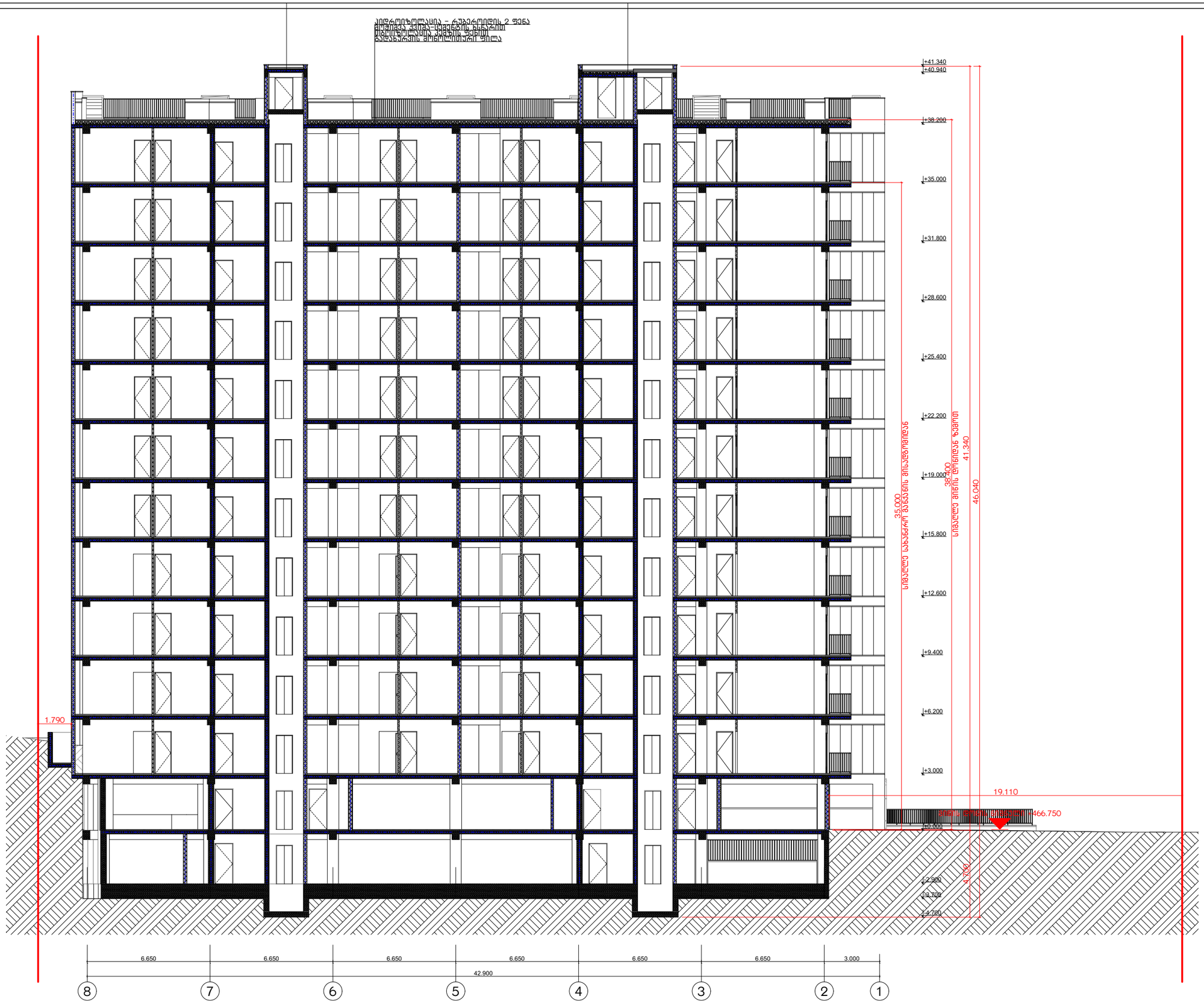
ქალაქის მერია
ქალაქის მთავარი არქიტექტორის სამსახური
ქალაქის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში
ქალაქის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიაზე მდებარე ობიექტების
ფასადების ინვენტარიზაციის ანალიზის საფუძველზე
შემუშავებული ტიპური პროექტები
ტიპური პროექტი №1
ტიპური ფასადის ნახაზი №2 ფურნიტურა – ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ტიპური ფასადის ნახაზი №2 ფურნიტურა – ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

+40.940
+38.200
+35.000
+31.800
+28.600
+25.400
+22.200
+19.000
+15.800
+12.600
+9.400
+6.200
+3.000
±0.000
-2.900
-5.900

2.250
2%
2%
2%
2%
2%

35.030
38.400
41.340
46.040
27.480
21.970
#1.750
ბინადრობის სანებართვო ნაწილის ფარგლებში ასაშენებელი ობიექტის სიმაღლე
ბინადრობის სანებართვო ნაწილის ფარგლებში არსებული



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი
- x.xxx — იატაკის მეორადი/ნიშნული ზემოაჩის ნიშნული
- იატაკის საანგარიშო ნიშნული
- ოთახისსიმაღლის დასახელება
- ოთახისფართის ფართობი
- ოთახისფართის ნომერი
- დასავალულის ჯგუფისკუთვნება
- დასავალულის ფატნობა

დასავებელობა

ს.ე.მ

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

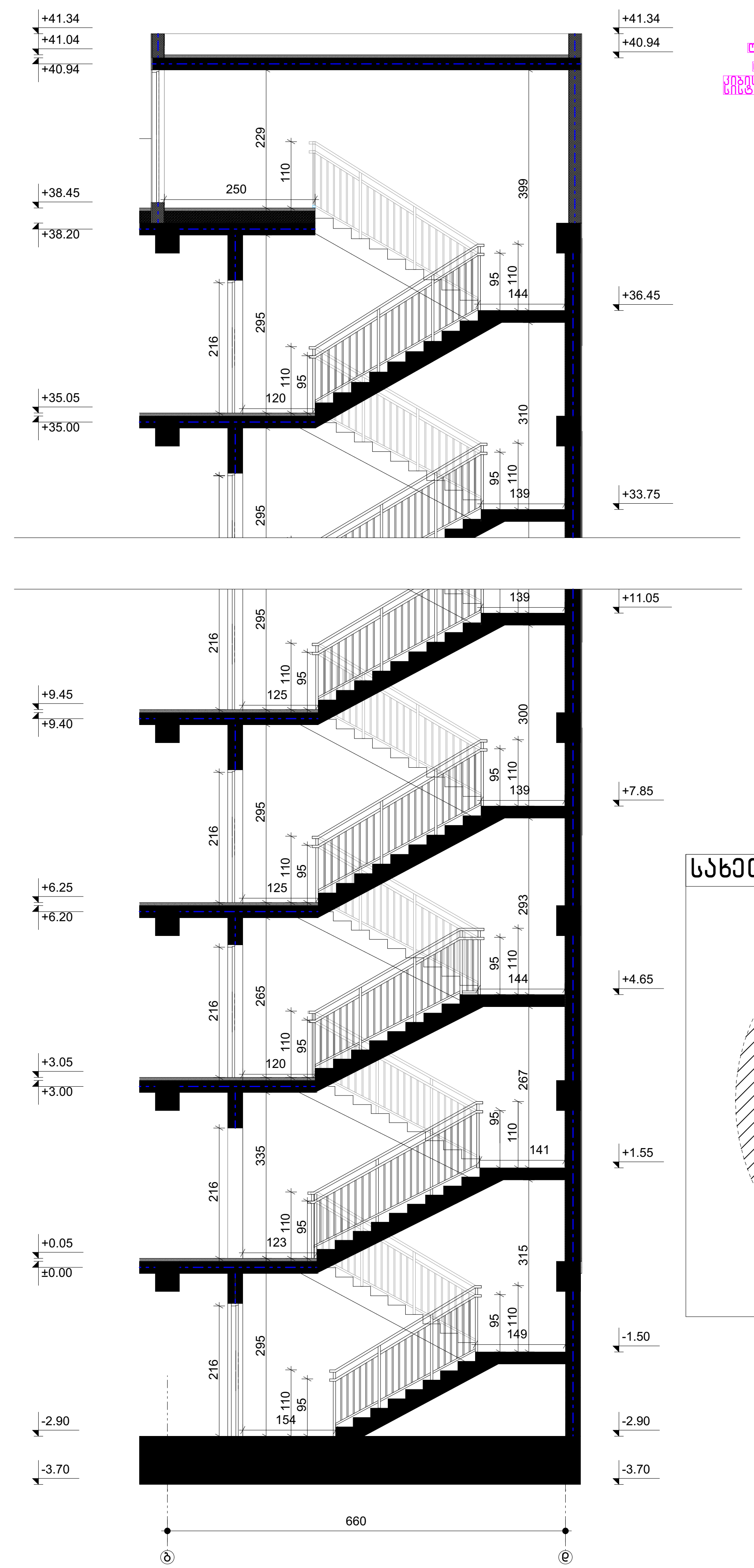
ქ. თბილისი, ბენეზნის ჩაიონში, ბენეზნის I მიკროჩაიონის ებ მეხუთნის I მიკროჩაიონ მოხის ნახვეული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.124

არქიტექტორული ნაწილი / სამუშაო - პროექტი

ჭრილი "2-2"

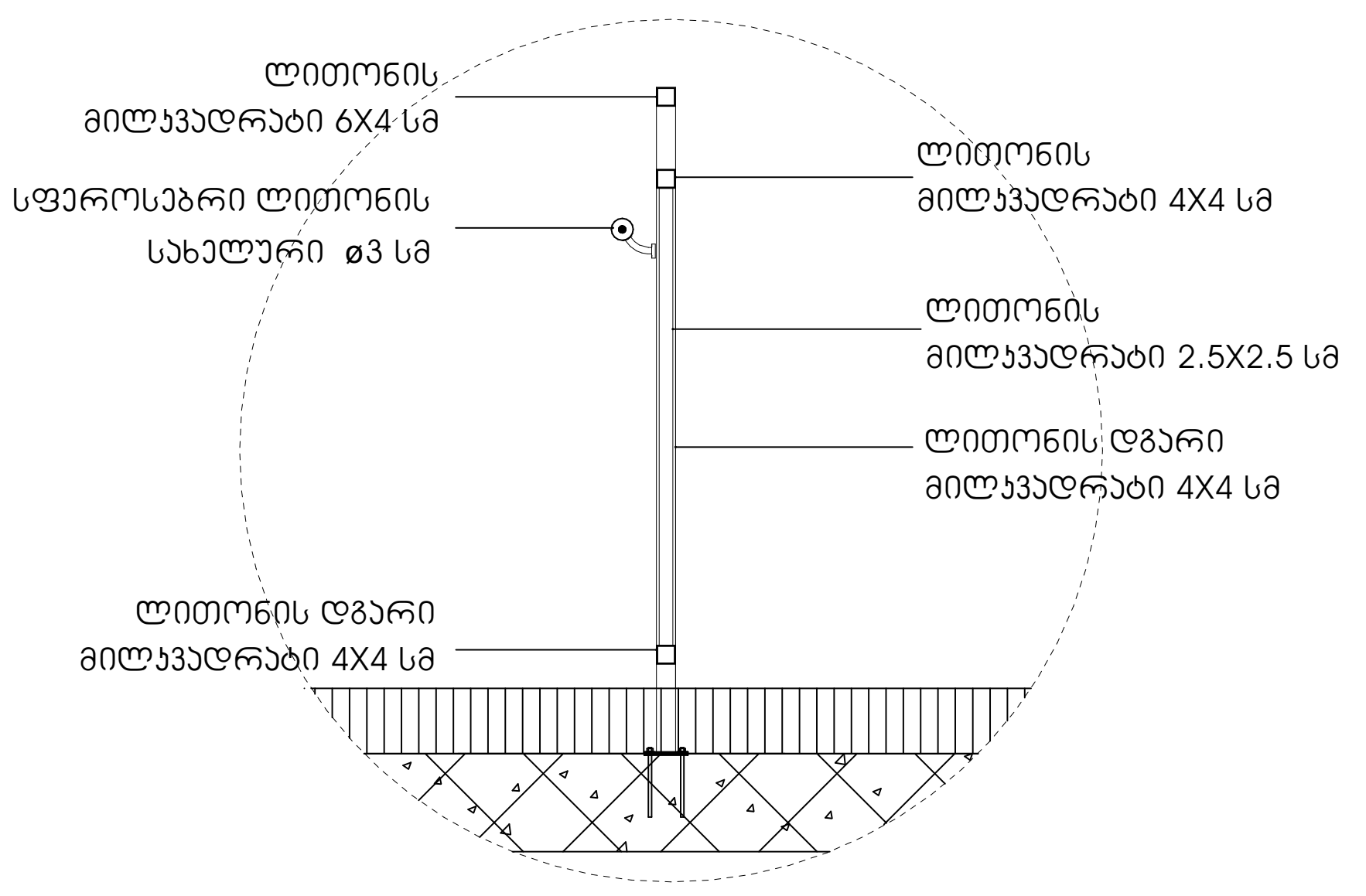
მთ. არქიტექტორი	ა. ღომახაძე	
ავტორი	ი. ეზნაუნიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A.18.2	12/31/2024

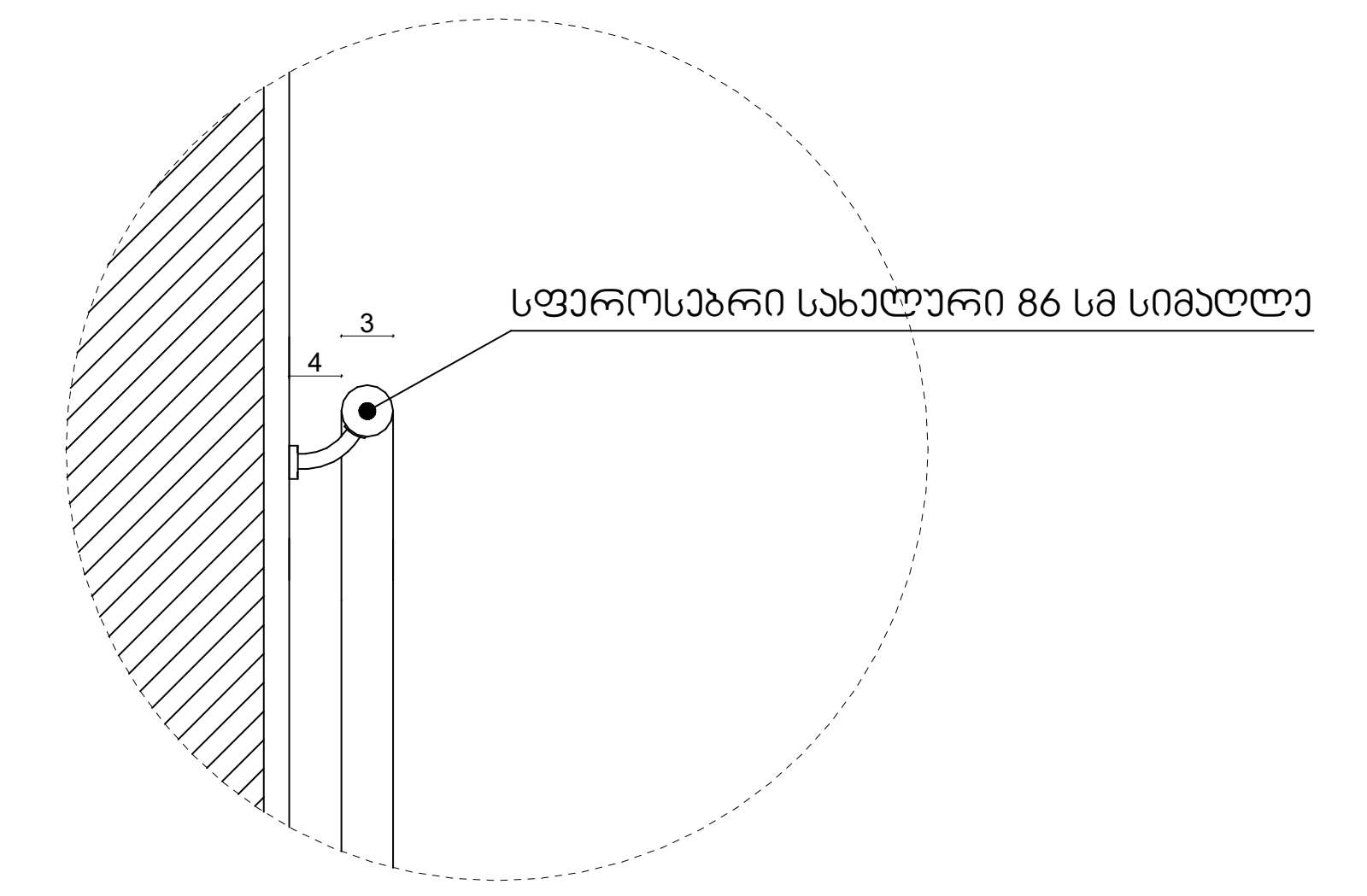




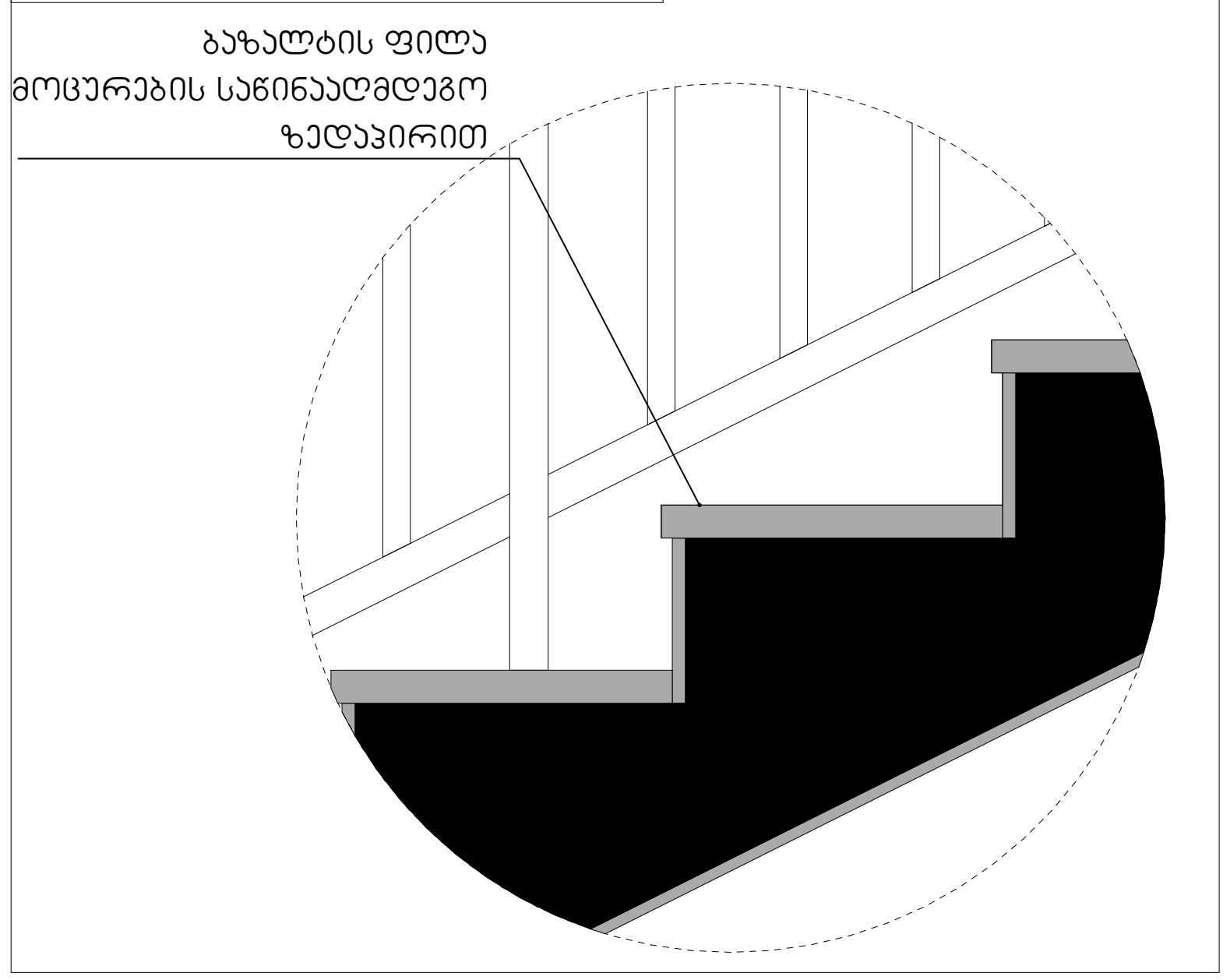
მოაჯირის ჭრილი მ.1:20



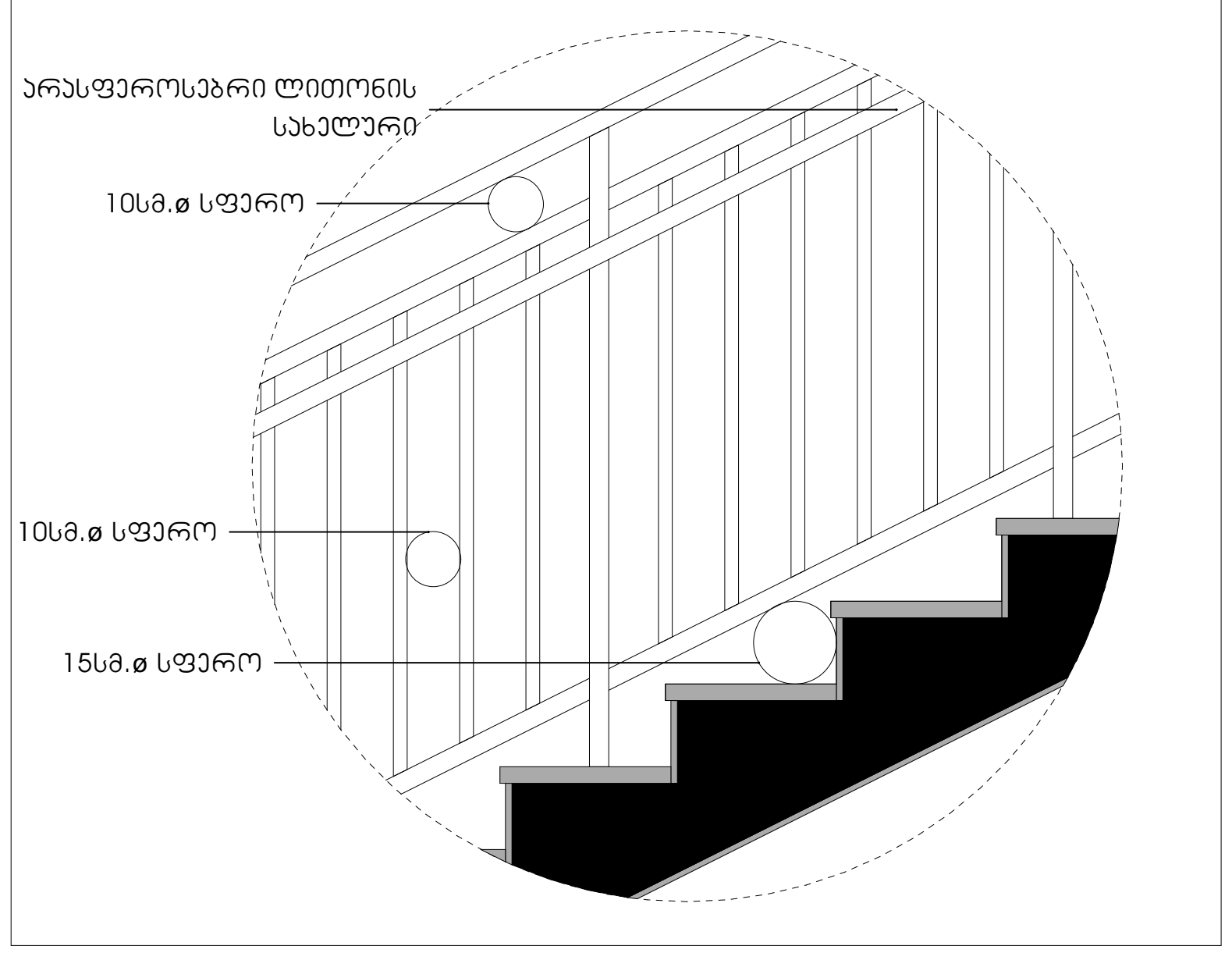
სახელურის ჭრილი მ.1:20



საფეხურის დეტალი მ.1:10



მოაჯირის დეტალი მ.1:20



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

ტ.პ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.124

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

კიბის დეტალური ნახაზი

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100	A.18.3	12/31/2024