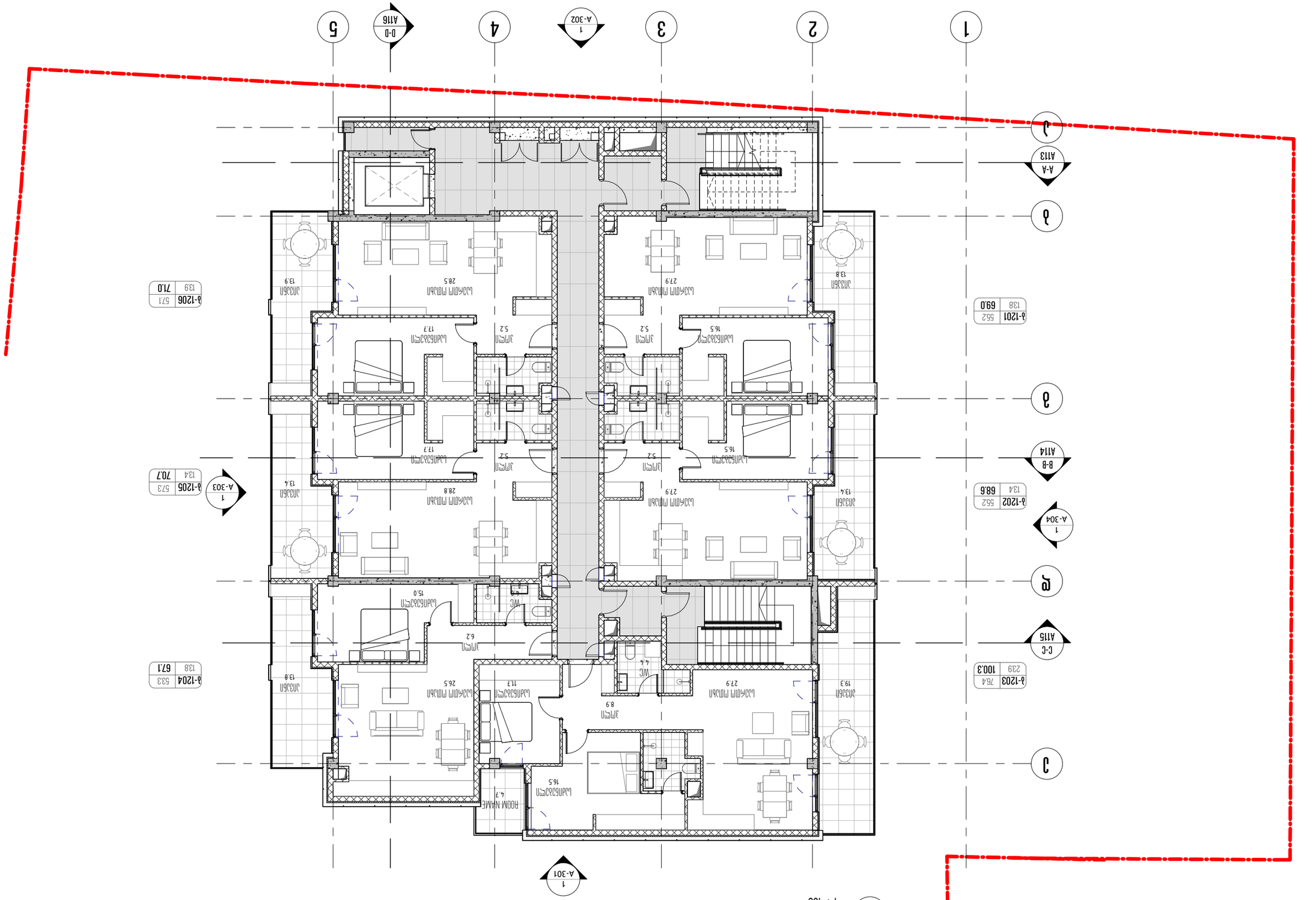
## Ներքևի պատշգամբների գոտիավորման հատակագիծ

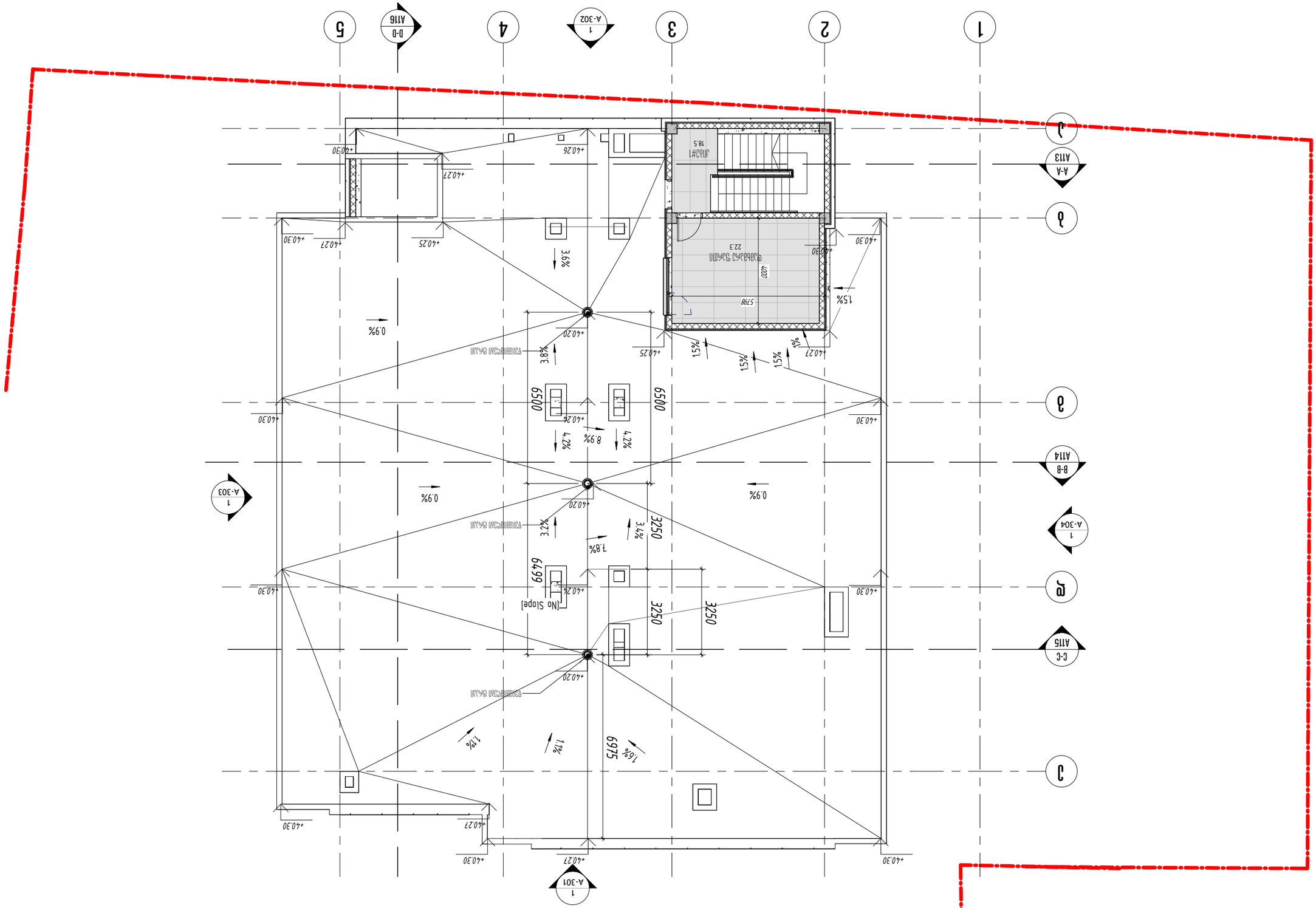
| | | | |
|---|---|---|---|
| A03 | Ընդհանուր | Ներքևի պատշգամբների գոտիավորման հատակագիծ | |
| | | Գործադիր նախագիծ: | Գործադիր նախագիծ |
| | | ՀԱՅԱՍՏԱՆ | |
| | | 9 կառուցվող շենք | |
| | | 3.1 | |
| | | ՇԻՆԱԿԱՆ | |
| | | ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ | |
| | | 1 : 100 | |
| Ա203ՇՆ: | | Ներքևի պատշգամբների գոտիավորման հատակագիծ | A-211 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ներքևի պատշգամբների գոտիավորման հատակագիծ | | | |
| Գործադիր նախագիծ: | | | |
| Ներքևի պատշգամբների գոտիավորման հատակագիծ | | | |
| Ա. Թադևոսյան, Ղազարյան փող. 37/1, Կ6, Վ/Ս 01 %.06 008 290 | | | |
| Ընդհանուր: Ավան "Ան-ձոր 1և 4/2" | | | |
| Ուսումնական | Ավագ Մ.Ա. | Հեղինակային հսկողություն | |
| Ա. Ավետիսյան | | Ընդհանուր ձևավորում | |
| Գլխավոր ճարտ. | | Գլխավոր ճարտ. գրասենյակ | |
| Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS | | ՀՀ, "Ոշ-ձոր 1և 4/2" նրբ. 13 | |
| Ա.Ավետիսյան | | Ա. Ավետիսյան | |
| Ուսումնական | Ավագ Մ.Ա. | Ա. Ավետիսյան | |
| Ընդհանուր | Ա. Ավետիսյան | Ա. Ավետիսյան | |
| Ընդհանուր | | Ա. Ավետիսյան | |
| Ընդհանուր | | Ա. Ավետիսյան | |
| Ընդհանուր |


1
2
3
4
5
A
B
C
D
A-A
A113
B-B
A114
C-C
A115
D-D
A116
1
A-302
1
A-303
1
A-304
1
A-301
5800
600
Ճաշարան
27.9
Խոհանոց
16.5
Լվացարան
5.2
Լվասենյակ
4.1
WC
4.1
Միջանցք
5.2
Սենյակ #1
16.5
Սենյակ #2
16.7
Միջանցք
13.9
Սենյակ #1
16.8
Սենյակ #2
19.4
Միջանցք
4.6
Միջանցք
4.5.2
Սենյակ #1
17.9
Սենյակ #2
16.7
Միջանցք
5.3
WC
3.8
WC
5.0
WC
4.5
Միջանցք
15.3
Միջանցք
4.7
Սենյակ #1
16.7
Սենյակ #2
19.3
Միջանցք
8.8
Միջանցք
13.9
Միջանցք
18.3
Միջանցք
13.4
Միջանցք
13.8
Ճաշարան
28.8
Ճաշարան
28.5
Ճաշարան
27.9
Ճաշարան
28.5
Ճաշարան
27.9
Ճաշարան
28.8
Լվասենյակ
17.7
Լվասենյակ
17.7
Լվասենյակ
16.5
Լվասենյակ
16.5
Լվասենյակ
19.4
Լվասենյակ
16.8
Լվասենյակ
15.3
Լվասենյակ
16.7
Լվասենյակ
16.7
Լվասենյակ
16.5
Լվասենյակ
16.5
Լվասենյակ
19.3
Լվասենյակ
16.8


1
2
3
4
5
A
Б
В
Г
Д
A-A
A113
B-B
A114
C-C
A115
D-D
A116
1
A-301
1
A-302
1
A-303
1
A-304
Б-1101 55.2 69.0 13.8
Б-1102 55.2 68.6 13.4
Б-1103 76.4 100.3 23.9
Б-1104 53.3 67.2 13.9
Б-1105 57.3 70.7 13.4
Б-1106 57.1 71.0 13.9
ROOM NAME 3.8 16.3
WC 4.4
WC 4.0
WC 3.9
WC 4.1
WC 4.1
WC 4.1
ЛИЧ 8.9
ЛИЧ 6.2
ЛИЧ 5.2
ЛИЧ 5.2
ЛИЧ 5.2
ЛИЧ 4.7
ЛИЧ 4.7
ЛИЧ 4.7


1
2
3
4
5
A-A
A113
B-B
A114
C-C
A115
D-D
A116
A-302
A-303
A-304
A-301
Ճաշասենյակ
Ննջասենյակ
Լոգարան
Լոգ.
Լվասենյակ
Լվաս.
Միջանց
Պահարան
Պահ.
WC
ROOM NAME
Ննջ. 1206
Ննջ. 1205
Ննջ. 1204
Ննջ. 1203
Ննջ. 1202
Ննջ. 1201
Ննջ. #1
Ննջ. #2
Լոգ. #1
Լոգ. #2
Պահ.
Միջանց
Լվաս.
Ճաշ.
Ննջ.
Լոգ.
Պահ.
Միջ.




## 1 Общая планировка крыши

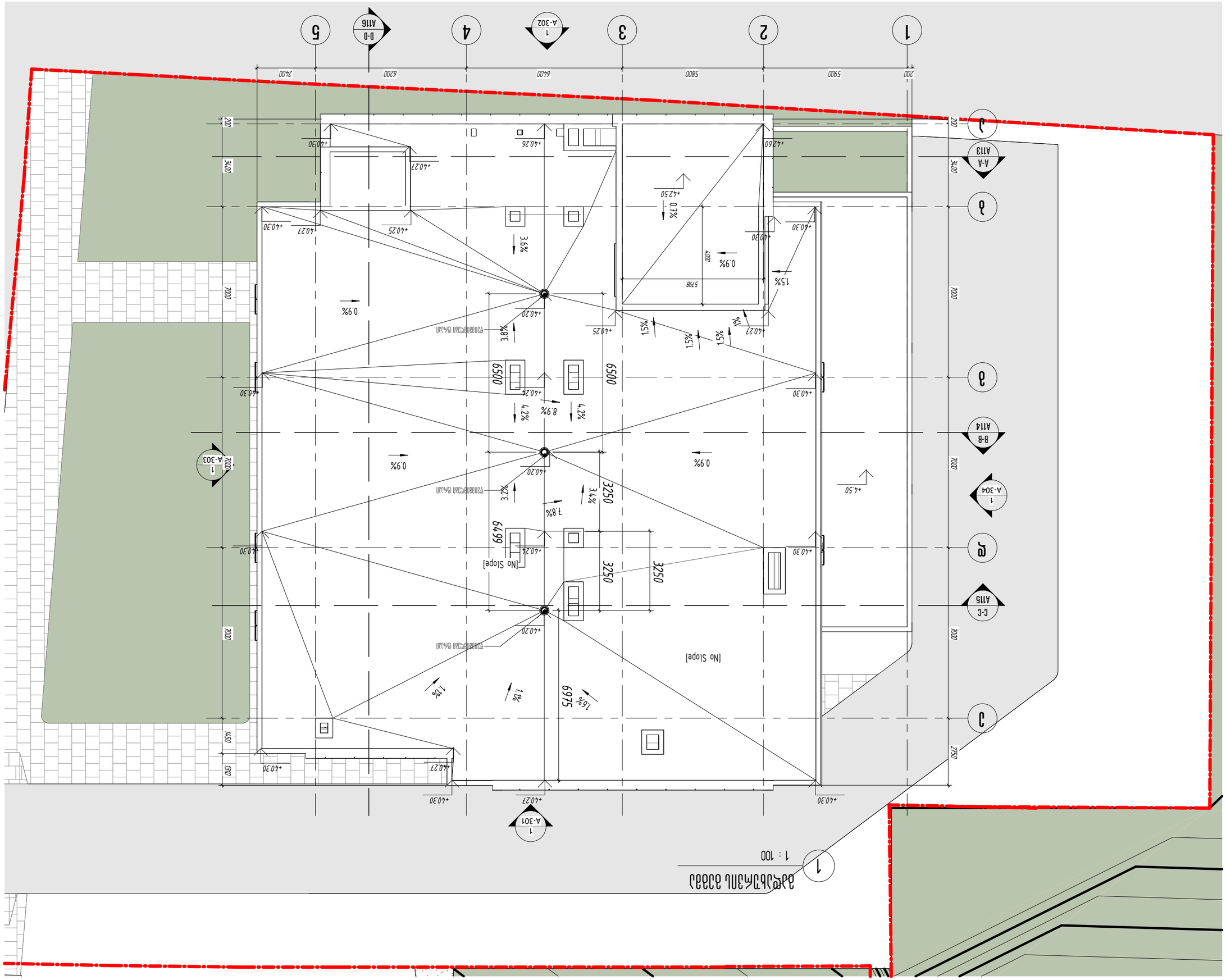
1 : 100

| | |
|---|---|
| Объект: | Многоквартирный дом |
| Адрес: | г. Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово, ул. Кутузовский проспект, вл. 32, стр. 1 |
| Заказчик: | ООО "ЗИЛАРТ" |
| Разработал | Иванов И.И. |
| Проверил | Петрова А.С. |
| Н. контр. | Сидоров К.Н. |
| ГИП | Кузнецов Д.В. |
| Стадия | Масштаб |
| Р | 1:100 |
| Общая планировка крыши | Лист 215 Листов 230 |
| Общество с ограниченной ответственностью "ЗИЛАРТ" | |
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата | |
| Согласовано | |
| Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Экспликация помещений | | | |
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Категория помещения |
| 1 | Лестничная клетка | 18.5 | |
| 2 | Помещение | 22.3 | |
| Итого: | | 40.8 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ведомость элементов заполнения проемов | | | |
| Марка | Обозначение | Наименование | Примечание |
| ОК1 | ГОСТ 30674-99 | Оконный блок ПВХ, 1500×1200 | |
| ОК2 | ГОСТ 30674-99 | Оконный блок ПВХ, 1200×1200 | |
| ДВ1 | ГОСТ 31173-2003 | Дверь входная металлическая, 900×2100 | |
| ДВ2 | ГОСТ 31173-2003 | Дверь входная металлическая, 1000×2100 | |
| ДП1 | ГОСТ 6629-88 | Дверь противопожарная, 900×2100 | |
| ДП2 | ГОСТ 6629-88 | Дверь противопожарная, 1000×2100 | |
| ВР1 | ГОСТ 30674-99 | Витраж ПВХ, 3000×2400 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Спецификация элементов | | | |
| Позиция | Наименование | Кол. | Примечание |
| 1 | Плитка керамогранитная, 600×600 | 1240 | |
| 2 | Плитка керамогранитная, 300×300 | 860 | |
| 3 | Бортовой камень БР 100.30.15 | 312 | |
| 4 | Водосточная воронка ВР-160 | 4 | |
| 5 | Решетка водоприемная РВ-160 | 4 | |
| 6 | Ограждение кровли, h=1200 мм | 186 | |
| 7 | Пожарная лестница П1 | 1 | |
| 8 | Молниеприемная сетка, d=8 мм | 420 | |
| 9 | Держатель молниеприемной сетки | 210 | |
| 10 | Вентиляционный выход | 2 | |
| 11 | Зонт вентиляционный | 2 | |
| 12 | Люк-выход на кровлю, 700×1400 | 1 | |
| 13 | Стяжка цементно-песчаная, М150 | 1240 | |
| 14 | Гидроизоляция рулонная, 2 слоя | 1240 | |
| 15 | Утеплитель минераловатный, 200 мм | 1240 | |
| 16 | Пароизоляция | 1240 | |
| 17 | Железобетонная плита покрытия | 1240 

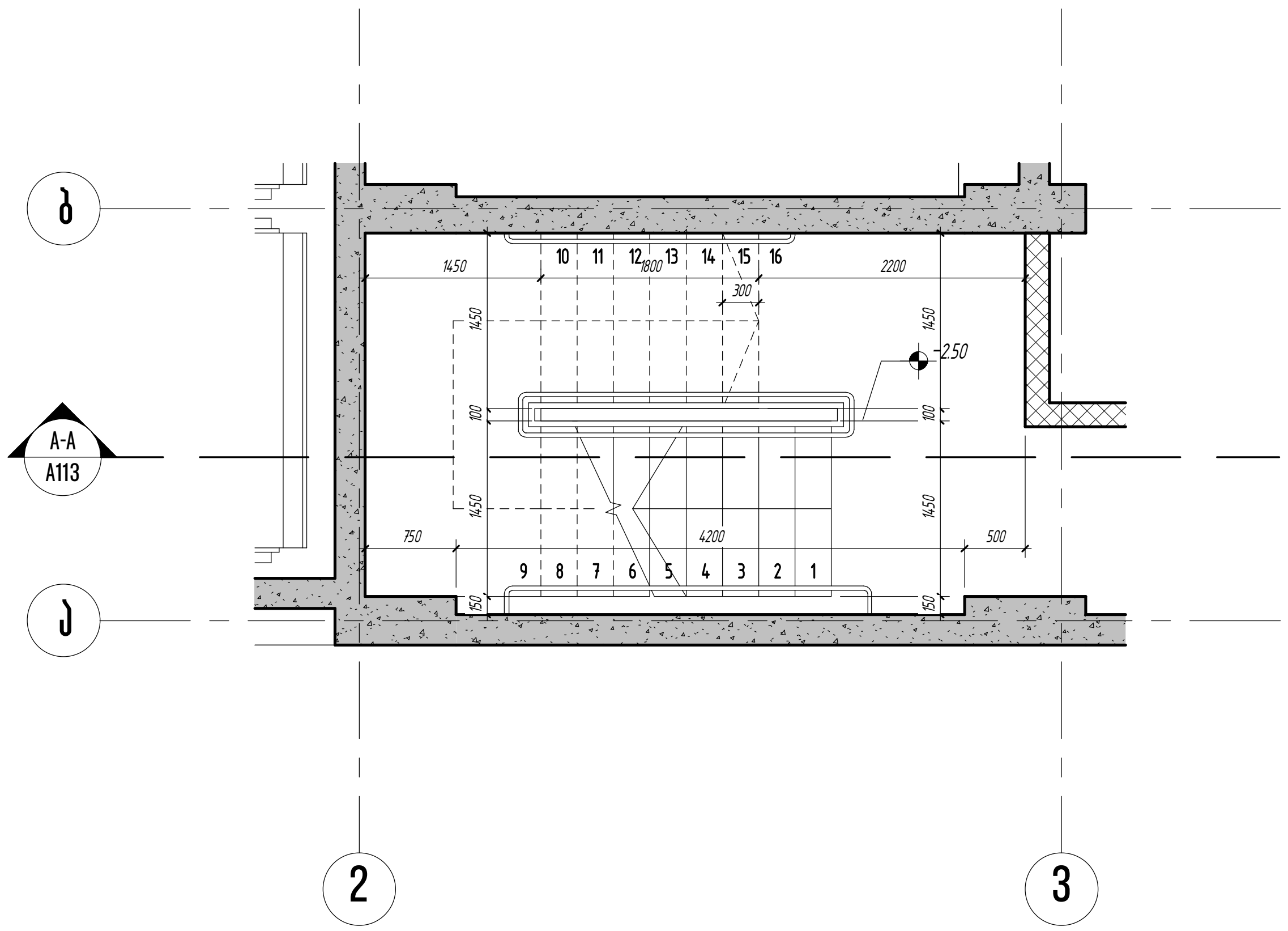



# גג שטוח

| | |
|---|---|
| מקרא: | |
| מפלס גג | +40.30 |
| מפלס גג עליון | +42.60 |
| מפלס גג נמוך | +40.20 |
| מפלס חדר מדרגות | +40.27 |
| מפלס מעקה | +42.50 |
| מפלס מרפסת | +40.25 |
| מפלס מרפסת עליונה | +40.26 |
| מפלס מרפסת נמוכה | +40.30 |
| שיפוע | 0.9% |
| שיפוע | 1.5% |
| שיפוע | 3.6% |
| שיפוע | 3.8% |
| שיפוע | 4.7% |
| שיפוע | 8.9% |
| שיפוע | 3.2% |
| שיפוע | 3.4% |
| שיפוע | 7.8% |
| שיפוע | 1.7% |
| שיפוע | 1.9% |
| שיפוע | 1.6% |
| שיפוע | 0.7% |
| שיפוע | 15% |
| [No Slope] | |

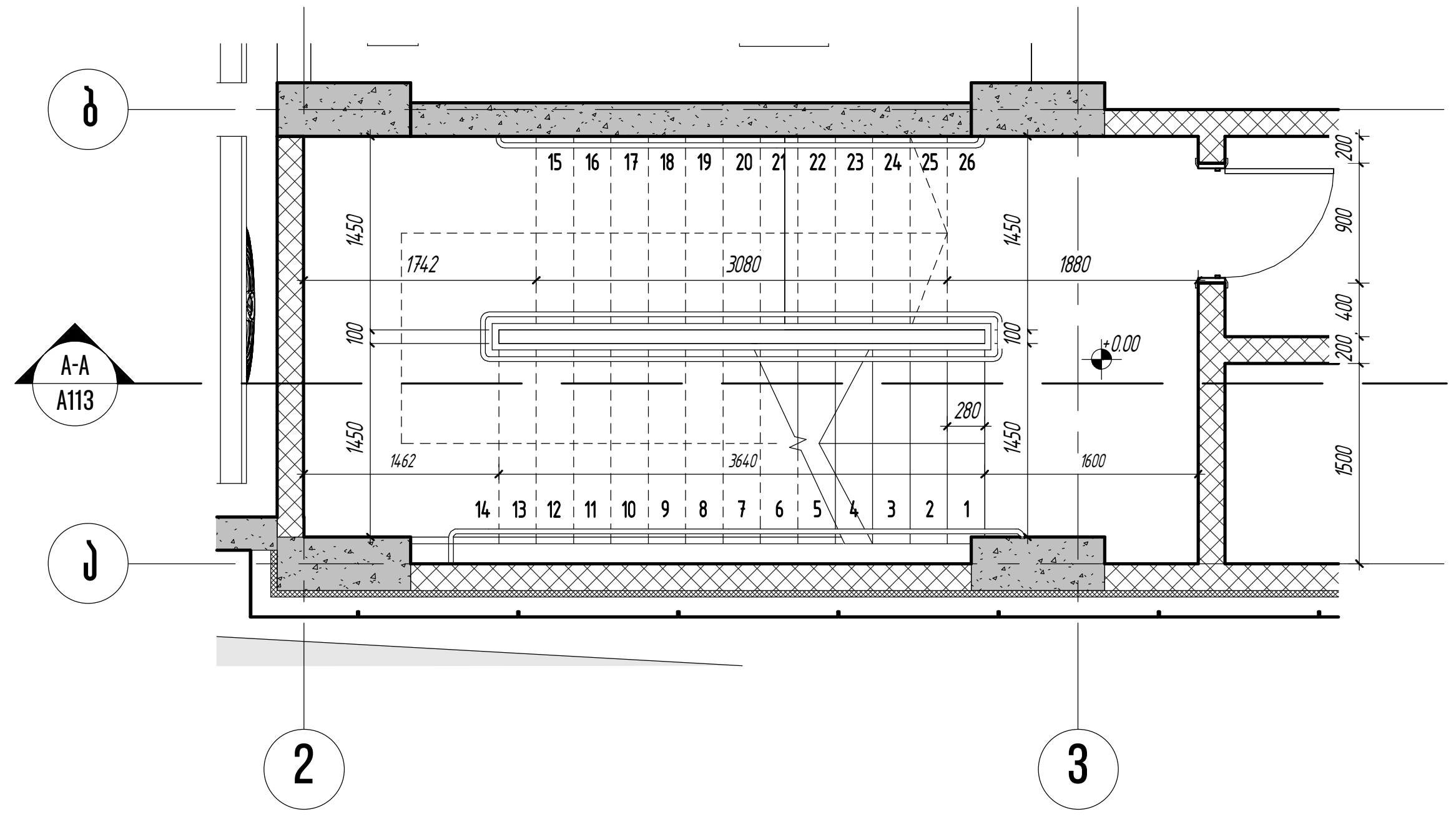
| | | | |
|---|---|---|---|
| מס' | תוכן | עדכון | תאריך |
| A3 | | | |

| | |
|---|---|
| מספר תכנית: | A-216 |
| שם התכנית: | גג שטוח |
| קנה מידה: | 1 : 100 |
| תאריך: | מרץ 2024 / תמוז תשפ"ד |
| שלב: | היתר בניה |
| מהדורה: | |
| מספר תכנית: | |
| שם הפרויקט: | בניין מגורים חדש |
| כתובת הפרויקט: | רח' הרצל 14, תל אביב |
| גוש: | 6638 |
| חלקה: | 145 |
| מתכנן: | אדריכל יוסי כהן |
| רישיון מס': | 12345 |
| כתובת: | רח' דיזנגוף 50, תל אביב |
| טלפון: | 03-5551234 |
| דוא"ל: | yossi@cohen-arch.co.il |
| מודד: | |
| תאריך מדידה: | |
| מהנדס קונסטרוקציה: | |
| יועץ אינסטלציה: | |
| יועץ חשמל: | |
| יועץ נגישות: | |
| יועץ איכות סביבה: | |
| יועץ כבאות: | |
| יועץ תנועה: | |
| יועץ נוף: | |
| יועץ אקוסטיקה: | |
| יועץ אחר: | |
| מנהל הפרויקט: | |
| מפקח: | |
| קבלן: | |
| הערות: | |
| | |
| | |
|



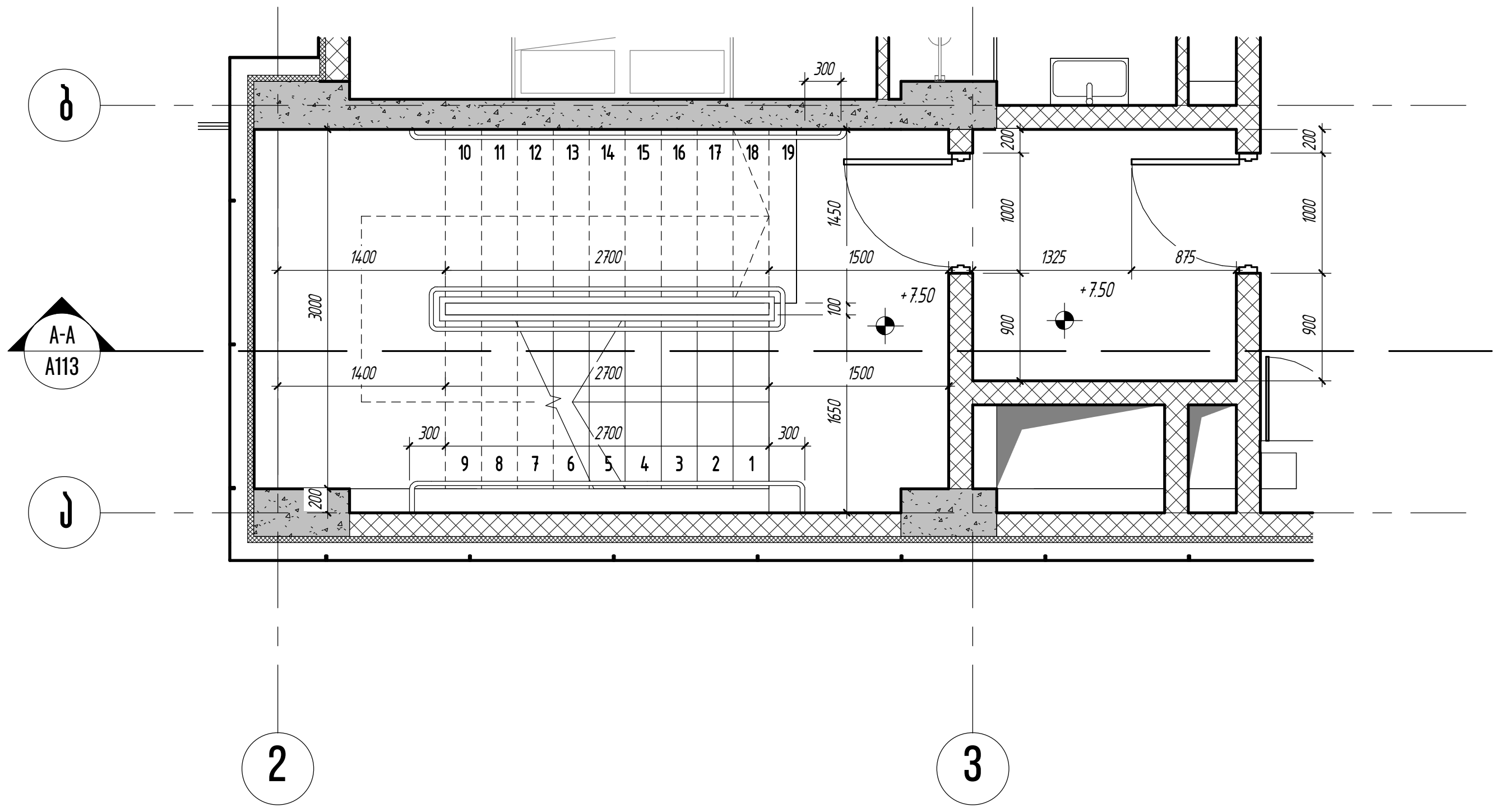

1 -1 სართული კიბე #1, დეტალური გეგმა

1 : 50



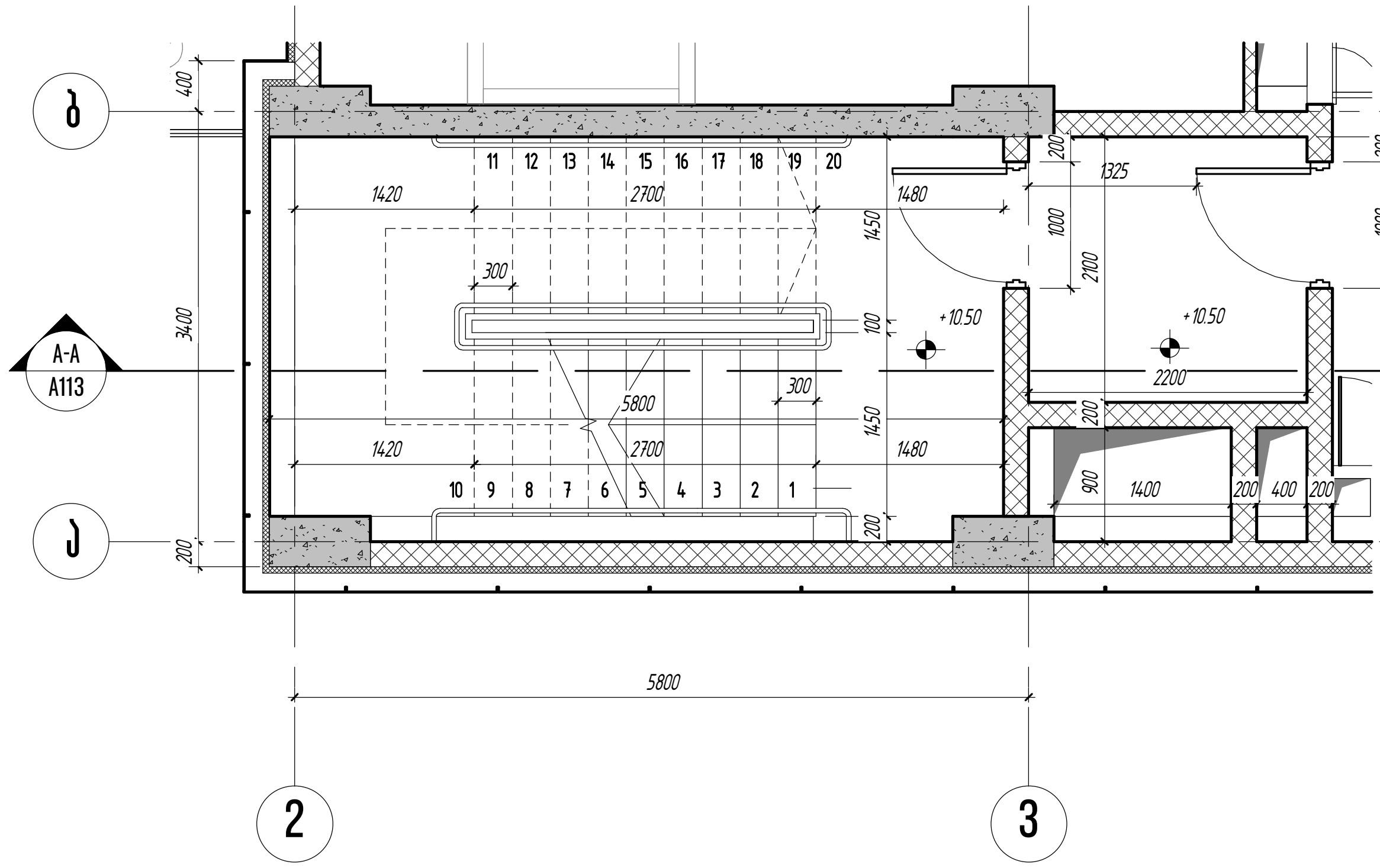

2 1 სართული, კიბე #1, დეტალური გეგმა

1 : 50




3 3 სართული კიბე #1, დეტალური გეგმა

1 : 50




4 4 სართულიკიბე #1, დეტალური გეგმა

1 : 50

თბილისი / 2024 წელი

ფაილის სახელი:

KEYPLAN

ყოველი შედეგი რევიზია აუქმებს წინა რევიზიებს

პროექტის სტადია: მუშა პროექტი

რევიზია

| რევ. | თარიღი | აღწერილობა | დამტკ. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

შენიშვნები:

მისამართი:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, ს/კ 01.14.06.008.290

დამკვეთი:

შპს "ბი-ეიჩ ეს გრუპ"

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ. მენეჯერი | | |
| დამტკიცებულია: დამკვეთის მიერ | | |

შემსრულებელი:

შპს "იუ-ეი-დი სტუდია"

მისამართი:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გორგასლის 53

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ა. ჯობავა | |
| პრ. ავტორი არქიტექტორი | ვ. ვარდანია | |
| თანაავტორი | | |
| შეასრულა | | |

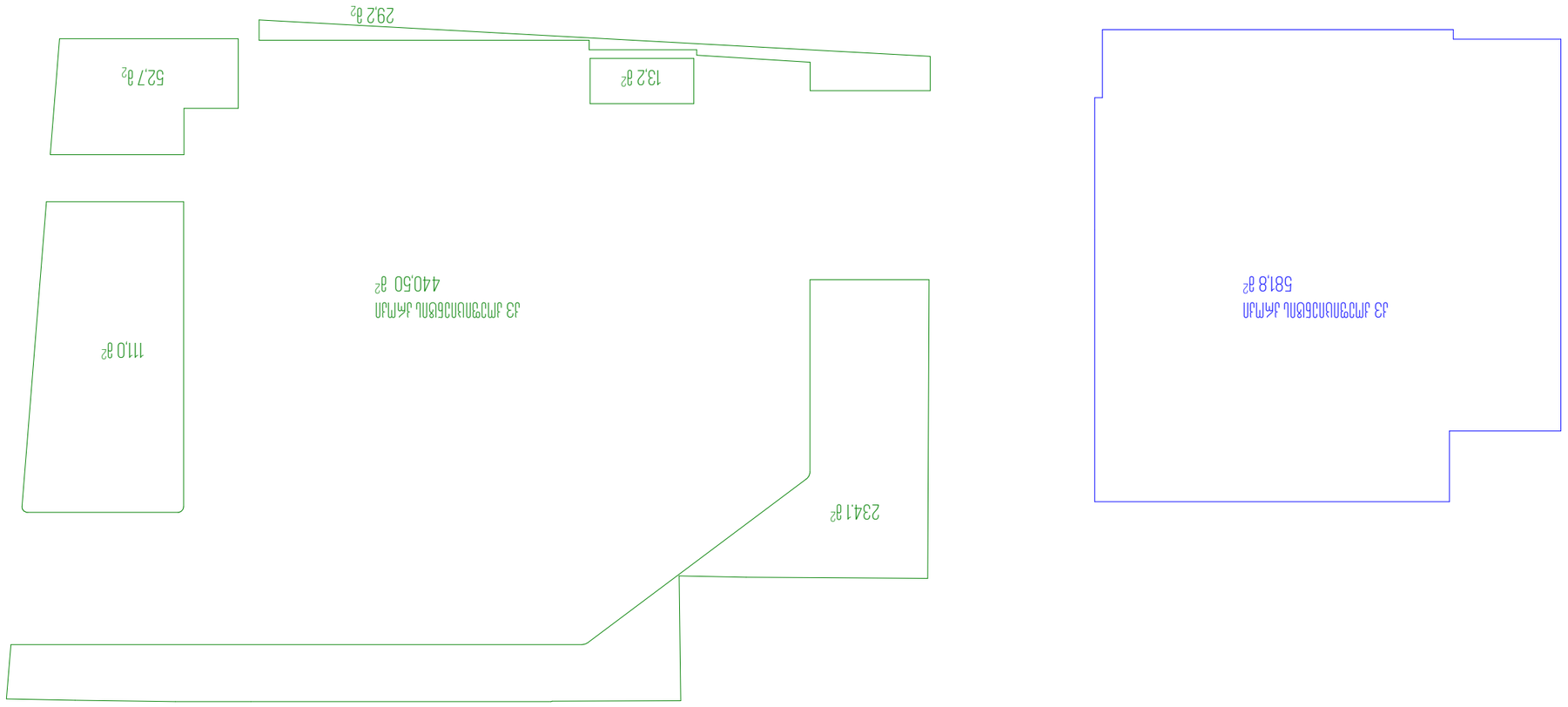
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურა

| ფორმატი | ნახაზის დასახელება: |
|---|---|
| სტადია | |
| მ.პ. | კიბე №1 ( დეტალური გეგმები) |
| თარიღი | |
| 26/12/2024 | |
| მასშტაბი | |
| 1 : 50 | |
| რევიზია: | ნახაზის ნომერი: A-220 |




1 : 200

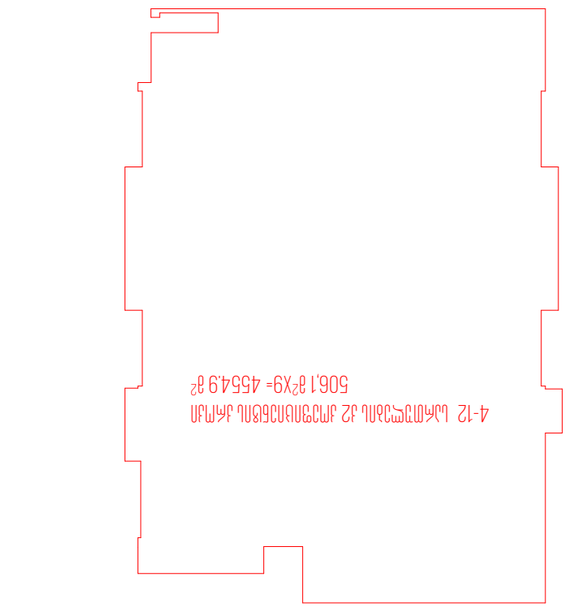
# ՄԶՄԿՀ ՆԱՑՁՏՆՈՒՑՉՄԻՀ ՀՅ ՀՊ յՂ

| | |
|---|---|
| ՄՁՄՄՈՒՆ / 2024 ՏՕՄՈ | |
| ՊՅՈՄՈՒՆ ԼՅԼԺՄՈ: | |
| KEYPLAN | |
| ՍՏՈՐԵՎԱԾՔԻ ՊԵՐՄԻՏԸ ՍՈՄՀՈՒՄ<br>ՏՈՒՆ ՀՅՈՒՆՂՈՒՄ ՀՅՈՒՆՂՈՒՄԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ | |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԻԶԲ՝ ՀՅՈՒՆՂՈՒՄ | ՀՈՒՆՎԱՐ ՀՅՈՒՆՂՈՒՄԻ |
| ՀՅՈՒՆՂՈՒՄ | |

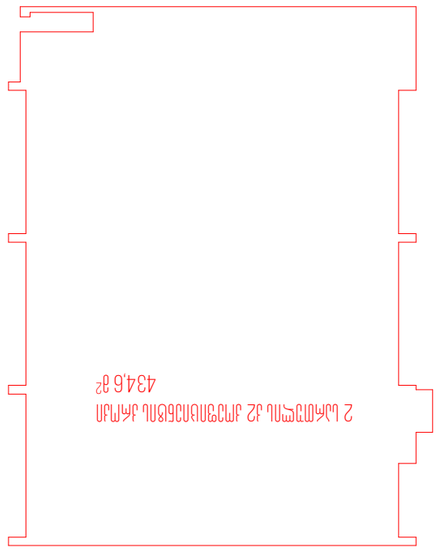
| ՀՕՏ | ՈՒՆԱՄՈՈ | ՀՏՏՆԱՄՈՄՈՒՆ | ԵՒՅՈՒՆ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ՀՅՈՒՆՂՈՒՄ ՀՅՈՒՆՂՈՒՄԻ

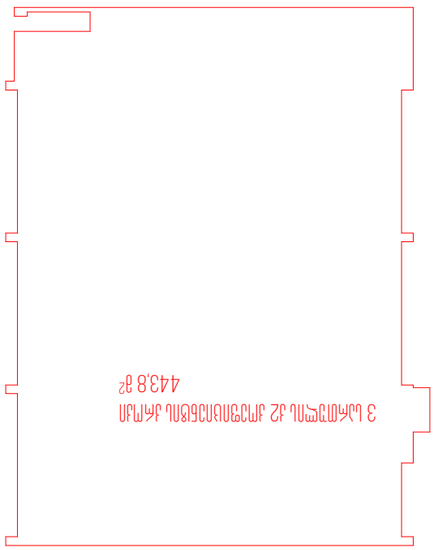
# 1 : 200 — 1 — ՄԱՍԱՅ ՊԱՏՎԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆ



1 ՍԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱՍԱՅ
581.8 q²



2 ԼՈՒՅՍԱՆՑՔԻ ՄԱՍԱՅ
434.6 q²



3 ԼՈՒՅՍԱՆՑՔԻ ՄԱՍԱՅ
443.8 q²



4-12 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԱՅ
506.1 q²X9= 4554.9 q²

ԱՅԼ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ ՝ ՄԱՍԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՄԱՍԱՅ ՊԱՏՎԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԸ

48.6 q² /2=24.3 q²

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԿԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԱՅ ՊԱՏՎԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ՝

581.8+434.6+443.8+4554.9+24.3=6039.4 q²

6039.4 q² / 17128² = 3.5


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
0116.06.008.290

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ "ՀՈՒՆ-ՕՒՆ ՅԱՀՈ"


| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ | | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | | |


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ


| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ | | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | | |

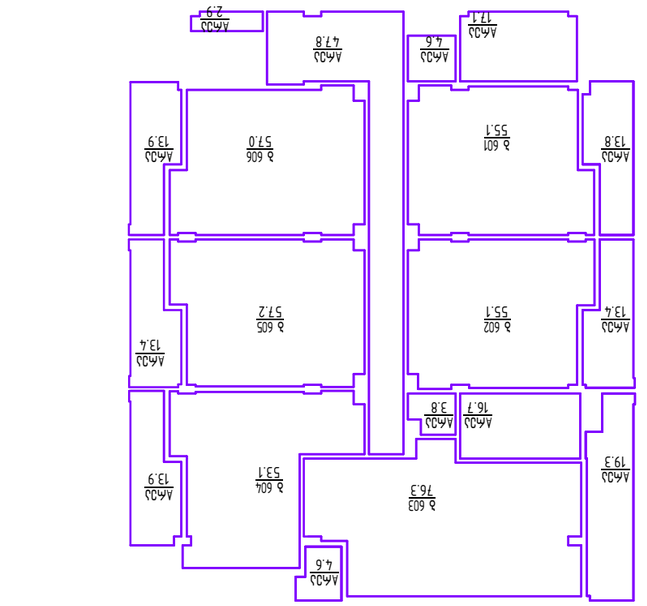
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | | |


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

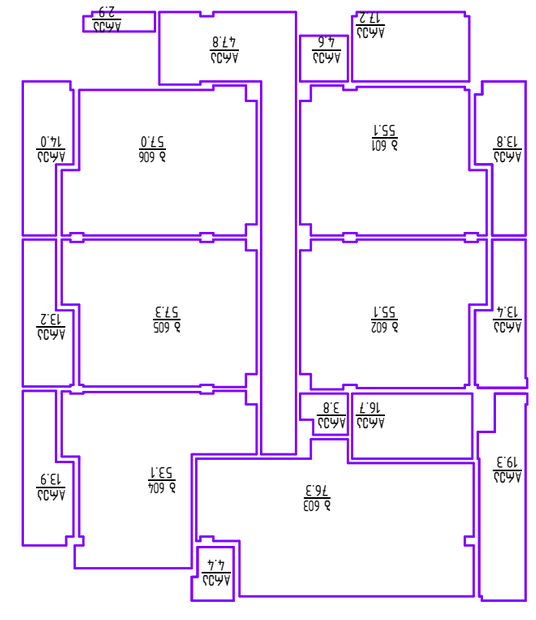

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ | | |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ



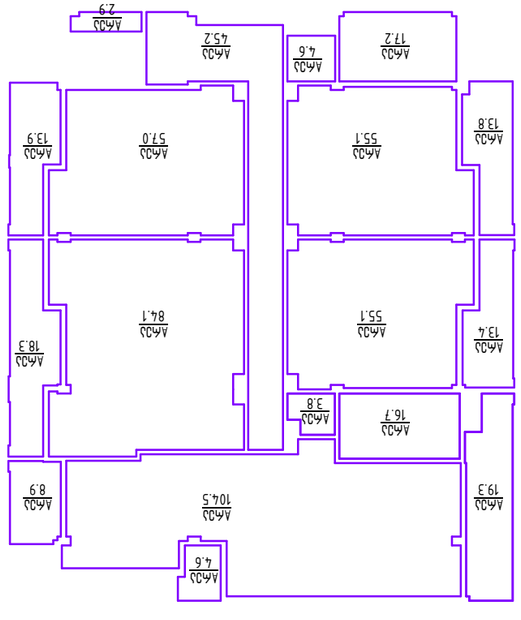
## 3 5 სართულის გეგმა

1 : 200



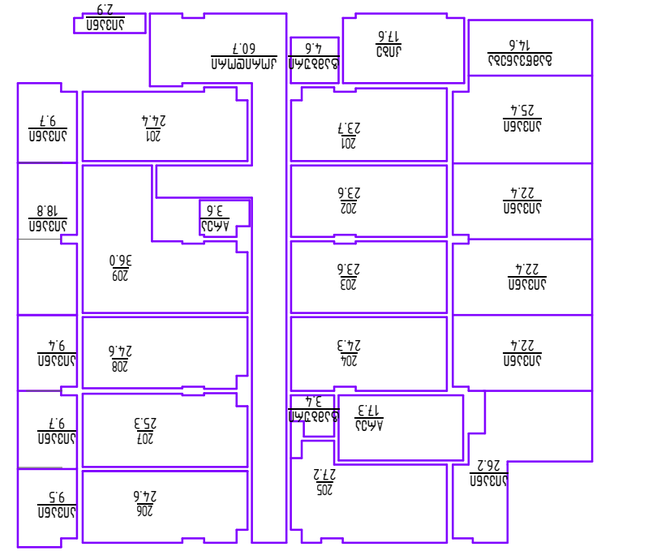
## 4 6 სართულის გეგმა

1 : 200



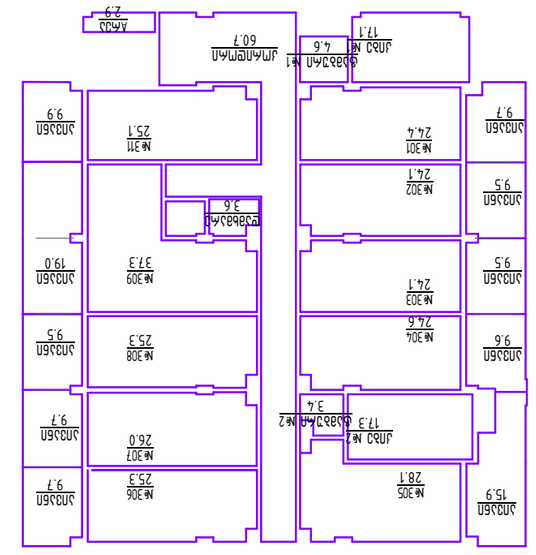
## 5 7 სართულის გეგმა

1 : 200



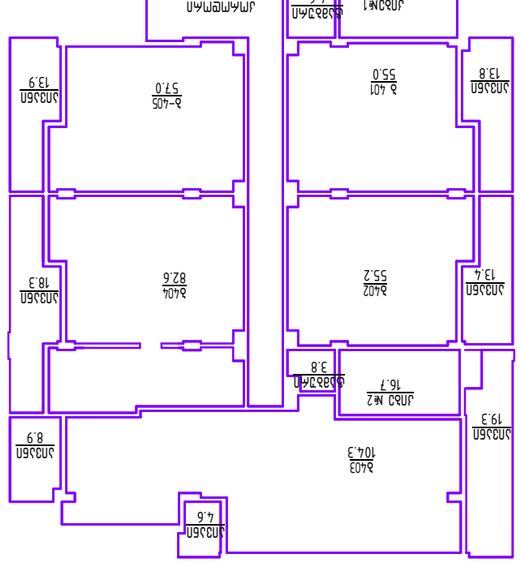
## 1 2 სართულის ტექნიკური სართულის გეგმა

1 : 200

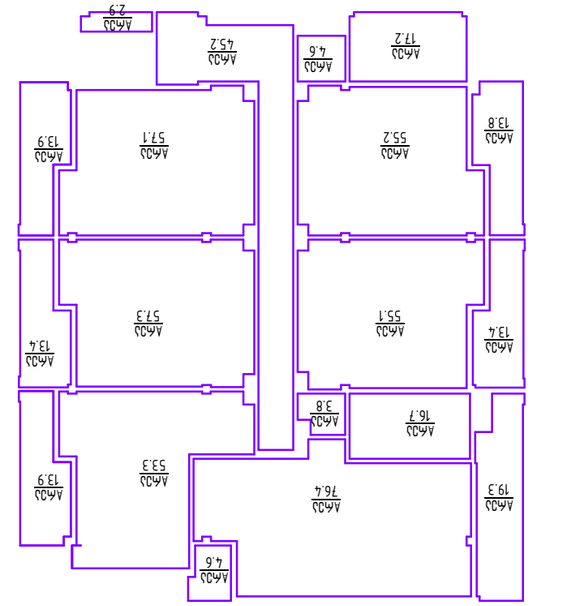


## 2 4 სართულის გეგმა

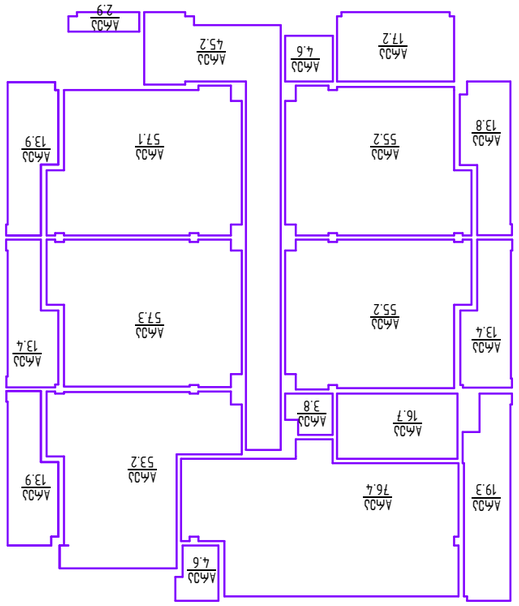
1 : 200



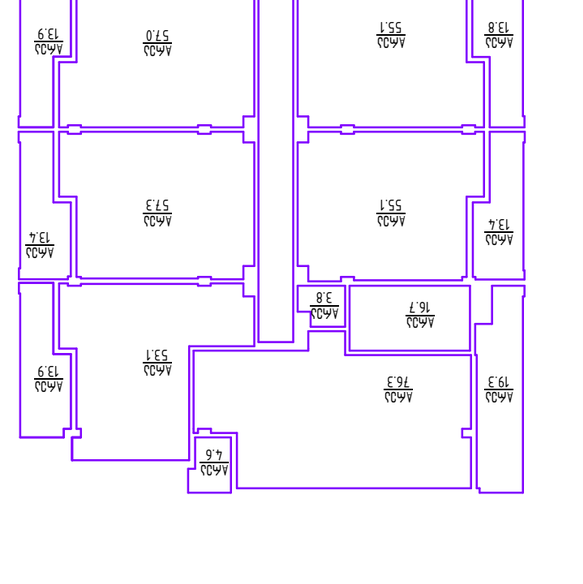
| | |
|---|---|
| მშენებლობის / 2024 წელი | |
| დამკვეთი: | |
| KEYPLAN | |
| პროექტის: მრავალფუნქციური ბიზნეს-კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე N 01.16.008.290 | |
| ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N6, ს/კ 01.16.008.290 | |
| ნაწილი: | |
| ტექნიკური ნაწილი "ვაჟა-ფშაველა 26" | |
| ნახაზის დასახელება: | ნახაზის ნომერი: |
| ტექნიკური ნაწილი | |
| ტექნიკური ნაწილის ნახაზები | |
| შემსრულებელი: შპს "ურბან-დიზაინ სტუდიო" ქ. თბილისი, ბოცვაძის ქუჩა 53 | |
| URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN Studio | |
| ავტორები: | |
| ხელმძღვანელი: | |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი: | |
| პროექტის მთავარი ინჟინერი: | |
| პროექტის მთავარი ინჟინერი: | |
| პროექტის მენეჯერი: | |
| ხელმოწერა: | |
| ნახაზის ნომერი: | ნახაზის დასახელება: |
| A-218 | ნახაზის ნომერი |
| | ნახაზის დასახელება: |
| 1 : 200 | |
| ზომა | |
| პროექტის ეტაპი | |
| ცვლილების ნომერი | |
| ცვლილების თარიღი | |
| ცვლილების აღწერა | |
| ფორმატი A3 | |
| ფორმატის ზომები: 297 x 420 მმ | |
| ნახატების ჩამონათვალი: | |
| ნახატის ნომერი | ნახატის დასახელება |
| A-218 | ნახაზის ნომერი |



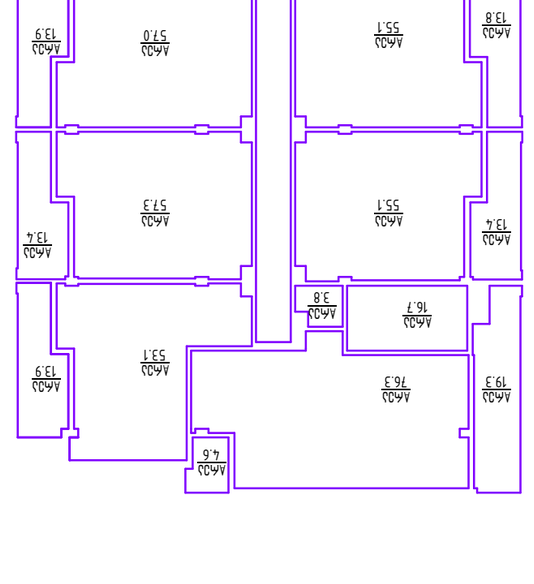

4 11 სართულის გეგმა
1 : 200



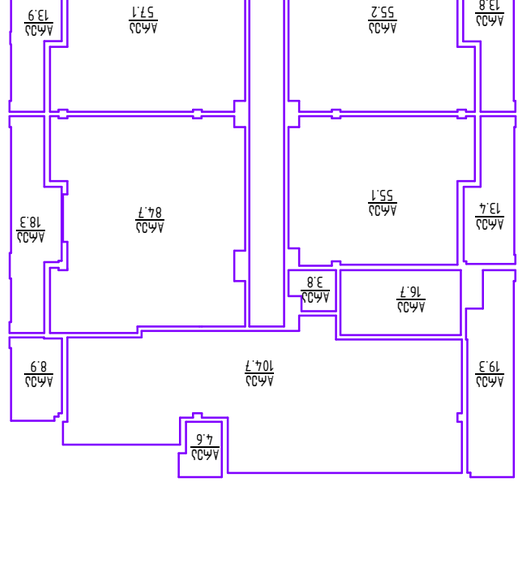

5 12 სართულის გეგმა
1 : 200




1 8 სართულის გეგმა
1 : 200




2 9 სართულის გეგმა
1 : 200




3 10 სართულის გეგმა
1 : 200

| სართული | ფართობი მ2 |
|---|---|
| 2 სართული (საცხოვრებელი) | 558 |
| 3 სართული (საცხოვრებელი) | 486 |
| 4 სართული (საცხოვრებელი) | 539 |
| 5 სართული (საცხოვრებელი) | 539 |
| 6 სართული (საცხოვრებელი) | 539 |
| 7 სართული (საცხოვრებელი) | 538 |
| 8 სართული (საცხოვრებელი) | 536 |
| 9 სართული (საცხოვრებელი) | 536 |
| 10 სართული (საცხოვრებელი) | 539 |
| 11 სართული (საცხოვრებელი) | 537 |
| 12 სართული (საცხოვრებელი) | 537 |
| სართულების ჯამური ფართობი | 5884 |

საცხოვრებელი და საერთო დანიშნულების ფართობების ურთიერთშეფარდება

საერთო საცხოვრებლის ფართობი 4840 მ² ჯამური ფართობიდან (საცხოვრებელი) 10244 მ² 21,5% საერთო საცხოვრებლის ფართობის ურთიერთშეფარდება საერთო ფართობის 79,5 %

| | |
|---|---|
| პროექტის / 2024 წელი | |
| დამკვეთი: ფიზიკური პირი | |
| | |
| KEYPLAN | |
| | |
| პროექტი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №1 კორპუსის მშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №5 | |
| | |
| ავტორები: | |
| არქიტექტორი: ნ. ბერიძე | |
| კონსტრუქციული ნაწილი: | |
| ელექტრომოწყობილობები: | |
| სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია: | |
| | |
| შპს "ურბან არქიტექტურული სტუდია" | |
| ქ. თბილისი, ბოცვაძის ქუჩა 53 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |