მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ობიექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ,,ნ'' ბლოკი(-2და +23 სართული)

მისამართი: ქ.თბილისი, პეტრე ქავთარაძის 22

დამკვეთი: შპს '' დომუს ქავთარაძე"
(ს/კ: 204856101)
სულ მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11556 კვ.მ ს.კ.01.14.03.040.555

პროექტის ავტორი/შემსრულებელი: **ვაჟა მდორეული**



2025 წლის 13 იანვარი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ მუხლი 18-ის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე თავი 20 და სხვა შემხებლობაში მყოფი კანონმქვემდებარე აქტების თუ ინსტრუქციების თანახმად.

განმარტებითი ბარათი:

სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა :

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოადდგენს ისეთ სამშენებლო სამუშაოებს, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან. მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიდა სამუშაოებს, რომლებიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების შესაბამისად.

მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა

მოსამზადებელ პერიოდში აუცილებელია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

I რიგის სამუშაოები
I ეტაპი --მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები

- დროებითი ნაგებობების მოწყობა, რომლებიც უნდა განთავსდეს ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში; (დროებით სათავსებად, რომელიც მიზანშეწონილია განთავსდეს ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში, (დროებითი საყარაულო, დროებითი კვების ოთახი, დროებითი საგარდერობო, დროებითი დახურული საწყობი, დროებითი ბიოტუალეტი თუ სხვა) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის მენაშენემ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. დროებით სათავსები აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში. სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ადგილობრივი თვითმმართველი ორგანოდან ასათვისებელი მიწის ნაკვეთის იჯარით აღება.)
- არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; (მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უსაფრთხოების მიზნით აუცილებელია არსებული მიწისზედა თუ მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადატანა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული გაუთვალისწინებელი საავარიო შემთხვევები, აღნიშნული უნდა

განხორციელდეს წინასწარ შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე, მესაკუთრე კომპანიის წარმომადგენლების ზედამხედველობის ქვეშ.)

- მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის მისასვლელი დროებითი გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე; მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.)
- სამშენებლო ობიექტის შემოღობვა დროებითი ღობით, იმ შემთხვევაში, როდესაც ობიექტს არ გააჩნია მყარი საზღვრები ღობის თუ სამეზობლო შენობების სახით;

(დროებითი ღობის მოწყობა შესაძლებელია ხის, ლითონის ბადის, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, რომელზეც ასევე მიზანშეწონილია განთავსდეს საინფორმაციო დაფა-ბანერი.)

- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შესაბამისი გამრიცხველიანებით; (სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით უნდა მოხდეს არსებული ქსელებიდან, აღნიშნულის თაობაზე ნებართვა გაიცემა კომუნიკაციის მესაკუთრე ორგანიზაციების მხრიდან, ხოლო მიერთება მოხდება შესაბამისი უსაფრთხოების ზომების დაცვით.)
- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

I რიგის სამუშაოები
II ეტაპი

- **შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება** (შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება წარმოადგენს გეოდეზიურ სამუშაოებს, რაც აუცილებელია მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ. შენობის დაკვალვის პროცესში უნდა მოხდეს საპროექტო შენობის გეგმურ-სამაღლური მიბმა, დღეის მოქმედ კოორდინატთა სისტემაზე, რომელიც საჯარო რეესტრის კარტოგრაფიის სამსახურის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შედეგად არის შემდეგი: აზომვის კოორდინატთა სისტემა: კვაზიგეოიდური მოდელი (GNSS (GPS) მიმღებით განსაზღვრული სიმღლეები საქართველოში მოქმედ 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლური სისტემაში) და ITRF2008/IGS08- დედამიწის კოორდინატთა ათვლის 2008 წლის საერთაშორისო სისტემა.

საპროეტო შენობის გრუნტზე დაკვალვის თაობაზე დგება შესაბამისი აქტის, რომელსაც ადასტურებენ ხელის მოწერით.)

II რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები

ეტაპები (ნულოვან ნიშნულამდე)

- **შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა- ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე(-7,25დან -0,1 მდე).** მიწის სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად: პირველ რიგში

უნდა მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსი ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად. ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ ექსკავატორით განხორციელდება საძირკვლისათვის ქვაბულის ამოღება მიწის ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან,ასევე შესაძლებელია მისი ტერიტორიაზე დასაწყობება უკუჩაყრისათვის. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებლია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. საძირკვლის ქვაბულის მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ფუძე ზედ ბუნებრივი ფენილით მდინარის ბალასტის ბალიშით, ფენობრივად დატკეპნილი. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. და მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა. საძირკვლის შემდგომ ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, კედლები და გადახურვის ფილა რიგელებით(ავტოპარკინგი ორ დონეზე).კედლების გარე პერიმეტრზე ეწყობა ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენა, რის შმდგომაც განხორციელდება გრუნტით უკუ შევსება და ფენობრივად დატკეპვნა. აღნიშნული პროცესები კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები. აგრეთვე დგება ეტაპების დასრულების აქტები.

II რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები
შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის(სვეტები, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა რიგელებით და კიბის მარშ-ბაქნების) მოწყობის ეტაპი (-0,1დან +86,88-მდე)

-

შენობის ნულოვანი ეტაპის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (მონოლითური რკინაბეტონის: სვეტების, დიაფრაგმების, გადახურვის ფილებისა რიგელებით და კიბის მარშ-ბაქნების) მოწყობა.
მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციული ელემენტის მოსაწყობად წინასწარ უნდა მომზადდეს ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი ზედამხედველების ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით. შენობის მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა განხორციელდება კოშკურა ამწის გამოყენებით. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების მოაჯირებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარე პერიმეტრიც. აუცილებელია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე. შედგება ეტაპის დასრულების შუალედური (ყოველი 7 მეტრი სიმაღლის შემდგომ) აქტები.

II რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები

• **შენობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობის, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო- ტექნიკური ქსელების მოწყობის, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟის, შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოებისა და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოების ეტაპები:** მონოლითური რკინა ბეტონის კარკასის მოწყობის დასრულების შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის კონსტრუქცია, კერძოდ მოეწყოს კარგი საიზოლაციო ფენა,რათა თავიდან იქნეს აცილებული ატმოსფერული ნალექების მოხვედრა შენობის კარკასულ ჭრილებში. პარალელურად შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის კედლების ამოყვანა.კედლების შემდგომ მათი შევსება კარ-ფანჯრებით და ვიტრაჟებით. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით სახურავის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები; სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთოების ქსელები და ა. შ. ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და
მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე. უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობითად და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.)

მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე დაყრდნობით, სამუშაოთა წარმოების სირთულისა და განაშენიანების ფართის სიდიდიდან გამომდინარე, ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობად მიღებულია 46 თვის პერიოდი.

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

• მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დაგენილებით;)”; და ,,სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

• სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის
გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
• ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.
• ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
• მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

• ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.
• საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
• საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
• მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური
მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს
მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ
მოხდეს.
• ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013- 88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება
აკრძალულია.
• იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
• სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
• ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანამექანიზმების მუშაობის
პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.
• უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-

მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში

დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

• აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ:

სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს 2007 წლის 27 მარტის N449 ბრძანების შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

1. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედნიდან აღებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებში ყველა შენობა–ნაგებობა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათთვის შემუშავებული უნდა იყოს

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

2. მშენებლობის ტერიტორიაზე საწყობების, საწარმოო და დამხმარე შენობა– ნაგებობების განლაგება უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილი წესით დამტკიცებულ გენერალურ გეგმას, ამ

წესებს და დაპროექტების ნორმების მოთხოვნებს. დაუშვებელია სამშენებლო მოედანზე ნაგებობების განლაგება ნორმების, წესების და დამტკიცებული გენერალური გეგმის დარღვევით.

3. სამშენებლო მოედნის შესასვლელთან გამოკრული უნდა იყოს მშენებლობისა და ხანძრისაგან დაცვის გეგმები, მშენებარე და დამხმარე შენობებისა და ნაგებობების, შესასვლელების, მისასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძრის ჩაქრობის და კავშირგაბმულობის საშუალებათა ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.

4. ყველა მშენებარე და მოქმედ (მათ შორის დროებით) შენობასთან, სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციებისა და დანადგარების ღიად შენახვის ადგილებამდე უნდა იყოს უზრუნველყოფილი თავისუფალი მისასვლელები.

5. წვადი მასალების ღია საწყობების, აგრეთვე წვადი და ძნელად წვადი მასალებით ნაგები საწყობების, საწარმოთა და დამხმარე სათავსოებით დაკავებული ტერიტორია უნდა იყოს

გაწმენდილი ხმელი ბალახის, შამბნარის, ქერქისა და ნაფოტებისაგან. ღია მოედნებზე შესანახად განკუთვნილი წვადი სამშენებლო მასალები (დახერხილი ხე–ტყე, ტოლი, რუბეროიდი და სხვა), წვადი მასალების გამოყენებით დამზადებული ნაკეთობები და კონსტრუქციები, აგრეთვე წვად შეფუთვაში მოათავსებული მოწყობილობები და ტვირთები უნდა დაეწყოს შტაბელურად ან ჯგუფებად არაუმეტეს 100 მ² ფართობზე.

6. დაუშვებელია დროებით საწყობების (საკუჭნაოების), სახელოსნოების და ადმინისტრაციულ– საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა იმ ნაგებობებში, რომელიც შენდება ცეცხლისაგან დაუცველ მზიდი ლითონის კონსტრუქციებისა და წვადი პოლიმერული მათბუნებლიანი

პანელის გამოყენებით.

7. წვადი და ძნელად წვადი მასალების ყალიბები ბეტონის საჭირო სიმტკიცისა შემდეგ გატანილ უნდა იქნას ტერიტორიიდან.

8. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობა უზრუნველყოფილი

უნდა
იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებით წყალსადენის ქსელზე დაყენებული სახანძრო ჰიდრანტებიდან ან რეზერვუარებიდან.

მითითებები ბუნების დაცვის ღონისძიებებზე:

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველ ბუნებრივ გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

<u>ზოგადი მოთხოვნები:</u>

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე. მუშებსა და ინჟინერ–ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები
უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა. სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება.

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია;
2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების
დოკუმენტით;
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში;
4. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული

აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელისა და ამ მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი სივრცეების, ტერიტორიების, მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის დროებით სარგებლობის წესს;

5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში მოსაზღვრე მიწის მესაკუთრეებს არა
აქვთ უფლება შეზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელის სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება
6. სამშებელო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით;
7. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით;

8. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს
შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთების და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობების
დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების
დაცვას; ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;

ზ) სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან
აღქმითი
საინფორმაციო დაფა ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;

2. ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ანდა სათადარიგო ნაწილის გამოყენება;

3. დისკოიანი სამშენებლო ინსტრუმენტები აღჭურვილი უნდა იყოს დამცავი გარსაკრავით.

მექანიზმები, ტრანსპორტი, შესადუღებელი აპარატურა, ელექტროდანადგარები და აპარატები, სათადარიგო მასალა:

#	დასახელება	მარკა	რ-ბა
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 1მ3 ჩამჩით		**1**
2	ბეტონის ტუმბო		**1**
3	თვითმცლელი		**4**
4	სიღრმითი ვიბრატორი		**2**
5	ზედაპირული ვიბრატორი		**2**
6	ავტობეტონდამრევი მიქსერით		**5**

7	კოშკურა ამწე		1
8	გადასატანი კომპრესორი		1
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი		1
10	ელშედუღების აგრეგატი		2
11	ავტოგენის შესადუღებელი აგრეგატი		1
12	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი		1000
13	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი (ბარი, ლომი და ა.შ.)		15
14	ელ.ინსტრუმენტები(სხვადასხვა)		14

მითითება: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

დატვირთვა–გადმოტვირთვის სამუშაოები:

ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით, არამედ ტვირთის
ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის
ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას.

სამონტაჟო სამუშაოები:

1. ტექ. პერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია;

2. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ;

3. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილისა და ნისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია.

პანელებისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციებია და მათი მსგავსი კონსტრუქციების გადაადგილება და მოტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს;

4. სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია;

5. თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.

6. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს.

<u>ელექტროსამონტაჟო სამუშოები:</u>

1. ნებისმიერ ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილება;

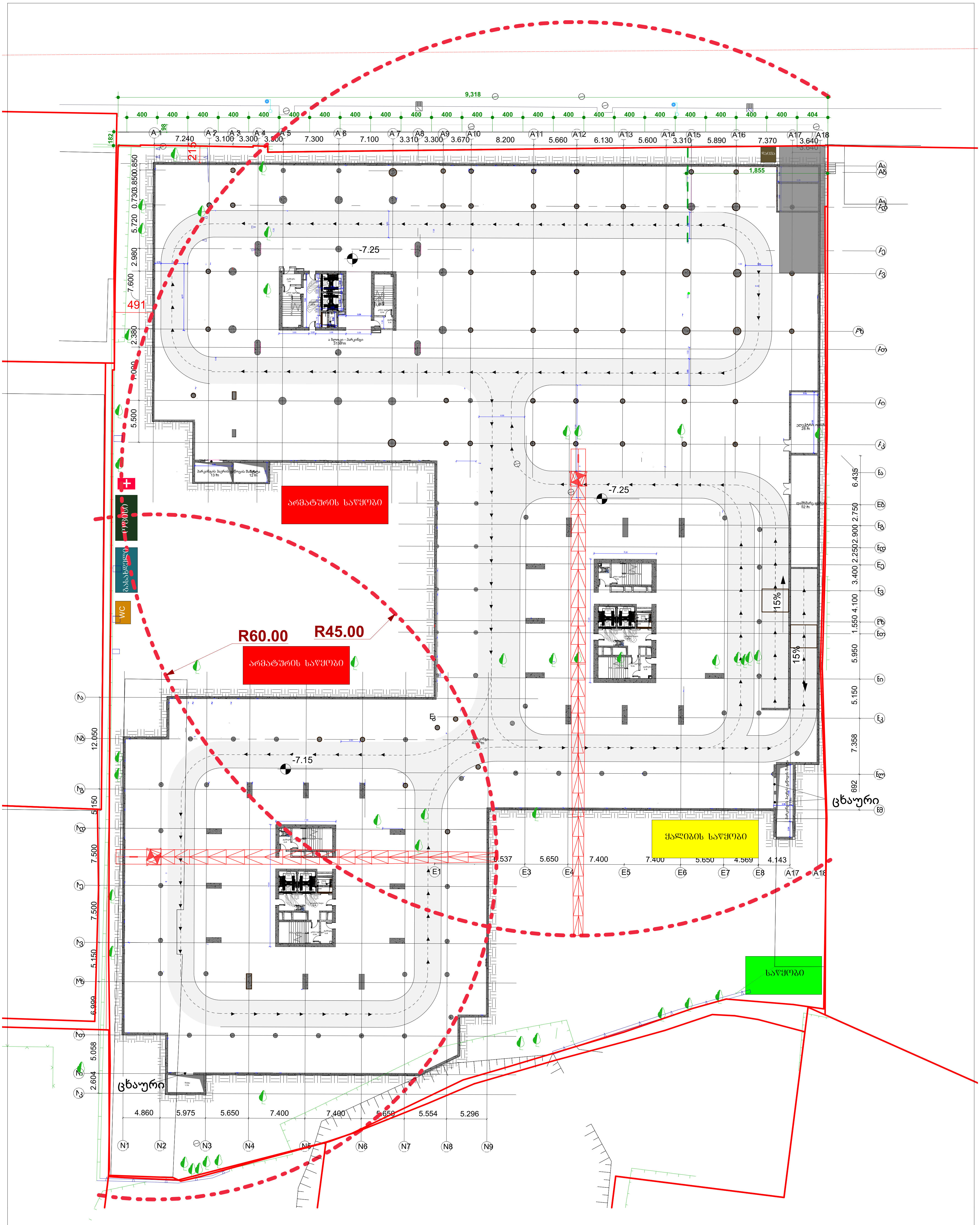
2. ელექტრულ წრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წესები;

3. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას კაბელების გაყვანისათვის გათვალისწინებული წესები.

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

საკადასტრო კოდი 01.14.03.040.555 (ბლოკი ნ)

№№ ქმ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები		ოვენები
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78
			15 15 15



არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებულ პირზე.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

ექსპლიკაცია
წითელი ხაზი

მასშტაბი: 1:500
ფორმატი: A2
თარიღი: 10-OCT-24 17:47:41

ფურცლის სახელი
გენ-გეგმა

ფურცლის ნომერი
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-100-REV01

X:\099 DOMUS KAVTARADZE\TEMP\07_REVIT\2024 OCT CENTRAL\099_DOMUS KAVTARADZE_OCT_NIA.RVT