ქ. თბილისში, ლისის ქუჩა №7ბ,

14275 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,

მიწის ნაკვეთის

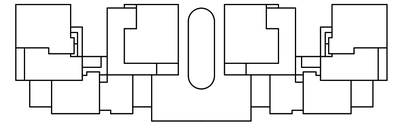
ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი		
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გენერალური გეგმა

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
1500 X810	09.01.2025	A.01.4.1	03		1 : 100

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221232797**
თარიღი: **03/05/2022**
პინი: **4165**

ადრესატი: სანდრო კაკალაშვილი
პირადი ნომერი: 01019067069
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ანდრია წიკლაურის ქუჩა, N 52

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2022 წლის 29 აპრილის N01221192992-67 წერილი, რომლითაც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას, გაცნობებთ შემდეგს:

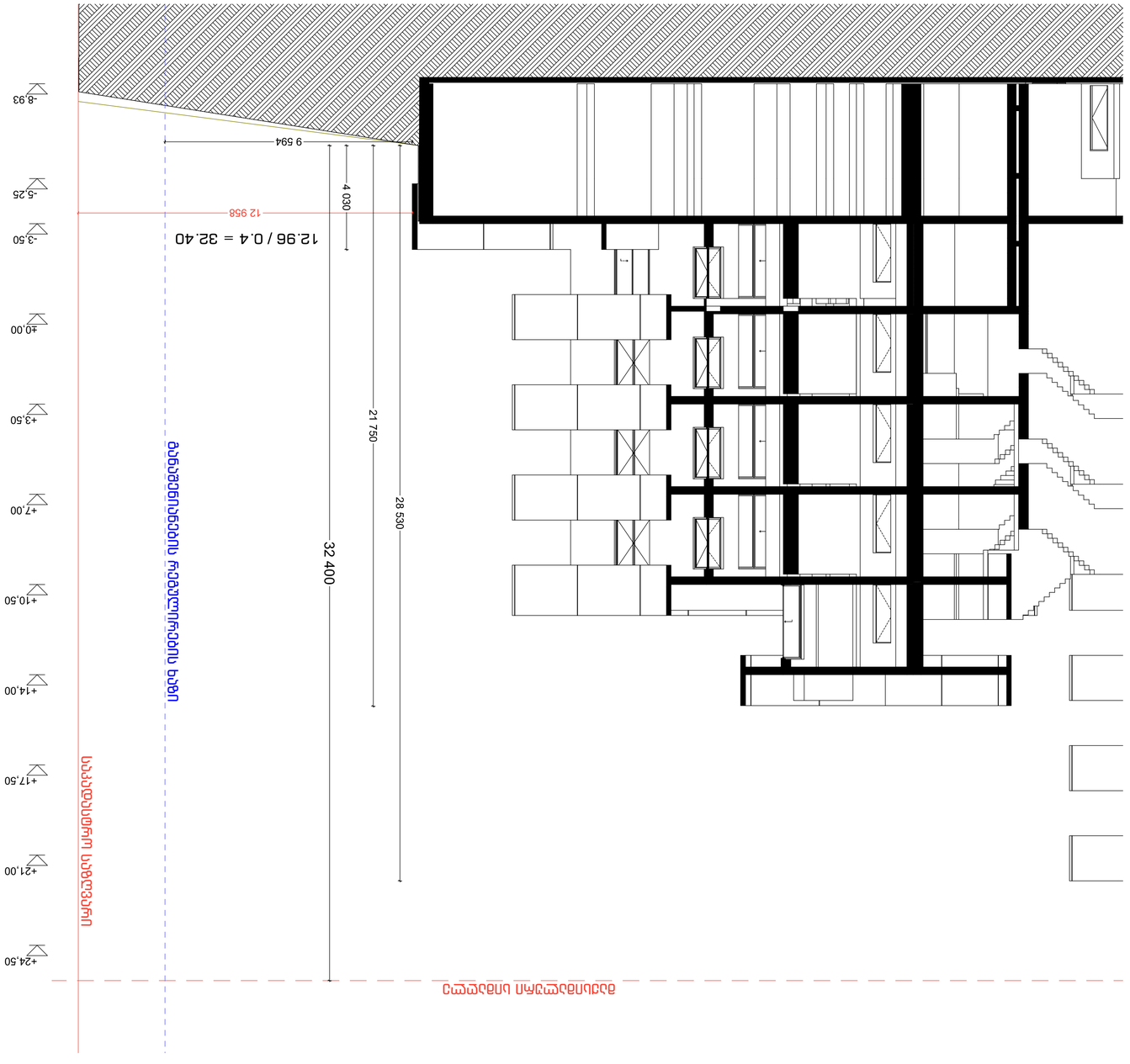
ქ. თბილისში, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.006.197; N01.10.18.006.142), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N414 (20.12.2019წ.) განკარგულების საფუძველზე, საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, კომერციული, საბავშვო ბაღი) განსათავსებლად, დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. შესაბამისად მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება უნდა მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულიების გეგმის პროექტის ფარგლებში. გრგ-ს პროექტით გათვალისწინებულ სექტორ #6-ში არსებული შენობა #2-ის მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის განსაზღვრა მოხდეს, გრგ-ს ალბომში წარმოდგენილი „შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემის (ჭრილები)“ მიხედვით (გვერდი 147) დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებლის შესაბამისად.

სხვა, რაიმე სახის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესახებ, ასახული უნდა იქნეს ისევ გრგ-ში. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, კორექტირების განსახორციელებლად, საჭიროა განცხადება წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ პორტალზე (ms.gov.ge) შესაბამის ნომენკლატურაში - ,,განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება''. გრგ-ს კორექტირებული პროექტის ალბომის წარმოდგენის შემდგომ, საკითხს განიხილავს სააგენტო და იმსჯელებს მოთხოვნილი ცვლილებების განხორციელების შესაძლებლობაზე.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1-1

A.01.4.3

1500
X610

09.01.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

12 958

9 594

21 750

28 530

32 400

4 030

-8,93

-5,25

-3,50

±0,00

+3,50

+7,00

+10,50

+14,00

+17,50

+21,00

+24,50

საკადასტრო საზღვარი

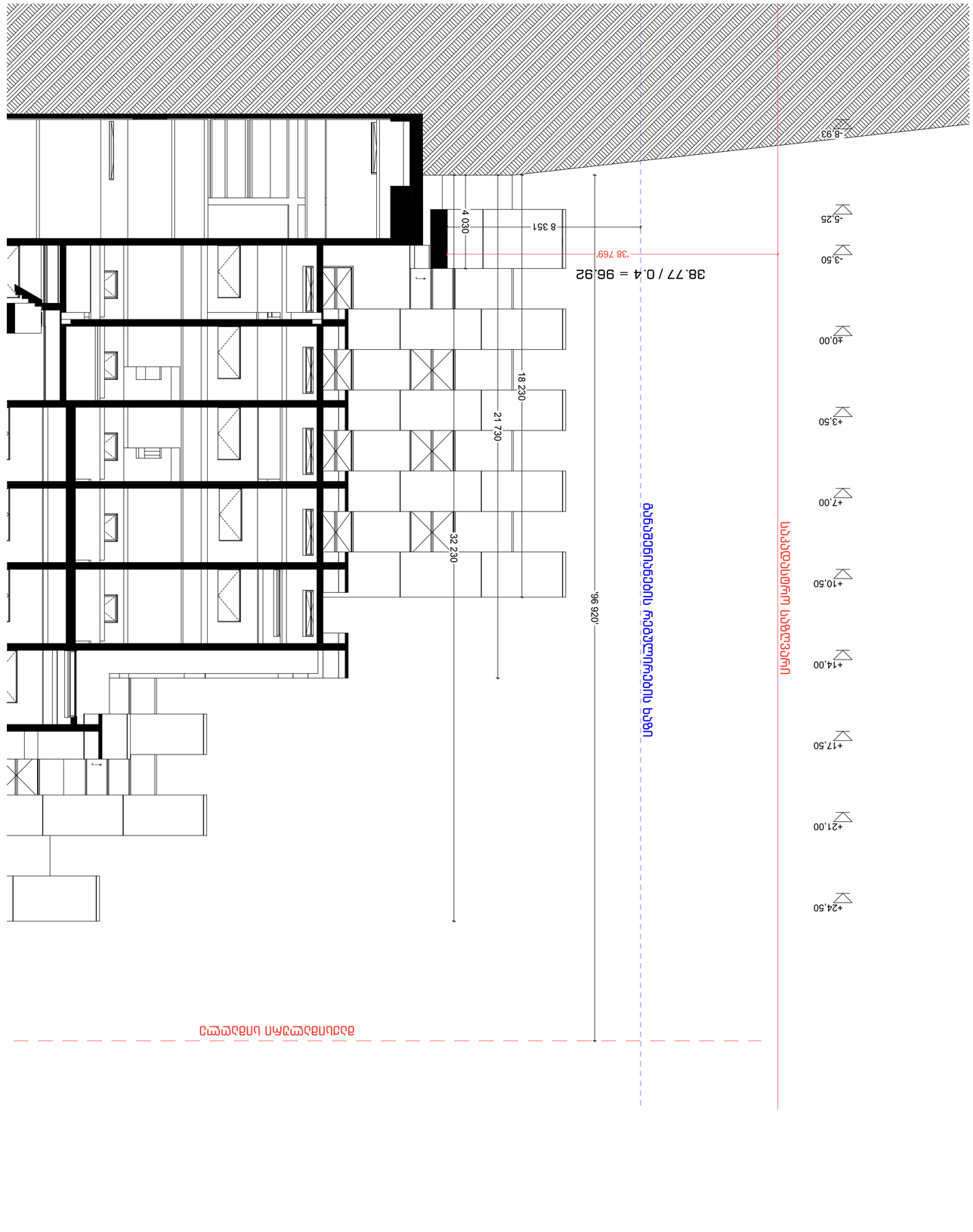
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
12.96 / 0.4 =

3

2.4

0

მაქსიმალური სიმაღლე



THE BALCONIES OF LISI

N

პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
სპეციალისტი			

პროექტის ავტორი

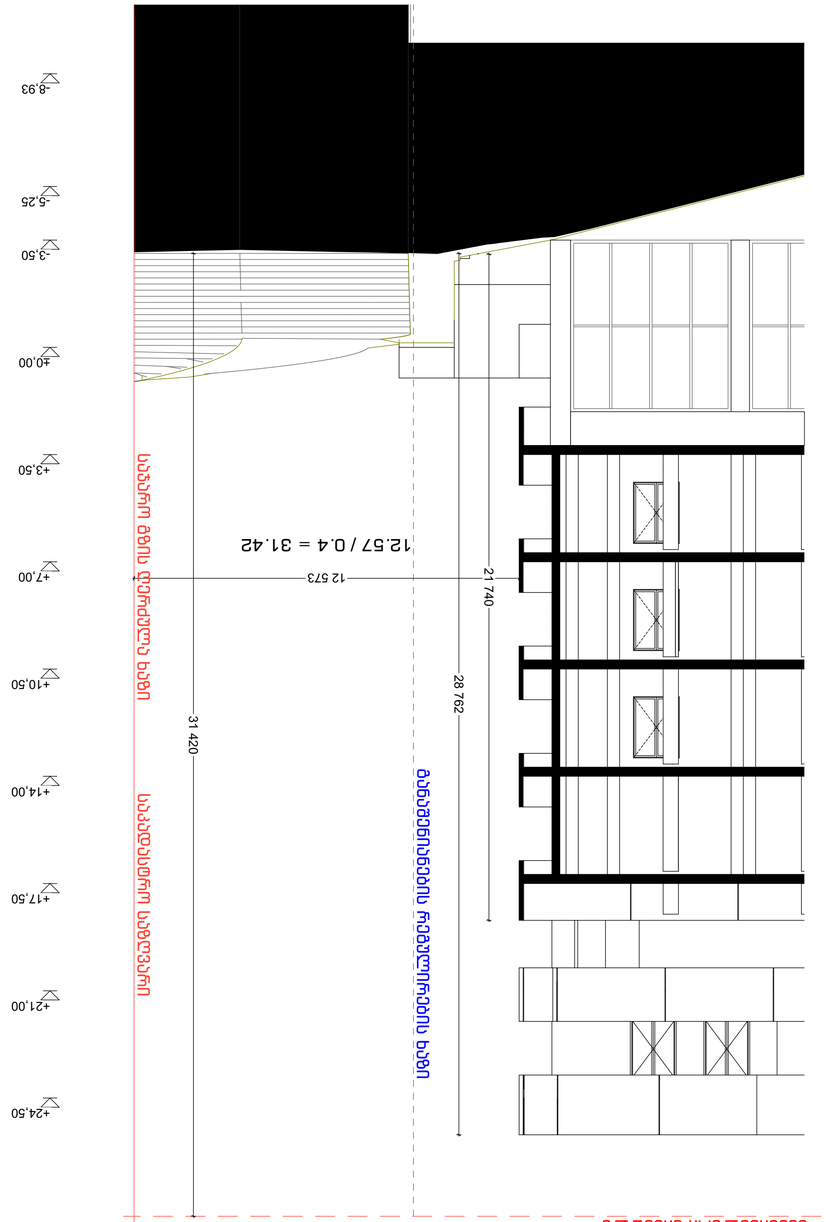
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tintveli st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

BOPILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

ნაგებობის ფასადის ხაზი 2-2

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის მოდიფიკაცია	ნახაზის ნომერი		მასშტაბი
1500 X810	09.01.2025	A.01.4.4	03		1 : 100



THE BALCONIES OF LISI

N

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tsintsadze st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 118 444

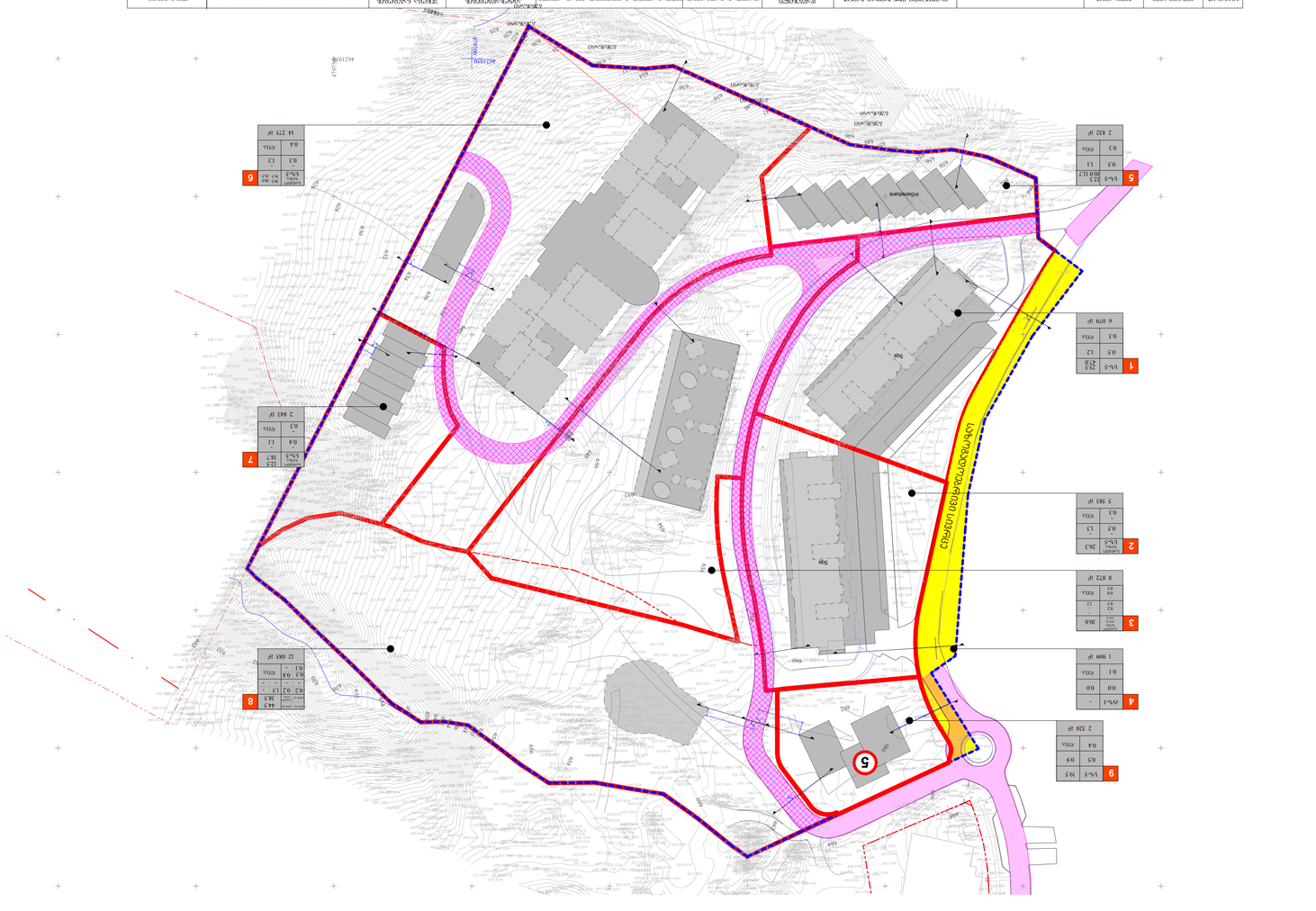
ნიმუშის დასახელება

ნიმუშების ცხრილი

ფორმატი	ტიპი	ნახაზის ნომერი	ფურცელი	მასშტაბი
1500 X810	09.01.2025	A.01.4.5	03	1 : 100

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

ფრაგმენტი განაშენიანების რეგულირების გეგმიდან

A.01.4.6

1500

X610

09.01.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN

0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,

Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA

Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON

13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა

არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები :

ფურცელი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

zaqaria
ქურდიანი

ალექსანდრე
ბახტაძე

არქიტექტურა

სს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"
მისამართი: ქ.თბილისი, ნეკერჩხლის ქ. N6
s/n 404 856 534

ლისი ვერანდა, ფაზა 3 განაშენიანების
რეგულირების გეგმის კორექტირება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ,
სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა
მხარეს
s.k. :
01.10.18.006.423 01.10.18.006.422
01.10.18.006.271 01.10.18.006.421
01.10.18.006.304 01.10.18.006.270
01.10.18.006.312 01.10.18.006.424
01.10.18.006.425

A2

C.Z.L.FZ.4

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის და
სართულიანობის დადგენის გეგმა (გენგეგმა)

შეამოწმა

zaqaria
ქურდიანი

3/7/2024

ავტორი
მთ.არქიტექტორი

შეასრულა

90°

9.3

14.8

10.6

35.9

29.2

4.0

4.7

18.8

5.9

6.9

4.6

17.8
16.3

13.6

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

90°

39

-

32

11

satyeo ზონა

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
satyeo ზონა

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
satyeo ზონა

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
satyeo ზონა

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

satyeo ზონა

რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2)

5 მიწისზედა სართული
და 1 მიწისქვეშა.

5 მიწისზედა სართული
და 1 მიწისქვეშა.

7 მიწისზედა სართული
და 1 მიწისქვეშა.

-

3 მიწისზედა სართული
და 1 მიწისქვეშა.

7 მიწისზედა სართული
და 2 მიწისქვეშა.

3 სართული მიწისზედა
1 მიწისქვეშა

3 სართული მიწისზედა
1 მიწისქვეშა

k1=0.5 k2=1.2 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.3 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.1

k1=0.5 k2=1.1 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.3 k2=1.3 k3=0.4

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.4 k2=1.1 k3=0.3

k1=0.2 k2=1.5 k3=0.5

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.2 k2=0.0 k3=0.8

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.1

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
satyeo ზონა კ1=0.0 კ2=0.0 კ3=0.0

k1=0.3 k2=1.2 k3=0.3

რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) კ1=0.2 კ2=0.0 კ3=0.8

25.5 m.

26.3 m.

30.0 m.

-

12.5 m.

30.5 m.
16.3 m.

17.3 m.

44.5 m.

34.0 m.

11 მიწისზედა სართული
და 2 მიწისქვეშა.

საზოგადოებრივი სივრცე

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

ბუჩქნარი

4621050 479700

479750

4621050

630.369
654.569

630.509

655.789

659.709

650.029

628.849

657.009

634.829

663.689

643.869

661.429

630.949

636.329

633.949

663.369

641.869

658.169

622.229

622.649

639.349

654.309

651.169

629.029 618.469

619.569

647.749

655.569

633.069

644.969

658.429

651.389

655.229

625.329

650.669

657.189

637.229

636.569

638.649

617.969

632.029

659.969

660.809

660.909

662.629

665.049

653.829

628.509

642.969

641.609

657.549

652.969

644.609

654.249

657.249

661.849

636.189

661.249

659.109

636.609

649.169

662.989

639.729

637.409

631.449

659.009

658.669

662.969

654.969

628.809

641.869

624.009

649.469

635.926

635.469

651.489

636.829

657.389

620.769

633.069

643.469

641.409

627.209

628.429

656.109

662.569 653.129

654.669

628.529

663.429

660.889

635.869

628.649

666.329

660.809

661.509

641.289

659.269

633.689

628.629

658.709

632.989

631.649

663.829

620.149

654.389

634.229

639.229

636.189

634.389

627.729

622.749

608.869

655.009

639.029

642.529

640.849

632.069

632.669

636.129

626.129

631.009

659.609

631.089

654.869

640.969

663.289

637.609

656.449

635.049

660.409

641.349

653.289

660.129

659.929

638.809

664.149

640.109

639.069

645.689

641.109

654.609

650.689

636.689 641.249

652.329

651.589

623.589

638.849

641.049

655.049

655.449

629.809

658.889

641.329

656.029

638.049

618.949

663.029

655.549

652.569

627.749

646.009

663.869

639.469

659.769

622.769

644.829

659.109

655.869

617.909

623.549

651.589

626.669

619.689

628.869

640.129

629.209

627.589

646.469

656.829

615.129

664.049

635.249

653.029

655.869

663.149

634.749

631.129

645.169

662.529

662.489

656.989

641.389

658.389

650.049

631.349

659.229

655.689

629.629

645.409

640.389

643.809

646.109

654.909

641.889

632.229

633.109

629.869

657.309

635.749

632.969

649.449

635.909

660.929

655.969

643.169

633.249

662.509

638.489

662.729

654.789

647.229

644.529

634.349

638.309

638.569

633.189

654.509

650.309

646.509

659.029

662.149

665.469

654.909

654.549

628.269

634.849

633.389

657.349

627.969

657.489
640.789

621.669

622.529

661.509

666.129

619.009

628.009

661.049

626.749

658.669

625.469

643.449

636.869

628.629

664.909

654.769

641.629

648.209

652.489

620.709

662.989

626.469

653.189

631.689

622.829

633.489

655.389

640.389

629.969

635.949

655.209

663.349

635.149

659.709

655.009

636.889

631.829

635.849

636.809

635.869

629.949

629.529

663.629

662.029

652.049

665.349

621.549

641.529

622.569

654.549

634.089

663.369

636.749

641.109

628.129

635.169

651.509

628.409

626.209

625.889

640.389

656.529

654.369

659.829

655.229

627.149

660.249

651.909

636.369

655.829

632.829

639.609

641.389

663.009

636.629

633.869

637.889

628.929

663.949

647.089

628.129

647.489

622.509

634.509

653.049

660.829

627.269

641.99

661.069

655.129

636.169

631.749

669.689

631.269

636.129

648.469

658.009

640.689

663.329

626.269

632.049

662.849

621.969

625.809

637.489

653.229

624.249

618.389

660.649

665.076

665.636
665.666

666.336 663.026

663.42663.066

663.266 663.016

658.616
658.036

659.866

657.976
658.046
657.286

659.766

655.856
655.486

647.956

645.366

642.726 645.926

644.876

644.426
643.696

640.736

640.556

646.406

648.526

645.656

642.576

638.396

639.556 637.746

637.476

637.336 638.136
638.016

637.606 639.096 639.206

637.736
637.596

642.216

646.826 653.816

652.526

655.356

632.196

634.376

634.146 633.976

634.906 634.366

662.887

639.767

664.949

668.729

666.629

664.989

668.589

669.429

665.949

665.449

667.929

665.125

669.449

668.869

667.969

668.449

638.396

667.849

668.489

666.389

668.629

668.089

664.849

665.549

668.009

669.289

642.856

669.269

668.329

665.149

668.309

657.618

624.969

633.719

624.239
622.862

618.073

625.223

624.272

666.426

665.589

667.101

628.364

618.286

665.969

648.589

660.049

609.209

656.449

635.889

625.569

657.709

655.829

658.689

658.749

665.249

658.029

658.889

641.029

612.789

661.909

651.449

659.929

649.389

644.389

652.429

630.509

656.789

650.929

664.689

659.189

645.889

662.289 623.769

651.549

640.469

636.929

635.409

654.86

621.249

665.709

661.309

660.129

658.589

629.529

658.269

647.249

646.989

628.889

659.629

636.089

660.429

629.349

660.629

654.869

657.969

635.049

652.689

644.669

653.169

626.769

650.229

638.869

641.689

638.489

640.129

662.289

641.549

652.129

639.969

661.329

655.609

629.749

624.649

655.869

616.809

635.449

659.989

65.109

633.489

660.489

653.489

663.009

634.469

660.989

633.809

654.989

620.309

661.609

641.309

642.509

655.369

641.089

657.709

633.829

660.049

646.389

632.729

645.389

656.529

644.809

661.729

630.589

660.989

641.909

629.809

640.129

637.509

653.709

629.309

662.429

635.609

624.869

641.929

647.509

649.889

651.969

637.809

632.589

623.809

621.149

656.309

643.769

665.369

649.589

626.769

625.209

627.649

658.909

624.629

643.849

635.049

642.229

626.409

627.049

664.889

662.929

657.169

645.309

621.869

658.609

659.289

665.489

660.869

641.066

652.749

634.989

641.489

638.569

643.749

648.309

643.109

626.069

663.249

653.049

661.109

656.029

626.149

644.369

659.889

654.609

658.789

653.989

663.229

653.509

645.149

624.249

628.429

630.749

658.829

662.489

664.449

642.209

658.969

655.149

661.949

654.509

630.229

663.629

625.749

637.549

647.329
653.429

629.769

651.949

628.349

638.049

645.089

641.949

647.29

665.889

636.849

665.129

651.849

641.649

651.229

660.889

640.929

651.329

649.069

651.549

643.809

638.909

664.509

655.669

639.569

632.629

661.069

642.049

632.649

624.449

625.709

661.849

651.109

612.909

617.729

637.289

623.589

659.949

664.229

663.149

655.029

653.929

646.989

623.949

632.229

641.369

665.149

622.369

663.589

659.569

633.789

655.889

632.409

653.709

664.769

636.669

659.109

628.309

654.989

638.709

645.709

626.169

618.749

645.869

625.529

659.889

639.609

655.269

623.549

634.089

654.829

639.649

637.809

643.209

665.189

642.609

635.369

663.569

638.629

640.989

606.589

665.229

644.129

655.309

627.669

652.189

635.009

625.149

661.229

644.589

651.529

644.309

647.489

614.109

654.969

654.769

654.609

634.789

622.949

634.649

641.289

642.849

656.349

654.709

648.749

641.129

639.409

629.609

626.509

653.629

622.009

641.069

634.989

666.289

656.509

621.929

632.209

630.609

627.049

658.949

652.429

630.949

628.409

642.929

629.789

654.989 621.469

654.709

660.009

653.829

640.809

649.749

641.609

662.549

663.469

639.889

620.449

629.909

652.909

618.269

659.569

659.289

654.989

656.449

661.689

663.529

636.729

656.749

625.449

651.989

642.429

661.269

60.469

640.629

622.689

654.549

619.769

638.329

664.909

631.989

632.489

646.289

656.229

642.969

627.449

620.529

661.389

656.469

634.909

633.989

655.469

619.829

642.749

654.589

659.469

640.029

649.409

646.069

664.989

635.889

655.069

650.709

652.029

637.249

635.889

661.149

663.029

652.589

628.829

636.549

644.389

634.669

644.409

616.809

664.829

631.869

638.909

624.909

639.489

651.649

634.729

650.009

621.869

665.249

657.189

636.309

657.529

651.509

649.449

658.909

624.809

634.449

647.969

623.369

651.349

646.289

652.449

630.869

662.509

634.009

662.889

653.709

655.829

638.989

635.029

651.609

640.729

665.809

637.909

665.109

657.909
662.549

652.149

652.989

653.409

643.049

625.229

636.469

651.449

656.389

652.289

629.649

622.689

658.649

604.289

639.869
636.589

657.789

653.789

652.389

616.789

637.069

640.829

632.749

652.009

655.469

663.449

654.629

656.229

631.469

664.349

664.309

644.049

654.209

663.829

636.549

627.949

654.949

654.789

661.429

654.349

68.049
621.369

654.009

652.589

638.969

622.729

640.889

662.049

653.049

637.469

654.749

664.989

642.549

626.509

631.729

660.689

649.269

657.949

638.209

656.709

657.349

653.489

635.229

661.909

657.089

635.329

656.309

649.569

659.749

625.489

635.389

652.969

663.449

632.709

634.429

633.009

645.389

655.029

663.789

629.289

664.429

653.409

626.409

655.109

624.889

641.569

639.569

639.549

661.509

664.129

68.809

632.809

619.489

629.909

664.729

641.309

645.529

625.949

635.729

651.469

650.769

657.789

652.629

663.729

654.989

655.509

649.829

657.149

654.189

636.349

637.529

664.489

630.109

661.069

665.349

641.009

665.109

628.369

651.409

617.029

635.949

620.069

632.389

657.409

621.549

654.969

667.109

656.829

665.629

656.509

656.469

652.209

643.269

628.949

654.289

633.929

642.049

622.929

649.869

652.269

631.889

633.629

621.909

638.209

645.709

665.609

650.649

662.989

657.769

628.629

637.369

650.589

650.009

630.209

630.849

661.249

631.729

639.649

659.369

627.209

625.989

661.129

619.649

626.849

651.549

642.69

636.349

643.489

664.149

633.569

662.809

663.489

631.589

628.409

665.049

639.149

631.269

63.249 664.549

638.629

660.529

646.869

660.229

652.089

638.749

662.509

648.389

641.029

622.529

617.769

635.449

621.649

641.729

652.469

653.449

637.509

636.189

653.869

643.869

649.709

661.929

649.609

617.749

653.909

640.229

618.269

661.629

632.589

660.389

635.849

635.969

635.909

629.889

663.689

663.329

656.929

635.409

620.829

624.749

663.649

628.489

650.449

662.789

640.209

665.669

640.329

651.029

657.849

660.049

662.709

636.629

629.089

654.169

623.029

638.049

660.449

652.569

634.529

664.069

647.29

653.049

655.149

646.509

635.109

645.469

635.409

625.429

656.389

652.789

642.509

634.969

648.009

628.169

623.509

655.109

659.269

643.729

616.129

649.889

631.889

665.049

663.849

654.769

650.569

647.689

642.629

638.389

665.729

665.689

656.529

659.909

658.909
640.109

631.369

663.669

653.709

628.429

627.809

638.929

635.709

651.569

629.249

642.829

642.069

621.429

640.049

655.309

638.509

655.909

652.909

655.709

626.549

662.989

645.649

664.029

648.309

651.029

665.129

641.069

656.429

663.989

637.109

662.749

630.969

652.409

624.669

661.309

651.369

634.249

658.849

662.889

654.389

653.049

662.789

653.029

666.929

655.529

635.969

638.069

657.709

659.249

638.329

658.689

640.989

637.109

651.309

660.389

649.009

663.649

642.169

641.829

661.509

655.509

661.689

658.669

662.449

641.509

647.129

657.609

628.909

639.249

660.409

650.609

63.649

643.689

654.789

627.469

653.949

663.049

654.749

650.409

632.029

639.249

641.669

641.929

634.415

653.769

641.589

658.849

645.929

660.729

630.929

640.769

654.869

644.329

658.549

640.289

645.729

652.809

619.009

661.229

618.929

657.029

637.069

661.809

623.989

634.049

645.649

654.389

633.709

624.449

630.309

648.749

665.309

621.209

630.569

650.969

635.189

662.089

649.709

629.629

632.289

644.829

657.869

661.909

620.329

662.449

651.189

643.329

658.669

661.509

653.429

654.869

617.549

662.209

664.469

655.589

648.929

659.489

617.409

651.889

644.309

643.769

646.689

630.249

629.049

646.669

664.149

635.629

652.289

665.189

652.909

642.029

665.449

657.329

664.549

643.569

664.069

640.449

658.129

654.109

637.489

661.849

631.669

625.169

630.029

650.029

645.809

635.029

635.189

625.769

629.589

653.509

631.029

632.529

660.849

661.049

645.709
656.409

658.469

666.209

641.369

652.309

657.649

661.389

626.909

633.869

628.629

606.249

633.809

623.989

655.629

656.109

633.309

634.349

652.389

633.829

663.549

634.169

653.129

660.629

626.569

654.589

618.469

650.989

641.529

631.969

647.489

653.249

648.629

624.949

653.129

624.669

653.589

657.949

623.429

651.589

656.269

627.449

638.969

635.869

620.709

632.229

645.469

657.389

659.009

647.309

667.149

640.849

648.849

664.449

617.389

657.109

661.629

640.949

627.849

639.029

625.889

661.469

641.569

662.729

640.429

631.569

646.549

629.149

655.749

657.429

656.929

662.429

647.229 635.349

658.929

635.829

651.569

652.529

664.869

662.089

647.229

658.789

661.149

662.989

647.149

656.189

624.049

646.649

623.509

633.109

655.189

642.309

651.849

640.349

629.409

653.429

641.569

641.589

664.349

656.829

61.129

661.569

616.209

663.089

663.049

660.129

643.889

629.789

661.189

659.049

634.749

631.749

638.429

630.229

662.869

663.309

643.089

644.749

661.129

637.449

641.909

620.729

633.429

626.769

626.609

664.049

644.249

627.009

631.449

618.589

662.949

628.169

641.529

625.009

657.329

658.649

634.069

634.149

630.409

657.869

626.649

658.029

657.429

634.589

635.529

651.029

633.489

661.289

636.349

661.689

647.329

657.869

625.189

640.509

653.949

659.309

629.789

645.609

638.009

654.829

661.829

658.589

624.789

662.529

655.829

639.049

656.169

653.629

661.969

621.949

659.049

646.309

618.689

633.869

636.789 628.409

662.489

650.809

666.369

657.649

635.009

627.129

656.369

652.409

653.909

636.909

635.049

637.629

626.769

651.689

617.229

653.029

657.529

651.509 651.149

625.449

655.629

658.609

657.389

659.369

612.169

636.309

658.849

633.309

632.889

652.369

633.329

609.109

653.629

661.309

661.609

654.109

656.709

632.389

623.829

646.829

631.549

633.969

635.549

651.349

643.429

612.149

661.349

635.469

653.089

641.189

648.909

635.949

661.869

626.849

653.269

635.469

655.009

615.309

652.669

663.849

626.909

664.329

652.349

640.349

646.789

642.569

667.049

666.649

645.669 626.989

622.909

642.669

625.769

647.229

653.969

657.929

643.989

625.089

654.969

662.929

662.509

632.569

652.149

638.969

657.269

629.789

659.069

659.529

656.849

639.669

651.209

633.889

613.729

632.689

662.909

635.589

637.769

663.969

621.769

659.209

637.449

661.829

663.549

656.989

637.189

648.849

620.889

650.029

651.589

621.189

654.829

643.429

635.649

654.429

660.569

616.749

663.609

630.709

662.349

641.449

653.509

661.729

646.589

662.009

646.469

649.709

640.476

632.009

660.729

660.849

632.589

641.829

630.749

629.109

622.149

654.889

630.749

640.149

663.189

636.569

658.889

653.969

660.749

652.629

637.329

656.629

646.889

626.149

645.409

663.029

627.189

627.929

641.869

657.289

656.009

657.889

641.129

664.909

653.489

634.289

652.829

637.209

637.469

662.549

645.509

654.889

661.929

657.889
661.009

660.689

641.209

636.929

633.829

660.489

616.909

620.869

642.129

633.249 639.849

630.929

637.389

663.069

639.449

663.529

624.249

656.629

651.509

627.049

640.589

663.489

651.489

663.529

640.509

645.149

634.069

627.029

645.069

638.629

629.309

650.889

658.049

67.909

642.329

658.389

649.929

631.589

617.909

634.069

640.649

642.189

629.889

660.069

658.509

644.209

665.169

627.089

656.529

645.349

645.909

661.269

636.829

625.469

643.489

645.809

651.449

628.309

667.209

630.209

664.789

633.969

648.789

644.529

627.049

638.049

628.269

639.589

650.989 636.349

629.809

630.029

665.309

626.969

663.029

630.209

642.169

623.429

660.529

660.889

634.069

655.849

641.529

661.869

633.549

654.549

629.549

614.269

665.029

637.489

665.269

628.269

642.929

642.589

665.649

654.809

639.449

659.989

655.529

640.989

640.989

664.889

657.469

643.029

661.989

648.929

653.249

631.669

658.749

654.449

627.389

629.749

637.349

622.109

632.889

622.729

651.949

665.609

653.129

629.669

653.789

655.829

663.909

637.389

636.969

627.849

653.269

653.249

614.969

652.949

637.289

632.089

659.109

642.189

655.429

661.569

633.109

638.909

634.469

637.969

633.249

636.069

636.049

652.309

634.689

665.029

653.429

658.849

659.049

635.549

655.009

664.089

616.789

654.209

641.629

664.549

657.509

646.969

632.929

661.509

663.909

639.649

662.509

655.829

647.009

648.749

619.009

659.069

656.389

622.749

640.489

657.869

650.989

651.849

660.469

635.509

656.969

661.649

661.369

629.669

635.929

629.509

654.709

648.369

659.169

652.469

661.149

651.009

662.489

659.629

665.209

652.449

661.869

635.329

660.949

653.789

634.509

619.729

662.489

626.389

637.869

64.49

654.589

641.849

618.909

642.129

654.769

654.509

660.489

663.789

621.309

664.809

621.649

661.229

622.849

620.049

632.269

662.09

651.389

648.429

638.289

662.049

656.849

664.629

652.849

663.629

656.369

660.049
641.569

629.789

651.329

643.249

634.069

637.629

628.309

661.469

636.229

638.849

632.109

661.829

652.189

656.189

660.489

647.269

657.669

633.969

623.449

624.949

633.729

653.969

652.429

660.509

619.929

651.069

628.129

630.229

658.949

643.209

635.889

635.049

645.549

619.309

625.009

660.109

630.949

633.169

638.269

632.329

652.689

637.049

645.789

660.649

633.549

655.309
636.429

649.389

639.009

618.069

645.349

637.629

654.769

634.509

648.509

635.409

630.149

659.889

657.169

660.029

626.729

655.789

660.429

624.629
640.449

652.009

55.869

624.869

659.449

651.709

632.309

651.889

633.329

662.509

630.409

649.469

631.009

663.669

644.529

624.649

648.609

662.009

626.749

630.109

643.349

639.669

651.589

654.389

636.109

653.009

661.149

642.949

660.669

653.869

643.509

648.789

650.809

650.009

635.429

648.189

661.049

646.789

614.929

633.509

623.769

628.629

660.469

626.209

665.489

652.129

655.889

654.809

664.489

649.769

642.849
640.789

627.549

625.369

633.949

641.089

648.289

652.249

665.089

663.049

637.329

641.849

660.709

659.989

647.229

622.79

640.949

652.449

637.469

657.369

649.729

655.209

661.949

622.669

646.009

642.809

624.249

622.389

661.569

627.009

623.009

630.889

649.449

626.749

654.909

665.009

658.949

642.049

653.749

652.869

632.469

632.709

665.709

626.289

625.429

631.909

617.849

648.189

652.989

636.509

651.669

664.969

661.289

665.149

631.229

659.809

650.589

658.009

650.929

635.929

656.569

648.669

635.749

638.649

663.829

625. 9

657.889

654.909

631.329

632.469

633.429

623.549

654.629

625.89

657.429

624.329

641.169

638.249

645.829

630.549

641.249

628.369

618.649

651.649

650.469

624.029

633.309

664.609

625.829

633.129

644.109

636.029

653.269

655.629

627.649

638.309

657.289

640.129

648.929

625.829

664.269

617.429

636.069

653.389

659.929

662.329

658.489

624.849

662.789

664.189

662.109

633.889

629.769

645.129

660.769

637.789

634.729

637.109

633.349

626.949

654.629

659.029

657.29

645.329

655.589

641.949

638.509

647.369

661.969

635.969

659.069

649.309

658.229

638.489

642.689

619.489

634.829

648.509

649.709

642.749

643.769

647.909

626.609

635.909

661.929

622.009

653.949

654.529

652.769

655.989

666.489

658.869

639.849

639.389

655.949

646.809

638.709

655.789

626.409

636.609

638.489

654.129

651.929

622.689

631.789

653.629

652.629

664.969

649.189

646.929

637.409

652.249

658.649

623.609

663.629

626.589

628.29

651.469

637.589

621.609

654.749

631.889

663.769

621.069

631.909

638.129

663.029

660.329

664.909

637.869

663.409

645.409

642.109

662.989

643.009

643.469

653.089

653.469

640.909

640.729

618.469

647.589

637.469

661.889

665.569

620.589

637.429

620.549

656.529

664.809

649.249

626.129

642.549

636.626

646.589

628.269

665.889

661.569

626.589

63.109

632.129

641.329

639.229

639.789

635.129

634.629

638.509

623.309

651.229

626.809

661.149

635.449

634.269

630.049

639.949

654.169

657.349

646.929

661.79

632.609

619.909

633.629

626.789

636.369

647.649

664.089

660.729
660.289

617.189

656.209

640.329

661.709

640.449

653.189

653.429

633.929

63.989

660.469

636.049

650.769

661.389

662.009

663.389

622.769

661.969

649.529

651.369

652.769

634.869

663.929

625.869

648.869

654.769

646.509

636.349

661.969

637.529

628.389

655.309

658.989

658.629

621.529

617.149

631.769

631.569

625.169

651.669

638.769

648.749

629.949

659.989

660.149

644.929

636.549

665.009

652.529

649.029

629.949

647.129

641.49

661.569

635.049

643.629

624.089

621.109

659.889

664.389

652.489

637.949

65.969

633.529

649.349

661.869

623.889

654.869

651.549

651.869

632.049

615.969

650.209

620.049

639.089

660.489

653.129

661.509

654.549

637.169

654.689

640.049

622.809

651.229

648.889

660.769

663.969

626.409

654.789

665.409

639.969

623.849

652.469

642.449

655.529

626.969

665.869

617.929

639.649

650.649

652.229

641.349

651.409

649.389

637.269

624.209

623.369

610.249

658.489

627.649

658.389

649.489

639.549

653.789

659.969

662.449

626.249

625.489

657.749

641.269

655.769

653.549

631.849

663.469

663.509

626.789

646.829

629.209

64.329

655.549

635.309

630.889

642.889

641.609

656.309

633.029

662.489

663.849

647.469

648.249

661.929

636.629

637.869

654.109

660.329

655.149

633.849

641.229

662.769

664.909

662.309

636.409

652.589

659.889

626.249

650.789

642.209

623.989

651.549

63.969

661.309

655.289

638.209

651.669

653.649

650.669

641.089

631.449

654.789

659.409

648.869

65.469

652.009

650.689

656.689

632.089

637.389

631.249

648.249

664.689

622.989

637.069

641.669

666.689

649.889

653.349

636.649

637.469

635.249

643.929

665.029

620.869

637.269

648.209

655.829

657.889

638.949

651.949

61.56

638.469

64.549

658.449

642.209

642.389

648.749

630.249

653.149

658.529

655.509

631.189

628.849

640.029

640.756

660.369

640.429

662.789

623.769

623.369

657.289

643.769

657.429

617.869

637.329

653.209

636.509

660.569

666.309

623.789

658.909

621.129

639.189

642.869

621.729

635.129

649.789

658.849

657.349

66.849

641.009

643.109

633.509

645.509

653.889

661.129

655.669

657.789

636.289

656.349

639.229

624.629

640.169

626.189

627.569

633.729

643.889

641.549

653.089

641.356

652.229

635.869

618.009

664.129

651.289

664.649

634.429

659.90

661.989

664.769

626.769

626.889

645.009

652.389

660.949

649.189

636.469

654.909

663.109

644.09

654.969

638.929

656.149

644.029

650.609

663.629

632.989

655.909

628.269

659.709

661.369

642.809

650.649

663.489

658.989

62.769

612.909

661.329

657.309

664.549

664.829

665.829

633.969

622.629

651.909
662.369

634.029

652.289

640.249

656.869

663.569

625.089

662.89

654.829

650.669

634.509

657.729

626.469

641.689

658.349

625.289

655.029

632.429

652.049

651.569

635.049

627.289

634.529

653.449

62.489

625.889

657.949

657.949

638.169

656.409

652.249

629.749

635.249

655.389

642.589

652.889

631.869

635.569

64.109

661.689

634.609

640.549

653.269

656.749

663.149

666.709

654.429

618.309

653.709

664.849

632.329

646.689

635.009

659.729

658.389

662.229

635.509

626.809

628.189

644.249

635.129

617.469

631.349

655.589

634.089

655.989

638.809

662.449

628.389

665.589

620.329

629.969

640.949

633.249

640.509

637.369

63.989

615.409

649.489

624.869

635.769

627.509

630.849

655.829

661.749

652.949

625.689

656.349

657.269

662.749

657.769

65.709

653.229

647.269

642.649

653.689

631.849

634.629

664.029

654.049

640.949

624.869

654.509

656.169

644.089

628.529

660.769

634.409

637.609

653.269

619.349

663.449

661.209

663.689

633.889

645.569

638.389

640.689

628.509

651.449

654.029

631.209

623.869

636.629

663.069

624.389

652.529

661.269

654.069

43.649

615.729

637.369

633.89

629.529

634.089

652.629

617.149

637.209

651.729

634.949

618.229

653.209

659.849

655.789

657.749

641.849

54.849

658.169

639.089

614.629

639.729

662.609

660.009

653.189

658.49

633.469

637.749

662.029

656.989

654.629

619.329

652.849

660.849

656.409

644.629

650.089

637.429

625.689

640.029

636.309

656.009

629.869

650.889

642.289

657.309

633.189

632.369

663.509
633.169

626.669

663.469

630.149

642.989

633.489

661.729

621.749

638.789

663.529

660.489

632.129
621.809

632.069

663.669 663.949

654.589

658.989

652.769

664.169

665.429

664.309

633.549

659.009

636.289

651.149

643.469

634.029

658.489

628.569

646.089

655.509

648.529

650.209

665.369

636.609

630.649

638.929

627.769

635.129

654.669

649.949

664.929

644.989

634.849

644.469

629.969

638.909

655.309

638.649

641.049

636.569

640.309

657.109

639.709

636.489

653.389

653.289

656.589

658.369

641.569

627.709

660.049

624.129

651.989

638.049

621.749

638.749

661.169

641.989

656.476

643.866

650.546
651.376

663.826

640.616

643.536
637.946

634.456

641.286

663.796
663.016

664.916
663.326

650.556

637.466

657.476

62.786

634.429

650.949

627.209

663.189

616.289

624.069

635.649

639.729

667.429

629.289

65.169

621.389

652.289

629.349

629.089

652.669

631.029

639.429

634.129

620.469

637.909

642.109

628.729

624.789

630.989

637.189

664.629

657.296

661.229

656.049

632.849

640.169

623.749

624.669

50.689

633.929

652.449

667.189

629.369

634.829

640.469

655.869

626.069

635.369

628.749

646.649

662.829

665.909

652.949

621.429

636.949

637.066

663.85

653.856

663.26

637.526

65.366

653.249

658.829

622.969

656.449

616.269

652.529

619.289

640.089

634.849

660.669

625.029

641.049

627.729

617.409

663.029

643.489

616.489

664.009

640.169

645.449

657.269

645.689

640.589

633.289

634.289

665.989

633.989

659.669

652.029

635.529

657.389

650.529

641.529

640.889

636.249

642.889

659.389

631.649

657.829

659.209

651.529

629.049

649.509

662.649

650.789

663.089

649.309

632.709

639.009

617.749

637.209

648.729

659.909

658.409

638.529

625.569

645.049

667.009

657.889

664.209

630.949

663.769

655.469

644.829

663.169

628.509

650.589

615.129

626.129

652.309

655.629

660.809

627.409

665.129

643.489

625.449

659.029

658.949

652.689

657.749

625.549

656.749

643.289

657.509

634.969

653.849

664.049

641.769

626.709

661.529

652.729

641.269

623.829

663.269

632.809

623.509

626.569

654.189

630.209

661.389

648.129

638.309

657.869

657.769

656.269

643.389

634.809

641.769

4.249

654.389

657.629

660.629

63.969

662.829

645.089

637.329

638.789

622.329

647.769

666.189

658.969

641.169

660.969 661.049

635.509

658.509

631.129

659.129

662.29

656.009

641.349

643.889

627.609

660.209

640.669

654.429

654.189

618.549

637.469

657.969

2.609

636.169

657.169

654.609

663.389

649.689

658.669

628.309

654.989

662.649

624.649

637.989

657.569

652.669

665.789

631.149

665.569

626.329

62.529

636.669

646.929

648.069
657.589

632.309

629.929

631.029

624.449

660.669

634.349

64.889

632.069

630.029

664.829

634.149

662.789

66.89

627.669

615.589

657.989

661.189

662.449

657.489

654.609

654.529

641.109

626.009

652.629

654.449

658.049

623.829

651.909

655.069

631.069

629.109

649.929

654.509
645.009

662.449

631.109

650.0

636.209

623.509

627.869

652.069

654.289

660.089

633.349

632.949

640.549

656.029

650.989

655.709

632.629

622.369

627.069

661.529

658.869

624.449

628.449

659.709

624.429

658.989

633.369

622.309

655.029

634.869

621.709

650.789

663.889

626.109

651.649

630.929

658.609

652.949

661.309

634.889

654.649

655.349

656.029

623.869

640.929

655.149

652.569

642.989

611.909

652.529

636.929
634.009

639.409

664.529

618.569

652.669

655.929

656.269

640.949

647.829

640.429

640.029

655.109

622.589

640.049

643.509

651.989

637.789

652.109

662.549

644.189

626.469

645.709

631.549

662.609

651.669

657.389

640.469

643.849

656.749

57.966 657.216

649.486

638.036

651.366

635.456

654.116

657.629

649.409

662.729

658.689

652.489

661.529

651.129

637.069

660.609

657.689

664.289

656.349

655.549

652.229

656.149

656.389

640.709

644.129

664.19

660.489

633.569

647.949

625.249

665.369
665.069

666.149

667.569

668.729

665.029

666.449

640.526

668.489 668.069

668.829
665.589

666.369

665.249

669.509

665.069

667.989

668.469

668.069

632.429

655.589

618.349

664.529

627.329

654.989

634.449

650.349

657.869

651.489

651.229

664.369

61.349

652.109

647.309

648.169

654.629

640.489

658.409

629.329

641.549

653.709

652.549

643.529

642.189

640.169

653.129

622.989

655.629

618.929

620.769

630.729

633.449

643.429

657.489

631.849

641.009

634.669

639.889

665.209

635.729

645.909

637.069

655.029

622.129

664.849

631.029

664.049

656.489

656.409

632.569

648.689

644.849

647.369

660.489

661.289

629.049

655.669

639.829

638.169

656.269

666.929

637.869

654.549

626.309

662.529

664.169

661.929

661.429

640.629

635.509

638.049

628.729

62.549

636.989

658.869

653.769

654.409

661.509

663.029

651.449

638.609

659.389

645.549

634.09

665.369

659.949

626.369

663.009

662.569

636.889

656.989

634.749

633.609

654.429

616.949

26.209

659.629

658.389

665.109

654.889

625.629

641.229

651.349

639.029

662.049

646.409

641.869

643.989

641.729

628.349

635.129

630.089

639.609

649.149

659.369

639.509

656.949

621.309

629.789

665.529

643.029

659.309

654.409

656.869

611.869

664.549

665.609

631.729

637.489

625.029

641.529

661.569

651.829

641.149

625.309

65.469

664.009

664.749

637.909

652.529

637.809

644.689

619.189

629.389

652.489

652.309

653.949 650.729

624.729

652.189

640.869

632.469

664.929

638.589

650.129

661.269

636.529

665.709

654.049

626.549

615.769

655.629

624.409

623.009

632.529

621.989

649.629

637.489

653.949

660.589

661.889

631.489

627.449

620.049

653.909

618

618618618618

620

622

624

626

626

628

628

630
630

630

630

632

632

632

632 632 632

632

632

632

634

634

634

636

636

636

638

638

638

640

640

640

642

642

642

644

644

644

646

646

646

648

648

648

648

648

650

650

650

652

652

652

654

654

654

656

656

656

658

658

658

660

660

662

662

662

664

664

664

666

668

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

a

5qs

5qs

7qs

მშენებარე

მშენებარე

4.9

20.5

6.5

5

4

1

2

6

7

8

5

9

3

გეგმარების
შემზღუდავი ზონა

მიზნობრივი
დანიშნულება

seqtoris

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა დადგენილი ფუნქციური ზონის

სახეობა

დადგენილი
ქალაქმშენებლ.
პარამეტრები

დაყოფა-გაერთიანების
რეჟიმი

მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული
სახეობადა მასში შემავალი ფუნქციები

მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი ავტოსადგომების

აუცილებელი/მინიმალური
რაოდენობა

I

I I

I I I

I V

V

V I

V I I

V I I I

არასასოფლო-
სამეურნეო არ არსებობს პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო satyeo ზონა პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო satyeo ზონა პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო არ არსებობს პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-
სამეურნეო პერიფერიული

სატრანსპორტო

ზონა 1 (ტზ1)

satyeo ზონა

satyeo ზონა

IX არასასოფლო-

სამეურნეო

სატრანსპორტო ზონა

1 (tz1)

არ არსებობს პერიფერიული

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო

ზონა 1 (ტზ1)

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა

საცხოვრებელი სახლი

საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების
რეგულირების ხაზებში

-

1 1

2 1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

2

2

2
2

4

4

sz-5

ღია

2 832 m2

0.5 1.1

tz-1

ღია

1 909 m2

0.0 0.0

sz-5

ღია

6 079 m2

0.5 1.2

sz-5

ღია

5 583 m2

0.5 1.3

satyeo
ზონა

14 275 m

2

2 843 m

2

(sz-5)

ღია
0.1

12 085 m

2

- -

satyeo

ზონა (ტზ-1)

(rz-2)

0.2 1.5

-

- -

0.8

0.2 -

- -

-

sz-5

ღია

0.3 1.3

satyeo
ზონა

- -

sz-5

ღია

0.4 1.1

satyeo
ზონა

- -

-

-

25.5

26.3

12.3

12.5
18.7

44.5

30.5
16.3

2

2

3

3

50.0
26.5

2

2

38.5

3 3

2

2

10.0

3

3

11.7

3

3

47.0

შენობა ნაგებობის
მაქსიმალური
სართულიანობა

0.3

0.1

0.3

0.3

0.5

0.4

0.3

5

5

საბავშვო ბაღი

2

2

1

sz-5

ღია

2 320 m2

0.5 0.9

19.5

0.4

2

8 872 m2

ღია

satyeo
ზონა
rz-2
sz-5

-

0.2
0.3

30.0

-
-

1.2

-

0.8
0.3

დაუშვებელია

დაუშვებელია

შენ-ნაგებობ.
სიმაღლე

საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი

საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

საპროექტო ტერიტორიის არეალი 56798 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

ფრაგმენტი განაშენიანების რეგულირების გეგმიდან

A.01.4.7

1500

X610

09.01.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები :

ფურცელი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

zaqaria
ქურდიანი

ალექსანდრე
ბახტაძე

არქიტექტურა

სს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"
მისამართი: ქ.თბილისი, ნეკერჩხლის ქ. N6
s/n 404 856 534

ლისი ვერანდა, ფაზა 3 განაშენიანების
რეგულირების გეგმის კორექტირება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ,
სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა
მხარეს
s.k. :
01.10.18.006.423 01.10.18.006.422
01.10.18.006.271 01.10.18.006.421
01.10.18.006.304 01.10.18.006.270
01.10.18.006.312 01.10.18.006.424
01.10.18.006.425

A2

C.Z.L.FZ.4-1

შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
სქემა (ჭრილები)

შეამოწმა

zaqaria
ქურდიანი

3/7/2024

ავტორი
მთ.არქიტექტორი

შეასრულა

3.8 3.8

7.4 7.4

5.0 5.0

5.0 5.0 5.0

8.6

8.3

საკადასტრო საზღვარი

12.2 / 0.4 =30.5

6.9 / 0.4 = 17.25

12.0 / 0.4 = 30.0

10.2 / 0.4 = 25.5

10.5 / 0.4 = 26.3

17.8 / 0.4 = 44.5

20.5 / 0.4 = 51.3

1 სართული

- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 1-1)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 1-1)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 2 (ჭრილი 1-1)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 3 (ჭრილი 1-1)

6 სართული

7 სართული

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 7 (ჭრილი 1-1)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 8 (ჭრილი 1-1)

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

ღერძულა ხაზი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

სექტორი 9 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

16.3 / 0.4 =40.8

სექტორი 9 (ჭრილი 2-2)

20.0 / 0.4 = 50.0

ღერძულა ხაზი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 2-2)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

32.9 / 0.4 = 82.3

ღერძულა ხაზი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 2 (ჭრილი 2-2)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სექტორი 6 (ჭრილი 5-5)

- 2 სართული

საკადასტრო საზღვარი

35.9 / 0.4 =89.7

1 სართული

- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 2-2)

- 2 სართული

10.6 / 0.4 =26.5
1 სართული

- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 3-3)

- 2 სართული

4.6 / 0.4 = 11.5

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 7 (ჭრილი 2-2)

29.2 / 0.4 = 73.0

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 3 (ჭრილი 2-2)

6 სართული

7 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

13.6 / 0.4 = 34.0

სექტორი 9 (ჭრილი 3-3)

4.9 / 0.4 = 12.3

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 1-1)

4.0 / 0.4 = 10.0

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 2-2)

4.7 / 0.4 = 11.7 -1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 3-3)

18.8 / 0.4 = 47.0

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 3-3)

საკადასტრო საზღვარი

6.5 / 0.4 = 16.3

სექტორი 6 (ჭრილი 4-4)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

5.9 / 0.4 =14.8

1 სართული
- 1 სართული

2 სართული

3 სართული
საჯარო გზის ღერძულა ხაზი
საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

- 1 სართული - 1 სართული - 1 სართული საჯარო გზის ღერძულა ხაზი საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საჯარო გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

10 სართული

11 სართული

- 2 სართული

12.2

30.5

10.2

25.5

10.5

26.3

12.0

30.0

6.917.3

17.8

44.5

20.5

51.3

16.3

40.8

20.0

50.0

32.9

50.0

35.9

89.7

10.6

26.5

4.6

11.5

29.2

73.0

13.6

34.0

4.9

12.3

4.0

10.0

4.7

11.7

18.8

47.0

6.5

16.3

5.9

14.8