წერილის ნომერი: **18-01231183641**
თარიღი: **28/04/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01231111687
წერილის თარიღი:	21 აპრილი, 2023
განმცხადებელი:	გურამი ციმაკურიძე
განაცხადის N	AR1961112
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეძათხევის N20; ქ. თბილისი, შესახვევი ვეძათხევის, N 20-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.16.06.039.043
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №4913889 თარიღი: 30 მარტი, 2020 დოკუმენტი №6169231 თარიღი: 26 ოქტომბერი, 2022
ფართობ(ებ)ი:	1187.0
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "აპარტ დეველოპმენტი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“ „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 18 ძირი ნერგი (6 ძირი იტალიური ფიჭვი, 4 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 2 ძირი ცაცხვი, 6 ძირი წყავი) სრულად ითვისებს კ3 (0.3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (296.75 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთზე **(წინა ს.კ.:01.16.06.039.015) 9 ძირი *(N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9) და (წინა ს.კ.:01.16.06.039.012) 13 ძირი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის (N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, აქედან 10 ძირი ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 12სმ-ს) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი

დოკ. № 2210-031 • თარიღი: 03.10.2022



მისამართი: **თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა N20**

საკადასტრო კოდი: **01.16.06.039.043**

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: **1187 მ²**

კ-3 კოეფიციენტი: **0.3**

საპროექტო გამწვანება: **302 მ²**

არსებული მცენარეები: **22** (მოსაჭრელი ხილკენკროვნები - 22)

დასარგავი ნერგები: **18**

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: **2025 წ.**

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: **შპს "აპარტ დეველოპმენტი"**

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: **3 წელი**

დამკვეთი: შპს "აპარტ დეველოპმენტი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

ლევან გოშაძე _____ ექსპერტი

ემზარ შარია _____ დირექტორი

ნინო გოგოსაშვილი _____ არქიტექტორი

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD 400331716

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

მცენარეთა განლაგება
მ 1:200



მოსაჭრელი ხილკენკროვნები - 22

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
ყოფილი ს/კ 01.16.06.039.012		
1, 3, 9	ლეღვი	3
2, 4-7, 12	ბროწეული	6
8	ქერამი	1
10	კომში	1
11	ტყემალი	1
13	ნუში	1
ყოფილი ს/კ 01.16.06.039.015		
1	ბალი	1
2-3	ბროწეული	2
4-5	ქერამი	2
6-9	ლეღვი	4

საპროექტო გამწვანება

საპროექტო შენობის არეალი

საპროექტო შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი

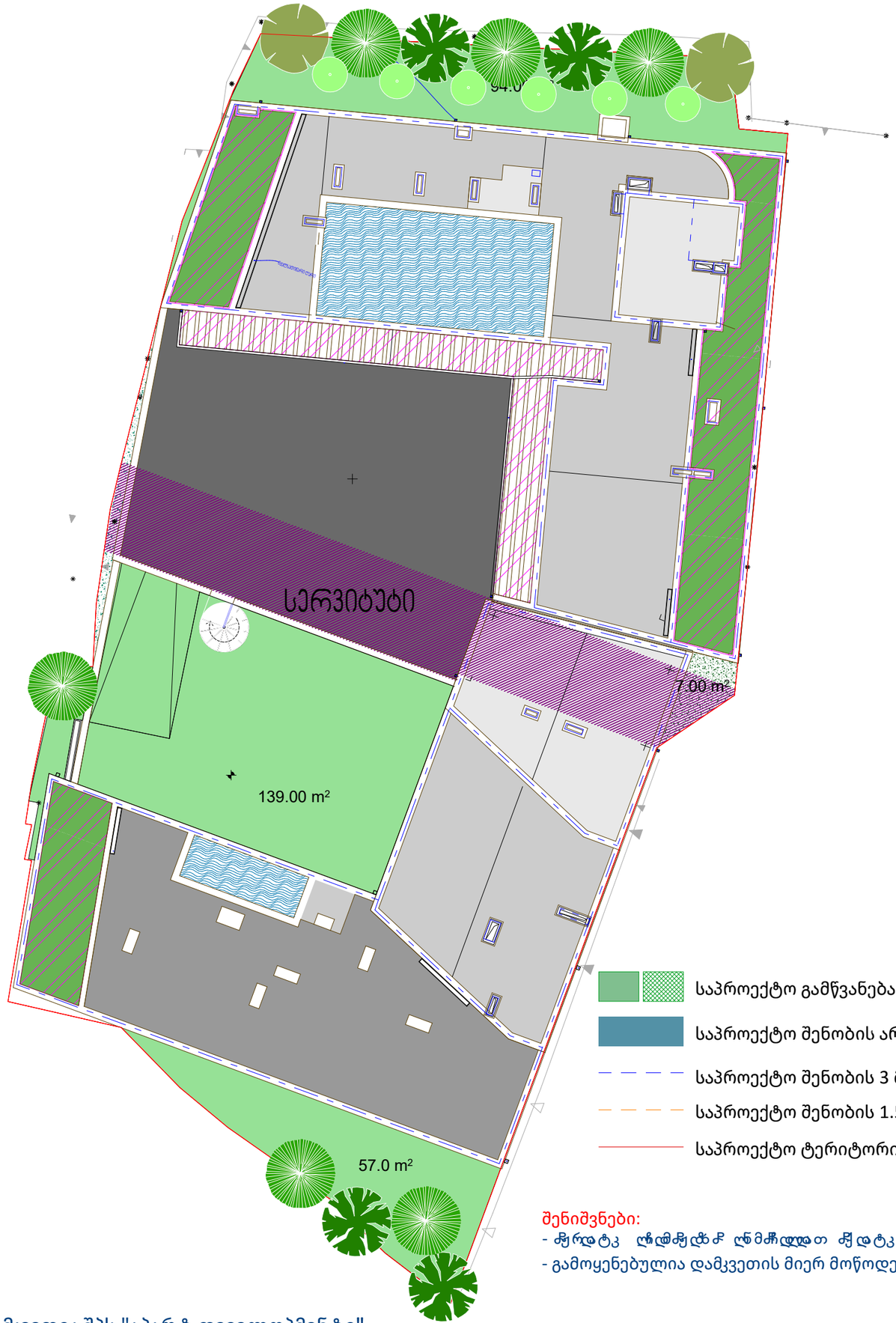
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:
- [illegible]
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს "აპარტ დეველოპმენტი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები



დასარგავი მცენარეები - 18

ცხრილი №2

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დასურათება
ქართული ნეკერჩხალი (Acer ibericum)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	6	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ცაცხვი (Tilia)	2	20-22	5	3.5	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი	
წყავი (Prunus laurocerasus)	6	4	2	0.8	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

საპროექტო გამწვანება

საპროექტო შენობის არეალი

საპროექტო შენობის 3 მეტრიანი ბუფერი

საპროექტო შენობის 1.5 მეტრიანი ბუფერი

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

- ამრიგად ლანდშაფტის ნიმუშების ტყის ფონდის ზემოთ გეგმიური ლიდე შეიძლება თქვენი ტერიტორიის

- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დამკვეთი: შპს "აპარტ დეველოპმენტი"

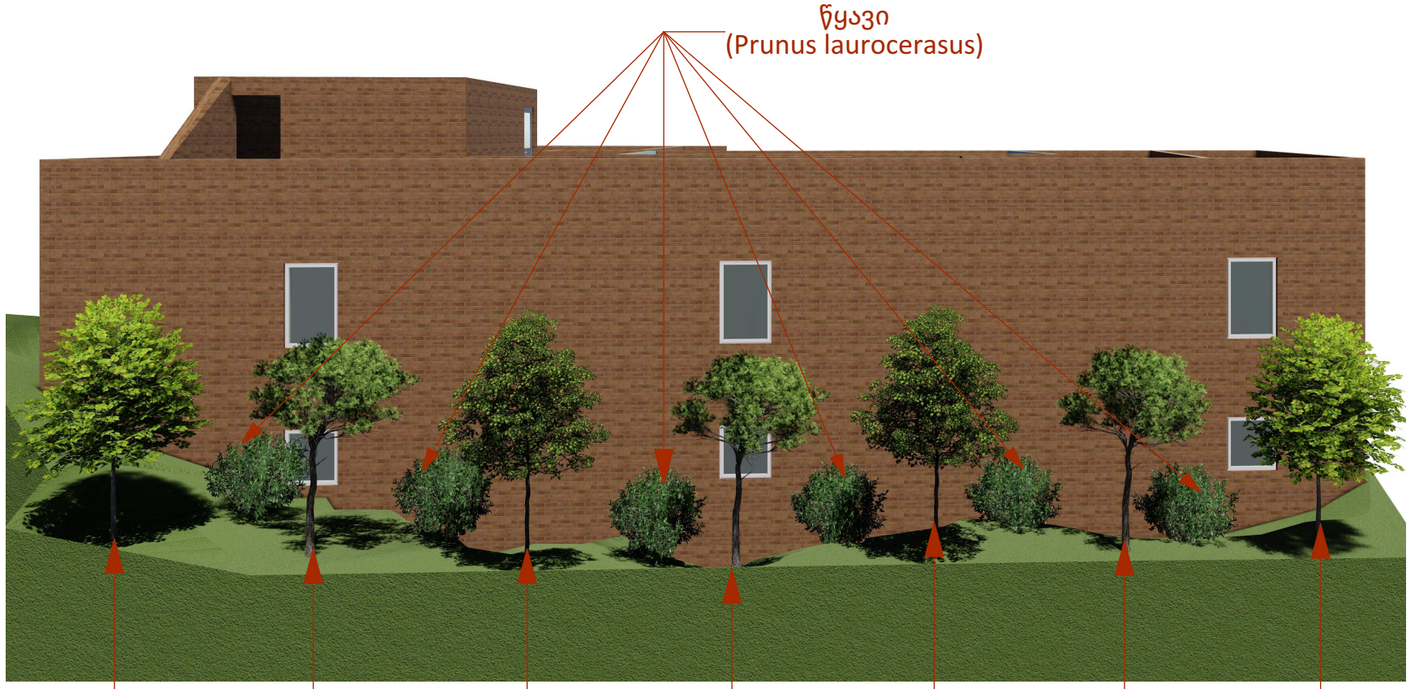
შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტრიული ხედები

ფორმატი A3



იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)



წყავი
(Prunus laurocerasus)

ცაცხვი
(Tilia)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

ქართული ნეკერჩხალი
(Acer ibericum)

ცაცხვი
(Tilia)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)



იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

ქართული ნეკერჩხალი
(Acer ibericum)

დამკვეთი: შპს "აპარტ დეველოპმენტი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი: 302 მ^2 (კ-3 = 0.3)







დასარგავი მცენარეები - 18

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	6	5	3	20-22
ქართული ნეკერჩხალი (Acer monspessulanum)	4	5	3.5	20-22
ცაცხვი (Tilia)	2	5	3.5	20-22
წყავი (Prunus laurocerasus)	6	2	0.8	4

საკადასტრო კოდი: 01.16.06.039.043
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

ნარგავების მოვლა-პტრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს "აპარტ დეველოპმენტი"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2022 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2025 წ.