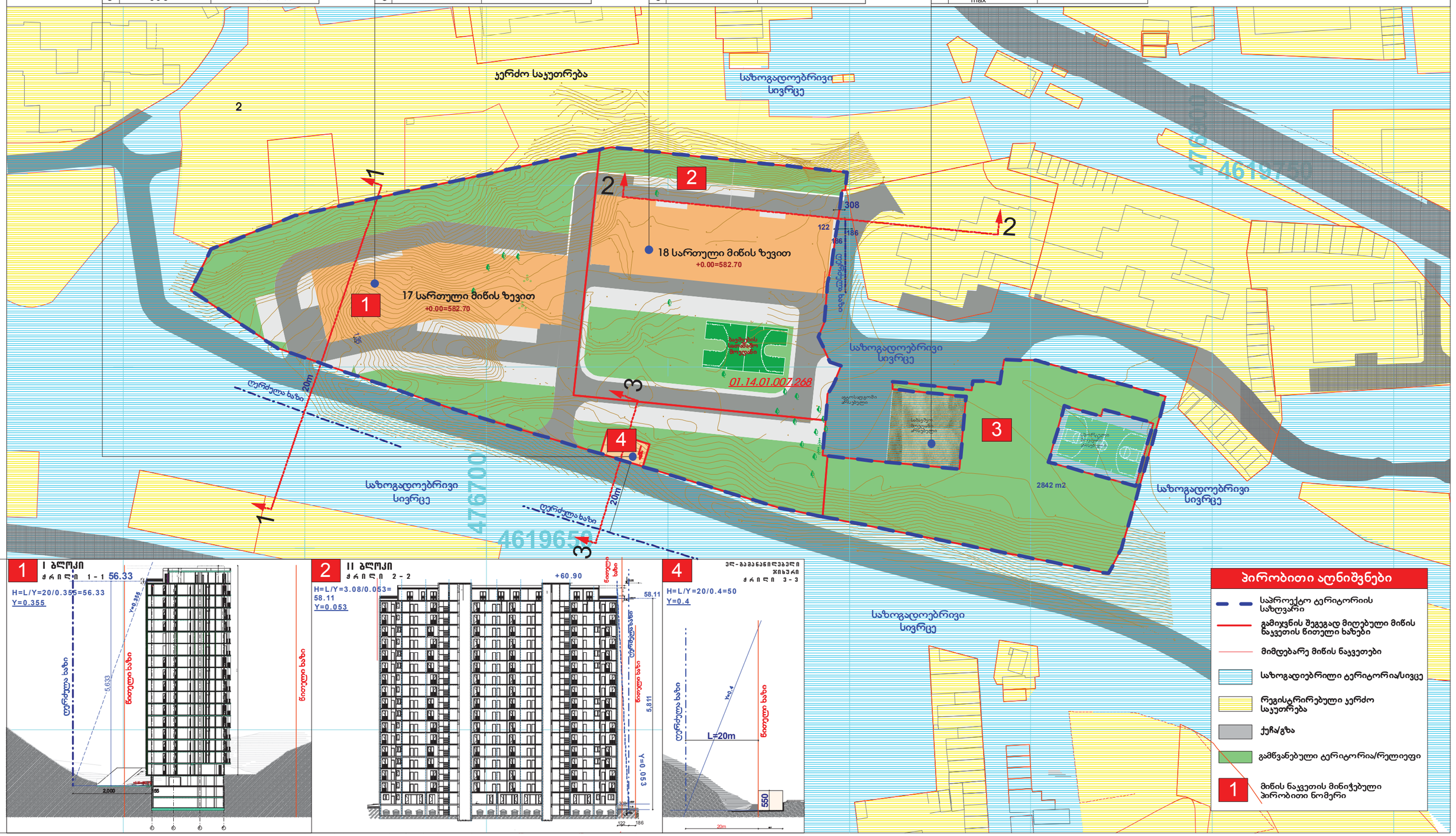
პარამეტრების ცხრილი		
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	1 სართული
3	სზ-ბ	H=L/Y=20/0.4=50

1 პარამეტრების ცხრილი		
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	17 სართული
3	სზ-ბ	H=L/Y=20/0.355=56.33

2 პარამეტრების ცხრილი		
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	-
2	H_{max}	18 სართული
3	სზ-ბ	H=L/Y=3.08/0.053=58.11

3 პარამეტრების ცხრილი		
№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	H_{min}	0
2	H_{max}	0

Y-ის მნიშვნელობა განისაზღვრა ქ.თბილისის 2020 წლის 28 თებერვლის დადგენილება 54-39 -ის საფუძველზე:



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამოყვნის შეგვგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივცე
- რეგისტრირებული ჯერძო საკუთრება
- ქუჩა/გზა
- გამწვანებული ტერიტორია/რელიეფი
- 1 მიწის ნაკვეთის მინიჭებული პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი	
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "წაცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა		
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I ჯარბალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ			

ექსპლიკაცია

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლეების ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა. დაშვებულია დია პარკინგის მოწყობა

შენიშვნა

რეგლამენტი: №14-39 დადგენილება
მუხლი 31 H = L / Y; Y=0.4

დადგენილი Y-ის მნიშვნელობა განისაზღვრა ქ.თბილისის 2020 წლის 28 თებერვლის დადგენილება 54-39 -ის საფუძველზე:

ნაკვეთი 1 Y=0.355; ნაკვეთი 2 Y=0.053

ფორმატი	A3
სტადია	C
ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	სულ ფურცელ.
31	52

1 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=3.2=21805 მ2	21805 მ2/180=121
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	180

2 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=4.8	22347.3 მ2/180= 124
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	65

3 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	რზ-2
2	P_{min}	0

4 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=1.0	80 მ2
3	P_{min}	0

ფართობი - 6830 კვ.მ.

ფართობი - 4667 კვ.მ.

ფართობი - 80 კვ.მ.

ფართობი - 2842 კვ.მ.

10 მანქანა

7 მანქანა

32 მანქანა

443.8 m²

0.1 m²

22 მანქანა

444.0 m²

01.14.01.007:268

26 მანქანა

18 მანქანა

2842 m2

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამიჯვნის შეგვგად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნითული ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- ქუჩა/ გზა
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

სქემა 1

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		ავტოსადგომების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება ყოველ 180 მ2 კ2 განაშენიანების ფართობზე 1 ავტოსადგომი	სტადია	C
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		P_{min} ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ავრტოსადგომების რაოდენობა გაიზარდა კ2 -ის შესაბამისად (დაემატა 28 ავტოსაგომი)	ნაწილი	C.Z.L.FZ.7
				ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა					ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ						35	52