მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (0.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

სამრეწველო ფართობი
53.97 m²
სმ-1
დ.დ - 3

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვებ ჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართობი -4.80-დან +8.40 ნიშნულის ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +11.70 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი +15.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 5 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	4 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	21.45 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	- 4.80	7340	717.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	± 0.00	7340	660.2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 4.80	7340	568.2
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 8.40	7340	568.2
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 11.70	შეუზღუდავი	287.1
6. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	+ 15.00	3300	58.0
იატაკის საერთო ფართობი =		2859.2	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2859.2+17.9(-4.80)+77.0(±0.00)+38.9(+4.80)+38.9(+8.4)+ 148.4(+11.7)+85.8(+15.0)=3266.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	3 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	-	-
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ე-ა ღერძებს შორის +4.80 და +8.40	7 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	შეუზღუდავი	-	-
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

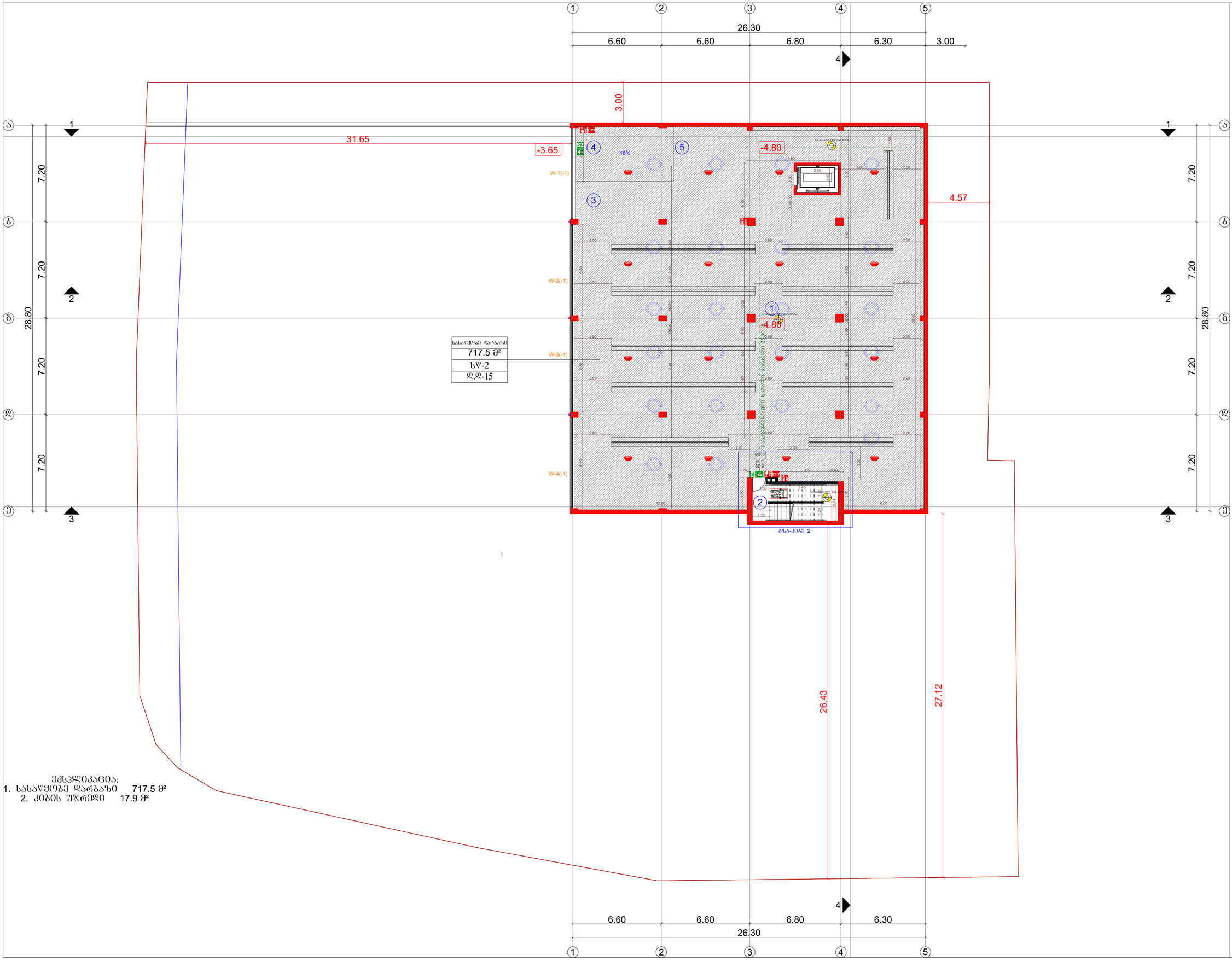
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	კი (-4.80)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი		კი		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	–	–	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4.80 ნიშნილზე)	_	კი
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	_
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	_
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	_
დერეფანი	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 15	2	2 (გზა-კარი) (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82	
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 15	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82	
+ 4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82	
+ 8.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82	
+ 11.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82	
+ 11.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82	
+ 8.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ.2	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყვილი
-4.80; ± 0.00; +4.80 და +8.40 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 11.70 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-



ექსპლიკაცია:

1.	სასაწყობე დარბაზი	717.5 მ²
2.	კიბის უჯრედი	17.9 მ²

ნახაზის დასახელება

ბეჭმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრაგმენტი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

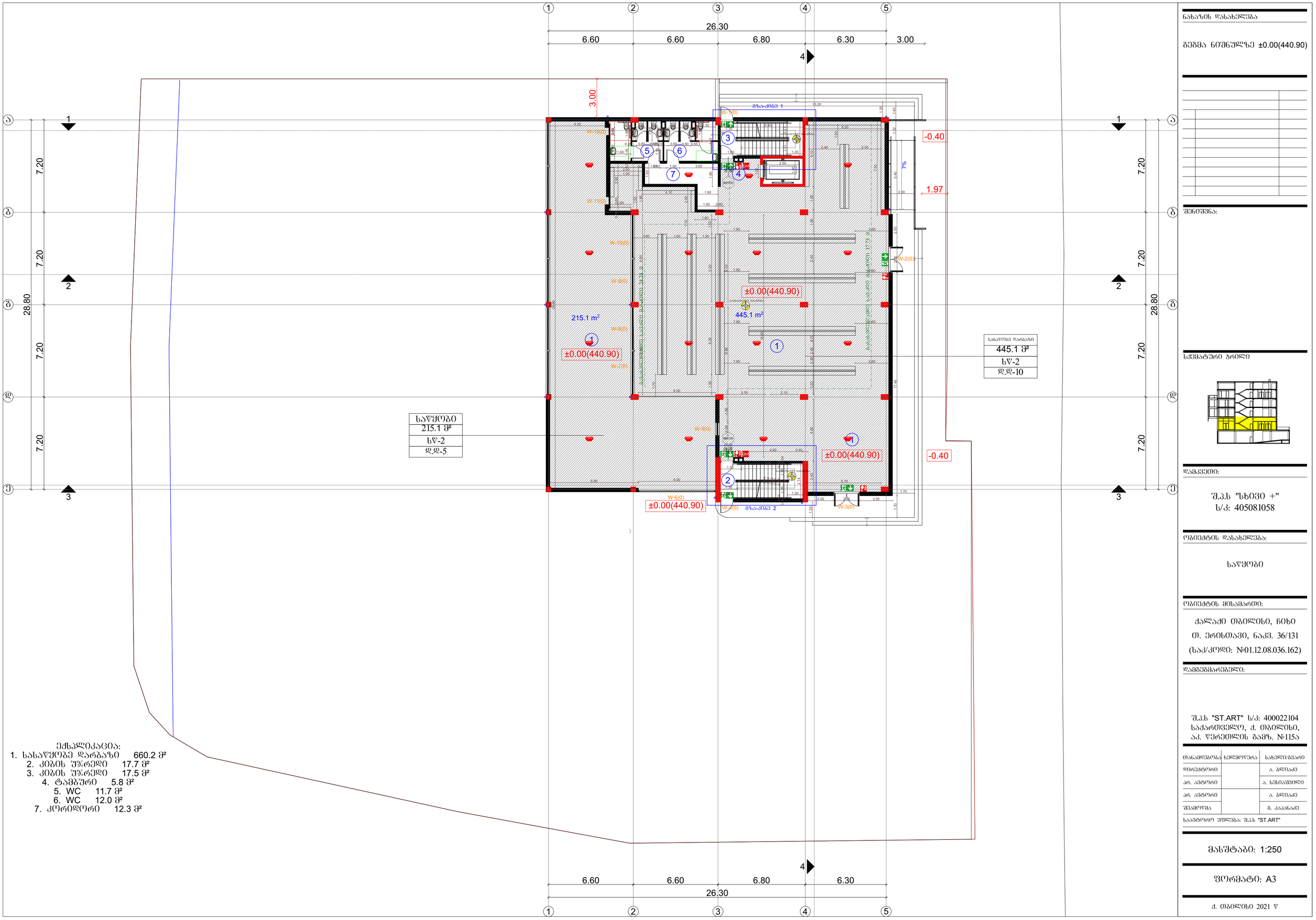
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

ხაქმატური ბრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ხიფი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

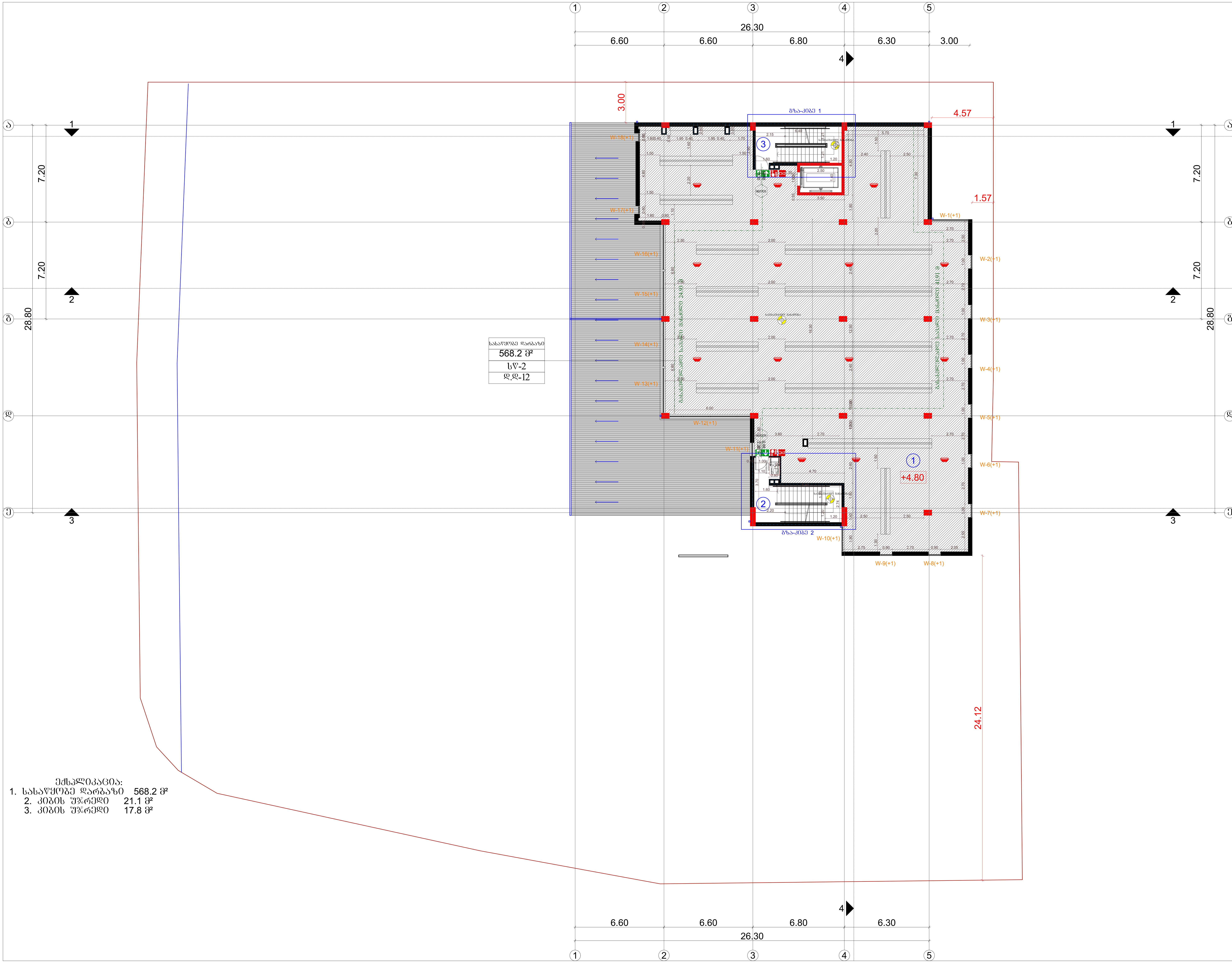
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმება		ბ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



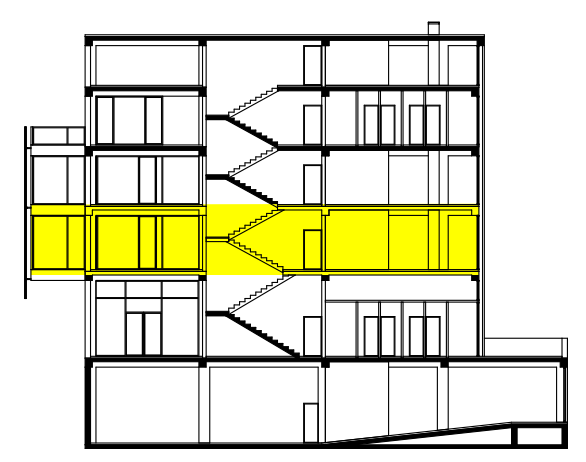
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 568.2 მ²
2. კიბის უჯრედი 21.1 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

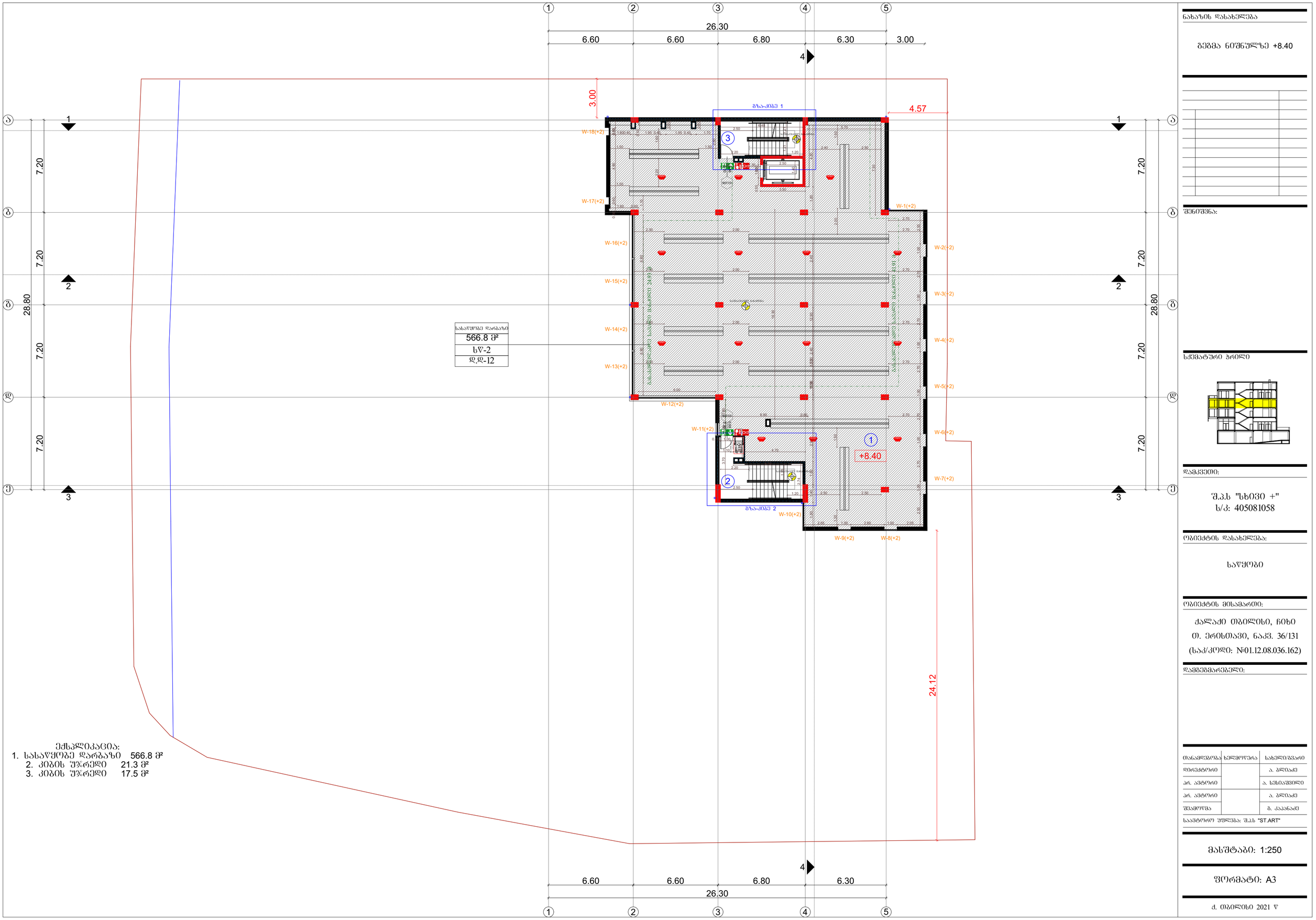
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 566.8 მ²
2. კიბის უჯრედი 21.3 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.5 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნ0შნულზე +8.40

შენ0შვნა:

ხელმოწერის ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

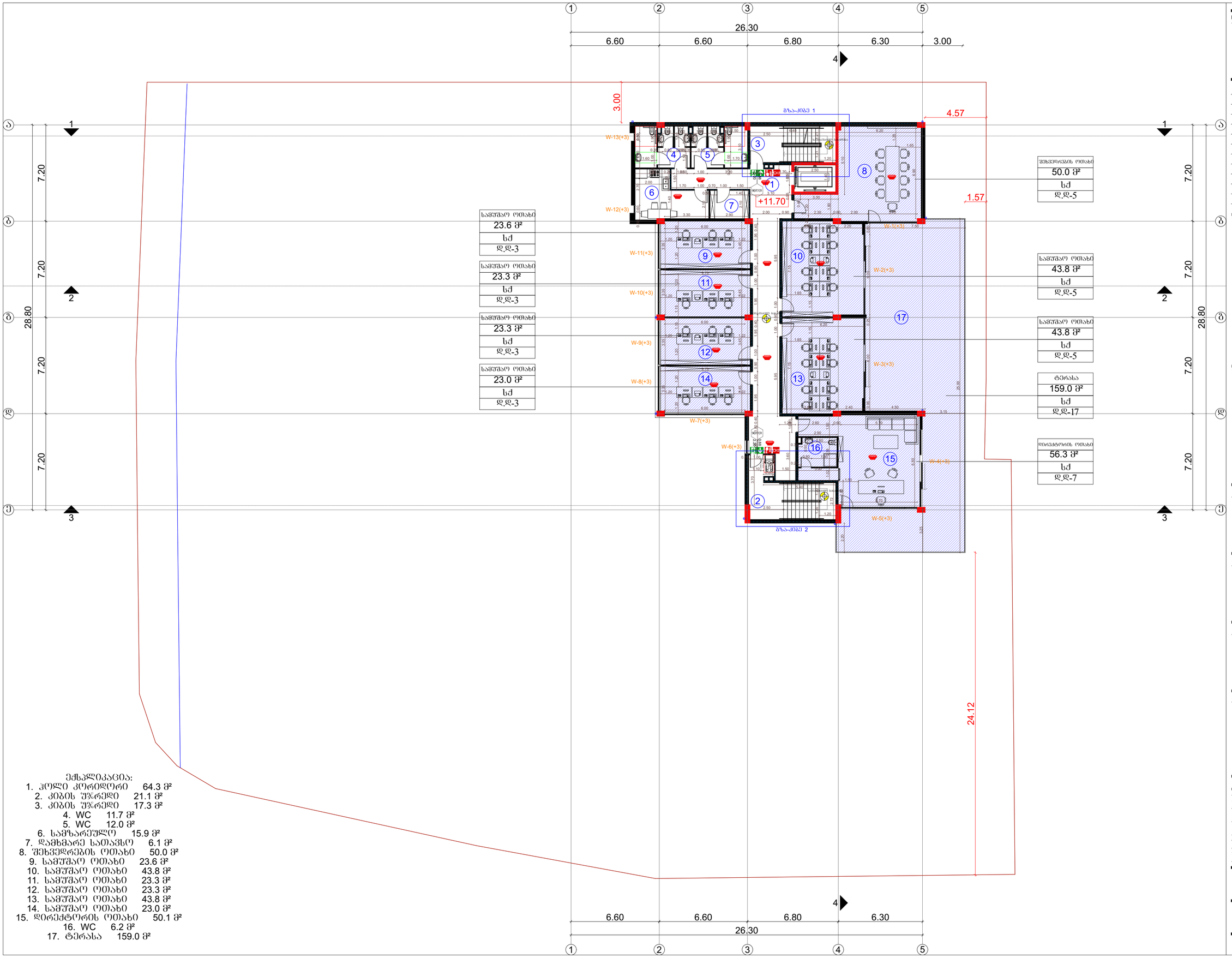
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესრულა		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი კორიდორი 64.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 21.1 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 50.0 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 50.1 მ²
16. WC 6.2 მ²
17. ტერასა 159.0 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

სქემატური პრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

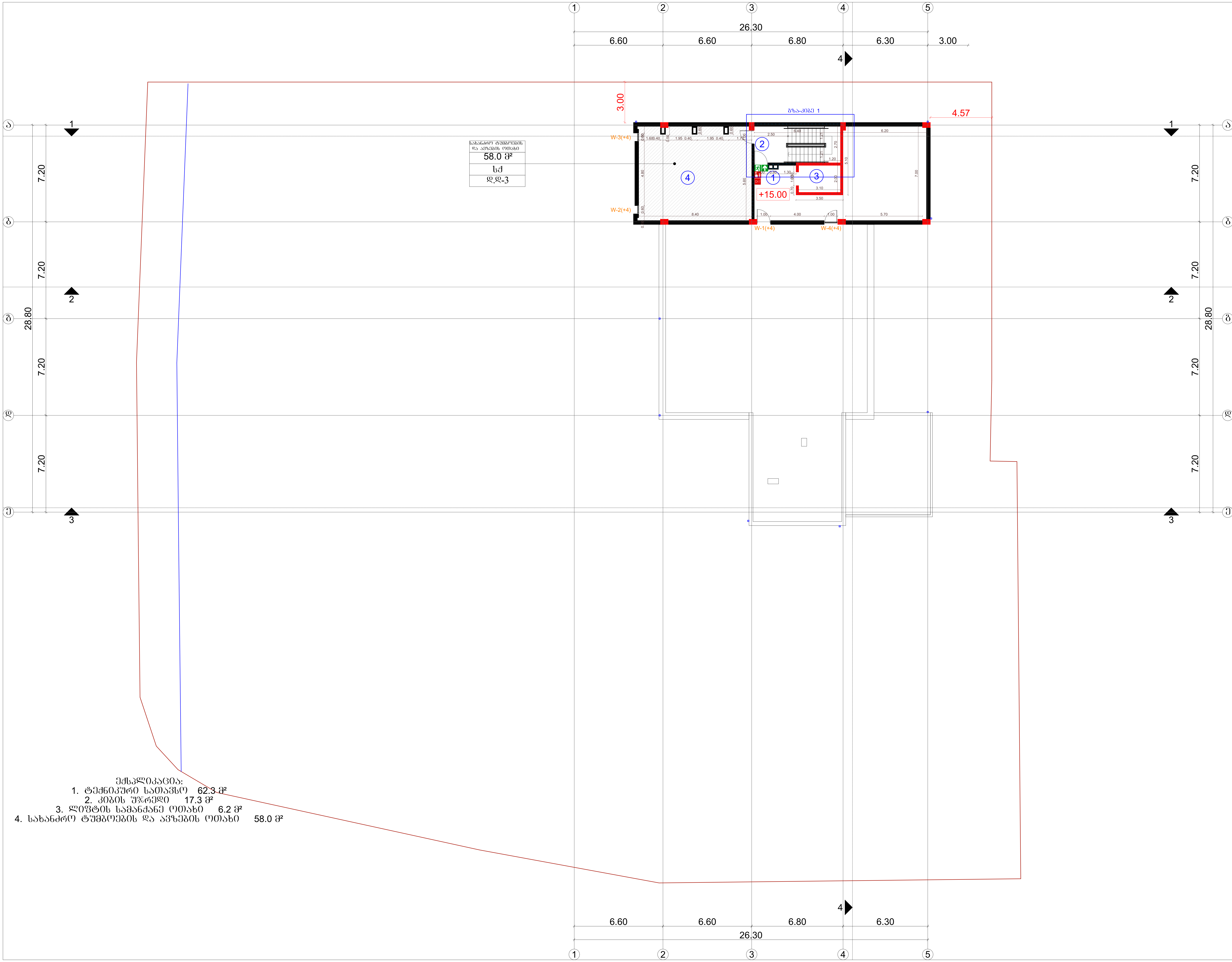
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		შ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



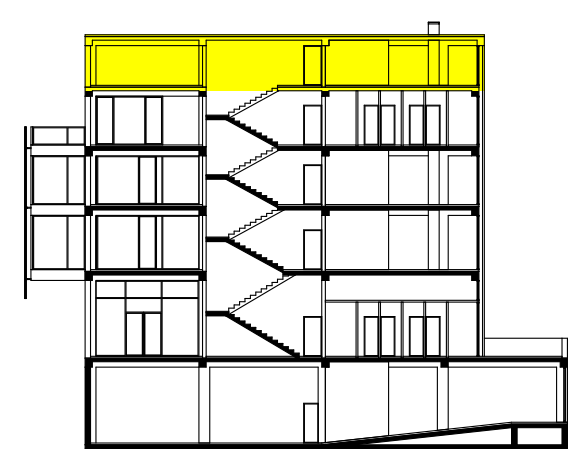
ექსპლიკაცია:
1. ტექნიკური სათავსო 62.3 მ^2
2. კიბის უჯრედი 17.3 მ^2
3. ლიფტის სამანქანე ოთახი 6.2 მ^2
4. სახანძრო ტუმბოების და აგზების ოთახი 58.0 მ^2

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +15.00

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

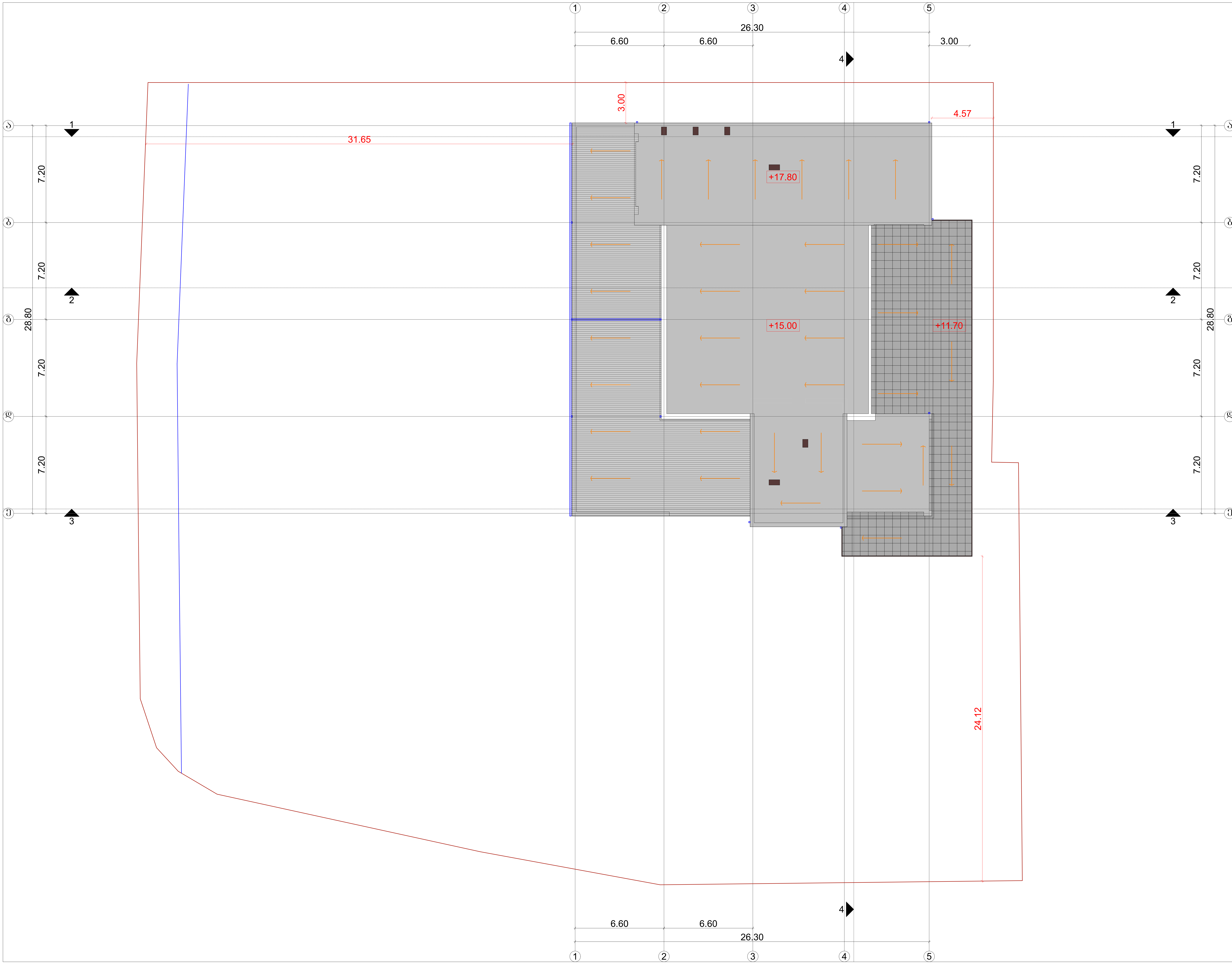
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

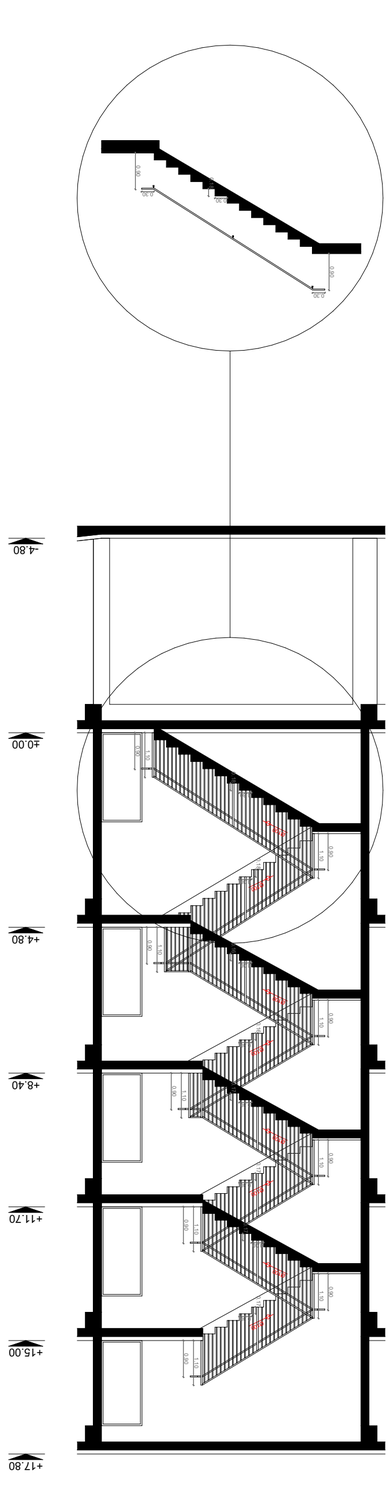
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

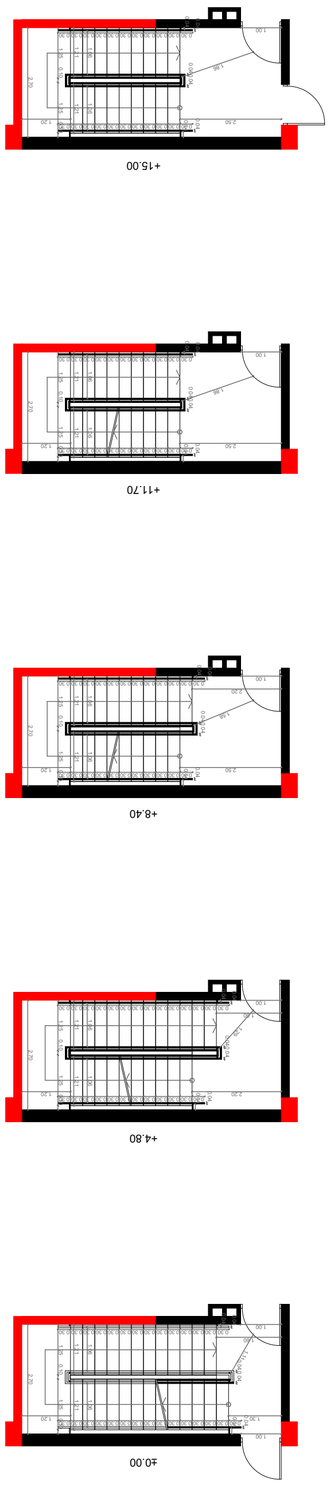
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

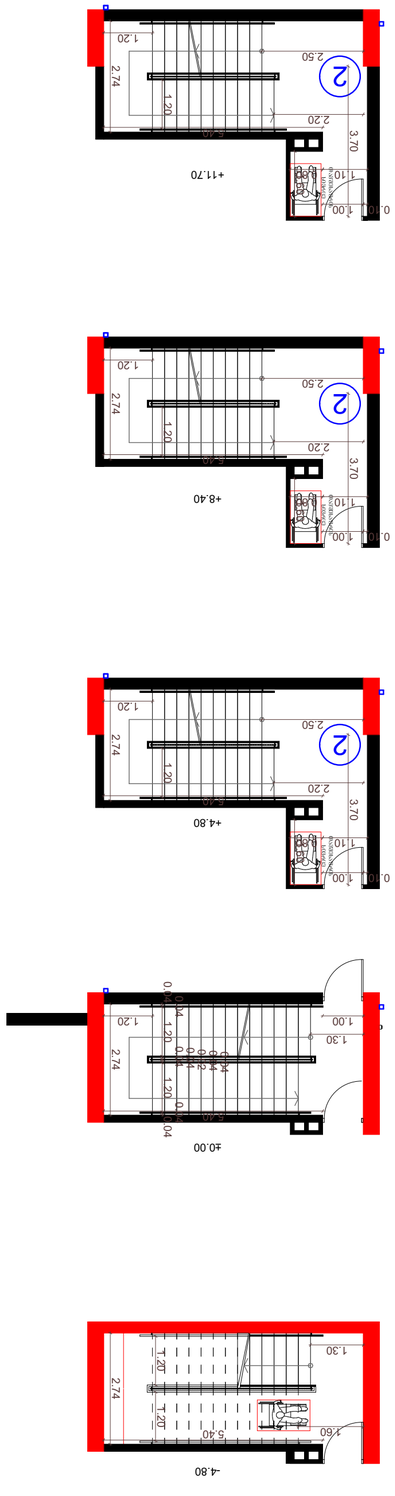
ფორმატი: A3

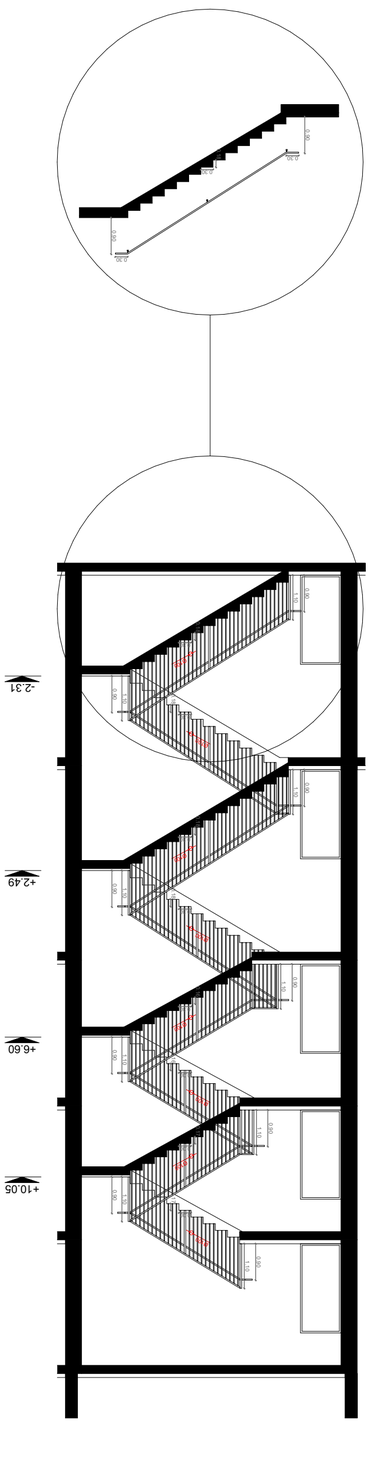
ქ. თბილისი 2021 წ





ბინის 1 სველი წერტილების ტიპური პლან-ჭრილები





ბინის 2 სველი წერტილების ტიპური პლან-ჭრილები

პროექტირების ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება:	ბინა-ოფისების კომპლექსის მშენებლობა ტაბახმელაში
ნახაზის დასახელება:	ტიპური სველი წერტილების პლან-ჭრილები
ნახაზის №:	ა.პ. 405081058
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:150
ნახაზის ავტორი: გ.ჯ.ლ. "ST.ART"	

დამკვეთის ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველი	ხელშეკრულების №, თარიღი
ხელმძღვანელი		ა. ალფაიძე
გმპ. ავტორი		ა. ხელოსანიძე
გმპ. ავტორი		ა. ხმელნიცკი
გმპ. ავტორი		ა. ალფაიძე
დამკვეთის ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველი	ხელშეკრულების №, თარიღი

გ.ჯ.ლ. "ST.ART" ს/კ: 400022104
ხაშურის რაიონი, ქ. ტბილისის ქ.
ა.პ. ყ7მ2ე0ჯლის ტბ. №115ა

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

ობიექტის დასახელება: ბინა-ოფისების კომპლექსის მშენებლობა ტაბახმელაში

ნახაზის დასახელება: ტიპური სველი წერტილების პლან-ჭრილები

ნახაზის №: ა.პ. 405081058

ნახაზის ავტორი: გ.ჯ.ლ. "ST.ART"

ტექნიკური ზედამხედველი:

ხელშეკრულების №, თარიღი:

ა. ალფაიძე

ა. ხელოსანიძე

ა. ხმელნიცკი

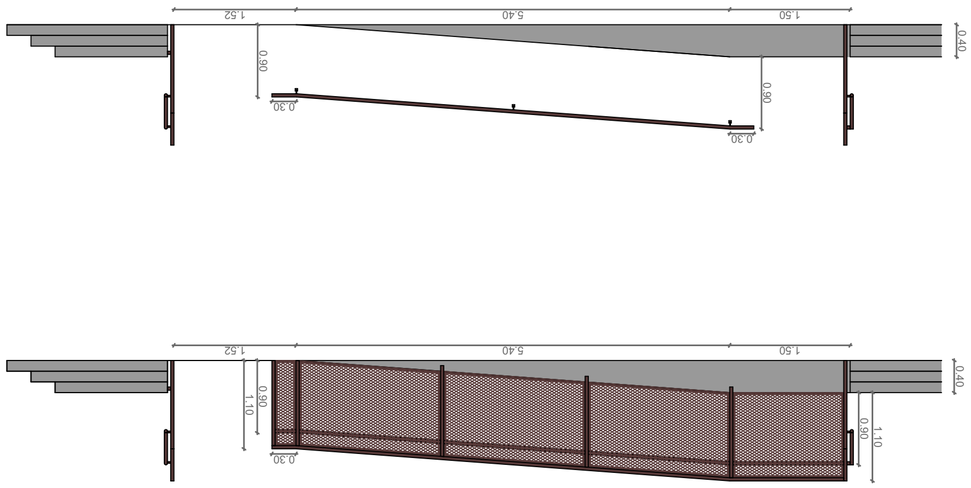
ა. ალფაიძე

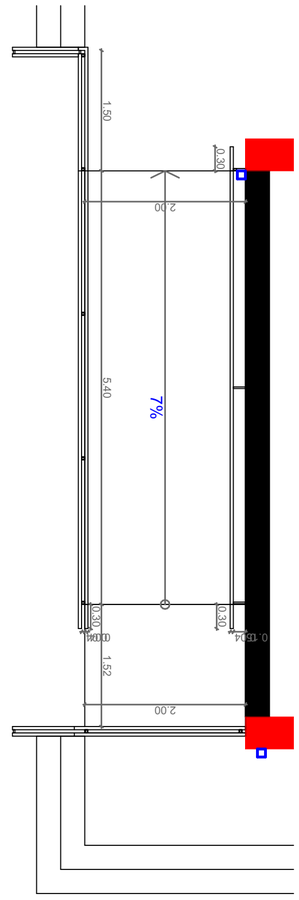
ა. ალფაიძე

მასშტაბი: 1:150

ფორმატი: A3

ქ. ტბილისი 2021 წ





ფასადები:

გ.პ. "ST.ART" ს/კ: 400022104
ხაშაგიმთვრელი, ქ. თბილისი,
ა.პ. ვეგმემთლის ბაღმ. №115ა

დასახელება	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ჯილაური
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ცანავა
არქიტექტორი		ნ. ბაბილოდე

ნახატის დასახელება: გ.პ. "ST.ART"

მასშტაბი: 1:75

ფურცლის ზომა: A3

ქ. თბილისი 2021 წ

ობიექტის დასახელება:
ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ვაშლიჯვრის II დაწინაურებული ტიპის საჯარო სკოლა-ბაღის კორპუსის მიმდებარედ

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ვაშლიჯვრის II მასივი, 36/131
(ს/კ/კ/ო№ი: №01.12.08.036.162)

პროექტის ავტორი:
ა(ა)იპ "ST.ART" ს/კ: 400022104
ხაშაგიმთვრელი, ქ. თბილისი,
ა.პ. ვეგმემთლის ბაღმ. №115ა

ნახატის დასახელება:
ფასადები

ნომერი	შინაარსი	თარიღი

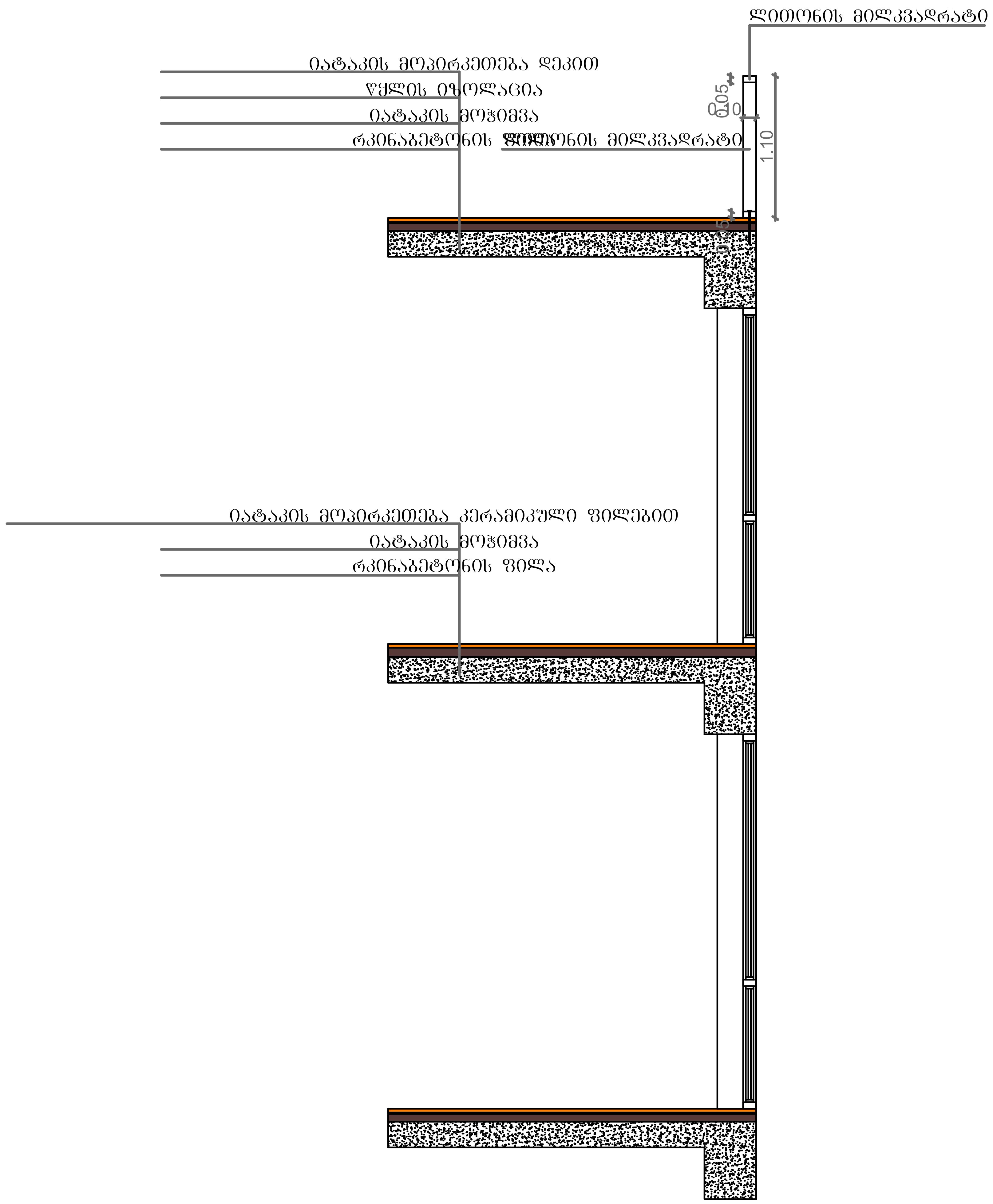
ნახატის ავტორები:
ა. ჯილაური
ა. ცანავა
ნ. ბაბილოდე
ნ. ბაბილოდე
ა. ჯილაური

ნახატის დასახელება: ფასადები

ნახატის ნომერი:
ს.ბ.პ. "ST.ART"
ს/კ: 400022104

პროექტის ეტაპი:
ტექნიკური პროექტი

პროექტის ნომერი:



ნახაზის დასახელება

მოაჯირის დაფასადის დეტალური ნახაზი

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

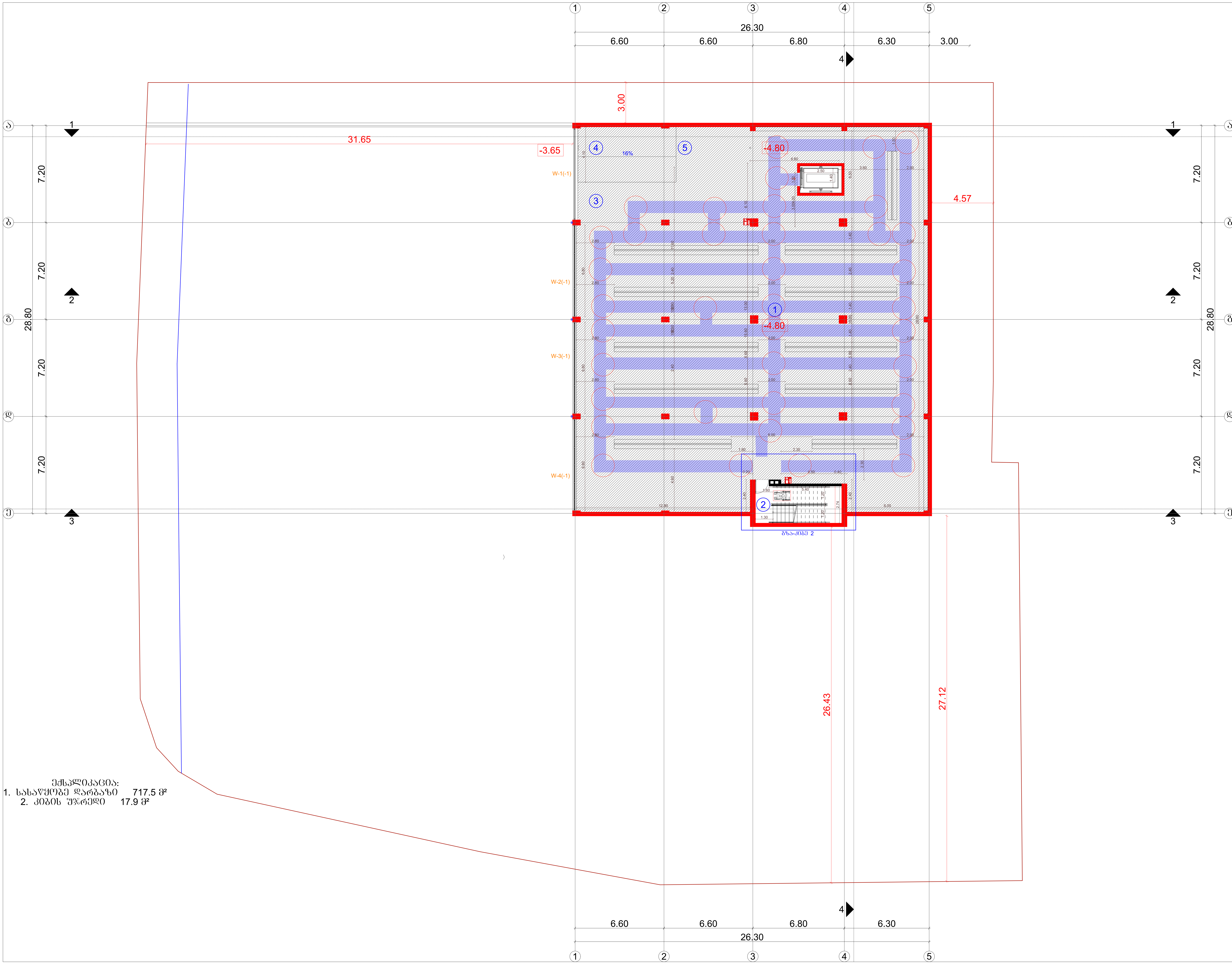
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:50

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



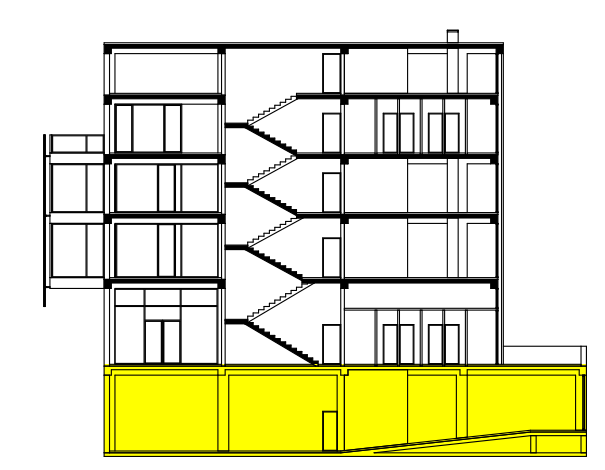
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 717.5 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.9 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

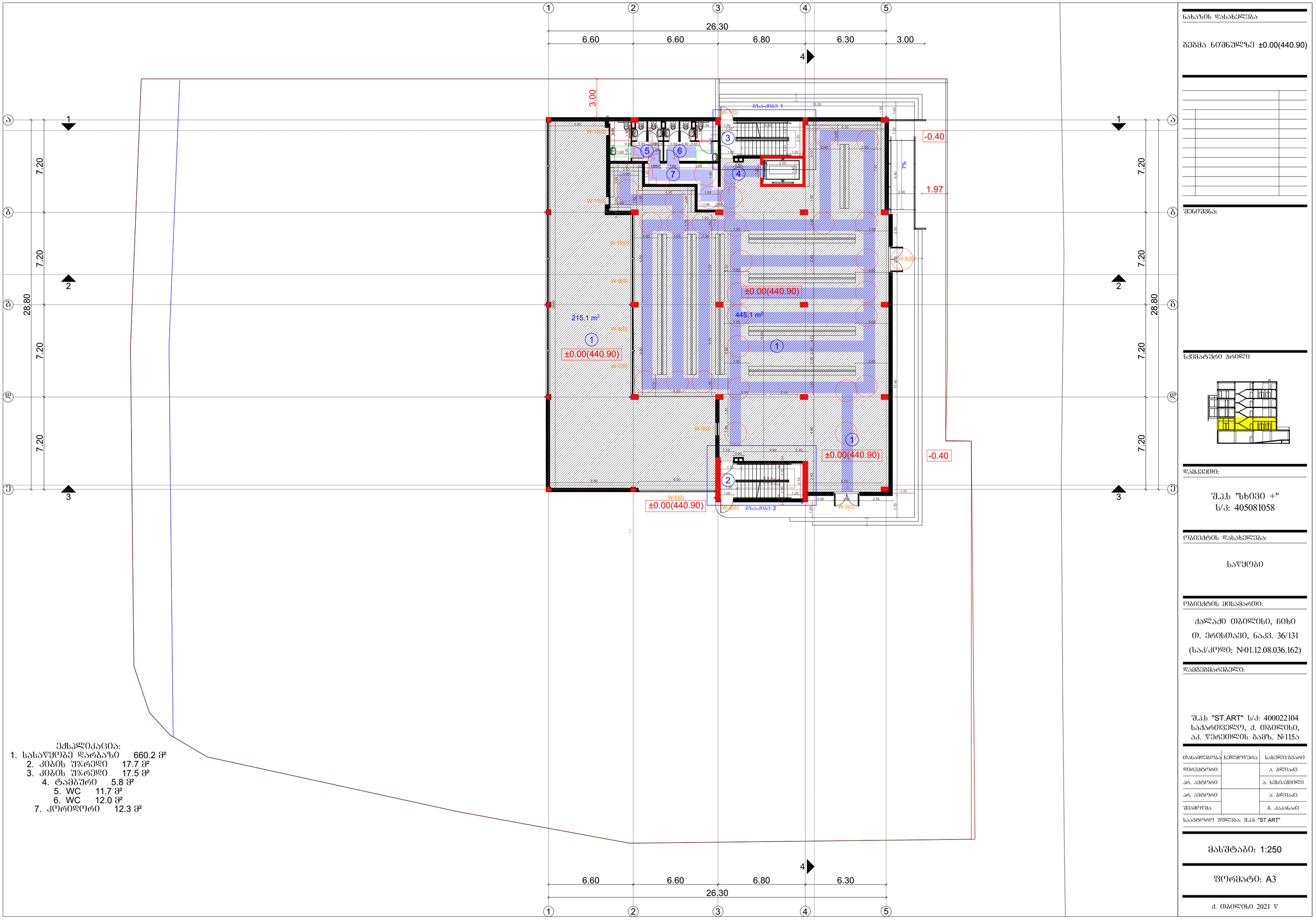
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 660.2 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.5 მ²
4. ტამბური 5.8 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

ხელმოწერა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ხიდი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(ს.კ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

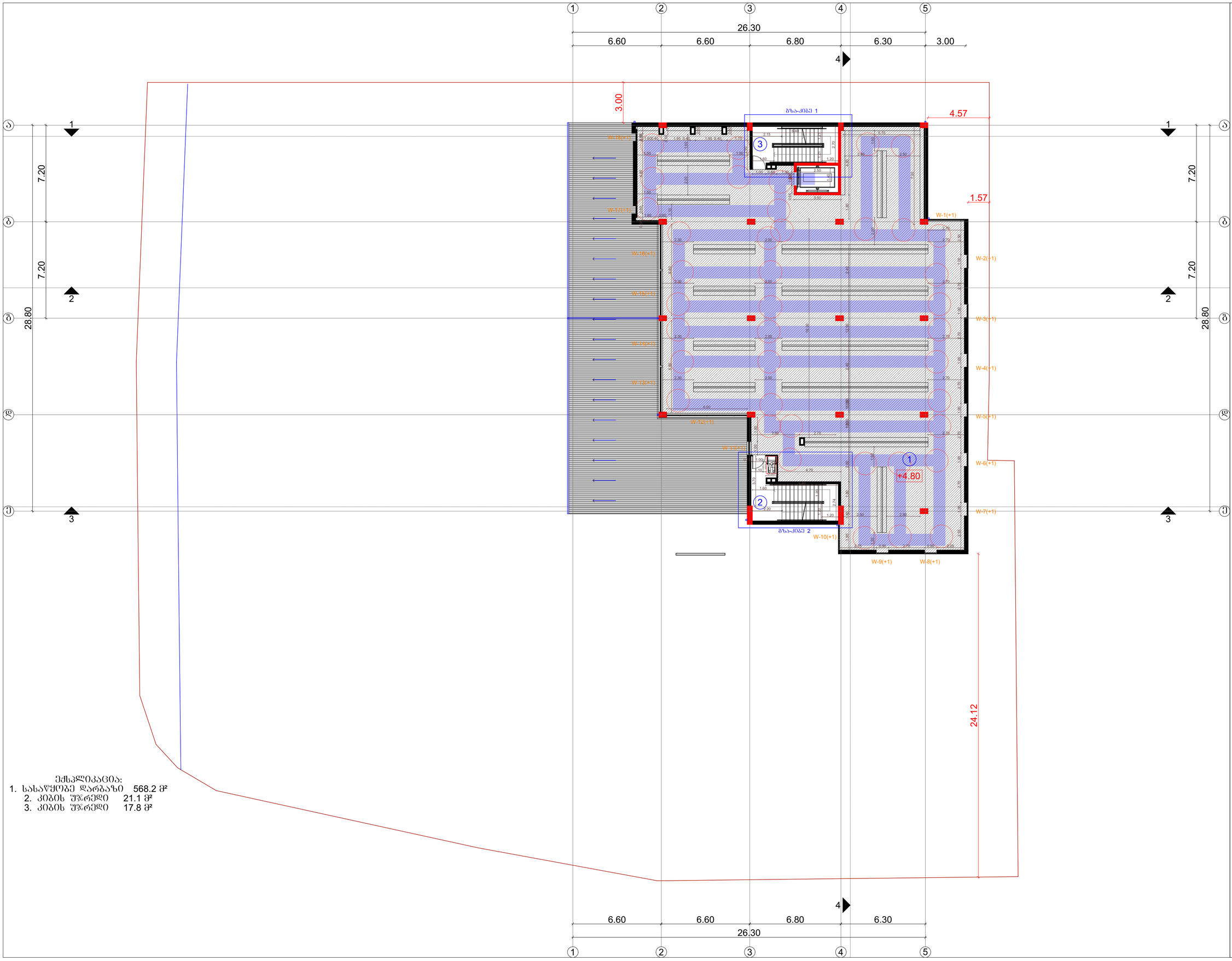
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმება		შ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

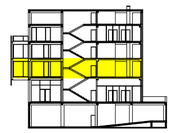
1. სასაწყობე დარბაზი 568.2 მ²
2. კიბის შჯრედი 21.1 მ²
3. კიბის შჯრედი 17.8 მ²

ნახაზის დასახელება

ბეტმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

ხაქმატშრი ბრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "ხიცვი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტირებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

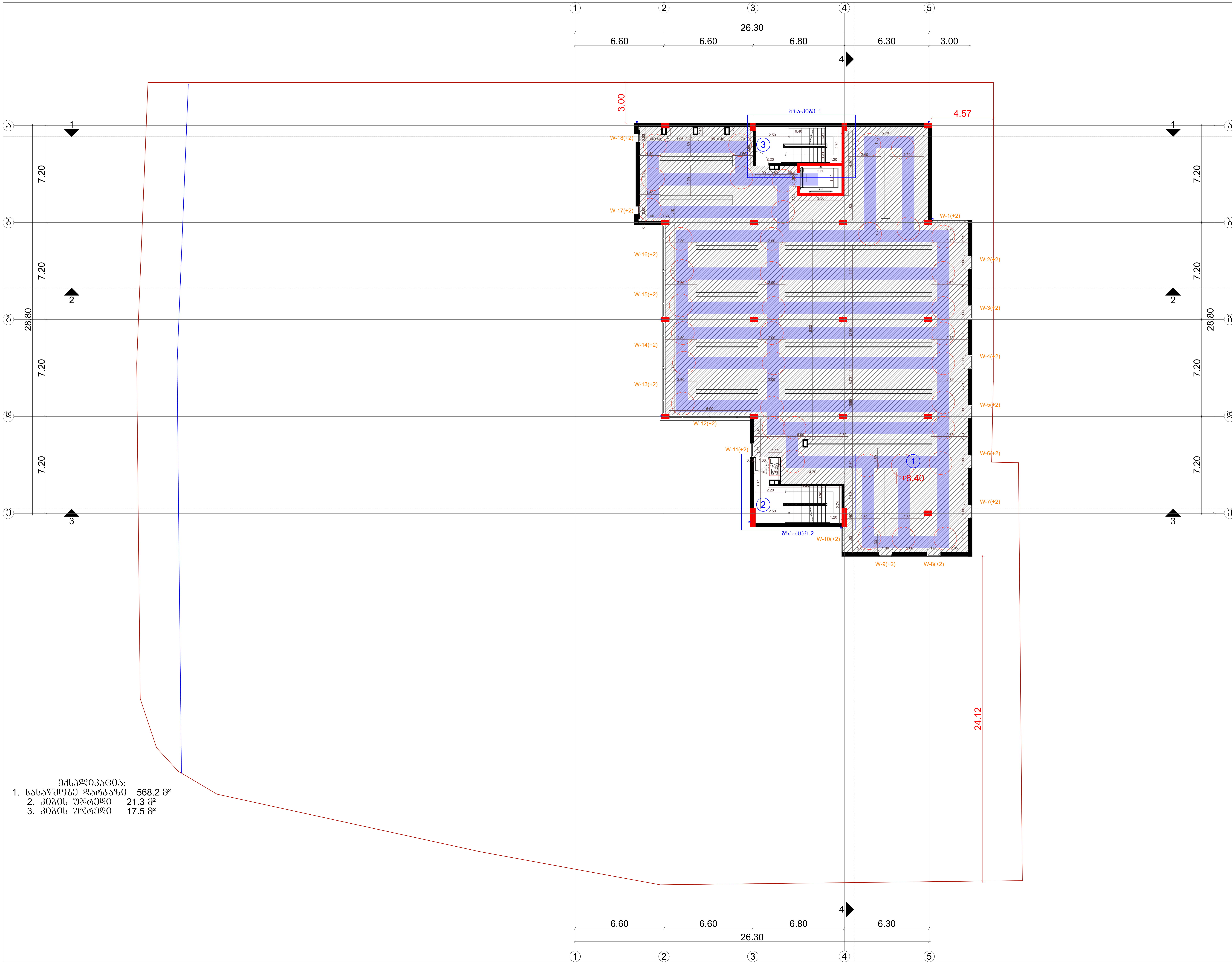
ობანაშლობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. გლიაძე
შეამოწმა		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



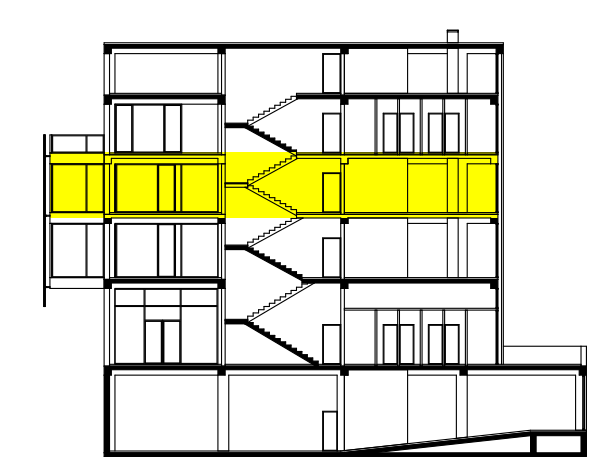
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 568.2 მ²
2. კიბის უჯრედი 21.3 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.5 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

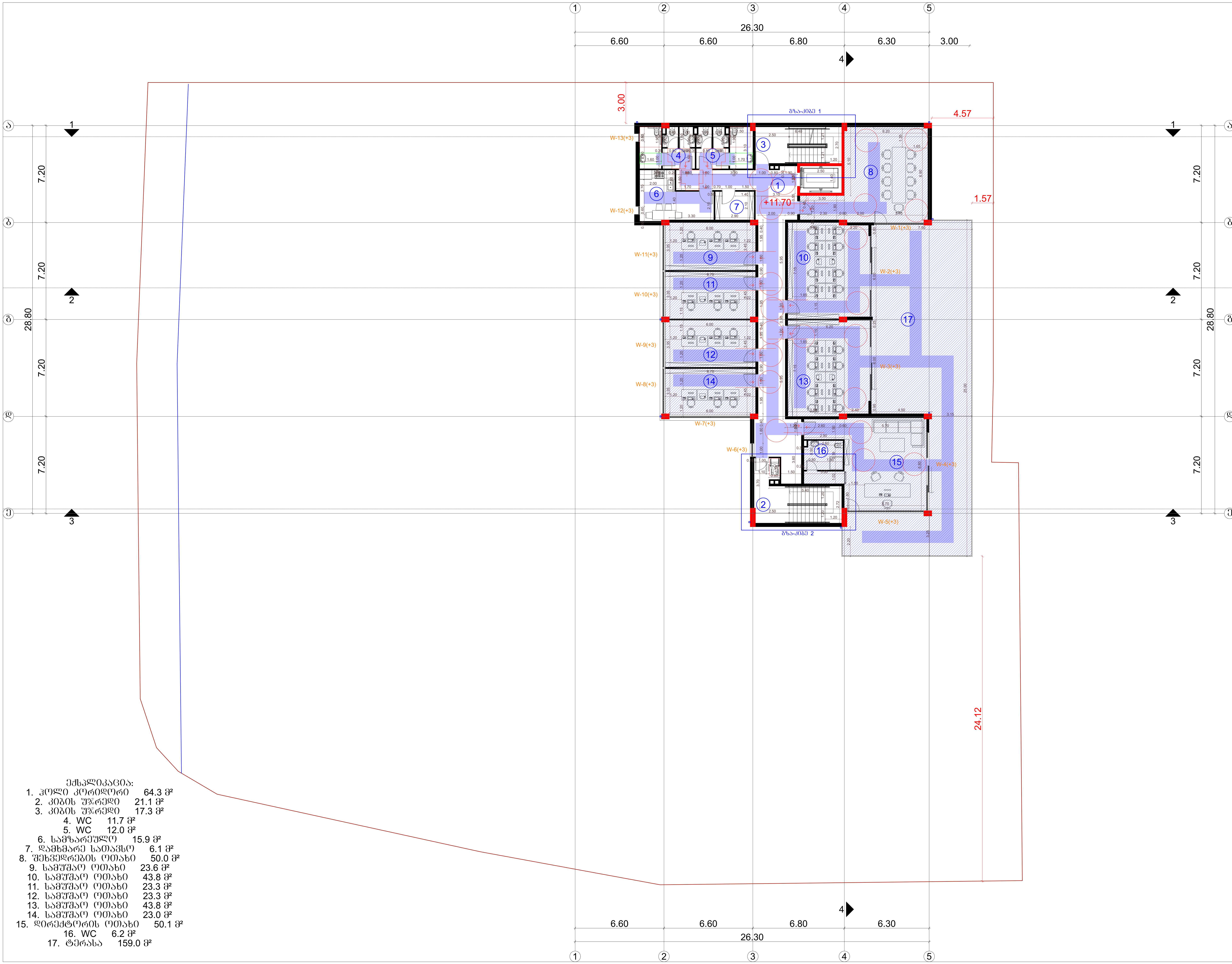
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი კორიდორი 64.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 21.1 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 50.0 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 50.1 მ²
16. WC 6.2 მ²
17. ტერასა 159.0 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

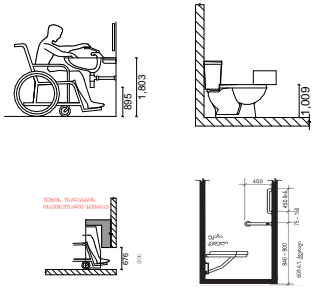
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

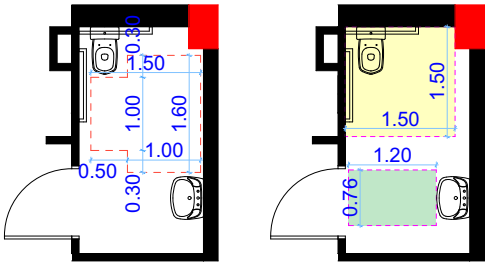
მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

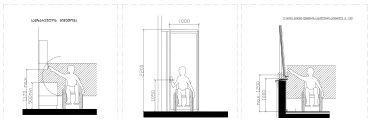
ქ. თბილისი 2021 წ

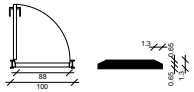
მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი



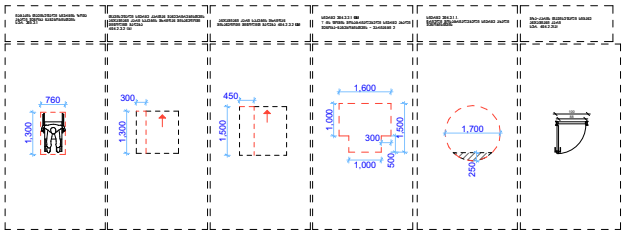


მოსატრიალებელი სივრცს დეტალი



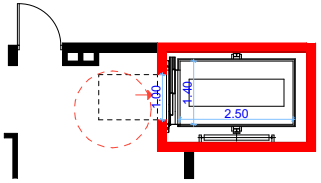


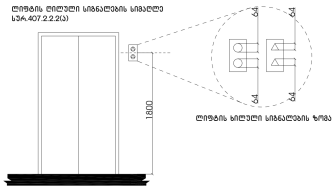
შენიშვნა.
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე, ჩამოსაწვეთი სახელურების, სკვნების, რაზეტი და მისაბრეწი კარის სხვა სამკარმაცვლი ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შემოვლებოდეს ხრიში ხელით მოქიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ფეხებით ან მკლის გრძელი. დახურული კარის კაუჭების ნაწილები და მალამოსთვის განკუთვნილი კარე შესაბამისობაში იქნება შემდეგებით.
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით მალამო, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობის მალამო, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოშებრუნებით ისე მოწყობილია რომ 90 გრადუსით ღია ვიდრემეორეხარისხოვან 12 გრადუსით გალებულ ვიდრემეორეხარისხოვან კარის მისახრულად საჭირო ღერძ არაუმეტეს 5 ნაბი იქნება. კარის ზამბარისნი ანჯრეთები ისე მოწყობილა, რომ 70 გრადუსით ღია ვიდრემეორეხარისხოვან დახურულ ვიდრემეორეხარისხოვან კარი არაუმეტეს 1.5 ნაბიი გაიღება.
მეხსიერებით კარისაგან განსაკუთვნელი კარის მიწილით ან გამოწვევით გალებისთვის საჭირო კარა შესაბამისი იქნება
შვიდეთით შეხორავი განსაკუთვნელი ანჯრეთები კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

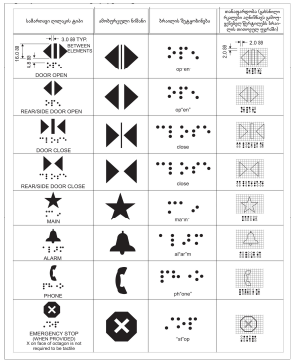


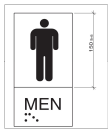
ლიფტების კაბინის დეტალი

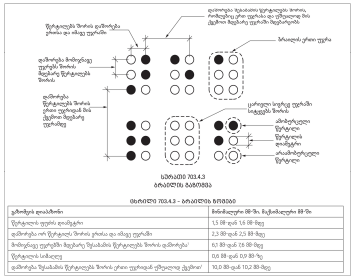
ლიფტების კაბინის და კაბინის წინ წრიული მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი



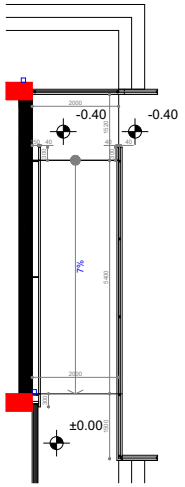


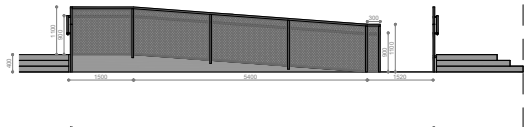


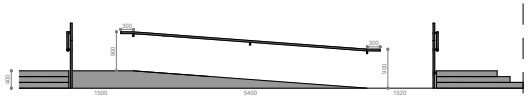




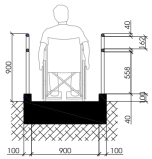
პანდუსის დეტალური ნახაზი



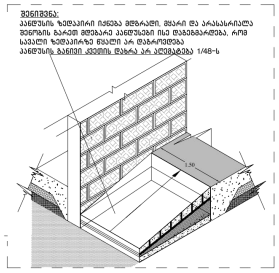




ჭრილი



შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა შენიშვნის ბარიერ მოეწყოს პანდუსის ისე თავისებურად, რომ სამუშაო ზედაპირზე წვიმის ან მეჩხერების პანდუსის განივი ქვეშის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
შემსრულებელი	ნ. ბერიძე

ნახაზის დასახელება

სველი წერტილების დეტალი ნახაზი

შენიშვნა:

სქემატური პრინციპი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ხიბი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ნიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(ს.კ/კოდი: N01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიძე
არქიტექტორი		ა. ხუციშვილი
არქიტექტორი		ა. ბერიძე
შემსრულებელი		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ