შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-531/06/24-I531

გაცემის თარიღი: “_____” _____ 2024 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 19.06.2024÷23.07.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №126 (ს/კ 01.17.11.029.023).

გამტკიცებ,

დირექტორი

ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ელ +“ ს/კ 206108950 დირექტორი: ლაშა ჭუმბურიძე
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №531/06/24-I531 (19.06.2024 წ) ხელშეკრულება №C-531/06/24-I531 (19.06.2024 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №126-ში (ს/კ 01.17.11.029.023) მდებარე სასაწყობე ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის (მზიდი კონსტრუქციების) ინსპექტირება.

თბილისი

2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
4. კვლევითი ნაწილი 5
5. დასკვნა 14
6. დანართი 15

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: **ირაკლი ფირცხალავა**

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. აზომვითი ნახაზი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
2. СНиП 2.01.07-85* „Нагрузки и воздействия“ (2007 წლის განახლება);
3. ГОСТ 22690-88 - Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля;
4. სსტ EN 12504-2, 2009;
5. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- "შიდტი"-ს ჩაქუჩი elcometer 181 (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წ. GE/MI/05-00025-23);
- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წელი GE/MI/01-02734-22, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- ულტრასონოგრაფი Elcometer 331 – BH, ქარხნული სერთიფიკატი, (შემოწმების თარიღი – 27.01.2023 წელი);
- საზომი ლენტი (რულეტი) - 5მ. 27.01.2023 წელი, GE/MI/01-02677-22.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №126-ში მდებარე სასაწყობე ნაგებობის (ს/კ 01.17.11.029.023) ტექნიკური მდგომარეობის (მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობის) ინსპექტირება.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების კვლევის მეთოდი

მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის (არსებობის შემთხვევაში), ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატულ-ინსტრუმენტული გაზომვების (შემოწმების), საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, რეგლამენტებთან, შესაბამისობის დადგენის მეთოდით, შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს „ინსპექტირების მეთოდების და პროცედურების - MEP-TP-G04.1“ დაცვით.

დეტალურ-ინსტრუმენტული (აპარატურული) კვლევის მეთოდები

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის და მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება ინსტრუმენტული კვლევით, ურღვევი კონტროლის და საჭიროების შემთხვევაში კვანძების გახსნის მეთოდებით. შენობის ინსტრუმენტალური შემოწმება უნდა ჩატარდეს შერჩევის მეთოდით (იხ. [1] “სეისმომედეგი მშენებლობა”-ს დანართი 2, სადაც განმარტებულია: “ბეტონის სიმტკიცის არამრღვევი მეთოდით კონტროლისას საჭიროა კონსტრუქციაში დაინიშნოს არანაკლებ სამი უბანისა. საკონტროლო კონსტრუქციათა რაოდენობა საერთო რაოდენობის არანაკლებ 15%-ს უნდა შეადგენდეს”). გამოკვლევები განხორციელდება კვლევის ურღვევი კონტროლის - სკლერომეტრული და ულტრაბგერითი მეთოდების გამოყენებით, ნორმატული დოკუმენტების ГОСТ 22690-88 (ბეტონები, სიმტკიცის განსაზღვრა ურღვევი კონტროლის მექანიკური მეთოდებით) ГОСТ 7624-87 (ბეტონები. სიმტკიცის განსაზღვრის ულტრაბგერის მეთოდი); სსტ EN 12504-2, 2009 (ბეტონის გამოცდა კონსტრუქციებში. ნაწილი 2. არამრღვევი გამოცდა); სსტ EN 15504-4, 2009 (ბეტონის ტესტირება. ულტრაბგერითი იმპულსების გავრცელების სიჩქარის განსაზღვრა) და სსტ EN 10080, 2009 (ფოლადი ბეტონის არმირებისათვის) მოთხოვნების შესაბამისად, გამოკვლეული უნდა იქნას აღნიშნული შენობის რკინაბეტონის კონსტრუქციებში ბეტონის სიმტკიცე, ერთგვაროვნება, დაარმირებისას გამოყენებული არმატურის დიამეტრი, განლაგება, დამცავი შრის სიდიდე და კოროზია.

შენობის მოკლე აღწერა

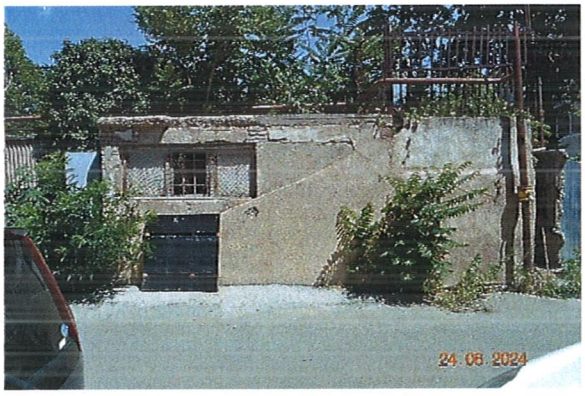
გამოსაკვლევი მიწისქვეშა სასაწყობე ნაგებობა, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №126-ში (ს/კ 01.17.11.029.023) ერთ სართულიანია, გეგმაში მართკუთხა გეომეტრიული ფორმის. მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 27.77მX18.77მ. გარე სივრცის და სასაწყობე ნაგებობას შორის კავშირი ხორციელდება მიწისპირიდან, სასაწყობე სივრცეში ჩასასვლელი კორიდორით სადაც მოწყობილია კიბე.

გამოსაკვლევი შენობის მზიდი კონსტრუქცია კომბინირებულია. კერძოდ: შენობის სივრცეში განთავსებული სვეტები, რომლებიც ერთმანეთთან შენობის გრძივი მიმართულებით დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებით, ხოლო განივი მიმართულებით კავშირი ხორციელდება ანაკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. ნაგებობა ძირითად გრუნტზე დაფუძნებულია ლენტური ტიპის საძირკვლეით, ნაგებობის პერიმეტზე მოწყობილია მსხვილფრაქციული ბეტონის მზიდი კედელი, პერიმეტრული მონოლითური რკინაბეტონის სარტყელით.

ნაგებობის გადახურვა შესრულებილია ანაკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით. მიწისქვეშა ნაგებობის გადახურვა მოწყობილია მიწის ზედაპირიდან 1.0 სიმაღლეზე. გადახურვის ფილა დაფარულია ჰიდროსაიზოლაციო ფენილით და 1.0მ სისქის მიწის ფენით.



სურ. 1. შენობის გადახურვის ზონა მიწის პირზე



სურ. 2. შენობის ფასადი

შპს "თბილინვესტპროექტი"-ის მიერ ჩატარებული ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასების მიხედვით შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ხრეშოვანი, 30%-მდე ქვიშის შემავსებლიანი, წყალშემცველი გრუნტი. გრუნტის პირობითი საანგარიშო წინაღობა - R_0=6.0კგძ/სმ^2, დეფორმაციის მოდული- E= 4000კგძ/სმ^2. სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში, MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17).

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკველი: bXh=1600X1200მმ;
- მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები: ზომებით axb=(600X600მმ);
- მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები: ზომებით bxh=(600X600მმ);
- ბეტონის მზიდი კედელი: b=600მმ
- ანაკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილა: წიბოს სიმაღლე h=400მმ;

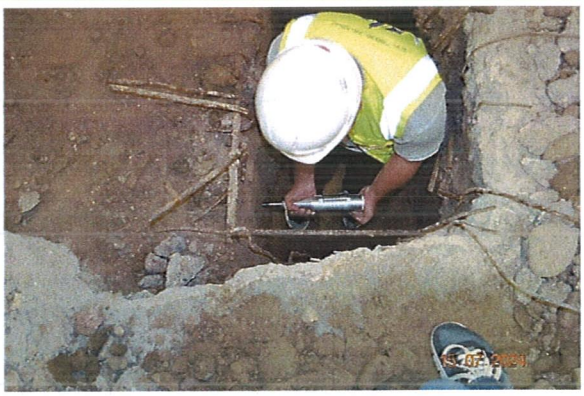
ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა.

საძირკველი

ნაგებობა დაფუძნებულია ხრეშოვან, 30%-მდე ქვიშის შემავსებლიან, წყალშემცველ გრუნტზე, შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური ტიპისაა. ლენტური საძირკველი ზომებით bxh=1600X1200მმ, ბეტონის კლასი B20, დაარმირებულია Ø22მმ; არმატურით, არმატურის კლასი A-III და განივი არმირებით (საკიდები), Ø10მმ, არმატურის კლასი A-III, აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით (სურათები 3; 4; 5; 6;).



სურ. 3. საძირკვლის ზომების დადგენა.



სურ 4. ბეტონის სიმტკიცის დადგენა ლენტურ საძირკველზე.



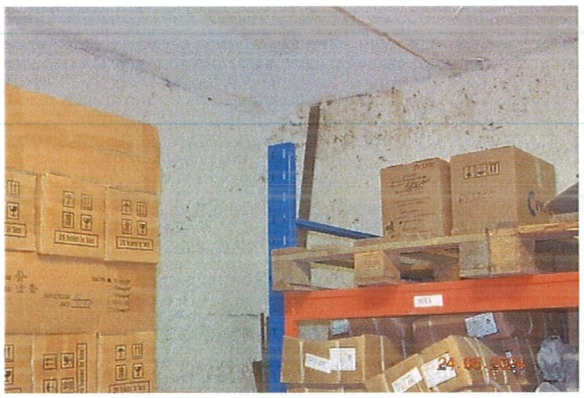
სურ.5. ბეტონის სიმტკიცის დადგენა ლენტურ საძირკველზე.



სურ. 6. დარმირების გამოკვლევა ლენტურ საძირკველში.

ბეტონის მზიდი კედელი

მსხვილ ფრაქციული ბეტონის მზიდი კედლები, სისქით 600მმ; ბეტონის კლასი – B22.5. ბეტონის კედლების ზედაპირზე არავიბრირებული ზონები. ნაგებობას „გ" და „ა"- ღერძზე ფასადის მხარეს, ბეტონის ზედაპირი ეროზირებული, გამოფიტული და ჩამოშლილია. (სურათები: 7; 8; 9; 10;).



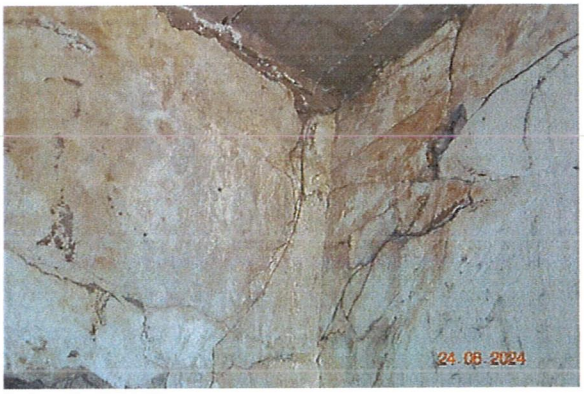
სურ. 7. ბეტონის მსხვილფრაქციული მზიდი კედელი



სურ. 8. ბეტონის კედელზე ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 9. გამოფიტული ბეტონის ზედაპირი



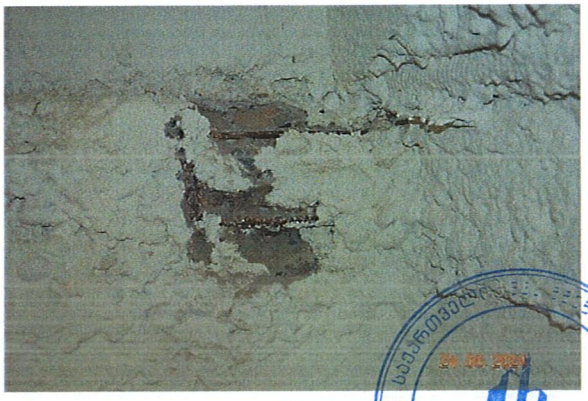
სურ. 10. დანესტიანებული და დაბზარული ბეტონის კედელი

სარტყელი

მზიდი კედლების დაბოლოებაზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ანტისეისმური სარტყელი (bxh=600X200მმ), ბეტონის კლასი B22.5, დაარმირებულია Ø12მმ. გარკვეულ მონაკვეთებში ბეტონის დამცავი შრე ჩამოშლილია, ჩანს კოროზირებული მუშა არმატურის ღეროები და საკიდები (სურათები: 11; 12;).



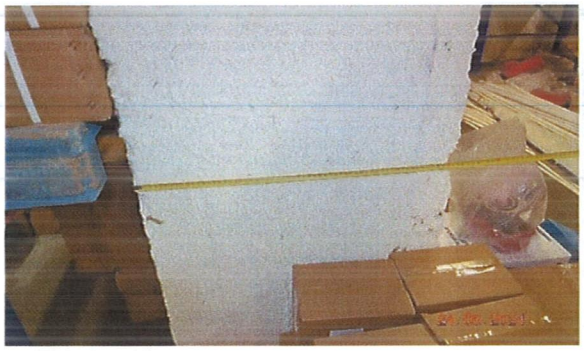
სურ. 11. გამოფიტული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება სარტყელში



სურ. 12. გამოფიტული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება სარტყელში

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, განივკვეთით: axb=(600X600მმ;), ბეტონის კლასი - B25, დაარმირებულია გრძივი მუშა არმატურის ღეროებით, 12Ø22მმ, და განივი არმირებით (საკიდები), Ø8მმ, ბიჯით 100/200მმ. აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით (სურათები: 13; 14; 15; 16;).



სურ. 13. რკ/ბ სვეტის ზომების დადგენა



სურ. 14. რკ/ბ სვეტის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 15. დაარმირების გამოკვლევა რკ/ბ რიგელში



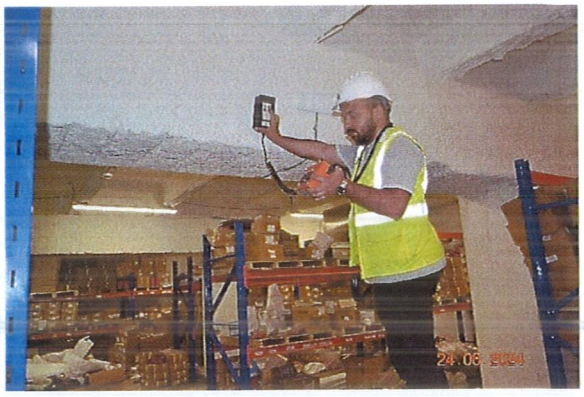
სურ. 16. ფრაგმენტულად გახსნილი რკ/ბ სვეტი

რიგელები

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები, განივკვეთით: bxh=(600X600მმ). ბეტონის კლასი - B25. დაარმირებულია ქვედა შრე 8Ø38; (ზედა შრის არმირების ღეროების დადგენა ვერ განხორციელდა, ფიზიკურად, მიუდგომელი ადგილმდგომარეობის გამო. შესაბამისად მიღებულია ქვედა შრის ანალოგიურად) გვერდითა წახნაგებზე 2Ø16 არმატურით, არმატურის კლასი A-III და განივი არმირებით (საკიდები), Ø8მმ არმატურის ღეროებით, არმატურის კლასი A-I, ბიჯით 100/200მმ. აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით. მონოლითურ რკინაბეტონის რიგელებს აღენიშნებათ დაზიანებები: ბეტონის დამცავი შრე ჩამოშლილია და ჩანს კოროზირებული არმირება, ასევე რიგ ადგილებში რიგელზე შეიმჩნევა ატმოსფერული ნალექის ჩამონადენი კვალი. (სურათები: 17; 18; 19; 20).



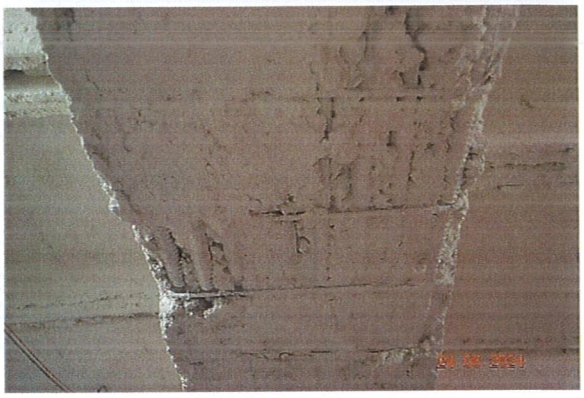
სურ. 17. რკ/ბ რიგელის ზომების დადგენა



სურ. 18. დაარმირების გამოკვლევა რკ/ბ რიგელში



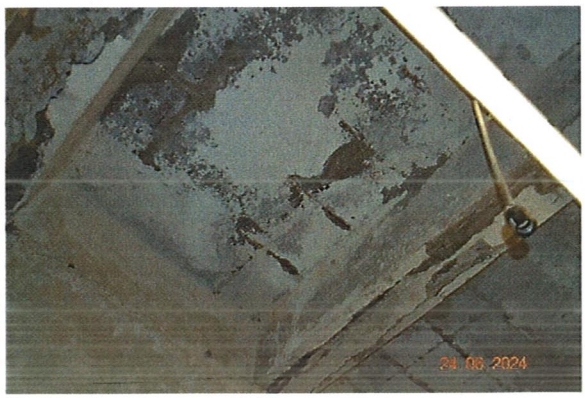
სურ. 19. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



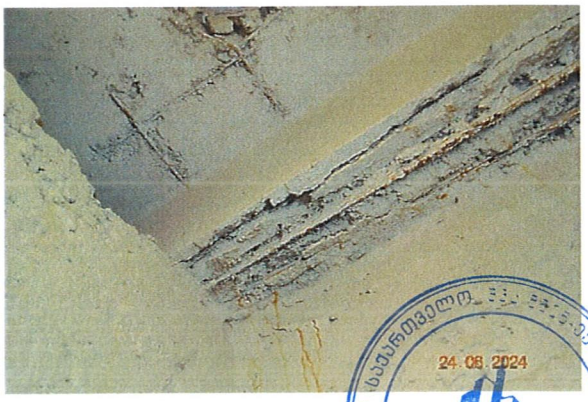
სურ. 20. რკ/ბ რიგელის ჩამოშლილი ბეტონის დამცავი შრე

სართულშუა გადახურვა სახურავი

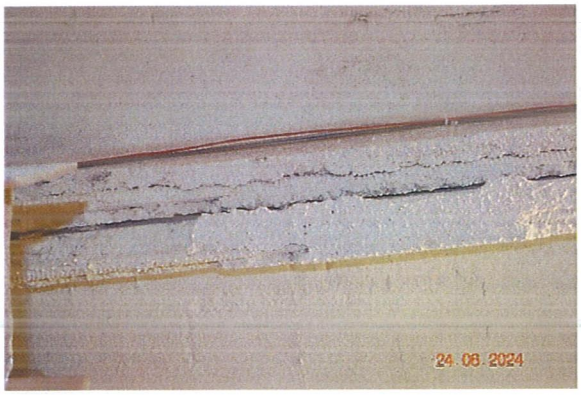
სართულშუა გადახურვას წარმოადგენს ანკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები. ანაკრებ რკინაბეტონის წიბოვან ფილეის წიბოებს აღინიშნება დაზიანებები, კერძოდ: ბეტონის დამცავი შრე დანესტიანებულია და ჩამშლილია, ჩანს კოროზირებული არმირება, რიგ ადგილებში არმირება გაწყვეტილია და არ გააჩნია კავშირი ბეტონთან, ასევე შეინიშნება სახურავიდან ჩამონადენი ატმოსფერული ნალექის კვალი. კონტურის კედლის მიმდებარედ “გ” ღერძზე “2-3” მალში გადახურვას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელიც ძლიერ დაზიანებული, ჩამოშლილია ბეტონის დამცავი შრის ფენა და აღენიშნება ძლიერი კოროზია (სურათები: 21; 22; 23; 24).



სურ. 21 გამოფიტული და დანესტიანებული ბეტონის ზედაპირი და კოროზირებული არმირება



სურ. 22. ჩამოშლილი ბეტონის დამცავი შრე და კოროზირებული არმირება



სურ. 23. ჩამოშლილი ბეტონის დამცავი შრე და კოროზირებული არმირება



სურ. 24. ჩამოშლილი ბეტონის დამცავი შრე და კოროზირებული არმირება მონ. რკ.ბ ფილაში.

კიბე

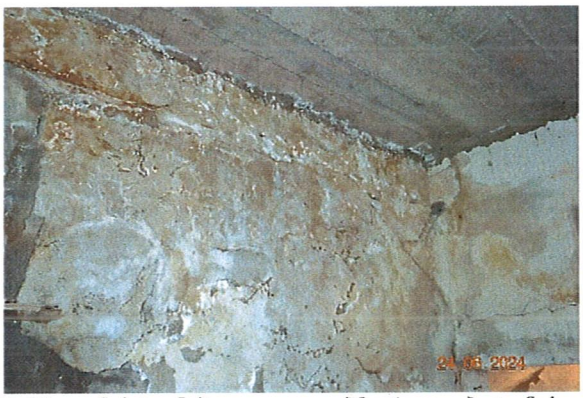
გარე სივრცის და სასაწყობე ნაგებობის შორის კავშირი ხორციელდება მიწისპირიდან, სასაწყობე სივრცეში ჩასასვლელი კორიდორით, სადაც მოწყობილია კიბე. კიბე და ძირითადი შენობა ერთმანეთისგან გამოყოფილია ანტისეისმური ნაკერით, კორიდორის ბეტონის კედლები ძლიერ დანესტიანებულია, დეფორმირებულია, დახეთქილია და აღენიშნებათ გამჭოლი ბზარები სხვადასხვა მიმართულებით (სურათები: 25; 26; 27; 28).



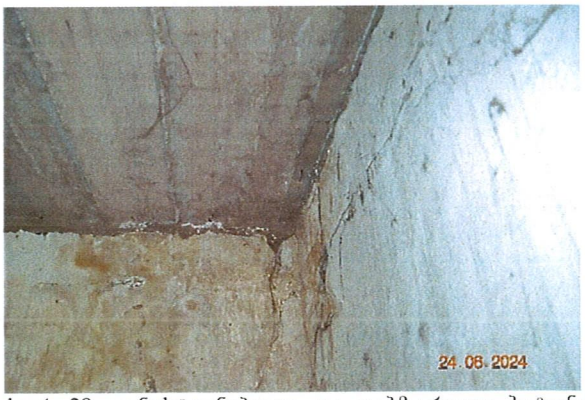
სურ. 25. დეფორმრებული კიბის საფეხურები



სურ. 26. დეფორმრებული კიბის საფეხურები



სურ. 27. დანესტიანებული და დაბზარული ბეტონის კედელი



სურ. 28. დანესტიანებული და დაბზარული ბეტონის კედელი

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

ჩატარებული ვიზუალურ ტექნიკური და ინსტრუმენტული გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ:

1. ნაგებობის მზიდ კედლებზე აღინიშნება დაზიანებები და დეფექტები, კერძოდ: ნაგებობას „გ" და „ა"- ღერძზე ფასადის მხარეს, ბეტონის ზედაპირი ეროზირებული, გამოფიტული და ჩამოშლილია.
2. რკინაბეტონის სარტყელზე აღინიშნება დაზიანებები და დეფექტები, კერძოდ: გარკვეულ მონაკვეთებში ბეტონის დამცავი შრე ჩამოშლილია და ჩანს ძლიერ კოროზირებული მუშა არმატურის ღეროები და საკიდები.
3. მონოლითურ რკინაბეტონის რიგელებს აღენიშნებათ დაზიანებები: ბეტონის დამცავი შრე ჩამოშლილია და ჩანს კოროზირებული არმირება, ასევე რიგელზე რიგ ადგილებში შეიმჩნევა ჩამონადენი ატმოსფერული ნალექების კვალი.
4. ანაკრებ რკინაბეტონის წიბოვან ფილებს აღინიშნება დაზიანებები, კერძოდ: ბეტონის დამცავი შრე დანესტიანებულია და ჩამოშლილია, ჩანს კოროზირებული არმირება, რიგ ადგილებში არმირება გაწყვეტილია, ასევე შეინიშნება სახურავიდან ჩამონადენი ატმოსფერული ნალექის კვალი.
5. კონტურის კედლის მიმდებარედ "გ" ღერძზე "2-3" მალში გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა ძლიერ დაზიანებულია, ჩამოშლილია ბეტონის დამცავი შრის ფენა და აღენიშნება ძლიერი კოროზია.
6. ნაგებობის გარე სივრცის და სასაწყობე ნაგებობის შორის მაკავშირებელი კორიდორიში, ბეტონის კედლები ძლიერ დანესტიანებულია და აღენიშნებათ გამჭოლი ბზარები სხვადასხვა მიმართულებით, კიბის მარში ძლიერ დეფორმირებულია.

რეკომენდაციები

1. კორიდორი რომელიც ერთმანეთთან აკავშირებს გარე სივრცეს და სასაწყობე ნაგებობას, სადაც მოწყობილია კიბე, არადამაკმაყოფილებელ მდომარეობაშია, უნდა მოხდეს არსებული კორიდორის და კიბის უჯრედის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება შესაბამის სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანა, შესაბამისი პროექტის მიხედვით;
2. მიწიქვეშა სასაწყობე ნაგებობის გადახურვა არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, უნდა მოხდეს ნაგებობის არსებული გადახურვის ფილების და მონოლითური გადახურვის ფილის ზონის გაძლიერება შესაბამისი გაძლიერების პროექტით;
3. მიწისქვეშა სასაწყობე ნაგებობაში, არსებული მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების ეროზირებული უბნები გასუფთავდეს, კოროზირებული არმატურის

ღეროები გაიწმინდოს კოროზიული ნადებისაგან და დაიფაროს ანტიკოროზიული ხსნარით, შესაბამისი ტექნოლოგიის დაცვით და შეილესოს მაღალი სიმტკიცის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით;

4. მიწისქვეშა სასაწყობე ნაგებობაში ბეტონის კედლებზე მოწყობილ მონოლითურ რკინაბეტონის სარტყელზე არსებული ეროზირებული უბნები გასუფთავდეს, კოროზირებული არმატურის ღეროები გაიწმინდოს კოროზიული ნადებისაგან და დაიფაროს ანტიკოროზიული ხსნარით, შესაბამისი ტექნოლოგიის დაცვით და შეილესოს მაღალი სიმტკიცის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.

დანართი – ამონაწერი ნახაზი.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №126-ში მდებარე სასაწყობე ნაგებობის (ს/კ 01.17.11.029.023) ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ:

1. გარე სივრცის და სასაწყობე ნაგებობის მაკავშირებელი კორიდორი სადაც მოწყობილია კიბე იმყოფება არადამაკმაყოფილიებელ მდგომარეობაში, უნდა მოხდეს არსებული კორიდორის კედლის გამაგრება და კიბის უჯრედის მოყვანა სამშენებლო ნორმებთან შესაბამისობაში.
2. სასაწყობე ნაგებობის გადახურვა არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, დაზიანებულია წიბოვანი ფილების წიბოები,გაწყვეტილია არმატურები, დაბზარულია ბეტონის ზედაპირი, აუცილებელია გაძლიერებიტის სამუშაობის ჩატარება შესაბამის პაძლიერების პროექტის მიხედვით;
3. მიწისქვეშა სასაწყობე ნაგებობაში გამოიკვეთა მონოლითურ რკინაბეტონის რიგელის ეროზირებული უბნები, რომლებიც უნდა გასუფთავდეს, კოროზირებული არმატურის ღეროები გაიწმინდოს კოროზიული ნადებისაგან და დაიფაროს ანტიკოროზიული ხსნარით, შესაბამისი ტექნოლოგიის დაცვით და შეილესოს მაღალი სიმტკიცის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით.

სარეაბილიტაციო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შესაბამისი მშენებლობის ორგანიზაციის, ტექნოლოგიური და კონსტრუქციული პროექტების მიხედვით, სადაც გათვალისწინებული იქნება კვლევით ნაწილში დადგენილი ხარვეზები.
(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ინსპექტორი: */ი. ფირცხალავა/*

გაზომვები ჩაატარა:
სპეციალისტი */ გ. ანდღულაძე /*

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი:
პროფესორი: */მ. წიქარიშვილი/*

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: */ლ. ჭიპაშვილი /*

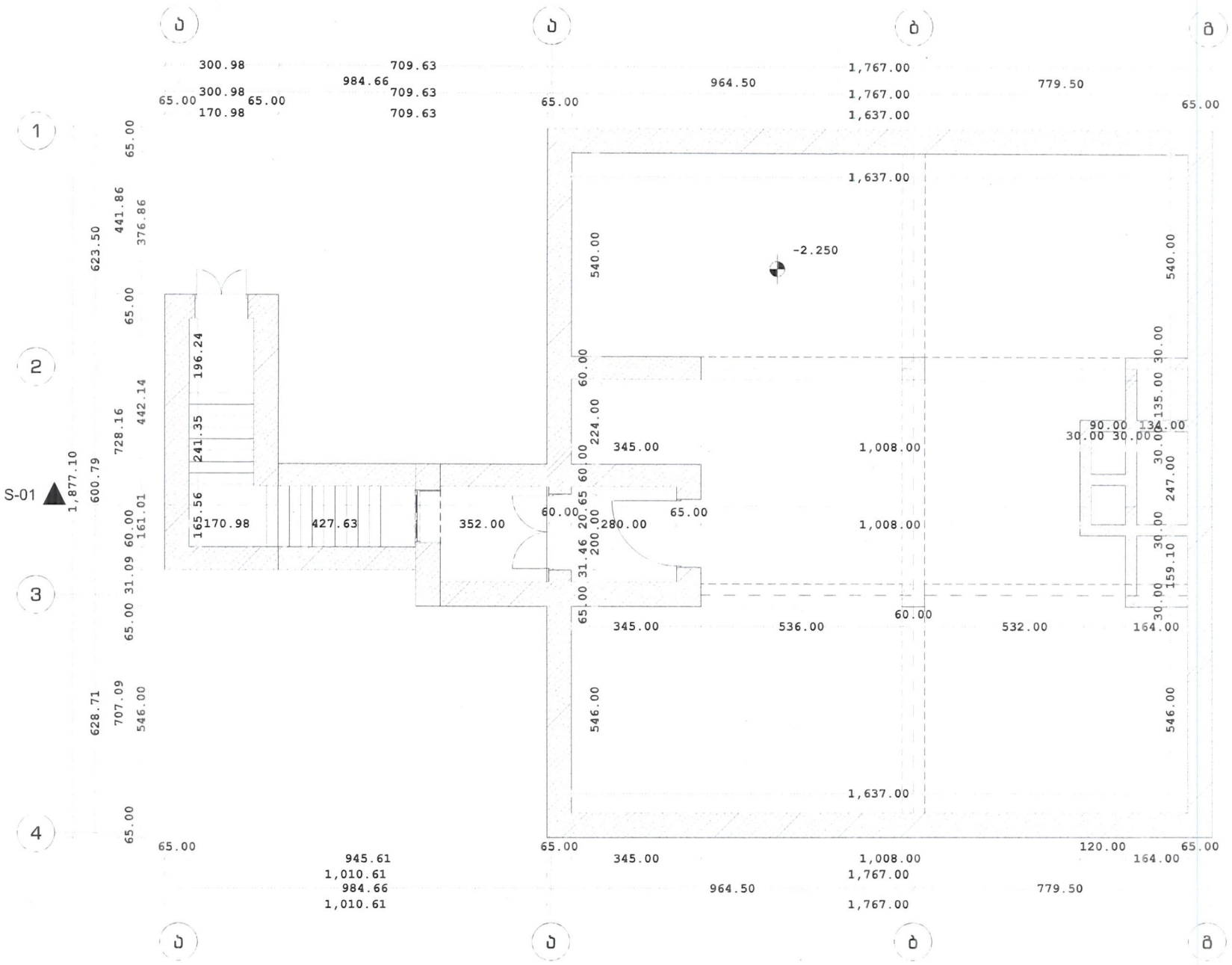
დანართი

აზომვითი ნახაზი

საწყობი
თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქ. #126
ს/კ: 01.17.11.029.023



თბილისი
2024 წ.



სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა

პროექტის სასელწოდება

არსებული შენობის აზომვითი ნახაზი

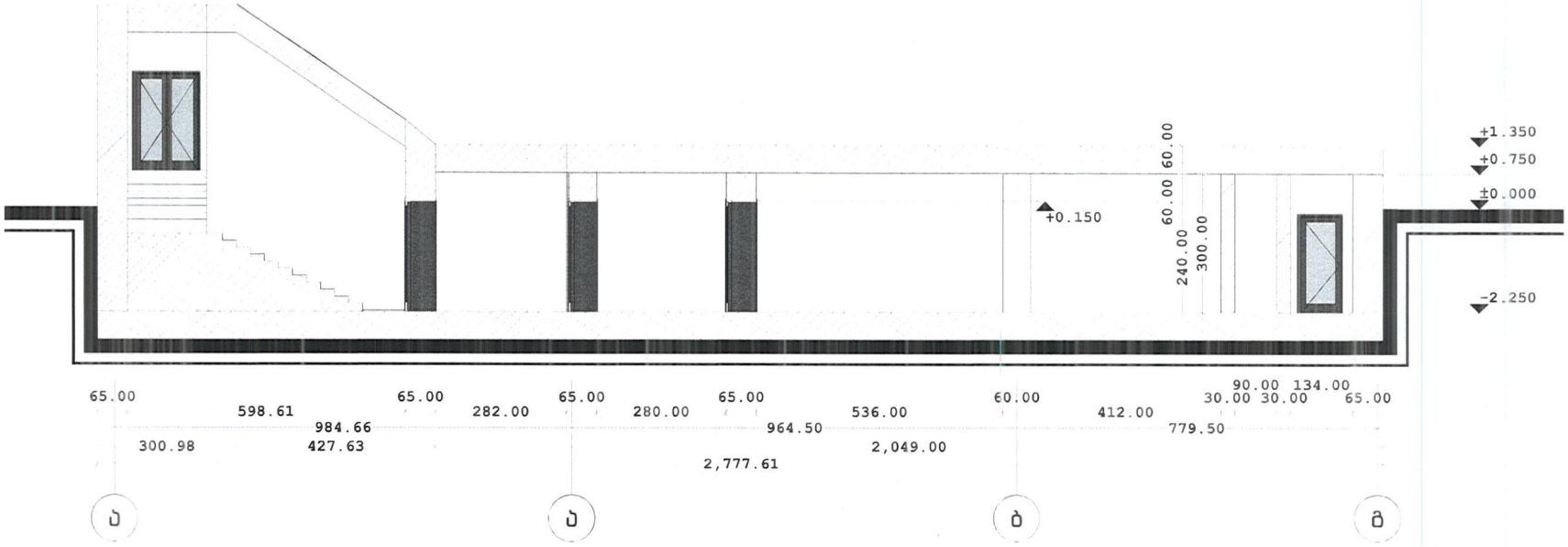
მისამართი

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის 126
01.17.11.029.023

შპს. ელ +

დირექტორი ლ . ჭუმბურიძე	ხელმოწ.
შემსრულებელი თეო გეგემიძე	ხელმოწ.
შეამოწმა ლ . ჭუმბურიძე	ხელმოწ.
თარიღი .. | .. | 2023	რევიზია .. | .. | 2023

A3 ფორმატი	1:100 მასშტაბი	A.01 რაოდენ.	1 რაოდენ.



ჭრილი 01

ექსპლიკაცია

ჭრილი 01

პროექტის სახელწოდება

არსებული მენობის აზომვითი ნახაზი

მისამართი

თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის 126
01.17.11.029.023

შპს. ელ +

დირექტორი ლ . ჭუმბურიძე	ხელმოწ.
შემსრულებელი თეო გეგეშიძე	ხელმოწ.
შეამოწმა ლ . ჭუმბურიძე თარიღი .. | .. | 2023	ხელმოწ. რევიზია .. | .. | 2023

A3 ფორმატი	1:100 მასშტაბი	A.02 რაოდენ.	2 რაოდენ.

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი

ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

29 / მარტი / 2024 წ.

KA990195679561124

№ **GAC-03/349**

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / მარტი / 2024 წ.

KA990107860007924

№ **01/29**

განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;

2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;

3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეობე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.