ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არა წვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.30 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-3.30 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2113.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	983.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	194.1
იატაკის საერთო ფართობი =	**8819.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**11024.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
D1-D9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D9-D1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			(კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**27**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)** **1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**45**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**110**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: --------1291.2 მ ²

სამშენებლო ფართობი ----------9063.7 მ ²

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი -- 5051.1 მ²

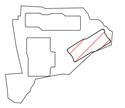
კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3-ით იანგარიშება) -- 243.5 მ²

კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ---------- 5294.6 მ ²

კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი --------3503 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1
მისამართი
მისამართი
დამკვეთი
დამკვეთი

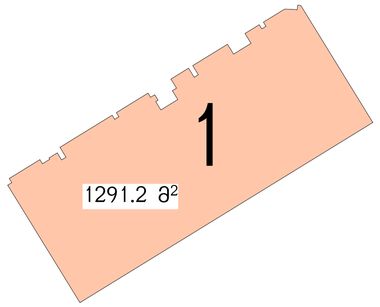


კ-1
1291.2 / 11674 = 0.1

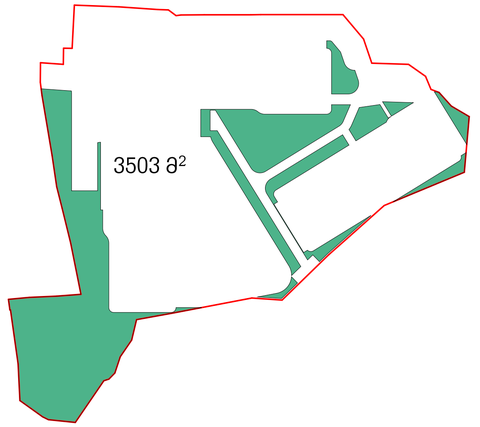
კ-2
5294.6 / 11674 = 0.5

კ-3
3503 /11674 = 0.3

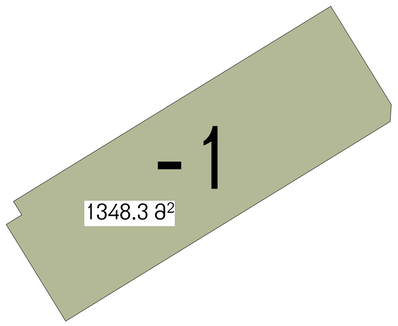
1 სართული



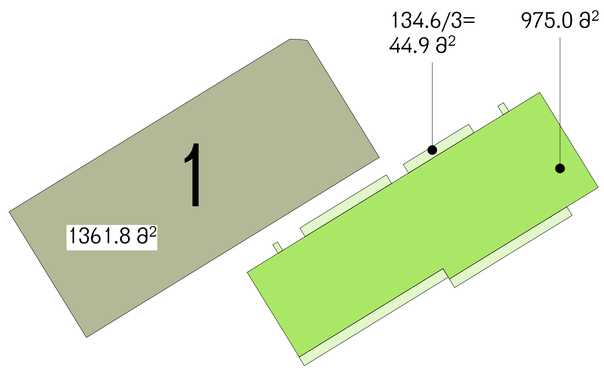
გამწვანების ფართობი



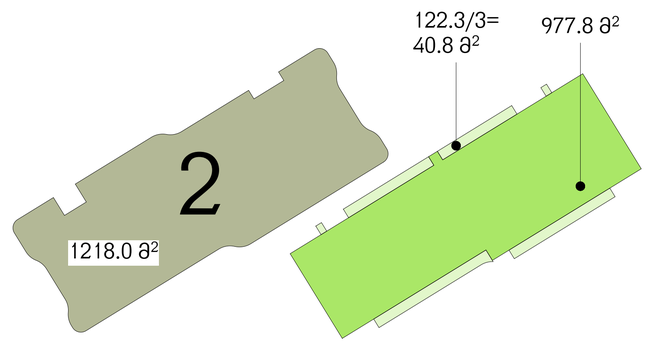
-1 სართული



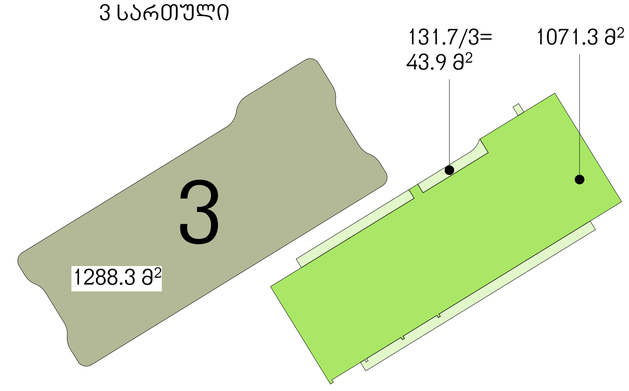
1 სართული



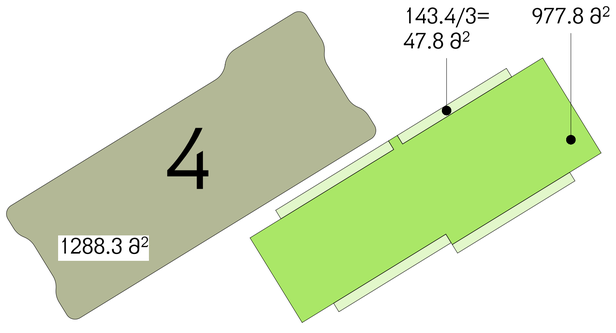
2 სართული



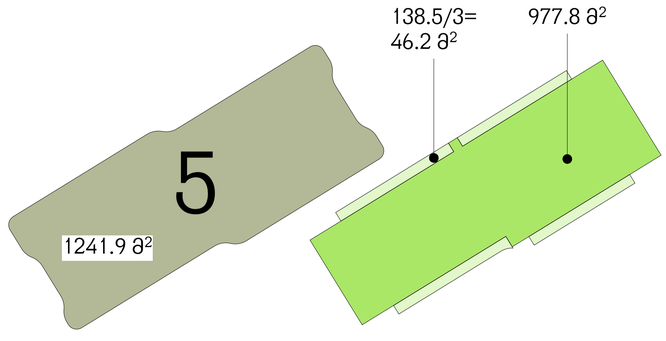
3 სართული



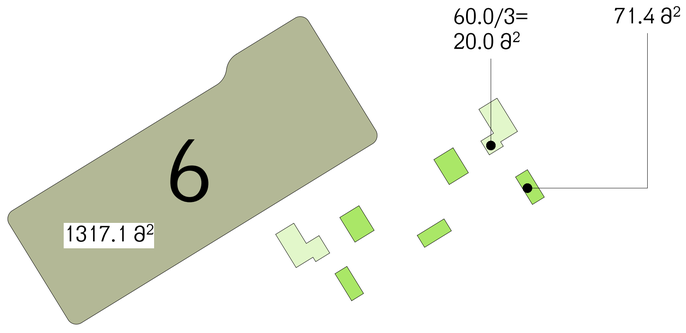
4 სართული



5 სართული



6 სართული



კრწანისი
ბლოკი 2

პროექტი
BL2-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



ექსპლიკაცია -1 სართული:

ავტოსადგომი ———————— 984.3 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 194.5 მ²
კიბე და ტამბური: ——— 74.0 მ²

არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

-1 სართულის გეგმა

BL2-100-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე


D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
D10'
D11
D12
D13
D13
16.1%
11.8%
10%
2.31
მაღალი ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის ანძა
19.96
მაღალი ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის ანძა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი
64.54
5.18
მაღალი ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის ანძა
6.45
მაღალი ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის ანძა
29.14
2800
5600
20000
6400
3600
1900
6700
7000
6900
7500
55600
6900
7000
6900
7000
ავტო. მისასვლელი გზა
ავტო. მისასვლელი გზა
ავტო. მისასვლელი გზა



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

-1 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-100-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
შეხანა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტორა:

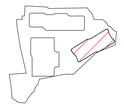
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაქა-ფშაველის II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



ბინა 01
49.0 მ²
საცხოვრებელი - 30.9 მ2
საზაფხულო - 18.1 მ2

ბინა 02
106.0 მ²
საცხოვრებელი - 72.1 მ2
საზაფხულო - 33.9 მ2

ბინა 03
81.7 მ²
საცხოვრებელი - 54.2 მ2
საზაფხულო - 27.5 მ2

ბინა 04
71.0 მ²
საცხოვრებელი - 59.5 მ2
საზაფხულო - 11.5 მ2

ბინა 05
68.0 მ²
საცხოვრებელი - 56.8 მ2
საზაფხულო - 11.2 მ2

ბინა 06
102.0 მ²
საცხოვრებელი - 85.2 მ2
საზაფხულო - 16.8 მ2

ბინა 07
38.7 მ²
საცხოვრებელი - 32.2 მ2
საზაფხულო - 6.5 მ2

ბინა 08
66.0 მ²
საცხოვრებელი - 42.1 მ2
საზაფხულო - 23.9 მ2

ბინა 09
66.8 მ²
საცხოვრებელი - 42.6 მ2
საზაფხულო - 24.2 მ2

ბინა 10
67.8 მ²
საცხოვრებელი - 43.2 მ2
საზაფხულო - 24.6 მ2

ბინა 11
70.8 მ²
საცხოვრებელი - 45.0 მ2
საზაფხულო - 24.8 მ2

ბინა 12
83.2 მ²
საცხოვრებელი - 54.2 მ2
საზაფხულო - 29.0 მ2

ბინა 13
117.4 მ²
საცხოვრებელი - 70.5 მ2
საზაფხულო - 46.9 მ2

ბინა 14
80.2 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
საზაფხულო - 28.9 მ2

ვანამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საძმენეშლო არეალი

ცხრატის ზანიანობის არეალი

ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 740.8 მ²
სახაფხულო: ——— 327.8 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 133.4 მ²

1 სართულის გეგმა

BL2-101-a

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

1 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-101-b



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

1 სართულის მისაწვდომობის სქემა

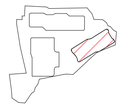
BL2-101-c

არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ჯაჯა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი

ბინა 17
72.8 მ²
საცხოვრებელი - 54.2 მ2
საზაფხულო - 18.6 მ2

ბინა 16
85.4 მ²
საცხოვრებელი - 72.2 მ2
საზაფხულო - 13.2 მ2

ბინა 15
55.6 მ²
საცხოვრებელი - 45.9 მ2
საზაფხულო - 9.7 მ2

ბინა 28
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
საზაფხულო - 22.2 მ2

ბინა 27
117.0 მ²
საცხოვრებელი - 70.5 მ2
საზაფხულო - 46.5 მ2

ბინა 26
87.3 მ²
საცხოვრებელი - 54.2 მ2
საზაფხულო - 33.1 მ2

ბინა 18
78.3 მ²
საცხოვრებელი - 59.5 მ2
საზაფხულო - 18.8 მ2

ბინა 19
68.0 მ²
საცხოვრებელი - 56.8 მ2
საზაფხულო - 11.2 მ2

ბინა 20
102.0 მ²
საცხოვრებელი - 85.2 მ2
საზაფხულო - 16.8 მ2

ბინა 21
37.5 მ²
საცხოვრებელი - 32.2 მ2
საზაფხულო - 5.3 მ2

ბინა 22
53.3 მ²
საცხოვრებელი - 42.1 მ2
საზაფხულო - 11.2 მ2

ბინა 23
53.7 მ²
საცხოვრებელი - 42.6 მ2
საზაფხულო - 11.1 მ2

ბინა 24
54.4 მ²
საცხოვრებელი - 43.2 მ2
საზაფხულო - 11.2 მ2

ბინა 25
62.7 მ²
საცხოვრებელი - 46.0 მ2
საზაფხულო - 16.7 მ2

+3.30

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

1
BL2-201

1
BL2-200

14.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
2.55 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
3.98 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე
35.80 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2800 5500 20000 6400 3600 1900
6700 7000 6900 7500 55600 6900 7000 6900 6700

ექსპლიკაცია 2 სართული:

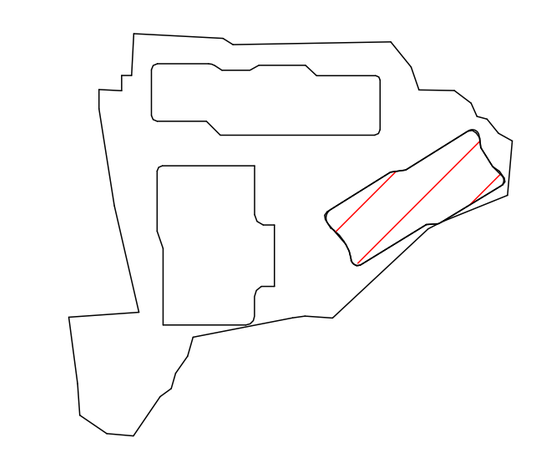
საცხოვრებელი: ——— 755.9 მ²
სახაფხულო: ——— 245.6 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 121.4 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 3.7 მ²

კრწანისი ბლოკი 2

2 სართულის გეგმა
BL2-102-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორჯაძე
დახაზა	დ. ჯორჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩიტაძე





არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-102-b



არქიტექტურა:

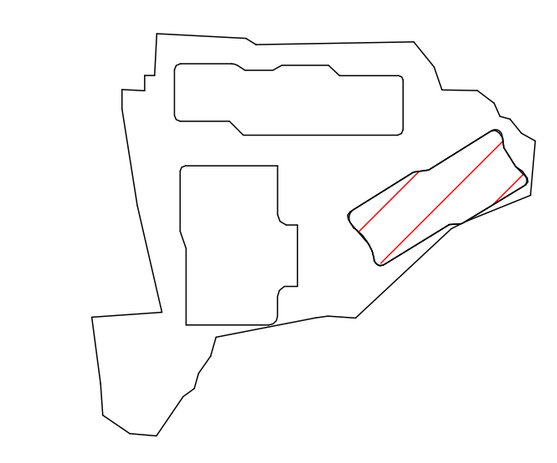
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

2 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-102-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



არქიტექტურა:

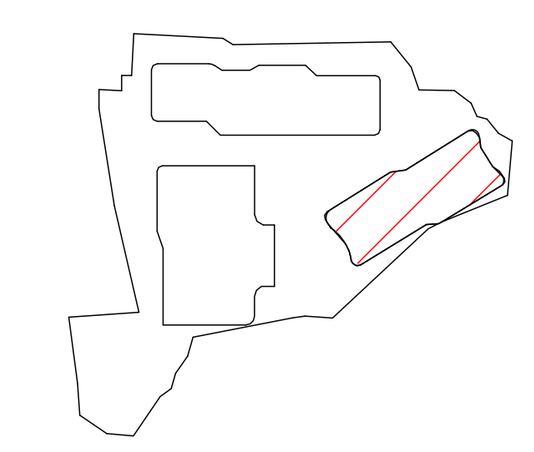
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



ექსპლიკაცია 3 სართული:

საცხოვრებელი: ———— 845.4 მ²
საზაფხულო: ———— 211.4 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 120.8 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 2.5 მ²

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

3 სართულის გეგმა

BL2-103-a



არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

3 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-103-b



არქიტექტურა:

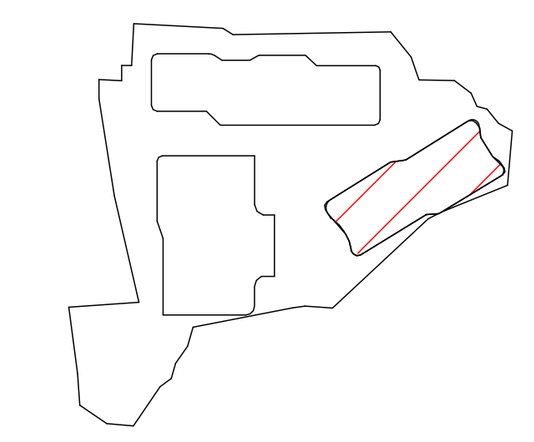
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

3 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-103-c



ექსპლიკაცია 4 სართულის:

საცხოვრებელი: ——— 755.9 მ²
საზაფხულო: ——— 300.7 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 120.8 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 2.5 მ²

არქიტექტურა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაფა-ფხაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი გლოკი 2

4 სართულის გეგმა
BL2-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



არქიტექტორა:

ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაქა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

4 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-104-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

არქიტექტორა:

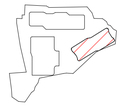
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი




გაანგარიშებების რეგულირების წითელი ხაზი
საძმენეგლო არეალი
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
D10'
D11
D12
D13
D13
1.20
2.55
3.98
6700
7000
6900
7500
55600
6900
6900
7000
51.00
2600
5500
20000
6400
3600
1900
35.80
BL2-800
BL2-800
ბეტონის ხაზოვანი საზღვარი
ბეტონის ხაზოვანი საზღვარი
ბეტონის ხაზოვანი საზღვარი

არქიტექტორა:

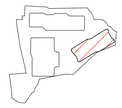
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ექსპლიკაცია 5 სართულე:

საცხოვრებელი: ——— 779.5 მ²
სახაფხულო: ——— 257.3 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 107.5 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 3.4 მ²

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩიჩაძე

5 სართულის გეგმა
BL2-105-a



არქიტექტურა:

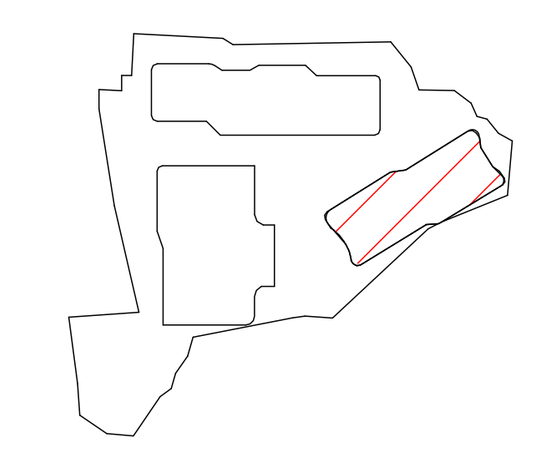
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

5 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა

BL2-105-b



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

5 სართულის მისაწვდომობის სქემა

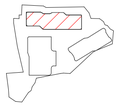
BL2-105-c

არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ჯაჯა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - გლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:
1. სახანძრო შესვრისეგების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტებს სამანქანეებთან მისაწვდომება

საჩრდილობელის საქრდენი

ბინა 57
163.0 მ²
საცხოვრებელი - 6.0 მ2
საზაფხული - 157.0 მ2

ბინა 58
279.2 მ²
საცხოვრებელი - 3.4 მ2
საზაფხული - 275.8 მ2

ბინა 59
286.0 მ²
საცხოვრებელი - 4.7 მ2
საზაფხული - 281.3 მ2

ბინა 60
286.2 მ²
საცხოვრებელი - 3.5 მ2
საზაფხული - 282.7 მ2

ბინა 61
150.9 მ²
საცხოვრებელი - 5.9 მ2
საზაფხული - 145.0 მ2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საშენებლო არეალი
შენობის განთავსების არეალი

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D10' D11 D12 D13

BL2-200 BL2-201

ტერასა 275.8 მ²
ტერასა 157 მ²
ტერასა 145.0 მ²
ტერასა 281.3 მ²
ტერასა 282.7 მ²

კიბე 17.7 m²
კიბე 6.0 m²
კიბე 3.4 m²
კიბე 5.9 m²
კიბე 4.7 m²
კიბე 17.2 m²
კიბე 3.5 m²

შესასვლელი 12.6 m²
შესასვლელი 10.2 m²

+16.63
+16.63

ø 0.20
ø 0.20
ø 0.20

12.20
2.55
3.98
35.80
67.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2600 5500 20000 6400 3600 1900
6700 7000 6900 7500 6900 5600 6900 7000

ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ———— 23.5 მ²
საზაფხულო: ———— 1141.8 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 58.2 მ²

კრწანისი გლოკი 3

6 სართულის გეგმა ტერასა

BL2-106-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შესრულება	ი. ჩირაქაძე

არქიტექტორა:

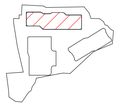
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ფაცა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:
1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებთან მისაწვდომობა

საჭირო ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების ნიმუშები ბაზე



არქიტექტურა:

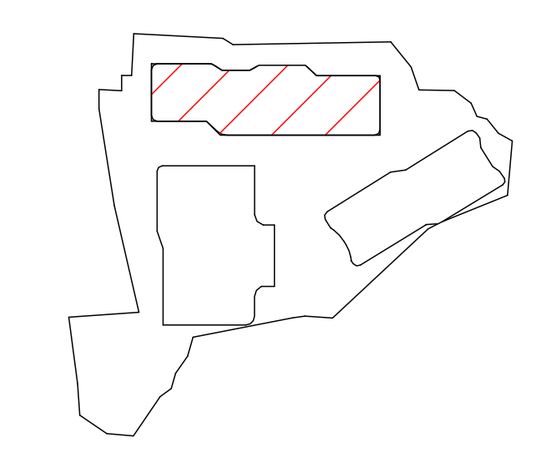
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

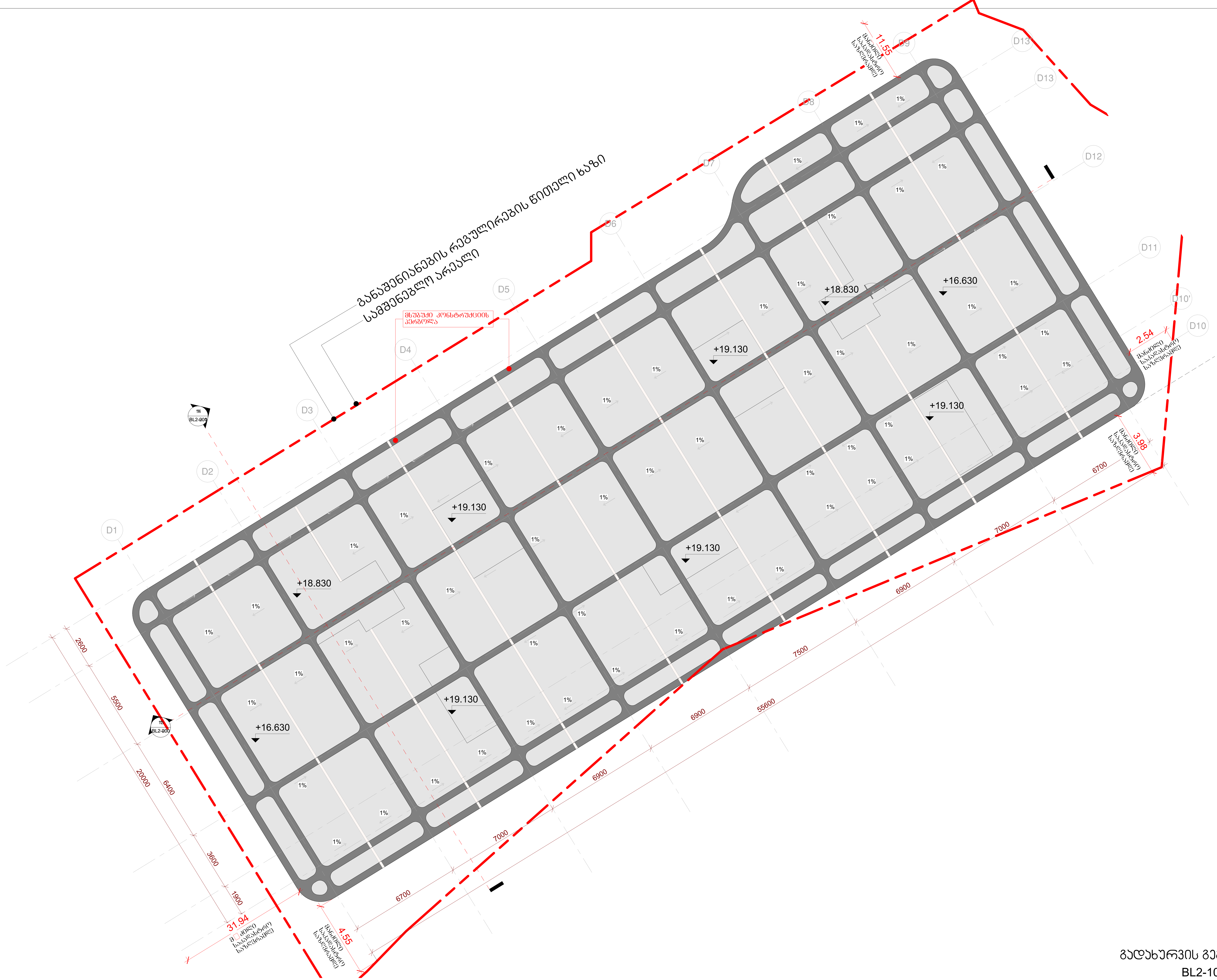


კრწანისი ბლოკი 3

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

6 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL2-106-c



არქიტექტურა:

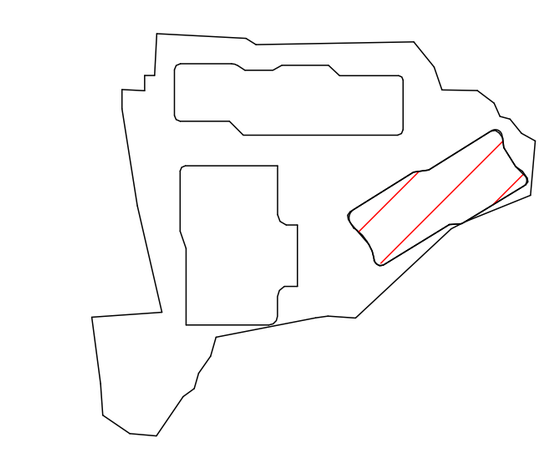
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

გადახურვის გეგმა

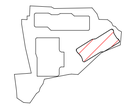
BL2-107-a

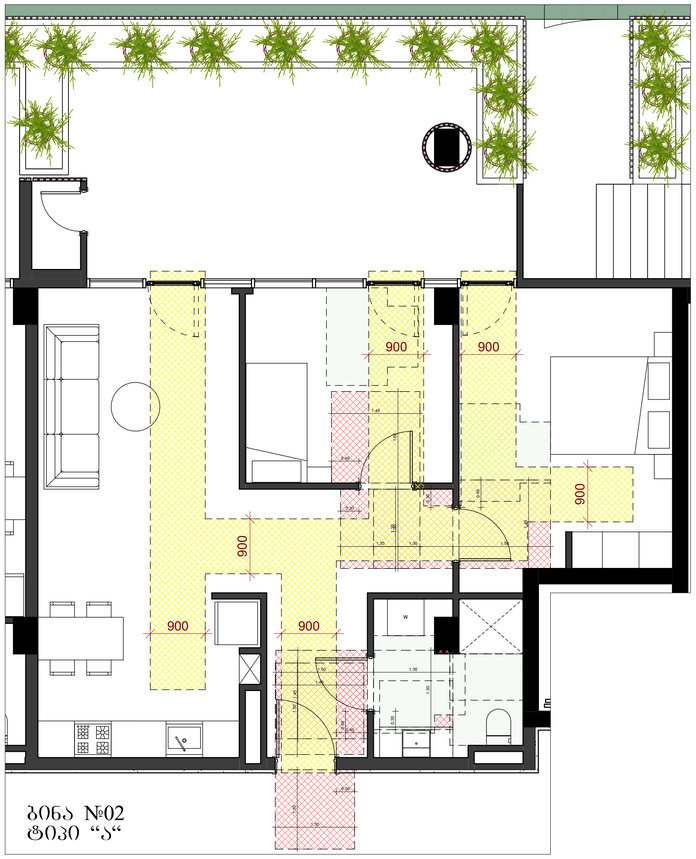
არქიტექტორა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ა კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

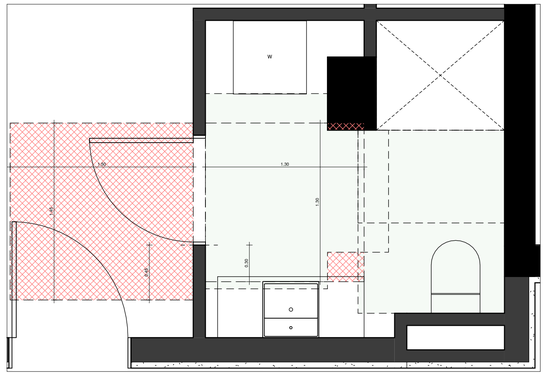
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

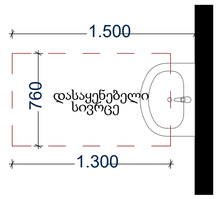




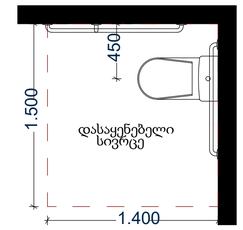
ბინა №02
ტიპი "ა"



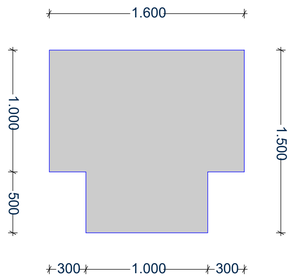
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



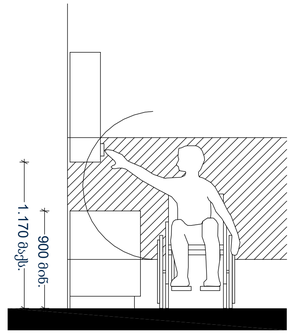
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



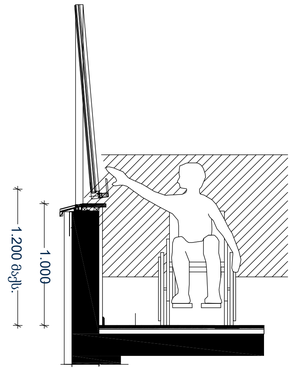
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

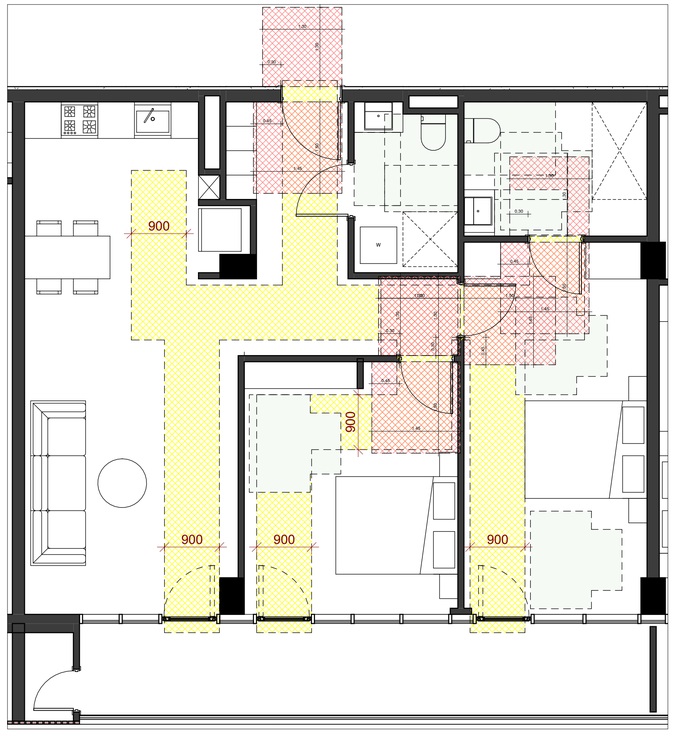


სამზარეულოსთან წვდომა

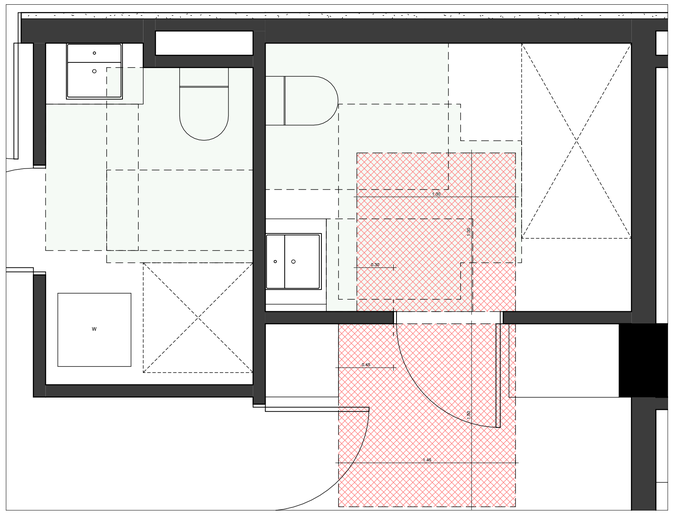


ფანჯარასთან წვდომა

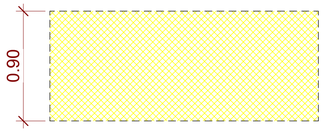




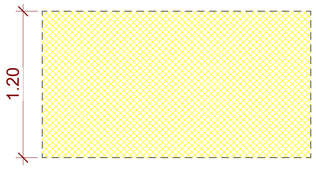
ბინა №06
ტიპი "ა"



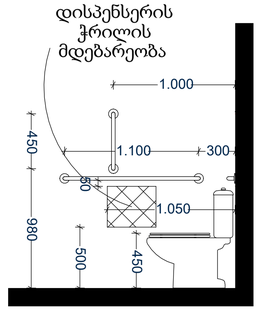
მისაწვდომი სვლაგეზი

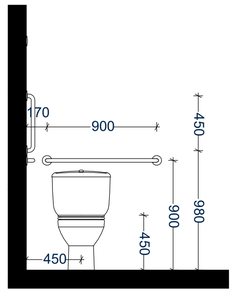


მისაწვდომი სვლაგეზი

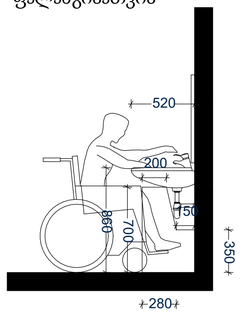


დისპენსერის ჩრილის მდებარეობა





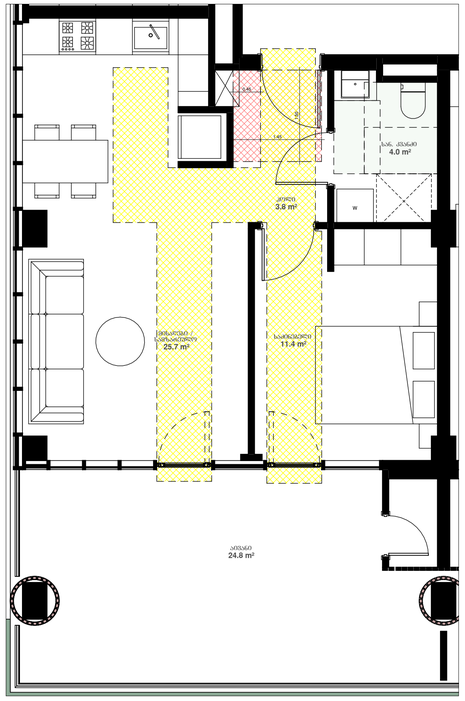
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



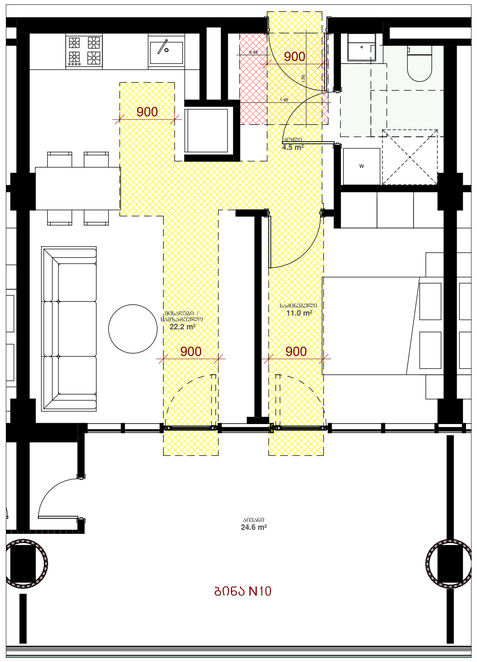
"ა" ბინის ტიპები
BL2-120-1

კრწანისი
ბლოკი 2

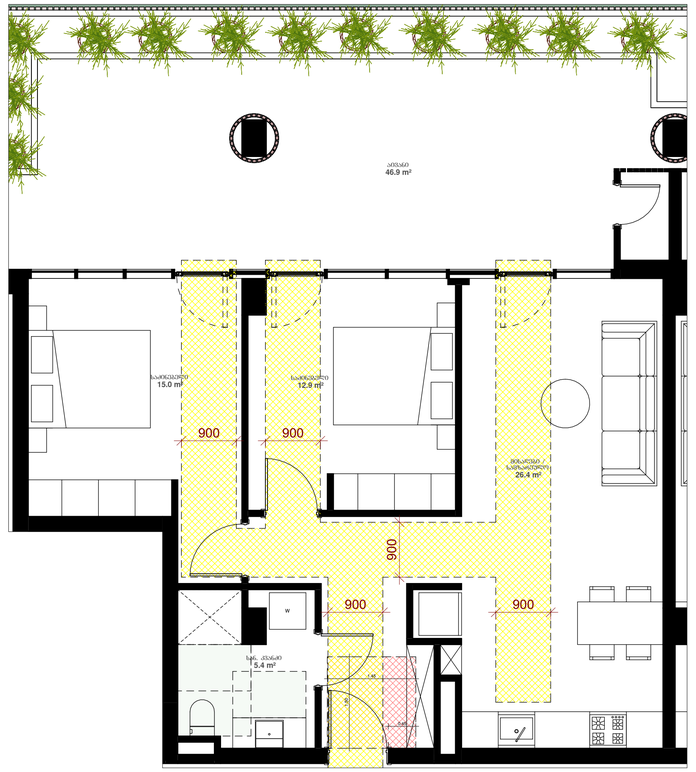
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯაძე
დახაზა	დ. ჯოჯაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



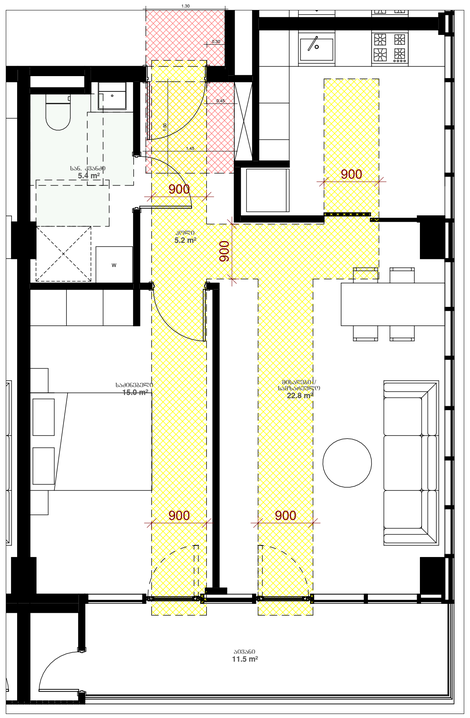
ბინა №11, 25, 39, 53



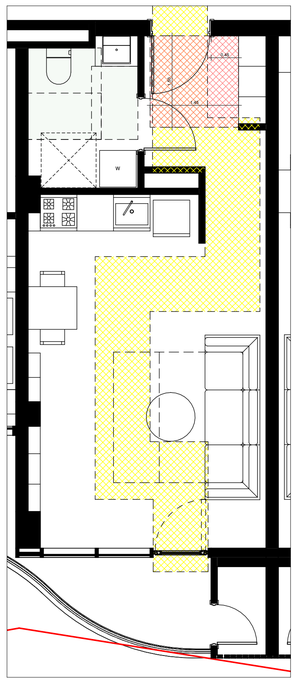
ბინა №10, 24, 38, 52



ბინა №13, 27, 41, 55



ბინა №04, 18, 32, 46



ბინა №21, 35, 49

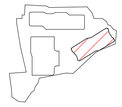
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორაუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

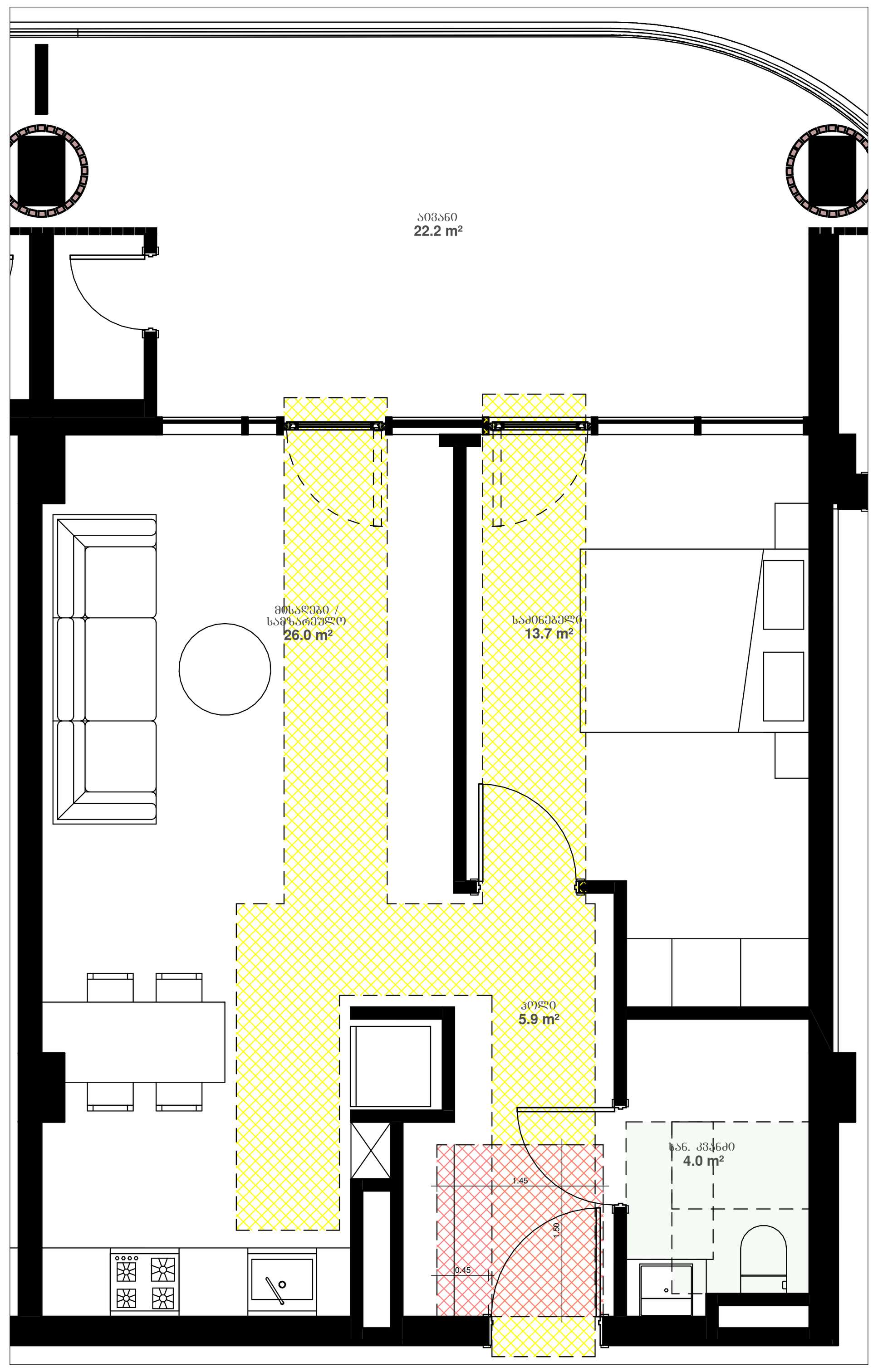
დამკვეთი
დამკვეთი



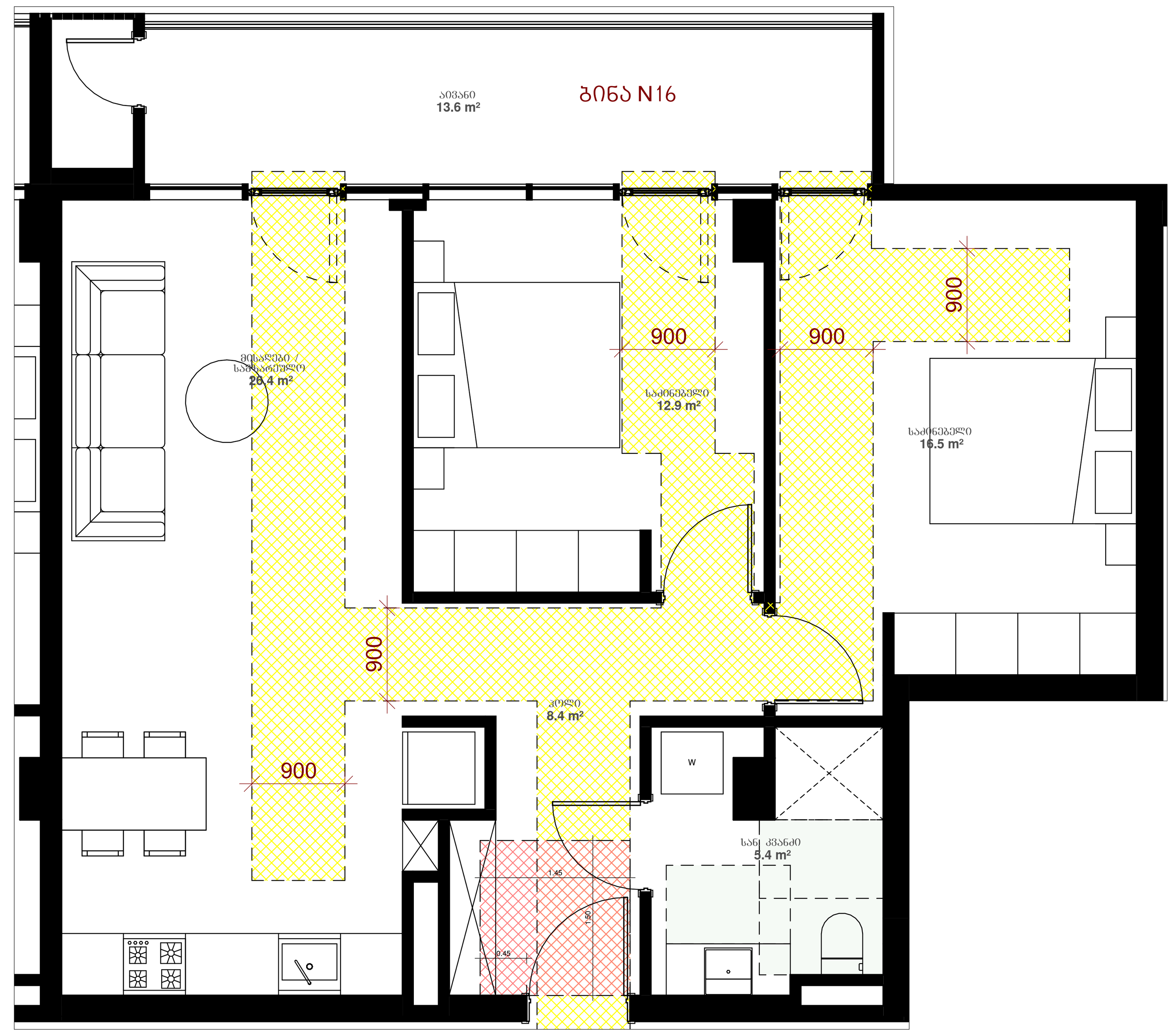
კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-2

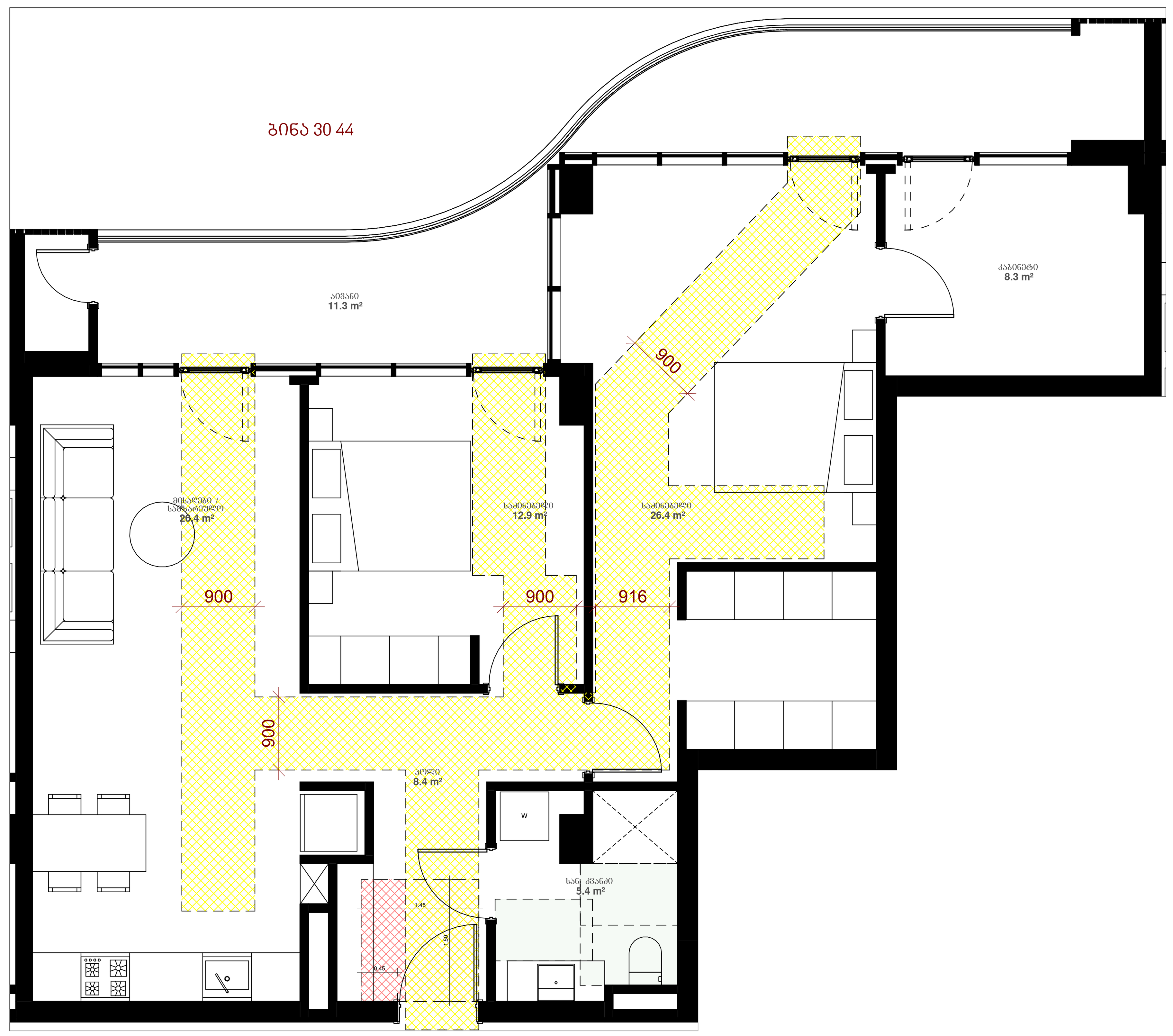
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოფაძე
დახაზა	დ. ჯოფაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



ბინა №28, 42, 56



ბინა №16



ბინა №30, 44

არქიტექტურა:

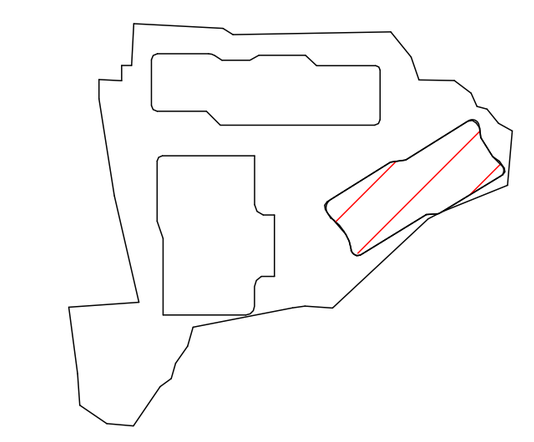
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

ბინის ტიპები

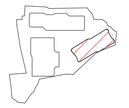
BL2-120-3

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ა ქირაუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





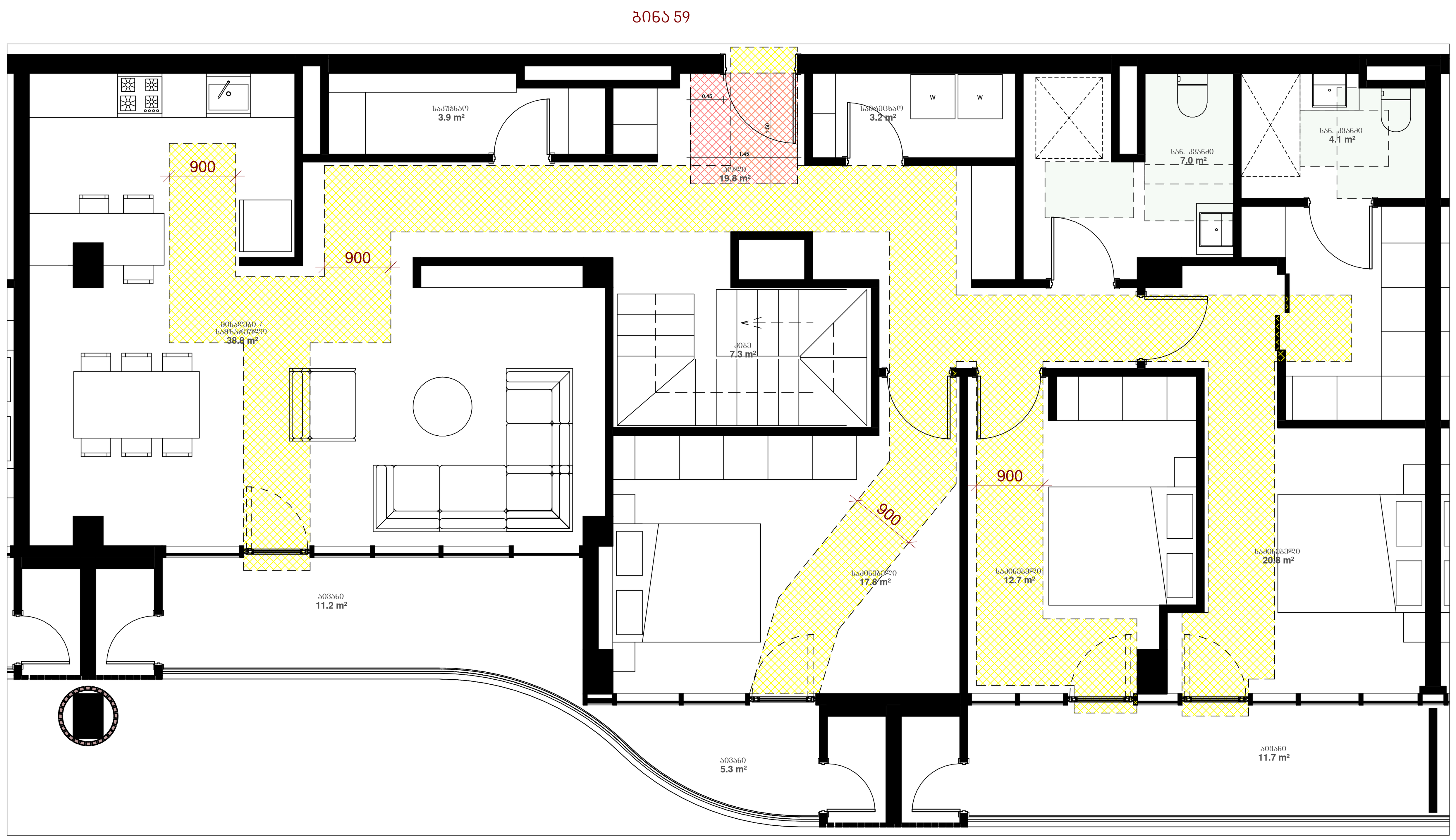
ბინა №60

ბინა №60

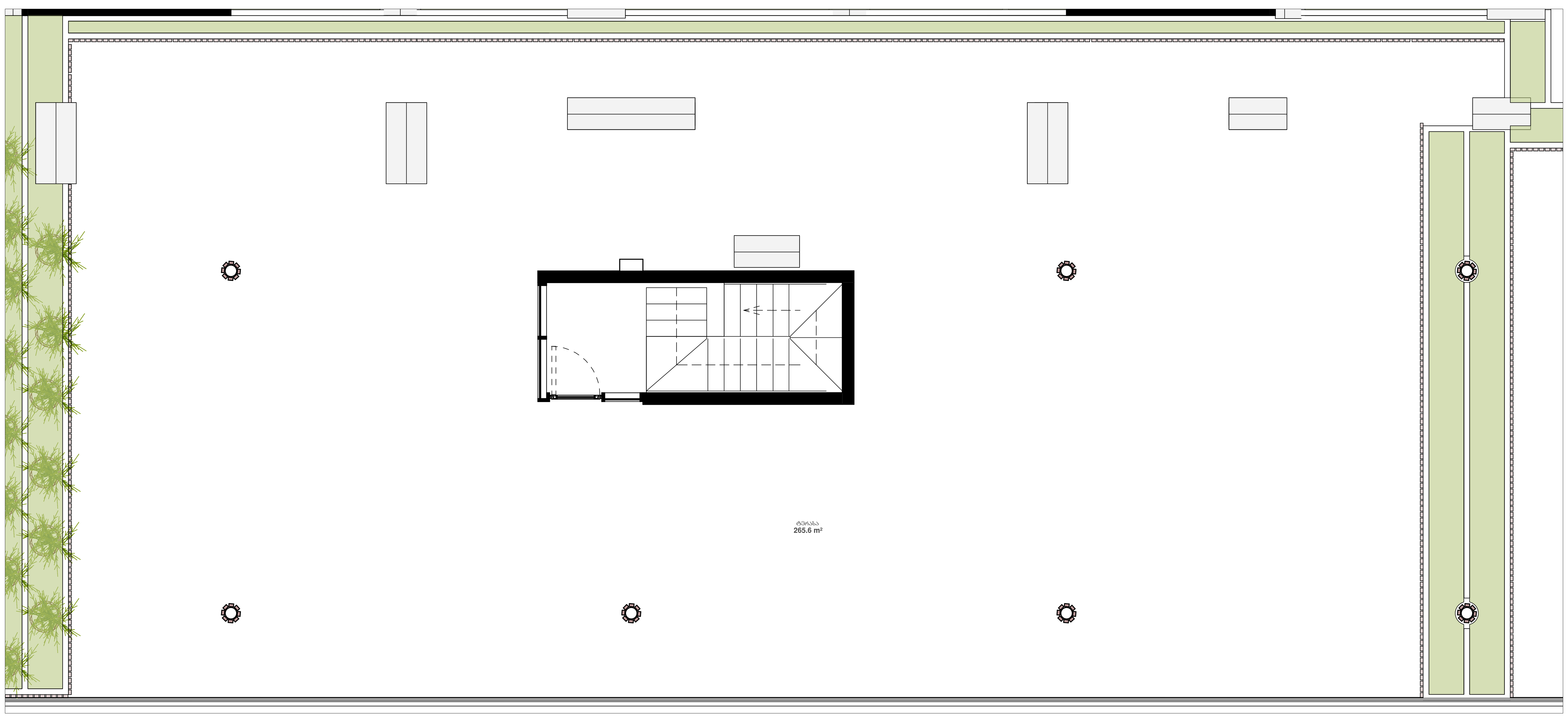
კრწანისი ბლოკი 2

ბინის ტიპები
BL2-120-4

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	ფ. ჯორბაძე
დახაზა	ფ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩიორაძე



ბინა №59



ბინა №59

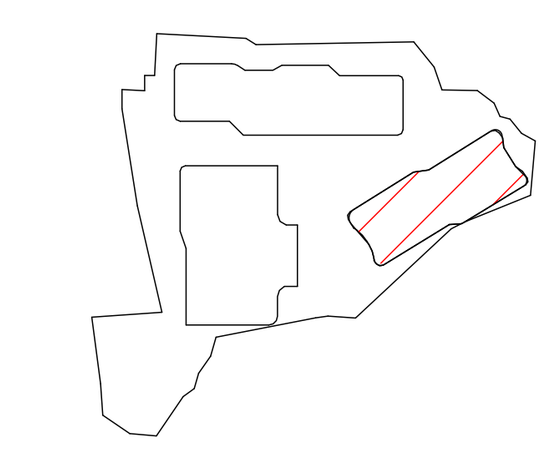
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ
დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი
ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

ბინის ტიპები

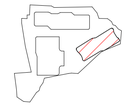
BL2-120-5

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ფაქა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ ქორპუსი

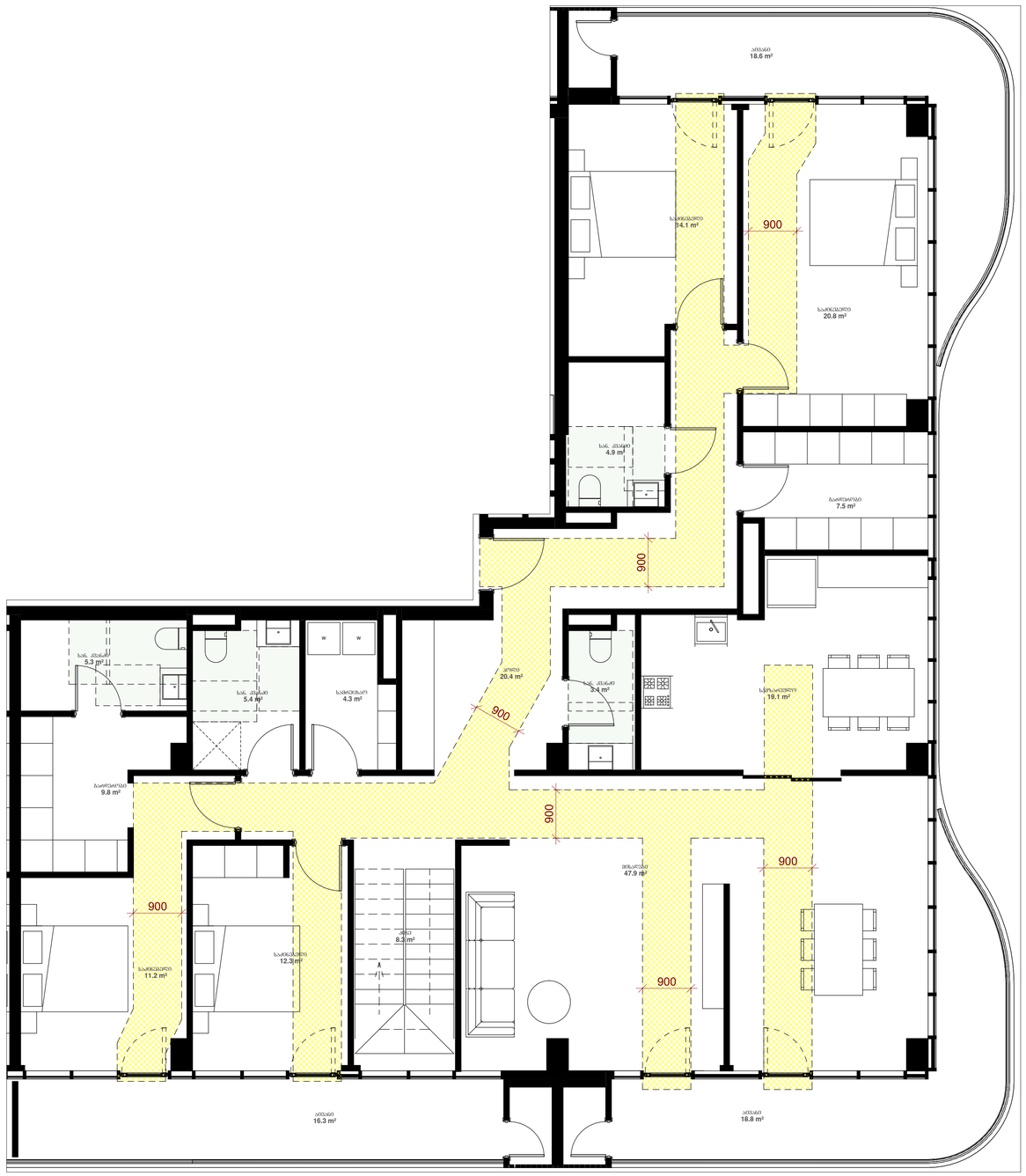
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

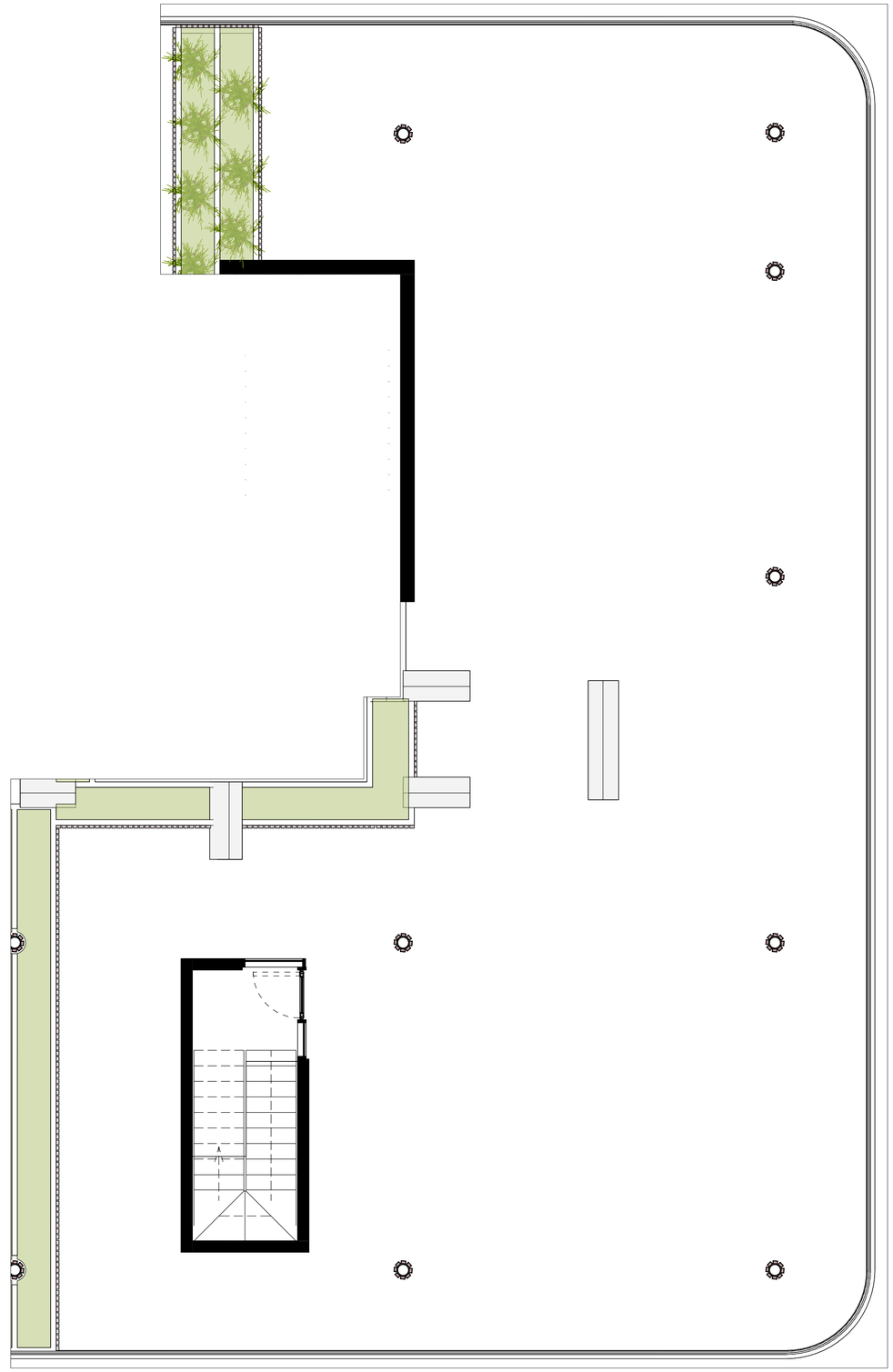
დამკვეთი
დამკვეთი



ბინა 58



ბინა №58

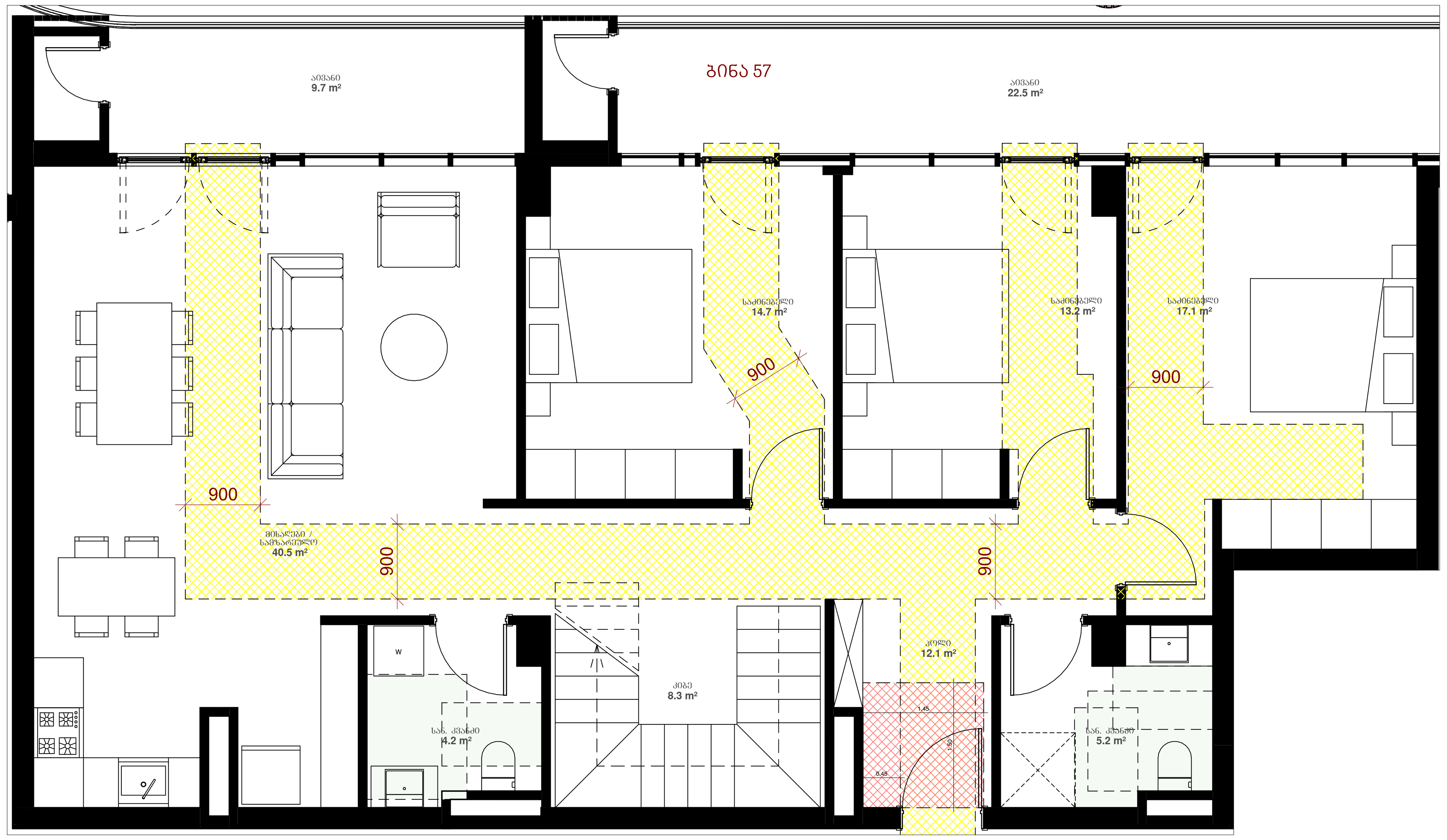


ბინა №58

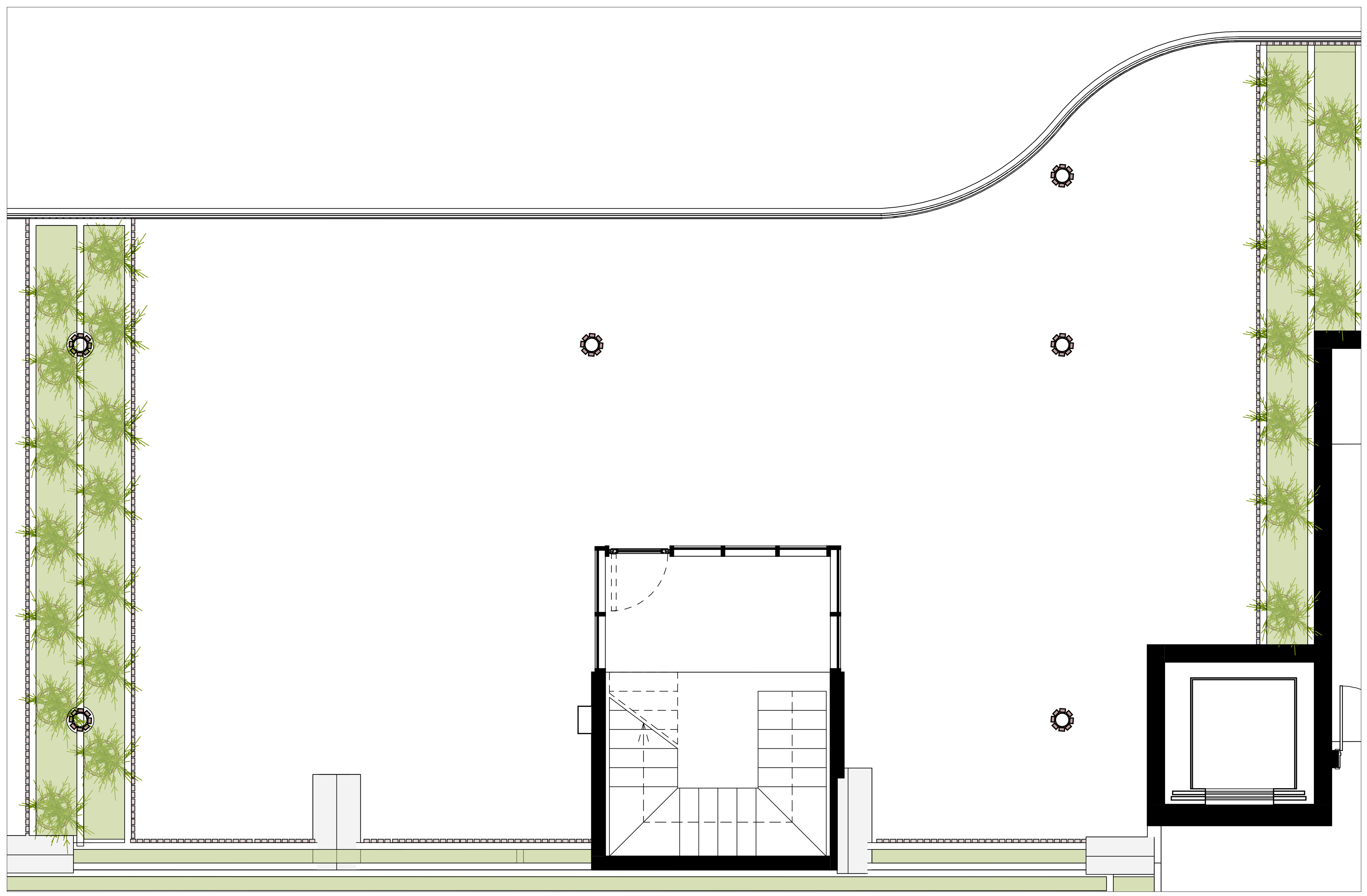
კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუაძე
დახაზა	დ. ჯოჯუაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

ბინის ტიპები
BL2-120-6



ბინა №57



ბინა №57

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

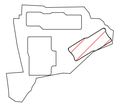
ბინის ტიპები
BL2-120-7

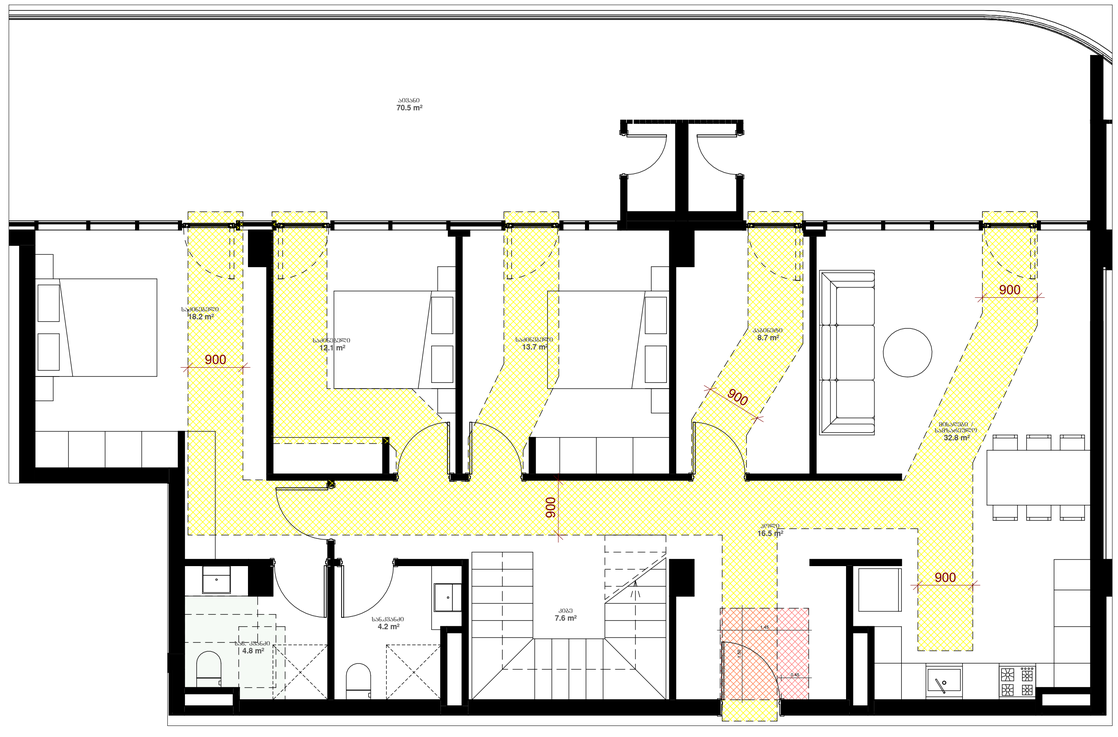
არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

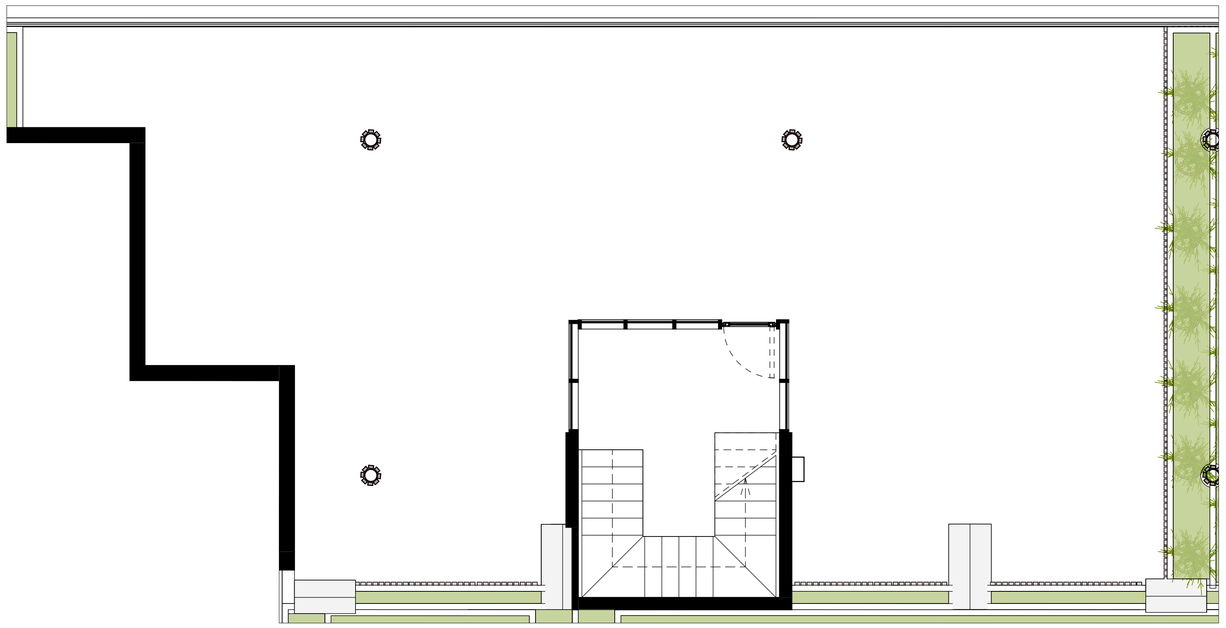
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი





ბინა №61

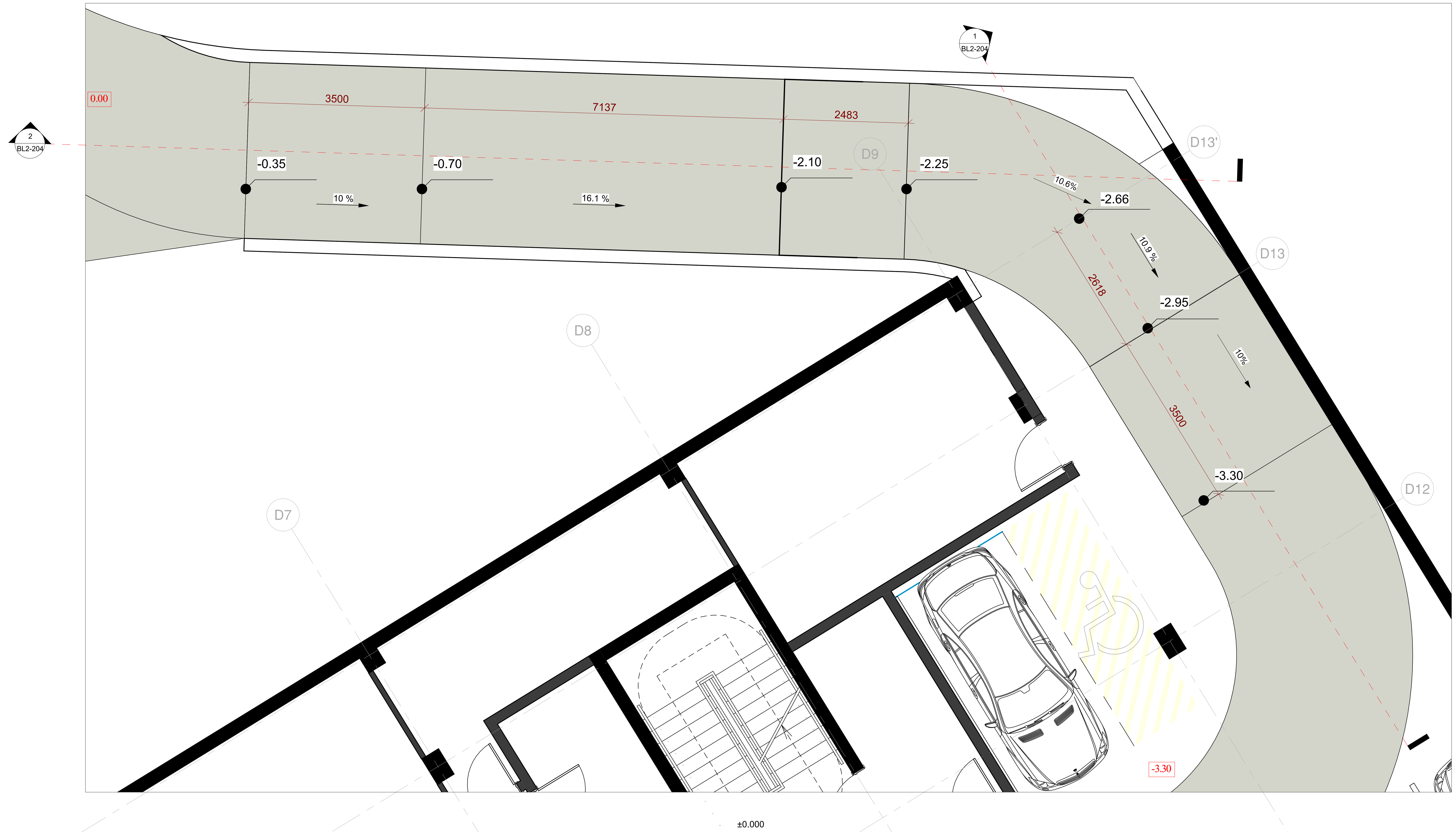


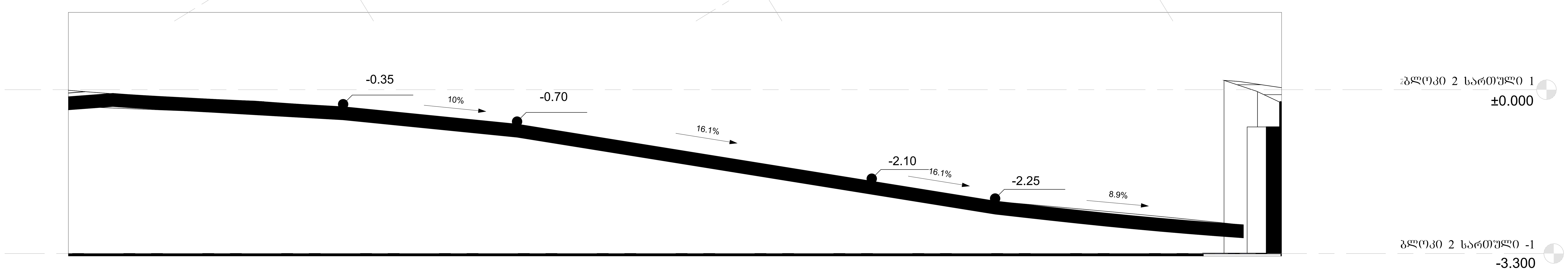
ბინა №61

კრწანისი ბლოკი 2

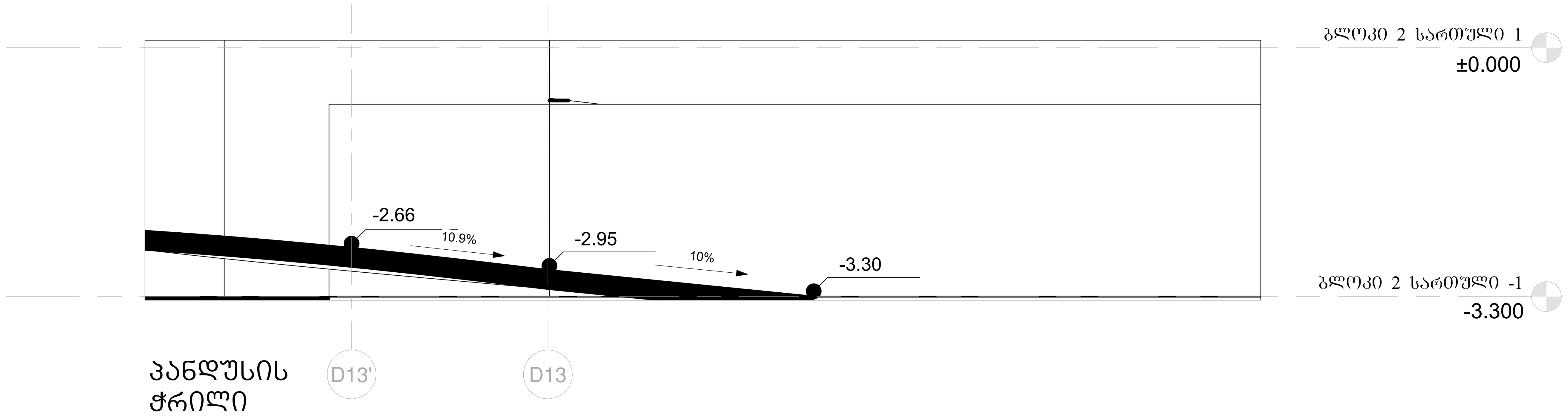
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

ბინის ტიპები
BL2-120-8





პანდუსის ჭრილი



პანდუსის ჭრილი

არქიტექტურა:

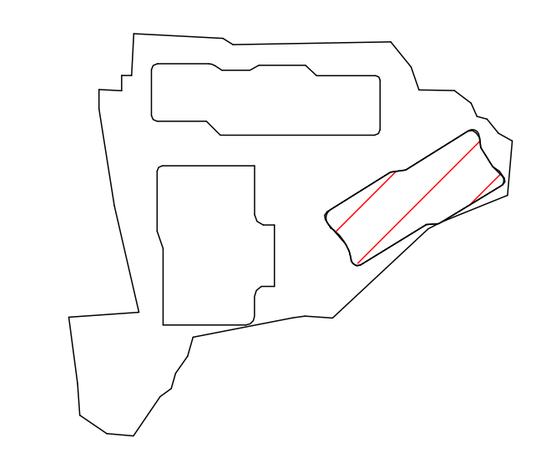
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამანქანო პანდუსის მოწყობა

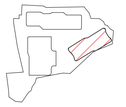
BL2-204

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

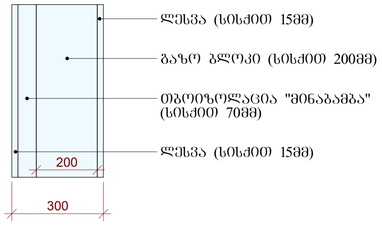
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



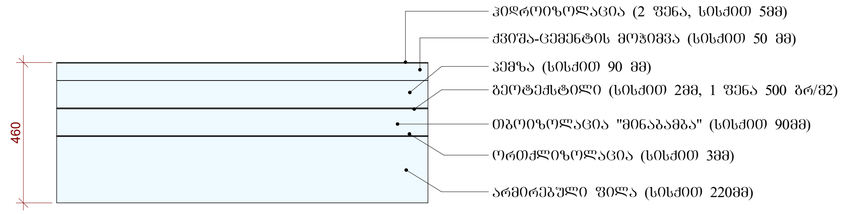
ენერგოეფექტურობის დეტალები

ლესვა
გარე კედელი



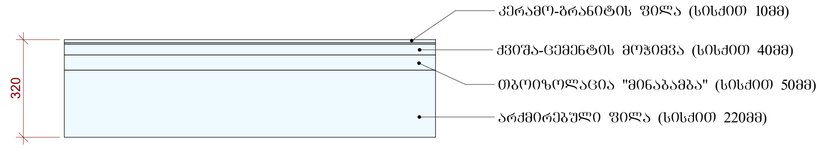
კვადრატულობა: 645 მ²

გადახურვის იატაკი



კვადრატულობა: 1260 მ²

იატაკი მიწის პირზე



კვადრატულობა: 1820 მ²

კრწანისი
ბლოკი 2

მასშტაბი	1 : 10
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯორბაძე
დახაზა	დ. ჯორბაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

ენერგოეფექტურობის დეტალები
BL2-310