ცხრილი

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

მიწის დონის ქვედა სართული

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -3.050 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 13.100 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 5

საერთო (სასარგებლო) ფართობი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო

მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-3
ღერძებში

6.43 1 შეუზღუდავი

ფასადი 3-1
ღერძებში

1 შეუზღუდავი 35 %

1

0.34

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

პირველი
სართული
- 3.050

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #11
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+0.000 დან
+7.700
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ფასადი ე-ა
ღერძებში

ფასადი ა-ე
ღერძებში

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი

სართულები
+0.000
ჩათვლით

sv

d.d.77 1 1.1 1.2 1.2 1.2 0.82 1.00

sw-2
d.d. 14

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.000 დან +7.700 ჩათვლით)

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

9 მეტრზე
მეტი

9 მეტრზე
მეტი

35 %

32 %

4. დამხმარე ჯგუფი დს +0.000
ნიშნუზლე

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

-3.050 ნიშნულზე 268.6 კვ.მ.

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500
ნიშნუზლე

1227.7 m.

1338.8 m.

1

1 1

1

1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი

სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი

დერეფანი

ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო
ტუმბოს ოთახი)

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ki

კიბის ვესტიბიული

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი არა

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

ლიფტის ფოიე დაწნევის
სისტემა

პირველი
სართული
-3.050 ნიშ.

- - - - - - sw-2
d.d. 14

- - - -

დაუშვებელია დაუშვებელია 0 %

მექანიკური
განიავება

ki

8.0 kv.m.

320.0 kv.m.

შეუზღუდავი 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.700

ნიშნუზლე 320.4 კვ.მ.

45%

შეუზღუდავი

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი მიწის დონის ზედა სართული

შეუზღუდავი შეუზღუდავი

სართულები
+0.000 დან
+7.700
ჩათვლით

sc-2

d.d.37 1

1

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.2 0.82 1.00

პირველი
სართული
+0.000 ნიშ.

ds 1 1 1 1 - - d.d. 1

- - - -

3. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი მიწის დონის სართული

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული +0.000 ნიშნულზე)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.000 ნიშნუზლე შეუზღუდავი 215.7 კვ.მ.

შეუზღუდავი 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +0.000

ნიშნუზლე 95.0 კვ.მ.

პირველი
სართული
+0.000 ნიშ.

1 1 1 1 - - sv
d.d. 77

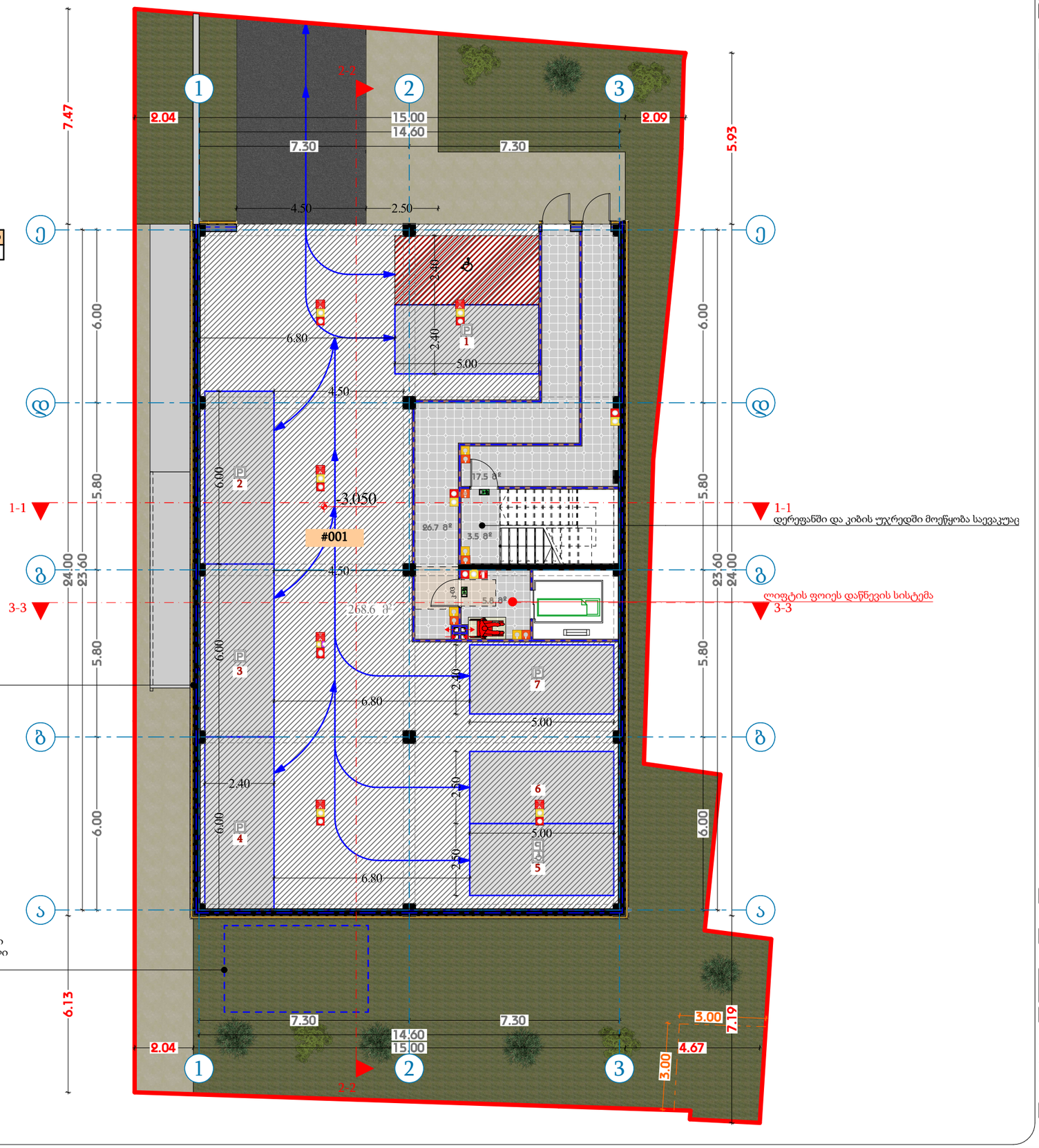
- - - -

სართულები
+0.000
ჩათვლით

ds

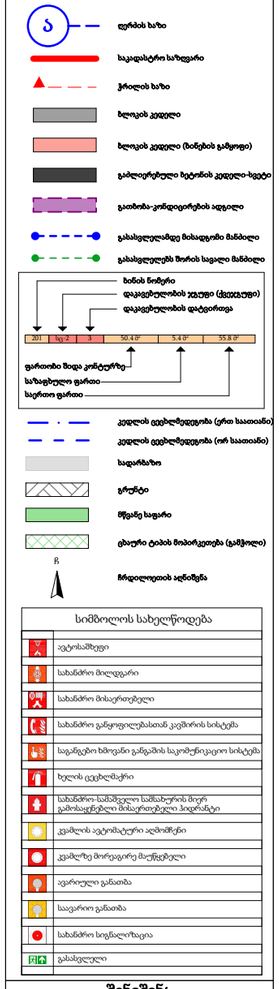
d.d.1 1

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ²	0.00 მ²	268.6 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მეთაღება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციორის მითითების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია მეთაღება შეიცვალოს მცოდნით.
3. შენობის ჯარე და შიდა კიბების სადენების ზომა და რაოდენობა მეთაღება შეიცვალოს მცოდნით.
4. ეკონომიკის, ეროზია და სხვა ღონისძიების მიზნით ეროზიის მოპირკეთება და რაოდენობა მეთაღება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანტე

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 სწ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
-3.050 (პარკინგი)	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

კომერციული#	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	**215.7 მ²**

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	**95.0 მ²**

დამხმარე	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	დს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	**8.0 მ²**

წყლის რეზერვუარი
განთავსების ადგილი
მიწის ქვეშ 3.00X4.00
H=0.85 რეზერვურის
მოცულობა 10.2 მ³ I
კლასის რეზერვური

წყლის რეზერვუარი
გნკუთვნილი სატუმბო
ოთახი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხი I საათი

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ხანძრის გამწოდი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (მკვიდრეობა)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარიხაზი
- ბეტონი
- წმენდა საკარი
- ტიპური ტიპის მოპარკეტება (ტაშპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს ახელწოდება

- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამშენებლო სამხანძრის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ავმოშრენი
- კვამლზე მორგაცირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. მჭიდის მონოლითური სვეტების და კედლების რიოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მეთლება მუცელის შენობის გამარტებებია და ეროზიული უფიქრებად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალური კონფიგურაცია შეიძლება მეცნიერის ნებართვით.
3. მჭიდის ქარ და მიდა კონტების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მეცნიერის ნებართვით.
4. ეიერატების, კარისა და სხვა ღიობების მოპრეი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მეცნიერის პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

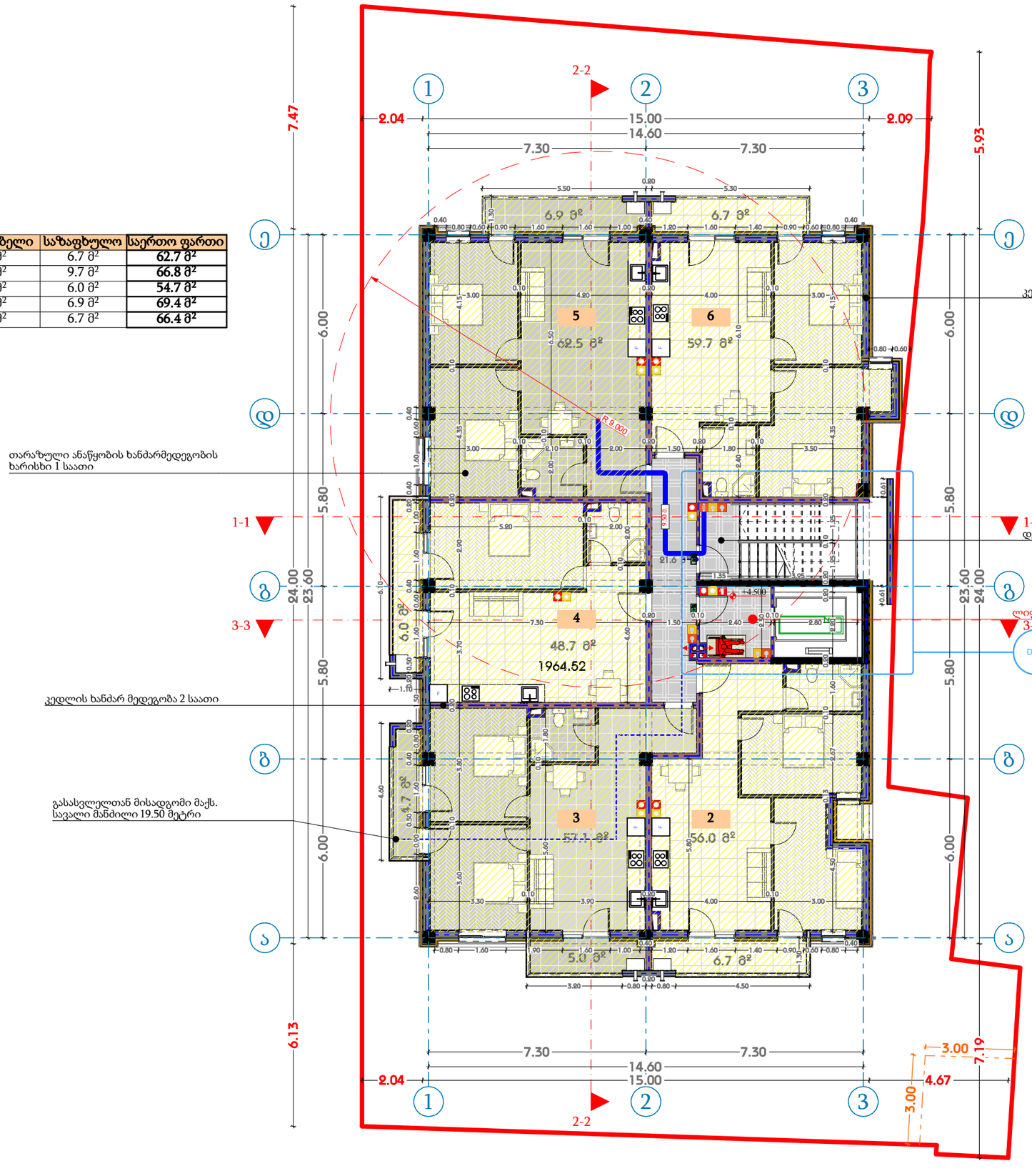
ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული და საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	**პროექტი**

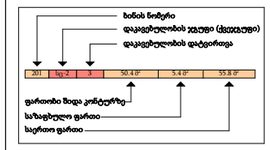
ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	**54.7 მ²**
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საჭირო მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საძირკვლი
- ბეტონი
- წმენდა საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ტაშპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაწიფე
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშიანთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ავმოშრენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომის უფრო ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ჩაშენები რეალური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ყარე და შიგა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

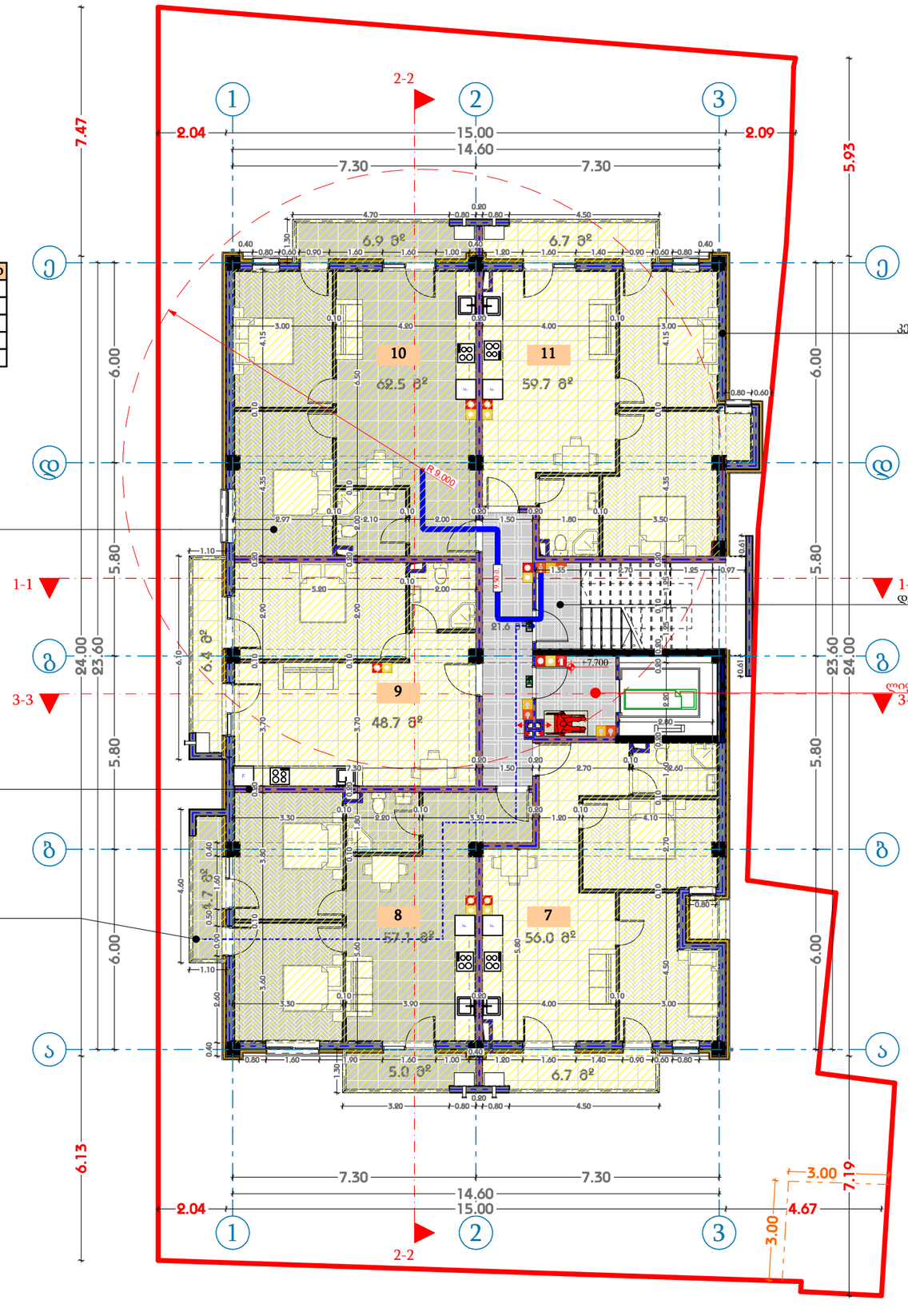
ნახაზის დასახელება

+4.500 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიბლიის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაღწევი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (მკვიდრები)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საძირკვლი
- ბეტონი
- წმენდა სავარი
- ტიპური ტიპის მოპირკეთება (ტიპიური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტომატები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშისათვის კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის შიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ამომიწური
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

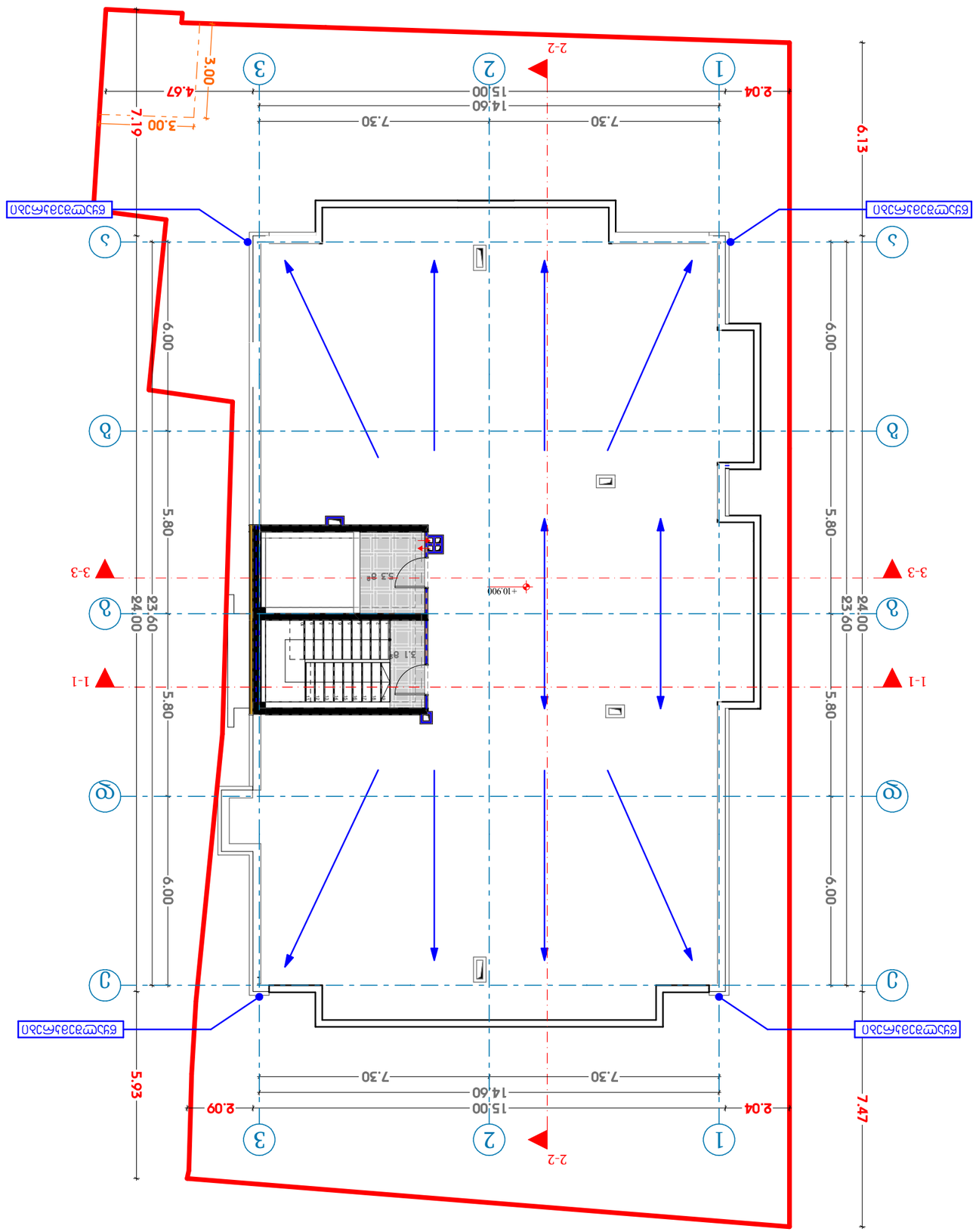
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის უფრო ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩაშენები რეალური კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეთანხმით.
3. შენობის ყარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეთანხმით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
+7.700 (საცხოვრებელი)	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიკნელი
დაამუშავა		დ. მურჯიკნელი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



+10.900 (სამანქანო)

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

5.3 m

2

3.1 m

2 12345678910 191817161514131211

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00 11 22 33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

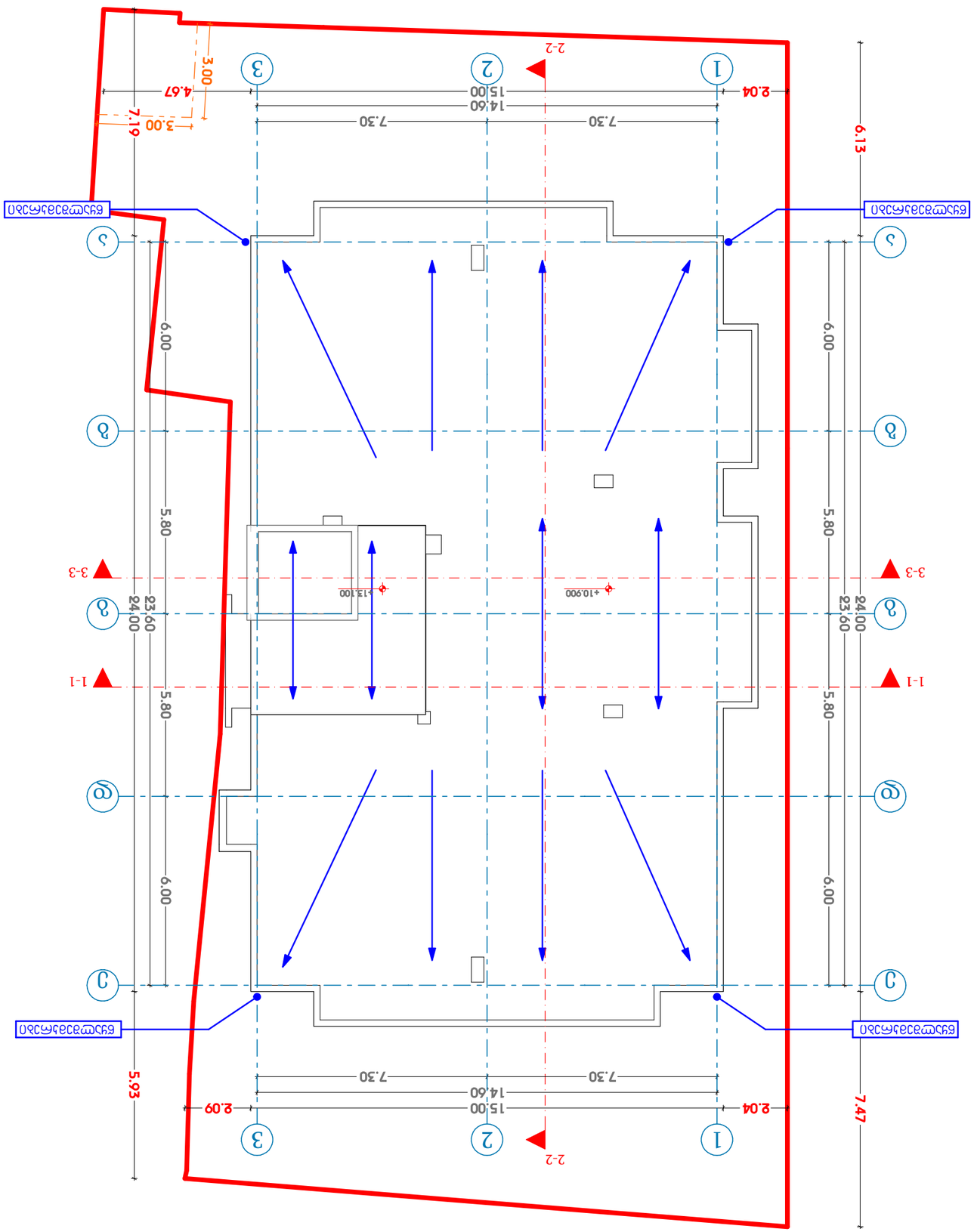
დ

ე

ე

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები



+13.100 (სახურავი)

ჩ

დირექტორი გ. მიდელაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

31.05.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

დ. მუნჯიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

+13.100 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00

+10.900

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

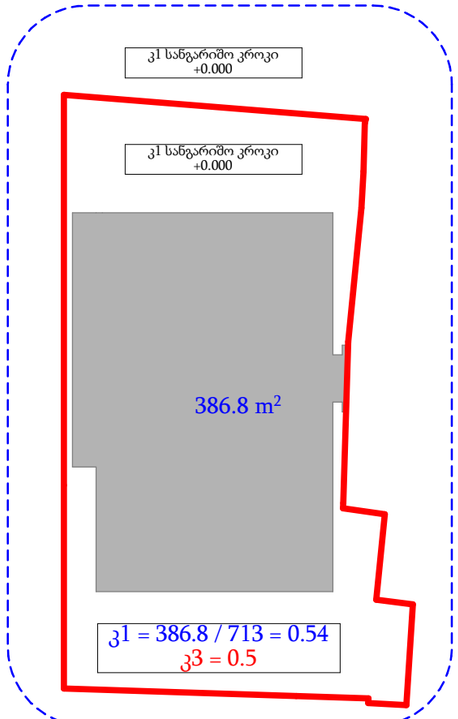
ე

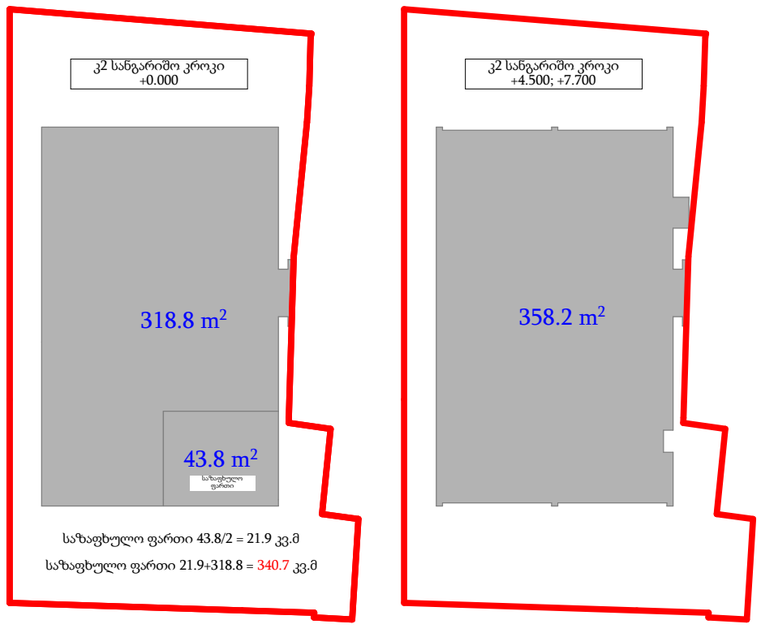
ე

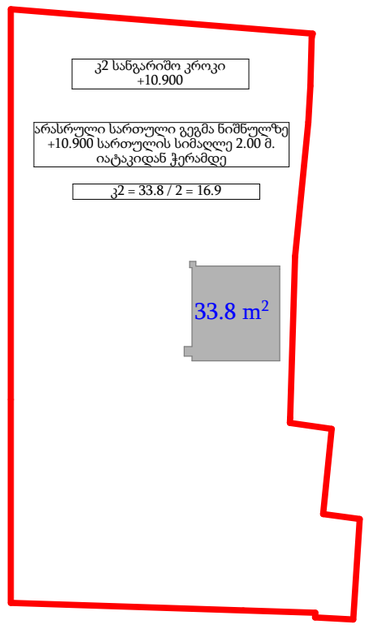
წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

კ2 საანგარიშო კროკი





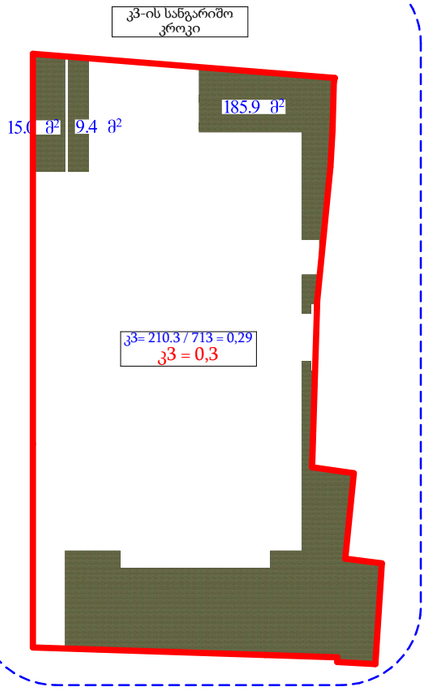


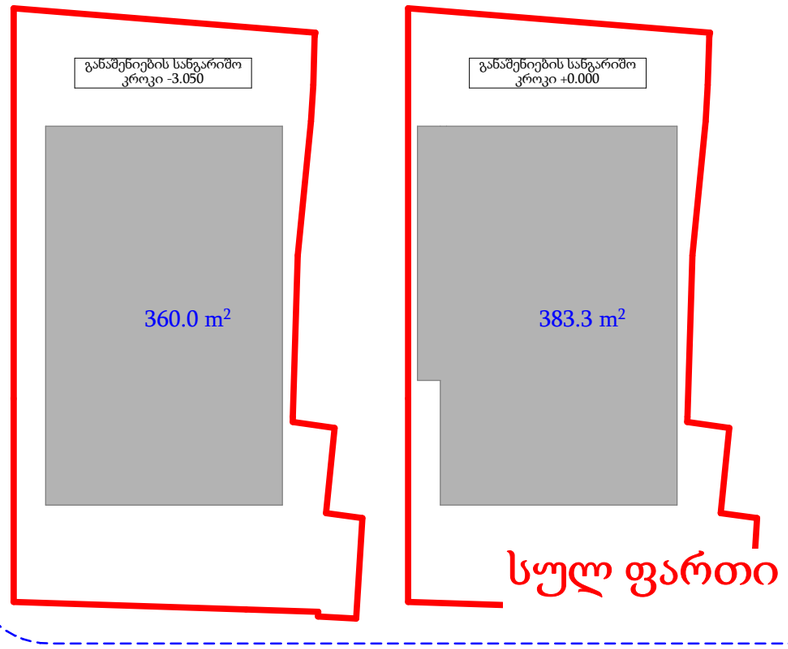
1)340.7
2)358.2
3)358.2
4)16.9

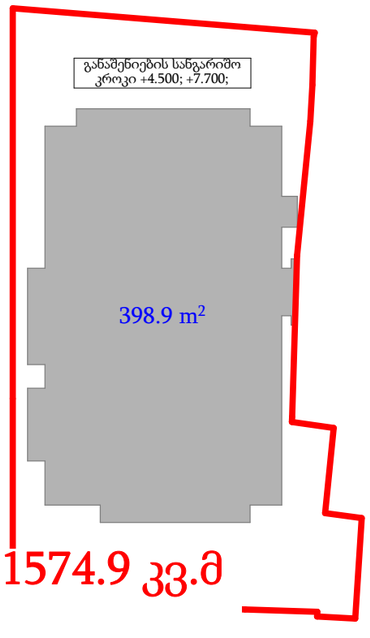
1074.0 / 713=1.50

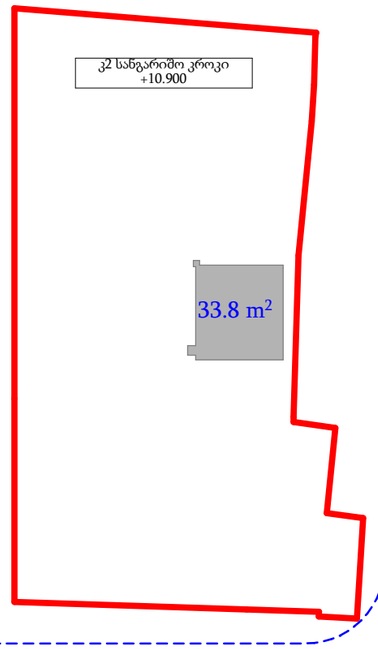
k2 = 1.5

განაშენიანების საანგარიშო კროკი









სულ ფართი 1574.9 კვ.მ

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ხანძრის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაფრენი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგანი მანძილი
- ხანის ნიშერი
- დაკვეთულობის ჯგუფი (მკვეთრები)
- დაკვეთულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭრელები
- მწვანე საგარი
- ტიპური ტიპის მოპარკეთება (გამწვანება)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტომაშინი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშიერებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო ხიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მეთაღება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომიის ეკვივალენტად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია მეთაღება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ყარე და მიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა მეთაღება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა მეთაღება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტყვა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

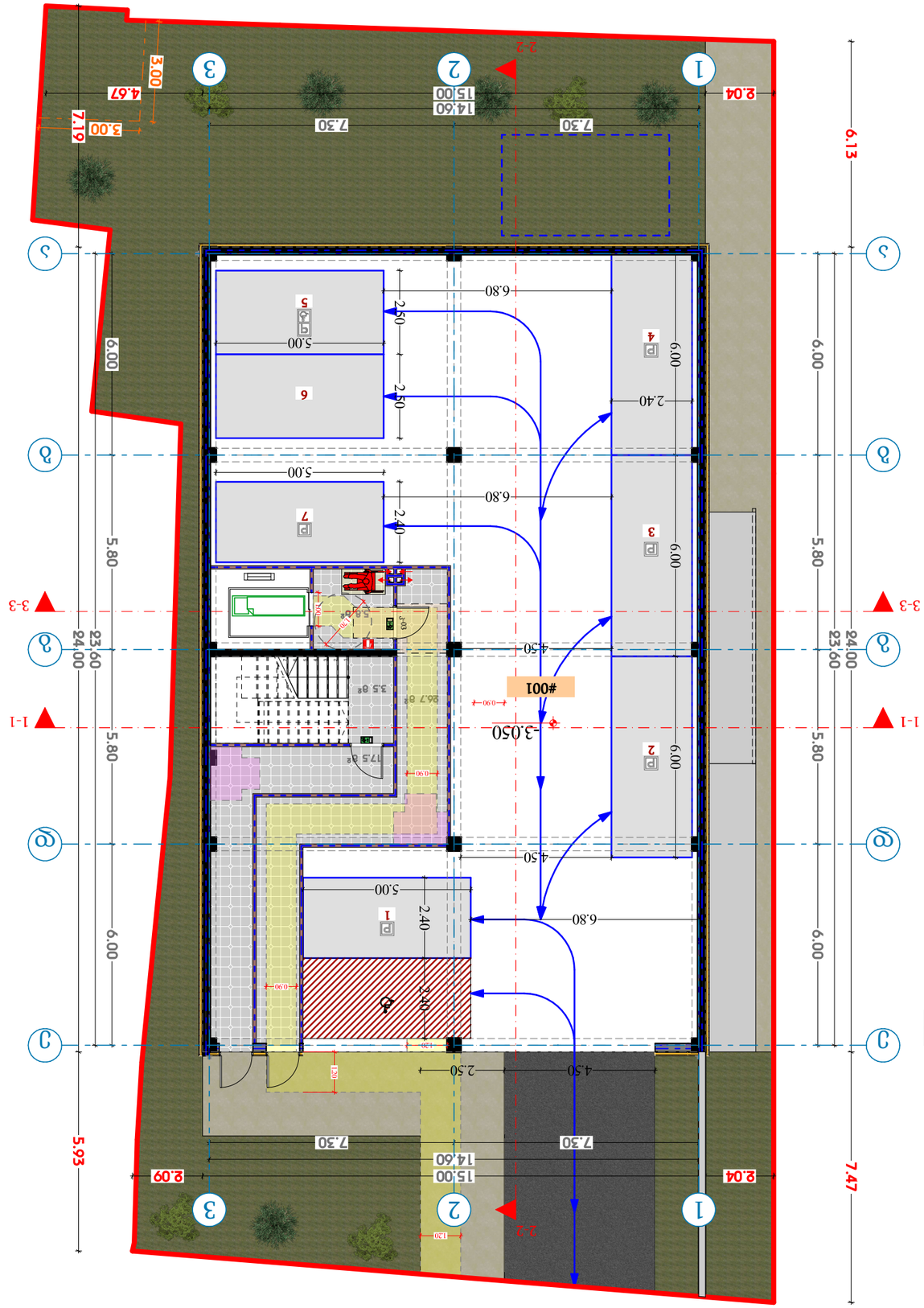
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიბლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

- 3.050 (პარკინგი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

26.7 m

2

5.8 m

2

3.5 m

2

17.5 m

21234567 კ-03 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00 75 432 1

001

ავტოსადგომი# ჯგუფი დ.დ ავტოსადგომი საზაფხულო საერთო ფართი 14 268.6 მ

2 0.00 მ

2 268.6 მ

2 სწ-2

6

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

#001

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

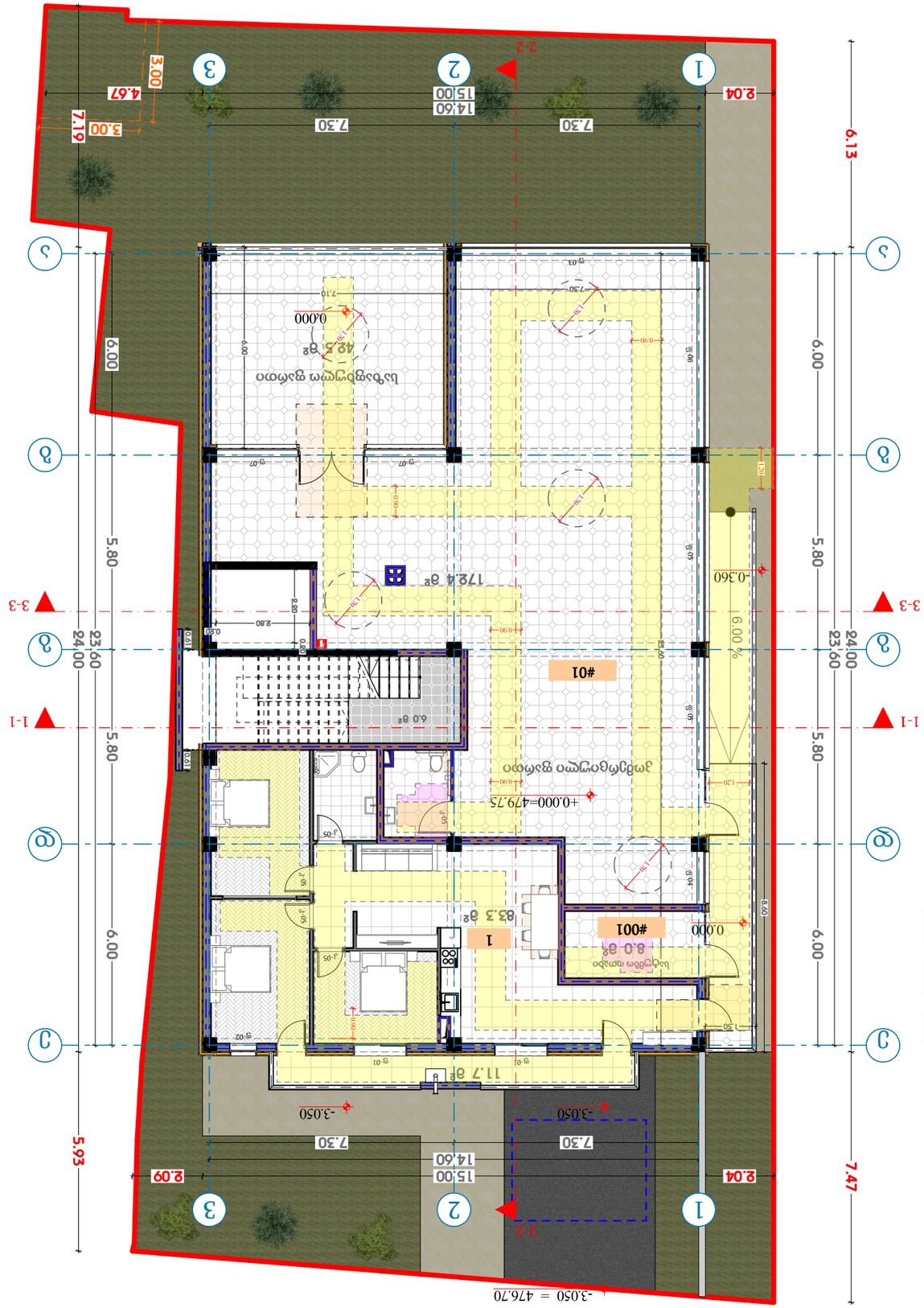
გ

დ

დ

ე

ე



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+0.000 (კომერციული და

საცხოვრებელი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

172.4 m

2

42.5 m

2 6.00 %

6.0 m

2

11.7 m

2

83.3 m

2

8.0 m

2 123456
ფ-07 ფ-07 ფ-05 ფ-06 ფ-05 ფ-04

ფ-03

კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

კ-05

ფ-02

ფ-01 ფ-01

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00

7.10 6.00

7.30 23.60

1.50 8.60 0.61 0.61

2.80

0.20 2.20 0.20

კომერციული ფართი

საზაფხულო ფართი

01

კომერციული# ჯგუფი დ.დ კომერციული საზაფხულო საერთო ფართი
77 173.2 მ

2 42.5 მ

2 215.7 მ

2 სვ

1

ბინა# ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 5 83.3 მ2 11.7 მ2 95.0 მ2 სც-2

001

დამხმარე ჯგუფი დ.დ დამხმარე საზაფხულო საერთო ფართი 1 8.0 მ2 0.0 მ2 8.0 მ დს 2

სატუმბო ოთახი F

#01

#001

1

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

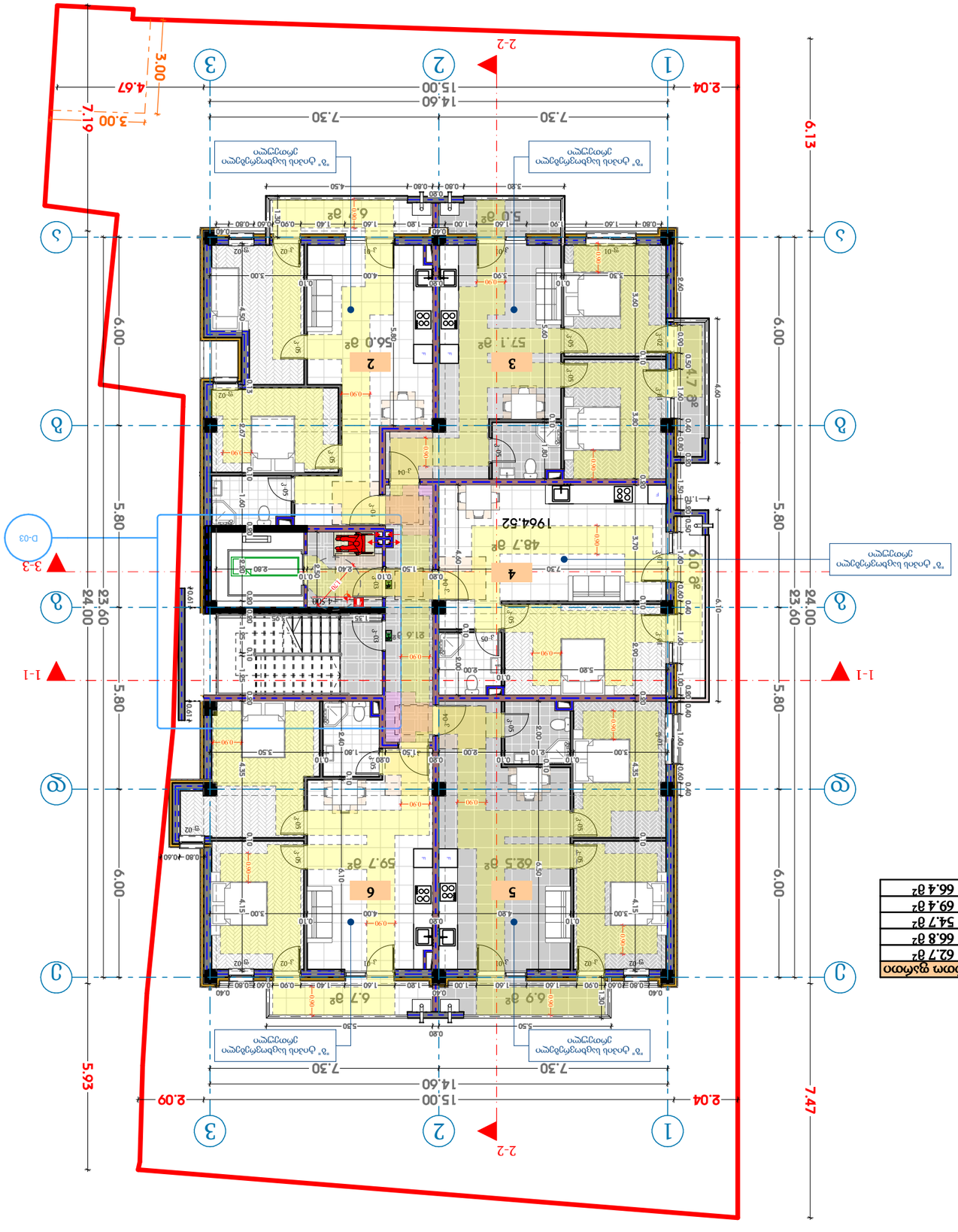
გ

დ

დ

ე

ე



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+4.500 (საცხოვრებელი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

57.1 m

2

21.6 m

2

62.5 m

2 59.7 m

2

48.7 m

2

56.0 m

2 6.0 m2 4.7 m2 123456 კ-03 კ-03

კ-04

კ-04 კ-04 კ-05 კ-05 ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05
ფ-01 კ-01 კ-01 კ-02 ფ-02

ფ-02 კ-01 კ-02 კ-04 კ-04 ფ-01 კ-05
კ-02 კ-01 ფ-02 კ-01 კ-01 კ-01 კ-02

6.7 m

2 6.9 m2

6.7 m 5.0 m

2

2

D-03

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

0.60 0.61 0.61

3.95

2

ბინა# ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 3 56.0 მ2 6.7 მ2 62.7 მ2 სც-2 3 3 57.1 მ2 9.7 მ2 66.8 მ2 სც-2 4 3 48.7 მ2 6.0 მ2 54.7 მ2 სც-2 5 4 62.5 მ2 6.9 მ2 69.4 მ2 სც-2 6 3 59.7 მ2 6.7 მ2 66.4 მ2 სც-2

1964.52 FF F FF 11 22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00

0.90 0.60 0.80

0.40 0.40
0.80 0.60 0.90 1.60 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40

5.50

0.20

5.30 1.30

0.80

3.00

0.10
4.20

0.20
4.00

0.10

3.00 3.60 0.10 3.80 0.20 3.70 0.10 2.90 0.20 4.35 0.10 4.15 2.00 0.10 6.50

3.00

0.10
2.10

0.10
2.00

0.20
1.50

0.20
1.80

0.10

3.50 0.20 1.25 4.50 0.13 2.67 0.10 1.60 0.20 2.20 0.20 1.25 0.10 0.20 4.35 0.10 4.15

2.40

0.10
7.30

0.20
1.50

0.10
2.80

3.30

0.10
3.90

0.20
4.00

0.10
3.00

0.80 1.60 1.90 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40 0.90 0.60 0.80

0.40

3.20 0.80

0.20

0.80 4.50 1.30 2.60 0.90 0.50 1.60 0.40 0.80 0.20 1.50 0.20 0.50 1.60 0.60 0.40 1.60 1.000.20 0.40 1.60 0.60 0.40 6.10

1.10 4.60 5.80 5.60 0.10 1.80

5.20

0.10

2.00 4.60 0.10 2.00 2.50

1.35 2.40 0.10 6.10

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

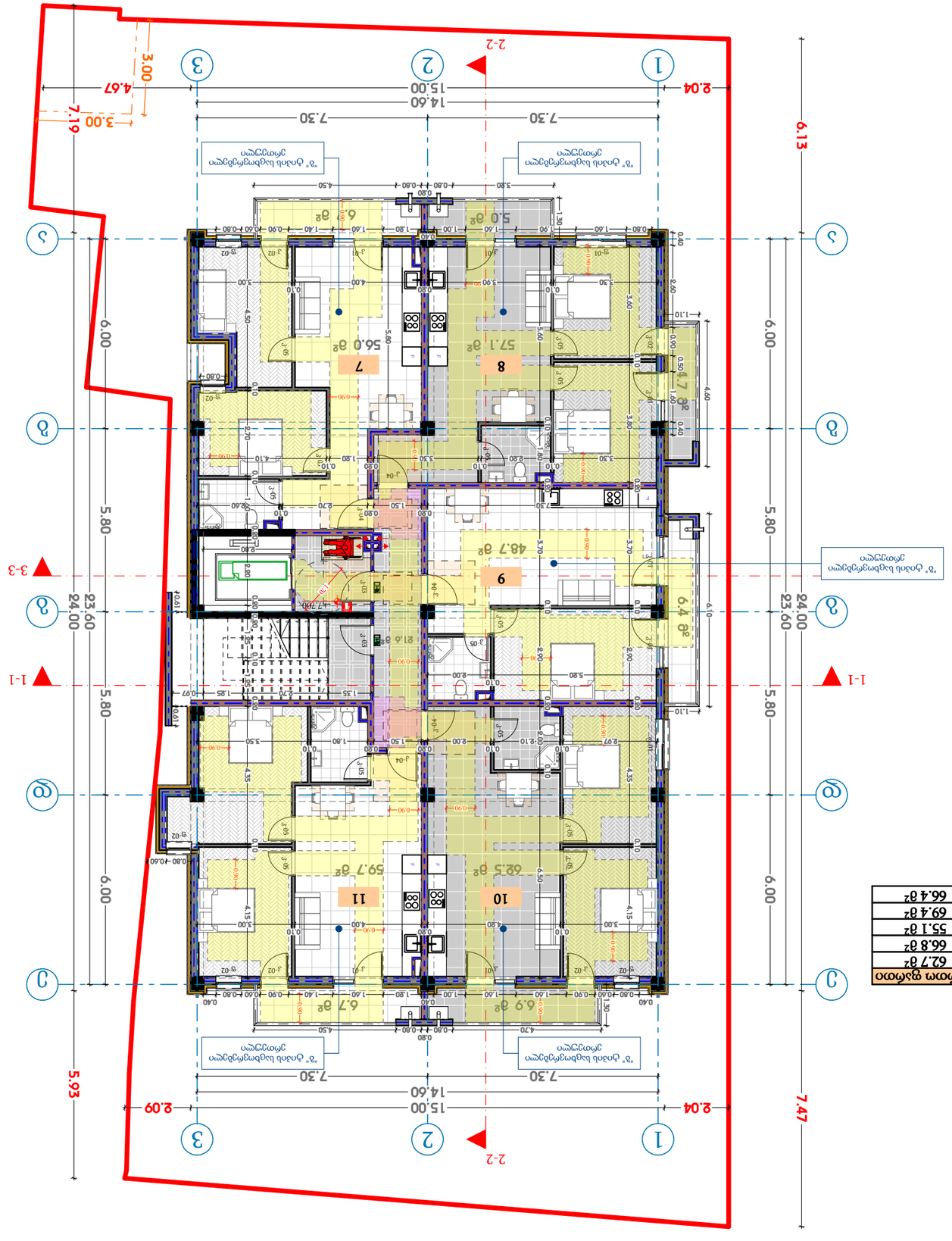
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

3

2

45

6



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+7.700 (საცხოვრებელი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

21.6 m

2

62.5 m

2 59.7 m

2

48.7 m

2

57.1 m

2 56.0 m

2 4.7 m2 6.4 m2 123456 კ-03 კ-03

კ-04

კ-04 კ-04 კ-05 კ-05 ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

კ-05 კ-05 კ-05 კ-05

ფ-02 კ-05 კ-05 კ-05
ფ-01 კ-01 კ-01 კ-02 ფ-02

ფ-02 კ-01 კ-02 კ-04 კ-04 ფ-01 კ-05 კ-01 კ-01 კ-01 კ-02

კ-02 კ-01 ფ-02

6.7 m

2 6.9 m2

6.7 m 5.0 m

2

2

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3 0.61 0.61

0.80 0.60

2.80

7

ბინა# ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 3 56.0 მ2 6.7 მ2 62.7 მ2 სც-2 8 3 57.1 მ2 9.7 მ2 66.8 მ2 სც-2 9 3 48.7 მ2 6.4 მ2 55.1 მ2 სც-2

10

4 62.5 მ

2 6.9 მ

2 69.4 მ

2 სც-2
11

3 59.7 მ

2 6.7 მ

2 66.4 მ

2 სც-2

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე FF F FF 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00

3.30

0.10
3.90

0.20
4.00

0.10
3.00

3.30

0.10
2.20

0.10
3.30

0.20
1.20

0.10
4.10

7.30

0.20
1.50

0.20
2.70

0.10
2.60

5.20

0.10
2.00

1.35 2.70 1.25 0.97

2.97

0.10
2.10

0.10
2.00

0.20
1.50

0.20
1.80

0.10
3.50

3.00

0.10
4.20

0.20
4.00

0.10

3.00 0.10 2.20 4.50 2.70 0.10 1.60 0.20 0.20 0.20 1.25 0.10 1.25 0.20 4.35 0.10 4.15 5.80 5.60 0.10 1.80 0.20 3.70 0.10 2.90 0.20 2.00 0.10 6.50 3.60 0.10 3.80 0.20 3.70 0.10 2.90 0.20 4.35 0.10 4.15

1.10 4.60 6.10

1.10

0.40
0.80 0.60 0.90 1.60 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40 0.90 0.60 0.80

0.40

4.70 0.80

0.20

0.80 4.50 1.30 0.40 2.60 0.90 0.50 1.60 0.40

0.80 1.60 1.90 1.60 1.00

0.40
1.20 1.60 1.40 0.90 0.60 0.80

3.20 0.80

0.20

0.80 4.50 1.30

0.80

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

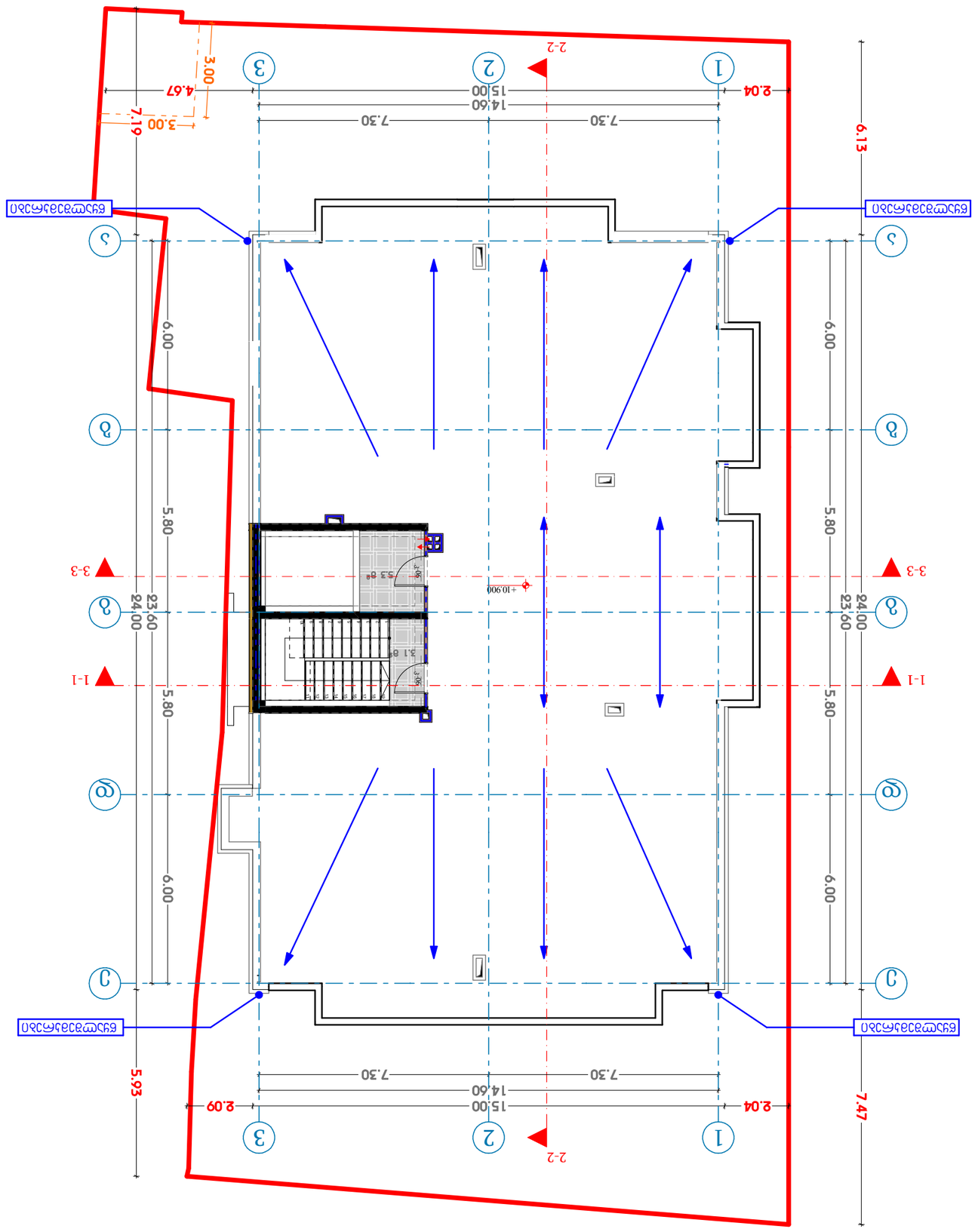
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი
ერთეული

8

7

9

10 11



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+10.900 (სამანქანო)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

5.3 m

2

3.1 m

2 12345678910 191817161514131211 კ-06 კ-06

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00 11 22 33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

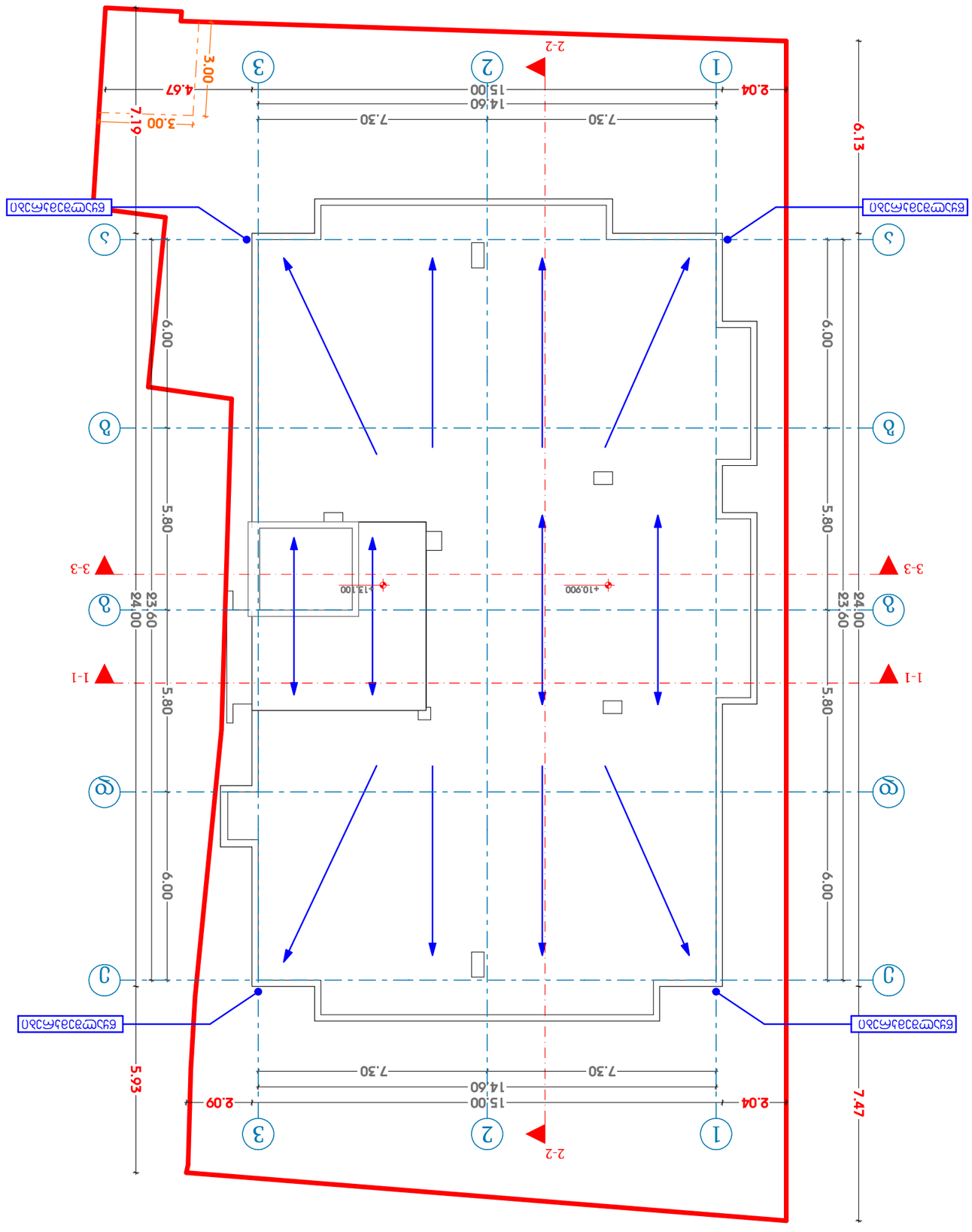
დ

ე

ე

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20 1.20

1.00
0.60

1.70 1.70 1.60

1.50

0.54 0.96 1.04 0.28 0.28

0.76 1.30 0.90 1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე

YX

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (1.50 1.50

თანაკვეთა

+13.100 (სახურავი)

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

1-1 1-1

2-2

2-2

3-3 3-3

+13.100 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 6.13 24.00 7.47 6.00 5.80 5.80 6.00 23.60 7.19 24.00 5.93

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 4.67

7.30 7.30

14.60

2.04 15.00 2.093.0 3.00

+10.900

11

22

33

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

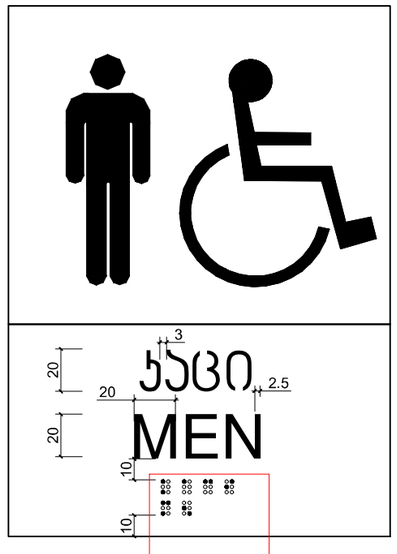
ე

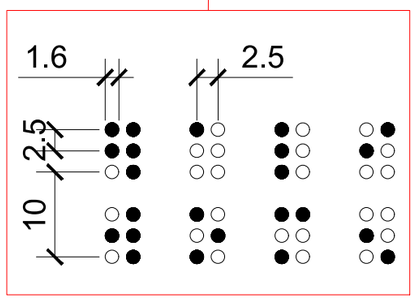
ე

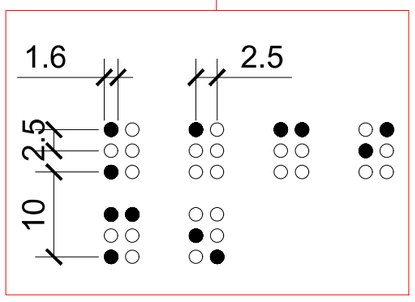
წყალშემკრები წყალშემკრები

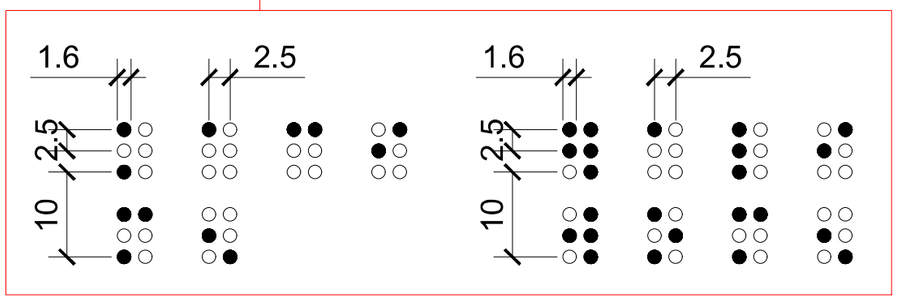
წყალშემკრები წყალშემკრები

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





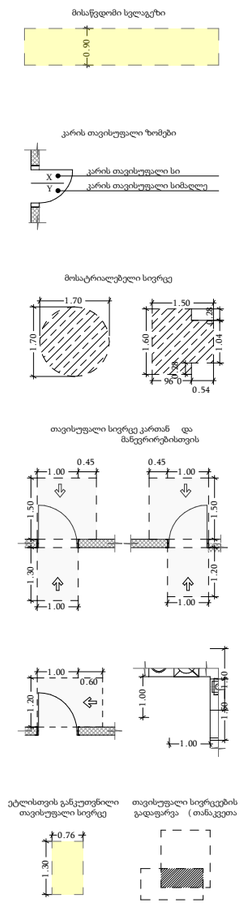




მასშტაბი: 1 : 2

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მოწყობილობები სველკვანძის და ლიფტის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და მიდა კომპლის სავალდებულობის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიტირებების, კარისა და სხვა დეთმების მიმართვი ფრიდების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

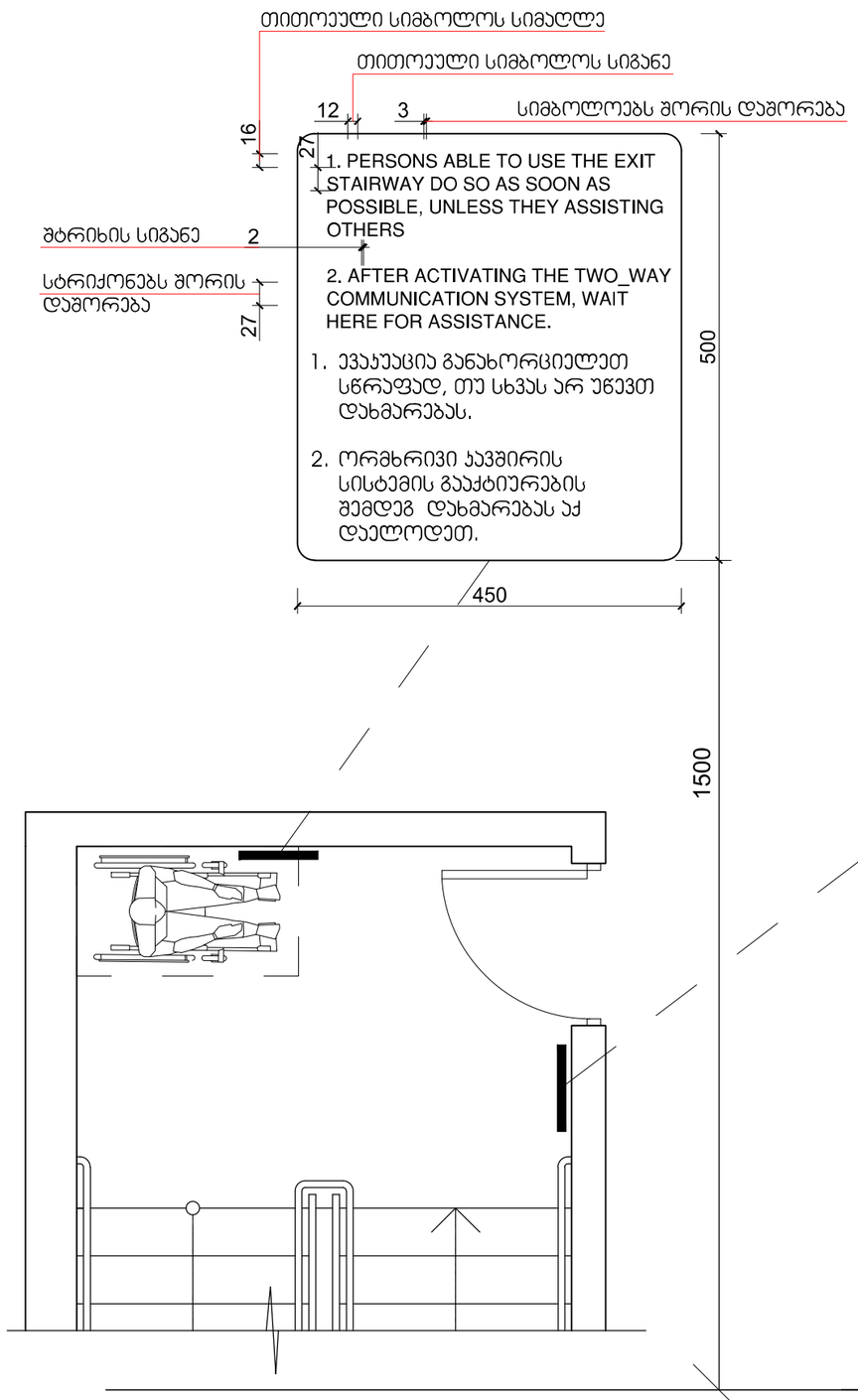
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

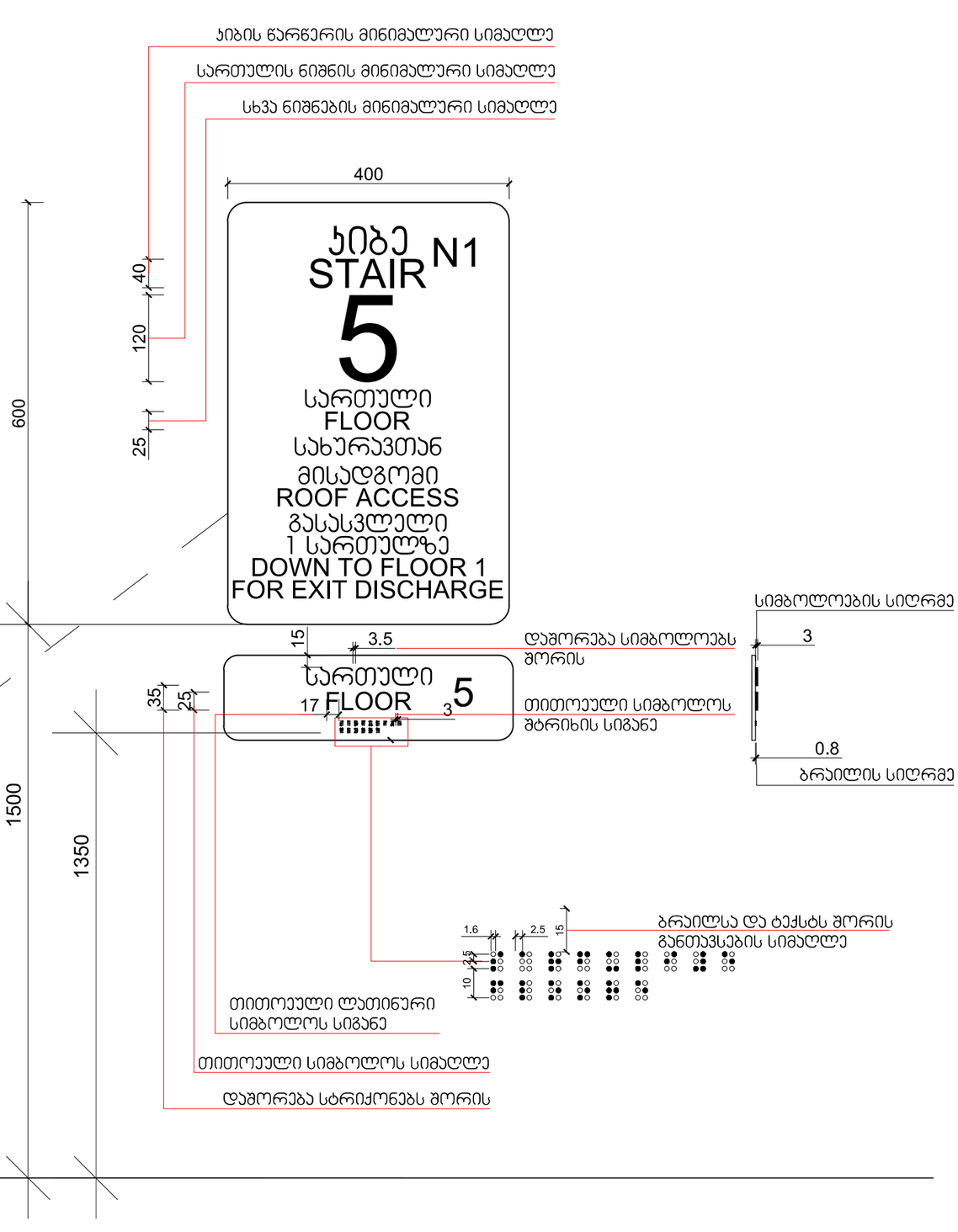
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიშვილი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

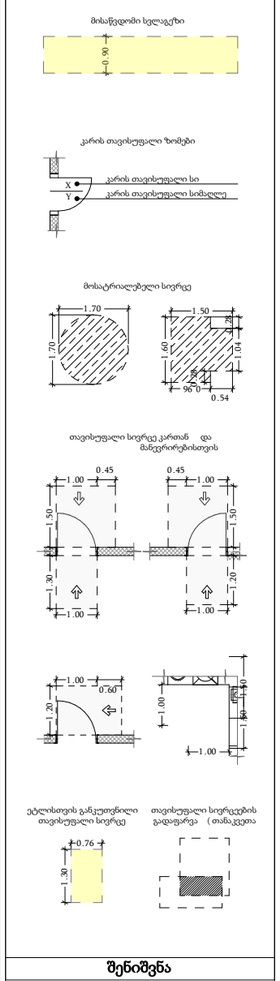
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯობისა და ფუნქციის ცვლილებასთან კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფენტრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეტალების მოცულობა ერთეული მაჩვენებლები და რაოდენობა შეიძლება ოდნ სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

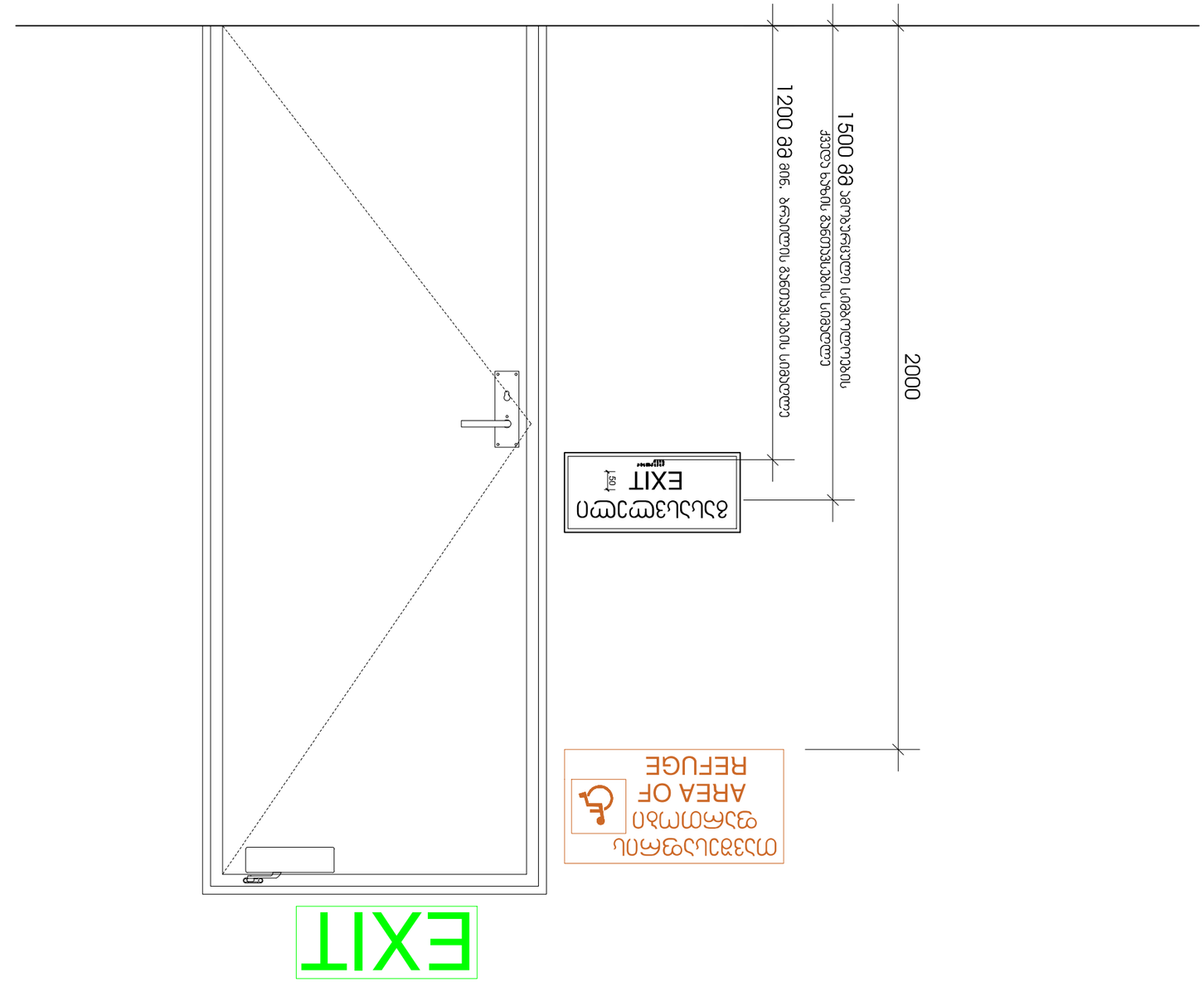
მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

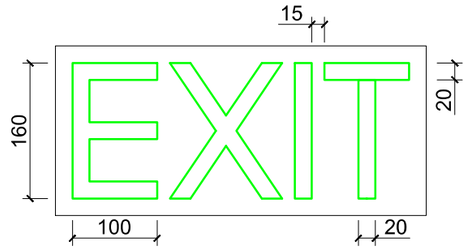
პირობითი აღნიშვნები

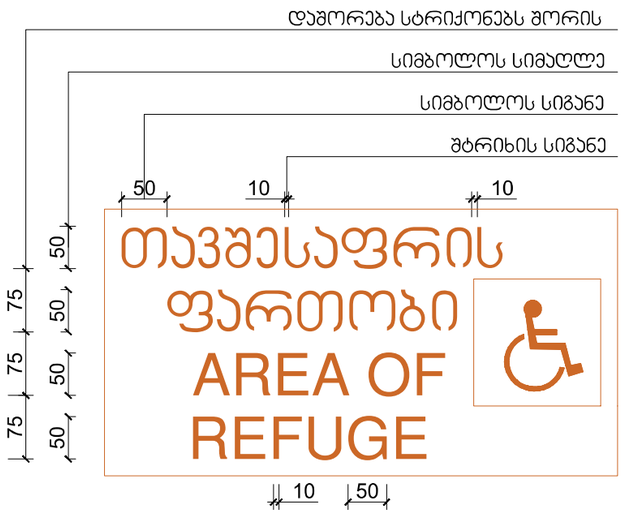
შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

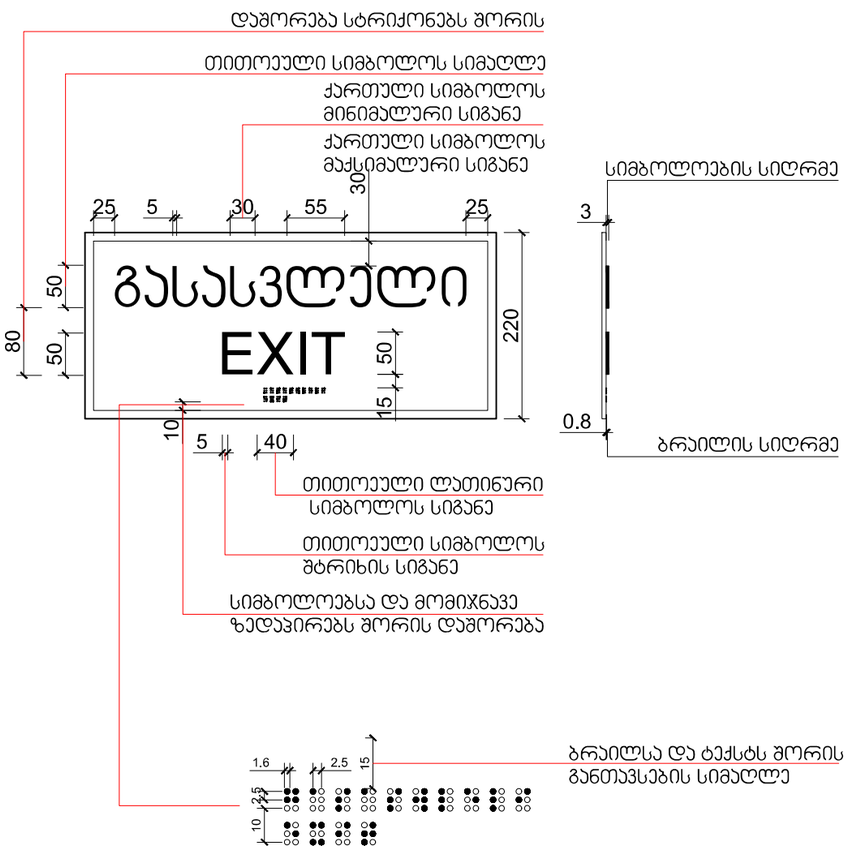
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

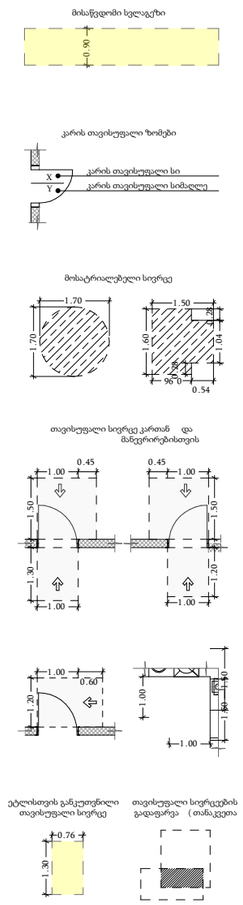
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე









1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

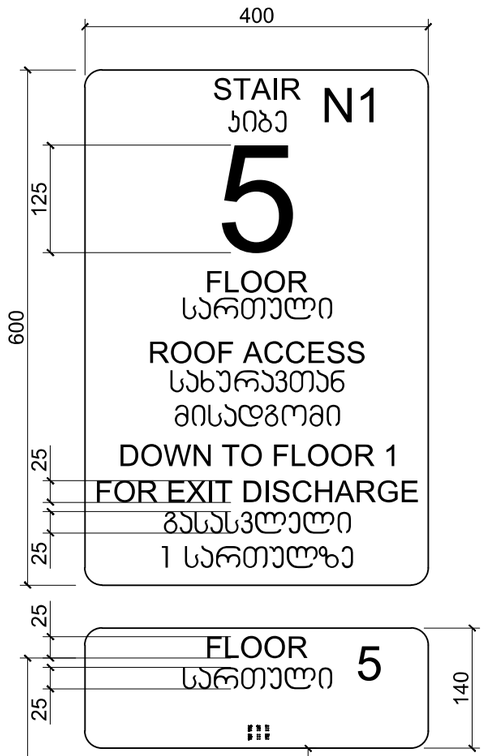
პირობითი აღნიშვნები

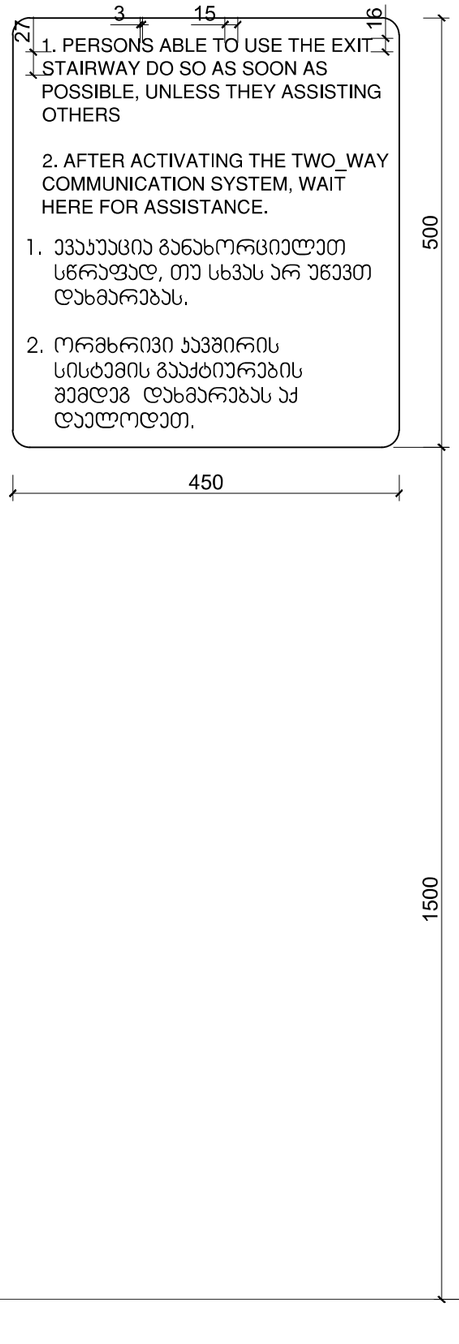
შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

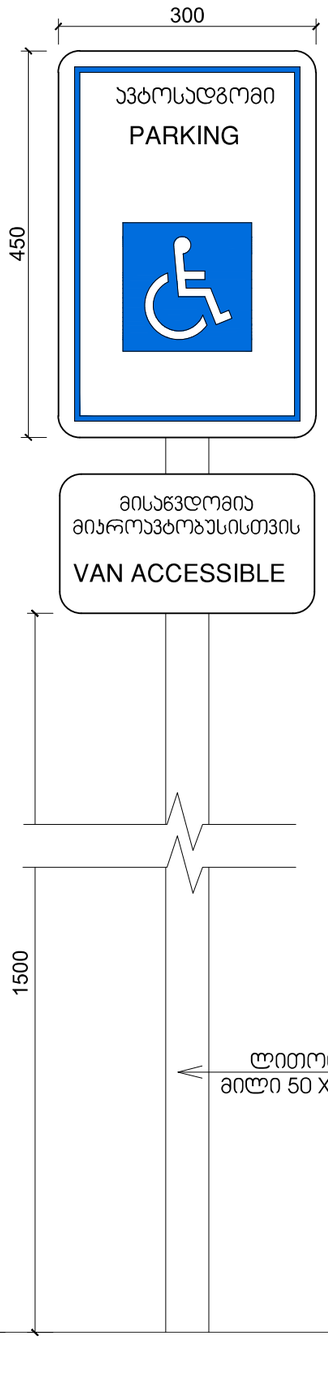
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

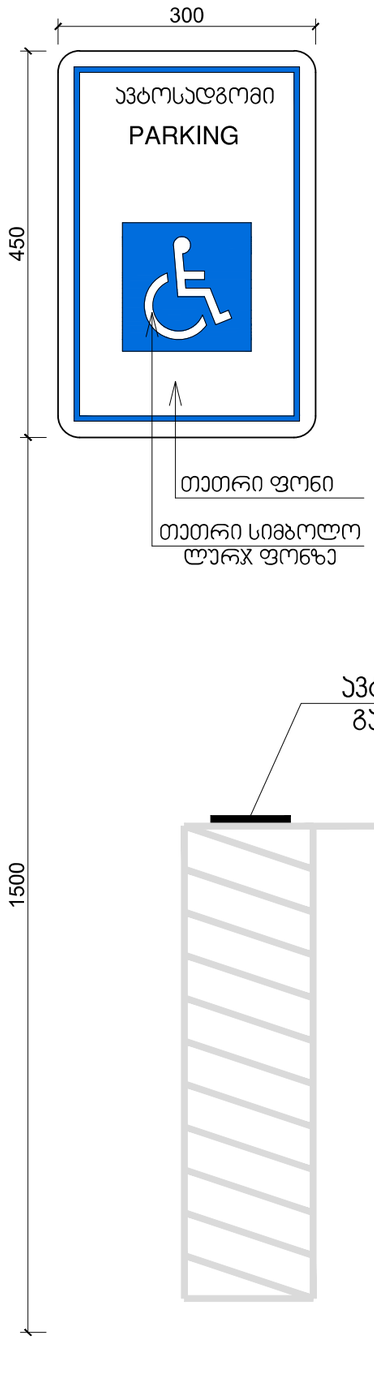
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

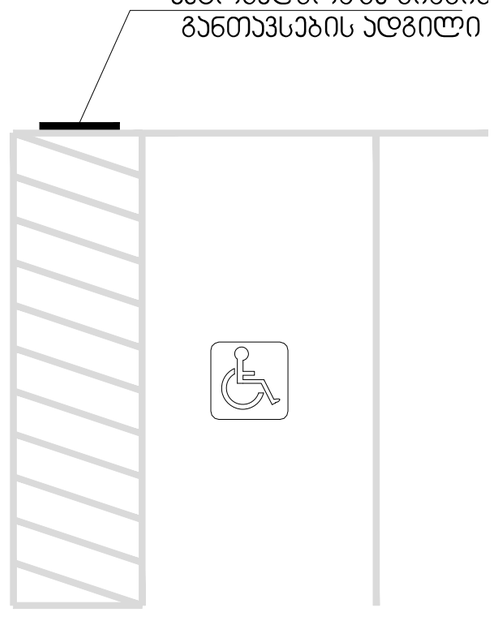
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

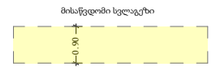


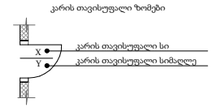


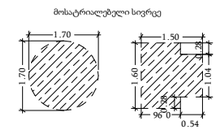


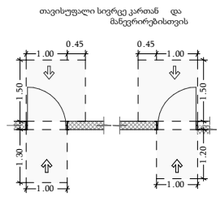


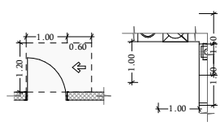


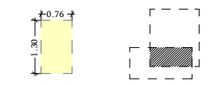












1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

დირექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა

გ. მიდელაშვილი

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

დ. მუნჯიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დ. მუნჯიშვილი

31.05.2024

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ
ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

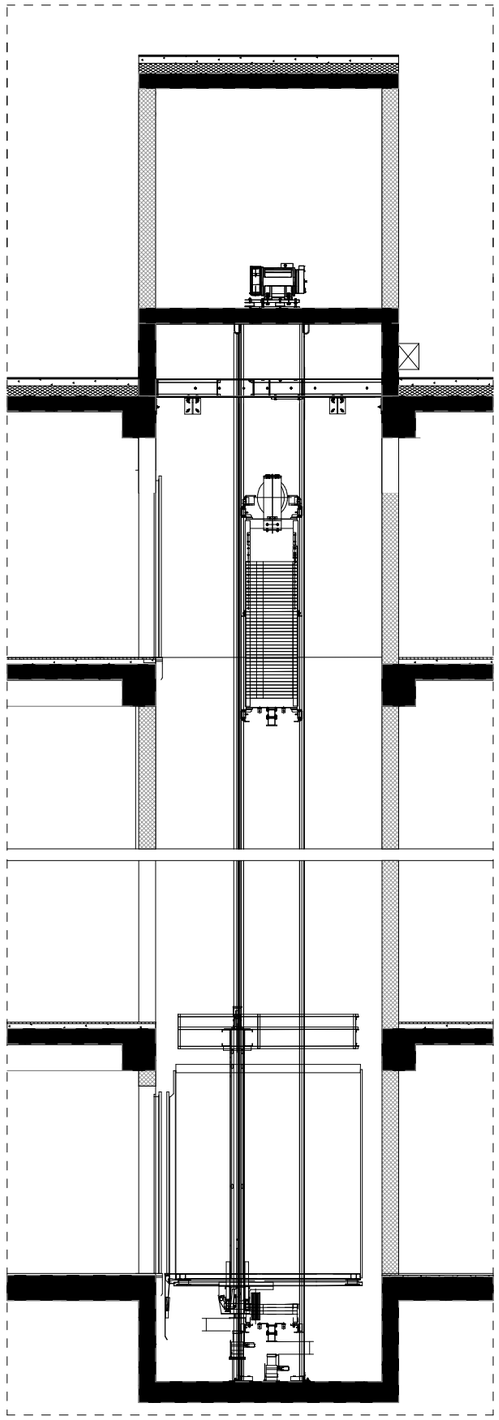
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ლიფტის შახტის ჭრილი

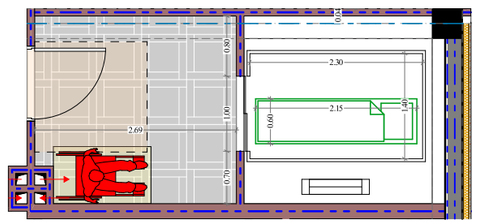
D-1

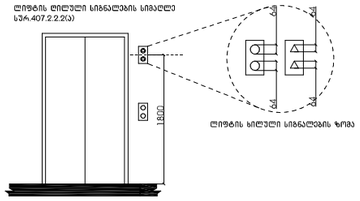
1:50



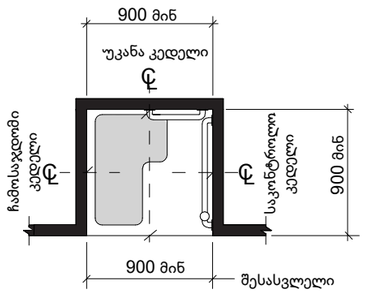
ლიფტის კაბინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (თავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
მ. 1:100

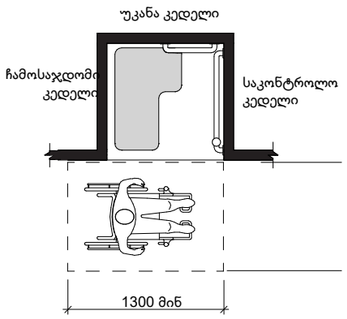
D-1

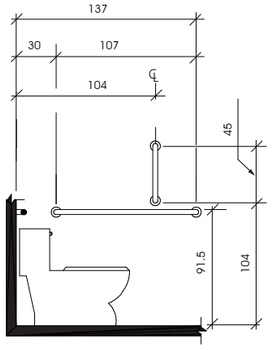


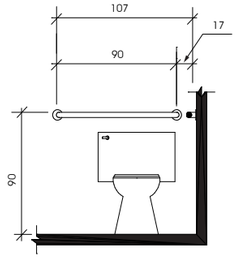


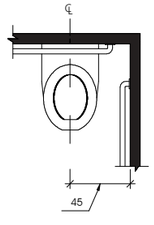
D-2

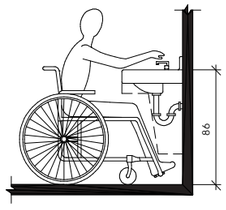






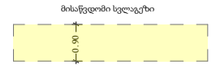


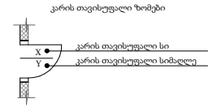


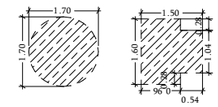


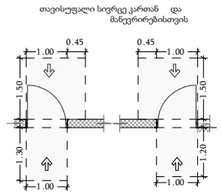
თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები









შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნების სრულყოფაზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების სავალურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთების მოძრავი ფრთების მობრუნებულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, ზემაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
Detail (1)	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი