ProCredit Bank, 21 Al. Kazbegi Ave., 0160 Tbilisi, Georgia
პროკრედიტ ბანკი, აღ. ყაზბეგის გამზ. 21, 0160 თბილისი

შპს „ფრანკო“ 431171199

ფილიალი#1

ავტორი : ფიქრია იობაშვილი

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 4020)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : Pikria.iobashvili @procredit-group.com

თარიღი : 16.10.2024

თემა: თანხმობა მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვის გაცემის შესახებ

სს "პროკრედიტ ბანკი" (ს/კ204851197), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე, ს/კ: 01.19.27.003.130 (მესაკუთრე: შპს „ფრანკო“ 431171199) მის: ქ. თბილისი, ჭირნახული ქ#16; (ნაკვეთი 03/022) შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გაცემული პროექტის და ნებართვის საფუძველზე, მესაკუთრემ განახორციელოს შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. აღნიშნული მიზნობრიობით, უფლება აქვს მოახდინოს ახალი პროექტის შეთანხმება, ასევე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და განახორციელოს ზემოაღნიშნულთან დაკავშრებით ნებისმიერი ქმედება.

თანხმობა გაცემულია იმ პირობით, რომ მიწის ნაკვეთზე ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის არსებული უფლება და იპოთეკის შესახებ ჩანაწერი დარჩება უცვლელი და არ შემცირდება იპოთეკის საგნის ფართი. ასევე, სავალდებულო პირობაა, რომ იპოთეკა ავტომატურად გავრცელდება ამ მიწის ნაკვეთზე აღმართულ ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებზე სრულად, ანუ იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მესაკუთრის სახელზე რეგისტრირებულ მთლიან ფართობზე, მიუხედავად იმისა, რის საფუძველზეც არ უნდა იყოს იგი სახეშეცვლილი.

მოცემულ ქონებაზე ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკის უფლების რეგისტრაციის ფაქტი დგინდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882023425806** თარიღი: **28/04/2023**; იპოთეკარი სს. “ პროკრედიტ ბანკი”; იპოთეკის ხელშეკრულება N 670700574-021, დამოწმების თარიღი **28/04/2023**

პატივისცემით,

სს „პროკრედიტ ბანკი“

გიორგი ნიკოლაშვილი

ფილიალის მმართველი

ფიქრია იობაშვილი

ბიზნეს კლიენტთა მრჩეველი

2404568