2023

საწყობის დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

(ს/კ: 01.81.08.276.022)

დენდროლოგიური პროექტი

არქიტექტორი გ. ხელაძე



NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შპს „ნიუ მაქს „
LTD "NEW MAX"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
ფართობი: 4000.00
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს "მოდუსი"
განმარტებითი ბარათი:
კოეფიციენტით გათვალისწინებული მინიმალური კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ3=4000მ^2*0.1=400მ^2
პროექტით მიღებული კ-3=329.9/4000=0.1
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 329.9მ^2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 267 მ^2 (ირმის რქა Lagerstroemia indica =32*6=192 მ^2 მუხა (Quercus) 3*25=75მ^2)
- ბალახის თესლის მოთესვა-სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3 კომპონენტიანი ბალახის თესლი.

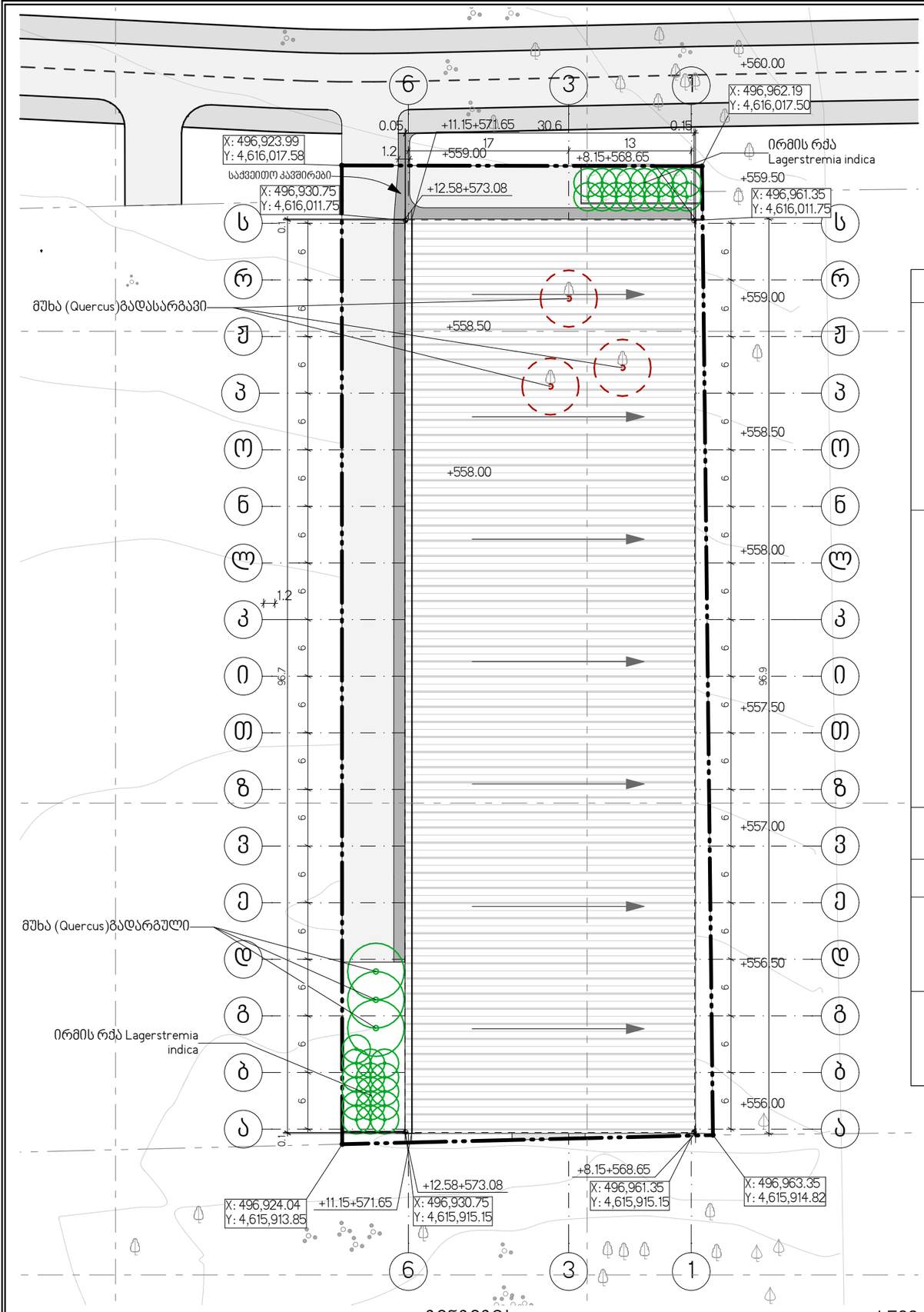
- გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : 60 სამუშაო დღე
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი შპს "მოდუსი" (პ/ნ: 245565669)
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 წელს.

ნახაზების ჩამონათვალი			
მარკა	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
დ- დენდროლოგიური პროექტი			
დ-01	თავფურცელი		0.42 / 0.30
დ-02	განმარტებითი ბარათი		0.21 / 0.30
დ-03	გენგეგმა	1:500	0.42 / 0.30
დ-04	ვიზუალიზაცია		0.42 / 0.30
დ-05	დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა		0.42 / 0.30

პროექტის ავტორი: გიორგი ხელაძე

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

1/10/2025 წ.

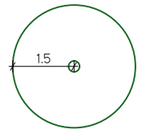
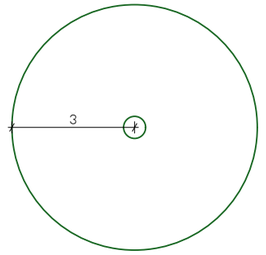


მწვანე საფარით ათვისებული:



-მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი.
-festuca rubra rubra.
-lolium westreweldicum.
-lolium perenne.

გამწვანება ექსპლიკაცია

სიმბოლო		
ფოტო		
დასახელება	ირმის რქა Lagerstremia indica	მუხა (Quercus)
რაოდენობა	32	3
მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი	ირმის რქა Lagerstroemia indica =32*6=192 კვ.მ	მუხა (Quercus) =3*25=75 კვ.მ
სტატუსი	ახალი	გადარგული

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" ს/კ 245565669

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი Drawing	თარიღი Date of issue	1/10/2025
გენგეგმა	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-03







შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "მოდუსი" პ/ნ 245565669

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.276.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	1/10/2025
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-04

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022

დამკვეთი: შპს "მოდუსი"

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 4000.00 მ2

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო:

ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის სამსახური

განმარტებითი ბარათი:

პროექტით მიღებული კ-3=329.9/4000=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 329.9მ2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი267 მ^2 (ირმის რქა Lagerstroemia indica =32*6=192 მ^2 მუხა (Quercus) 3*25=75მ^2)

ტერიტორიაზე არის ერთი ძირი მუხა რომელიც გადაირგვება.

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2024წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2027წ.

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "მოდუსი" (პ/ნ 245565669)









N 161
03.07.2024 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო;
საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022;
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო;
ფართობი: 4000.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „ბჰს დეველოპმენტ“, ID ნომერი:405609104

2023 წლის 28 ივნისს შპს „ბჰს დეველოპმენტ“-ის, ID ნომერი:405609104, მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, საკადასტრო კოდი: 01.81.08.276.022, მიწის ნაკვეთზე არსებული **3** ძირი ხე-მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში. (N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მუხა (Quercus)	8-25.8	5.0	საღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა სპეც. ტექნიკით და მისი შემდგომი გახარება
2	მუხა (Quercus)	22	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება
3	თუთა (Morus)	21	3.5	საღი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება

ტერიტორიაზე არსებული 3 ძირი მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით:
ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 3 ძირი, მათ შორის:
მაღალი ღირებულების ჯგუფის 2 ძირი:
- 2 ძირი მუხა (Quercus)N 1, 2;

დაბალი ღირებულების ჯგუფის 1 ძირი:
- 1 ძირი თუთა (Morus) N 3

ტერიტორიაზე აღრიცხული 3 ძირი ხე-მცენარე არის საღი

შპს "ეკო გარემო"

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ვინაიდან ხე-მცენარეები არის მცირე ზომის მათი გახარების ალბათობა საკმაოდ დიდია, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით,აქვე გასათვალისწინებელია, რომ ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.

ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.

ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტო თან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

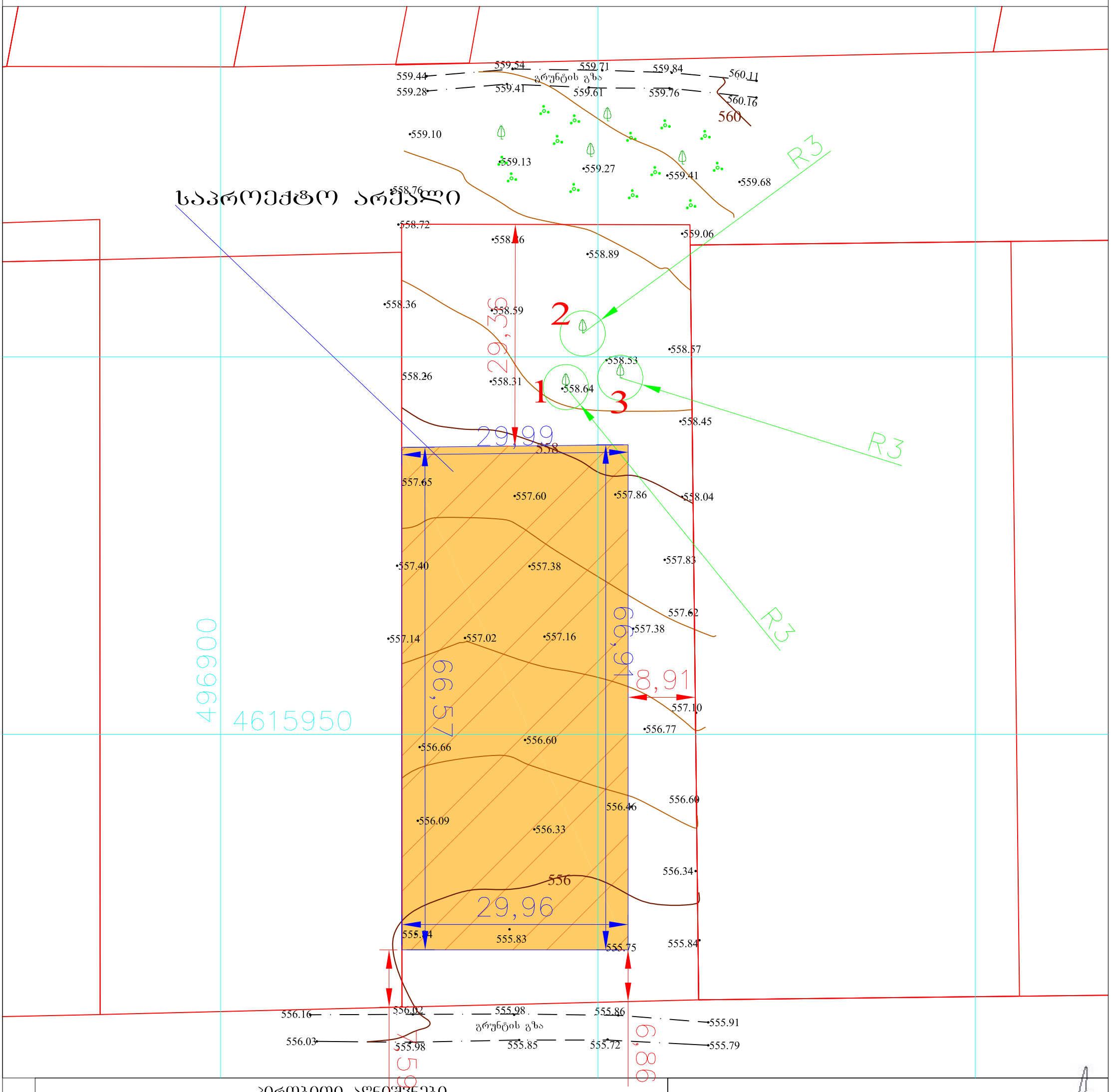
შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru, ecogaremo@gmail.com.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო. 4000კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.81.08.276.022 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

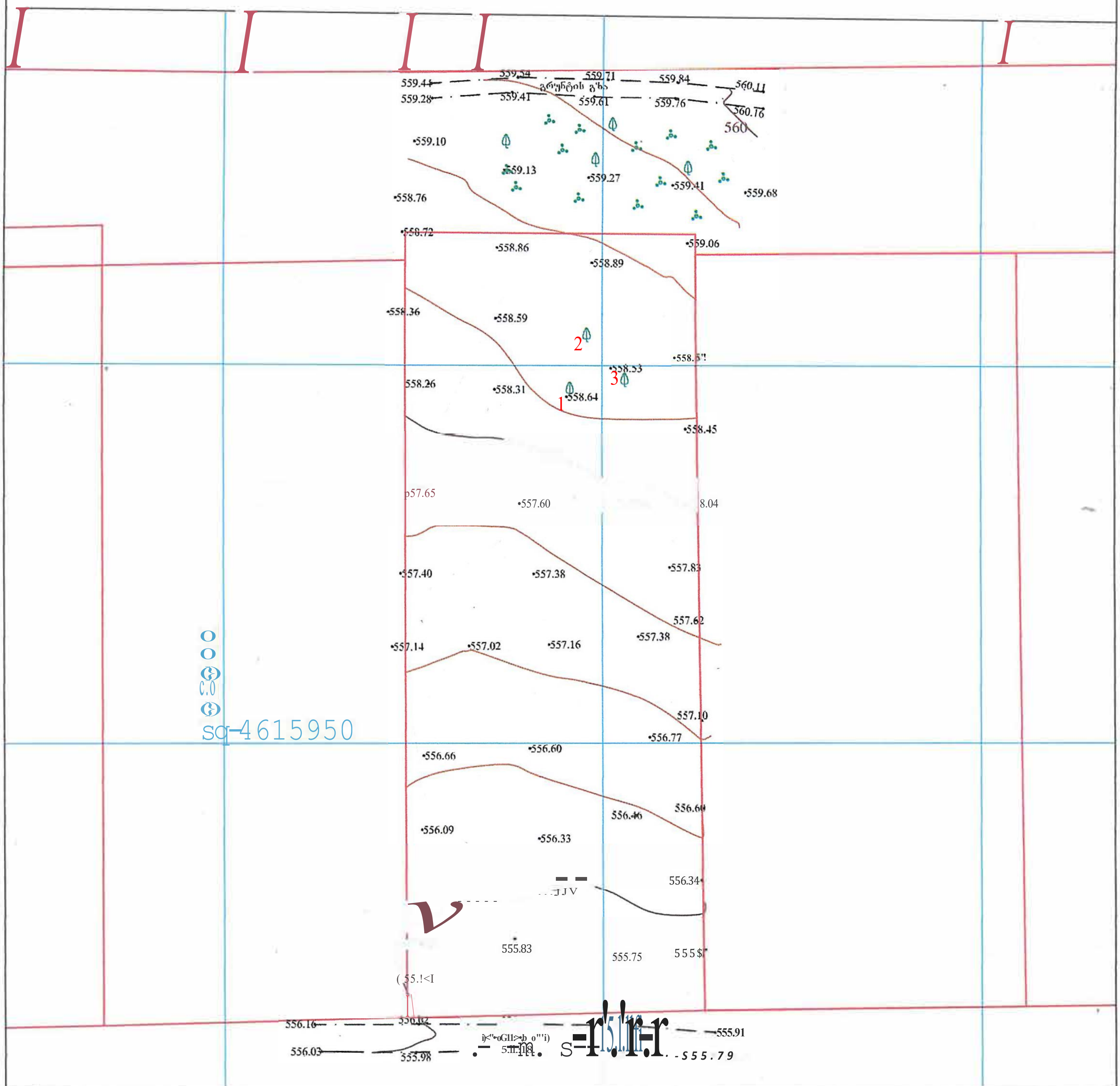
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039
LTD BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ახომა:		ნ.ოთხოზორია
დახაზა:		ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:		
მასშტაბი: 1:500		14.06.2024 წ.

საქართველო

,i,>s,:::>;-;Jn (t)OOS,:::,Ohn, h<O•(J.1S!!:'0 1(>01(>0 S!!>OS!!>CO. 4000J3.3 h,,l>lO'lJS!!:>M-h,,3a•,1<'Jfia1•)
((<,,fio'afi·,, ·aonh h/J NiOl.81.08276.022 aoroh h,\iaamoh (')1•1,ll'>o<'>·,'iJO'i10

გეგმა



JOC'iP><'iO())O i>i.!.'60'83fi:Jo0	
WGS 1984-0b ,lC'H'/,,,l!?Ofi,'.l<!',O),'> li0ti6:1801i UTM ,Ml'1:l.JCJO.	
ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბაიდაძე
აზომა:	ნ.ოთხოზორია
5!!,')h,'l 'h,'>	ნ.ოთხოზორია
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:500	{I 061 '1 ♦ 24 W.

LTD - GROUP-
14 Sartava , bilis.!_a

'8DGOdaG.):1) ----- G ,Jiiaom li o"b:1,;,c<-io (0,71 opp .:,('>Ob 6.:-1....::,'b'bij) 301.l)OOljl0'/1 •(1.:, .:>3 ,,:I) QJOIJ 80;('1
2) Bofol.J LJNJ fi.l,w1:iOol.J ·a:1b'1J ·1\.!.!.':1iol.J.':lLJ 'U;1.:>r'">.Jl'I006;101 ,11'>&.,60,1 000 J \'.,)(.101•13.) (li)&!,!!.•aib

სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



სოფელი დიდი ლილო საკადასტრო კოდი: **01.81.08.276.022**



