შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. +18. +19. +20. +21. +22 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	7
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	9817.8	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9882.18	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფით	**დაუცველი საშხეფით**
1-3 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
3-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
A-F ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
F-A ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

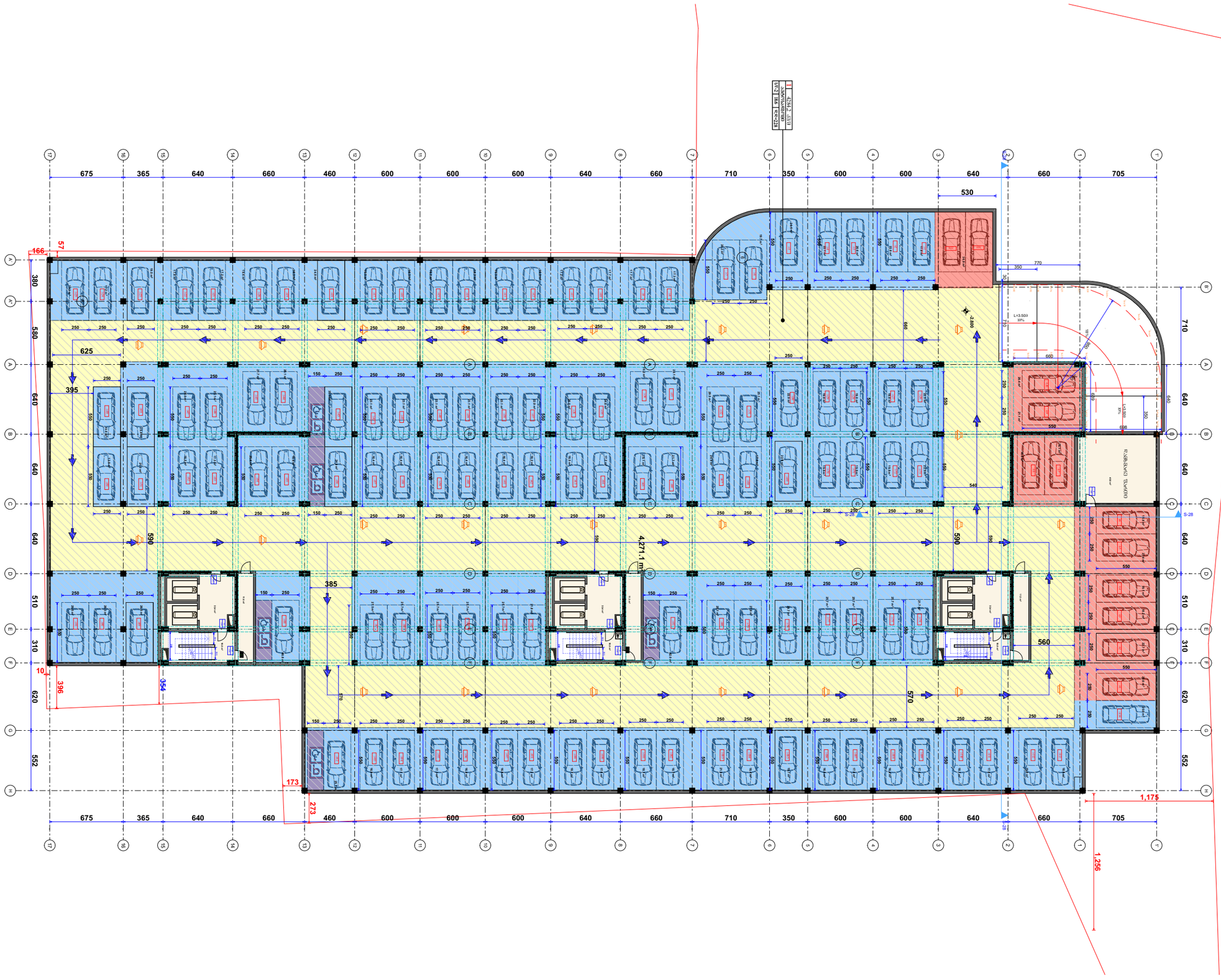
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სმ-1	კი	-
სქ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	12	1	ღია ავტოსადგომი ყველა მხრიდან გასასვლელით.	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 - +8 სართული	35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 - +22 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9 - +22 სართულები	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართულის დიდი ოფისი	29	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
ტიპიური სართულის პატარა ოფისი	6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



ტექნიკური პირობები

1. ავტოსადგომის ფართობი შეადგენს 6 ავტომანქანას;
2. ავტოსადგომის ფართობი მოიცავს ავტომანქანების მოსაცდელ ადგილებს, მანევრირების ზონებს, ასევე ავტომანქანების მისასვლელ გზებს;
3. ავტოსადგომის ფართობი არ მოიცავს ავტომანქანების მისასვლელ გზებს, რომლებიც ეკუთვნის ქალაქის საგზაო ინფრასტრუქტურას;
4. ავტოსადგომის ფართობი არ მოიცავს ავტომანქანების მისასვლელ გზებს, რომლებიც ეკუთვნის ქალაქის საგზაო ინფრასტრუქტურას;
5. ავტოსადგომის ფართობი არ მოიცავს ავტომანქანების მისასვლელ გზებს, რომლებიც ეკუთვნის ქალაქის საგზაო ინფრასტრუქტურას;
6. ავტოსადგომის ფართობი არ მოიცავს ავტომანქანების მისასვლელ გზებს, რომლებიც ეკუთვნის ქალაქის საგზაო ინფრასტრუქტურას;

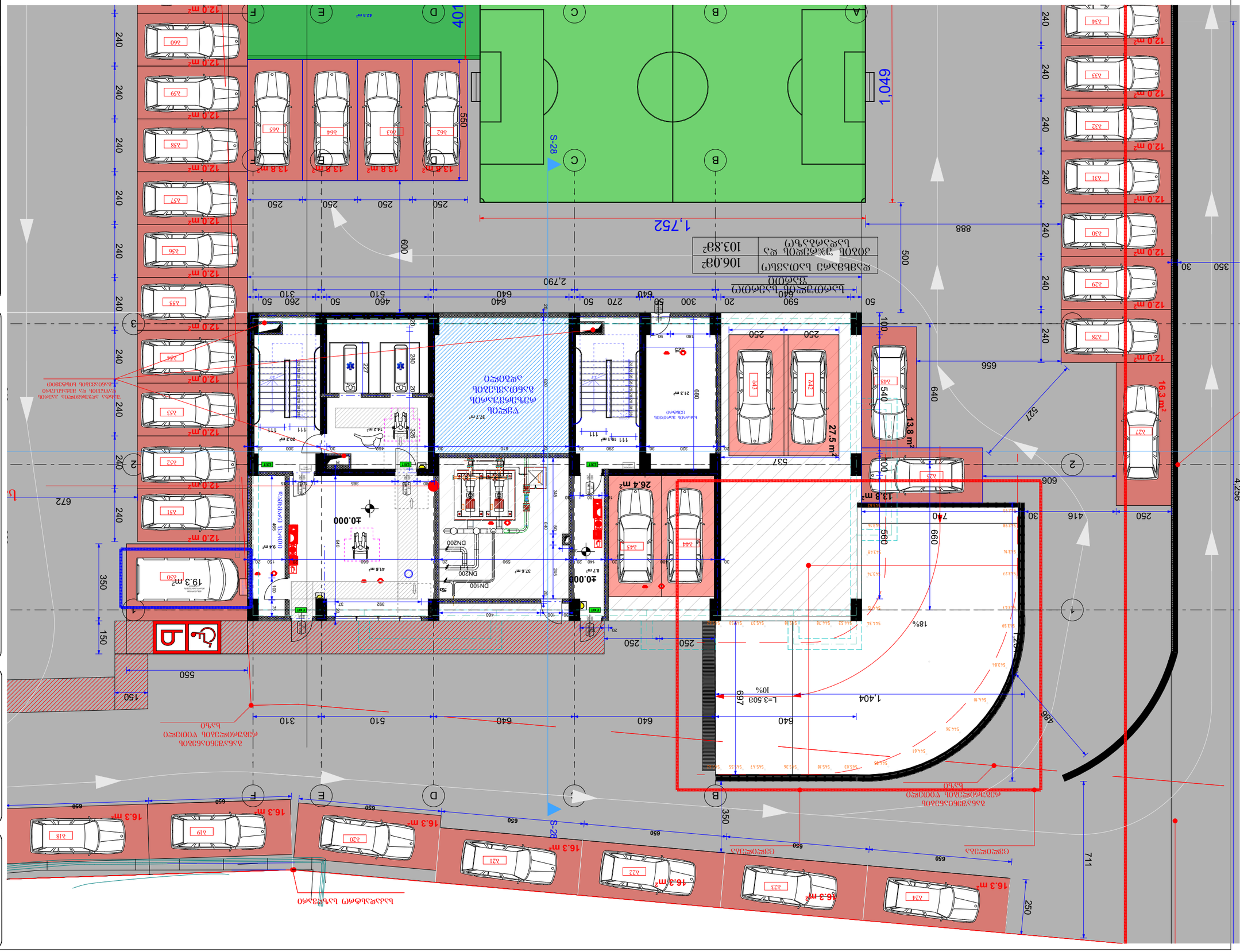
ავტოსადგომის ტექნიკური პირობები

ავტოსადგომის ტექნიკური პირობები

ავტოსადგომის ტექნიკური პირობები

ავტოსადგომის ტექნიკური პირობები


AR16683390 ბაღისა და სპორტული მოედნის ტერიტორიის გეგმა
AR17925559 ბაღისა და სპორტული მოედნის ტერიტორიის გეგმა
28.5 m2
597.0 m2
59.0 m2
935
1,559
1,752
1,055
1,049
611
401
1,443
1,014
1,003
354
321
362
1,296
725
727
ტერიტორიის გამყოფი ღობე
ტერიტორიის გამყოფი ღობე
ტერიტორიის გამყოფი ღობე


1,752
640
401
2,790
888
500
656
640
537
606
711
4,256
416
740
660
560
672
350
150
550
600
310
510
640
460
50
240
250
30
100
180
90
525
680
1,404
L=3,503
10%
18%
697
486
527
16.3 m²
13.8 m²
27.5 m²
26.4 m²
19.3 m²
12.0 m²
13.8 m²
42.9 m²
37.7 m²
21.3 m²
20.2 m²
42.1 m²
9.4 m²
8.7 m²
37.6 m²
4.8 m²
4.6 m²
±0.000
DN100
DN200
S-28
EXIT
A
B
C
D
E
F
1
2
3
4

სართულის გეგმა
1:50

სულ ფართი	275.6მ²
ოთახების რაოდენობა	4
ეზოს ფართი	46.5მ²
ეზოს ფართი და ფიზიკური პირის ფართი	80.8მ²

სართულის ფართი №1

სულ ფართი	120.6 მ²
საერთო ფართი	20.7მ²
საცხოვრებელი ფართი	141.3მ²

სართულის ფართი №2

სულ ფართი	114.0მ²
საერთო ფართი	18.1მ²
საცხოვრებელი ფართი	132.1მ²

სართულის ფართი №3

სულ ფართი	41.0 მ²
საერთო ფართი	7.7მ²
საცხოვრებელი ფართი	48.7მ²

სულ	9.3
	141.3 მ²

სულ	9.3
	132.1 მ²

სულ	9.3
	48.7 მ²

+3.000

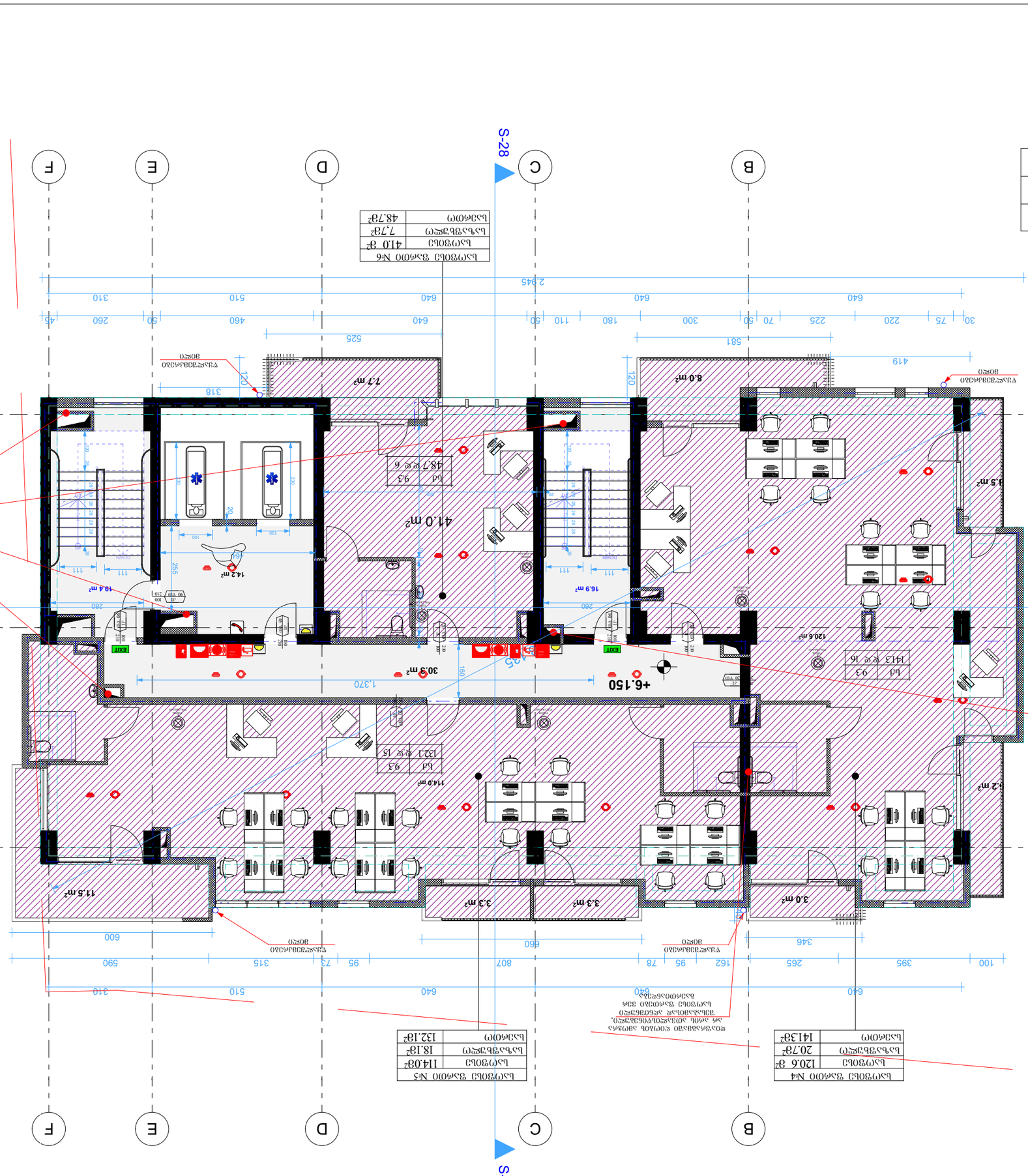
S-28

A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7

ფანჯრის ტიპების ცხრილის იხილეთ ფანჯრების დეტალების ფურცელზე

სართულის გეგმა

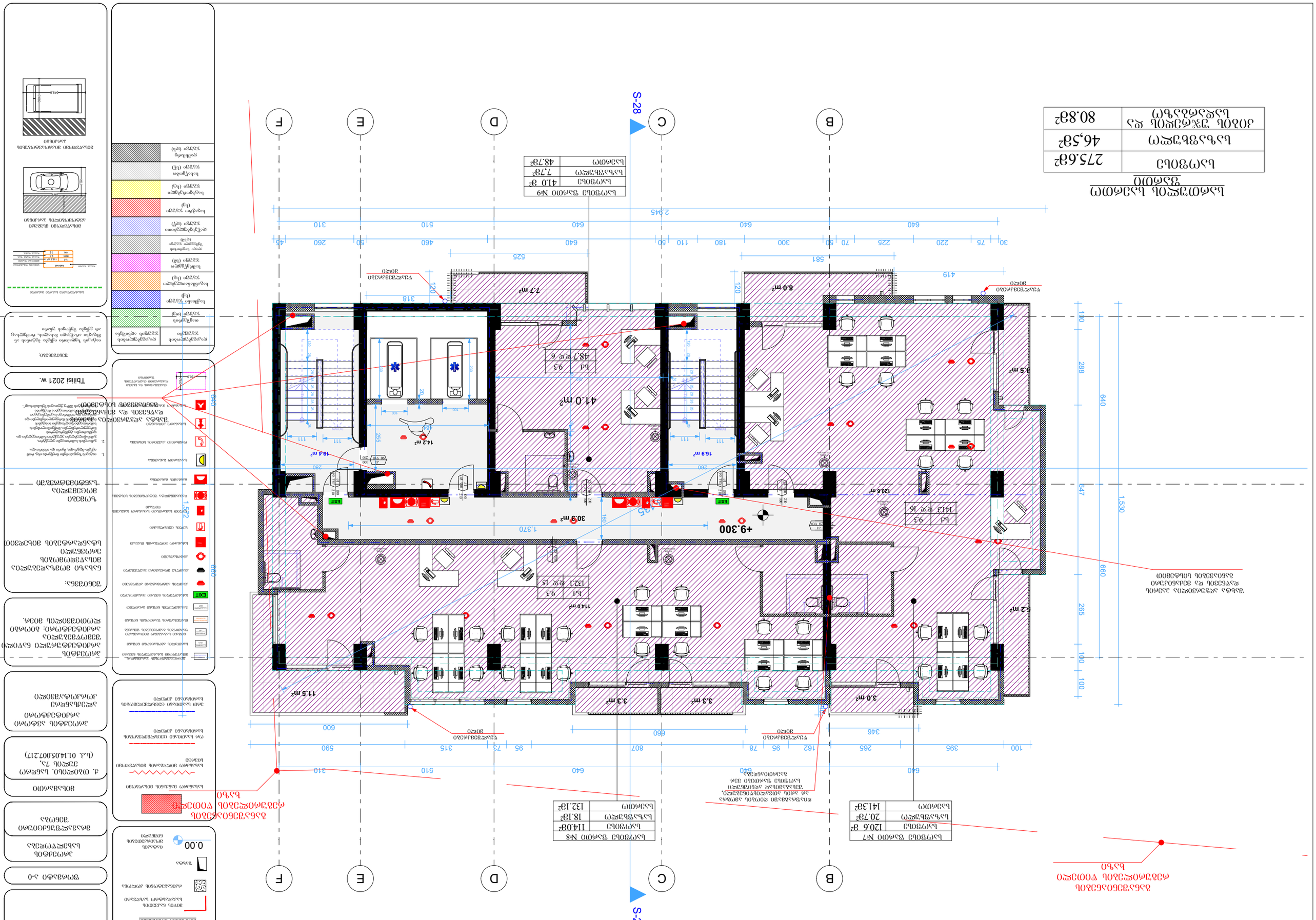
სართულის ფართობი	275.68მ²
სასარგებლო ფართობი	46,58მ²
ათვლის ჭრილში და სასარგებლო ფართობი	80.83მ²



ფანჯრის ზომები და ადგილმდებარეობა შეთანხმებული უნდა იქნეს ინტერიერის დიზაინერთან

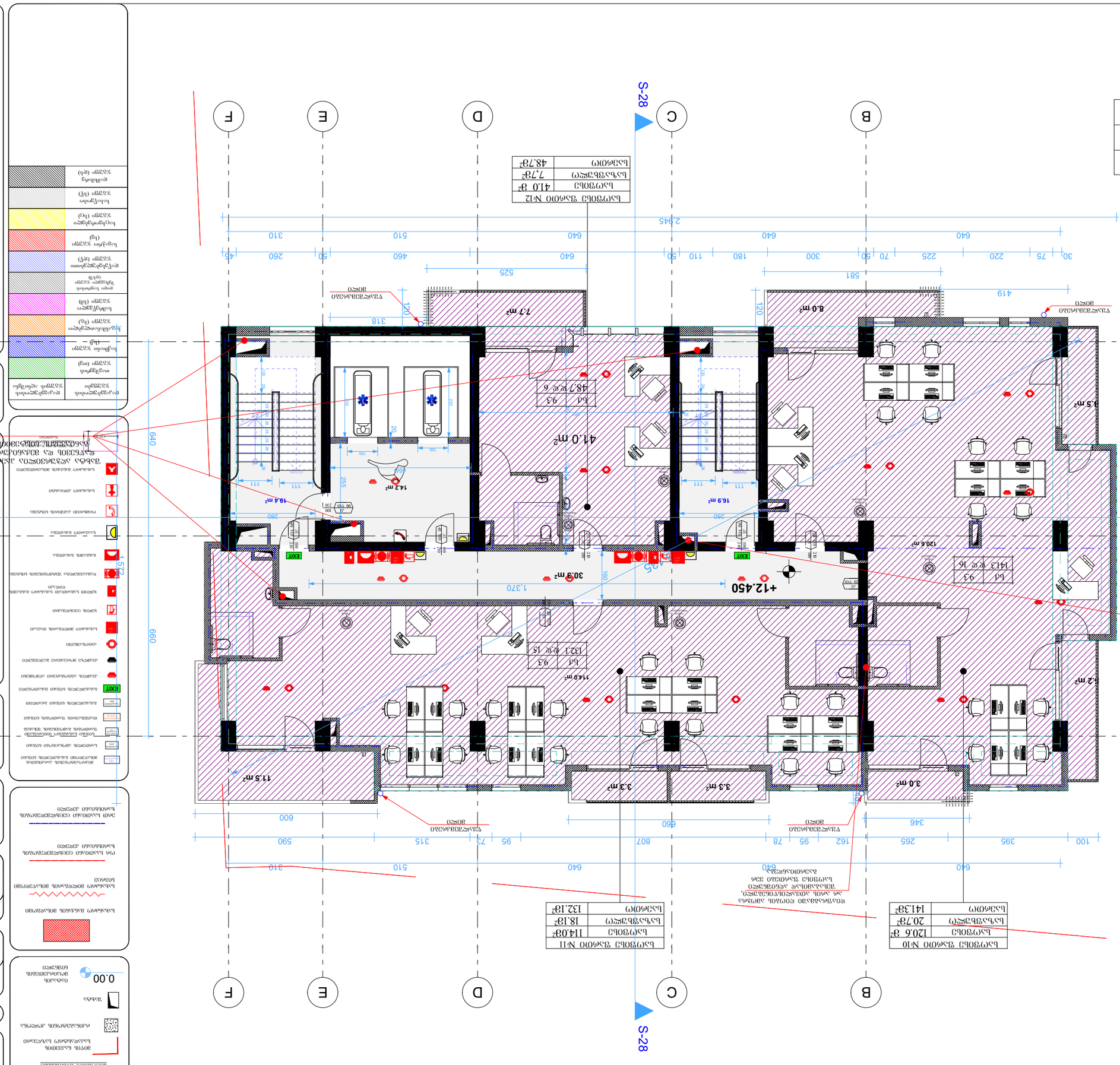
სასწავლო სავარჯიშო ფრენა

სასწავლის	275.6მ²
სასწავლო ფართი	46.5მ²
პაციენტის და თანმხლები პირის სავარჯიშო	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
+9.300
41.0 მ²
14.2 მ²
19.4 მ²
16.9 მ²
30.3 მ²
120.6 მ²
11.5 მ²
3.3 მ²
3.3 მ²
3.0 მ²
1.5 მ²
8.0 მ²
7.7 მ²
სასწავლო ოთახი №9
სასწავლის 41.0 მ²
სასწავლო ფართი 7.7მ²
სასწავლის 48.7მ²
სასწავლო ოთახი №8
სასწავლის 114.0მ²
სასწავლო ფართი 18.1მ²
სასწავლის 132.1მ²
სასწავლო ოთახი №7
სასწავლის 120.6 მ²
სასწავლო ფართი 20.7მ²
სასწავლის 141.3მ²
სასწავლო ოთახი №6
სასწავლის 48.7მ²
სასწავლო ფართი 9.3
სასწავლო ფართი 9.3
სასწავლო ფართი 9.3

სამედიცინო ცენტრის
შენობის
ექსპლიკაცია

საერთო ფართი	275.68მ²
სასარგებლო ფართი	46.58მ²
პირველი სართულის ჯამური ფართი	80.88მ²



ოთახის ექსპლიკაცია N12	
ოთახის ფართი	41.0 მ²
სასარგებლო ფართი	7.7მ²
ოთახის ნომერი	48.7მ²

ოთახის ექსპლიკაცია N10	
ოთახის ფართი	120.6 მ²
სასარგებლო ფართი	20.7მ²
ოთახის ნომერი	141.3მ²

ოთახის ექსპლიკაცია N11	
ოთახის ფართი	114.0მ²
სასარგებლო ფართი	18.1მ²
ოთახის ნომერი	132.1მ²

1	9.3
2	9.3
3	16
4	14
5	118.8
6	91
7	14

ექსპლიკაციის ცხრილი

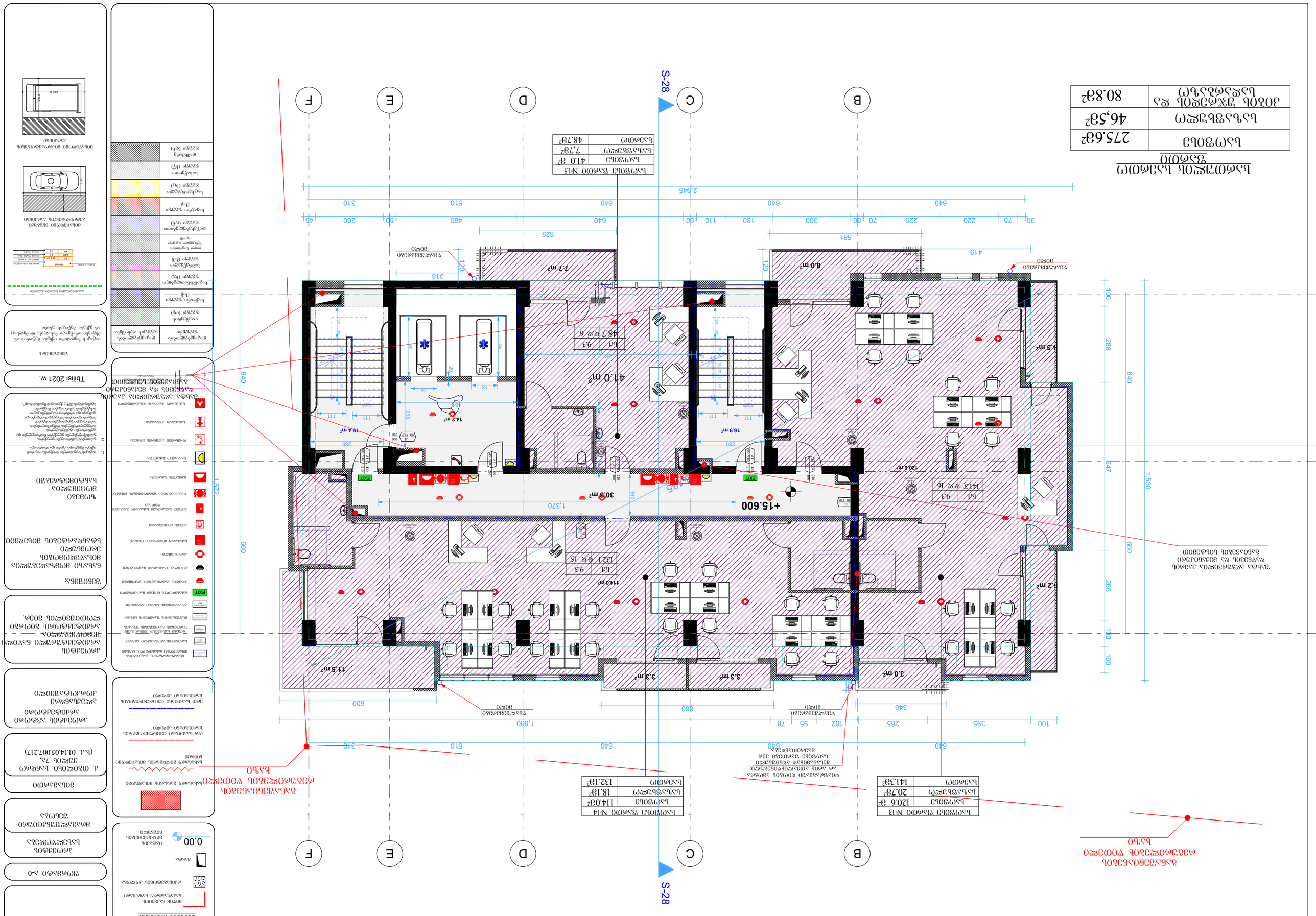
ელექტრული ქსელის ნახაზი

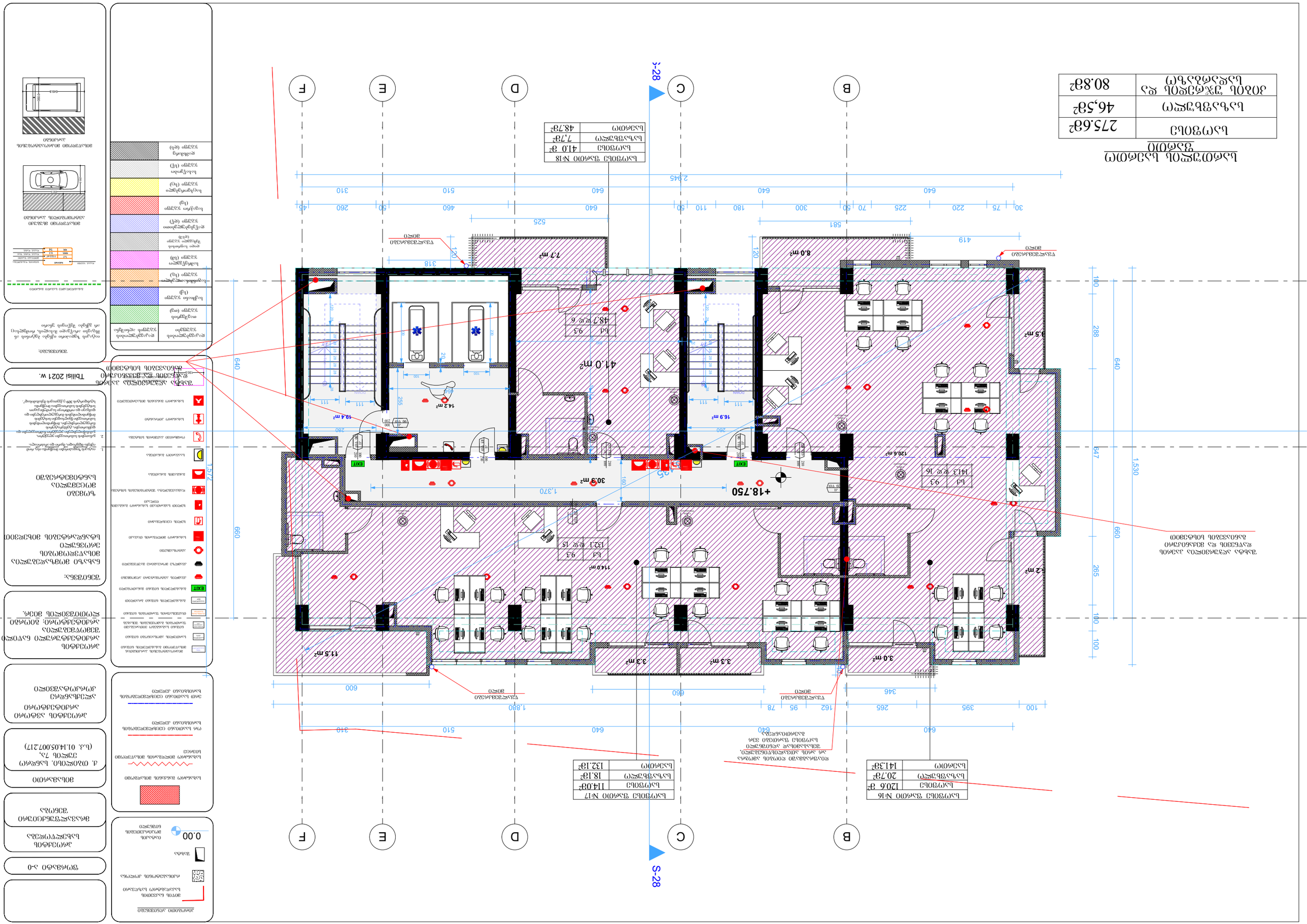
ელექტრული ქსელის ნახაზი

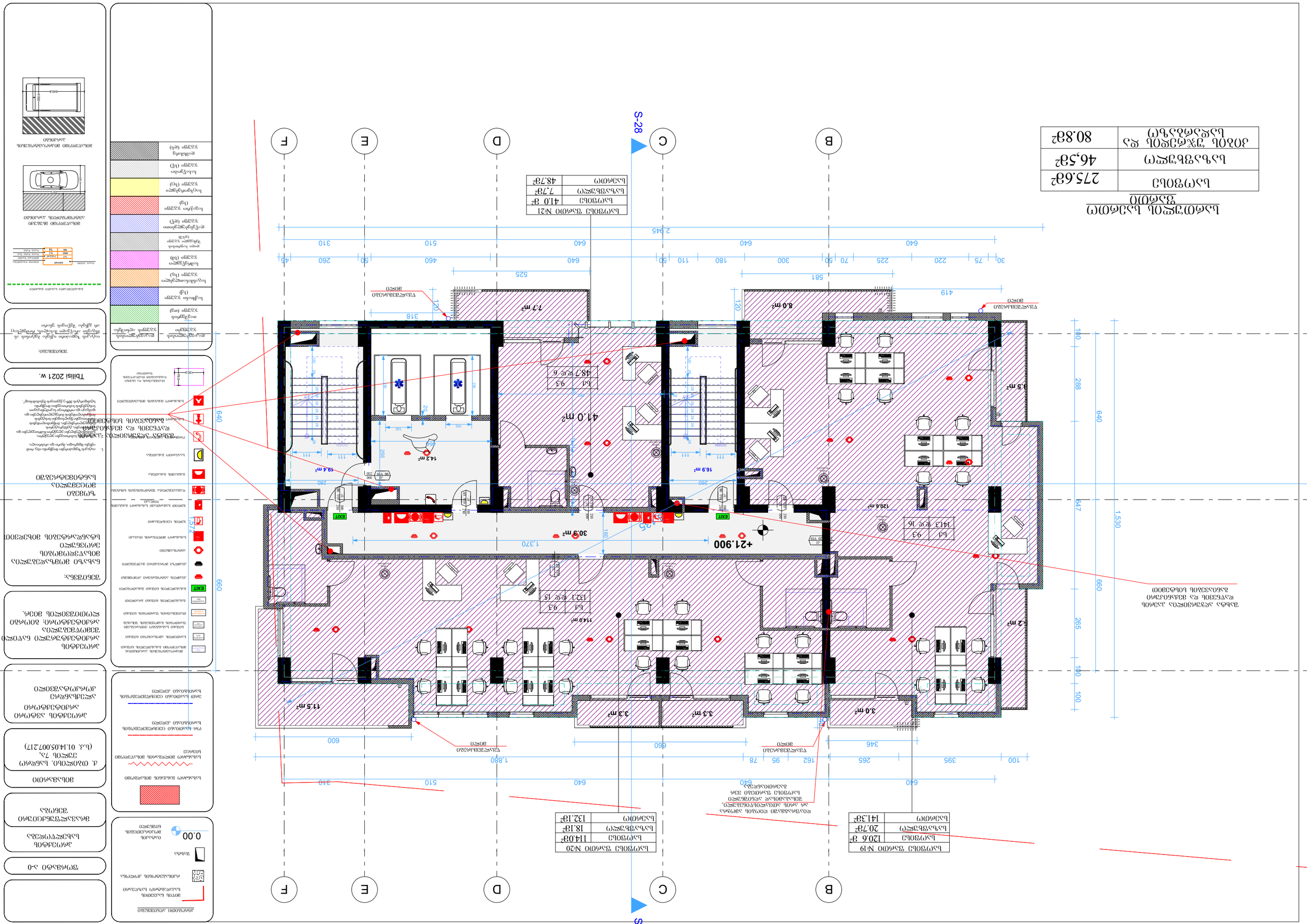
ელექტრული ქსელის ნახაზ

სამედიცინო ცენტრის ტიპიური სართულის გეგმა

სულ ფართი	275.6მ²
სასარგებლო ფართი	46,5მ²
პაციენტის ოთახის და პალატების რაოდენობა	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
+15.600
41.0 მ²
16.9 მ²
14.2 მ²
19.4 მ²
30.3 მ²
114.0მ²
132.1მ²
48.7მ²
12.6 მ²
8.0 მ²
7.7მ²
3.0მ²
3.3მ²
3.3მ²
11.5მ²
5.2 მ²
3.5მ²
2,945
1,530
1,572
660
640
288
265
100
647
419
581
525
318
120
1,370
1,800
600
660
346
162
95
78
265
395
100
310
510
640
260
280
160
1.ოთახის ზედაპირების მოპირკეთება იხილეთ ინტერიერის ნახაზებზე.
2. ტექნიკური ოთახების ზედაპირების მოპირკეთება განსაზღვრულია ტექნიკური პროექტით.
ოთახის ნომერი
ფართი მ²
ოთახის დანიშნულება


ექსპლიკაცია
სართული
ფართობი
სართული
ფართობი
სულ
სულ
სულ



სართულის ნაწილის ფართობი
ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით

სულ ფართობი	275.68²
სასარგებლო ფართობი	46.58²
ფართობი ფუნქციური დანიშნულების გარეშე	80.88²

სართულის ფართობი №19

სულ ფართობი	120.6 მ²
სასარგებლო ფართობი	20.78²
ფართობი ფუნქციური დანიშნულების გარეშე	141.38²

სართულის ფართობი №20

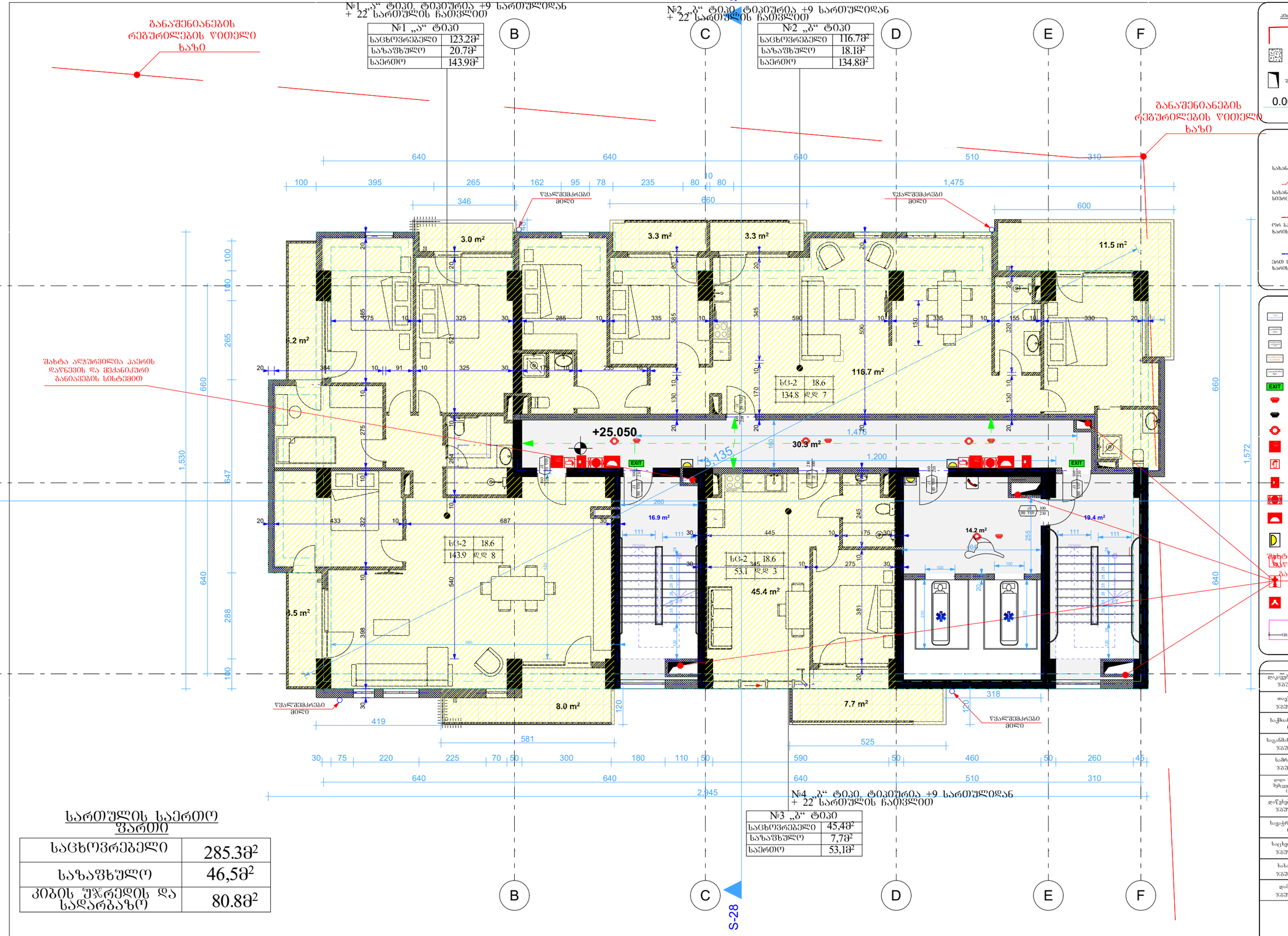
სულ ფართობი	114.0მ²
სასარგებლო ფართობი	18.18²
ფართობი ფუნქციური დანიშნულების გარეშე	132.18²

სართულის ფართობი №21

სულ ფართობი	41.0 მ²
სასარგებლო ფართობი	7.78²
ფართობი ფუნქციური დანიშნულების გარეშე	48.78²

ფართობი ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით

ფართობის გამოთვლა განხორციელდა საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 აპრილის №322 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პროექტის სახელწოდება

ფორმატი ა-0

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწყობულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილია ისე, რომ იქნება მდგრადი, ხარო და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართი ტექნიკურის მართულორებლები, მოწყობილობების სამართავები წელთაგები სისტემის მოწყობილობების მართულორებები და დამაცავ და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემის სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

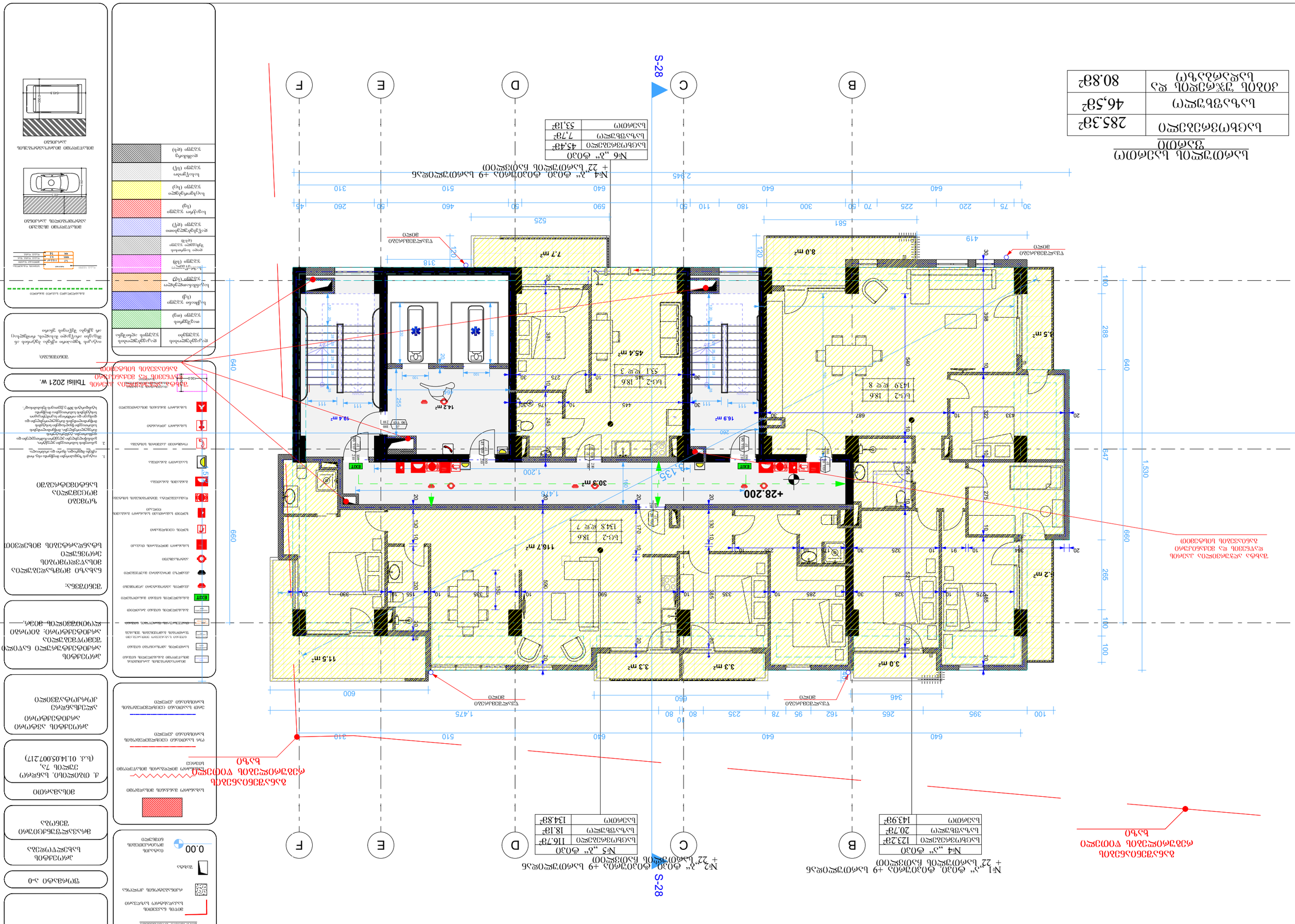
შენიშვნა:

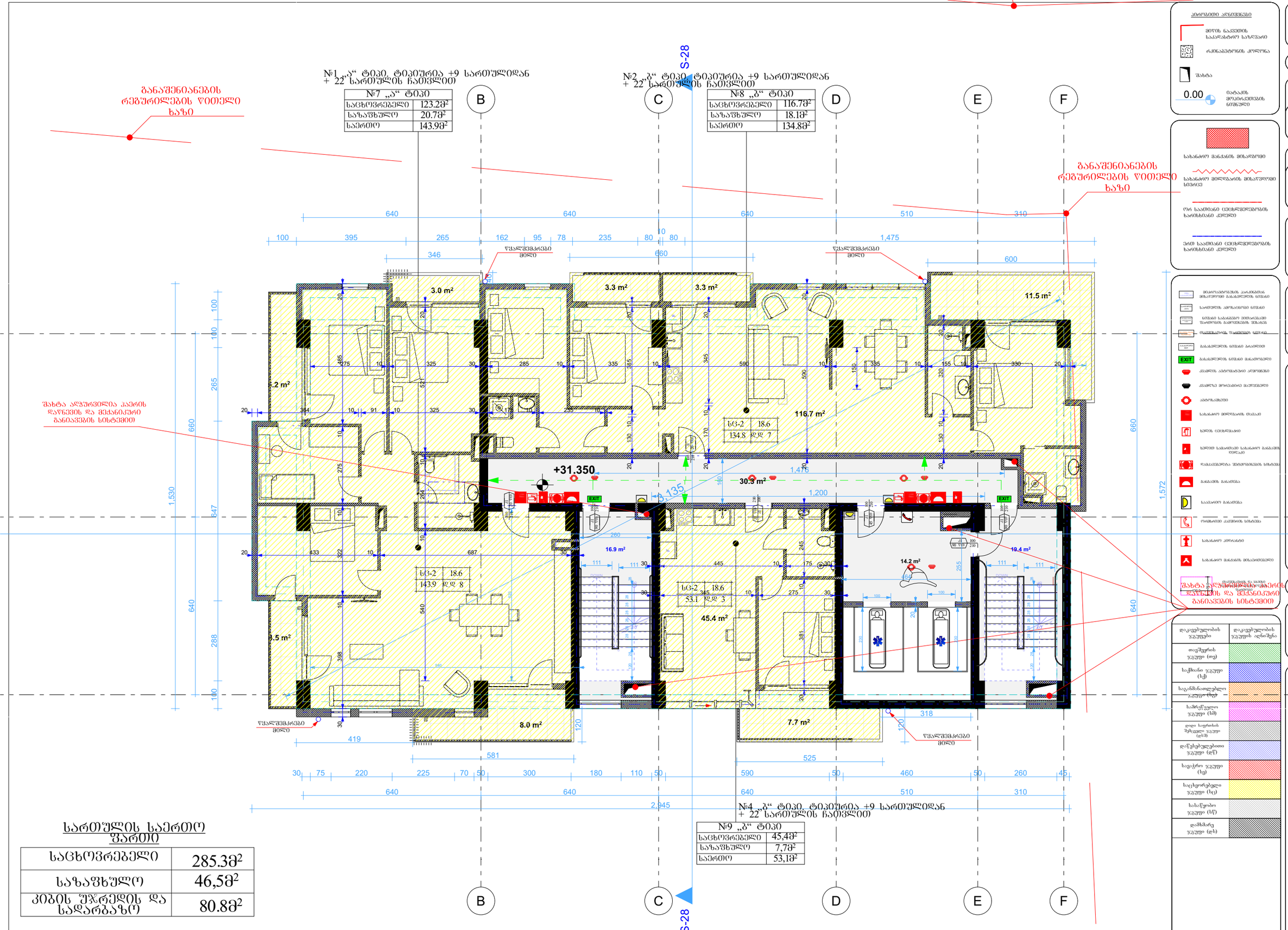
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონი ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ტოვებს მტვრის ფენას

დატვირთვის ჯგუფები	დატვირთვების ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საჭმაო ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაზიანება ჯგუფი (დს)	

სამშენებლო მოედნის განლაგების გეგმა

სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	285.3მ²
სამშენებლო ობიექტის ფართობი	46,5მ²
ავტომანქანების და სპეციალური ტექნიკის სადგომების რაოდენობა	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
+28.200
№4 „ა“ ტიპის ტრანსფორმატორული ქვესადგური + 22“ სართულის ნიშნულზე
№5 „ბ“ ტიპის
№6 „ბ“ ტიპის
№1 „ა“ ტიპის ტრანსფორმატორული ქვესადგური + 22“ სართულის ნიშნულზე
№2 „ბ“ ტიპის ტრანსფორმატორული ქვესადგური + 22“ სართულის ნიშნულზე
სამშენებლო ნაგებობის ელექტრომომარაგების ქსელის ერთხაზოვანი სქემა


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№7 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 123.2მ²
საზაფხულო 20.7მ²
საერთო 143.9მ²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№8 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 116.7მ²
საზაფხულო 18.1მ²
საერთო 134.8მ²
S-28
B
C
D
E
F
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალუმინის პანელებით შეფერადებული
ფასადის ფერის მიხედვით
3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
5.2 m²
116.7 m²
+31.350
30.3 m²
+31.135
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
45.4 m²
9.5 m²
8.0 m²
7.7 m²
სც-2 18.6 143.9 დ 8
სც-2 18.6 53.1 დ 3
სც-2 18.6 134.8 დ 7
წყალშემკრები მილი
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№9 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 45,4მ²
საზაფხულო 7,7მ²
საერთო 53,1მ²
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 285.3მ²
საზაფხულო 46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო 80.8მ²
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლღვიმიანის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანათებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები, ტუმბოტიპის მართვატელებები, მოწყობილობების სამართავები ნელადმავნი სისტემის მოწყობილობების მართვატელებები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
მისაწვდომი მანარეგისტრირებელის პარკინგი
549.8

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№10 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

განაშენიანების რეგულირების ზოლი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ზოლი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+34.500

S-28

S-28

B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 6.2 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 14.2 m² 19.4 m² 3.5 m² 45.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

სც-2 18.6 134.8 ჯდ 7

სც-2 18.6 143.9 ჯდ 8

სც-2 18.6 53.1 ჯდ 3

1,530 647 660 1,572 640 288 100

3,135 1,470 1,200

419 581 525 318

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

ჰაერმავალი არხების

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მშენებარე შენობის პარამეტრები
- საერთო ავარიული განრიგი
- ნებადა საპასუხო მოძრაობა შენობის ტერიტორიის გადაადგილის ზონაში
- ტერიტორიის ნებადა განრიგი
- ბანაკებრივის ნებადა განრიგი
- EXIT გასასვლელის ნებადა მანათობელი
- ქვაბულის ავარიული ელექტრონი
- ქვაბულის მოკლებადი მაშუქებელი
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის მაასაკი
- ხმელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხმელის სასარგებლო სახანძრო მანგანის ნაწილი
- ჩაშენებული ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ნანგრევის შესაძლებლობა
- საავარიო განათება
- ოროზონტალი კაშხლის სისტემა
- სასანიტარო კვანძის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

ჰაერმავალი არხების ნებადა განრიგი

დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშნა
თავშესრის ზონები (თზ)	
საწყისი ზონები (სზ)	
საგანმანათლებლო ზონები (სზ)	
სამრეწველო ზონები (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დსზ)	
დაწესებულებითი ზონები (დწ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობი ზონები (სწ)	
დამსახრ ზონები (დს)	

პროექტის

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, ბარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები ტექნიკურ მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ნელსაყენო სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამყენი და ორიენტირი საკომპრესიო სისტემის სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ჭანჭა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

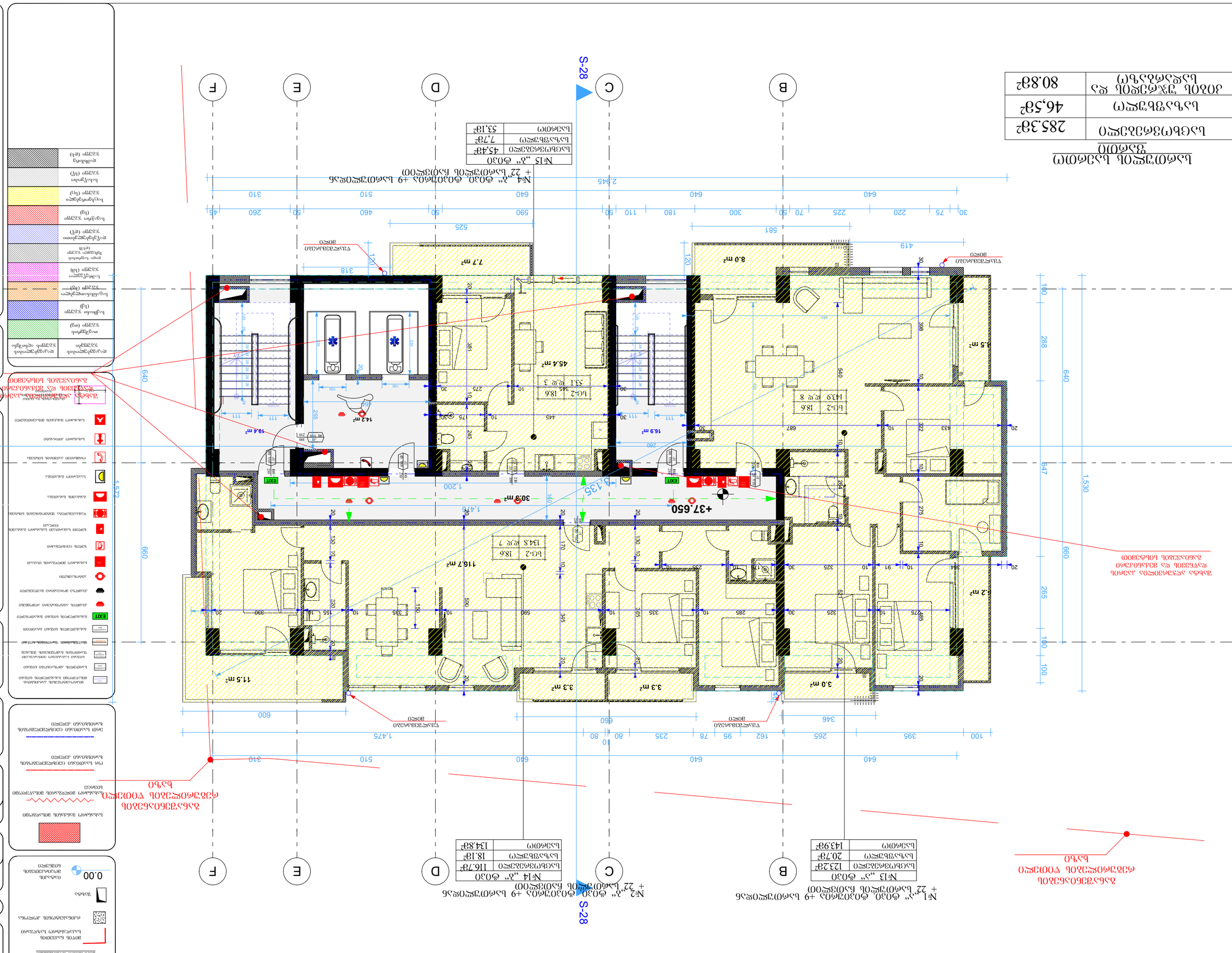
იატაკის ზედაპირი იქნება მტერონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანქანა სასარ მანიპრი

1.2	113.0 m²	სართულის ფართობი
4000	9.5	მოძრავ ზომა
406	14	მოძრავ ზომა

მისაწვდომი მაშუქი ატრიბუტების პარკინგი

მისაწვდომი მანიპულატორის პარკინგი


S-28
B
C
D
E
F
+37.650
+37.650
+37.650

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22“ სართულის ჩათვლით

№16 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22“ სართულის ჩათვლით

№17 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

S-28

შახტა ალჭურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+40.800

3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
6.2 m²
116.7 m²
30.3 m²
16.9 m²
19.4 m²
14.2 m²
45.4 m²
9.5 m²
8.0 m²
7.7 m²

სც-2 18.6 134.8 ჯ 7
სც-2 18.6 143.9 ჯ 8
სც-2 18.6 53.1 ჯ 3

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22“ სართულის ჩათვლით

№18 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	80.8მ²

B C D E F

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რეგისტრაციის კონტური

შახტა

0.00 მატაპის მოპირკეთების ნიშნული

საპროექტო მანქანის მისადგომი

საპროექტო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მასალების ფერის, ტექსტურის და ფაქტურის ცვლილების ხაზი

საპროექტო ბაზისური ნიშნული

საპროექტო ბაზისური ნიშნული

ევაკუაციის მიმართულება

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა

ხანძრის ავტომატური ანონსის ღილაკი

ხანძრის ავტომატური ანონსის ხმოვანი გამაფრთხილებელი

ავარიული განათება

საევაკუაციო მიმართულების მაჩვენებელი

საევაკუაციო განათება

ხანძრის ცეცხლსაქრობი

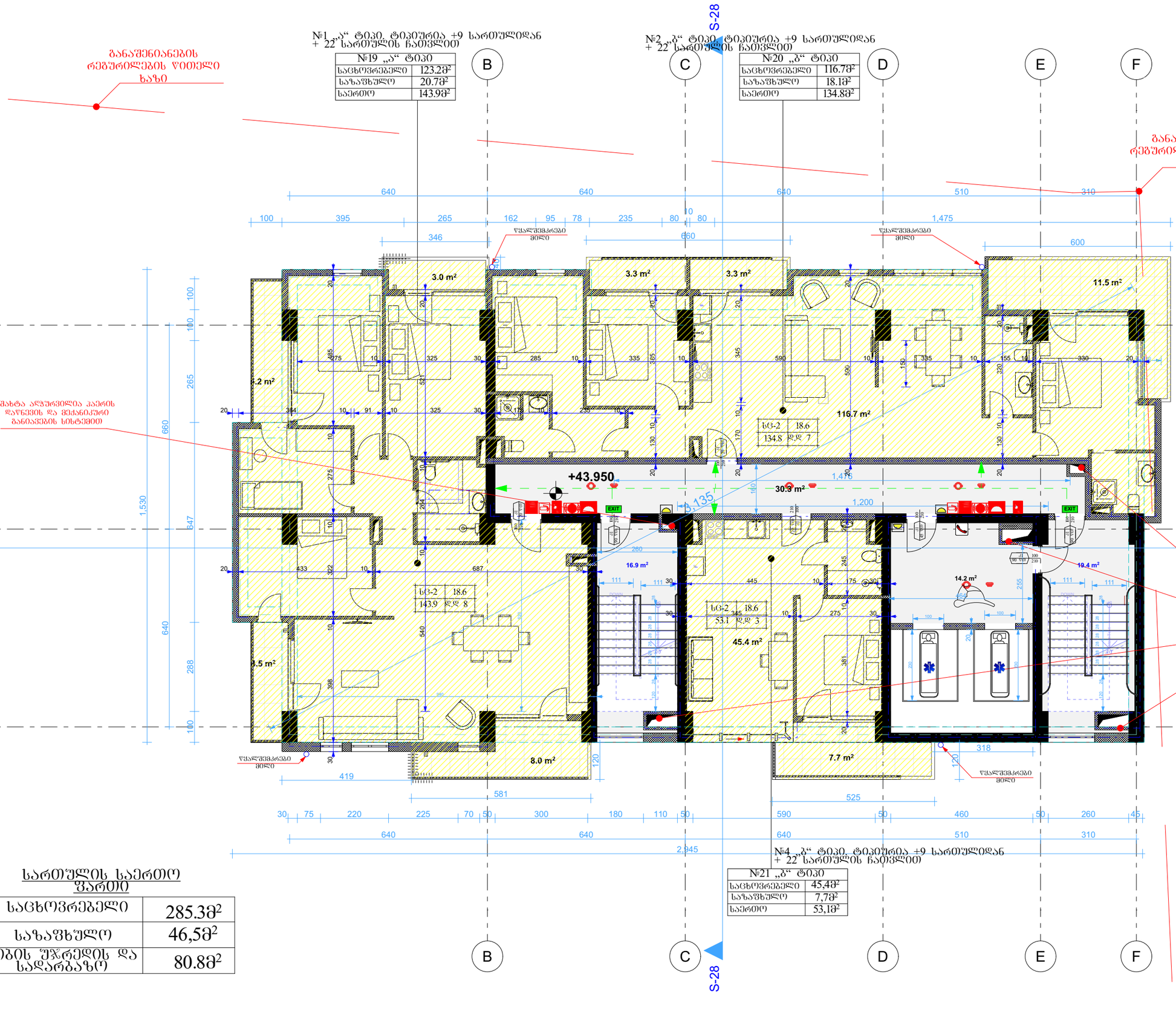
ხანძრის საპროექტო საბაზისო ნიშნული

ხანძრის საპროექტო საბაზისო ნიშნული

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შეზრედის და სადარბაზო	80.8მ²

კონსტრუქციული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარის მოპირკეთების ნიშნული
- საზაფხულო მანძილის მისაღები
- საზაფხულო მილსადენის მისაყვანი სპრინკლი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაყვანილობის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს მდგრადი, ხარო და არასრული.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განსასვლელებები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტექნიკური ~~ოთახების~~ სამრთველები ~~ოთახებში~~ სასროცები წელსადენი სისტემის მოწყობილობის მარილგაუმტარებები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამონტაჟო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დატვირთვის ჯგუფები	დატვირთვის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საევაკუაციო ჯგუფი (სე)	
საშრუტველო ჯგუფი (სშ)	
ღია საერთის შეზიდული ჯგუფი (ღსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

მისაწვდომი მანძილი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მანძილი მოტოციკლის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№22 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

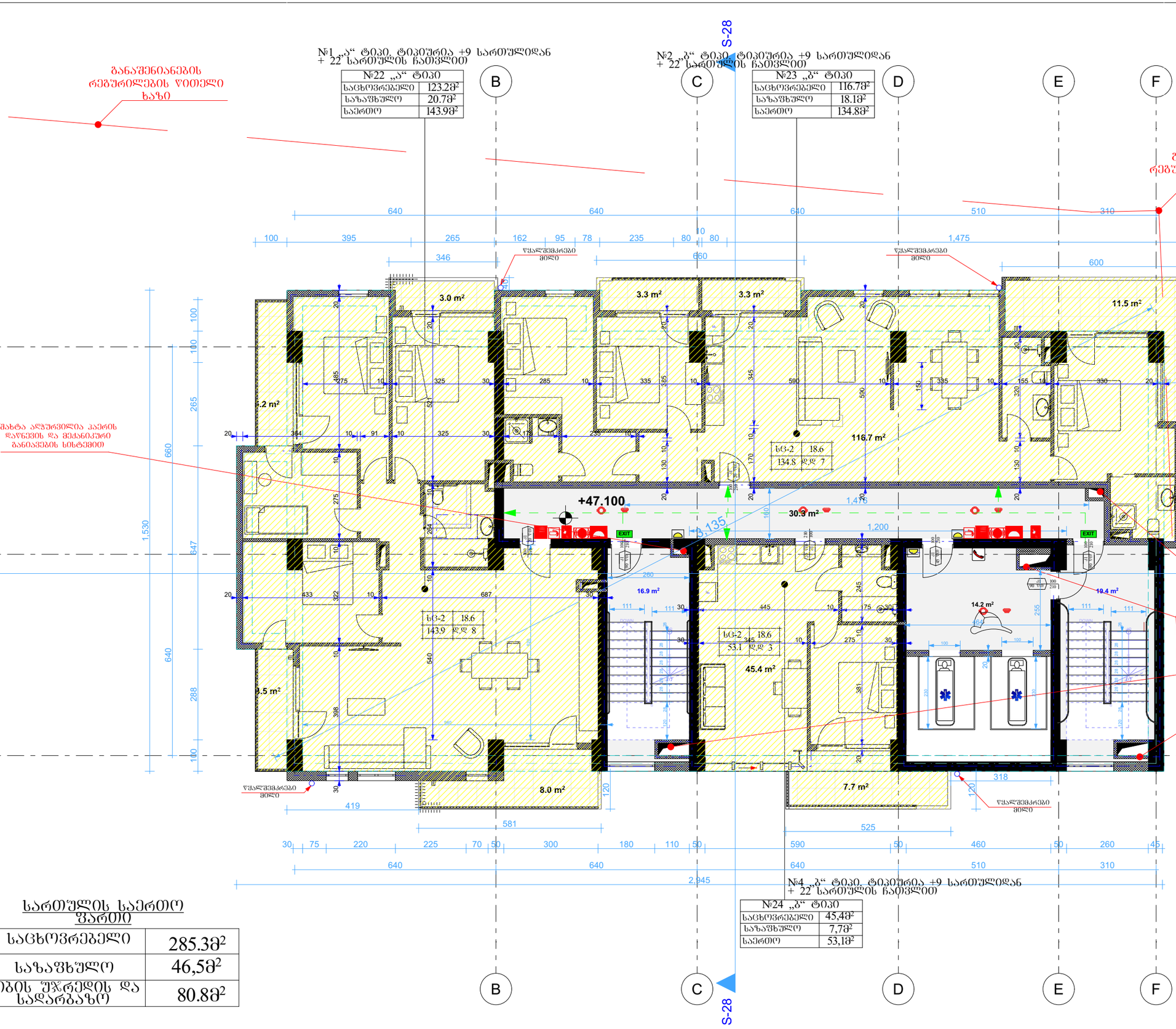
№23 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

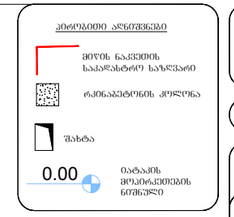
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

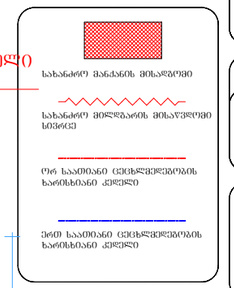
№24 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

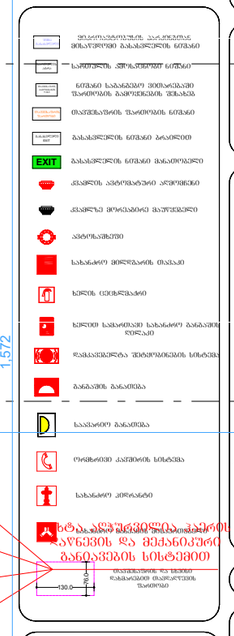
სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

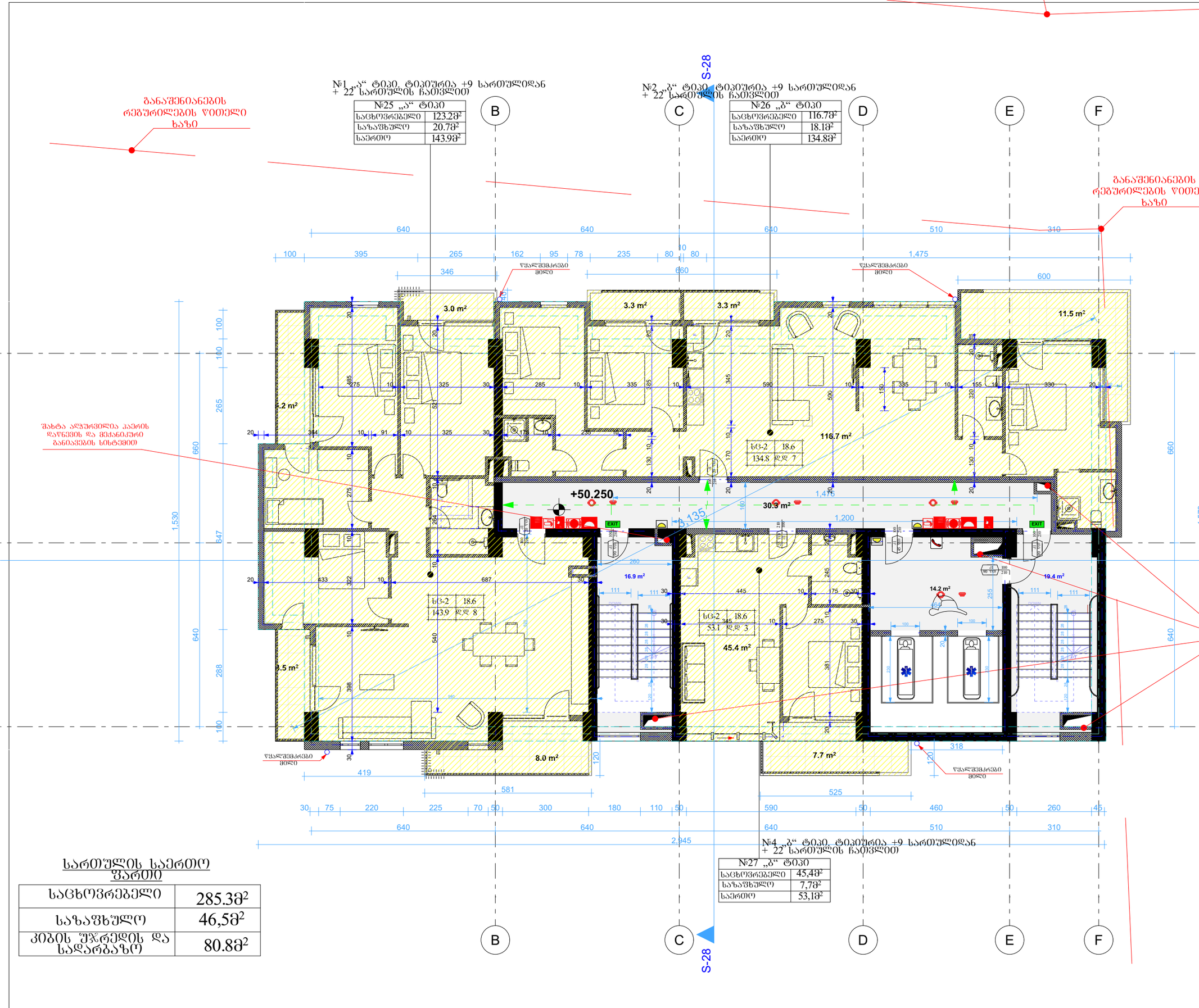








დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საბრუნველა ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხული	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№28 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.28მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№29 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№30 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

S-28

B C D E F

+53.400

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 2.2 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 45.4 m² 14.2 m² 19.4 m² 8.0 m² 7.7 m² 3.5 m²

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 53.1 დ 3

640 640 640 510 310 1,475 660 600 1,530 1,572 647 640 288 100 265 660 581 525 419 2,945

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განაშენის სამრთალები ელექტრო, განსანათლებელი ელექტრო ქსელიდან და დენმავალი ტექნიკურების მმართველობებში სამართალი ნედლეული სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამუშავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნა შეწოვის უნარი

ფართობის ჯგუფები	ფართობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესწრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საკანონმდებლო ჯგუფი (ს)	
საშრუტელო ჯგუფი (ს)	
დიდი საერთის მოხმარი ჯგუფი (დ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობი ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიური ა +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№31 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიური ბ +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№32 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიური ბ +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№33 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

S-28

B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 2.2 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 45.4 m² 14.2 m² 19.4 m² 2.5 m² 8.0 m² 7.7 m²

+56.550

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 53.1 დ 3

1,530 647 640 288 100 100 265 660 1,572

419 581 525

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- საპროექტო მანძილის მიხედვით სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეტროპოლიტენის პროექტის მიხედვით გასაკეთებელი ნაშენი
- საოპერაციო კორიდორის ნაშენი
- ნაშენის განაპირა პილასტრის შეთანხმება ტაიფონის ბაფრებისა და შახტის
- ტაიფონის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი გარეთ
- გასასვლელის ნაშენი მანათობელი
- კედლის ანტიფაშარი ლენტები
- კედლის ფოლადის მაფრები
- ანტიფაშარი
- საპროექტო მილების ტაპა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით საქარხნო საპროექტო განაპირა ღობეები
- ღობეების შეზღუდვის ნიშნები
- განათება
- საპროექტო განათება
- ორმხრივი კაპიტონის სისტემა
- საპროექტო მოწყობილობები
- საპროექტო მანძილის მიხედვით ტაიფონის ბაფრების ტიპი

შენიშვნა: შახტა ალპურვილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვეადი მასალის, რომელსაც არ უშლის შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონა (თ)	
საქმიანი ზონა (სქ)	
საევაკუაციო ზონა (სე)	
საშრეწველო ზონა (შმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა (დშ)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (სვ)	
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სახაწეობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დხ)	

მატარებლის სალარო მანძილი

მეტროპოლიტენის პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

მეტროპოლიტენის პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

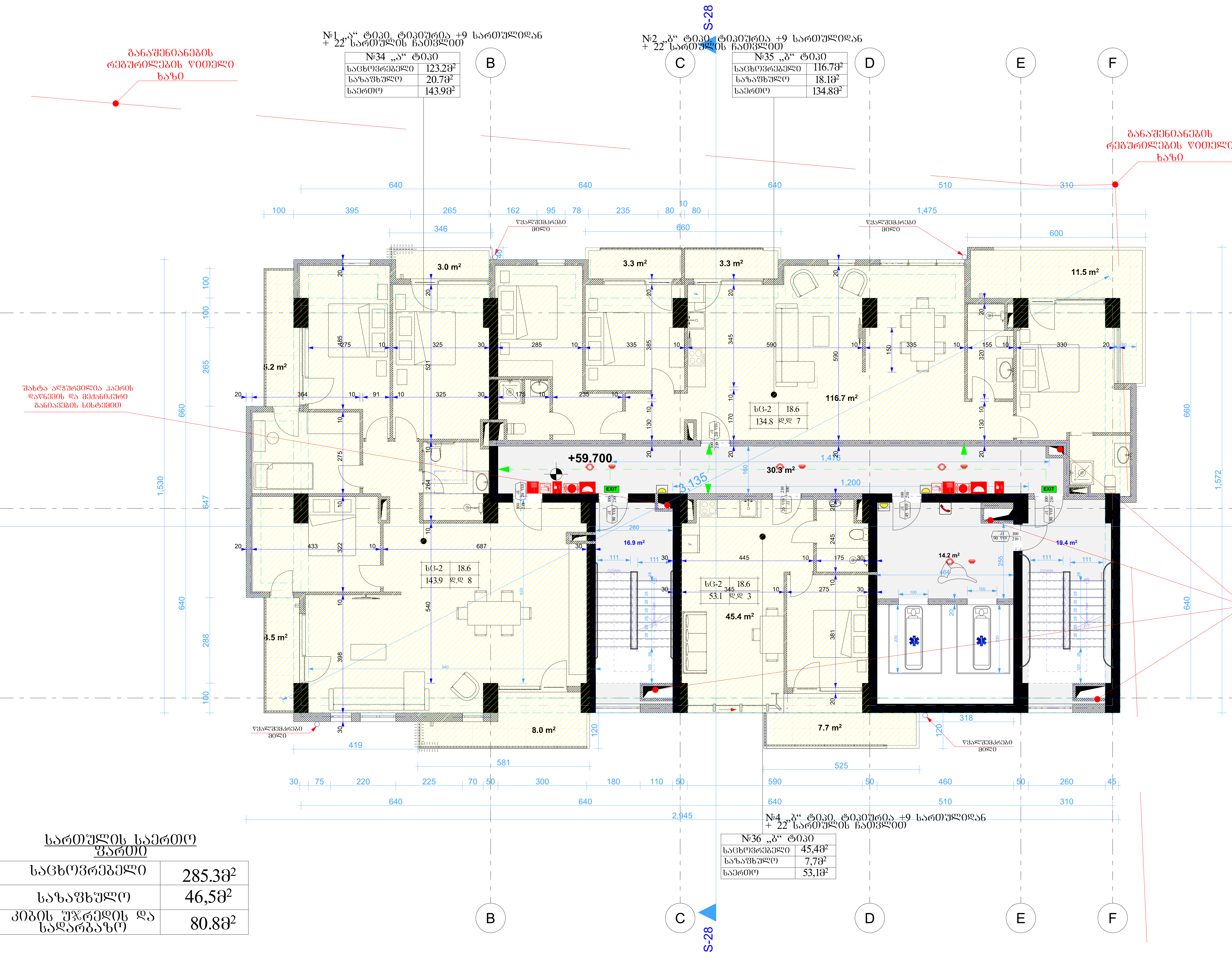
ფორმატი A-0

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№34 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№35 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

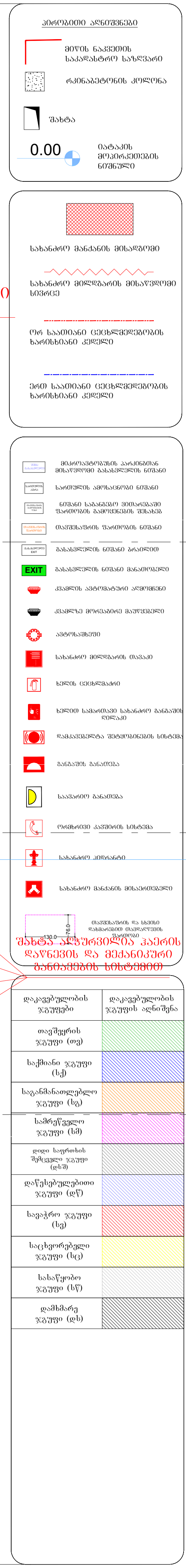


№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№36 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

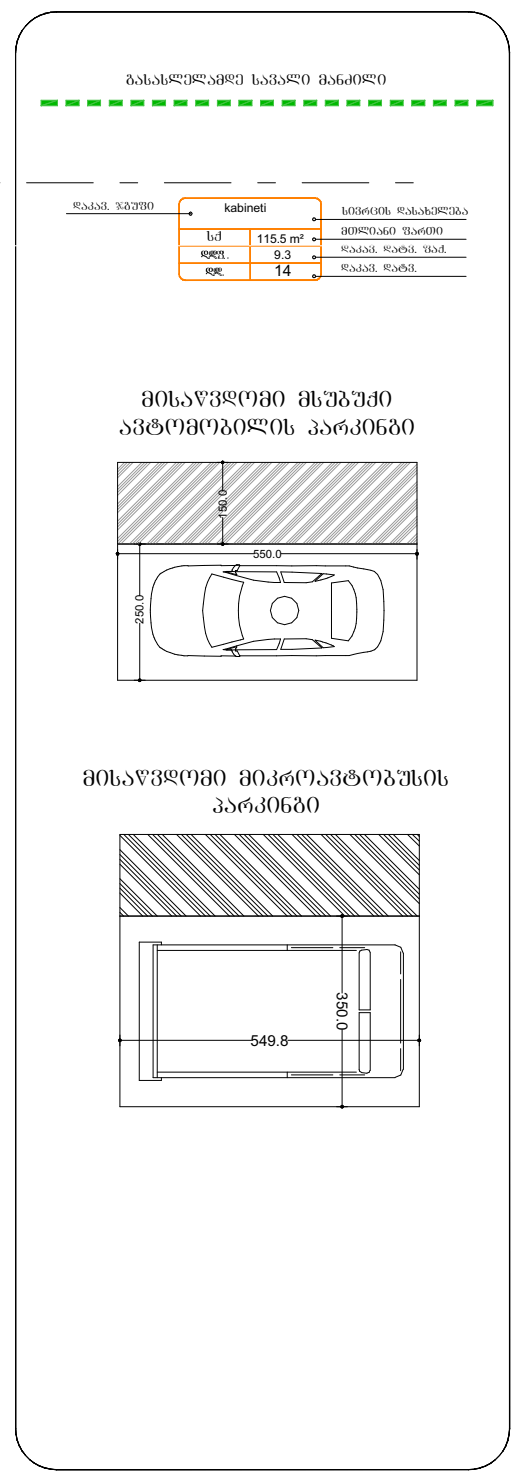
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

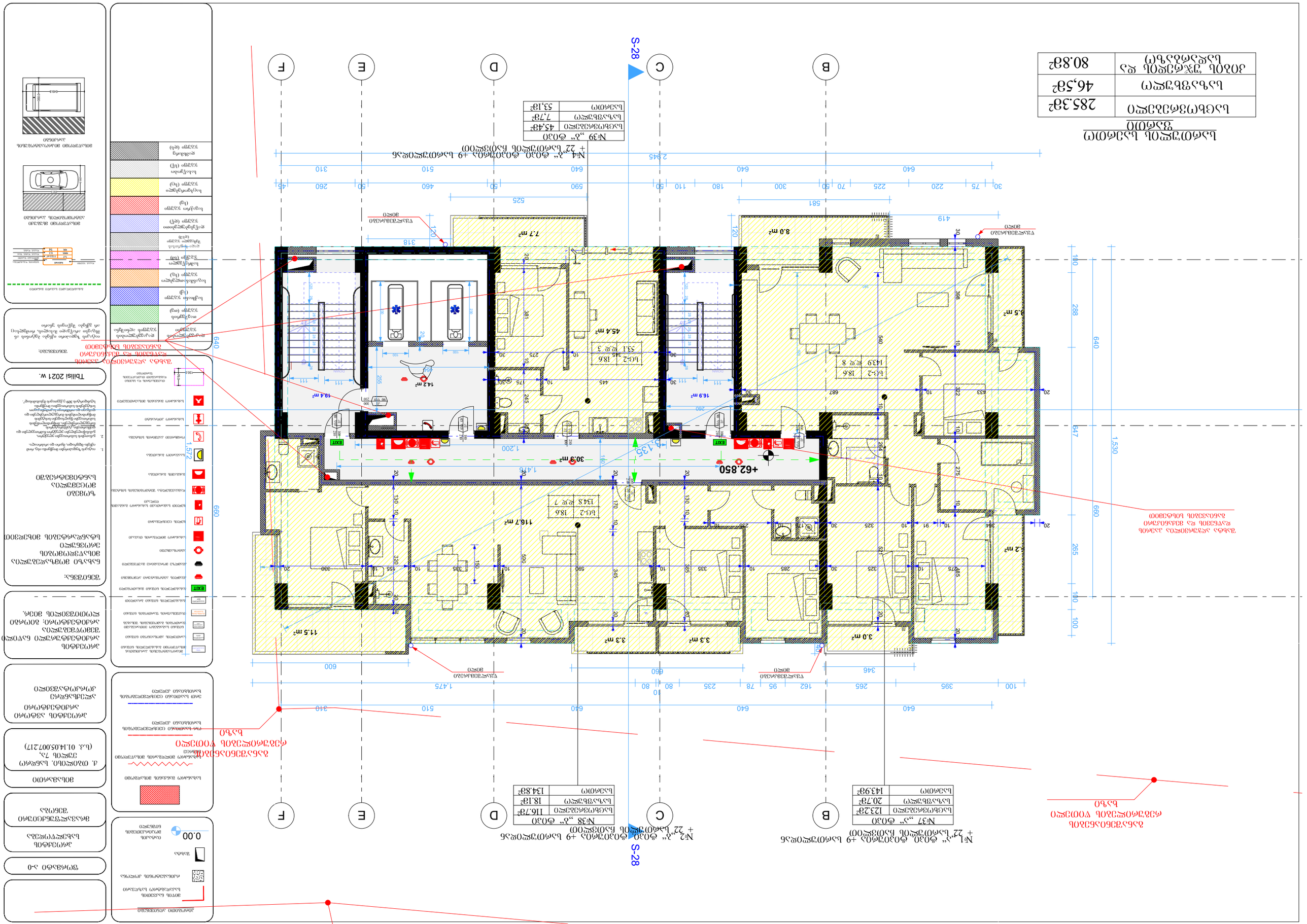
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი




S-28
A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპი მეორე სართულის +9 სანიტარული წერტილის +22“ სანიტარული წერტილის №2 „ბ“ ტიპი მეორე სართულის +9 სანიტარული წერტილის +22“ სანიტარული წერტილის
№37 „ა“ ტიპი
სანიტარული წერტილი 12.32მ²
სველი წერტილი 20.7მ²
სანიტარული 143.9მ²
№38 „ბ“ ტიპი
სანიტარული წერტილი 116.7მ²
სველი წერტილი 18.18მ²
სანიტარული 134.8მ²
№39 „ა“ ტიპი
სანიტარული წერტილი 45.4მ²
სველი წერტილი 7.7მ²
სანიტარული 53.1მ²
№4 „ბ“ ტიპი მეორე სართულის +9 სანიტარული წერტილის +22“ სანიტარული წერტილის
სანიტარული წერტილი 285.3მ²
სველი წერტილი 46.5მ²
ტიპიური სართულის ფართი 80.8მ²
სველი წერტილის ინვენტარის ჩამონათვალი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ქაღალდის ჭურჭელი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ქაღალდის ჭურჭელი

№1„ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ა“ სართულის ჩათვლით

№40 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ბ“ სართულის ჩათვლით

№41 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ბ“ სართულის ჩათვლით

№42 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების ზოლი

განაშენიანების რეგულირების ზოლი

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

S-28

S-28

+66.000

116.7 m²

30.3 m²

45.4 m²

16.9 m²

14.2 m²

19.4 m²

8.0 m²

7.7 m²

3.0 m²

3.3 m²

3.3 m²

11.5 m²

9.2 m²

9.5 m²

ს/ბ-2 18.6 134.8 ფ/ფ 7

ს/ბ-2 18.6 143.9 ფ/ფ 8

ს/ბ-2 18.6 53.1 ფ/ფ 3

B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

419 581 525

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

1,530 647 640 288 100 100 265 660 640 660

1,135 1,475 1,200

პირობითი აღნიშვნები

- მთლის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მატარის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მეზობელი ნაკვეთის მისაერთებელი ბაზისტული ნიშანი
	საერთოების ავარიული ნიშანი
	ნიშანი საბაზისო პირისაგან შესაძლო ცვლილების შეზღუდვა
	ბაზისტული ნიშანი ბარომეტრი
	ბაზისტული ნიშანი პროექტის
EXIT	ბაზისტული ნიშანი მანათობელი
	კედლის ავარიულსაშიშ ელემენტი
	კედელზე მოთავსებული მაშუქებელი
	ავარიაშიშვი
	სახანძრო მილსადენის თავაკი
	ხელის ცეცხლსაშიშ
	ხელით სახანძრო სახანძრო განაპირა ღილაკი
	წყალსატევრა შესაწყობი ნიშანი
	განაპირა განათება
	საავარიო განათება
	ოთახში ტელეფონის ადგილი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
	ტიპიზირების და სამუშაო ფასადის მოპირკეთების ნიშნული

დატვირთვების ზედაპირები

დატვირთვების ზედაპირი	დატვირთვის ანიშნული
თავშესრის ზედაპირი (თ)	
საქმიანი ზედაპირი (ს)	
საკანონმდებლო ზედაპირი (ს)	
სამრეწველო ზედაპირი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზედაპირი (ს)	
დაწესებულებითი ზედაპირი (დ)	
სავაჭრო ზედაპირი (ს)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (ც)	
სასაწყობო ზედაპირი (ს)	
დამსახრე ზედაპირი (დ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

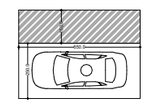
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, სანიშნეებლები ელექტრო ჩამრთველები და სხვა მოწყობილობები ტექნიკურად მარტივად ხელმისაწვდომ ადგილებში, მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყოები სიმაღლეზე მოწყობილობების მარტივად ხელმისაწვდომ ადგილებში და ოთახებისა საკონტროლო სიმაღლეები სიმაღლეზე სამონტაჟო მოწყობილობები სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

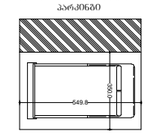
შენიშვნა:

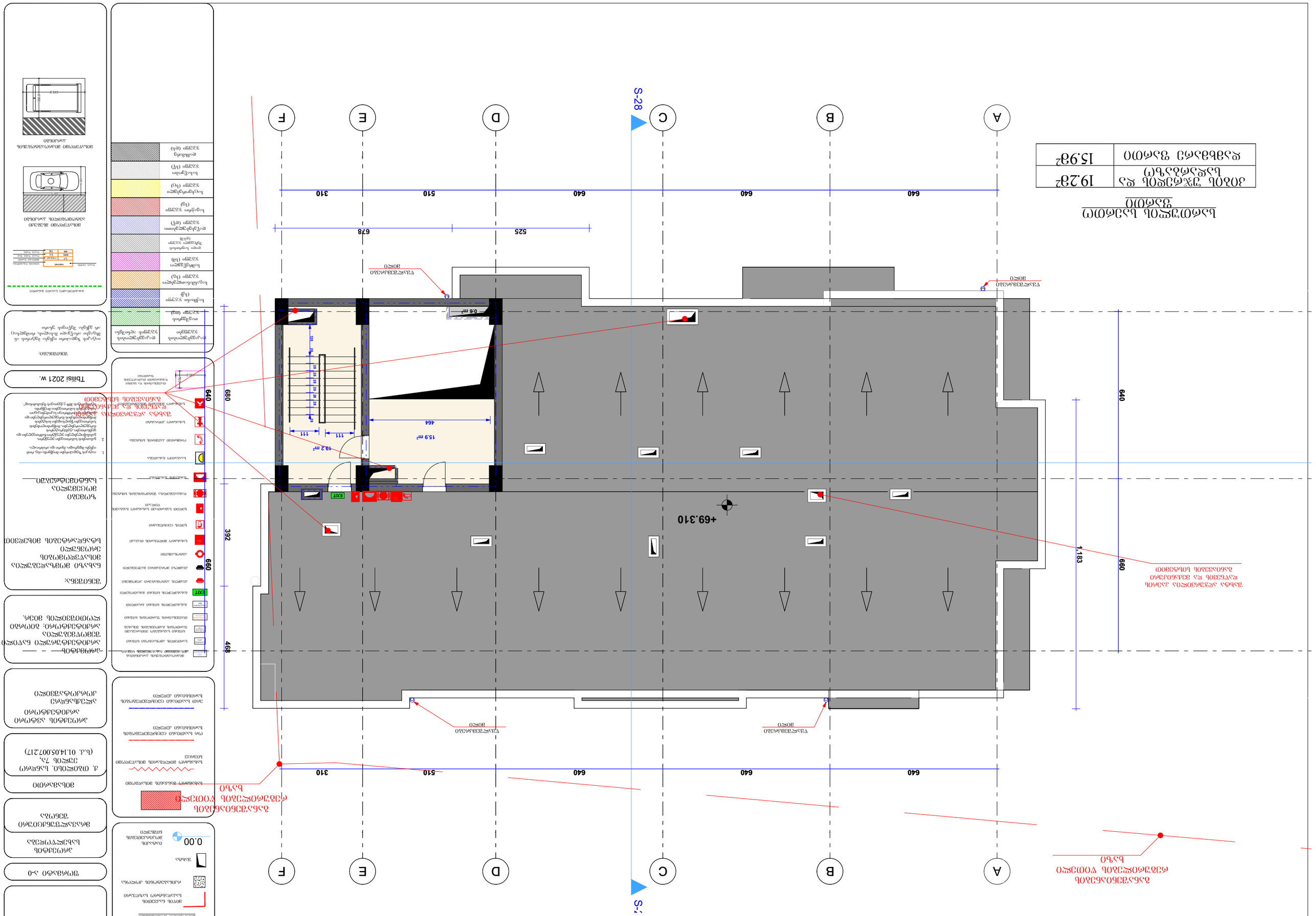
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება მეწინავის უნარი.

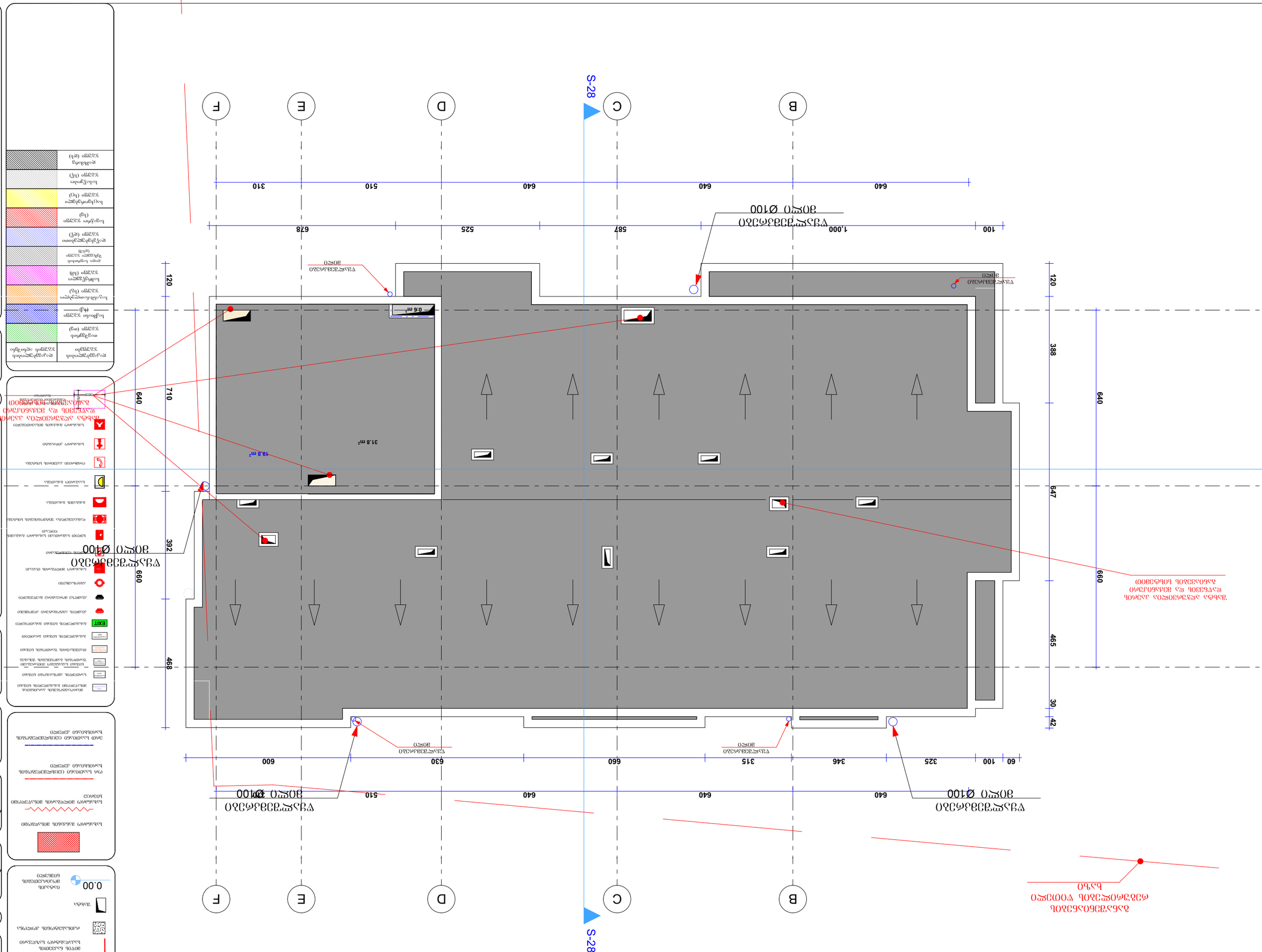
მისაწვდომი მანიპულირების პარკინგი



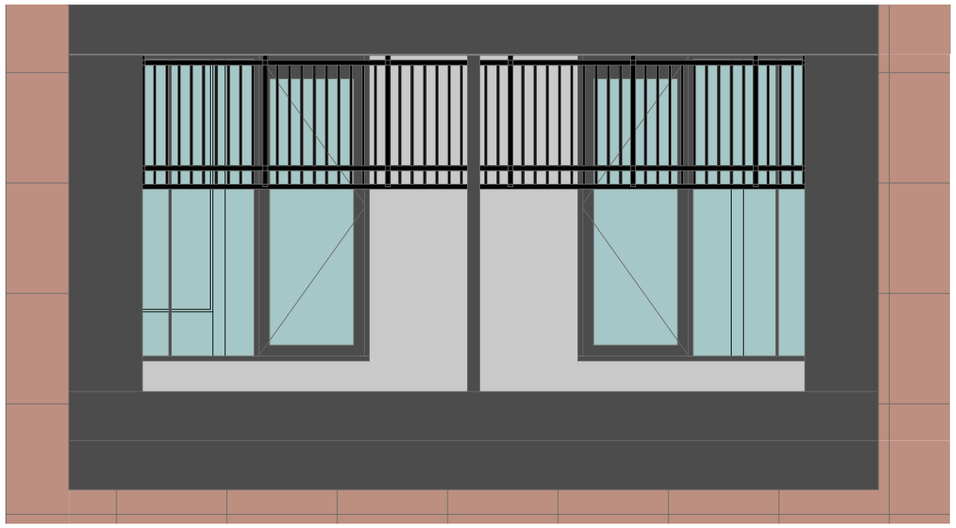
მისაწვდომი მარეგისტრირებლის პარკინგი



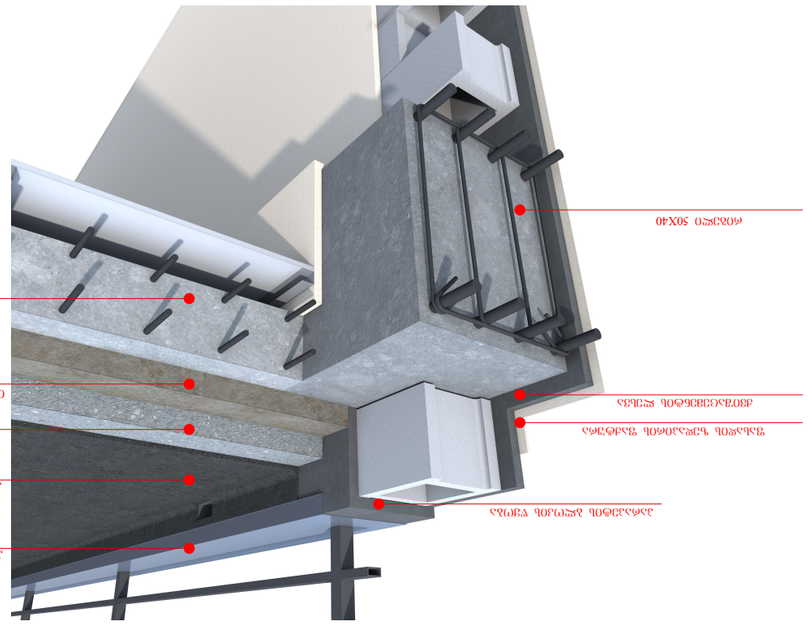

A
B
C
D
E
F
S-28
640
640
640
510
310
525
678
+69.310
15.9 m²
19.2 m²
0.6 m²
464
111
111
111

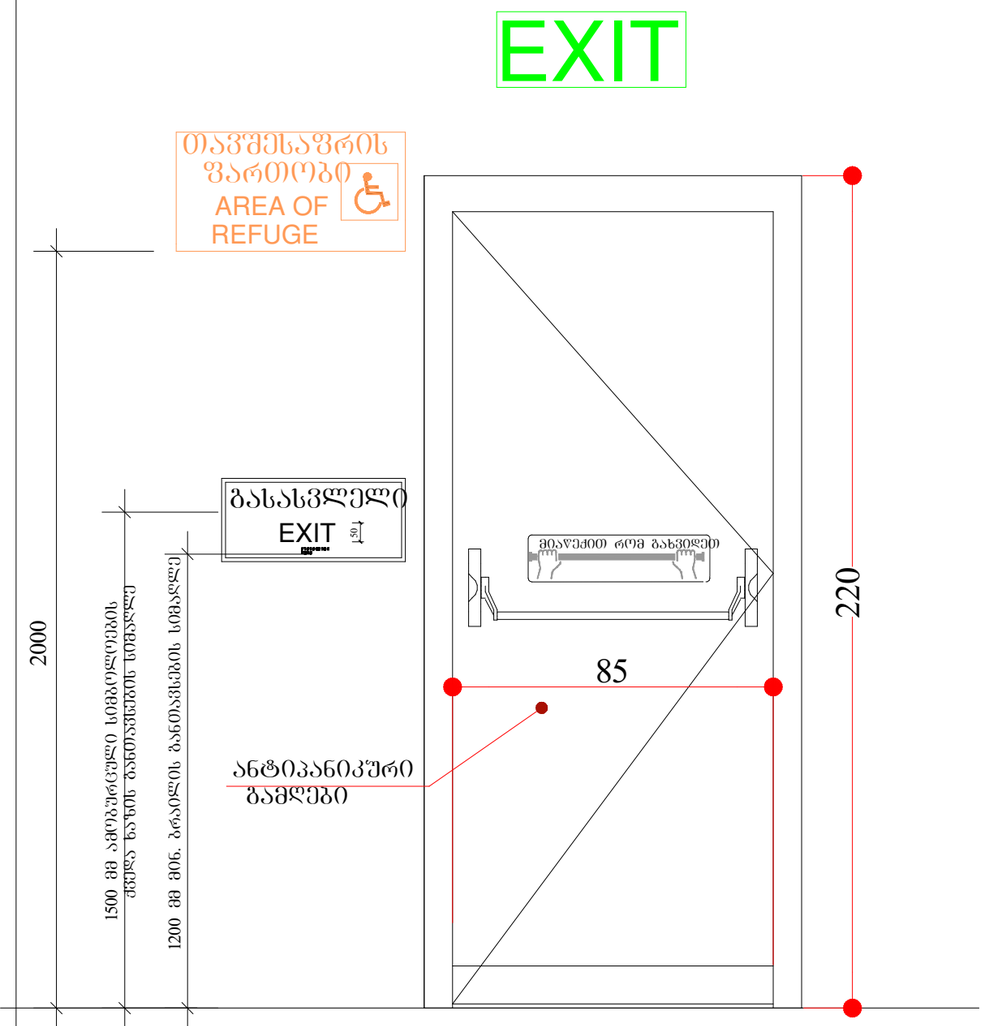

S-28
B
C
D
E
F
640
640
510
310
100
1,000
587
525
678
120
710
640
388
465
30
42
660
647
469
392
60
100
325
346
315
630
660
600
640
640
510
0.6 m²
31.8 m²
19.8 m²
ცენტრალური ელექტრული ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველ





ობიექტის ფოტოები


ტიპიური ბალკონის ბეტონის ფილა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ალუმინის მოაჯირი
ბალკონის ალუმინის მოაჯირი
ბალკონის ალუმინის მოაჯირ



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲠᲗᲘᲡ ᲒᲐᲑᲐᲠᲘᲢᲔᲑᲘ
205X82 მმ. .
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘ 1008.1.1-ᲘᲗ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲖᲔ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ

ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲒᲐᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ
"ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ "716;1008;1015
ᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲓᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ
ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ ᲒᲐᲘᲐᲠᲔᲗ ᲛᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲔᲚᲗᲐᲜ

ᲙᲘᲠᲘᲚᲝᲕᲜᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- მუწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობითი ნიშნული
- საფანარი მანძილის მიხედვით
- საფანარი მილდენარის მიხედვით სიმრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მოპირკეთების პარამეტრების მიხედვით გასასვლელის ნიშანი
- საკონტრო ნიშანი
- ნიშანი საპასუხო მოძრაობის დაწყების შესახებ
- ტაქტილური ნიშანები
- გასასვლელის ნიშანი
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ქსენონის ანთებადობის აღმოფხვრა
- ქსენონის მოკლედ მიმოფრქვევა
- ანთებადობა
- საფანარი მილდენარის ტასატი
- ხელის ცეცხლსაშველი
- ხელით საშუალება საფანარი განგაშის ღილაკი
- ღილაკისგანა შეხებითი განგაშის სისტემა
- განგაში განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი ქარხნის სისტემა
- საფანარი კიბისაკენ
- საფანარი მანძილის მიხედვით
- 130 70 თავშესაფრის და სხვისი რამდენიმე ტაქტილური ნიშნების

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრეწველო ჯგუფი (შ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ
ᲙᲝᲠᲙᲝᲢᲐᲫᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ
ᲚᲝᲛᲗᲐᲫᲕᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასწორებელები ელექტრო ჩამოთვლები და დენსართები, ტუმბოსტრუქტის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სოკეტების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლიენტის შესაბამისად.

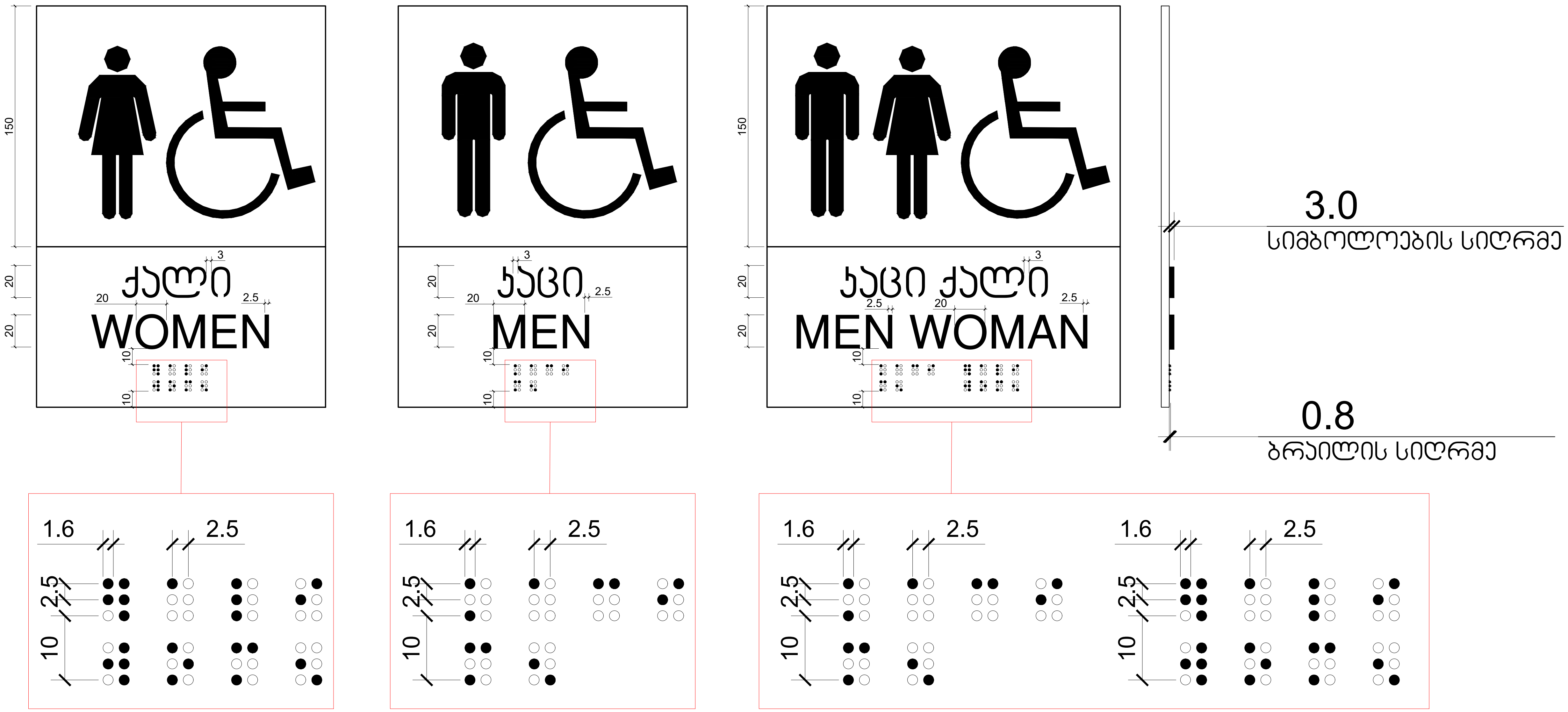
Tbilisi 2021 w.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 × 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

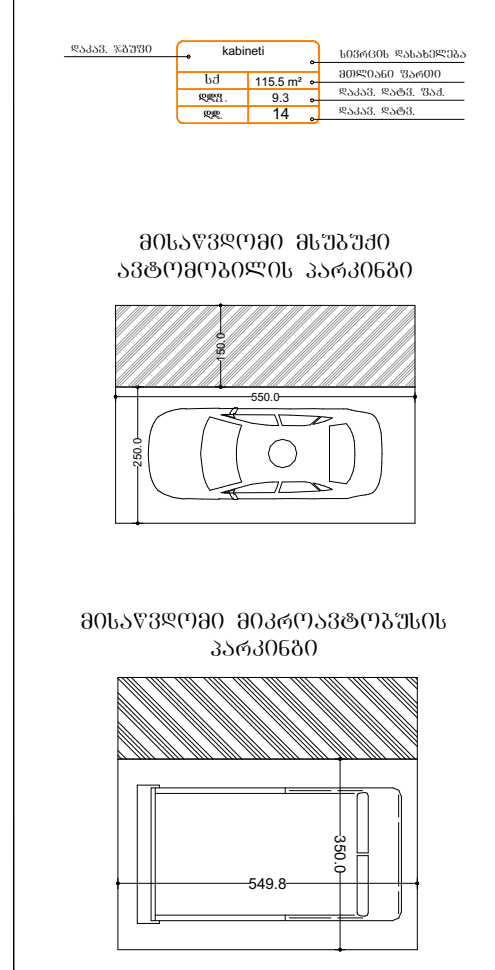
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

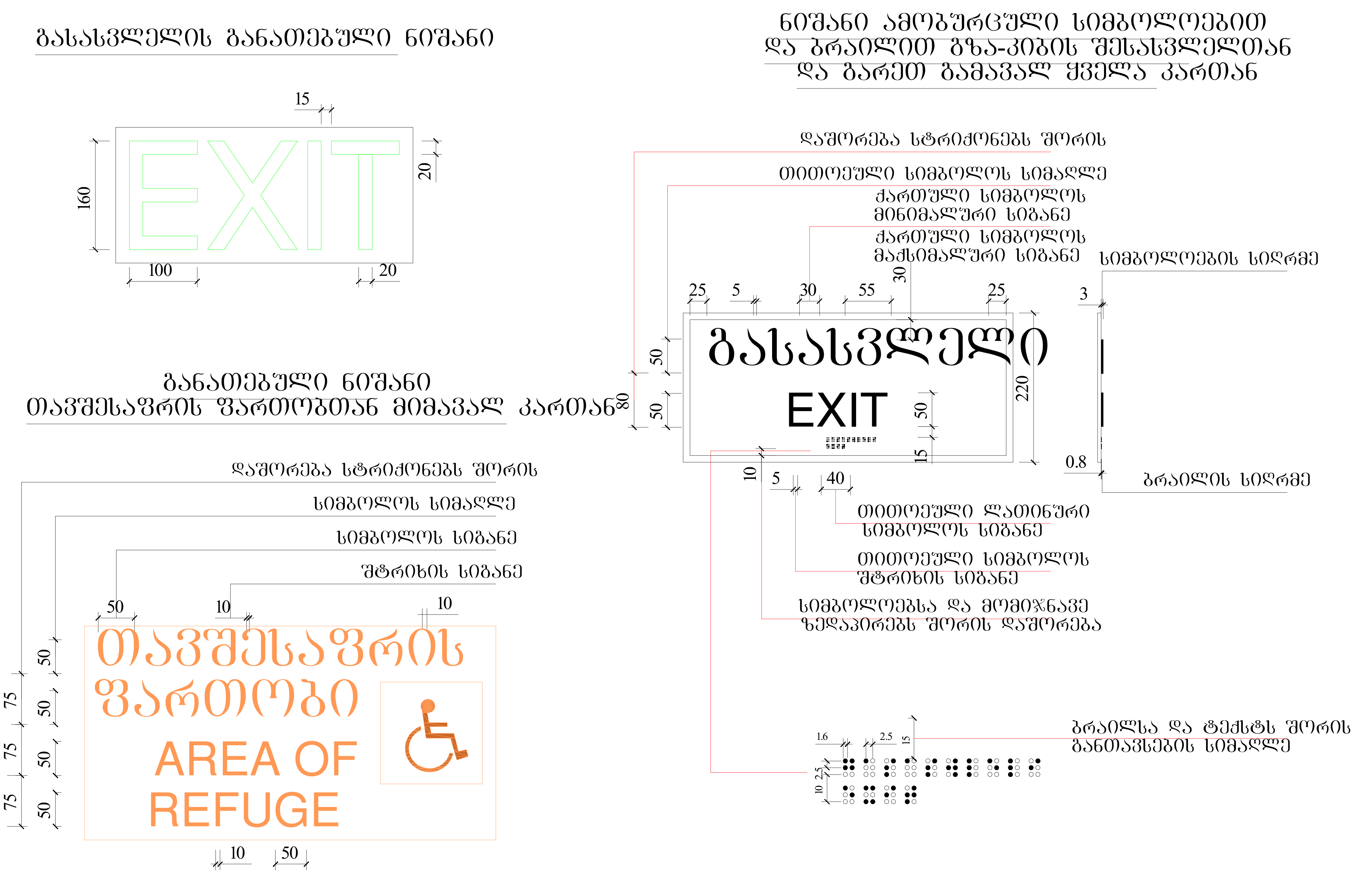
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი







ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

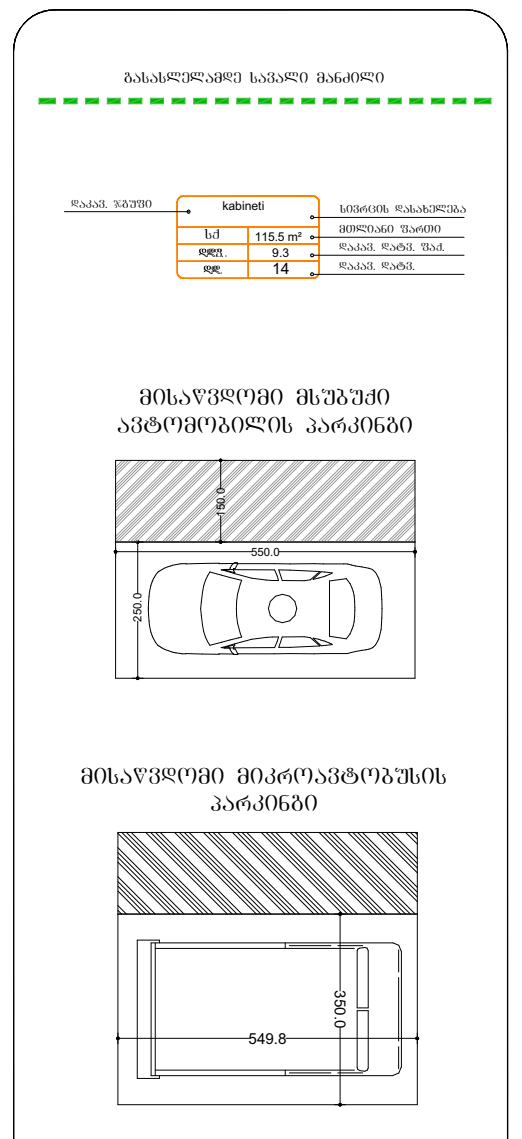
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

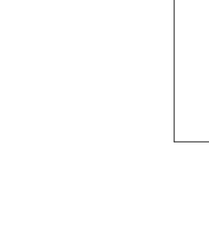
შენიშვნები:

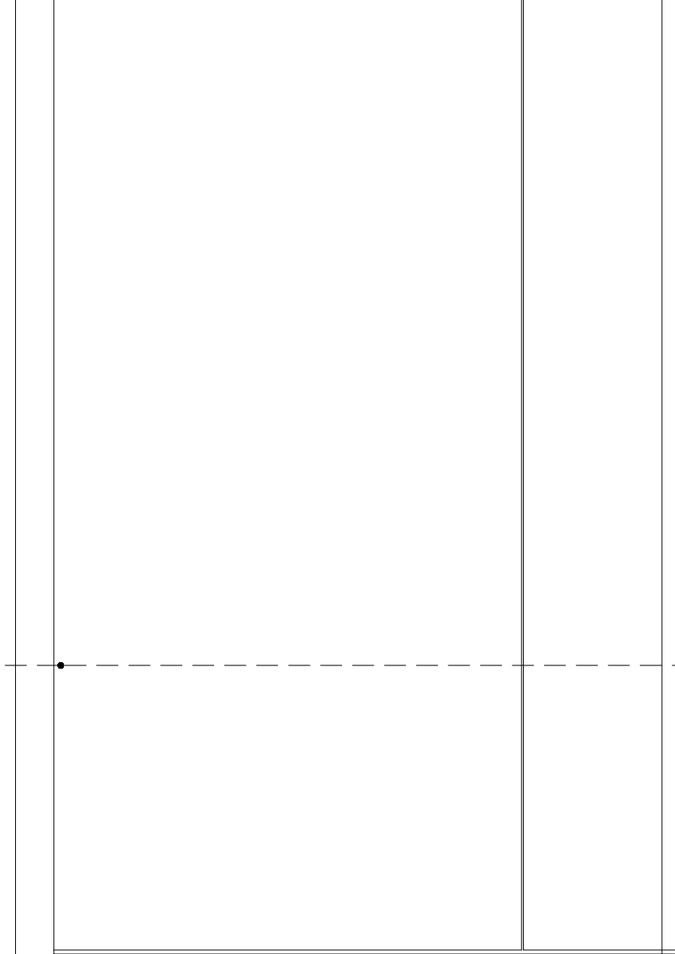
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ქსელის გენერალური გეგმა
(ობიექტის ტერიტორიაზე ხანძრის ჩაქრობის წყლით წყალმომარაგების სქემა)

75



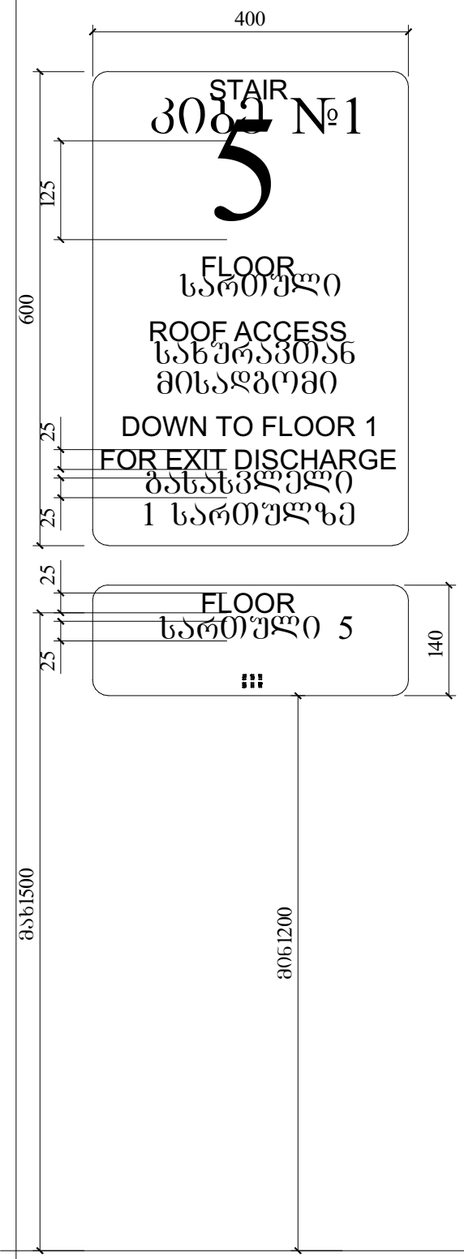


60736O 01

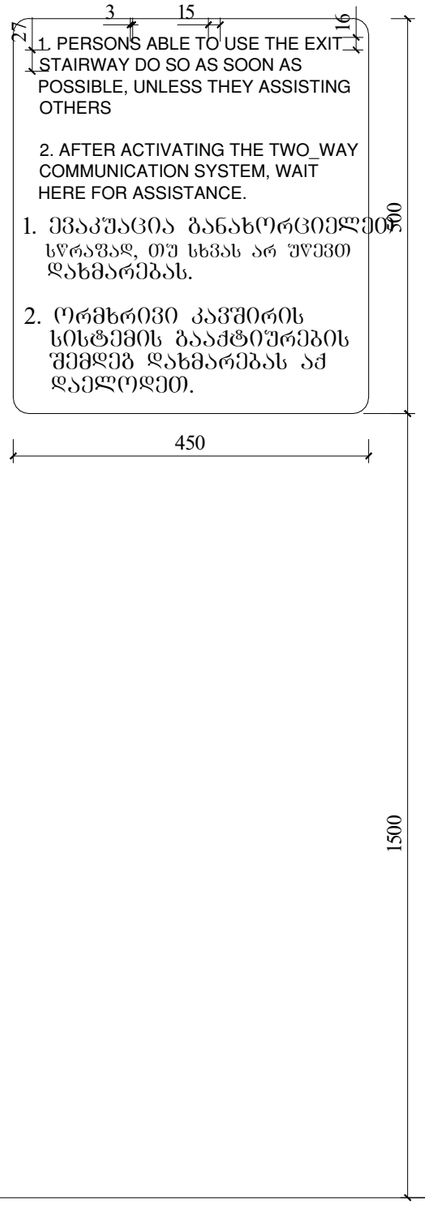
1

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხურის ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხურის ადგილმდებარეობა (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური

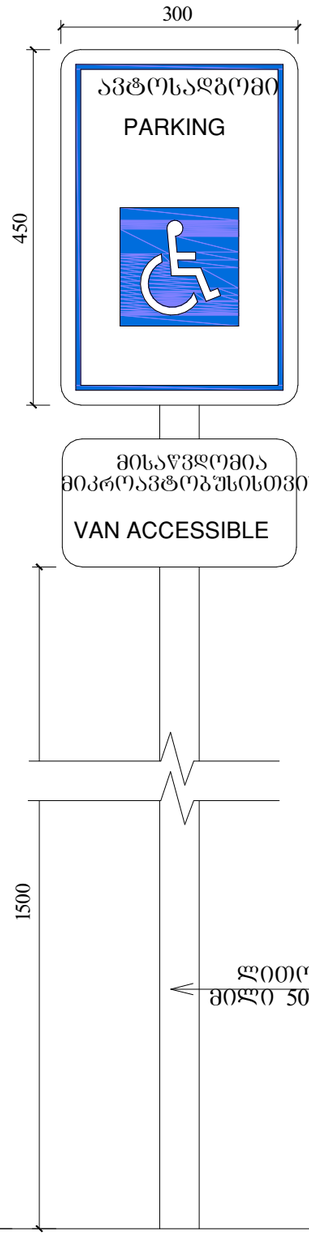
ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



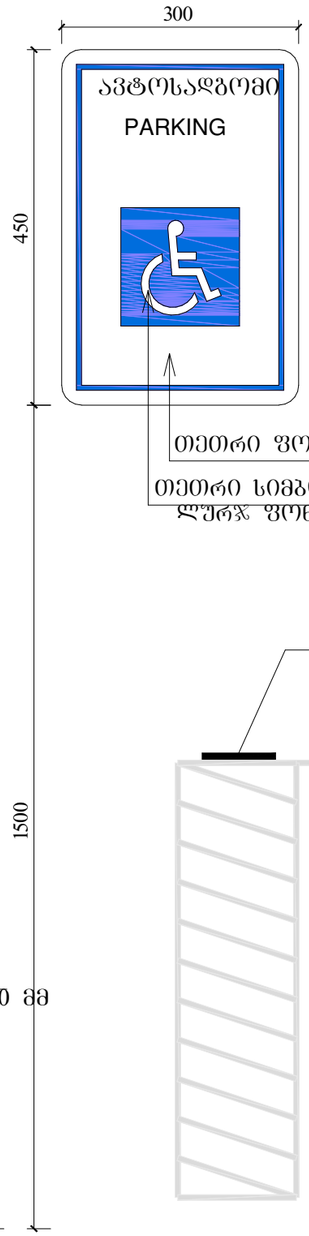
ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

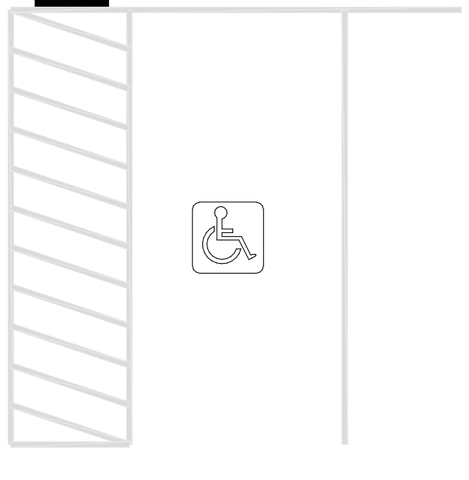


ნიშანი განათავსება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

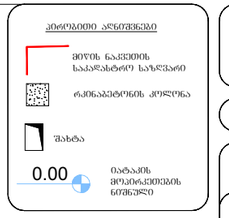


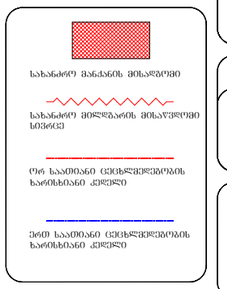
ნიშანი განათავსება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

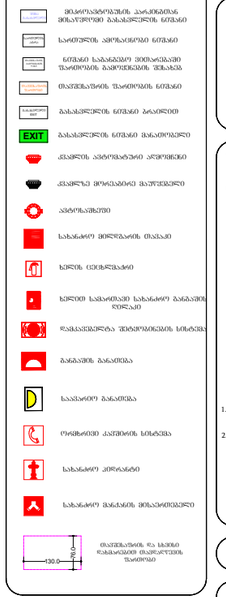




ლითონის მილი 50 X 50 მმ







დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონები (თ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს)	
სამრეწველო ზონები (ს)	
ღია საერთოს შეზღუდული ზონები (ღ)	
დაწესებულებითი ზონები (დ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სახაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

ფორმატი ა-0

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

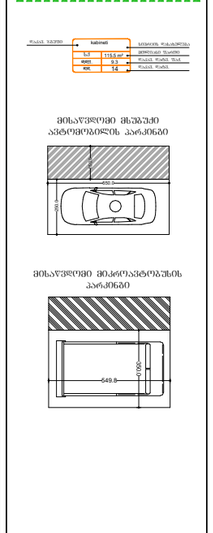
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბრეტების მართველორებები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

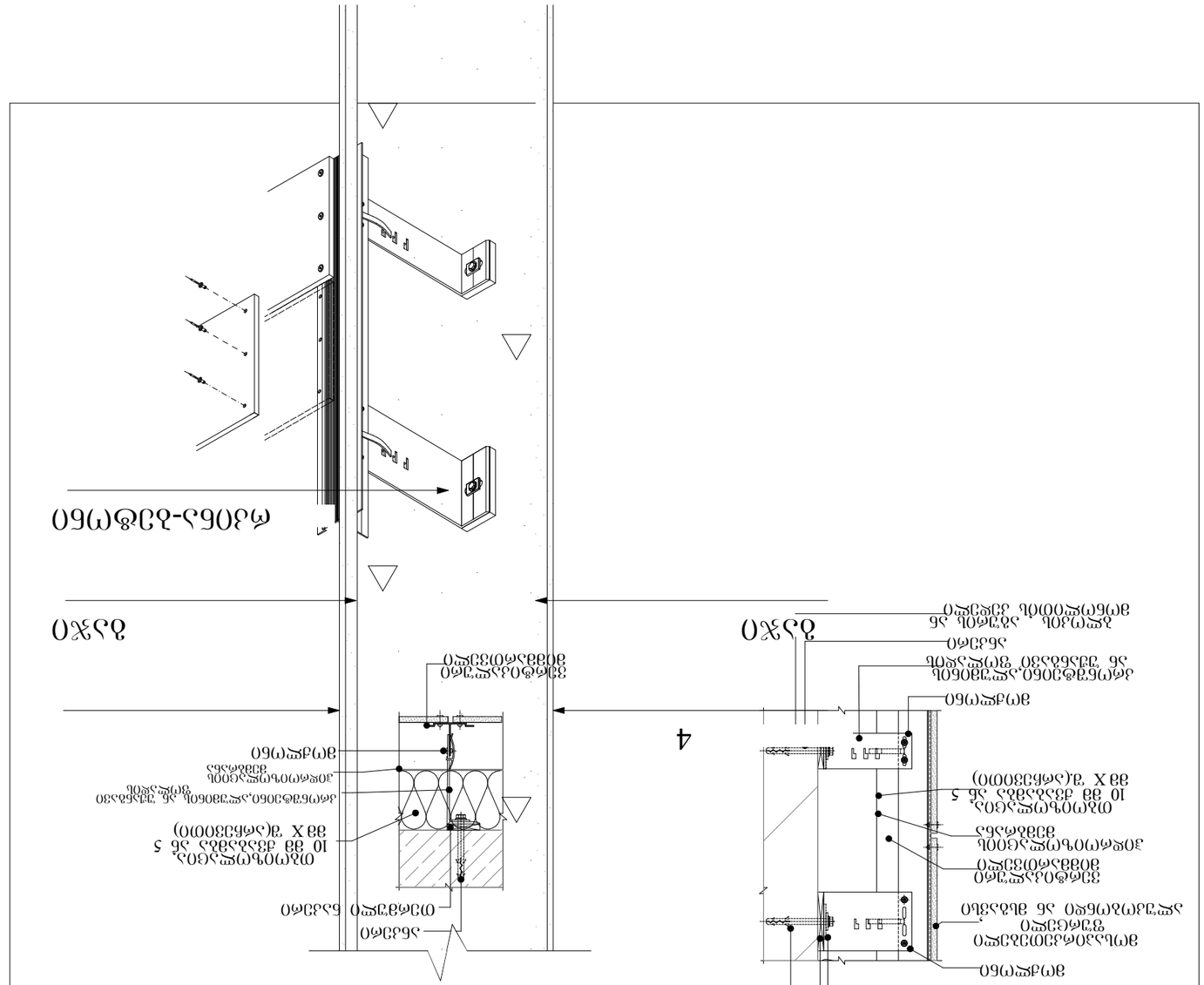
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწესი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


მისაწვდომობის სასარდი მანძილი
kabinadi
სივრცის ზომა
მისაწვდომობის შესაძლებლობა
მისაწვდომობის შესაძლებლობა
მისაწვდომობის შესაძლებლობ

კონსტრუქციული ნახატი



ზედა

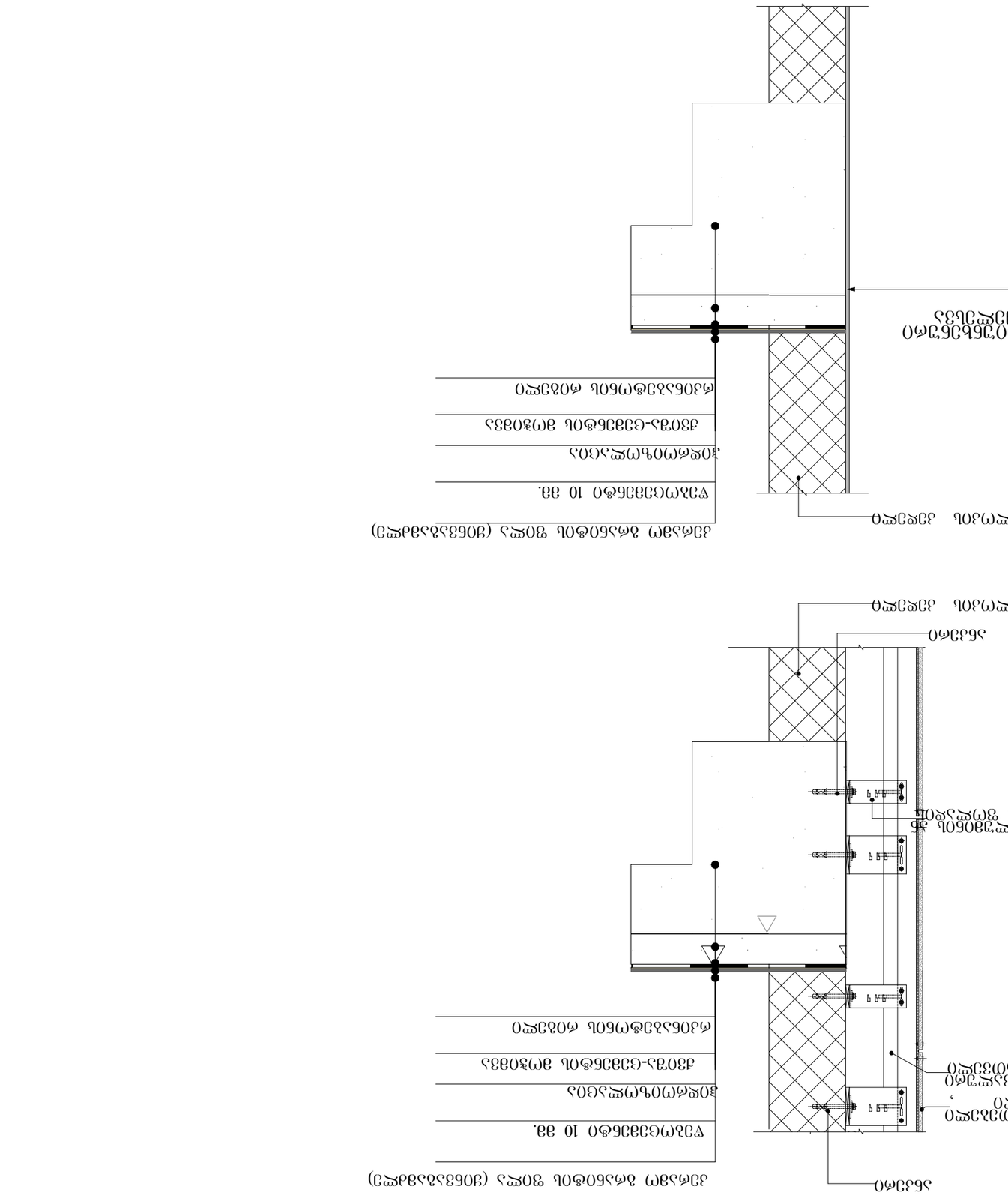
1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა

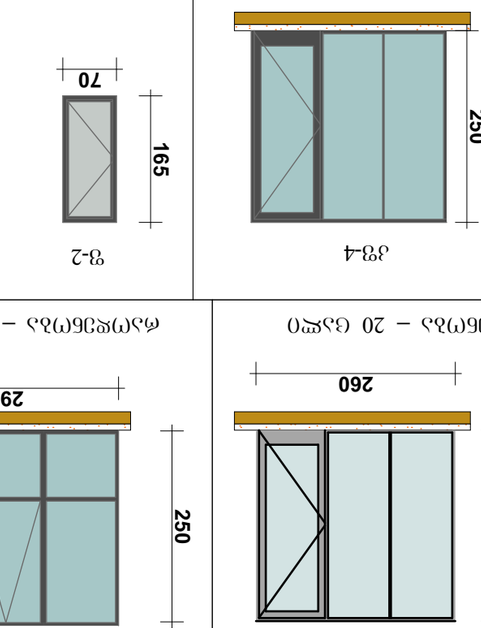
ქვედა

1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა

4

1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა


ქანობის მიმართულება
ნაგებობის ნაწილების ტიპები
ნაგებობის ნაწილების ტიპები
ნაგებობის ნაწილების ტიპები



ჟ3-4

ტ3-2

ტ3-3

ტ3-4

ჟ3-2

ფანჯრის ბლოკი 3-0

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

ჟ3-1

ჟ3-2

ჟ3-3

ტ3-1

ჟ3-4

ფანჯრის ტიპი

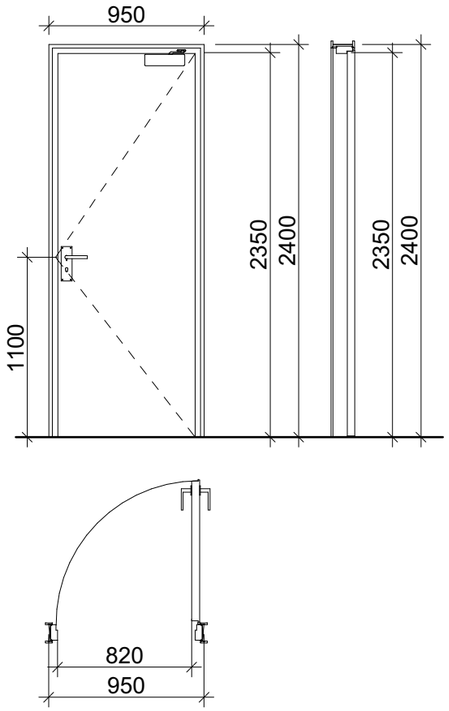
ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

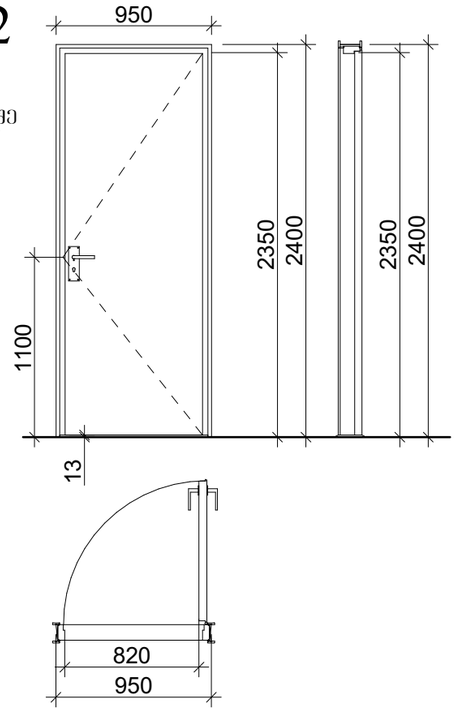
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარეშე მიმხურავით



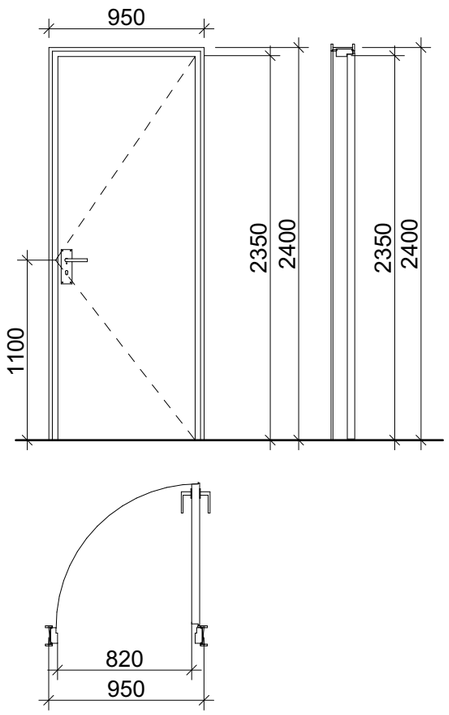
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარეშე



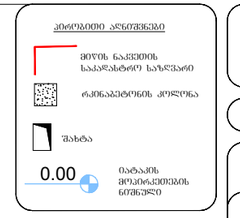
ზღურბლი მ. 1:1

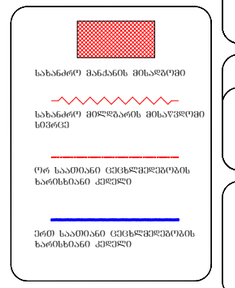


მასშტაბი: 1:25

SeniSvnebi:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფოსტო შეკვეთილი ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაუხშარე ჯგუფი (დხ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

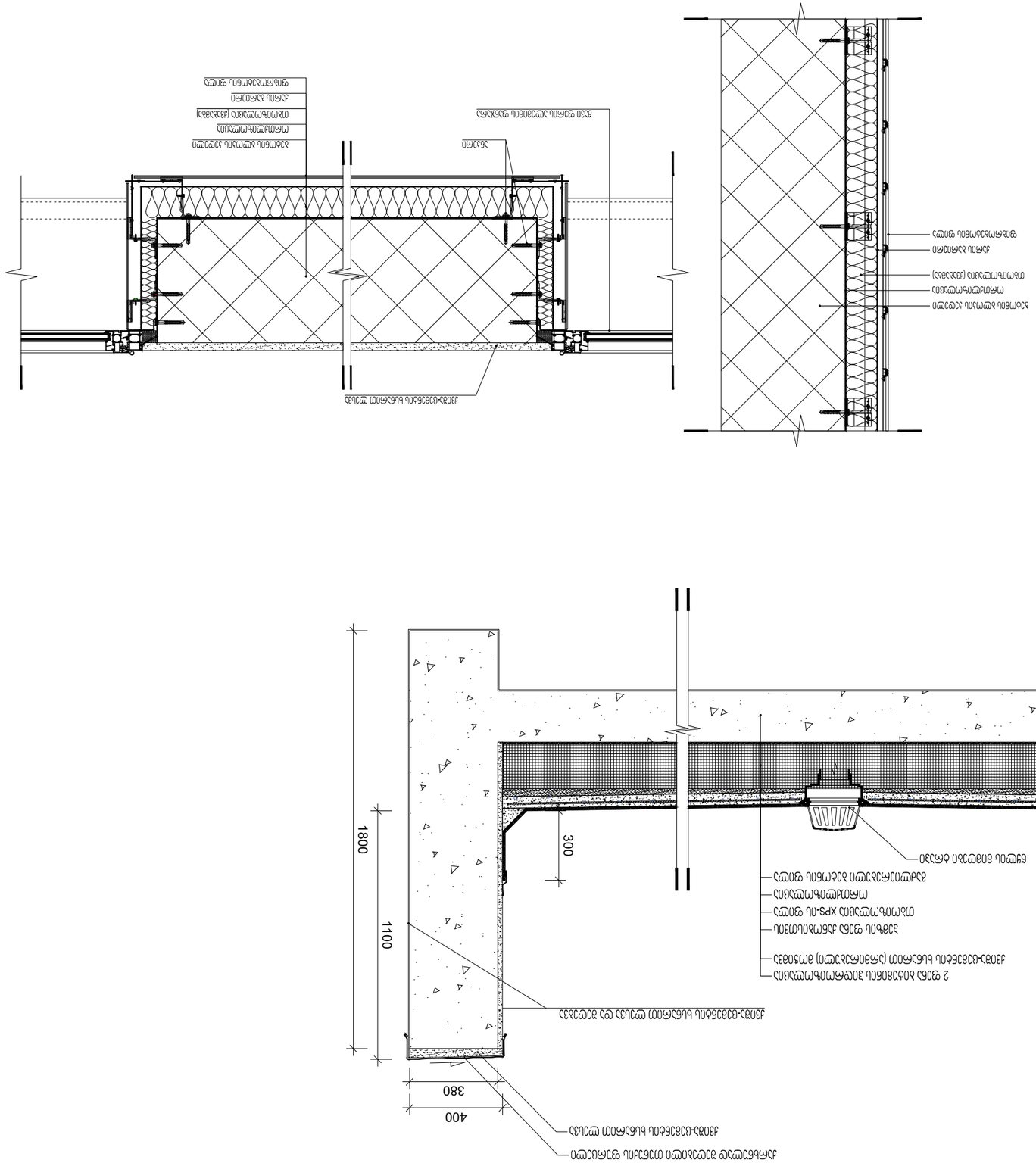
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნები მცდარად, მცარი და არანორალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობლებული ელექტრო ჩამოდებული და დენსართები, ტექნიკურ-ტექნიკის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცვა და ორმხრივი საიზოლაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლაუზის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

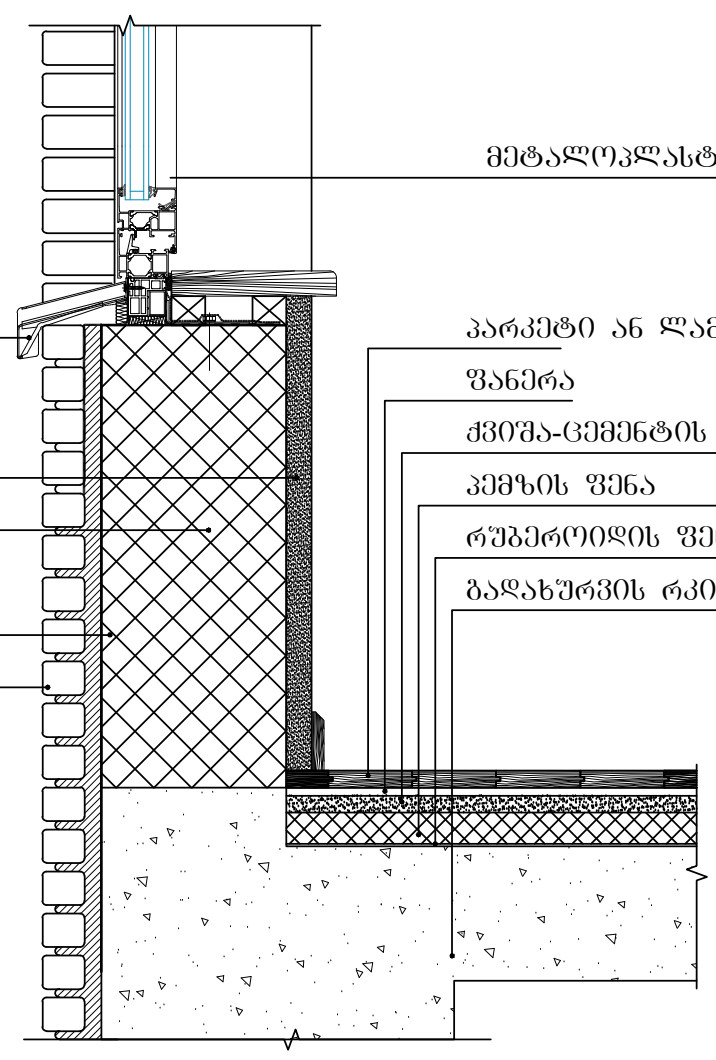
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

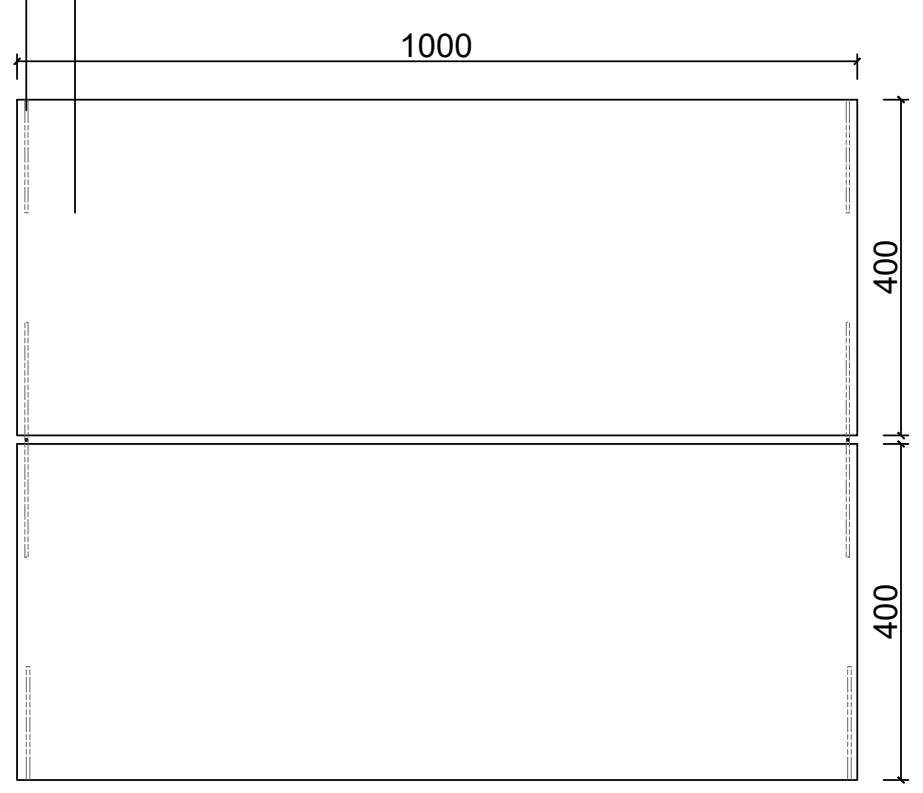


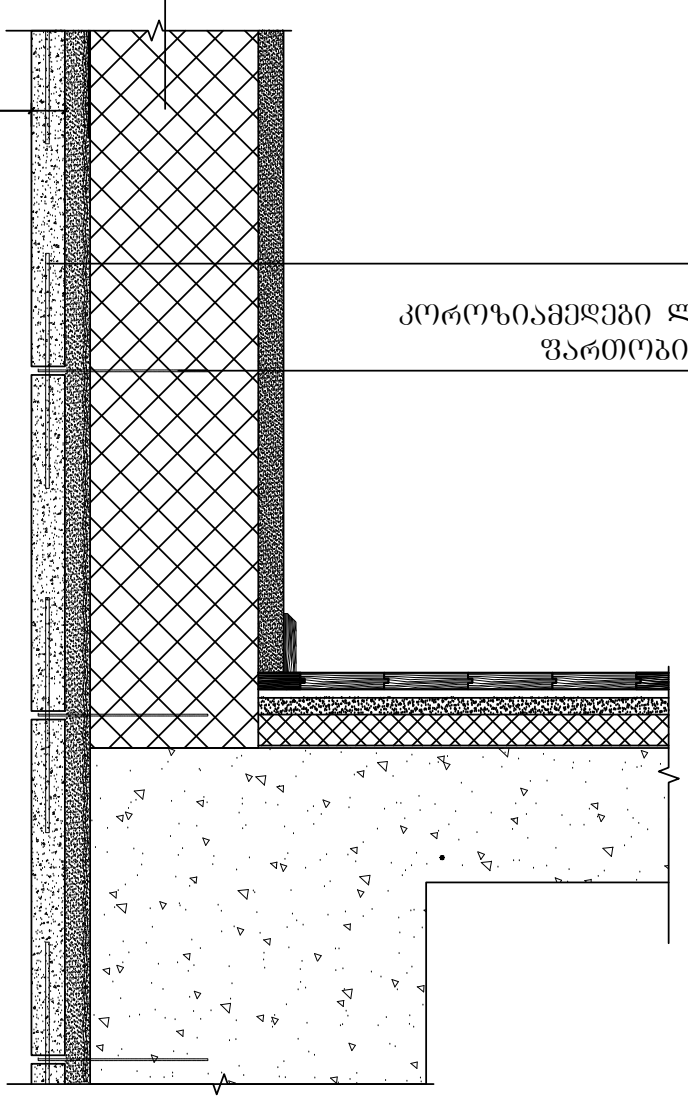

2 ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
ორმაგი ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
მინაბამბა
ალუმინის ფოლგა
ორმაგი ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
ალუმინის ფოლგ

კვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



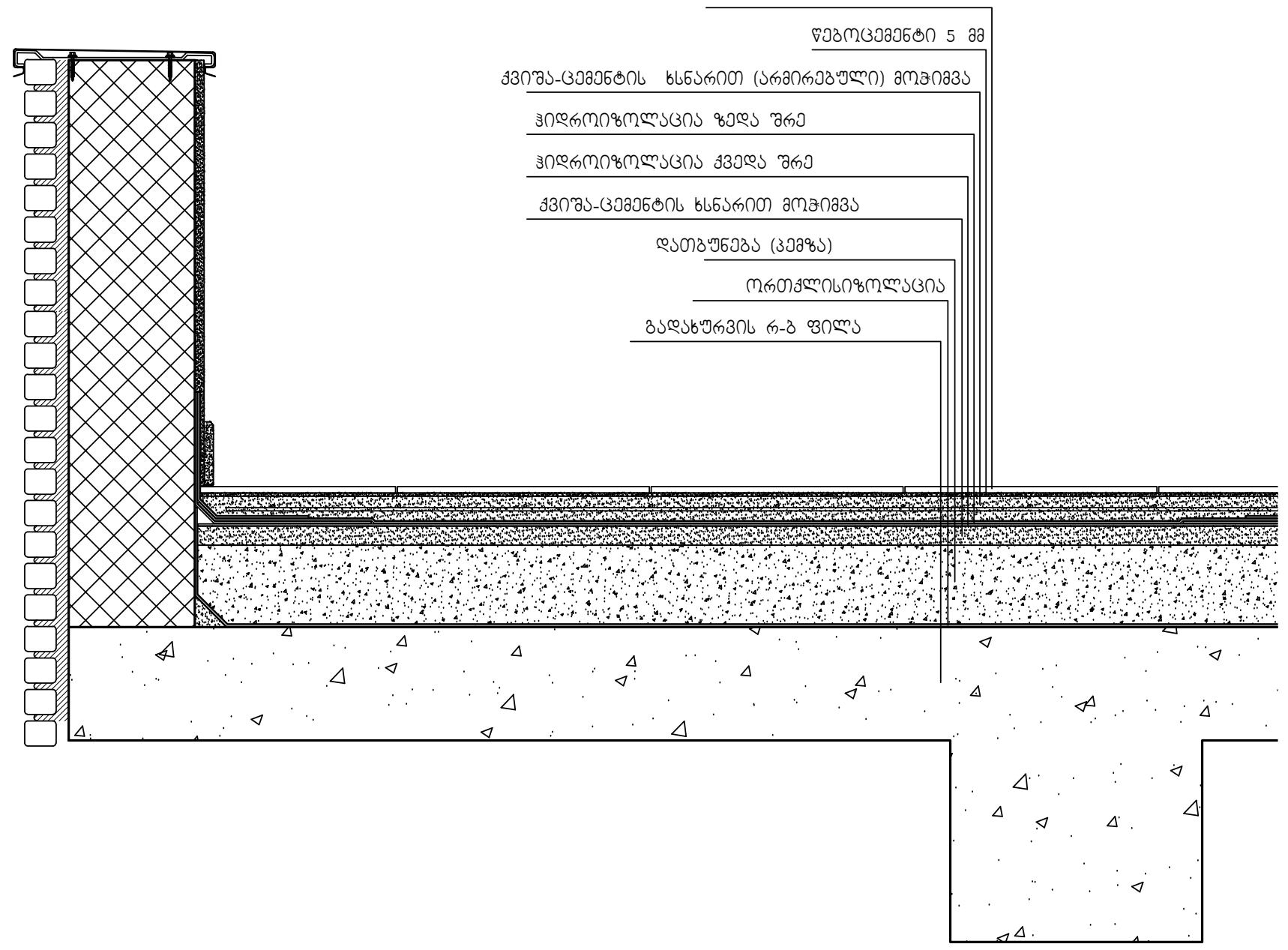
კვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.





მასშტაბი: 1:10

კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინებების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 / 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა,
(ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

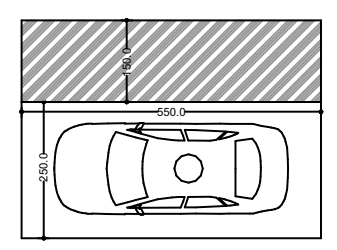
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

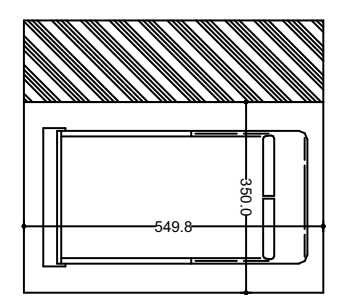
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი — kabineti — სივრცის დასახელება
სქ 115.5 m² — მთლიანი ფართი
დდ. 9.3 — დაკავ. დატვ. ფაქ.
დდ. 14 — დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



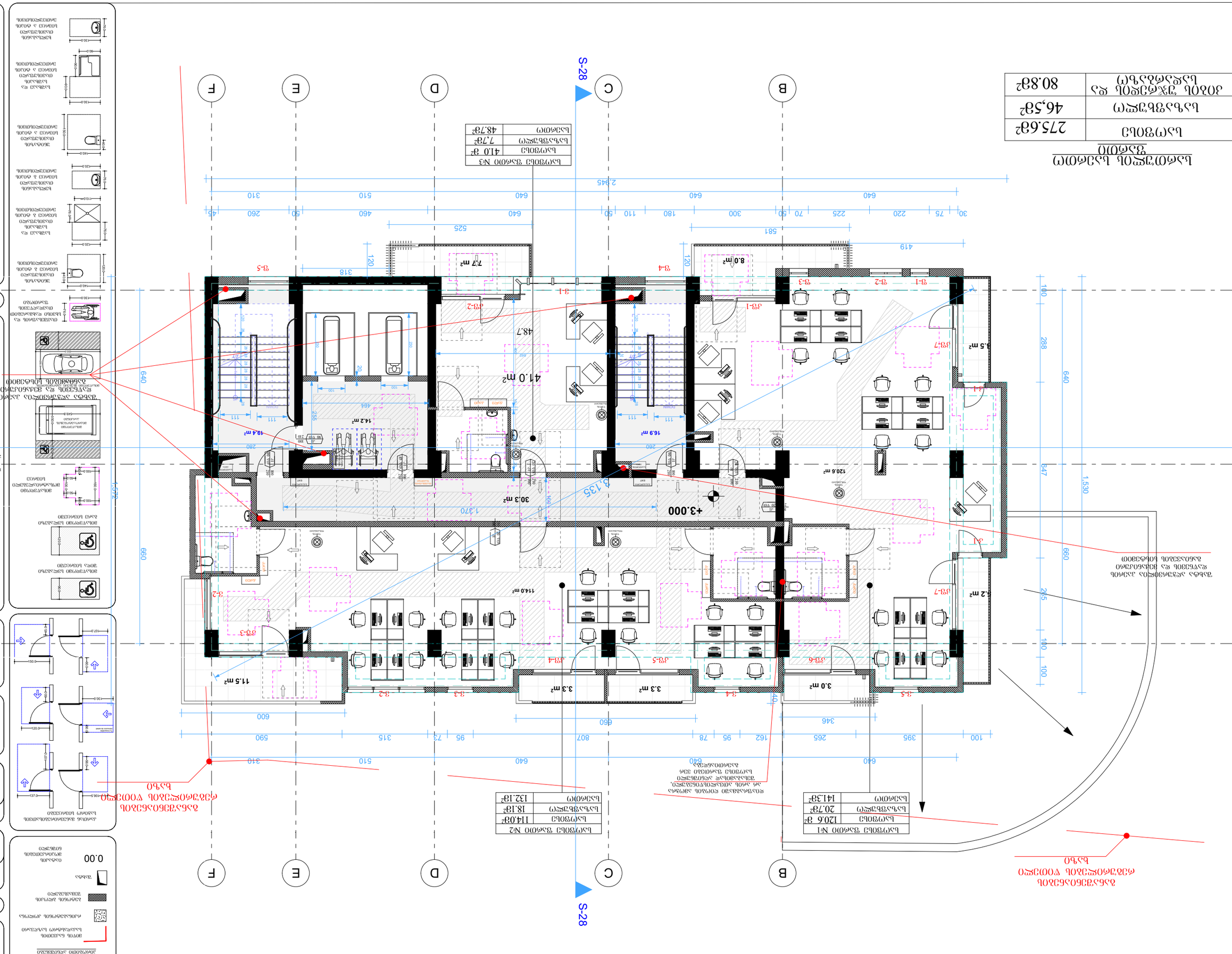
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




AR16683390 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
AR17825559 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
28.5 m²
59.0 m²
597.0 m²
1.014
1.003
1.443
1.559
1.055
1.752
1.049
1.296
611
401
382
354
321
595
497
ნაკვეთის საზღვარი
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთ

სართულის გეგმა

სულ ფართი	275.6მ²
სასარგებლო ფართი	46.5მ²
ტერასის ფართი და ბალკონის ფართი	80.8მ²



სართულის №1	
სულ ფართი	120.6 მ²
სასარგებლო	20.7მ²
საერთო	141.3მ²

სართულის №2	
სულ ფართი	114.0მ²
სასარგებლო	18.1მ²
საერთო	132.1მ²

სართულის №3	
სულ ფართი	41.0 მ²
სასარგებლო	7.7მ²
საერთო	48.7მ²

ბალკონის ფართის ნაწილი, რომელიც არ შედის საერთო ფართში

ბალკონის ფართის ნაწილი, რომელიც შედის საერთო ფართში

ბალკონი

ტერასა

ტერასის ფართის ნაწილი, რომელიც არ შედის საერთო ფართში

ტერასის ფართის ნაწილი, რომელიც შედის საერთო ფართში

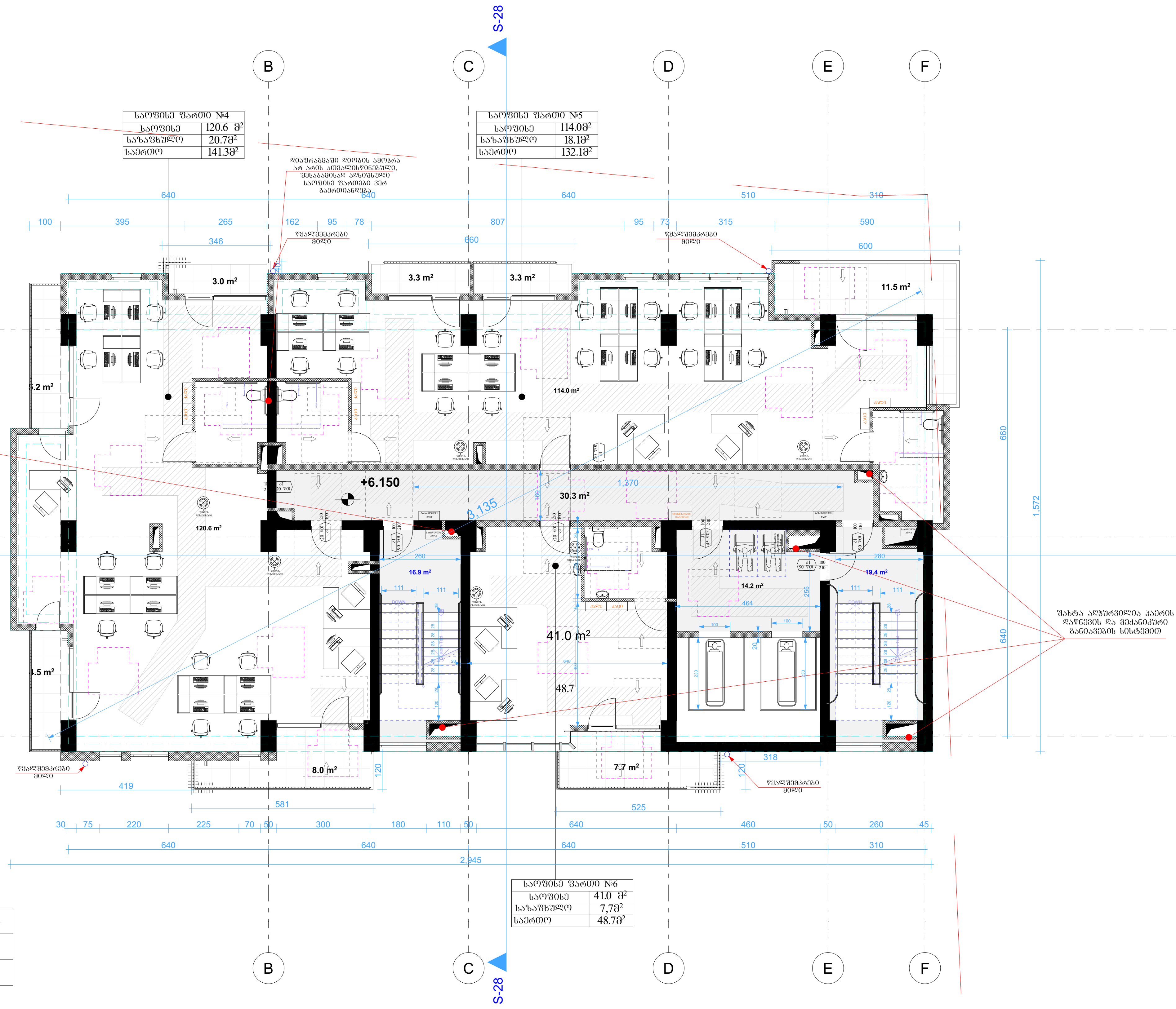
ფასადის ელემენტის აღნიშვნა

0.00 ფასადის მოპირკეთების ტიპის აღნიშვნა

ფანჯრის ბლოკის ტიპის აღნიშვნა

ფანჯრის ბლოკის ტიპის აღნიშვნა

ფანჯრის ბლოკის



საოფისე ფართი №4	
საოფისე	120.6 მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	141.3მ²

საოფისე ფართი №5	
საოფისე	114.0მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	132.1მ²

საოფისე ფართი №6	
საოფისე	41.0 მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	48.7მ²

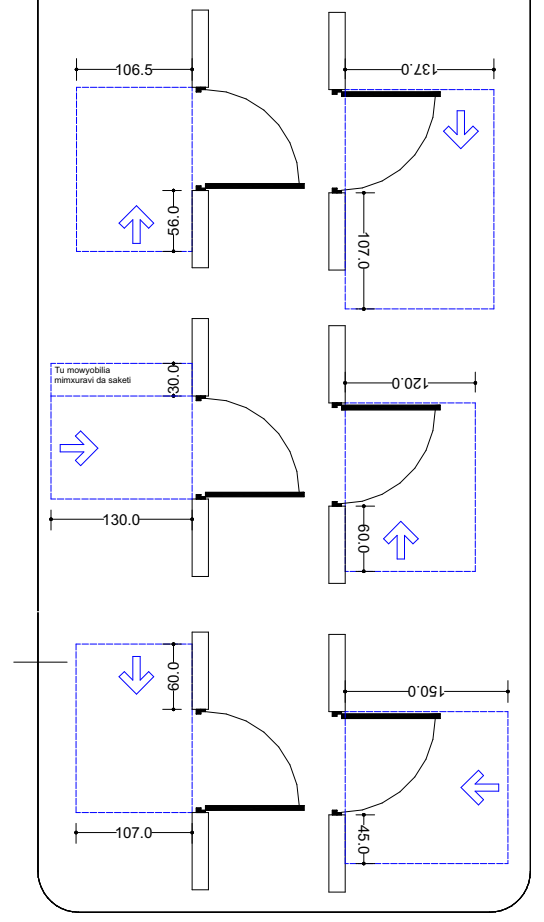
სართულის საერთო ფართი

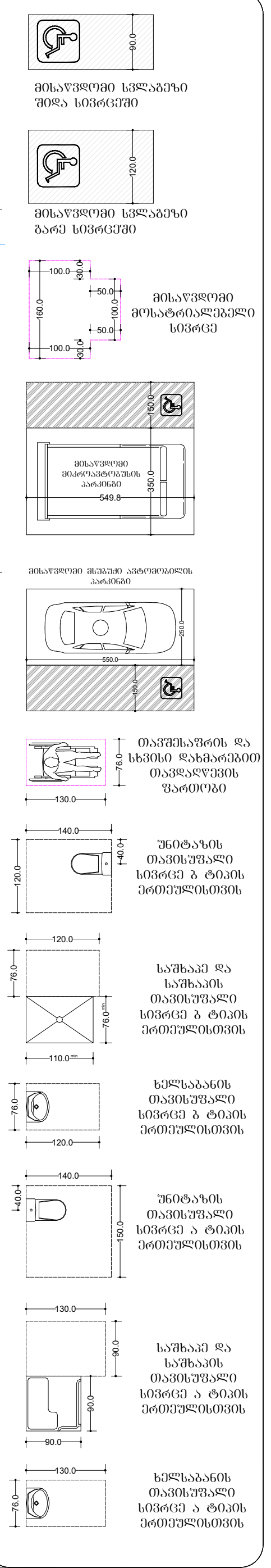
საოფისე	275.6მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

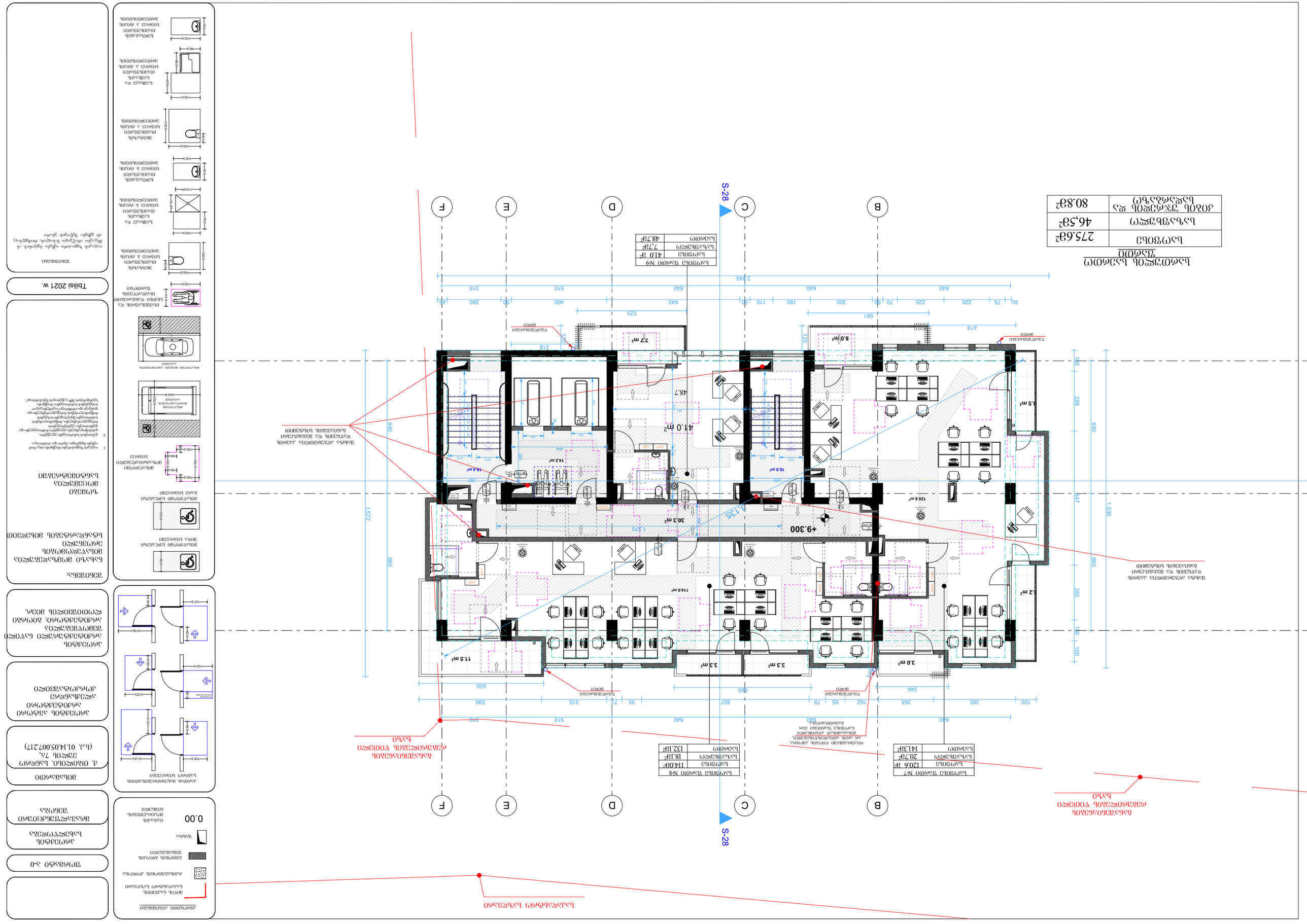
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

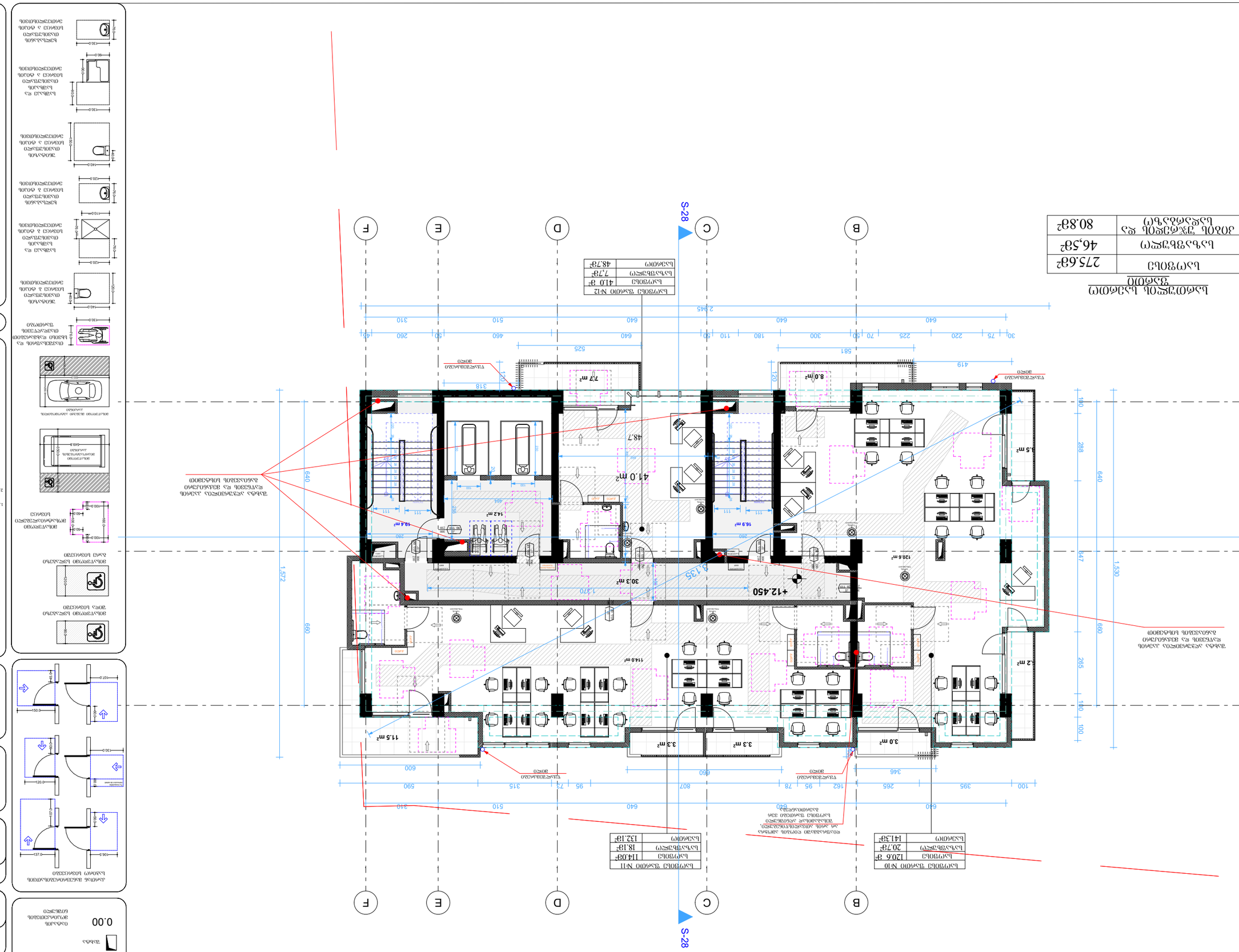
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

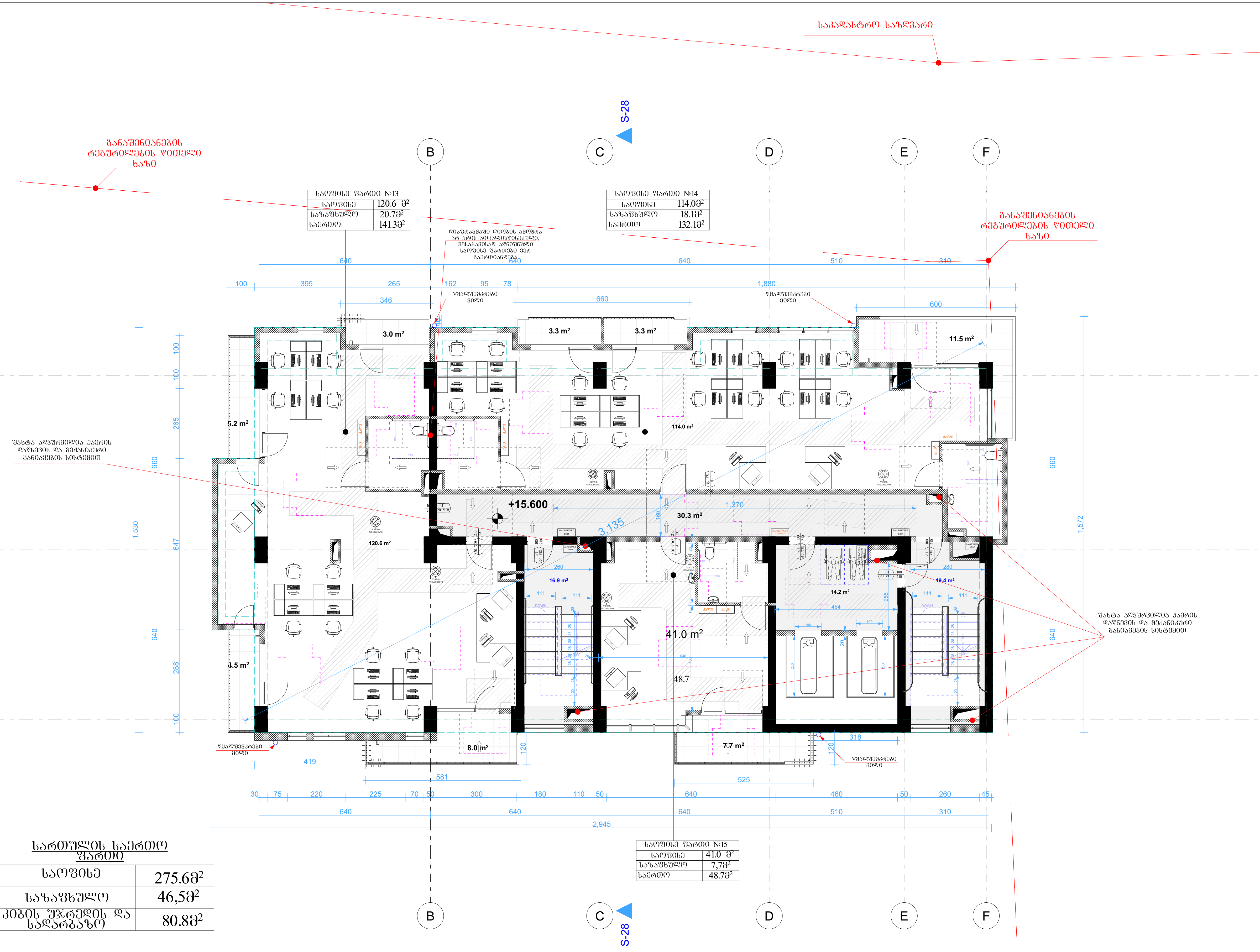
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


S-28
B
C
D
E
F
+9.300
30.3 m²
41.0 m²
48.7
7.7 m²
8.0 m²
16.9 m²
14.2 m²
14.4 m²
11.5 m²
114.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
3.5 m²
2.2 m²
120.6 m²
1,572
1,530
660
640
288
180
100
265
147
2 945
581
525
419
318
120
48.7
2.135
1.370
2.135
600
650
946
640
640
640
640
510
510
310
310
260
50
460
50
310
45
30
75
220
225
70
50
300
180
110
50
640
640
100
395
265
346
100
95
78
95
162
807
75
315
590
310
ბეტონის ვერტიკალური კონსტრუქციული ელემენტი
ბეტონის ჰორიზონტალური კონსტრუქციული ელემენტი


S-28
B
C
D
E
F
+12.450
+13.135
2 945
640
640
640
510
460
310
260
50
45
525
561
419
318
120
73 m²
48.7
41.0 m²
14.2 m²
19.4 m²
16.9 m²
8.0 m²
5.5 m²
120.6 m²
30.3 m²
114.6 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
1 572
660
288
640
100
647
285
140
100
1 530
600
660
346
590
315
73
95
78
807
162
95
100
395
265
310
510
640
640
640
30
75
220
225
70
50
300
50
180
110
50
640
180
60
60
60

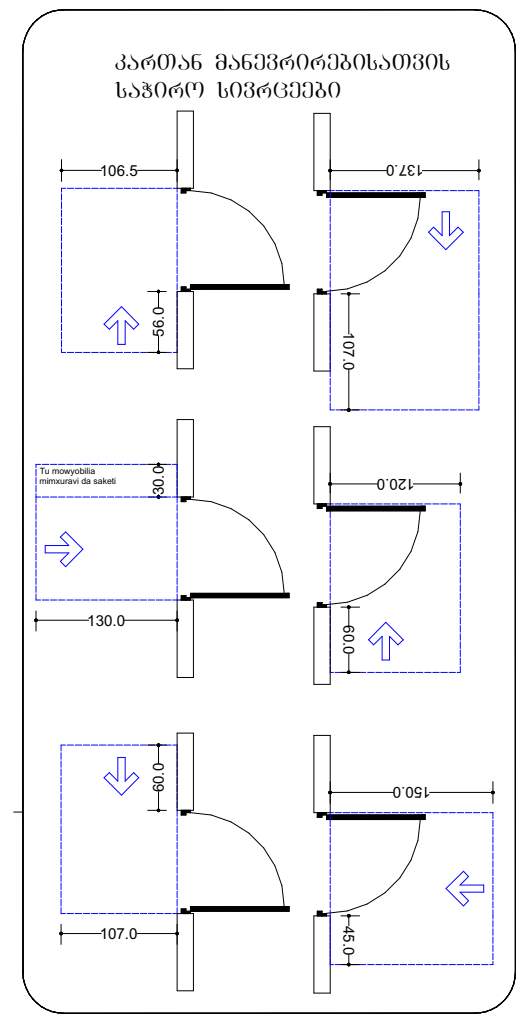


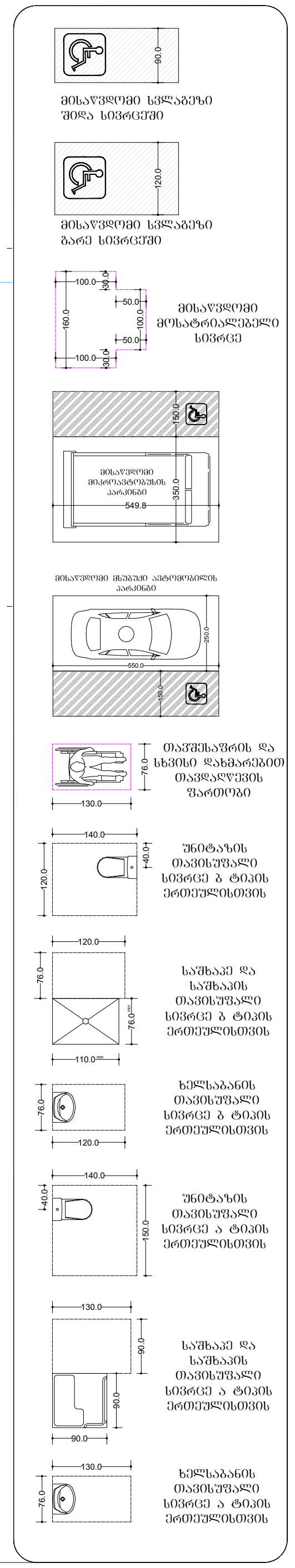
სართულის საერთო ფართი

საოფისე	275.6მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

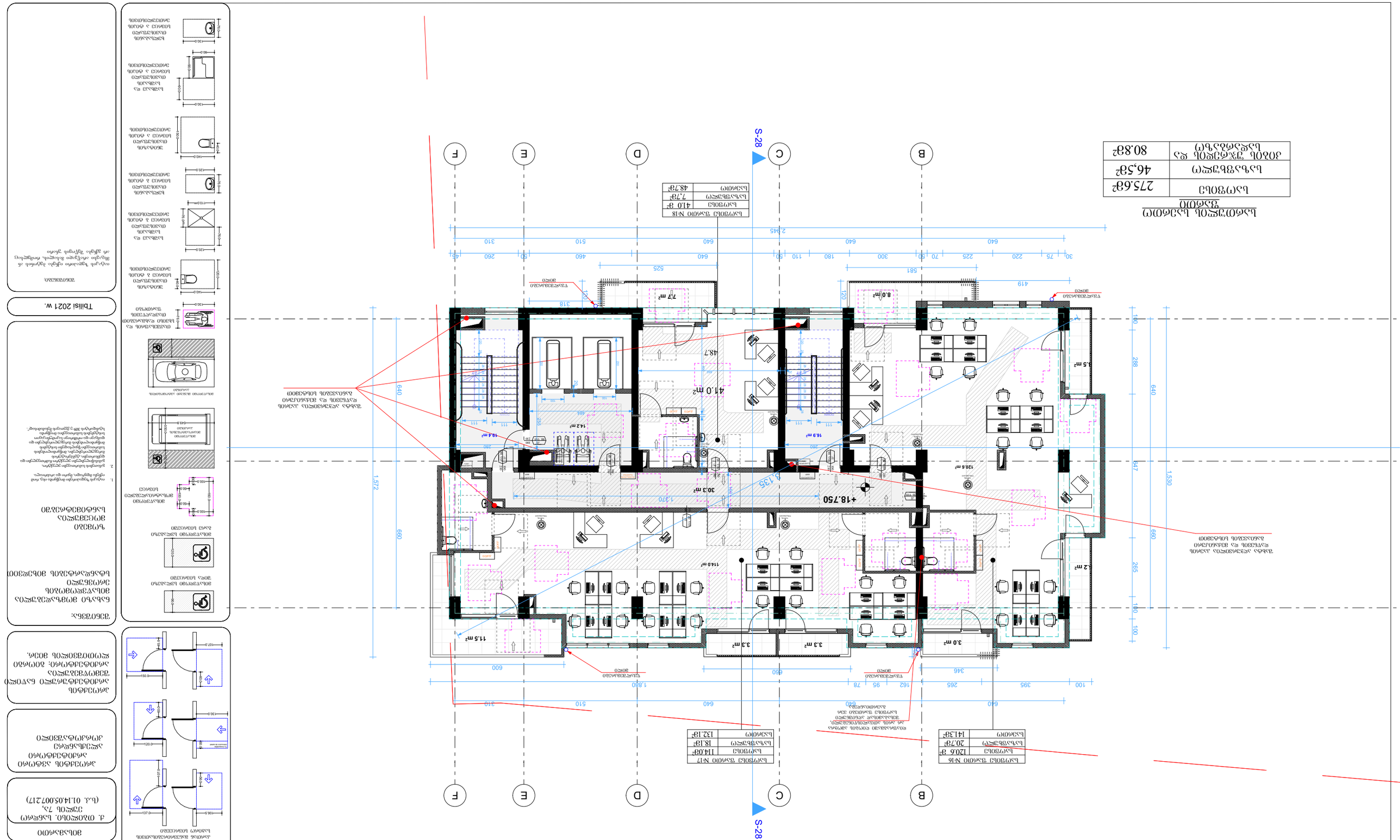
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

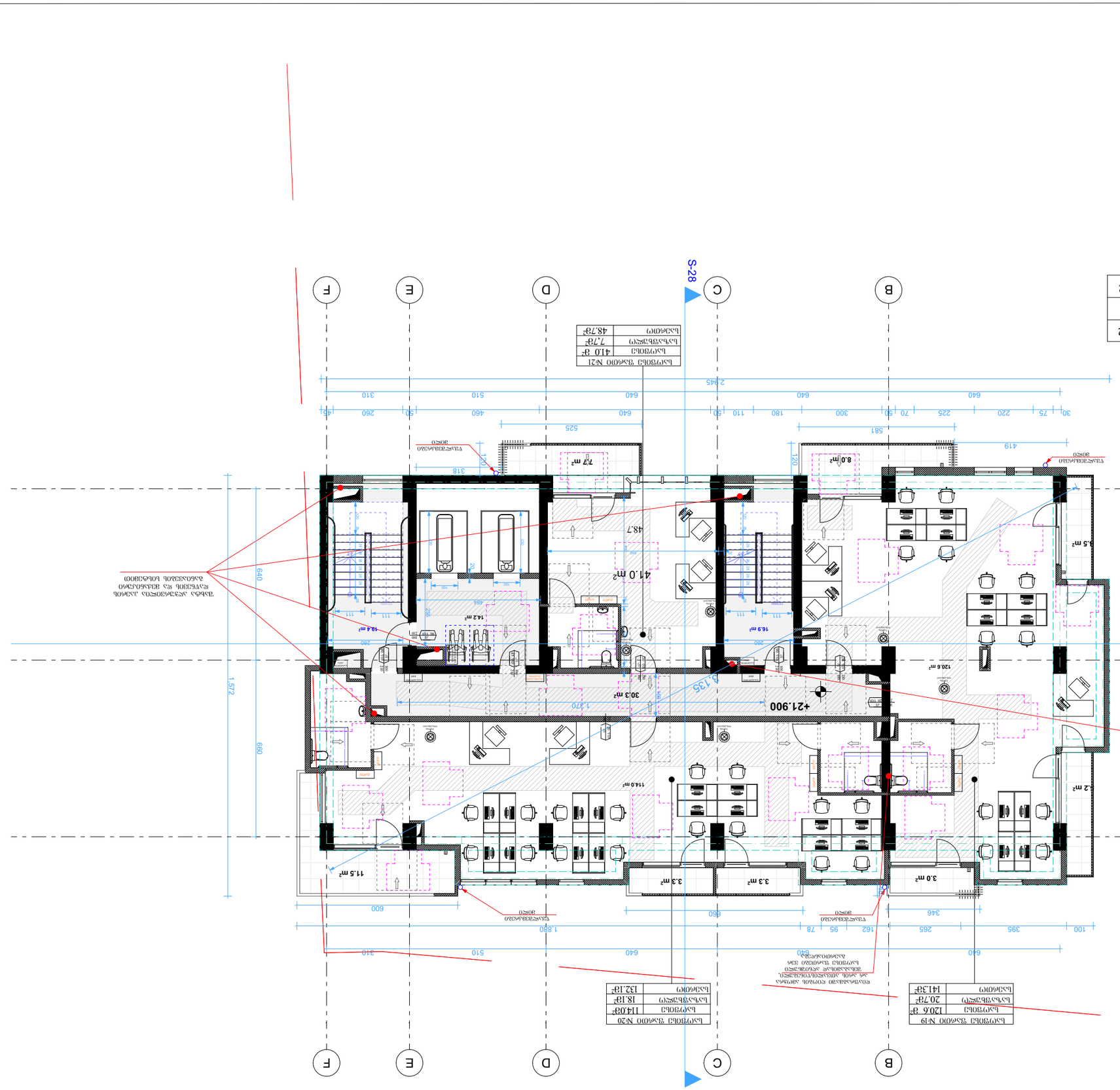
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

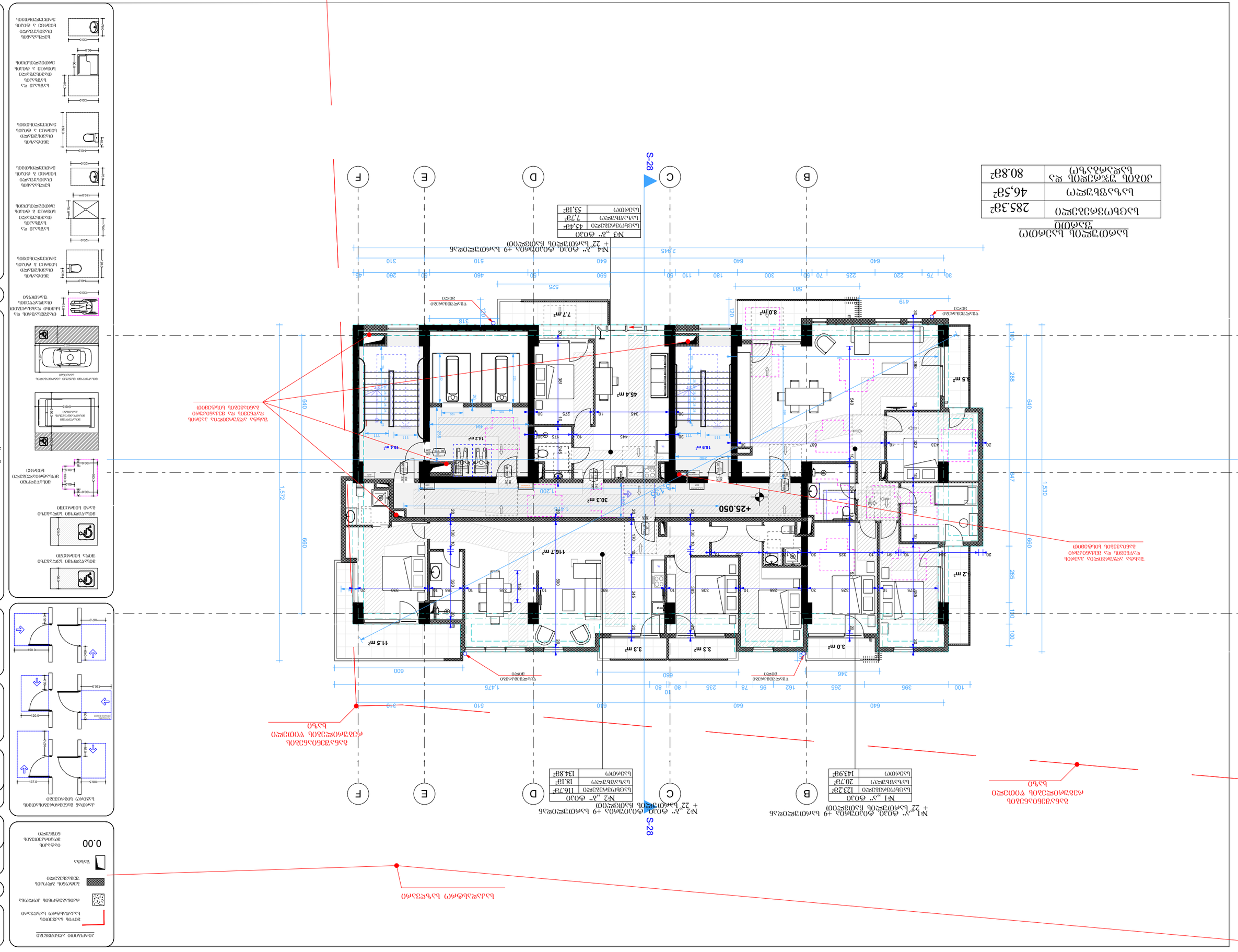
Tbilisi 2021 w.

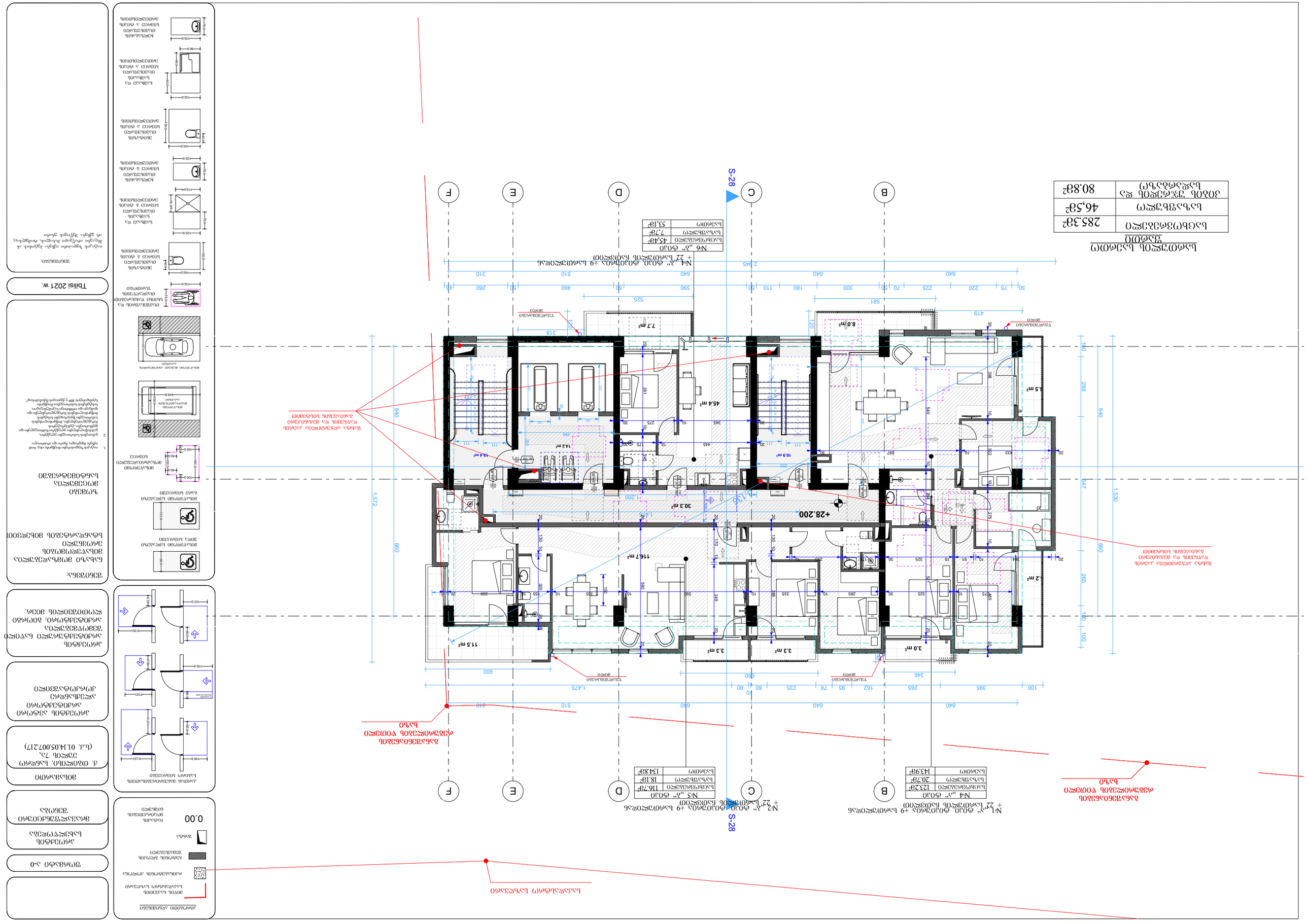
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


S-28
S-28
B
C
D
E
F
+18.750
30.3 m²
41.0 m²
48.7
7.7 m²
19.8 m²
14.2 m²
16.9 m²
8.0 m²
5.5 m²
12.6 m²
3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
114.0 m²
640
640
640
640
510
460
640
640
510
310
2,345
525
581
419
318
120
1,572
660
1,530
640
288
347
190
680
265
100
100
1,800
600
660
346
100
395
265
162
95
78
30
75
220
225
70
50
300
180
110
50
640
50
260
40
1,370
135°
ელექტრული ფანელის ტიპის გათბობის რადიატორი
ელექტრული ფანელის ტიპის გათბობის რადიატორი
ელექტრული ფანელის ტიპის გათბობის რადიატორი


S-28
S-28
+21.900
B
C
D
E
F
2945
581
525
640
640
640
640
510
460
310
260
318
120
419
30
75
220
225
70
300
180
110
50
180
50
45
640
510
310
1,572
660
288
640
100
647
265
180
100
1,530
660
600
1,820
78
95
162
346
265
395
100
640
640
640
73 m²
48.7
41.0 m²
14.2 m²
16.9 m²
18.4 m²
30.3 m²
120.6 m²
8.0 m²
3.5 m²
2.2 m²
11.5 m²
114.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი
ელექტრონული ხელმოწერის ადგილი


S-28
B
C
D
E
F
+25.050
45.4 m²
16.9 m²
14.2 m²
18.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
8.0 m²
7.7 m²
5.5 m²
2.2 m²
640
660
1,572
1,530
2,945
1,475
525
581
419
318
120
60
600
346
640
510
310
640
640
510
310
640
640
640


S-28
S-28
A
B
C
D
E
F
+28.200
№1 „г“ ф0з0
+ 22 „г“ ь,ьфоъ ф0з0 ьъоъ0зъъ0 +9 ьъфо0зъъ0ъь
№2 „г“ ф0з0
+ 22 „г“ ь,ьфоъ ф0з0 ьъоъ0зъъ0 +9 ьъфо0зъъ0ъь
№3 „г“ ф0з0
+ 22 „г“ ь,ьфоъ ф0з0 ьъоъ0зъъ0 +9 ьъфо0зъъ0ъь
№4 „г“ ф0з0
№5 „г“ ф0з0
№6 „г“ ф0з0
ъъфо0зъъ0ъь
123.28²
20.78²
143.98²
ъъфо0зъъ0ъь
116.78²
18.18²
134.88²
ъъфо0зъъ0ъь
45.48²
7.78²
53.18²
ъъфо0зъъ0ъь
283.38²
46.58²
80.88²
ъъфо0зъъ0ъь
ъъфо0зъъ0ъь ъъфо0зъъ0ъь
ъъфо0зъъ0ъь ъъфо0зъъ0ъь
ъъфо0зъъ0ъь

საერთო ფართობის ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი	285.32მ²
საერთო ფართი	46,58მ²
ბინის ჯამური ფართი	80.88მ²

№1 „ა“ ტიპის ბინის +9 სართულის საერთო ფართი + 22“ სართულის ბინის ფართი

№7 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი ფართი	123.2მ²
საერთო ფართი	20.7მ²
ჯამური ფართი	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპის ბინის +9 სართულის საერთო ფართი + 22“ სართულის ბინის ფართი

№8 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი ფართი	116.7მ²
საერთო ფართი	18.1მ²
ჯამური	134.8მ²

№4 „გ“ ტიპის ბინის +9 სართულის საერთო ფართი + 22“ სართულის ბინის ფართი

№9 „გ“ ტიპი	
საცხოვრებელი ფართი	45,4მ²
საერთო ფართი	7,7მ²
ჯამური	53,1მ²

ტექნიკური მახასიათებლები

ბინის ნომერი	4
სართული	9
ოთახების რაოდენობა	3
ბინის ფართი	80.88მ²
საერთო ფართი	46,58მ²
საცხოვრებელი ფართი	285.32მ²

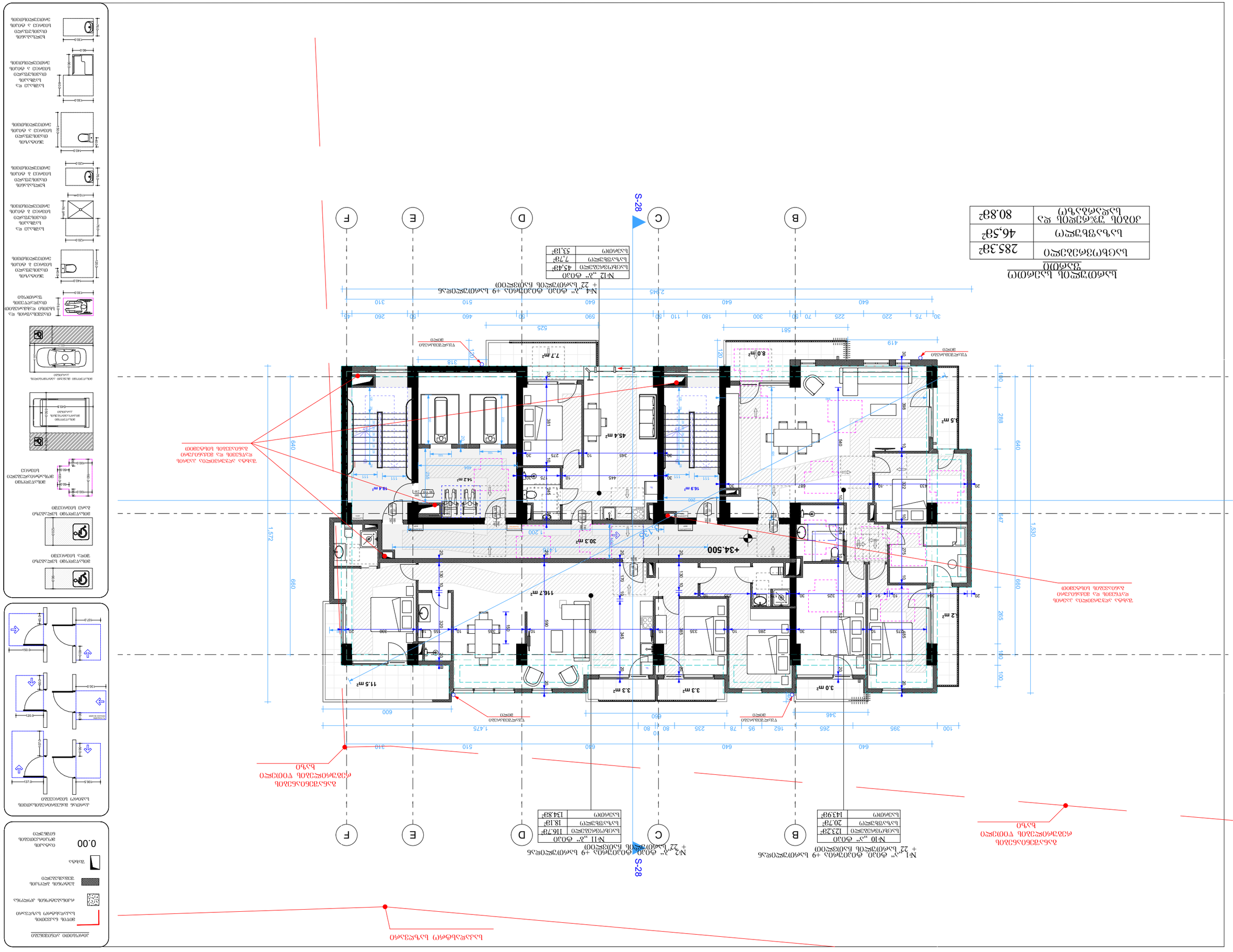
ტექნიკური აღწერილობა

ბინა მდებარეობს მე-9 სართულზე. ბინის ფართობია 80.88მ². ბინა შედგება 3 ოთახისგან, სველი წერტილისგან, სამზარეულოსგან, ტერასისგან და ბინის შესასვლელისგან.

ბინის ნახაზი

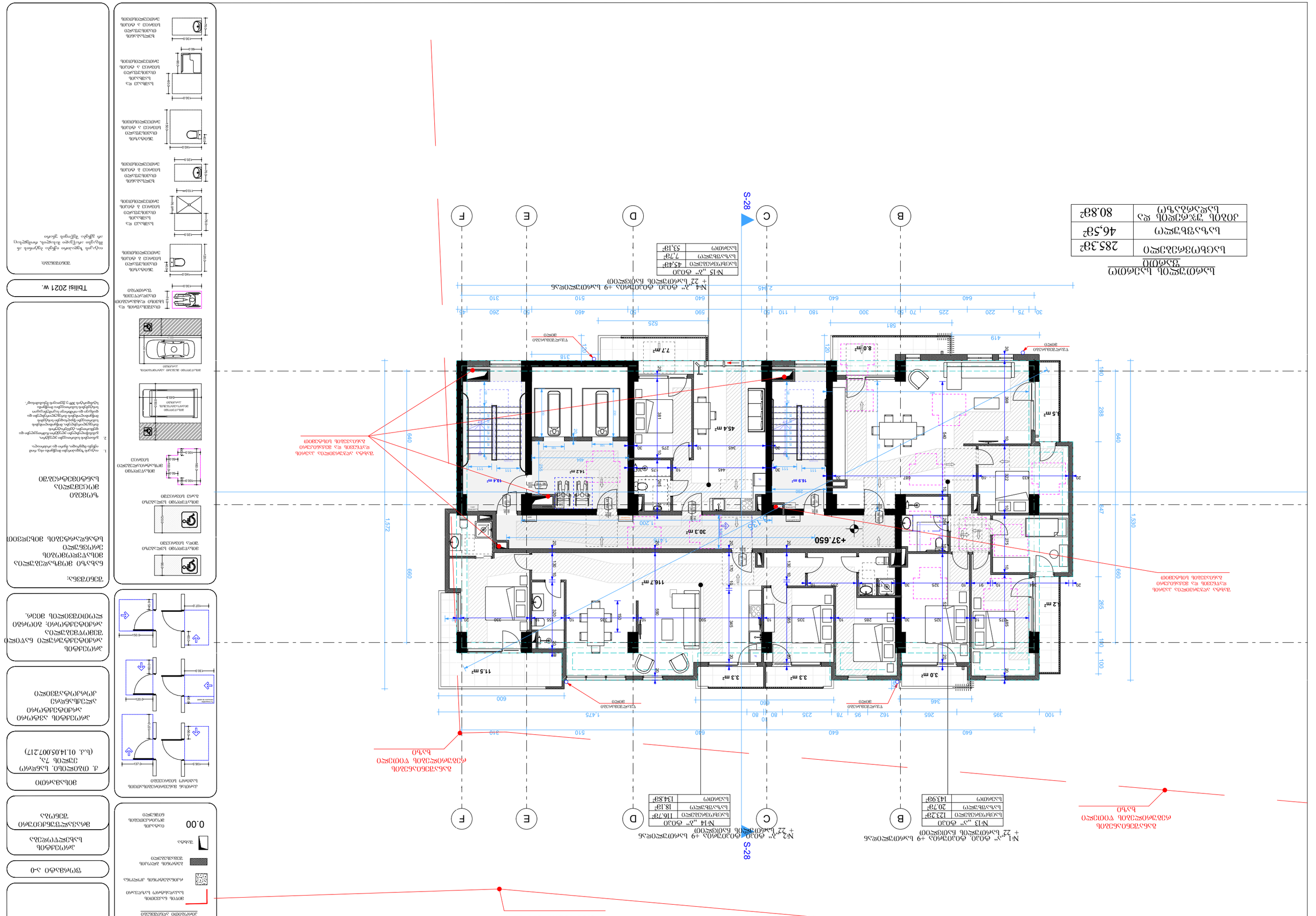
ბინის ნახაზი

ბინის ნახაზი


S-28
S-28
A
B
C
D
E
F
+34.500
+22.500
45.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
14.2 m²
16.9 m²
16.9 m²
18.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
5.5 m²
2.2 m²
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპის ბინების +9 სართულის საერთო ნახაზი
+ 22 სართულის ჩასვლის ნახაზი
№10 „ა“ ტიპი
№11 „ბ“ ტიპი
№12 „ბ“ ტიპი
№4 „ბ“ ტიპის ბინების +9 სართულის სანიაღვრე სისტემის ნახაზი
+ 22 სართულის ჩასვლის ნახაზი
ბინის ნომერი | საერთო ფართი
123.2მ² | 20.7მ²
143.9მ² | 134.8მ²
ბინის ნომერი | საერთო ფართი
116.7მ² | 18.1მ²
ბინის ნომერი | საერთო ფართი
45.4მ² | 7.7მ²
სანიაღვრე სისტემის ნახაზი
სანიაღვრე სისტემის ნახაზი
სანიაღვრე სისტემის ნახაზი

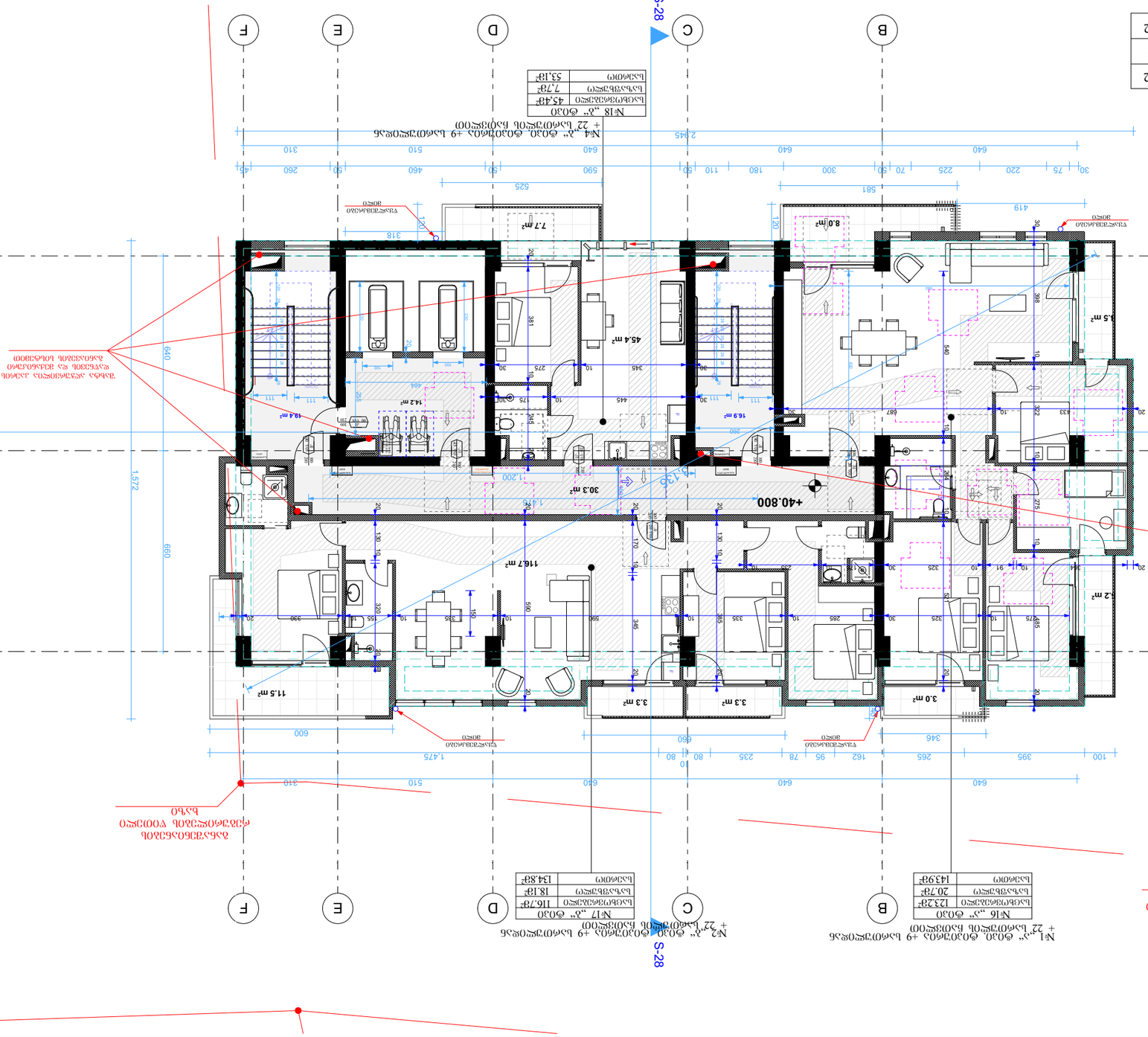
ბინათმშენებლობა
ქალაქ ზუგდიდში, ჯიხაშვილის ქუჩა №1-ში

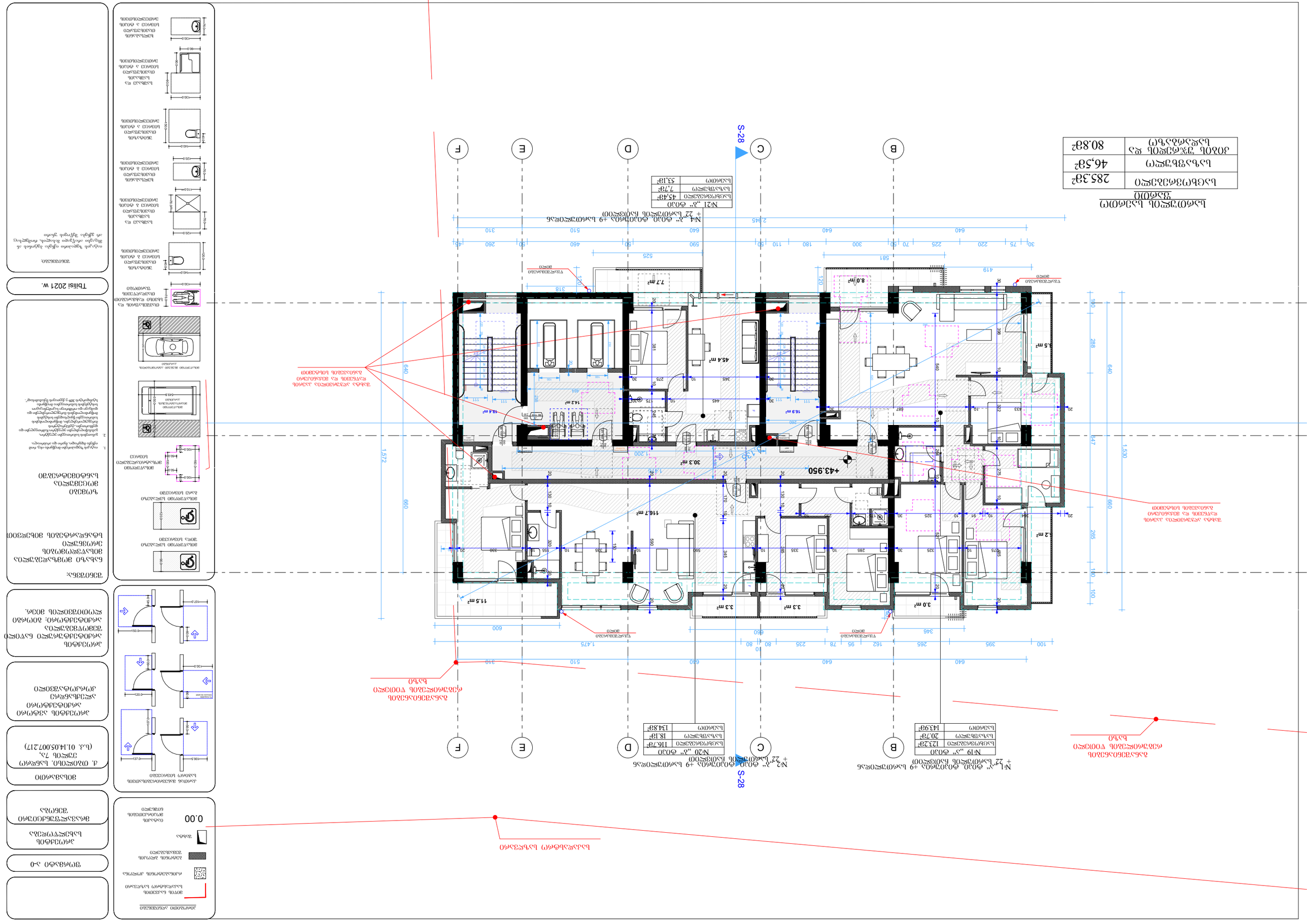
სულ ბინათმშენებლობის ფართობი	285.3მ²
სულ ბინების რაოდენობა	46,5მ²
ბინათმშენებლობის ნაკვეთის ფართობი	80.8მ²


№1 „ა“ ტიპის ფილტრავს +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22 სართულის ნაშენობის ნიშნულზე
№2 „ბ“ ტიპის ფილტრავს +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22 სართულის ნაშენობის ნიშნულზე
№13 „ა“ ტიპის
საცხოვრებელი ბინა 123.2მ²
სულ ბინის ფართი 20.7მ²
სულ 143.9მ²
№14 „ბ“ ტიპის
საცხოვრებელი ბინა 116.7მ²
სულ ბინის ფართი 18.1მ²
სულ 134.8მ²
№15 „გ“ ტიპის
საცხოვრებელი ბინა 45.4მ²
სულ ბინის ფართი 7.7მ²
სულ 53.1მ²
№4 „ა“ ტიპის ფილტრავს +9 სართულიანი საცხოვრებელი
+ 22 სართულის ნაშენობის ნიშნულზე
S-28
A
B
C
D
E
F
+37.650
45.4 m²
16.9 m²
14.4 m²
14.2 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
7.7 m²
8.0 m²
5.5 m²
5.2 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
ტანაჯრენაჟიანი ფილტრი
ტანაჯრენაჟიანი ფილტრი
ტანაჯრენაჟიანი ფილტრი
ბეტონის ბოძები
ბეტონის ბოძები
ბეტონის ბოძები

ბინების გეგმა

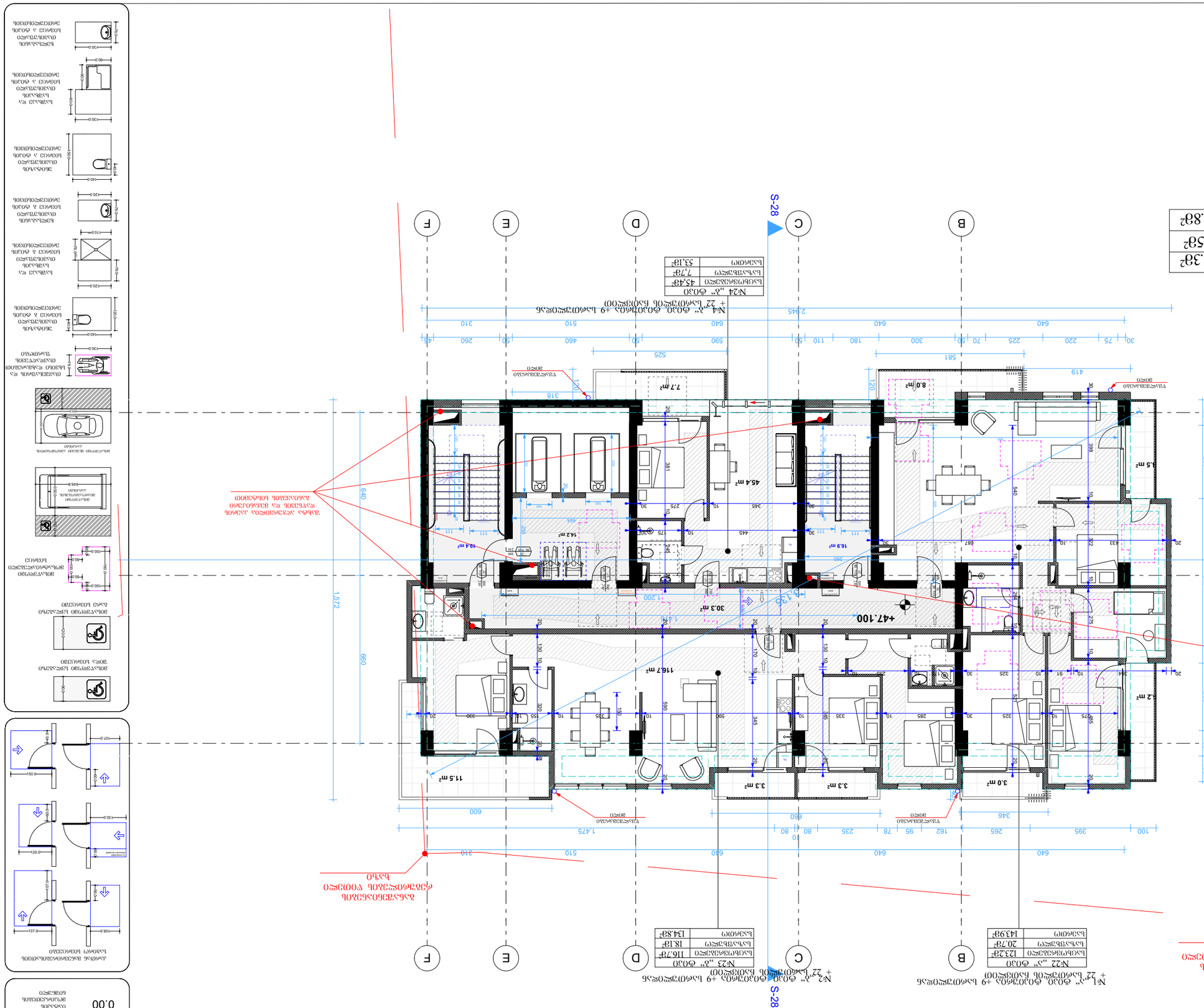
ბინების ფართი	285.3მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	46,58²
პირველი სართულის ბინების საერთო ფართი	80.8მ²

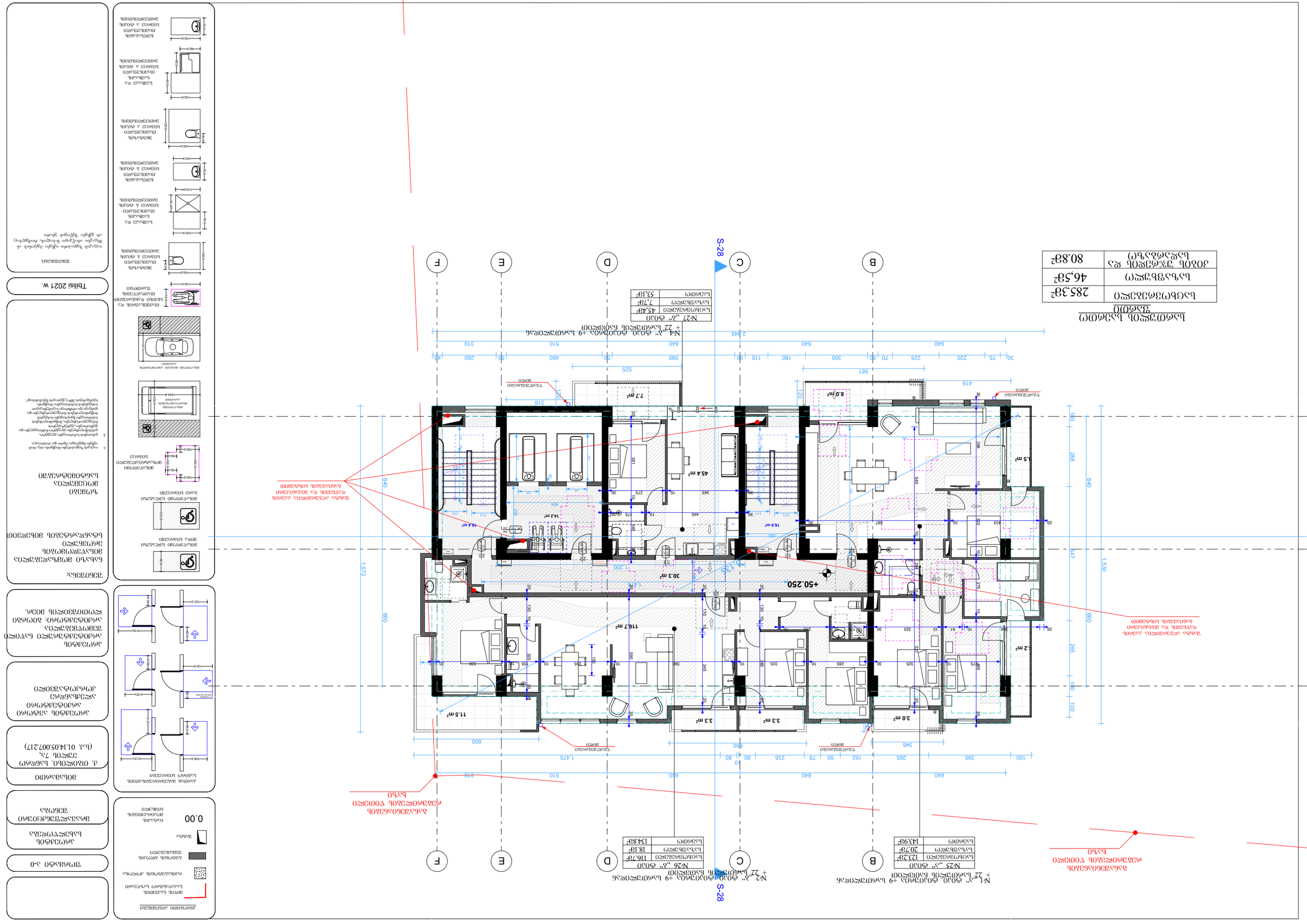

№1 „ა“ ტიპის ბინების +9 სანიტარული კვანძის სართულის ნაწილი
+ 22 სართულის ნაწილი
ბინების საერთო ფართი 123.2მ²
ბინის სასარგებლო ფართი 20.7მ²
სართული 143.9მ²
№2 „ბ“ ტიპის ბინების +9 სანიტარული კვანძის სართულის ნაწილი
+ 22 სართულის ნაწილი
ბინების საერთო ფართი 116.7მ²
ბინის სასარგებლო ფართი 18.1მ²
სართული 134.8მ²
№18 „ბ“ ტიპის ბინების +9 სანიტარული კვანძის სართულის ნაწილი
+ 22 სართულის ნაწილი
ბინების საერთო ფართი 45.4მ²
ბინის სასარგებლო ფართი 7.7მ²
სართული 53.1მ²
S-28
+40.800
B
C
D
E
F
45.4 m²
7.7 m²
116.7 m²
14.2 m²
19.4 m²
16.9 m²
30.3 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
8.0 m²
5.5 m²
2 m²
სანიაღვრე ჭა
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა


S-28
B
C
D
E
F
+43.950
№1 „г“ ф.о.з. ф.о.з.т.ф.о.з. +9 ს.ა.ფ.თ.ჭ.ი.ნ.ი.ს ს.ა.ფ.ო.ჭ.ი.ნ.ი.ს
№2 „г“ ф.о.з. ф.о.з.т.ф.о.з. +9 ს.ა.ფ.თ.ჭ.ი.ნ.ი.ს ს.ა.ფ.ო.ჭ.ი.ნ.ი.ს
№19 „ა“ ფ.ო.ზ.
ს.ე.ნ.ე.რ.გ.ი.ი.ს ს.ე.რ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ტ.ი
ს.ი.ნ.ს.ტ.ა.ლ.ი.რ.ე.ბ.ა
ს.ა.ე.რ.თ.ო
№20 „ბ“ ფ.ო.ზ.
ს.ე.ნ.ე.რ.გ.ი.ი.ს ს.ე.რ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ტ.ი
ს.ი.ნ.ს.ტ.ა.ლ.ი.რ.ე.ბ.ა
ს.ა.ე.რ.თ.ო
№21 „ბ“ ფ.ო.ზ.
ს.ე.ნ.ე.რ.გ.ი.ი.ს ს.ე.რ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ტ.ი
ს.ი.ნ.ს.ტ.ა.ლ.ი.რ.ე.ბ.ა
ს.ა.ე.რ.თ.ო
№4 „ბ“ ფ.ო.ზ. ფ.ო.ზ.თ.ფ.ო.ზ. +9 ს.ა.ფ.თ.ჭ.ი.ნ.ი.ს ს.ა.ფ.ო.ჭ.ი.ნ.ი.ს + 22“
ს.ა.ე.რ.თ.ო ფ.ა.რ.დ.ი.ს ს.ი.ს.ტ.ე.მ.ი.ს ს.ა.ე.რ.თ.ო ფ.ა.რ.დ.ი.ს ს.ი.ს.ტ.ე.მ.ი.ს

სართულის გეგმა
1:100

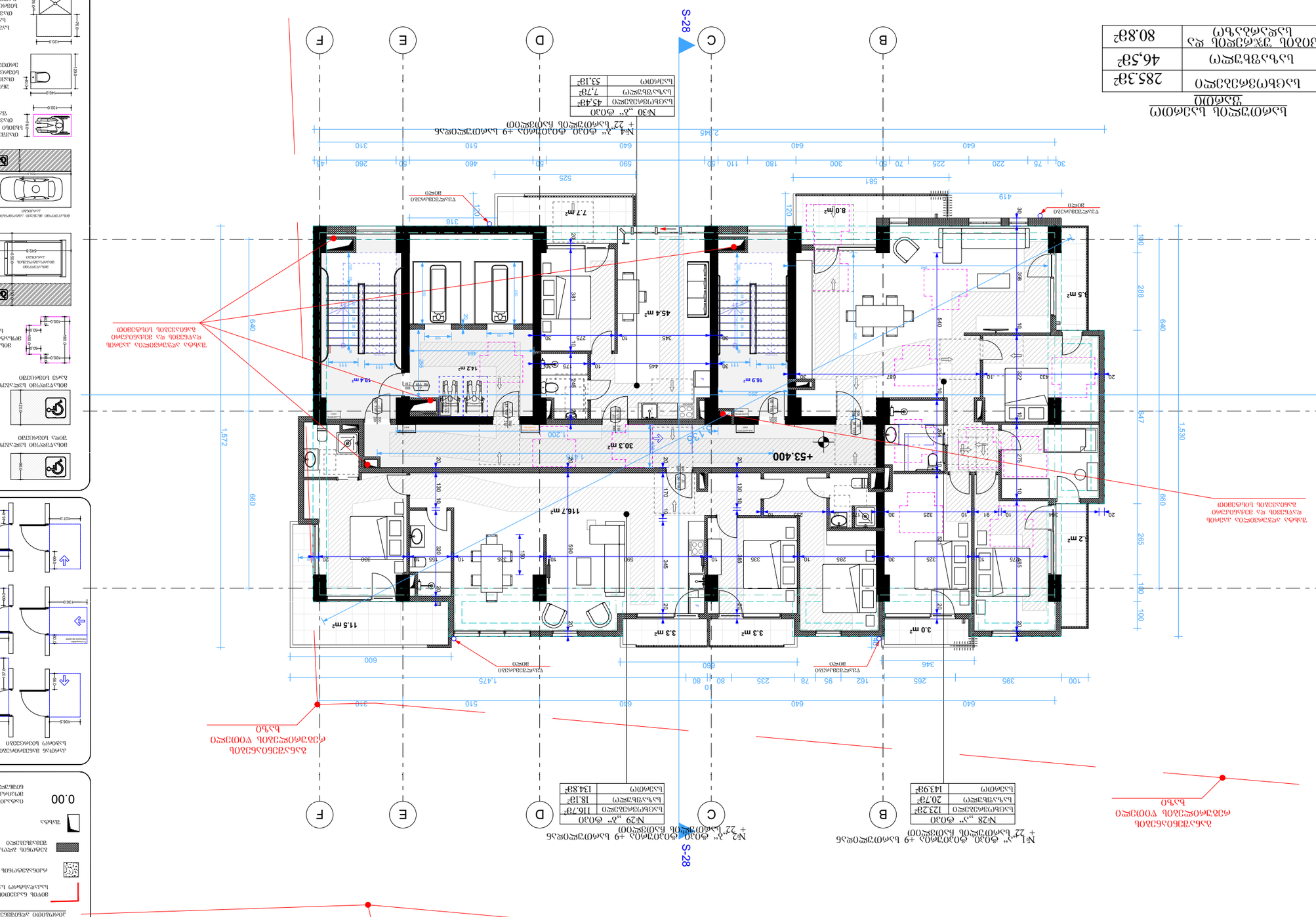
სულ ფართობი	285.38მ²
საერთო ფართობი	46.58მ²
ბინის ფუნქციური ფართობი	80.88მ²

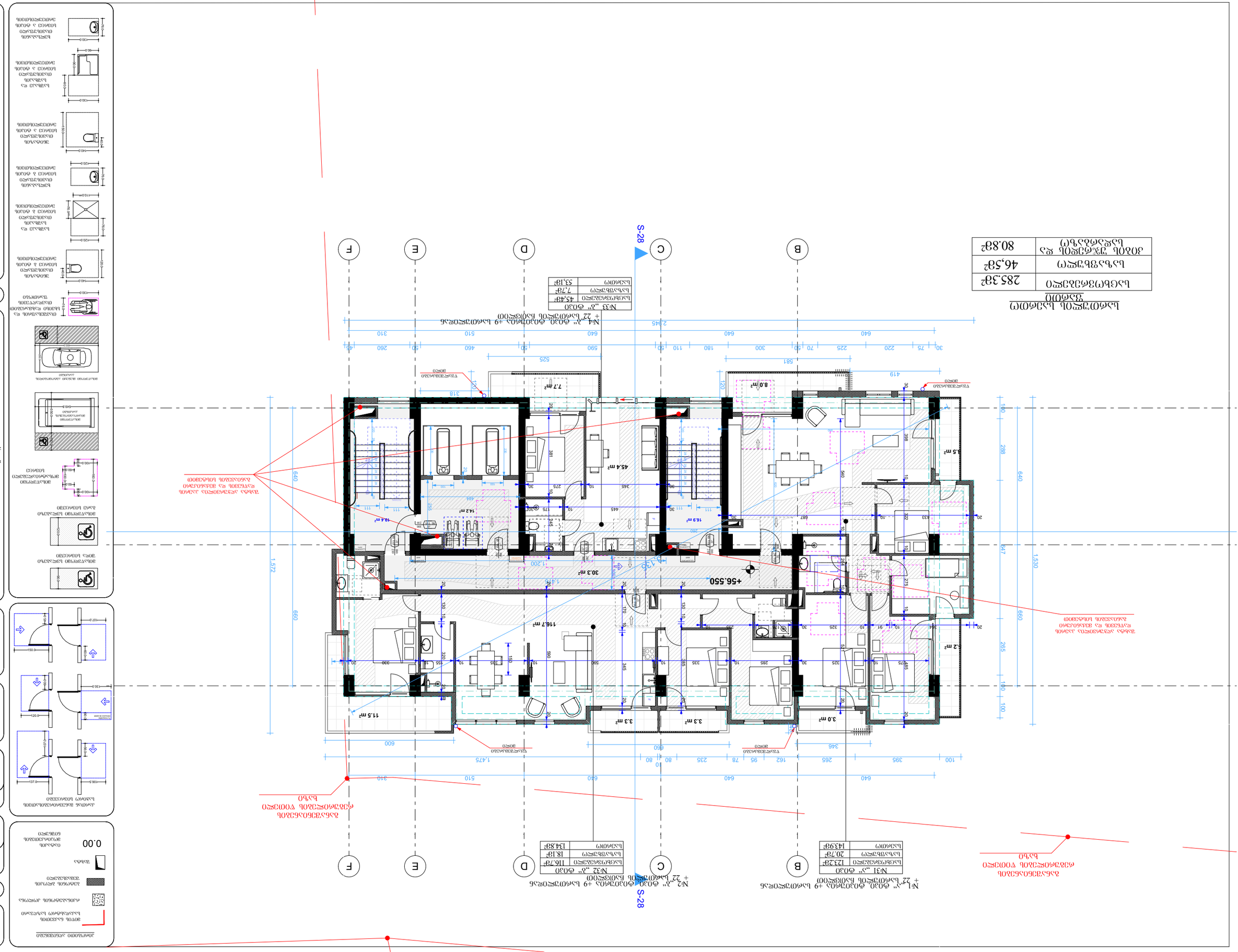

№24 „ა“ ბინა
სულ ფართობი 45.48მ²
საერთო ფართობი 7.78მ²
სასარგებლო 33.18მ²
№4 „ა“ ბინა ფიზიკური ჩასართავი +9 სართულის გეგმა
+ 22 სართულის ჩასართავი ფიზიკური
№23 „ა“ ბინა
სულ ფართობი 116.78მ²
საერთო ფართობი 18.18მ²
სასარგებლო 134.88მ²
№1 „ა“ ბინა ფიზიკური +9 სართულის გეგმა
+ 22 სართულის ჩასართავი ფიზიკური
№22 „ა“ ბინა
სულ ფართობი 123.2მ²
საერთო ფართობი 20.78მ²
სასარგებლო 143.98მ²
S-28
+47.100
16.9 m²
45.4 m²
30.3 m²
14.2 m²
19.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
5.5 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
11.2 m²
11.67 m²
ვენტილაციის არხი
ბეტონის კედელი
ბეტონის ბოძი
ავარიული ჩასართავი ფიზიკური
ავარიული ჩასართავი ფიზიკური
ავარიული ჩასართავი ფიზიკური

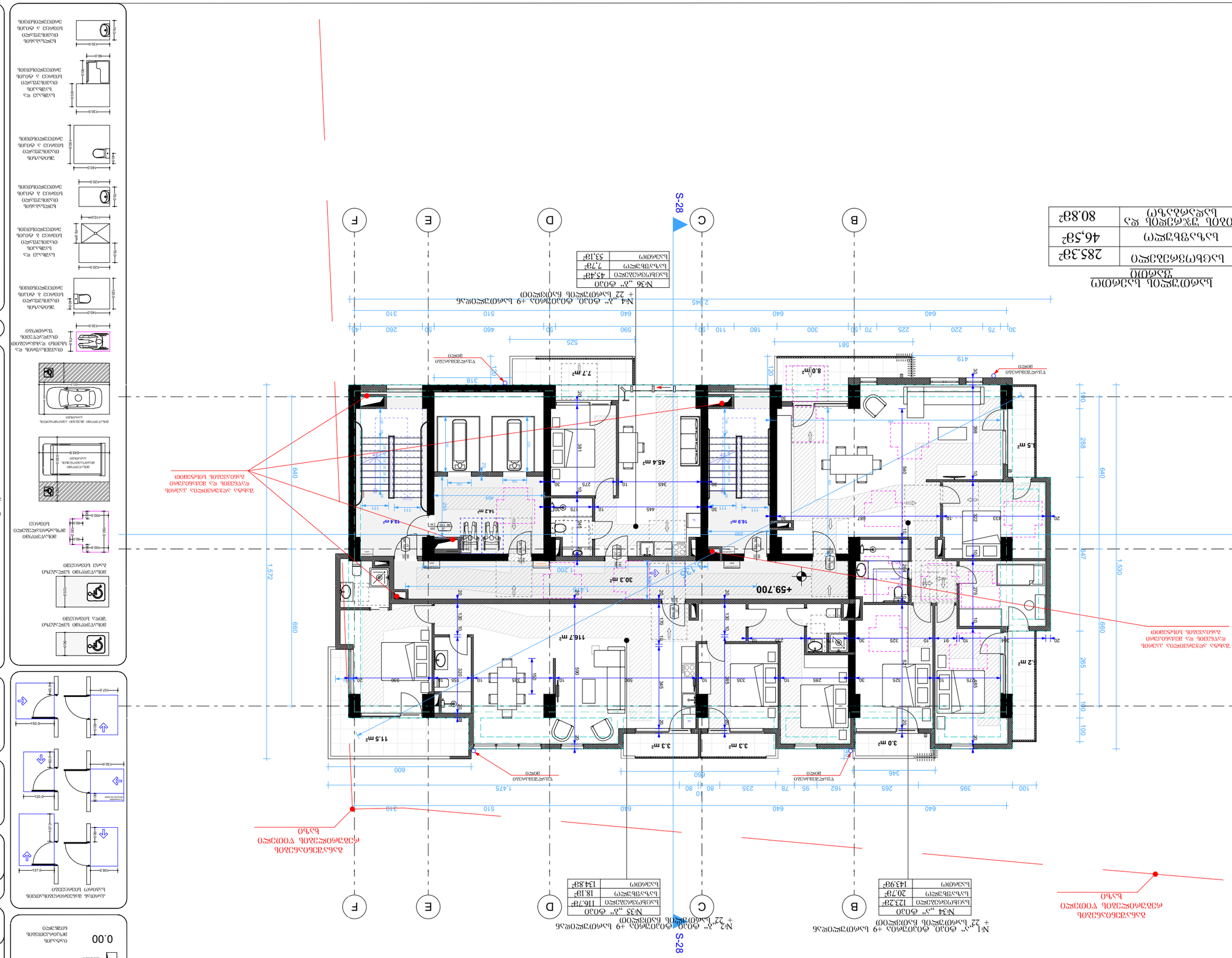

S-28
B
C
D
E
F
№1 „а“ ф/о30 ф/о30ЗЗ4ф/а -9 Ь/ф4ОЗЗ4ф/а +9 Ь/ф4ОЗЗ4ф/а
+ 22“ Ь/ф4ОЗЗ4ф/а Ь/ОЗЗ4ф/ОО
№2 „а“ ф/о30 ф/о30ЗЗ4ф/а -9 Ь/ф4ОЗЗ4ф/а
+ 22“ Ь/ф4ОЗЗ4ф/а Ь/ОЗЗ4ф/ОО
№26 „в“ ф/о30
Ь/ЬЬ4ОЗЗ4ф/а 116.7მ²
Ь/ЬЬ4ЗЬЬ4ф/ 18.1მ²
Ь/ф4ОЗЗ4ф/ 134.8მ²
№25 „ა“ ф/о30
Ь/ЬЬ4ОЗЗ4ф/а 122.2მ²
Ь/ЬЬ4ЗЬЬ4ф/ 20.7მ²
Ь/ф4ОЗЗ4ф/ 143.9მ²
№27 „в“ ф/о30
Ь/ЬЬ4ОЗЗ4ф/а 45.4მ²
Ь/ЬЬ4ЗЬЬ4ф/ 7.7მ²
Ь/ф4ОЗЗ4ф/ 53.1მ²
Ь/ЬЬ4ОЗЗ4ф/а 283.3მ²
Ь/ЬЬ4ЗЬЬ4ф/ 46.5მ²
ЗОЮ4ф/ Ь/ЬЬ4ЗЬЬ4ф/ 80.8

ბინათმოწყობის საპროექტო წინადადება

ბინაში შესვლის ფართი	285.3მ²
ბინის ფართი	46,58მ²
ბინათმოწყობის ტიპი და ბინადრების რაოდენობა	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
№30 „ა“ ტიპის ბინის ფართობი
ბინაში შესასვლელი 45,48მ²
ბინაზე მიმაგრებული 7,78მ²
სულ 53,18მ²
№4 „ა“ ტიპის ტერასის ფართობი +9 სანიტარული წერტილის ფართობი + 22 სანიტარული ჩაშენებული ფართობი
№29 „ა“ ტიპის ბინის ფართობი +9 სანიტარული წერტილის ფართობი + 22 სანიტარული ჩაშენებული ფართობი
№1 „ა“ ტიპის ბინის ფართობი +9 სანიტარული წერტილის ფართობი + 22 სანიტარული ჩაშენებული ფართობი
+53.400
+53.400
45.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
30.3 m²
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
11.5 m²
11.7 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
3.5 m²
ტერასის მოაჯირი
ტერასის მოაჯირი
ტერასის მოაჯირი


S-28
№1 „ა“ ტიპი ტიპიური სართული +9 სართულისა + 22 სართულის სართული (სულ 32)
№2 „ბ“ ტიპი ტიპიური სართული +9 სართულისა + 22 სართულის სართული (სულ 32)
№4 „ა“ ტიპი ტიპიური სართული +9 სართულისა + 22 სართულის სართული (სულ 32)
№31 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 123.2მ²
საერთო ფართი 20.7მ²
სულ ფართი 143.9მ²
№32 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 116.7მ²
საერთო ფართი 18.1მ²
სულ ფართი 134.8მ²
№33 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 45.4მ²
საერთო ფართი 7.7მ²
სულ ფართი 53.1მ²
№34 „ა“ ტიპი ტიპიური სართული +9 სართულისა + 22 სართულის სართული (სულ 32)
საცხოვრებელი ფართის საერთო ფართობი
საერთო ფართობი
სულ ფართობი
ტიპიური სართულის ფართობი
სულ ფართობი
285.3მ²
46.5მ²
80.8მ²
+56.550
45.4 m²
16.9 m²
30.3 m²
116.7 m²
14.2 m²
10.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
3.5 m²
2.2 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
ავარიული გამოსასვლელის კარი
ავარიული გამოსასვლელის კარი
ავარიული გამოსასვლელის კარი


S-28
S-28
+59.700
№1 „ა“ ტიპი
+ 22 სანიტარული ჩათვლით +9 სანიტარული
№2 „ბ“ ტიპი
+ 22 სანიტარული ჩათვლით +9 სანიტარული
№34 „ა“ ტიპი
ბინების ჯამური რაოდენობა 123.7მ²
სასტუმრო ოთახი 20.7მ²
საძინებელი 143.9მ²
№35 „ბ“ ტიპი
ბინების ჯამური რაოდენობა 116.7მ²
სასტუმრო ოთახი 18.1მ²
საძინებელი 134.8მ²
№36 „ა“ ტიპი
ბინების ჯამური რაოდენობა 45.4მ²
სასტუმრო ოთახი 7.7მ²
საძინებელი 53.1მ²
სასტუმრო ოთახი
საძინებელი
ბინების ჯამური რაოდენობა 285.3მ²
სასტუმრო ოთახი 46.5მ²
ბინების ჯამური ფართობი 80.8მ²
ბინების ჯამური ფართობი
სასტუმრო ოთახი
საძინებელი
ბინების ჯამური რაოდენობა

სართული 2

საერთო ფართი	285.3მ²
ბინა №4 ,,ა" ტიპის ბინის ფართი და ბინის ფართი (საერთო გამოყენების ფართის გარეშე)	80.8მ²

ბინა №39 ,,ა" ტიპის	
ბინის ფართი	45.48მ²
ბინის ფართი (საერთო)	7.7მ²
ბინის ფართი	53.18მ²

ბინა №38 ,,ბ" ტიპის	
ბინის ფართი	116.7მ²
ბინის ფართი (საერთო)	18.1მ²
ბინის ფართი	134.8მ²

ბინა №37 ,,ა" ტიპის	
ბინის ფართი	123.2მ²
ბინის ფართი (საერთო)	20.7მ²
ბინის ფართი	143.9მ²

№4 ,,ა" ტიპის ბინის ფართობის +9 სანიტარული კვანძის ფართობის + 22 სანიტარული ფართობის ჯამური ფართობი

№39 ,,ა" ტიპის ბინის ფართობის +9 სანიტარული კვანძის ფართობის + 22 სანიტარული ფართობის ჯამური ფართობი

№38 ,,ბ" ტიპის ბინის ფართობის +9 სანიტარული კვანძის ფართობის + 22 სანიტარული ფართობის ჯამური ფართობი

№37 ,,ა" ტიპის ბინის ფართობის +9 სანიტარული კვანძის ფართობის + 22 სანიტარული ფართობის ჯამური ფართობი

S-28

S-28

A

B

C

D

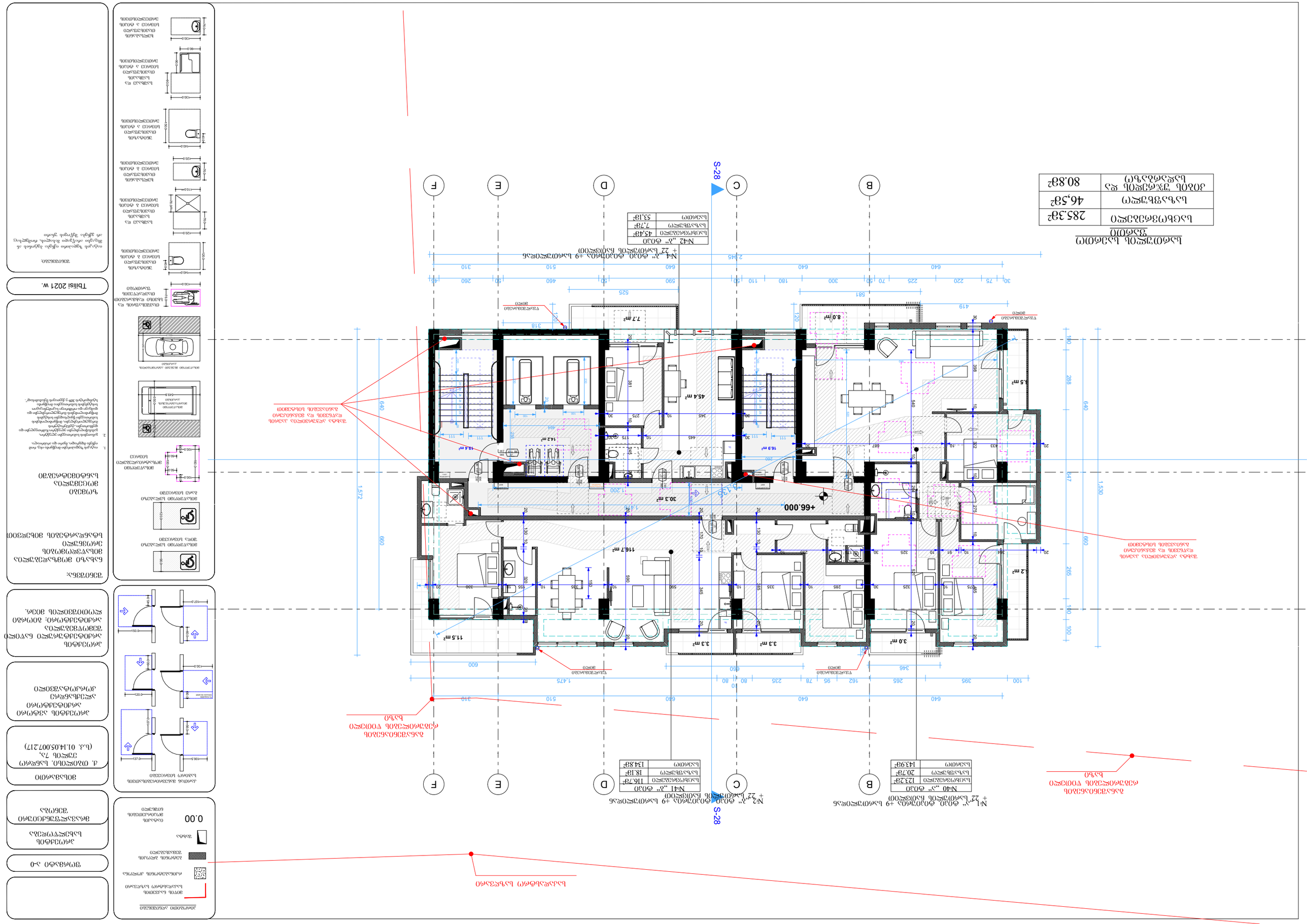
E

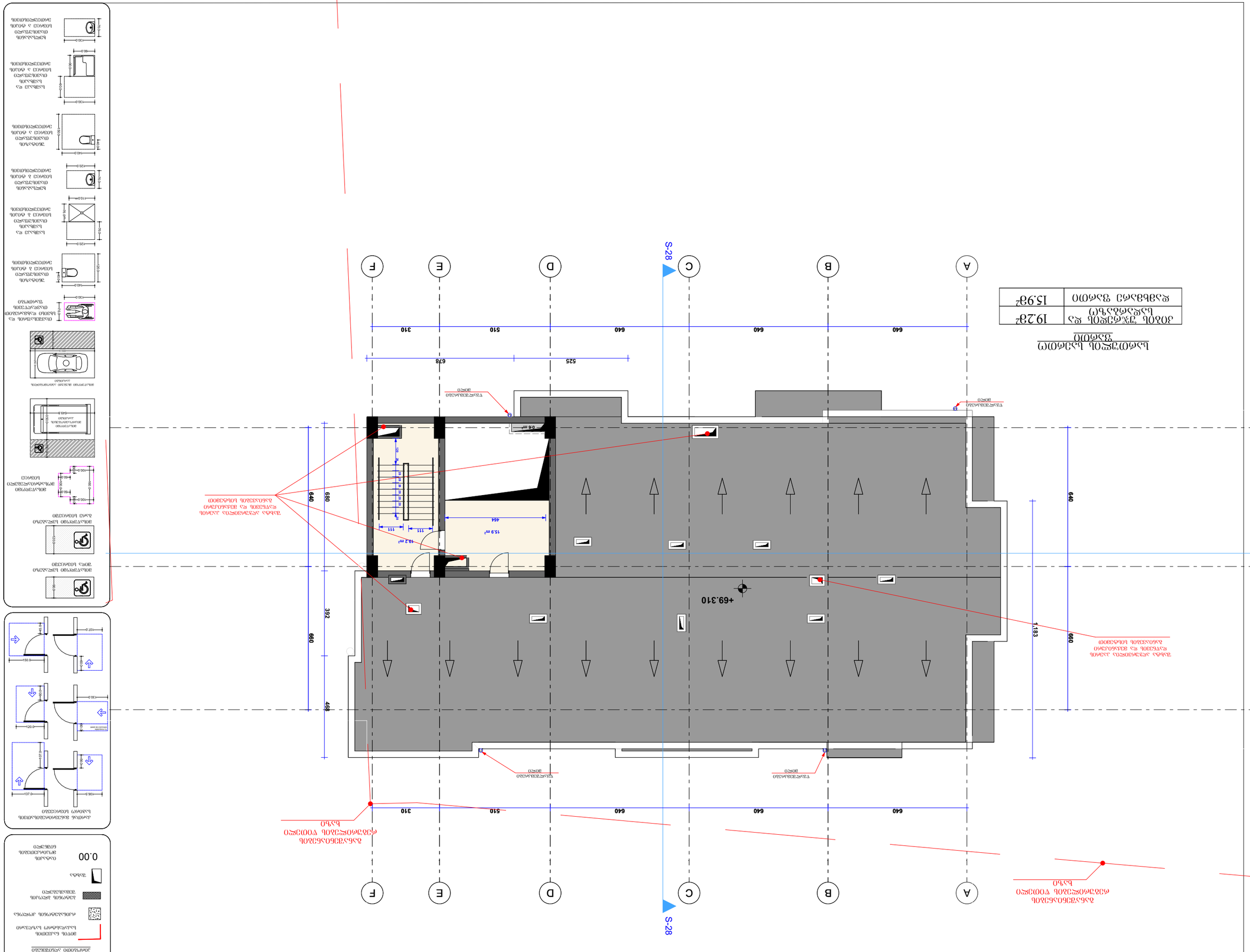
F

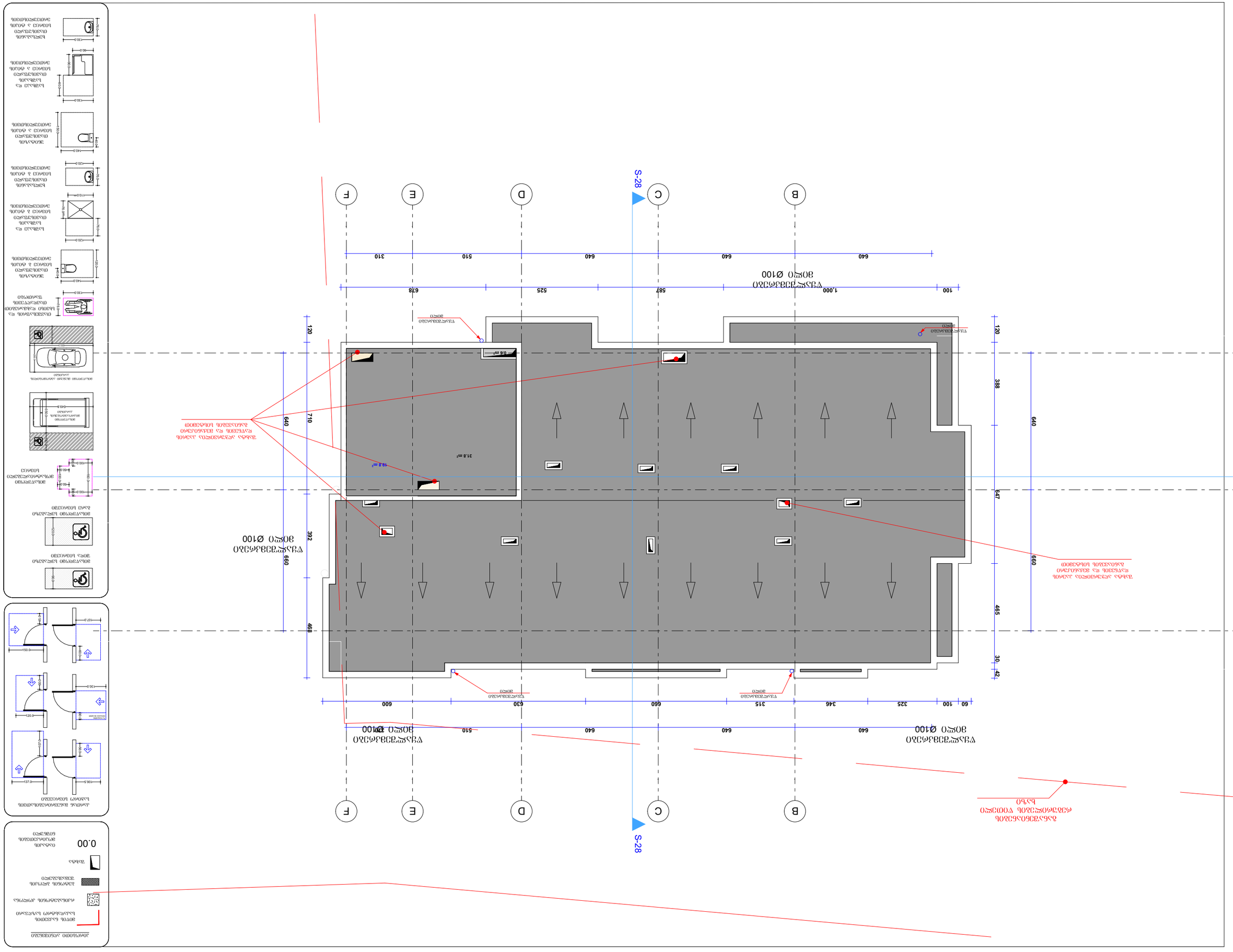
+62.850

+62.850

+62.850


S-28
B
C
D
E
F
+66.000
№1 „ა“ ფასი ტიპობრივ +9 სართულზე 1 მ²-ის
+ 22 სართულის ბინების ჩათვლით
№40 „ა“ ფასი
სააგენტოს 123.2მ²
ბინა 20.7მ²
ღირებულება 143.9მ²
№2 „ბ“ ფასი ტიპობრივ +9 სართულზე 1 მ²-ის
+ 22 სართულის ბინების ჩათვლით
№41 „ბ“ ფასი
სააგენტოს 116.7მ²
ბინა 18.1მ²
ღირებულება 134.8მ²
№42 „ა“ ფასი
სააგენტოს 45.4მ²
ბინა 7.7მ²
ღირებულება 53.1მ²
ბინათმოწყობის ექსპლიკაცია
ობიექტის სახელწოდება
ბინა №
ფართი
სააგენტოს ფართი
ბინის ფართი
ბინათმოწყობის ექსპლიკაცია
ობიექტის სახელწოდება
ბინა №
ფართი
სააგენტოს ფართი
ბინის ფართი
ნებადართული ფართი
ნებადართული ფართი
ნებადართული


S-28
A
B
C
D
E
F
640
640
640
510
310
525
678
+69.310
15.9 m²
18.2 m²
464
111
111
392
468
660
680
640
1,183
640
0.5 m²
ᲢᲣᲐᲚᲔᲢᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲮᲡᲐ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡ


S-28
B
C
D
E
F
640
640
640
510
310
100
1,000
587
525
678
120
388
640
710
392
469
660
465
647
30
42
60
100
325
346
315
630
660
600
510
640
640
640
18.8 m²
31.8 m²
0.6 m²
ელექტრული ფანელის ჩამრთველი
ელექტრული ფანელის ჩამრთველი
ელექტრული ფანელის ჩამრთველი

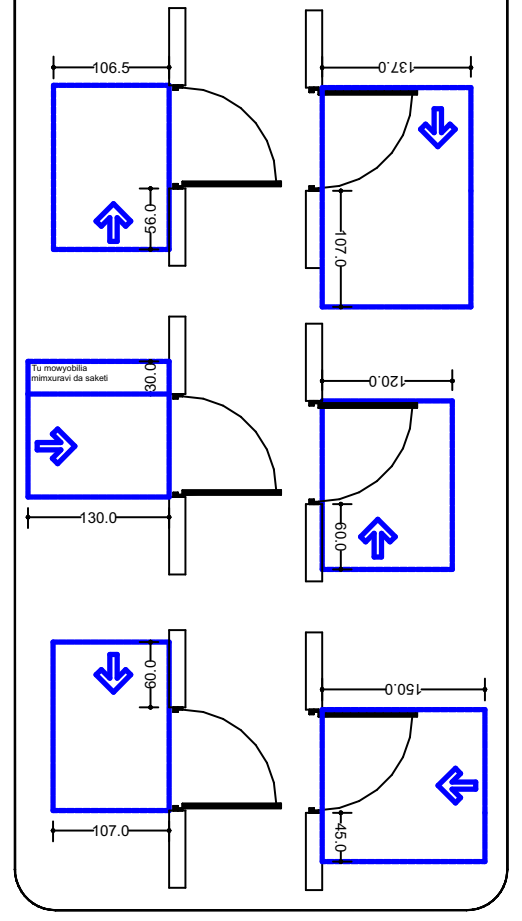
ოფისი №1 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)

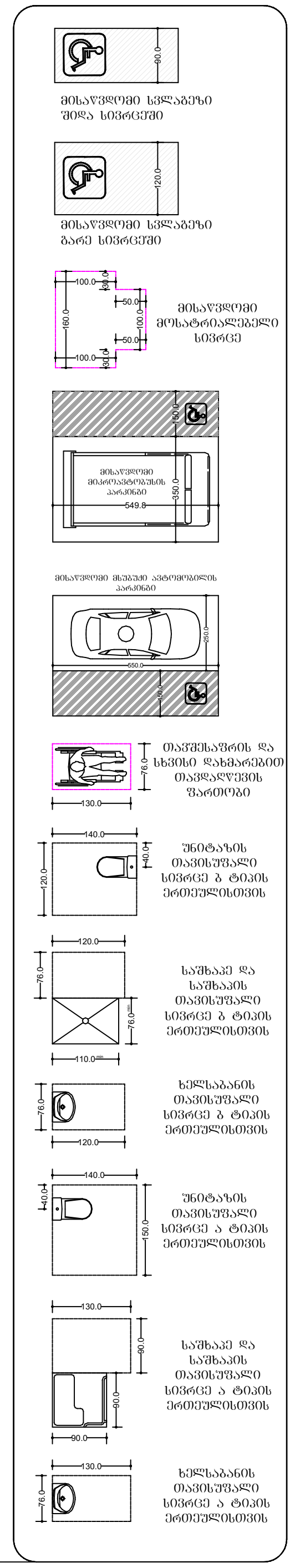


კირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

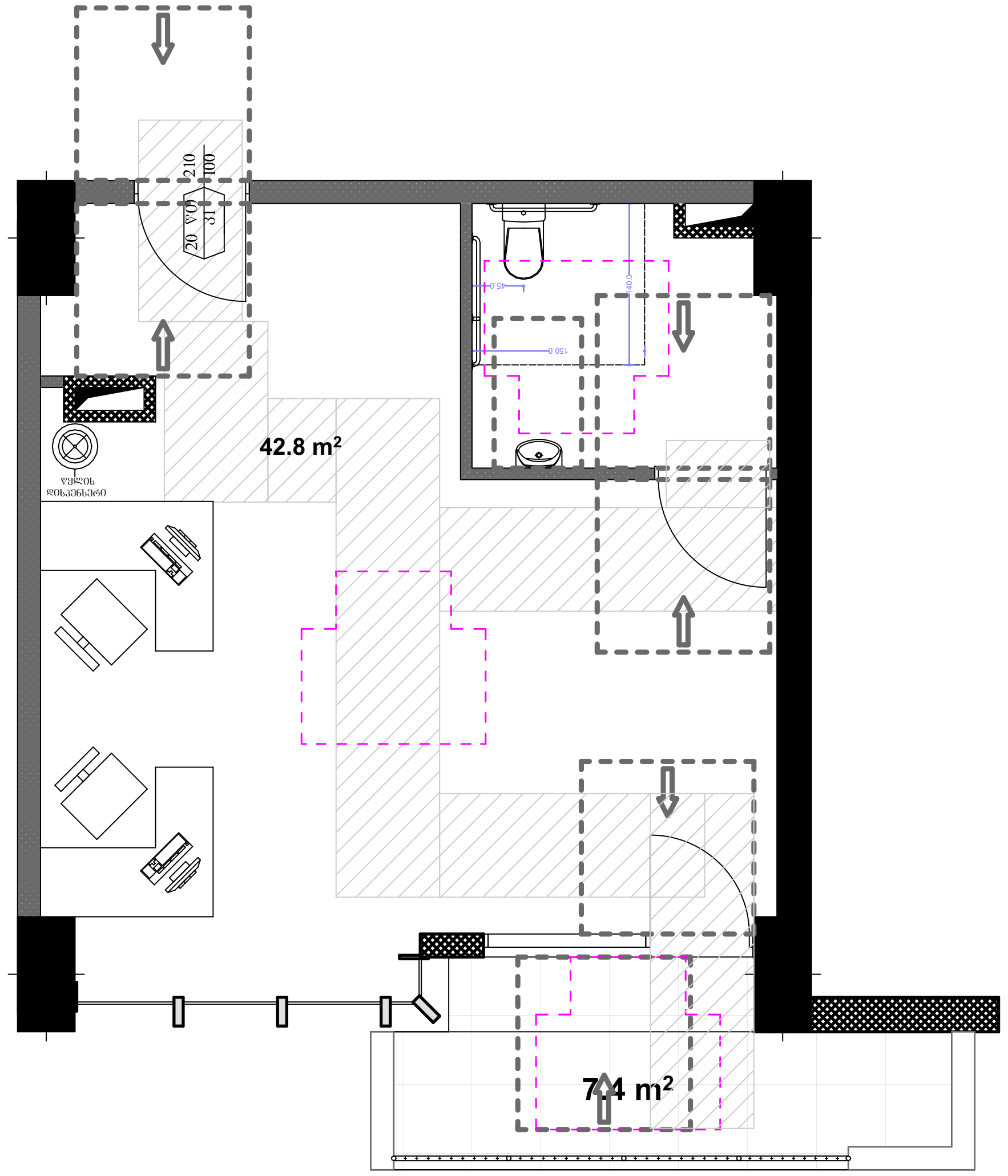
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

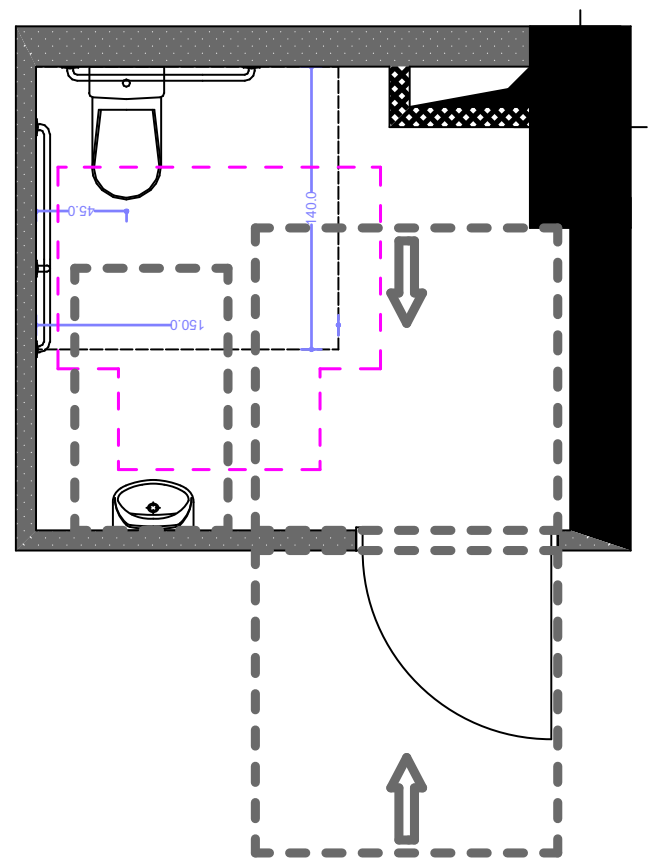
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

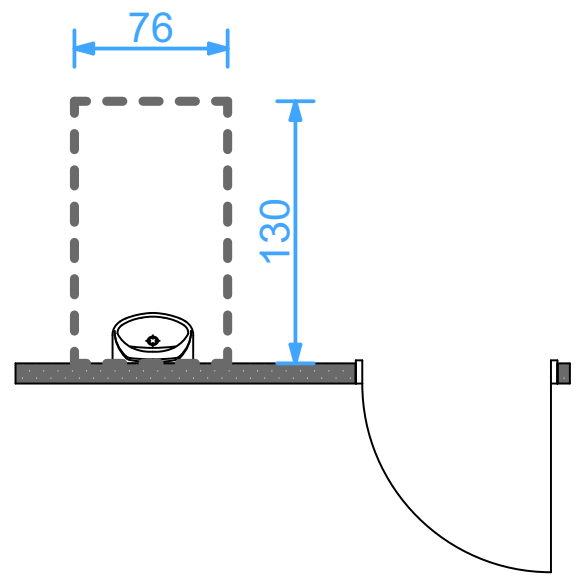
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ოფისი №2 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)

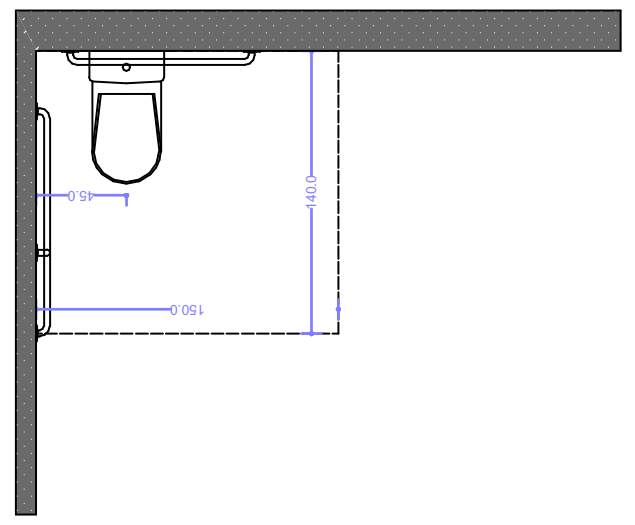




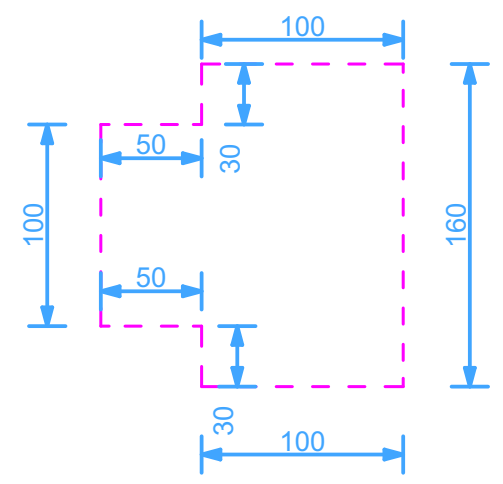
ხელსაბანის მდებარეობა

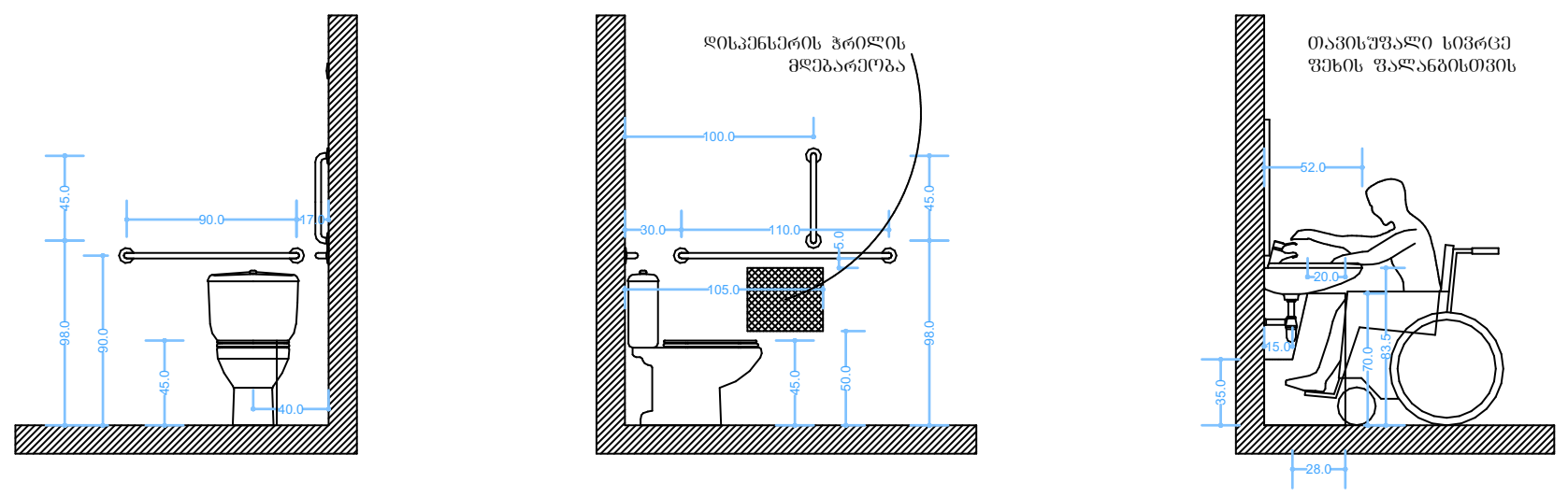


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

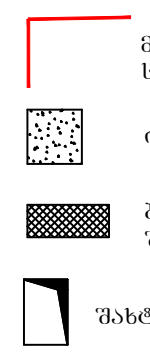


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე





პირობითი აღნიშვნები



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

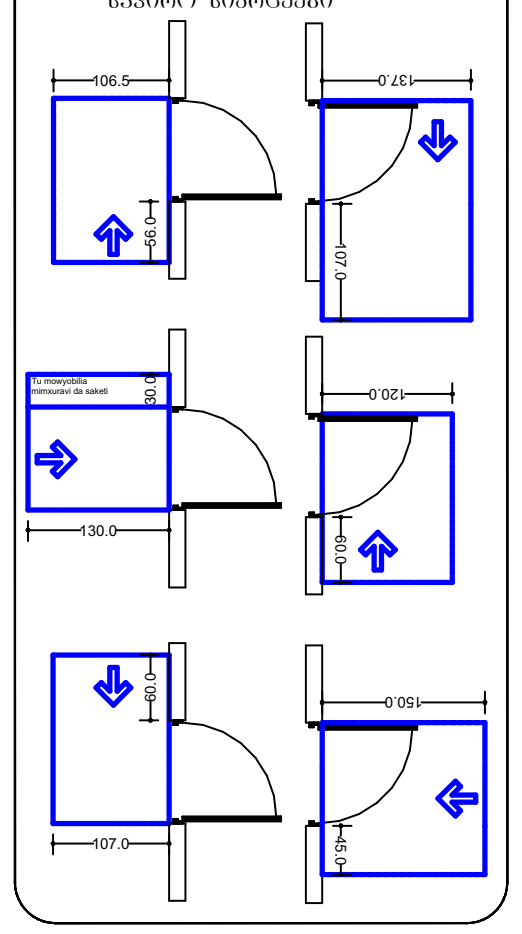
რკინაბეტონის კოლონა

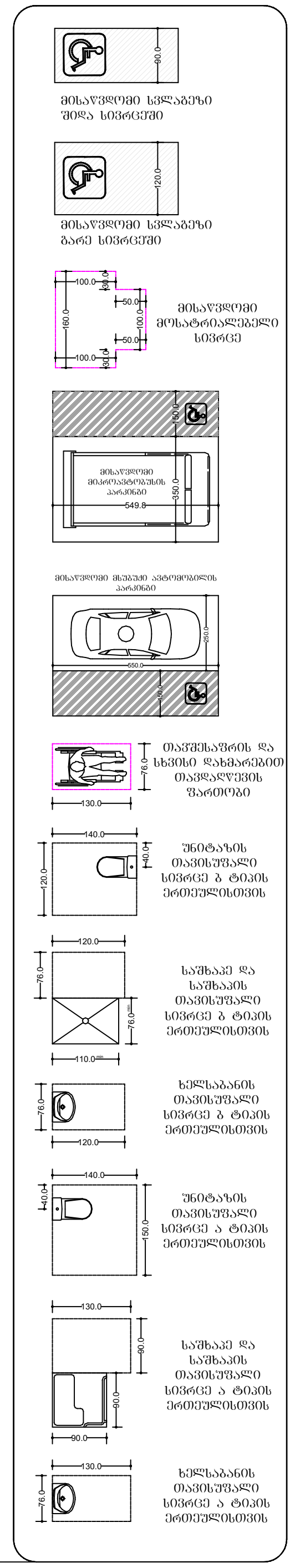
ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

შახტა

0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

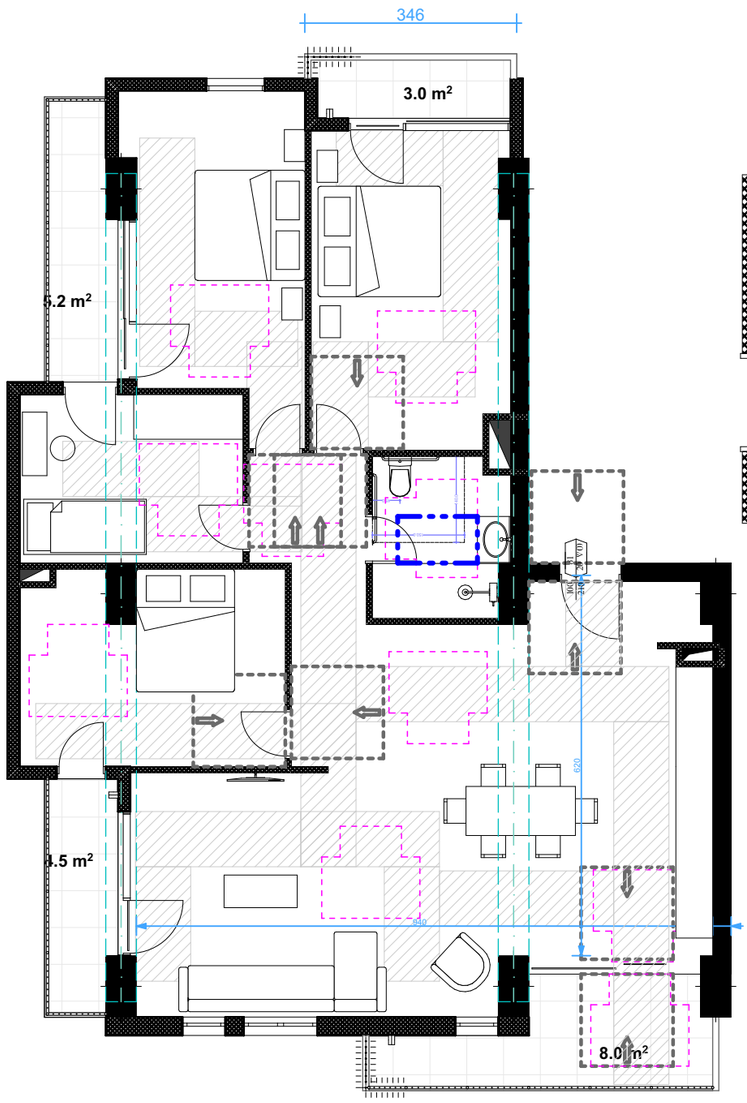
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

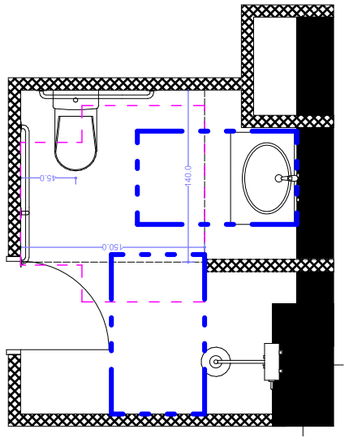
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

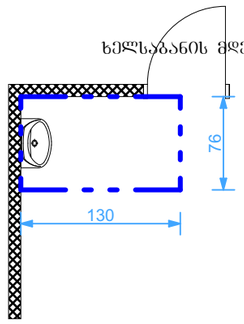
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ა ტიპის ერთეული - ბინა № 1, 4, 7, 10, 1
16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 41

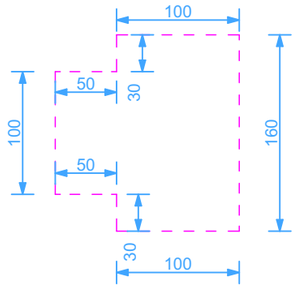




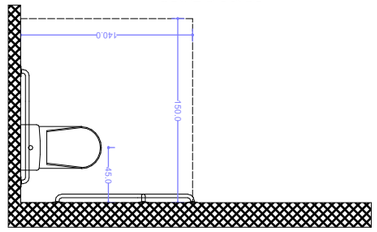
ხელსაბანის მდებარეობა



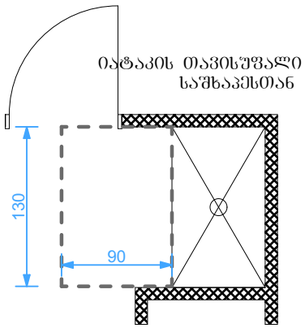
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

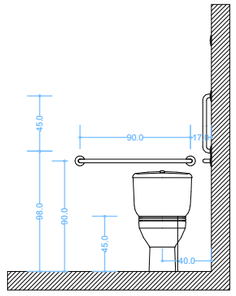


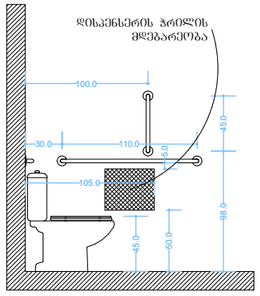
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

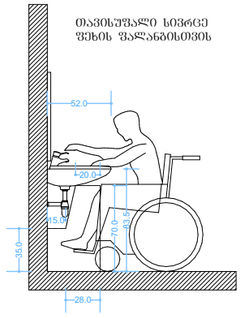


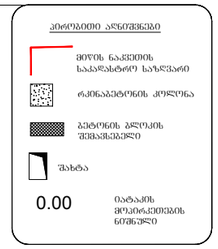
იატაკის თავისუფალი სივ
საშხაპესთან

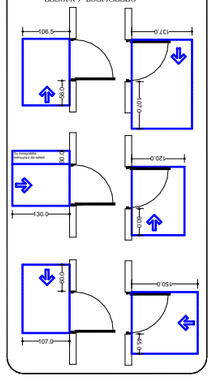


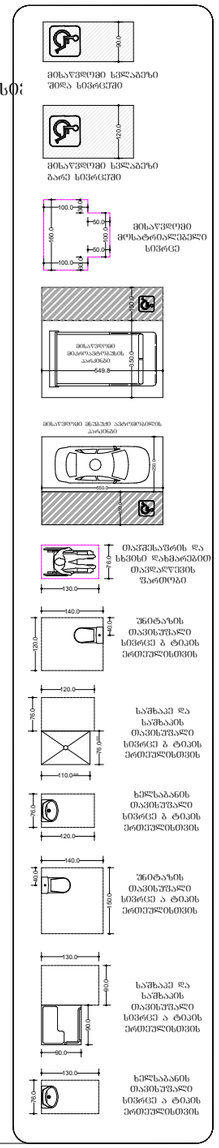












ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილ შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყიფეები, მცირი და არანიშაული.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დასმული და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწკვალი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი