4
5
5.1
6
7
8
9
10
30000
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
3900
10400
10000
CLEANING CUPBOARD
UP 4.5M
LIFT
A
B
C

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართობი 1– სართულზე	
დასახელება	ფართობი
კიბე და ჰოლი	232.0 მ²
დამხმარე ფართობი	562.7 მ²
საოფისე ფართობი	39.1 მ²
აუზის ფართობი	187.5 მ²

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

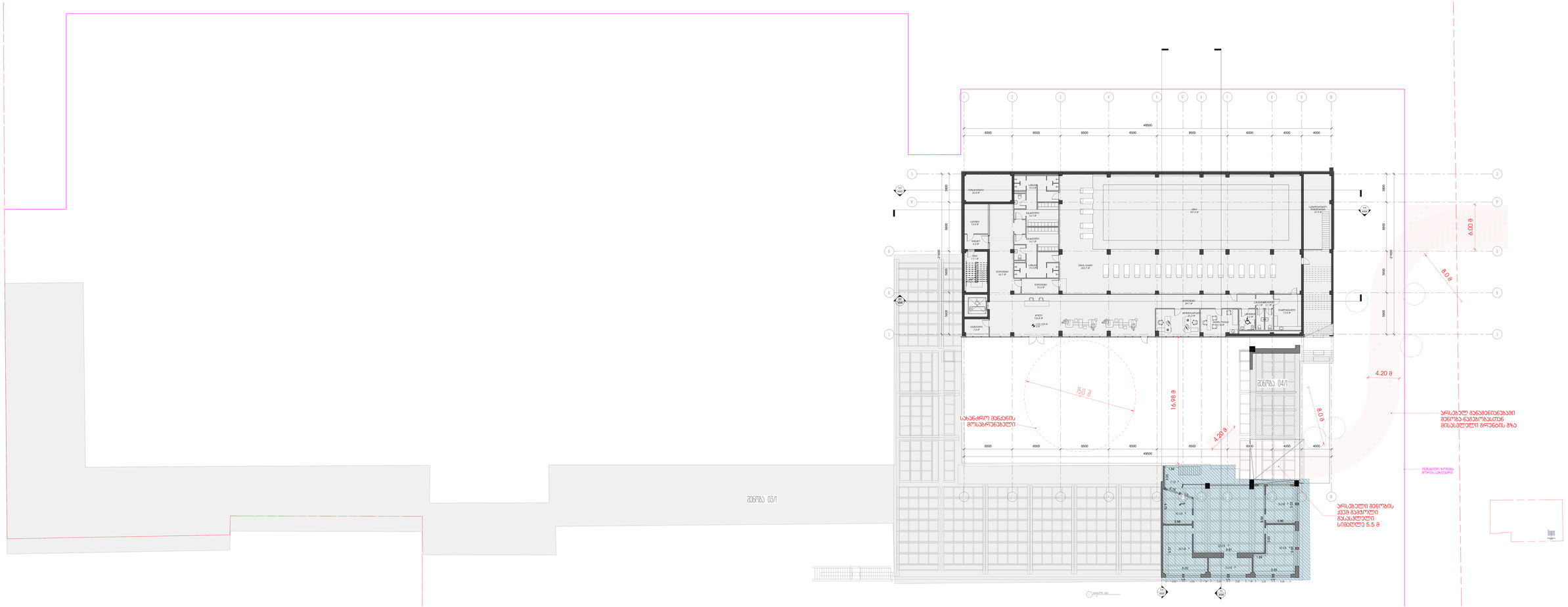
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

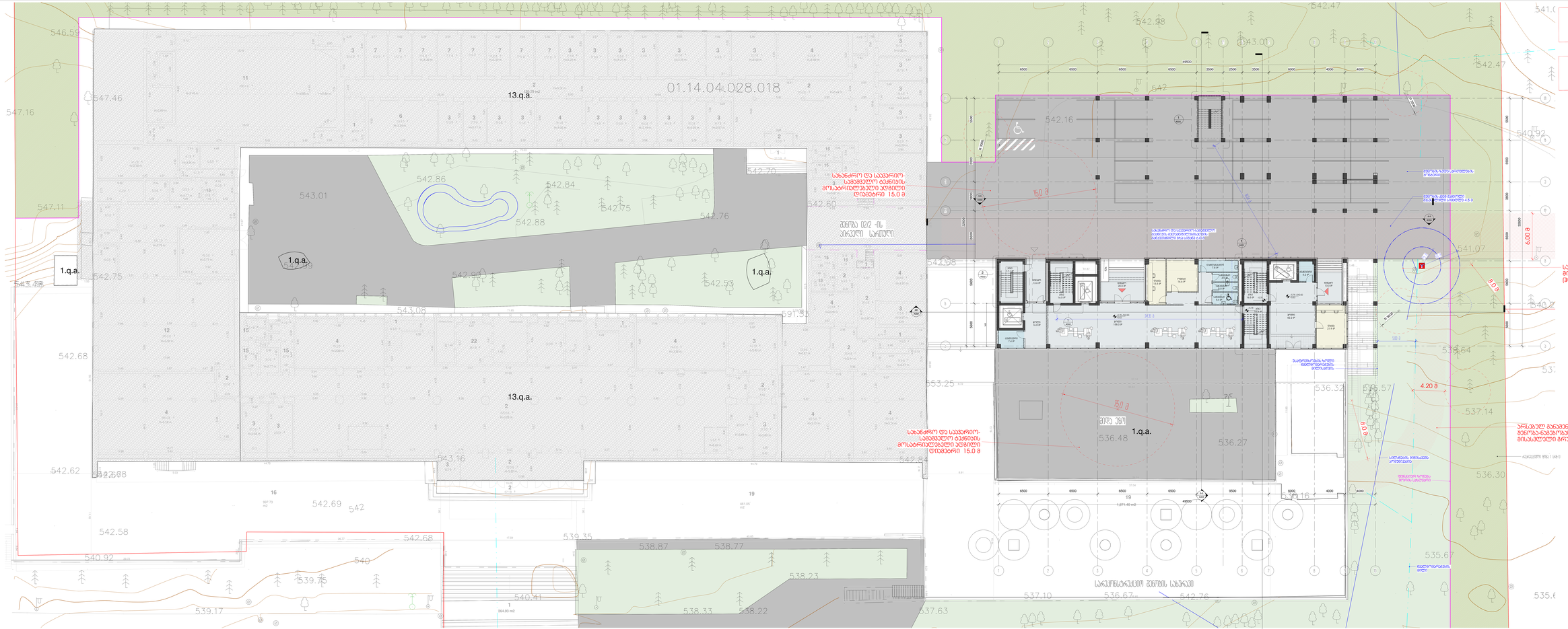
ს/კ 01.14.04.028.18

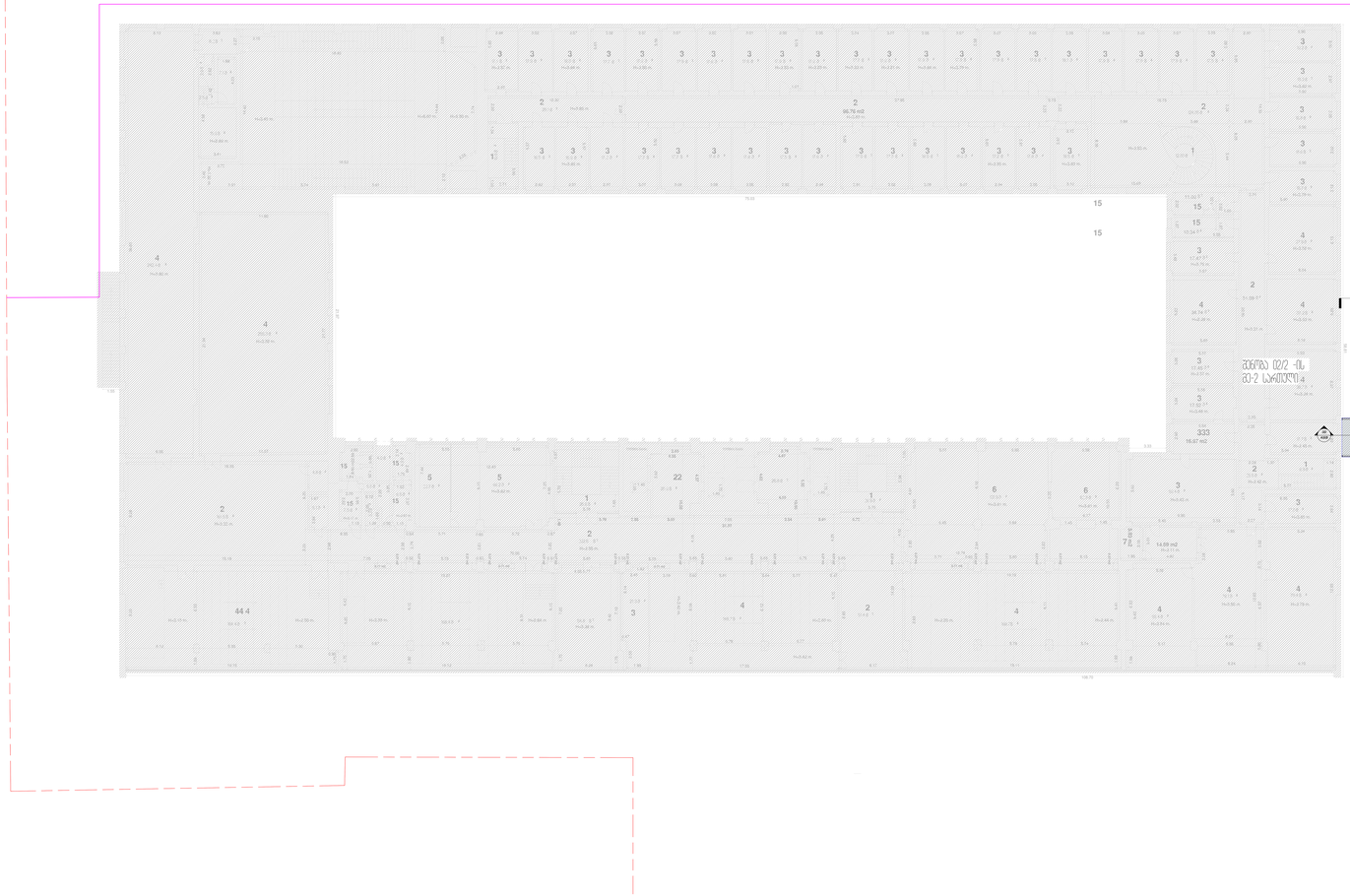
ნახაზის დასახელება

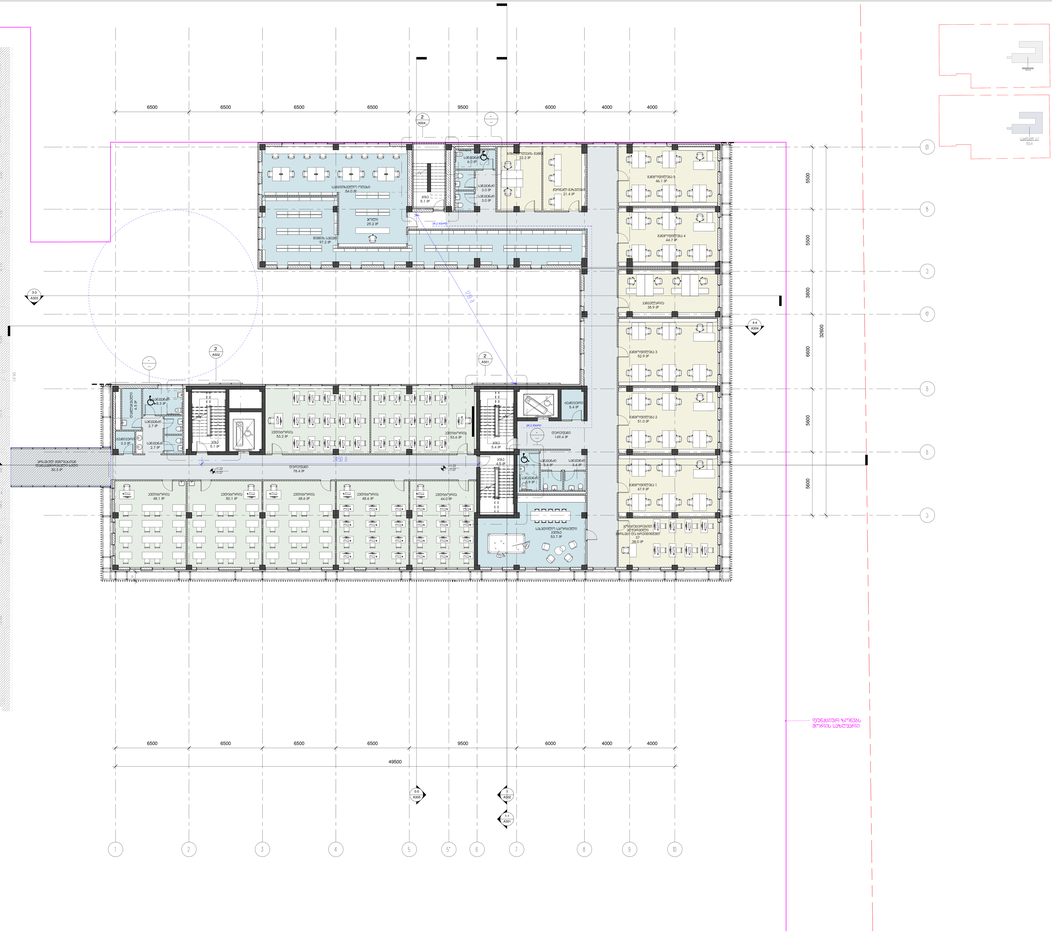
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A102		A0	2024.11.21	


49500
6500
6500
6500
6500
9500
6000
4000
4000
21000
3800
6800
5000
5600
სველი წერტილი 10.3 მ²
სველი წერტილი 10.3 მ²
სველი წერტილი 21.7 მ²
სველი წერტილი 7.9 მ²
სველი წერტილი 7.9 მ²
სველი წერტილი 21.7 მ²
სველი წერტილი 10.3 მ²
სველი წერტილი 10.3

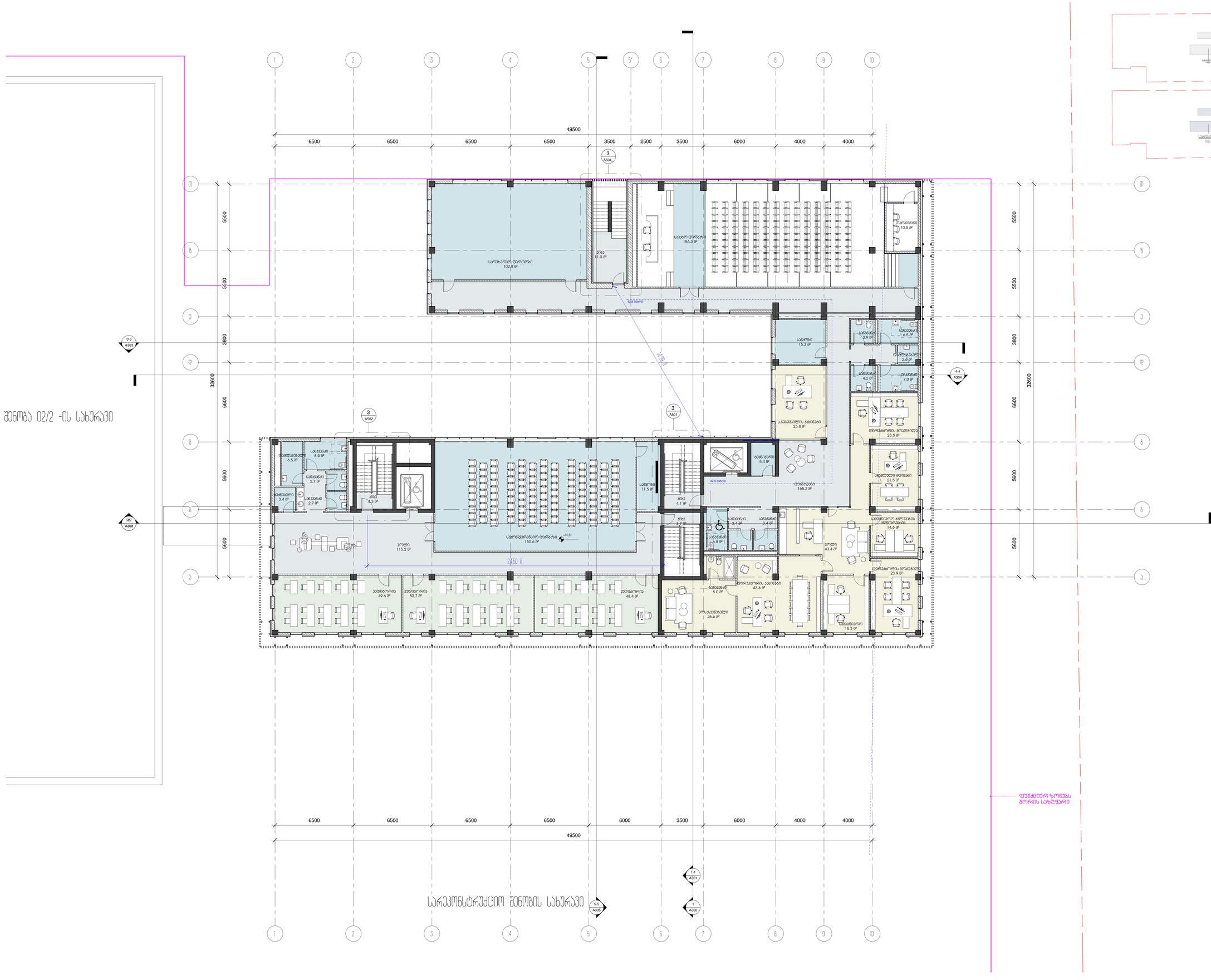

01.14.04.028.018
13.q.a.
1.q.a.
1.q.a.
1.q.a.
13.q.a.
1.q.a.
სახანძრო და საევაკუაციო-საბამბვლიო გვანილის მოსაწარმოებელი ტერიტორია 15.0 მ
შენობა №2 -ის ირიბული საკიბური
სახანძრო და საევაკუაციო-საბამბვლიო გვანილის მოსაწარმოებელი ტერიტორია 15.0 მ
სახანძრო-საბამბვლიო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაწერომელი (მიდწრამდე)
სარკინიგზო ხაზის ელექტრიფიკაციის ბოძები







შენობა 02/2 -ის სახურავი



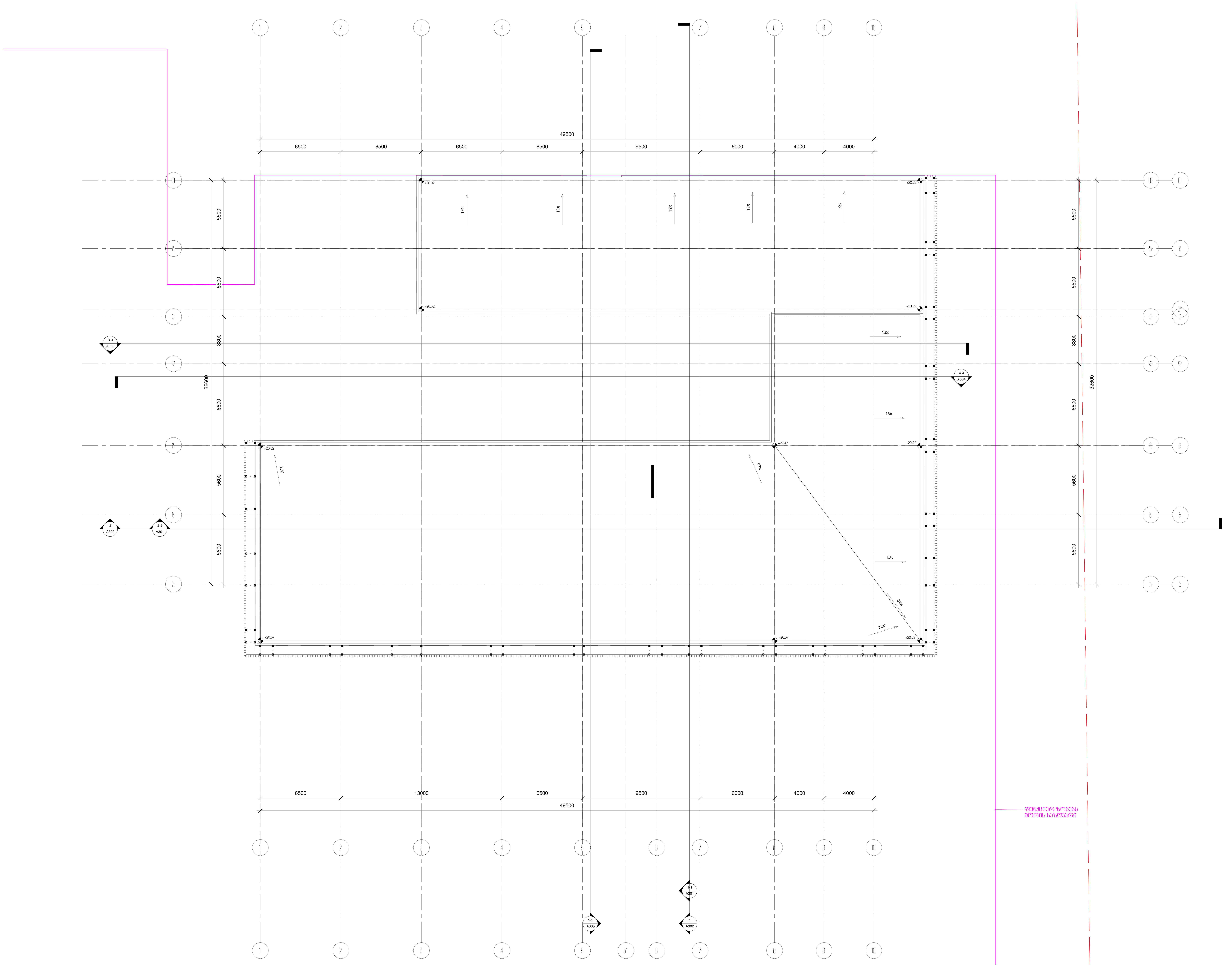
შენიშვნები:

ექსპლიკაცია

საერთო ფარიშები 2 სართულზე	
დასახელება	ფარიშები
ქობე და კოლი	299.3 მ²
მცხეთარე ფარიშები	543.5 მ²
საოფისე ფარიშები	246.1 მ²
ადმინისტრაცია	148.7 მ²

შენობები	საქ. ოლიმპიური სპორტის მუზეუმის სპორტული ბაზისათვის
მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს კუბ №2
პროექტის სპეციფიკა	სამშენებლოპროექტო დოკუმენტაცია
მასალისფარა	სამუშაო ნახაზი / ტიპიური
მთავარმენარე	ლ.ჭანტურია
კონ. მხ. პრ.	პ.ბაქრაძისული
არქიტექტორი	პ.ბაქრაძისული
მენარდი	პ.ბაქრაძისული
	შპს "ტექნიკურიპროექტი"
	№А 011.14.028.18
ნახაზის დასახელება	
4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე	

ფაზა	ნომერი	ჯერადობა	ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის
პ.პ	A106		A0	2024.11.21	



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ე.მალუტაშვილი	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	ე.მალუტაშვილი	

შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

სახურავის სართული გეგმა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A107		A0	2024.11.21	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე ჯგუფი დს	0.00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი, სატუმბი ოთახი და საფილტრაციო დანადგარების ოთახი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	0.00 ნიშნულზე საწყობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	0.00 ნიშნულზე ჰოლი, ადმინისტრაცია, ექიმის ოთახი და გასახდელები, +5.78 ნიშნულზე ჰოლები და დაცვის ოთახები, +11.22 და +14.96 ნიშნულზე სასწავლო აუდიტორიები და ოფისები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	+14.96 ნიშნულზე სააქტო დარბაზი ფიქსირებული დასაჯდომებით
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	0.00 ნიშნულზე საცურაო აუზი, +11.22 ნიშნულზე ბიბლიოთეკა, სასადილო და სპორტული კუთხე, +14.94 ნიშნულზე საკონფერენციო დარბაზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**5**	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**11**	3
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**20.40**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**4 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	43.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1446.7
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	შეუზღუდავი	205.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1020.5
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	89.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2805.0	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ	
შენობის საერთო ფართობი =	3962.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	42.95	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-თ ღერძებში	12.0	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
10-3 ღერძებში	30.59	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
თ-ა ღერძებში	9.00	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
3-8 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-
8-3 ღერძებში	4.80	1	1	-	-	25 %	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	არა		არა		არა	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა		არა		კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა		არა		კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(რადგან არ არის გასასვლელის დონეზე)	არა		არა		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა		არა			
კიბის უჯრედი	არა	არა		არა	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
ლიფტები	არა	არა		არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა		არა		კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია 1 სართულზე)				კი			

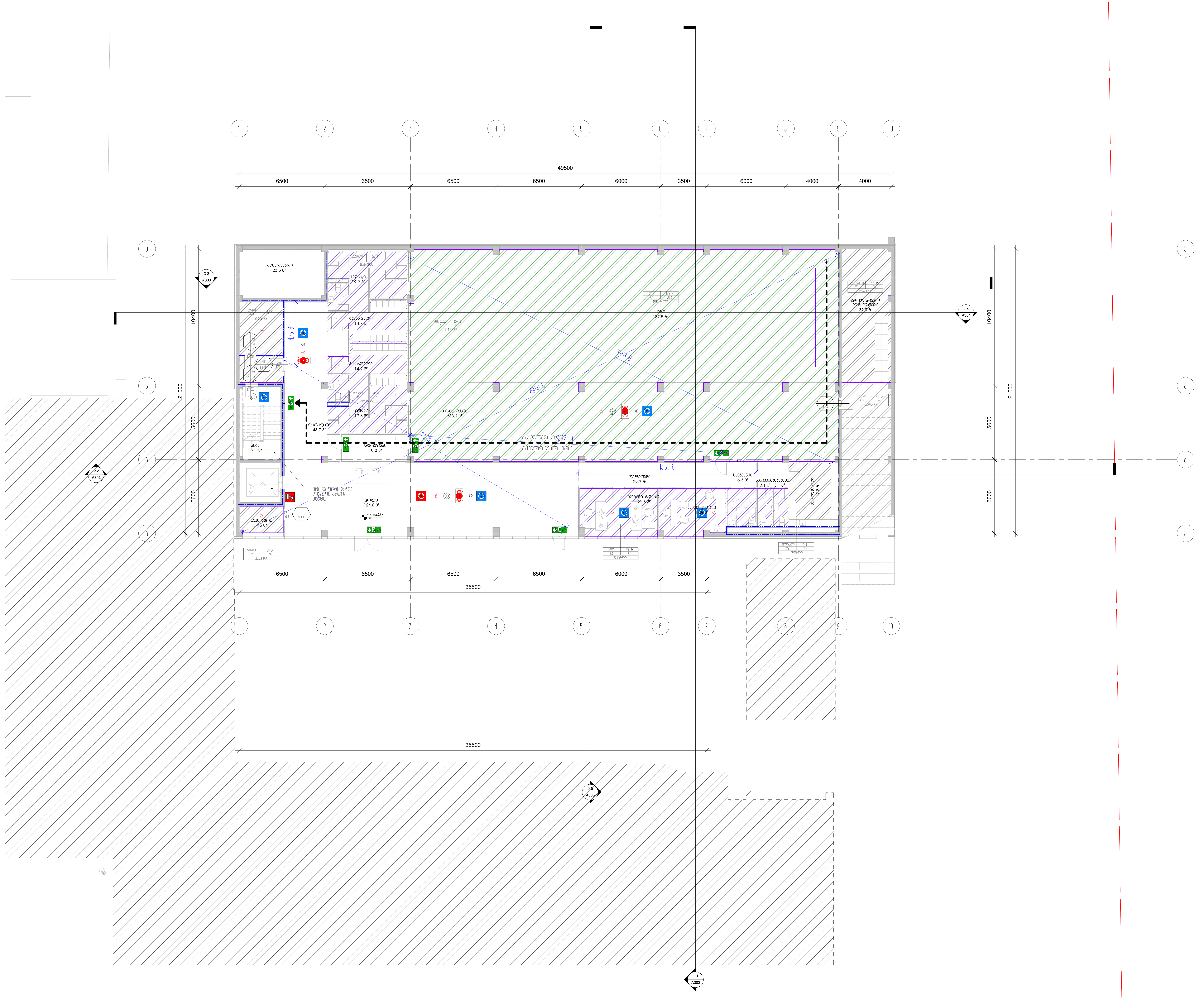
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	კი

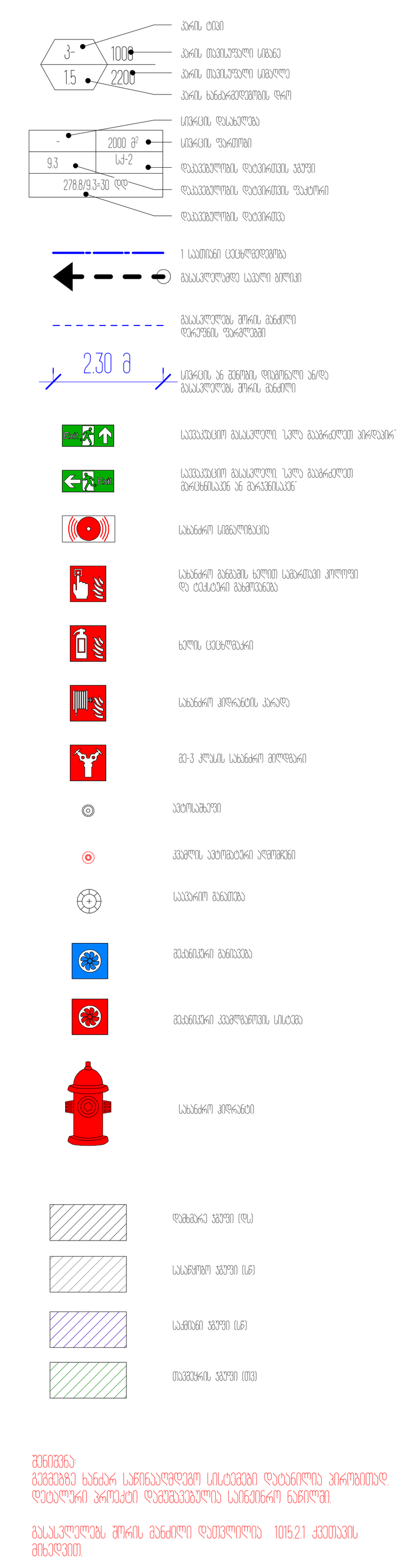
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 343	2	3	1.20	1.20	1.20	2.8	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
მიწისპირა სართული	დს და სქ დ.დ 10	2	2	-	-	-	-	0.82	მინ. 0.95/მაქს. 2.0
პირველი სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90
მეორე სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 454	4	4	1.20	1.20	1.20	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-1, დს, თვ-3 და სქ დ.დ 343	-	5	-	5	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული	დს და სქ დ.დ 10	-	3	-	3	-	-	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული	სქ, და თვ-3 დ.დ 354	-	9	-	12	-	-	1	1	1	1	-	1
მეორე სართული	სქ, თვ-1 და თვ-3 დ.დ 454	-	11	-	14	-	-	1	1	1	1	-	-





დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტჰორ	

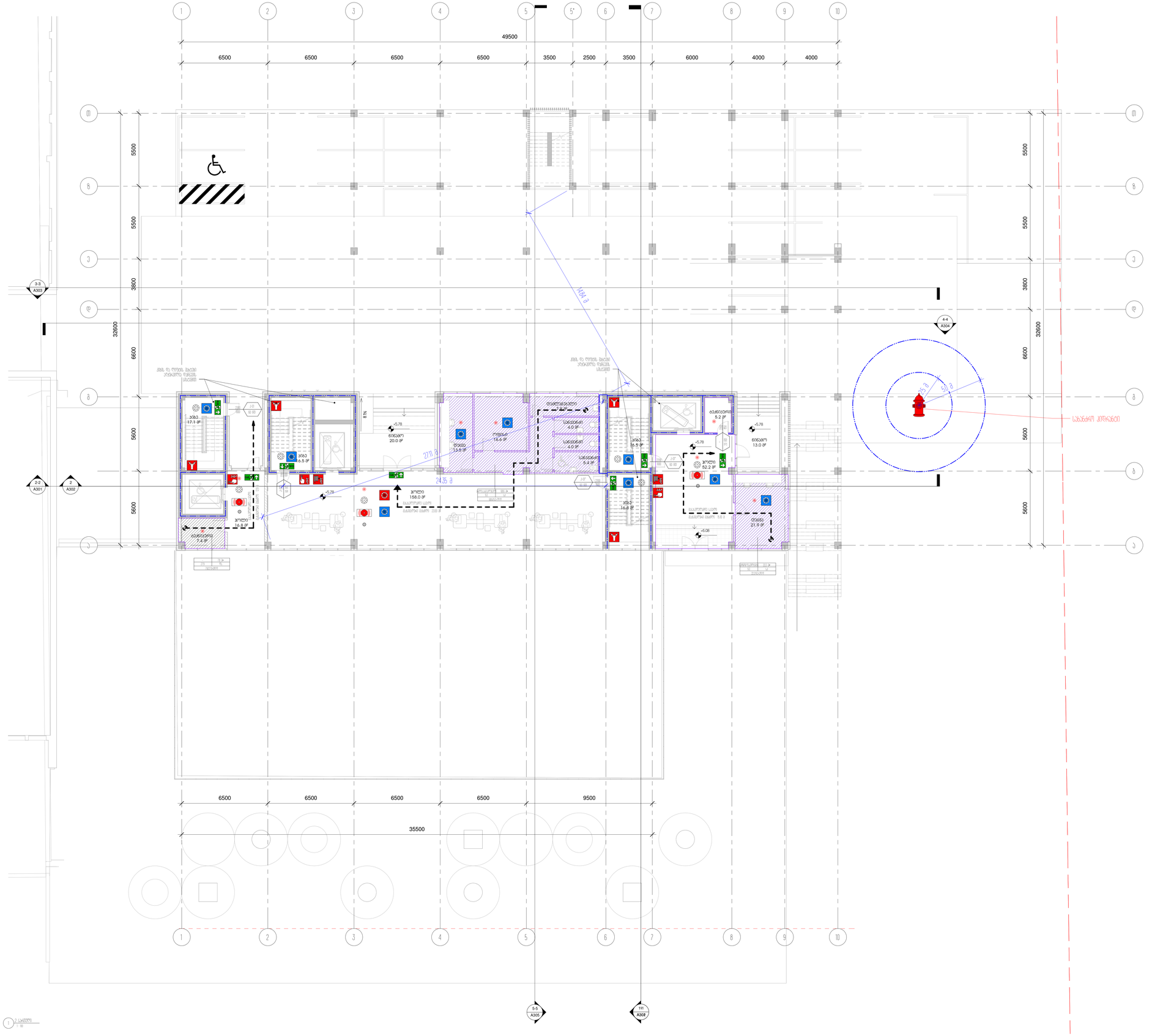
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

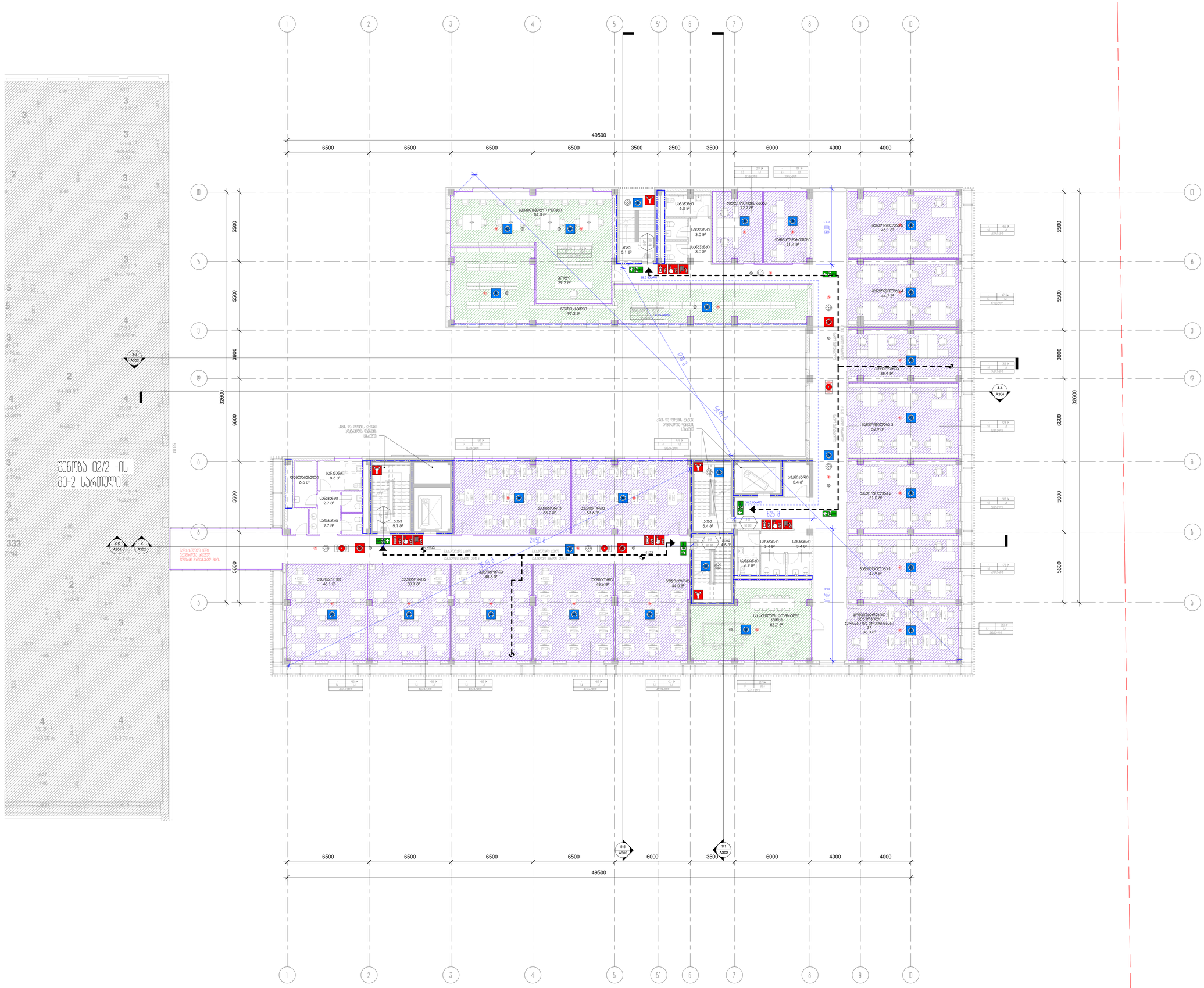
ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კად ანალიზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A111		A0	2024.11.21	

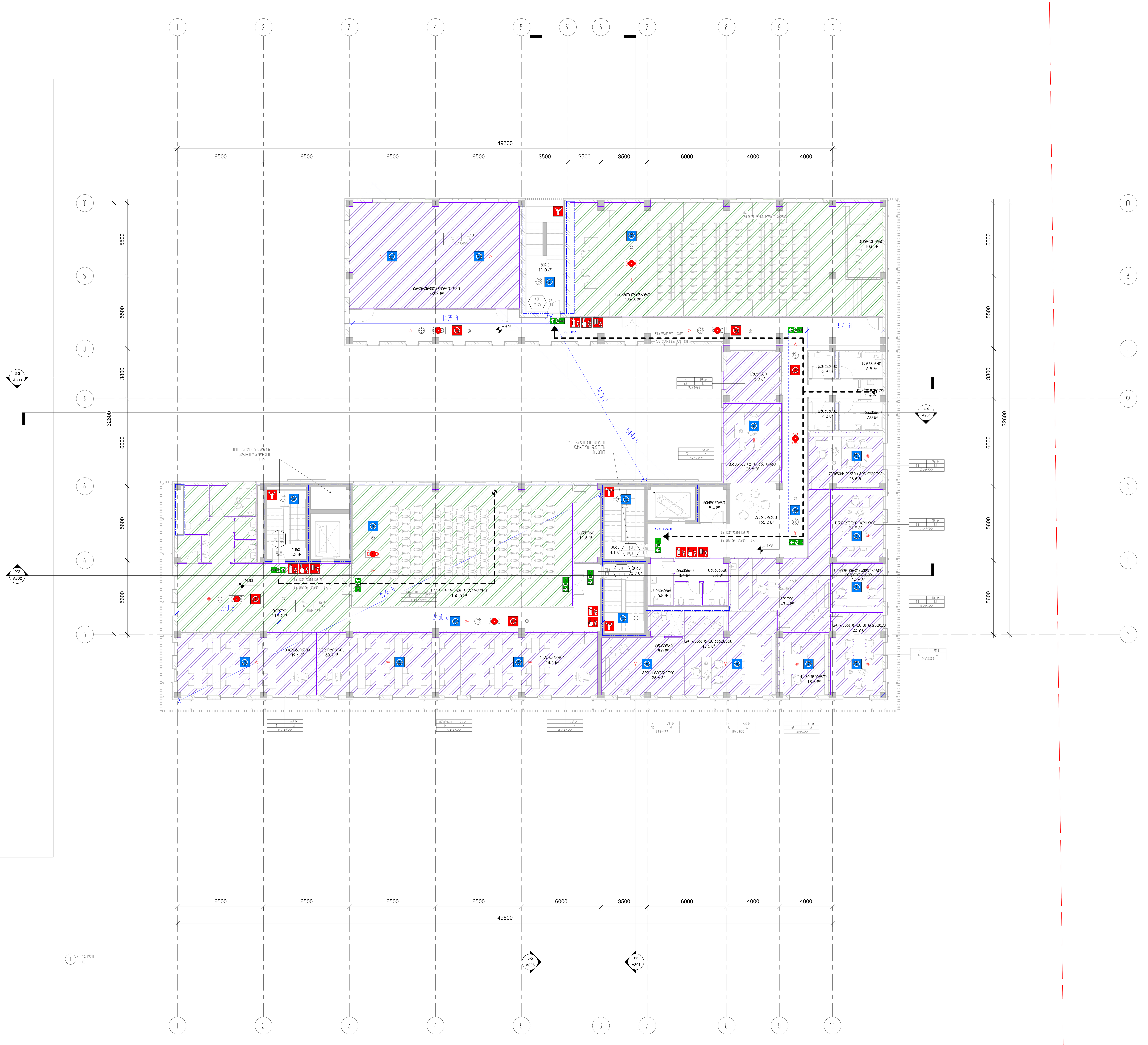

49500
6500
6500
6500
6500
3500
2500
3500
6000
4000
4000
32600
5500
5500
3800
6600
5600
5600
1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
10
A
B
C
D
3-3
A303
4-4
A304
2-2
A301
2
A302
5-5
A305
111
A302
6500
6500
6500
6500
9500
35500
24.35 მ
27.71 მ
44.84 მ
25 მ
50 მ
+5.78
+6.08
20.0 მ²
13.5 მ²
18.6 მ²
4.0 მ²
4.0 მ²
5.4 მ²
5.2 მ²
16.5 მ²
13.0 მ²
52.2 მ²
158.0 მ²
16.8 მ²
21.9 მ²
17.1 მ²
16.5 მ²
7.4 მ²
16.8 მ²
8.16
2.10
0.90
2.00
1.00
1.20
0.80
2.00
1.00
0.90
2.10
0.80
1.20
1.00
2.00
0.90
2.10
0.80
1.20
1.00
2.00
0.90
2.10
0.80
1.20
1.00
2

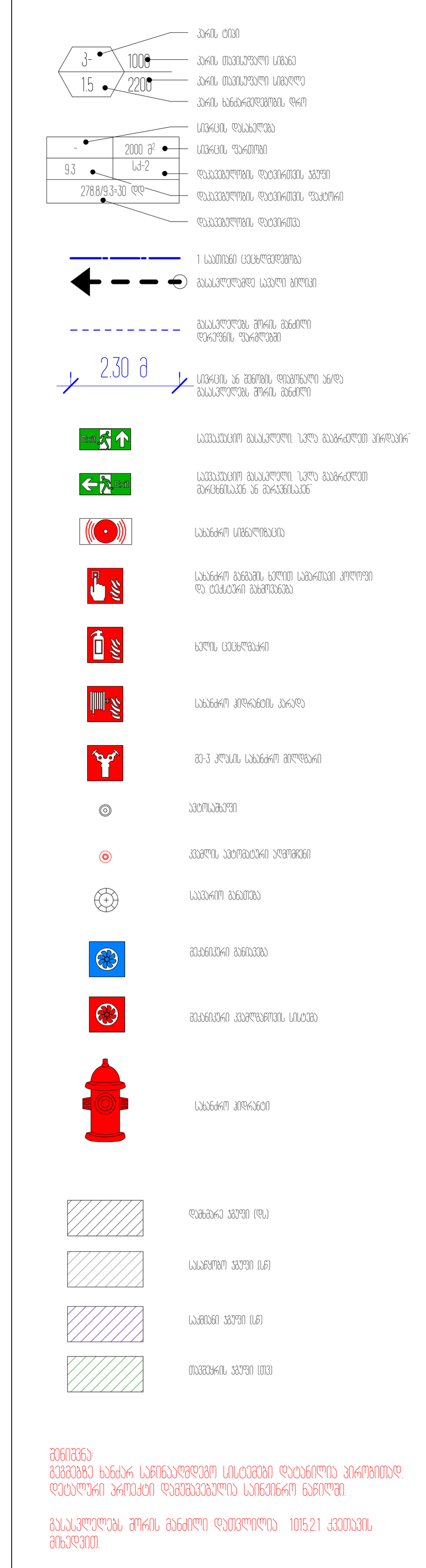


შენობა 02/2 -ის
მე-2 სართული

შენობები	სამე რაიონის სამედიცინო მომსახურების ცენტრის სამედიცინო პროგრამირების
მისამართი	ქ.თბილისი, პეკინის ქუჩის №2
პროექტის სახელწოდება	სამშენებლო-ტექნიკური მუშაობები
მასშტაბები	სამეტი მასაი / სტრუქტურა
შესრულებულ	ლ.ზედგინიძე
პრ. მთ. ინჟ.	ნ.ქემულია
პროექტის	ე.ზედგინიძე
მთავარი	ნ.ბაკური
	შპს "მშენებლობაკონტროლი"
	ს/კ 01.14.04.028.18
ნახაზის დასახელება	
3 სარდაფის ბეტონ -1.122 ნიშნულზე ცეცხ ანალიზი	

ნახაზის	ნომერი	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	ნახაზები
ა.ა	613		A0	2024.11.21	





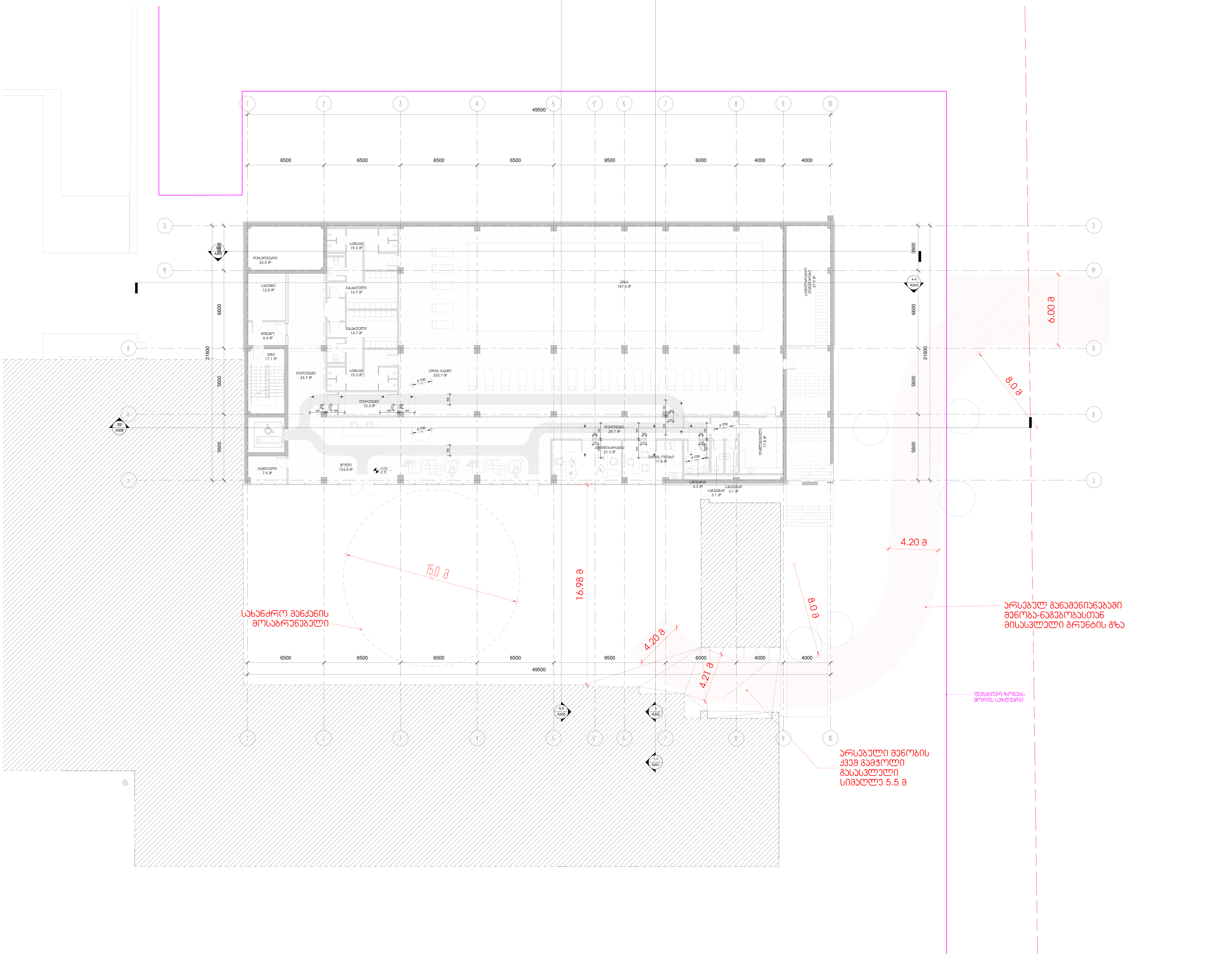
დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩპეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	
	შპს "თბილქალაქპროექტი"	

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/კად ანალიზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარილი	მასშტაბი
ა.პ	A114		A0	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩკჰეიძე	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	აუტკორ	

შპს "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
აა	A121		A0	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩჰეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

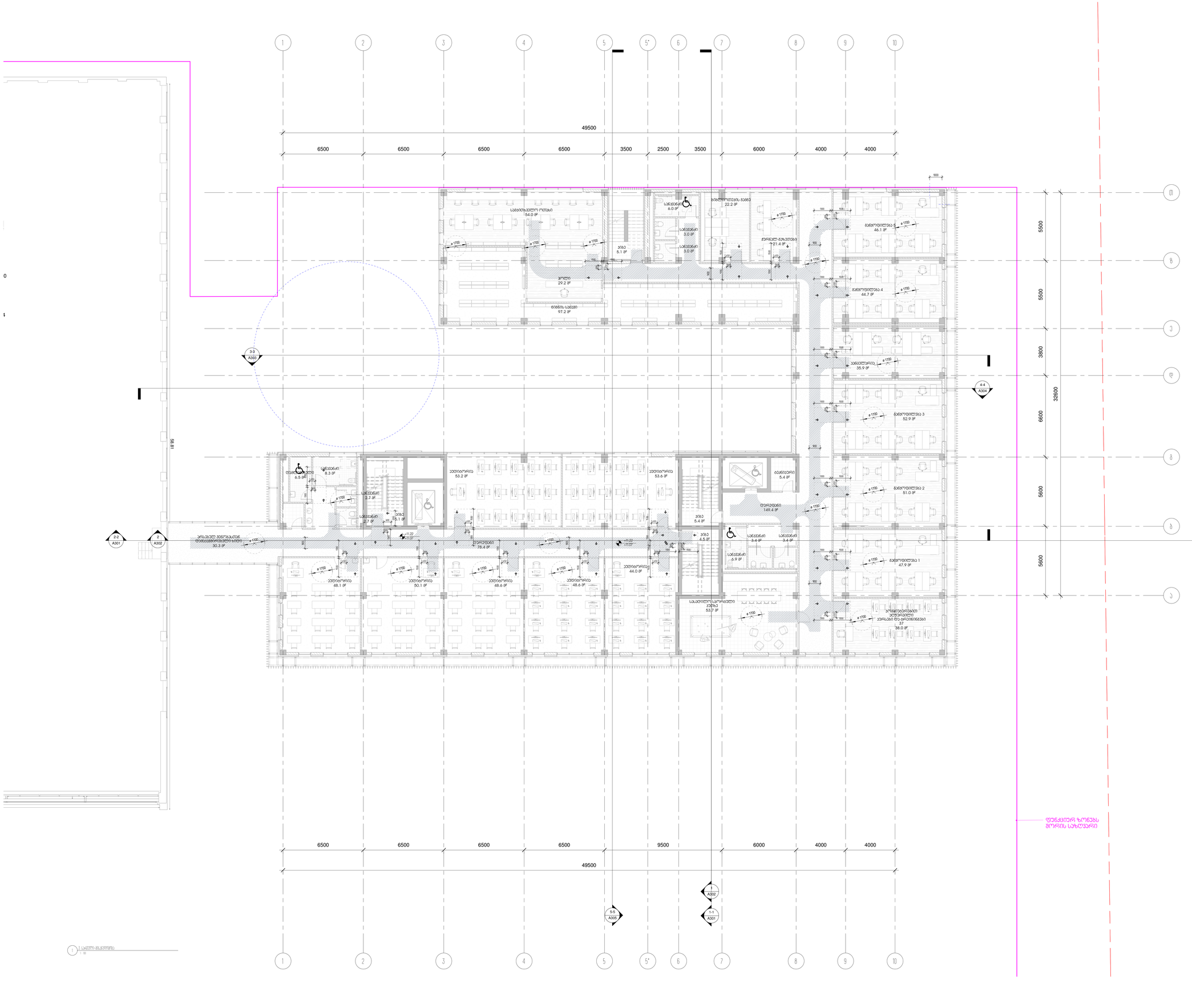
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A122		A0	2024.11.21	



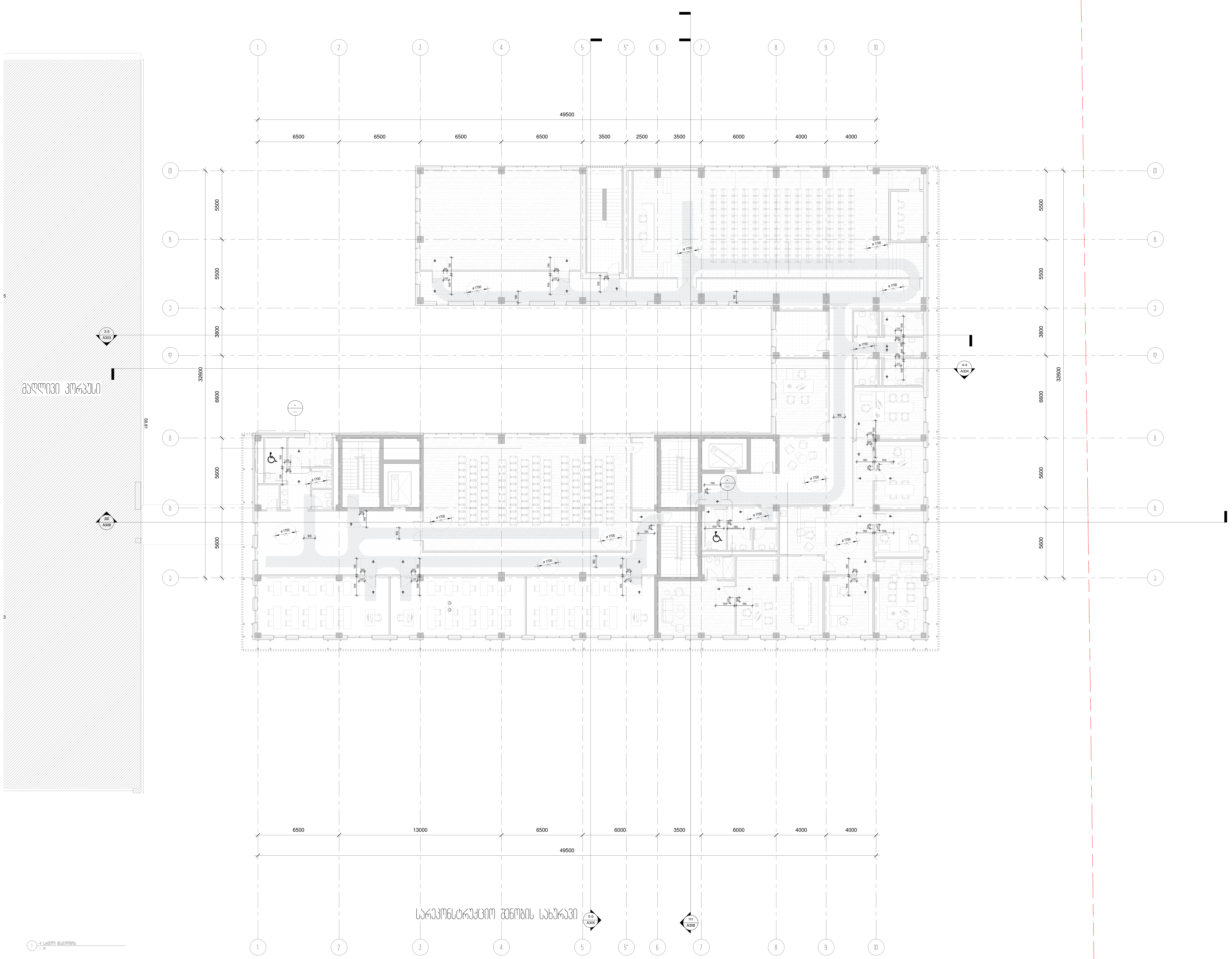
შენობები	სანუ ჩოკაძისთვის საბერძნის მიმართ. საბერძნოში პრეპარატები
მისამართი	ქ.თბილისი, პრეპარატების ქუჩა №2
პარამეტრის საბერძნება	საბანმასალისებური მაღალსართული
მასალებისა	სველი წვიანი ხელოვნება
მოსარგებლე	ტუბერკულოზი
ჯა. მხ. პრ	ჩამოსა
ავტორები	პრეპარატების
შესაძლებელი	პრეპარატ
	შპს "მშენებლობაპროექტი"

შპ 01.14.04.028 18

ნახაზის შესახებ

3 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე/ზემოსანგრეგორია

ხაზები	ზომები	პარტნიორ	ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზის
პპ	A103		A0	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩპეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	Aუტპორ	

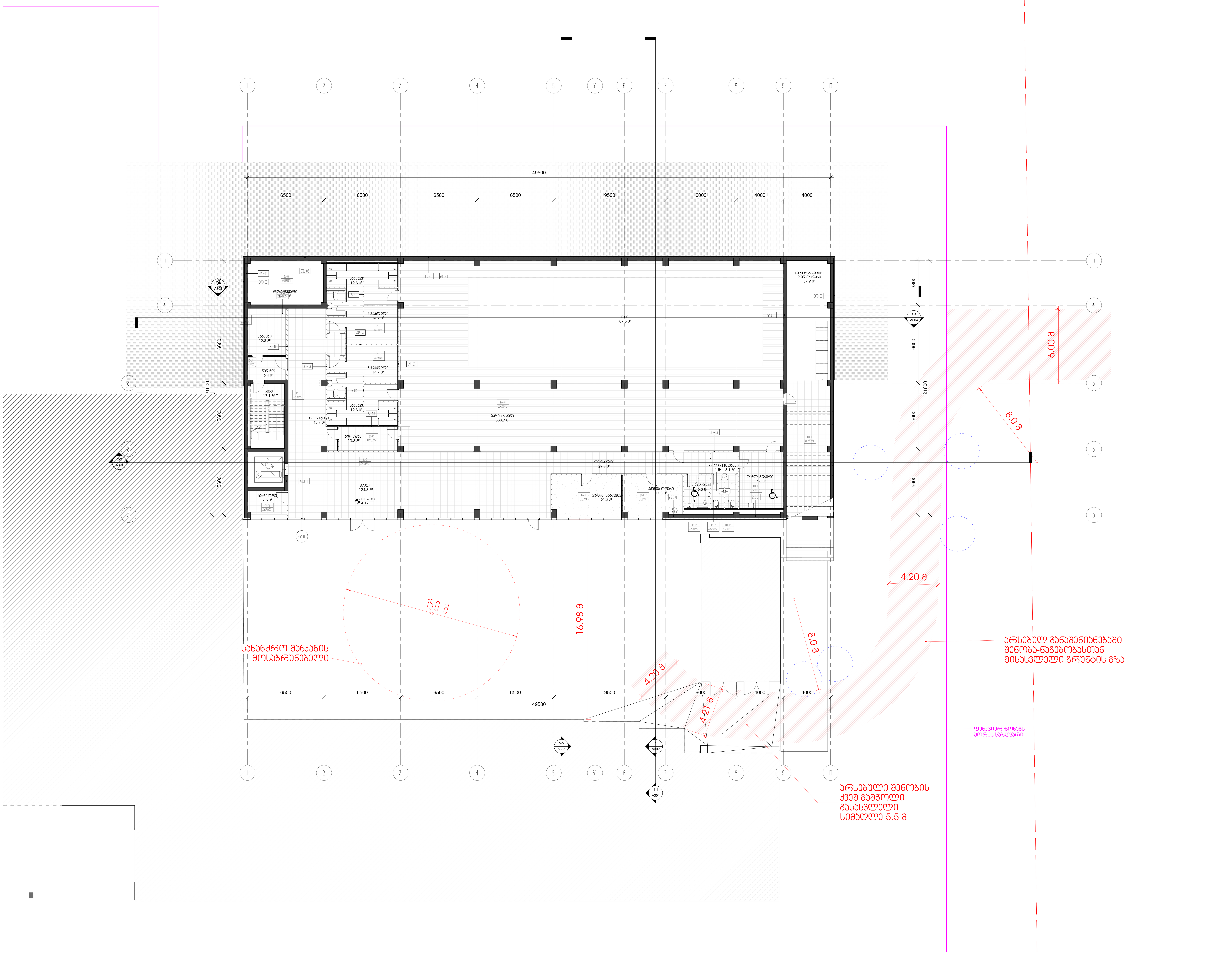
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა +14.81 ნიშნულზე/მისაწვდომობა

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A124		A0	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩკეცერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	აუტკორ	

შპს "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე / მარკირებით

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
აა	A131		A0	2024.11.21	



დამკვეთი	სსიპ ი.ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	
მისამართი	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2	
პროექტის სახელწოდება	საგანმანათლებლო დაწესებულება	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	ჩკეცკერ	
ავტორები	ე.მალუტაშვილი	
შეასრულა	აუტკორ	

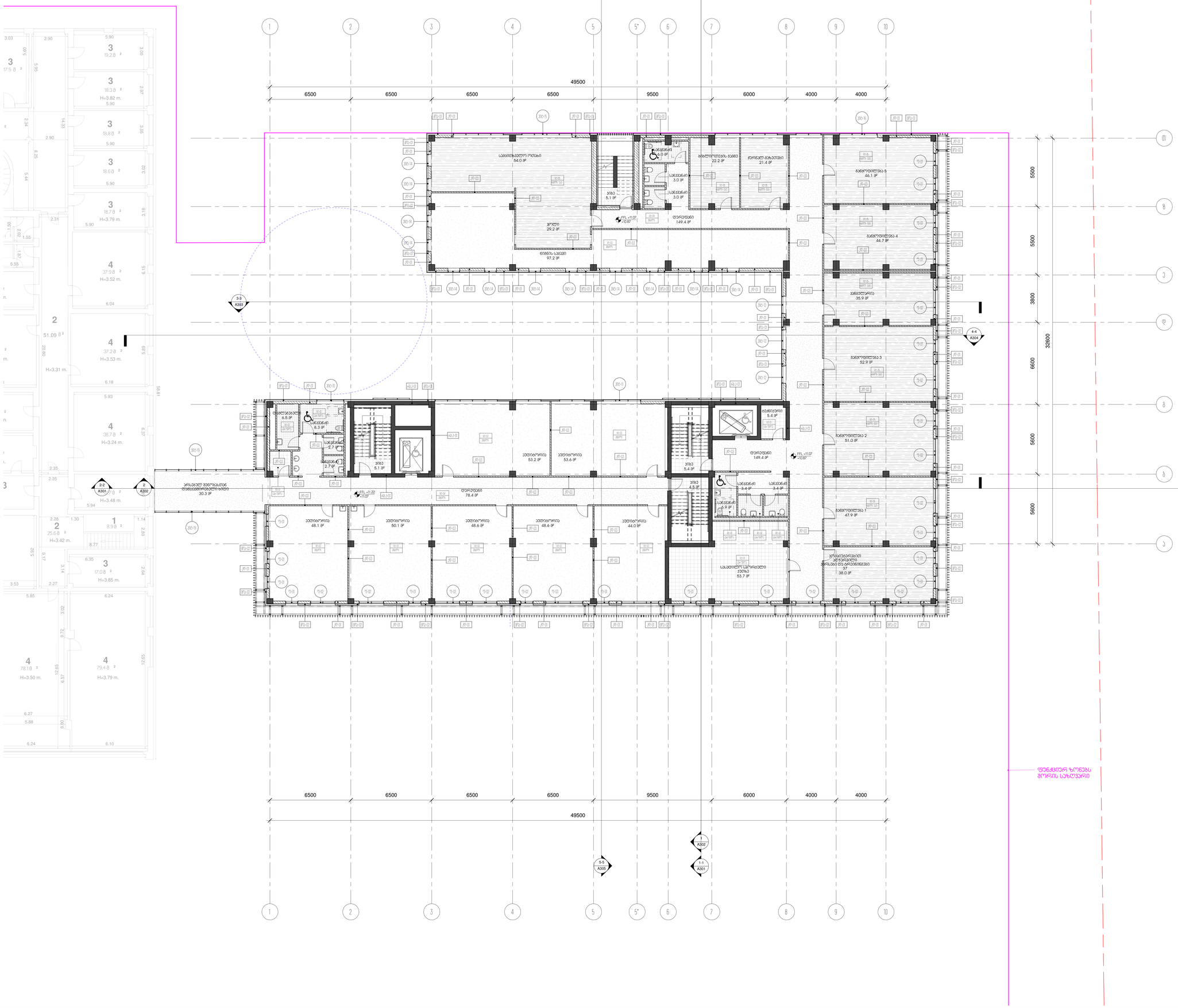
შპს
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა +5.78 ნიშნულზე / მარკირებით

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი	მასშტაბი
ა.პ	A132		A0	2024.11.21	



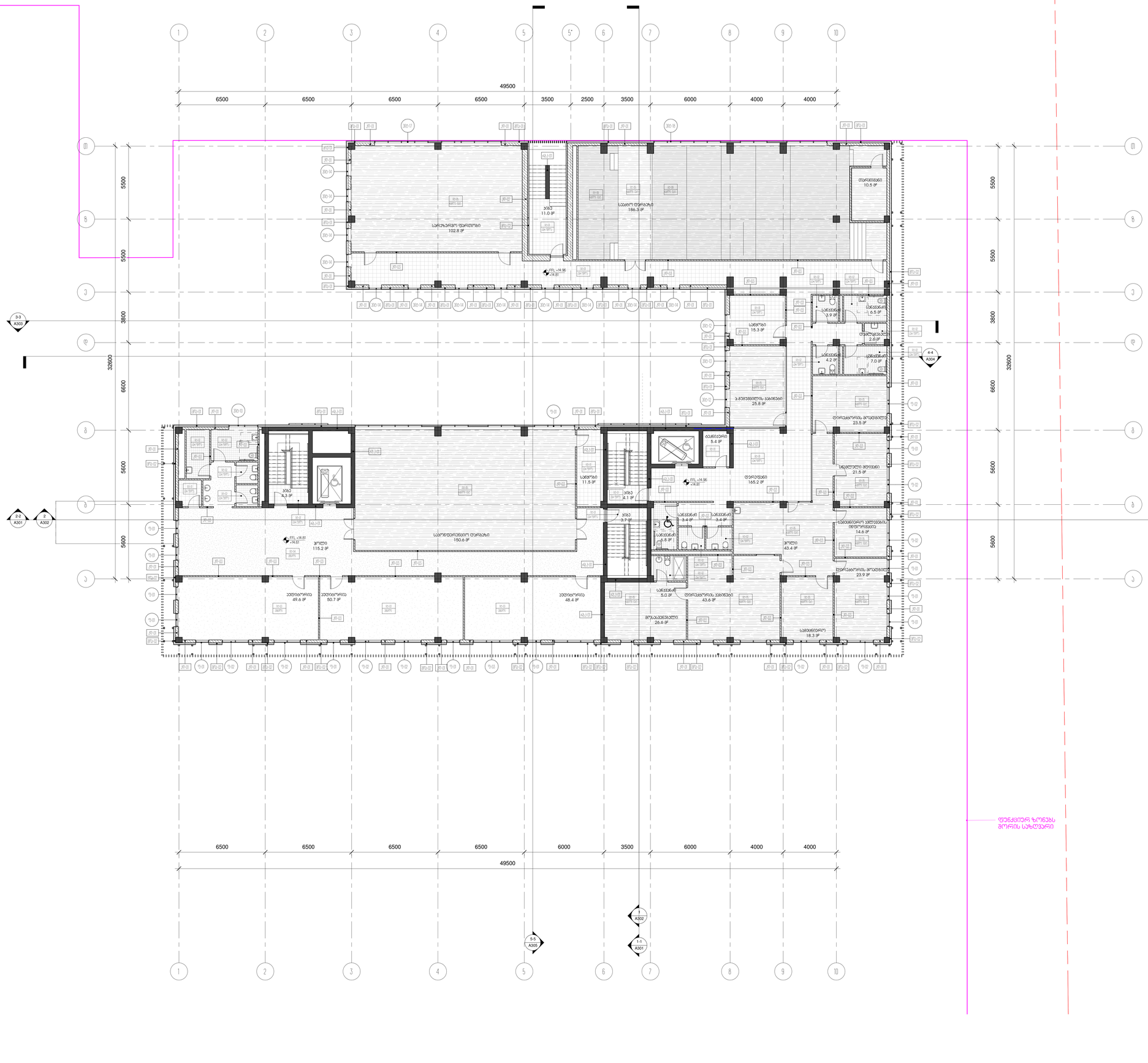
შენობები	სამე ჩიკაობიშვილის სახელობის მედიცინის სახელმწიფო უნივერსიტეტი		
მისამართი	ქ.ბათუმის, უნივერსიტეტის ქუჩა №2		
პროექტის სახელწოდება	საკვებისათვისო შენობები		
შენობებისა	სველი წერტილი	სტრუქტურა	
შრომატარა	შ+ზაგვიშვილი		
პრ. ხელ. პრა	ჩაქვანი		
ავტორები	ვაცლავაგვიშვილი		
შესახება	ჯუბერი		
	შპს "მშენებლობაპროექტი"		

ს/კ 01.14.04.028.18

ნახაზის შესახება

3 სართულის ბეგმა +11.22 ნიშნულზე / მარკირებით

ასპექტი	ნომერი	პროექტი	ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზები
2-2	A103		A0	2024.11.21	



პროექტი	სარე ჩოკაონჩიფილის საკონცერტო დარბაზისა და საკონფერენციო პოტელისათვის
მისამართი	ქ.ბათუმის, ზღვისპირა ნაწილის კვარ №2
პროექტის სახელწოდება	საპროექტო-სახელოსნოებრივი ტიპობრივი
შესრულების	სამუშაო პროექტი / ტენდერისათვის
შესრულების	ელ.ტექნიკური
ეტ. მშ. ეტაპ	წყალი-ტა
ავტორები	ვ.ბასილაშვილი
მენარდეი	პროექტი
	შპს "დიზაინტექნიკონტრაქტი"
	სამ 01%.04.028.18
	ნახაზის დასახელება
	4 სართულის ბეტონ +14.81 ნიშნულზე / მარკირებით

ნახაზის	ნახაზების	ფორმატი	ფორმატის	თარიღი	შენიშვნა
2.2	A104		A0	2024.11.21	