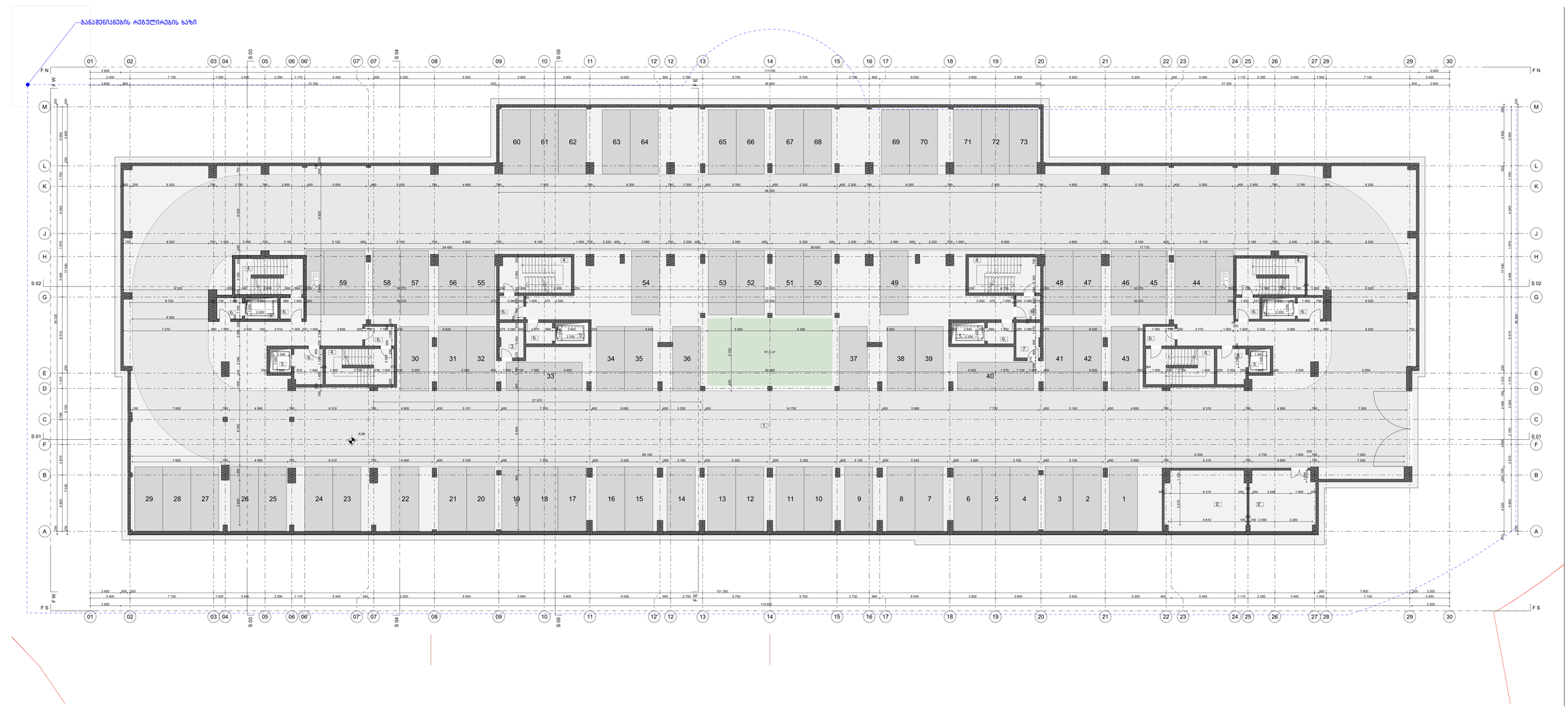
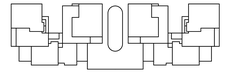


პროექტის აღნიშვნები

პროექტისა
1. საპარკინგე
2. საბანაო წყლის რეზერვუარი
2' საბანაო წყლის ტუმბო
3. სპორტული მოედანი
4. ტროპი
5. ლიფტები
6. საშვიაბაზრო
7. ტექნიკური სივრცე

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 46 47 44 lisi@hei.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაალიშვილი ომარისთან	
	მთავარი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბანაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIÓ - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

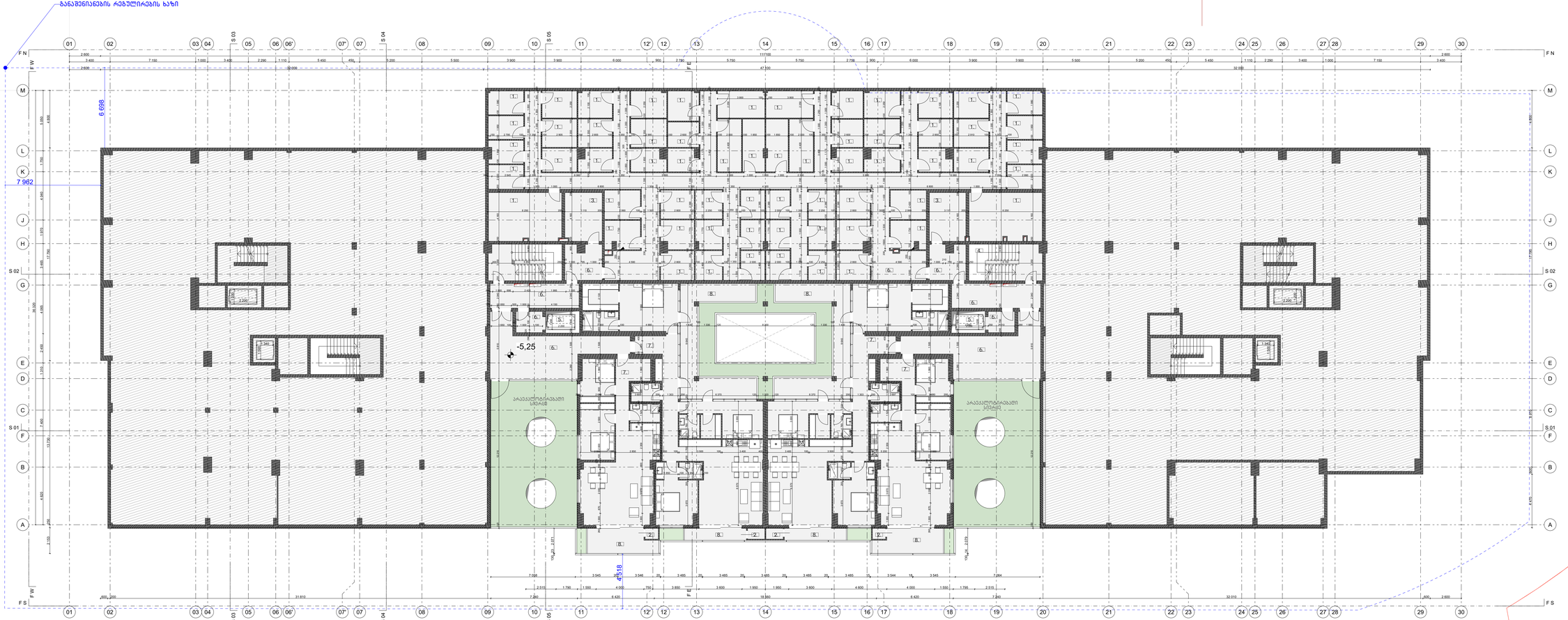
კონსტრუქციული ნაწილის

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე - 8.93

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	შეკვეთა	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.1	03		1 : 100



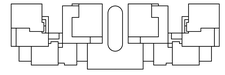
პროექტის ეტაპი

პროექტი

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ნომერი

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

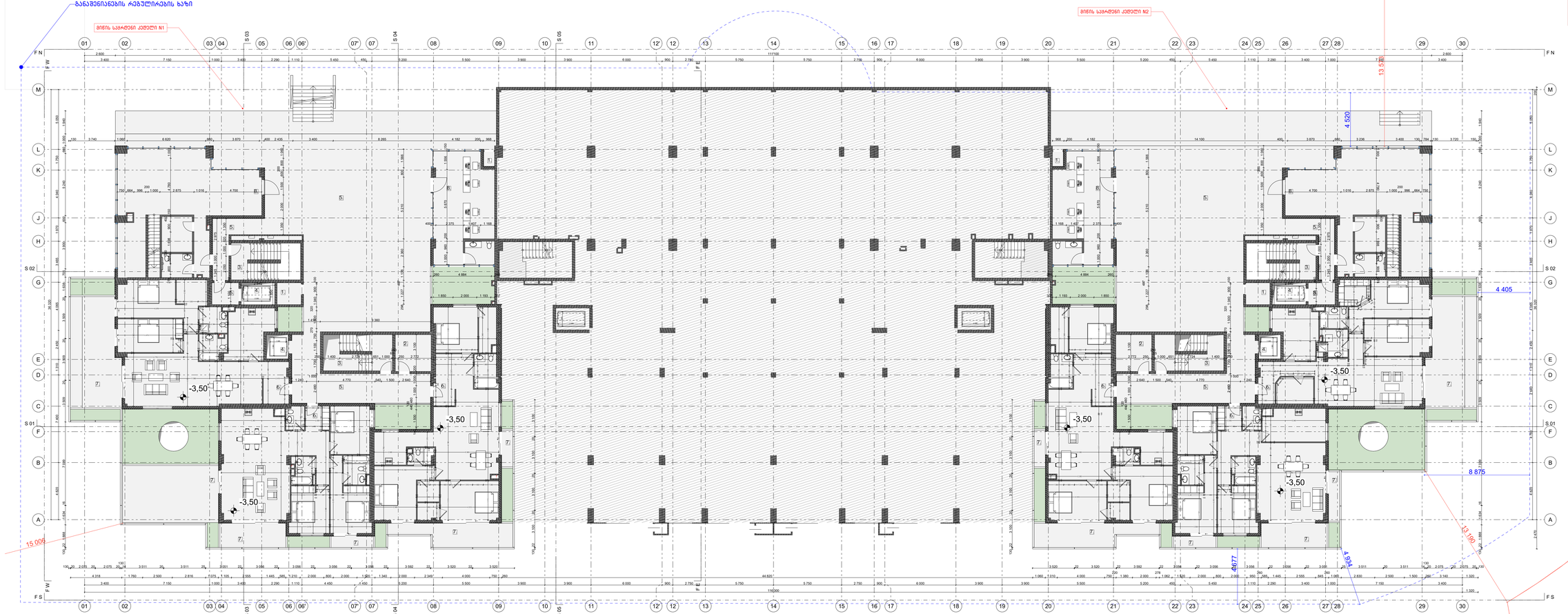
კონსტრუქციული ტექნიკური ზედამხედველობა

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 5.25

პროექტის ეტაპი

ფურცლის ნომერი	თარიღი	ნახაზის დასახელება	პროექტი		ნახაზის მასშტაბი
1500 /6510	09.01.2025	A.01.3.2	03		1 : 100

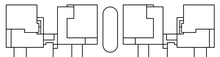


პროექტი

ლეგენდა
1. სველები
2. მაგისტრალი სივრცე
3. ტერასა
4. ტერიტორია
5. საცხოვრებელი
6. ბუნებრივი
7. ასანთი
8. კომერციული სივრცე

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@hsi.ge

პროექტის მთ. პროექტირების	ზედაპირა ეთერნეთ	
ზედაპირა პროექტირების	კლიმატიზირა ავთომატ	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

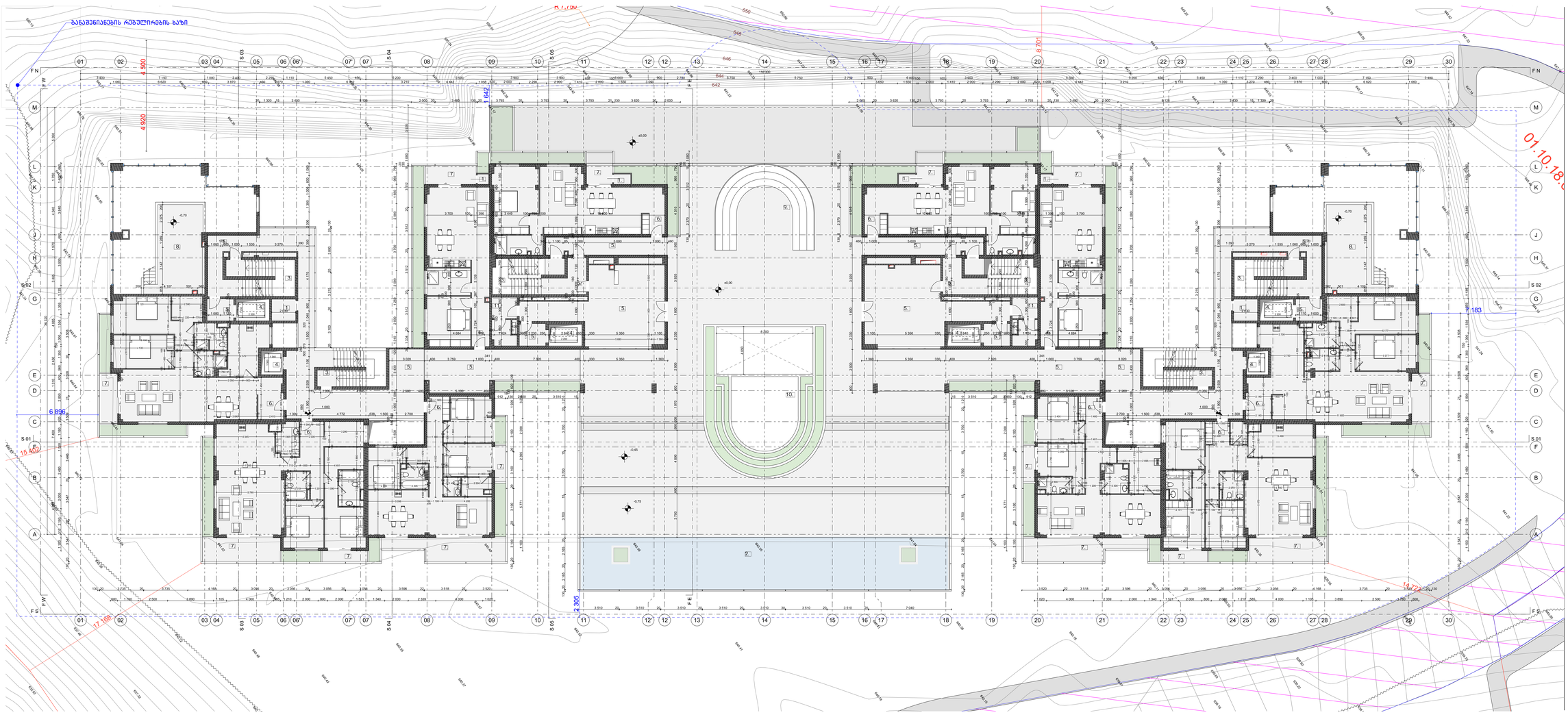
არქიტექტორის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ ნიშნულებზე - 3.50

არქიტექტორული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.3	03		1 : 100

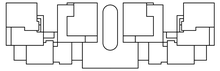


პროექტის აღნიშვნები

ლეგენდა
1. საძინებელი
2. მისაღები ოთახი
3. სააბაზანო
4. კორიდორი
5. საცხოვრებელი
6. ბანქო
7. აივანი
8. კონდიციონერის სივრცე
9. ავეჯისეტაჟერი
10. ბასკეტბოლის
11. ტენისის სივრცე

მონიშნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი:	ზაალიშვილი ნინო
მთავარი არქიტექტორი:	ლილუაშვილი გიორგი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

მასშტაბი ნიშნულზე 0.00

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.4	03		1 : 100

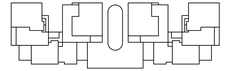


პროექტის ეტაპი

ექსპლიკაცია
1. სართულზე
2. სართულებზე
3. ფრაგ
4. ლეგენდა

ფენილები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზაძე ლომერი	
მთავარი არქიტექტორი	ლილუაშვილი გასპარი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციის ავტორი

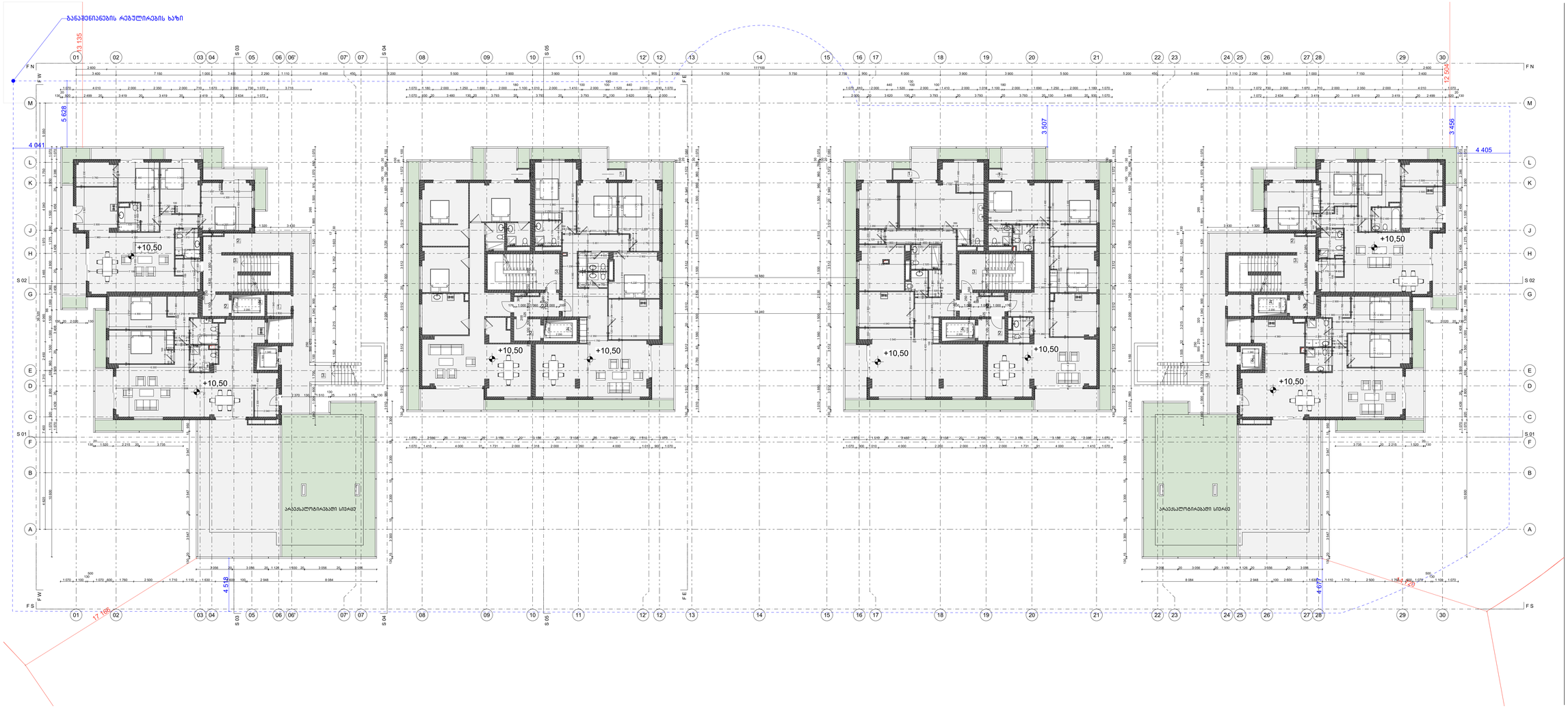
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონი ნიშნულზე + 3.50

პროექტის ნაწილი

დოკუმენტის ნომერი	თარიღი	ნაგებობის ნაწილობრივ	ვერსია		ნაგებობის
1500 4810	09.01.2025	A.01.3.5	03		1 : 100


განათების რეგულირების ხაზი
+7,00
+7,00
+7,00



პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

პროექტის ბენეფიციარი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

პროექტის ბენეფიციარი

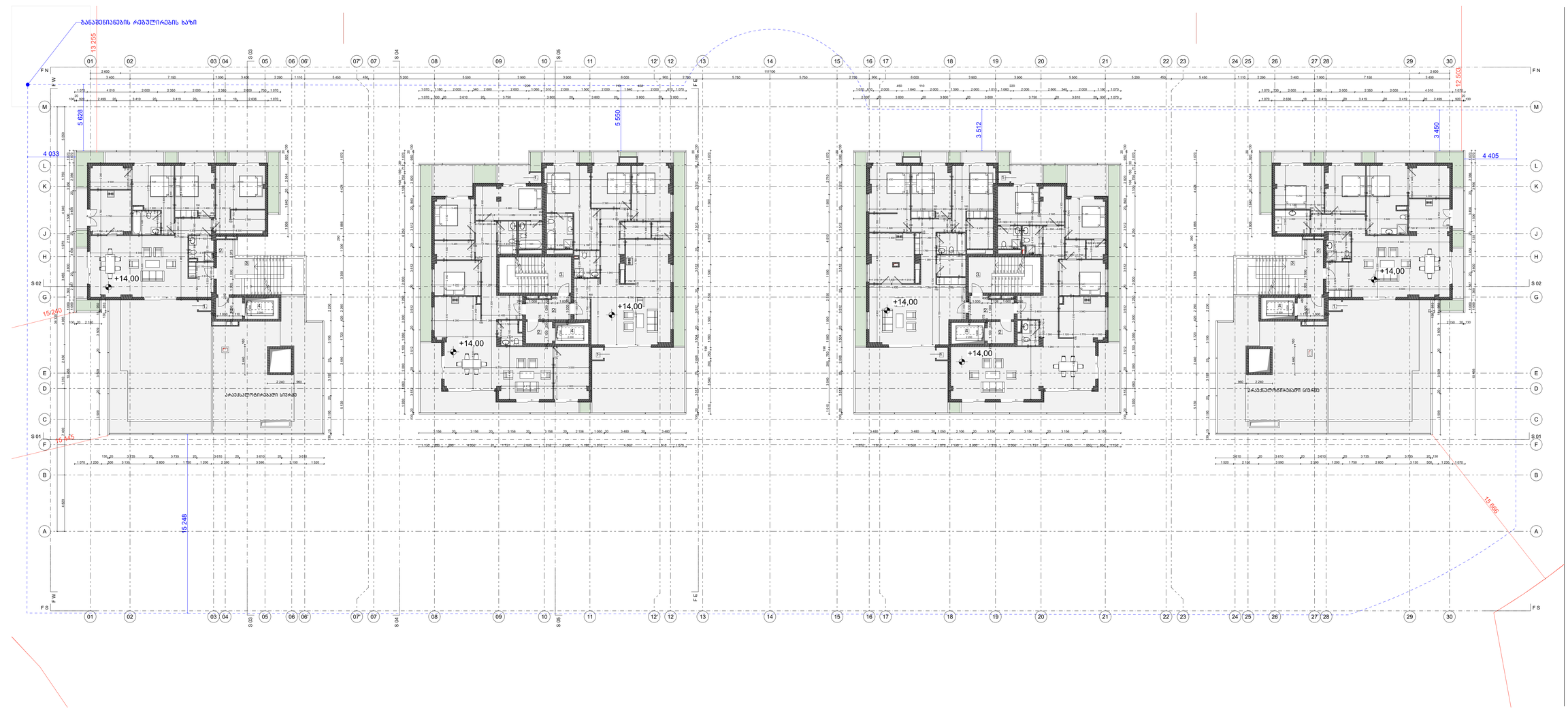
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის დასახელება

THE BALCONIES OF LISI

ბაზის ნიშნულად ± 10.50

ფორმატი	პროექტი	ბაზაზე წერტილის	ვერსია		ზომები
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.7	03		1 : 100



პროექტის ეტაპი

პროექტი
1. საცხოვრებელი
2. საცხოვრებელი
3. ოფისი
4. ლიფტები

ფასადები

THE BALCONIES OF LISI

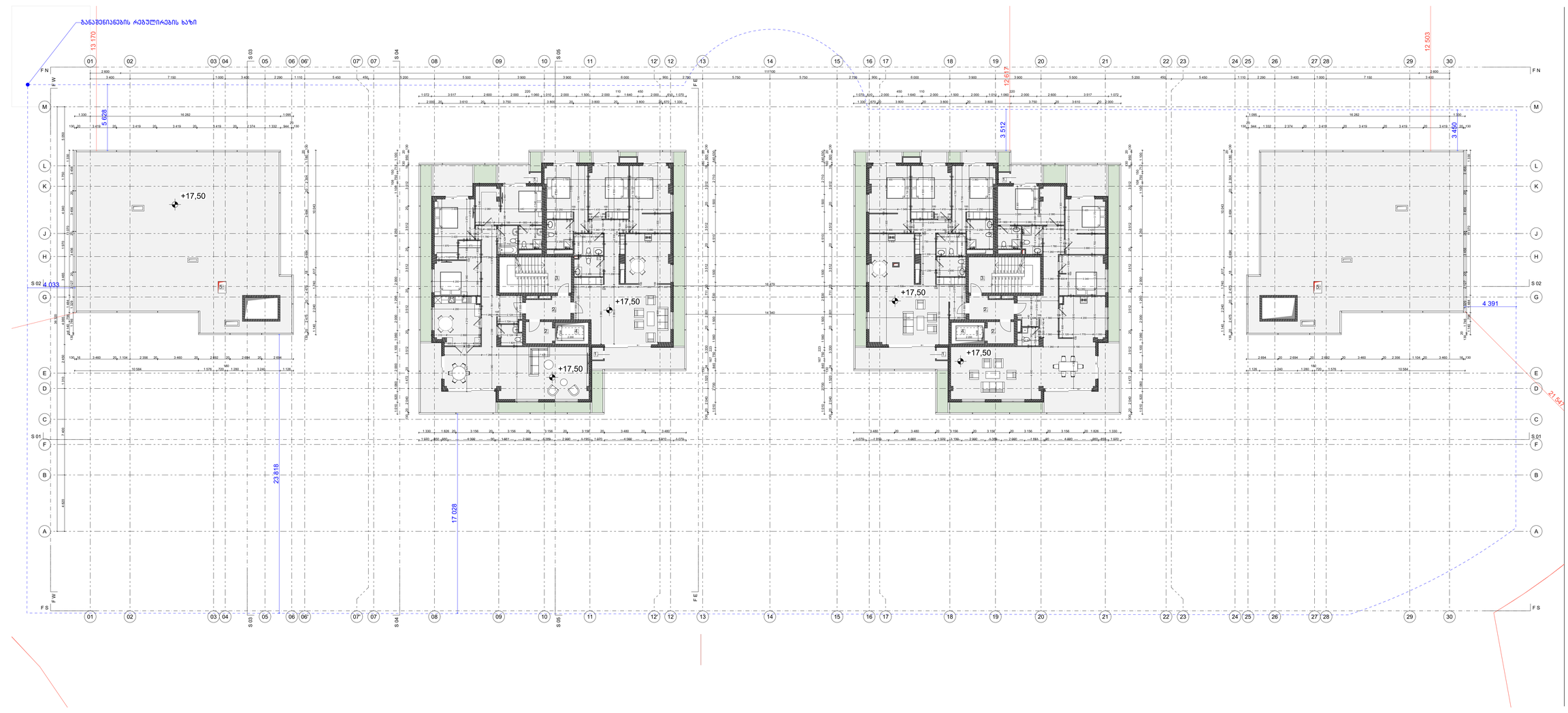
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე + 14.00

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.B	03		1 : 100

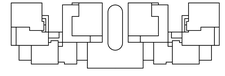


პროექტის ეტაპი

პროექტის ფაზები
1. საკვლევი
2. საწინასწარო
3. სრული
4. ტენდერი
5. ჩაბარებისთვის ვიზა

ფურცლის დასახელება

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

პროექტირების ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 17.50

პროექტირების ეტაპი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნუმერაცია	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.9	03		1 : 100

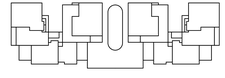


პროექტი ალნიშვნები

ექსპლიკაცია
1. სართულ
2. სართულზე
3. ტერას
4. ლიფტი

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზაძე ეკატერინე	
მთავარი არქიტექტორი	ლელაძე ბაბუკა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

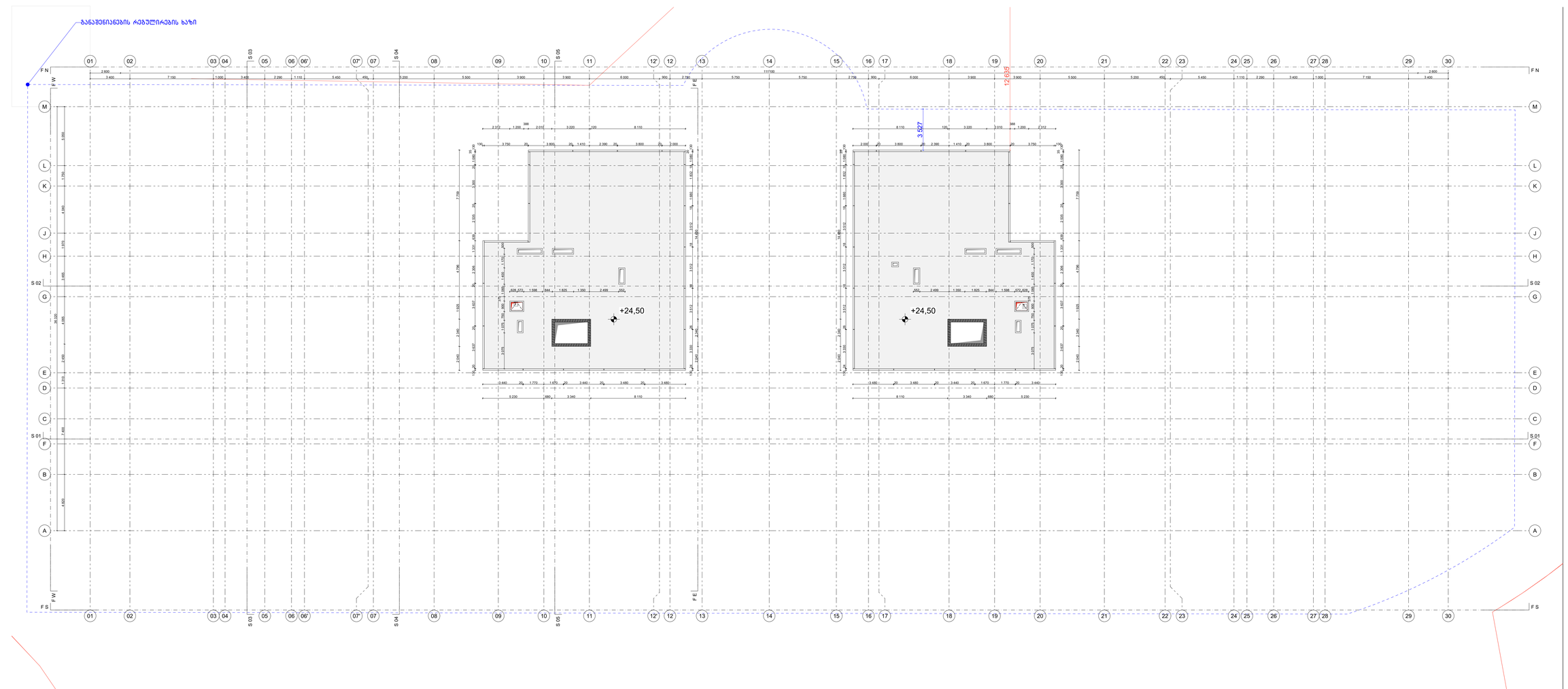
კონსტრუქციის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 21.00

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 810	09.01.2025	A.01.3.10	03		1 : 100

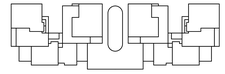


პროექტი ალნიშვნები

ექსპლიკაცია
1. ჩვეულებრივი კიბე

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ხელმძღ.

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზა ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბაბილაძე	

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

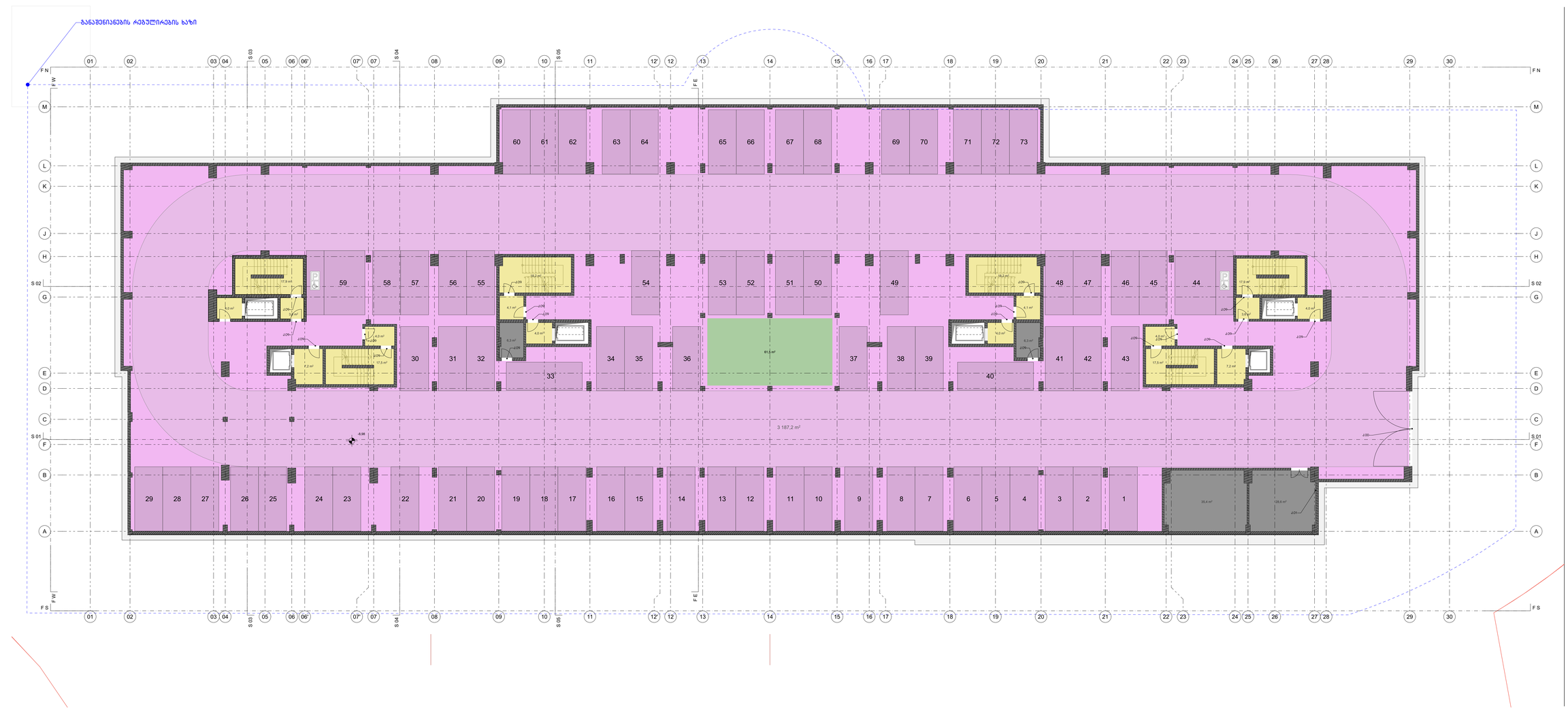
კონსტრუქციული ხელმძღ.

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.11	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილოეთი N

ნიშნული ±0.00

მანძილი საანგარიშო ხაზებამდე

მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

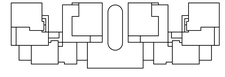
საანგარიშო ხაზები

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკეტინგი
	საზოგადოებრივი
	საზოგადოებრივი
	საზოგადოებრივი
	სარდაფი
	ტექნიკური

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი:	ზაზა ლორთქიფანიძე
მთავარი არქიტექტორი:	ლელა ბაბილოძე

პროექტის ავტორი

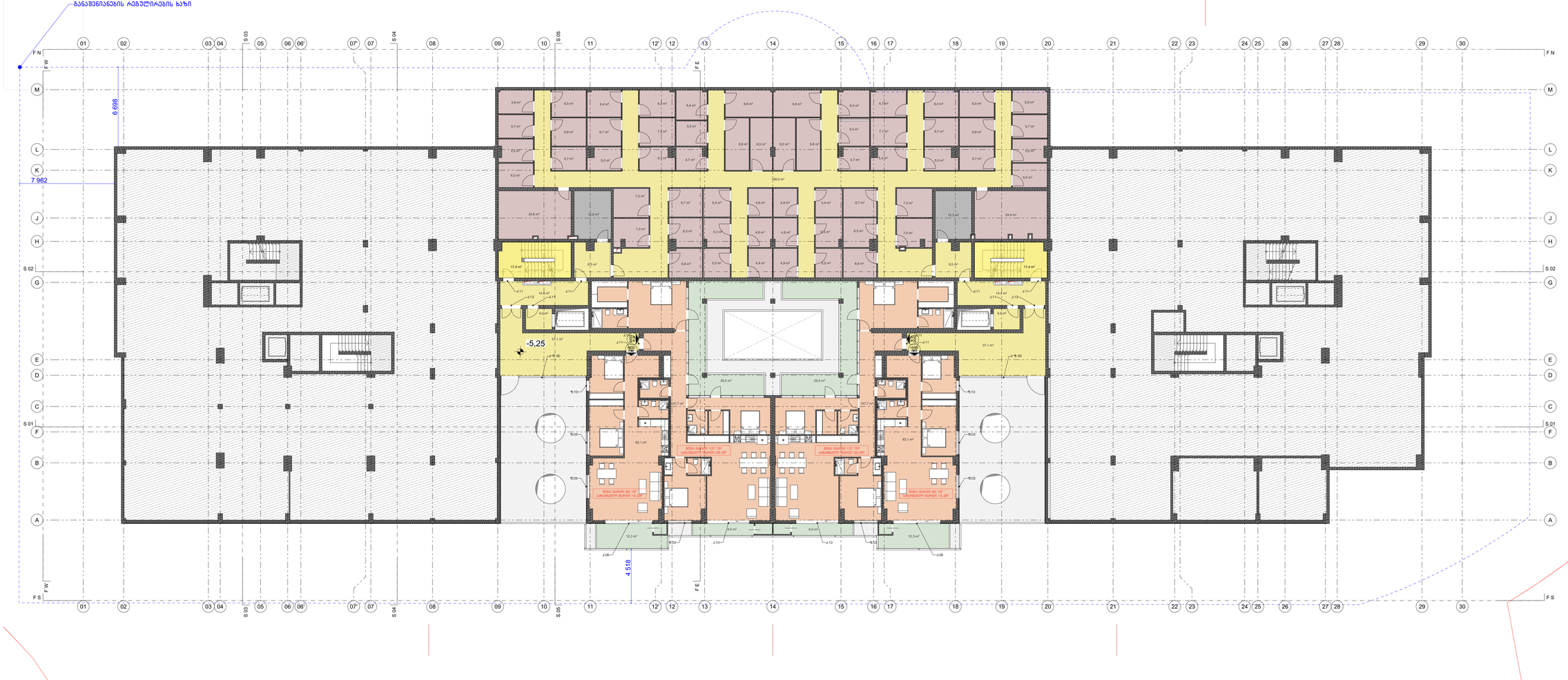
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - CBRED - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 8.93 ფარდების და გარეშორების ჩათვლით

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.12	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილი N

ჩრდილი ფიქსი

მანძილი საავტომობილო გზებიდან

მანძილი მანგამოსახვლოს ჩრდილოეთის საზღვრიდან

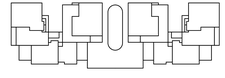
საავტომობილო გზებისის

მანგამოსახვლოს ჩრდილოეთის ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მაღაზიები
	საგანათლებლისათვის
	საზოგადებრივი
	საწყობი
	ტექნიკური

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედამხ. ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი		კონსულტირა ასოციაცი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - CBRED - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

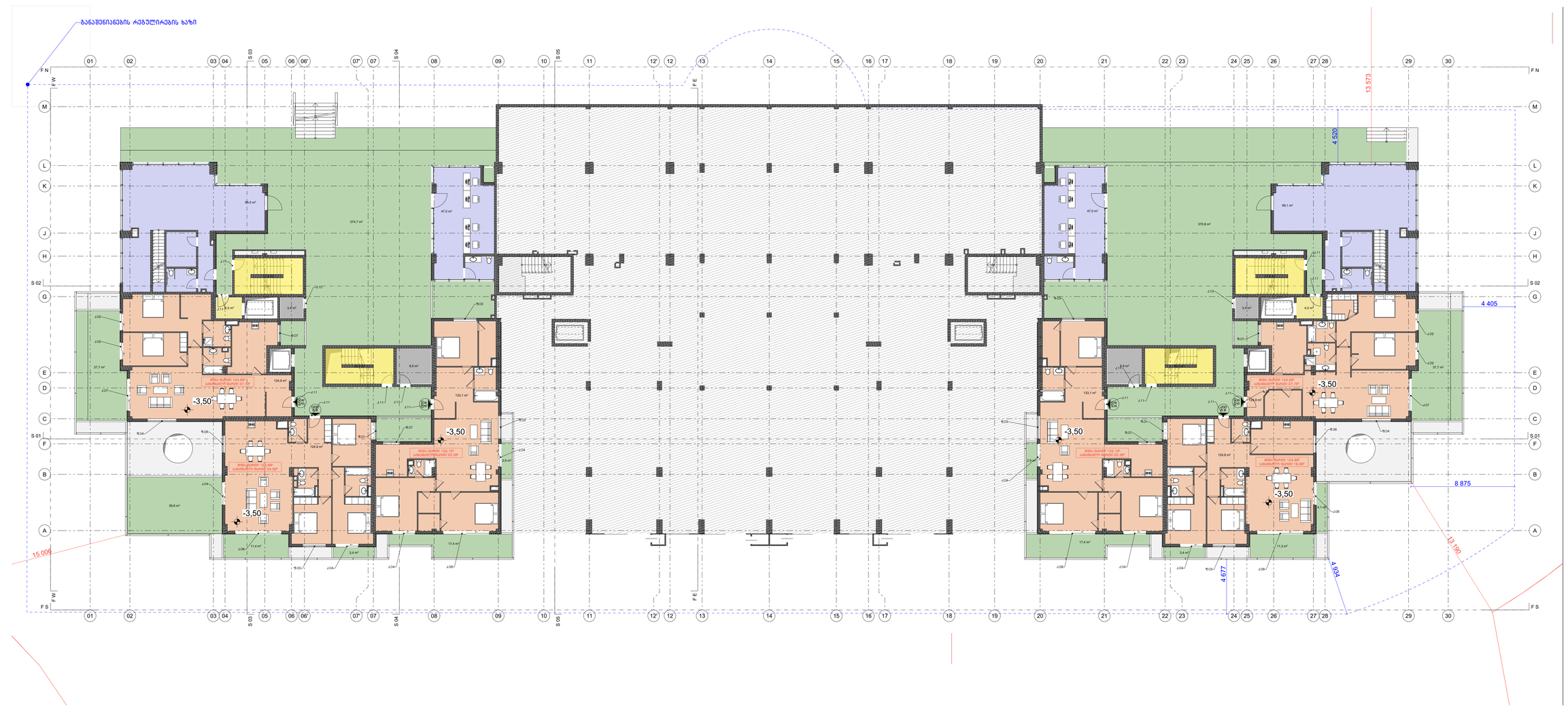
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონ ნიშნულზე - 5.25 ფარეხების და გარეხების ფასადები

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.13	03		1 : 100



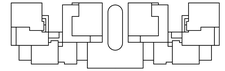
პროექტის აღნიშვნები

- ჩრდილოეთი N
- ნებისმიერი ნიშნული
- მანძილი საანგარიშო ხაზებამდე
- მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზამდე
- საანგარიშო ხაზებიდან
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკეტინგი
	საბანკო-საბუღალტრო
	საზოგადოებრივი
	საწყობი
	ტექნიკური

მშენებლები

THE BALCONIES OF LISI



პროექტის ხელმძღვანელი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@hsi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედაპირა ელიმინაცია	
მთავარი არქიტექტორი		კლიმატიზირა ტაბანაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

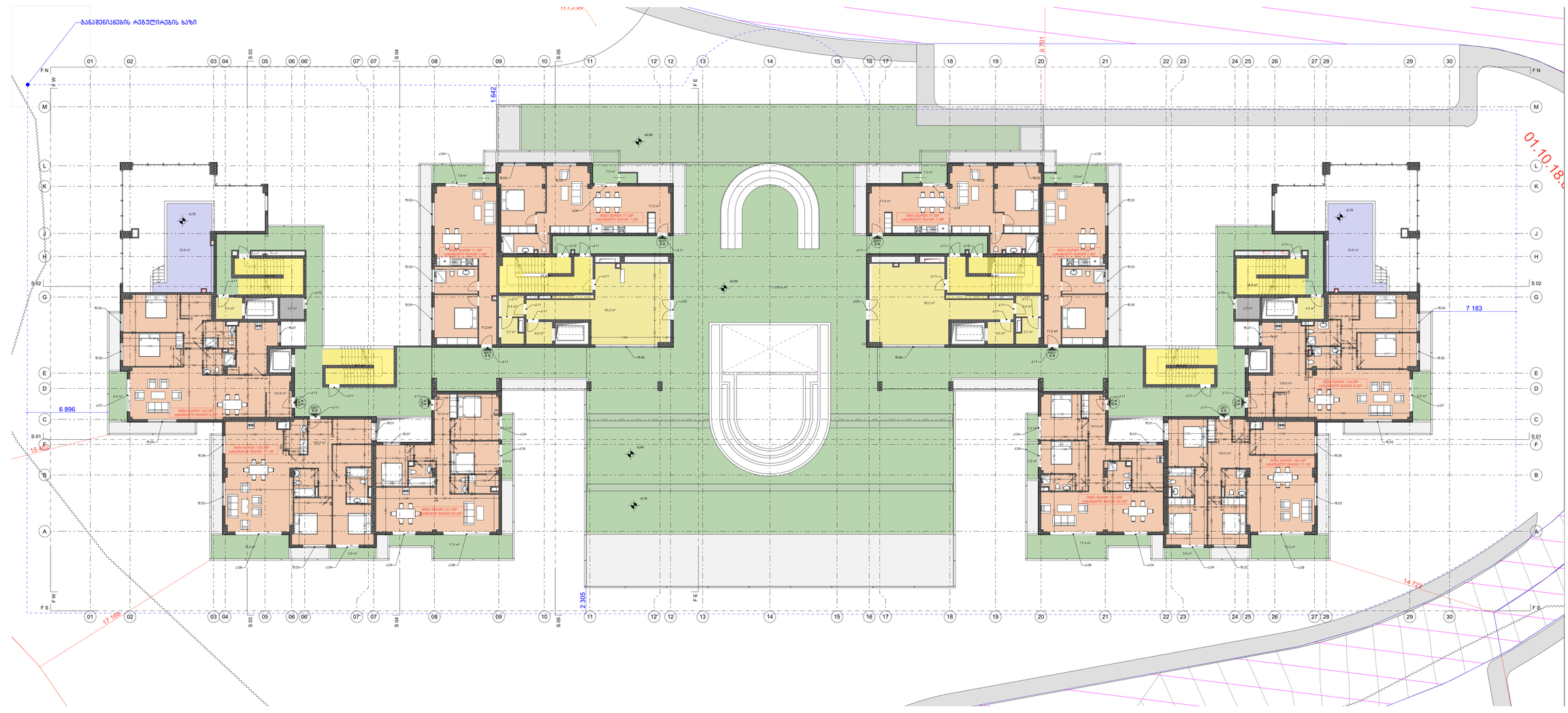
კონსტრუქციული ხელმძღვანელი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონი წინასწარ - 3.50 ფარეხების და გარეშორებების შესახებ

არქიტექტორული ნახატები

ფორმატი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ვერსია		ნახატი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.14	03		1 : 100



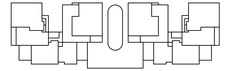
პარამეტრი აღნიშვნები

- ობიექტი N
- ობიექტი დონე
- მანძილი საკვანძოების სიღრმეებში
- მანძილი მანძილებების რეგულირების ხაზებზე
- საკვანძოების სიმაღლეები
- მანძილებების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკირება
	საბინაოსგარეშე
	საზოგადოები
	საწყობი
	ტექნიკური

მონიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi2ne.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზაზაკია ეთერინე	
მთავარი არქიტექტორი		ლილუაშვილი გიორგი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRID - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდვა ნიშნულზე 0.00 შარმების და მარკირების დასადგმით

პროექტის ეტაპი

ფორმატი	ეტაპის	ბინების ნუმერით	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.15	03		1 : 100



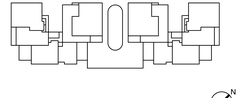
პროექტის აღნიშვნები

- ჩრდილოეთი N
- ნებისმიერი
- მანძილი საანგარიშო ხაზებამდე
- მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებამდე
- საანგარიშო ხაზები
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ნაწილი
	საერთო
	მაღაზიები
	საგანათლებლო
	საზოგადებრივი
	სამსახური
	ტექნიკური

ფენილები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

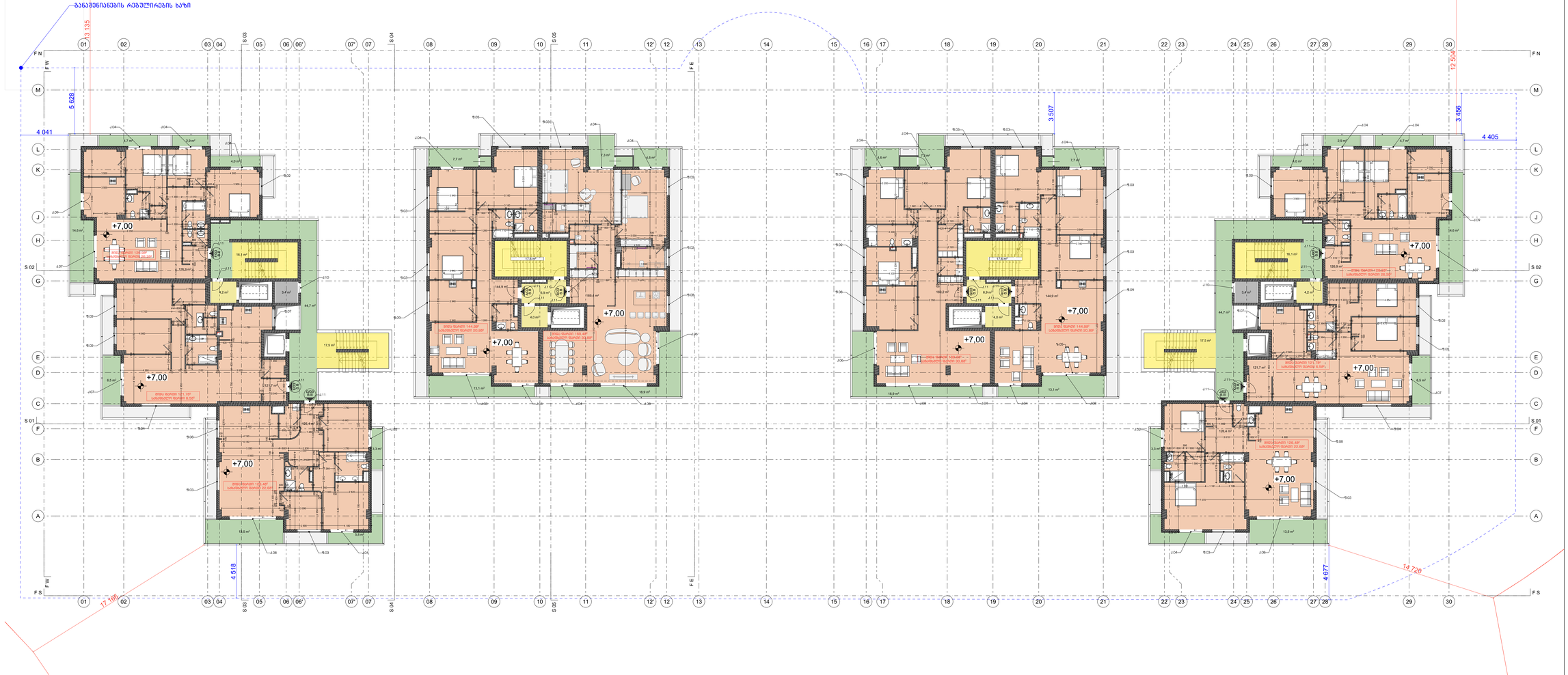
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონის წონებლივ +3.50 ფარფლების და მარკირების შესანიშნავი

პროექტირების ეტაპი

შეიცავს	ეტაპის	ნაცვლის ნომერი	ვერსია		ნაცვლის
1500 /6510	09.01.2025	A.01.3.16	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილოეთის მიმართულება

ბმული N

ბმული ობიექტი

მანძილი საკვანძო ხაზებიდან

მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებიდან

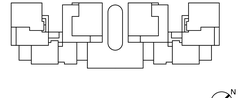
საკვანძო ხაზები

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მაღაზიები
	საბანკო-საოფისე
	საზოგადებრივი
	საწყობი
	ტექნიკური

ფენილები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	არქიტექტორი მწ არქიტექტორი	ზაზაძე ირმინდი	
	მთავარი არქიტექტორი	კლიმაშვილი გიორგი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონის წონებლებზე +7.00 ფარფლების და გარეორებების შესახებ

არქიტექტორული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.17	03		1 : 100



პროექტის ადგილმდებარეობა

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა

	საცხოვრებელი
	აივნები/აუ
	მარკიზები
	საერთო-საზოგადოებრივ
	საზოგადებელი
	სამფარი
	ტექნიკური

მენიუ N

მენიუ ფერი

მასშტაბი საათვალების ხაზებით

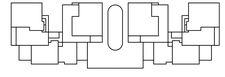
მასშტაბი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზებზე

საათვალების ხაზები

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

მენიუ

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - DEBIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

პროექტის დასრულების ეტაპი

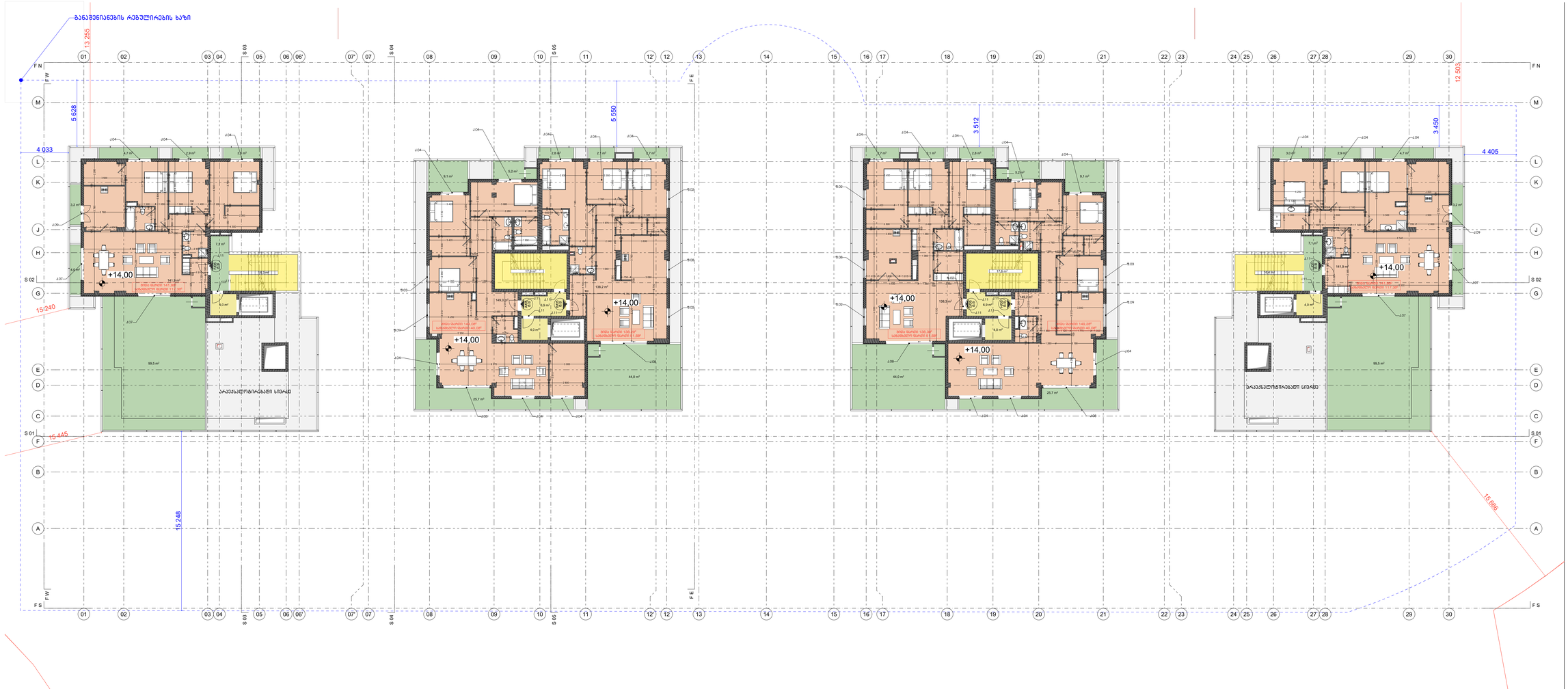
პროექტირება ფაზა პროექტირების	ზედაპირა ელემენტები
მშენებლობა პროექტირების	კლიმატიზირა ტიპიური

პროექტის ავტორის

პროექტირების ეტაპები

ბლოკი ნომრებით ბინების ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.18	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილოეთი N

ნიშნული ± 0.00

მასშტაბი საათისებრის საწინააღმდეგო

მასშტაბი მასშტაბისებრივი რეგულირების ისარზე

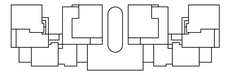
საათისებრის საწინააღმდეგო

მასშტაბისებრივი რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკირება
	საერთო ტერიტორიაზე
	საზიარო ბალკონი
	საერთო
	ტექნიკური

მინიშნებები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი მთ.არქიტექტორი	ზაზაკია ეთერინე	
მთავარპრ. არქიტექტორი	ლურჯაძეები ბაბუკა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

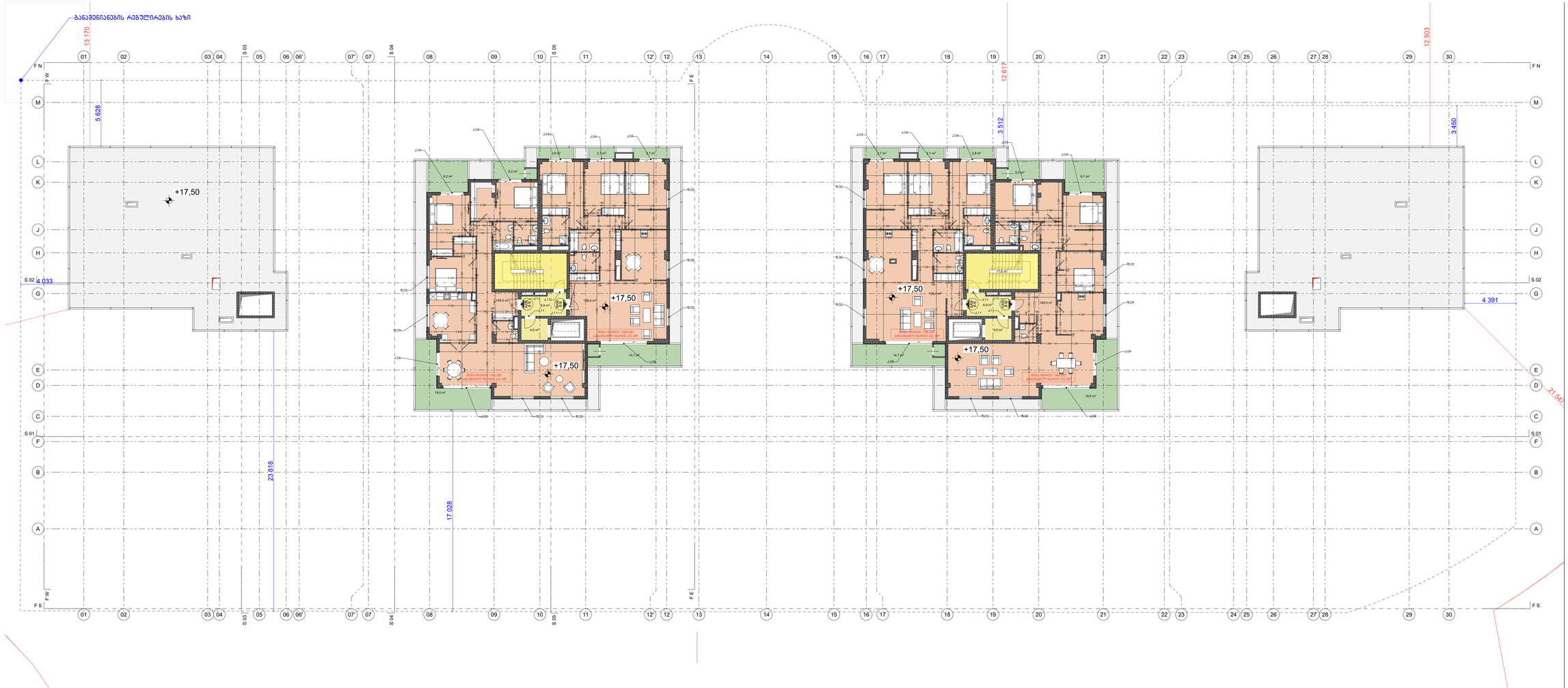
კონსტრუქციული ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე +14.00 დარეთების და მარკირებების დამატებით

პროექტირებადური ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.19	03		1 : 100



პროექტის აღნიშვნები

ჩრდილოეთი N

ნიშნული ± 0.000

მასშტაბი საკადასტრო საზღვრებზე

მასშტაბი განაშენიანების რეგულირების ხაზებზე

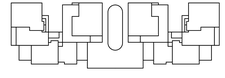
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ნაწილი
	საერთაშ.
	მაღაზიები
	საგანათლებლო/სპორტ.
	საზოგ.მომსახურ.
	საწყობი
	ტექნიკური

ფენილები

THE BALCONIES OF LISI





პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზა ლილუაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბაბილოძე	

პროექტის ავტორი

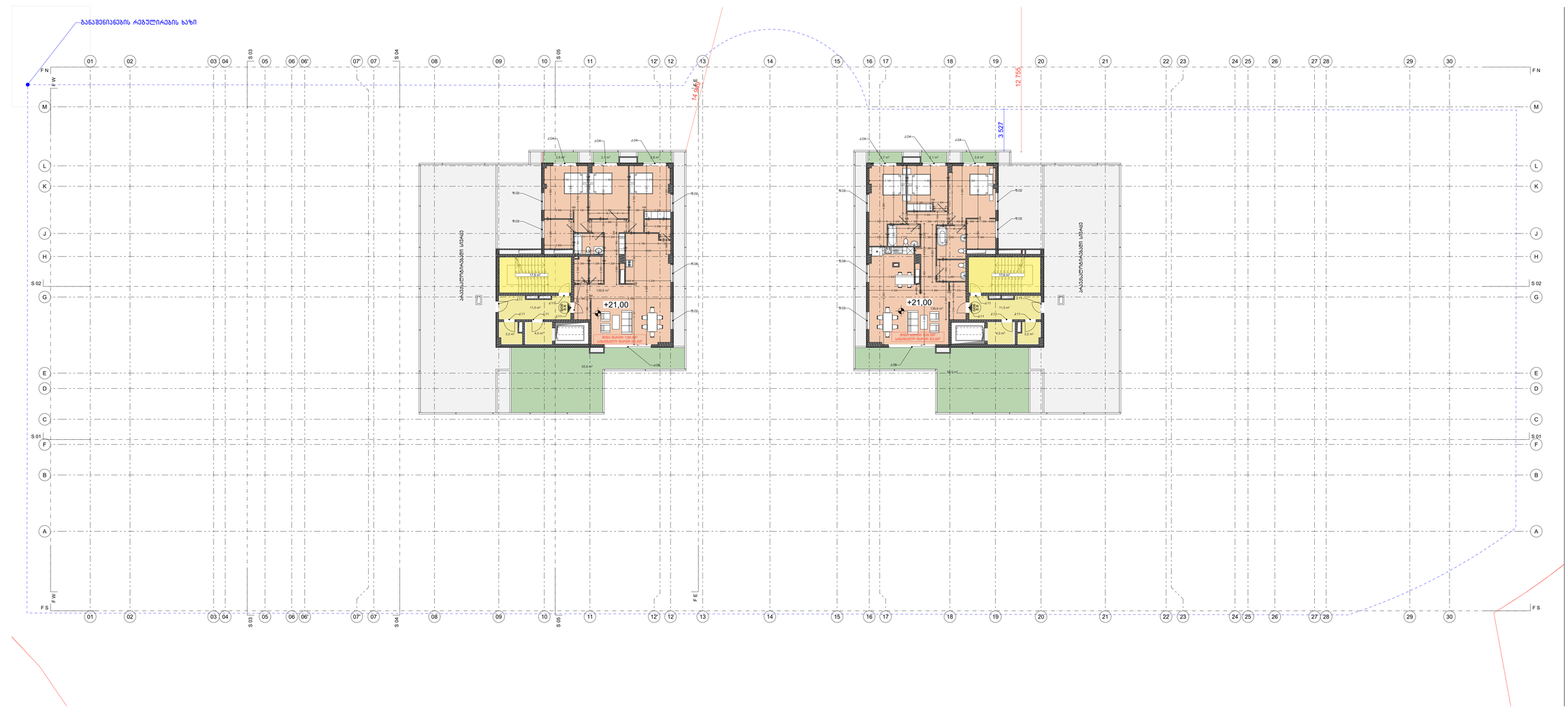
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

არქიტექტორი ბაბილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +17.50 აივნების და მარკიზების დახმით

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.20	03		1 : 100



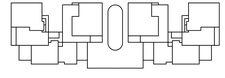
პროექტის აღნიშვნები

- ჩრდილოეთი N
- ნებისმიერი
- მანძილი საკვანძო ადგილებამდე
- მანძილი ბანაშენიანების რეგულირების ხაზამდე
- საკადასტრო ფარგლები
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საბინაო ფართი
	საერთო
	მარკირება
	საბურავისმედეგი
	ბანაშენიანები
	საზღვარი
	ტექნიკური

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზაზაკია ლევანი	
მთავარი არქიტექტორი		ლილუაშვილი გიგა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08950 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

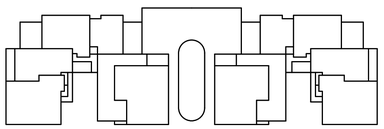
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე +21.00 ფარეთების და მარკირებების დატანით

კონსტრუქციული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერის	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	09.01.2025	A.01.3.21	03		1 : 100



ბინათმშენებლობა შპს LISI DEVELOPMENT	პროექტის დასახელება LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tritebi st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@bia.ge		
	პროექტის ავტორი BOFILL ARQUITECTURA Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN +34 93 499 99 00		
	ინჟინერი CUBICON 13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA +995 591 118 444		

THE BALCONIES OF LISI

დოკუმენტის 1500 X610	თარიღი 09.01.2025	ნახაზის დასახელება A.01.3.22	ფურცელი 03	მასშტაბი 1 : 100

ბინათმშენებლობა ნახაზის

ქალაქმშენებლობითი ნაწილი

ფართობის ცხრილი ფასიანი ბინებისთვის	
ფუნქცია	ფართობი
საერთო	7 795.3 მ²
საცხოვრებლად	359.3 მ²
ვერანდა	3 187.2 მ²
აივანი/ტერასა	1 467.8 მ²
საზიდი	3 959.6 მ²
სველი წერტილი	421.8 მ²
მფლობელის	184.0 მ²
სულ	17 375.0 მ²

L01
3.50

L02
7.00

L03
10.50

L04
14.00

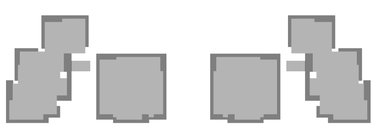
L05
17.50

L06
21.00

G00
0.00/+650.00

B01,B02
-3.50,-5.25

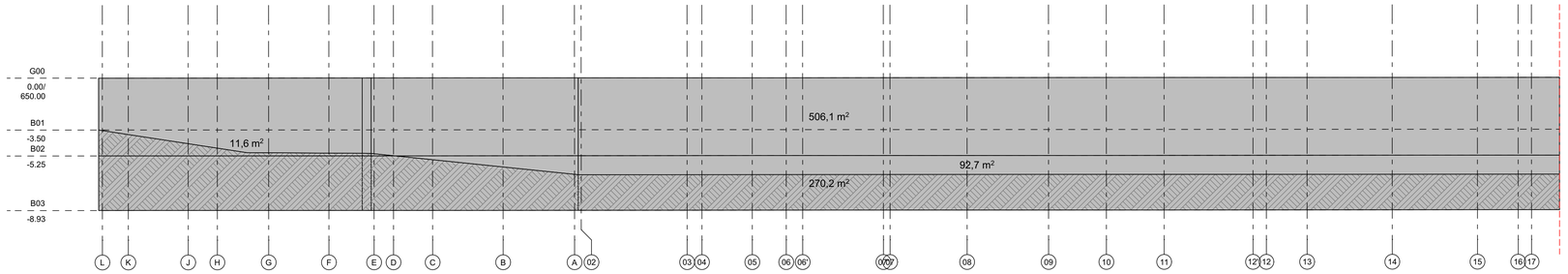
B03
-8.93

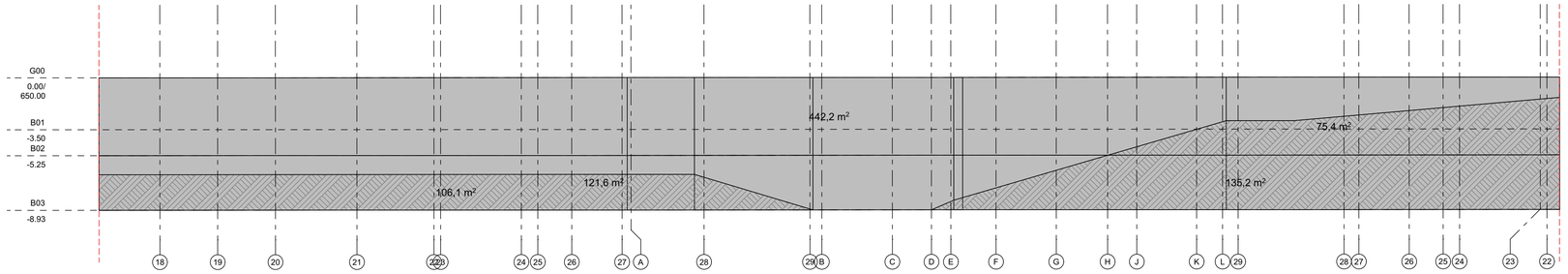


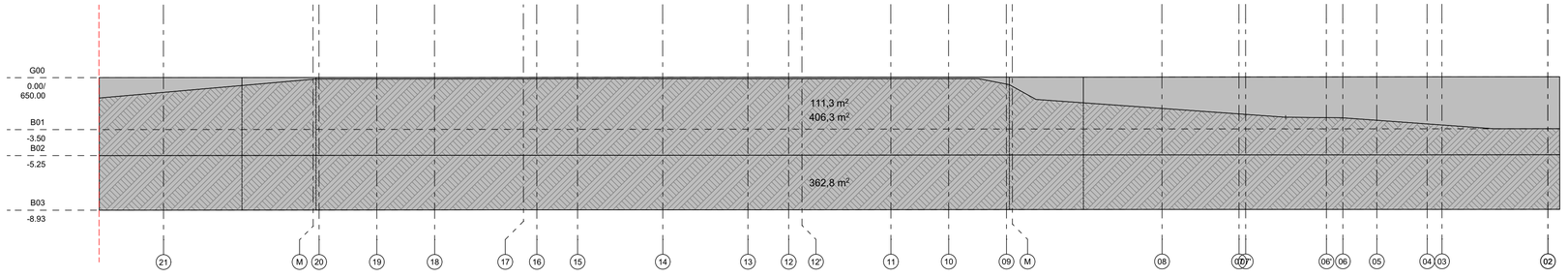
ფართობის ცხრილი ფასიანი ბინებისთვის	
ფასიანი ფართობი საცხოვრებელი ფართობი	ბინათმშენებლობა შპს-ის ბალანსზე საერთო ფართობი ბინათმშენებლობა შპს-ის ბალანსზე საცხოვრებელი ფართობი
11 686.9 მ²	3338.3 / 3 = 1112.8 მ²
	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ფალიაშვილის ქუჩა N-ში მდებარე 12799.7 კვ.მ-ზე საერთო ფართობით 59556.1 კვ.მ-ის მქონე ბინათმშენებლობა



ფართობის ცხრილი
ქალაქმშენებლობითი ნაწილი ბინათმშენებლობა საერთო ფართობი : 59556.1 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი : 3717.2 კვ.მ









საერთული B03 (-8.93)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 897.2 მ² 897.2 / 295.8 = 3.03
კედლების ხილული ნაწილი : 214.3 მ² 214.3 / 295.8 = 0.72

საერთული B02 B01 (-5.25; -3.5)

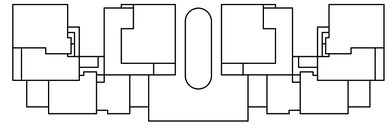
პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 493.4 მ² 493.4 / 295.8 = 1.66
კედლების ხილული ნაწილი : 1059.6 მ² 1059.6 / 295.8 = 3.58

მიწისპირა სართულად განსაზღვრულია B02 & B01 სართული.
სართული B01 & B02 მიჩნეულია ერთ მიწისპირა სართულად, ვინაიდან იატაკის დონეებს შორის სხვაობა ნარმოადგენს 1.75 მეტრს.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

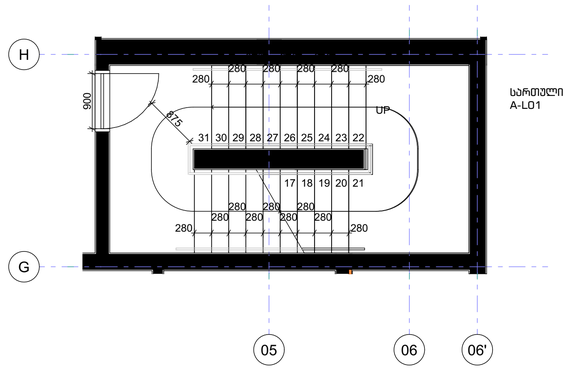
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

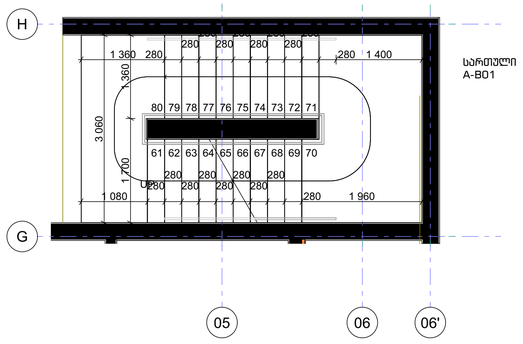
მიწისპირა სართულის განსაზღვის სქემა

არქიტექტურული ნაწილი

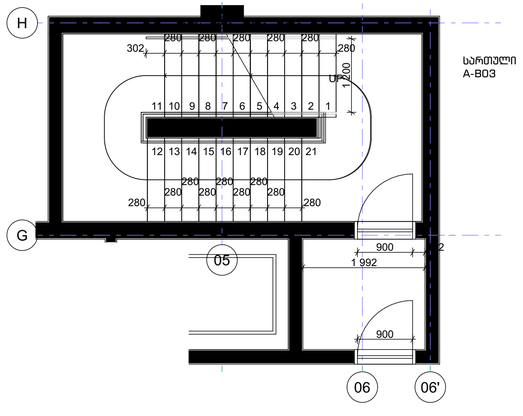
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	09.01.2025	A.01.3.23	03		1 : 100



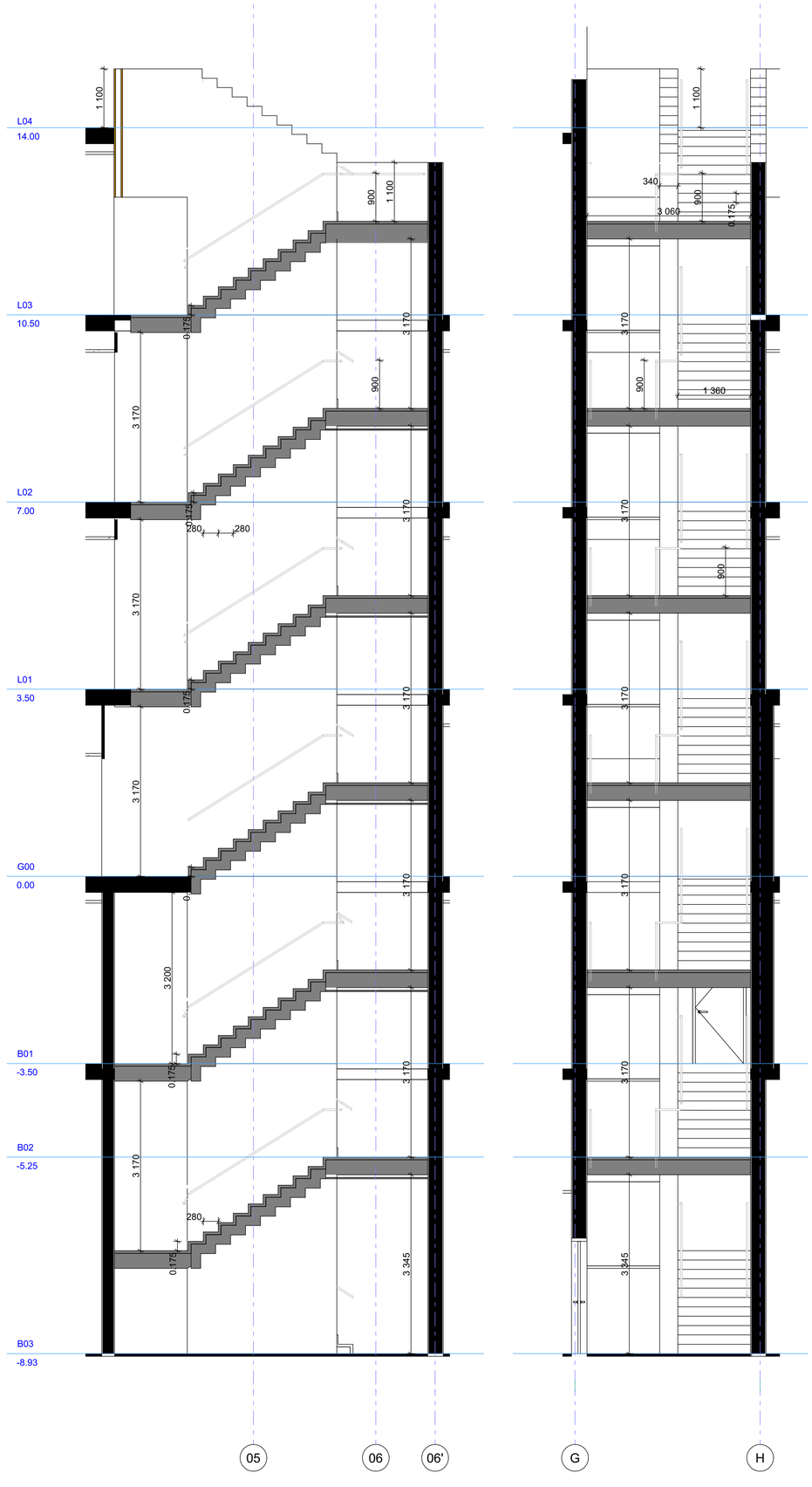
სართული
A-L01



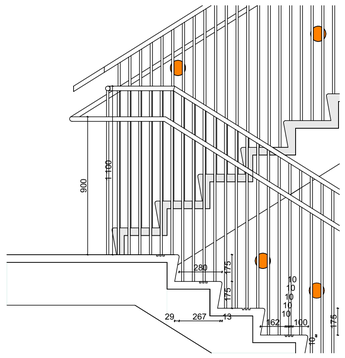
სართული
A-B01



სართული
A-B03



პირობითი აღნიშვნები

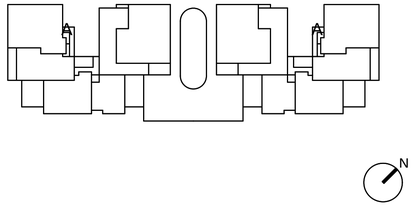


ქიბის უჯრედი ფრაგმენტი

Ø=100მმ

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ეურდიანი	
შეასრულა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

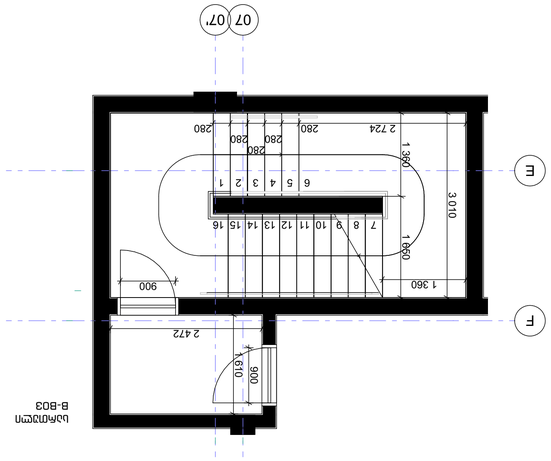
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

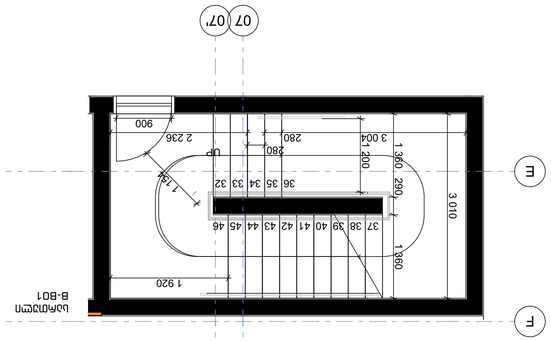
ქიბის უკრედი A

არქიტექტურული ნაწილი

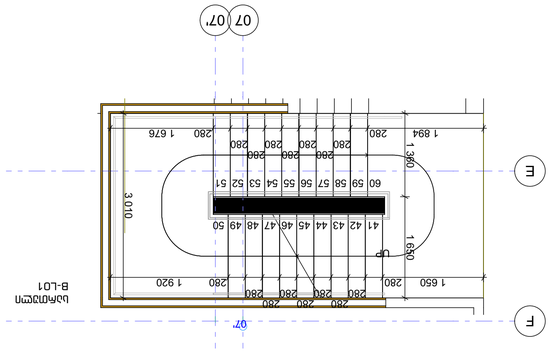
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნორმერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	09.01.2025	A.01.3.24	03		1 : 100



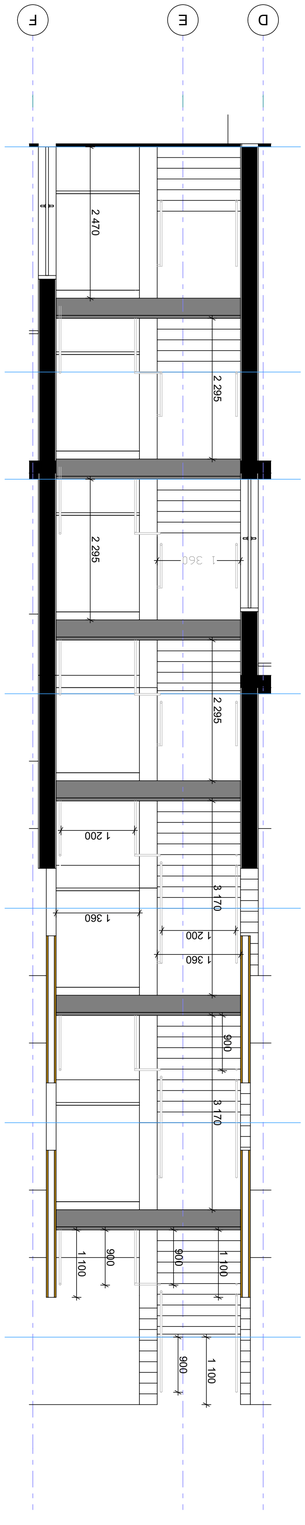
ბაზმოდული B-B03

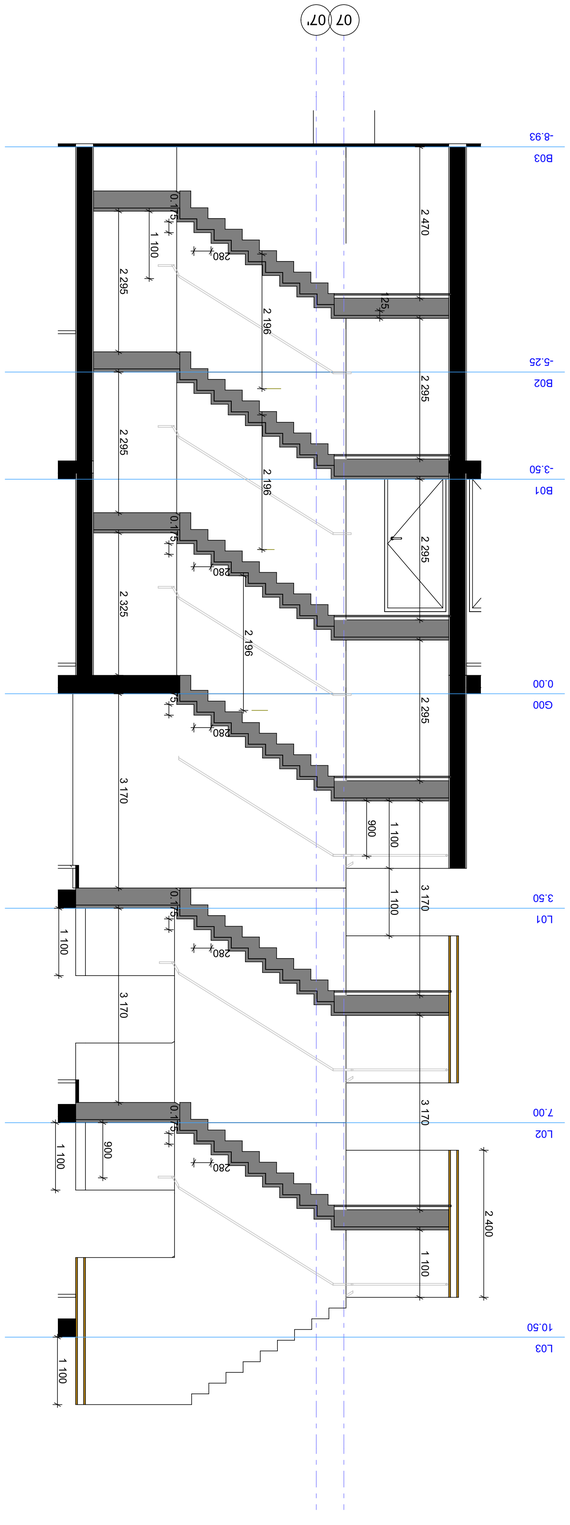


ბაზმოდული B-B01



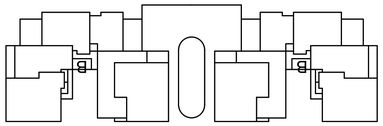
ბაზმოდული B-L01





THE BALCONIES OF LISI

N



LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tsintsadze st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	პროექტის ავტორი	ბრენდინგის ელემენტები	
	პროექტის ხელმძღვანელი	ბეჭდვითი მასალა	
	პროექტის მენეჯერი		
	პროექტის არქიტექტორი		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

პროექტის ადგილმდებარეობა

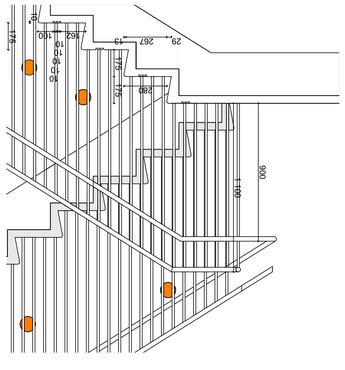
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

ქალაქი ქუთაისი, ბ

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	დასრულების თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	09.01.2025	A.01.3.25	03		1 : 100

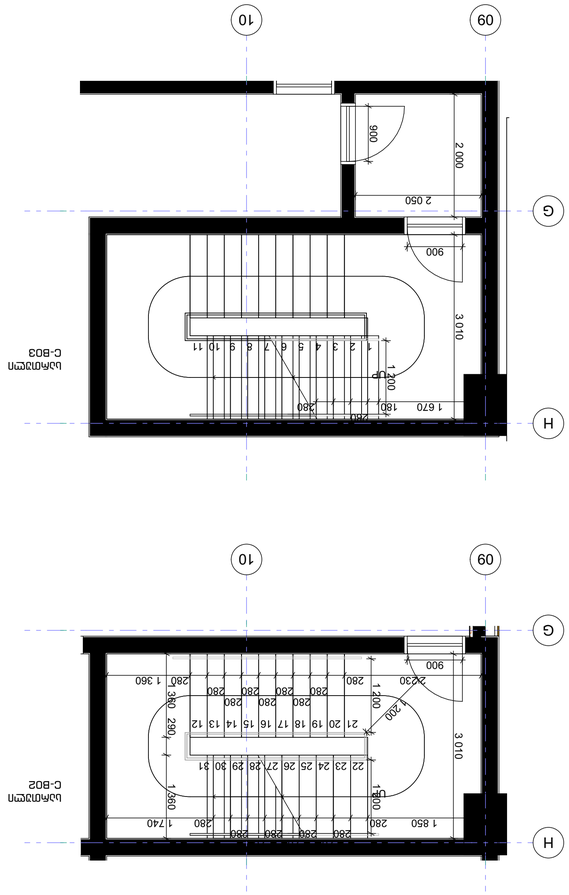
ბალკონების ტიპური ფასადის ნაწილი

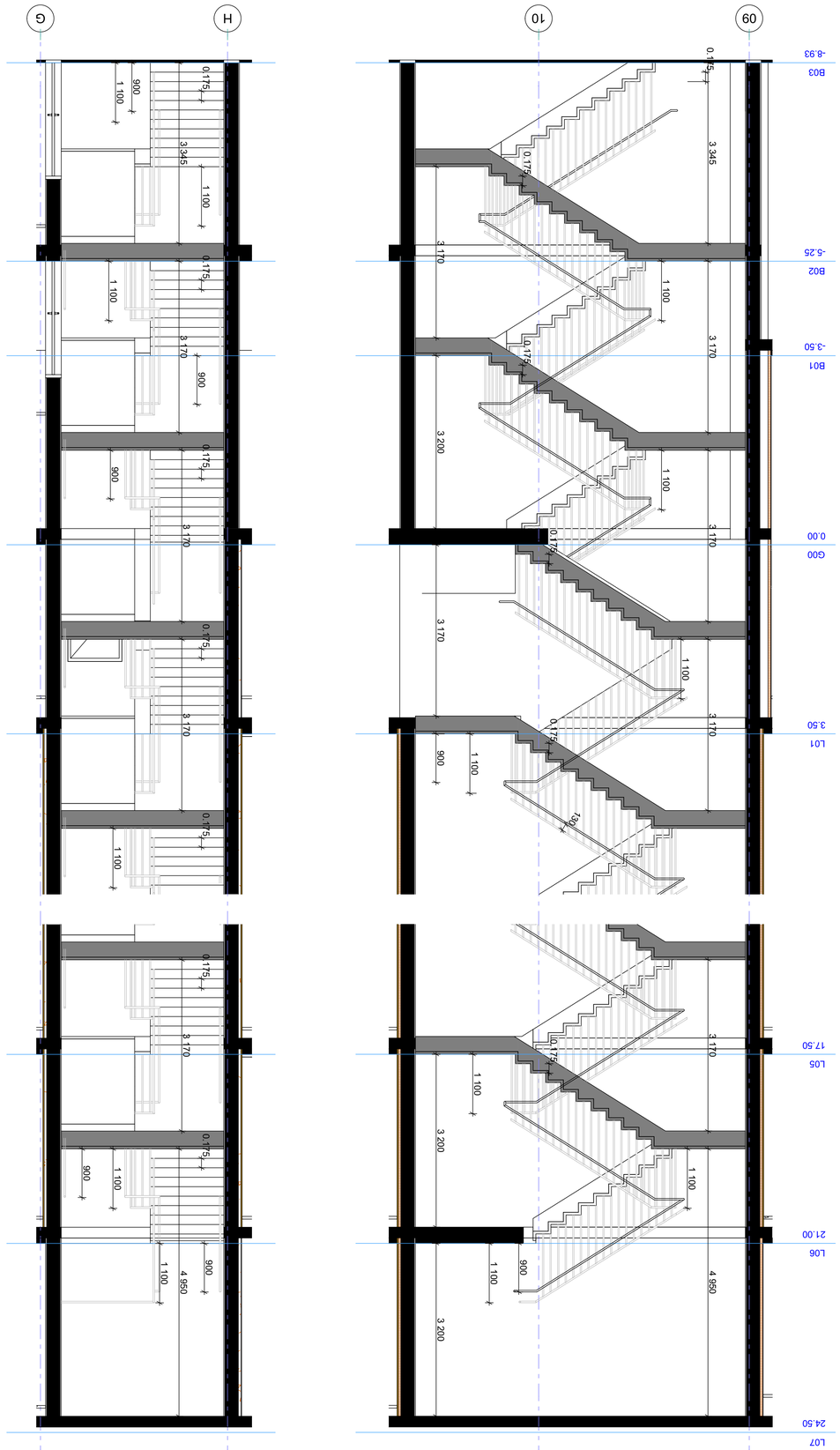


ბალკონების ტიპური ფასადის ნაწილი

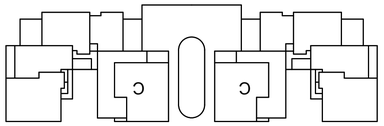
ø=100მმ

ნახაზის დასახელება





THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორი			
LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tsereteli st. Tbilisi, Georgia +995 322 48 47 44 tbi@lisi.ge	მთავარი არქიტექტორი	ბესიკ ბოლქვაძე	
	პროექტის ხელმძღვანელი	ანა ლომსაძე	
	პროექტის მენეჯერი	ნინო ბერიძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 480 99 00

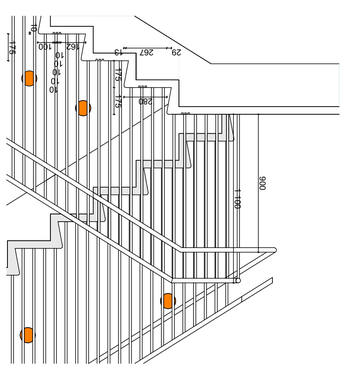
პროექტის ადგილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

ქალაქი თბილისი

პროექტის დასახელება

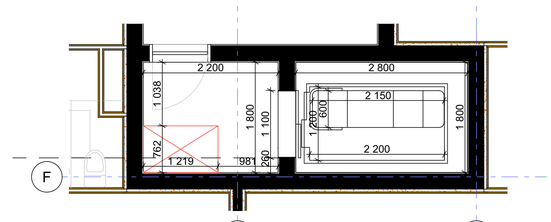
ფორმატი 1500 X810	თარიღი 09.01.2025	ნახაზის ნომერი A.01.3.25	ვერსია 03
		ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი 1 : 100			



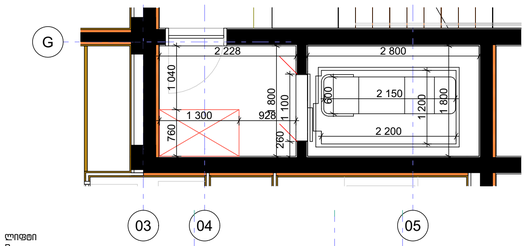
ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

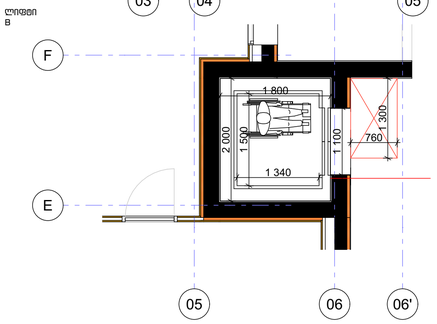
ლიფტი A



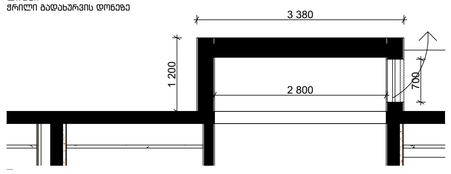
ლიფტი C



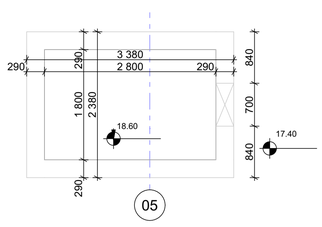
ლიფტი B



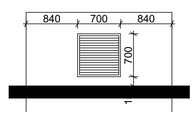
ლიფტი
ჭრილი გადახურვის დონეზე



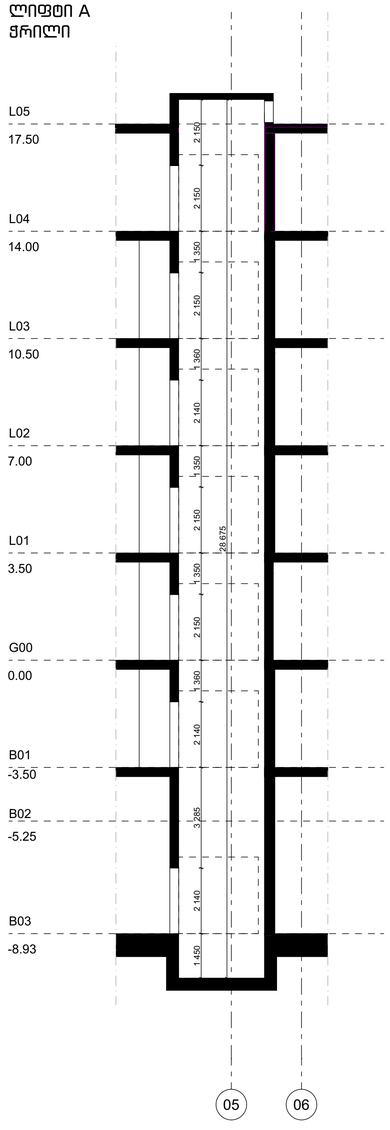
ლიფტი
მეზღუდავის დონეზე



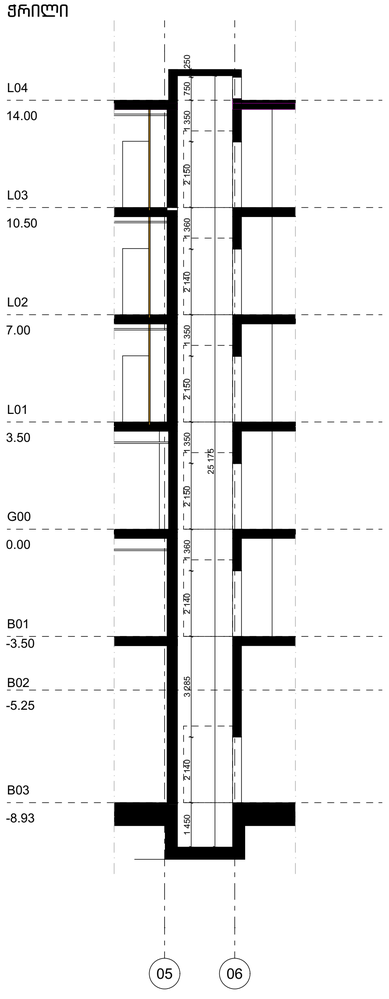
ლიფტი
სახურავის ღიობი



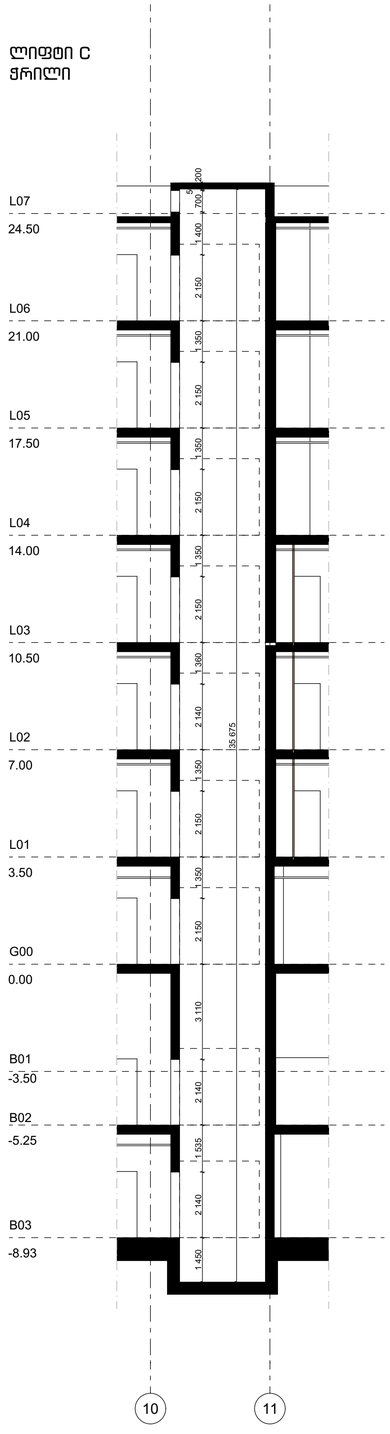
ლიფტი A
ჭრილი



ლიფტი B
ჭრილი



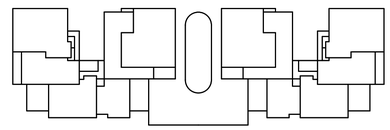
ლიფტი C
ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI





არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
შესრულება არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

არქიტექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

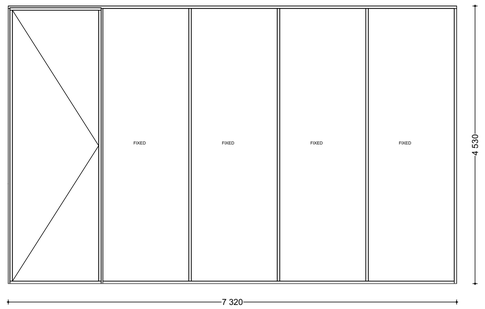
ლიფტის ფრაგმენტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	09.01.2025	A.01.3.27	03		1 : 100

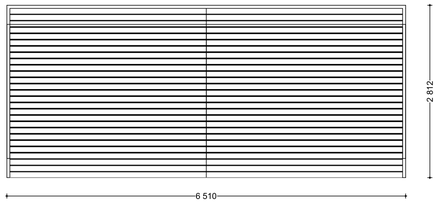
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია / DOOR-WINDOW SPECIFICATION

კ.ფ-ფ00 / D-W00



რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 33.2 m²
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 66.4 m²

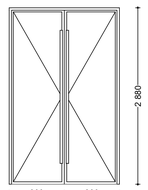
კ00 / D00



რ/C: 1
ფ/A: 18.3 m²
ს/ფ / T/A: 18.3 m²

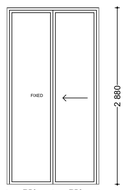
კარების სპეციფიკაცია / DOOR SPECIFICATION

კ03 / D03



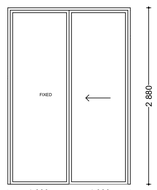
რ/C: 2
ფ/A: 5.2 m²
ს/ფ / T/A: 10.4 m²

კ02 / D02



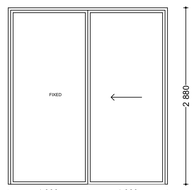
რ/C: 6
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 25.8 m²

კ04 / D04



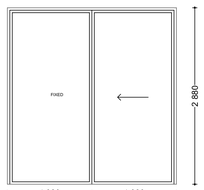
რ/C: 102
ფ/A: 5.8 m²
ს/ფ / T/A: 591.6 m²

კ05 / D05



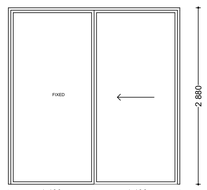
რ/C: 2
ფ/A: 7.5 m²
ს/ფ / T/A: 15.0 m²

კ06 / D06



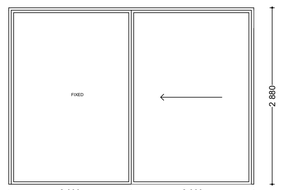
რ/C: 6
ფ/A: 7.9 m²
ს/ფ / T/A: 47.4 m²

კ07 / D07



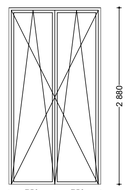
რ/C: 20
ფ/A: 8.1 m²
ს/ფ / T/A: 162.0 m²

კ08 / D08



რ/C: 30
ფ/A: 11.5 m²
ს/ფ / T/A: 345.0 m²

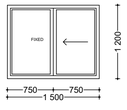
კ09 / D09



რ/C: 8
ფ/A: 4.3 m²
ს/ფ / T/A: 34.4 m²

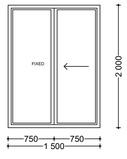
ფანჯრების სპეციფიკაცია / WINDOW SPECIFICATION

ფ01 / W01



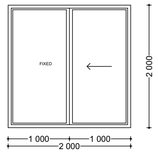
რ/C: 4
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 7.2 m²

ფ02 / W02



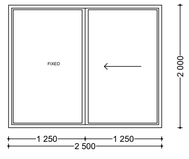
რ/C: 52
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 156.0 m²

ფ03 / W03



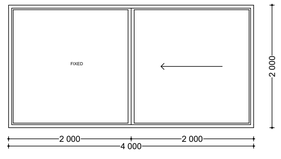
რ/C: 56
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 224.0 m²

ფ04 / W04



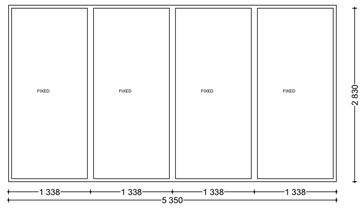
რ/C: 10
ფ/A: 5.0 m²
ს/ფ / T/A: 50.0 m²

ფ05 / W05



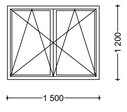
რ/C: 4
ფ/A: 8.0 m²
ს/ფ / T/A: 32.0 m²

ფ06 / W06



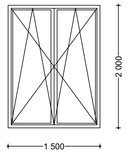
რ/C: 2
ფ/A: 15.4 m²
ს/ფ / T/A: 30.8 m²

ფ07 / W07



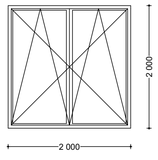
რ/C: 14
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 25.2 m²

ფ08 / W08



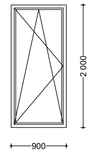
რ/C: 20
ფ/A: 3.0 m²
ს/ფ / T/A: 60.0 m²

ფ09 / W09



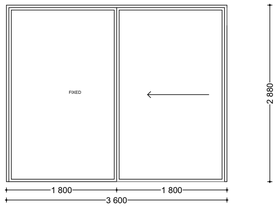
რ/C: 10
ფ/A: 4.0 m²
ს/ფ / T/A: 40.0 m²

ფ10 / W10



რ/C: 2
ფ/A: 1.8 m²
ს/ფ / T/A: 3.6 m²

J10 / D10



რ/C: 2
ფ/A: 10.4 m²
ს/ფ / T/A: 20.8 m²

კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალუმის ფერი : RAL 7040
ორმაგი მინაპაკეტი

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალუმის ფერი : RAL 7040
ორმაგი მინაპაკეტი

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
	მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

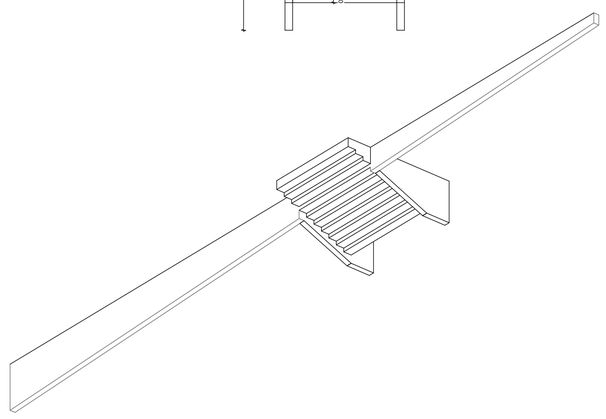
პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

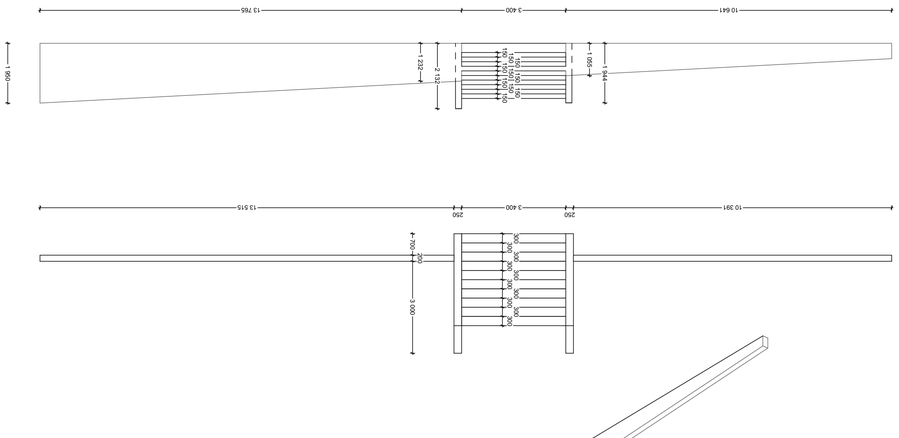
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X610	09.01.2025	A.01.3.28	03		1 : 100



ბალკონი N1


10 641
3 400
13 765
1 950
1 944
1 222
2 153
150
150
150