შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WAND MAUER

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა №52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა №41 (ს/კ 01.19.20.018.082) საპროექტო შენობის ზეწოლა გვერდზე მდგომ არსებული კონსტრუქციების შესახებ.

<u>დამკვეთი</u>: ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა №52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა №41 (ს/კ 01.19.20.018.082) შპს ჯი ქეი ბილდინგ ს/ნ 406379958 დირექტორი:

/ელგუჯა კვეზერელი/

<u>შემსრულებელი:</u> შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი:

/ნიკალოზ შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------6

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2024 წლის 20 ოქტომბერს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა შპს ჯიქეი ბილდინგი-ს დირექტორმა ს/ნ 406379958 ელგუჯა კვეზერელმა ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა №52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა №41 (ს/კ 01.19.20.018.082) საპროექტო შენობის ზეწოლა გვერდზე მდგომ არსებული კონსტრუქციების შესახებ ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის მომზადების თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა №52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა №41 (ს/კ 01.19.20.018.082) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა-ნაგებობის განხორციელება მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების დაზიანების გარეშე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით ს/კ 01.19.20.018.082 განსახორციელებელია მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა. შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს III კლასის ნაგებობას. მესამე კლასის შესაბამისად დასაანგარიშებელია საპროექტო შენობიდან ათი მეტრის რადიუსში განთავსებული შენობა-ნაგებობები. განსახორციელებელი პროექტიდან ემიჯნება შენობა 01(2) ს/კ 01.19.20.018.009, რომელიც დაშორებულია შენობიდან 5.54მ (იხილეთ დანართი სურ.1.), შენობა ს/კ 01.19.20.018.009 02(1), რომელიც დაშორებულია 2.23მ (იხილეთ დანართი სურ.1.) და საპროექტო შენობა 01(4) ს/კ 01.19.20.018.038, რომელიც დაშორებულია 12.85მ (იხლეთ დანართი სურ.1.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია;
3. ნიველირი.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა №52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა №41 (ს/კ 01.19.20.018.082) არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის, ფოტომასალით, ინსტრუმენტული შესწავლით და დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემო აღნიშნულ მისამართზე განსახორციელებელი საპროექტო შენობა ს/კ 01.19.20.018.082 ვერ მოახდენს ზეგავლენას შენობა-ნაგებობებზე ს/კ 01.19.20.018.009 01(2) და 02(1), აგრეთვე საპროექტო შენობაზე ს/კ 01.19.20.018.038, რადგან ნაანგარიშებია ჯდენაზე არსებული შენობის შემთხვევაში (იხილეთ დანართი სურ.2.), ძაბვის გავრცელება არსებული შენობისთვის (იხილეთ დანართი სურ.3.), ჯდენა ორივე შენობის შემთხვევაში (იხილეთ დანართი სურ.4.) და ძაბვის გავრცელება ორივე შენობისთვის (იხილეთ დანართი სურ.5.).

<u>ანგარიშის შესაბამისად პროექტის განხორციელება შესაძლებელია და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენას ვერ მოახდენს.</u>

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია 9- ნაბეჭდ გვერდზე

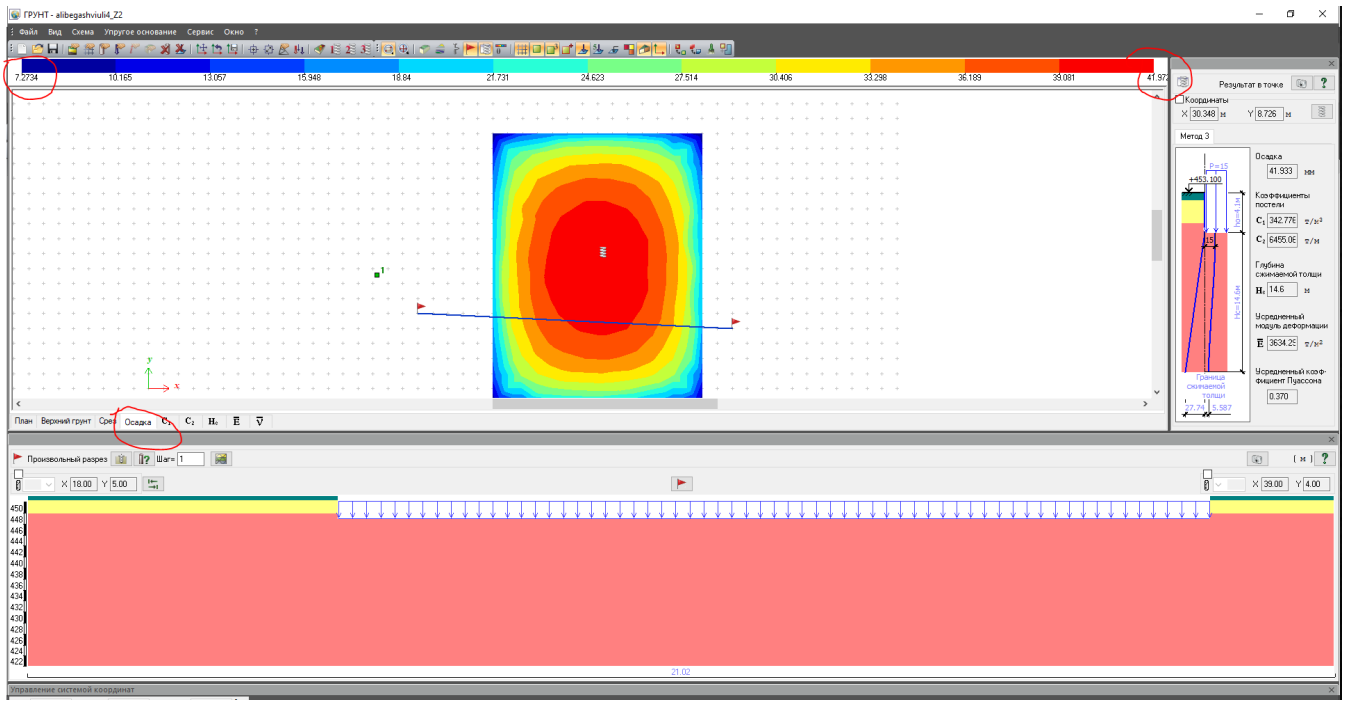
წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

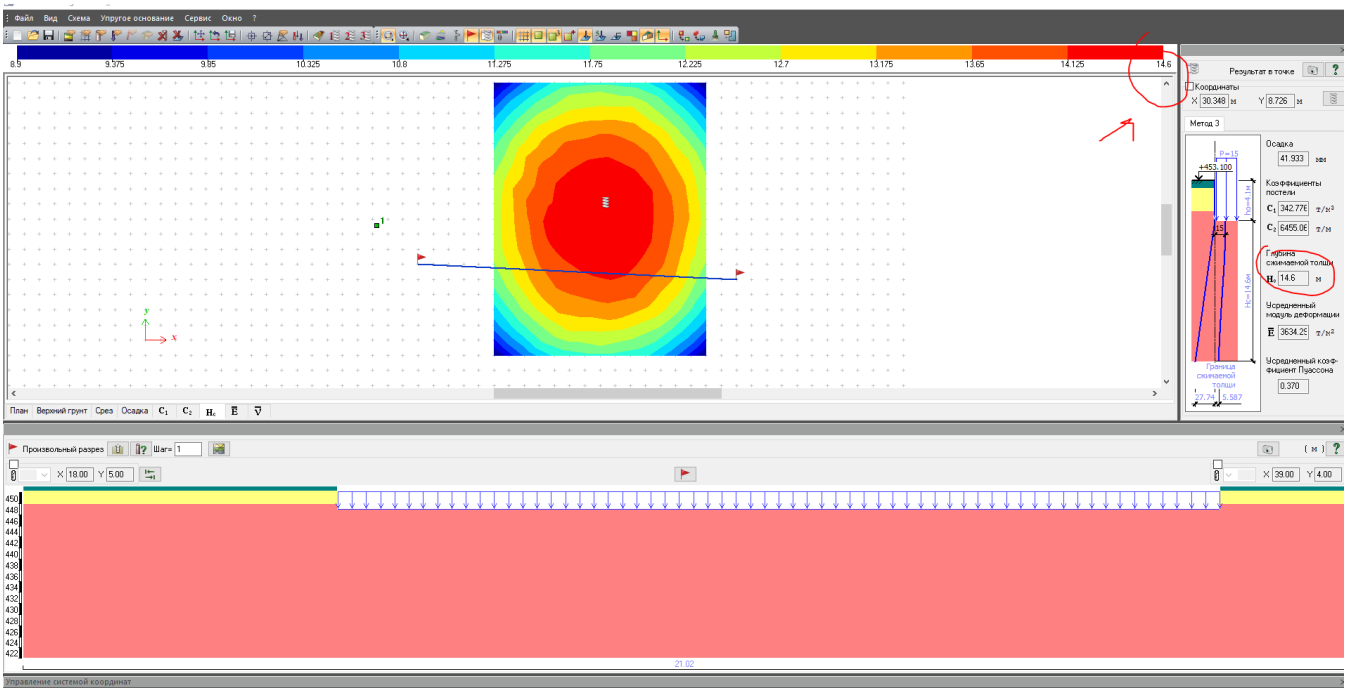
შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/


4615850
4615800
4615750
489700
489750
489800

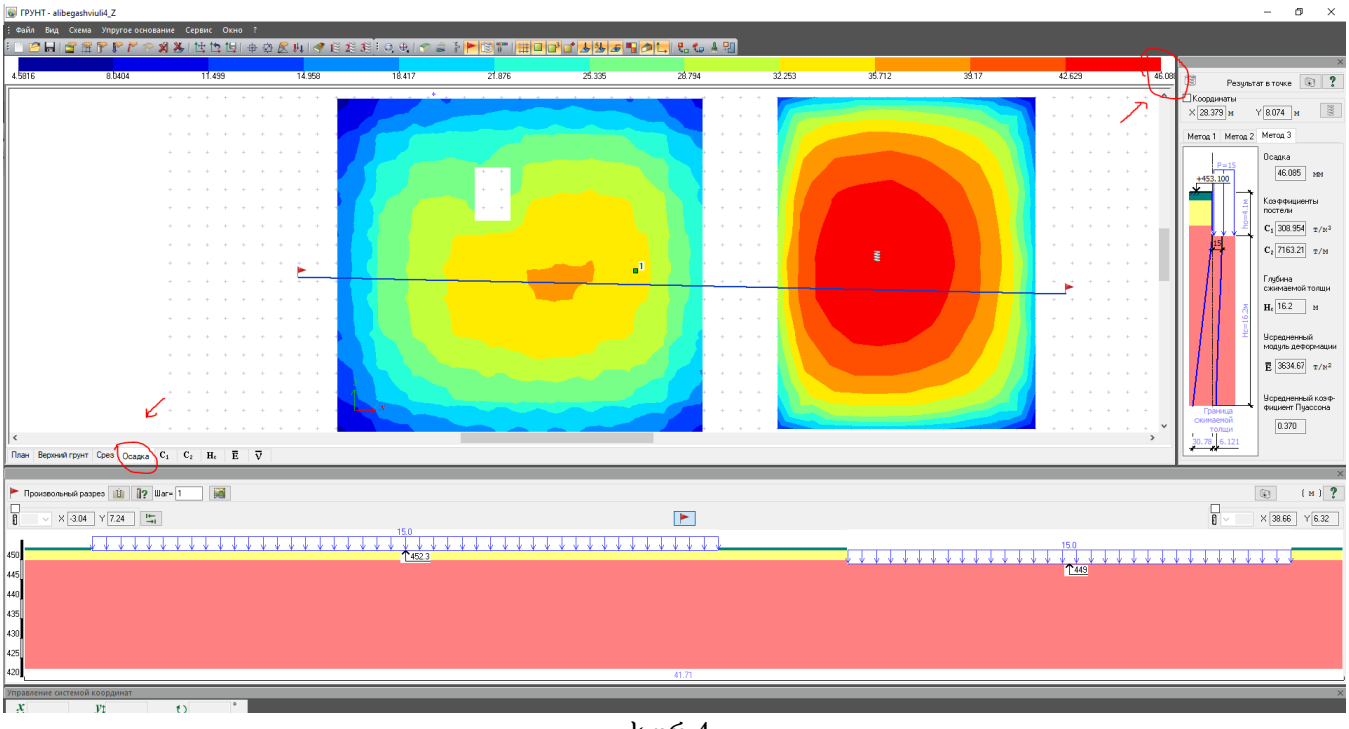
სურ.1.


ГРУНТ - alibegashviliil_Z2
Файл Вид Схема Упругое основание Сервис Окно ?
7.2734 10.165 13.057 15.948 18.84 21.731 24.623 27.514 30.406 33.298 36.189 39.081 41.972
Результат в точке
Координаты
X 30.348 м Y 8.726 м
Метод 3
Осадка
41.933 мм
Коэффициенты постели
C1 342.77E т/м³
C2 6455.06 т/м
Глубина сжимаемой толщи
Hc 14.6 м
Усредненный модель деформации
E 3634.25 т/м²
Усредненный коэффициент Пуассона
0.370
План Верхний грунт Срез Осадка C1 C2 Hc E ν
Произвольный разрез Шаг= 1
X 18.00 Y 5.00
X 39.00 Y 4.00
450 448 446 444 442 440 438 436 434 432 430 428 426 424 422
21.02
Управление системой координат

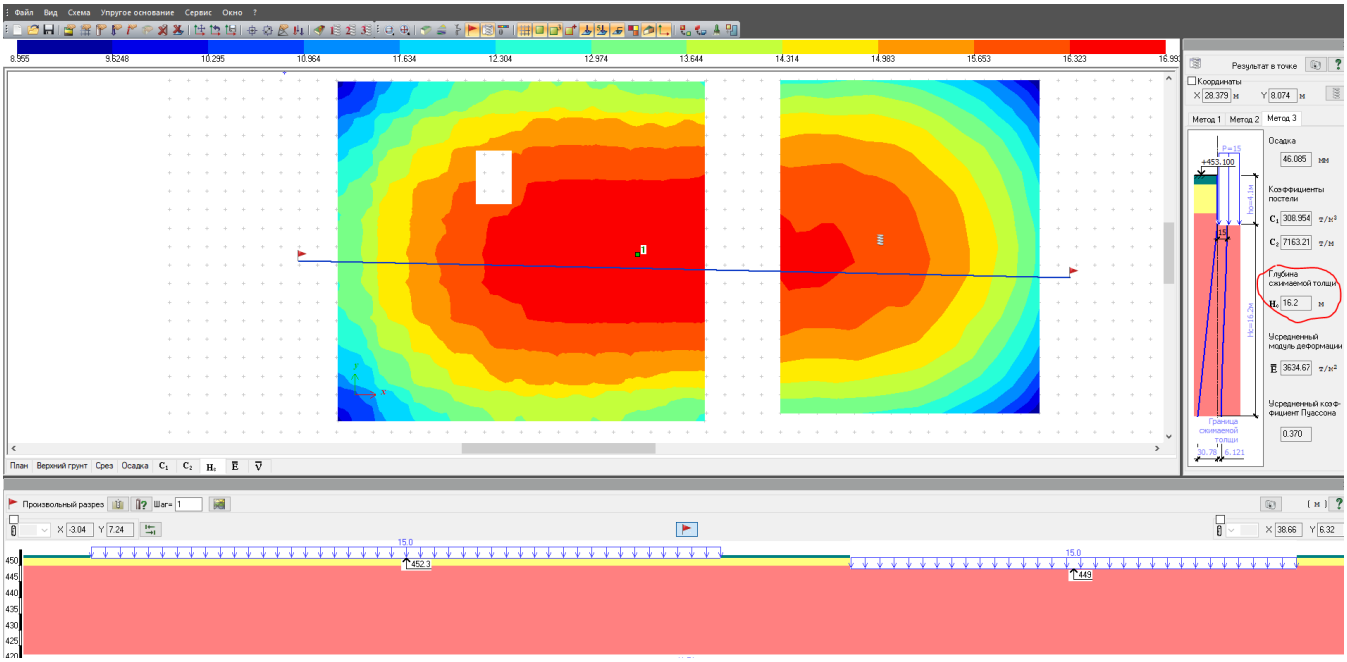
სურ.2.



სურ.3.



სურ.4.


Файл Вид Схема Упругое основание Сервис Окно ?
8.955 9.6248 10.295 10.964 11.634 12.304 12.974 13.644 14.314 14.983 15.653 16.323 16.993
Результат в точке
Координаты
X 28.379 м Y 8.074 м
Метод 1 Метод 2 Метод 3
Осадка
46.085 мм
Коэффициенты постели
C1 308.954 т/м³
C2 7163.21 т/м
Глубина сжимаемой толщи
H0 16.2 м
Усредненный модуль деформации
E 3634.67 т/м²
Усредненный коэффициент Пуассона
0.370
План Верхний грунт Срез Осадка C1 C2 H0 E ν
Произвольный разрез Шаг= 1
X -3.04 Y 7.24
X 38.66 Y 6.32
15.0
452.3
15.0
449
450
445
440
435
430
425

სურ.5.

ნიკალაი შარაშენიძე



დაბადების თარიღი: 13.01.1991
მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკონტაქტო ნომერი: +995 574 700404
ელ. ფოსტა: nk.sharashenidze@gmail.com
info@wandmauer.ge

განათლება:

2007 - 2009	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი;** ინფორმატიკა და მართვის სისტემები
2011 - 2015	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი;** ბაკალავრის ხარისხი მშენებლობაში; სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა; შენობა-ნაგებობების ტექნიკური ექსპერტიზა
2018 - 2020	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი;** მაგისტრის ხარისხი მშენებლობაში; სპეციალობა: შენობა-ნაგებობების აგების ტექნოლოგია
2021 - დღემდე	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი;** დოქტორანტურის ხარისხი მშენებლობაში პროგრამა: მშენებლობა

გამოქვეყნება:

2020	მეთოდური მითითებები რკინაბეტონის კარკასული შენობის გასაანგარიშებლად სეისმურ ზემოქმედებაზე ერთმასიანი რხევა დი სისტემის საანგარიშო მოდელით

სამუშაო გამოცდილება:

2007 - 2010	შპს **Computer Land;** ლიფტების აღდგენის ინსპექტორი
2010 - 2011	შპს **Computer Land;** ტექნიკური დირექტორი
07 - 08.2011	შპს **ZERRINGER-GEORGIA** (კანადა-საქართველო); გარე ეკონომიკური საქმიანობის მენეჯერი
07.2013	**ZERRINGER International Inc.** (კანადა), სავაჭრო ნიშანი **ZERRINGER™** ვენტილირებადი ფასადები; სტაჟირება კიევში (უკრაინა) საინჟინრო დეპარტამენტის რეგიონალურ ოფისში, სერთიფიკატი

08.2013	**ZERRINGER International Inc.** (კანადა), სავაჭრო ნიშანი **ZERRINGER™** ვენტილირებადი ფასადები; სტუდენტური სტაჟირება სამშენებლო მოედნებზე (კანადა), სერთიფიკატი
06 - 08.2014	**ZERRINGER International Inc.** (კანადა), სავაჭრო ნიშანი **ZERRINGER™** ვენტილირებადი ფასადები; სტაჟირება კიევში (უკრაინა) საინჟინრო დეპარტამენტის რეგიონალურ ოფისში, სერთიფიკატი
10.2014 - 07.2015	შპს **INTELLECT-2010;** შენობა-ნაგებობების ექსპერტიზის უმცროსი სპეციალისტი
11.2015 - დღემდე	შპს **WANDMAUER;** მესაკუთრე, გენერალური დირექტორი
09.2018 - 01.2019	შპს **Industria;** ტექნიკური ზედამხედველობა და მშენებლობის უსაფრთხოება
01.2019 – 10.2020	შპს **Build Territory;** სამუშაოთა მწარმოებელი

პროფესიული უნარები:

- კარგი ცოდნა **Autodesk AUTOCAD**
- კარგი ცოდნა **LIRA SAPR**
- კარგი ცოდნა საინჟინრო კონსტრუქციებში
- კარგი ცოდნა შენობა-ნაგებობების ექსპერტიზაში
- ბიუჯეტისა და რესურსების განაწილების კარგი უნარები
- კარგი ცოდნა **Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)**
- საშუალო ცოდნა **Microsoft Office (Project)**
- მართვის მოწმობა **(B კატეგორია)**

პიროვნული თვისებები:

- პრობლემების გადაჭრის კარგი ანალიტიკური უნარი
- კომუნიკაბელურობა
- ხელმძღვანელობის თვისებები
- დროის კარგად განაწილების უნარი
- კვლევა და ინფორმაციის მოძიება
- გუნდური მუშაობა
- დეტალებზე ორიენტირება

ენა: ქართული - მშობლიური, რუსული - თავისუფლად, ინგლისური - კარგად

ინტერესი: ინჟინერიის და სამშენებლო პროგრამირების შესწავლა; აირსოფტი; სპორტი, ნუმიზმატიკა, ბონისტიკა

რეკომენდაცია: წარდგენა შესაძლებელია მოთხოვნის შემთხვევაში

Nikalai Sharashenidze



Date of birth: 13.01.1991
Address: Tbilisi, Georgia
Contact number: +995 574 700404
E-mail: nk.sharashenidze@gmail.com
info@wandmauer.ge

Education:

2007-2009	**Georgian Technical University;** Faculty of Informatics and Managing systems
2011-2015	**Georgian Technical University;** Bachelor Degree in Civil Engineering; Specialty: Building maintenance expertise (B.Eng.)
2018-2020	**Georgian Technical University;** Master Degree in Civil Engineering; Specialty: Technology of building construction (M.Eng)
2021 – till date	**Georgian Technical University;** Phrofessor degree in Civil Engineering; Program: Civil Engineering

Publications:

2020	Methodical instructions for reinforced concrete frame building to calculate the seismic impact with the structural model of a single-mass oscillating system

Work experience:

2007-2010	Company **Computer Land**; Inspector of recovery and elevators
2010-2011	Company **Computer Land;** Managing director
07-08.2011	Company **ZERRINGER-GEORGIA** in Batumi (Canada-Georgia); Foreign economic relationship manager
07.2013	Construction Company **ZERRINGER International Inc.** (Canada); Internship in Kyiv (Ukraine) Engineering Department regional office, Certificate

08.2013	Construction Company **ZERRINGER International Inc.** (Canada); Intern student in Construction projects tour in Canada, Certificate
06-08.2014	Internship in Kyiv (Ukraine) Engineering Department regional office, Construction Company **ZERRINGER International Inc.** (Canada); Certificate
10.2014-07.2015	Company **INTELLECT-2010;** Junior specialist in Building maintenance expertise
11.2015-till date	Company **WANDMAUER;** Owner, General director
09.2018-01.2019	Company **Industria;** Technical supervision and construction safety
01.2019-10.2020	Company **Build Territory;** Construction Foreman

Professional skills:

- Expertise in **AUTOCAD** designing tools
- Good knowledge in **LIRA SAPR** software for analysis and design of building and mechanical engineering structures of different purposes
- Good knowledge in drawing models and technical guidelines of construction engineering
- Good knowledge in construction engineering concepts
- Good skills in building maintenance expertise
- Good skills in preparing work scope, budget and resource allocation plan
- Advanced user of **Microsoft Office**
- Driver license (B category)

Personality Traits:

- Excellent analytical and problem solving skills
- Strong communication skills
- Self-motivated with leadership traits
- Excellent time management skill
- Ability to perform surveys and research
- Team player
- Attention to details

Languages: Georgian – native; Russian – fluent; English - Pre-advanced

Interests: Studying of engineering and construction software; Airsoft; Sport; Numismatics; Bonistics

References: Available on request