ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/
რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ
01.19.20.018.082

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელ-მომარაგების შიდა ქსელის სქემები

ი.მ "გია მიდელაშვილი"
თბილისი
2024 წელი

განმარტებითი ბარათი

ელექტრომომარაგების პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი #71 / მატროსოვის ქ. #7 მრავალფუნქციური კომპლექსის პირველი ბლოკის შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

თითოეული საცხოვრებელი ბინის საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ВСНР 59-88 ცხრილი მიხედვით მიღებულია 2.5 კვტ. ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 300 კვტ-ს.

ობიექტის დატვირთვები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე საცხოვრებელი ერთეულების (ბინების) მიხედვით, მოერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის ერთპოლუსა ავტომატურ ამმორთველზე.

შენობის პირველ დონეზე მოწყობილია ორი ოთახი ძალოვანი კაბელის და კარადების განსათავსებლად. შიდანაც მოხდება ზედა სართულებზე ელ. შადენების ვერტიკალური ასვლა. აღნიშნულ ოთახებში შესაძლებელია სათადარიგო ელ. მომარაგების დანადგარების მონტაჟი უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ვასლა ნიშნულზე მოწყობილია ელ. მრიცხველების კარადის მოსაწყობად. ელ. შადენების შეფუთვა უნდა მოხდეს ლითონის ფურცლებით და გაზგაყვანილობებთან კვეთის ადგილები შესაბამისობაში უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილ შეზღუდვის მანძილებთან.

ობიექტზე ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

საცხოვრებელი ერთეულების განათება;
კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
გათბობა-გაგრილების სისტემები;
კომპიუტერული ტექნიკა;
ელ. ქურა;
სარეცხი მანქანა;
ელ. ჩაიდანი;
სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

პროექტით გათვალისწინებულია:

- ბინებში, შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის Vნ ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.
- შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3ხ4.0მმ კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3ხ2.5 მმ.
- ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს.
- განათებისათვის ქსელს 2X1.5 მმ ან 3X1.5 მმ კვეთისას;
- აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16 250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;
- აუცილებლობისას სველ წერტილში 16 250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის; აივანებზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ კვეთის სადენით,მიერთებულს გფ-ის 13-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;
- სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 კტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს(3X1.5 მმ კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;
- საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5, 16 250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად ან სხვა მცირე სიმძლავრის საყოფ. ტექნიკისათვის;
- კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორ ორწვერიან 16 250V“ როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსახრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;
- საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;
- როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80 10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95 10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40 10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების მოთხოვნები:

- სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;
- სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1 X1, 1 X3, ან 1 X5 შესრულების მაინც;
- ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;
- სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს I ჩ 1008 (61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03 დენის გაჟონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს I ჩ 947-2 (60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის ან მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 კ გათიშვის უნარით;
- ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული; ძალური ქსელები სრულდება ორშაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბა ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.
- ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. ჭი- ი-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150 10სმ, საცხოვრებელი სახლის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერგო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.
- პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ -1) მკვებავი (2X10+1X6.0მმ) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით; დენის შემქვანი 2X10+1X6.0 მმ სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.
- სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.
- სამუშაოები უნდა შესრულდეს სპეციალისტის მიერ და მისი ზედამხედველობით.

თარიღი	05.06.2024

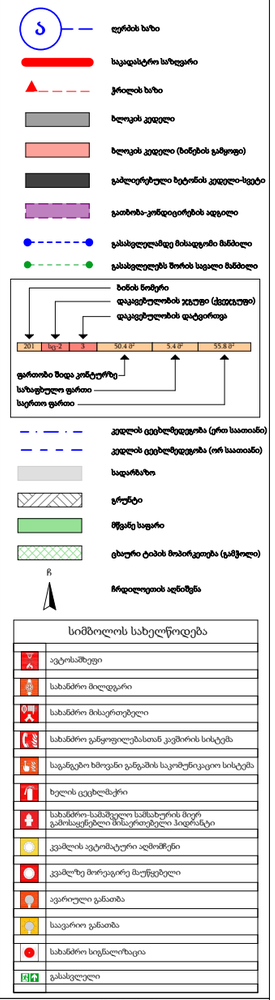
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაშუფი
	სახანძრო მილფგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატუნებელი
	ავარიული განათება
	სავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და ვერტიკალის რეგორძა, ეინიელური და ზომ. შეალება შეიცავენ შენობის გამანაწილებლის და ეინიელის ელექტრულად კონსტრუქციის მოთხოვნებს სიფრთხილეზე
2. პროექტში ჩართული რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეიცვალოს.
4. ეიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიმენების მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგების სქემა

მისამართი

ქ. თბილისი, თრალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ სომხელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

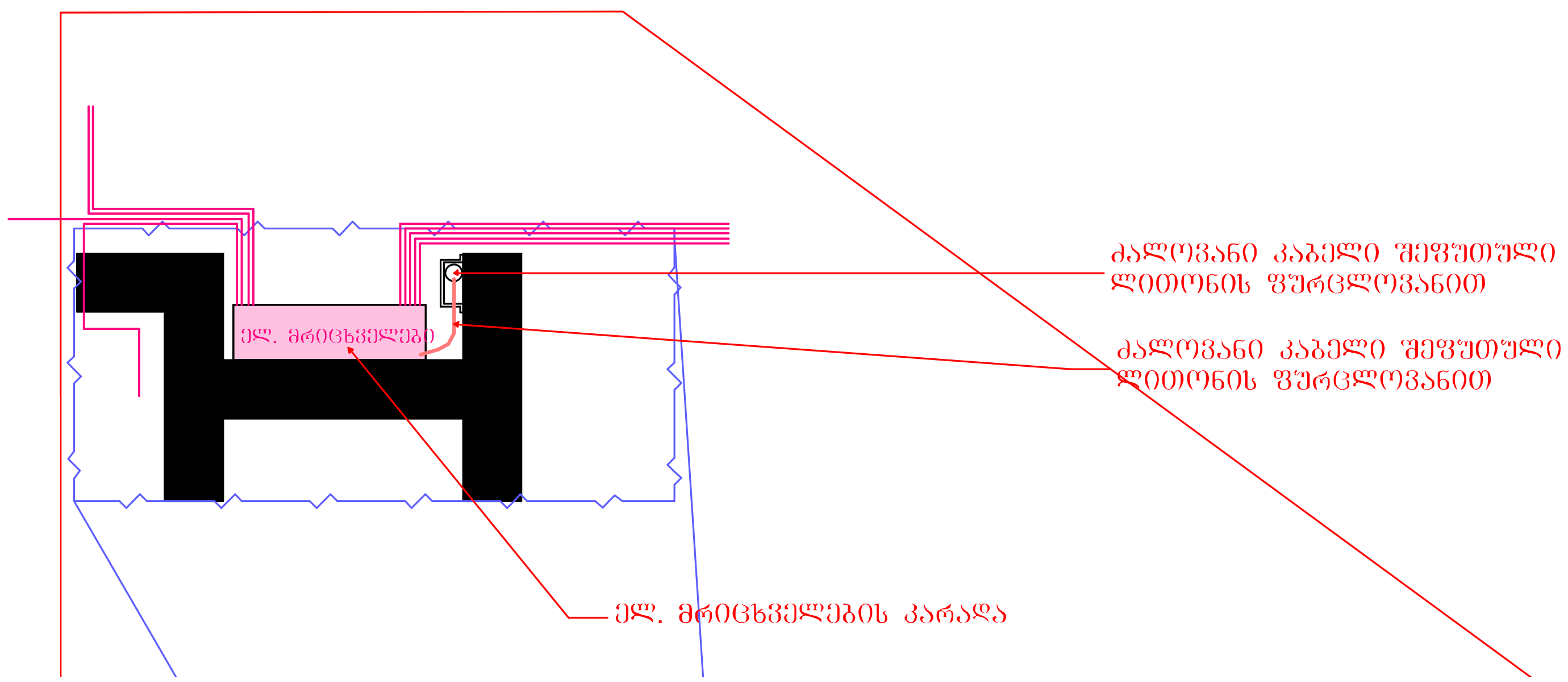
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ.მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ელექტრომომარაგების სქემა

გეგმა ტიპიურ სართულებზე



პირობითი აღნიშვნები

- ძალოვანი ელექტროსადენი
- ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ. სადენები
- წერტილოვანი სანათი
- ჭაღი
- ბრა
- აირგამწოვი
- დომოფონი
- ჩამრთველი ერთილაკიანი
- ჩამრთველი ორლილაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- შტეფსელი

თარიღი	05.06.2024

დამკვეთი:

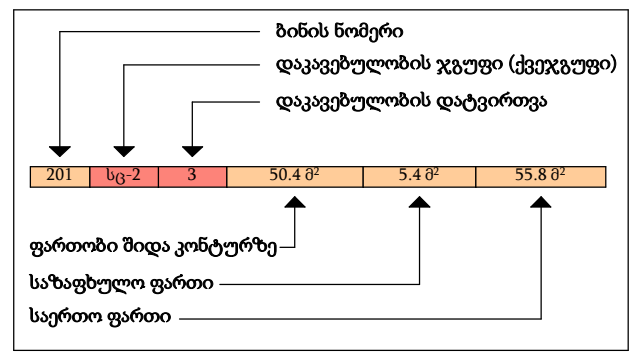
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათბა
საავარიო განათბა
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგების სქემა

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

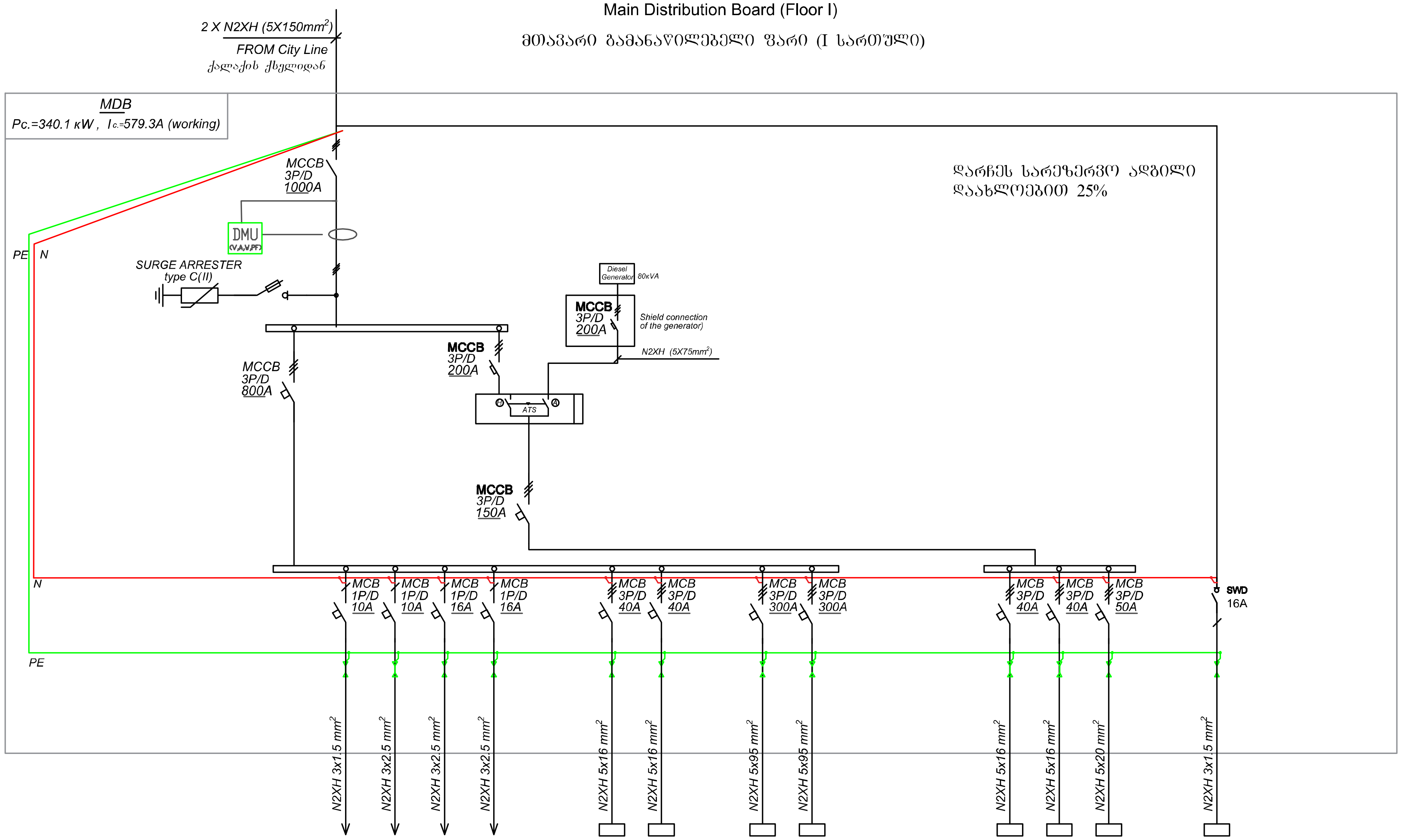
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ.მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

Main Distribution Board (Floor I)

მთავარი გამანაწილებელი ფარი (I სართული)



Circuit breaker / ამომრთველი												
Type / ტიპი	MCB 1P/D	MCB 1P/D	MCB 1P/D	MCB 1P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	MCB 3P/D	SWD
Current, A / დენის ძალა A	10A	10A	16A	16A	40A	40A	300A	300A	40A	40A	50A	16A
Cable type end section, mm² / კაბელის ტიპი, მმ²	N2XH 3x1.5 mm²	N2XH 3x2.5 mm²	N2XH 3x2.5 mm²	N2XH 3x2.5 mm²	N2XH 5x16 mm²	N2XH 5x16 mm²	N2XH 5x95 mm²	N2XH 5x95 mm²	N2XH 5x16 mm²	N2XH 5x16 mm²	N2XH 5x20 mm²	N2XH 3x1.5 mm²
RATED POWER, kW / დადგმული სიმძლავრე, kW	0.4	0.4	2.4	2.4	15	15	110	110	15	15	30	
CURRENT, A / დენის ძალა, A	1.8	1.8	12.1	12.1	26.85	26.85	185.92	185.92	26.85	26.85	50.7	
PHASE / ფაზა	A	A	B	C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A,B,C	A
Name of the consumer/ Destination / მომხმარებლის დასახელება/ დანიშნულება	Emergency Lighting ავარიული განათება	Lighting Car park განათება პარკინგი	Lighting Coridors and stairs განათება დერეფნები კიბის უჯრედები	Lighting Coridors and stairs განათება დერეფნები კიბის უჯრედები	კომერციული ფართი №1	კომერციული ფართი №2	მრიცხველების ფარები	მრიცხველების ფარები	Elevator #1 ლიფტი №1	Elevator #2 ლიფტი №2	სახანძრო ვენტილატორები	FACP სახანძრო განგაშის პანელი (დაცვის ოთახში)

მოცემული ფარების სქემები წარმოდგენილი იქნება სამონტაჟო ჯგუფის მიერ

თარიღი	05.06.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა — 201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგების სქემა

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

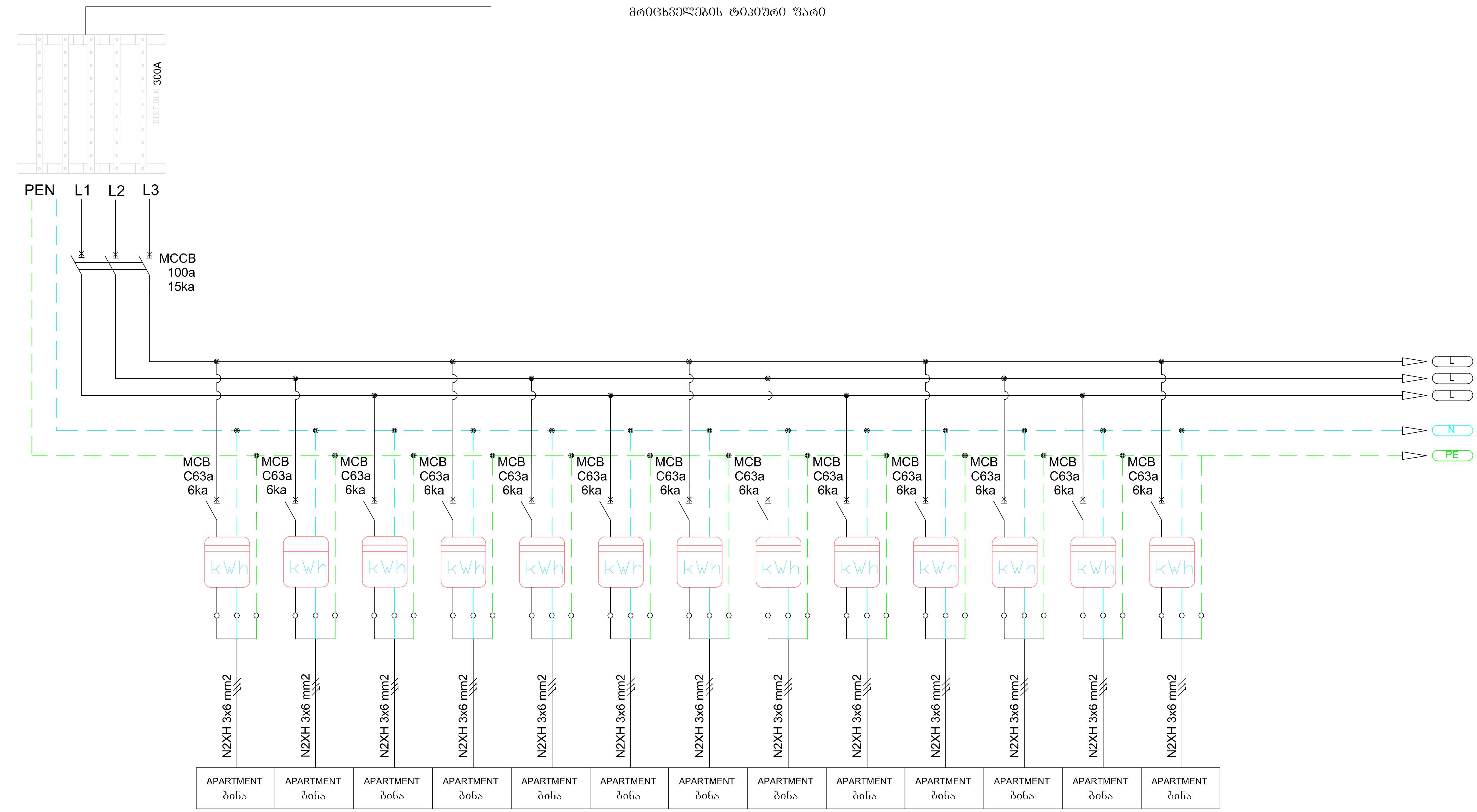
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ.მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

Power meter typical board

მრიცხველების ტიპიური ფარი



თარიღი	05.06.2024

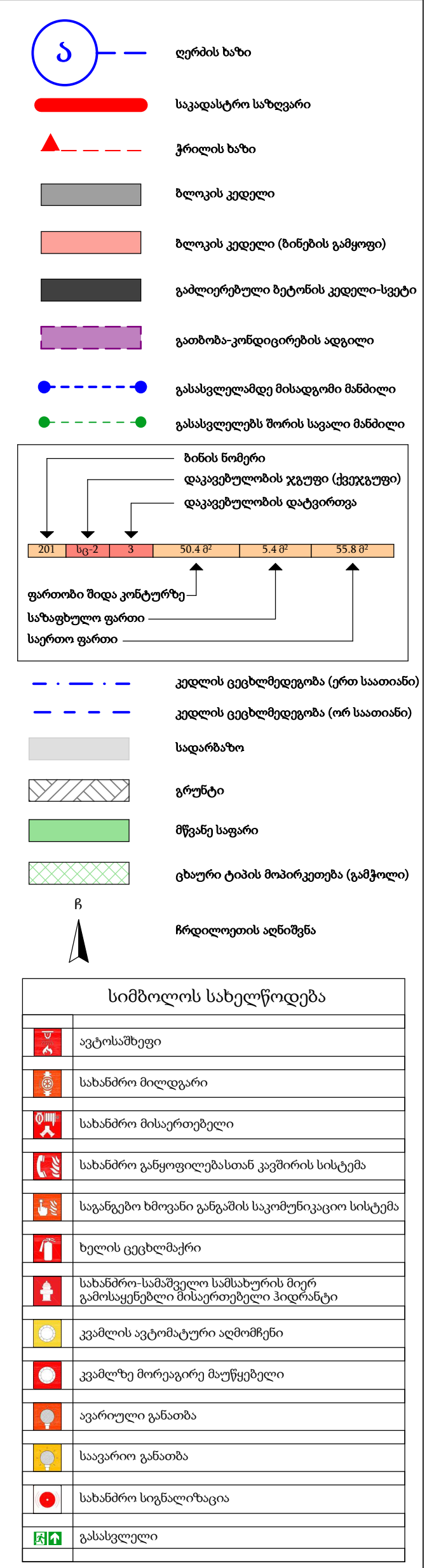
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრომომარაგების სქემა

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

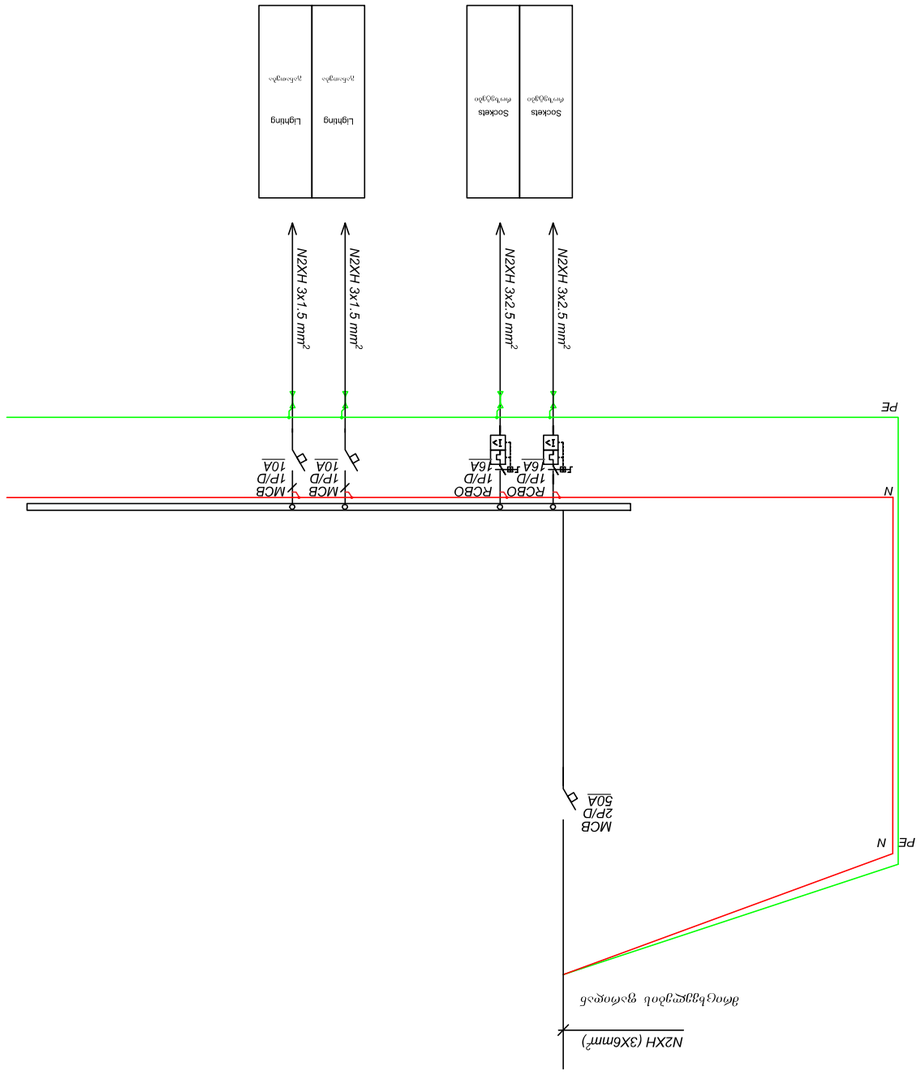
ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

Typical apartment panel

ტიპიური ბინის განაწილების ფარი



თარიღი:	05.06.2024
ფურცელი:	
ბინის ელექტრული სქემა "ჯვ ქვი ბინები"	
შენშენებული ობიექტი:	
ი.მ "ზაი ბინებისათვის"	

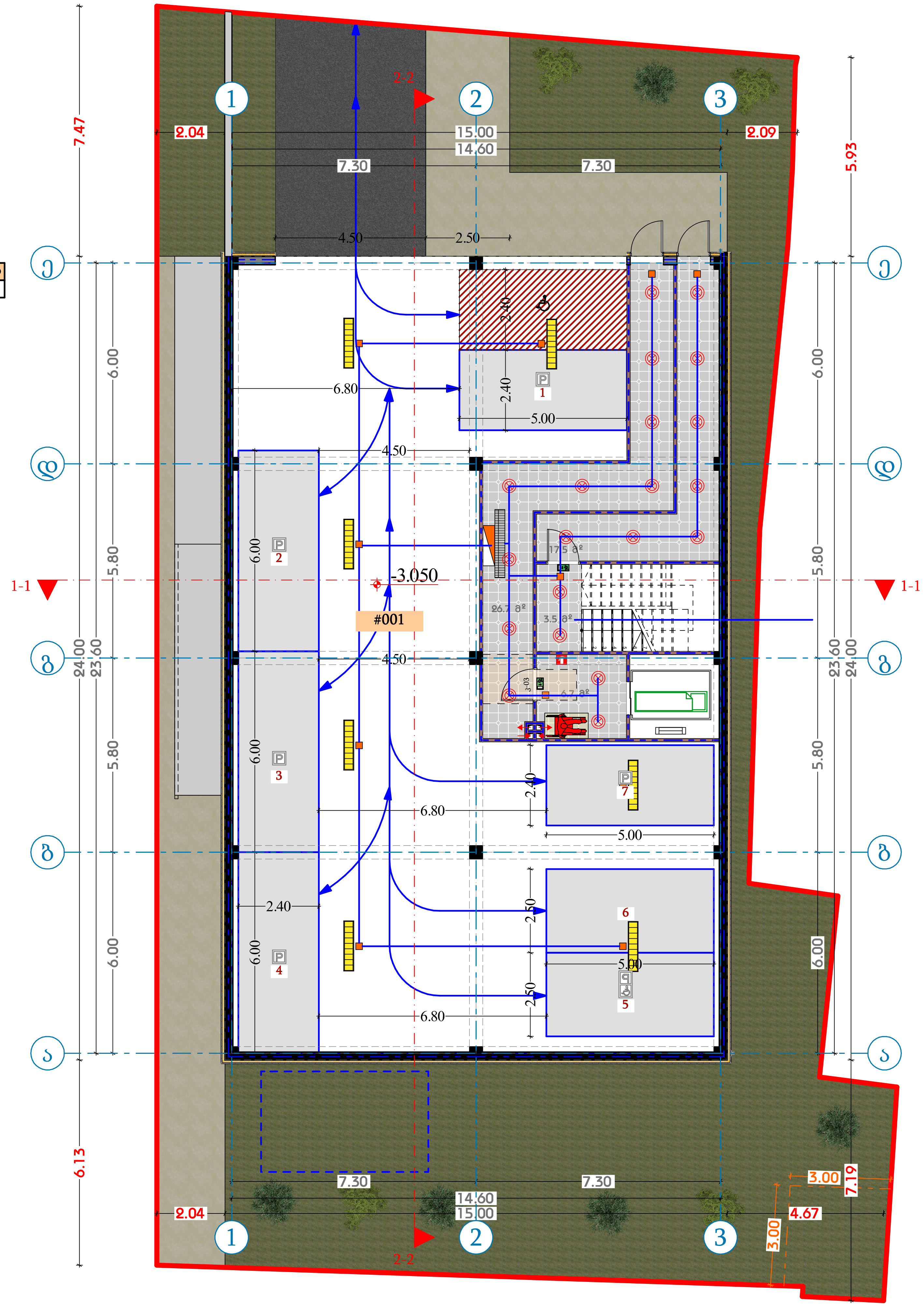
ტექნიკური აღწერილობა

1. ბინის ფარი დამონტაჟდება სპეციალურად ამისთვის განკუთვნილ ადგილას ელექტრული ქსელის პროექტის შესაბამისად.
2. კოროზიისგან დაცული ფარის კორპუსი დამონტაჟდება ფარის ადგილას ჩაშენებული სახით.
3. ბინის ფარი აღჭურვილია ავტომატური ამომრთველებით, დიფერენციალური დენის დამცავი მოწყობილობებით, ასევე ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის ელექტრონული მრიცხველით.
4. პროექტით გათვალისწინებული ყველა ელექტრული მოწყობილობა დამიწებულია.

ნიშნები

	ელ.ენერგიის მრიცხველი
	ავტომატური ამომრთველი
	დიფერენციალური დენის დამცავი
	ავტომატური ამომრთველი დიფერენციალური დენის დამცავით
	ავტომატური ამომრთველი დიფერენციალური დენის დამცავით და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის ელექტრონული მრიცხველით
	ავტომატური ამომრთველი დიფერენციალური დენის დამცავით და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის ელექტრონული მრიცხველით, დისტანციური მართვის ფუნქციით
	ავტომატური ამომრთველი დიფერენციალური დენის დამცავით და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის ელექტრონული მრიცხველით, დისტანციური მართვის ფუნქციით და ენერგიის ხარისხის კონტროლ

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ²	0.00 მ²	**268.6 მ²**



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ბინის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

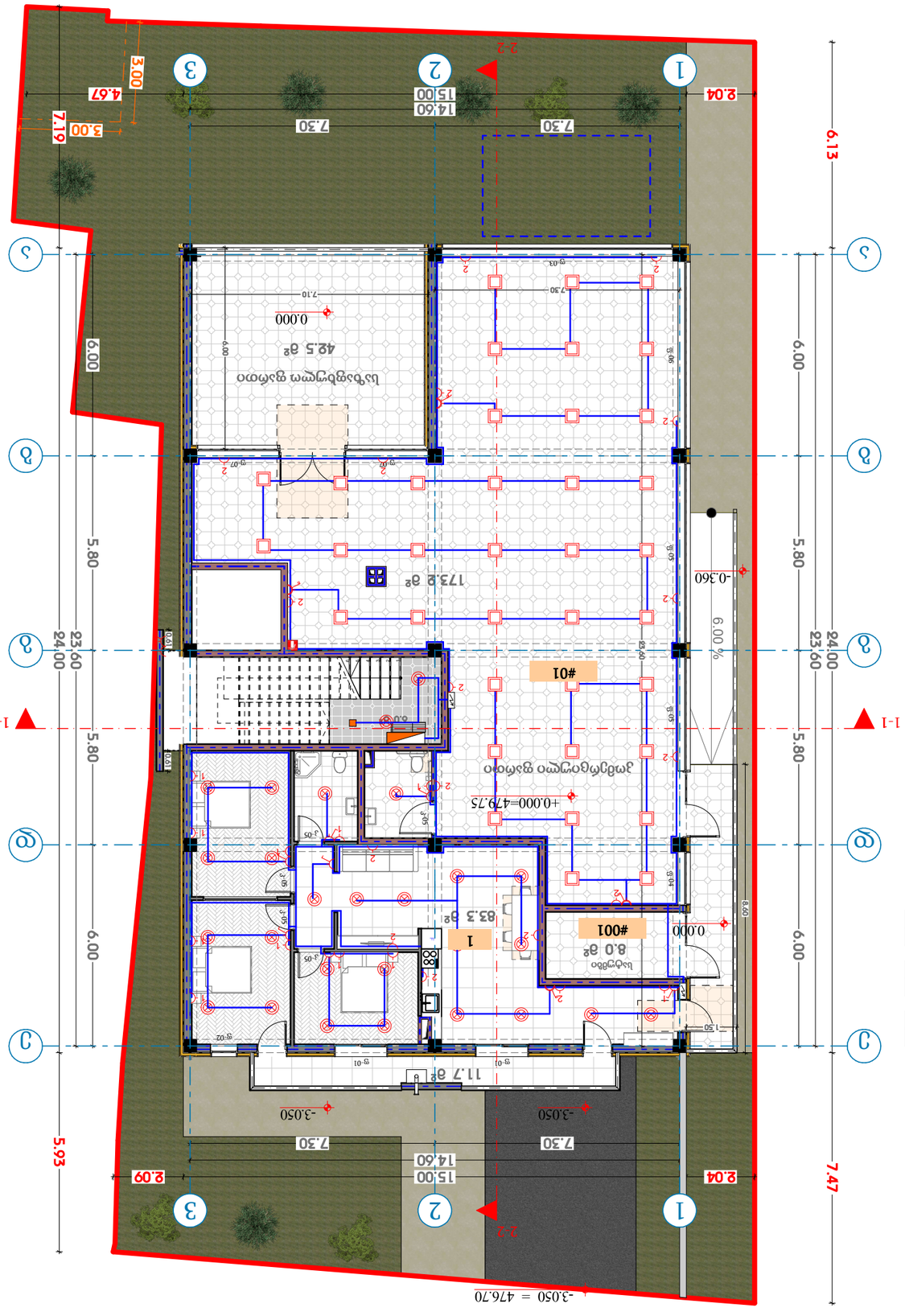
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

-3.050 (პარკინგი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ჯამური ფართობი					
ოთახის#	**ჯამური**	**ფ.ფ**	**ტიპიური სართულის ფართობი**	**საერთო ფართობში წილი**	**სართულის ფართობი**
1	ცგ-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	**95.0 მ²**

ფასადის ელემენტების ფართობები					
ფასადის#	**ჯამური**	**ფ.ფ**	**ფასადის ტიპიური სართულის ფართობი**	**საერთო ფართობში წილი**	**სართულის ფართობი**
001	ფს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	**8.0 მ²**

ჯამური ფართობი					
ოთახის#	**ჯამური**	**ფ.ფ**	**სართულის ტიპიური ფართობი**	**საერთო ფართობში წილი**	**სართულის ფართობი**
01	ც3	77	173.2 მ²	42.5 მ²	**215.7 მ²**

ობიექტის დასახელება	**ბინა №41 სართული 19 ბლოკი N1 ქ. თბილისის ტერიტორიაზე, ვაკის რაიონში, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №32/ა/ბინა №41 ს/კ 01.19.30.018.082**
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	
+0.000 (ჯამური ფართობი და სართულიანობის)	

ფართობების ცხრილი		
ფართობის დასახელება	**ზომა**	**ფართობი**
ფ. ფიქრიანი		
ფ. ფიქრიანი		
ფ. ფიქრიანი		
ჯამური ფართობი		

მასშტაბი	1:100
ნახაზის	**ძირითადი**

თარიღი:	31.05.2024

დაკვეთა: დაბინძურების ნებართვა

"ზემო ალი ჯი ენ" შპს

ტერიტორიული ორგანო: **ა.ო. "ბათუმის ტექნიკური ინსპექცია"**

ბინების ბლოკი

ელემენტის სახე	
ღერძის აღნიშვნა	⑤
მონოლითური სახურავის ნაწილი	
ქანობის მიმართულება	
ნელადაწვადი (ნაშენის ქვედა სართული)	
ნელადაწვადი	
ფარული ელექტროგაყვანილობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძრის სენსორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძრის სირენა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძრის ღილაკი	
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარის სპრინკლერი	
ავტომატური წყალსადენი	
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძრის ღილაკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის ხანძრის სენსორი	

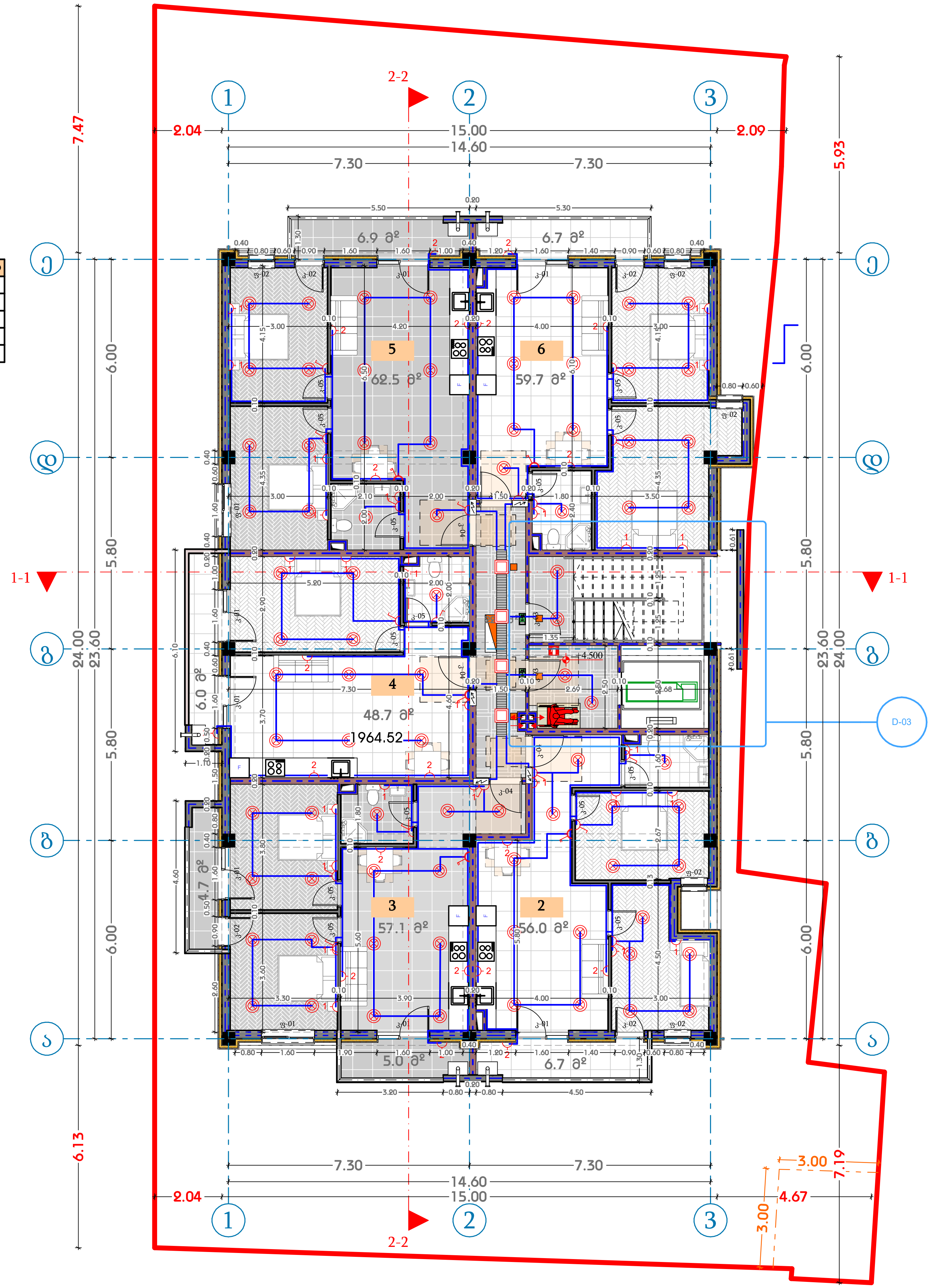
შენიშვნა

1. ნებისმიერი ცვლილება ნებართვის და პროექტის ელემენტების (კედლების, ტიხრების, ფანჯრების, კარების, სანტექნიკის, ელექტრო-სანათების, ელექტრო-ქსელების, ვენტილაციის, კონდიციონერების, ასევე ინსტალაციების) შესახებ, ექსპლუატაციაში მიღებამდე უნდა შეთანხმდეს ტექნიკურ ინსპექციასთან.
2. პროექტში ნაჩვენები ფილების ტიპიური კონსტრუქცია მოითხოვს დამატებით დეტალურ გაანგარიშებას.
3. ნებისმიერი ტიპის და ზომის ელექტრო-ქსელების ტიპიური ელექტრო-სქემები უნდა შეთანხმდეს ტექნიკურ ინსპექციასთან.
4. ელექტრო-ქსელების ტიპიური ელექტრო-სქემები უნდა შეთანხმდეს ტექნიკურ ინსპექციასთან, ასევე ინსტალაციის ტიპიური ელექტრო-სქემები უნდა შეთანხმდეს ტექნიკურ ინსპექციასთან.

პროექტის ლეგენდა

ელემენტის ნაწილი
ელემენტის ნაწილი
ელემენტის ნაწილი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	54.7 მ²
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²



თარიღი	31.05.2024

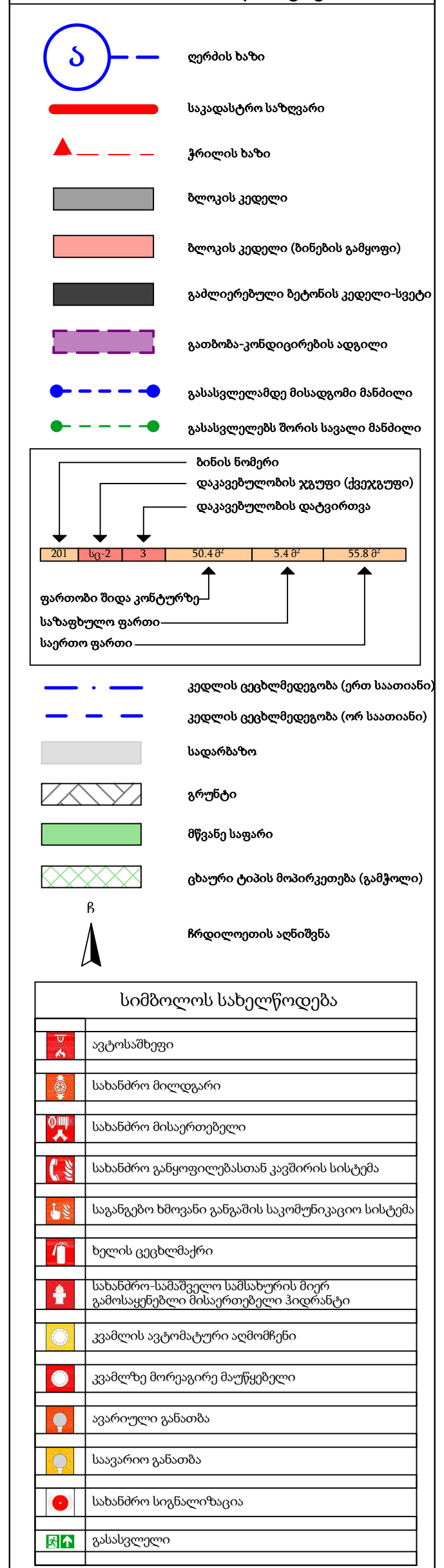
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

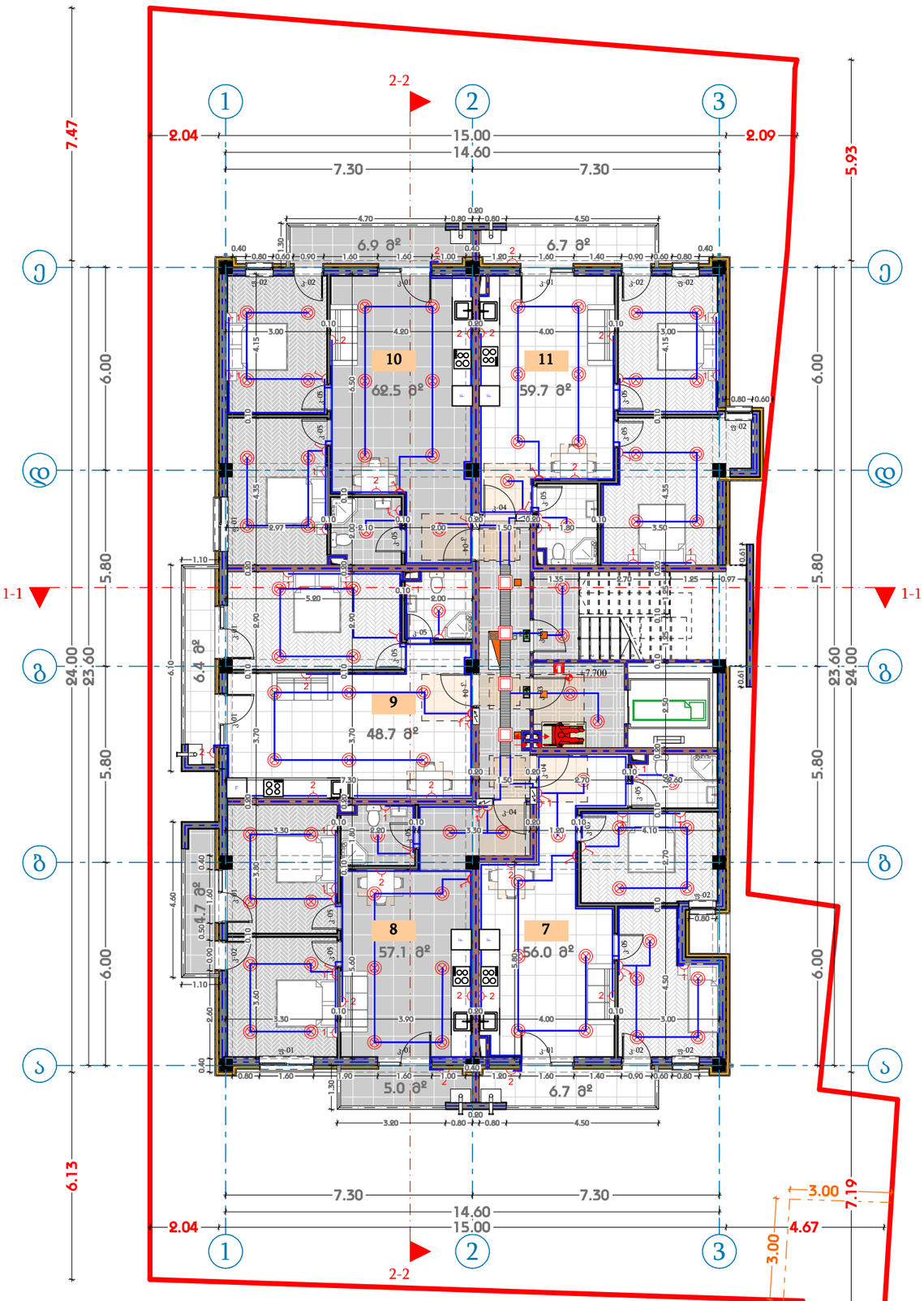
ნახაზის დასახელება

+4.500 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**



თარიღი	**31.05.2024**
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიბეინის გამოყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკაღი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვედანაყოფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ღეჭილმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ღეჭილმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარხაზი
- ბეტონი
- წმენდი საკარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ტაქვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტომაშუნი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამხატორის შიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატუნებელი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო ხელსალიზაცია
- გასასვლელი

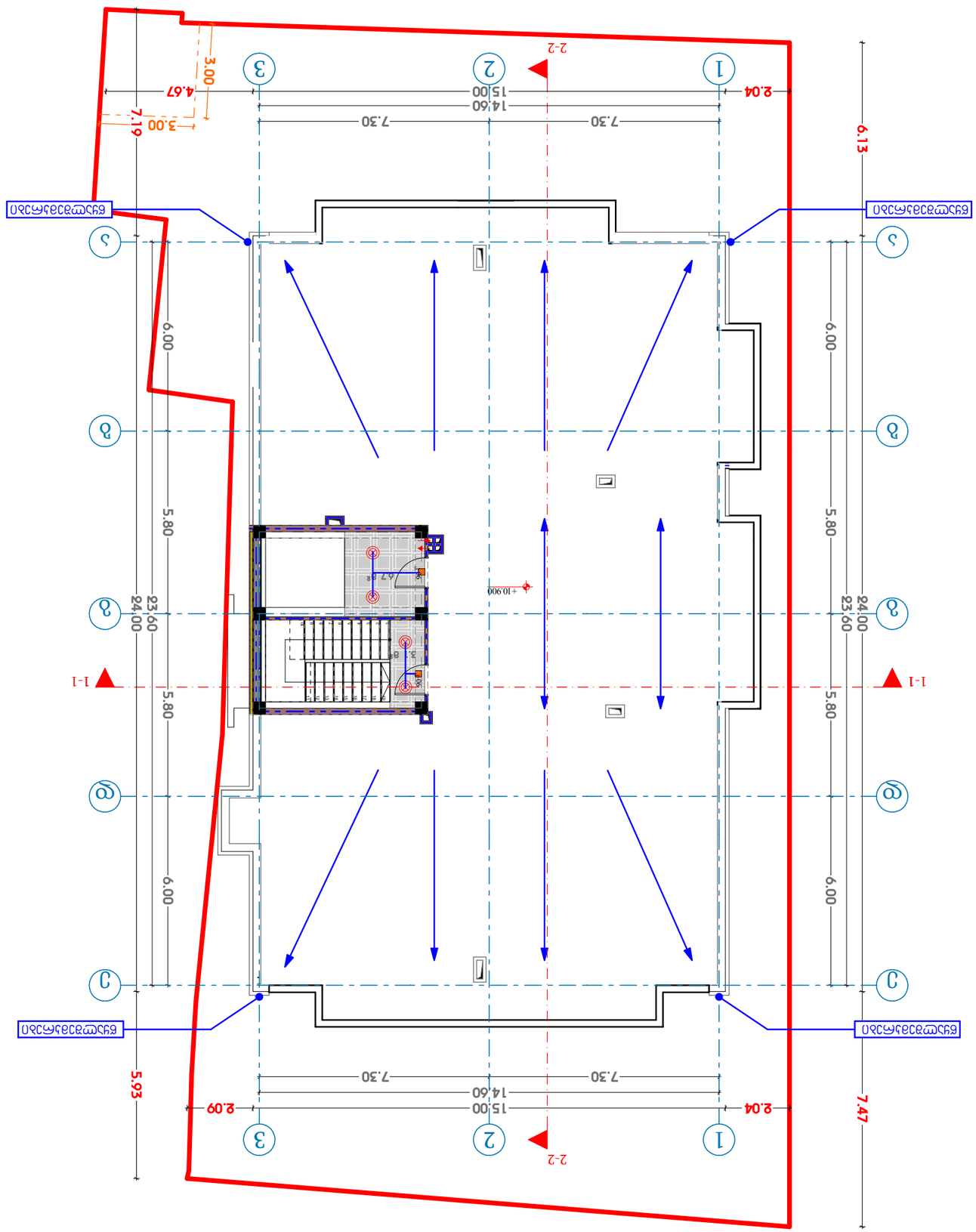
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მეთაღება შეიცვალოს შენობის ტექნიკური და ეკონომიკური ეფექტიანობის გათვალისწინებით დაზუსტებული პროექტირების პროცესში.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია მეთაღება შეიცვალოს მეორეული.
3. შენობის ვარე და შიდა კედლების საიზოლაციო ზომა და რაოდენობა მეთაღება შეიცვალოს მეორეული.
4. ეიერაფების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ღერძების მიმართულება და რაოდენობა მეთაღება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიცვალოს შეიცვალოს პროექტის სიკეტ

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
+7.700 (საცხოვრებელი)	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	**1:100**
სტადია	**პროექტი**



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ზესტაფონის ბიომეთანი"

შემსრულებელი:

ი.მ. "ბაია ბოლქვაძის ბიურო"

ბიომეთანის საწარმოო ობიექტის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაგებობათა და დანადგარების ექსპლიკაცია

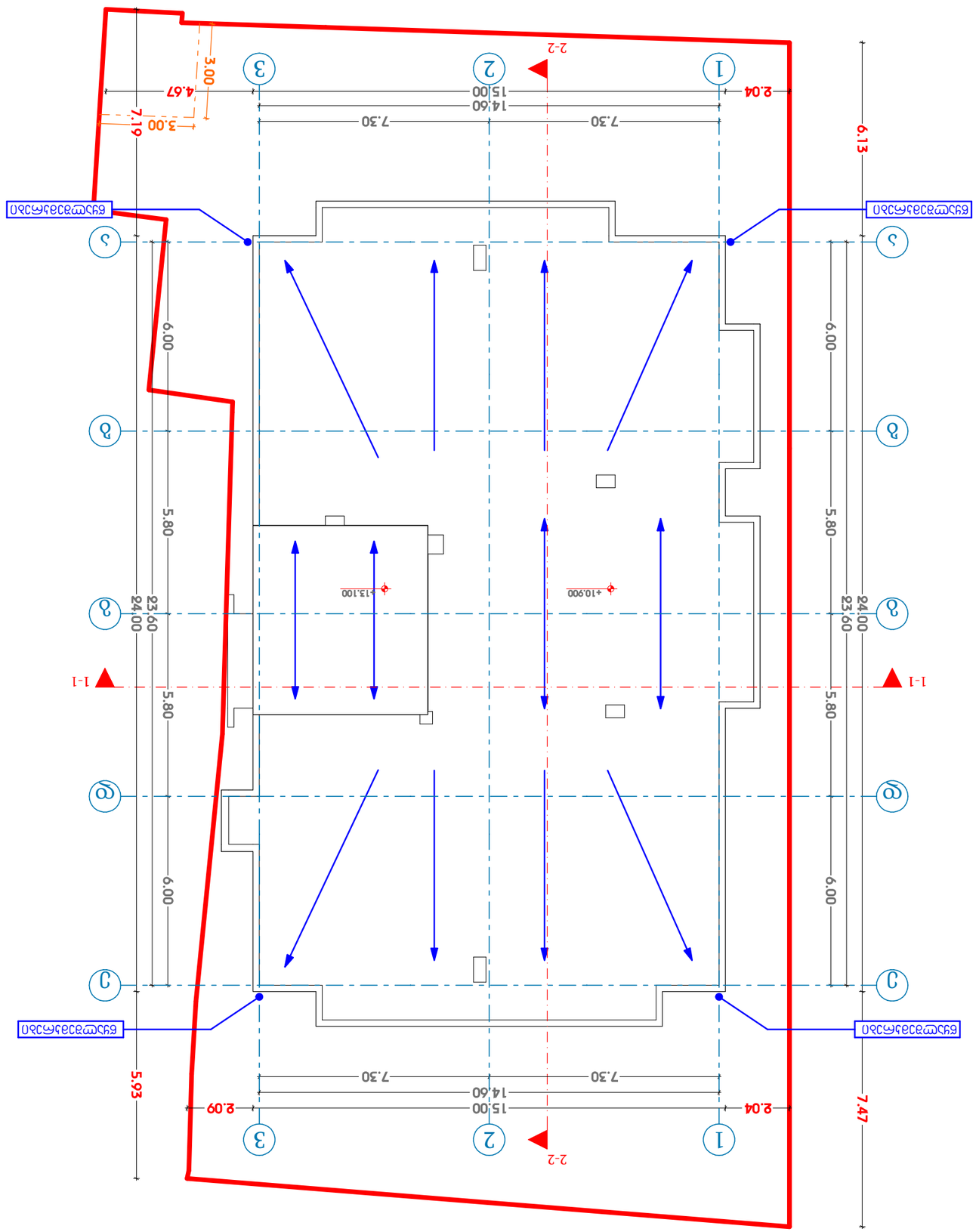
1	ადმინისტრაციული შენობა	1	1	1	1	1	1
2	საწარმოო შენობა	1	1	1	1	1	1
3	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილი	1	1	1	1	1	1
4	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
5	ნედლეულის მიმღები ბუნკერი	1	1	1	1	1	1
6	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზი	1	1	1	1	1	1
7	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
8	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორები	1	1	1	1	1	1
9	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
10	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზი	1	1	1	1	1	1
11	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
12	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
13	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
14	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
15	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
16	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
17	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
18	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
19	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
20	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
21	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
22	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
23	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
24	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
25	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
26	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
27	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
28	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
29	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
30	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
31	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
32	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
33	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
34	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
35	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
36	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
37	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
38	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
39	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
40	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
41	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
42	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
43	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
44	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
45	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
46	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
47	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
48	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
49	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
50	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
51	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
52	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
53	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
54	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
55	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
56	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
57	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
58	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
59	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
60	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
61	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
62	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
63	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
64	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
65	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
66	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
67	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
68	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
69	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
70	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
71	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
72	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
73	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
74	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
75	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
76	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
77	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
78	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
79	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
80	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
81	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
82	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
83	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
84	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
85	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
86	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
87	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
88	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
89	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
90	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
91	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
92	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
93	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
94	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
95	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
96	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
97	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
98	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
99	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
100	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1

ნაგებობათა და დანადგარების ექსპლიკაცია

1	ადმინისტრაციული შენობა	1	1	1	1	1	1
2	საწარმოო შენობა	1	1	1	1	1	1
3	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილი	1	1	1	1	1	1
4	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
5	ნედლეულის მიმღები ბუნკერი	1	1	1	1	1	1
6	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზი	1	1	1	1	1	1
7	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
8	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორები	1	1	1	1	1	1
9	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
10	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზი	1	1	1	1	1	1
11	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
12	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
13	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
14	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
15	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
16	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
17	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
18	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
19	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
20	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
21	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
22	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
23	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
24	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
25	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
26	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
27	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
28	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
29	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
30	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
31	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
32	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
33	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
34	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
35	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
36	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
37	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
38	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
39	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
40	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
41	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
42	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
43	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
44	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
45	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
46	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
47	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
48	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
49	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
50	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
51	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
52	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
53	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
54	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
55	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
56	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
57	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
58	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
59	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
60	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
61	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
62	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
63	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
64	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
65	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
66	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
67	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
68	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
69	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
70	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
71	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
72	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
73	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
74	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
75	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
76	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
77	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
78	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
79	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
80	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
81	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
82	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
83	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
84	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
85	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
86	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
87	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
88	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
89	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
90	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
91	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
92	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
93	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
94	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
95	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
96	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
97	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
98	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
99	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
100	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1

ნაგებობათა და დანადგარების ექსპლიკაცია

1	ადმინისტრაციული შენობა	1	1	1	1	1	1
2	საწარმოო შენობა	1	1	1	1	1	1
3	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილი	1	1	1	1	1	1
4	საწარმოო ტექნოლოგიური ნაწილის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
5	ნედლეულის მიმღები ბუნკერი	1	1	1	1	1	1
6	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზი	1	1	1	1	1	1
7	ნედლეულის დამამზადებელი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
8	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორები	1	1	1	1	1	1
9	ბიოგაზის საწარმოებელი რეაქტორების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
10	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზი	1	1	1	1	1	1
11	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
12	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
13	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
14	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
15	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
16	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
17	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
18	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
19	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
20	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
21	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
22	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
23	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
24	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
25	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
26	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
27	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
28	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
29	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
30	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
31	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
32	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
33	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
34	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
35	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
36	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
37	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
38	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
39	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
40	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
41	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
42	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
43	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
44	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
45	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
46	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
47	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
48	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
49	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
50	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
51	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
52	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
53	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
54	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
55	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
56	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
57	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
58	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
59	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
60	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
61	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
62	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
63	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
64	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
65	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
66	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
67	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
68	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
69	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
70	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
71	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
72	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
73	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
74	ბიოგაზის გამწმენდი ხაზის ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
75	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარები	1	1	1	1	1	1
76	ბიოგაზის შესანახი რეზერვუარების ნაგებობები	1	1	1	1	1	1
77	ბიოგაზის გამწმენდი ხ



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

შენობა-ნაგებობის დასახელება:

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება:

+13.100 (სანგრძივი)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
ვენტილაცია და კონდიციონერები		
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
გენერალური კონტრაქტორი:		

მასშტაბი 1:100

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

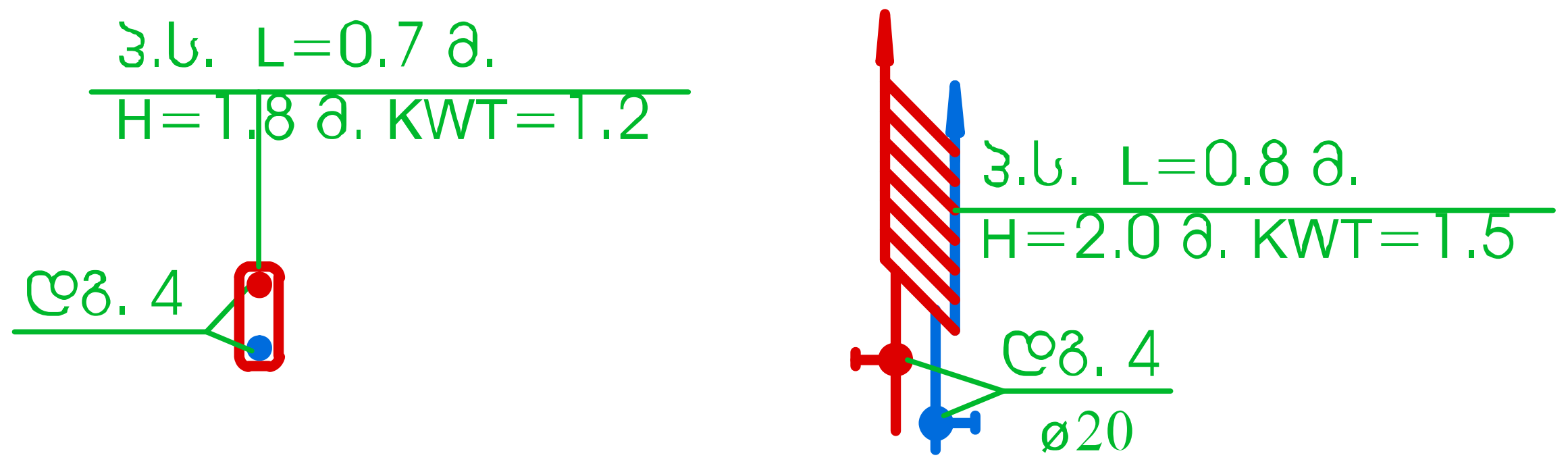
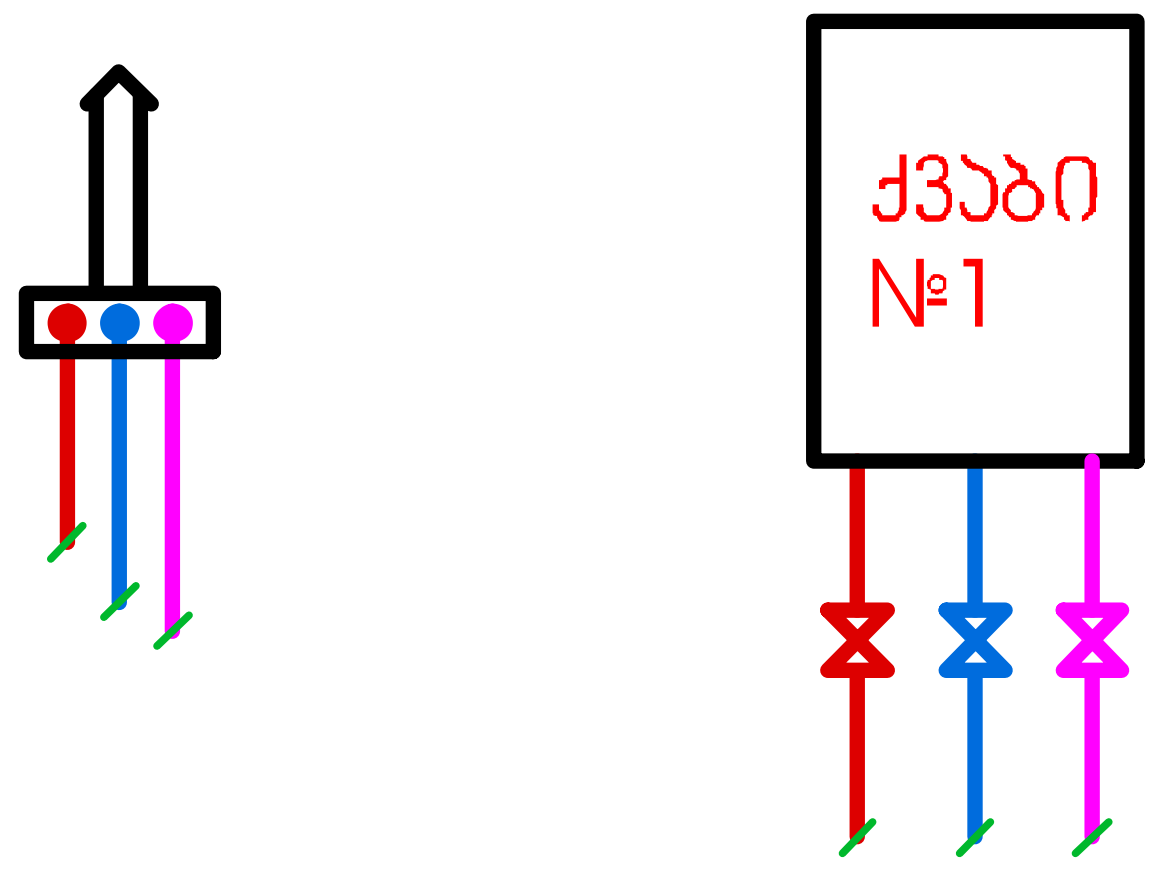
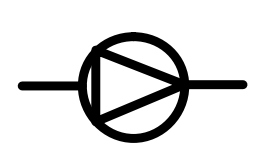
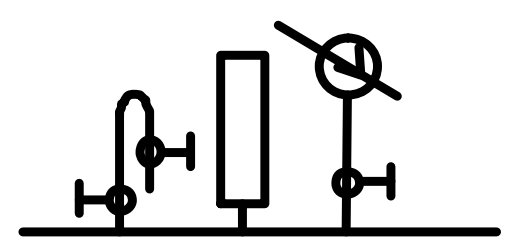
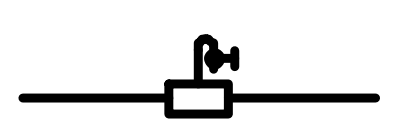
ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ზედა კიდე)	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ქვ

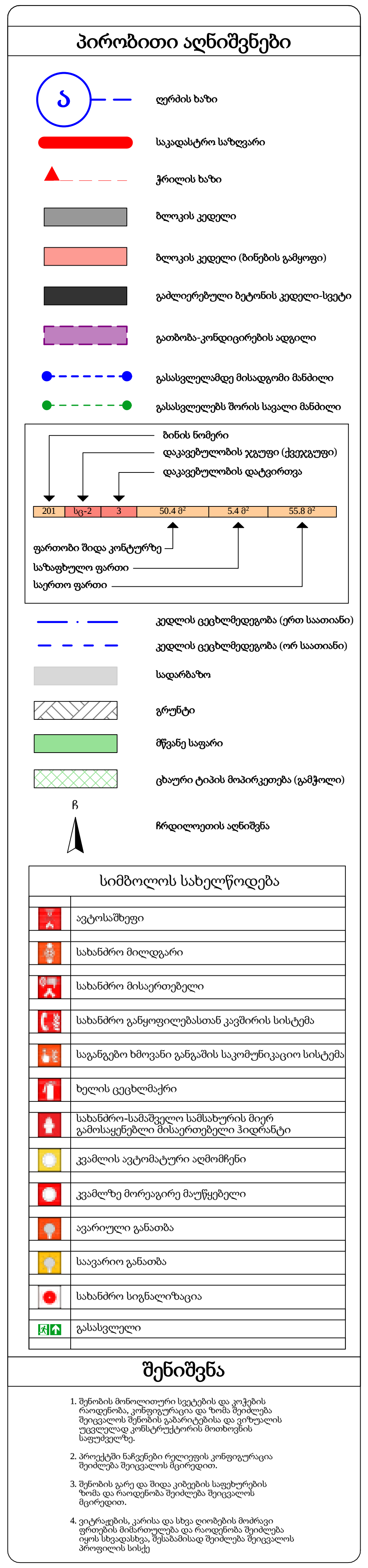
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/
რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ
01.19.20.018.082
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
გათბობა-გაგრილების შიდა ქსელის სქემები

ი.მ "გია მიდელაშვილი"
თბილისი
2024 წელი

პირობითი აღნიშვნები

	გათბობის მიმწოდებელი მაგისტრალი
	გათბობის უკუ მაგისტრალი
	სექციური რადიატორი ნიპელებს შორის სიმაღლის, სექციების რიცხვის, რადიატორის ვენტილის, დროსელ ვენტილის, ავტომატური საჰაერო ონკანის ჩვენებით, გეგმაზე და სქემაზე.
	პირსახოცსაშრობი მოდელის, ზომების და თბური სიმძლავრის ჩვენებით გეგმაზე და სქემაზე.
	უცხოური წარმოების, დაბალი წნევის ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკონტურიანი /გათბობის და ცხელი წყალმომარაგების სისტემისთვის/ წყალგამაცხელებელი ქვაბი, წვის გერმეტული /დახურული/ კამერით, Q=24 კვტ. სითბოს წარმადობით. ჩვენებით გეგმაზე და სქემაზე
	ვენტილი - ურდული, უკუ სარქველი
	საცირკულაციო ტუმბო
	თერმომეტრი, მანომეტრი, ავტომატური საჰაერო ონკანი
	ჰორიზონტალური ჰაერშემკრები ავტომატური ჰაერგამშვებით ⌀159X 4.5

თარიღი	08.10.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	



პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი ... N 52/... N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
გათბობა-გაგრილების შიდა ქსელის სქემები	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუხიაშვილი
დაამუშავა		დ. მუხიაშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

1:0,67

საერთო მითითებები

ქ. თბილისი, მატროსოვის ქ. № 7-ში მდებარე საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის გათბობა გაგებრილება ვენტილაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით. გათბობის პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე ჰაერის საანგარისო ტემპერატურაზე $ტ_გ$=-8°C; შიდა ჰაერის საანგარისო ტემპერატურაზე $ტ_გ$=22°C;

შენობა ათ სართულიანია. გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მომზადებაში. გათბობის სისტემა მონტაჟდება მინაბოჭკოვანი პლასტმასის მილებით, და იფუთება თბოსაიზოლაციო მრგვალი გუბკით.

პროექტით გათბობა ხელსაწყოებად შერჩეულია უცხოური წარმოების ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს უცხოური წარმოების, დაბალი წნევის ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, ჯედელზე დასაყიდებელი, ორკონტურიანი/ გათბობის და ცხელი წყალმომარაგების სისტემებისთვის /წყალგამაცხელებელი ქვაბი, წვის გერმეტიული /დახურული/ კამერით =24 კვტ. სითბოს წარმადობით. ქვაბი მონტაჟდება სართულების დამხმარე ან საზაფხულო განიავებად ფართში. ქვაბის საკვამლე მილი, ქვაბიდან გამოსვლის შემდეგ, აყვანილ იქნას და მიეცეს ჰორიზონტალური ის მიმართულება რომელიც არის მონტაჟით გათვალისწინებული ნორმების მიხედვით.

გარე ზღუდდაების თბოგადაცემის კოეფიციენტები
K ვატი/მ^2 სთ. გრად.

1. გარე ჯედელი	0.4
2. შემინვა	3.0
3. იატაკი	0.8
4. გადახურვა	1.0

თარიღი	08.10.2024

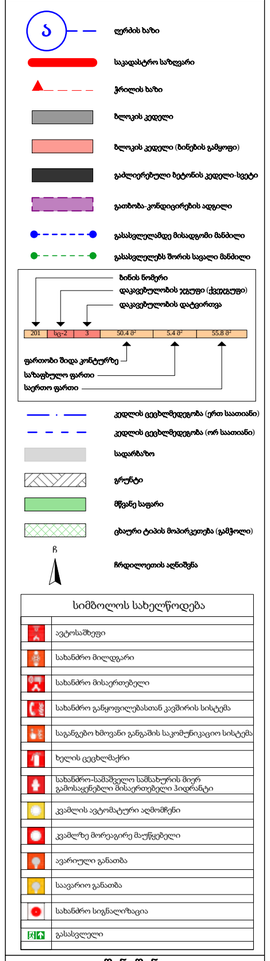
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ავტომაშუქი
	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატუქებელი
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ცოლოლის უკანასკნელ კონსტრუქციების მიხედვით სიმეტრიულად.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების სიმეტრიების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმეტ

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშიაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნახაზის დასახელება	
გათბობა-გაგრილების შიდა ქსელის სქემები	
თანამდებობა	ხელმოწერა / გვარი
დირექტორი	გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი	დ. მურღიშვილი
დამუშავა	დ. მურღიშვილი
კონსტრუქტორი	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

1:0.71

საცხოვრებელი სახლის კედლები აშენდება 20 სმ-იანი პემზა ბეტონის ბლოკებით. შეილესება ორივე მხარეს.

ფითხი (შელესვა)	$/L_1/$	25	მმ.	λ=0.93 ვტ./მ.გრ. C
პემზა ბლოკი	$/L_2/$	200	მმ.	λ=0.68 ვტ./მ.გრ. C
ფითხი(შელესვა)	$/L_3/$	25	მმ.	λ=0.93 ვტ./მ.გრ. C

ვიანგარიშოთ კედლის თბოგამტარობის რეალური წინაღმდეგობა ფორმულით:

$$R_{კედ.} = \frac{1}{\lambda_{შ}} + \frac{L_1}{\lambda_1} + \frac{L_2}{\lambda_2} + \frac{L_3}{\lambda_3} + \frac{1}{\lambda_{გ}} = მ^2\ სთ.გრად\ C/ვტ$$

ფორმულაში $\lambda_{შ}$ გადახურვის შიგა ზედაპირის თბოგაცემის კოეფიციენტია

$\lambda_{შ}$=8.7 ვტ./მ^2.გრ. C

L_1, L_2, L_3 - ცალკეული ფენის სისქეა მ-ში;

$\lambda_1, \lambda_2, \lambda_3$ - შესაბამისად მათი თბოგამტარობაა;

$\lambda_{გ}$ კედლის გარე ზედაპირის თბოგაცემის კოეფიციენტია ზამთრის პირობებისთვის

$\lambda_{გ}$=23 ვტ./მ^2.გრ. C.   ჩავსვათ ფორმულაში მონაცემები, მივიღებთ:

$$R_{კედ.} = \frac{1}{8,7} + \frac{0,025}{0,93} + \frac{0,4}{0,68} + \frac{0,025}{0,93} + \frac{1}{23} =$$

$$= 0,115 + 0,027 + 0,588 + 0,027 + 0,043 = 0,800\ მ^2\ სთ.გრად\ C/ვტ$$

ე.ი. კედლის რეალური თბოგამტარობის წინაღმდეგობა:

$$R_{კედ.} = 0,800\ მ^2\ სთ.გრად\ C\ /ვტ.$$

კედლის საჭირო თბოგამტარობის წინაღმდეგობა კი:

$$R^{საჭ.}_{კედ.} = 2,8\ მ^2\ სთ.გრად\ C\ /ვტ.$$ СНИП 23-02-2003 თანახმად

$$R_{კედ.} < R^{საჭ.}_{კედ.}$$

ეს დაუშვებელია, დაცული უნდა იყოს პირობა

$$R_{კედ.} \geq R^{საჭ.}_{კედ.}$$

აქედან გამომდინარე კედლებს უნდა გაუკეთდეს თბოიზოლაცია.

თბოსაიზოლაციო მასალად შევირჩიოთ ქვა-ბამბა, რომლის λ=0.04 ვტ./მ.გრ. C და ვიანგარიშოთ მისი საჭირო სისქე:

$$R^{საჭ.}_{კედ.} = 2,8\ მ^2\ სთ.გრადC/ვტ = 0,800\ მ^2\ სთ.გრადC/ვტ + \frac{X}{0,04}$$

აქედან

$$\frac{X}{0,040} = 2,8 - 0,800 = 2,000\ მ^2სთ.გრ.C/ვტ$$

$$X = 2,0 \times 0,04 = 0,080 \approx 8,0\ სმ.$$

ე.ი. თბოიზოლაციისთვის საჭიროა 8 სმ. სისქის ქვა-ბამბა; მაშინ კედლის თბოგამტარობის წინაღმდეგობა იქნება:

$$R_{კედ.} = 0,800 + \frac{0,08}{0,04} = 0,800 + 2,000 = 2,800 \approx 2,8\ მ^2სთ.გრ.C/ვტ$$

ე.ი.

$$R_{კედ.} = 2,8\ მ^2\ სთ.გრ.C/ვტ. = R^{საჭ.}_{კედ.} = 2,8\ მ^2\ გრად\ C\ /ვტ.$$

პირობა დაცულია.

რეკომენდაცია: თბოიზოლაცია ზემოდან დაიფაროს გიდროიზოლაციით, მიწის ზედაპირიდან დაახლოებით 0.5 მეტრის სიმაღლეზე.

1:0,69

თარიღი	08.10.2024

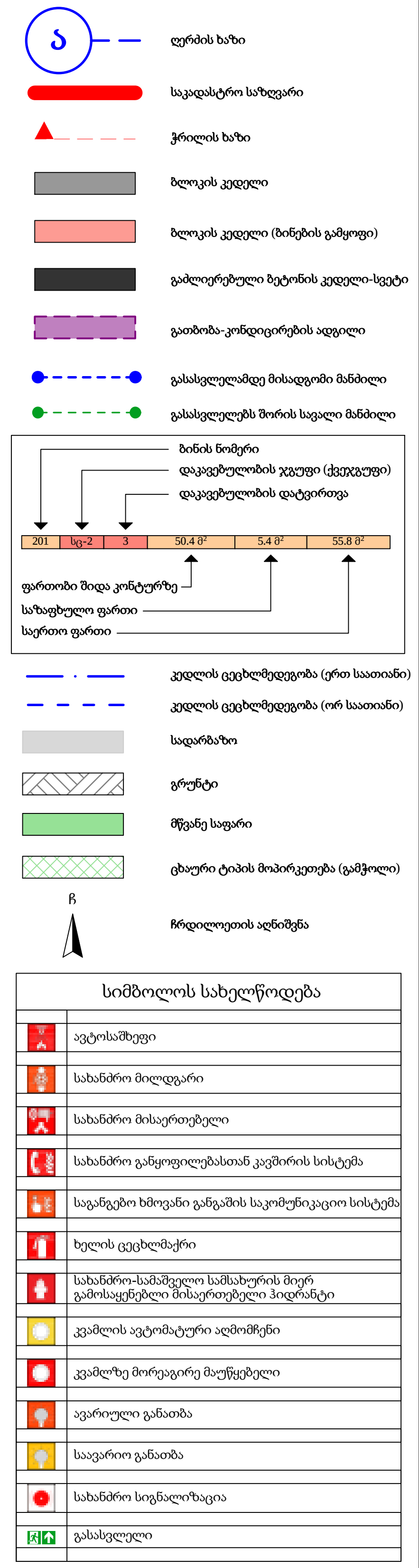
დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

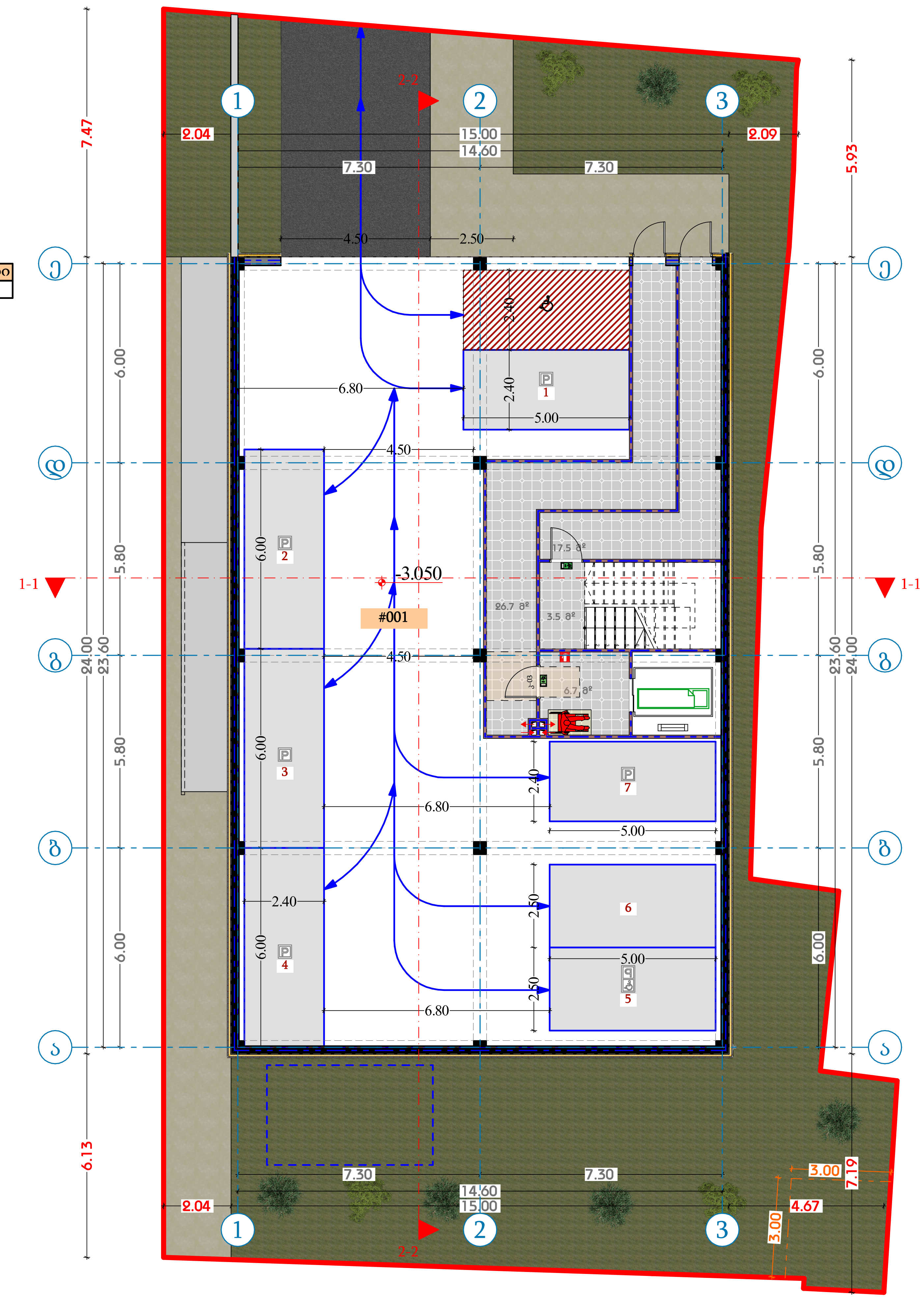
ნახაზის დასახელება

გათბობა-გაგრილების შიდა ქსელის სქემები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ^2	0.00 მ^2	**268.6 მ^2**



პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
გათბობა-კონდიცირების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
გრუნტი
მწვანე საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
ჩ
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"
შემსრულებელი:
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082
ნახაზის დასახელება
-3.050 (პარკინგი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

კომერციული#	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

დამხმარე	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	დს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

ტერმის საზღ
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხვლის კედელი
ხვლის კედელი (ბიზნესის გამყოფი)
გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ფეხები
გაბიონა-კონტეინერების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის საკაო მანძილი
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ტვირთავი)
დაკავებულობის დატვირთვა
201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საგარანტიო
ტერეზი
შეკვრა საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალუმილი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

ავტომაშუნი
სახანძრო მილსადგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განგაშელექტრომთან კავშირის სისტემა
საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივება და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვაკუუმების, კარის და სხვა დეთალების მოძრაობა ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შემასრულებელ შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანეტ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ოთხმელიას ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

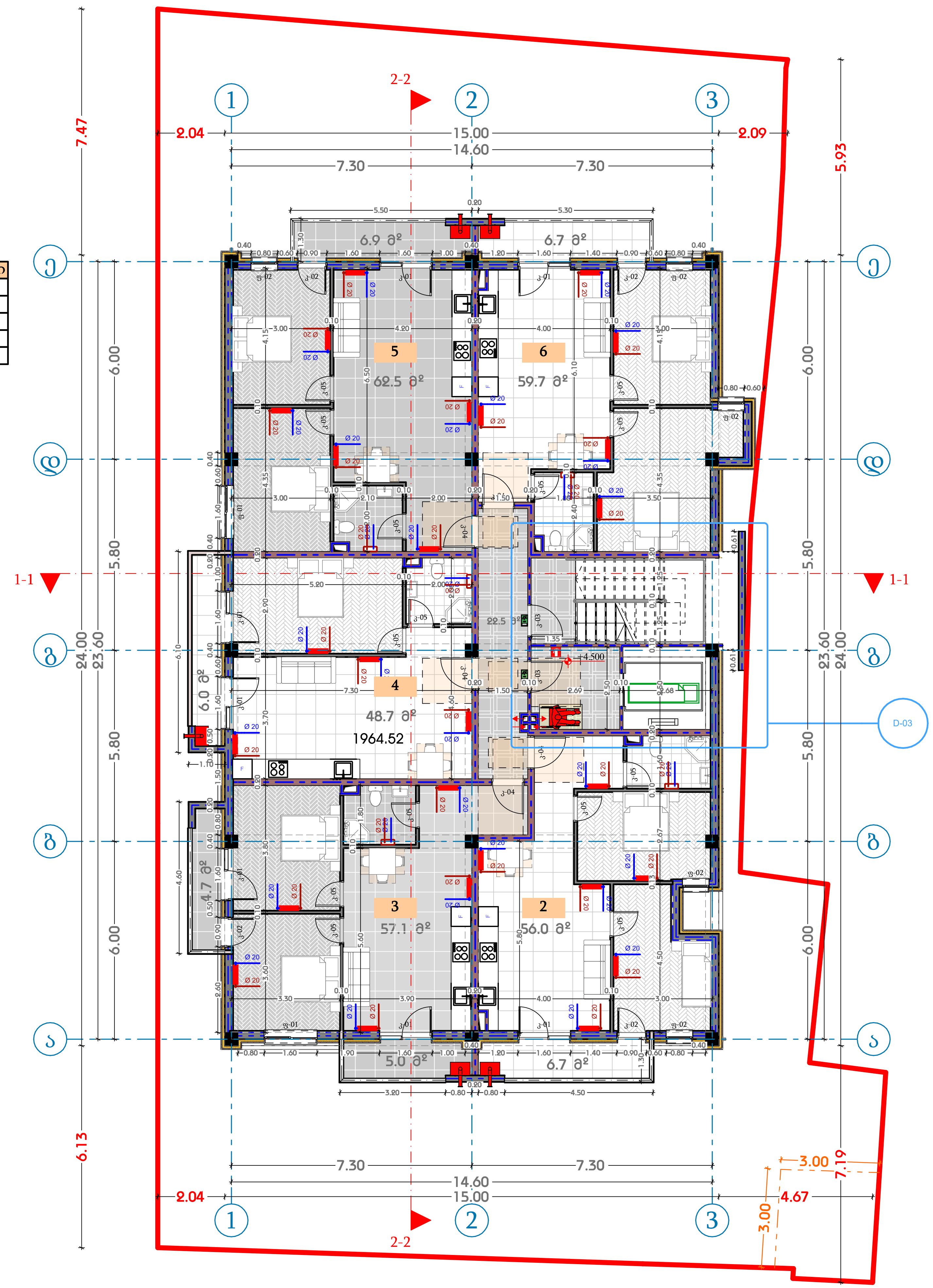
ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული და საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	54.7 მ²
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათბა
საავარიო განათბა
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

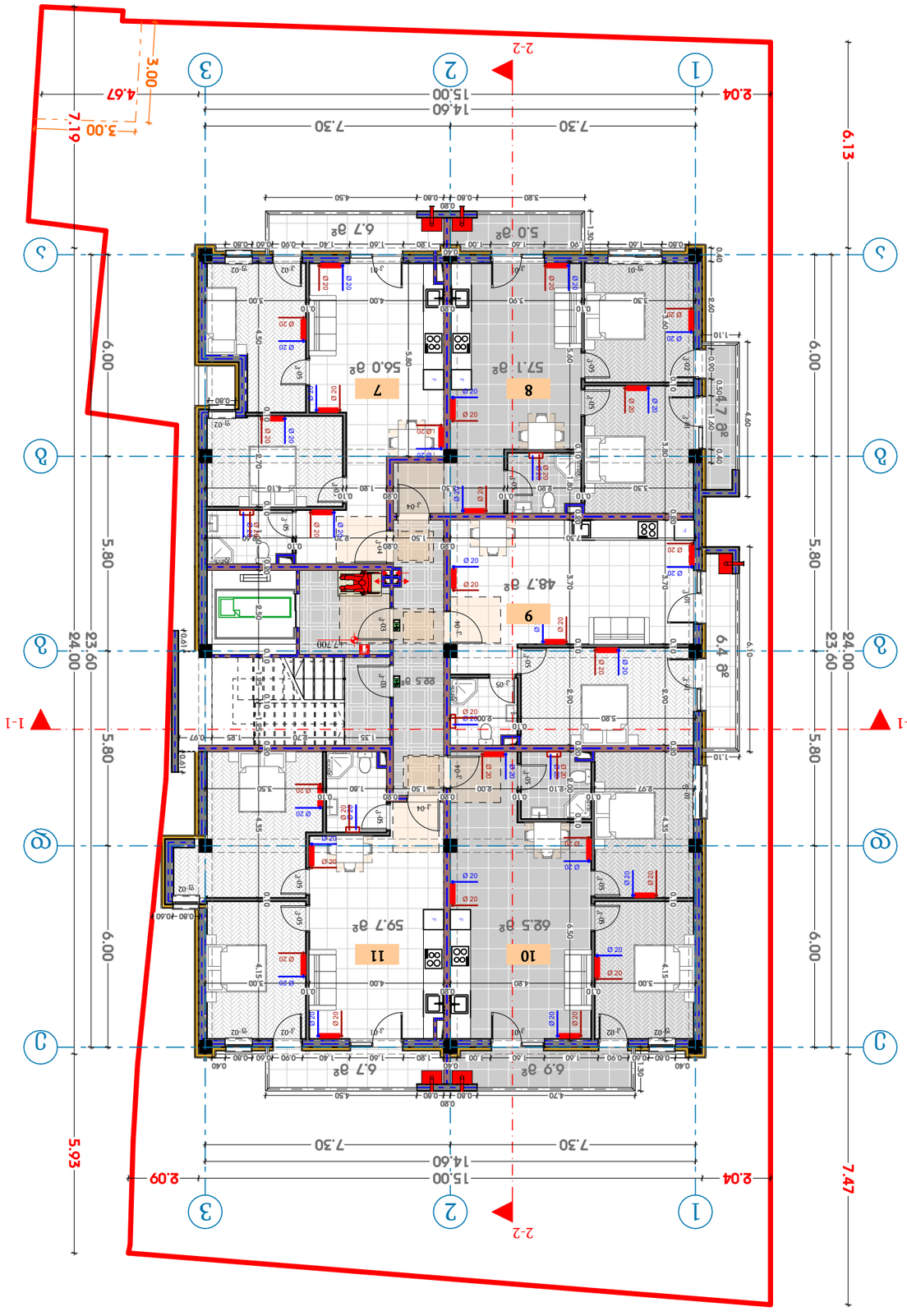
ნახაზის დასახელება

+4.500 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბინა#	ოთახი	ფართი	სველი წერტილი	საძინებლების რაოდენობა	საერთო სათავსის ფართი
7	სც-2	56.0 მ²	3	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	57.1 მ²	3	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	48.7 მ²	3	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	62.5 მ²	4	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	59.7 მ²	3	6.7 მ²	**66.4 მ²**



ფორმატი	A3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	31.05.2024

ფურცელი:

ბინა №7, მე-2 სართული

ა.მ. "ზაზა ბოლქვაძის" №1 ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ქ. ბათუმი, ორთაჭალის ქუჩა, N 57/ორმაგებრივი ნაკვეთი, N 41 ს/კ 19.20.18.068

ბინათა დაგეგმარება

ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტი

ბინა №7 (საერთო ფართი)

დასაწყისი ნიშნული	ბეტონის ფენის	ასაწყობი
ფილის ზედაპირის	მ. მიწისქვეშა ფილა	
არქიტექტორი	ქ. ბერეჟიანი	
ქალაქმშენი	ქ. ბერეჟიანი	
კონსტრუქციები		

მასშტაბი 1:100

ნახატი

ბინათმოწყობილობის ექსპლიკაცია

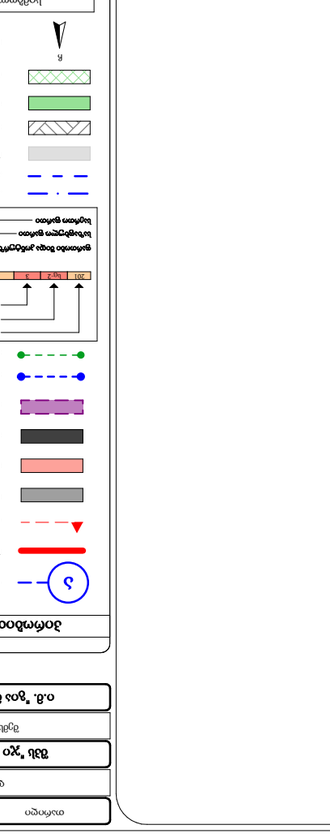
ა	ელექტრო პანელი
ბ	სანიაღვრე ჭა
გ	სანიაღვრე მილი
დ	ცივი წყლის მილი
ე	ცხელი წყლის მილი
ვ	ბუნებრივი აირის მილი
ზ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი
თ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ი	ბუნებრივი აირის მრიცხველი მიწისქვეშა კარადაში
კ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ლ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
მ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ნ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ო	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
პ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ჟ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
რ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ს	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ტ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
უ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ფ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
PE	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით

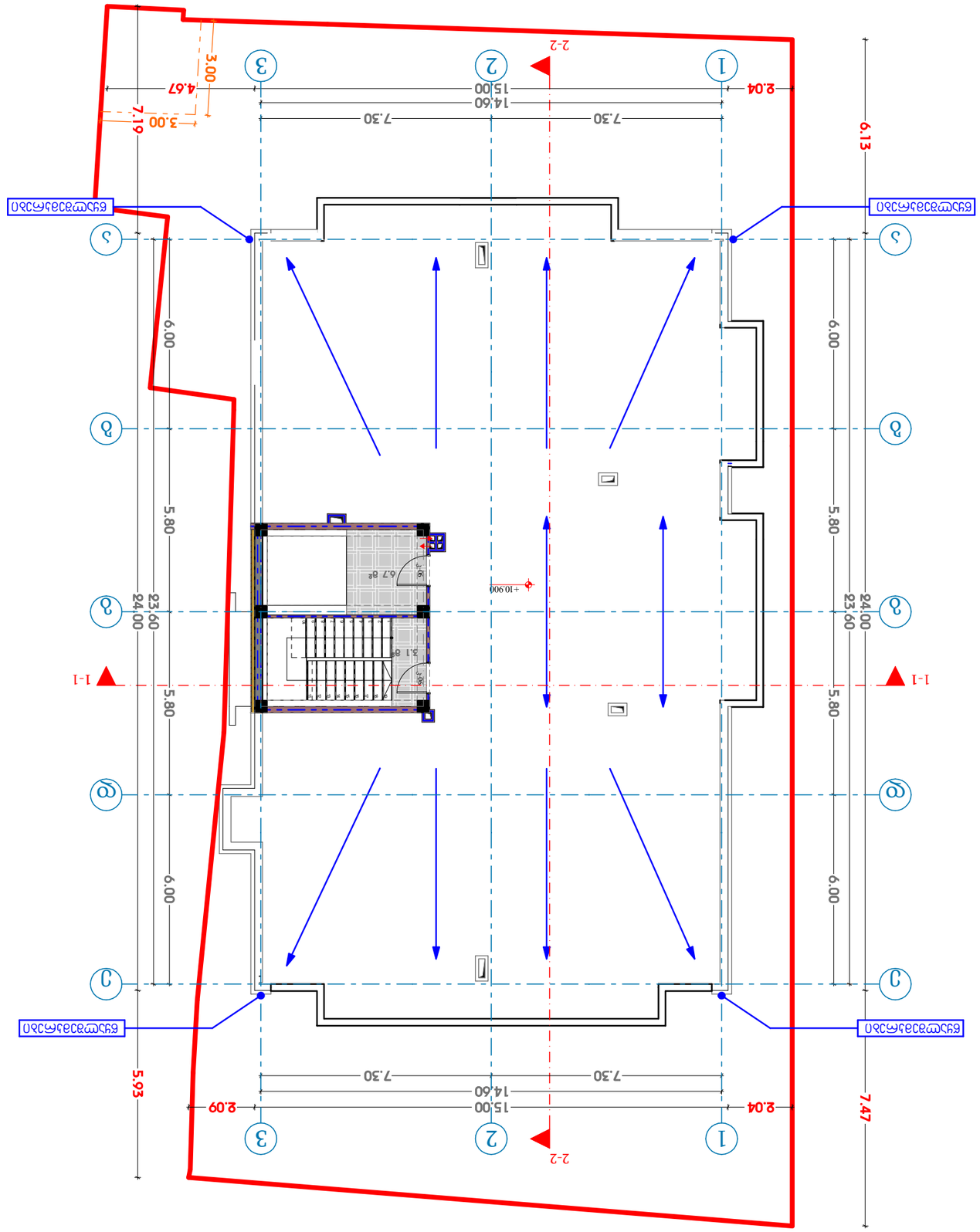
შენიშვნა

1. ბინის ფარგლებში ყველა სამონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს ტექნიკური პირობების და სამშენებლო ნორმების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
2. ბინის ფარგლებში ელექტრო მოწყობილობების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ელექტრული ქსელის ექსპლუატაციის წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
3. ბინის ფარგლებში გაყვანილი ელექტრული ქსელის ელემენტების დაცვა ხორციელდება ავტომატური ამომრთველებით.
4. ელექტრული კაბელის ტიპი და ბინის ელექტრული ქსელის ელემენტების ტექნიკური მახასიათებლები განსაზღვრულია ელექტრული ქსელის პროექტით.

ბინათმოწყობილობის ექსპლიკაციაზე მინიშნებული ნიშნების ექსპლიკაცია

ა	ელექტრო პანელი
ბ	სანიაღვრე ჭა
გ	სანიაღვრე მილი
დ	ცივი წყლის მილი
ე	ცხელი წყლის მილი
ვ	ბუნებრივი აირის მილი
ზ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი
თ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ი	ბუნებრივი აირის მრიცხველი მიწისქვეშა კარადაში
კ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ლ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
მ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ნ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ო	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
პ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ჟ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
რ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ს	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ტ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
უ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
ფ	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით
PE	ბუნებრივი აირის მრიცხველი ბინის შიგნით





თარიღი	31.05.2024
ფაზა:	
შპს "ჯეო ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "ჭია მილიონერი"	

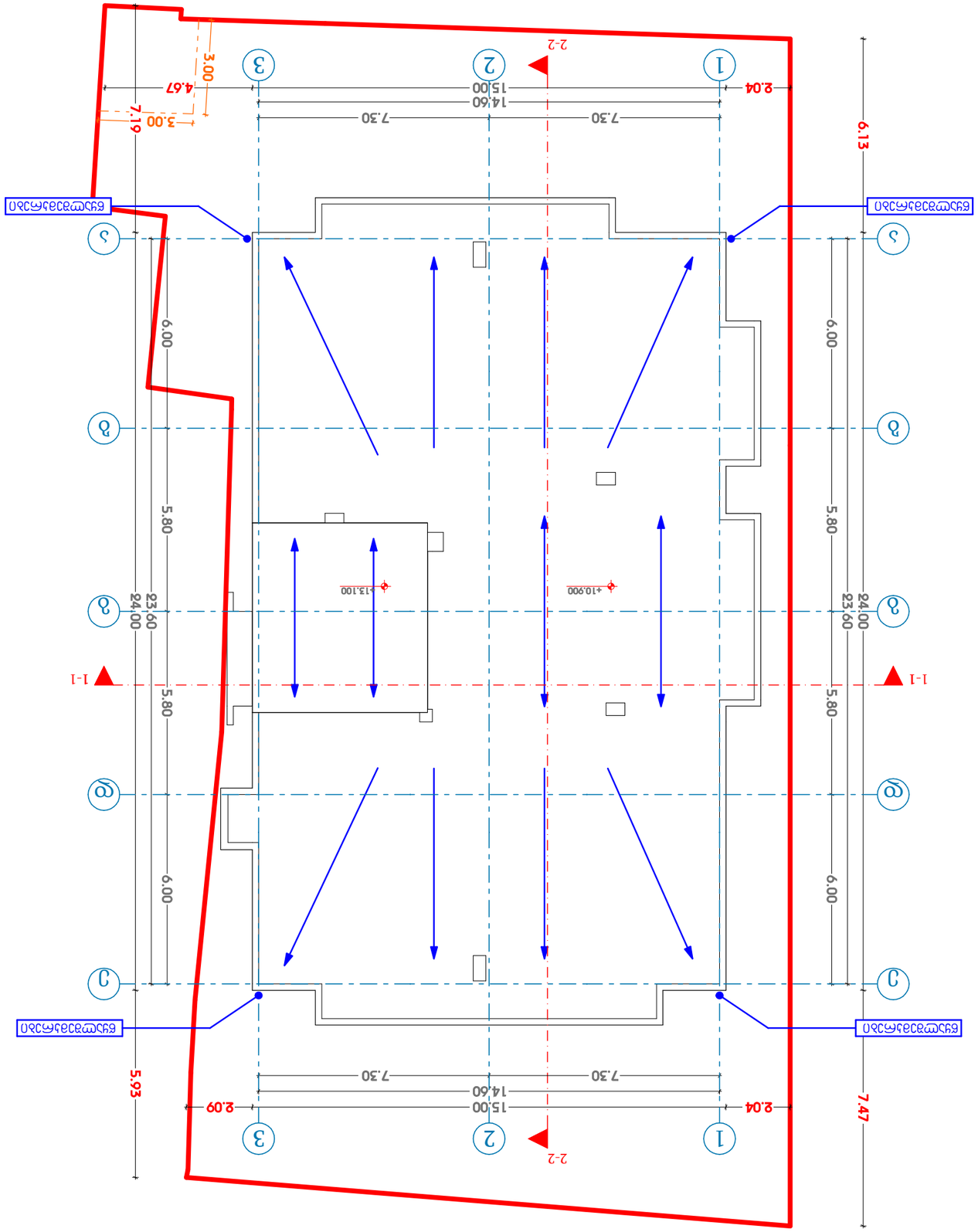
ბინათმშენებლობითი საქმიანობა

ჯამური ფართობი	
საბინაო ბლოკი	
საბინაო ბლოკის ტიპი	
საბინაო ბლოკის სართულები	
საბინაო ბლოკის ბინების რაოდენობა	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო სახმარი ფართი	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო საკონსტრუქციო ფართი	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო ფართი	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო ფართი (ბალკონების, აივნების, ტერასების ფართის გარეშე)	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო ფართი (ბალკონების, აივნების, ტერასების ფართის ჩათვლით)	
საბინაო ბლოკის ბინების საერთო ფართი (ბალკონების, აივნების, ტერასების ფართის ჩათვლით, კოეფიციენტით)	

ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური კლასიფიკაცია

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით	
ნაგებობის სახანძრო საშიშროების კლასი	
ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი	
ნაგებობის ზომების, ხანძარსაწინააღმდეგო დაშორებების, ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერების მიხედვით	
ნაგებობის ტექნოლოგიური პროცესების მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით	
ნაგებობის ზომების მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით	
ნაგებობის ზომების მიხედვით	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით	
ნაგებობის ზომების მიხედვით	

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით



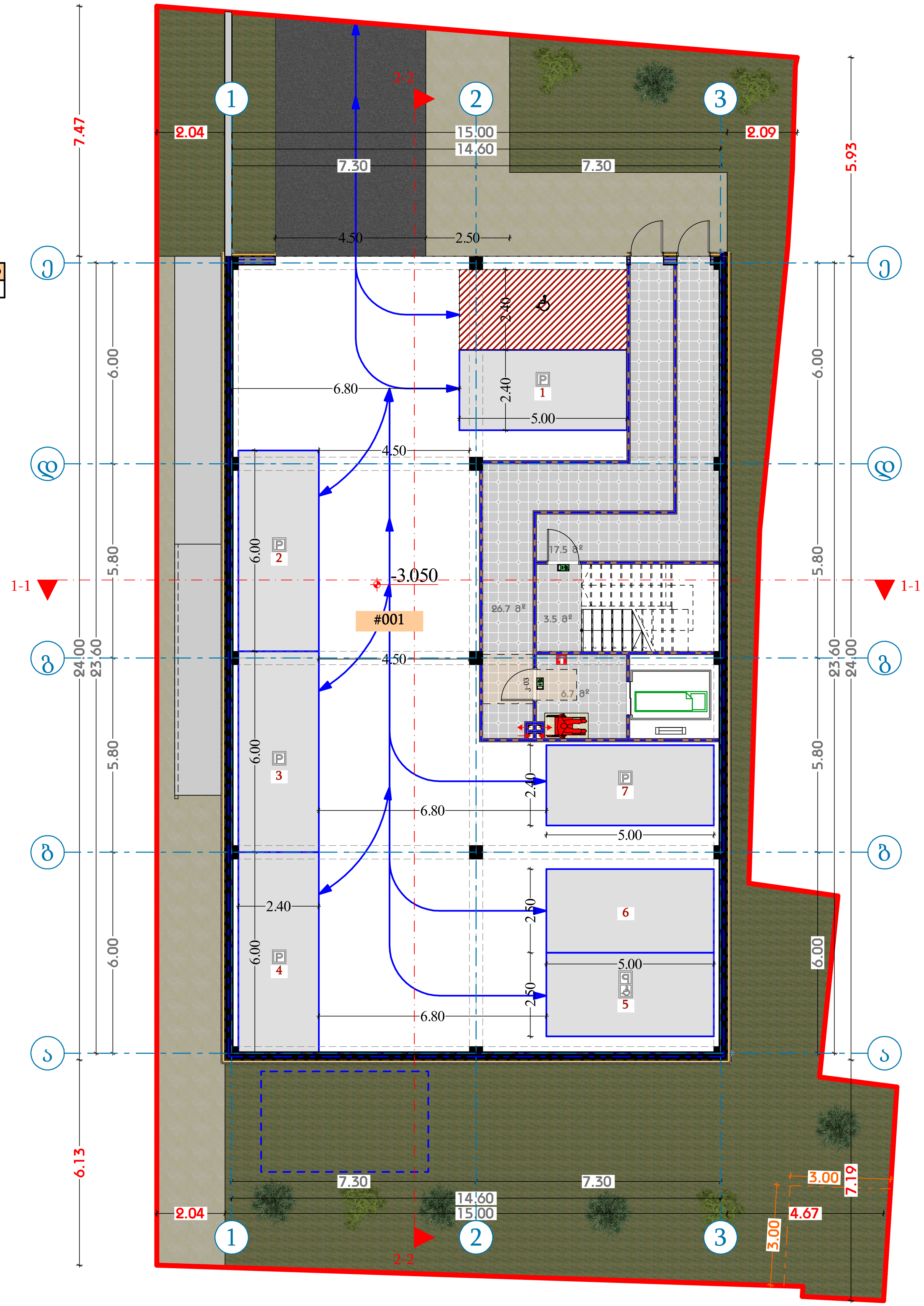
ნაგებობის

1. ნებისმიერი სახის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოებამდე, მშენებლობის ორგანიზატორმა ან/და მშენებლობის უფლებამოსილმა პირმა უნდა მოაწყოს ტერიტორიის ინჟინერიული დაცვა, ასევე უზრუნველყოს ტერიტორიის სანიტარული დაცვა და კეთილმოწყობა.
2. ტერიტორიის ინჟინერიული დაცვა და კეთილმოწყობა უნდა განხორციელდეს ნაგებობის პროექტის შესაბამისად.
3. ნებისმიერი ცვლილება ნაგებობის პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
4. პროექტის განხორციელების დროს ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ავტორი	ლევან ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნინო ჯანელიძე
კონსულტანტი	
ექსპერტიზა	
ტოპოგრაფიული აზომვა	

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა, N 57/ორთაჭალის ხეობის ეროვნული პარკი, N 41 ს/კ 01.19.20.018.008
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	CC2 (საშუალო)
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ^2	0.00 მ^2	**268.6 მ^2**



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ^2	5.4 მ^2	55.8 მ^2

ბინის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათბა
საავარიო განათბა
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

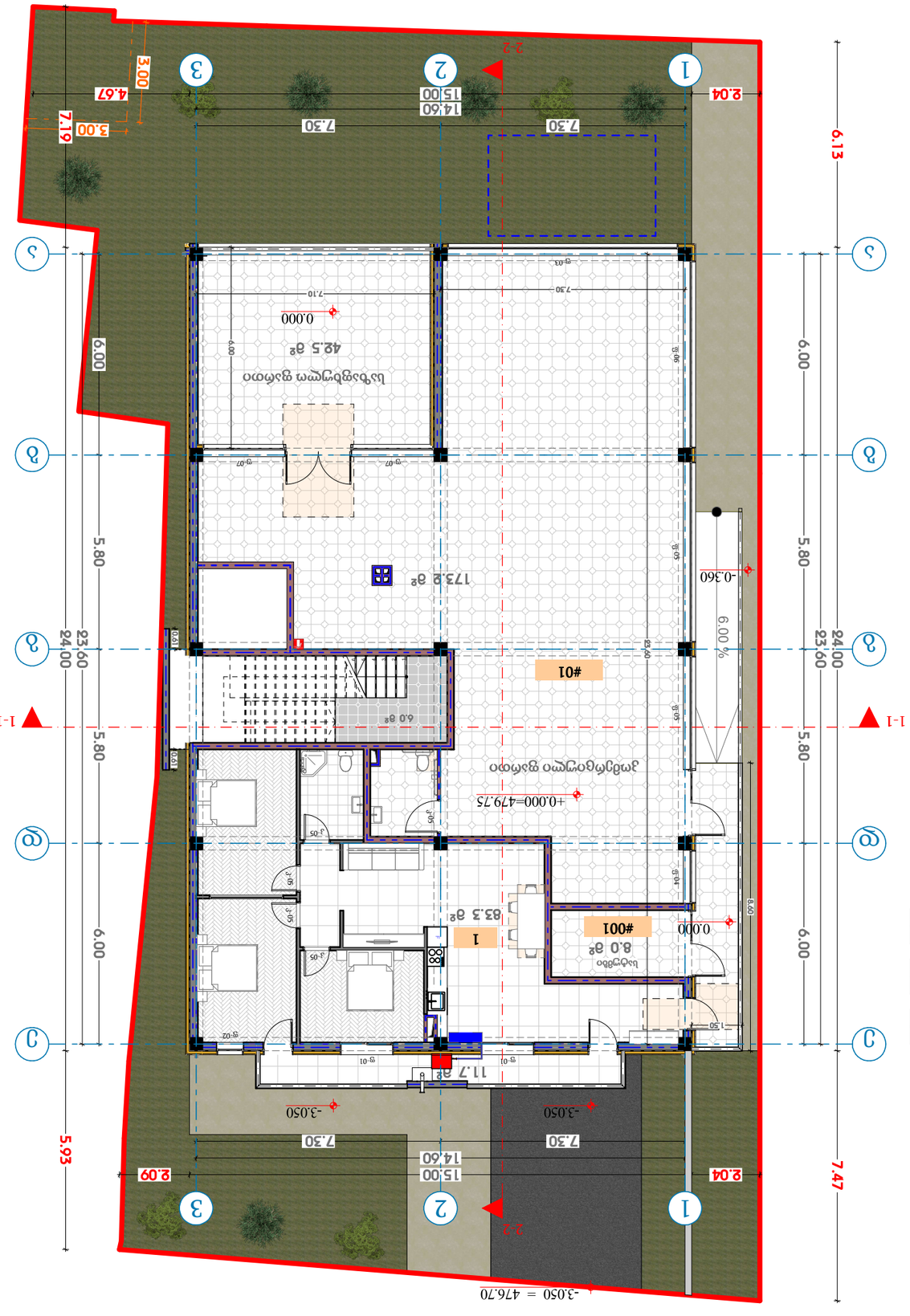
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

-3.050 (პარკინგი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ჯამური ფართობი#	ჯამური	ც.ფ	ჯამური ფართი	სართულის ფართობი	სართულის ფართობი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯამური	ც.ფ	სამზარეულო სივრცის ფართობი	სართულის ფართობი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

ლავატორი	ჯამური	ც.ფ	ნიჟარის ფართობი	სართულის ფართობი
001	ტს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²

თარიღი	31.05.2024
დაამოწმა:	
შენობის ტიპი და დანიშნულება:	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება:	
ა.დ. "ზაა მიწათსარგებლობის ოფისი"	

ნახაზის დასახელება და ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	

ნახაზის ლეგენდა

	ავარიული ელექტრომომარაგება
	ნახაზის ელექტრომომარაგება
	ნახაზის ტელეფონიზაცია
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	ნახაზის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო ქაფით
	ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემა
	ავტომატური წყალმომარაგება
	ნახაზის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემა
	ნახაზის ხანძრის ჩაქრობის ხელით სისტემა
	ნახაზის ელექტრონული სისტემა
	ავარიული

შენიშვნა

1. მშენებლობის დოკუმენტაციის ნაწილში და კონსტრუქციულ ნაწილში მითითებული ელექტრომოწყობილობების ტიპის, რაოდენობის და განლაგების ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ ელექტრომომარაგების ორგანიზაციასთან შეთანხმებით.
2. ელექტრული ნაწილის ნახაზები ინტეგრირებული ელექტრომომარაგების ორგანიზაციის ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.
3. ელექტრული ქსელის მონტაჟი და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს ელექტრული ინსტალაციის წესების მოთხოვნების შესაბამისად.
4. კონსტრუქციული ნაწილის ნახაზები ელექტრული ნაწილის ნახაზებთან ერთად.

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი

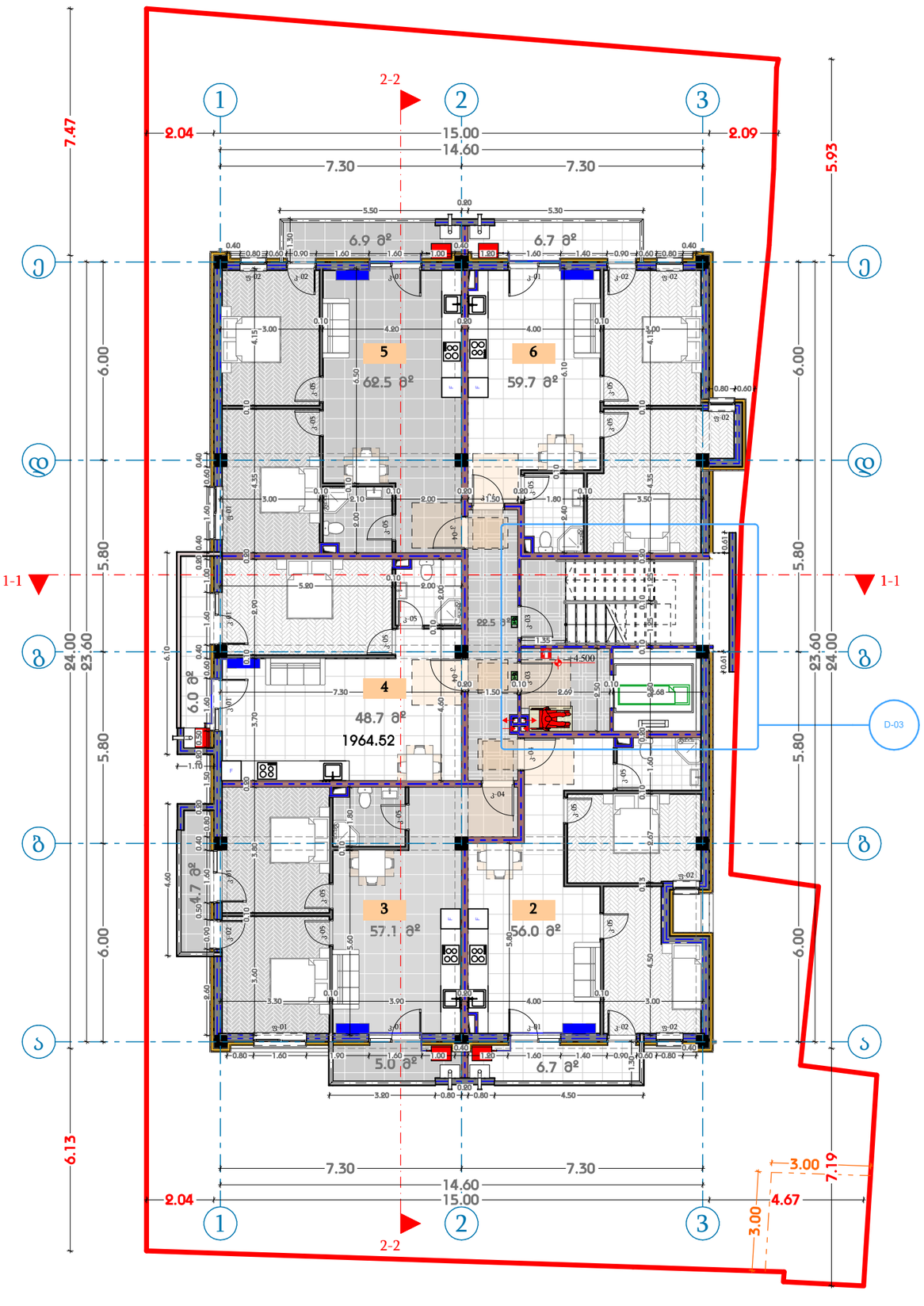
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა, N 52/ორმოცდაორ
საკადასტრო კვარტალი N 41 ს/კ 01.19.30.018.082

ნახაზის ტიპი და დანიშნულება

+0.000 (ზღვის დონიდან და ბალტიის სისტემით)

ტიპიური ფრაგმენტის	ტიპიური ფრაგმენტის	ჯვარის
დ. ნიშნულები		
არქიტექტორი		
ფ. ხაზინდარი		
კონსტრუქციები		

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	**54.7 მ²**
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიბეთის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკვეთილობის ჯგუფი (ქვითრისეული)
- დაკვეთილობის ფატერითა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარხაზი
- ბეტონი
- წმენდა საკარი
- ტიპური ტიპის მოპარკეთება (ტანჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაშინი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებული მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ამომშრენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კომპრესტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკოდის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული
3. შენობის ყარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული
4. ეიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

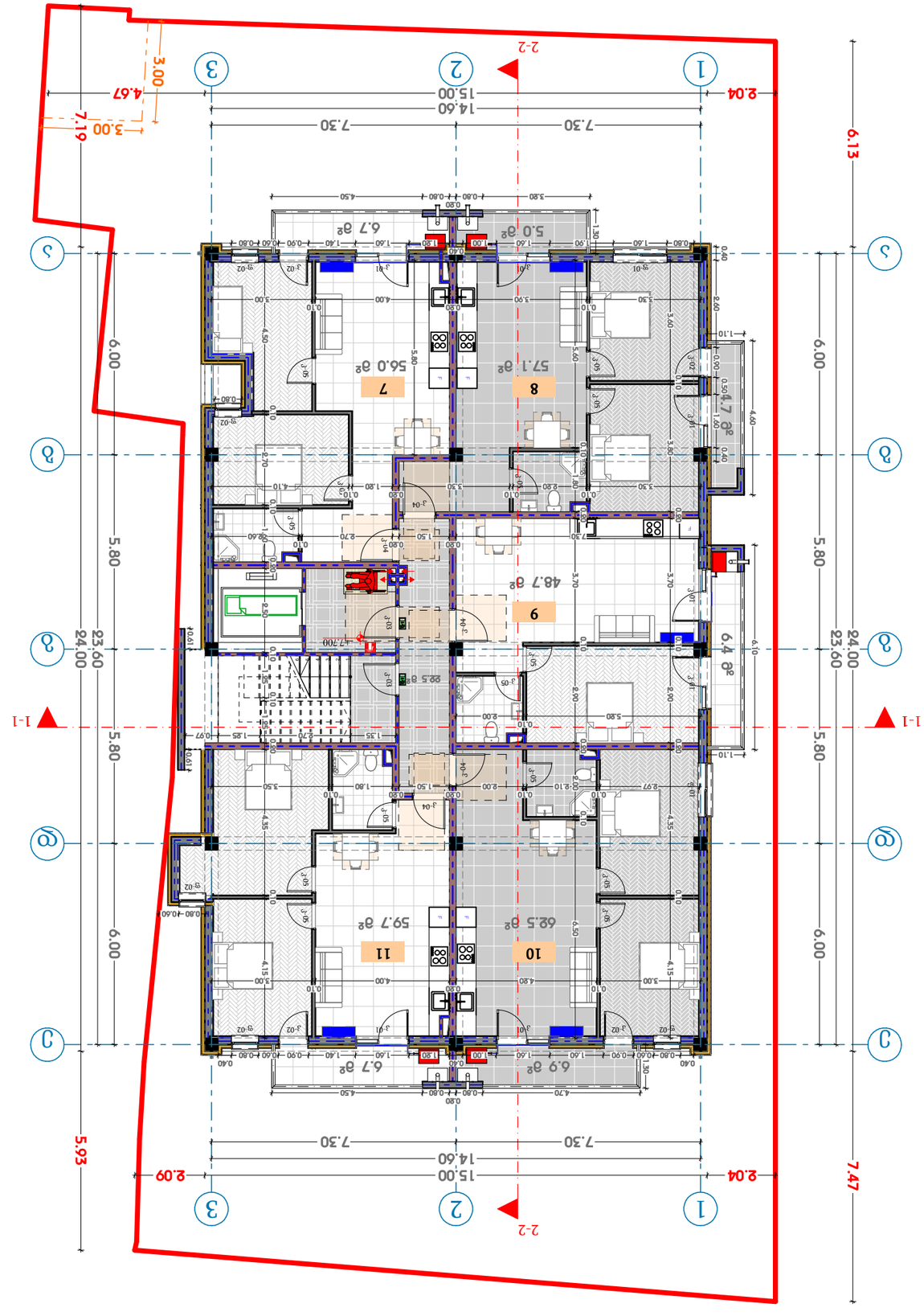
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+4.500 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



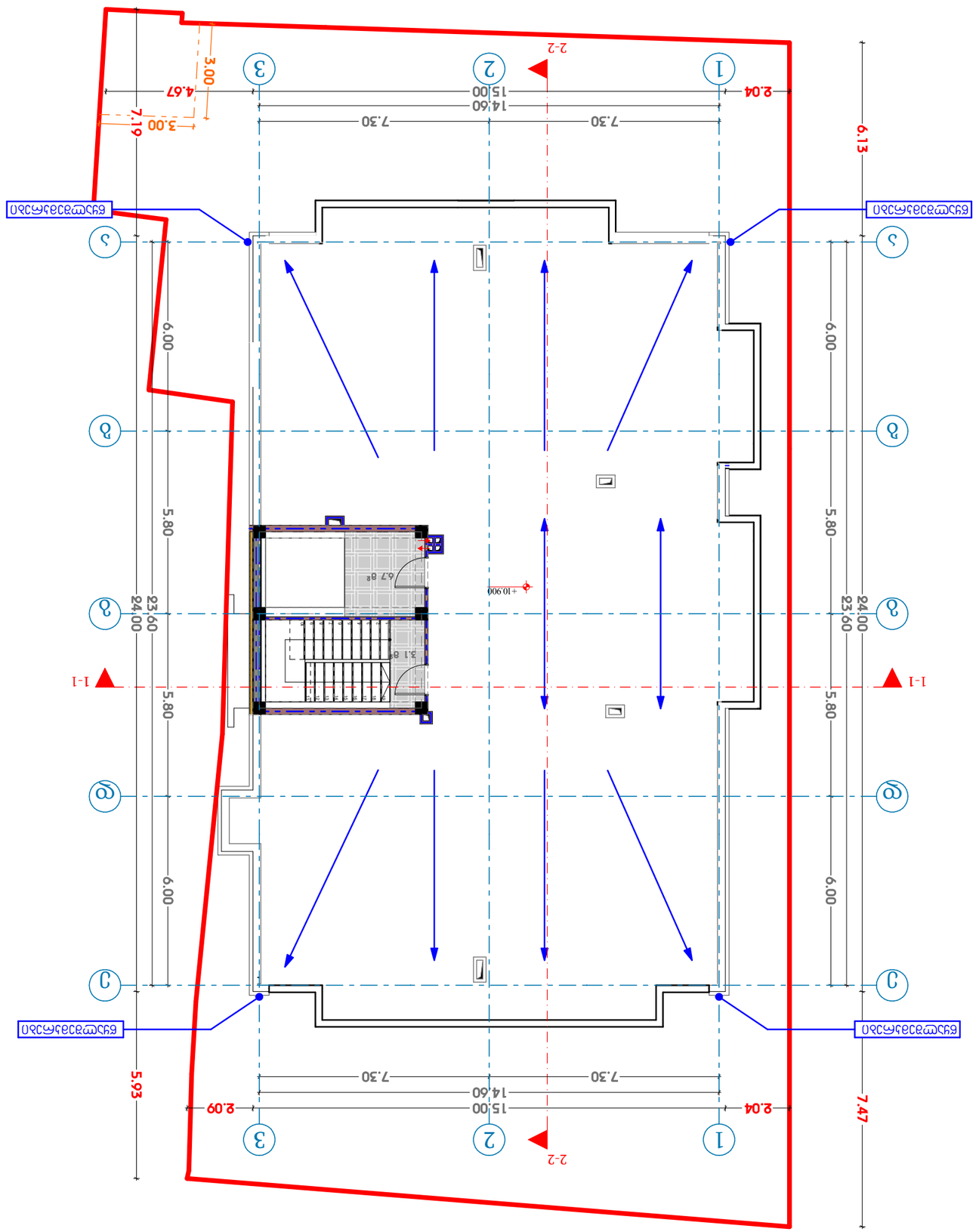
ბინა#	ჯამური	ფ.ფ	სავარჯიშო ოთახების რაოდენობა	საძინებლების რაოდენობა	სარდაფის ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**

თარიღი	**31.05.2024**
დაკვეთა:	
"ზეგა ბინები ბინა კე 16"	
შენობის/ნაგებობის:	
ა.შ. "ზეგა მშენებელი კომპანია"	
ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი	
ბინათმშენებლობითი სექტორის ზოგადი ნახაზები	
ნახაზის დასახელება	**ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი**
ნახაზის ნომერი	**ბნმ-ზ**
ქ. თბილისი, თოლიაშვილის ქუჩა, N 52/ა,ფილტრის სანიტარული ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	
+7.700 (სანიტარული ფილა)	
ნიშნული	**ზომა**
ფილა	
არმატურის ბადეები	
ფ. ნოეტერი	
ფ. ნოეტერი	
ფასადის ფილა	
კონსტრუქციული ელემენტები	
მასშტაბი	**1:100**
ხელმოწერა	**ბრძანება**

ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი

ნახაზის ნომერი: ბნმ-ზ

	ელექტრობადი
	სანიაღვრე ბადეები
	ნახაზები ბინათმშენებლობითი სექტორის სანიაღვრე სისტემის
	ნახაზები ბინათმშენებლობითი სექტორის ელექტრომოწყობილობების
	სადენების ბინათმშენებლობითი სექტორის სანიაღვრე სისტემის
	სადენების ბინათმშენებლობითი სექტორის ელექტრომოწყობილობების
	ნახაზები ბინათმშენებლობითი სექტორის სანიაღვრე სისტემის
	ნახაზები



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნანა ჯაფარიძე და ვალერი ჯაფარიძე

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 52/ორთაჭალის ხეობის ქუჩა N 41 ს/კ 01.19.30.018.082

ნაგებობის დასახელება

+10.900 (სანაპირო)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ბ. ნიშნიანიძე
არქიტექტორი		ლ. ნოეტაშვილი
კონსტრუქციები		ლ. ნოეტაშვილი
ელექტრომოწყობილობები		
მასშტაბი	1:100	
ნახაზის	**ბრძანებით**	

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

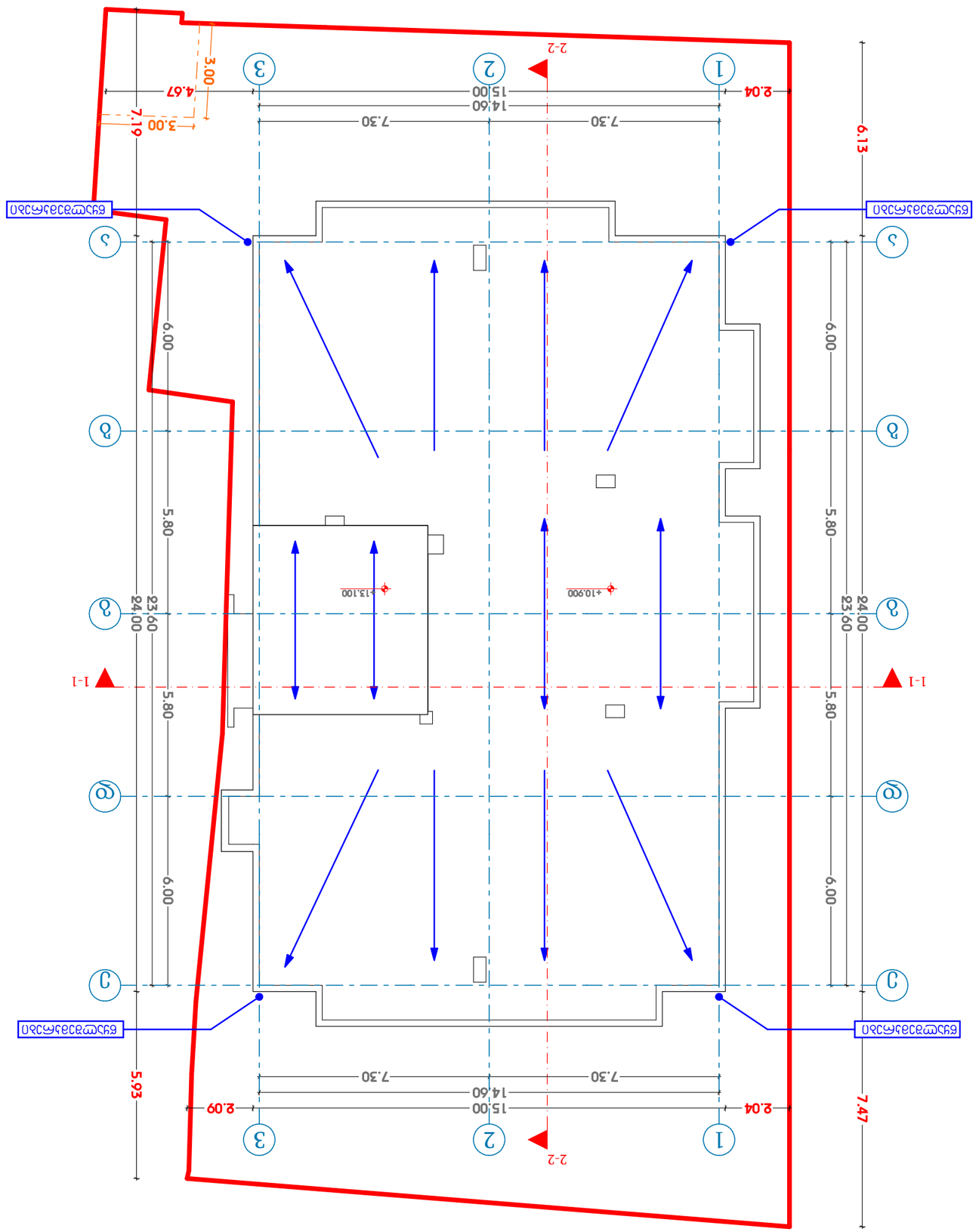
ნებართვის გაცემის საფუძველი:

ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

ნებართვის გაცემის საფუძველი:

**ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

შენობა-ნაგებობის დასახელება:

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება:

+13.100 (სანგრძივი)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
ვენტილაცია და კონდიციონერები		
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
გენერალური კონტრაქტორი:		

მასშტაბი 1:100

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

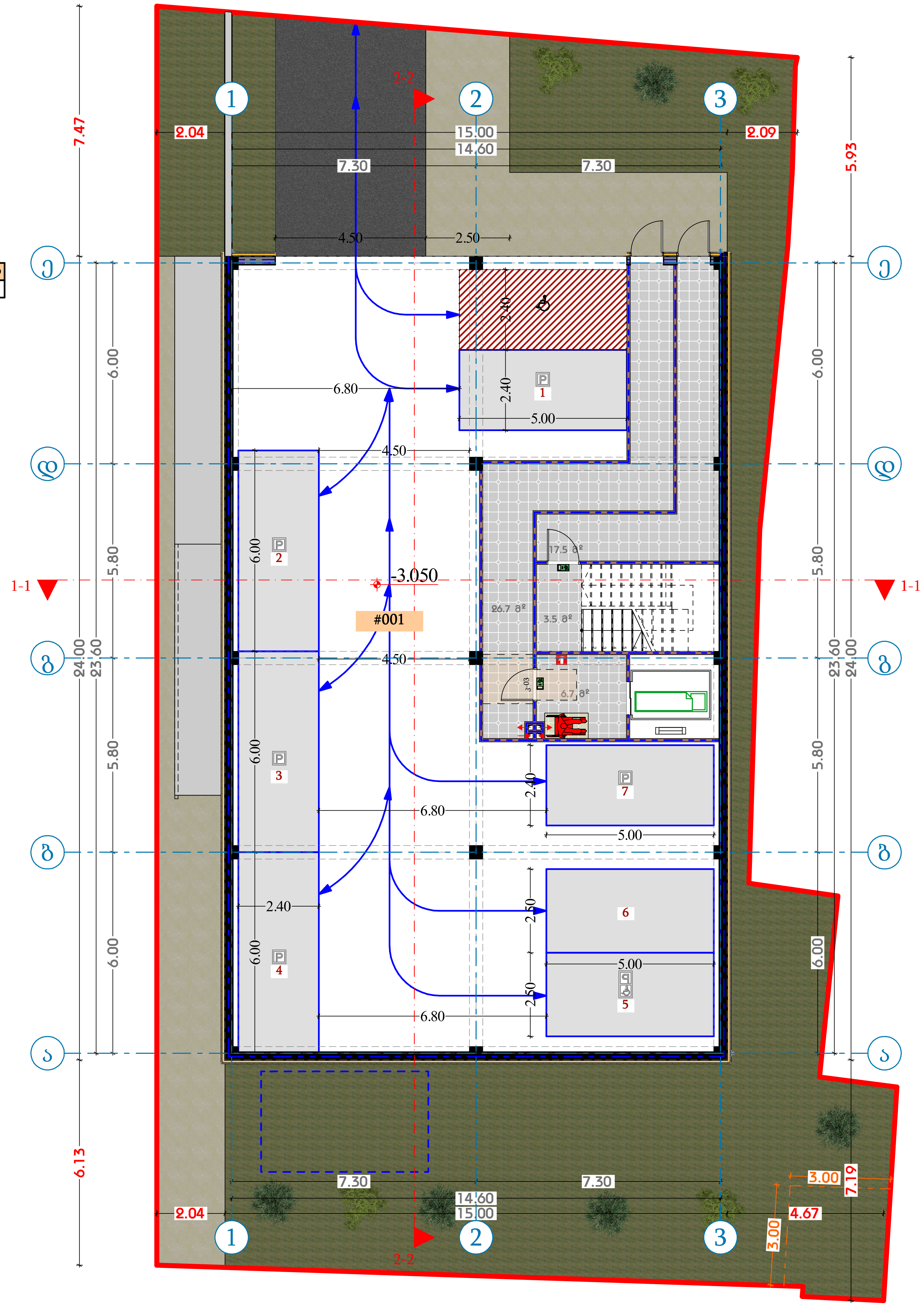
ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ზედა კიდე)	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ქვ

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ^2	0.00 მ^2	268.6 მ^2



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ბინის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი; საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათბა
- საავარიო განათბა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

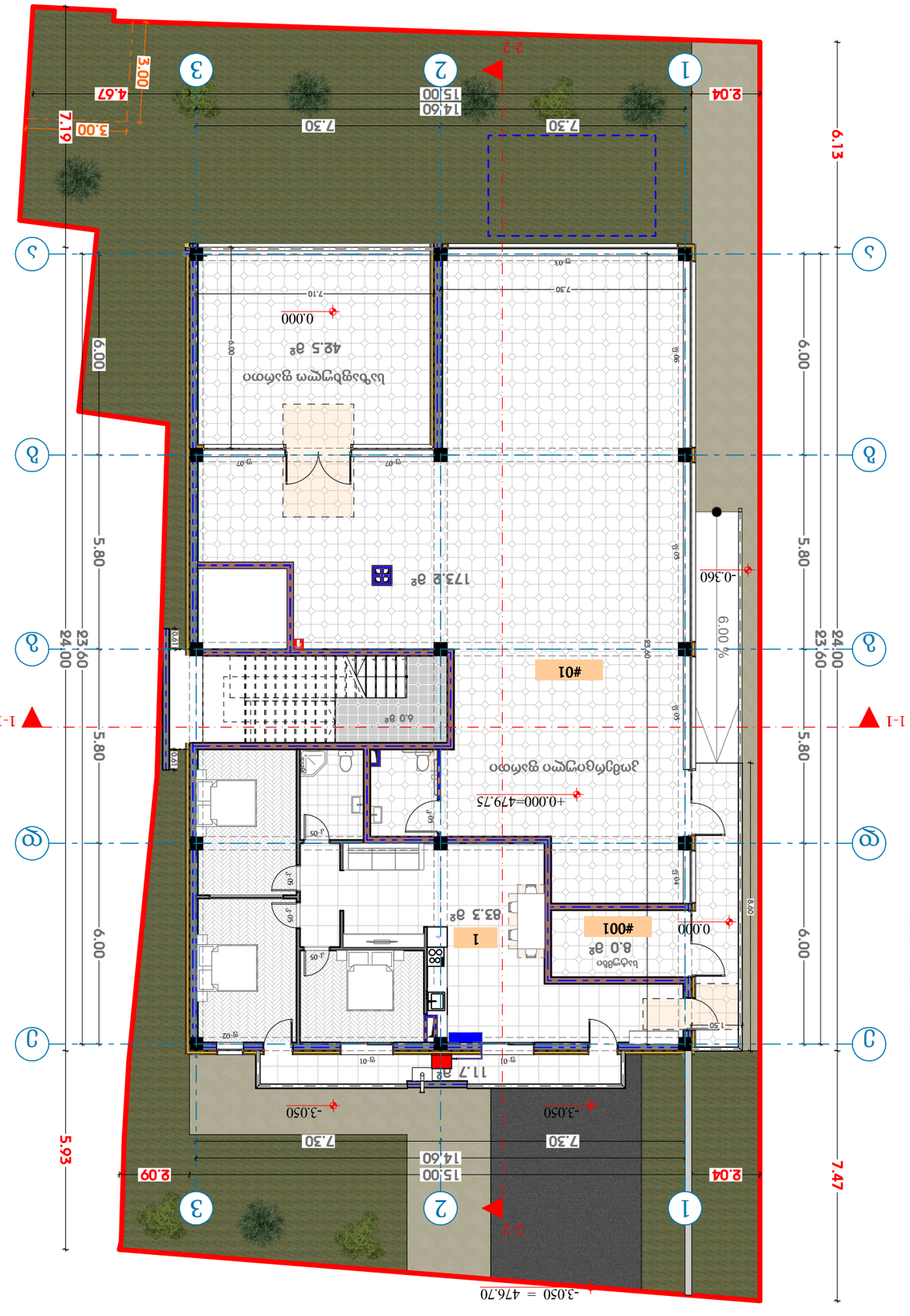
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

-3.050 (პარკინგი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ჯამური ფართობი#	ჯამური	ც.ფ	ჯამური ფართი	სართულის ფართობი	სართულის ფართობი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯამური	ც.ფ	სამზარეულო სივრცის ფართობი	სართულის ფართობი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

ლავატორი	ჯამური	ც.ფ	ნიჟარის ფართობი	სართულის ფართობი
001	ტს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²

თარიღი	31.05.2024
დაამოწმა:	
შენობის ტიპი და დანიშნულება:	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება:	
ა.დ. "ზაა მიწათსარგებლობის ოფისი"	

ნახაზის დასახელება და ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფურცლის ზომა:	

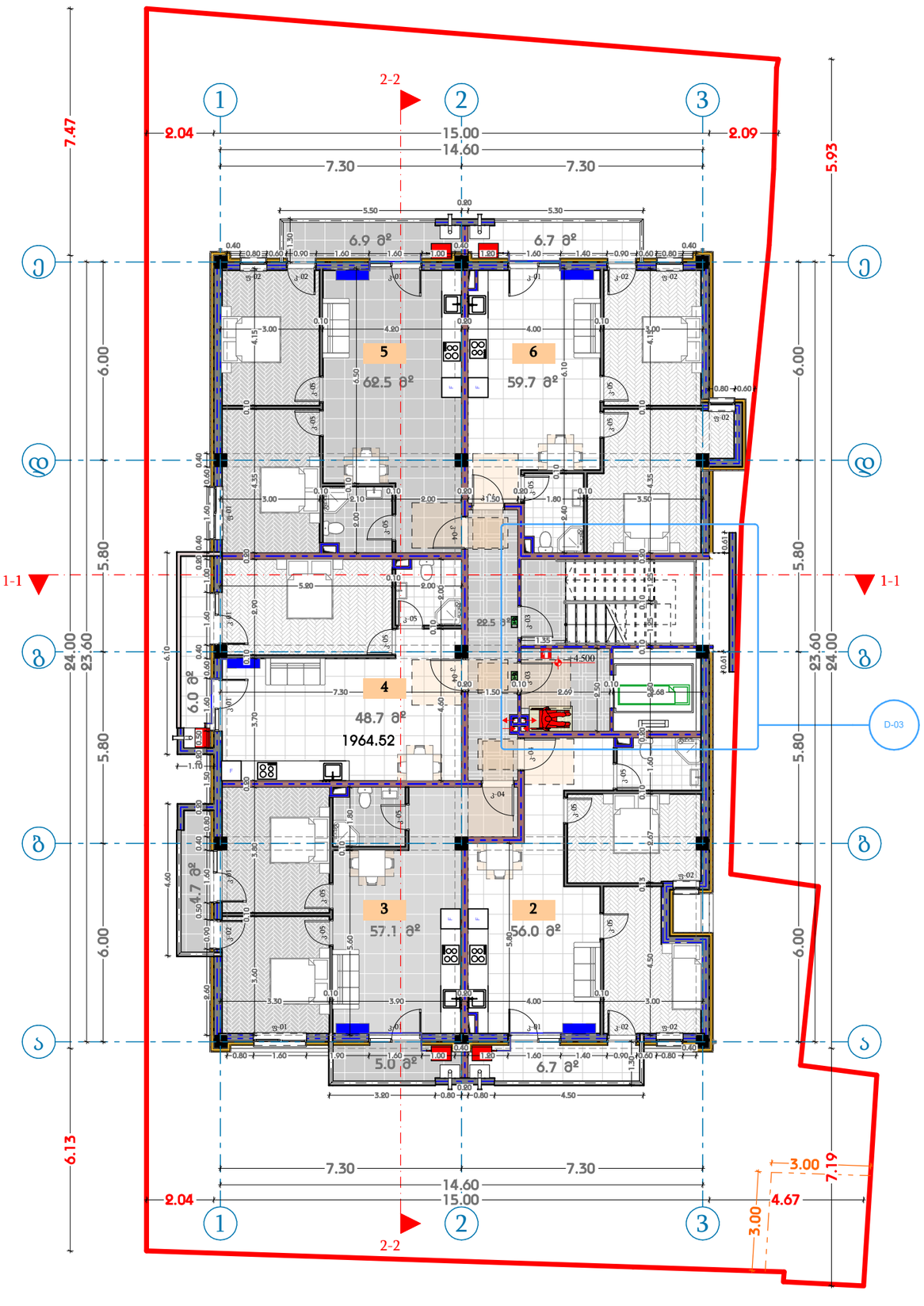
ნახაზის ლეგენდა

	ავარიული ელექტრომომარაგება
	ნახაზის ელექტრომომარაგება
	ნახაზის ტელეფონიზაცია
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
	ნახაზის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
	ნახაზის ცეცხლსაწინააღმდეგო ქაფით
	ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაქრობი სისტემა
	ხანძრის ხელით გამაფრთხილებელი
	ხანძარსაქრობი
	ხანძრის ავტომატური გამაფრთხილებელი

ნებართვები

1. მშენებლობის დაწყებამდე საქმიანობის განმახორციელებელმა ან მისმა წარმომადგენელმა ან პირმა, რომელსაც მშენებლობის ნებართვა გადაეცა,

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	**54.7 მ²**
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**



თარიღი	31.05.2024
დამკვეთი:	
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "გია მიდელაშვილი"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბიბეთის გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელის შორის საკალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკვეთილობის ჯგუფი (ქვითრისეული)
- დაკვეთილობის ფატერითა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარხაზი
- ბეტონი
- წმენდა საკარი
- ტიპური ტიპის მოპარკეთება (ტანჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

სიმბოლოს სახელწოდება

	ავტომაშინი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებული მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ამომშრენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კომპრესტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკოდის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეული
3. შენობის ყარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეული
4. ეიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

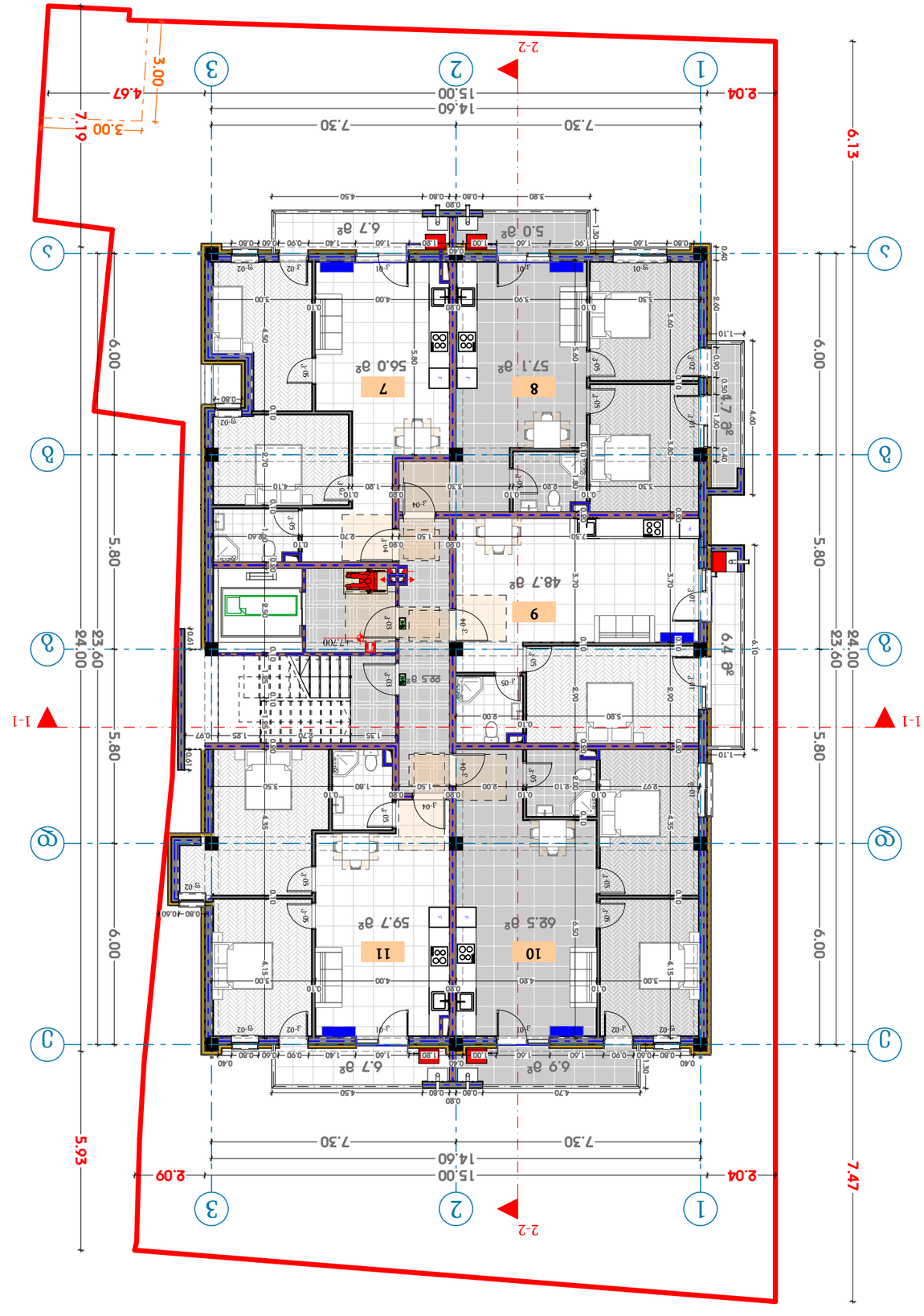
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხიმშელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+4.500 (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მურჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბინა#	ჯამური	ფ.ფ	სავარჯიშო ოთახების რაოდენობა	საძინებლების რაოდენობა	სარდაფის ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**

თარიღი	**31.05.2024**
დაკვეთა:	
"ზეგა ბინები ბინა კე 16"	
შენობის/ნაგებობის:	
ა.შ. "ზეგა მშენებელი კომპანია"	
ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი	
ბინათმშენებლობითი სექტორის ზოგადი ნახაზები	
ნახაზის დასახელება	**ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი**
ნახაზის ნომერი	**ბნმ-ზ**
ქ. თბილისი, თოლიაშვილის ქუჩა, N 52/ა,ფილტრის სანიტარული ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	
+7.700 (სანიტარული ფილა)	
ნიშნული	**ზომა**
ფილა	
არმატურის კლასი	
ბეტონის კლასი	
ზომის ერთეული	
მასშტაბი	**1:100**
ფაილის სახელი	**ბნმ-ზ**

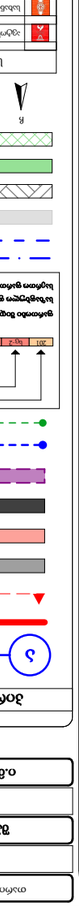
ნახატების ნუსხა

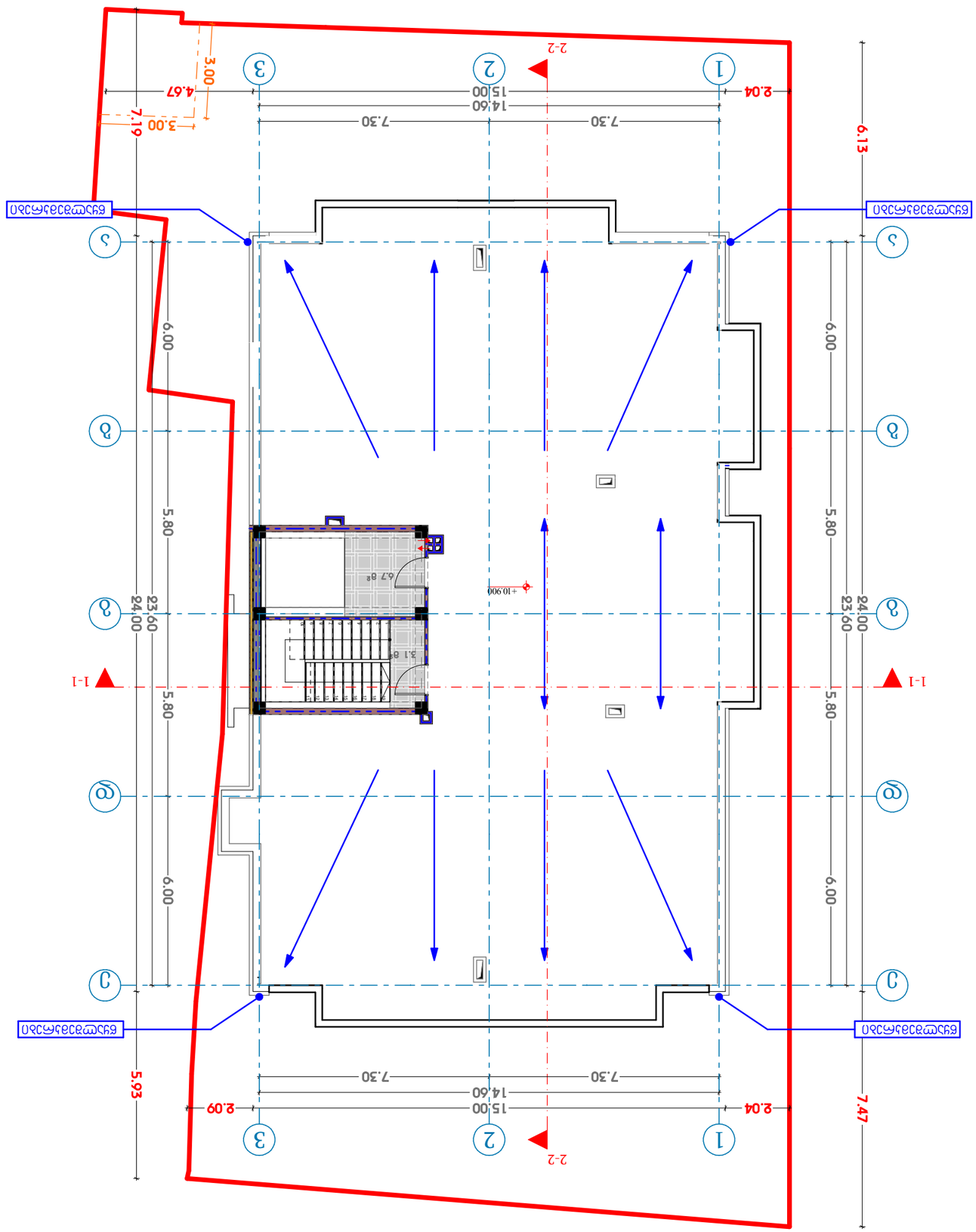
1.	ნახატის ინფორმაციული ნაწილის ტიტული და ნახატების ნუსხა
2.	პროექტის ძირითადი მონაცემები, ტექნიკური პირობები
3.	ნახატის ტექნიკური მითითებები
4.	ტექნიკური და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ნახატები

ნახატების ნუსხა

ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი

ნახატის დასახელება	
ქ. თბილისი, თოლიაშვილის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	
+7.700 (სანიტარული ფილა)	
ნიშნული	**ზომა**
ფილის სისქე	
არმატურის კლასი	
ბეტონის კლასი	
ზომის ერთეული	
მასშტაბი	**1:100**
ფაილის სახელი	**ბნმ-ზ**


ნახატის ნუსხა
ბინათმშენებლობითი სექტორის სათაო ნახაზი
ღერძის ხაზი
ბინათმშენებლობითი სექტორის ზოგადი ნახაზები
ბინათმშენებლობითი სექტორის არქიტექტურული ნაწილის ნახატები
ბინათმშენებლობითი სექტორის კონსტრუქციული ნაწილის ნახატები
ბინათმშენებლობითი სექტორის ინჟინრული სისტემების ნახატები
ბინათმშენებლობითი სექტორის ტექნოლოგიური ნაწილის ნახატები
ბინათმშენებლობითი სექტორის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ნახატები
ბინათმშენებლობითი სექტორის ნახატების ნუსხა
ნახატების ნუსხა
1. წინამდებარე ტექნიკური ნაწილის ნახატები და პროექტის ტექნიკური ნაწილის ნახატები ერთმანეთის დამატებას წარმოადგენენ და ერთმანეთის გარეშე არ გამოიყენება.
2. პროექტის ნახატების ტექნიკური პირობები.
3. ნახატის ტექნიკური პირობები.
4. ტექნიკური და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ნახატები.
ნახატების ნუსხა
ნახატების ნუსხა
ნახატების ნუსხა



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნანა ჯაფარიძე და ვალერი ჯაფარიძე

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 52/ორთაჭალის ხეობის ქუჩა N 41 ს/კ 01.19.30.018.082

ნაგებობის დასახელება

+10.900 (სანაპირო)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ბ. ნიშნიანიძე
არქიტექტორი		ლ. ნოეტაშვილი
კონსტრუქციები		ლ. ნოეტაშვილი
ელექტრომოწყობილობები		
მასშტაბი	1:100	
ნახაზის	**ბრძანებით**	

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

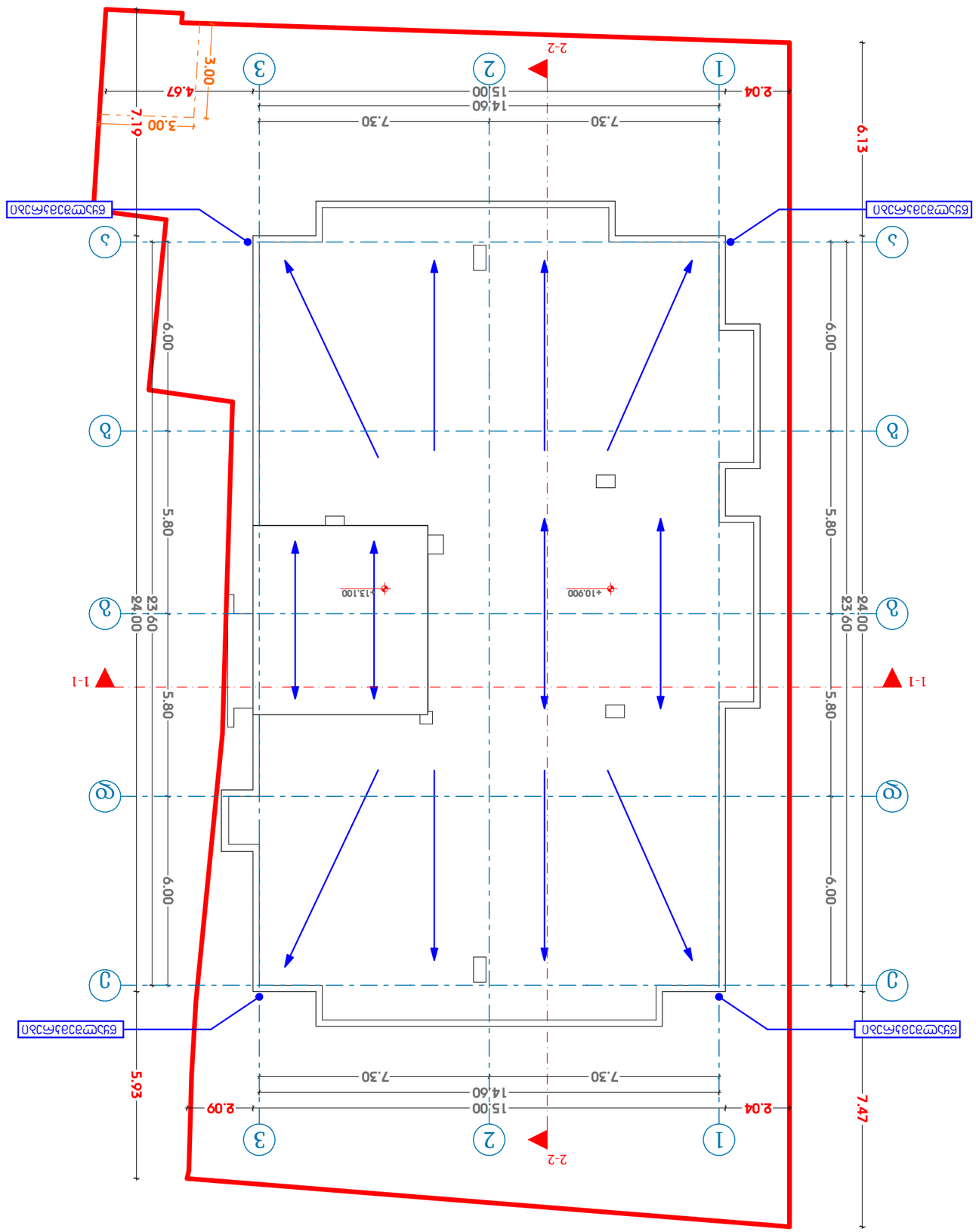
ნებართვის გაცემის საფუძველი:

ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

ნებართვის გაცემის საფუძველი:

**ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

შენობა-ნაგებობის დასახელება:

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება:

+13.100 (სანგრძივი)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
ვენტილაცია და კონდიციონერები		
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
გენერალური კონტრაქტორი:		

მასშტაბი 1:100

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ზედა კიდე)	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ქვ

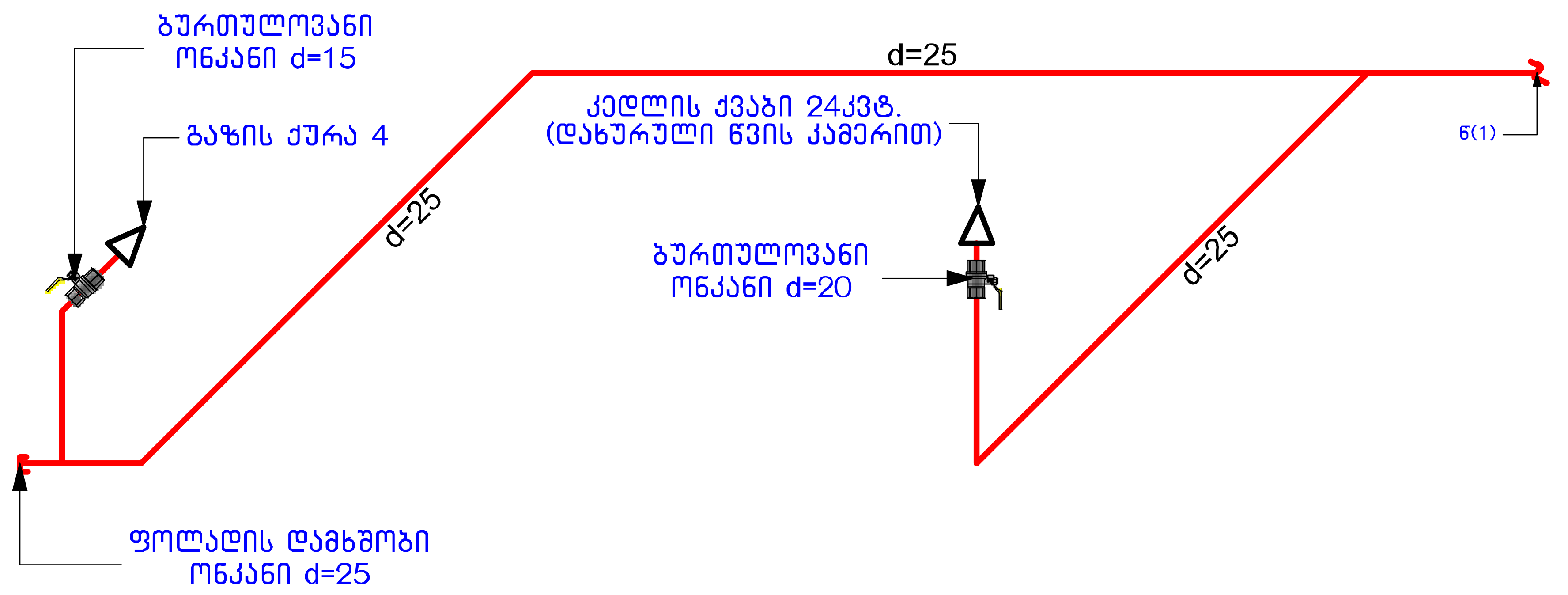
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/
რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ
01.19.20.018.082

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზ-მომარაგების შიდა ქსელის სქემები

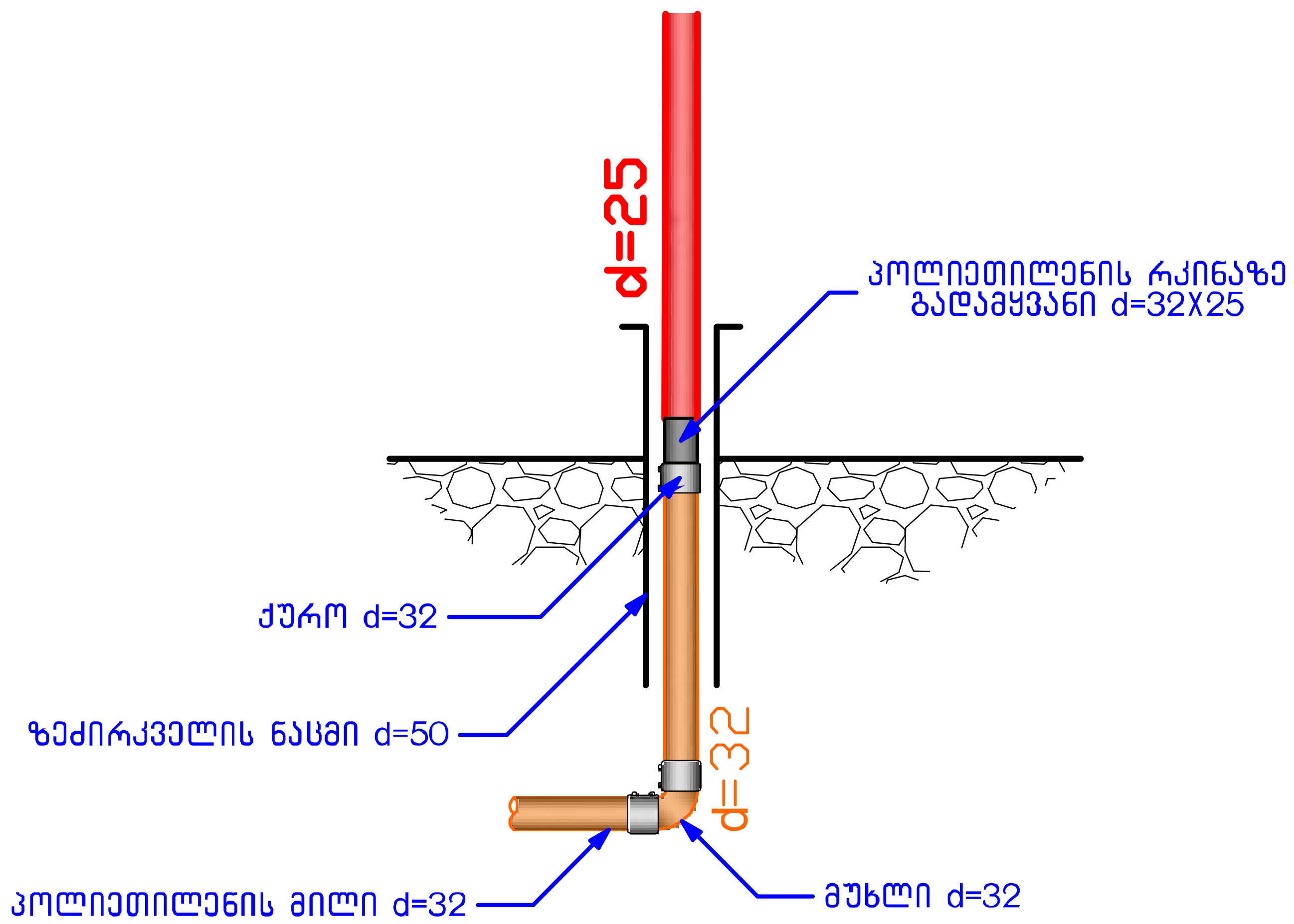
ი.მ "გია მიდელაშვილი"
თბილისი

2024 წელი

გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



გაზსადენის მიწაში ჩასვლა ამოსვლის სქემა



თარიღი	08.10.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

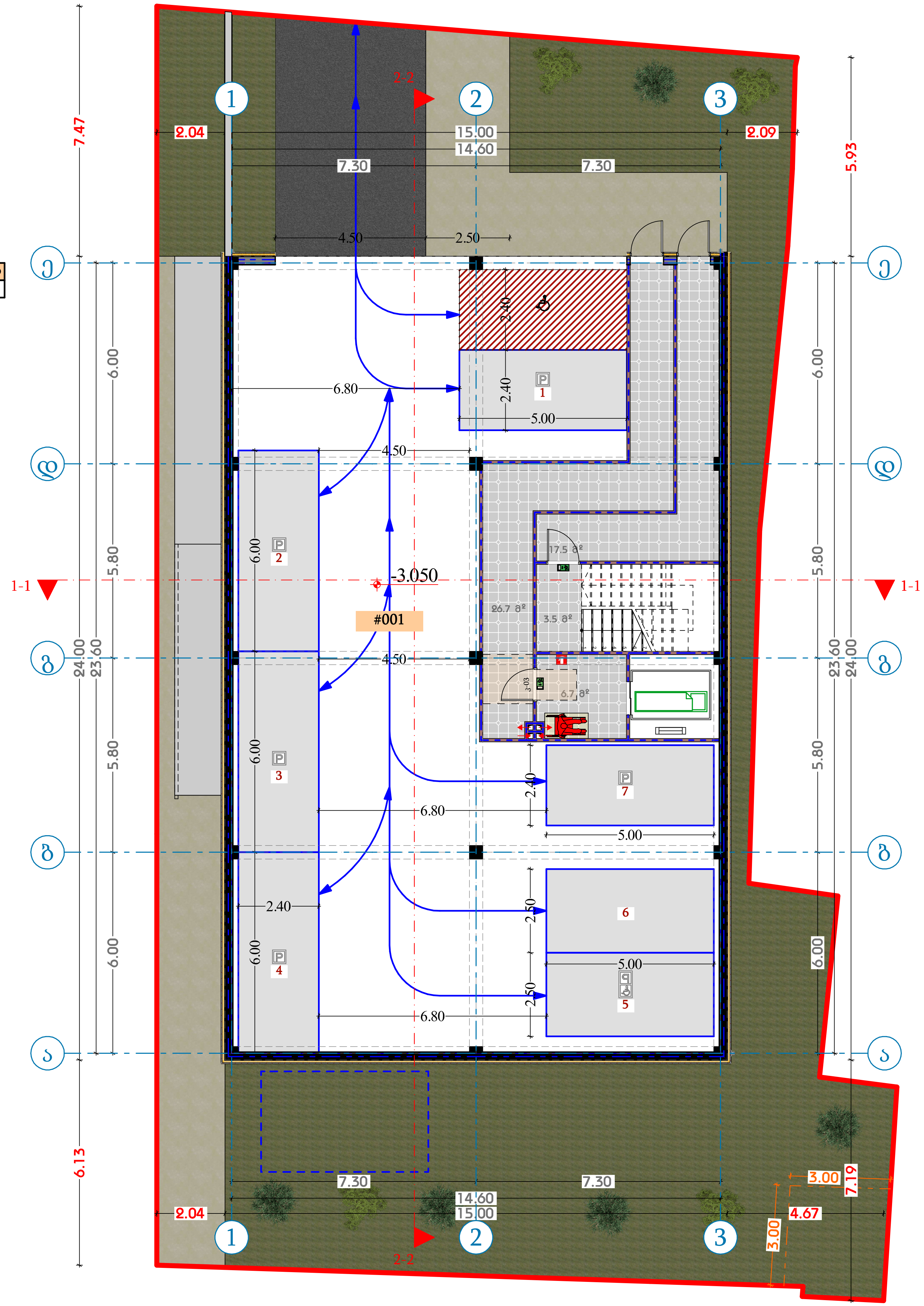
ნახაზის დასახელება

გაზ-მომარაგების შიდა ქსელის სქემები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ²	0.00 მ²	268.6 მ²



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

-3.050 (პარკინგი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

კომერციული#	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

დამხმარე	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	დს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა (ჩ)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათბა
- საავარიო განათბა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

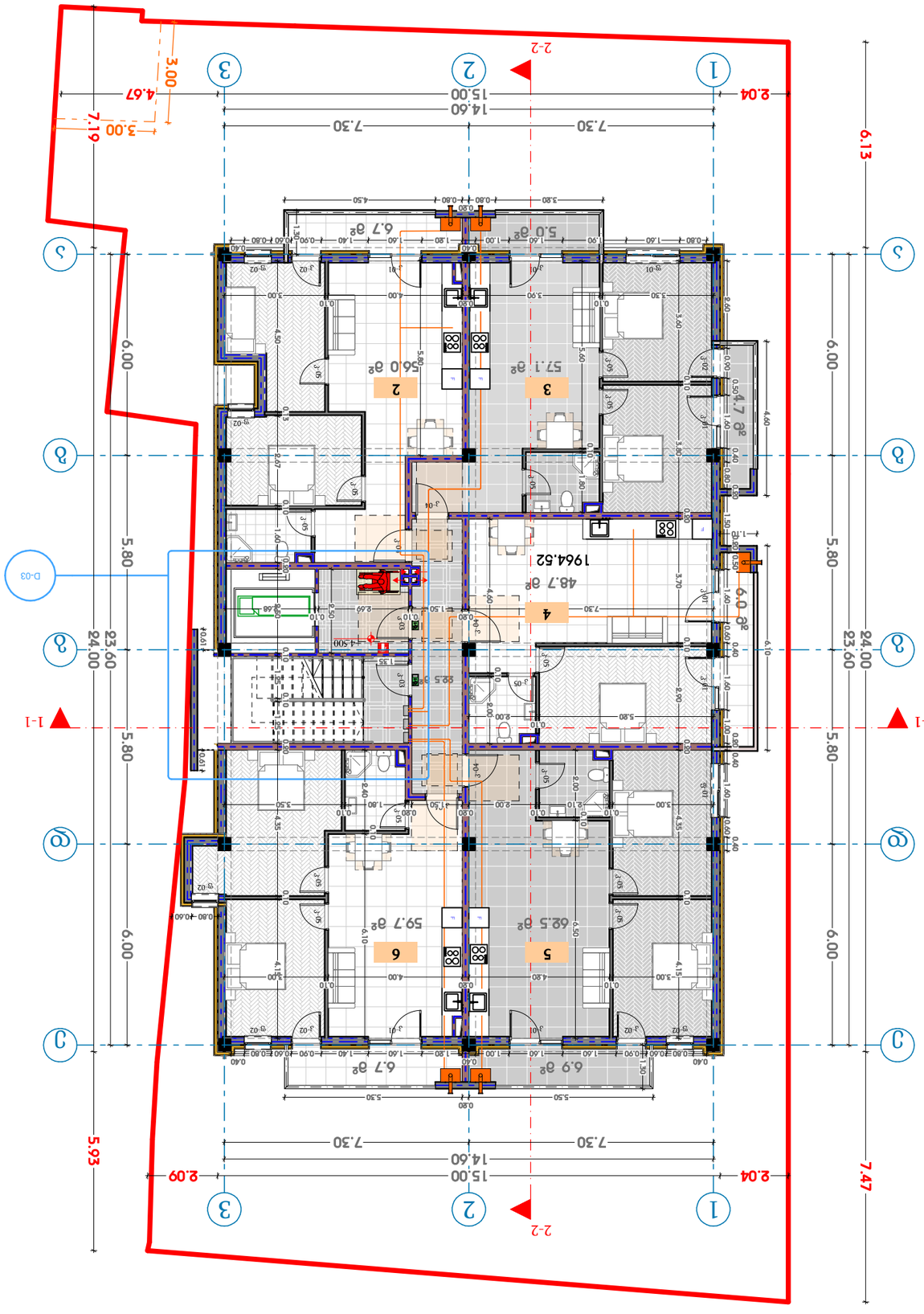
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული და საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბინა#	ოთახი	ფ.ფ	საერთო სამშენებლო ფართობი	საზიარებლის ფართობი	ჯამური ფართობი
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	54.7 მ²
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²

თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

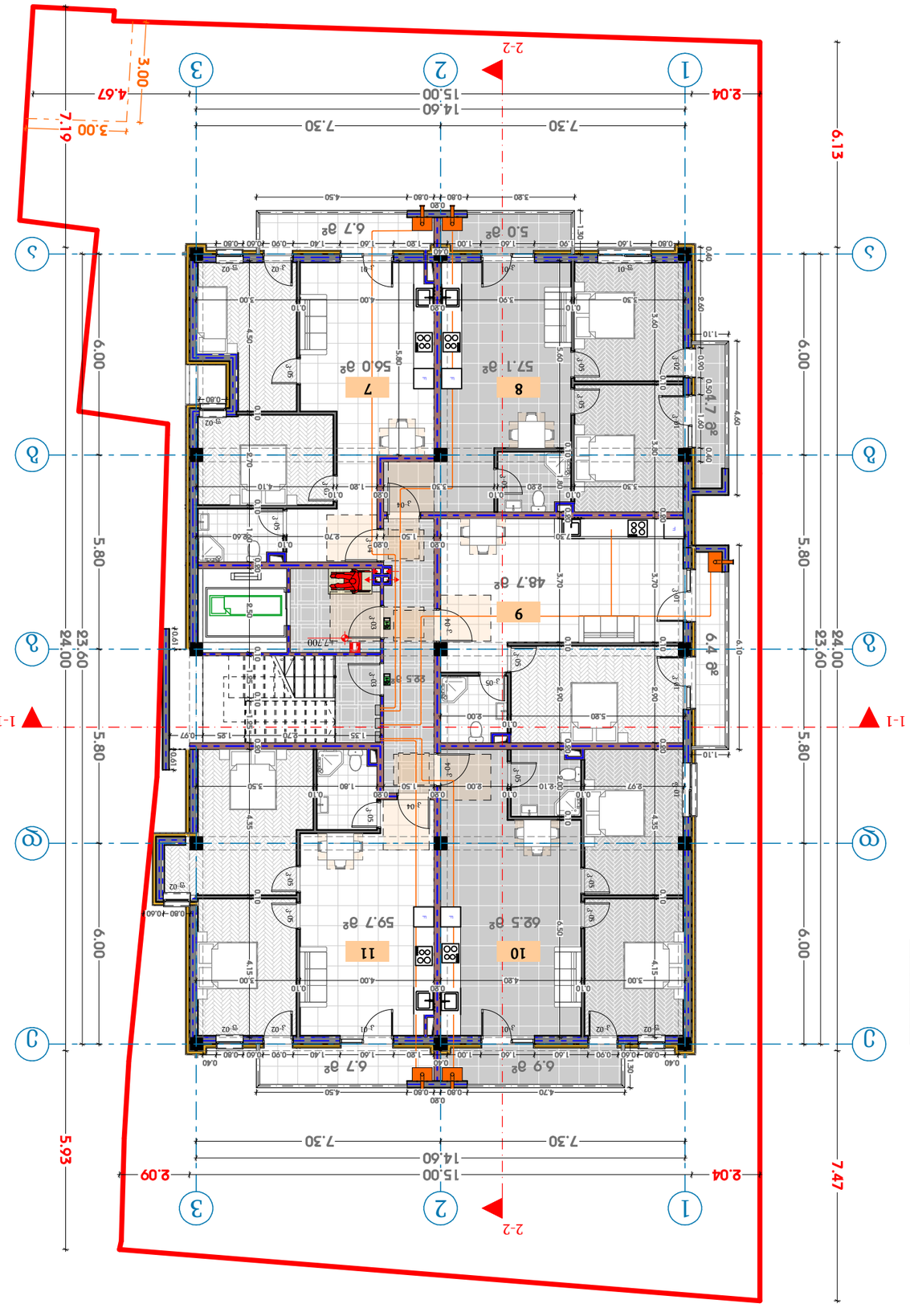
შპს "ჯი ეი ჯი ინვესტმენტ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "ზაზა მიქელაძე და პარტნიორები"

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის საერთო ფართობი	1964.52 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	1964.52 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	0.6



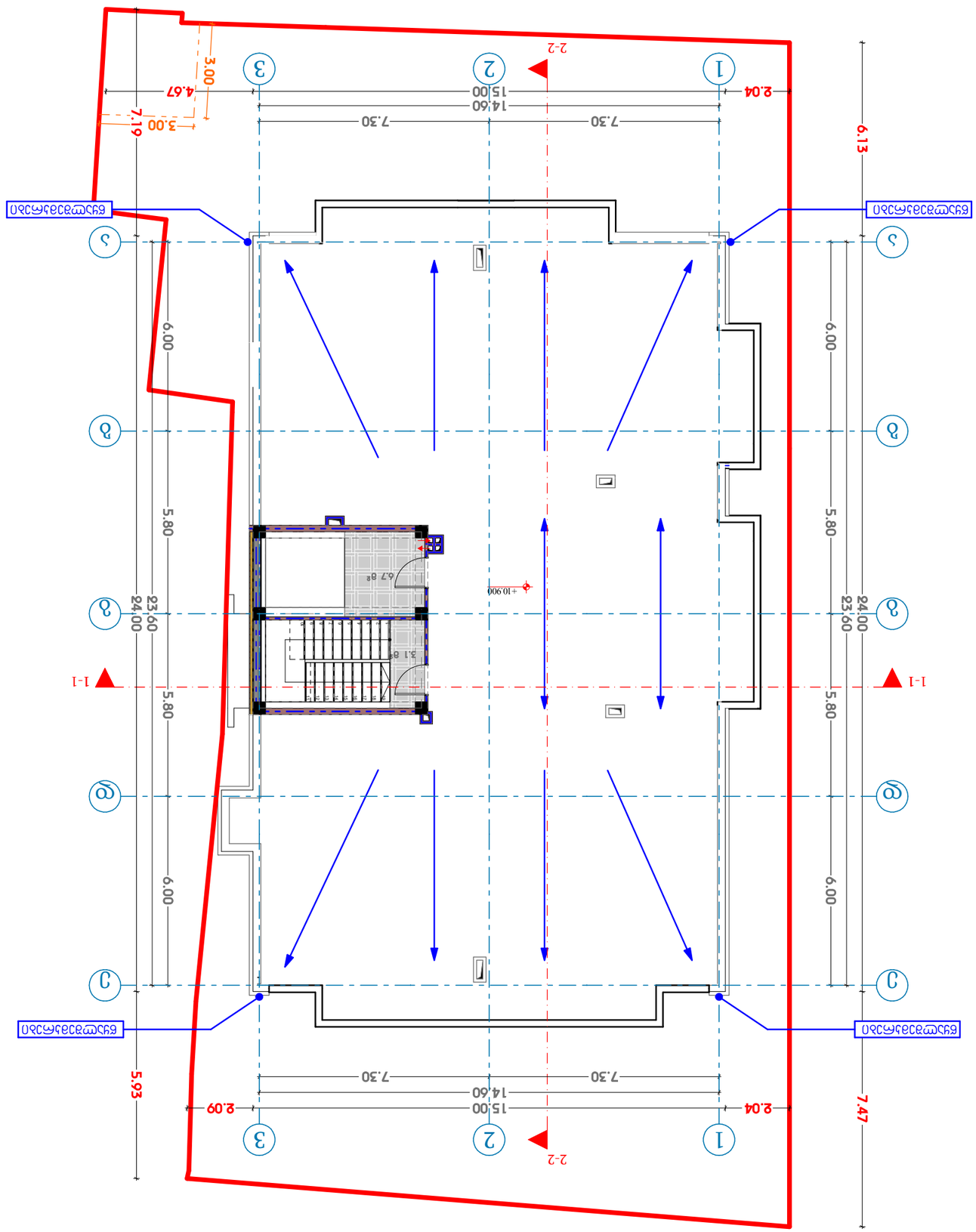
ბინა#	ოთახების რაოდენობა	სართული	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	აივნის ფართი
7	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	**62.7 მ²**
8	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	**66.8 მ²**
9	სც-2	3	48.7 მ²	6.4 მ²	**55.1 მ²**
10	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	**69.4 მ²**
11	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	**66.4 მ²**

პროექტის დასახელება	**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
ობიექტის მისამართი	**ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა, N 52/ორთაჭალის ხეობის კორპუსი ქვეკ. N 41 ს/კ 01.19.20.018.082**
ნახაზის დასახელება	**+7.700 (სახმოგზაურო ტერასა)**
ტიპიური სართულის	**ბ. ნიკოლაძე**
არქიტექტორი	**ლ. ნოღაიდელი**
ინჟინერი	**ლ. ნოღაიდელი**
ელ. სამშენებლო	
კონსტრუქციული	
მასშტაბი	**1:100**
ნახაზის N	**არქიტექტურა**

დამკვეთი	**31.05.2024**
დამკვეთი:	
"ზემო ორთაჭალის ხეობის კორპუსი"	
შენობა-ნაგებობის:	
ქ.თბილისი, ორთაჭალის ხეობის კორპუსი "ა"	

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ღერძის ნომერი	1
მანძილების ხაზები	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების გამყოფი ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების გამყოფი ხაზი (ცვალებადი სიგანის)



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნანა ჯაფარიძე და ვალერი ჯაფარიძე

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 52/ორთაჭალის ხეობის ქუჩა N 41 ს/კ 01.19.30.018.082

ნაგებობის დასახელება

+10.900 (სანაპირო)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ბ. ნიშნიანიძე
არქიტექტორი		ლ. ნოეტაშვილი
კონსტრუქციები		ლ. ნოეტაშვილი
ელექტრომოწყობილობები		
მასშტაბი	1:100	
ნახაზის	**ბრძანებით**	

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

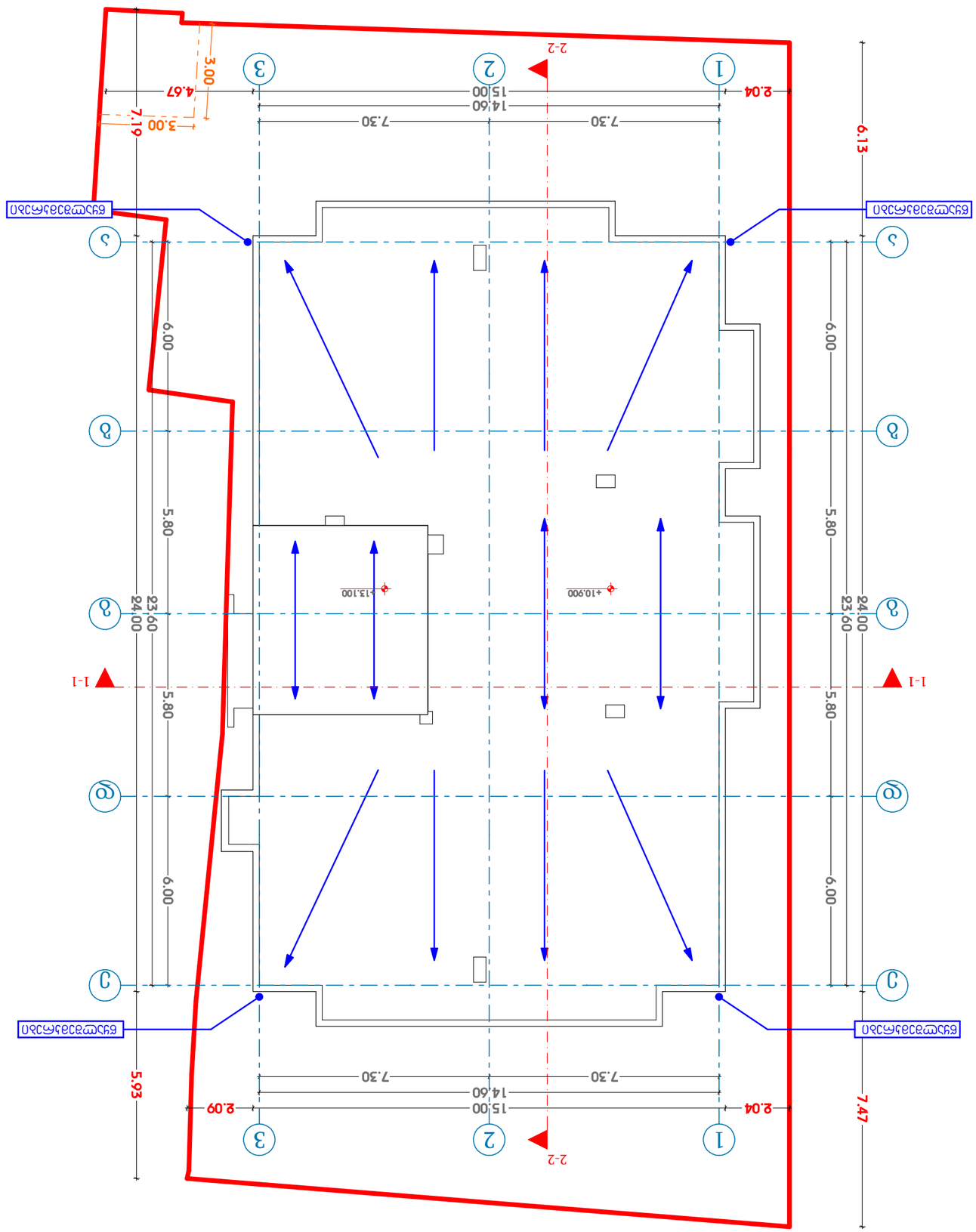
ნებართვის გაცემის საფუძველი:

ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

ნებართვის გაცემის საფუძველი:

**ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

შენობა-ნაგებობის დასახელება:

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება:

+13.100 (სანგრძივი)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
ვენტილაცია და კონდიციონერები		
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
გენერალური კონტრაქტორი:		

მასშტაბი 1:100

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ზედა კიდე)	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ქვ

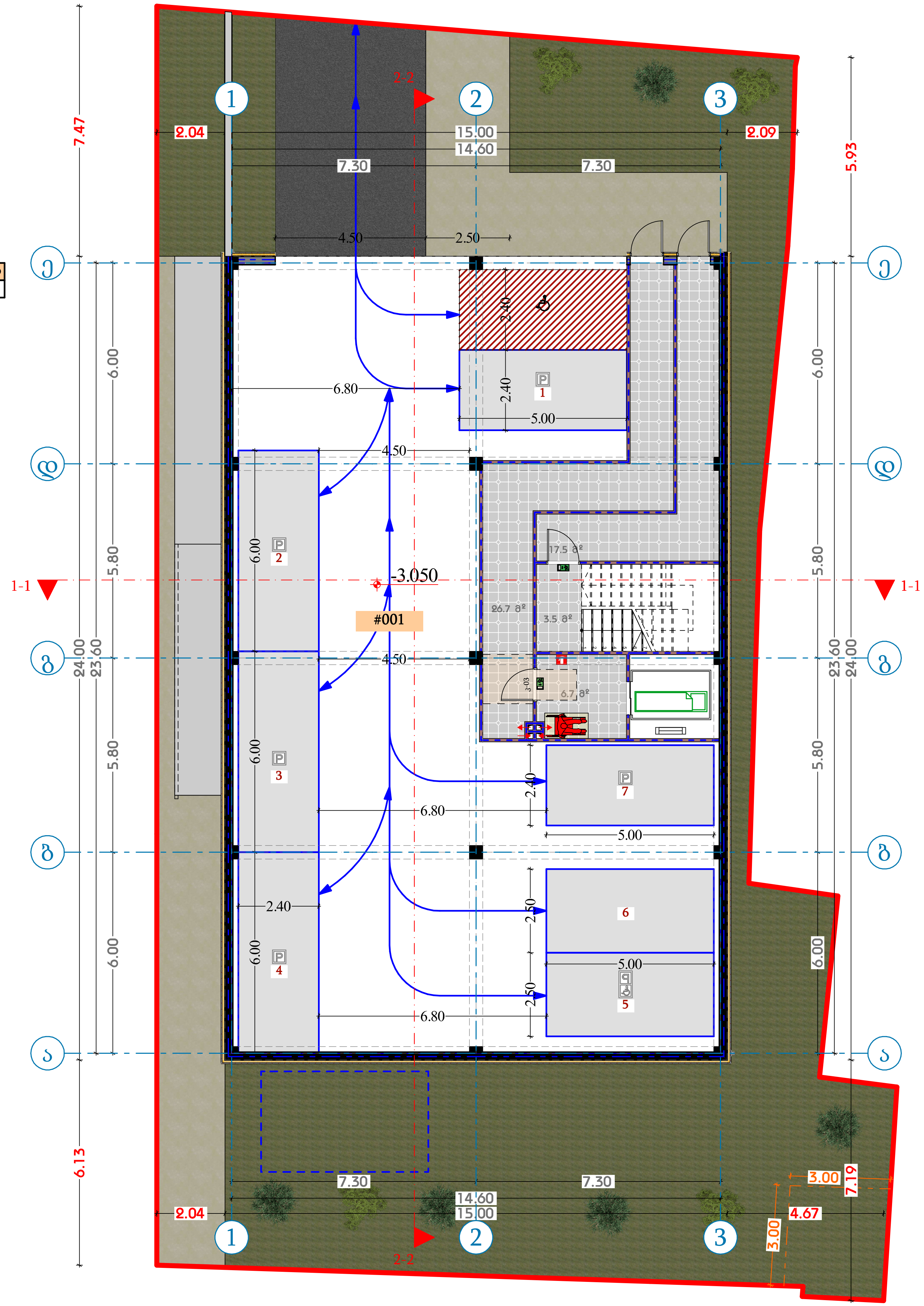
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/
რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ
01.19.20.018.082

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალ-მომარაგების შიდა ქსელის სქემები

ი.მ "გია მიდელაშვილი"
თბილისი
2024 წელი

№	٩ ٨ ٦ ٨ ٦ ٦ ٣٤ ٦ ٦ ٨ ٨	٤٥٨٦٦٦٥٩٥	٦٨٤٦٣٦.	٤٨٣٣-٣٤٦	٦
١	٢	٣	٤	٥	٦
	٦ ٣ ٧ ٦ ٣ ٦ ٥ ٣ ٤ ٣ ٦ ٨ ٨				
١	٥٥٨٦٣٦٦٣ ٦٦٦٥٦٨٦٣٦٣٥٥ ٤٨ ٨٣٥٣٤٥٨٦٣٦٣ ٥٦٧٣٥٥٣		٤	١	٨٣٦٨.
٢	٨٦٣٦٦٣٦٦٣ ٦٦٦٥ ٦٦٣٦٣٦٣٣٥٣		″	١	″—″
٣	٦٣٥٦٥٦٣٦٦٣ ٤٨ ٨٣٦٣٥٦٣٦٣٤٣٥٣ ٣٥٣٥٣		″	١	″—″
٤	٨٦٣٦٦٣٦٦٣٦٦ ٥٨٦٣٥٦٣٦٣٦٣٥٣		″	١	″—″
	٦٥٦٨٤٨٦٤٦٣٦٨ ٨٦٤٨٦٣٦٣٥٦٥				
١	٣٣٦٨٦٣٦٣٦٤٣٦٥٨ ٧٦٤٣٥٨ ٥٨٦٣٥٦٤٣٦٣٦٣٥٣٥ ٣٥٤٥	٢٥/٢٠	٨٦٤٨.	٣٠	
٢	٤٠٠٠

ავტოსადგომი#	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	სწ-2	14	268.6 მ²	0.00 მ²	**268.6 მ²**



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავარიული განათბა
საავარიო განათბა
სახანძრო სიგნალიზაცია
გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

-3.050 (პარკინგი)

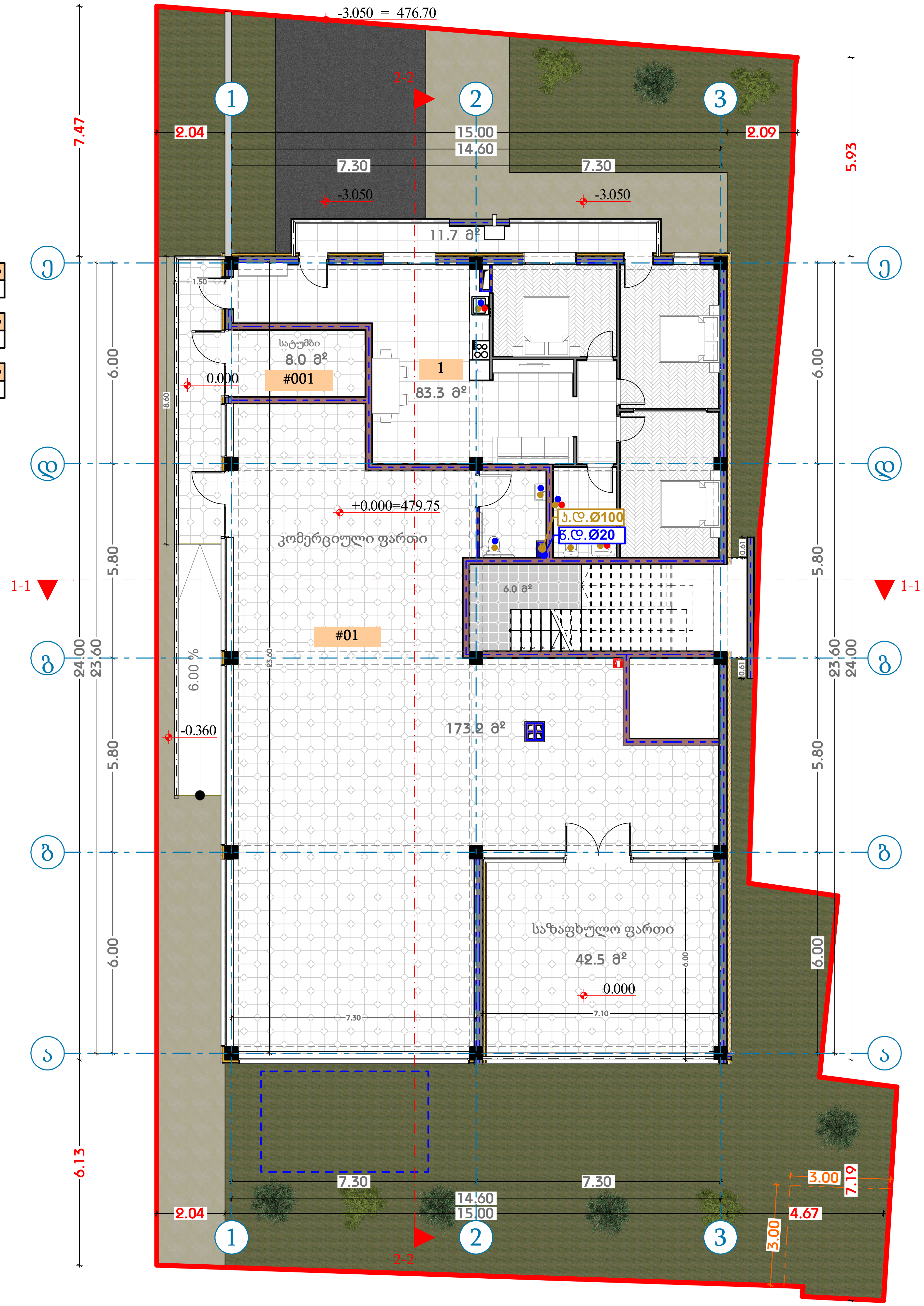
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

კომერციული#	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ	77	173.2 მ²	42.5 მ²	215.7 მ²

ბინა#	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1	სც-2	5	83.3 მ²	11.7 მ²	95.0 მ²

დამხმარე	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე	საზაფხულო	საერთო ფართი
001	დს	1	8.0 მ²	0.0 მ²	8.0 მ²



თარიღი | 31.05.2024

დამკვეთი:

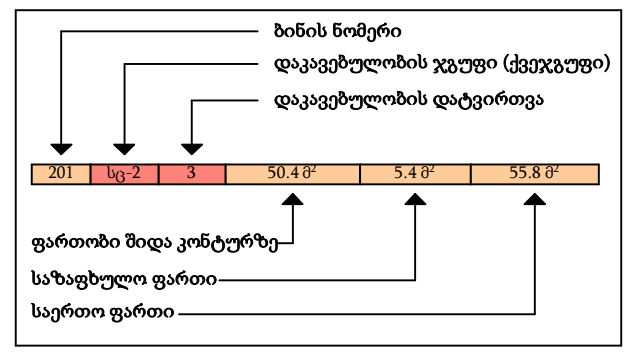
შპს "ჯი ქეი ბილდინგ"

შემსრულებელი:

ი.მ. "გია მიდელაშვილი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

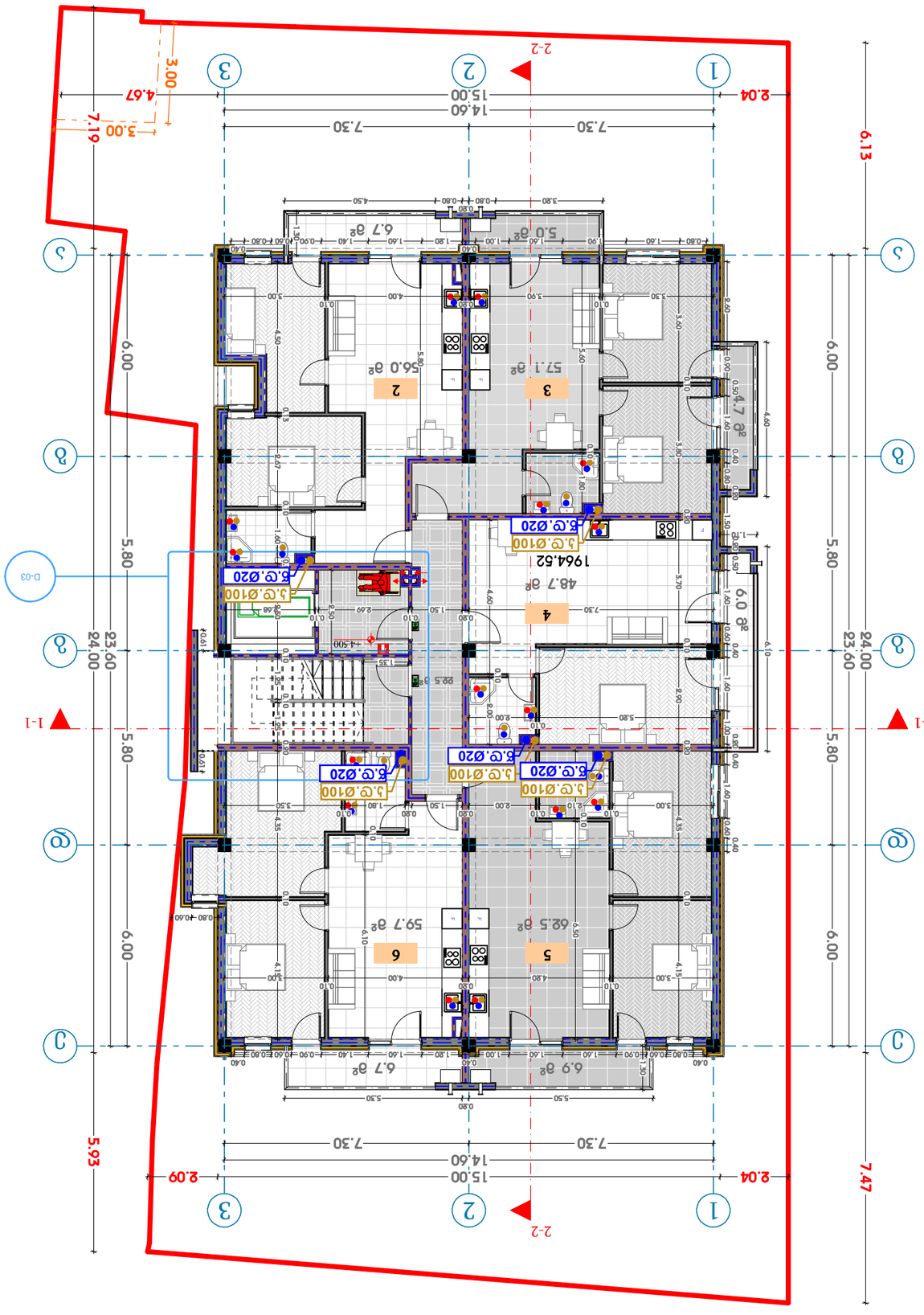
ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+0.000 (კომერციული და საცხოვრებელი)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ. მიდელაშვილი
არქიტექტორი		დ. მუნჯიშვილი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბინა#	ოთახი	ფართი, მ²	სამშენებლო ფართი, მ²	საერთო სარგებლის ფართი, მ²	სულ ფართი, მ²
2	სც-2	3	56.0 მ²	6.7 მ²	62.7 მ²
3	სც-2	3	57.1 მ²	9.7 მ²	66.8 მ²
4	სც-2	3	48.7 მ²	6.0 მ²	54.7 მ²
5	სც-2	4	62.5 მ²	6.9 მ²	69.4 მ²
6	სც-2	3	59.7 მ²	6.7 მ²	66.4 მ²

თარიღი	31.05.2024
ფაზა:	
შპს "ჯი ეი სი პროექტი"	
შემსრულებელი:	
ი.მ. "ზაზა მიქელაძის სახელობის ეროვნული სამხატვრო აკადემია"	

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ჩიხი N 41 ს/კ 01.19.20.018.082

ნახაზის დასახელება

+4.500 (სანგრეული)

ტიპიური ფრაგმენტების ექსპლიკაცია		
დ. ნიღაბიძე		
არქიტექტორი		
ფ. ნიღაბიძე		
ფაილის #		
მასშტაბი	1:100	
ნახატის #		3

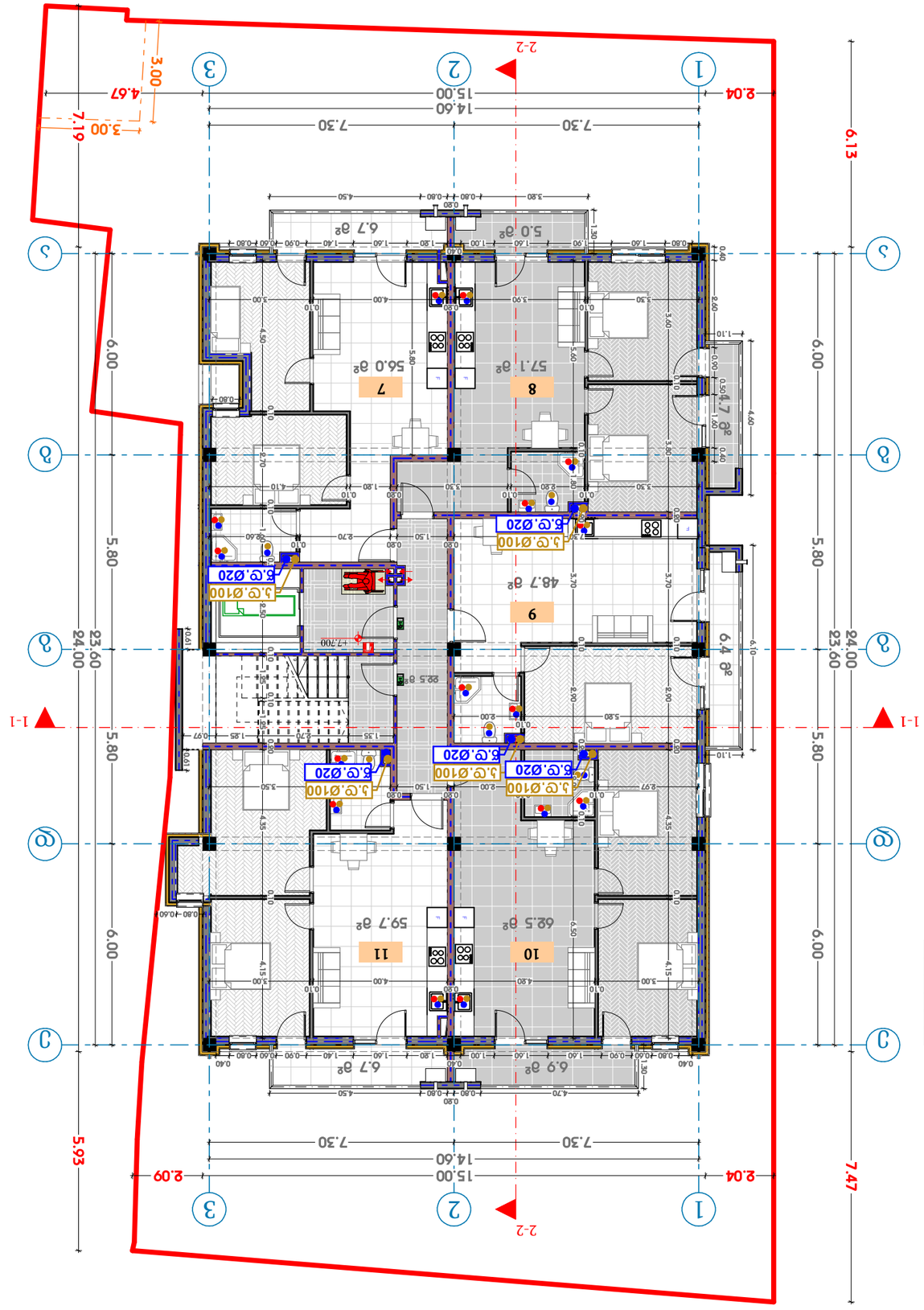

1. მშენებლობის დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
2. პროექტის ნახაზებზე მოცემული ზომები მოქმედებს მხოლოდ ნედლი ზომებისთვის.
3. ნებისმიერი ცვლილება პროექტის მიხედვით უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
4. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები და ნიშნულები იხილეთ კონსტრუქციულ ნახაზებზე.
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის მასშტაბი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის ავტორი
ნახაზის შემსრულებელი
ნახაზის კონტროლიორი
ნახაზის დამტკიცებელი

ნომერი	31.05.2024
დაკვეთა:	
შპს "ზებრა პოლიტექნიკი"	
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	
ს.მ. "ზუა ბოლქვიანის"	

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ათანადობის სერტიფიკატის ნახაზი	
ნახაზის ავტორი	
არქიტექტორი	ლ. ბიწაძე
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ. ბიწაძე
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მენეჯერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

ნომერი	ფართობი	ფუნქციური დანიშნულება
1	2.7 მ²	სველი წერტილი
2	2.7 მ²	სველი წერტილი
3	2.7 მ²	სველი წერტილი
4	2.7 მ²	სველი წერტილი
5	2.7 მ²	სველი წერტილი
6	2.7 მ²	სველი წერტილი
7	56.0 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
8	57.1 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
9	48.7 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
10	62.5 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
11	59.7 მ²	საცხოვრებელი ოთახი

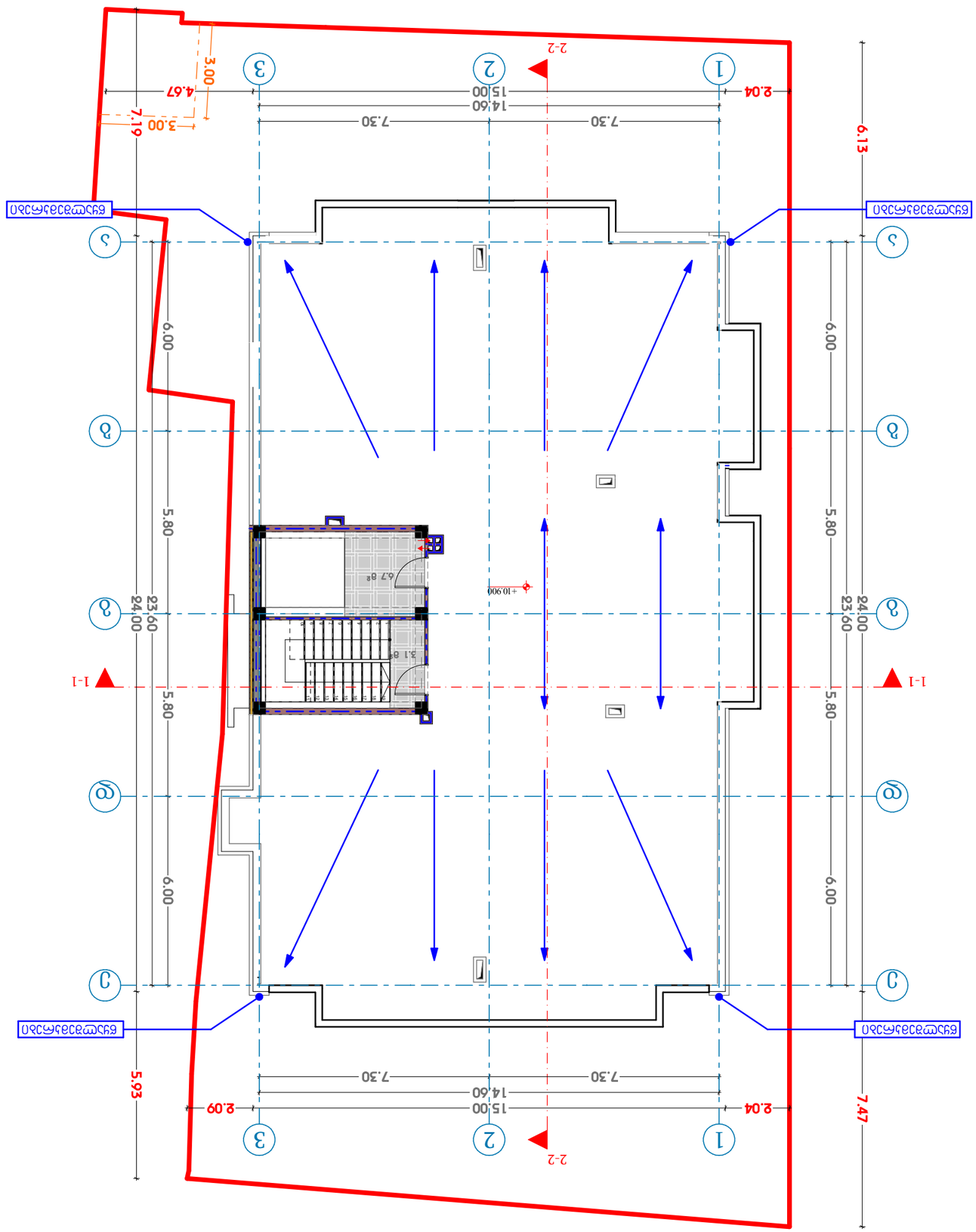
ნომერი	რაოდენობა	ფართი, მ²	დანიშნულება
1	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
2	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
3	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
4	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
5	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
6	3	6.7 მ²	სველი წერტილი
7	3	56.0 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
8	3	57.1 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
9	3	48.7 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
10	4	62.5 მ²	საცხოვრებელი ოთახი
11	3	59.7 მ²	საცხოვრებელი ოთახი



ნახაზის ლეგენდა

1. ნახაზის ინფორმაციის საფუძველი და კოორდინატების სისტემა
2. პროექტის ნაწილის მთავარი კონსტრუქტორი
3. ნახაზი ეკუთვნის პროექტის ტექნიკური ნაწილის ნაწილს
4. ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზი, ნაგებობების განთავსება

ნიშანი	აღნიშვნა
	ნაგებობის ზღუდე
ა	ღერძის ნომერი
	ზომების ხაზი
	ნაგებობის ნაწილის ზომა
	ნაგებობის ნაწილის ზომა
	მშენებლობის ნაგებობა
	ნაგებობის ნაწილის ზომა
	ნაგებობის ნაწილის ზომა
	ნაგებობის ნაწილის ზომ



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნანა ჯაფარიძე და ვალერი ჯაფარიძე

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩა N 52/ორთაჭალის ხეობის ქუჩა N 41 ს/კ 01.19.30.018.082

ნაგებობის დასახელება

+10.900 (სანაპირო)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ბ. ნიშნიანიძე
არქიტექტორი		ლ. ნოეტაშვილი
კონსტრუქციები		ლ. ნოეტაშვილი
ელექტრომოწყობილობები		
მასშტაბი	1:100	
ნახაზის	**ბრძანებით**	

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

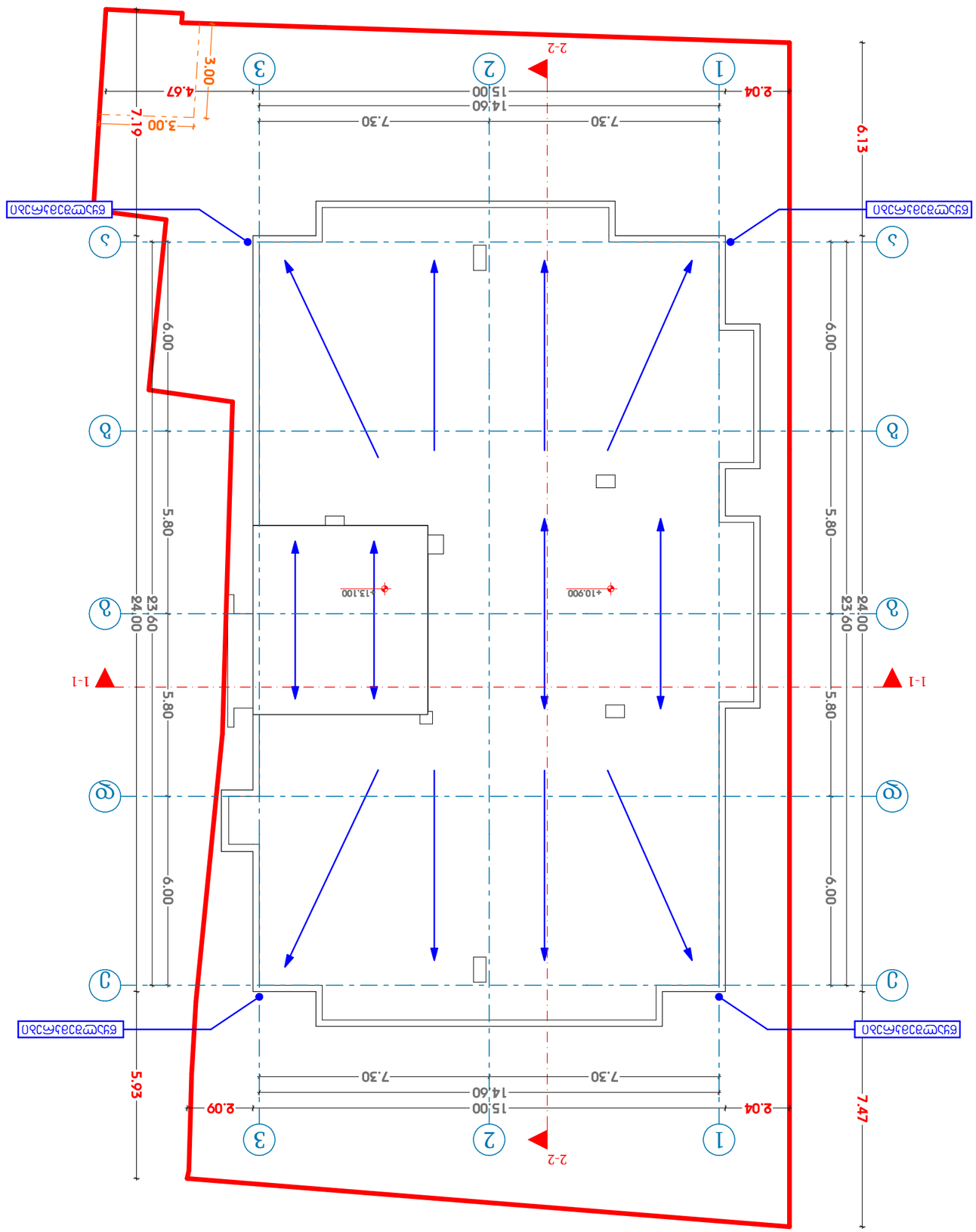
ნებართვის გაცემის საფუძველი:

ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება

ბრძანებით სანებართვო პირობებში ცვლილებების შეტანა

ნებართვის გაცემის საფუძველი:

**ქ.ბ. "ზუგდიდის ინჟ. ბიუროს" ბრძანება



თარიღი	31.05.2024

დამკვეთი:

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

შენობა-ნაგებობის დასახელება:

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება:

+13.100 (სანგრძივი)

დამპროექტებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
ვენტილაცია და კონდიციონერები		
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		
ელ. ენერგიით მომარაგება		
გენერალური კონტრაქტორი:		

მასშტაბი 1:100

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ნახაზის დასახელება

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნშს "ჩვენი ბინა ჯეო" ს.კ. 404 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქვაბული, N 52/მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ქვაბული N 41 ს/კ 01.19.32.018.082

ბინამდებარე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ზედა კიდე)	
ნაკვეთის საზღვარი (ქვაბულის ქვ